



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com ;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 7013/09.08.2023

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit. „a” și alin. 4, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 09.08.2023, ora 15,30 la Ședința **extraordinară cu convocare-de îndată-** pe luna august 2023 a Consiliului Local Cosmești, care a fost stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 329/2023 cu următoarea ordine de zi:

1. Însușirea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 31.07.2023;
2. Proiect de hotărâre privind: *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*
3. Proiect de hotărâre privind: *modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;*
4. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziție domnilor consilieri cu o oră înaintea desfășurării ședinței. Cine le dorește letric, le va ridica de la biroul secretarului general al comunei. Toate vor fi transmise prin email și vor fi afișate pe site-ul comunei la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local.

Proiectele sunt însoțite de Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor înainta avizele specifice înaintea ședinței, către secretarul general al comunei, însoțite de amendamentele propuse și fundamentate legal.

**Primar,
Ing. Tuchiluş Ion**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 329

Din 08.08.2023

**privind convocarea Consiliului Local în ședință extraordinară-
cu convocare „de îndată”- pe data de 09.08.2023**

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- art. 133, alin.(2), lit. a) și art 134, alin.(1), lit.,,a” , alin.(4) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

Motivat de necesitatea aprobării unui Proiect de hotărâre privind **aprobarea suplimentării valorii lucrărilor de execuție la investiția „Modernizare străzi, comuna Cosmești, județul Galați”- program PNDL II.**

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.,,b” , din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/14.10.2020, emite următoarea dispoziție:

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință extraordinară cu convocare -de îndată- în data 09.08.2023, ora 15,30,00, în Sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești, situată la Căminul Cultural „G-ral Eremia Grigorescu”, din comuna Cosmești, jud. Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 54, sat Cosmești.

Art.2. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, iar Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele și le vor depune la secretarul general al comunei cu cel puțin un sfert de oră înaintea ședinței, însoțite de amendamentele propuse în scris.

Art.4. Materialele necesare bunei desfășurări a ședinței, vor fi transmise letric domnilor consilieri care le solicită, cu o oră înaintea ședinței pentru a dispune de informațiile necesare întocmirii avizelor și vor fi afișate pe site-ul Primăriei Cosmești: www.primaria-cosmesti.ro.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al UAT Cosmești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,
Ing. ION TUCHILUȘ



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței extraordinare „de îndată”, din data de 09.08.2023, ora 15,30

1. Înșușirea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 31.07.2023;
2. Proiect de hotărâre privind: *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*
3. Proiect de hotărâre privind: *modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;*
4. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1.	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9.	RADU GOGU	E-mail/letric
2.	BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	10.	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
3.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail	11.	ROȘCA DAN	E-mail/letric
4.	PĂDURE FLORIN	E-mail	12.	CĂCU MARIAN	E-mail
5.	BERBECI MARIN	E-mail	13.	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric
6.	CIOT IOAN	Letric	14.	LIONTE RADU	E-mail
7.	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15.	MICU CORNEL	E-mail
8.	NUNU DORU	E-mail/letric			

INVITAȚI ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:				
1.	Țuchel Iancu		4.	

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei Cosmești
Cristina Zaharia

PROCESUL-VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,
județul Galați din 31.07.2023, ora 10,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	CĂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
10.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
12.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-on line
14.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: MARIN BERBECI

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- prezent

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - prezent

Invitați: Eugen Floroiu- șef Birou financiar contabil-prezent

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 303/2023, pentru data de 31.07.2023, ora 10.00.

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

Efectuarea prezenței s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenți în sală 14 consilieri locali, domnul primar, secretarul general al comunei, șeful Biroului Financiar contabil și a solicitat participarea online-motivat de faptul că este plecat din localitate- consilierul local Dan Roșca.

Prezența 15 consilieri locali.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației și Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr.15/2021, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate și au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale, drept pentru care dă cuvântul dlui președinte de ședință pentru a conduce lucrările.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi transmisă prin Convocare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dl președinte continua lucrările, supune la vot Ordinea de zi în forma propusă. Toți cei 15 consilieri locali sunt pentru. Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local.

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 1 al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.06.2023.

Dl președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.06.2023.**

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri.**

Prin urmare, Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.06.2023 a fost aprobat și însușit.

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea componentei și Regulamentului Structurii comunitare consultative în vederea soluționării la nivel local a problemelor sociale care privesc copiii și prevenirii separării copilului de familie;**

Dl președinte cere ca oricine va lua cuvântul să se refere la subiect și să nu dureze mai mult de 3 min.

Nu sunt înscrieri la cuvânt. Secretarul general cere dlor consilieri să nominalizeze 2 reprezentanți pentru a face parte din comisie. Ei vor fi numiți prin dispoziția primarului, după ce vor fi nominalizați. Dl Bîrlădeanu numește pe dna Roșca Maricica pentru care primește 14 voturi. Dl Balhui numește pe dl Micu Cornel, care primește 14 voturi. Prin urmare cei doi reprezentanți ai CL în această structură au fost desemnați Dna Roșca Maricica și dl Cornel Micu.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea componentei și Regulamentului Structurii comunitare consultative în vederea soluționării la nivel local a problemelor sociale care privesc copiii și prevenirii separării copilului de familie;**

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri locali.**

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind: aprobarea componentei și Regulamentului Structurii comunitare consultative în vederea soluționării la nivel local a problemelor sociale care privesc copiii și prevenirii separării copilului de familie, a fost adoptat. (n.r. HCL 53/2023).

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați”.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind: **predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați”**

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri.**

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind: predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați”, a fost adoptat. (n.r. HCL 54/2023).

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023.**

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri.**

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023, a fost adoptat. (n.r. HCL 55/2023).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2023-30.10.2023.**

Dl Bîrlădeanu propune pe dra Podaru. Dl Radu propune pe dl Nunu. Dra Podaru primește 10 voturi pentru, dl Nunu primește 5 voturi pentru.

Președintele anunță că va fi președinte pentru următoarele trei luni, dra Podaru.
Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2023-30.10.2023.** Au votat <pentru > un număr de **15** consilieri.

Prin urmare, Proiectul de hotărâre privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2023-30.10.2023, a fost adoptat (n.r. HCL 56/2023).

VI. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 6** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt, nu sunt discuții, iar dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN BERBECI**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA**

Cristina Zaharia Semnat digital de
Cristina Zaharia
Data: 2023.07.31
16:26:20 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmestii@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6999/09.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.**

INIȚIATOR: primarul comunei Cosmești, ing. Ion Tuchiluş
Înregistrat la nr.6999/09.08.2023

Având în vedere prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin(1) si alin.(2) din Constitutia României, republicată.
- art. 44, alin. (1) și (4) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, lit. cc) și lit. w), art. 108, art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin.(1), art. 297, art. 298, art. 299, art. 349-351, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.
- Art. 64, alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările ulterioare;
- Art.5 și Anexa 3 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Proiectul de Hotărâre nr. 6999/09.08.2023, inițiat de primarul comunei Cosmești;
- Referatul de aprobare al primarului pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 7010/09.08.2023.
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al primarului nr. 7011/09.08.2023;
- Raporturile de avizare al comisiei de specialitate ale Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință extraordinară cu convocare „de îndată”, în data de 09.08.2023, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Cosmești, comuna Cosmești, Cv.11, P 115, județul Galați, aflat în proprietatea comunei Cosmești, județul Galați, domeniul public, în suprafață de **3257 mp**, conform PAD, **anexă** la HCL, din totalul de **7387 mp**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 104604, nr. topo 104604, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.**

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Comuna Cosmești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cosmești, județul Galați se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și organizarea șantierului.

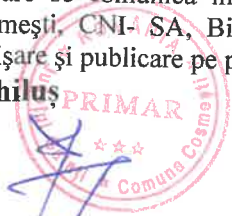
Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cosmești, județul Galați se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Începând cu data prezentei se abrogă HCL nr. 39 din 03.05.2023 și HCL 54/31.07.2023 având același obiect.

Art.7. Primarul comunei Cosmești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectând legislația în vigoare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului comunei Cosmești, CNI- SA, Biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, Ing. Ion Tuchiluş

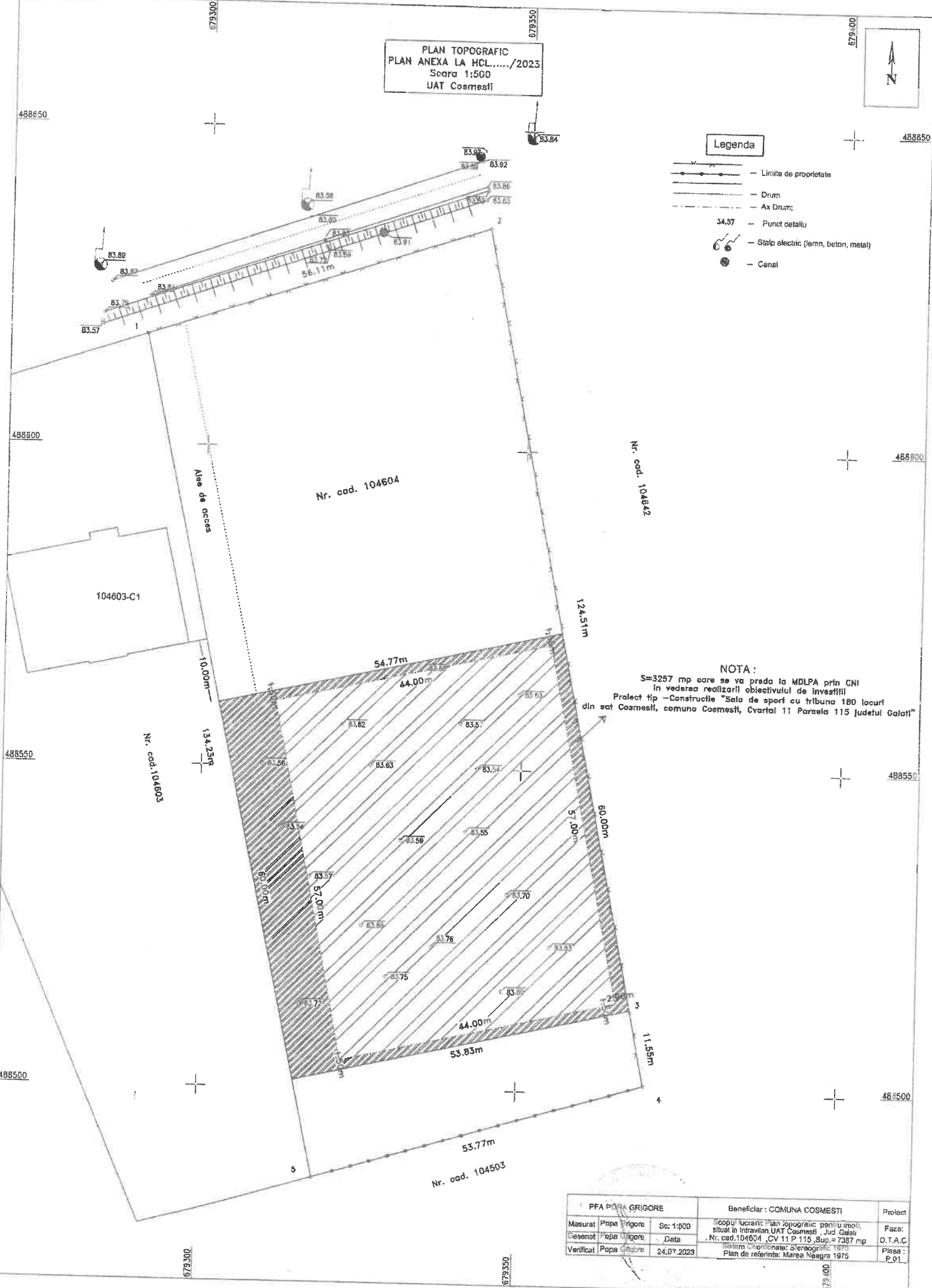


PLAN TOPOGRAFIC
PLAN ANEXA LA HCL...../2023
Scara 1:500
UAT Cosmești



Legenda

- Limita de proprietate
- Drum
- Ax Drum;
- Punct detaliu
- Stalp electric (lemn, beton, metal)
- Canal



NOTA :
S=3257 mp care se va da la MDLPA prin CNI
in vederea realizarii obiectivului de investitie
Proiect tip - Constructie "Sala de sport cu tribuna 180 locuri
din sat Cosmești, comuna Cosmești, Cvatrai 11 Parcela 115 judetului Galati"

PFA POPA GRIJGORE			Beneficiar : COMUNA COSMESTI		Proiect
Masurat	Popa Grijgore	Sc: 1:500	Scopul lucrării: Plan topografic pentru moș.		Faza:
Desenat	Popa Grijgore	Data	situat în Intravilan UAT Cosmești, Jud. Galați		D.T.A.C
Verificat	Popa Grijgore	24.07.2023	Nr. cad. 104604_CV 11 P 115 Sup. = 7337 mp		Piesa :
			Sistem de coordonate: Stereografic 1975		P. 01
			Plan de referinta: Marea Neagra 1975		



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

NR. 7010/09.08.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*

Domnilor consilieri, ținând cont de prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare și a Ordonanței nr. 25/2001 aduc în fața dumneavoastră un proiect de hotărâre privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*

Este de competența Consiliului Local de a discuta și aproba acest proiect și a Comisiilor de specialitate de a aviza sau a propune amendamente justificate și legale, pe care le va prezenta secretarului general al comunei înaintea ședinței.

După cum știți prin HCL 39/2023 a fost aprobat de către Consiliul Local predarea amplasamentului respectiv către CNI SA pentru construirea unei săli de sport Școlară. Ulterior, după ce am transmis HCL către CNI s-a dovedit că din eroare a fost aprobată o cerere mai veche și s-a solicitat emiterea unei noi hotărâri pentru construirea unei săli de sport mai mare cu o capacitate de 180 de locuri. Luna trecută am adus un nou proiect, care a fost aprobat conform HCL 54/31.07.2023, dar azi CNI ne-a transmis că cere modificarea titlului proiectului în forma agreată de ei. De aceea odată cu predarea amplasamentului Consiliul local va aproba și încetarea aplicabilității HCL 39/2023 și HCL 54/2023 rămânând în vigoare doar hotărârea curentă pentru realizarea obiectivului propus. Prin HCL După cum se va vedea din proiectul de hotărâre se trasează suprafața care trebuie predată, doar cea pe care se va construi sala de sport, restul terenului fiind liber în continuare. În baza acestei Hotărâri a Consiliului Local al comunei Cosmești, comuna Cosmești poate semna protocolul de colaborare cu CNI pentru realizarea acestui obiectiv, care contribuie la dezvoltarea edilitară a comunei, la progresul și bunăstarea comunității.

Prin Protocolul susmenționat, încheiat de CNI SA cu autoritățile locale, CNI va construi pe raza comunei, pe terenul pus la dispoziție gratuit, o sală de sport. Aceasta va fi amplasată lângă Stadionul comunal, CNI își asumă modernizarea comunităților locale prin realizarea de investiții în infrastructura locală, în speță, construirea unei săli de sport în satul Cosmești.

Este răspunderea Biroului financiar contabil în colaborare cu secretarul general al comunei de a întocmi Raport de specialitate, la acest proiect și solicit aviz comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Cosmești.

Astfel domnilor consilieri propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmessti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BIROUL FINANCIAR CONTABIL

NR. 7011/09.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”*, constatăm următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 44 alin. (1 și 4) din Legea 273 din 29 iunie 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- se conformează Ordonanței Guvernului României nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A
- proiectul este legal, necesar și oportun
- prin acest proiect se asigură creșterea nivelului de trai a cetățenilor comunei și îmbunătățirea infrastructurii destinate sportului din comună.

Se are în vedere faptul că proiectul este important pentru comunitate și este importantă luarea unei decizii de colaborare cu CNI-SA, pentru a beneficia de posibilitatea accesării acestor fonduri. Domnul primar a venit în întâmpinarea cetățenilor cu acest proiect pentru o aliniere a standardelor de realizare și finalizare a unor obiective locale, motiv care justifică oportunitatea adoptării acestei hotărâri de către Consiliul Local Cosmești și solicită încetarea aplicabilității HCL 39/2023 pentru a nu greva terenul de vechea hotărâre. Precizăm că nu a produs efecte juridice.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca în ședință să discute și să adopte Hotărârea privind *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul Galați”.*

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Birou financiar contabil-
Consilier superior, Valentina Călin

A no sinteza

Construire ""Sală de sport cu tribuna 180 locuri din sat
Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela 115, județul
Galați"

09:33 AM

Buna ziua,

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI	
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73	
INTRARE Nr.	6990
IESIRE	
20 23	Luna 08 Ziua 09

Este necesara modificarea in HCL nr.54 din 31.07.2023,
conform deunumirii din Lista Sinteza, dat si extrasului de carte
funciara: **Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180
locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, cvartal 11, parcela
115, județul Galați”**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

**HOTĂRÂREA NR. 54
DIN 31.07.2023**

Privind: *predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați”.*

Având în vedere prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată.
- art. 44, alin. (1) și (4) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, lit. cc) și lit. w), art. 108, art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin.(1), art. 297, art. 298, art. 299, art. 349-351, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.
- Art.5 și Anexa 3 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Proiectul de Hotărâre nr. 5942/04.07.2023, inițiat de primarul comunei Cosmești;
- Referatul de aprobare al primarului pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 6125/11.07.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al primarului nr. 6399/21.07.2023;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință ordinară,
în data de 31.07.2023, adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, aflat în proprietatea comunei Cosmești, județul Galați, domeniul public, în suprafață de **3257 mp**, conform PAD, **anexă** la HCL, din totalul de **7387 mp**, Cv.11, P 115, identificat potrivit Cărții funciare nr. 104604, nr. topo 104604, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri din sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați”.**

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Comuna Cosmești a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cosmești, județul Galați se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea materialelor și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cosmești, județul Galați se obligă să, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanță pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Începând cu data prezentei se abrogă HCL nr. 39 din 03.05.2023 având același obiect.

Art.7. Primarul comunei Cosmești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectând legislația în vigoare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului comunei Cosmești, Biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIN BERBECI



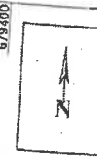
Contrasemnează:

Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție =15; Consilieri "pentru" =15; Consilieri "contra" =0. Hotărâre adoptată

Anexă la HCL nr. 54/31.07.2023

PLAN TOPOGRAFIC
PLAN ANEXA LA HCL nr. 54/2023
Scara 1:500
UAT Cosmești



Legenda:

- Linia de proprietate
- Drum
- Ax Drum:
- 34.57 -- Punct detaliu
- Stâlco electric (fermă, beton, metal)
- Cămin



NOTA:
S=3257 mp care se va preda la MDLPA prin CNI
in vederea realizarii obiectivului de investitii
Proiect tip - Constructiile "Sala de sport cu tribuna 180 locuri
din sat Cosmești, comuna Cosmești, judetului Galati"

Contrasemnază:
Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BERBECI



CANTONUL		Beneficiar: COMUNA COSMEȘTI		Proiect
Măsurat	Pe teren	Sc: 1:500		
Desenat	Pe teren	Data		Pașe:
Verificat	Pe teren	24.07.2023		P.T
		Sistem Coordonare: Geografic: 1972		Pașe:
		Plan de referință: Marea Neagră 1975		P. 01



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6815/04.08.2023

Proiect de hotărâre,

Privind: modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;

Inițiator Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoria Tecuci în dosarul nr. 4235/324/2020;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 6815/04.08.2023

Având în vedere prevederile:

- art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 858-870 și art. 888 din Codul civil adoptat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 59 și 61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările ulterioare;
- art. 20, art. 96, alin.(1), art. 112, alin.(1) și alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011;
- Art. 108, art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, ali. (3), lit. g), art. 154, alin.(1), art. 287, lit. b), art. 297, alin.(1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Luând în considerare:

- Referatul dnei Valentina Călin nr. 6730/03.08.2023;
- Proiectul de hotărâre nr. 6815/04.08.2023 și Referatul de aprobare al primarului- în calitatea sa de inițiator- nr. 6902/07.08.2023;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6919/08.08.2023;
- Extrasul de carte funciară al Școlii, Grădiniței și terenului aferent din Furcenii Vechi, nr.30446/08.08.2023.
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în

ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 08.08.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.I. Se modifică **Anexa nr. 1** a HCL nr. 9/2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați la poziția 11- cartea funciară unde se va trece corect 103244 și poziția 12- valoarea de inventar unde se va trece corect 1.508.696,81 și se înlocuiește cu **Anexa** la prezenta și parte integrantă a sa.

Art.II. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 9/2023 sunt neschimbate.

Art.III. Se împuternicește Primarul comunei Cosmești prin aparatul de specialitate să pună în aplicare prezenta.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, Școlii gimnaziale „Gral Dumitru Dămăceanu” Cosmești și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluş



BUNURI PROPUSE PENTRU DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. crt	Denumirea bunului din domeniul public	Nr. inventar actual și vechi(cf. HG nr. 106/ 28.02.2012)	Valoare de inventar	Observatii	Adresa	Carte Funciară/categorie/suprafața
1	ȘCOALA GIMNAZIALĂ G-RAL DUMITRU DAMACEANU, COSMEȘTI, T 16/A, P 36/21	1005	957.723,96	CLĂDIRE(C1+C2+C3)	Sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 37	101911-C1;101911-C2; 101911-C3/școală; magazine; anexă;555/104/34 mp
2	TEREN AFERENT ȘCOLII ȘI GIMNAZIALA DUMITRU DAMACEANU COSMEȘTI S=6599MP	10004	88.987,39	Teren aferent	Sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 37	101911/teren curți construcții/6599 mp
3	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 COSMEȘTI	1023	144.962,76	CLĂDIRE(C1)	Sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, str. Aleea Grădiniței, nr. 27	104603- C1/Grădiniță/480mp
4	TEREN AFERENT GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 COSMEȘTI S=5462 MP CVII P115	10066945	70.175,86	Teren aferent	Sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, str. Aleea Grădiniței, nr. 27	104603/ teren curți construcții/5462 mp
5	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 BALTĂREȚI, cv. 22, P 572	1024	398.534,85	CLĂDIRE(C1)	Sat Bălăreți, com. Cosmești, jud. Galați, str. Gării, nr. 17	107450-C 1/grădiniță/200 mp
6	TEREN AFERENT GRADINITA BALTAREȚI S=891MP CV 22 P 572	10066955	12.714,30	Teren aferent	Sat Bălăreți, com. Cosmești, jud. Galați, str. Gării, nr. 17	107450/ teren curți construcții /891mp
7	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 1 COSMEȘTI- VALE(Școala cu clasele I-IV conform acte)	1080	549.432,88	CLĂDIRE(C1 și C2)	Sat Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, str. Școlii, nr. 16	107452-C1 și 107452- C2/școală și magazine/477 mp și 80 mp
8	TEREN AFERENT GRADINITA COSMEȘTII- VALE S=1430MP CV 44 P 60	10066956	6.029,76	Teren aferent	Sat Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, str. Școlii, nr. 16	107452/ teren curți construcții /1430 mp
9	ȘCOALA PRIMARA NR. 1 FURCENII –VECHI, T 7, P 374	1030	566.254,76	CLĂDIRE(C1)	Sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Col. Coman Ionescu, nr. 254	103244-C1/școală Furcenii Vechi /522 mp
10	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL „ION CREANGA” FURCENII- VECCHI, T 7 P 374	1031	442.260,01	CLĂDIRE(C2)	Sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Col. Coman Ionescu, nr. 254	103244-C2/grădinița Furcenii Vechi/335 mp
11	TEREN AFERENT ȘCOALA FURCENII VECCHI S=11478 MP T 7 P 374	10006	59.530,76	Include și clădirea Grădiniței din Furcenii Vechi	Sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Col. Coman Ionescu, nr. 254	103244/ teren curți construcții /11478mp
12	ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 1 FURCENII- NOI, Cv. 9, P 868	1034	1.508.696,81	CLĂDIRE(C1, C2, C3)	Sat Furcenii Noi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Bucureștii Noi, nr. 102	101850-C1/ școală clasele I- VIII /507 mp/101850-C2/ anexa /51 mp/101850-C3/ anexa /41 mp
13	TEREN AFERENT ȘCOALA FURCENII-NOI S=3594MP T 9 P 868	10008	46.957,83	Teren aferent	Sat Furcenii Noi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Bucureștii Noi, nr. 102	101850/ teren curți construcții /3594 mp
14	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1 FURCENII- NOI	1037	759.655,93	CLĂDIRE(C1)	Sat Furcenii Noi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Bucureștii Noi, nr. 98	107347-C1/grădiniță /269 mp
15	TEREN AFERENT GRADINITA FURCENII NOI S=687MP CV 9 P 866	10066938	27.171,00	Teren aferent	Sat Furcenii Noi, com. Cosmești, jud. Galați, str. Bucureștii Noi, nr. 98	107347/ teren curți construcții /687 mp

Primar, ing. Ion Tuchiluş



Nr. 6902/07.08.2023

Referat de aprobare

La proiectul nr. 6815/2023 privind: *modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;*

Luând în considerare referatul dnei Călin Valentina – consilier superior în cadrul Biroului financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului, după efectuarea verificărilor impuse de constatările enunțate de ea, am decis inițierea unui proiect de hotărâre de modificare și înlocuire a Anexei nr. 1 la HCL 9/2023 *privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați.*

Este o procedură legală de corectare a anexei nr. 1 din HCL.9/2023. De altfel Hotărârea nr. 9 a fost implementată, după cum rezultă și din extrasul de carte funciară (corect) nr. 103244.

Temeiul legal al demersului îl constituie prevederile 59 și 61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările ulterioare și ale art. 297, alin.(1), lit. a și cele ale art. 298-300 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare.

Pentru motivele arătate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind *modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați.*

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în colaborare cu contabilul care ține evidența inventarului domeniului public și aviz de specialitate tuturor Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, în termenul prevăzut de lege, respectiv, până în data stabilită în dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta acest proiect.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





Nr. 6919/08.08.2023

Raport de specialitate

La proiectul nr. 6815/2023 privind: *modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 6815/2023 a Primarului com. Cosmești și a proiectului de hotărâre expus mai sus, facem următoarele precizări:

Referatul dnei Călin este pertinent și justificat fiind constatate erori la poziția 11 cu privire la nr. de Carte funciară și la poziția nr. 12 cu privire la valoarea de inventar a imobilului din Anexa nr. 1 a HCL nr. 9/2023.

Conform prevederilor art. 59 și 61 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările ulterioare, se pot corecta în Hotărârile adoptate erorile semnalate ulterior, printr-un act de aceeași valoare.

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Legii 24/ 2000 și ale Codului Administrativ, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile expuse mai sus și ale Codului administrativ, Partea a VI-a, reguli specifice privind proprietatea publică și privată și a Părții a III-a privind administrația publică locală.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile necesare, legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta și aproba proiectul de hotărâre privind *modificarea HCL nr. 9/30.01.2023 privind darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați*

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Consilier superior,
Călin Valentina



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103244 Cosmesti

Nr. cerere	30446
Ziua	08
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100151661984	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furcenii Vechi, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103244	11.478	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103244-C1	Loc. Furcenii Vechi, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:522 mp; Scoala din caramida, edificata in anul 1968, acoperita cu tabla, fara certificat enegetic
A1.2	103244-C2	Loc. Furcenii Vechi, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; Gradinita din caramida, edificata in anul 1968, acoperita cu tabla, fara certificat enegetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35867 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 4421, din 30/08/2016 emis de Manoliu Ionut Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103244 a imobilului cu numarul cadastral 103244/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101910 inscris in cartea funciara 101910;	A1
Act Normativ nr. 106, din 21/03/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101910/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 12971 din 31/10/2012;		
3554 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 9, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al comunei Cosmesti si anexa nr. 1;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2
1) ȘCOALA GIMNAZIALĂ " GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU "COSMEȘTI, CIF:21149707		

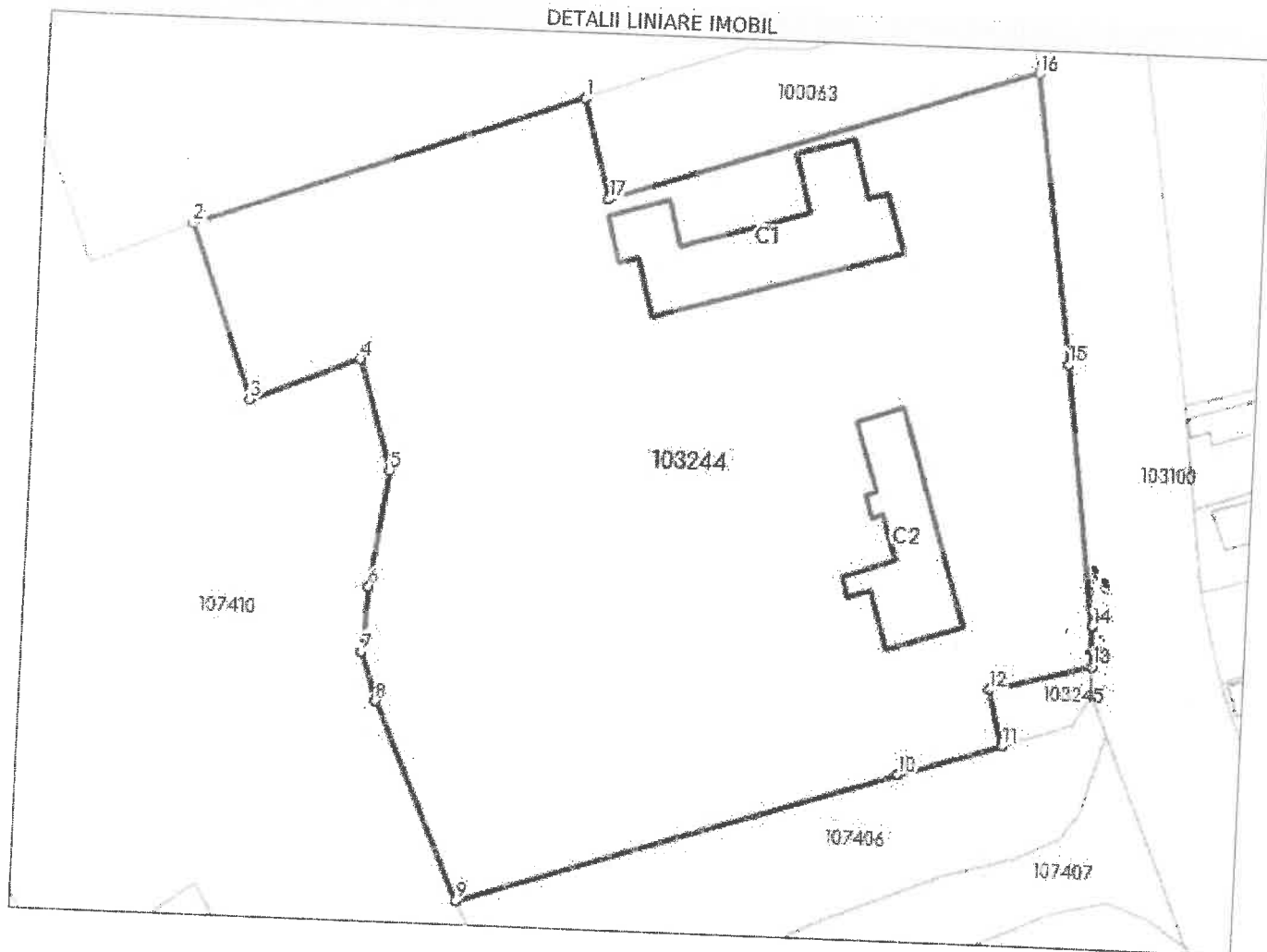
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103244	11.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.478	7	374 - LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103244-C1	construcții administrative și social culturale	522	Cu acte	S. construita la sol:522 mp; Scoala din caramida, edificata in anul 1968, acoperita cu tabla, fara certificat enegetic
A1.2	103244-C2	construcții administrative și social culturale	335	Cu acte	S. construita la sol:335 mp; Gradinita din caramida, edificata in anul 1968, acoperita cu tabla, fara certificat enegetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
2	3	27.948
3	4	17.888
4	5	17.517
5	6	17.706
6	7	10.02
7	8	7.726
8	9	32.817
9	10	70.296
10	11	16.347
11	12	8.749
12	13	16.068
13	14	6.124
14	15	39.762
15	16	43.955
16	17	68.239
17	1	15.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2023, 09:40

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
 Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
 INTRARE Nr. 03
 IEȘIRE
 20 03 Luna 08, Ziua 03

Approbat
 Primar
 Ing. Tuduțes Ion



Referat

Subsemnata Calin Valcutrua, salarizata in cadrul Siraului financiar-contabil al Comunei Cosmești, va rog prin prezenta sa duita in noi/proiect de hotărâre privind darea in administrare a unor bunuri catre Scoala Gimnazială Generală dintr-un sat din comună, de care este vorba în HCL Nr. 9/30.01.2023 arta 1 in urma controlului Camerei de Conturi Galați în cauză de dăruirea și așezarea:

- la poziția nr. 12 din anexa la valoarea de evaluare noua de 1.058.696,81. eroare * corect 1.508.696,81 lei.
- la poziția nr. 11. din anexa nr. carte funciară și suprafata CF. 107450 / S = 891 mp.
* corect. CF. 103244 / S = 11.478 mp

03.08.2023.

Calin