



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: Cosmești@gle-adm.ro; Web-site: www.primaria-Cosmești.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 92 din 27.12.2023

Privind: stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX al Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- art. 266, alin. (6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 31/28.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 11155/23.11.2023 și referatul de aprobare nr. 11305/28.11.2023 a inițiatorului, primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchiluş;
- Procesul verbal nr. 11260/27.11.2023 de afişare al Proiectului nr. 11155/2023;
- Raportul de specialitate al Biroului financiar contabil, înregistrat la nr. 11691/12.12.2023;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUD. GALAȚI,
întrunit în ședință ordinară în 27.12.2023, HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2024, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

ART.2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea 227/2015, se stabilește la 10 %.

ART.3. Impozitul anual pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili -persoane fizice sau juridice-, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

ART.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren intravilan, pentru anul 2024, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cosmești nr. 34/31.05.2004.

ART.5. Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenul din extravilan se menține stabilirea numărului de zone și delimitarea acestora conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/28.04.2006.

ART.6. Se aprobă **REGULAMENTUL** privind stabilirea condițiilor și sectoarelor de activitate în care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Cosmești, județul Galați, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

ART.7. Se aproba **Procedura** de acordare a facilităților unor categorii de persoane fizice și juridice conform **anexelor nr. 3 și nr. 4** la prezenta.

ART.8. **Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate și poate fi contestată conform prevederilor legii 554/2004;

ART.10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Galați, Biroului Financiar Contabil din aparatul de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Cosmești, prin afisare la sediul Primăriei comunei Cosmești și pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

IOAN CIOT

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI- CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție =15; Consilieri prezenți =15; Consilieri "pentru"=9; Consilieri "contra" =6; Hotărâre adoptată.

T A B L O U L

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE
IN ANUL FISCAL 2024 INDEXATE IN RAPORT CU RATA INFLATIEI DE 13,8 %

- CODUL FISCAL- TITLUL IX –Impozite si taxe locale

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

CAPITOLUL II- IMPOZITUL SI TAXA *)PE CLĂDIRI					
VALORI IMPOZABILE Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice ; Art.457 alin.(2)		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL			
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației	2024			
		Valoarea impozabilă - lei/m ²		Valoarea impozabilă -lei/m ²	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, Electricitate sau încălzire
0		1	2	3	4
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic		1187	712	1351	810
B. Cladire cu pereți exteriori din lemn , din piatra naturala , din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		356	238	405	271
C Cladire anexa cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic		238	207	271	236
D. Cladire anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic		149	89	170	101
E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F . In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

*) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul Rangul localității

IV V

A, 1,10 1,05

B 1,05 1,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art.458 Calculul impozitului pe clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea, se înregistrează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerevizibile aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

ART. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerevizibil, conform art. 458, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,69% , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior..

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3), indexat cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea , se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

a) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 462 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesiionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de folosință, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP. III Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465 Calculul impozitului/taxe pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III -IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN													
IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII													
Art.465 alin.(2)		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024 - lei/ha**)											
Zona încadrul localitatii	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației	Nivelurile impozitului/TAXEI, pe ranguri de localitati											
		Rol/ron											
		O	I	II	III	IV	V	O	I	II	III	IV	V
A						1054	844					1199	960
B						844	634					960	721
C													
D													

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(4)

Nr. crt	Categorie de folosinta	Zona	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației				NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024						
			-lei/ha*)				-lei/ha*)						
			Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D			
1	Teren arabil		33	25			38	28					
2	Pasune		25	23			28	26					
3.	Faneata		25	23			28	26					
4.	Vie		55	42			63	48					
5.	Livada		63	55			72	63					
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		33	25			38	28					
7.	Teren cu ape		18	16			20	18					
8.	Drumuri si cai ferate		0	0			0	0					
9.	Teren neproductiv		0	0			0	0					

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatilor administrati-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in administrare ori folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. Art. 465. alin. (5) Coeficient corectie rangul IV – 1,10 Coeficient corectie rangul V – 1,0 6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):									
IMPOZITUL /TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN Art.465 alin.(7)									
Categorica de folosinta / zona		Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației				NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024			
		ZONA				ZONA			
0	1	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	36	33			41	38		
2	Arabil	59	57			67	65		
3	Pasune		30				34		
4	Faneata		30				34		
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1		63				72		
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0				0		
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la crt. 6.1.		63				72		
6.1	Livada până la intrarea pe rod		0				0		
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la crt. 7.1		17				19		
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0				0		
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		5				6		
8.1	Teren cu amenajari piscicole		36				41		
9.	Drumuri si cai ferate	0	0				0		
10.	Teren neproductiv	0	0				0		

*) Incepând cu 01.01.2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren

Art.465 (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art.466 alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 Alin. (2) in cazul vehiculelor înregistrate impozitul se calculeaza prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiunea din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos :

NR. CRT.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024
Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	9	10
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste la 1.600 cmc	11	13
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv	22	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv	85	97
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv	171	195
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001	345	393
7.	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	35	40
9.	Tractoare înmatriculate	22	25
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cmc	4	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	6	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	119	135 lei/an

Art.470 alin.(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%.

Conform art. 469 alin. (1) lit. n, Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele acționate electric.

Art.470 alin.(5)In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației			NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	Doua axe				II.	III.	
1.	Masa de cel puțin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone	0	157		0	157	
2.	Masa de cel puțin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone	157	434		157	434	
3.	Masa de cel puțin 14 tone ,dar mai mica de	434	610		434	610	

5.	Masa de cel puțin 20 tone ,dar mai mica de 22 tone	162	379	162	379
6.	Masa de cel puțin 22 tone ,dar mai mica de 23 tone	379	490	379	490
7.	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	490	883	490	883
8.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone	883	1.550	883	1550
9.	Masa de cel puțin 28 tone	883	1.550	883	1550
II. 2+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	152	353	152	353
2.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	353	581	353	581
3.	Masa de cel puțin 26 tone ,dar mai mica de 28 tone	581	852	581	852
4.	Masa de cel puțin 28 tone ,dar mai mica de 29 tone	852	1031	852	1031
5.	Masa de cel puțin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	1.031	1.692	1031	1692
6.	Masa de cel puțin 31 tone ,dar mai mica de 33 tone	1.692	2.347	1692	2347
7.	Masa de cel puțin 33 tone ,dar mai mica de 36 tone	2.347	3.563	2347	3563
8.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	2.347	3.563	2347	3563
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2347	3563
III. 2+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1.868	2.600	1868	2600
2.	Masa de cel puțin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2.600	3.533	2600	3533
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.600	3.533	2600	3533
X. 3+2 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1.650	2.292	1650	2292
2.	Masa de cel puțin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2.292	3.170	2292	3170
3.	Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	3.170	4.690	3170	4690
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.170	4.690	3170	4690
V.3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	938	1.136	938	1136
2.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 40 tone	1.136	1.697	1136	1697
3.	Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	1.697	2.700	1697	2700
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.697	2.700	1697	2700
Art.470 alin(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:					
Art.470 alin.(7) Remorci , semiremorci sau rulote		Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
Masa totala maxima autorizata		Impozitul in lei		Impozitul in lei	
a. Pana la 1 tona inclusiv		11		13	
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		40		46	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		61		69	
d. Peste 5 tone		77		88	
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa					
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal		25		28	
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri		67		76	

3. barci cu motor	249	283
4. nave de sport si agrement	1.187	1.351
5. Scutere de apa	249	283
CAPITOLUL V -TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM		
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa in lei	Taxa in lei
a)Pana la 150m ² inclusiv	3	3
b)Intre 151 si 250 m ² inclusiv	4	5
c)Intre 251 si 500 m ² inclusiv	5	6
d)Intre 501 si 750 m ² inclusiv	6	7
e)Intre 751 si 1.000 m ² inclusiv	8	9
f)Peste 1.000 m ²	8+ 0,005 lei /m ² pentru fiecare m ² -care depaseste 1.000 m ²	9 + 0,005 lei /m ² pentru fiecare m ² -care depaseste 1.000 m ²
Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale ,indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art. 474 alin (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	17 lei	19 lei
Art.474 alin.(5) taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de construcții	0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor afacente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin (8) taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabila a construcției , stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	11 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj	13 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj
Art. 474 alin.(12) taxa pentru eliberarea autorizatiei necesara pentru lucrarile de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art. 474 alin. (13) taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, corturi , casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de construcție	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie ,indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate ec aile si in spatiile	8 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor			
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	16 lei pentru fiecare racord		18 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei		10 lei SPCLEP, ONRC
Art. 475 Taxa pentru eliberarea unei autorizati pentru desfasurarea unei activitati	x		X
Art. 475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	24 lei		27 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	71lei		30 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător 50 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2. (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.	a) 356 LEI BARURI b) 594 LEI RESTAURANTE	a) 405 LEI BARURI b) 676 LEI RESTAURANTE	
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b)in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
	-lei/m²sau fracțiune de m²	-lei/m²sau fracțiune de m²	
	3%	3%	
	37 lei	42 lei	
	27 lei	31 lei	

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE			NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024
	Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor a) În cazul unui spectacol de teatru ca de exemplu teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) În cazul oricărei manifestări artistice decât cele de la lit a)	2%	2%	2%
	5%	5%	5%
CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE			Valoarea impozabilă pentru anul 2024 indexată cu rata inflației
Denumirea taxei speciale			
SERVICIUL DE STARE CIVILA			
- Taxa pentru servicii de stare civila	67 lei/serviciu		
- Taxa pentru oficierea casătoriei în zile nelucrătoare	180 lei		
- Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei	239 lei		
- Taxa pentru eliberare anexa 24	28 lei		
- Taxa cheltuieli materiale (pentru eliberare certificate sau extrase multilingve)	6 lei		
SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT			
- Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Cosmesti	658 lei timp de 24 de ore		
- Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Furcenii Vechi	32 lei/ora		
- Taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului	329 lei timp de 24 de ore		
- Taxa pentru utilizarea locurilor publice de ziua comunei	20 lei/ora		
SERVICIUL VENITURI	132 lei /ora persoane fizice		
- Taxa viza contract de instrinare-dobandire mijloc de transport in ziua solicitarii	197 lei /ora persoane juridice		
- Taxa viza fisa la inmatriculare/radiere mijloc de transport in ziua solicitarii	30 lei/ mp/zi		
- Taxa pentru dosar incalzire	72 lei		
- Taxa xerox	72 lei		
Compartiment URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI	13 lei		
- Taxa pentru eliberarea procesului verbal de receptie finala	13 lei		
- Taxa pentru eliberare certificat de atestare a constructiei	13 lei		
- Taxa pentru adeverinta intravilan	6 lei		
- Taxa pentru eliberare adeverinte ce atesta un fapt sau o situatie (VMG, ASF, , etc	13 lei pentru persoane juridice / 6 lei pentru persoane fizice		
- Taxa pentru eliberare adeverinta APIA	13 lei		
- Taxa inregistrare contract arenda	13 lei		
- Taxa radiere contract arenda	13 lei		
SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA			
- Taxa prevenirea si stingerea incendiilor	6 lei/gospodarie		

Birou financiar contabil INREGISTRARE SI RADIERE VEHICULE

- Taxa pentru inregistrarea masinilor si utilajelor pentru care nu este obligatorie inmatricularea

TAXA DE HABITAT

39 lei

12 lei/persoana/luna dar nu mai mult de 36 lei /luna la familiile cu mai mult de trei persoane(persoane fizice)
70 lei/mc/luna (persoane juridice)

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Valoarea impozabilă pentru anul 2023 indexată cu rata inflației		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024
Art. 486		20 lei/zi
ART. 486 alin. (1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice		46 lei/an
Art. 486 alin.(3) Taxa anuala pentru vehicule lente		
Vehicule lente :		
Autocosoitoare		
Auexcavator		
Autogreder sau autogreper		
Buldozer pe pneuri		
Compactor autopropulsat		
Excavator cu racleti, cu rotor, pe pneuri, pentru sapat santuri		
Freza autopropulsata		
Freza rutiera		
Incarcator cu cupa pe pneuri		
Instalatie autopropulsata de sortare concasare		
Macara cu greifer		
Macara mobila pe pneuri		
Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele :		
- Lucrari de terasamente		
- Constructia si intretinerea drumurilor		
- Descoperirea inbracamintii asfaltice la drumuri		
- Finisarea drumurilor		
- Forat		
- Turnarea asfaltului		
- Inlaturarea zapezii		
Sasiu autopropulsat cu ferestrau pentru taiat lemne		
Tractor pe pneuri		
Troliu autopropulsat		
Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor		
Vehicul pentru macinat si compactat deseuri		
Vehicul pentru marcarea drumurilor		
Vehicul pentru taiat deseuri		
Motostivuitoare		

Art. 486 alin. (4) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	750	750
Art. 486 alin. (5) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	37 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	42 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp
CAPITOLUL XI -SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	Valoarea pentru anul 2023	Valoarea pentru anul 2024
Art.493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 88 lei , iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 332 lei	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 88 lei, iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 332 lei
Art. 493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 384 lei - Necomunicarea informatiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție şi se sancționează cu amendă de 550 lei	-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 384 lei - Necomunicarea informatiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție şi se sancționează cu amendă de 550 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2021	Valoarea pentru anul 2022
Art. 493 alin. (5)	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 353 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.329 lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1536 lei	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 353 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.329 lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1536 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IOAN CIOT



Secretar general al comunei, Cristina Zaharia

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor și sectoarelor de activitate
în care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Cosmești județul Galați pentru anul 2024

Art. 1.- Prezentul regulament are ca scop stabilirea activităților pentru care se pot institui taxe speciale, condițiile în care pot fi instituite, persoanele care au obligația achitării acestor taxe, destinația fondurilor constituite din încasarea taxelor speciale.

Art. 2 – La nivelul comunei Cosmești, județul Galați, se pot institui taxe speciale pentru următoarele servicii și activități:

- a) Servicii de stare civilă;
- b) Servicii pentru administrarea domeniului public și privat al comunei;
- c) Servicii venituri;
- d) Servicii urbanism, fond funciar, cadastru;
- e) Serviciul Public Voluntar pentru Situații de Urgență;
- f) Servicii de înregistrare și radiere a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatricularii.
- g) Servicii de salubritate

Art. 3. (1) Serviciul de stare civilă constă în eliberarea certificatelor de stare civilă, eliberarea Anexei 24 și oficierea casatoriilor în zilele libere sau sărbători legale.

(2) De aceste servicii pot beneficia toți cetățenii care se încadrează în prevederile legale privind regimul actelor de stare civilă, care doresc transcrierea actelor sau oficierea casătoriei în zilele libere.

(3) Pentru aceste servicii se pot institui taxe speciale numite taxa servicii de stare civilă și taxa cheltuieli materiale.

(4) Taxa pentru acest serviciu va fi încasată de personalul din cadrul Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

(5) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri extrabugetare și urmează să fie utilizate pentru funcționarea compartimentului de stare civilă în sensul achiziționării de formulare tipizate, certificate, registre de stare civilă, cursuri de formare profesională pentru funcționarii publici ai acestui serviciu, ș.a..

Art. 4. (1) Administrarea domeniului public și privat al comunei presupune și folosirea temporară a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, a Căminelor Culturale prin organizarea de spectacole, activități culturale în Căminul Cultural Furcenii Vechi și Cosmești, închirierea de către persoane fizice sau juridice a Căminelor culturale pentru evenimente ce țin de persoana fizică sau juridică, precum și închirierea mașinilor mari din parcul auto al administrației publice locale.

(2) Pentru acest serviciu se poate institui o taxă specială ce trebuie utilizată pentru întreținerea și reparațiile curente pentru căminele culturale și o taxă pentru folosirea mașinilor mari pentru o oră.

(3) Închirierea domeniului public și privat al comunei pentru desfășurarea unor activități comerciale sau de divertisment prilejuite de evenimente culturale specifice festivalului „Drag mi-e cântecul și jocul,, , „Ziua comunei” și/sau alte evenimente.

(4) De acest serviciu beneficiază persoanele fizice și juridice din comuna pentru evenimente personale sau din alte localități în măsura în care activitățile lor sunt în strânsă legătură cu cultura sau alte activități și de persoanele fizice și juridice care solicită folosirea buldoexcavatorului.

(5) Taxa se încasează de personalul din cadrul Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

Art.5. (1) Serviciul Venituri constă în furnizarea informațiilor privind patrimoniul, impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice, eliberarea certificatului fiscal.

(2) De acest serviciu poate beneficia orice persoană care solicită eliberarea de adeverințe, certificate, alte înregistrări care să ateste un fapt sau o situație de către compartimentele funcționale ale aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.

(3) Pentru serviciul prestat se poate institui o taxă specială care are ca scop acoperirea în parte a cheltuielilor care se fac pentru consumabile (hârtie, imprimantă, tonere, formulare tipizate, tuș, etc.).

(4) Taxa se încasează de personalul din cadrul Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

(5) Taxele încasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare și să fie folosite pentru acoperirea în parte a cheltuielilor făcute la achiziționarea consumabililor (hartie, toner pentru imprimantă, formulare tipizate, registre, etc.).

Art.6. Serviciul urbanism, cadastru, fond funciar constă în furnizarea informațiilor privind intravilanul localităților, eliberarea de certificate, adeverințe sau înregistrări care atestă un fapt o situație, copii a actelor de proprietate solicitate de notari, birourile executorilor judecătorești, alte instituții de drept.

(2) De acest serviciu poate beneficia orice persoană care solicită eliberarea de adeverințe, certificate, alte înregistrări care să ateste un fapt sau o situație de către compartimentele funcționale ale aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.

(3) Pentru serviciul prestat se poate institui o taxa speciala care are ca scop acoperirea in parte a cheltuielilor care se fac pentru consumabile (hârtie, imprimanta, formulare tipizate, etc.), cheltuieli materiale.

(4) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens.

(5) Taxele incasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare si vor fi folosite pentru acoperirea in parte a cheltuielilor facute la achizitionarea consumabilelor (hartie, toner pentru imprimante, formulare tipizate, registre, etc).

Art.7.(1) Serviciul Public pentru Situatii de Urgenta este un serviciu care asigura prevenirea si stingerea incendiilor format din 5 salariati si personal voluntar.

(2) Acest serviciu se afla sub coordonarea d-lui Dominte Toderiță.

(3) Pentru acest serviciu se va incasa o taxa speciala de la toate gospodariile din comuna și de la persoanele juridice care au sediul/punctul de lucru în comună.

(4) Sumele incasate se vor folosi pentru procurare de motorina, furtune, stingatoare, costume de protectie si alte materiale necesare bunei functionari a serviciului.

(5) Serviciul va functiona conform regulamentului propriu aprobat in conditiile legii.

(6) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens.

Art.8 - Serviciul de înregistrare si radiere a vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii.

(1) Înregistrarea vehiculelor, pentru care nu exista obligativitatea înmatricularii se face pe baza urmatoarelor documente: cerere din partea solicitantului; act de identitate a solicitantului in cazul persoanelor fizice sau CUI in cazul persoanelor juridice ; (copie) factura sau orice act doveditor din care sa reiasă datele de identificare ale vehiculului ; (copie legalizata) fisa tehnica completata de solicitant pe propria răspundere; poza color a vehiculului (spate, fata, lateral) semnate si stampilate după caz; dovada de plata a taxei de înregistrare (copie); dovada de plata a contravalorii certificatului de înregistrare.

(2) Plăcuțele cu numărul de înregistrare și certificatul de înregistrare se eliberează pe baza de semnătură solicitantului sau delegatului acestuia.

(3) Înregistrarea si Radierea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii se face de către Biroul Financiar Contabil, prin persoana împuternicită in acest sens de către primar, la cererea proprietarului sau a mandatarului acestuia, împuternicit cu procură specială.

Art.9. (1) Taxa de habitat cu destinația specială de salubritate, pentru buna funcționare a Serviciului de salubritate.

(2) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens.

Art.10. (1) Taxele speciale pot fi stabilite numai pentru serviciile si activitatile prevazute în prezentul regulament.

(2) Taxele speciale se instituie in urmatoarele conditii :

- taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite, cu exceptia taxei speciale SVSU-care se încasează de la toate persoanele fizice, juridice de pe raza comunei sau a persoanelor juridice care au puncte de lucru pe raza comunei.

- veniturile realizate din taxele speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile curente de intretinere a serviciilor;

- taxele speciale constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local, fiind utilizat in scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de executie al acestora se aproba de consiliul local, ca autoritate deliberativa.

- sumele din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se reporteaza in anul urmator cu aceeasi destinatie, o data cu incheierea exercitiului bugetar;

(3) Hotararea Consiliului Local prin care se stabilesc taxe speciale urmeaza sa fie facuta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Cosmești.

(4) Impotriva hotararii consiliului local prin care au fost stabilite taxe speciale persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisare, dupa expirarea termenului de 15 zile Consiliul local se intruneste si deliberaza asupra contestatiilor depuse.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN CIOT



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI- CRISTINA ZAHARIA

**LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA
COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACEȘTIA ÎN ANUL FISCAL 2024**

Art.1. Conform art. 456 din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul Local hotaraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

b) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acorda in conditiile **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici, persoanelor cu handicap grav și/sau accentuat.

Art.2. Conform art. 464 din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul local hotaraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani;

b) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

c) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

d) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

e) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

Scutirea se acorda in conditiile anexei nr. 4 la prezenta hotarare Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici.

Art.3. Conform art. 469 din Legea nr. 227/08.09.2015 mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.4. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art. 1 și art. 2 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN CIOT

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI- CRISTINA ZAHARIA



**Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire
la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici**

Art.1. Persoanele fizice care beneficiază de facilități fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere, în anul fiscal 2024 sunt cele prevăzute în **Anexa nr. 3** la prezenta.

Art.2. (1) Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale, pe proprietate, mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.196/2016;

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune și salariul minim brut pe țară ;

(2) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acorda numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista condițiile din Anexa 3 la prezenta. Se calculeaza veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul, pentru acordarea facilităților fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și nr.actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, cota parte a bunului, etc.);

- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen;

- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;

- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Registratura din cadrul Primăriei comunei Cosmești.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.)

- b. copie după actul de identitate;

- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;

- d. dovada de la Serviciul stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Cosmești – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere;

- e. adeverința privind încadrarea în condițiile legii 196/2016 eliberată de Compartimentul de Asistență Socială din aparatul de specialitate al primarului comunei Cosmești – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

- f. cupon de pensii(dacă este cazul);

- g. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele:

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Cosmești privind situația socială a solicitantului;

- nota de constatare întocmită de funcționarii publici din cadrul Biroului Financiar Contabil cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Biroul Financiar Contabil din cadrul Primăriei.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2024, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silite nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art.10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote parti din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal în curs, cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art.13. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilitate fiscal de scutire au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor în termen de 30 de zile de la data apariției.

Art.14. Prevederile prezentului Regulament se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării prin hotărâre a Consiliului Local a cererii de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere.

Art.15. Facilitatea fiscală va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a lunii următoare modificării acestora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN CIOT



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI- CRISTINA ZAHARIA