



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL. 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 72
din 27.10.2023

Privind: **aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului aferent Blocului din Cosmești, CF 102503 în com. Cosmești, jud. Galați;**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 553, alin.(4), art. 557, alin.(3) și art. 888 din Codul civil;
- art. 129, alin. (2) lit.c), art. 285, art. 287, art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul secretarului general al comunei nr. 8374/22.09.2023 însoțit de referatul de admitere al BCPI Tecuci;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8671/02.10.2023 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8718/03.10.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 8831/03.10.2023;
- Referatul de admitere nr. 37123/05.10.2023 al BCPI Tecuci și Planul de amplasament și delimitare al imobilului efectuat de PFA Popa Grigore;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2023 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 789 mp, teren intravilan, nr. cadastral și nr. Carte Funciară nr. 102503, situat Cv. 17, P. 675/12 în sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, în două loturi, după cum urmează:

1) **LOT 1** teren, curți construcții, **CF 107629**, situat Cv. 17, P. 675/12 în sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, având suprafața măsurată de 277 mp, conform PAD-**Anexa nr. 1** la prezenta.

2) **LOT 2** teren, curți construcții, **CF 107630**, situat Cv. 17, P. 675/12 în sat Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, având suprafața măsurată de 512 mp, conform PAD-**Anexa nr. 2** la prezenta.

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actelor notariale, înscrierea în Cartea Funciară a **suprafețelor evidențiate**, în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați și efectuarea Raportului de evaluare pentru înregistrarea în evidențele contabile.

Art.3. Cu realizarea prezentei se însărcinează primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, aparatului de specialitate responsabil cu inventarierea și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAMFIRICA PODARU

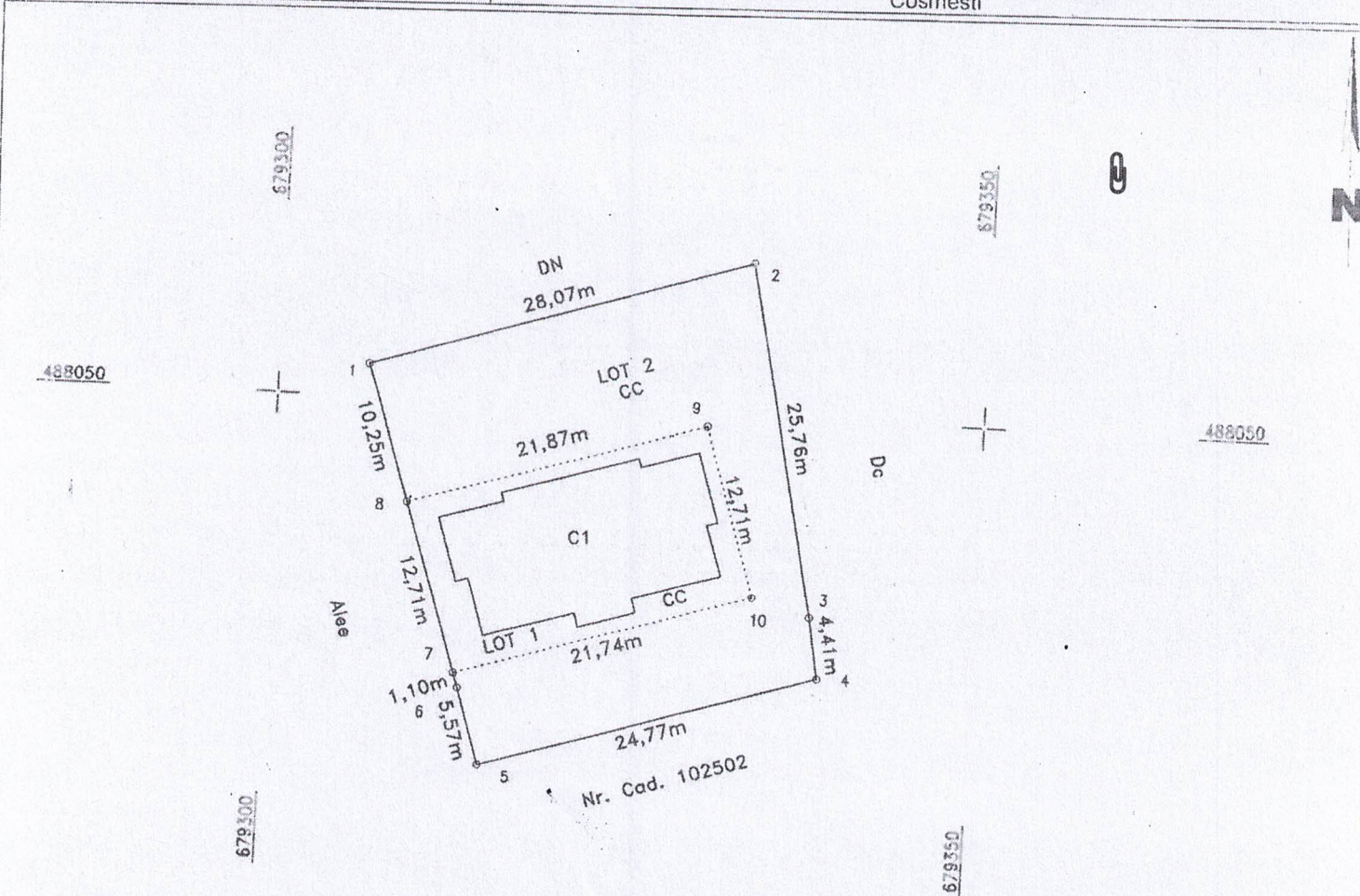


Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție – 15; Consilieri prezenți –15; Consilieri „pentru” –15; Consilieri „contra” –0.- Hotărâre adoptată

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102503	789	Intravilan Cosmesti, Cv 17 P 675/12, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
102503		Cosmesti



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZAMFIRICA PODARU



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**

DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102503	789	CC		107629	277	CC	Lotul 1
				107630	512	CC	Lotul 2
Total	789	-	-	-	789	-	-

Executant PFA POPA GRIGORE
(nume, prenume)
autorizatie categoria B/C seria RG/CL/F nr. 0041
by Grigore Popa
Date: 2023.10.04
Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 02.10.2023

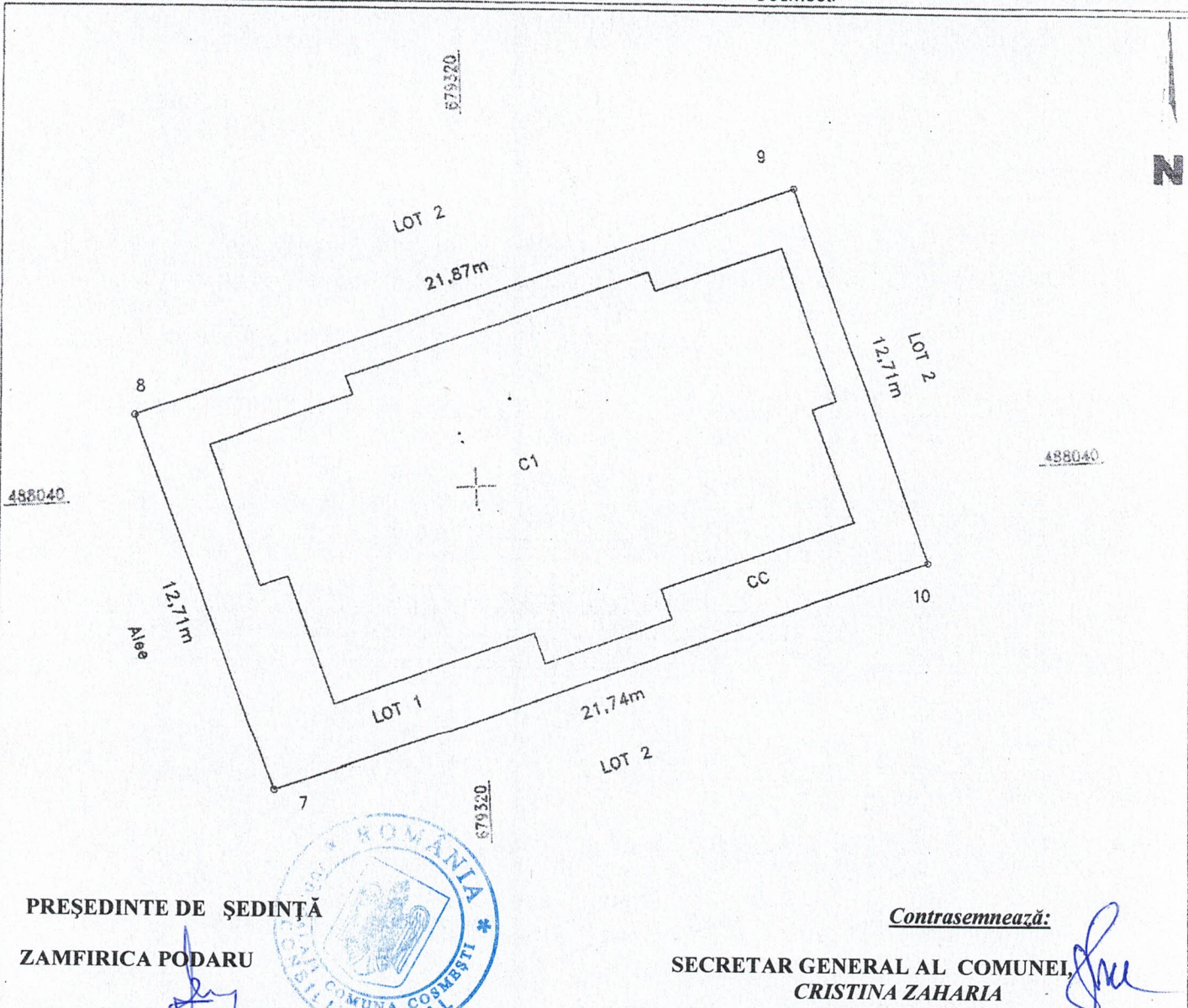
37123/05.10.2023 Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Gabriela Nechita
Digitally signed by Gabriela Nechita
Date: 2023.10.05 13:40:18 +03'00'
Semnatura si parafa
Data _____
Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotuniesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107629	277	Intravilan Cosmesti, Cv 17 P 675/12, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	277	Lot nr. 1.
TOTAL		277	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuни
C1	CL	175	516	Bloc de locuinte D+P+1;
TOTAL		175		

Suprafata totala masurata a imobilului = 277 mp

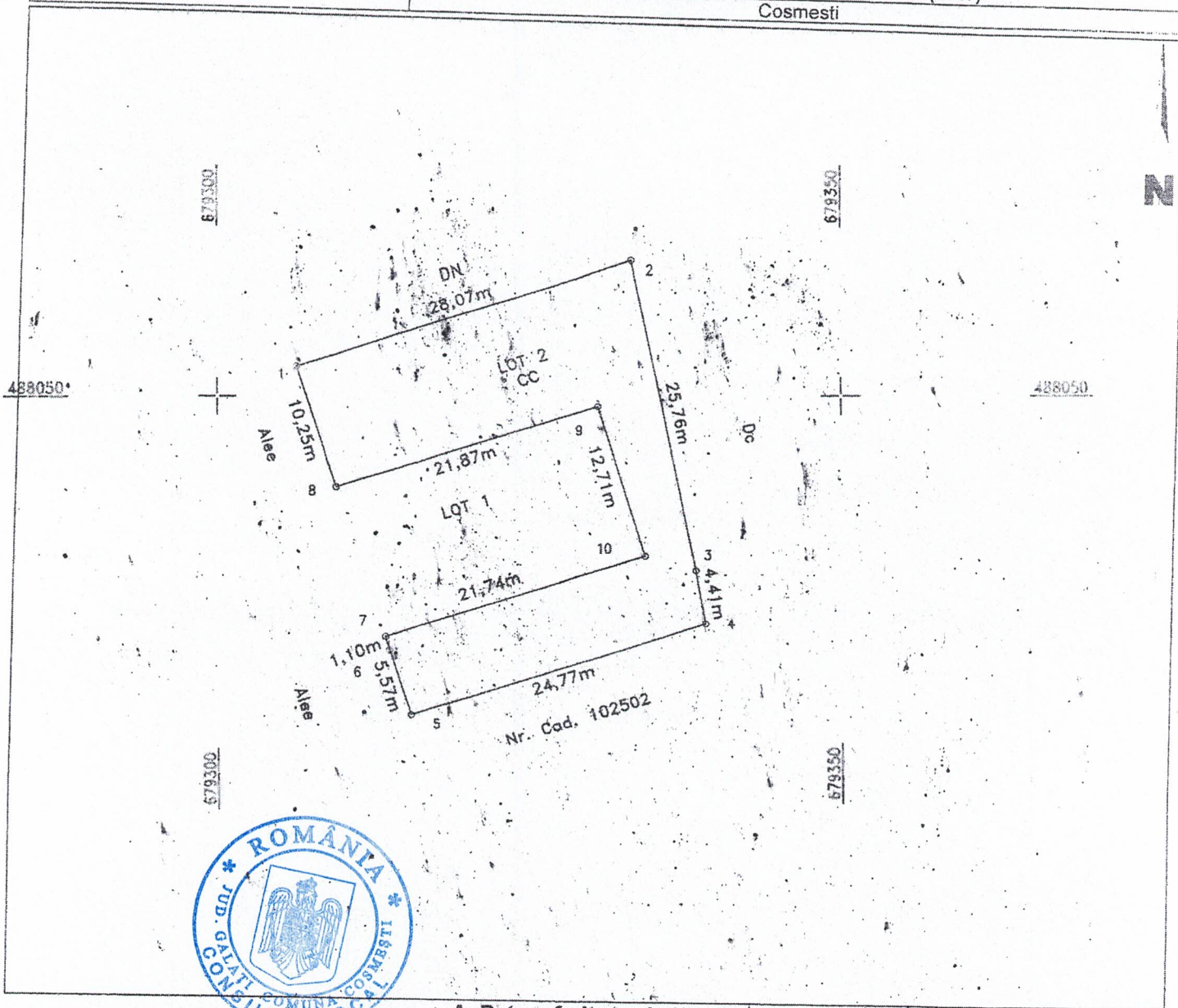
Executant PFA POPA GRIGORE (nume, prenume) autorizatie categoria B.C seria RO-GL-F nr. 0041 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren. Date: 2023.10.04 13:55:25 +03'00' Semnatura și stampila Grigore Popa	37123/05.10.2023 Inspector Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Gabriela Nechita Semnatura și parafa Date: 2023.10.05 13:41:04 +03'00' Data _____ Stampila BCPI Tecuci
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se calculeaza in metri patrat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107630	512	Intravilan Cosmesti, Cv 17 P 675/12, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	512	Lot nr. 2
TOTAL		512	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	ȘEDINȚA	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, CRISTINA ZAHARIA
ZAMBRETTA	24			
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 512 mp

Executant PFA POPA GRIGORE (nume, pre nume) autorizatie categoria B/C seria Digitaly signed Confirm executarea masurarilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. 13:55:42 +03'00' Semnatura si stampila Grigore Popa Data: 02.10.2023	37123/05.10.2023 Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Gabriela Nechita Digitally signed by Gabriela Nechita Date: 2023.10.05 13:41:46 +03'00' Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI Tecuci
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.