



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu. nr. 73:
cod postal 807085:
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro:
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227: fax 0236336218

Nr. 6614/24.07.2026

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) și alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de **30.07.2026, ora 10,00** la Ședința ordinară pe luna **ieulie 2026** a Consiliului Local Cosmești, ce va avea loc în sala de ședințe a CL din Căminul Cultural Cosmești cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 146/2026, cu următoarea ordine de zi:

1. *Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.06.2026.*
2. *Proiect de hotărâre privind: aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța;*
3. *Proiect de hotărâre privind: aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin;*
4. *Proiect de hotărâre privind: alocarea sumei de 181.500,00 lei din bugetul local al UAT Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.*
5. *Proiect de hotărâre privind: darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel, aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;*
6. *Proiect de hotărâre privind: aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați*
7. *Proiect de hotărâre privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2026-30.10.2026;*
8. *Întrebări, interpelări și răspunsuri.*

Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 29.07.2026, ora 16,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoțite de amendamentele formulate și argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local**.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmești și în format lettric la sediul instituției de către consilier asistent Maftei Mihaela-consilier comiunicare(celor interesați).

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 146

Din 23.07.2026

Privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe luna iulie 2026

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin.(1) și art 134, alin.(1), lit.,a” și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local nr. 69/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.,b” și al art. 240, alin(1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

Ing. TUCHILUȘ ION, primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea Judecătoriei Tecuci în dosarul 6384/324/2024, emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință ordinară pe luna iulie 2026, în data 30.07.2026, ora 10,00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.

(2) Ședința va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local din Căminul Cultural Cosmești.

Art.2. (1) Se dispune participarea tuturor aleșilor locali în sală, la data și ora stabilite.

(2) În cazul în care există impedimente pentru participare în mod fizic, obiective, aleșii locali au obligația de a formula în timp util, în scris sau electronic (prin mesaj pe grupul de pe Whats App) opțiunea de a participa online.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

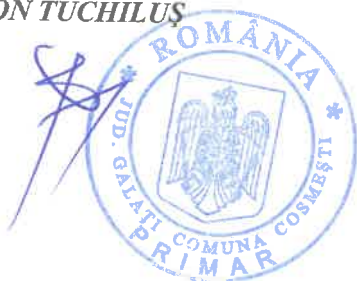
Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 29.07.2026, ora 16,00, însoțite de amendamentele propuse, formulate și argumentate legal în scris, la proiectele atașate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afișate pe site-ul comunei Cosmești la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local, vor fi transmise pe grupul Whats App al Consiliului, pe mailul fiecărui consilier și vor fi puse la dispoziția celor interesați în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei sau de consilier asistent Mihaela Maftai.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali prin email sau letric și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,

Ing. ION TUCHILUȘ



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar general al comunei,

CRISTINA ZAHARIA

ANEXA la DISPOZIȚIA PRIMARULUI nr. 146/23.07.2026

PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.07.2026, ORA 14,00

1. Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.06.2026.

2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța;*

3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin;*

4. Proiect de hotărâre privind: *alocarea sumei de 181.500,00 lei din bugetul local al UAT Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.*

5. Proiect de hotărâre privind: *darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel, aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;*

6. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați*

7. Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2026-30.10.2026;*

8. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

9. CONSILIERII LOCALI

1.	ARITON IULIAN	E-mail	9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	E-mail
2.	BERBECI MARIN	E-mail	10.	IOTU EUGEN	E-mail
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	E-mail	11.	NASTASE TITI	E-mail/Letric
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	E-mail	12.	NUNU DORU	E-mail/letric
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	E-mail	13.	PĂDURE FLORIN	E-mail
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	E-mail	14.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	E-mail	15.	ȚUCHEL ADRIAN	E-mail
8.	HAICAN IOAN	E-mail/letric			
INVITAȚII ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:					
1.	Eugen Floroiu		2.		

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL -

PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare cu convocare DE ÎNDATĂ a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați
din 08.07.2026, ora 13,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	ARITON IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-online
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
8.	HAICAN IOAN	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
10.	IOTU EUGEN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-online
11.	NASTASE TITI	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
12.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-online
13.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
14.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
15.	ȚUCHEL ADRIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-online

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei –prezent

Secretarul general al comunei : Zaharia Cristina -prezent

Invitați: Eugen Floroiu- ȘEF Serviciu financiar contabil și administrativ- prezent

Ședința se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

După efectuarea prezenței **15 total**, -11 în sală și 4 online- dnii Iotu Eugen, Ciobotaru Andrei(PNL), Nunu Doru și Țuchel Adrian, care au solicitat să participe online-, secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației.

Secretarul general precizează că materialele au fost transmise prin email, pe grupul CL whatsapp și afișate pe siteul comunei de la prima oră, s-a depus în sala de ședințe un exemplar letric și în dispoziția de convocare s-a precizat că se impune prezența Comisiilor de specialitate mai devreme pentru a avea timp să prezinte secretarului general avizele consultative prevăzute.

Secretarul general al comunei continuă informând pe domnii consilieri, că prin Dispoziția nr. 134/2026, primarul a convocat în ședință extraordinară cu convocare **de îndată** pentru luna iulie 2026, Consiliul Local, deoarece era iminentă aprobarea unei Hotărâri de actualizare a indicatorilor economici și devizului general la obiectivul „modernizare drumuri de interes local” Acestea fiind spuse, dă cuvântul președintelui de ședință ales, pentru a conduce lucrările.

Președintele de ședință cere domnilor consilieri, să se respecte cuvântul fiecăruia, să se ceară relații și să se aștepte răspunsul cu respect pentru fiecare.

Președintele de ședință dă citire Ordinii de zi a ședinței de azi, propusă de primar prin Dispoziție. Întreabă dacă sunt discuții și dacă mai sunt propuneri. Dl Nunu intervine și spune că el nu este de acord cu aceste ședințe de îndată, că aici trebuie să se discute doar ceva foarte iminent, dar nu așa că vrea primarul. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nefiind alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi propusă de dnul primar. Votează **14 consilieri** <pentru> iar dl Nunu se abține .

Președintele de ședință anunță că ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar fiind aprobată cu majoritatea consilierilor.

I. Se trece la ordinea de zi votată, **Punctul 1** al ordinii de zi și anume **însușirea și aprobarea procesului verbal al ședinței verbal al ședinței ordinare din 29.06.2026** și întreabă dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal.

Nu se înscrie nimeni la cuvânt, nefiind discuții, președintele propune însușirea și aprobarea PV de la ședința precedentă.

Au votat <pentru> un număr de 12 consilieri. Se abțin dl Haican, dl Bîrlădeanu Viorel și dl Ciobotaru (PNL).

Președintele de ședință anunță că, procesul verbal al ședinței verbal al ședinței ordinare din 29.06.2026 a fost aprobat și însușit, deoarece au votat <pentru> un număr de **12 consilieri**.

II. Președintele de ședință propune să se treacă la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Cosmești, județul Galați” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei TVA la 21%.**

Președintele de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și s-au studiat în comisii, având avize favorabile, drept pentru care întreabă dacă sunt întrebări și dacă sunt înscrieri la cuvânt.

Se înscrie la cuvânt dl Haican care vrea să știe despre ce drumuri e vorba? Răspunde dl Floroiu, iar dl Haican spune că nu va vota acest proiect, deoarece el știe că este cercetat de Crima organizată, DNA și a mai dat o declarație la un comisar șef, nu poate spune despre ce e vorba, dar va vota împotriva. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul discutat.

Au votat <pentru> un număr de 11 consilieri. Se abțin dnii Nunu, Dumitrașcu și Iotu și este împotriva dl Haican. Abținerile sunt contabilizate la voturi împotriva.

Urmare a votului, dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Cosmești, județul Galați” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei TVA la 21%, a fost adoptat (n.r. HCL 37/2026), deoarece au votat <pentru> un număr de **11 consilieri**.

III. Președintele de ședință propune să se treacă la punctul 3 al ordinii de zi: **Discuții cu privire la adresele transmise Consiliului Local, nr. 5342/15.06.2026 și 4982/04.06.2026.**

Secretarul general precizează despre ce terenuri este vorba, conform referatului scris de dna Maftעי Eleonora și dl Haican spune că nu trebuie supraevaluate. Toți consilierii au fost pentru a se scoate la vânzare aceste terenuri, prin licitație publică cu drept de preempțiune, nu pentru a le închiria și nici pentru a le concesiona. Dl Pădure întreabă, dacă nu se vor vinde, ce se va întâmpla. Secretarul spune că ulterior se va solicita proprietarilor clădirilor să își demoleze clădirile de pe terenuri sau vor fi scoase la licitație publică, fără drept de preempțiune.

În ce privește plângerea dlui Burduja, se face conversație cu privire la Piață, despre cum ar trebui, despre cum sunt așezate tarabele, despre un nou Regulament, vorbește dl Haican, dl Nastase, dl Pădure, dra Podaru. În final dl Pădure spune că dl Burduja a înțeles că cei care comercializează altceva decât produse agricole se pot alinia în spate și se va reloca.

IV. Președintele de ședință propune să se treacă la punctul 4 al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări, răspunsuri.**

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt. Președintele declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri semneze în registrul de prezență. Conținutul procesului-verbal se completează cu proiectul de hotărâre prezentat și adoptat, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Pentru acuratețea discuțiilor din prezenta ședință se poate audia Înregistrarea audio a acesteia care va fi afișată pe siteul comunei alături de Procesul verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DUMITRAȘCU**

**Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5647/24.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța.**

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 5647/24.06.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;
 - h) Cererea dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța pentru acordarea unui loc de casă nr. 3147/16.04.2026, precum și Referatul nr. 5126/09.06.2026 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;
 - i) Procesul verbal nr. 5125/09.06.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
 - j) Proiectul de hotărâre nr. 5647/24.06.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5648/24.06.2026,
 - k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 6128/07.07.2026;
 - l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,
- În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103434** cu suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, str. Toporașilor, nr. 65, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantei **PFAAL NICOLETA-LENUȚA**.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de un exemplar al prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și un pliant cu informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchilus



St. Topolog, No 67.



10004844237

Carte Funciară Nr. 103434 Comuna/Oras/Municipiu: Cosme



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.	1734
Ziua	01
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103434	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103434 a imobilului cu numarul cadastral 103434/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;		
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;		
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;		

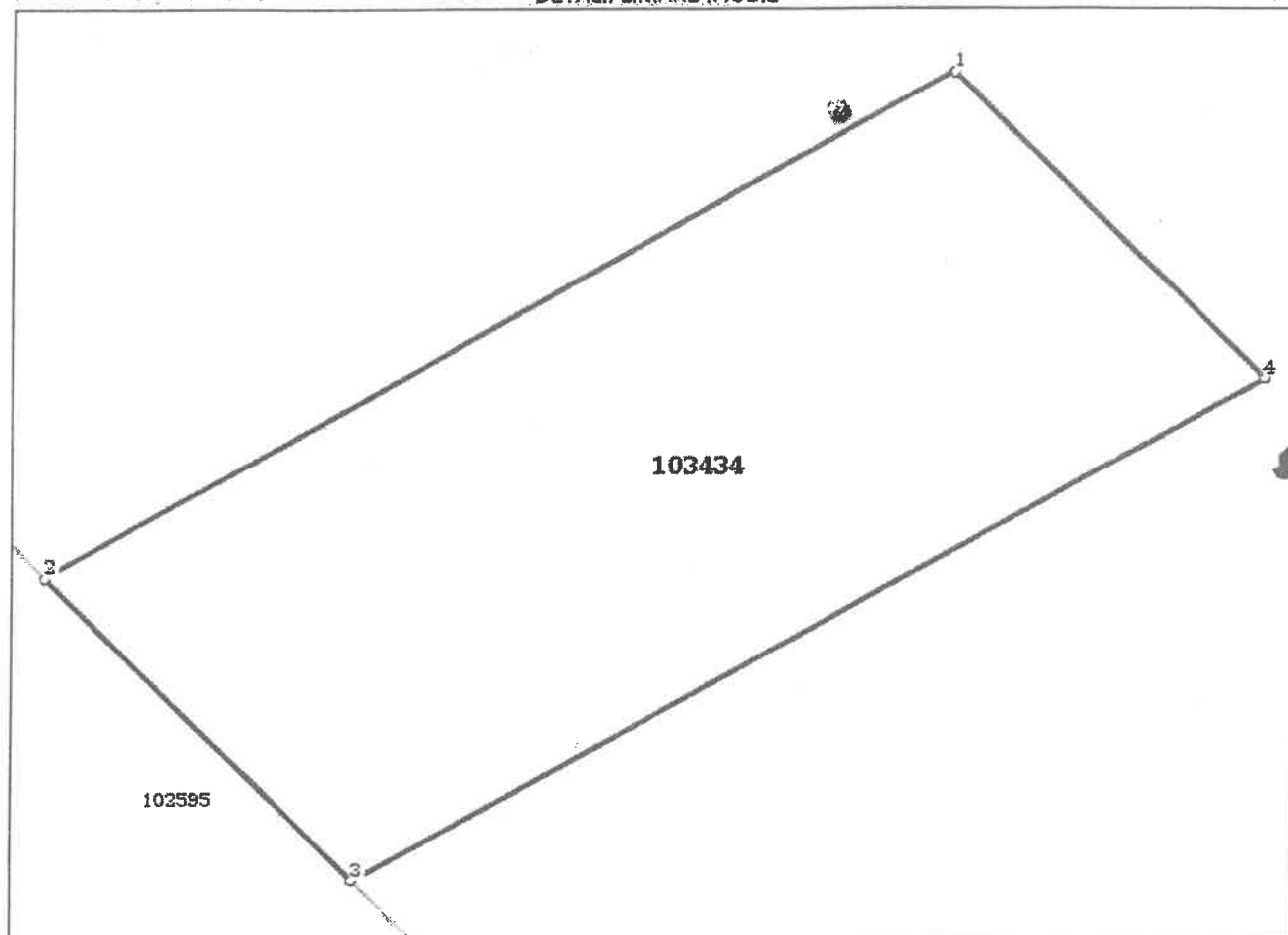
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103434	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	495	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.0
2	3	15.0
3	4	33.0
4	1	15.0

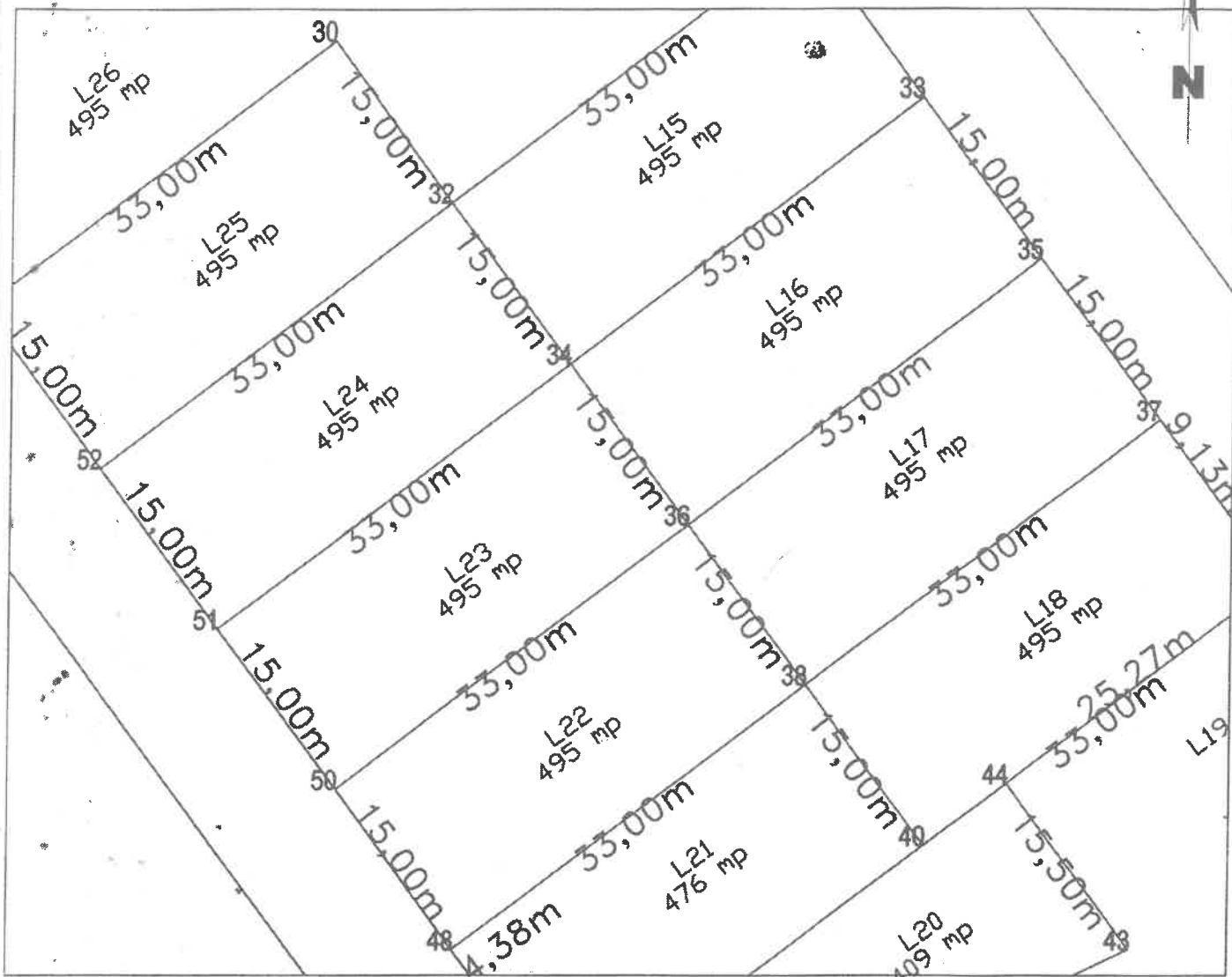
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103H34	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
24	A	495	Lot nr. 24.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18136 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestei realitati din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2011

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Tecuci

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galati
Nume si Prenume: NECHITA COSTINEL
Functia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR
tribuirea numarului

13235 / 29.10 2011

Certific că prezentul extras corespunde cu poziția în vedere din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.84/30-01-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-02-2017

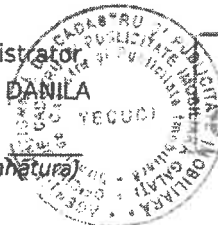
Data eliberării

07/02/2017

Asistent Registratură

OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)



REFERENT

OSTESCU S

NA

(parafa și semnătura)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5647/24.06.2026 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

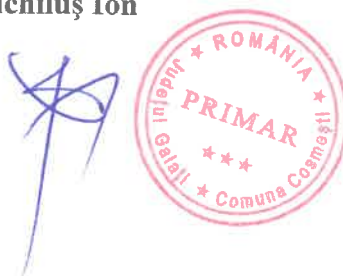
Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5126/2026, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5125/2026, documentele depuse, am constatat că sunt complete, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin și pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 6128/07.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 5647/2026 privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Pfaal Nicoleta-Lenuța*, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, solicitanta se încadrează în prevederile Legii, iar familia nu are unde locui, mama solicitantei neavând acte pe casa în care stă, (moștenire nedezbătută), au copii minori în întreținere și condiții foarte modeste de trai, dar prezintă interes pentru a-și ridica o locuință proprie,.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de PFAAL NICOLETA - LENUȚA și DUMBRAVĂ PETRICĂ -ALIN pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5125/09.06./2026, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele PFAAL NICOLETA LENUȚA CF 103434 și DUMBRAVĂ PETRICĂ -ALIN CF. 103079

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.
Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr.5125/09.06.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi 09.06.2026

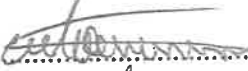
Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiți prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analizarea cererii depuse de, PFAAL NICOLETA -LENUȚA CF. 103434 și DUMBRAVĂ PETRICĂ -ALIN CF. 103079 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian 

Moraru Nicolae 

Călin Valentina 

UAT COSMEȘTI JUD. GALAȚI	
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73	
INTRARE	Nr. 3147
IEȘIRE	
20 26	Luna 4 Ziua 16

CERERE

Subsemnatul/a PAOL NICOLETA LEIU TA, nascut la data de 21-06-1999 in localitatea COSMEȘTI V. ALB, cu domiciliul in COSMEȘTI V. ALB, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 495 (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de 30 iun 2026, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 16-05-2026

465168174

DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnații, PFAAL IULIAN-MARINEL, domiciliat în Orașul Mărășești, str.Siret bl.AEI, sc.B, et.2, ap.10, județul Vrancea, CNP- _____ și PFAAL NICOLETA-LENUȚA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Calea Mărășești nr.131, județul Galați, CNP- _____, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu deținem și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în comuna Cosmești, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dăm prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CODRUȚ TIBERIU MANOLIU

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

PFAAL IULIAN-MARINEL

PFAAL NICOLETA-LENUȚA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1579 Anul 2026 luna aprilie ziua 16

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

1.PFAAL IULIAN-MARINEL, domiciliat în Orașul Mărășești, str.Siret bl.AEI, sc.B, et.2, ap.10, județul Vrancea, identificat prin CI/VN, _____, eliberată de SPCLEP

Mărășești, CNP- _____, în nume propriu și

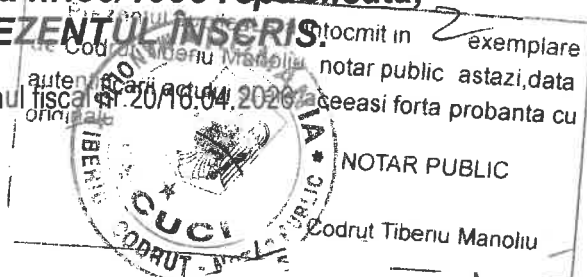
2.PFAAL NICOLETA-LENUȚA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Calea Mărășești nr.131, județul Galați, identificată prin CIE/GL/

eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- _____, în nume propriu, în calitate de declaranți, care după citirea prezentului înscris, au declarat că au înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995-republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 121 RON cu bonul fiscal nr.20/16.04.2026

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5649/24.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin.**

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/1/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;
 - h) Cererea dlui **Dumbravă Petrică-Alin** pentru acordarea unui loc de casă nr. 2294/25.03.2026, precum și Referatul nr. 5126/09.06.2026 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;
 - i) Procesul verbal nr. 5125/09.06.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
 - j) Proiectul de hotărâre nr. 5649/24.06.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5650/24.06.2026,
 - k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 6129/07.07.2026;
 - l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,
- În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103079** cu suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 15, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Dumbravă Petrică-Alin**.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de un exemplar al prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și un pliant cu informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, judetul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchilus





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara GALATI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103079	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24951 / 03.05.2016		
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 103079 a imobilului cu numarul cadastral 103079/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funcara 102593;	A1
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B2	Se infiinteaza cartea funcara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funcara 100324;	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI		
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

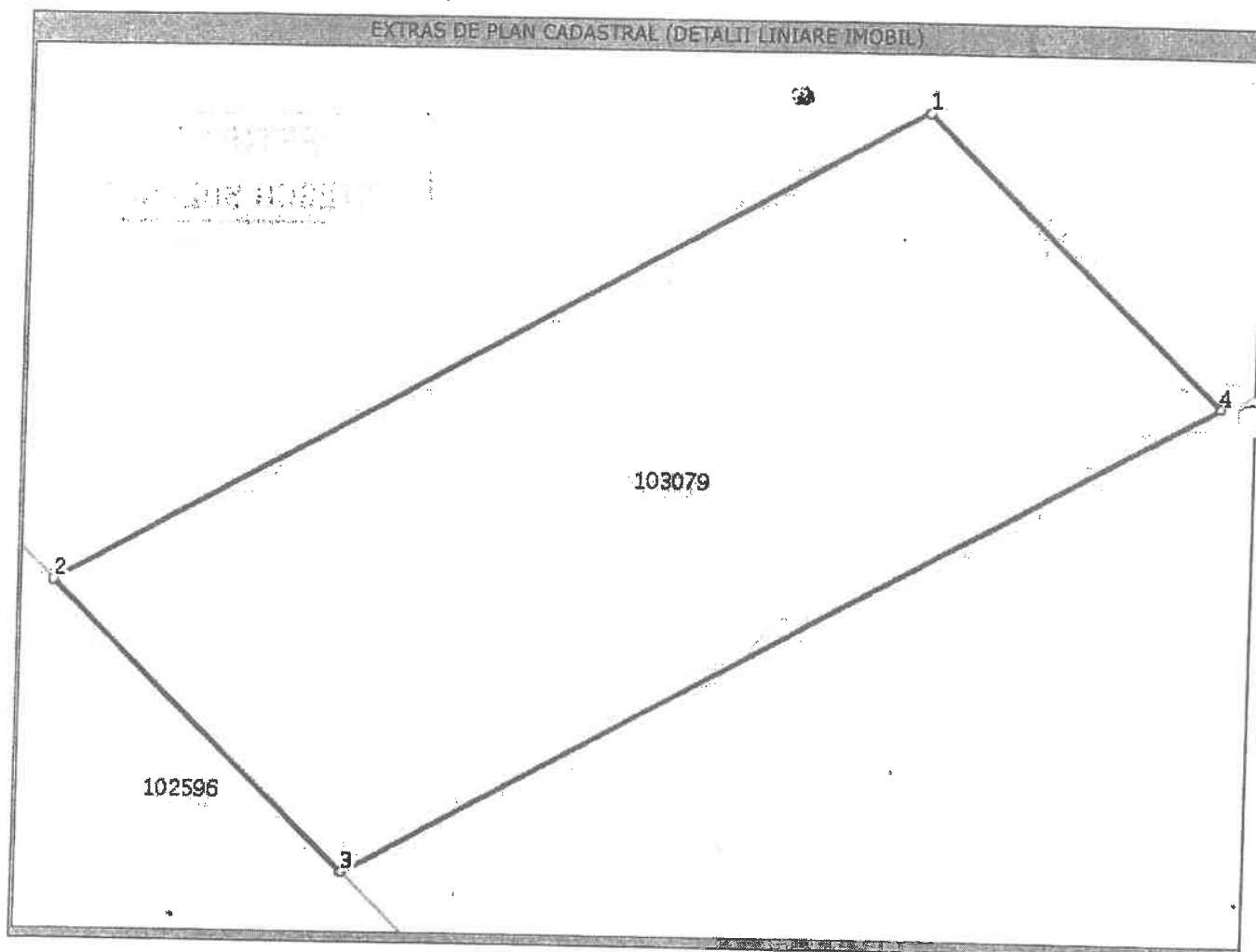
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103079	495	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	33,0
2	3	15,0
3	4	33,0
4	1	15,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

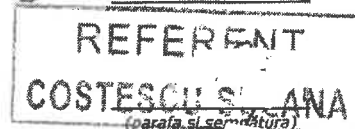
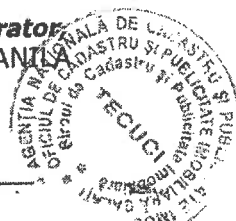
Data soluționării,
09/05/2016

Asistent-registrator
OANA ALINA DANILA

Referent,

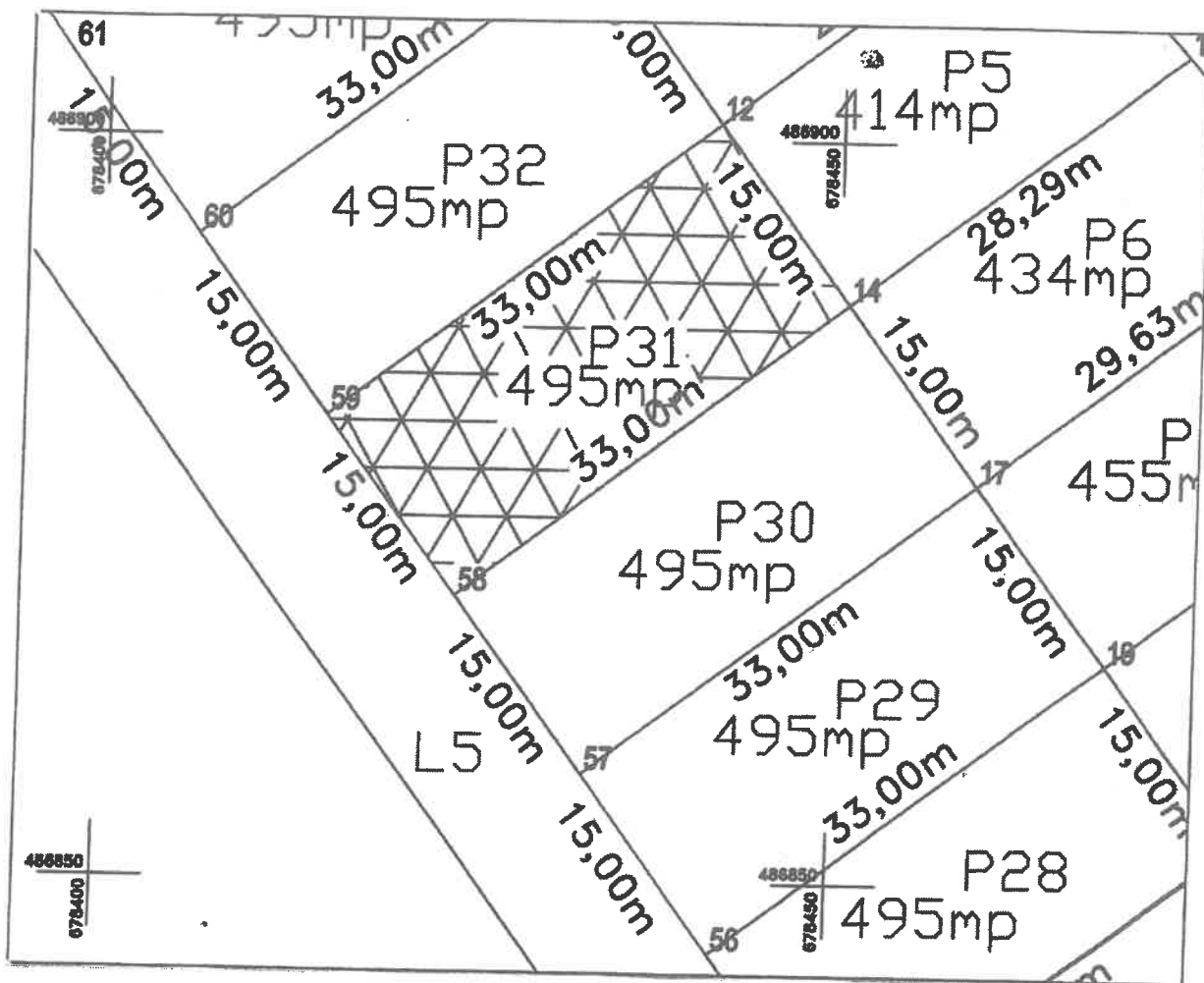
Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătură)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103019	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tara 37 Parcela 1673, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 31.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Numărul Prenume: NR. 1 **A GABRIELA**
 Funcția: **INSPECTOR CA**

Stampila BCPI Tecuc

"In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metri patrat

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5649/2026 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

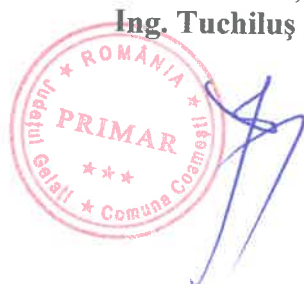
Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5126/2026, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5125/2026, documentele depuse, am constatat că sunt complete, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin și pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin.*

Solicite Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



Nr. 6129/07.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

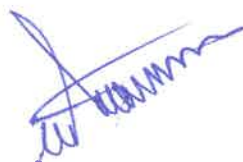
La proiectul de hotărâre nr. 5649/24.06.2026 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului – loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Dumbravă Petrică-Alin*** constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



D. ml. Simona
H.C. 06 - 2026
22 Nr.5126/09.06.2026

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de PFAAL NICOLETA - LENUȚA și DUMBRAVĂ PETRICĂ -ALIN pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5125/09.06./2026, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele PFAAL NICOLETA LENUȚA CF 103434 și DUMBRAVĂ PETRICĂ -ALIN CF. 103079

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,

Consilier superior- Registrul Agricol,

Simona Pădure



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr.5125/09.06.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi 09.06.2026

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiți prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analizarea cererii depuse de, PFAAL NICOLETA -LENUȚA CF. 103434 și DUMBRAVĂ PETRICĂ -ALIN CF. 103079 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian 

Moraru Nicolae 

Călin Valentina 

CERERE

Subsemnatul/a Dumbravă Petrică Alin, născut la data de 16.12.2006 în localitatea Leac,
cu domiciliul în Cosmesti,
indeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de 1 an, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 25.03.2026

0764756392

DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatul, DUMBRAVĂ PETRICĂ-ALIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale str.Toporașilor nr.46, județul Galați, CNP- declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în comuna Cosmești, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CODRUȚ TIBERIU MANOLIU

DUMBRAVĂ PETRICĂ-ALIN

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._1212_ Anul_2026_ luna_martie_ziua_20_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

DUMBRAVĂ PETRICĂ-ALIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale str.Toporașilor nr.46, județul Galați, identificat prin CIE/GL /2026 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, în calitate de declarant, care

după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 60,50 RON cu bonul nr.11/20.03.2026

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Codruț Tiberiu Manoliu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6527/21.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *alocarea sumei de 181.500,00 lei din bugetul local al UAT Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați,*

Inițiator: Primarul UAT comuna Cosmești, jud. Galați - ing. Ion Tuchiluş

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 6527/21.07.2026

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 22/2026 privind aprobarea bugetului local al Com. Cosmești pentru anul 2026;

- Art. 3, alin.(3) al Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 2, lit. c), art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (1), art. 14 alin. (1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin.(2), literele a), b), d) și e), alin. (8), lit.a), alin.(9), lit.a) și alin. (10), lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019, cu modificările ulterioare;

Luând act de: Referatul de necesitate al șefului SFCA nr. 6485/21.07.2026 la care sunt atașate Cererea preotului paroh și a Consiliului parohial de la biserica „Adormirea Maicii Domnului” înregistrate sub nr. 871/05.02.2026, actualizată sub nr. 6477/20.07.2026 cu actele anexate.

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei nr. 6527/21.07.2026 și Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6530/21.07.2026;

- Raportul de specialitate comun al aparatului de specialitate al primarului Cosmești, înregistrat la nr. 6554/22.07.2026;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin.(1), alin. (2), lit.d) și alin. (7) lit.b) și cele ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

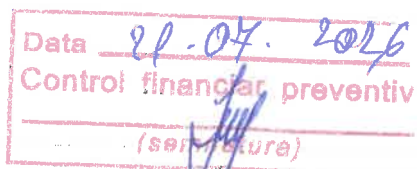
Art.1. Se repartizează suma de **181.500,00** din bugetul local al UAT Comuna Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.

Art.2. Modul de respectare a destinației fondurilor, precum și justificarea utilizării acestora de către unitatea de cult beneficiară a sprijinului financiar alocat, se face pe baza documentelor specifice. Sumele rămase neutilizate în anul 2026 se vor restitui bugetului din care au fost alocate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de primarul comunei Cosmești, prin Serviciul financiar contabil și administrativ și de parohia „Adormirea Maicii Domnului” prin preotul paroh Arion Vasile-Mircea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, Biroului Financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se publică pe site-ul comunei www.primaria-cosmesti.ro la pagina dedicată Hotărârilor.

Primar, ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.g-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

NR.6530/21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind **alocarea sumei de 181.500,00 lei din bugetul local al UAT Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați**
Stimați domni consilieri,

La cererea enoriașilor din Parohia Cosmeștii-Vale și a preotului paroh, propun Consiliului Local un proiect de hotărâre pentru acordarea unei sume de bani în vederea realizării obiectivului propus de a construi o casă prăznică la biserica din sat.

Având în vedere cererea depusă de Preotul paroh și Consiliul Parohial al bisericii „Adormirea Maicii Domnului”, înregistrată sub nr. 871/2026, actualizată prin cererea nr. 6477/20.07.2026, coroborate cu Referatul de necesitate al șefului SFCA care spune că au fost prinși bani în bugetul local din acest an, aprobat prin HCL nr. 22/2026, cu rectificările ulterioare, destinați cultelor, aduc în fața dumneavoastră acest proiect de hotărâre.

Cadrul legal al sprijinirii unităților de cult are sediul materiei în **Ordonanța nr. 82 din 30 august 2001** privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România: „art. 3, alin. 3) **De la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea.**”

precum și în Normele de aplicare ale ordonanței de mai sus: „art. 4, alin. (2) **Din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București și ale județelor se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:**

a) **întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri mici;**

b) **construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;**”

Potrivit prevederilor art. 14 din aceleași Norme: “(1) **Sprijinul financiar alocat de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, potrivit prevederilor art. 3 din ordonanță, se acordă pe baza următoarelor documente: a) cerere-tip; b) devizul de lucrări, la prețuri actualizate și potrivit reglementărilor în vigoare privind taxa pe valoarea adăugată, pentru lucrările rămase de executat, datat pe anul în curs; c) copie de pe autorizația de construire pentru reparații capitale și construcții noi, eliberată potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; d) în cazul monumentelor istorice și al bunurilor din patrimoniul cultural național, se va prezenta și o copie a avizului eliberat de instituțiile specializate în domeniul patrimoniului cultural național, potrivit legislației în vigoare privind restaurarea și conservarea monumentelor istorice și a bunurilor din patrimoniul cultural național;** i) copia certificatului de înregistrare fiscală; j) adeverință certificată de bancă sau copia unui extras bancar, conform cu originalul, prin care este precizat codul IBAN al unității de cult solicitante; k) copia autorizației din partea instituției de specialitate că firma constructoare este abilitată să efectueze astfel de lucrări, în cazul lăcașurilor de cult care sunt monumente istorice din clasa A; m) declarație pe propria răspundere a solicitantului că va folosi sprijinul financiar solicitat exclusiv pentru realizarea lucrărilor menționate în documentația atașată cererii-tip; o) fotografii ce atestă stadiul existent al obiectivului ce impune executarea de lucrări pentru care se solicită sprijin financiar.

(2) Documentațiile incomplete vor putea fi completate în termen de maximum 30 de zile de la data depunerii cererii; în caz contrar, acestea nu vor fi propuse pentru alocarea fondurilor solicitate.

(3) O nouă cerere de alocare a unui sprijin financiar va mai putea fi depusă numai în anul calendaristic următor”.

Propunerea este utilă pentru credincioșii din sat. Devizul realizării obiectivului este aproximativ la fel cu suma alocată, dar poate suferi modificări la Proiectul etnec și de detaliu, dar venim în sprijinul cetățenilor satului Cosmeștii-Vale încercând să asigurăm măcar parțial nevoile financiare.

Este de competența Consiliului Local de a aproba alocarea sumelor solicitate de preotul paroh și de Consiliul Parohial pentru parohia „Adormirea Maicii Domnului” din Cosmeștii-Vale, pentru realizarea obiectivului propus, care în viitor va fi foarte util tuturor. Solicit Raport de specialitate compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și SFCA în termen legal și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local până cu o zi înaintea ședinței în care va fi discutat proiectul. În aceste condiții, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind de competența Consiliului local de a decide, conform prevederilor art. 129 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare.

Inițiator,

Primar ing. Ion Tuchiluş,





CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6554/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: *alocarea sumei de 181.500,00 lei din bugetul local al UAT Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Inițiatorul, Primarul ing. Ion Tuchiluş, prezintă un proiect de hotărâre al cărui scop este *alocarea sumei de 181.500,00 lei din bugetul local al UAT Cosmești pentru anul 2026, către Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați*.

Proiectul de hotărâre respectă prevederile art. 129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local UAT Cosmești nr. 22/2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești pentru anul 2026.

La întocmirea proiectului de Hotărâre s-au avut în vedere și respectat prevederile art. 3 al Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (1), art. 14 alin. (1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și legalitate.

Bugetul local al comunei Cosmești poate susține financiar această cerere, mai ales că vom acorda ajutorul financiar pe măsură ce se va lucra la acest proiect și după ce lucrarea va fi făcută, fiind în sarcina preotului paroh de a prezenta documentele pentru decontare, conform prevederilor legale.

Este necesar și oportun, fiind o lucrare în folosul comunității în care trăim, ce aduce un aport de civilizație, în comuna noastră.

Este de competența Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a aviza acest proiect și al plenului Consiliului Local de a analiza și aproba prezentul proiect de hotărâre.

Consilier achiziții publice, responsabil urbanism
Ing. Iancu Țuchel

Șef birou financiar contabil
Ec. Eugen Floroiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
Nr. 6485/21.07.2026



Referat de necesitate

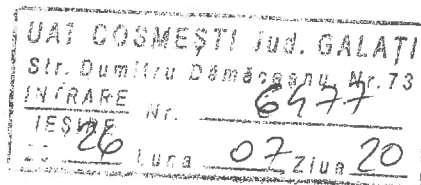
Domnule primar, având în vedere solicitarea Parohiei din Cosmeștii-Vale cu privire la alocarea unor fonduri pentru construirea unei Case praznicale, urmare adresei nr. 7/09.07.2026 primită de la preotul paroh Ariton Vasile-Mircea și Consiliul Parohial al Bisericii din Cosmeștii-Vale înregistrată la noi cu numărul 6477/20.07.2026 la care a atașat documente doveditoare, prin care solicită o sumă în valoare de 180.000 lei pentru achiziționarea de materiale și începerea lucrărilor, vă informez că în bugetul comunei, există sursă de finanțare.

Menționez că în Bugetul Local al comunei noastre pentru anul 2026 este prevăzută la capitolul 59.12 – (Susținerea Cultelor) o sumă în valoare de 181.000,5 lei.

Ținând cont că nu sunt alte solicitări, propun alocarea sumei prevăzută în buget la „Culte”, Bisericii din Cosmeștii-Vale, cu obligația de a fi prezentate documente justificative, iar în cazul în care nu se cheltuie toată suma, să fie restituiți banii, cu precizarea că nu a mai solicitat în ultimii 5 ani.
Rog dispuneți,

Șef Birou financiar contabil,
Ec. Eugen Floroiu

UNITATEA DE CULT
Nr. 07 / Data 09.07.2016



Propun H.C.L.



CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă¹: Parohia Adormirea Maicii Domnului - Cosmesti Vale
Cultul / Eparhia: Antiohiană, Arhiepiscopia de Ierusalim
Adresa completă a unității de cult solicitante: Str. Măgariș, Nr. 28, Sat Cosmesti
Vale, Com. Cosmesti, Jud. Galați
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):
Hramul (dacă este cazul): Adormirea Maicii Domnului
Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 115.385.10
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: Pr. Arhiepiscopul Vasile Măneș
Funcția: Preot paroh; Telefonul: 0766 2589 21; E-mail: arhiepiscop@cosmesti.ro
Contul bancar deschis la: Sucursala:

Codul IBAN:

R056CR00X400128000524028

Obiectul cererii: Construire casă parohială

Motivarea cererii: Resurse financiare insuficiente ale parohiei

Numărul și data autorizației de construire: 1103/04.02.2016 Data încetării valabilității: 04.02.2027

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor:

Stadiul lucrărilor³: Proiect în studiu

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 182.000 lei

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Semnătura
și stampila solicitantului

ANEXE:

- ☐ Avizul unității centrale de cult
- ☐ Declarația-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
- ☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
- ☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
- ☐ Extrasul de cont bancar⁴
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
- ☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor



¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Întrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.

OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA PRASNICALA COSMESTI
Beneficiar: Parohia Cosmesti
Proiectant: _____
Executant: SC

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

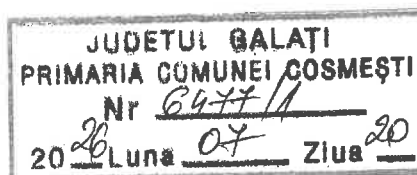
Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE CASA PRASNICALA COSMESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1.500,00	315,00	1.815,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CASA PRASNICALA COSMESTI				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	3.500,00	735,00	4.235,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	150.000,00	31.500,00	181.500,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.650,00	0,00	1.650,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	750,00	0,00	750,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	150,00	0,00	150,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	750,00	0,00	750,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.650,00	0,00	1.650,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38.375,00	8.058,75	46.433,75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	38.375,00	8.058,75	46.433,75
TOTAL GENERAL		193.525,00	40.293,75	233.818,75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		150.000,00	31.500,00	181.500,00
Ofertant,				
Reprezentant legal,				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.40				
ROMANIA M D R T I S C DRAGOMIR ADRIAN DIRIGINTE DE SANTIER AUT NR 00027414 DOMENII / SUBDOMENII 2.4				

Antihieroscopya Sombrii de Jos
Protosmes Nicolai
Parohia Cosmesti Vale
Nr 16 / 20.07.2026.



catre Consiliul Local al Primăriei Cosmesti,

Subsemnatii, membrii ai Consiliului
Parohial, al Parohiei "Adormirea Maicii Domnului"
din Cosmesti Vale incheieam cu preotul paroh Arhiepiscop
Vasile Mircica, prin prezenta sa rugam cu deosebit
respect, sa aprobat un ajutor financiar in vederea
construirii unei case parohiale in curtea bisericii
noastre conform documentatiei inaintate.

Menționăm că această construcție va fi de
real folos pentru comunitatea din Cosmesti Vale atât
pentru ei înșii cât și pentru activitatea sa dintr-un.

In speranta ca vom primi un raspuns
afirmativ va multumim in numele intregii comunitati
si va asiguram de toate consideratiile si respectul nostru.

Membrii Consiliului Parohial:

Preot paroh,
Arhiepiscop Vasile
Mircica,

Sturzanu Victor -
Tontu Valeriu -
Cofacu Florina -
Ilocom Nicolai -
Gogoti Nicolai -
Metru Alina -
Pavutaru Alina



DECLARAȚIE

Subsemnatul, Arhiepiscop Vasile Mancea, reprezentant legal al parohiei/unității de cult cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" (dacă este cazul) din localitatea Cosmesti Vele, str. Albinoara, nr. 22, județul/sesterul Galați, având CIF 11538510, din cadrul eparhiei/cultului Arhiepiscopiei Sacerdotului de Jor, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;

- parohia/unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;

- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii; în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;

- documentele depuse la U.A.T. Comuna Cosmesti în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții publice;

- Certificatul de Înregistrare Fiscală și contul bancar aparțin parohiei/unității de cult care a solicitat sprijinul financiar;

- să menționez sprijinul financiar acordat de către U.A.T. Cosmesti în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al U.A.T.

Cosmesti

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura



Reprezentantul unității centrale

Semnătura

Ștampila

Data: 12.05.2026

**SMART PROJECT SRL**

J17/876/2003

RO15549750

SREN ISO 9001:2001
CERTIFICAT NR. 378/1/1**INVESTITIA:** **CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA****AMPLASAMENT:** Com. Cosmești Vale, Cv 40, P 170, Jud. Galati**PROIECT Nr:** **359/2025****FAZA:** **D.T.A.C.****BENEFICIAR:** **PAROHIA ADORMIREA MAICII
DOMNULUI COSMESTI VALE****PROIECTANT:** **SC SMART PROJECT SRL**
Director Ing. Constantin AVA
Șef proiect C. Arh. Iolanda-Camelia NEGOIȚĂ**TABEL RESPONSABILITĂȚI:****ARHITECTURĂ** **C. Arh. IOLANDA-CAMELIA NEGOIȚĂ****REZISTENȚĂ** **Ing. MIHAI NICU****INSTALATII** **Ing. MIHAI OPRICA**

**SMART PROJECT SRL**

J17/876/2003

RO15549750

SR EN ISO 9001:2001
CERTIFICAT NR. 378/1/11**MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURA****2.2.1. Date generale arhitectură****2.2.1.1. Obiectul proiectului**

Prezenta documentație s-a elaborat în scopul obținerii de către beneficiar a autorizației de construire pentru obiectivul "CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA", pe teren proprietate. La baza elaborării documentației se află tema de proiectare întocmită de comun acord cu beneficiarul.

2.2.1.2. Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul studiat, în suprafață de 2253,00 mp, se află în **Com. Cosmești Vale, Cv 40, P 170, Jud. Galați.**

Terenul este proprietatea Parohiei Adormirea Maicii Domnului Cosmesti Vale, conform documentelor atașate.

2.2.1.3. Caracteristicile construcțiilor propuse/BILANȚURI TERITORIALE CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- categoria de importanță -	"D" redusă
- clasa de importanță IV -	redusă
- $S_{teren} =$	2253.00 mp
- Arie construită totală =	357.56 mp
- Arie construită existentă =	248.00 mp;
- Arie construită propusă =	109.56 mp;
- Arie desfășurată totală =	357.56 mp
- P.O.T. =	15.87 %
- CUT =	0.15

- H max coamă față de cota finită parter 0.00 = + 6.29 m

- H max cornișă față de cota finită parter 0.00 = +3.00 m

2.2.2. Descrierea funcțională

În elaborarea propunerilor s-au avut în vedere necesitățile formulate prin tema de proiectare împreună cu beneficiarul, care a dorit construirea unei case praznicală (P) cu suprafața construită de 109.56 mp.

Pe amplasament există cinci construcții cu S_c totală = 248.00 mp.

Distribuția zonelor funcționale a fost gândită pentru o corectă deservire a utilizatorilor, astfel:

1. Locuință**Parter:**

Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
• Pridvor	15.71
• Sala	61.80

• Bucatarie	17.18
• Hol	3.23
• Grup sanitar	2.55
• Grup sanitar	2.55
• Hol	3.45
➤ Arie construită parter :	109.56
➤ Arie utilă parter:	90.76

S CONSTRUITĂ TOTALĂ = 109,56 m²

S DESFAȘURATĂ TOTALĂ = 109,56 m²

S UTILĂ TOTALĂ = 90,76 m²

2.2.3. Soluții constructive și de finisaj

2.2.3.1. Sistemul constructiv

Cladirea are regimul de înălțime parter.

Fundațiile sunt continue, alcătuite din tălpi din beton armat și elevații din beton armat sub stâlpi. Structura de rezistență este formată din stâlpi și grinzi din beton armat.

Locuința are planșeu din beton armat, iar acoperișul tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă metalică de culoare maro, peste astereală din lemn ignifugat.

2.2.3.2. Închideri exterioare și compartimentări

Structurile sunt închise la exterior cu blocuri de cărămidă eficientă cu goluri verticale, termoizolate cu polistiren extrudat/vată bazaltică, iar la interior din cărămidă/BCA.

2.2.3.3. Finisaje interioare

Toate elementele de lemn sunt tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pardoseli sunt din:

- parchet lamelar/masiv în sala;
- plăci ceramice în grupurile sanitare și bucatarie;

Pereții vor fi finisați cu:

- faianță pe min. 2.00 m înălțime la grupurile sanitare;
- zugrăveli interioare din vopsitorie lavabilă la pereți și plafoane.

Ușile interioare sunt din lemn masiv/ furniruite/sau PVC.

2.2.3.4. Finisaje exterioare

Toate elementele de lemn, sunt tratate antiseptic, fungicid și ignifug.

Pereții sunt finisați cu tencuială structurată colorată în masă, culoare albă/placări decorative. Tâmplăria exterioară este din PVC, cu geam termopan.

2.2.3.5. Acoperișul și învelitoarea

Acoperiș - învelitoare din țigla metalică, peste șarpantă din lemn tratat antiseptic, fungicid și ignifug. Colectarea apelor de pe acoperiș se face centralizat prin sistemul de jgheaburi și burlane, cu deversare liberă la nivelul trotuarului.

2.2.4. Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin legea nr.10/1995)

2.2.4.1. Cerința „A”: REZISTENTA SI STABILITATE.

Conform memoriului de rezistență.

2.2.4.2. Cerința „B”: SIGURANTA IN EXPLOATARE

Cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri se are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale;
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- E. Siguranța la intruziuni și efracții.

Prin detalierea (criterii de performanță) și cuantificarea (niveluri de performanță) acestor condiții tehnice, se stabilesc măsuri de protecție corespunzătoare utilizatorilor, ce trebuie avute în vedere la proiectarea clădirilor civile.

A.SIGURANTA CIRCULATIEI PIETONALE

Siguranța circulației exterioare pe căi pietonale presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- alunecare: stratul de uzură al căilor pietonale va fi astfel rezolvat, încât să nu fie alunecos nici în condiții de umiditate și panta căii pietonale va fi în profil longitudinal - max. 5 % și în profil transversal - max. 2 %);
- împiedicare: denivelările admise, dacă nu se pot evita, vor fi de max. 2,5 cm; iar rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi de max. 1,5 cm);
- coliziune cu obstacole laterale sau frontale: lățimea liberă a căii pietonale va fi de min. 1,00 m; înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate amplasate pe căile pietonale, va fi de min. 2,10m; ușile și ferestrele clădirii adiacente căilor pietonale, sunt astfel poziționate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor;
- cădere pe timp de furtună, coliziune cu vehicule în mișcare: între clădire și carosabil există trotuar, căile pietonale vor fi bine diferențiate de cele carosabile (inclusiv parcaje); ieșirile din parcaje vor fi bine marcate și semnalizate; în dreptul ieșirilor din parcaje, trotuarul va fi întrerupt și rotunjit la colțuri.

Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- oboseala excesiva - s-a luat în calcul: lungimea rampelor, zona de odihnă (podestul), dimensiunile treptelor vor fi: $2h + l = 58-64$ cm;
- cădere/împiedicare: finisajul treptelor va fi astfel rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confunde cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor; treptele vor fi astfel conformate încât să se evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului);
- coliziune: lățimea rampei scării va fi de min. 100 cm;
- alunecare: finisajul scărilor va fi astfel realizat, încât să se evite alunecarea, chiar și pe vreme umedă; treptele vor fi astfel rezolvate, încât să se evite staționarea apei și formarea unui strat de gheață);
- lovire: în conformarea scărilor se vor evita muchiile ascuțite.

Siguranța cu privire la împrejmuiri, presupune asigurarea protecției copiilor împotriva riscului de accidentare, în caz de:

- escaladare: înălțimea curentă a împrejurimilor va fi min. 1,20 m; gardurile cu $h < 1,80$ m nu se vor rezolva cu elemente ascuțite la partea superioară; la garduri în trepte, partea înaltă trebuie să depășească partea joasă imediat alăturată, cu min. 0,25 m;
- cățărare: gardul trebuie astfel rezolvat pe înălțimea de $h = 0,30-1,00$ m, încât să se evite posibilitatea cățărării;
- penetrare: distanța între montanții gardului/diametrul eventualelor orificii va fi max. 10cm.

Pentru asigurarea protecției pietonilor, gardurile vor fi astfel conformate și rezolvate încât să nu existe surse de accidentare prin agățare sau rănire, în caz de contact cu acestea.

Siguranța cu privire la accesul în clădire, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin oboseala excesivă, coliziune, cădere în gol, alunecare, împiedicare.

Siguranța cu privire la circulația interioară, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- alunecare: stratul de uzură al pardoselilor trebuie astfel realizat, încât să se evite alunecarea; în încăperile cu umiditate și murdărie ridicată se vor lua măsuri de protecție pentru evitarea accidentării prin alunecare;
- împiedicare: denivelarea admisă (în caz ce nu poate fi evitată) va fi max. 2,5 cm; nu se admit trepte izolate (denivelări de o singură treaptă);
- contactul cu proeminențe joase: înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurate de la suprafața finită a pardoselii va fi min. 2,00 m);
- contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație): suprafața pereților nu trebuie să prezinte proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire);
- contactul cu suprafețe vitrate: suprafețele integral vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, trebuie să fie realizate din geam de siguranță;
- contactul cu uși care se deschid: amplasarea și sensul de deschidere al ușilor trebuie rezolvat astfel încât: să nu limiteze și să nu împiedice circulația și să nu se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși);
- coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente: piesele de mobilier adiacente căilor de circulație, nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agățare, lovire, rănire; traseele de circulație vor fi astfel dimensionate și rezolvate, încât să existe posibilitatea de manevră a mobilelor voluminoase; ușile interioare vor avea lățimea liberă de min, 0,80 m;
- producere de panică: traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod.

Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe, presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare, prin:

- oboseală excesivă: raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația: $2h+l=62/64$ cm; treptele, ce aparțin aceleiași rampe, trebuie să aibă aceleași dimensiuni (înălțime și lățime);
- cădere în gol: schimbările de pantă, trebuie bine atenționate și corespunzător luminate, inclusiv în timpul nopții, scările trebuie să fie corespunzător și uniform luminate, fără a produce fenomenul de strălucire orbitoare;
- alunecare: finisajul scărilor, rampelor și podestelor va fi astfel realizat, încât să se evite căderea prin alunecare; ferestrele din dreptul palierelor intermediare trebuie să aibă parapet, corespunzător conformate, pentru a se evita accidentarea prin spargerea geamului, în caz de contact prin alunecare;
- coliziune: lățimea liberă a scărilor, rampelor și podestelor, va fi stabilită corespunzător destinației clădirii, în corelare cu prevederile normativului P 118 și NP 051.

Siguranța cu privire la iluminarea artificială

Tipul iluminatului de siguranță, după condițiile de alimentare cu energie electrice și cele funcționale, va fi stabilit în funcție de numărul maxim al persoanelor aflate la un moment dat în clădire (încăpere), de tipul și destinația clădirii, regimul de înălțime al clădirii. Pentru asigurarea corespunzătoare a iluminatului artificial, combinat cu iluminatul natural, se vor respecta prevederile STAS 6221.2.

B.SIGURANTA CIRCULATIEI CU MIJLOACE DE TRANSPORT MECANIZAT

Condiția tehnică privind "Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate", presupune protecția utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării cu ascensorul, sau scară rulantă.

NU ESTE CAZUL.

C.SIGURANTA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALATII

Condiția tehnică privind "Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații", presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare, sau stres,

provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice, de ventilate, sau sanitare.

Siguranța cu privire la agenți agresanți din instalații presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- electrocutare: măsuri de protecție pentru atingere directă (conf. NGPM, STAS 12604 și 17) măsuri de protecție pentru atingere indirectă (conf. NGPM, STAS 12604 și 17); măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării", care se realizează cu dispozitive automate de protecție;
- arsură sau opărire: pentru limitarea presiunii și temperaturii se prevede armături de siguranță, precum și dispozitive pentru reglaj presiune și instalații de semnalizare acustice și optică; părțile echipamentului tehnic, care prezintă temperaturi excesive (ridicate sau scăzute), trebuie să fie izolate sau îngrădite corespunzător, pentru a preveni contactul utilizatorilor cu acestea sau chiar apropierea de ele; în cazul corpurilor de iluminat cu lămpi cu incandescență accesibile utilizatorilor, se vor asigura măsuri de protecție corespunzătoare, conform prevederilor normativului 17, STAS 6646/1, 2, 3 și STAS 12294; în cazul echipamentelor pentru încălzire (corpuri sau conducte de încălzire) protecția se va face conform prevederilor normativului 113);
- explozie provocată de prezența unei flăcări/scântei într-un spațiu, în care s-a produs un amestec de aer și gaz combustibil (pentru evitarea riscurilor de incendiu și explozie, la stabilirea traseelor conductelor de gaze naturale se vor respecta prevederile normativului 16; la alegerea traseelor conductelor de gaze, se va ține seama de condițiile de siguranță și apoi de cele estetice; instalațiile interioare de utilizare a gazelor naturale se vor realiza numai din oțel; conductele de gaze se montează numai aparent, în spații uscate, ventilate, luminate și circulate, cu acces permanent; elementele de prindere ale conductelor de gaze se vor face pe elementele de rezistență ale construcției sau pe stâlpi metalici special montați în exterior; se admite montarea conductelor de gaze, mascate în canale vizitabile și ventilate, numai în cazul construcțiilor civile cu grad deosebit de finisare;
- intoxicare datorată prezenței unor substanțe, nocive în aer: monoxid de carbon din instalații de ardere; bioxid de carbon din expirații; pulberi de azbest; etc-protecția se va realiza printr-o ventilare adecvată; este interzisă utilizarea materialelor de construcție, care au în componența lor substanțe toxice, sau radioactive;
- contaminare sau otrăvire datorită prezenței unor substanțe nocive în apa potabilă: rețeaua de distribuție, a apei potabile, nu trebuie să conțină substanțe nocive, după 48 ore de contact cu pereții conductelor și a celorlalte componente ale rețelei; conductele de transport, ale apei, nu trebuie să permită dezvoltarea agenților biologici; se va evita stagnarea apei, în rețeaua de apă potabilă; condițiile de calitate, ale apei potabile, vor respecta prevederile STAS 1342; verificarea și îndeplinirea condițiilor de calitate a apei, se va face conform prevederilor normativului C 90;
- contactul cu elemente de instalații defectuos executate, montate, sau întreținute: suprafețele accesibile utilizatorilor nu trebuie să prezinte muchii ascuțite, proeminente periculoase, sau rugozități; se interzic soluțiile constructive de înzidire, sau fixare a echipamentelor de instalații, pe părțile de construcție, care ar permite riscul de accidentare prin defectare, desprindere, cădere sau răsturnare a acestora;
- consecințe ale descărcărilor atmosferice (trăsnet): protecția unei clădiri, împotriva trăsnetului, se va face în conformitate cu prevederile normativului 120.

D. SIGURANTA IN TIMPUL LUCRARILOR DE INTRETINERE

Condiția tehnică privind "Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere", presupune protecția utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereți, acoperișuri, luminatoare), pe durata exploatării acesteia. Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime, în timpul lucrărilor de curățire, vopsire și reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.

Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor:

- se vor prevedea elemente discontinue de ancorare, pentru susținerea persoanelor, sau echipamentelor necesare operațiilor de întreținere și reparare a acoperișurilor.
- pentru accesul pe acoperiș, prin exterior, când nu există posibilitatea accesului din interiorul clădirii, se vor utiliza scări speciale (fixe) montate pe fațadă, amplasate la o înălțime corespunzătoare asigurării siguranței la intruziuni prin efracții.
- se prevăd opritoare de zăpadă, la marginea acoperișurilor.

E. SIGURANTA LA INTRUZIUNI SI EFRACȚII

Condiția tehnică privind "Siguranța la intruziuni și efracții", presupune protecția utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Siguranța cu privire la împrejurimi, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziuni, prin agresarea gardurilor și/sau porților respectiv: împiedicarea escaladării, împiedicarea penetrării, sisteme de securitate recomandate.

Siguranța cu privire la incinta clădirii, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva tentativelor de intruziune, prin traversarea nestingherită a incintei clădirii.

Siguranța cu privire la închiderile perimetrare, presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva potențialelor acte de vandalism, sau a tentativelor de intruziune, prin agresarea elementelor de fațadă (pereți, uși, ferestre, balcoane), respectiv: împiedicarea actelor de vandalism, împiedicarea cățărării și pătrunderii prin efracție, sisteme de securitate recomandate (la uși și ferestre, la pereți), împiedicarea pătrunderii animalelor dăunătoare sau insectelor.

Siguranța cu privire la acoperișuri, presupune asigurarea protecției, împotriva potențialelor tentative de intruziune, prin agresarea elementelor de acoperiș astfel: accesul pe acoperiș, se va face, pe cât posibil, din interiorul clădirii; gurile de ventilație trebuie să fie de max. 0,03 mp. Sisteme de securitate recomandate: sistem cu senzori din punct în punct.

2.2.4.3. Cerința "C": SECURITATEA LA INCENDIU

Clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc, risc de incendiu MIC, în conformitate cu prevederile P118/99.

Construcția a fost proiectată și va fi realizată astfel ca în caz de incendiu să se asigure:

- evitarea pierderilor de vieți omenești și bunuri materiale;
- stabilitatea elementelor portante ale clădirilor pe o perioadă determinată;
- limitarea izbucnirii și propagării focului și a fumului în interiorul clădirii precum și limitarea extinderii incendiului la clădirile vecine;
- protecția ocupanților clădirii ținând seama de vârsta, starea de sănătate și riscul de incendiu, precum și posibilitatea evacuării în condiții de siguranță în caz de incendiu;
- protecția echipelor de intervenție.

Această cerință impune verificarea privind măsurile adoptate privind: reducerea riscului de izbucnire a incendiului; cerințele de siguranță ale utilizatorilor în caz de incendiu; comportarea la foc a construcției și caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate; posibilitatea de intervenție pentru stingerea incendiului și reducerea efectelor acestuia asupra construcțiilor și a vecinătăților ei.

LIMITAREA PROPAGARII FOCULUI SI A FUMULUI

Elementele de construcții, pereți și planșee utilizate pentru limitarea propagării incendiilor și a efectelor acestora, precum și a exploziilor, sunt de tipul: antifoc (AF), rezistente la foc (RF), rezistente la explozie (RE), etanșe la foc (EF).

Ca măsură de limitare a propagării interioare a focului se va asigura etanșeităatea spațiului interior prin compartimentarea interioară și uși.

EVACUARE FUM (DESFUMARE) și GAZE FIERBINTI

Nu este cazul.

CAI DE EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU

Traseele căilor de evacuare trebuie să fie distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă, posibilitatea ca persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior, precum și circulația lesnicioasă.

Căile de evacuare, nu trebuie să conducă spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiației termice etc.

INSTALATII DE SEMNALIZARE și STINGERE A INCENDIILOR

Nu este cazul.

CAI DE ACCES, INTERVENTIE și SALVARE

Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

2.2.4.4. Cerința "D": IGIENA și SANATATEA OAMENILOR/REFACEREA și PROTECTIA MEDIULUI**NORME DE IGIENA GENERALA**

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea sau distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egale cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc.

Încăperile principale de locuit și bucătăria sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber (uși, ferestre), care să permită o ventilație naturală suficientă.

Iluminatul natural este suficient, pentru a permite în zilele senine, ca activitățile obișnuite să se desfășoare fără a se recurge la lumina artificială.

Ventilația naturală este asigurată prin amplasarea prizelor de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

Pereții și planșeele trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor. Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minima de 20°C, cu diferențe în funcție de utilizarea încăperii: baie, W.C. 22°C; camera de zi 20°C.

Planificarea interioara a spațiilor satisface următoarele condiții:

- permite circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă sau cu dizabilități;
 - nu există trepte inutile între camere sau planuri înclinate;
 - sunt asigurate separarea pe funcțiuni, împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor și vaporilor;
- Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente.

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA APROVIZIONAREA CU APA

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua locală.

NORME DE IGIENA REFERITOARE LA COLECTAREA și INDEPARTAREA REZIDURILOR LICHIDE și SOLIDE

Îndepărtarea apelor uzate menajere se va face prin deversare în rețeaua de canalizare locală. Îndepărtarea reziduurilor menajere solide se va face prin contract de prestări servicii cu o societate specializată, urmând ca păstrarea și depozitarea acestora să se facă conform normelor în vigoare fără să pună în pericol sănătatea sau mediul înconjurător.

2.2.4.5. Cerința "E": IZOLAREA TERMICA și ECONOMIA DE ENERGIE/IZOLAREA HIDROFUGA

Problema economiei de energie este determinantă întrucât privește întreaga societate.

Asigurarea confortului higrotermic interior, iarna se va realiza prin încălzire cu centrală termică proprie.

Măsuri de minimizare a consumului de energie în ansamblu privesc: orientarea corespunzătoare a spațiilor, procentul de vitrare diferențiat nord/sud, utilizarea spațiilor tampon, folosirea termosistemului la exteriorul construcției.

Măsuri de asigurare a confortului în condiții de vara presupun: asigurarea inerției termice, controlul însoririi prin sisteme de protecție solară fixe (streșini, copertine) sau mobile (rulouri, jaluzele, grile exterioare).

Măsuri de evitare a apariției condensului se va avea în vedere protejarea la fața interioară a pereților exteriori, protejarea la interiorul pereților exteriori, și în spatele unor eventuale finisaje exterioare etanșe.

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă prin învelitoare fac referire la tipul de învelitoare și sunt îndeplinite prin panta învelitorii și sistemul de jgheaburi și burlane adecvat pentru scurgerea apelor meteorice.

Măsuri de evitare a infiltrațiilor de apă din sol privesc nivelul de apă subterană și soluțiile de izolare la fundații.

2.2.4.6. Cerinta "F": PROTECTIA LA ZGOMOT

Protecția față de zgomotul aerian provenit din exteriorul clădirii. Nu este cazul.

Protecția față de zgomotul aerian provenit dintr-un alt spațiu închis. Nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului de impact. Nu este cazul.

Protecția față de zgomotul produs de echipamentele și instalațiile tehnice ale clădirii. Nu este cazul.

Protecția împotriva zgomotului reverberat excesiv și zgomotului produs în spațiul respectiv. Nu este cazul.

Măsuri pentru realizarea condițiilor tehnice ale protecției împotriva zgomotului în clădiri. Nu este cazul.

2.2.5. Masuri de protecție civilă

Protecția civilă este o componentă a sistemului securității naționale și reprezintă un ansamblu integrat de activități specifice, măsuri și sarcini organizatorice, tehnice, operative, cu caracter umanitar și de informare publică, planificate, organizate și realizate potrivit Legii 481/2004, în scopul prevenirii și reducerii riscurilor de producere a dezastrelor, protejării populației, bunurilor și mediului împotriva efectelor negative ale situațiilor de urgență, conflictelor armate și înlăturării operative a urmărilor acestora și asigurării condițiilor necesare supraviețuirii persoanelor afectate.

Construcția care face tema prezentei documentații nu necesită obligativitatea realizării de adăposturi (publice) de protecție civilă.

2.2.6. Amenajări exterioare ale construcției și sistematizarea pe verticală

Având în vedere funcțiunea construcției propuse și dorind o transpunere a activităților interioare către exteriorul, cu elemente naturale, s-a pus accentul pe crearea unei amenajări exterioare adecvate acestei teme.

Întocmit

C. Arh. Iolanda-Camelia NEGOIȚĂ

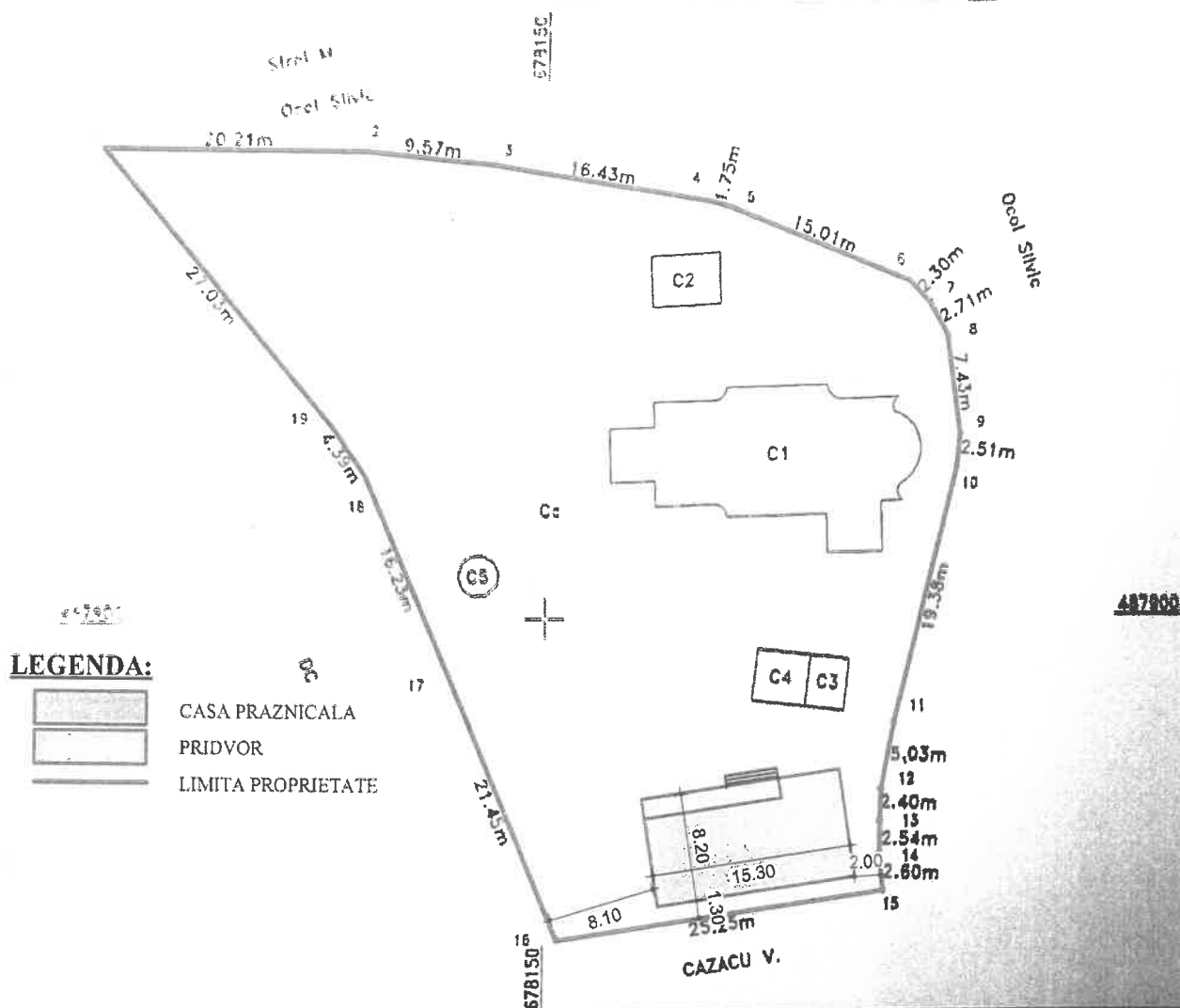
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cartea al. Suprafata masurata a imobilului (mp)
 Nr. carte funciara

Adresa imobilului

Initiala in Cosmesti Vale, Cv. 40 P. 110, UAT Cosmesti, judet GALATI
 Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
 Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	Cc	2253	Imobil partial imprejmuit cu gard
TOTAL		2253	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	195	195	
C2	CA	18	18	
C3	CA	11	11	
C4	CA	18	18	
C5	CA	7	7	
TOTAL		249		

VERIFICATORI	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
EXPERT				
SMART PROJECT J17/876/2003 15549750				Beneficiar:
S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL				PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI COSMESTI-VALE
SCARA: 1:500				Proiect nr.: 359/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	DATA: 2025	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA			
PROIECTAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA			
DESENAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA			Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE
Loc. Cosmesti-Vale, Cv40, P170, Jud. Galati				Planşa nr.: A 2

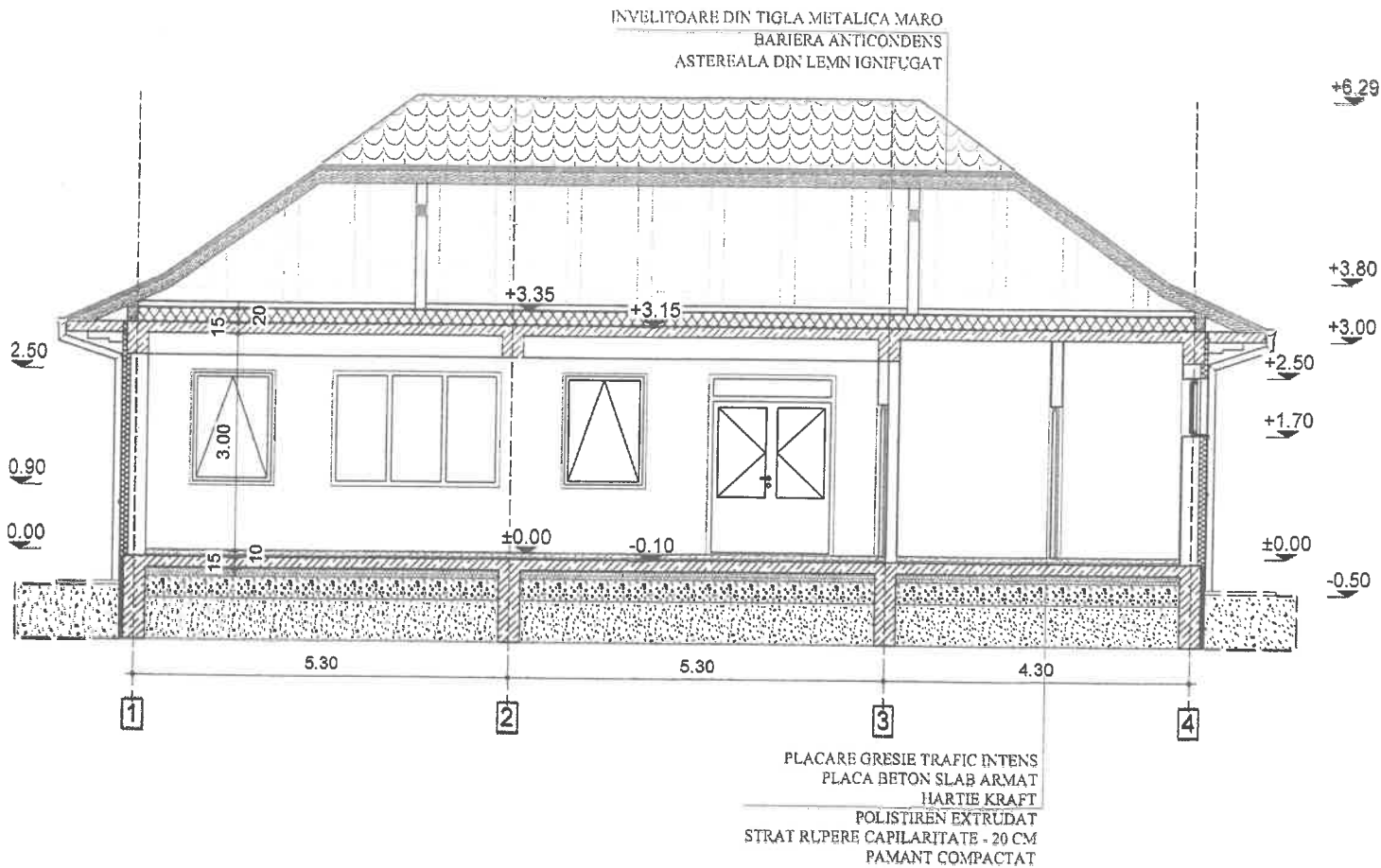
INVELITOARE DIN TIGLA METALICA MARO
 BARIERA ANTICONDENS
 ASTEREALA DIN LEMN IGNIFUGAT



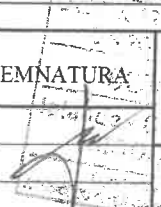
TAMPLARIE PVC
 TENCUIELI DECORATIVE ALBE/BEJ
 SOCLU PLACAT CU PIATRA
 TROTUAR PERIMETRAL

FATADA NORD

VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
EXPERT					
 SMART PROJECT J17/876/2003 15549750				REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL				Beneficiar :	Pr
				PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI COSMESTI-VALE	3:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect :	D
SEF PROIECT	e.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		1:100	CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA	
PROIECTAT	e.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA			Loc. Cosmesti-Vale, Cx40, P170, Jud. Galati	Pl
DESENAT	e.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		DATA: 2025	Titlu plansa : FATADE NORD, EST	



SECTIONE 2-2

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA		
 SMART PROJECT 117/876/200315549750				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE SRL				Beneficiar :	Proiect
				PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI COSMESTI-VALE	359/2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	Titlu proiect :	Faza
SEF PROIECT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		1:100	CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA	D.T.A
PROIECTAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		DATA:	Loc. Cosmesti-Vale, Cv40, P170, Jud. Galati	
DESENAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA		2025	Titlu plansa :	Plansa
				SECTIUNI	A 5


$$Sc = 125.46 \text{ m}^2 \text{ (cu pridvor)}$$

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CI



SMART PROJECT

17.874/2013
1540750

S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	S
SEF PROIECT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA	Iolanda-Camelia NEGOITA	
PROIECTAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA	Iolanda-Camelia NEGOITA	D
DESENAT	c.arh. Iolanda-Camelia NEGOITA	Iolanda-Camelia NEGOITA	

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 03 din 04.02.2026

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ PAROHIA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI – COSMEȘTII-VALE”, C.U.I. 11538510, cu domiciliul în jud. Galați, com. Cosmești, loc. Cosmeștii-Vale, str. Calea Mărășești, nr. 20 înregistrată la nr. 282, din 02.02.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:⁽³⁾

„CONSTRUIRE CASĂ PRAZNICALĂ”

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GALAȚI comuna COSMEȘTI, sat COSMEȘTII-VALE, str. Calea Mărășești, nr. 20, cod poștal 807087,

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral T 40, P 170, CF 106981.

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 150.000.00 lei

- categoria de importanță a construcției - „D”

- în baza DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. + D.T.O.E. nr.⁽⁶⁾ 359/2025, a fost elaborată de SC SMART PROJECT SRL, cu sediul în județul GALAȚI, localitatea GALAȚI, cod poștal -, strada NAE LEONARD, nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Iolanda Camelia Negoită - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6238, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. PROIECTUL TEHNIC – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. ~~sau~~ D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare,

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Galați, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Galați, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + ~~D.T.O.E./D.T.A.D.~~) vizate spre neschimbare, împreună cu DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la depozit deșeuri construcții loc. Satu-Nou
(se completează de către emitent)

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor

B. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

C. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ING. ION TUCHIL



SECRETAR GENERAL U.A.T.,
TATARIA CRISTINA

RESPONSABIL ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI
ING. ȚUCHEL IANCU

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform chitanței nr. / . Scutit conform art. 476, al. 1, lit. c din codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă direct / ~~prin poștă~~ la data .02.2026 însoțită de (1), exemplar din PROIECTUL tehnic – P.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

RESPONSABIL ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței
nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în _____ funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, munărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

^{*)} Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- primăria orașului.....;
- primăria comunei

^{**) Se completează, după caz:}

- președintele Consiliului județean;
- primar.

^{***} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 04 din 26.01.2026

În scopul: OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU „CONSTRUIRE CASA PRAZNICALĂ”

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ **ARITON VASILE-MIRCEA** cu sediul în județul **GALAȚI**, com. **COSMEȘTI**, loc. **COSMEȘTII-VALE** strada **Calea Mărăsești**, nr. **40**, în calitate de reprezentant al **PAROHIEI ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, CUI **11538510**, înregistrată la nr. **274 / 20.01.2025**, pentru imobilul – situat în județul **GALAȚI**, comuna **COSMEȘTI**, sat **COSMEȘTII-VALE**, cod poștal **807087**, str. **CALEA MĂRĂȘESTI**, nr. **20**, identificat prin ⁽³⁾ **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT – T 40, P 710, CF 106981**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5738/2017**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **COSMEȘTI** nr. **67/27.10.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

*Terenul în suprafață de 2245 mp se află situat în intravilanul localității Cosmeștii-Vale, com. COSMEȘTI, jud. GALAȚI, este **PROPRIETATEA PAROHIEI ADORMIREA MAICII DOMNULUI**, conform Extrasului cărții funciare nr. 45243 din 20.11.2025.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- *Folosința actuală: curți-construcții, arabil.*
- *Destinația propusă: **CONSTRUIRE CASĂ PRAZNICALĂ***

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren = 2245 mp.

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la Art.2, alin. (2[^]1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / ~~întrucât~~ obținerea autorizației de construire pentru:

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

„CONSTRUIRE CASĂ PRAZNICALĂ.”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / ~~de desființare~~ – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 / 11 / CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337 / CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **DOCUMENTAȚIE** pentru autorizarea lucrărilor de construire/~~desființare~~, după caz (2 exemplare originale):

☒

D.T.A.C.

☐

D.T.O.E.

☐

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒

alimentare cu apă

☐

gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒

canalizare

☐

telefonizare

☐☒

alimentare cu energie electrică

☐

salubritate

☐☐

alimentare cu energie termică

☐

transport urban

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☐

securitatea la incendiu

☐

protecția civilă

☐

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐☐☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

Studiu geotehnic

☐

Expertiză tehnică de specialitate

☐☐☐☐

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizatie de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. TUCHILUȘ ION

SECRETAR GENERAL U.A.T.,
ZAHARIA CRISTINA



RESPONSABIL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
Ing. ȚUCHEL IANCU

Achitat taxa de: - *scutit* -, conform Legii nr. 227/2015 actualizată, art. 476, al. 1, lit. c.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de.... 01.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT,

**RESPONSABIL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**) Se completează, după caz:

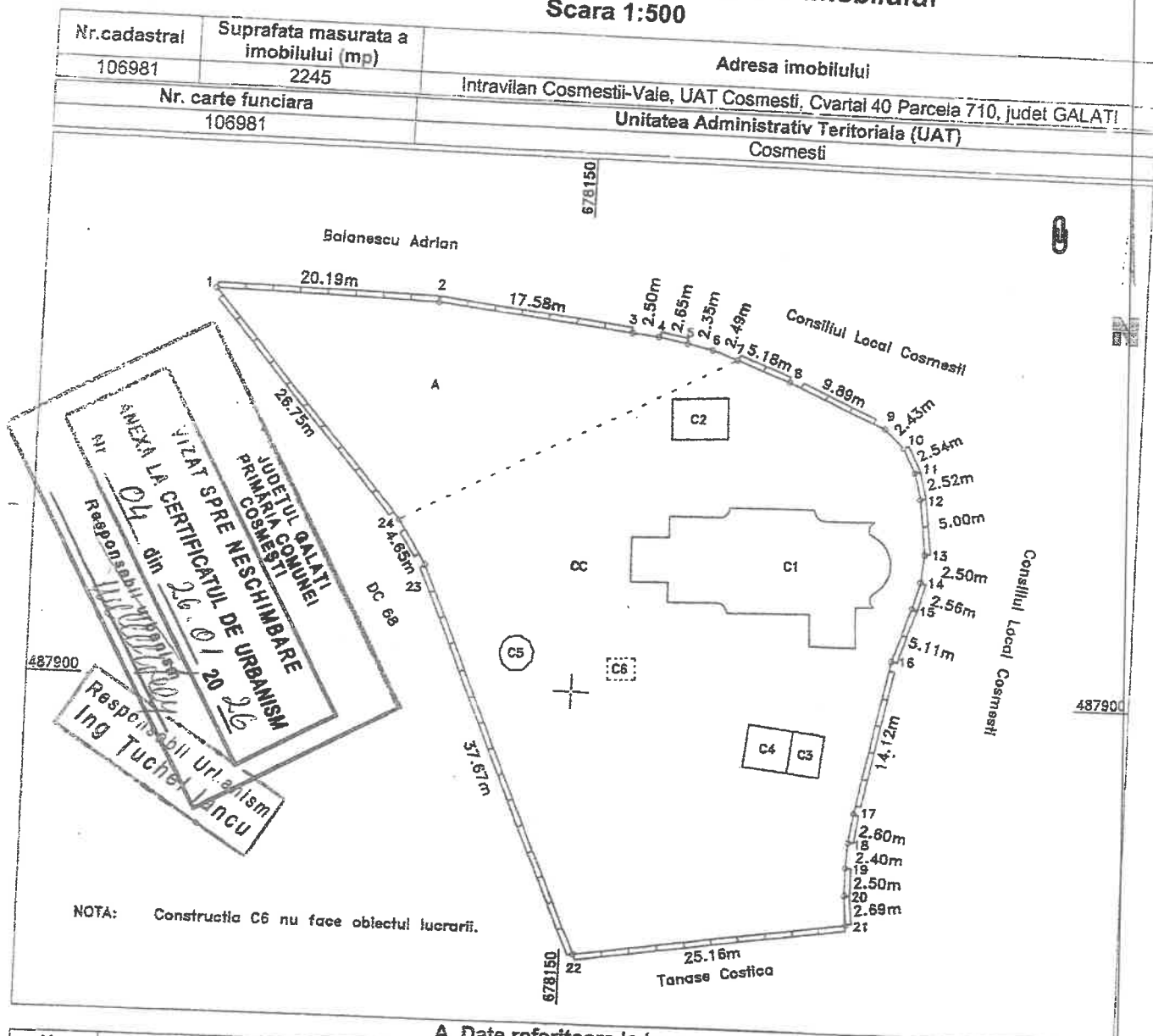
- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.16 la regulament



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1300	
2	CC	460	Imobil imprejmuit cu gard betonat.
3	A	485	Teren in posesie.
TOTAL		2245	Teren in posesie.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	195	Biserica. Parter. Suprafata construita 195 mp. Suprafata desfasurata 195 mp.
C2	CA	19	Anexa din lemn. Parter. Suprafata construita 19 mp. Suprafata desfasurata 19 mp.
C3	CA	11	Clopotnita. Parter. Suprafata construita 11 mp. Suprafata desfasurata 11 mp.
C4	CA	16	Magazie. Parter. Suprafata construita 16 mp. Suprafata desfasurata 16 mp.
C5	CA	7	Troita. Parter. Suprafata construita 7 mp. Suprafata desfasurata 7 mp.
TOTAL		248	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2245 mp

Executant PFA POPA GRIGORE, certificat de autorizare seria RO-GL-F nr. 0174, categoria B

45243/28.11.2025

Inspector

Confirm executarea masuratorilor si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Grigore Popa
Data: 20.10.2025

Nechita Gabriela
Data: 2025.11.28

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI COSMESTI-VALE

COSMESTI judet: Galati cod postal : 6324

SAT COSMESTI-VALE nr.FN

Autorizatie: PROTOPOPIAT TECUCI 1/748



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

11538510

Emitent - Director general

Semnătura

Data emiterii:

11/03/1999

Data emiterii documentului 11/03/1999

**EXTRAS DE CONT**

Unitatea: PUNCT DE LUCRU COSMESTI Cod BIC (SWIFT): CRCOROB Adresa: COSMESTI, COSMESTI, jud. GALATI Telefon/Fax: 0236862822 Website: www.creditcoop.ro	Client: PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNUL Adresa: Com. COSMESTI, Sat COSMESTI VALE, Nr. -, Cod Postal: 807087, Jud. GALATI IBAN: RO56CRCOX400128000524028 Moneda: RON
--	--

Data extras: **17.02.2026 10:36:06**Perioada: **01.02.2026 - 17.02.2026**

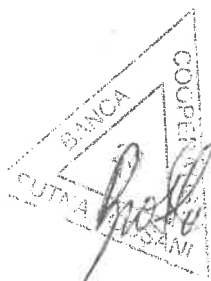
Sold precedent la data de 01.02.2026:		1,821.98	
Data inregistrare	Descriere operatiune	Sume Plati	Sume Incasari
17.02.2026			
Sold zi (17.02.2026):		1,821.98	
Total rulaje in perioada 01.02.2026 - 17.02.2026 :		0.00	0.00
Sold final:		1,821.98	

Extrasele de cont emise de BANCA COOPERATISTA PUTNA FOCSANI sunt valabile fara stampila sau semnatura autorizata a Bancii.

Important! Conform legii, extrasul de cont este pus la dispozitia Clientului Consumator gratuit, o singura data pe luna, in conditiile in care cel putin o operatiune de plata (debit/credit) a fost inregistrata in cont in luna corespunzatoare extrasului de cont. Banca poate elibera, contra cost, la cererea Clientului Consumator duplicate, precum si extras de cont pentru o perioada in care nu s-au inregistrat operatiuni de plata.

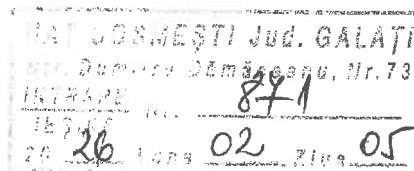
Va informam ca sumele pe care le detineti in acest cont se incadreaza in categoria depozitelor eligibile in conformitate cu prevederile Legii nr. 311/2015 privind schemele de garantare a depozitelor si Fondul de garantare a depozitelor bancare. Informatiile legate de modalitatea concreta de garantare a depozitelor v-au fost puse la dispozitie prin intermediul Formularului pentru informatiile oferite deponentilor. Informatii suplimentare sunt disponibile in unitatile noastre, pe site-ul Bancii si pe site-ul www.fgdb.ro.

Daca datele dvs. personale (adresa, telefon, e-mail etc.) s-au schimbat recent, va rugam sa informati imediat orice unitate a Bancii in vederea actualizarii acestora.



UNITATEA DE CULT

Nr. 07 / Data 15.02.2006



CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001
și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: Parohia Adormirea Maicii Domnului - Comuna Vale
Cultul / Eparhia: Arhiepiscopia Arhiepiscopiei de Ierusalim
Adresa completă a unității de cult solicitante: Str. Măgistra, Nr. 20, Sat Comuna
Val, Com. Comuna, Jud. Galati
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa
unității de cult):
Hramul (dacă este cazul): Adormirea Maicii Domnului
Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 11539510
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: Pr. Adrian Vasile Măceș
Funcția: Preot paroh; Telefonul: 0766 258921; E-mail: andrei@comuna.comuna.ro
Contul bancar deschis la: Sucursala:

Codul IBAN:

R056CRC0X300128000524028

Obiectul cererii: Continuare a obiectivului.

Motivarea cererii: Resurse financiare insuficiente de parohie.

Numărul și data autorizației de construire: 1503/04.02.2006 Data încetării valabilității: 04.02.2027

Codul monumentului istoric (dacă este cazul):

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor:

Stadiul lucrărilor³: Pregătire teren

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 150.000 lei

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Semnătura
și stampila solicitantului

ANEXE:

- ☐ Avizul unității centrale de cult
- ☐ Declarația-tip pe propria răspundere
- ☐ Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)⁴
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
- ☐ Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
- ☐ Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
- ☐ Extrasul de cont bancar⁴
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
- ☐ Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor



¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Întrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@e-le-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 5903/30.06.2026

Proiect de hotărâre,

Privind: darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel, aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;

Initiator Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătorei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/2020;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 5903/30.06.2026

Având în vedere prevederile:

- art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 858-870 și art. 888 din Codul civil adoptat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 8, art. 127, lit. q) și r) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare;
- Art. 108, art. 129, alin.(2), lit. c) și d), coroborat cu alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 287, lit. b), art. 297, alin.(1), lit. a), art. 298-300, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.
- Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

Luând în considerare:

- Referatul de necesitate al Serviciului financiar contabil și administrativ nr. 5902/30.06.2026, coroborat cu adresa 1992/2026 a Școlii Gimnaziale Cosmești înregistrată sub nr. 5824/30.06.2026;
- Proiectul de hotărâre nr. 5903/30.06.2026 și Referatul de aprobare al primarului nr. 5906/01.07.2026- în calitatea sa de inițiator-;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6053/06.07.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare pe întreaga perioadă de funcționare, a bunului mobil - microbuz școlar marca Opel- aparținând domeniului privat al comunei Cosmești, către Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești, sat Cosmești, județul Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 37, CUI 21149707:

Nr. Crt	Denumirea bunului	Anul fabricației	Nr. de identificare al vehicului	Nr. Inventar	Serie motor	Valoare inventar
1.	OPEL- GI-12-PCC	2014	WOLVV34VEEB05743	3214	C03062	119.286,56

(2) Microbuzul școlar va fi utilizat în exclusivitate pentru transportul elevilor. fără a schimba destinația acestuia.

(3) Cheltuielile privind întreținerea, reviziile tehnice, reparațiile, consumul de carburanți, asigurare, rovineț, sancțiunile contravenționale privitoare la regimul circulației pe drumurile publice, sancțiunile civile și/sau penale în legătură cu folosința microbuzului cât și alte cheltuieli legate de folosința, întreținerea, funcționarea microbuzului vor fi suportate de către Școală din bugetul propriu-finanțare complementară/de bază..

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare/Protocol predare/primire, prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre și parte integrantă din ea.

Art.3. Termenul de predare-primire materială a bunului este de 07.08.2026.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Cosmești să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției școlare, Instituției Prefectului Galați și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro

Primar, ing. Ion Tuchilus

2 | Proiect HCL dare în administrare microbuz



CONTRACT CADRU
privind darea în administrare către Școala Gimnazială Cosmești, a microbuzului școlar marca Opel, proprietate privată a comunei Cosmești, județul Galați

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. ____/_____, părțile au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

CAP. I. Părțile contractante

1.COMUNA COSMEȘTI, cu sediul în sat Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, Județul Galați, cod postal 807085, cod fiscal 3655943, tel./fax:0236336227/0236336218, având contul nr., deschis la Trezoreria Tecuci, e-mail cosmesti@gl.e-adm.ro, reprezentată prin Primar ing. Ion Tuchiluș, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

2.ȘCOALA GIMNAZIALĂ „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești cu sediul în Sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 37, cod poștal 807085, cod de identificare fiscală 21149707, reprezentată de Director în calitate de **ADMINISTRATOR/UTILIZATOR**,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.298-301, art. 362 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cosmești, jud. Galați nr....., s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

CAP. II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunului mobil-microbuz școlar marca Opel cu datele de identificare din HCL nr. ____/ ____ aparținând domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești.

(2)Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți după adoptarea Hotărârii Consiliului Local, a semnării contractului de administrare, dar nu mai târziu de 07.08.2026.

CAP. III. Durata contactului

Art.2. Contractul de administrare se încheie pe durata în care microbuzul școlar va fi funcțional cu obligația menținerii destinației de utilitate publică pentru transport elevi, dacă legea nu prevede altfel.

CAP. IV. Obligațiile părților- A: Obligațiile proprietarului.

Art.3. Proprietarul se obligă:

a) să predea bunul mobil în vederea administrării, în baza unui proces-verbal de predare primire, după încheierea contractului;

b) are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de administrare stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege, verificare ce se efectuează numai cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de administrare.

c) este obligat să nu îl tulbure pe titularul dreptului de administrare în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

d) este obligat să notifice titularului dreptului de administrare apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

e) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de dare în administrare, în afară de cazurile expres prevăzute de lege.

f)Titularul dreptului de proprietate poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a titularul dreptului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

g) La încetarea contractului să preia bunul mobil pentru casare.

B: Obligațiile administratorului

Art.4. Administratorului se obligă:

a) să preia în administrare bunul mobil-microbuz școlar marca OPEL cu datele de identificare din HCLnr...../..... ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

b) Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) să mențină în siguranță bunul mobil și să aduca la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice care îl face nefuncțional definitiv;

d) să folosească bunul încredințat potrivit destinației;

e) să efectueze lucrări de întreținere asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) pe toata durata administrării va păstra în bune condiții bunul încredințat și accesoriile acestuia, revenindu-i suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru utilizarea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, administratorul raspunzând de pagubele pricinuite și/sau distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale, dacă nu va dovedi că paguba a provenit din caz fortuit, forță majoră;

g) obținerea avizelor de funcționare, obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului, asigurarea carburanților, a reviziilor legale, a polițelor de asigurare de răspundere civilă(RCA și/sau CASCO), rovinietei, inspecțiilor periodice, asigurarea stocului de combustibil necesare bunei funcționări zilnice;

h) înregistrarea în evidențele fiscale și reevaluarea bunului, în condițiile legii;

i) este obligat să permita accesul proprietarului pentru a verifica starea bunului încredințat;

j) La încetarea perioadei de uz a bunului, respectiv a contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cum este specificat în procesul verbal de predare primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată prin proces-verbal, liber de orice sarcini;

k) să efectueze reparațiile curente și de întreținere a bunului, pentru asigurarea exploatării eficiente în regim de continuitate și permanență;

l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la bunul dat în administrare.

m) să respecte condițiile impuse de natura bunului, de siguranță în exploatare și circulație, protecția muncii, protecția mediului, conservarea patrimoniului;

n) În cazul modificării unilaterale a contractului de administrare de către proprietar, administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existență sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

CAP.V. Încetarea administrării.

Art.5. Contractul de administrare încetează prin:

(1) Titularul dreptului de proprietate are obligația să solicite încetarea dreptului de administrare și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, în condițiile prevăzute de lege;

(3) Încetarea contractului de dare în administrare în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către titularul dreptului de proprietate;

(4) Încetarea contractului de dare în administrare în cazul imposibilității obiective de a exploata bunul de către titularul dreptului de administrare, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(5) În cazul imposibilității obiective de a exploata bunul, titularul dreptului de administrare va notifica de îndată titularului dreptului de proprietate dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia.

(6) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate privată, similar celui de acordare a dreptului de administrare.

(7) Schimbarea regimului juridic al mobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea contractului de administrare.

CAP.VI. Răspunderea contractuală.

Art.6. Partea care nu respecta obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de dare în administrare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Art.8. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, prin orice mijloc ce poate fi dovedit, iar dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP.VII. Notificări

Art.9.(1). În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract prin posta sau mijloace electronice.

(2). În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

(3). Dacă notificarea se trimite prin fax/email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.VIII. Dispoziții finale.

Art.10. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern, parlament sau autoritatea locală, ale caror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.12. Prezentul contract, care reprezintă voința părților, produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.13. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA COSMEȘTI
prin PRIMAR

ADMINISTRATOR
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești
prin DIRECTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 5906/01.07.2026

Referat de aprobare

La proiectul nr. 5903/2026 privind: darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel, aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;

Având în vedere asigurarea funcționării procesului de învățământ pe raza Comunei Cosmești, este necesar să se procedeze la încheierea contractului de dare în administrare a microbuzului școlar pe care comuna Cosmești îl are în domeniul privat cu următoarele date de identificare:

Nr. Crt	Denumirea bunului	Anul fabricației	Nr. de identificare al vehicului	Nr. Inventar	Serie motor	Valoare inventar
1.	OPEL- GI-12-PCC	2014	WOLVV34VEEB05743	3214	C03062	119.286,56

Obiectul contractului de dare în administrare propus aprobării CL este microbuzul școlar pe care comuna îl are din anul 2015, bun mobil din domeniul privat.

Temeiul legal al demersului îl constituie prevederile art. 297, alin.(1), lit. a și cele ale art. 298-300, coroborate cu art. 362 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare.

La ora actuală comuna Cosmești mai deține un microbuz, nou, prin Consiliul Județului Galați, pentru care avem asigurată resursa umană necesară. Școala a solicitat suport material, microbuzul pe care îl dețineau fiind foarte vechi și degradat.

Pentru motivele arătate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local, a proiectului de hotărâre privind **darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel, aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați.**

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în colaborare cu contabilul care ține evidența inventarului domeniului public și aviz de specialitate tuturor Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, în termenul prevăzut de lege, respectiv, până în data stabilită în dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta acest proiect.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gle-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6053/06.07.2026

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre nr. 5903/2026 privind: darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel, aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați;

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 5906/2026 a Primarului com. Cosmești și a proiectului de hotărâre expus mai sus, facem următoarele precizări:

Scoala Cosmești a solicitat sprijin pentru organizarea transportului elevilor din comună, urmare a faptului că microbuzul pe care îl dețin este foarte degradat.

Comuna Cosmești dispune la ora actuală de două microbuze-cel din anul 2015 marca Opel- bun mobil din domeniul privat al comunei și cel nou-marca Iveco în parteneriat cu CJ Galați.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.287, alin.(2) **”Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:.....**

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.”

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.362, bunurile proprietate privată pot avea același regim de administrare ca și bunurile din domeniul public.

Luând în considerare faptul că instituțiile de învățământ de pe raza comunei sunt toate subordonate Școlii Gimnaziale „G-ral Dumitru Dămăceanu”, ea fiind ordonator secundar de credite în subordinea Comunei Cosmești și tot ea fiind cea care are responsabilitatea gestionării transportului elevilor-la și de la școală-, precum și al organizării rutelor și stațiilor pentru elevi, are resursa umană necesară pentru utilizarea unui microbuz, se impune darea în administrare a bunului mobil microbuz școlar marca Opel, din patrimoniul comunei.

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările ulterioare și cu dreptul și obligația autorității deliberative de a administra patrimoniul comunei. .

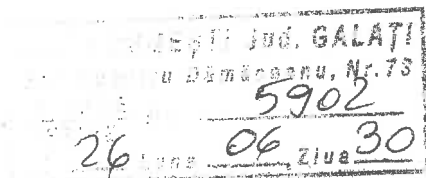
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Codului administrativ, Partea a VI-a, reguli specifice privind proprietatea publică și privată și a Părții a III-a privind administrația publică locală.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile necesare, legale și de oportunitate și propun dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta și aproba proiectul prezentat.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Consilier superior,
Călin Valentina



Amo de la 1000
HCL 2026
30.06
[Signature]

REFERAT DE NECESITATE

Privind darea în administrare a microbuzului școlar marca Opel existent în parcul auto al comunei Cosmești către unitatea de învățământ Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești.

Urmare adresei nr.1992/26.06.2026 a Școlii Gimnaziale „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești înregistrata la nr. 5824/30.06.2026, în vederea bunei desfășurări a procesului instructiv-educativ pe raza Comunei Cosmești, se impune optimizarea utilizării mijloacelor de transport destinate transportului elevilor navetiști, prin predarea microbuzului școlar marca Opel din patrimoniul Comunei Cosmești, în administrarea Școlii Gimnaziale „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești.

Vehiculul existent la această dată în dotarea școlii, conform adresei acesteia, are un grad de uzură fizică înaintat pe partea de caroserie.

Datele de identificare ale mijlocului de transport aflat în dotarea comunei Cosmești, ce urmează să fie predat are următoarele caracteristici:

- **Marcă și model:** Opel
- **Număr de înmatriculare:** GL12PCC
- **Număr de locuri:** 16+1
- **An de fabricație:** 2014
- **Serie motor:** C030629
- **Serie șasiu:** WOLVV34VEEB057743
- **Număr inventar:** 3214
- **Valoare inventar:** 119.286,56 lei

Microbuzul este în patrimoniul Comunei Cosmești și este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

Darea în administrare a acestui mijloc de transport răspunde unui interes public local, respectiv asigurarea transportului elevilor în condiții de siguranță și continuitate, contribuind la reducerea riscului de întrerupere a activității de transport școlar și la utilizarea eficientă a patrimoniului comunei.

Odată cu preluarea în administrare a mijlocului de transport, Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești își asumă integral din bugetul propriu (finanțarea complementară/de bază) cheltuielile necesare bunei funcționări a vehiculului, printre care:

- **Carburant și lubrifianți:** Asigurarea stocului de combustibil necesar pentru efectuarea tuturor curselor zilnice.
- **Întreținere curentă și reparații:** Suportarea costurilor pentru reviziile periodice, piese de schimb, anvelope de sezon și remedieri mecanice.
- **Taxe și asigurări obligatorii:** Plata polițelor RCA, CASCO (dacă este cazul), a rovinietei și a inspecțiilor tehnice periodice (ITP).

Având în vedere cele prezentate, apreciem că darea în administrare a microbuzului școlar către Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești este oportună și justificată, întrucât va contribui la asigurarea în condiții optime a transportului elevilor și la utilizarea eficientă a bunurilor aflate în patrimoniul Comunei Cosmești.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați această solicitare și să inițiați un proiect de hotărâre privind darea în administrare a microbuzului școlar existent către **Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești**, cu asumarea tuturor cheltuielilor aferente exploatării acestuia de către unitatea de învățământ.

Prezentului referat atașez:

- Adresa nr.1992/26.06.2026 a Școlii Gimnaziale „General Dumitru Dămăceanu” Cosmești înregistrată la nr. 5824/30.06.2026
- Fișa mijlocului fix
- Cartea de identitate a vehiculului

Intocmit,

Consilier S.F.C.A Briceag Cristina



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU”
COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. 1992/26.06.2026

5824
26 06 30

CĂTRE,

PRIMĂRIA COSMEȘTI

Prin prezenta vă solicităm inițierea demersurilor legale pentru darea în folosință gratuită, prin contract de comodat, a unui microbuz școlar aflat în proprietatea publică a UAT Cosmești. Motivăm această solicitare având în vedere gradul de uzură fizică al microbuzului școlar deținut de unitatea școlară în proprietate, pe partea de caroserie fiind în imposibilitatea obținerii ITP – ului.

Preluarea autovehiculului în regim de comodat de către unitatea noastră de învățământ este necesară pentru eficientizarea și gestionarea directă a transportului elevilor navetiști, asigurarea prezenței la cursuri în condiții de siguranță, precum și pentru facilitarea deplasării rapide a elevilor la activități extrașcolare, concursuri și olimpiade.

Față de cele prezentate, vă rugăm să supuneți analizei și aprobării Consiliului Local prezenta solicitare, în vederea adoptării unei Hotărâri de Consiliu Local (HCL) și a semnării contractului de comodat. Vă mulțumim pentru sprijinul acordat constant educației în comunitatea noastră.

DIRECTOR ,
Prof. Oancă Veronica



Contabil,
Vasilache Lucica



Mențiuni:

e19*2007/46*0013*00

Filtru de particule.

Var. opt. rezervor comb. (I): 105.

Vehicul destinat exclusiv transportului de elevi.

GL/DA0957006/18-07-2018

DUPLICAT LA CIV-JUL K-295387



A. Registration number; C.2. Owner of the vehicle; 1. Registration competent authority; I. Date of the registration to which this certificate refers; D.1. Make; D.2. Type/Variant/Version; D.3. Commercial description; E. Vehicle identification number; 2. Year of production; J. Vehicle category; 3. National category of use; 4. Class (only for M2, M3 vehicles); 5. Bodywork; K. Type-approval number; 6. Number in the national register of vehicles; L. Number of axles; F.1. Maximum technically permissible laden mass, except for motorcycles; 7. Technically permissible maximum mass of the combination; N.1 - M.5. Distribution of the technically permissible maximum laden mass among the axles; G. Mass in running order; 8. Actual mass; O.1 - O.2. Technically permissible maximum towable mass of the trailer (braked/unbraked); 9. Technically permissible maximum static vertical mass at the coupling point; 10. Length; 11. Width; 12. Height; 13. Axle spacing; 14. Engine code; P.1. Engine capacity; P.2. Power; P.3. Type of fuel or power source; P.4. Engine rated speed; P.5. Engine identification number; 15. Propulsion; 16. Electric motor power; V.9. Indication of the environmental category of EC type-approval; 17. National emission class; R. Color of the vehicle; S.1. Number of seats, including the driver's seat; S.2. Number of standing places; T. Maximum speed; U.1. Stationary sound level; U.2. Engine speed; U.3. Drive-by sound level; Q. Power/weight ratio (only for motorcycles); V.7. CO₂; 18. Powered axle position; 19.1. - 19.2. Tyre/wheel (front/rear); 20.1. - 20.2. Suspension (front/rear); W. Fuel tank(s) capacity; 21. RAR agency/release date.



CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI

Vehicle Identity Card

A. Număr de înmatriculare: GL-12-POC C.2. Proprietar: COSMIN COSMESTI Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): 3655943 Adresă: Rd. TM, S.C. COSMESTI, Com. Cosmesti, Jud. Galati 1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea: SRPCIJ GALATI I. Data înmatriculării: 15.09.2014 Semnătura și ștampila:	A. Număr de înmatriculare: C.2. Proprietar: Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): Adresă: 1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea: I. Data înmatriculării: Semnătura și ștampila:	A. Număr de înmatriculare: C.2. Proprietar: Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): Adresă: 1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea: I. Data înmatriculării: Semnătura și ștampila:	A. Număr de înmatriculare: C.2. Proprietar: Data nașterii (Nr. de înm. la Reg.Com.): Adresă: 1. Autoritate competență care efectuează înmatricularea: I. Data înmatriculării: Semnătura și ștampila:
--	---	---	---



N 2 2 7 2 4 9

D.1. Marcă: OPEL - CIBRO
D.2. Tip: CIOM
Variantă: CAB20
Versiune: 011K03
D.3. Denumire comercială: MOVANO - CIBRO
E. Număr de identificare: W0LVV34VEEB057743
2. An fabricație: 2014
J. Categorie: M2
3. Categorie de folosință: MICROBUZ M2 CLASA B
4. Clasă (numai pentru M2, M3): Clasa B
5. Caroserie: CA FARA ETAJ
K. Număr omologare de tip: e19*2007/46*0013*00
6. Număr național de registru: G11M11311Y74E5

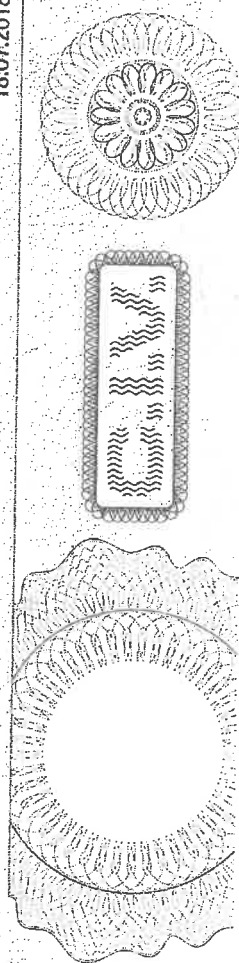
DATE IDENTIFICARE VEICUL

L. Număr axe: 2
F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg): 3890
7. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg): 6000
N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg): 1850
N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg): 2100
N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):
N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):
N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):
G. Masă în ordine de mers (kg): 2645
8. Masă reală (kg):
O.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg): 2110
O.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg): 750
9. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg): 100
10. Lungime (mm): 6198
11. Lățime (mm): 2070
12. Înălțime (mm): 2750
13. Distanță între axe (mm): 4332

DATE CONSTRUCTIVE VEICUL

14. Cod motor: M9T-D8
P.1. Capacitate cilindrică (cm³): 2299
P.2. Putere (kW): 110
P.3. Tip combustibil sau sursă de energie: MOTORINA
P.4. Turajie nominală (min⁻¹): 3500
P.5. Serie motor: C030629
15. Sistem de propulsie:
16. Putere motor electric (kW):
V.9. Normă de poluare CE:
17. Cod național de emisii: E5
R. Culoare: GALBEN
S.1. Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto: 17
S.2. Număr locuri în picioare:
T. Viteză maximă (km/h): 100
U.1. Nivel sonor în staționare [dB(A)]: 83
U.2. Turajie motor (min⁻¹):
U.3. Nivel sonor în mers [dB(A)]: 75
Q. Raport putere/masă (kW/kg) (numai pentru motociclete):
V.7. CO₂:
18. Tracțiune: FATA
19.1. Anvelope/jante axe față: 225/65 R16C 112/110 R/6.50J X 16
19.2. Anvelope/jante axe spate: 225/65 R16C 112/110 R/6.50J X 16
20.1. Suspensie axe față: MCPHERSON
20.2. Suspensie axe spate: ARCURI LAMELARE
W. Capacitate rezervor (l): 80
21. Reprezentant RAR: GLA0957006
Data eliberării: 18.07.2018

DATE CONSTRUCTIVE VEICUL (continuare)



A GL-12-PCC

J MICROBUZ M2

D.1 OPEL

D.2 CIOM CAB20

D.3 MOVANO - CIBRO

E W0LVV34VEEB057743

K e19*2007/46*0013*00

C.2 C.2.1 COMUNA COSMESTI

C.2.2

C.2.3 Nr.FN com COSMESTI sat.
COSMESTI Jud. GALATI

☒ C2=C1

C.3 C.3.1

C.3.2

C.3.3

☐ C3=C1

Numărul certificatului: G00409887L

B 15.09.2014

I 15.09.2014

F1 3890

P1 2299

P3 MOTORINA

R GALBEN

S.1 17

Y N227249

Observații

FILTRU DE PARTICULE, VEHICUL
DESTINAT EXCLUSIV
TRANSPORTULUI DE ELEVI.

H.

I.1

G.

P2

Q

S.2

Z

SRPCIV Galati

14	0108	01	0108	25	0108
08	0108	02	0108	08	0108
05	0108	03	0108	26	0108
06	0108	04	0108		
07	0108	05	0108		
08	0108	06	0108		
09	0108	07	0108		
10	0108	08	0108		
11	0108	09	0108		
12	0108	10	0108		
13	0108	11	0108		
14	0108	12	0108		
15	0108	13	0108		
16	0108	14	0108		
17	0108	15	0108		
18	0108	16	0108		
19	0108	17	0108		
20	0108	18	0108		
21	0108	19	0108		
22	0108	20	0108		
23	0108	21	0108		
24	0108	22	0108		
25	0108	23	0108		
26	0108	24	0108		
27	0108	25	0108		
28	0108	26	0108		
29	0108	27	0108		
30	0108	28	0108		
31	0108	29	0108		
32	0108	30	0108		
33	0108	31	0108		
34	0108	32	0108		
35	0108	33	0108		
36	0108	34	0108		
37	0108	35	0108		
38	0108	36	0108		
39	0108	37	0108		
40	0108	38	0108		
41	0108	39	0108		
42	0108	40	0108		
43	0108	41	0108		
44	0108	42	0108		
45	0108	43	0108		
46	0108	44	0108		
47	0108	45	0108		
48	0108	46	0108		
49	0108	47	0108		
50	0108	48	0108		
51	0108	49	0108		
52	0108	50	0108		
53	0108	51	0108		
54	0108	52	0108		
55	0108	53	0108		
56	0108	54	0108		
57	0108	55	0108		
58	0108	56	0108		
59	0108	57	0108		
60	0108	58	0108		
61	0108	59	0108		
62	0108	60	0108		
63	0108	61	0108		
64	0108	62	0108		
65	0108	63	0108		
66	0108	64	0108		
67	0108	65	0108		
68	0108	66	0108		
69	0108	67	0108		
70	0108	68	0108		
71	0108	69	0108		
72	0108	70	0108		
73	0108	71	0108		
74	0108	72	0108		
75	0108	73	0108		
76	0108	74	0108		
77	0108	75	0108		
78	0108	76	0108		
79	0108	77	0108		
80	0108	78	0108		
81	0108	79	0108		
82	0108	80	0108		
83	0108	81	0108		
84	0108	82	0108		
85	0108	83	0108		
86	0108	84	0108		
87	0108	85	0108		
88	0108	86	0108		
89	0108	87	0108		
90	0108	88	0108		
91	0108	89	0108		
92	0108	90	0108		
93	0108	91	0108		
94	0108	92	0108		
95	0108	93	0108		
96	0108	94	0108		
97	0108	95	0108		
98	0108	96	0108		
99	0108	97	0108		
100	0108	98	0108		

Numărul certificatului: G00409887L



ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Directia Regim Permise de Conducere și Immatriculare a Vehiculelor

CERTIFICAT DE ÎMMATRICULARE

- Caution pentru 3a pericula
- Permiso de circulacion
- Osvēdētēni o registraci
- Registreringsattest
- Zulassungsbcheinigung
- Registrierstammnissus
- Абeн кoдoпoлaз/Илoтoкoпpиcлoд
- Registration Certificate
- Certificat d'immatriculation
- Teastas Clăraithe
- Carta di circolazione
- Registrācijas apliecība
- Registrācijas iudijimas
- Forgalmi engedély
- Certifikat ta' Registrazzjoni
- Kentekenbewijs
- Dowód Rejestracyjny
- Certificado de matricula
- Osvēdētēni o evidenci
- Prometno dovoljenje
- Rekisteröintodistus
- Registreringsbeviset
- Prometna dozvola

UNIUNEA EUROPEANĂ

018229596



Înstrăinat către _____
(numele / denumirea noului deținător)

la data de _____

Semnătura, _____

Legenda
(A) Numărul de Immatriculare (B) Data primei Immatriculări a vehiculului
(C.1) Posesorul certificatului de Immatriculare (C.1.1) Numele de familie sau
denumirea firmei (C.1.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.1.3) Adresa de
domiciliu/sediu
(C.2) Proprietarul vehiculului (C.2.1) Numele de familie sau denumirea firmei
(C.2.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.2.3) Adresa de domiciliu/sediu
(C.3) Persoana fizică sau juridică care poate folosi vehiculul în virtutea unui
drept legal, altul decât cel de proprietate: (C.3.1) Numele de familie sau
denumirea firmei (C.3.2) Prenumele sau inițiala (inițialele) (C.3.3) Adresa de
domiciliu/sediu
(D.1) Marca (D.2) Tipul (D.3) Descrierea comercială
(E) Numărul de identificare al vehiculului
(F.1) Masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, cu excepția
motoscoadelor (G) Masa vehiculului în serviciu cu caroseria și cu dispozitiv de
cuplare în cazul unui vehicul de tracțiune în exploatare, din orice altă categorie
în afară de M1 (H) Perioada de valabilitate, dacă nu este nelimitată (I) Data
înmatriculării la care se referă acest certificat (J.1) Data emiterii certificatului de
immatriculare (J) Categoria vehiculului (K) Numărul omologant de tip
(P.1) Capacitatea motorului (în cm³) (P.2) Puterea netă maximă (în kW)
(în kW/kg) (numai pentru motoscoala) (R) Culoarea vehiculului (S.1) Număr
de locuri, inclusiv locul conducătorului auto (S.2) Număr de locuri în picioare
(acolo unde este cazul) (Y) Seria cărții de identitate a vehiculului
(Z) Autoritatea emitentă

0 1 8 2 2 9 5 9 6



03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021
03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021
03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021
03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021
03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021	03 03 2021

018229596



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943
Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085; Tel: 0236336227
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. REP 6/21.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați;

Inițiator- primarul COMUNEI COSMEȘTI- ing. ION TUCHILUȘ
Nr. de înregistrare al proiectului REP6/21.07.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 553, alin.(4), art. 557, alin.(3) și art. 888 din Codul civil;
- art. 129, alin. (2), lit.c), art. 285, art. 286, alin.(4), art. 287, lit. b), art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 64 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând act de:

- Referatul consilierului superior Nicolae Moraru din Compartimentul Registrul Agricol, nr. 4033/13.05.2026;
 - Adresa Instituției Prefectului nr. 6177/16.07./6500/21.07.2026 și referatul de necesitate nr. 6501/21.07.2026;
 - Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. REP 6/21.07.2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.6509/21.07.2026;
 - Avizul Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor a Comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 4570/26.05.2026, completat de declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei nr. 6506/21.07.2026;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr.6514/21.07.2026;
 - Planul de amplasament și delimitare al imobilului efectuat de PFA POPA GRIGORE;
 - Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă atestarea la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum comunal/stradă, neidentificat numeric, conform Planului de amplasament, Anexa la prezenta și parte integrantă a acestei hotărâri.

(2) Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum/stradă, domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați și ulterior efectuarea Raportului de evaluare pentru înregistrarea în evidențele contabile.

Art.2. Se dispune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei în termen de 90 de zile, conform prevederilor legale.

Art.3. Începând cu data prezentei se abrogă HCL nr. 34/2026 având același obiect, sub altă formă.

Art.4. Cu realizarea prezentei se însărcinează primarul comunei Cosmești, jud. Galați, prin aparatul de specialitate competent în domeniu, respectiv Serviciul Financiar contabil și administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

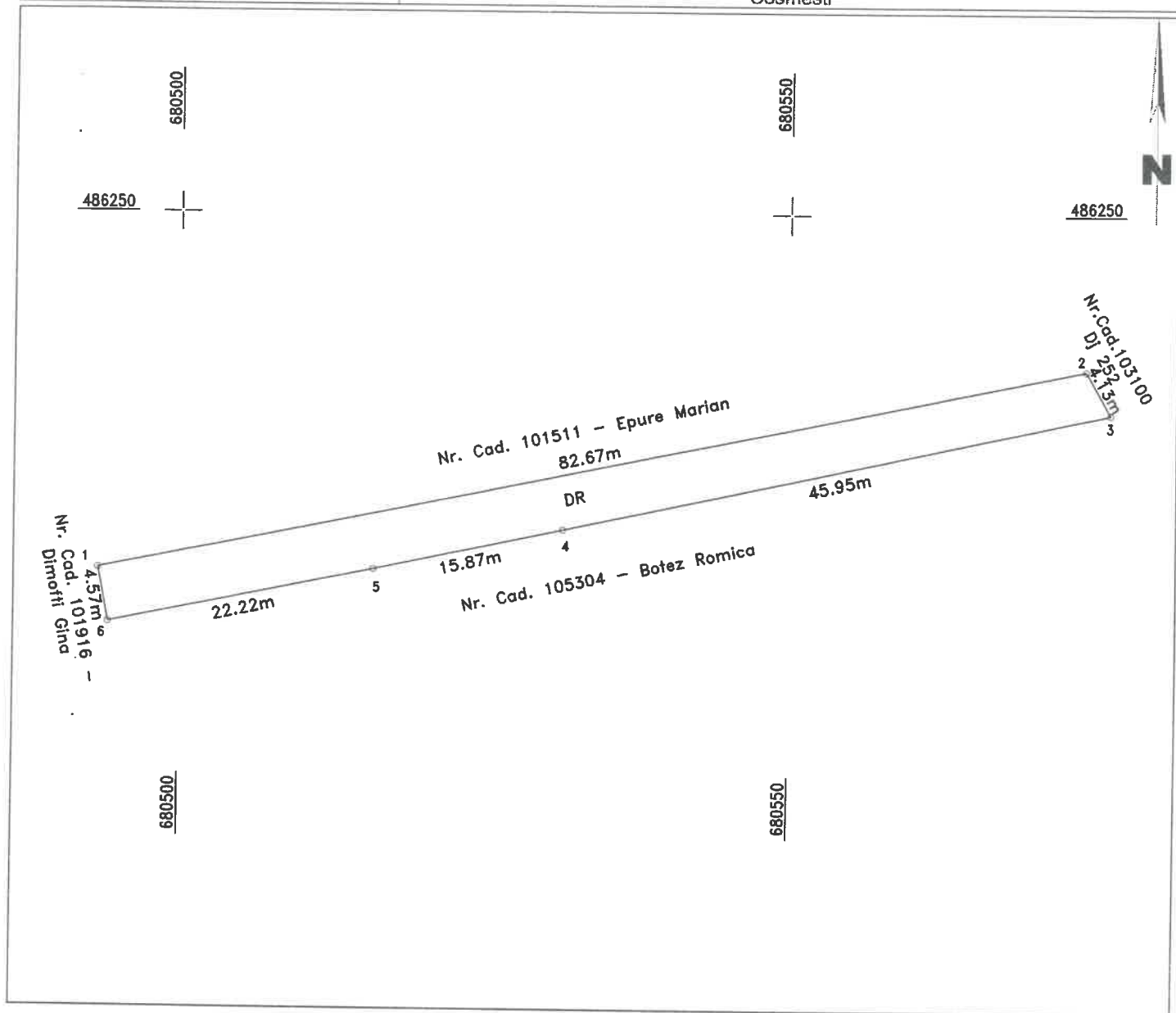


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa la Proiect nr. REP 6/21.07.2026

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	358	Intravilan Cosmesti, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	358	Imobil imprejmuit cu garduri de diferite structuri.
TOTAL		358	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 358 mp

Executant PFA POPA GRIGORE, certificat de autorizare
seria RO-GL-F nr. 0174, categoria B
(nume, prenume)

Digitally signed by Grigore

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si a planului de amplasament, cu rezultata din
teren.

+03'00'

Semnatura

Data: 12.05.2026

Primar,
Ing. Ion Tuchilus

Contrasemnează:

Secretar general al comunei Cosmesti,
CRISTINA ZAHARIA



*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu,nr. 73;

cod postal 807085; Tel: 0236336227

e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com

Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 6509/21.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați.*

Luând act de referatul dlui Nicolae Moraru consilier superior la Registrul Agricol, prin care ne-a adus la cunoștință existența unui imobil, teren, neînregistrat în evidențele comunei și nici ca fiind a vreunui proprietar, am efectuat demersuri pentru a verifica afirmația sa și am constatat că imobilul respectiv, are categoria de stradă și este cale de acces pentru o locuință și nu a fost prinsă în nomenclatorul stradal al comunei, nu este aflată în inventarul străzilor comunei. Am constatat că nu este înregistrată în evidențele de Carte Funciară și pentru a avea coordonatele, s-a impus efectuarea unor măsurători de către personal specializat. Am întreprins demersuri pentru întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului în cauză, ocazie cu care am constatat că strada este cale de acces spre o proprietate a unui cetățean care a reclamat faptul că administrația locală nu i-a alocat număr administrativ.

A fost adoptată hotărârea 34/2026 prin care s-a aprobat înregistrarea acestui teren în domeniul privat, dar prin adresa invocată de secretarul general în referatul de necesitate nr. 6501/2026 din partea Instituției Prefectului Galați nr. 6177/2026 ni s-a solicitat modificarea titlului și îmbunătățirea actului menționat. Am ținut cont de propunerea Secretarului general și am dispus întocmirea unui nou proiect și revocarea celui aprobat prin articol distinct.

Practic proiectul de azi are același obiect cu cel propus pentru HCL 34/2026, doar că a fost formulat într-un mod agreeat de cei care au în atribuții verificarea cu privire la inventarul bunurilor din domeniul public al UAT.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2), art. 553, alin.(4),art. 557, alin.(3) și art. 888 din Codul civil, ale art.6, alin(1) din Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor Părții a V-a a Codului Administrativ, revine sarcina Consiliului Local de a aproba înregistrarea acestor suprafețe și evaluarea lor.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este forul care hotărăște cu privire la administrarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor Codului Administrativ, propun acest proiect de hotărâre Consiliului Local Cosmești spre analiză și aprobare, solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și comisiilor de specialitate a Consiliului local aviz până cu o zi înaintea ședinței de consiliu în care se va discuta Proiectul, cu amendamente formulate și justificate, dacă e cazul.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind *aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați.*

PRIMAR,

.....

Ion TUCHIEUS





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
COMPARTIMENTUL
REGISTRUL AGRICOL

Cod Fiscal: 3655943
Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085; Tel: 0236336227
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 6514/21.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre *aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați.*

I. TEMEIUL DE FAPT

Este îndeplinit de necesitatea înregistrării dreptului de proprietate al comunei Cosmești, asupra unui teren identificat ca fiind liber de sarcini, având categoria de folosință stradă.

Faptul că acest teren, care nu a fost revendicat și care este liber de sarcini conform cercetărilor din Cartea Funciară, este cale de acces/drum comunal/stradă, solicită din partea administrației locale obligația de a întreprinde demersuri pentru înregistrarea sa în proprietatea comunei, pentru a fi exercitat dreptul de administrare a acestui bun și pentru a avea temei legal de îndeplinire a obligațiilor unui proprietar.

II. TEMEIUL DE DREPT

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare *aprobarea atestării unui bun imobil teren, în suprafață de 358 mp, categoria de folosință drum de acces/stradă, situat în sat Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați.*

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările ulterioare.

Adoptarea acestei hotărâri este de competența Consiliului Local al comunei, acesta fiind forul care gestionează bunurile comunei, fie publice fie private, conform art. 287 lit.(b), respectiv 354, alin.(1) al codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019. Se face uz de art. 285 din Codul Administrativ, în sensul că sunt respectate principiile dreptului de proprietate publică, fiind în interesul comunei să fie trecut acest teren în proprietatea publică a comunei, cu o utilitate de interes local, cu identificare pe coordonate de contur, pentru a da posibilitatea luării unor măsuri de dezvoltare a zonei.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Codului administrativ, Partea a VI-a, reguli specifice privind proprietatea publică și privată și a Părții a III-a privind administrația publică locală.

Este legal avându-se în vedere prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. Terenul nu a fost revendicat la legile proprietății și are aviz favorabil din partea Comisiei locale precum și declarația secretarului general al comunei prevăzută de art. 289, alin. (7). S-a revocat vechea HCL aprobată având același obiect și s-a dispus actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public în termen de 90 de zile.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile necesare, legale și de oportunitate și propun dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba proiectul de hotărâre prezentat.

Consilier superior în Compartimentul Registrul Agricol,

Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Secretar general al comunei
Nr. 6501/21.07.2026

REFERAT NECESITATE,

Subsemnata Cristina Zaharia vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin HCL nr. 34/2026 Consiliul Local Cosmești, a aprobat înregistrarea în domeniul public al comunei, a unui bun, teren categoria de folosință stradă/cale de acces, cu suprafața de 358 mp din satul Furcenii Vechi.

Prin adresa 6177/16.07.2026 Instituția Prefectului Galați ne-a solicitat modificarea acestei hotărâri în sensul că nu este corect înregistrarea ci ar fi necesar să atestăm doar că acest bun aparține domeniului public al comunei.

Prin urmare eu propun inițierea unui proiect de hotărâre nou, cu respectarea îndrumărilor transmise de Instituția Prefectului Galați și revocarea/abrogarea HCL 34/2026 invocată și atașată prezentului referat.

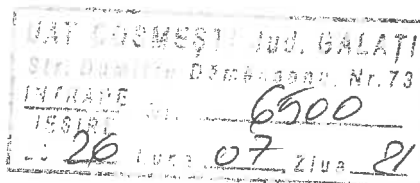
Se va avea în vedere utilizarea Avizului Comisiei Locale nr. 4570/26.05.2026 de la vechiul Proiect și Referatul de necesitate nr. 4033/13.05.2026 întocmit de dl Nicolae Moraru

Rog dispuneți.

Cu stimă,



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI



Nesecret
Nr. 6177/16.07.2026
Exemplar 1 din 2

C ă t r e

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI
JUDEȚUL GALAȚI

ÎN ATENȚIA

Domnului primar și a Doamnei secretar general

Urmare adresei dumneavoastră nr. 10 / 29.06.2026 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Galați sub nr. 6177 / 01.07.2026, prin care transmiteți pentru a fi verificate, sub aspectul legalității **HCL nr. 32, HCL nr. 33, HCL nr. 34, HCL nr. 35, HCL nr. 36** adoptate de Consiliul Local al Comunei Cosmești în ședința ordinară din data de 29.06.2026, vă comunicăm următoarele:

Actele administrative sus-menționate au fost avizate pentru legalitate de către secretarul general al unității administrativ-teritoriale în conformitate cu art.243, alin.(1), lit. « a », Titlul VII, Capitolul I din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind respectat termenul de comunicare.

În urma controlului efectuat conform art.252 alin.1, lit. « c » și art.255, Titlul I, Capitolul II din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în ceea ce privește HCL nr. 34 / 29.06.2026 privind aprobarea înregistrării în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 358 mp situată în Furcenii Vechi, categoria drum de acces/stradă**, vă solicităm următoarele:

- modificarea titlului actului administrativ în sensul în care va fi denumit: *"aprobarea atestării unui bun în suprafață de 358 mp, categoria drum de acces/stadă, situat în Furcenii Vechi, la domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați"*;

- din preambulul actului administrativ veți elimina art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar***republicată, cu modificările și completările ulterioare și veți invoca în mod obligatoriu art.289, alin.(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : *"Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:*

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989”;

- în preambulul actului administrativ va fi invocată și Declarația pe proprie răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, înregistrată și datată;

- se va modifica Art.1. (1) în concordanță cu titlul HCL nr.34/29.06.2026;

- se va completa actul administrativ cu un nou articol, conform prevederilor art. 289 alin. (2), (3), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, *cu modificările și completările ulterioare*, din care să rezulte **obligația** comisiei special constituită prin dispoziția primarului, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Făță de precizările mai sus formulate, raportat la competențele autorităților publice locale, vă recomandăm să procedați la **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cosmești nr.34/29.06.2026**, pentru a se evita anularea acesteia de către instanța de contencios administrativ.

Cu stimă,


PREFECT,
TODERASC George

SECRETAR GENERAL,
BUTUNOIU Nicoleta

ȘEF SERVICIU,
MARIN Lenuța

c.s. S.J.- 15.07.2026

Tel: 0236/462.739 – Fax: 0236/417.218 – E-mail: prefect@prefecturagalati.ro
Galați, Str. Al. I. Cuza, Nr. 47 bis, Bloc Cristal, Scara A, Etaj 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



CIF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gle-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6506/21.07.2026

DECLARATIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnata Cristina Zaharia secretar general al comunei Cosmești, județul Galați, în temeiul art. 289, alin. (7) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, declar pe proprie răspundere că imobilul identificat astfel:

Denumire	Suprafata imobilului	Categoria terenului	Localitatea unde este situat	Valore de inventar	Identificarea cadastrala
Teren	358 mp	Drum/cale de acces	Sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, jud. Galați, str. ----, -	Neînregistrat	Neînregistrat

a) nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respectiv la data semnării declarației;

b) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Prezenta declarație are în spate Referatul de necesitate al Compartimentului Registrul Agricol înregistrat sub nr. 4033/13.05.2026.

Secretar general al comunei Cosmești,

Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
Nr. 4033/13.05.2026

REFERAT NECESITATE,

Ținând cont de faptul că în Furcenii Vechi am fost sesizați că există o stradă, netrecută în Nomenclatorul stradal, nedenumită. S-au efectuat verificări în arhiva existentă, precum și la fața locului și a fost identificată o suprafață de teren, utilizată de cetățeanul care are casa în spate mult de linia de locuințe în sat, neocupată și reproductivă, utilizată cu destinația drum.

Cercetând Registrele agricole, am constatat că nu este atribuită nimănui, că de fapt acolo dintotdeauna a existat o intrare pentru familia care a locuit acolo, nestingheriți de nimeni.

În prezent are alt proprietar, care nu se poate brânșa la utilități, nefiind cuprins în Nomenclator stradal.

Au fost solicitate servicii specializate de cadastru, prin firma PFA Popa Grigore și s-au întocmit Planuri de amplasament stabilindu-se suprafața.

Astfel au rezultat următoarele:

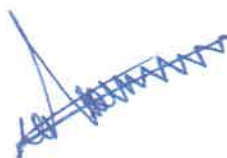
-imobil teren, destinația cale de acces/drum/stradă, cu suprafața de 358 mp, situată în Furcenii Vechi, necuprinsă în nomenclatorul stradal al comunei.

De aceea propun să fie inclusă în domeniul public al comunei Cosmești.

Rog dispuneți.

Cu stimă,

Consilier superior în Compartimentul Registrul Agricol,
Nicolae Moraru





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adin.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 34

din 29.06.2026

Privind: **aprobarea înregistrării în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum de acces/stradă;**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 553, alin.(4), art. 557, alin.(3) și art. 888 din Codul civil;
- art. 31, alin.(2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 129, alin. (2) lit.c), art. 285, art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul consilierului superior Nicolae Moraru din Compartimentul Registrul Agricol, nr. 4033/13.05.2026;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4261/18.05.2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4262/18.05.2026;
- Avizul Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor a Comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 4570/26.05.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr.4670/27.05.2026;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului efectuat de PFA POPA GRIGORE;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2026 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă înregistrarea în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați și în administrarea comunei Cosmești, a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum comunal/stradă, neidentificat numeric, conform Planului de amplasament, Anexa la prezenta și parte integrantă a acestei hotărâri.

(2) Se aprobă efectuarea Raportului de evaluare pentru înregistrarea în evidențele contabile.

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum/stradă, domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați.

Art.3. Cu realizarea prezentei se însărcinează primarul comunei Cosmești, jud. Galați, prin aparatul de specialitate competent în domeniu, respectiv Serviciul Financiar contabil și administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIAN DUMITRAȘCU



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**

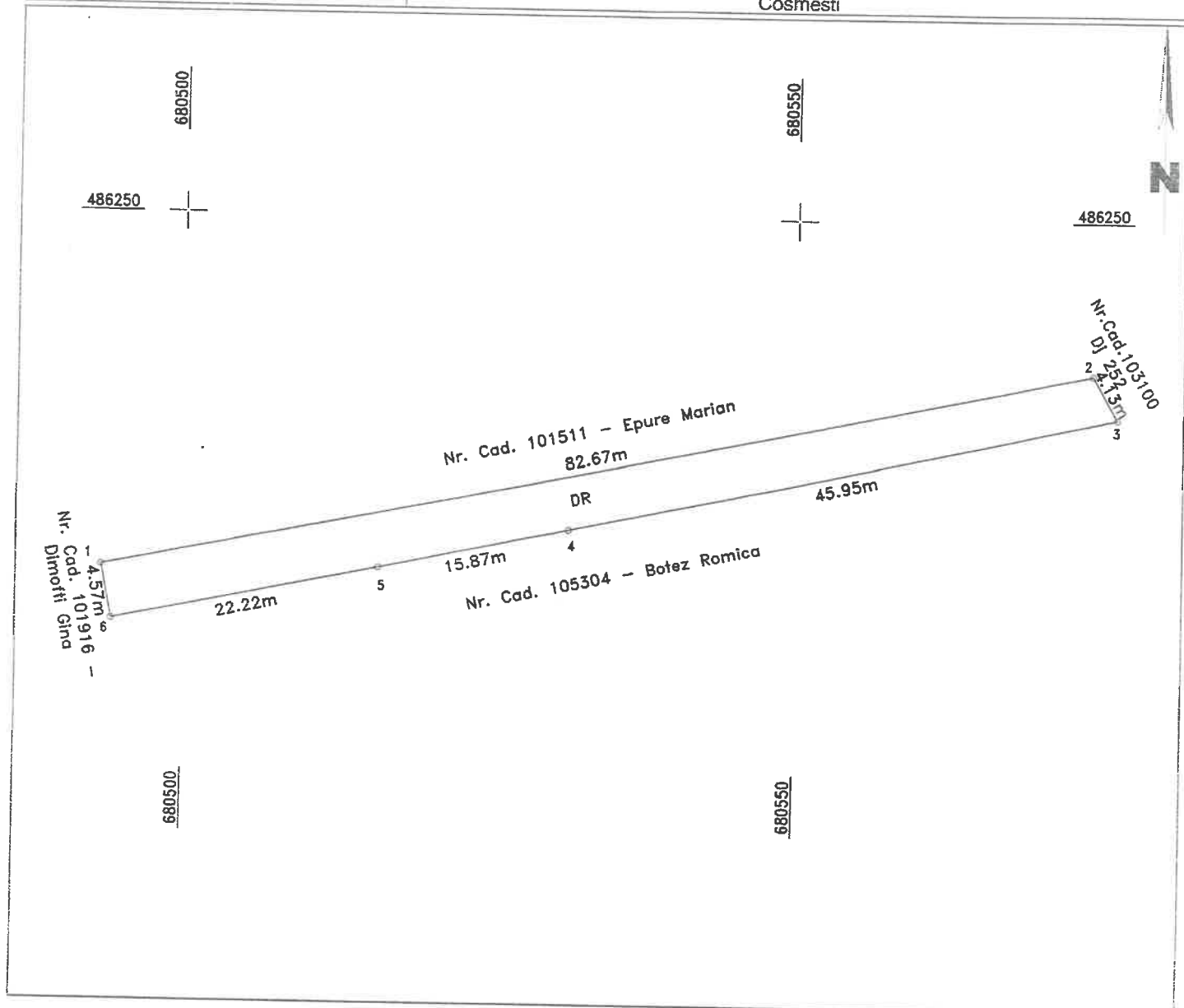
Consilieri în funcție – 15; Consilieri prezenți –15; Consilieri „pentru” –15; Consilieri „contra” –0.-Hotărâre adoptată.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa la HCL nr. 34 din 29.06.2026

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	358	Intravilan Cosmesti, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	358	Imobil impreluit cu garduri de diferite structuri.
TOTAL		358	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 358 mp

Executant PFA POPA GRIGORE, certificat de autorizare
seria RO-GL-F nr. 0174, categoria B
(nume, prenume)

Digitally signed by Grigore

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si a planului de amplasament cu rezultatele din teren.

+03'00'

Semnatura

Data: 12.05.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARIAN DUMITRASCU

Contrasemnează:

Secretar general al comunei Cosmesti,
CRISTINA ZAHARIA

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI

COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR A COMUNEI COSMEȘTI

Analizând propunerea primarului, proiect de hotărâre privind aprobarea înregistrării în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum de acces/stradă, de a înregistra în evidențele comunei Cosmești o suprafață de teren identificată ca nefiind înregistrată, în domeniul public, de categorie drum comunal/stradă, liber de sarcini și fără proprietar, Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor a Comunei Cosmești emite:

ACORD DE PRINCIPIU FAVORABIL

operațiunii de întabulare și înregistrare în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 358 mp. situat în Furcenii Vechi, categoria drum comunal/stradă, identificat la fața locului ca având această destinație și nefiind proprietate privată.

PREȘEDINTE, PRIMAR, Ing. Ion Tuchiluş.....

Florin Pădure

Zaharia Cristina

Moraru Nicolae

Maștei Eleonora-Valerica.....

Borș Bogdan.....

Bușcă Radu.....

Călin Giorgică.....

Podaru Zamfirica.....



Nr. 4570/26.05.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Nr. 5905/01.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2026-31.10.2026.

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 5905/01.07.2026.

Având în vedere prevederile:

- Art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 5823/30.06.2026 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Cosmești în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 5905/01.07.2026, respectiv 5952/01.07.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 6108/06.07.2026;
- Raportul Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

întrunit în ședință ordinară în HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Alege dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, pe dna/dl consilier local- președinte de ședință pentru perioada **01.08.2026-31.10.2026**.

Art.2. Președintele ales va fi responsabil cu îndeplinirea atribuțiilor sale, va conduce ședințele Consiliului Local, va semna hotărârile adoptate, procesul verbal al ședinței și procesul verbal de închidere al dosarului special al ședinței, cu respectarea prevederilor art. 123, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Cosmești.

Art.3. În cazul absenței președintelui la orice ședință organizată în această perioadă, se va proceda la alegerea unui președinte de ședință numai pentru ședința respectivă, fără a întrerupe mandatul de trei luni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, consilierului local ales și se face publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro la rubrica dedicată în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 5952/01.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2026-31.10.2026,

Temeiul legal al demersului meu, îl constituie prevederile art. 123 al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

, ,Președintele de ședință

(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).

(2) Consilierul local ales în condițiile alin. (1) poate fi schimbat din funcție, la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție, prin hotărâre adoptată cu majoritate absolută.

(3) În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință.

(4) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotriva și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;
- c) semnează procesul-verbal al ședinței;
- d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;
- g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local."

Prin proiectul de hotărâre de mai sus propun alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești a unui președinte de ședință pentru perioada determinată de trei luni.

Competența aprobării proiectului de hotărâre, precum și nominalizarea viitorului președinte de ședință revine Consiliului Local al Comunei Cosmești, în baza dispozițiilor expuse mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, propun acest proiect pentru **avizare de către Comisia de specialitate nr. 3** în termenele prevăzute în dispoziția de convocare a ședinței ordinare din luna IULIE 2026 și întocmirea Raportului de specialitate de către secretarul general al comunei în termen legal.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 6108/06.07.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2026-31.10.2026.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie dispozițiile art.123 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Tuchiluș Ion, se propune alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești a unui președinte de ședință pentru următoarele trei luni, conform prevederilor legale.

Proiectul de hotărâre este oportun, necesar și îndeplinește condițiile de legalitate pentru aprobarea în plenul Consiliului Local.

Domnul primar a apreciat corect estimarea mandatului următorului președinte de ședință, în sensul că va fi de trei luni conform prevederilor Codului Administrativ și al Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Cosmești.

Nominalizarea și aprobarea următorului președinte de ședință a Consiliului Local este de competența plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate mai sus, consider proiectul de hotărâre ca fiind legal, necesar și oportun și propun aprobarea lui, după nominalizarea de către domnii consilieri a unui nou președinte de ședință pentru următoarele trei luni. Este o procedură legală menită să contribuie la buna desfășurare a activității Consiliului Local, dând posibilitatea ca în decursul mandatului fiecare consilier să accedă la ocuparea funcției de președinte de ședință.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUD. GALAȚI,
CRISTINA ZAHARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227 FAX 0236336218

Nr. 5823/30.06.2026

Referat de necesitate,

Ținând cont de prevederile art. 123, alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 cu modificările ulterioare, „(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).” vă informez că trebuie promovat un proiect de hotărâre pentru ședința ordinară din iulie în vederea respectării acestei prevederi, mandatul actualului președinte finalizându-se pe data de 31.07.2026.

Cu stimă,

Secretar general al comunei Cosmești,

Cristina Zaharia