ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com ;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10751/12.11.2026

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit. „a" şi alin. 4, din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteţi convocat în data de 12.11.2026, ora 15,00 la **Şedinţa extraordinară cu convocare–de îndată-** pe luna noiembrie 2026 a Consiliului Local Cosmeşti, care a fost stabilită prin Dispoziția Primarului nr. **207/2026** cu următoarea ordine de zi:

1. Însuşirea şi aprobarea procesului verbal al sedinţei ordinare din 29.10.2026;
2. Proiect de hotărâre privind: ***darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***
3. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

Materialele de şedinţă vor fi puse la dispoziţie domnilor consilieri prin email și pe grupul whatsapp al CL. Un exemplar va fi la dispoziția Consiliului în format letric în sala de ședință, cu o oră înainte, iar cei care le doresc letric, le vor solicita expres prin mesaj pe whats app pentru a fi tipărite și ridicate.

Proiectul este însoţit de Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, de referatele de necesitate, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor înainta avizele cu cel puţin un sfert de oră înaintea şedinţei, către secretarul general al comunei, însoţit de amendamentele propuse, formulate în scris și fundamentate legal.

Primar,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Comuna Cosmești

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIŢIA nr. 207

Din 11.11.2026

Privind: convocarea Consiliului Local Cosmeşti, judeţul Galaţi în şedinţă extraordinară-cu convocare „ de îndată"- pe data de 12.11.2026

Având în vedere temeiurilor juridice prevăzute de dispoziţiile:

- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- art. 133, alin.(2), lit. a) şi art 134, alin.(1), lit.„a" , alin.(4) şi alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 69/28.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.„b", din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

***PRIMARUL COMUNEI COSMEŞTI validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci în dosarul nr. 6384/324/2024,* emite următoarea dispoziţie:**

Art.1.(1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmeşti, *în şedinţă extraordinară cu convocare –**de îndată**- în data **12.11.2026**, **ora 15,00**, **cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali**, în Sala de şedinţe a Consiliului Local Cosmeşti, situată la Căminul Cultural „G-ral Eremia Grigorescu", din comuna Cosmeşti, jud. Galaţi.*

(2) Consilierii locali care din motive obiective, vor să participe online, sunt obligaţi să anunţe în timp util secretarul general al comunei, pentru a fi apelaţi telefonic.

Art.2. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.3. Proiectul este însoţit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, iar comisile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele consultative legale şi le va depune la secretarul general al comunei cu cel puţin un 5 min. înaintea şedinţei, însoţite de amendamentele propuse, în scris şi fundamentate legal.

Art.4. Materialele necesare discutării Proiectului de hotărâre, vor fi transmise domnilor consilieri în timp util în format electronic pe grupul WhatsApp al Consiliului Local şi pe mailul fiecărui consilier înaintea şedinţei, va fi depus un exemplar al materialelor letric în sala de şedinţă cu o oră înainte şi vor fi afişate pe site-ul Primăriei Cosmeşti: www.primaria-cosmesti.ro la rubrica dedicată proiectelor din Monitorul oficial local.

Art.5. Prezenta dispoziţie se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al UAT Cosmeşti, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului Galaţi, doamnelor şi domnilor consilieri locali şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Cosmeşti şi prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmeşti.ro.

PRIMARUL COMUNEI COSMEŞTI,

Ing. ION TUCHILUŞ

ROMÂNIA JUDEŢUL GALAŢI COMUNA COSMEŞTI PRIMAR

Contrasemnat:
Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

ANEXA 1 La **DISPOZIŢIA PRIMARULUI nr. 207/11.11.2026**

P R O P U N E R I L E

privind ordinea de zi a şedinţei extraordinare „de îndată", din data de 12.11.2026, ora 15,00

1. Însuşirea şi aprobarea procesului verbal al sedinţei ordinare din 29.10.2026;
2. Proiect de hotărâre privind: ***darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***
3. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1.	ARITON IULIAN	E-mail	9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	E-mail
2.	BERBECI MARIN	E-mail	10.	IOTU EUGEN	E-mail
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	E-mail	11.	NASTASE TITI	E-mail/Letric
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	E-mail	12.	NUNU DORU	E-mail/letric
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	E-mail	13.	PĂDURE FLORIN	E-mail
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	E-mail	14.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	E-mail	15.	ȚUCHEL ADRIAN	E-mail
8.	HAICAN IOAN	E-mail/letric			
INVITAŢI ŞI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOŞTINŢĂ:					
1.	*Eugen Floroiu*		2.		

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA JUD. GALAȚI COMUNA COSMEȘTI PRIMAR

Secretar general al comunei Cosmeşti
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL
al şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,
judeţul Galaţi din 29.10.2026, ora 10,00

Lista de prezenţă :

Consilieri locali prezenţi:

1.	ARITON IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-on line
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	PARTIDUL FORŢA DREPTEI	P
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	PARTIDUL NAŢIONAL LIBERAL	P
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-on line
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	PARTIDUL NAŢIONAL LIBERAL	P-on line
7.	DUMITRAŞCU MARIAN	PARTIDUL FORŢA DREPTEI	P
8.	HAICAN IOAN	PARTIDUL ALIANŢA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P-on line
9.	IONAŞCU IONELA-CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
10.	IOTU EUGEN	PARTIDUL NAŢIONAL LIBERAL	P-online
11.	NASTASE TITI	PARTIDUL ALIANŢA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
12.	NUNU DORU	PARTIDUL NAŢIONAL LIBERAL	P
13.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
14.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
15.	ŢUCHEL ADRIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ: RADU-CĂTĂLIN BÎRLĂDEANU

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUŞ- primarul comunei- **prezent- on line**

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - **prezent**

Invitaţi: Eugen Floroiu- şef Serviciu finaciar contabil şi administrativ-prezent

Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia nr. 192/2026 pentru data de 29.10.2026, ***ora 10.00.***

Şedinţa are loc în sala de şedinţe a Consiliului Local Cosmeşti din incinta Căminului Cultural Cosmeşti.

Efectuarea prezenţei s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenţi în sală **10 consilieri locali**, secretarul general al comunei, şeful Serviciului Financiar contabil şi administrativ şi au solicitat participarea online-*din motive personale*- consilierii locali Berbeci Marin, Iotu Eugen, Haican Ioan, Ciobotaru Andrei(PNL), Ciobotaru Andrei(PSD).

Prezenţa **15** consilieri locali- **constituită.**

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ţinerea şedinţei, că şedinţa este legal constituită şi că se poate desfăşura conform legislaţiei şi Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr.69/2024, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate şi au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale, drept pentru care dă cuvântul preşedintelui de şedinţă ales, pentru a conduce lucrările.

Preşedintele de şedinţă dă citire ordinii de zi transmisă prin Convocare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Preşedintele de şedinţă continuă lucrările, supune la vot Ordinea de zi în forma propusă. Au votat pentru 15 consilieri. **Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar şi adoptată de Consiliul Local,**

I. Preşedintele de şedinţă propune să se treacă la **punctul 1** al ordinii de zi: Aprobarea şi însuşirea **Procesului verbal al *şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi din 25.09.2026.***

Preşedintele de şedinţă anunţă că materialele au fost trimise în timp util şi au fost afişate pe site-ul instituţiei pentru a le vedea fiecare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot aprobarea și însușirea procesuluui verbal al ședinței precedente.

Au votat <**pentru** > un număr de **14 consilieri. S-a abținut dl Haican.**

Prin urmare, ***Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 25.09.2026*** *a fost* ***aprobat și însușit.***

II. Președintele de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: aprobarea trecerii cu titlu gratuit în proprietatea privată a Comunei Cosmești, județul Galați, CUI 3655943, a microbuzului școlar marca Fiat Ducato, aparținând Școlii Gimnaziale „G-ral Dumitru Dămăceanu" Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați.***

Președintele cere ca oricine va lua cuvântul să se refere la subiect și să nu dureze mai mult de 3 min.

Dl Bîrlădeanu Viorel cere clarificări despre ce microbuz e vorba. Răpunde dl Floroiu că este vorba despre microbuzul școlar vechi, ce îl avea școala până a-i fi fost dat cel de la primărie.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <**pentru** > un număr de **15 consilieri locali**.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***aprobarea trecerii cu titlu gratuit în proprietatea privată a Comunei Cosmești, județul Galați, CUI 3655943, a microbuzului școlar marca Fiat Ducato, aparținând Școlii Gimnaziale „G-ral Dumitru Dămăceanu" Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați,*** **a fost adoptat**.*(*n.r. **HCL 57/2026***).*

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026.***

Dl Nunu cere șefului SFCA să dea explicații. Acesta citește referatul de necesitate și clarifică pentru ce se impune rectificarea.

Dl Bîrlădeanu Radu cere ca la acest proiect să nu fie luat în cvorum, deoarece nu va vota.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <**pentru** > un număr de **12** consilieri. Nu a participat la vot consilierul local Radu-Cătălin Bîrlădeanu. S-au abținut dnii Haican și Nunu, **2 voturi contabilizate la Împotrivă** conform prevederilor legale.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026,*** **a fost adoptat**.*(*n.r. **HCL 58/2026***).*

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: interzicerea desfășurării activităților de jocuri de noroc pe raza unității administrativ teritoriale comuna Cosmești, județul Galați.***

Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <**pentru** > un număr de **15** consilieri.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind* ***interzicerea desfășurării activităților de jocuri de noroc pe raza unității administrativ teritoriale comuna Cosmești, județul Galați*** **a fost adoptat**.*(*n.r. **HCL 59/2026***).*

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: aprobarea încheierii unui contract de superficie în vederea derulării proiectului „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați", cu doamna Ilaș Doinița proprietar al terenului având Cartea Funciară nr. 108361.***

Dl Nunu cere lămuriri. Secretarul general explică despre ce teren este vorba și de ce este necesară aprobarea de către CL a acestei proceduri. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <**pentru** > un număr de **15 consilieri locali**.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***aprobarea încheierii unui contract de superficie în vederea derulării proiectului „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați", cu doamna Ilaș Doinița proprietar al terenului având Cartea Funciară nr. 108361,*** **a fost adoptat**.(n.r. **HCL 60/2026).**

VI. Dl preşedinte de şedinţă propune să se treacă la **punctul 6** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*: **Aprobarea finalizării proiectului „Înființare Platformă Comunală pentru Gunoi de Grajd în Comuna Cosmești, Județul Galați", confirmarea rezultatelor și a indicatorilor realizați și asigurarea sustenabilității investiției.***

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Preşedintele de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <**pentru** > un număr de **14 consilieri locali**. S-a abținut dl Nunu-**vot contabilizat la împotrivă**, care a spus că trebuie să meargă să vadă investiția. .

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***Aprobarea finalizării proiectului „Înființare Platformă Comunală pentru Gunoi de Grajd în Comuna Cosmești, Județul Galați", confirmarea rezultatelor și a indicatorilor realizați și asigurarea sustenabilității investiției,*** **a fost adoptat**.(n.r. **HCL 61/2026).**

VII. Dl preşedinte de şedinţă propune să se treacă la **punctul 7** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*: **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.11.2026-31.01.2027.***

Dl Pădure propune pe dl. Berbeci și dl Dumitrașcu propune pe dl Iotu. Se supune la vot propunerea dlui Pădure, votată cu 13 voturi pentru și 2 abțineri. Se supune la vot propunerea dlui Dumitrașcu votată cu 4 voturi pentru și 11 abțineri.

Se ia act că rămâne propunerea făcută de dl Pădure, ca dl Berbeci să fie următorul președinte de ședință.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl preşedinte de şedinţă supune la vot proiectul de hotărâre prezentat, cu dl Berbeci titular.

Au votat <**pentru** > un număr de **14 consilieri locali**. S-a abținut dl Nunu-**vot contabilizat la împotrivă.**

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.11.2026-31.01.2027,*** **a fost adoptat**.(n.r. **HCL 62/2026).**

VIII. Dl preşedinte de şedinţă propune să se treacă la **punctul 8** al ordinii de zi: Întrebări, interpelări și răspunsuri Se înscriu la cuvânt dnii Bîrlădeanu Viorel și Nastase.

Dl Bîrlădeanu cere întocmirea unui program pentru adunat crengi și resturi vegetale, dacă tot se achiziționează tocător.

Dl Nastase cere dlui primar să ia măsuri să poată depune dosar de ajutor de încălzire toți cetățenii, chiar dacă au datorii, deoarece se pot recupera sume restante la impozite. Răspunde secretarul general că modificările legislative nu permit primirea dosarelor la cei care nu fac dovada achitării datoriilor locale.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nu mai sunt discuții, iar președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezenţă.

Conţinutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate şi adoptate, precum şi cu pontajul privind participarea la şedinţă a consilierilor locali.

Această ședință a fost înregistrată și redarea audio se poate audia pe pagina web a comunei la rubrica alte documente din Monitorul oficial local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, **SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,**

Ionela-Cristina Ionașcu **CRISTINA ZAHARIA**

Zaharia Cristina Digitally signed by Zaharia Cristina Date: 2026.10.29 15:47:09 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. REP 133/11.11.2026

Proiect de hotărâre,

Privind: ***darea în administrare şi folosinţă în mod gratuit, a unei suprafeţe de teren din domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, în vederea deservirii necesităţilor curente execuţiei obiectivului de utilitate publică şi interes naţional „Podul nou de la Cosmeşti peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***

Iniţiator: primarul comunei Cosmeşti judeţul Galaţi- dl ing. Ion Tuchiluş
Proiect de hotărâre înregistrat la nr. REP 133/11.11.2026

Având în vedere prevederile:

- art. 121, alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi art. 4, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 866-870, art. 874-875 şi art. 887-888 din Codul civil adoptat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin.(1), art. 287, lit. b), art. 297, alin.(1) lit. a) şi lit. d), art. 298-300, art. 300^1, art. 301, art. 349-352, art. 362, alin. (2) şi alin. (3), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.
- Art. XII din Ordonanţa de urgenta nr. 171 din 8 decembrie 2022, cu modificările şi completările aduse prin articolul IX din Ordonanţa de urgenţă nr. 44 din 24 mai 2023,
- Art. XXXIV din Ordonanţa de urgenţă nr. 31 din 28 martie 2024, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;

Luând în considerare:

- Adresa nr. S20261103009/02.11.2026 din partea SC Tehnostrade SRL-constructorul obiectivului, înregistrată sub nr. 10211/02.11.2026;
- Referatul întocmit de secretarul general al comunei nr. 10306/03.11.2026.
- Proiectul de hotărâre nr. REP 133/11.11.2026 şi Referatul de aprobare al primarului- în calitatea sa de iniţiator- nr. 10747/11.11.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 10748/11.112026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmeşti;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată, în data de 12.11.2026, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare şi folosinţă gratuită a suprafeţei de teren de **14665** mp, din total suprafaţă 41479, identificat prin Carte funciară 107096, nr. inventar al mijlocului

fix 10071 și valoare de inventar 26589,59 lei, poziția 37 din anexa la HCL 15/2024 privind inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei, conform PAD ce constituie ***Anexa nr. 1,*** la prezenta hotărâre și parte integrantă din ea către SC TEHNOSTRADE SRL-antreprenorul contractului de proiectare și execuție a obiectivului de utilitate publică și interes național ***„Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)”,*** pentru acoperirea materialului de umplutură indispensabil pentru execuția obiectivului.

Art.2. Se aprobă modelul Contractului cadru de comodat prevăzut în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de folosință temporară încetează odată cu finalizarea proiectului și a duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului, fără a se impune înscrierea dreptului de administrare temporară în cartea funciară, dacă prin condițiile de finanțare nu se prevede în mod expres această obligație.

Art.4. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra bunului imobil prevăzut în Anexa nr. 1, în termen de 10 zile.

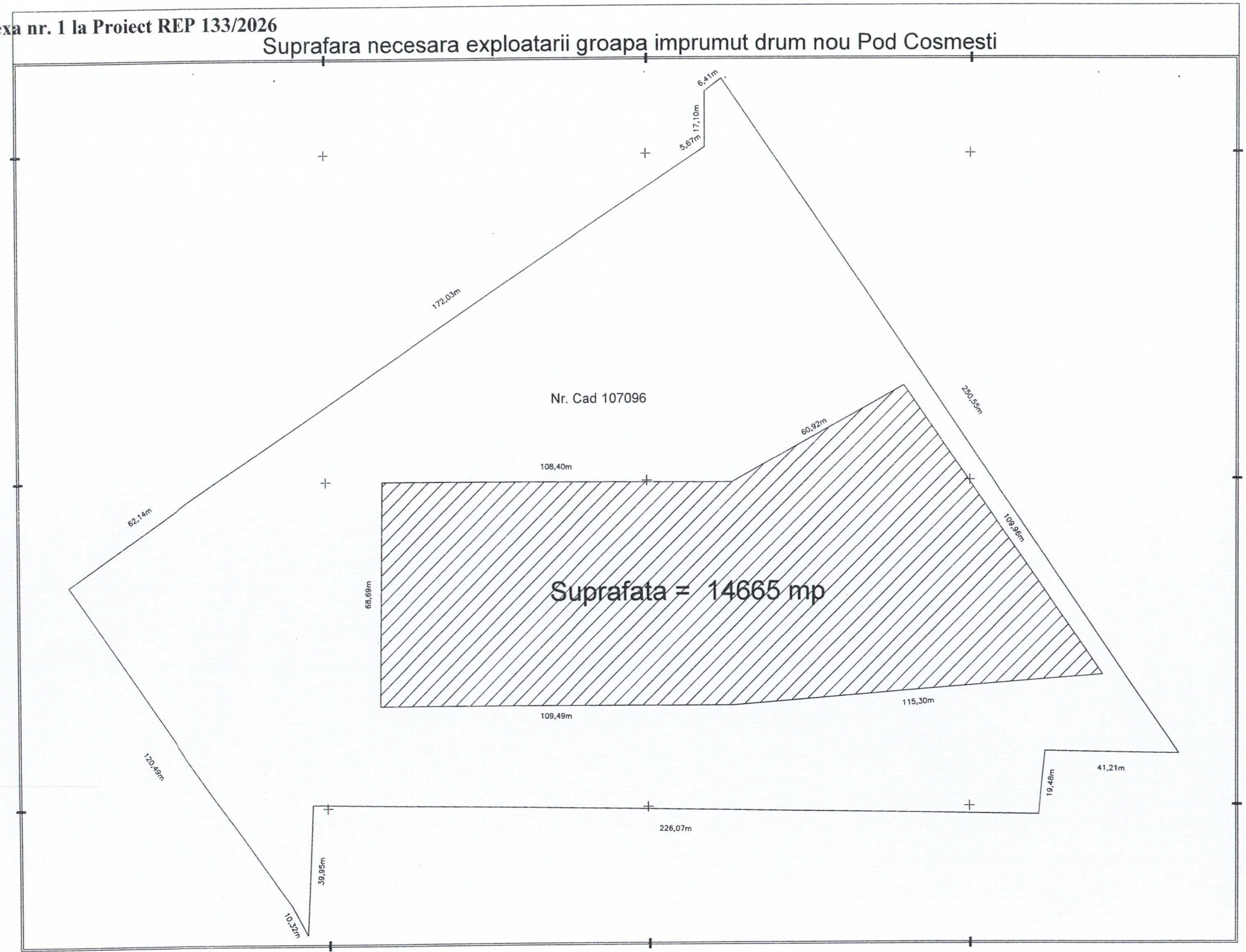
(2) Beneficiarul va fi direct responsabil ca la returnare bunul imobil să revină la forma inițială.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Cosmești să semneze contractul de comodat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, SC TEHNOSTRADE SRL și se face publică prin afișare si publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul oficial local la pagina dedicată hotărârilor Consiliului Local.

Primar, ing. Ion Tuchiluș

Anexa nr. 1 la Proiect REP 133/2026



Anexa nr. 2 la Proiect nr. REP 133/2026

CONTRACT CADRU DE COMODAT

Privind ***darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr___/_____, părțile au convenit încheierea prezentul contract de dare în administrare și folosință gratuită.

TEMEI LEGAL:

- Prevederile Codului administrativ PARTEA V-Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale
- Prevederile art. 866-870, art. 874-875 și art. 887-888 din Codul Civil republicat;

CAP. I. Părțile contractante

1.COMUNA COSMEȘTI, cu sediul în sat Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, Județul Galați, cod postal 807085, cod fiscal 3655943, tel./fax:0236336227/0236336218, avand cont deschis la Trezoreria Tecuci, e-mail cosmesti@gl.e-adm.ro, reprezentată prin Primar ing. Ion Tuchiluș, în calitate de PROPRIETAR,

și

2. SC TEHNOSTRADE SRL, cu sediul în Bacău, B-dul Unirii, nr. 77, jud. Bacău, înmatriculată la ORC sub nr. J2004002292049, avand CIF RO 17042060, reprezentată legal prin **administrator**

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl contituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinșă asupra unei suprafețe de 14665 mp, identificate conform PAD din terenul situat în CF 107096, înregistrat în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați la poziția 26 în Inventarul domeniului privat, având nr. De inventor în contabilitate 10071 și valoare de inventor 26589,59 lei.

2.2. Predarea-primirea bunurilor descrise la punctul 2.1. se va face prin semnarea acestui contract, la care va fi anexată HCL....., din care rezultă evidența bunurilor. va fi consemnată într-un proces verbal ce va constitui **anexa** la prezentul contract.

2.3. Valoarea de inventar are strict scop contabil, pentru evidențierea bunurilor în contabilitatea comodatarului, folosind conturi analitice specifice.

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Bunurile prevăzute la art. 2 se acordă de către comodant comodatarului, în folosință, începând cu data semnării contractului de ambele părți și până la finalizarea implementarii proiectului, pentru care a fost pus la dispoziție.

3.2. Durata prevăzută la alin. (1) se poate prelungi, prin act additional, la nevoie.

I. OBLIGATILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului bunurile, in bună stare, incepând cu data semnării prezentului contract si a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;

b) să verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosință gratuita si prin lege;

c) să solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, respectiv la finalizarea perioadei contractului de comodat, să urmărească dacă terenul a fost adus la forma inițială. .

4.2. Obligațiile comodatarului:

a) să folosească bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permita comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile si starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu sau fără notificare prealabilă;

c) să nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui și să nu-i schimbe destinația;

d) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de intretinere a bunului ce face obiectul contractului, așa încât la finalizarea contractului acesta să poată fi redat circuitului agricol, integral.

e) să raspunda de distrugerea totala sau partială a bunurilor care s-ar datora culpei sale, suportând contravaloarea acestora la pretul de achizitie;

f) să notifice comodantului, in termen de maxim 24 de ore de la producere, orice impediment în utilizarea bunului;

g) Comodatarul are obligatia de a asigura accesul neingrădit al autoritatilor nationale si europene cu atributii de verificare, control si audit, in limitele competentelor ce le revin, in cazul in care acestia le efectueaza verificări/controle/audit la fata locului si solicita in seris declaratii, doeumente, informatii.

j)după finalizarea implementării Proiectului, respectiv încetarea acestui Contract, bunul dat în folosință va fi readus la circuitul agricol.

II. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

5.1. In prezentul contract forta majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părților, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul incheierii contractului si care fac imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefind exhaustiva, ci enuntiativă. Nu este considerat fort majora/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare/face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

5.2. Forta majoră/cazul fortuit exclud raspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinatiei.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) prin acordul părților, la 31.12.2028, după finalizarea proiectului „Pod Nou la Cosmești";

b) nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre parti, dă dreptul partii lezate de a cere rezilierea unilaterala a contractului.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita dacă va fi transmisă la adresa prevazută in partea introductiva a prezentului contract;

7.2. Partea care invocă o cauza de incetare a prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza să-si produca efectele.

7.3. Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional incheiat intre partile contractante, in forma scrisa.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost incheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR	
COMUNA COSMEȘTI	SC TEHNOSTRADE SRL
prin PRIMAR	prin Administrator

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 10747/11.11.2026

Referat de aprobare

La proiectul nr. REP 133/2026 privind: ***darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL.***

Luând în considerare adresa nr. S20261103009/02.11.2026 din partea SC Tehnostrade SRL, înregistrată sub nr. 10211 /02.11.2026, și a referatului de necesitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 10306/03.11.2026, aduc în fața dumneavoastră acest proiect de hotărâre.
Urgența și iminența de a fi discutat într-o ședință extraordinară de îndată este bazată pe faptul că firma care efectuează lucrarea ***„Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)",*** are nevoie urgent de acest teren.
Cererea a fost făcută din data de 02.11, secretarul general a identificat terenul și a întocmit referatul de necesitate, dar faptul că ar avea nevoie de el deja nu ne poate lăsa să discutăm proiectul la ședința ordinară de la sfârșitul lunii.
Proiectul prevede darea în folosință gratuită pe perioada lucrărilor a 14665 mp din CF 107096 , pentru acoperirea materialului de umplutură indispensabil execuției proiectului de infrastructură de interes național și de utilitate publică.

Obiectul contractului de dare în administrare/folosință gratuită îl constituie un teren cu suprafață de 14665 mp, parte din terenul de 41479 mp înscris în CF 107096 aflat în domeniul privat al comunei la poziția 37 cum reiese din anexa la HCL nr. 15/2024, conform PAD atașat și întocmit de specialiștii de la firma solicitantă.

Temeiul legal al demersului îl constituie prevederile art. 297, alin.(1), lit. a și cele ale art. 298-300 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare.

Conform art. 287 din codul administrativ *„Entităţile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale*

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale."

Pentru motivele arătate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre atașat.

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în colaborare cu contabilul care ține evidența inventarului comunei și aviz de specialitate tuturor Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, în termenul prevăzut de lege, respectiv, până în data stabilită în dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta acest proiect.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 10748/11.11.2026

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre nr. REP133/2026 privind: ***La proiectul nr. REP 133/2026 privind: darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) şi alin.(5), alin.(8) şi alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10474/2026 și a proiectului de hotărâre nr. REP133/2026, facem următoarele precizări:

Urmare a cererii firmei care construieşte noul pod perste Siret- SC Tehnostrade SRL, am întocmit un referat de necesitate cu privire la terenul identificat, în proximitatea şantierului unde desfăşoară activitatea, respectiv terenul situat în Cosmeşti, extravilan, categorie arabil, cu suprafaţa deja diminuată faţă de evidenţele noastre prin expropriere de 41479 mp, din care se solicită 14665 mp, fără a fi necesară dezmembrare sau notarea în cartea funciară a dreptului dat de administraţia locală, identificat prin Carte Funciară 107096.

Conform Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.287, alin.(2) **"Exercitarea dreptului de proprietate ....., se realizează de către:...**

b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ - teritoriale." prevedere care se aplică şi bunurilor din domeniul privat din care face parte acest teren.

Luând în considerare faptul că proiectul la care lucrează firma solicitantă este un proiect de interes naţional şi de utilitate publică, codul administrativ a legiferat posibilitatea de a se pune la dispoziţia executanţilor drept de administrare sau folosinţă gratuită pe perioada efecuării lucrărilor asupra bunurilor UAT.

Proiectul de hotărâre este conceput şi prezentat în întregul conţinut în concordanţă cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Codului administrativ, Partea a VI-a, reguli specifice privind proprietatea publică şi privată şi a Părţii a III-a privind administraţia publică locală.

Proiectul de hotarâre întruneşte condiţiile necesare, legale şi de oportunitate şi propun dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa consiliului local.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta şi aproba proiectul de hotarare propus de dl primar.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Consilier superior,
Călin Valentina

NR. 10306/11.11.2026

REFERAT DE NECESITATE,

Luând act de solicitarea firmei SC Tehnostrade SRL de a i se pune la dispoziție un teren pentru acoperirea necesarului de material de umplutură indispensabil în execuția lucrărilor de construcție a podului nou peste Siret, am verificat în inventarul privat al comunei și am identificat un teren aflat în proximitatea șantierului , situat în Cosmești, extravilan, categorie arabil, cu suprafața deja diminuată față de evidențele noastre prin expropriere de 41479 mp, din care se solicită 14665 mp, aflat la poziția 37 în anexa la HCL nr. 15/2024 cu privire la inventarul domeniului privat al comunei, fără a fi necesară dezmembrare sau notarea în cartea funciară a dreptului dat de administrația locală, identificat prin Carte Funciară 107096.

Terenul nu este grvat de alte sarcini și nici nu ne deranjează locația noastră cu Platforma de gunoi de grajd.

„Articolul XII din ORDONANŢA DE URGENTA nr. 171 din 8 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1193 din 12 decembrie 2022, cu modificările şi completările aduse prin articolul IX din ORDONANŢA DE URGENŢĂ nr. 44 din 24 mai 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 467 din 26 mai 2023, prevede:

Articolul XII

(1) ***Prin derogare de la prevederile art. 299 şi art. 300 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii*** *a căror finanţare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, exclusiv în scopul implementării acestor proiecte,* ***se conferă beneficiarilor proiectelor instituţii publice/autorităţi publice sau entităţi cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra imobilelor****, astfel cum sunt ele definite la art. 1 alin. (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, din domeniul public al statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept şi beneficiarul proiectului,* ***exclusiv pe durata implementării şi monitorizării*** *prevăzută în contractele de finanţare aferente proiectelor, fără obligativitatea de a înscrie dreptul de administrare temporară în cartea funciară.* ***Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului****. Beneficiarii proiectelor cu finanţare din fonduri externe nerambursabile pot aloca fonduri pentru elaborarea, aprobarea documentaţiilor cadastrale necesare pentru înscrierea dreptului de administrare temporară în cartea funciară, dacă prin condiţiile de finanţare se prevede obligaţia beneficiarului de a deţine dreptul de administrare temporară înscris în cartea funciară."*

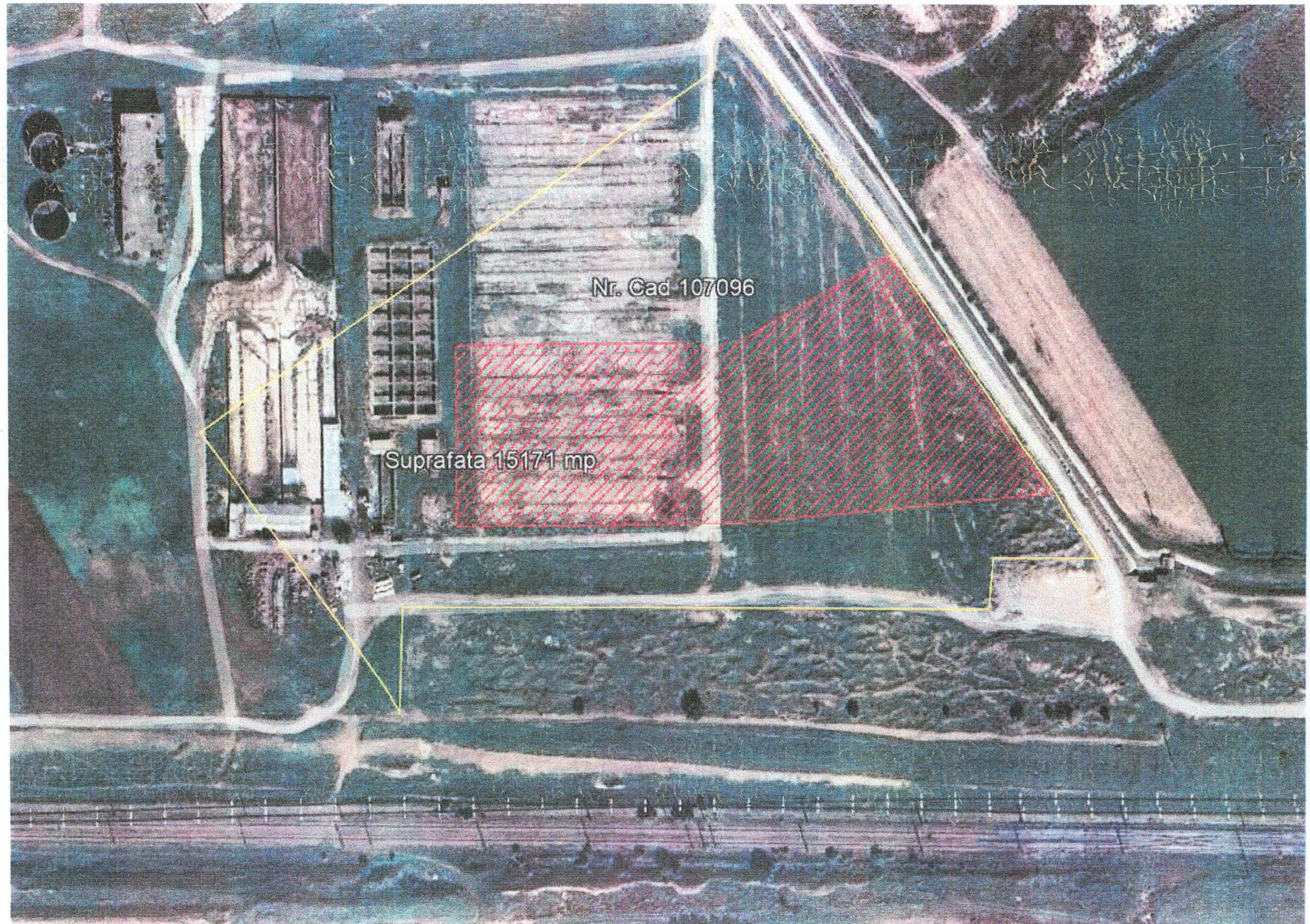
Prin urmare este legal să se propună Consiliului Local printr-un proiect, darea în administrare/folosință gratuită pe perioada construcției a terenului solicitat.

Propun întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Cu stimă,

Secretar general al comunei-Cristina Zaharia




Nr. Cad 107096
Suprafata 15171 mp

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	40119
Ziua	05
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100217781670

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107096 Cosmesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107096	43.312	LOT 2; imobil inregistrat in planul cadastral cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 108307;Suprapunere cu coridorul de expropriere inscris in CF 108453 pe o suprafata de 1444 mp; Legea 255/2010 actualizata , art. 11, al 2 si Ordinul 600/2023 art.238, al.6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33483 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 6403, din 03/11/2020 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107096 a imobilului cu numarul cadastral 107096/UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102309 inscris in cartea funciara 102309;	A1
Act Notarial nr. Hotararea nr.3, din 30/01/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102309/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 18223 din 15/04/2014;	
2032 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. Referat nr. 85, din 22/01/2025 emis de OCPI GALATI;		
B3	Se notează suprapunerea reală cu imobilul întabulat în CF 108307 UAT Cosmeşti	A1
39947 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. referat nr. 1176, din 08/10/2025 emis de OCPI GALATI;		
B4	Se notează suprapunerea reală cu imobilul întabulat în CF 108453 UAT Cosmesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

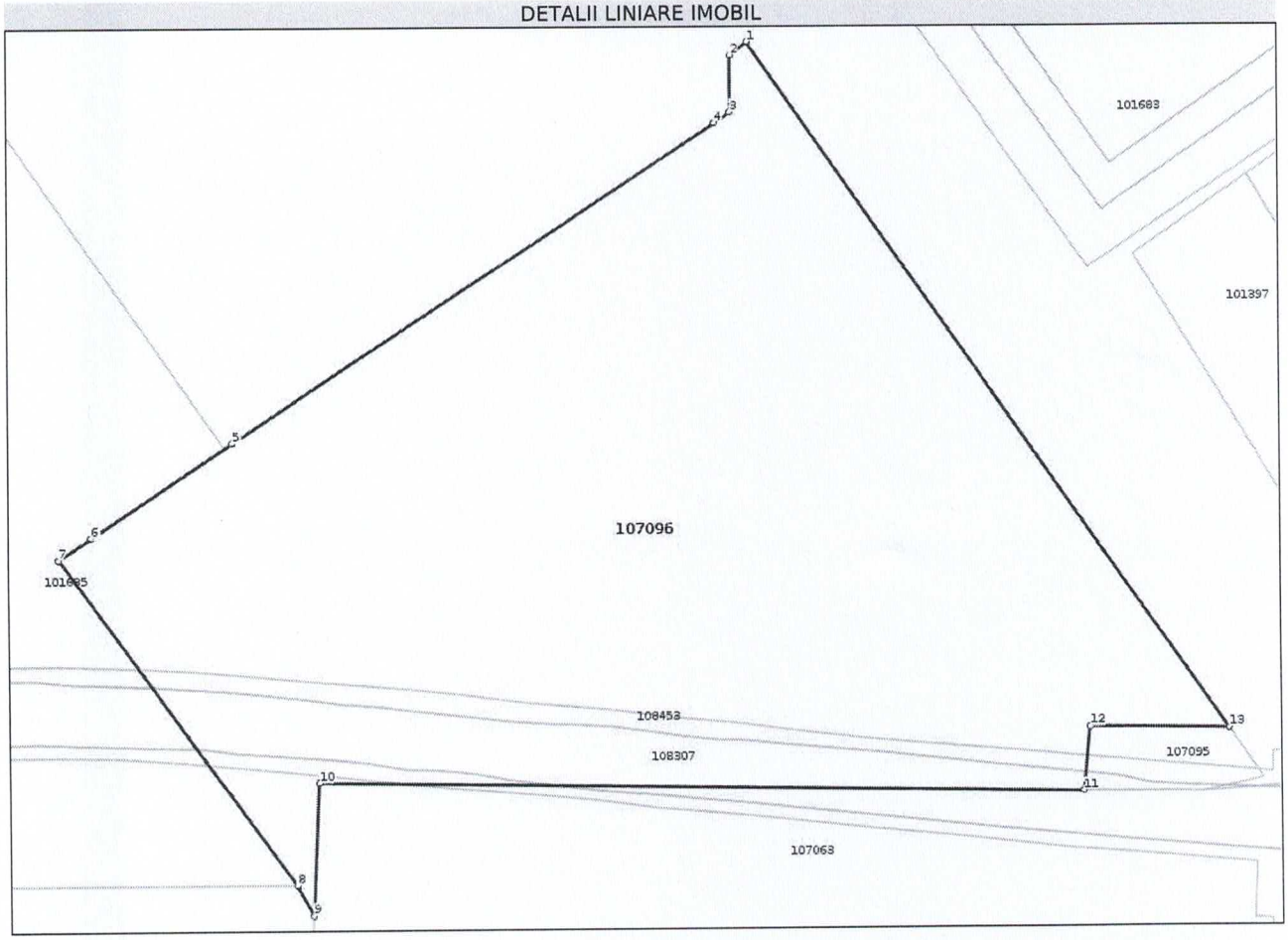
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107096	43.312	LOT 2; imobil inregistrat in planul cadastral cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 108307;Suprapunere cu coridorul de expropriere inscris in CF 108453 pe o suprafata de 1444 mp; Legea 255/2010 actualizata , art. 11, al 2 si Ordinul 600/2023 art.238, al.6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.312	25	116,117,118	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.415
2	3	17.1
3	4	5.675
4	5	172.034
5	6	50.394

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	11.747
7	8	120.485
8	9	10.325
9	10	39.948
10	11	226.069
11	12	19.48
12	13	41.213
13	1	250.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
05/11/2026, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

COMUNA COSMESTI	12.11.2026
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: **10071** Nr. documentului de provenienta: **13** Valoarea de inventar: **26.589,59** Valoarea amortizata: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:	Cont contabil: **2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104)** Grupa: **7.1 Terenuri in folosinta**
TEREN EXTRAV T25 P 116,117,118 -41.479 mp	Codul de clasificare: **7.1**
Detalii: **-536.00 MP**	Data darii in folosinta: **30.01.2014** Anul: **2014** Luna: **January**
Caracteristici:	Data amortizarii complete: Anul: Luna:
Observatii:	Durata normala de functionare: **0 luni** Cota de amortizare:

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 13/31.03.2014	Intrare in gestiune	1.00	18.000,00	18.000,00	COMUNA COSMESTI
Dif. reevaluare la 31.12.2015	Reevaluare 31.12.2015	1.00	-172,80	-172,80	Reevaluare:31.12.2015, Coef: 0.9904
Nota de Transfer intre Gestiuni 42/31.12.2016	Trasfer intre gestiuni	1.00	17.827,20	17.827,20	Transfer de la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'CIOT IOAN' la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'MIRON COSTEL'
Dif. reevaluare la 31.12.2018	Reevaluare 31.12.2018	1.00	1.089,24	1.089,24	Reevaluare:31.12.2018, Coef: 1.0611
Nota de Transfer intre Gestiuni 19/30.10.2019	Trasfer intre gestiuni	1.00	18.916,44	18.916,44	Transfer de la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'MIRON COSTEL' la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'TUCHEL IANCU'
hcl 70/27.11.2020		1.00	385,07	385,07	trecerea in dom public a supr de 900mp
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	2.755,61	2.755,61	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1.1487
Dif. reevaluare la 31.12.2024	Reevaluare 31.12.2024	1.00	6.477,63	6.477,63	Reevaluare:31.12.2024, Coef: 1,3043
decizie de expropriere nr.896/18,09,2025	(-1.833,00 MP)				
decizie de expropriere nr.896/18,09,2025		1.00	1.175,02	1.175,02	

TEHNOSTRADE S.R.L.

BACAU, B-dul Unirii , nr. 77
600391 – BACĂU – ROMÂNIA

C.U.I. 17042060
R.C. J2004002292049

Tel. : 0234 / 208200 ; 208201 ; 208202
Fax : 0234 / 208203
e-mail : secretariat@umbgrup.ro

Nr. înregistrare: S20261103009/02.11.2026

Către: **Primăria COSMEȘTI, județul Galați**
În atenția: **Domnului PRIMAR – TUCHILUȘ ION**
Subiect: **Identificare teren**

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 10271
2026 Luna 11 Ziua 02

Stimate domn,

SC TEHNOSTRADE SRL, cu sediul în Bacău, B-dul Unirii, nr. 77, jud. Bacău, înmatriculată la ORC sub nr. J2004002292049, avand CIF RO 17042060, reprezentată legal prin **administrator Alina Nunu**,

Având în vedere că:

- Subscrisa suntem membru în Asocierea SC SA&PE Construct SRL – SC TEHNOSTRADE SRL, Antreprenor în cadrul contractului de ***PROIECTARE ȘI EXECUȚIE Pod Cosmești;***
- Proiectul reprezintă un obiectiv major de interes national;
- lucrările se desfășoară pe raza UAT Cosmești;
- pe perioada derulării contractului, Antreprenorul are nevoie de un teren care să deservească necesitățile curente aferente execuției lucrărilor,

vă solicităm sprijinul în vederea identificării unui teren pe raza UAT Cosmești, ce ar putea fi pus la dispoziție în mod gratuit-(dare în administrare/folosință gratuită pe perioada lucrărilor) pentru lucrarea de utilitate publică și interes național *„Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)”*.

Precizăm că terenul va fi utilizat pentru acoperirea necesarului de material de umplutură indispensabil în execuția lucrărilor de construcție a podului.

Din acest considerent, vă rugăm să aveți în vedere ca situarea terenul să fie în proximitatea traseului viitorului drum, pentru a putea deservi cu ușurință scopului propus.

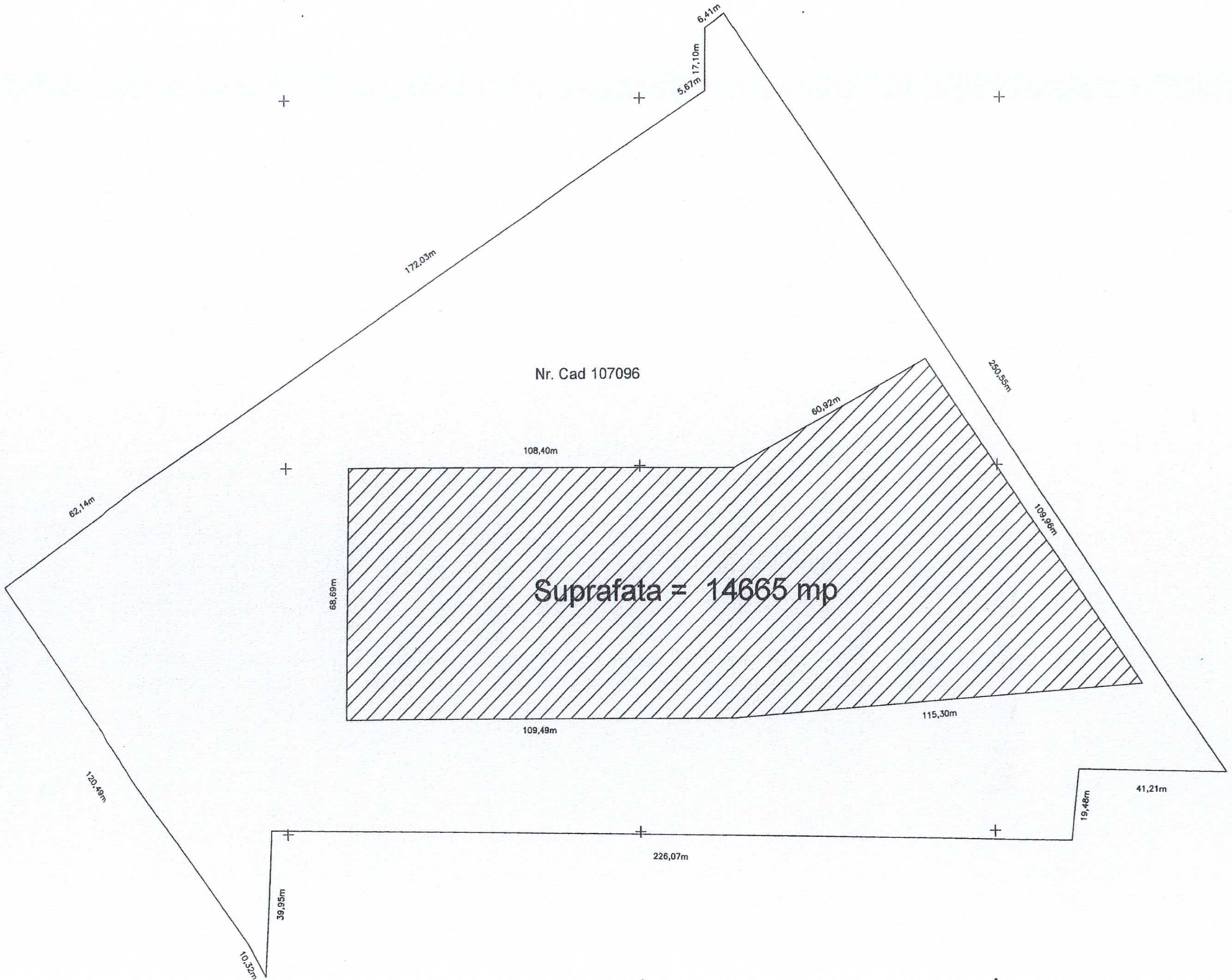
De asemenea, precizăm, că la finalul perioadei de utilizare, Subscrisa vom preda terenul potrivit destinației sale inițiale.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat!

SC TEHNOSTRADE SRL
Administrator,
Alina NUNU

SOCIETATE COMERCIALĂ TEHNOSTRADE S.R.L. 17 BACĂU - RO

Suprafara necesara exploatarii groapa imprumut drum nou Pod Cosmesti



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.54, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site:www.primaria-cosmesti.ro; CF 3655943; tel 0236336227; fax 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 15
din 29.02.2024

Privind: ***aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.***

Având în vedere:

- Prevederile art. 106, alin.(1), art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit. c),art. 354, art. 355, art. 357, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 2, art. 4 și art. 7 din Normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, ale primarului comunei Cosmești în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 747/29.01.2024, respectiv 748/29.01.2024, însoțite de Procesul verbal nr. 711/26.01.2024 al Comisiei desemnate pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei Cosmești, conform Dispoziției 612/2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1048/07.02.2024;
- Dispoziția primarului nr. 612/2023 privind constituirea comisiei de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea actualizării inventarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/27.12.2023 privind inventarierea anuală a domeniului public și privat al comunei Cosmești, jud. Galați.
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință ordinară în 29.02.2024, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, conform **Anexei** la prezenta și parte integrantă a sa.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri orice dispoziții anterioare, cu același obiect, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ din aparatul de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Galați și se face publică pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....
Costică Cojocaru

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI * CONSILIUL LOCAL * COMUNA COSMEȘTI

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
.....
Cristina Zaharia

Consilieri în funcție = 15; Consilieri prezenți =15; Consilieri "pentru"=14; Consilieri "contra" = 1.

Anexă la HCL nr. 15/29.02.2024
ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmeşti, județul Galați- TERENURI

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	7.1	Teren aferent Dispensar Uman Cosmești	Situat în intravilanul sat Cosmesti CV 6 P 340/1 S teren =773 mp; **CF 103287;** N: proprietate privata; E: drum național DN 24 S: Cămin Cultural; V: parc str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 52	2008	6,89	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 157/30.04.2008 HCL 21/2004 trecut în domeniul privat.
2	7.1	Teren aferent Magazin Furcenii Noi	Situat în intravilanul sat Furcenii Noi CV 23 P 593/1 S=721mp; **CF 103282** N: proprietate privată; E: proprietate privată; S: moara; V: DJ 252 str. Bucureștii Noi, nr. 85	2008	5,72	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 156/30.04.2008
3	7.1	Teren aferent Magazin Furcenii Vechi	Situat în intravilanul sat Furcenii Vechi CV 7 P 357; S=725mp; **CF 103329**; La nord: proprietate privată; La est: DJ 252; La sud: proprietate privată; La vest: teren sport str. Col. Coman Ionescu, nr. 113 A	2006	15,36	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 317/09.10.2006. Act dezmembrare nr. 5957/2016;
4	7.1	Teren din spatele Magazin Furcenii Vechi	Situat în intravilanul sat Furcenii Vechi CV 7 P 357 S=1127 mp; **CF: 103457;** La nord: proprietate privată; La est: DJ 252 La sud: proprietate privată; La vest: teren sport str. Col. Coman Ionescu, nr. 113 A	2006	8,52	Domeniul privat al comunei Cosmești. Ordin Prefect nr. 317/09.10.2006. Act dezmembrare nr. 5957/2016; Act dezlipire 1096/2017, HCL nr. 13/29.03.2017
5	7.1	Teren intravilan curți construcții, aferent Dispensar uman Furcenii Vechi	Situat în sat Furcenii Vechi CV 8, P 354; S=1400mp; **CF103285** La nord: Cămin Cultural La est: DJ 252 La sud: proprietate privata La vest: cale de acces	2011	15,60	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr1074/02.09.2011 HCL nr. 21/22.11.2004
6	7.1	Teren extravilan arabil Cosmeștii-Vale	Situat în Cosmeștii-Vale T199/1 P131 S=10585mp; **CF 101994** La nord: de La est: proprietate privată La sud: de La vest: proprietate privată	2001	3,20	Domeniul privat al comunei Cosmești Contract de schimb nr.1995/12.07.2001

35	7.1	Teren intravilan Cosmeștii-Vale	T 37, P 169/1, S= 8.000 mp; **CF 100200** La nord: D ex.; La sud.: CF 103216 La est: DC68;La vest: proprietate privată	01.11.2018	124,00	Domeniul privat al comunei Cosmesti; Proces verbal de adjudecare nr. 6867/17.10.2018
36	7.1	Teren intravilan Satu Nou (moara dracilor)	T 41, P 186, S=6.916 mp; **CF 108088**, La nord: CF 108087; La sud proprietate privată La est DC 67 (str. Siretului); La vest Teren	2018	30,49	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL nr. 9/12.01.2018
37	7.1	Teren extravilan, Cosmești	Situat în Cosmesti T. 25, P 116,117,118, **CF 107096,** S = 43.312 mp, Lot. 2 La nord: proprietăți private; La est: Dex.; La sud: proprietate CFR; La vest: proprietati private	2014	18,53	Domeniul privat al comunei Cosmesti HCL nr.3/30.01.2014 Act de dezlipire 6403/03.11.2020
38	7.1	Teren intravilan Băltăreți	CV 28 P 402 S=75 mp; **CF 103563,**	04.01.2018	3,09	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL nr. 73/28.12.2016
39	7.1	Teren intravilan Băltăreți	CV 28 P 402 S=42mp; **CF 103562**	30.01.2023	0,219	Domeniul privat al comunei Cosmesti, HCL 8/30.01.2023
40	7.1	Teren intravilan Cosmeștii-Vale	T 40/1; P 482; S= 598mp; **CF 105855**	30.03.2020	22,00	Domeniul privat al comunei Cosmesti; Ordinul Prefectului nr. 98/13.04.2004
41	7.1	Teren extravilan sat Cosmeștii-Vale (pășune)	T1 P 13.15.18 lot 1 S= 23.273 mp **CF 106073**	01.12.2011	157,00	Domeniul privat al comunei Cosmesti; OP 382/29.06.2010; act de dezlipire nr. 6474/2013.
42	7.1	Teren extravilan sat Cosmeștii-Vale (pășune)	T1, P13,15,18., lot 1, supr. 366.877 mp **CF 105964**	01.12.2011	2474,96	Domeniul privat al comunei Cosmesti; OP 382/29.06.2010; act de dezlipire nr. 6474/2013.
43	7.1	Teren aferent Magazin Cosmesti	S=210mp; T 18, P 341; **CF 107289**	01.07.2018	2,53	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL 30/18.05.2021
44	7.1	Teren aferent MCC-ULUI	S = 900 mp; T 37, P169/1 ; **CF 107291**	31.12.2011	11,54	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 25/30.03.2004; HCL 30.18.05.2021.
45	7.1	Teren aferent Magazin Băltăreți	Situat în intravilanul satului Băltăreți; CV 32, P 515, S=2050 mp; **CF 107293** La nord:proprietate Bîscă Lucica; La est: proprietate Girleanu M.; La sud: proprietate Birlădeanu Vasile; La vest: DC 67;	2008	25,42	Domeniul privat al comunei Cosmești; Ordin Prefect nr. 360/07.08.2008;
46	7.1	Teren intravilan Cosmești	Situat în centrul comunei, în vecinatatea blocului de locuinte(cu sediul Băncii) T 17, P 72 S =351 mp; **CF 107292** La nord:bloc locuințe; La est: drum; La sud: proprietate privată; La vest: proprietati private	31.12.2011	7,37	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL nr. 33/26.06.2014; HCL 30/2021.
47	7.1	Teren intravilan Furcenii Vechi	CV 7; P 375; S=1.934 mp; **CF 107406**	30.08.2022	13,40	Domeniul privat al comunei Cosmesti, HCL 52/30.08.2022
48	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou	T 65; P 368/3; S= 45.600 mp; **CF 108105**	30.06.2023	63,82	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL 51/30.06.2023
49	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou	T 65; P 368/4; S=10.211 mp; **CF 108106**	30.06.2023	14,29	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL 51/30.06.2023

INVENTARUL

Bunurilor de natura aparatelor, instalatiilor, echipamentelor si mijloacelor de transport care aparţin domeniului privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Mentiuni
1	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport Primarie	Centrala termica peleti,microbuz Opel, Dacia Duster, autoutilitara Dacia Euro 6, statii de lucru	
2	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport Apa Canal	Pompe sp 14A-10/380, instalatii electrice, echipamente de pompare	
3	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport SVSU	Sistem de intrare automatizare remiza, generator aparat sudura, lama buldozer, drujba	
4	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport alte servicii	Buldoexcavator, istalatie aeriana trifazata, masina debitat, motocoasa , drujba verticala, iveco	
5	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport cultura	Retea internet	
6	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport salubritate	Freza zapada	
7	Grupa 2	Aparate , instalatii, echipamente, si mijloace de transport parc	Tractoras tuns iarba	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

✍ .....

Costică Cojocaru

ROMÂNIA JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

✍ .....

Cristina Zaharia