



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 70
din 31.10.2022

Privind: aprobarea înregistrării în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 4620 mp. situat în Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 33-35, categoria curți, construcții;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 553, alin.(4), art. 557, alin.(3) și art. 888 din Codul civil;
- art. 31, alin.(2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 129, alin. (2) lit.c), art. 285, art. 287, art. 354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- HCL nr. 69/31.10.2022 privind *revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 64/29.09.2022 privind aprobarea înregistrării în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 4620 mp. situat în Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 33-35, categoria curți construcții, blocuri de locuințe;*
- Adresa SC Apă Canal SA prin care s-a comunicat imposibilitatea racordării la canalizare a Blocurilor 33 și 35 din Cosmești, ca urmare a neprezentării actelor de proprietate asupra terenului aferent blocurilor.
- Avizul Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor a Comunei Cosmești, înregistrată sub nr. 8783/14.10.2022;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8784/14.10.2022;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.8865/17.10.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 8866/17.10.2022;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului efectuat de SC TOPOSCAD LIEȘTI;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2022 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă înregistrarea în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați și în administrarea comunei Cosmești, **a suprafeței de 4620 mp., intravilan, situat în Cosmești, Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 33-35, categoria curți construcții,** pe care se află 2 blocuri de locuințe (C1 și C2) ai căror proprietari au acte pentru terenul aferent blocurilor (în cote părți), conform Planului de amplasament, notat cu **Anexa nr. 1** la prezenta, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în Cartea Funciară **a suprafeței de 4620 mp., intravilan, situat în Cosmești, Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 33-35, categoria curți construcții,** domeniul privat al comunei și efectuarea Raportului de evaluare pentru înregistrarea în evidențele contabile.

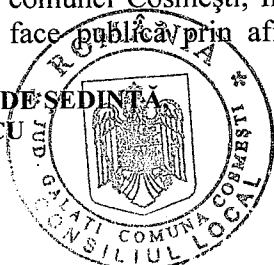
Art.3. Se aprobă întocmirea documentației tehnice necesare stabilirii aleilor de acces și a amenajării urbanistice a spațiului aferent blocurilor de locuințe în vederea asigurării utilităților cotidiene.

Art.4. Cu realizarea prezentei se însărcinează primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, aparatului de specialitate responsabil cu inventarierea și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CORNEL MICU

Cornel Micu



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA

Cristina Zaharia

Consilieri în funcție – 15; Consilieri prezenți – 14; Consilieri „pentru” – 14; Consilieri „contra” – 0- Hotărâre adoptată

HCL PROPRIETATE privat/ZC/2022

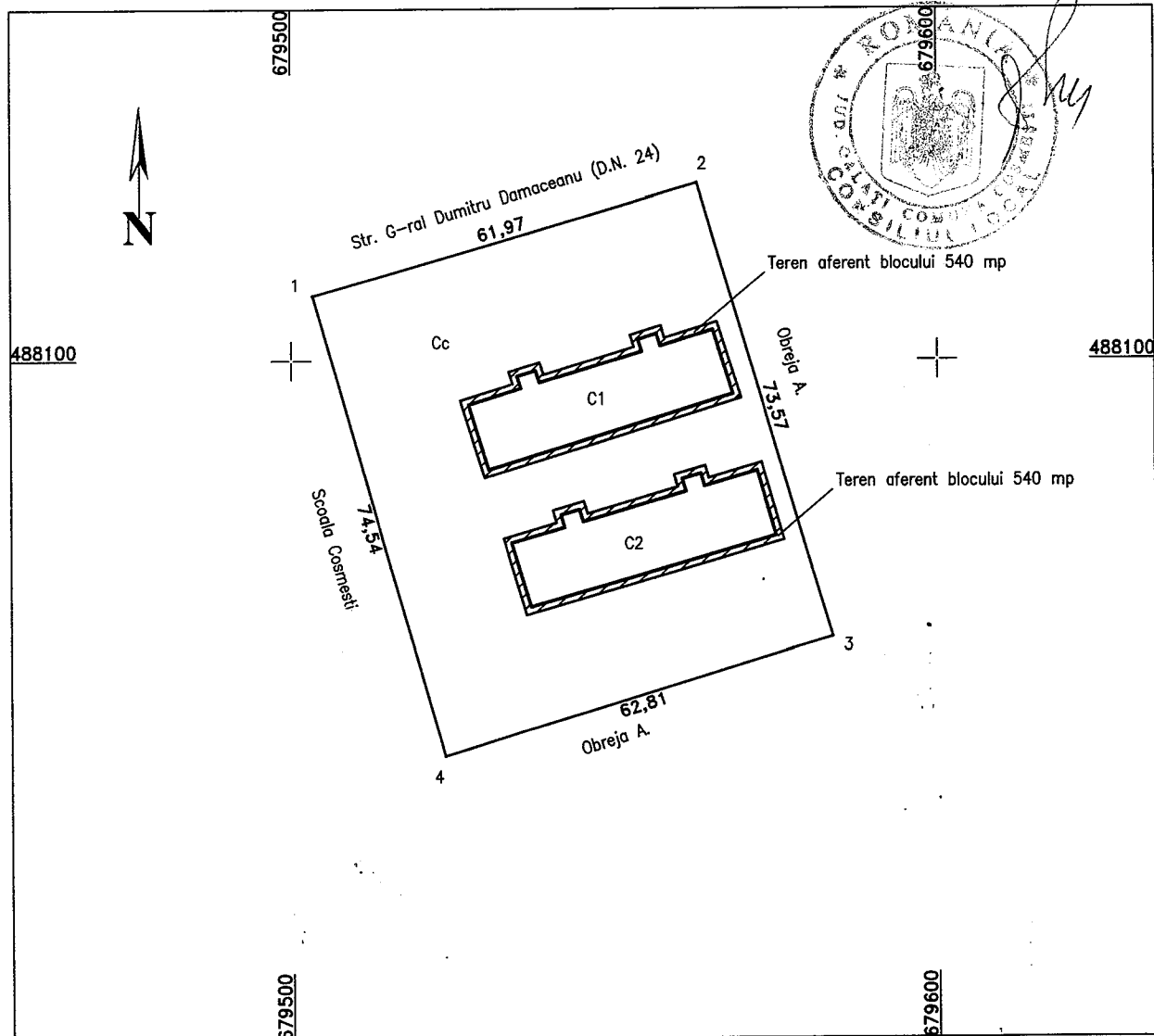
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4620 mp	Localitatea Cosmesti, str. G-ral Dumitru Damaceanu, nr.33, si 35.

Cartea Funciara nr.	UAT	COSMESTI
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	4620	Terenul este împrejmuit cu gard din beton intre punctele 1-2 si intre punctele 4-1 cu gard din tabla pe latura 2-3 de la punctul 2 si pana in dreptul constructiei C1 si cu perete din beton aferent constructiei pe latura 3-4
Total		4620	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	428	Bloc 1, nr. 33, P+1, cu doua scari.
C2	CL	428	Bloc 2, nr. 35, P+1, cu doua scari.
Total		856	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4620 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL
Seria RO-B-J Nr.1134/29.03.2017, Clasa III
Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010
Categoria B si C

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: DATA

Radu
Gheorghe

Digitally signed by Radu
Gheorghe
Reason: OCPI:GALATI; PFA
B,C; RO-GL-F 0021
Date: 2022.10.18 14:57:08
+03'00'