



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL. 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 45
Din 18.06.2021

Privind: *Aprobarea Proiectului „Construire anexă și montare centrală termică și instalații aferente, la Școala Gimnazială nr. 1 din sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați”*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 84 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economică aferentă investițiilor publice precum și al structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL 26/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești pe anul 2021;
- HCL nr. 6/2021 privind aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului local pe 2021;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 3676/11.05.2021;
- Proiectul nr. 335/2021 „Construire anexă și montare centrală termică și instalații aferente, la Școala Gimnazială nr. 1 din sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați”
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitate sa de inițiator, înregistrate cu nr. 4010/20.05.2021, respectiv 4053/24.05.2021;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4322/04.06.2021, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 ale Consiliului Local Cosmești,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de 18.06.2021, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Proiectul „Construire anexă și montare centrală termică și instalații aferente, la Școala Gimnazială nr. 1 din sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați”, în valoare de 435203,92 lei.*

Art.2. Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului Galați, primarului, Biroului financiar-contabil și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a Comunei Cosmești prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emil-Constantin Birlădeanu



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

18.06.2021
Control financiar preventiv

PROIECT nr.335/2021

Anexă la HCL45
18.06.2021

**CONSTRUIRE ANEXĂ ȘI MONTARE CENTRALĂ TERMICĂ
ȘI INSTALAȚII AFERENTE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 1 DIN
SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI**

Beneficiarul investitiei: COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALATI

Proiectant general: S.C. 3BConstruction Project S.R.L.

Sef proiect: Ing. Dr. Bodoga Ștefan

Faza: P.A.C.

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. MEMORIU TEHNIC

1.1. DATE GENERALE

- 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
- 1.2. AMPLASAMENTUL
- 1.3. TITULARUL INVESTITIEI
- 1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI
- 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

1.2. DESCRIEREA INVESTITIEI

- 2.1. SITUATIA ACTUALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.3. SITUATIA PROIECTATA

- 3.1. DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE

PIESE DESENATE

- A00- PLAN INCADRARE
- A01- PLAN DE SITUATIE
- A02- PLAN DE SITUATIE
- A03- SECTIUNE
- A04- INVELITOARE
- A05- TABLOU TAMPLARIE
- R01- PLAN FUNDATII
- R02- PLAN COFRAJ SI ARMARE FUNDATII
- T01- PLAN PARTER- INSTALATII TERMICE

COLECTIV DE ELABORARE

ŞEF PROIECT

Dr. Ing. Ştefan BODOGA

ARHITECT

V. Mihalache BUTNARU



PROIECTANTI

Ing. Ciolacu Georgel

Ing. Gabriel TEMNEANU

Ing. Sologiu Adrian

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Proiectant general: S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L.

1.2. Beneficiar: Comuna Cosmesti, judetul Galati

1.3. Denumire obiectiv:

"CONSTRUIRE ANEXĂ ȘI MONTARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI INSTALAȚII AFERENTE, LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 1 DIN SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI"

CADRUL LEGISLATIV / Normative aplicate

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat Normele de protecția a Legea securității și sănătății în muncă și Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor. Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și completările ulterioare;
P118/1/99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
I13/2015 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
GP 051-2000 Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici;
SR 1907-1/2014 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul;
SR 1907-2/2014 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul;
SR 6672/3 – Calculul termotehnic al elementelor de închidere ale construcției.
Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și completările ulterioare
P118/1/99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
I13/2015 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
GP 051-2000 Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici
STAS 1907-1/2014 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul
STAS 1907-2/2014 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul
SR 6672/3 – Calculul termotehnic al elementelor de închidere ale construcției

1.2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Comuna Cosmesti se afla situata in partea de nord-vest a judetului Galati, pe ambele maluri ale raului Siret, care formeaza hotarul cu judetul Vrancea. Comuna se afla la 80 km fata de resedinta de judet - municipiul Galati si la 9 km (vest) de municipiul Tecuci. In partea de nord la 7 km este comuna Nicoresti la vest la 7 km se afla orasul Marasesti. La sud-vest la o distanta de 24 km pe soseua nationala se afla orasul Focsani, resedinta judetului Vrancea. Partea centrala a comunei -satele Baltareti si Cosmesti – este strabatuta de soseua nationala, drumul national DN24 (E 581) - Tisita -Tecuci - Barlad Vaslui - Iasi, precum si de calea ferata Focsani Tecuci, Marasesti -Tecuci.

Lucrarea s-a intocmit pe baza soluțiilor de arhitectură, soluției constructive alese și a temei de proiectare puse la dispoziție de beneficiar. La alegerea soluțiilor tehnice s-a ținut cont de caracteristicile construcției, de destinația construcției și a încăperilor și de condițiile de mediu.

Comuna Cosmesti este persoana juridica cu patrimoniu financiar, social-cultural avand initiativa in ce priveste administrarea intereselor publice locale, exercitandu-si in conditiile legii autoritatea in limitele administratiei teritoriale stabilite.

1.3. SITUATIA PROIECTATA

INDICATORI FIZICI CONSTRUCȚIA EXISTENTA

Cladirea existenta are funcțiunea de spatiu de invatamant gimnazial.

Suprafata teren: 3594 mp

-regimul de înălțime și volumul construcției:

- H maximă = +5.70 m;
- H streășină = +3.50 m;
- Regim de înălțime = P
- Aria utilă = 475.32 mp
- Volum clădire = aprox. 2185 m³
- Suprafață teren = 3594 mp

Ac= 567.7 mp. Ad= 567.7 mp

INDICATORI FIZICI CONSTRUCȚIA PROPUSA

Cladirea propusa are funcțiunea de anexa centrala termica.

Caracteristicile constructiei propuse:

Suprafată construită 25,20 m²/

Suprafată desfășurată 25,20 m²/

Suprafată utilă 19,90 m²/

H nivel 2,57 m

Volum 51,27 m³/

Număr de niveluri 1 (P)

Inaltime streasina 2,65 + 3,35 m

P.O.T. existent 15,80%	P.O.T. propus 16,50%
C.U.T. existent 0,158	C.U.T. propus 0,165

Constructia proiectata se incadreaza in:

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C - NORMALA". (conf. HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA III (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)

b. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din: zidarie portanta, caramida confinata. Fundațiile sunt continui sub ziduri, plansele sunt din beton iar acoperisul este de tip sarpanta din lemn de rasinoase cu panta unica.

c. TRASAREA LUCRARILOR

Distanțe minime fata de limitele proprietatii ale constructiilor existente si propuse:

- Nord: 24 m fata de limita proprietate
- Est: 7 m fata de limita proprietate si 9.5 m fata de drumul judetean
- Vest: 31.5 m fata de limita proprietate
- Sud: 6.5 m limita proprietate si 9.50 m fata de drumul satesc

Trasarea lucrarilor se va face cu convocarea tuturor factorilor implicati in realizarea investitiei: beneficiar, proiectant, constructor.

Masurarea lucrarilor se va realiza în conformitate cu prevederile HG 1014.

Coordonatele de trasare ale elementelor geometrice proiectate, (orizontale si verticale) sunt evidentiata pe plansele ce alcatuiesc planul de situatie.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- # OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- # Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- # Legea 107/1996 " Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Incadrarea in norme

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat Normele de protectia a Legea securitatii si sanatatii in munca si Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor. Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prevederile urmatoarelor prescriptii in vigoare:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și completările ulterioare;
- P118/1/99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- I13/2015 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire central;
- GP 051-2000 Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici;
- SR 1907-1/2014 – Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul;
- SR 1907-2/2014 – Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul;
- SR 6672/3 – Calculul termotehnic al elementelor de închidere ale construcției;

Conditii de calcul

- Funcțiunea construcției: Clădire de învățământ
- Regimul de înălțime al clădirii: P
- Zona climatică II: Temp. ext. minimă de calcul = -15°C
- Zona eoliană III : Viteza vântului $v = 4.5$ [m/s]

Spații încălzite

Suprafața utilă a anexei este de $475,32 \text{ m}^2$, conform Tabel 1. Nu toate încăperile vor fi încălzite prin urmare, suprafața spațiilor încălzite este de 434 m^2 .

Denumire încăpere	Nivel	Suprafață
P01 - Bibliotecă	Parter	16,85 mp
P02 - Windfång	Parter	19,28 mp
P03 - Oficiu Distribuție Hrană Elevi	Parter	12,02 mp
P04 - Cameră Femeie de Serviciu	Parter	3,29 mp
P05 - Cămară	Parter	13,57 mp
P06 - Laborator Informatică	Parter	34,10 mp
P07 - Sală Materiale	Parter	10,73 mp
P08 - Hol	Parter	102,93 mp
P09 - Sală de clasă	Parter	51,30 mp
P10 - Sală de clasă	Parter	50,55 mp
P11 - Sală de clasă	Parter	50,66 mp
P12 - Sală de clasă	Parter	50,84 mp
P13 - Hol toalete	Parter	12,40 mp
P14 - Grup Sanitar Băieți	Parter	14,50 mp
P15 - Grup Sanitar Fete	Parter	14,50 mp
P16 - Camera Tehnică	Parter	17,80 mp
Total		475,32 mp
Total spații încălzite		434,95 mp

Tabel 1

Necesarul termic

Pe baza SR 1907-1/2014 și SR 1907-2/2014 s-au adoptat temperaturile interioare de calcul și s-au determinat necesarurile termice pentru fiecare încăpere.

Temperaturile interioare de calcul conform Tabel 2 din SR 1907-2/2014 sunt:

Conform calculelor efectuate, necesarul termic pentru încălzire pentru școală este de $71,8 \text{ kW}$.

Denumire încăpere	Nivel	Suprafață	Înălțime	Volum	Temperatură Interioară	Sarcină Termică
P01 - Bibliotecă	Parter	16,85 mp	3,28 m	55,27 mc	20 °C	2,76 kW
P02 - Windfang	Parter	19,28 mp	3,28 m	63,24 mc	neîncălzit	
P03 - Oficiu Distribuie Hrană Elevi	Parter	12,02 mp	3,28 m	39,43 mc	15 °C	1,97 kW
P04 - Cameră Femeie de Serviciu	Parter	3,29 mp	3,28 m	10,79 mc	neîncălzit	
P05 - Cancelarie	Parter	13,57 mp	3,28 m	44,51 mc	20 °C	2,23 kW
P06 - Laborator Informatică	Parter	34,10 mp	3,28 m	111,85 mc	18 °C	5,59 kW
P07 - Sală Materiale	Parter	10,73 mp	3,28 m	35,19 mc	15 °C	1,76 kW
P08 - Hol	Parter	102,93 mp	3,28 m	337,61 mc	18 °C	16,88 kW
P09 - Sală de clasă	Parter	51,30 mp	3,28 m	168,26 mc	18 °C	8,41 kW
P10 - Sală de clasă	Parter	50,55 mp	3,28 m	165,80 mc	18 °C	8,29 kW
P11 - Sală de clasă	Parter	50,66 mp	3,28 m	166,16 mc	18 °C	8,31 kW
P12 - Sală de clasă	Parter	50,84 mp	3,28 m	166,76 mc	18 °C	8,34 kW
P13 - Hol toalete	Parter	12,40 mp	3,16 m	39,18 mc	15 °C	1,96 kW
P14 - Grup Sanitar Băieți	Parter	14,50 mp	3,16 m	45,82 mc	15 °C	2,29 kW
P15 - Grup Sanitar Fete	Parter	14,50 mp	3,16 m	45,82 mc	15 °C	2,29 kW
P16 - Camera Tehnică	Parter	17,80 mp	3,00 m	53,40 mc	neîncălzit	
Total		475,32 mp				71,08 kW
Total spații încălzite		434,95 mp				

Tabel 2

Soluțiile proiectului

Lucrarea s-a întocmit pe baza soluțiilor de arhitectură, soluției constructive alese și a temei de proiectare puse la dispoziție de beneficiar. La alegerea soluțiilor tehnice s-a ținut cont de caracteristicile construcției, de destinația construcției și a încăperilor și de condițiile de mediu.

Instalație de încălzire cu radiatoare

Instalația de încălzire cu radiatoare a fost proiectată pentru încălzirea spațiilor din școală. Radiatoarele proiectate sunt tip panou din oțel având dimensiunile conform Tabel 3.

Denumire încăpere	Nr. de radiatoare	Tip radiator
P01 - Bibliotecă	1	22, 1300x600 mm, 2800 W
P02 - Windfang		
P03 - Oficiu Distribuie Hrană Elevi	1	33, 600x800 mm, 2500 W
P04 - Cameră Femeie de Serviciu		
P05 - Cancelarie	1	33, 600x1000 mm, 3200W
P06 - Laborator Informatică	2	22, 1300x600 mm, 2800 W
P07 - Sală Materiale	1	22,500x500 mm, 1000 W
P08 - Hol	6	22, 1300x600 mm, 2800 W
P09 - Sală de clasă	3	22, 1300x600 mm, 2800 W
P10 - Sală de clasă	3	22, 1300x600 mm, 2800 W
P11 - Sală de clasă	3	22, 1300x600 mm, 2800 W
P12 - Sală de clasă	3	22, 1300x600 mm, 2800 W
P13 - Hol toalete	2	22,500x500 mm, 1000 W
P14 - Grup Sanitar Băieți	1	33, 600x800 mm, 2500 W
P15 - Grup Sanitar Fete	1	33, 600x800 mm, 2500 W
P16 - Camera Tehnică		

Tabel 3

Circuitele secundare ce fac legătura între corpul de încălzire și cazan pentru încălzirea cu radiatoare sunt de tip PPR cu fibră compozită.

Montarea circuitelor se face în aparent, acestea fiind prevăzute cu țevă de protecție folosită ca izolator, precum și ca protecție mecanică.

Reglarea temperaturilor interioare la nivel de camere se realizează prin intermediul capetelor termostactice de pe corpurile de încălzire.

Rețele principale de distribuție

Rețeaua interioară de distribuție a agentului termic este radială, bitubulară. Alimentarea radiatoarelor cu agent termic de la cazan se va realiza cu țevă de PPR având diametrul de 50 mm De, 36,2 mm Di. Succesiv diametrul scade odată cu scăderea debitului termic prin urmare avem tronsoane din țevă PPR De 32 mm, Di 23,2 mm și De20 mm, Di 14,4 mm.

Radiatoarele din oțel vor fi prevăzute cu robinet de colț termostatat 1/2" pe tur și robinet de colț 1/2" pe retur. Acestea se vor aerisi manual cu ajutorul dopului orb de la partea superioară și se vor goli cu ajutorul dopului orb de la parte inferioară.

Viteza maximă a apei, în limitele presiunii disponibile nu depășește 2 m/s .

Camera tehnica- Cladirea anexa

Cazanul va fi amplasat în P06 – Camera Tehnică, fiind prevăzut cu toate măsurile de protecție și securitate cerute de normativele în vigoare și conține echipamentele de preparare, distribuție și circulație a agentului termic și a apei calde menajere.

Cazanul ales este un cazan pe combustibil solid (peleți) cu o putere termică de 80 kW.

Asigurarea cazanului împotriva suprapresiunilor accidentale se va realiza prin intermediul vaselor de expansiune cu membrană de tip închis și prin supapele de siguranță montate pe echipamente .

Din punct de vedere a echipării conductei de distribuție a agentului termic, aceasta este echipată cu filtre de impurități pe conducta de întoarcere și robineti de concesie, reglaj și golire.

După proba de etanșitate și de dilatare, conductele și aparatele din camera tehnică se vor izola termic cu termoizolație cu grosimea de 9 mm. Conductele de distribuție vor fi montate cu pante de 0,1-0,2% și vor fi prevăzute cu ventile automate de aerisire în punctele de cotă maximă precum și cu robinete de golire în punctele de cotă minimă.

Măsuri de protecția muncii

Este obligatorie legarea la pământ a aparatelor și utilajelor și utilajelor ce se pot afla în mod accidental sub tensiune. Înainte de punerea în funcțiune a instalației termice interioare se vor efectua următoarele probe:

- Proba la funcționare.

Execuția lucrărilor de instalații interioare de încălzire centrală se va realiza de către personal autorizat calificat, în conformitate cu prevederile Normativului I13/2015 și a normelor de tehnica securității și protecției muncii, cuprinse în actele normative aflate în vigoare, specifice fiecărei categorii de lucrări în parte.

Executantul are obligația sa, în situațiile apărute pe teren care nu corespund cu datele din prezentul proiect, să solicite asistență tehnică proiectantului de specialitate pentru a stabili posibilitățile de execuție a lucrărilor în zonele respective. La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

Alimentarea cu energie electrică a sculelor și utilajelor se va face numai de la prize cu contact de protecție sau tablouri electrice legate la instalație de pământ. Pentru lucrul la înălțime mai mari de 2.5 m se vor utiliza platforme montate rigid, schelete metalice și centuri de siguranță. La fiecare loc de muncă vor fi afișate mijloace de avertizare vizuală.

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Pentru prevenirea izbucnirii și dezvoltării incendiilor în timpul executării și exploatării echipamentelor și instalațiilor se vor respecta prevederile din normativele republicane și departamentale de prevenire și stingere a incendiilor. Beneficiarul va lua măsuri ca dotările cu mijloace PSI și instalațiile de prevenire și stingere a incendiilor să fie în perfectă stare de funcționare. În cazul în care beneficiarul sau constructorul consideră că măsurile luate prin proiect nu sunt suficiente vor cere odată cu observațiile care trebuiesc făcute la proiect să se introducă în proiect măsurile suplimentare de prevenire și stingere a incendiilor, pe care le consideră necesare.

Programul privind controlul de calitate

Constructorul, împreună cu beneficiarul vor urmări permanent respectarea calității materialelor componente și al lucrărilor pe faze de execuție, în conf. cu legislația în vigoare și în special cu Legea 10/95 (calitatea în construcții) cu modificările ulterioare.

Activitatea de urmărire și control a calității lucrărilor executate se desfășoară conform regulamentelor aprobate prin HG 272/94, HG273/94 și prevederilor Legii 10/95 cu actualizările ulterioare. Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prevederile următoarelor prescripții în vigoare:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și completările ulterioare
- P118/1/99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- I13/2015 – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- GP 051-2000 Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici
- STAS 1907-1/2014 – Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul
- STAS 1907-2/2014 – Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul
- SR 6672/3 – Calculul termotehnic al elementelor de închidere ale construcției

Îndeplinirea cerințelor de calitate definite prin legea 10/1995:

CERINȚA „B” – SECURITATE LA INCENDIU

Cladirea anexa va respecta cerințele minime impuse de legislația în vigoare. Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P.118-99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă. În funcție de densitatea sarcinii termice, riscul de incendiu în clădiri civile poate fi:

- mare: q = peste 840 MJ/mp
- mijlociu: q = 420 ÷ 840 MJ/mp
- mic: q = sub 420 MJ/mp
-

CERINȚA „C” – IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (D)

Cerința privind igiena, sănătate și mediu presupune conceperea și executarea spațiilor și a elementelor componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se și protecția mediului înconjurător. Acțiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vânt, ploaie, îngheț-dezghet sunt regăsite la exteriorul și la interiorul clădirii, deoarece acestea nu au fost rezolvate în general prin prevederea de tâmplării etanșe, geamuri cu calități izolatoare, terase executate pe baza unor tehnologii superioare, izolații termice și a unor condiții tehnice care să elimine punțile termice etc.

Criteriile de performanță în cazul acestor cerințe se referă la:

a. Igiena aerului

Cladirea anexa va permite asigurarea ventilării aerului (schimbarea totală a aerului) în schimburi pentru toate spațiile.

b. Igiena finisajelor

Cerința privind igiena finisajelor constă în asigurarea calității suprafețelor interioare ale elementelor de instalații, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea utilizatorilor.

c. Igiena vizuală

Cerința privind igiena vizuală constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial, astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță. Montarea echipamentelor se va realiza conform normativelor în vigoare.

d. Igiena auditivă

Din punct de vedere al izolării fonice această cerință este satisfăcută.

e. Refacerea și protecția mediului

Apa provenită din cadrul instalației de încălzire vor fi direcționate, colectate și deversate în rețeaua publică de canalizare. Evitarea riscului de producere, sau de favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre prin posibilitatea de curățire și întreținere a instalației.

CERINȚA „D” – SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (B)

→ Evitarea pericolului de explozie prin raportul între presiunea de serviciu și presiunea de lucru

→ Temperatura suprafețelor exterioare ale suprafețelor exterioare ale părților accesibile ale instalațiilor sa fie maxim 80 gr C

CERINȚA „E” – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

În privința zgomotului, datorită sistemului constructiv nu vor fi prezente probleme, în cadrul anexei respective, în condițiile unei funcționări normale. Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează cerințele de condițiile de izolare acustică. Condiții optime necesare desfășurării activității în încăperi prin limitarea zgomotului produs de instalațiile interioare.

CERINȚA „F” – ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (E)

Izolația termică constituie un factor determinant atât în ceea ce privește economia de energie, cât și în ceea ce privește confortul climatic în clădire și reducerea emisiilor de substanțe dăunătoare pentru mediul înconjurător. O izolație termică este bazată pe evitarea transmisiei termice și pe principiul păstrării aerului pentru a reduce transferul de căldură prin conducție, convecție și radiație. Izolarea termică împiedică schimbul de căldură între doua medii.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură și umiditate ușor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spațiului utilizat (iarna), fie pentru răcirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noțiunea de eficiență energetică a clădirii în sensul că se urmărește atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încăpere se realizează în condițiile în care cel puțin 90% din utilizatori nu pot indica dacă ar prefera o ambianță mai caldă sau mai rece. Identificarea exigențelor de performanță asociate realizării cerințelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menținerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37 °C, cât și aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator și sensibilitățile proprii fiecărui organism.

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generală și de detaliu a construcției, astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

CERINȚA „G” – UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO₂, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar.

Intocmit,
Georget Ciolacu





CONSTRUCȚIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (HGR 776/1997)
 CLASA III DE IMPORTANȚĂ (P100-1/2013)

autor / experienta nr. / data	nr. nr. / 2013
COMUNA COSMESTI, JUDEȚUL GALATI	
Amplasament, sat Furcaci Noi, comuna Cosmesti	
Construcție anexe și montare centrale termice și instalatie aer condiționat la Școala Gimnazială Nr.1, Sat Furcaci Noi, Comuna Cosmesti Județul Galati	
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	
PLAN nr.	A 00

autor / experienta nr. / data	nr. nr. / 2013
COMUNA COSMESTI, JUDEȚUL GALATI	
Amplasament, sat Furcaci Noi, comuna Cosmesti	
Construcție anexe și montare centrale termice și instalatie aer condiționat la Școala Gimnazială Nr.1, Sat Furcaci Noi, Comuna Cosmesti Județul Galati	
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	
PLAN nr.	A 00

COSMESTI

TECUCI

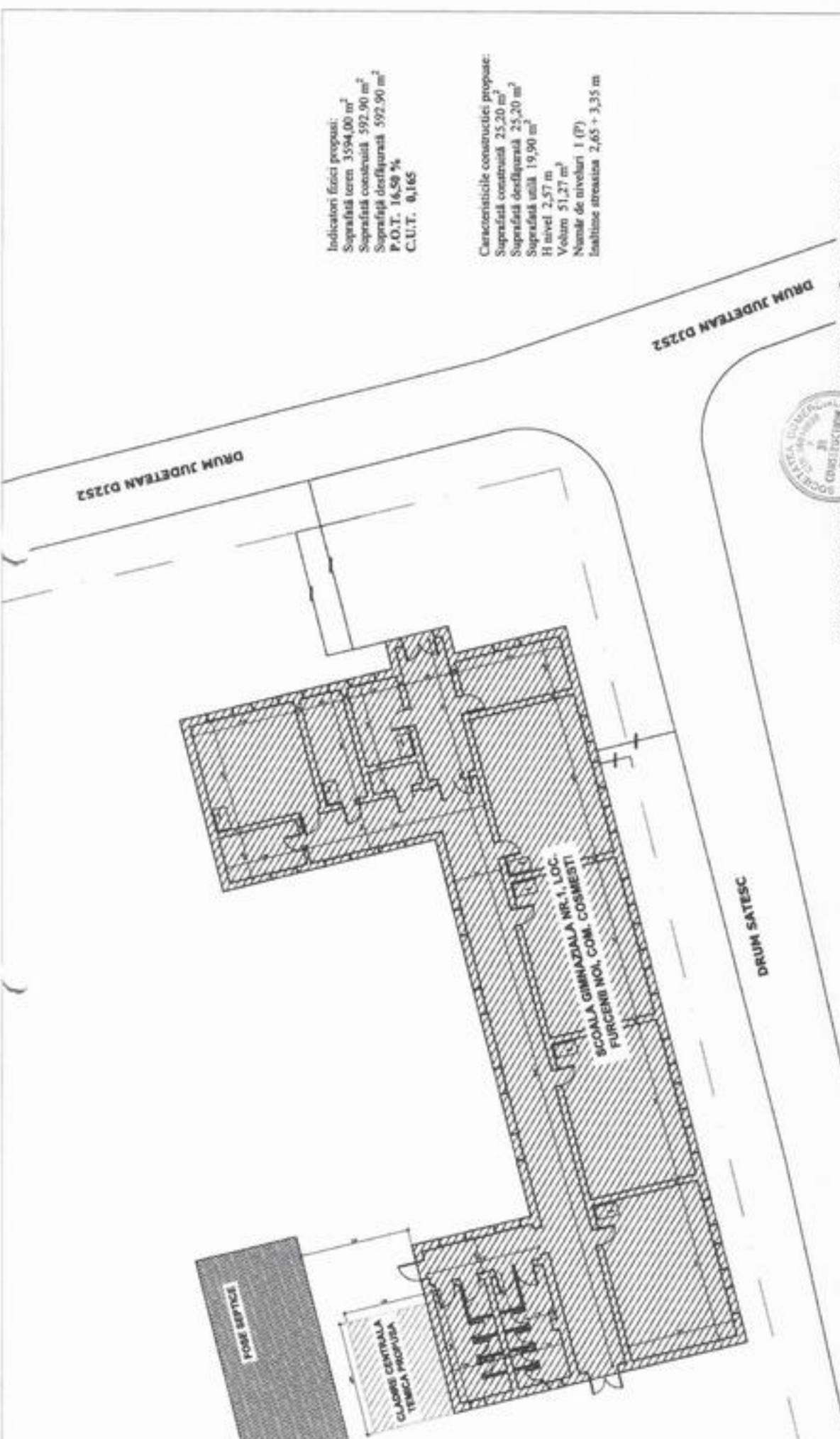
ZONA STUDIATA

GALATI

BRAILA

Brazilian Club

ANI



Indicatori fizici propuși:
 Suprafață teren 3594,00 m²
 Suprafață construită 592,90 m²
 Suprafață desfășurată 592,90 m²
 P.O.T. 16,59 %
 C.U.T. 0,165

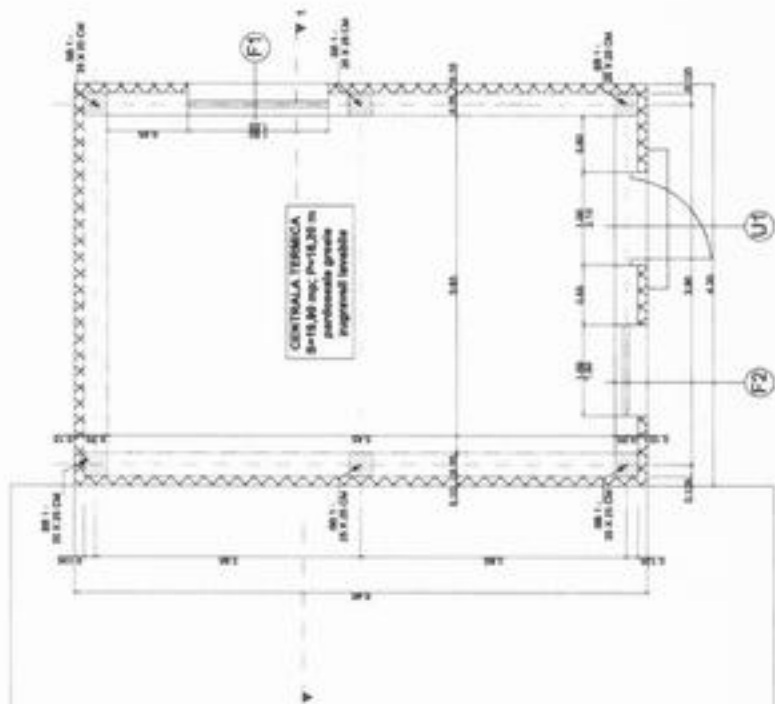
Caracteristicile construcției propuse:
 Suprafață construită 25,20 m²
 Suprafață desfășurată 25,20 m²
 Suprafață utilă 19,90 m²
 H nivel 2,57 m
 Volum 51,27 m³
 Număr de niveluri 1 (P)
 Înălțime stradală 2,65 + 3,35 m

CONSTRUCȚIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (HGR 776/1997)
 CLASA III DE IMPORTANȚĂ (SP190-1/2013)

- Legenda:
- limita de proprietate
 - ▤ clădire existentă
 - ▥ clădire propusă

Verificator / raport	proiectant / semn	autoritatea / control	rețineri / expuneri nr. / data
PROIECTANT autorizat: S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IASI	autoritatea / control	Analiză: COMUNA COSMESTI, JUDEȚUL GALATI	nr. nr. 335 / 2021
Comandă: 2021	Proiectat: S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IASI Strada No. 17 Telefon: +40372 428 024, Telex: +40372428024	Intervenții: edil Furceni Noi, comuna Cosmesti	data
Specificație	scara - proiectat	Intervenții: Construcția anexă și montarea centralei termice și instalarea aferentă la Școala Gimnazială Nr. 1, Sat Furceni Noi, Comuna Cosmesti Județul Galati	scara
Serif proiect	Dr. Ing. Bogdan Șerbu	Intervenții: Construcția anexă și montarea centralei termice și instalarea aferentă la Școala Gimnazială Nr. 1, Sat Furceni Noi, Comuna Cosmesti Județul Galati	P.A.C. + P.Th. + D.D.E.
Proiectant	edil V. Mădărușă Ștefan	Intervenții: Construcția anexă și montarea centralei termice și instalarea aferentă la Școala Gimnazială Nr. 1, Sat Furceni Noi, Comuna Cosmesti Județul Galati	P.Th. + D.D.E.
Domeniu	edil. Ștefan Adăruș	Intervenții: Construcția anexă și montarea centralei termice și instalarea aferentă la Școala Gimnazială Nr. 1, Sat Furceni Noi, Comuna Cosmesti Județul Galati	Planșă nr. A B1
			PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE

Plan parter centrala termica



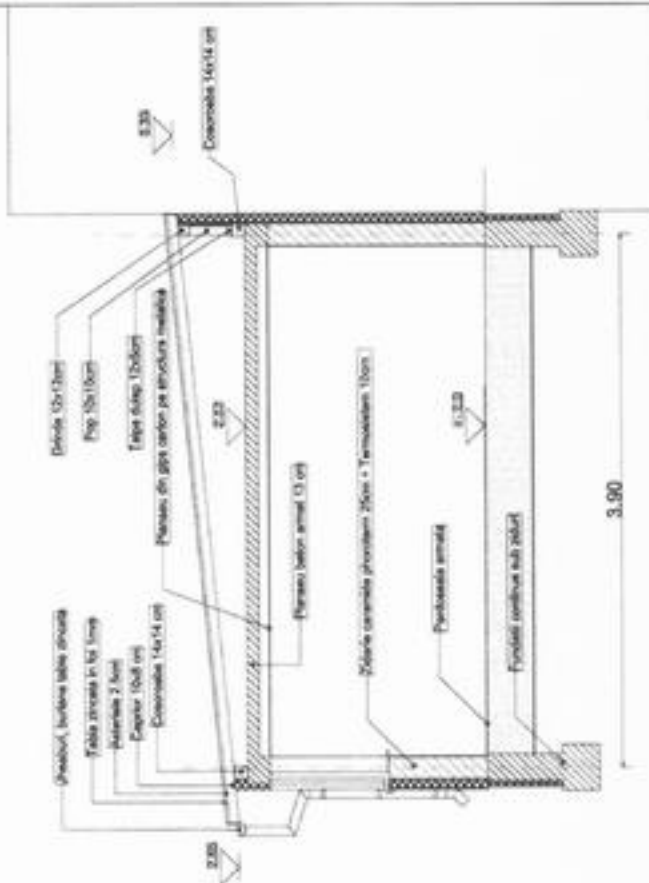
CINCEI
BITING

CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C' (MGR 776/1997)
CLASA III DE IMPORTANTA (P105-1/2013) (C)



Proiectant / executant	proiectant - executant	beneficiar	reținer / raportat nr. / data
Proiectant: S.C. S&B CONSTRUCTION PROIECTI S.R.L. IAB Strada nr. 10, Arad, Județul Arad, România Tel.: +4037145184, Fax: +4037145185		Beneficiar: COMESIA COMESTI, JUDEȚUL GALATI Societate cu Participații Naționale, Comuna Comanesti Strada nr. 100	Fișă nr. 217 / 2023
Specificatie	scara - proiect	scara	Scara
Șef proiect	Dr. Ing. Bogdan Jorbe		Șef P.A.C.
Proiectat	ing. V. Mihailaș Bănuș		Șef P.T. - O.D.E.
Desenat	ing. Ștefan Andrei		Phase nr. A.02

Secțiune transversală cablului termic

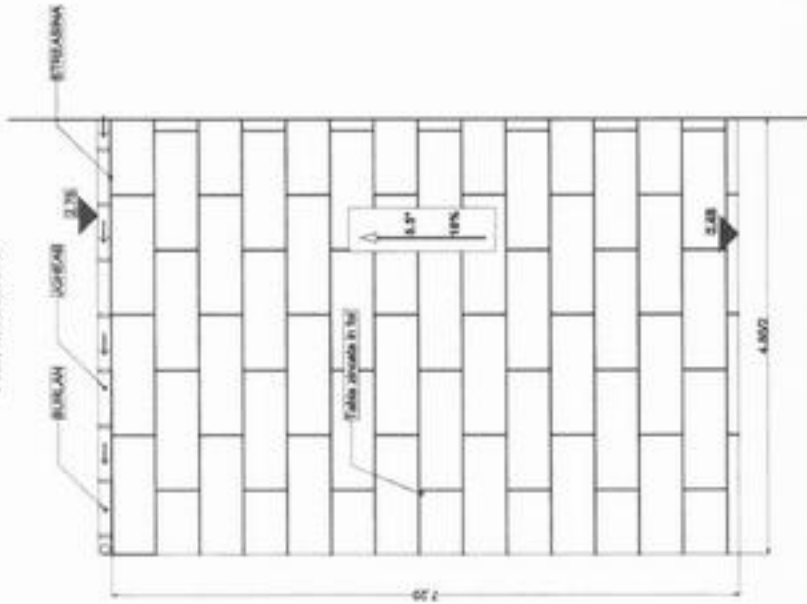


CONSTRUCȚIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (HG 776/1997)
 CLASA III DE IMPORTANȚĂ (HG 776/1997)



verificator / expert	proiectant / șef de proiect	autorizație / autorizație nr. / data
ING. MARIUS POPESCU	ING. MARIUS POPESCU	nr. 1000/2001
Instituția autorizată: S.C. SB CONSTRUCTII PROIECT S.R.L. IAGI Adresa: COMUNA COBSEȘTI, JUDEȚUL GALATI Avizant: Ing. Florin Nicolae, COMUNA COBSEȘTI Nr. 1000/2001 Data: 10.05.2001 Scop: Construcția și montajul sistemului de încălzire centrală termică și instalațiile aferente la Școala Gimnazială Nr. 1, Șel Furceni Noi, Comuna Cobsești, Județul Galati Autorizație: nr. 1000/2001 Funcția: Inginer		
Specificarea	scara / proiecție	scara / proiecție
Șel proiect	1/10	1/10
Proiectat	Dr. Ing. Bogdan Ștefan	Dr. Ing. Bogdan Ștefan
Desenat	ing. V. Mihailuțu	ing. V. Mihailuțu
	ing. M. Popescu	ing. M. Popescu
		201
Secțiune transversală CABLULUI TERMIC A.B.		

Plan Învelitoare



CONS
BEST

CONSTRUCȚIA FACE PĂRTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (NIGR 776/1997)
CLASA III DE IMPORTANȚĂ (S100-1/2013)

Proiectant / inginer	CONS BEST	Proiectant / inginer / arhitect	CONS BEST
Proiectant / inginer	S.C. SB CONSTRUCȚII PROARCT S.R.L. IAJB	Beneficiar	COMUNA CORBETI, JUDEȚUL GALAȚI
Proiectant / inginer	Str. Ștefan cel Mare, nr. 11, Municipiul Iași	Adresă	sat Furcaș Noi, comuna Corbetti
Proiectant / inginer	0742 404 004, Tel. +40730 000 000	Număr proiect	2021/01/001
Proiectant / inginer	2021/01/001	Scara	1:50
Proiectant / inginer	Dr. Ing. Sorinel Ștefan	Proiectat	1.08
Proiectant / inginer	Str. V. Mănușel, Iași	Desenat	2021
Proiectant / inginer	Str. Ștefan cel Mare, nr. 11, Municipiul Iași	Plan învelitoare	CENTRALA TERMOGA
Proiectant / inginer	Str. Ștefan cel Mare, nr. 11, Municipiul Iași	Plan învelitoare	A M

Conținutul prezentei fișe este în conformință cu proiectul de execuție și nu reprezintă o garanție de calitate a lucrărilor executate. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției lucrărilor.

TABLOU TAMPLARIE

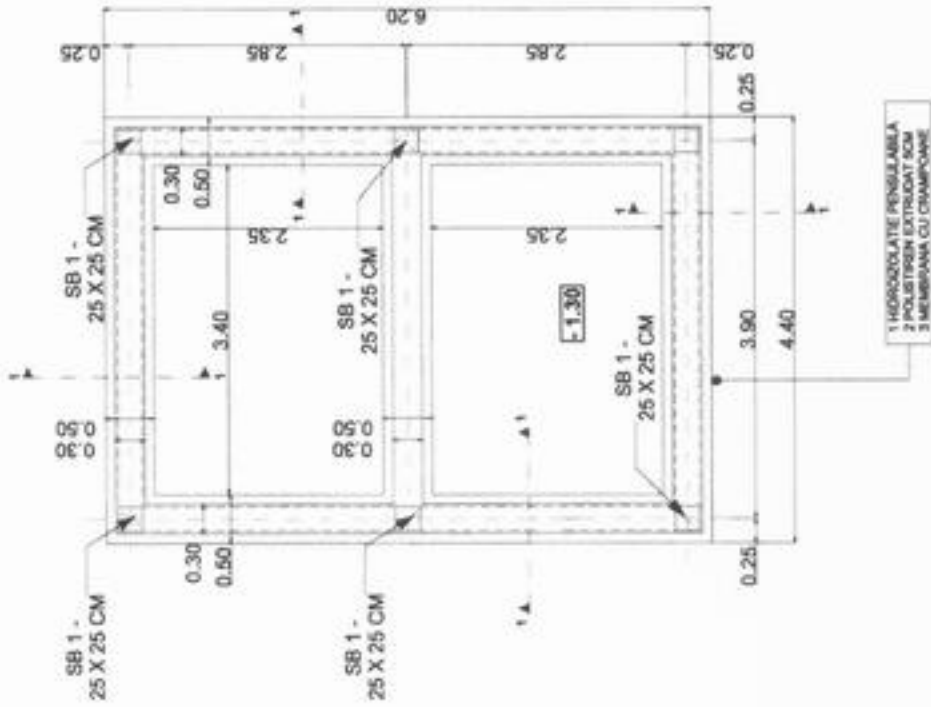
Nr. inv.	VEDERE	DESCRIERE	MATERIAL		DIMENSIUNI		MATERIAL
			mm	mm	mm	mm	
U1		Gr. 200	1000	1000	100	100	Gr. 200
F1		Gr. 200	1000	1000	100	100	Gr. 200
F2		Gr. 200	1000	1000	100	100	Gr. 200

Notă: Se prezintă în vedere toate dimensiunile de execuție, inclusiv în cazul în care sunt necesare modificări în proiectare, acestea vor fi indicate în planșele de execuție și în planșele de execuție de la etapa de execuție.

CONSTRUCȚIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (HGR 776/1997)
CLASA III DE IMPORTANȚĂ (P100-1/2018)

verificator / expert	proiectant - autor	inginer / arhitect / inginer / arhitect	nr. nr.	data
INGENIERI GENERALI: S.C. BB CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IAP	INGENIERI GENERALI: S.C. BB CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IAP	INGENIERI GENERALI: S.C. BB CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IAP	331 / 2021	31.01.2021
Comandant	scriitor - proiectant	scriitor - proiectant	scriitor - proiectant	scriitor - proiectant
Dr. Ing. Bogdan Ștefan	Dr. Ing. Bogdan Ștefan	Dr. Ing. Bogdan Ștefan	Dr. Ing. Bogdan Ștefan	Dr. Ing. Bogdan Ștefan
Dr. Ing. Mihaila Ștefan	Dr. Ing. Mihaila Ștefan	Dr. Ing. Mihaila Ștefan	Dr. Ing. Mihaila Ștefan	Dr. Ing. Mihaila Ștefan
Dr. Ing. Ștefan Ștefan	Dr. Ing. Ștefan Ștefan	Dr. Ing. Ștefan Ștefan	Dr. Ing. Ștefan Ștefan	Dr. Ing. Ștefan Ștefan

Plan fundațiile centrale termice

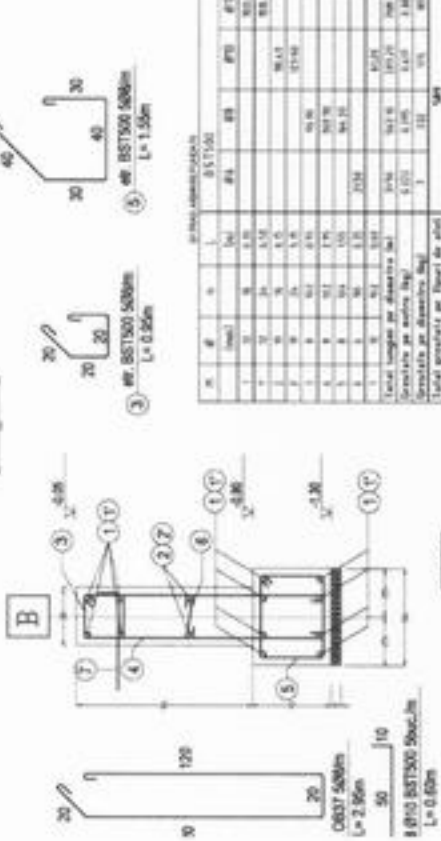
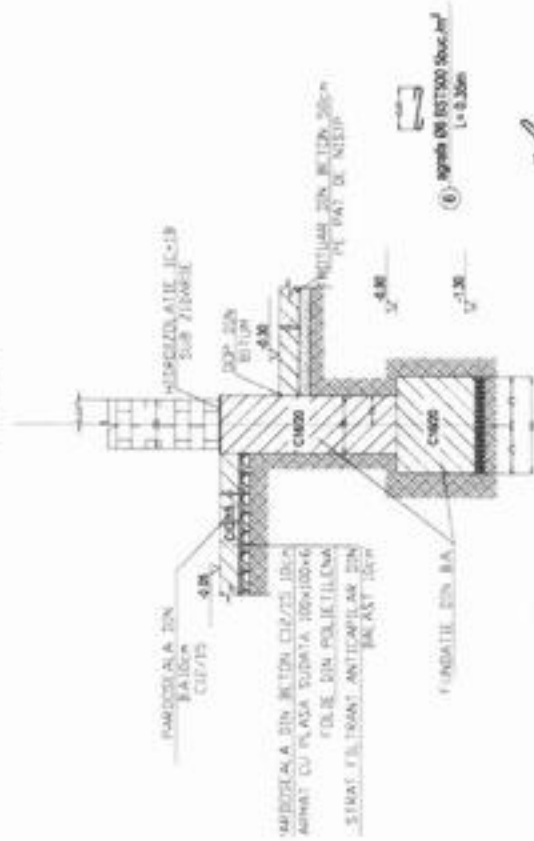


C1628
SB1000

CONSTRUCȚIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (HGR 776/1997)
CLASA III DE IMPORTANȚĂ (P100-(L01)3) 22

verificator / inginer	proiectant / arhitect	redactor / inginer / arhitect	Ph nr.
			315 / 2021
proiectant / arhitect / inginer / arhitect S.C. SB CONSTRUCTION PROJECT SRL / SA Municipiul Iași, Avea Priborului, 11 Tel. +400234 428 024, Tel. +400234 428 025			Titularitate Conținutul prezentei proiecte tehnice și studiilor aferente în Scădea Ghimarașilor Nr. 1, Sat Furcașii Noi, Comuna Comănești, Județul Galați P.A.C. + P.T. + O.D.E.
Comanda nr.	Proiect nr.	Plan fundațiile CENTRALA TERMICA	
2022.02.01	2021	Plan nr. SB 01	
Specificații	desen / proiectant		
1.00	Dr. Ing. Bogdan Ștefan		
1.00	arh. V. Mihăilescu Ștefan		
1.00	ing. Ștefan Ștefan		

SECȚIUNEA 1-1



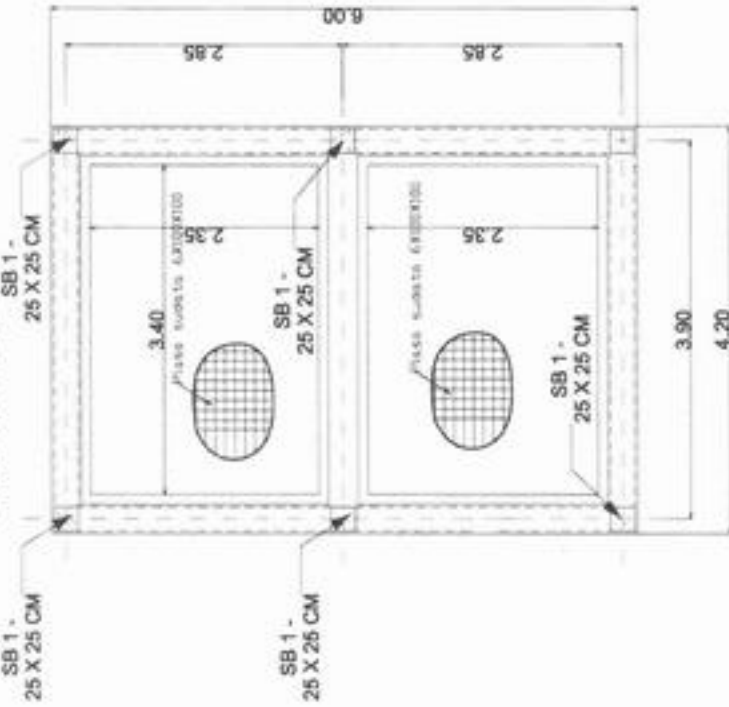
610 (K20) 610 (K20) 610 (K20)

1.17 B57500 Ø12 L= 8.30m (4.50m)

CONSTRUCȚIA FACE PĂȘTEA DIN CĂMĂȘĂ DE ÎNFRUNTĂ LA CLASA III DE ÎNFRUNTĂ (P100-17301)

verificator / expert	proiectant / autor	adresa / adresa nr. / data	nr. nr.
		Comuna COMESTI, JUDEȚUL GALATI	335 / 2021
Contractant	Proiectant	Comuna COMESTI, JUDEȚUL GALATI	
Specificatie	Desen	Comuna COMESTI, JUDEȚUL GALATI	
Sef proiect	Desenator	Comuna COMESTI, JUDEȚUL GALATI	
Proiectant	Desenator	Comuna COMESTI, JUDEȚUL GALATI	
Desenator	Desenator	Comuna COMESTI, JUDEȚUL GALATI	

Plan Pardoseala Cota +/-00



SECTIUNEA SUBSTRATULUI



Scara planului
1:50

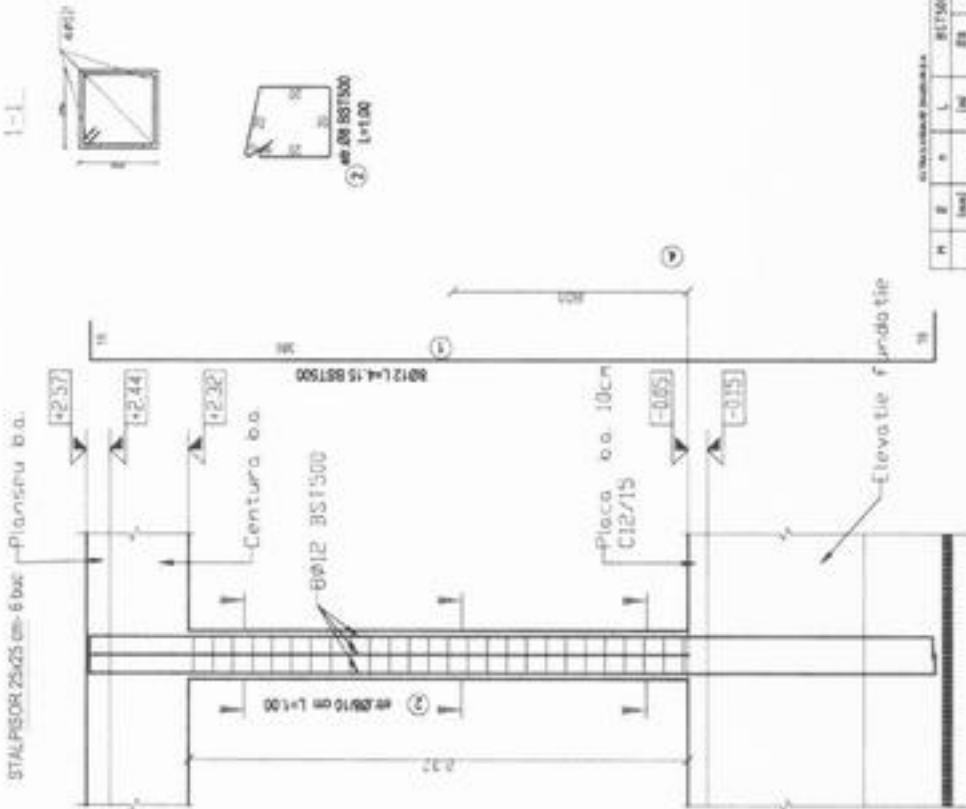
CLASA III DE IMPORTANTA

CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" (NBR 776/1997)
CLASA III DE IMPORTANTA (P100-1/2013) (CONSTRUCTII)

verificator / inginer	proiectant / inginer	autorizator / inginer	instituit / inginer in / data
NOMELE SI ADRESA FIRMEI DE PROIECTARE S.C. SB CONSTRUCTION PROIECT S.R.L. IAI Municipiul Iasi, Aleea Prieten nr. 11 Iasi, Jud. Iasi, Tel. +40733 08 04 04, Fax. +40733 08 04 04 Web: www.sbconstruction.ro			
NOMELE SI ADRESA FIRMEI DE EXECUTIE S.C. SB CONSTRUCTION S.R.L. IAI Municipiul Iasi, Aleea Prieten nr. 11 Iasi, Jud. Iasi, Tel. +40733 08 04 04, Fax. +40733 08 04 04 Web: www.sbconstruction.ro			
Specificatie	scara / proiectant	antidat	data
Sf proiect	Dr. Ing. Bogdan Ionescu		P.A.C. + P.T. +D.D.E.
Proiectat	ing. V. Mihailache Roman		
Desenat	ing. Bogdan Ionescu	2011	Plan nr. 8/0

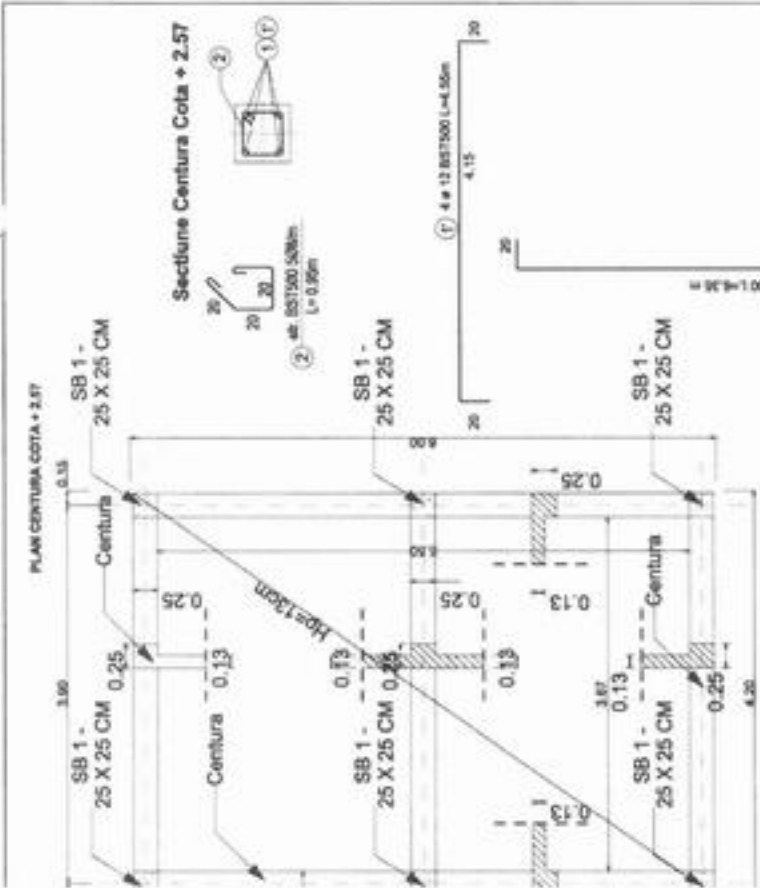
Armare SAMBURI B.A.

STAL P10R 25x5 cm-6 buc - Planșeu b.a.



STALA 25x5 cm-6 buc				
H	B	ρ	L	BS1500
(m)	(m)	(%)	(m)	(kg)
1.10	1.10	0.45	1.10	91.62
1.10	1.10	0.45	1.10	91.62
1.10	1.10	0.45	1.10	91.62
1.10	1.10	0.45	1.10	91.62
Cant. totală pe dimensiuni: 36.59				
Cant. totală pe suprafață: 33.28				
Cant. totală pe volum: 3.66				

verificator / inginer	proiectant - arhitect	reținer / respicțator nr. / data	
ING. IULIAN POPESCU	ING. IULIAN POPESCU		
<p>CONSTRUCȚIA ÎN PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (P100-1/2013)</p> <p>CLASA III DE IMPORTANȚĂ (P100-1/2013)</p>			
<p>PROIECTANT GENERAL: S.C. 201 CONSTRUCTOR PRODUCȚIE S.R.L. IAR</p> <p>Municipiul Ier, Aleea Pădurii nr. 11</p> <p>Tel: +40352-434.000, Fax: +40352-434.000</p>		<p>Societate proiectant:</p> <p>Studiu: COMUNA COMESTI, JUDEȚUL GALAȚI</p> <p>Proiect: scd Furcărești Noi, comuna Comanesti</p> <p>Faza: P.100-1/2013</p>	
Construcție	Proiect	2013	
Specificatie			
Seif proiect			
Proiectant			
Conducător			



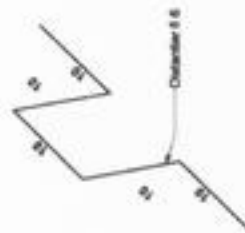
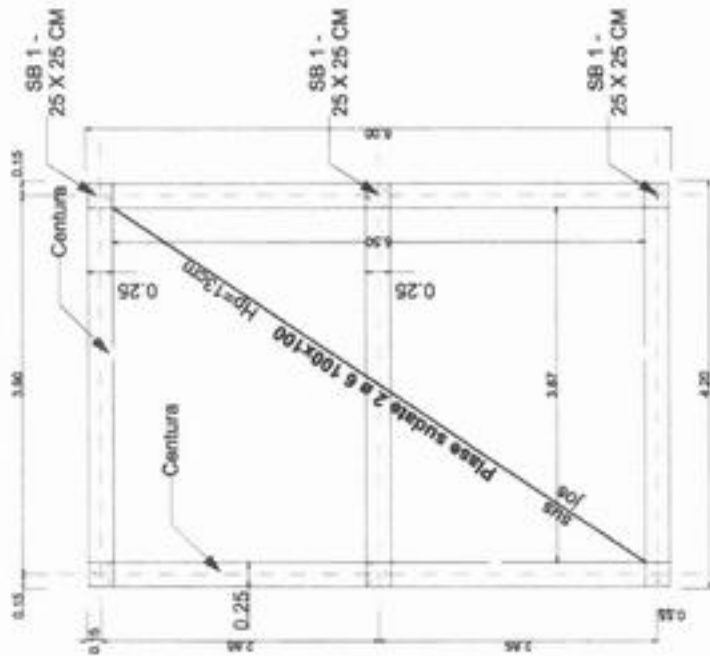
ETRIER SAU ALTELE URMATOR COTA + 2.57

M	B	Ø	L	B51500	Ø25	Ø10	Ø12				
1	Ø	8	6.75				56.80				
1	Ø	Ø	6.55				51.48				
2	Ø	Ø	9.95		91.80		97.14				
Total lungimi de diametre (m)								2.28	91.80	93.28	107.14
Sredute pe metru (kg)								8.272	8.191	8.673	8.888
Sredute pe diametre (kg)								8	4.7	38	54
Total greutate pe ligaturi de etrier											118

CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" (HGR 776/1997)
CLASA III DE IMPORTANTA (P100-1/2013)

verificator / inginer	proiectant - firma	autorizatia de autorizare	instituti / reprezentant in / data
VERICATOR TERNICA	S.C. SB CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. (S)	2013	COMUNA COMBETI, JUDETUL GALATI strada nr. 105, jud. Galati, Romania
Comanda	Proiect	2013	2013
Specificatie	plan - proiectie	autorizatie	Plan
Self proiect	Dr. Ing. Bogdan Zivota	Scara	P.A.C. + P.T. + O.D.E.
Proiectat	ing. V. Mihalache Burmas	1:50	
Executat	ing. Valeriu Mihalache	2011	Plan cota +2.57 CENTURA TERENEA

Plan Armare Planseu Cota + 2.57



Numar buc = 80
 ø 6 B5T500
 L = 0.50m



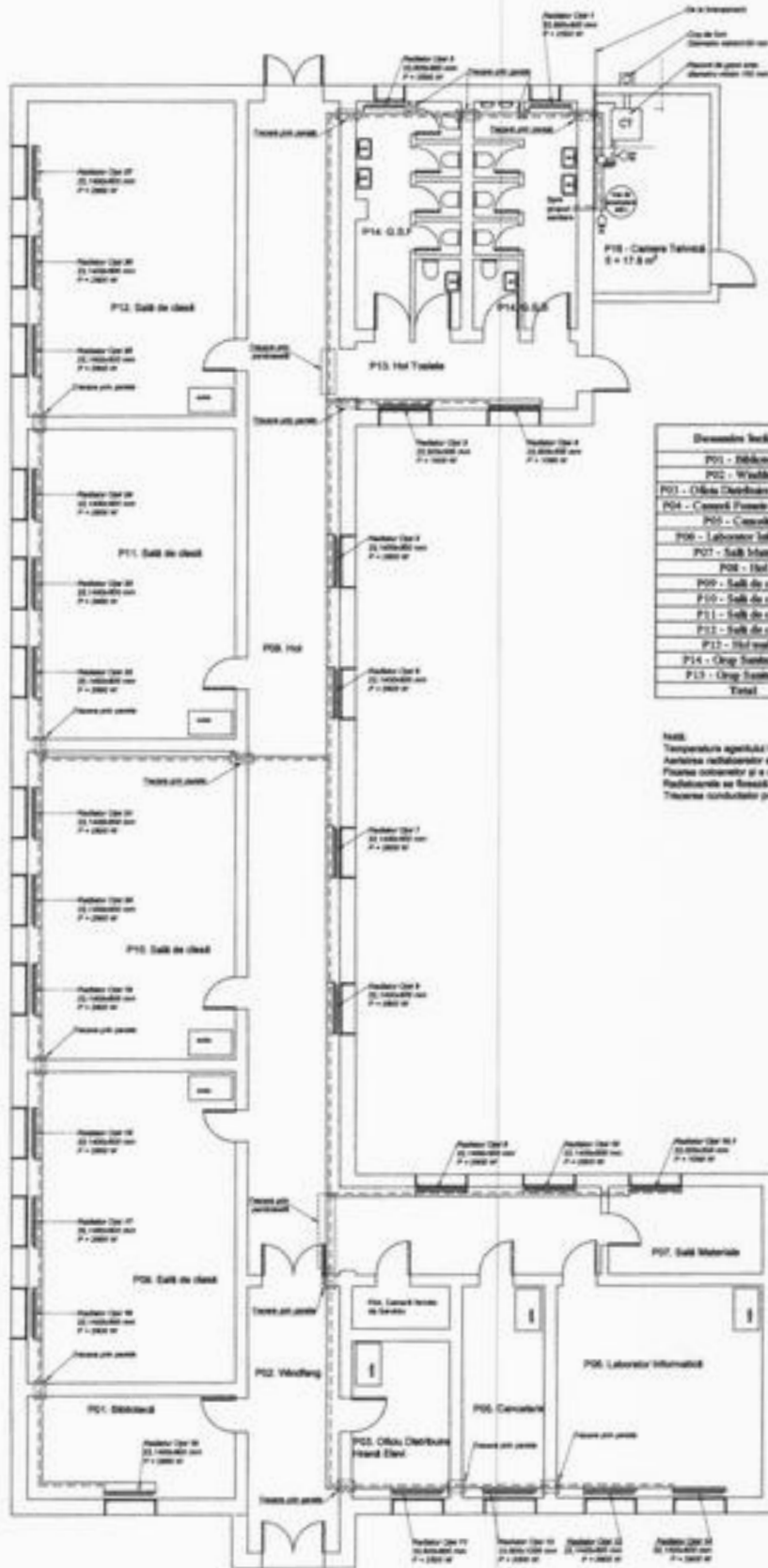
Suprafata plaselor = 39.90mp
 Numar buc plase = 4buc.
 Greutate Plasa Sudata 4x65.90 kg/buc = 263.30

CRIMB
 BASTINA

CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE INCADRANTĂ °C (HGK 776/1997)
 CLASA III DE IMPORTANTĂ (P100-1/2013)

verificator / expert	proiectant - maina	aprobare proiect	emitere / expeditie nr. / data
ING. IONUT GHEORGHE	S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IASI	33	Ph nr. 315 / 2021
Comandant	Proiect	2021.07.01	Plan
Specificatie	emitere - proiect		P.A.C. +
de proiect	Dr. Ing. Bogdan Jindila		Ph Th. 10.0.0
validitate	ing. V. Mihailuta Butnaru		
scara	stud. Sologheu Adrian	2021	Planse nr. 01/08

Beneficiar: COMUNA COBESIT, JUDETUL GALATI
 Adresa: sat Furceni Noi, comuna Cobesit
 Obiectiv: Constructie anexe si montare centrala termica si instalatie aerconditionat la Scoala Gimnaziala Nr. 1, Sat Furceni Noi, Comuna Cobesit Judetul Galati
 Domeniul: Plan armare planseu cota +2.57
 CENTRALA TERMICA



Denumire Spațiu	Nivel	Suprafață	Volum	Temperatură Interioară	Conținut Termic
P01 - Bibliotecă	Parter	16,83 mp	3,29 mc	20 °C	3,78 kJ/m³
P02 - Workshop	Parter	19,28 mp	3,28 mc	15 °C	0,98 kJ/m³
P03 - Oficiu Distribuție Termic Clasă	Parter	13,03 mp	3,28 mc	15 °C	1,91 kJ/m³
P04 - Coridor Fiecare de Serviciu	Parter	3,37 mp	3,28 mc	15 °C	0,90 kJ/m³
P05 - Coridor	Parter	15,57 mp	3,28 mc	20 °C	3,23 kJ/m³
P06 - Laborator Informatică	Parter	34,10 mp	3,28 mc	18 °C	3,29 kJ/m³
P07 - Sală Informatică	Parter	10,71 mp	3,28 mc	15 °C	0,90 kJ/m³
P08 - Hall	Parter	100,91 mp	3,28 mc	18 °C	16,89 kJ/m³
P09 - Sală de clasă	Parter	21,30 mp	3,28 mc	18 °C	8,41 kJ/m³
P10 - Sală de clasă	Parter	20,72 mp	3,28 mc	18 °C	8,29 kJ/m³
P11 - Sală de clasă	Parter	20,88 mp	3,28 mc	18 °C	8,31 kJ/m³
P12 - Sală de clasă	Parter	20,84 mp	3,28 mc	18 °C	8,34 kJ/m³
P13 - Hall vestier	Parter	12,40 mp	3,16 mc	15 °C	1,96 kJ/m³
P14 - Grup Sanitar Femei	Parter	14,30 mp	3,16 mc	15 °C	2,29 kJ/m³
P15 - Grup Sanitar Bărbi	Parter	14,30 mp	3,16 mc	15 °C	2,29 kJ/m³
Total					60,32 kJ/m³

Notă:
 Temperatura aerului interior pe conducte de la este de 70°C iar cea pe retur este de 50°C.
 Aerul este recirculat în fața și în spatele de aerisire (10 %) și în fața și în spatele de radiatoare.
 Fișele calculatoare și a circulației de aer este eliminată de construcție în fața și în spatele de radiatoare de primară.
 Radiatoarele se realizează în suport propriu.
 Traseele conductelor prin pereți, clăpăni, ferestre și în fața radiatoarelor prezente în art. 8.111, 8.112 și 8.21 de HG 112 - 2013.

LEGENDA

--- Radiator din țesut receștur la 10° cu tubul de țesut termolatent, record retur 1,2° cu tubul de țesut.

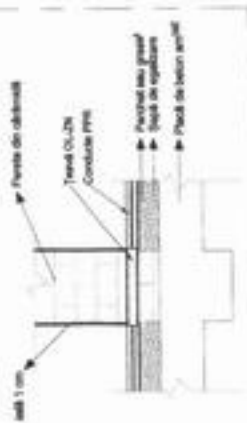
--- Radiator

--- Conținut lichid în țesut PPR cu țesut compozit, montaj aparat pe perete cu protecție în caz de scurgere cu garnitură.

54	<p>Modelul de cadru la un nivel la 15° în raport de cut termometrice - raport valor 15° în raport de 100.</p> <p>Construcția termică de bază PPTV cu fier compozit FRYS, pentru asigurarea probei de rezistență la construcție, în cazurile indicată în planșă și în detaliile suport.</p> <p>Traseu prin șanț.</p>
----	---

Avuți atenția că toate pe conductele de la care de 70°C se pot să înălțate până 50°C.
 Modelul de cadru la un nivel la 15° în raport de cut termometrice - raport valor 15° în raport de 100.
 Construcția termică de bază PPTV cu fier compozit FRYS, pentru asigurarea probei de rezistență la construcție, în cazurile indicată în planșă și în detaliile suport.

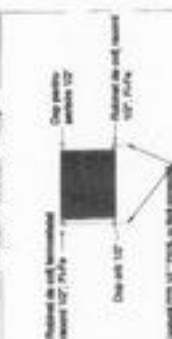
DETALIU DE TREZIERE PENTRU A CONSTRUCȚIEI DE PPTV.



DETALIU DE MONTAJ RADIATOR DIN OTTEL.



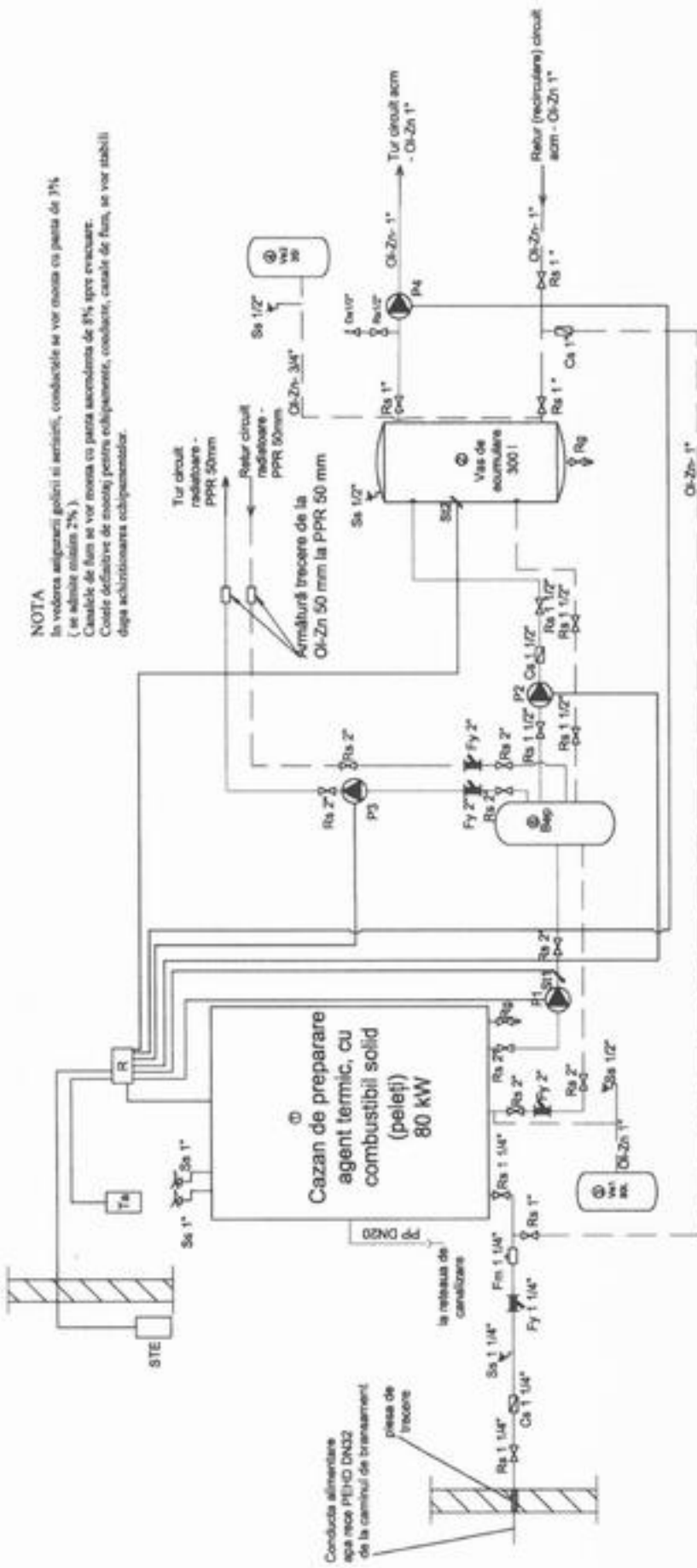
DETALIU RADIATOR DIN OTTEL.



CONSTRUCȚIA FACILITĂȚII DE CĂLĂRIE DE SPORȚURI LA 15° (NDR 7/1/1997)
 CLASA DE PROTECȚIE PRIMA (M1)



proiectant S.C. IN CONSTRUCȚII PROIECT S.A. IAI proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă		aprobat ing. Constantin Ciobașă aprobat ing. Constantin Ciobașă aprobat ing. Constantin Ciobașă	
proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă		aprobat ing. Constantin Ciobașă aprobat ing. Constantin Ciobașă	
proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă		aprobat ing. Constantin Ciobașă aprobat ing. Constantin Ciobașă	
proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă		aprobat ing. Constantin Ciobașă aprobat ing. Constantin Ciobașă	
proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă proiectant responsabil ing. Constantin Ciobașă		aprobat ing. Constantin Ciobașă aprobat ing. Constantin Ciobașă	



NOTA
 În vederea asigurării golirii și aerisirii, conductiile se vor monta cu panta de 3% (se admite cel puțin 2%).
 Canalele de fum se vor monta cu panta ascendentă de 3% spre evacuare.
 Costele definitive de montaj pentru echipamente, conducte, canale de fum, se vor stabili după achiziționarea echipamentelor.

- Conducta alimentarea apă rece PEHD
- Conducta alimentarea apă rece Di-Zn
- Conducta evacuare condensat PE DN22 mm
- Conducta alimentarea cu apă rece Di-Zn
- Conducta agent termic apă caldă
- Conducta agent termic apă caldă Di-Zn
- Circuit de subalimentare
- Cazan combustibil solid cu putere 75 kW
- Vas de acumulare cu o capacitate de 300 l
- Vas de expansiune a fluidului de încălzire de 25 l
- Vas de expansiune a fluidului de preparare apă caldă de temperatură 100°C
- Substituitor de apă caldă la temperatură 100°C
- Pompa de reținutură a agentului termic Q= 3 m³/h, în 2 sec
- Pompa de circulație a agentului termic Q= 1,20 m³/h, în 2 sec
- Pompa de circulație a agentului termic Q= 1,20 m³/h, în 2 sec

**CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C" (NBR 776/1997)
 CLASA III DE IMPORTANȚĂ (P100-1/2013)**



verificator / expert	președinte - membru	redactor / responsabil nr. / data
PROIECTANT GENERAL: S.C. 38 CONSTRUCTION PROJECT BUILD IAS	Ștefan Ștefănescu	Ștefan Ștefănescu / 10.12.2021
Coordonator proiect	Membru	Membru
Șef proiect	Ștefan Ștefănescu	Ștefan Ștefănescu
Proiectant	Ștefan Ștefănescu	Ștefan Ștefănescu
Director	Ștefan Ștefănescu	Ștefan Ștefănescu
Locație: COMUNA CORBESȚI, JUDEȚUL GALATI Locație: sat Purceni Noi, comuna Corbesești Scara: 1:100 Data: 10.12.2021 Planșă nr. 1/1		

Proiectant,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL,
Municipiul Iasi, Str. Aleea Pinilor nr.11, judetul Iasi,
E-mail: 3bcon.project@gmail.com, RO 36910830, J22/57/2017

**DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

**CONSTRUIRE ANEXA ŞI MONTARE CENTRALA TERMICA SI INSTALATIE AFERENTA LA
SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 FURCENII – NOI, COMUNA COSMESTI, JUDEŢUL GALATI**

Faza: P.Th.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-supeet și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200.00	38.00	238.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5	Proiectare	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.5.1	Tend de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	800.00	152.00	952.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,100.00	209.00	1,309.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
3.8	Asistență tehnică	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,400.00	646.00	4,046.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,600.00	494.00	3,094.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 3		16,700.00	3,173.00	19,873.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	250,278.60	47,532.93	297,811.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,741.80	5,460.94	34,202.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,418.00	12,809.42	80,227.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		346,438.40	65,823.30	412,261.69
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,069.22	0.00	3,069.22
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,395.10	0.00	1,395.10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	279.02	0.00	279.02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,395.10	0.00	1,395.10
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,069.22	0.00	3,069.22



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		366,207,62	68,996,30	435,203,92
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		279,020,40	53,013,88	332,034,27

În prețuri la data de: 07.06.2021 1 euro =4.5744 lei

Data: 07.06.2021

Beneficiar,
COMUNA COSMESTI, JUDETUL GALATI

Întocmit,
ing. Gabriel Temneanu



FORMULAR F6

CONSTRUIRE ANEXA ȘI MONTARE CENTRALA TERMICA SI INSTALATIE AFERENTA LA SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 FURCENII – NOI, COMUNA COSMESTI, JUDEȚUL GALATI
 GRAFIC DE EXECUȚIE A LUCRARILOR

Denumire activitate	ANUL I				TOTAL ACTIVITATE
	1	2	3	4	
AMENAJAREA TERENULUI					
RELOCAREA UTILITATILOR					
REA UTILITATILOR OBIECTIVULUI					
CLADIRE CENTRALA TERMICA					3 LUNI
					2 LUNI
					3 LUNI
INSTALATII SI ECHIPAMENTE IN CENTRALA TERMICA					4 LUNI
INSTALATII TERMICE CLADIRE SCOALA					4 LUNI
ARE DE SANTIER					2 LUNI
TA TEHNICA					
RE SI RECEPTIE (incluz comisioane si taxe)					
LUNA					
TRIMESTRE					
ANUAL					4 LUNI





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL. 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 44
Din 18.06.2021

Privind: *Aprobarea Devizului general privind Amenajare platforma Piața agroalimentară, comuna Cosmești, județul Galați.*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 84 al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economică aferentă investițiilor publice precum și al structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL 26/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești pe anul 2021;
- HCL nr. 5/2021 privind aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului venituri proprii pe 2021;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 3676/11.05.2021;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitatea sa de inițiator, înregistrate cu nr. 4009/20.05.2021, respectiv 4052/24.05.2021;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4297/03.06.2021, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 ale Consiliului Local Cosmești,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de 18.06.2021, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Devizul general Amenajare platforma Piața agroalimentară, comuna Cosmești, județul Galați, în valoare de 109978,12 lei.*

Art.2. Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului Galați, primarului, Biroului financiar-contabil și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a Comunei Cosmești prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Emil-Constantin Bîrlădeanu



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

Control financiar preventiv

Obiectivul: 0066 45230000 AMENAJARE PLATFORMA PIATA
 AGROALIMENTARA COM.COSMESTI,
 JUD.GALATI
 Obiectul: 0001 45230000 AMENAJARE PLATFORMA PIATA
 AGROALIMENTARA

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 066108 AMENAJARE PLATFORMA PIATA AGROAL
 IMENTARA COSMESTI

Categoria de lucrari: 1000
 Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 DH02A1	100 MP.	36.100	0.00	0.00	
SCARIFICAREA USOARA A IMPIETRUIRII PINA LA 5 CM ADINCIME CU AUTOGREDER			0.00	0.00	
			16.28	587.71	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		587.71	
002 DH03A1	100 MP.	36.100	0.00	0.00	
REPROF PARTII CAROS A DRUMURILOR IMPIETRUIE EXECUTATA MECANIC CU AUTOGREDER			0.00	0.00	
			11.65	420.75	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		420.75	
003 DA06B1	M.C.	532.000	35.63	18954.63	
STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST			9.96	5296.44	
			28.73	15287.02	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		39538.09	
004 DA12A1	[5] M.C.	190.000	47.23	8973.65	
STRAT FUND PIATRA SPARTA SI ASFALT FREZAT PT. DRUM CU ASTERNERE MECANICA			21.60	4103.95	
			40.35	7667.45	
			0.00	0.00	
	0.000	0 Total=		20745.05	
005 TRA01A15	TONA	1635.000	0.00	0.00	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM.			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			11.00	17985.00	
	0.000	0 Total=		17985.00	
006 TRA04A15	TONA	44.000	0.00	0.00	
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS.15 KM.*			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			12.00	528.00	
	0.000	0 Total=		528.00	

Cheltuieli directe din articole: