

**Adresa prin care secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale
transmite comisiei de specialitate documentele spre analiză**

Nr. 163/26.07.2024

COMUNA COSMEȘTI
SECRETARUL GENERAL

Către Comisiile **1/2/3**

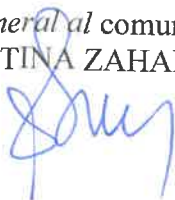
Doamnei/Domnului președinte de comisie,

Spre știința doamnei/domnului secretar al comisiei

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local COSMEȘTI, se transmit spre avizare către Comisia **1/2/3** următoarele documente: PV ședința precedentă din 28.06.2024 și următoarele:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L. nr. 5480/04.07.2024 privind <i>aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F S-V</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09.00
2.	P.H.C.L. nr. 5481/04.07.2024 privind: <i>aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R.;</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09,00
3.	P.H.C.L. nr. 5791/16.07.2024 privind: <i>rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024;</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09,00
4.	P.H.C.L. nr. 5577/08.07.2024 privind: <i>aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09.00
5.	P.H.C.L. nr. 5260/27.06.2024 privind: <i>aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09,00
6.	P.H.C.L. nr. 5308/28.06.2024 privind: <i>aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situate în T 84, CF 108023, CF 108026, CF 108027</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09,00
7.	P.H.C.L. nr. 5612/09.07.2024 privind: <i>aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat și atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P341, CF 107289, destinat mediului de afaceri</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09.00
8.	P.H.C.L. nr. 5394/02.07.2024 privind <i>alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2024-30.10.2024.</i>	Primarul	31.07.2024, ora 09,00

Secretarul general al comunei Cosmești
CRISTINA ZAHARIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 6067/25.07.2024

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) și alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de **31.07.2024, ora 14,00** la Ședința ordinară pe luna **ieulie 2024** a Consiliului Local Cosmești, ce **va avea loc în sala de ședințe a CL din Căminul Cultural Cosmești** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 210/2024, cu următoarea ordine de zi:

- Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești**, județul Galați din **28.06.2024**.
- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F S-V;*
- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R.;*
- Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024;*
- Proiect de hotărâre privind: *aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-.*
- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027;*
- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situate în T 84, CF 108023, CF 108026, CF 108027;*
- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat și atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P341, CF 107289, destinat mediului de afaceri*
- Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2024-30.10.2024;*
- Întrebări, interpelări și răspunsuri.

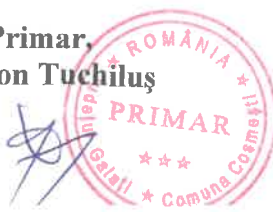
Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 31.07.2024, ora 09,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoțite de amendamentele formulate și argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărârri din Monitorul oficial local**.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmești și în format letric la sediul instituției de către secretarul general al comunei(celor interesați).

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.c-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 210

Din 25.07.2024

Privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe luna iulie 2024

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin. (1) și art. 134, alin. (1), lit. „a” și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor 196, alin. (1), lit. „b” și al art. 240, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUȘ ION, primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea Judecătoriei Tecuci în dosarul 4235/324/2020 din data de 14.10.2020, emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință ordinară pe luna iulie 2024, în data 31.07.2024, ora 14,00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.

(2) Ședința va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local din Căminul Cultural din Cosmești.

Art.2. (1) Se dispune participarea tuturor aleșilor locali în sală, la data și ora stabilite.

(2) În cazul în care există impedimente pentru participare în mod fizic, obiective, aleșii locali au obligația de a formula în timp util, în scris sau electronic (prin mesaj pe grupul de pe Whats App) opțiunea de a participa online.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 31.07.2024, ora 08,00, însoțite de amendamentele propuse, formulate și argumentate legal în scris, la proiectele atașate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afișate pe site-ul comunei Cosmești la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local și vor fi puse la dispoziția celor interesați în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali prin email sau letric și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro în Monitorul Oficial Local la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,
Ing. ION TUCHILUȘ



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al comunei,
ZAHARIA CRISTINA

PROPUNERILE
privind ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 31.07.2024, ORA 14,00

1. Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 28.06.2024.
2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F S-V.;*
3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R.;*
4. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024;*
5. Proiect de hotărâre privind: *aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-.*
6. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027;*
7. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situate în T 84, CF 108023, CF 108026, CF 108027;*
8. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat și atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P341, CF 107289, destinat mediului de afaceri*
9. Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2024-30.10.2024;*
10. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9	MICU CORNEL	E-mail
2	BERBECI MARIN	E-mail	10	NUNU DORU	E-mail/letric
3	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	11	PĂDURE FLORIN	E-mail
4	CĂCU MARIAN	E-mail	12	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
5	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric	13	RADU GOGU	E-mail/letric
6	CIOT IOAN	E-mail/letric	14	ROȘCA DAN	E-mail/letric
7	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
8	LIONTE RADU	E-mail			

INVITAȚI ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:			
1.	Eugen Floroiu	2.	

Primar,
Ing. Ion Tuchilus



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

PROCESUL-VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,
județul Galați din 28.06.2024, ora 10,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	CĂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
10.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
12.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
14.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P - on line

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: DORU NUNU

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- prezent

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - prezent

Invitați: Eugen Floroiu- șef SFCA-prezent

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 139/2024, pentru data de 28.06.2024, ora 10,00.

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

Efectuarea prezenței s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenți în sală **14 consilieri locali**, domnul primar, secretarul general al comunei, șeful SFCA și a solicitat participarea online-*motivată de faptul că este la serviciu*- consilierul local Cornel Micu. Prezența **15** consilieri locali.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației și Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr.15/2021, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate și au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale. Informează Consiliul cu privire la prezența în sală a dlui Slavu Cristian, directorul firmei SC VENUS ALIMCOM SRL care a depus în termen o cerere pentru a avea acces la această ședință, fiind puncte pe ordinea de zi de interes pentru firma sa, după care dă cuvântul președintelui de ședință pentru a conduce lucrările.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi propusă.

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dl președinte continua lucrările, supune la vot Ordinea de zi. Toți cei 15 consilieri locali sunt **pentru**. Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local.

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 1 al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați** din **30.05.2024**.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați** din **30.05.2024**.

Au votat <pentru> un număr de **15 consilieri**.

Prin urmare, Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.05.2024 a fost aprobat și însușit.

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesiunii unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 18, P341, CF 107289.**

Președintele de ședință dă cuvântul dlui Slavu pentru a explica rostul prezenței sale. Acesta spune că a dorit să participe la această ședință deoarece a fost informat că la ședința precedentă nu a fost adoptat de CL proiectul privind concesiunea terenului pe care el deține magazin și ar dori să știe ce trebuie să facă pentru a continua să lucreze legal. Președintele spune că proiectul nu a fost votat luna trecută că prețul evaluării pentru concesiune este derizoriu și întreabă pe dl. Slavu cât ar da el pentru a fi mulțumit? Dl Slavu spune că nu este treaba lui să stabilească un preț, el poate cere 1 leu, ci a administrației locale care este proprietara terenului. Cu siguranță a fost făcut un raport de evaluare și el nu are reproșuri la adresa cuiva și nu este ca la piață să se târguie. El va respecta deciziile CL și interesul lui este să se afle în legalitate cu funcționarea magazinului. Dl Nunu dezvoltă faptul că Raportul de evaluare nu este bun, că este suma prea mică pentru concesiune, că el nu dorește să pună piedici mediului de afaceri, dar că la acest preț comunitatea nu are nimic de câștigat. Cere cuvântul secretarului general al comunei, care aduce precizări cu privire la proiect: se cere aprobarea studiului de oportunitate, deoarece este oportun să se concesioneze acel teren, fiind ocupat deja de clădirile dlui Slavu, și s-a întabulat un singur teren în CF deoarece erau lipite suprafețele concesionate și nu exista un temei justificat pentru a face două cărți funciare sau chiar trei din care una să fie de 85 mp, una de 89 mp și una de restul până la 210 mp. Oricum 40 mp adiacenți suprafețelor pe care a construit societatea nu aduc nici un beneficiu nimănui. Suprafața întreagă are o altă valoare, iar utilizatorul fiind de bună credință și de a nu sta cu mâinile în sân să folosească bunul altuia a cerut să fie iar în legalitate. La ședința precedentă proiectul nu a fost votat deoarece dl Radu a cerut să se mai gândească. Nimeni nu a făcut atunci nici o precizare cu privire la preț. În ce privește Raportul de evaluare a fost întocmit de un expert ANEVAR, pentru concesiunea pe perioada maximă de 49 de ani. Scurtarea perioadei de concesiune ar fi crescut prețul concesiunii, dar societatea are deja construcții pe terenul comunei, menținute foarte bine, pentru un centru curat, modern, și este direct interesată să îi fie concesionat iar, pentru a-și continua afacerea. Dl Nunu îl întreabă pe dl Slavu cât a plătit el concesiunea anterior, iar dl Slavu spune că nu-și mai amintește, atunci era legislația că putea plăti în primii 10 ani pentru toată perioada, a plătit atunci și nu mai știe cât. Se înscriu la cuvânt dnii Radu, Bîrlădeanu, Ciot și Nunu. Dl Radu spune că dacă vrem să dăm terenul să se facă o evaluare mai bună a prețului de concesiune, că așa s-a vândut terenul de la brutărie cu o sumă și acum aceștia îl vând dublu, așa s-a vândut terenul cu baltă din Cosmeștii Vale și ei și-au scos banii după o lună, și că a auzit că s-a dat șpagă 600 de milioane, dar nu poate proba. Că în Cosmeștii-Vale la vânzare a fost evaluat terenul cu 16000 de euro, 900 de metri și aici pentru 210 mp se iau doar 280 euro pe an. De ce s-a ales pentru 50 ani? Că dl Slavu are o vârstă și se putea propune concesiunea pe mai puțini ani.... Îi răspunde secretarul general al comunei că evaluarea pentru vânzare are un preț, iar pentru concesiune are alt preț. Și 210 mp nu sunt 900...iar perioada se poate schimba, dacă dl Slavu, care are o vârstă, vrea să renunțe la concesiune.... Se creează discuții aprinse, pro și contra proiectului, se jignesc reciproc consilierii, președintele le ține isonul și țipă la secretarul general să tacă că

e ședința lor, întreabă pe secretar de ce tipă, iar aceasta îi spune că răspunde după cum i se vorbește. Președintele spune că se poate sta și două ore la discutarea unui proiect, dacă vrea el, susține în continuare că nu este bun raportul de evaluare, alții cer la revenirea la ordinea de zi dar nu se întâmplă așa. Dl Bârlădeanu îi răspunde secretarului general al comunei că la ședința precedentă el a spus că acest proiect ar trebui adus la Consiliu după alegeri, nu că se mai gândește.. Dl. Ciot spune dlui Nunu că nu știe să conducă o ședință și să discute pe proiect. Acest proiect cere aprobarea studiului de oportunitate și al Raportului de evaluare. Aprobarea concesiunii face obiectul următorului proiect...iar se iscă mari controverse pe care nu le mai pot transcrie. Dl Slavu întreabă „eu ce să înțeleg? Se va concesiona? Sau nu acest teren pentru a ști cum să-mi desfășor activitatea? Vreau să plec din Consiliu lămurit.” Nu primește nici un răspuns pertinent, doar dl Bârlădeanu spune sec, că își poate vedea de treabă liniștit...Dl Slavu pleacă. Dl Cojocaru intervine și spune că ce fel se laudă liberalii că țin la mediul de afaceri, dar bagă bețe în roate unuia care este cinstit și vrea să-și plătească dările pentru ce folosește de la comună. Cine să vă mai înțeleagă? Raportul de evaluare la vânzare era prea mare, că nu-i convenea lui Haican, care folosește terenul degeaba de 30 de ani, iar la concesionare este prea mic, deși omul e de bună credință.

Se face conversație, vorbind toți, nu se poate transcrie, iar dl primar cere discutarea acestor probleme la diverse, neavând legătură cu proiectul.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 18, P341, CF 107289.*

Au votat <pentru > un număr de 7 consilieri locali. S-au abținut dnii Căcu, Micu, Bârlădeanu și dna Roșca. Au votat împotriva dnii Nunu, Chiriță, Roșca Dan și Radu.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind: aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 18, P341, CF 107289, NU a fost adoptat.* (n.r.).

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la următorul proiect, dar trece la punctul 4 al ordinii de zi. Secretarul îl întoarce și-i reamintește că mai este un proiect la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *aprobarea atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P 341, CF 107289, destinat mediului de afaceri.*

Președintele spune că nu se mai justifică...Secretarul îi spune că nu se justifica, dacă inițiatorul îl retrăgea de pe ordinea de zi. Nu s-a întâmplat asta, deci să se respecte Ordinea de zi aprobată. Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind: *aprobarea atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P 341, CF 107289, destinat mediului de afaceri.*

Au votat <pentru > un număr de 7 consilieri. S-au abținut dnii Căcu, Micu, Bârlădeanu și dna Roșca. Au votat împotriva dnii Nunu, Chiriță, Roșca Dan și Radu.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind: aprobarea atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P 341, CF 107289, destinat mediului de afaceri, NU a fost adoptat.* (n.r.).

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2396/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a două bunuri din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 28, P 402, CF 103562 și CF 103563.*

Se înscrie la cuvânt dl Bârlădeanu care spune că nu înțelege logica Raportului de evaluare, o suprafață are un preț, iar cealaltă suprafață alt preț. Este în același loc, practic sunt terenuri lipite. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2396/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a două bunuri din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 28, P 402, CF 103562 și CF 103563.*

Dl Balhui cere să se ia act că el nu va vota la acest proiect și nici la următorul. Au votat <pentru > un număr de 13 consilieri. S-a abținut dl Micu.

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2396/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a două bunuri din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 28, P 402, CF 103562 și CF 103563, a fost adoptat. (n.r. HCL 38/2024).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a două bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situate în T 28, P 420, CF 103562/103563.*

Președintele de ședință spune că e ridicol că Balhui a fost consilier atâția ani și a ajuns la mâna opoziției să i se vândă acest teren pentru care soția lui a mai făcut cereri și el le-a făcut anti campanie...

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a două bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situate în T 28, P 420, CF 103562/103563.*

Dl Balhui reamintește că el nu v-a vota la acest proiect. Au votat <pentru > un număr de 13 consilieri și s-a abținut dl Micu. Intervine dra Podaru care spune că la acest proiect trebuiau numiți membri în comisia de evaluare a ofertelor, deci dl președinte s-a grăbit. Se revine la proiect și dl Bârlădeanu propune pe dl Berbeci, dra Podaru și supleant pe dl. Pădure. Nu mai sunt alte propuneri. Votează pentru 14 consilieri. Se reia votul la proiect cu nominalizările făcute și se menține votul anterior: 13 pentru, abținere-Micu.

Prin urmare, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a două bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situate în T 28, P 420, CF 103562/103563, a fost adoptat. (n.r. HCL 39/2024).

VI. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *sanționarea disciplinară a viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați, ca urmare a Raportului de evaluare nr. 57644/G/II/20.12.2022 emis de Agenția Națională de Integritate.*

Secretarul general al comunei, aduce la cunoștința dlui președinte că din partea Comisiei nr. 2 s-a solicitat în scris, un amendament la acest proiect, să fie penalizat doar pentru 3 luni. Spune președintelui că trebuie supus la vot acest lucru, deoarece amendamentul v-a schimba forma Hotărârii. Cere și opinia primarului dacă este de acord cu propunerea, în calitatea lui de inițiator și acesta spune că nu are nimic împotrivă, dacă e legal. Secretarul general spune că legea prevede sancționarea cu până la 6 luni, nu precizează în clar o anumită perioadă. Se înscrie la cuvânt dl Radu care spune că este de acord cu penalizarea doar pe trei luni, ședința fiind la finele lui iunie și el nu înțelege la ce se va aplica sancțiunea la indemnizația lui de consilier, sau la salariul viceprimarului? Îi răspunde secretarul general că primarul, viceprimarul și consilierii locali, în calitate de aleși locali au doar indemnizații. Și în proiect, la art. 1 se precizează că penalizarea se va aplica la indemnizația în plată. Cum pot aplica o penalizare la ceva ce nu se ia? Pe perioada cât este viceprimar nu mai primește indemnizația de consilier local. Ia cuvântul și primarul care îi cere dlui Nunu să recunoască faptul că el a făcut sesizare la ANI cu privire la dl Bîrlădeanu, acesta spune că și ce dacă??? El se bucură că Bîrlădeanu s-a trezit și a plecat din echipa lui. Nu mai contează cine a făcut plângerea, important este că i-a făcut treaba care ar fi trebuit să o facă primarul... se face iar polemică între primar și președintele de ședință, fiecare spunând că este nepotrivit pentru locul pe care-l ocupă. Primarul îi spune că acest individ a vrut să fie primar, de asta nu l-au votat cetățenii. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt. Dl președinte de ședință supune la vot

amendamentul propus pentru care votează 13 consilieri, **dl Bîrlădeanu nu face parte din cvorum** și se abține dl Micu. Prin urmare la art. 1 se va scrie în hotărâre că sancțiunea se aplică pentru 3 luni, începând cu iulie 2024.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind: **sancționarea disciplinară a viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați, ca urmare a Raportului de evaluare nr. 57644/G/II/20.12.2022 emis de Agenția Națională de Integritate.**

Au votat <**pentru**> un număr de **13** consilieri. S-a abținut dl Micu. Dl Bîrlădeanu nu a fost luat în calcul la cvorum.

Prin urmare, Proiectul de hotărâre privind: sancționarea disciplinară a viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați, ca urmare a Raportului de evaluare nr. 57644/G/II/20.12.2022 emis de Agenția Națională de Integritate, a fost adoptat. (n.r. HCL 40/2024).

VII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 7 al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Radu, Bîrlădeanu, Balhui, Nunu și dna Roșca.

Dl Radu spune că a luat cuvântul pentru a răspunde dlui Cojocaru în mod special la discuțiile de la punctul 2 de pe ordinea de zi, cu privire la mediul de afaceri, că este eronată ideea pe care el a dezvoltat-o că nu le pasă de mediul de afaceri. Doar că vrea ca și comunitatea să aibă ceva de câștigat. Dl Cojocaru nu-i mai răspunde.

Se dă cuvântul dlui Bîrlădeanu care spune că are două cereri: Consiliul Local să dea un acord de principiu pentru contractarea de către comuna Cosmești a serviciilor unei firme specializate în colectarea deșeurilor reciclabile, contra cost. Cele cu care am lucrat și care veneau să ridice aceste deșeuri, nu mai vin deoarece susțin că nu mai este rentabilă activitatea lor. Avem doar o ofertă din partea unei firme care cere 900 lei pe lună fără TVA, pentru a veni să ridice deșeurile reciclabile care sunt cam de 4-5 tone lunar. Dl președinte de ședință spune că suntem anormali să plătim pe cineva care face ulterior bani din asta și să se ceară măcar două oferte. Supune la vot propunerea și sunt pentru 13 consilieri, se abțin dl Micu și dl Nunu.

A doua cerere a dlui Bîrlădeanu este de a aproba CL alocarea unor sume de bani pentru achiziționarea unor materiale necesare realizării unui gard protector la terenul de sport, între tribună și teren pentru protecția jucătorilor. Să se cumpere doar materialele și gardul îl vor face voluntar suporterii clubului sportiv care au cunoștințe în domeniul construcțiilor. Se supune la vot, sunt de acord 14 consilieri și dl Micu nu mai răspunde, fiind plecat din ședință. A treia problemă spune că nu crede că trebuia penalizarea la indemnizația de viceprimar și că proiectul de hotărâre trebuia făcut de consilierii locali nu de primar, făcând referire la HCL de sancționare. Dar va cere opinia consiliului pentru discriminare.

Dna Roșca spune că a fost interpellată de cetățeni de pe strada Stadionului care are mari lacune după efectuarea canalizării. Dl primar spune că știe, deja a făcut sesizare la firma care a lucrat și care au spus că vor repara.

Dl Balhui mulțumește CL pentru votul de la ședința de azi.

Dl Nunu spune că deși comunitatea nu a ales bine, noi avem majoritate în CL viitor și vom pune piedici primarului în proiectele sale. Comunitatea nu evoluează. Mai dorește să continue, dar primarul pleacă, ceilalți consilieri nu-l mai ascultă și declară ședința închisă, deoarece vorbesc unii peste alții.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORU NUNU**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia**

Semnat digital de Cristina
Zaharia
Data: 2024.06.28 17:06:20
+03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5480/04.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F.S.-V..*

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 5480/04.07.2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui F.S.-V. pentru acordarea unui loc de casă nr. 5220/26.06.2024, precum și Referatul nr. 5401/03.07.2024 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5435/03.07.2024 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5480/04.07.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5509/05.07.2024,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5706/12.07.2024;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Floroiu Sebastian-Valentin- CF 103428-LOT 2.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registru Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchilus



Nr. 5509/05.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 3667/02.05.2024 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. S.-V.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5401/2024, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5435/03.07.2024, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Este cazul unui tânăr inimos, care dorește să aibă locuință personală, să fie bun cetățean al comunei, are dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. S.-V.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. S.-V.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -

Compartmentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5706/12.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 5480/04.07.2024 privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului – loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați dlui F. S.-V.*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, ...* constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. 5435/03.07.2024

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi 03.07.2024

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului registru Agricol, ec. Briceag Cristina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Ciot Ioan în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analiza cererilor depuse de Floroiu S.-V și Floroiu C.-R., pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, propunem aprobarea acestora în ședința Consiliului Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan

Moraru Nicolae

Briceag Cristina

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -

Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5401/03.07.2024

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmești-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de **Floroiu Sebastian-Vasile și Floroiu Cătălin-Radu** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complet, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Conform Declarațiilor, personale și ale părinților, autentificate la notar, nu dețin alte proprietăți.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești.

Cu stimă,

Consilier superior- Registrul Agricol,

Simona Pădure



DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatul, FLOROIU SEBASTIAN-VALENTIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Prundului nr.19, județul Galați, CNP-... declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în municipiul Tecuci, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----
---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----
---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUȚ TIBERIU MANOLIU
Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

FLOROIU SEBASTIAN-VALENTIN

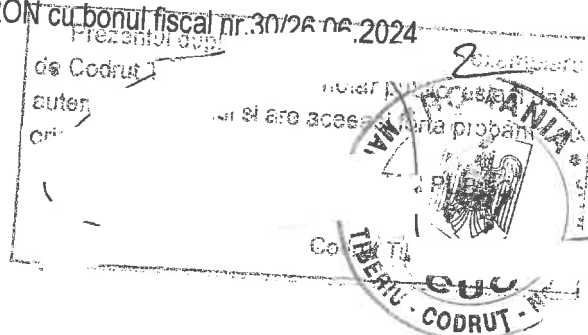
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._2312_ Anul_2024_ luna_iunie_ziua_26_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
FLOROIU SEBASTIAN-VALENTIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Prundului nr.19, județul Galați, identificat prin CI/ZL/400831/2021 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-5030830171699, în nume propriu, în calitate de declarant, care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.30/26.06.2024

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**



DECLARAȚIE

DUPLICAT

---Subsemnații: FLOROIU VALENTIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Prundului nr.19, județul Galați, CNP-
GIORGINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Prundului nr.19, județul Galați, CNP-
declaram pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu deținem și că nu am deținut în proprietate, un teren în suprafață mai mare de 500 m.p. în mediul urban și 5.000 m.p. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conforma art.3 alin. (2) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea a Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----
---Dăm prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----
---Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării actului, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părților. -----

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUȚ TIBERIU MANOLIU
Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

FLOROIU VALENTIN

FLOROIU GINA-GIORGINA

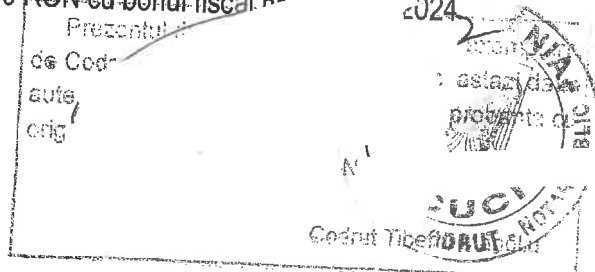
ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR._2313_ Anul_2024_ luna_iunie_ziua_26_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:
1.FLOROIU VALENTIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Prundului nr.19, județul Galați, identificat prin CI/ZL/407401/2021, eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-1751217173183, în nume propriu, și
2.FLOROIU GINA-GIORGINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Prundului nr.19, județul Galați, identificată prin CI/ZL/582199/2024, eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-2780512173178, în nume propriu, în calitate de declaranți, care după citirea prezentului înscris, au declarat că au înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr. 2024

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.c-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5481/03.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R.**

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 5481/03.07.2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil;
 - art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

1. HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;
 2. Cererea dlui **F. C.-R.** din comuna Cosmești, pentru acordarea unui loc de casă nr. 5402/03.07.2024, precum și Referatul nr. 5401/03.07.2024 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;
 3. Procesul verbal nr. 5435/03.07.2024 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
 4. Proiectul de hotărâre nr. 5481/04.07.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5510/05.07.2024,
 5. raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5707/12.07.2024;
 6. rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,
- În temeiul** art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Floroiu Cătălin-Radu- CF 103429-LOT 2.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5481/2024 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

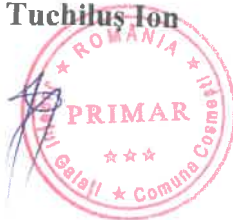
Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5401/2024, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5435/03.07.2024, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Este cazul unui tânăr inimos, care dorește să aibă locuință personală, să fie bun cetățean al comunei, are dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui F. C.-R..*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5707/12.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 5481/2024 privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați dlui F. C.-R.**

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, ...** constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare

Nr. 5435/03.07.2024

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 03.07.2024

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului registru Agricol, ec. Briceag Cristina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Ciot Ioan în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, la analiza cererilor depuse de Floroiu S.-V și Floroiu C.-R., pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, propunem aprobarea acestora în ședința Consiliului Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan

Moraru Nicolae

Briceag Cristina

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmești-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de **Floroiu Sebastian-Vasile și Floroiu Cătălin-Radu** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complet, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Conform Declarațiilor, personale și ale părinților, autentificate la notar, nu dețin alte proprietăți.

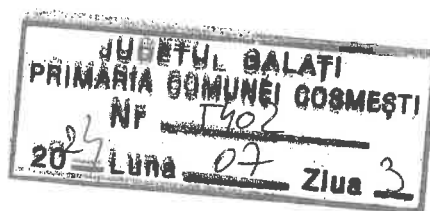
Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești.

Cu stimă,

Consilier superior- Registrul Agricol,

Simona Pădure





CERERE

Pentru atribuire teren în baza legii 15/2003

Subsemnatul FLORIN CATAVIN RADU, născut la data de 04.04.1935 în localitatea TECUCI, cu domiciliul în com. Cosmești, sat. COSMEȘTI, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosința gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naștere;
- copie de pe actul de identitate;
- declarația pe propria răspundere ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- declarația părinților mei, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

FLORIN CATAVIN RADU

Data

13.07.2024



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **FLOROIU VASILE, CNP** 3, cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificat cu CI seria nr. emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.10.2023, și **FLOROIU MIHAELA, CNP** , cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificată cu CI seria nr. emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.11.2019, declarăm, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- nu deținem, nu am deținut, nu am dobândit sau înstrăinat o locuință sau un teren în proprietate destinat construirii unei locuințe;
- nu deținem și nu am deținut în proprietate, în ultimii 10 (zece) ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural;

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților și instituțiilor, precum și oriunde trebuința o va cere.

În conformitate cu prevederile regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, subsemnata declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea perfectării actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială „Civilis”, cu sediul în Mun. București, Str. C-tin. Rădulescu Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, Sector 4, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) pentru parte.

DECLARANȚI,

FLOROIU VASILE

FLOROIU MIHAELA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Societatea Profesională Notarială „CIVILIS”
Licența de funcționare nr. 138/29.05.2023
București, str. Constantin Rădulescu-Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, sector 4
Tel: 021.331.49.60 Fax: 031.411.30.29
E-mail: spn.civilis@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1139

Anul 2024 luna mai ziua 31

În fața mea, **Cipu Alexandru**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

FLOROIU VASILE, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificat cu CI seria _____ nr. _____ emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.10.2023, **în nume propriu**,

FLOROIU MIHAELA, CNP _____, cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificată cu CI seria _____ nr. _____ emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.11.2019, **în nume propriu**,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

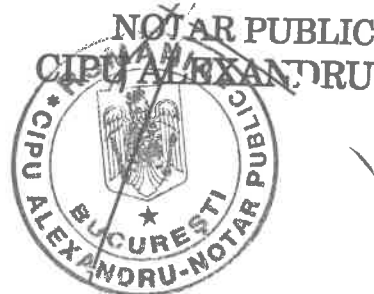
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în sumă de 150,00 lei + 28,50 lei TVA, cu POS conform FF nr. 9075/2024.

NOTAR PUBLIC

CIPU ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Cipu Alexandru car public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentei înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnații **FLOROIU VASILE**, CNP . , cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificat cu CI seria , nr. emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.10.2023, și **FLOROIU MIHAELA**, CNP , cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificată cu CI seria , nr. emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.11.2019, declarăm, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- nu deținem, nu am deținut, nu am dobândit sau înstrăinat o locuință sau un teren în proprietate destinat construirii unei locuințe;
- nu deținem și nu am deținut în proprietate, în ultimii 10 (zece) ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural;

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața tuturor autorităților și instituțiilor, precum și oriunde trebuința o va cere.

În conformitate cu prevederile regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, subsemnata declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea perfectării actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială „Civilis”, cu sediul în Mun. București, Str. C-tin. Rădulescu Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, Sector 4, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) pentru parte.

DECLARANȚI,

FLOROIU VASILE

FLOROIU MIHAELA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Societatea Profesională Notarială „CIVILIS”
Licența de funcționare nr. 138/29.05.2023
București, str. Constantin Rădulescu-Motru nr. 16, bl. 21, sc. C, parter, sector 4
Tel: 021.331.49.60 Fax: 031.411.30.29
E-mail: spn.civilis@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1139

Anul 2024 luna mai ziua 31

În fața mea, **Cipu Alexandru**, notar public, la sediul biroului notarial s-a prezentat:

FLOROIU VASILE, CNP : , cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificat cu CI seria ' nr. 4 emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.10.2023, în nume propriu,

FLOROIU MIHAELA, CNP : , cetățean român, cu domiciliul în Sat. Cosmești (Com. Cosmești), Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 46, Jud. Galați, identificată cu CI seria ZL nr. 299309 emisă de SPCLEP Tecuci la data de 04.11.2019, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în sumă de 150,00 lei + 28,50 lei TVA, cu POS conform FF nr. 9075/2024.

**NOTAR PUBLIC
CIPU ALEXANDRU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Cipu Alexandru, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





10004844231

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103429 Comuna/Oraş/Municipiu: Cosmesti

Nr.	1734
Ziua	01
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci**TEREN** Extravilan**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103429	495	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103429 a imobilului cu numarul cadastral 103429/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1

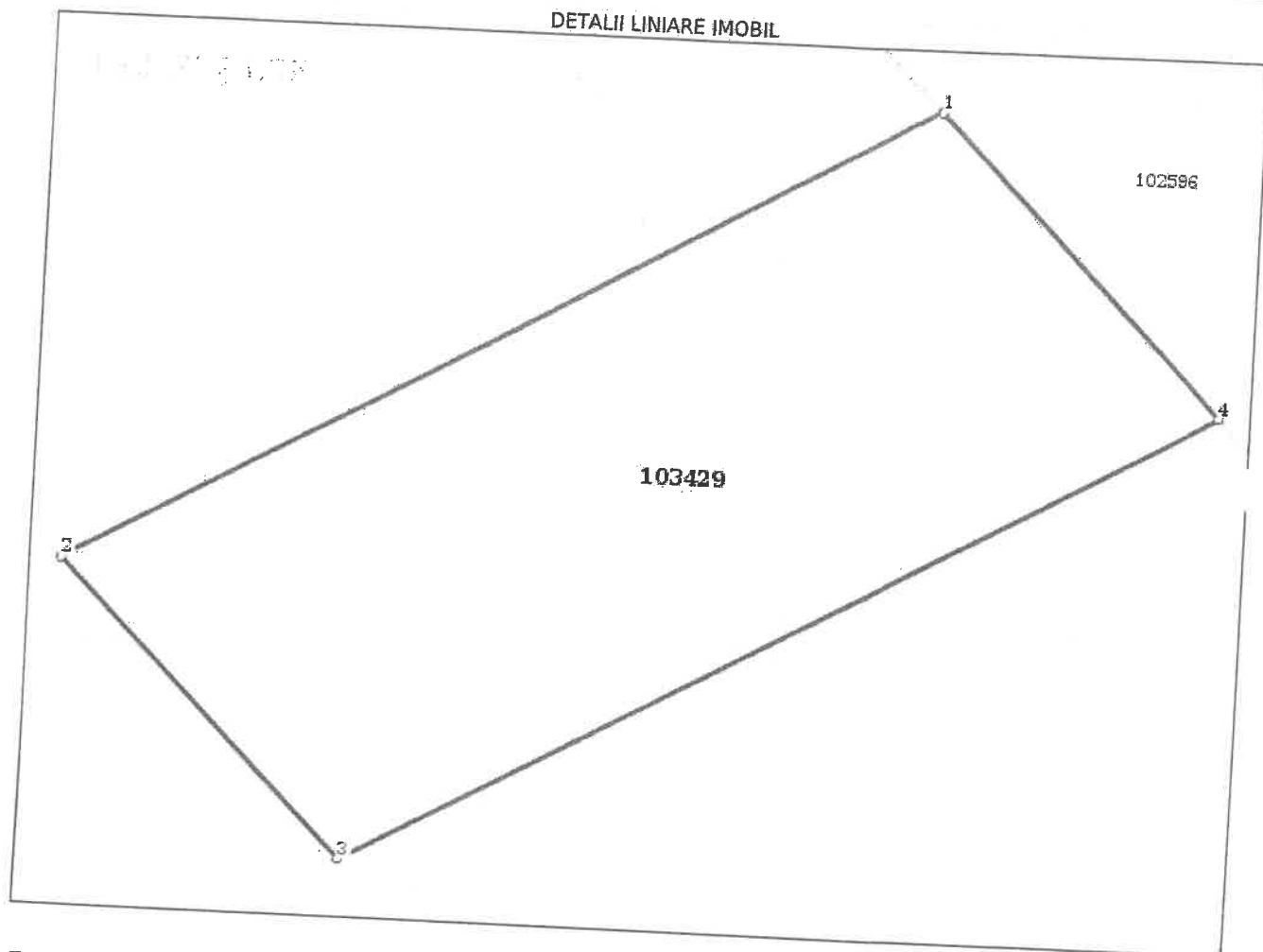
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103429	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	495	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.0
2	3	15.0
3	4	33.0
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.84/30-01-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-02-2017

Data eliberării

07/02/2017

Asistent Registrator

OANA ALINA DAMILA

(parafa și semnătură)

Referent,

REFERENT

STE (parafa și semnătură)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103429	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
18	A	495	Lot nr. 18.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18136 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
		Mentiuni
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 495
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați

Nume si Prenume: NECHITA COSTINEL

Funcia. ^{Inspector} INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date si a
cadastral.

umarului

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Tecuci



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@pl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5791/16.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.

Inițiat de: primar Ion Tuchiluș validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 4235/324/2020;

Înregistrat la nr. 5791/16.07.2024

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 421 din 29 decembrie 2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- art.1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), art. 26, art. art,34 și art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 12/2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024;

Luând act de :

- Adresa Școlii Gimnaziale Cosmești nr. 1520/16.07.2024 înregistrată sub nr. 5766/16.07.2024;
- Referatul de necesitate nr. 5789/16.07.2024 întocmit de ec. Eugen Floroiu;
- Proiect de hotărâre 5791/16.07.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2024 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5823/17.07.2024 ale primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5947/22.07.2024;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galați,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

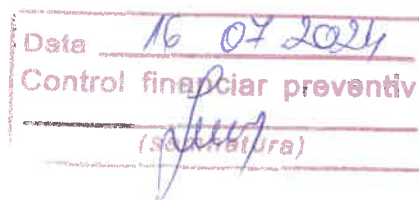
Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, cu modificarea Listei de investiții conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Serviciul financiar contabil și administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciului financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluș

Vizat CFP –ec. Eugen Floroiu



Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 5791/16.07.2024

Având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, necesitatea unor cheltuieli cu bunuri si servicii, necesitatea realizarii de cheltuieli materiale la nivel de alineat pana la finele trimestrului III, adresa nr. 1520/16.07.2024 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, necesitatea realizarii unor investitii in comuna Cosmesti judetul Galati, rezulta urmatoarele modificari ale bugetului comunei Cosmesti:

Partea de venituri**-mii lei-**

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	54.00	54.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	54.00	54.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	54.00	54.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	37.00	37.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	21.00	21.00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	21.00	21.00	0.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	21.00	21.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	10.00	10.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane juridice *)	07.02.02.02	1.00	1.00	0.00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	10.00	10.00	0.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	16.00	16.00	0.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	16.00	16.00	0.00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	11.00	11.00	0.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	10.00	10.00	0.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	1.00	1.00	0.00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	5.00	5.00	0.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	17.00	17.00	0.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	17.00	17.00	0.00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	17.00	17.00	0.00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	17.00	17.00	0.00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	17.00	17.00	0.00

La partea de venituri s-au majorat unii indicatori pentru sustinerea cheltuielilor materiale.

PARTEA DE CHELTUIELI**Mii lei-**

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	421.00	421.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	74.00	74.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	44.00	44.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-6.10	-6.10	0.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0.00	1.00	-1.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-8.00	-9.00	1.00
Piese de schimb	20.01.06	-1.00	-1.00	0.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0.00	2.00	-2.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-0.10	-2.10	2.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	3.00	3.00	0.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-6.70	-6.70	0.00
Uniforme si echipament	20.05.01	-4.00	-4.00	0.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2.70	-2.70	0.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.70	-1.70	0.00
Deplasari interne, detașări, transferari	20.06.01	-1.70	-1.70	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	58.50	58.50	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	58.50	58.50	0.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	30.00	30.00	0.00

Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	30.00	30.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	367.00	367.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	367.00	367.00	0.00
Active fixe	71.01	367.00	367.00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	6.00	6.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	361.00	361.00	0.00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-20.00	-20.00	0.00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-20.00	-20.00	0.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-26.00	-26.00	0.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	-20.00	-20.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0.00	0.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0.00	1.00	-1.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	-1.00	1.00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-20.00	-20.00	0.00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-20.00	-20.00	0.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	-20.00	-20.00	0.00
Autoritati executive	51.02.01.03	-20.00	-20.00	0.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-6.00	-6.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-6.00	-6.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-6.00	-6.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-0.10	-0.10	0.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-0.10	-0.10	0.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2.70	-2.70	0.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2.70	-2.70	0.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.70	-1.70	0.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.70	-1.70	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-1.50	-1.50	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-1.50	-1.50	0.00
Alte servicii publice generale	54.02.50	-6.00	-6.00	0.00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	0.00	0.00	0.00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	4.00	4.00	0.00
Piese de schimb	20.01.06	-1.00	-1.00	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	5.00	5.00	0.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-4.00	-4.00	0.00
Uniforme si echipament	20.05.01	-4.00	-4.00	0.00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	0.00	0.00	0.00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	40.00	40.00	0.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00

TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0.00	0.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0.00	2.00	-2.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	0.00	-2.00	2.00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0.00	0.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0.00	0.00	0.00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	-10.00	-10.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-10.00	-10.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-10.00	-10.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-10.00	-10.00	0.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-8.00	-8.00	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-2.00	-2.00	0.00
Servicii de sanatate publica	66.02.08	-10.00	-10.00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	20.00	20.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	20.00	20.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	20.00	20.00	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	20.00	20.00	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	20.00	20.00	0.00
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	67.02.50	20.00	20.00	0.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	30.00	30.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	30.00	30.00	0.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	30.00	30.00	0.00
Prevenirea excluderii sociale (cod 68.02.15.01+68.02.15.02)	68.02.15	30.00	30.00	0.00
Ajutor social	68.02.15.01	30.00	30.00	0.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	251.00	251.00	0.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	200.00	200.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	40.00	40.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	40.00	40.00	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	40.00	40.00	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	40.00	40.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	160.00	160.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	160.00	160.00	0.00
Active fixe	71.01	160.00	160.00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	6.00	6.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	154.00	154.00	0.00
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.02.07	119.00	119.00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	81.00	81.00	0.00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	51.00	51.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	51.00	51.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	51.00	51.00	0.00
Active fixe	71.01	51.00	51.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	51.00	51.00	0.00
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.02.06	51.00	51.00	0.00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	156.00	156.00	0.00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	156.00	156.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	156.00	156.00	0.00

TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	156.00	156.00	0.00
Active fixe	71.01	156.00	156.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	156.00	156.00	0.00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	156.00	156.00	0.00
Drumuri si poduri	84.02.03.01	156.00	156.00	0.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0.00	0.00	0.00

La cap 51.02 Autoritati executive si legislative s-a diminuat cu suma de 20 mii lei, suma primita in urma rambursarii concediilor medicale din anul precedent pe titlul 85.

La cap 54.02 Alte servicii publice generale titlul 20 s-a diminuat cu 6 mii lei ca urmare a economiilor.

La cap 66.02 Sanatate s-a diminuat titlul 20 cu 10 mii lei ca urmare a economiilor.

La cap.67.02 Cultura, recreere si religie s-a majorat cu 20 mii lei la titlul 20 pentru sustinerea diferitelor activitati (ceremonia si acordarea de premii pentru implinirea a 50 ani casatorie)

La cap. 68.02 Asigurari si asistenta sociala s-a majorat titlul 57 cu 30 mii lei pentru acordarea de ajutoare de urgenta.

La cap. 70.02 , subcapitolul 70.02.50 Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale s-au majorat cheltuielile materiale cu 40 mii lei pentru servicii de ridicare a cainilor fara stapan si cheltuielile de capital cu suma de 160 mii lei, din care 6 mii lei pentru achizitionare de motocoase si 24 mii lei pentru studiu impact blocuri ANL obtinere avize, 119 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv alimentare cu gaze in comuna Cosmesti, 11 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv construire locuinte ANL.

La cap. 74.02.06 Canalizarea si tratarea apelor reziduale s-a prevazut suma de 51 mii lei din care 9 mii lei realizarea studiului de impact asupra sănătății populației pentru obiectivul Retea canalizare in satul Cosmestii-Vale si 42 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv Retea canalizare in satul Cosmestii-Vale.

La cap.84.02 Transporturi s-a revazut suma de 156, din care 114 mii lei cheltuieli de capital pentru realizare documentatii (servicii cadastru) pentru obiectivul de investitii Strazi si drumuri de interes local in comuna Cosmesti, judetul Galati si 42 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv Strazi si drumuri de interes local in comuna Cosmesti, judetul Galati

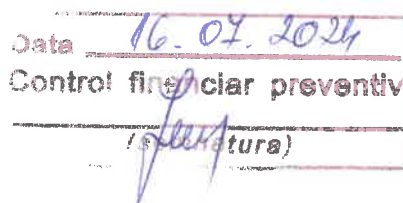
Lista de investitii de la buget se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.148.310 lei**, la partea de cheltuieli o valoare de **32.768.940 lei**, cu modificarea listei de investiții, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre privind „**Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024**” având un deficit de **3.610.630 lei**.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş

Vizat CFP, ec. Eugen Floroiu



FORMULAR 14

- I - Credite de angajament
II - Credite bugetare

PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2023	BUGET 2024	ESTIMARI 2025	ESTIMARI 2026	ESTIMARI 2027	Estimari anii ulteriori
0	I	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
1. Total surse de finanțare	I	31672,50	8166,76	21267,74	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	31672,50	8166,76	21267,74	746,00	746,00	746,00	0,00
02 Buget local	I	31638,50	8166,76	21233,74	746,00	746,00	746,00	0,00
din care:	II	31638,50	8166,76	21233,74	746,00	746,00	746,00	0,00
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	28074,39	8166,76	17669,63	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	28074,39	8166,76	17669,63	746,00	746,00	746,00	0,00
10 Venituri proprii	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare								
02 Buget local	I	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investiții noi								
1. Total surse de finanțare	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
02 Buget local	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
din care:	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții		0						

02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I		212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00
II		212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	130,00
C. Alte cheltuieli de investiții												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I		212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00
II		212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	212,00	0,00	130,00
b. dotari independente												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I		10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00
II		10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	130,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I		202,00	0,00	202,00	0,00	202,00	0,00	202,00	0,00	202,00	0,00	0,00
II		202,00	0,00	202,00	0,00	202,00	0,00	202,00	0,00	202,00	0,00	0,00
CAPITOL 65.02												
02 Buget local												
din care:												
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR												
I		1338,70	0,00	1338,70	0,00	1338,70	0,00	1338,70	0,00	1338,70	0,00	0,00
II		1338,70	0,00	1338,70	0,00	1338,70	0,00	1338,70	0,00	1338,70	0,00	0,00
71 Active nefinanciare												
I		1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00
II		24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I		24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00
II		24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR												
I		1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00
II		1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00
b. dotari independente												
02 Buget local												
din care:												
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR												
I		1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00
II		1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare												
I		24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00
II		24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00
CAPITOL 67.02												
02 Buget local												
din care:												
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice												
I		1962,68	543,68	1419,00	0,00	1419,00	0,00	1419,00	0,00	1419,00	0,00	0,00
II		1962,68	543,68	1419,00	0,00	1419,00	0,00	1419,00	0,00	1419,00	0,00	0,00
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice												
I		34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00
II		34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00

		II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	1928,68	543,68	1385,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	1928,68	543,68	1385,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare									
02 Buget local		I	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:		II	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.Amenajare teren sport multifunctional si parc in satul Cosmestii-Vale, comuna Cosmesti, judetul Galati		I	1052,74	467,74	585,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	1052,74	467,74	585,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.Construire monument inchinat eroilor comuna Cosmesti		I	742,94	75,94	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	742,94	75,94	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții									
02 Buget local		I	167,00	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:		II	167,00	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 Transferuri intre unitati ale administratiei publice		I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții									
02 Buget local		I	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:		II	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii									
02 Buget local		I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:		II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51 Transferuri intre unitati ale administratiei publice		I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 70.02									
02 Buget local		I	3358,25	593,84	2764,41	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:		II	3358,25	593,84	2764,41	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri		I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR		I	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	1142,84	593,84	549,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	1142,84	593,84	549,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) în continuare									
02 Buget local		I	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:		II	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extindere alimentare cu apa pe strazile Viilor, Crizantemelor, Livezii in Comuna Cosmesti, judetul Galati		I	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00

71 Active nefinanciare	I	9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00
	II	9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00
1.Modernizare strazi comuna Cosmesti judetul Galati	I	9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00
	II	9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investitii noi							
02 Buget local	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	0,00
din care:	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	0,00
	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	0,00
1.Construire santuri si podete in comuna Cosmesti judetul Galati	I	1210,00	0,00	1210,00	0,00	0,00	0,00
	II	1210,00	0,00	1210,00	0,00	0,00	0,00
2. Modernizare drumuri de inelers local comuna Cosmesti judetul Galati	I	13552,00	0,00	11314,00	746,00	746,00	0,00
	II	13552,00	0,00	11314,00	746,00	746,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii							
02 Buget local	I	184,00	0,00	184,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	184,00	0,00	184,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	184,00	0,00	184,00	0,00	0,00	0,00
	II	184,00	0,00	184,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente							
02 Buget local	I	28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00
	II	28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor si a altor studii aferente obiectivelor de investitii							
02 Buget local	I	156,00	0,00	156,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	156,00	0,00	156,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	156,00	0,00	156,00	0,00	0,00	0,00
	II	156,00	0,00	156,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 67.10							
10 Venituri proprii	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii							
10 Venituri proprii	I	34,00	0,00	34,00	0	0	0
din care:	II	34,00	0,00	34,00	0	0	0
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0	0	0
	II	34,00	0,00	34,00	0	0	0
b. dotari independente							
10 Venituri proprii	I	34,00	0,00	34,00	0	0	0
din care:	II	34,00	0,00	34,00	0	0	0
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0	0	0
	II	34,00	0,00	34,00	0	0	0

Ordonator principal de credite,
TUCHILUS ION



Conducatorul compartimentului financiar contabil,

FLOROIU EUGEN

Vizat CFP

Data 16.07.2024
Control financiar preventiv
(signature)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022**

Având în vedere referatul de necesitate al Biroului Financiar Contabil nr. 5789/16.07.2024 propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, pentru anul 2024, conform Proiectului de hotărâre nr. 5791/16.07.2024.

Baza legală a rectificării este dată de prevederile:

- Legii nr. 421 din 29 decembrie 2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- art.1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), art. 26, art. art,34 și art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 12/2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024;

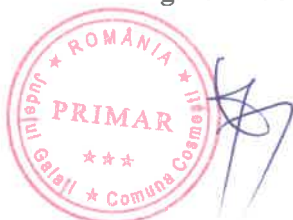
Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.148.310 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **32.768.940 lei**, drept pentru care rog dispuneți ca prin Hotărâre, Consiliul Local să aprobe „**Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe 2024**” având un deficit de 3.610.630 lei.

Lista de investitii de la buget se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.148.310 lei**, la partea de cheltuieli o valoare de **32.768.940 lei**, cu modificarea listei de investiții, drept pentru care propun aprobarea acestui proiect de hotărâre privind „**Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024**” având un deficit de **3.610.630 lei**.

Solicit Raport de specialitate Biroului financiar contabil și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, înaintea ședinței de Consiliu Local, în care se va discuta proiectul și propun Consiliului Local aprobarea acestui proiect.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și alin.(7), lit.a) și lit. e), f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19, alin. (2) și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale
- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției;
- prin rectificare se asigura reechilibrarea bugetului local și sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfășurări a activităților locale pentru efectuarea unor obiective locale, achitarea unor obligații ce decurg din acorduri în care este parte comuna Cosmești și din proiecte pe care dorește să le realizeze.

Proiectul a fost conceput deoarece au fost distribuiți banii pe capitole și alineate și s-a modificat și Lista de investiții.

Susțin aprobarea acestui proiect.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*.

SFCA,
Ec. Cristina Briceag



Referat de necesitate

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei COSMEȘTI pentru anul 2024

Având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, necesitatea unor cheltuieli cu bunuri și servicii, necesitatea realizării de cheltuieli materiale la nivel de alineat până la finele trimestrului III, adresa nr. 1520/16.07.2024 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, necesitatea realizării unor investiții în comuna Cosmesti judetul Galati, rezulta urmatoarele modificari ale bugetului comunei Cosmesti:

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	54.00	54.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	54.00	54.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	54.00	54.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	37.00	37.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	21.00	21.00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	21.00	21.00	0.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	21.00	21.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	10.00	10.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane juridice *)	07.02.02.02	1.00	1.00	0.00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	10.00	10.00	0.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	16.00	16.00	0.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	16.00	16.00	0.00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	11.00	11.00	0.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	10.00	10.00	0.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	1.00	1.00	0.00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	5.00	5.00	0.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	17.00	17.00	0.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	17.00	17.00	0.00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	17.00	17.00	0.00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	17.00	17.00	0.00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	17.00	17.00	0.00

La partea de venituri s-au majorat unii indicatori pentru sustinerea cheltuielilor materiale.

PARTEA DE CHELTUIELI

Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	421.00	421.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	74.00	74.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	44.00	44.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-6.10	-6.10	0.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0.00	1.00	-1.00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-8.00	-9.00	1.00
Piese de schimb	20.01.06	-1.00	-1.00	0.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0.00	2.00	-2.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-0.10	-2.10	2.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	3.00	3.00	0.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-6.70	-6.70	0.00
Uniforme si echipament	20.05.01	-4.00	-4.00	0.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2.70	-2.70	0.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.70	-1.70	0.00

Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.70	-1.70	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	58.50	58.50	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	58.50	58.50	0.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	30.00	30.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	367.00	367.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	367.00	367.00	0.00
Active fixe	71.01	367.00	367.00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	6.00	6.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	361.00	361.00	0.00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-20.00	-20.00	0.00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-20.00	-20.00	0.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-26.00	-26.00	0.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	-20.00	-20.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0.00	0.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0.00	1.00	-1.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	-1.00	1.00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-20.00	-20.00	0.00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-20.00	-20.00	0.00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-20.00	-20.00	0.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	-20.00	-20.00	0.00
Autoritati executive	51.02.01.03	-20.00	-20.00	0.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-6.00	-6.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-6.00	-6.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-6.00	-6.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-0.10	-0.10	0.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-0.10	-0.10	0.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2.70	-2.70	0.00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2.70	-2.70	0.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.70	-1.70	0.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.70	-1.70	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-1.50	-1.50	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-1.50	-1.50	0.00
Alte servicii publice generale	54.02.50	-6.00	-6.00	0.00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	0.00	0.00	0.00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	4.00	4.00	0.00
Piese de schimb	20.01.06	-1.00	-1.00	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	5.00	5.00	0.00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-4.00	-4.00	0.00

Unifforme si echipament	20.05.01	-4.00	-4.00	0.00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	0.00	0.00	0.00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	40.00	40.00	0.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0.00	0.00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0.00	2.00	-2.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	0.00	-2.00	2.00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0.00	0.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0.00	0.00	0.00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	-10.00	-10.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-10.00	-10.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-10.00	-10.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	-10.00	-10.00	0.00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-8.00	-8.00	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-2.00	-2.00	0.00
Servicii de sanatate publica	66.02.08	-10.00	-10.00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	20.00	20.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	20.00	20.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	20.00	20.00	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	20.00	20.00	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	20.00	20.00	0.00
Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei	67.02.50	20.00	20.00	0.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	30.00	30.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	30.00	30.00	0.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	30.00	30.00	0.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	30.00	30.00	0.00
Prevenirea excluderii sociale (cod 68.02.15.01+68.02.15.02)	68.02.15	30.00	30.00	0.00
Ajutor social	68.02.15.01	30.00	30.00	0.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	251.00	251.00	0.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	200.00	200.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	40.00	40.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	40.00	40.00	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	40.00	40.00	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	40.00	40.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	160.00	160.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	160.00	160.00	0.00
Active fixe	71.01	160.00	160.00	0.00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	6.00	6.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	154.00	154.00	0.00
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.02.07	119.00	119.00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	81.00	81.00	0.00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	51.00	51.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	51.00	51.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	51.00	51.00	0.00
Active fixe	71.01	51.00	51.00	0.00

Alte active fixe	71.01.30	51.00	51.00	0.00
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.02.06	51.00	51.00	0.00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	156.00	156.00	0.00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	156.00	156.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	156.00	156.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	156.00	156.00	0.00
Active fixe	71.01	156.00	156.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	156.00	156.00	0.00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	156.00	156.00	0.00
Drumuri si poduri	84.02.03.01	156.00	156.00	0.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0.00	0.00	0.00

La cap 51.02 Autoritati executive si legislative s-a diminuat cu suma de 20 mii lei, suma primita in urma rambursarii concediilor medicale din anul precedent pe titlul 85.

La cap 54.02 Alte servicii publice generale titlul 20 s-a diminuat cu 6 mii lei ca urmare a economiilor.

La cap 66.02 Sanatate s-a diminuat titlul 20 cu 10 mii lei ca urmare a economiilor.

La cap.67.02 Cultura, recreere si religie s-a majorat cu 20 mii lei la titlul 20 pentru sustinerea diferitelor activitati (ceremonia si acordarea de premii pentru implinirea a 50 ani casatorie)

La cap. 68.02 Asigurari si asistenta sociala s-a majorat titlul 57 cu 30 mii lei pentru acordarea de ajutoare de urgenta.

La cap. 70.02 , subcapitolul 70.02.50 Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale s-au majorat cheltuielile materiale cu 40 mii lei pentru servicii de ridicare a cainilor fara stapan si cheltuielile de capital cu suma de 160 mii lei, din care 6 mii lei pentru achizitionare de motociclete si 24 mii lei pentru studiu impact blocuri ANL obtinere avize, 119 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv alimentare cu gaze in comuna Cosmesti, 11 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv construire locuinte ANL.

La cap. 74.02.06 Canalizarea si tratarea apelor reziduale s-a prevazut suma de 51 mii lei din care 9 mii lei realizarea studiului de impact asupra sãnãtãții populației pentru obiectivul Retea canalizare in satul Cosmestii-Vale si 42 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv Retea canalizare in satul Cosmestii-Vale.

La cap.84.02 Transporturi s-a revazut suma de 156, din care 114 mii lei cheltuieli de capital pentru realizare documentatii (servicii cadastru) pentru obiectivul de investitii Strazi si drumuri de interes local in comuna Cosmesti, judetul Galati si 42 mii lei studiu coexistenta pentru elaborare aviz amplasament SDEE obiectiv Strazi si drumuri de interes local in comuna Cosmesti, judetul Galati

Lista de investitii de la buget se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.148.310 lei**, la partea de cheltuieli o valoare de **32.768.940 lei**, cu modificarea listei de investiții, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre privind **„Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024”** având un deficit de **3.610.630 lei**.

Sef S.F.C.A,
Ec. Floroiu Eugen



JUDETUL GALATI
 PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
 Nr. 5766
 20 24 Luna 07 Ziua 16

MINISTERUL EDUCAȚIEI
 ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU”
 COM. COSMEȘTI JUD. GALAȚI TEL/FAX 0236863365
 Email: scosmesti@yahoo.com

Nr. 0520/16.07.2024.

0520/16.07.2024

CĂTRE,
 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
 Com. COSMEȘTI

Va solicitam rectificarea bugetara pe trimestrul III/2023 la Titlul II „ Cheltuieli cu bunuri și servicii” intre alineate astfel :

Alineat	Trim III	Trim IV
20.01.08	+2000	-2000
20.01.09	-2000	+2000

Motivăm rectificarea ca urmare a insuficienței de buget pe articole si aliniat având in vedere cheltuielile estimate pentru trimestru III 2024 reprezentand cheltuieli internet, telefonie fixa, net mobil.

Director
 Prof. OANCA VERONICA

[Signature]

Contabil
 VASILACHE LUCICA

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 5577/08.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-;

Inițiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătorei Tecuci, în dosarul nr. 4235/324/2020;

Înregistrat la nr. 5577/08.07.2024

Având în vedere prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1.166 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (1), alin. (1¹) și alin. (1²) și art. 35 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 11 lit. a) și b) din Legea nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. (1), lit. b) și alin. (2), art. 6. Lit. b) și c), art. 10-18 din Anexa „norme privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern” și Anexa 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1183/2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern;
- Ordinul comun al MF și MAI nr. 232/2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;
- pct. 1.3.1. lit. d) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern;
- art. 89 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9), lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Filialei Județene Galați a Asociației Comunelor din România nr. 1/22.04.2024 privind aprobarea cotei-părți unice lunare pentru organizarea și funcționarea Serviciului de audit public intern organizat în sistem de cooperare la nivelul entității organizatoare Filiala Județeană a ACoR;
- Hotărârea Consiliului Local Cosmești nr. 10/2014 privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern;

Luând în considerare:

- adresa Asociației Comunelor din România-Filiala Județeană Galați nr. 1107/03.07.2024, înregistrată sub nr. 5468/04.07.2024, prin care se solicită însușirea unui formular nou „Acord de cooperare” pentru realizarea activității de audit intern în sistem asociativ;
- proiectul de hotărâre nr. 5577/08.07.2024 și Referatul de aprobare nr. 5579/18.07.2024 ale primarului comunei Cosmești în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului nr. 5866/18.07.2024;
- avizele cu caracter consultativ emise de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă aderarea U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, la sistemul de cooperare pentru activitatea de audit public intern, prin intermediul entității organizatoare Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România.

(2) Se aprobă și se însușește modelul-cadru al **Acordului de cooperare nr. 1 din 22.04.2024 privind organizarea și exercitarea activității de audit intern**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați, a cotei-unice lunare de 2000 lei, rezultată din Hotărârea nr. 1/22.04.2024 a ACoR-Filiala Județeană Galați privind *aprobarea „cotei-părți unice” lunare pentru organizarea și funcționarea Serviciului de audit public intern organizat în sistem de cooperare, la nivelul entității organizatoare Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România.*

Art.3. (1) Se împuternicește primarul comunei Cosmești, județul Galați, să semneze în numele și pe seama comunei comunei Cosmești, județul Galați, Acordul de cooperare aprobat la art. 1, alin. (2).

(2) Punerea în aplicare a prezentei revine primarului comunei Cosmești prin aparatul de specialitate cu atribuții în domeniu.

Art.4. Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr. 14/27.04.2010 privind însusirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina web a comunei Cosmești, județul Galați la rubrica dedicată hotărârilor și va fi comunicată persoanelor interesate și instituțiilor în drept prin grija Secretarului general al comunei.

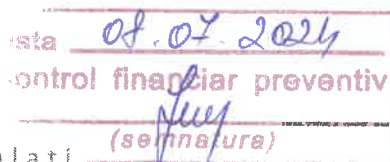
Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Contrasemnat,
Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia



Vizat CFP
Ec. Eugen Floroiu



ACORDUL DE COOPERARE
Nr.1
privind organizarea și exercitarea activității de audit intern

Încheiat astăzi, 22.04.2024

Preambul

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea activității de audit intern reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entități.

Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea activității de audit public intern pentru fiecare entitate publică participantă la acord, urmărindu-se crearea unei relații profesionale de cooperare pentru minimizarea eforturilor umane, materiale și financiare și maximizarea aportului activității de audit public intern la realizarea obiectivelor entității.

În baza acordului de cooperare entitățile participante se angajează la o colaborare pe termen lung care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de audit public intern.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza unui set de reguli stabilite de comun acord, aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice participante la acord și prevăzute în conținutul său.

Părțile acordului de cooperare

A. Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România, în calitate de structură asociativă organizatoare a activității de audit public intern pentru entitățile publice locale, așa cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Scînteiești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 22240861 și a contului nr. RO26BTRL01801205852586XX, deschis la BANCA TRANSILVANIA Galați, reprezentată prin domnul Bute Ghiorghe, care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

B. Entitatea publică locală care cooperează în vederea asigurării și realizării în comun a activității de audit public intern, respectiv:

B.1. Entitatea publică locală Comuna Barcea, cu sediul în localitatea Barcea, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3264589 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Zamfir Constantin, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.2. Entitatea publică locală Comuna Bălăbănești, cu sediul în localitatea Bălăbănești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4499303 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Ciocan Marius Gicu, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.3 Entitatea publică locală **Comuna Bălășești**, cu sediul în localitatea Bălășești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4412217 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Maftai Cezar Paul, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.4. Entitatea publică locală **Comuna Băleni**, cu sediul în localitatea Băleni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126748 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Popa Ionel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.5. Entitatea publică locală **Comuna Băneasa**, cu sediul în localitatea Băneasa, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4298571 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Gache George-Aurelian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.6. Entitatea publică locală **Comuna Berești Meria**, cu sediul în localitatea Berești Meria, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3346867 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Dorobăț Victor, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.7. Entitatea publică locală **Comuna Brăhășești**, cu sediul în localitatea Brăhășești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3602000 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Mircea Dumitru, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.8. Entitatea publică locală **Comuna Braniștea**, cu sediul în localitatea Braniștea, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4461970 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Adamache Marian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.9. Entitatea publică locală **Comuna Buciumeni**, cu sediul în localitatea Buciumeni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3878775 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Herescu Emil, având funcția de viceprimar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.10. Entitatea publică locală **Comuna Cavadinești**, cu sediul în localitatea Cavadinești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3347048 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Ichim Benone, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.11. Entitatea publică locală **Comuna Cerțești**, cu sediul în localitatea Cerțești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4089095 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Cotoranu Daniel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.12. Entitatea publică locală **Comuna Corni**, cu sediul în localitatea Corni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3437175 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Mohoria Petrisor, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

- B.13.** Entitatea publică locală **Comuna Corod**, cu sediul în localitatea Corod, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4393166 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Tenie Dumitru, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.14.** Entitatea publică locală **Comuna Cosmești**, cu sediul în localitatea Cosmești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3655943 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Tuchilus Ion, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.15.** Entitatea publică locală comuna **Costache Negri**, cu sediul în localitatea Costache Negri, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126772 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Luca Ștefan, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.16** Entitatea publică locală **Comuna Cuca**, cu sediul în localitatea Cuca, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3127000 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Vlad Mihăiță, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.17.** Entitatea publică locală **Comuna Cudalbi**, cu sediul în localitatea Cudalbi, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3655919 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Gheonea Grigore, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.18.**Entitatea publică locală **Comuna Cuza Voda** cu sediul în localitatea Cuza Voda str.Alexandru Ioan Cuza, nr.76, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 17841903 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul CODRESCU DANUT, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.19.** Entitatea publică locală **Comuna Drăgănești**, cu sediul în localitatea Drăgănești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3264597 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Condache Liviu, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.20.** Entitatea publică locală **Comuna Drăgușeni**, cu sediul în localitatea Drăgușeni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4591309 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Vintila Dumitru, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,
- B.21.** Entitatea publică locală **Comuna Fîrțănești**, cu sediul în localitatea Fîrțănești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4802813 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Filote Adrian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.22. Entitatea publică locală **Comuna Foltești**, cu sediul în localitatea Foltești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126802 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Moraru Laurentiu Gigi, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.23. Entitatea publică locală **Comuna Frumușița**, cu sediul în localitatea Frumușița, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3952219 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Stoica Paraschiv, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.24. Entitatea publică locală **Comuna Fundeni**, cu sediul în localitatea Fundeni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126837 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Lupu Manuel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.25. Entitatea publică locală **Comuna Ghidigeni**, cu sediul în localitatea Ghidigeni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3655897 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Tăbăcaru Eugen, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.26. Entitatea publică locală **Comuna Gohor**, cu sediul în localitatea Gohor, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3814712 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Sîrghie Gelu, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.27. Entitatea publică locală **Comuna Grivița**, cu sediul în localitatea Grivița, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126489 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Chebac Niță, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.28. Entitatea publică locală **Comuna Independența**, cu sediul în localitatea Independența, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4040172 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Tărbuc Viorel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.29. Entitatea publică locală **Comuna Ivești**, cu sediul în localitatea Ivești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3601986 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Gheoca Maricel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.30. Entitatea publică locală **Comuna Jorăști**, cu sediul în localitatea Jorăști, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3701837 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Tofan Danut, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.31. Entitatea publică locală **Comuna Liești**, cu sediul în localitatea Liești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3264562 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Bot Iulian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.32. Entitatea publică locală **Comuna Măstăcani**, cu sediul în localitatea Măstăcani, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4322254 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Ilie Dănuț, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.33. Entitatea publică locală **Comuna Matca**, cu sediul în localitatea Matca, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4412225 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Marin Gheorghe, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.34. Entitatea publică locală **Comuna Movileni**, cu sediul în localitatea Movileni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3814747 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Moisa Marian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.35. Entitatea publică locală **Comuna Munteni**, cu sediul în localitatea Munteni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4412225 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Oprea Danut, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.36. Entitatea publică locală **Comuna Nămolosa**, cu sediul în localitatea Nămolosa, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126632 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Rășmeriță Adrian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.37. Entitatea publică locală **Comuna Negrilești**, cu sediul în localitatea Negrilești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 16655791 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Fuică-Haisler Alexandru, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.38. Entitatea publică locală **Comuna Nicorești**, cu sediul în localitatea Nicorești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3878767 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Boghiu Ionel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.39. Entitatea publică locală **Comuna Oancea**, cu sediul în localitatea Oancea, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126420 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Chiriloaie Victor, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.40. Entitatea publică locală **Comuna Pechea**, cu sediul în localitatea Pechea, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126721 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Măncilă Mihăiță, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.41. Entitatea publică locală **Comuna Piscu**, cu sediul în localitatea Piscu, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3127018 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X,

deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Vlad Ștefan, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.42. Entitatea publică locală **Comuna Poiana**, cu sediul în localitatea Poiana, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 16371374 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Tudor Ciprian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.43. Entitatea publică locală **Comuna Priponești**, cu sediul în localitatea Priponești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4322262 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Borza Lucian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.44. Entitatea publică locală **Comuna Rădești**, cu sediul în localitatea Rădești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 16576043 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Popoiu Ionel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.45. Entitatea publică locală **Comuna Reditu**, cu sediul în localitatea Reditu, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126381 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Buruiana Dorin, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.46. Entitatea publică locală **Comuna Schela**, cu sediul în localitatea Schela, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126381 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Petrea Marcel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.47. Entitatea publică locală **Comuna Scînteiești**, cu sediul în localitatea Scînteiești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3127093 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Bute Ghiorghe, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.48. Entitatea publică locală **Comuna Slobozia Conachi**, cu sediul în localitatea Slobozia Conachi, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3127026 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Dragomir Emil, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.49. Entitatea publică locală **Comuna Smârdan**, cu sediul în localitatea Smârdan, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4150000 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Zinica Silviu, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.50. Entitatea publică locală **Comuna Smulți**, cu sediul în localitatea Smulți, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4412209 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Gafton Costică, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.51. Entitatea publică locală **Comuna Suceveni**, cu sediul în localitatea Suceveni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4436216 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Mitrofan Marian, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.52. Entitatea publică locală **Comuna Suhurlui**, cu sediul în localitatea Suhurlui, str. 9 Mai 2008, nr. 665 județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 2431834 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Țuțu Gigi, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.53. Entitatea publică locală **Comuna Șendreni**, cu sediul în localitatea Șendreni, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3553269 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin doamna Burlacu Zamfira, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.54. Entitatea publică locală **Comuna Tudor Vladimirescu**, cu sediul în localitatea Tudor Vladimirescu, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126624 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Gheorghe Costel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.55. Entitatea publică locală **Comuna Tulucești**, cu sediul în localitatea Tulucești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3553307 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Bratu Petrică, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.56. Entitatea publică locală **Comuna Țepu**, cu sediul în localitatea Țepu, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3655935 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin doamna Rugina Calin, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.57. Entitatea publică locală **Comuna Umbrărești**, cu sediul în localitatea Umbrărești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4393131 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Stratulat Ionel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.58. Entitatea publică locală **Comuna Valea Mărului**, cu sediul în localitatea Valea Mărului, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3655900 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin domnul Doca Virgil, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.59. Entitatea publică locală **Comuna Vânători**, cu sediul în localitatea Vânători, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4393212 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Manolachi Costel, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.60. Entitatea publică locală **Comuna Vârlezi**, cu sediul în localitatea Vârlezi, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 4412233 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, reprezentată prin domnul Patriche Ștefan, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.61. Entitatea publică locală **Comuna Vlădești**, cu sediul în localitatea Vlădești, județul Galați, titulară a codului de înregistrare fiscală 3126578 și a contului nr. RO05TREZ24A510103201900X, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin domnul Grozav Daniel-Ovidiu, având funcția de primar, în calitate de participantă la acordul de cooperare.

convin să încheie următorul acord în baza căruia stabilesc să realizeze în cooperare asigurarea funcției de audit intern spre beneficiul tuturor entităților publice locale participante, denumit în continuare acord de cooperare, prin care prevăd următoarele:

CAPITOLUL I

Obiectul acordului de cooperare

ART. 1. - Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnatare, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării funcției de audit intern în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările ulterioare, și a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. - Acordul de cooperare stabilește drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de audit intern, atribuțiile specifice compartimentului de audit intern care va derula misiunile, reglementează obligațiile financiare ale entităților participante și asigură confidențialitatea datelor și informațiilor în posesia cărora vor intra oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

ART. 3. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice participante;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de audit cu resursele disponibile între entitățile publice participante;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- d) respectării reciproce a confidențialității în derularea activităților de audit intern și a raportării rezultatelor acestora.

CAPITOLUL II

Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de audit intern

ART. 4. - Entitățile publice partenere au următoarele drepturi:

- a) propunerea unor obiective de audit intern, specifice entității publice, de către echipa de audit desemnată să realizeze misiunea de audit intern;
- b) solicită și beneficiază de servicii de audit intern pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemului de management și control intern care să asigure atingerea obiectivelor entității publice;
- c) să fie informată în mod exclusiv și operativ asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia misiunilor de audit intern efectuate;
- d) să primească în mod exclusiv rapoartele de audit intern care sunt întocmite, ca urmare a misiunilor de audit realizate la propria entitate;
- e) hotărăște independent asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate în baza misiunilor de audit intern realizate.

ART. 5. - Entitățile publice partenere își asumă următoarele obligații:

- a) participarea, prin reprezentanții desemnați, la întrunirile periodice în care se adoptă hotărâri cu privire la organizarea, funcționarea și exercitarea activității de audit intern, potrivit legii;
- b) respectarea metodologiei de audit, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale elaborate de auditorii interni, furnizarea în scris sau verbal a informațiilor solicitate ș.a.;
- c) asigurarea accesului la date, informații și documente a auditorilor, în vederea atingerii obiectivelor misiunii de audit intern;
- d) asigurarea logisticii necesare desfășurării misiunilor de audit intern, respectiv spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;
- e) elaborarea și transmiterea către compartimentul de audit intern a planurilor de acțiune necesare implementării recomandărilor acceptate;
- f) informarea compartimentului de audit intern cu privire la modul de implementare a recomandărilor dispuse și la gradul de implementare al acestora;
- g) furnizarea informațiilor solicitate de auditorii interni în vederea planificării misiunilor de audit intern;
- h) estimarea costurilor necesare realizării misiunilor de audit solicitate în cursul exercițiului financiar și cuprinderea acestor angajamente în buget.
- i) îndeplinirea, integral și la termen, a obligațiilor financiare referitoare la plata activităților legate de organizarea, funcționarea și desfășurarea auditului public intern, potrivit hotărârilor entităților publice membre ale cooperării.

ART. 6. - Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România în calitate de structură asociativă organizatoare și de angajator, își asumă obligațiile următoare:

- a) constituirea unui compartiment de audit intern, având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării misiunilor de audit planificate, în conformitate cu standardele internaționale de audit;
- b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de audit;
- c) asigurarea procesului de recrutare și angajare a personalului adecvat pentru compartimentul de audit;
- d) asigurarea condițiilor necesare de pregătire profesională a auditorilor interni la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice proprii ale entității publice.

CAPITOLUL III

Atribuțiile compartimentului de audit intern

ART. 7. - Compartimentul de audit intern asigură realizarea funcției de audit intern la entitățile publice partenere pe baza unui plan de audit, aprobat de reprezentanții legali ai acestora.

ART. 8. - În exercitarea activităților sale, compartimentul de audit are următoarele atribuții specifice:

- a) elaborarea normelor metodologice proprii privind exercitarea activității de audit intern în cadrul acordului de cooperare, aprobate de entitățile publice partenere la acord și avizate de UCAAPI;
- b) elaborarea proiectelor planului anual și multianual de audit public intern;
- c) efectuarea în condiții de calitate a misiunilor de audit intern privind evaluarea sistemelor de management și control intern ale entității publice;
- d) asigurarea monitorizării realizării misiunilor de audit intern și a activităților de supervizare a acestora;

e) raportarea rezultatelor misiunilor de audit intern, respectiv a constatărilor, concluziilor și recomandărilor, numai către conducătorii entităților publice auditate;

f) raportarea operativă și exclusivă a problemelor și iregularităților constatate, către conducătorii entităților publice auditate;

g) elaborarea raportului anual al activității de audit public intern;

h) asigurarea confidențialității datelor și informațiilor rezultate în urma activităților de audit intern desfășurate.

ART. 9. - Planificarea și realizarea misiunilor de audit intern se realizează în mod echitabil pentru toate entitățile publice locale partenere, în funcție de misiunile solicitate și de resursele disponibile.

ART. 10. - Compartimentul de audit intern asigură efectuarea misiunilor de audit intern de conformitate, de performanță sau consiliere, solicitate de către primăriile participante la acord, și formulează recomandări și concluzii pentru îmbunătățirea activităților.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile financiare ale părților

ART. 11. - În vederea realizării în comun a funcției de audit intern părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de audit intern.

ART. 12. - Asigurarea evidențelor privind misiunile derulate, precum și a costurilor acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Galați a Asociației Comunelor din România în calitate de structură asociativă organizatoare;

Finanțarea cheltuielilor prevazute la art 11 se realizează prin plata cotei-parti lunare pentru fiecare institutie publica locala semnatare a prezentului acord.

ART. 13. - (1) Cheltuielile ocazionate de înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de audit public intern se finanțează prin contribuția din bugetul instituțiilor publice semnatare.

(2) Cota-parte din cheltuielile determinate de funcționarea structurilor de audit public intern stabilită prin hotărâre adunării generale a acționarilor, trebuie să fie mai mică decât cheltuielile ocazionate pentru prestarea aceleiași activități de către fiecare instituție publică locală în parte, cu respectare principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

(3) Cota -parte a fiecărei instituții publice locale, se va plăti lunar în contul filialei/asociației pentru luna următoare.

(4) Nivelul cotei-parti:

a) se stabilește pentru o luna și nu poate fi fractionat;

b) se rotunjește la 10 lei în favoarea filialei/asociației

c) va respecta principiile de eficiență, eficacitate și economicitate, prevazute la art.24 al (1)[^] din Legea nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare

ART. 14. - Cheltuielile decontate între Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România în calitate de structură asociativă organizatoare și entitățile publice partenere se referă la:

a) salarii și alte drepturi de personal acordate auditorilor interni care au realizat misiunile de audit intern;

b) obligațiile către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat sau bugetele oricărui fond special, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

c) cheltuielile privind deplasările auditorilor interni, pentru realizarea misiunilor de audit intern;

d) alte cheltuieli legale.

Filialei Județene Galați a Asociației Comunelor din România în calitate de structură asociativă organizatoare și de angajator, îi revin obligațiile de achitare a drepturilor bănești cuvenite personalului compartimentului de audit intern, contribuțiile la bugetul general consolidat care decurg din încheierea unui contract de muncă (asigurări sociale, șomaj,

asigurări sociale de sănătate, impozit salarii etc.) și de depunere a declarațiilor fiscale legate de acestea.

ART. 15. – (1) În cazul realizării activității de audit public intern prin intermediul filialei/asociației, instituțiile publice locale semnatare achită cota-parte, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, după cum urmează:

- a) până cel mai târziu în ultima zi a fiecărei luni pentru luna următoare;
 - b) ca excepție de la prevederile lit. a) pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul lunii respective, în termen de 30 zile lucrătoare de la data semnării.
- (2) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin.(1) instituțiile publice locale semnatare datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la dat stingerii sumei datorate, inclusiv.
- (3) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale
- (4) În cazul în care instituția locală semnată nu achită cota-parte la termenele prevăzute la alin.(1) filiala/asociația, după caz înaintează o notificare către instituția publică locală respectivă, aceasta constituind titlul executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL V

Clauza de confidențialitate

ART. 16. - Informațiile, datele și documentele utilizate de auditori interni în cadrul desfășurării misiunilor de audit intern sunt confidențiale.

ART. 17. - Raportul de audit și documentele componente ale dosarului de lucru sunt comunicate sau puse atât la dispoziția exclusivă a entității publice unde a fost realizată misiunea de audit, cât și la dispoziția organelor stabilite expres de lege cu drept de control și evaluare a activităților desfășurate.

ART. 18. - Prin clauza de confidențialitate părțile convin ca, pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia, să nu solicite de la personalul compartimentului de audit intern date sau informații care privesc oricare dintre celelalte entități implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării misiunilor de audit intern.

ART. 19. - Auditorii interni asigură confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor între entitățile publice participante la acordul de cooperare.

ART. 20. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice partenere se sancționează potrivit legilor în vigoare.

CAPITOLUL VI

Forța majoră și litigii

ART. 21. - Niciuna dintre entitățile publice partenere nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

ART. 22. - Forța majoră reprezintă orice situație imprevizibilă și insurmontabilă care împiedică entitățile publice partenere să își îndeplinească obligațiile.

ART. 23. - Entitatea publică parteneră care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități membre ale cooperării, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

ART. 24. - Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice partenere pe cale amiabilă.

ART. 25. - În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice partenere va fi soluționat de către instanțele competente, conform legislației române.

CAPITOLUL VII

Durata și încetarea acordului de cooperare

ART. 26. - (1) Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții entităților publice partenere.

(2) Încetarea acordului de cooperare se poate realiza numai cu acordul, în unanimitate, al tuturor entităților publice partenere.

(3) Pentru încetarea acordului de cooperare trebuie să existe hotărârea, în acest sens, a consiliului local al fiecărei entități publice partenere.

ART. 27. - Modificarea sau încetarea acordului de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al tuturor părților.

ART. 28. - Acordul de cooperare poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice partenere.

ART. 29. - (1) Ieșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, în caz contrar entitatea publică își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar.

(2) Hotărârea de retragere din sistemul de cooperare devine operabilă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care aceasta a fost luată, numai dacă este aprobată de consiliul local al entității publice care se retrage.

(3) Calitatea unei entități publice partenere de parte în prezentul acord poate înceta în cazul excluderii acesteia din Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România în condițiile și situațiile prevăzute în Statutul filialei.

(4) Filiala Județeană Galați a Asociației comunelor din România în calitate de structură asociativă organizatoare se poate retrage din acordul de cooperare numai la încetarea acestuia.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

ART. 30. - Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor aplicării acordului de cooperare, formularea de direcții de eficientizare a cooperării, precum și actualizarea și modificarea acordului de cooperare.

ART. 31. - Acordul de cooperare nu poate fi completat sau modificat decât cu acordul scris și expres al tuturor entităților publice partenere.

ART. 32. - Acordul de cooperare a fost elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Legea nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1183/2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern cu modificările ulterioare;
- Ordinul ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 232/2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;

*
* *

Prezentul Acord de cooperare intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 61 de exemplare, toate cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare entitate publică locală semnatară și un exemplar pentru Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România în calitate de structură asociativă organizatoare, astăzi, în data de
La data intrării în vigoare a noului acord de cooperare, vechile acorduri de cooperare își vor înceta aplicabilitatea și valabilitatea.

Semnăturile reprezentanților părților

LS	Președintele structurii asociative: Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România	Bute Ghiorghe
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale, B.1.: Comuna Barcea	Zamfir Constantin
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale, B.2.: Comuna Bălăbănești	Ciocan Marius Gicu
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale, B.3.: Comuna Bălăsești	Maței Cezar Paul
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale,	Popa Ionel
----	--	-------------------

	B.4.: Comuna Băleni	
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entităţii publice locale, B.5.: Comuna Băneasa	Gache George-Aurelian
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entităţii publice locale, B.6.: Comuna Bereşti Meria	Dorobăţ Victor
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entităţii publice locale, B.7.: Comuna Brăhăşeşti	Mircea Dumitru
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entităţii publice locale, B.8.: Comuna Braniştea	Adamache Marian
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entităţii publice locale, B.9.: Comuna Buciumeni	Herescu Emil
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entităţii publice locale, B.10.: Comuna Cavadineşti	Ichim Benone



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 5579/08.07.2024

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECT NR. 5577/2024 Privind: aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-;

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre prezentat are în vedere aprobarea aderării Comunei Cosmești, județul Galați, la sistemul de cooperare pentru exercitarea funcției de audit public intern, prin intermediul entității organizatoare Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România și aprobarea și însușirea modelului-cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern, prin intermediul entității organizatoare Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România.

După cum se știe Comuna Cosmești a fost asociată cu unitățile administrativ teritoriale ale județului în vederea efectuării auditului public intern încă din anul 2010, prin HCL 14/2010. Ținând cont de schimbările legislative de la data precedentului acord, în urma Adunării generale a asociațiilor din 22.04.2024, s-a decis aprobarea unui acord nou, actualizat pe legislația actuală. Fiind vorba de achitarea unei taxe lunare, cotă-parte, a UAT-urilor, tot la ședința din 22.04.2024 s-a stabilit în Adunarea generală ca acea cotă-unică lunară să fie stabilită la 2000 lei/lunar, adoptându-se în acest sens Hotărârea nr. 1/2024, atașată materialelor proiectului.

Sunt propuneri pe care noi, reprezentanții comunelor asociate, le-am discutat și aprobat în adunarea generală, în interesul tuturor, dar pentru a deveni o realitate benefică administrației locale, cer astăzi Consiliului Local să adere la sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern, să aprobe și să-și însușească Acordul propus, printr-o hotărâre a consiliului local.

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de audit public intern, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea, se urmărește facilitarea asigurării activității de audit public intern pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități. Prevederile legislative în susținerea proiectului au fost descrise în preambulul proiectului expus, din care vă citez, parțial: „Art.35 din L 273/2006(1) Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe baza de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.

(6) Obligațiile financiare rezultate din acorduri de cooperare, de înfrățire sau de aderare a unităților administrativ-teritoriale la asociații interne organizate la nivel național ori la organizații internaționale cu personalitate juridică, hotărâte de autoritățile deliberative, în condițiile legii, se suportă din bugetele locale ale acestora”.

„ Hotărârea 1183/2012 ART. 8, (1) Entitățile publice locale/structurile asociative organizatoare au obligația constituirii unui compartiment funcțional de audit intern.

(2) Conducerea entității publice locale/structurii asociative organizatoare are obligația instituirii, prin sistemul de cooperare, a cadrului organizatoric și funcțional necesar desfășurării activității de audit intern.

ART. 9 (1) Structura și dimensiunea compartimentului de audit intern se stabilesc, de comun acord, de către conducătorii entităților publice partenere.

(2) Compartimentele de audit intern constituite la nivelul entităților publice locale/structurilor asociative organizatoare au rolul de a planifica și realiza activitățile de audit intern, în conformitate cu necesitățile de audit ale fiecărei entități publice partenere.

(3) Activitatea compartimentului de audit intern nu trebuie supusă ingerințelor conducerii entității publice locale/structurii asociative, pe tot parcursul derulării misiunii de audit intern, respectiv de la stabilirea obiectivelor auditabile, realizarea testărilor și până la comunicarea rezultatelor misiunilor.

Pentru motivele arătate solicit Raport de specialitate comun șefului SFCA și secretarului general și avize din partea comisiilor de specialitate ale CL în termenele legale și propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Cosmești, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar, ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

5866/18.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: **aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-**;

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind **aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-**; constat următoarele:

- Proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat, se asigură legalitatea în concordanță cu prevederile:
- art. 24 alin. (1), alin. (1[^]1) și alin. (1[^]2) și art. 35 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2, art. 11 lit. a) și b) din Legea nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, alin. (1), lit. b) și alin (2), art. 6. Lit. b) și c), art. 10-18 din Anexa „norme privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern” și Anexa 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1183/2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern;
 - Ordinul comun al MF și MAI nr. 232/2477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale;
 - pct. 1.3.1. lit. d) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern;
 - art. 89 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9), lit. c) și alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul este necesar și oportun și corespunde cu prevederile legale care instituie în sarcina administrației publice locale, de a desfășura activitate de audit public intern - activitate funcțional independentă și obiectivă, de asigurare și consiliere, concepută să adauge valoare și să îmbunătățească activitățile entității publice; ajută entitatea publică să își îndeplinească obiectivele, printr-o abordare sistematică și metodică, evaluează și îmbunătățește eficiența și eficacitatea managementului riscului, controlului și proceselor de guvernanță.

Este mai eficientă aderarea la acest sistem de audit, decât înființarea unui Compartiment specializat în aparatul de specialitate, mai ales acum când au fost diminuate posturile cu 10 procente. Cota parte unică, de 2000 de lei lunar, este mai sustenabilă decât costurile pe care le-ar genera salarizarea a cel puțin două persoane pentru a îndeplini aceste atribuții.

Susțin aprobarea acestui proiect.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. e), alin. (9), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta și aproba o Hotărâre privind **aderarea la sistemul de cooperare și aprobarea acordului-cadru de cooperare interjudețeană pentru exercitarea funcției de audit public intern prin intermediul entității organizatoare -Filiala Județeană Galați a Asociației Comunelor din România-**.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

SFCA,
Eugen Floroiu

Buna ziua,

Atasat va transmitem actualizarile Acordului de Cooperare privind activitatea de audit public intern, impuse de Ministerul de Finante.

Avem rugamintea ca pana la 01 august 2024 sa emiteti HCL-ul care sa contina strict ce este prins in Notificarea nr.1107/03.07.2024 (cerere expresa al UCAAPI) avand ca anexa modelul cadru atasat. Data de pana la 01 august 2024 fiind obligatorie.

Acordul de cooperare propriu-zis, urmeaza sa fie semnat in original de toate UAT-urile membre, ulterior.

Va multumim pentruu colaborare!

Toate cele bune!

Cu stima,

A.Co.R Galati

UAT COSMESTI Jud. GALATI
Str. Dumitru Dămăceanu Nr. 73
1176 RL Nr. 9968
24 07 09

1 va. f. m. r.
04.07.2024



CUI 22240861
GALATI Str. AL. IOAN CUZA BL. CRISTAL SC.3 ET.2 AP.2
Telefon 0236314314
e-mail: acorgalati@yahoo.com

03 1107 07 2024

NOTIFICARE

Ca urmare a modificarilor legislative aparute, Ministerul de Finante prin UCAAPI, impune modificarea formularului de Acord de Cooperare precum si elaborarea Hatararii de Consiliul Local la nivel de fiecare comuna membra.

In noua Hotarare de Consiliul Local trebuie specificat „primaria... adera la sistemul de cooperare pentru activitatea de audit public intern, aproba si isi insuseste acordul de cooperare nr.1/22.04.2024 pentru activitatea de audit public intern.”

Scopul acordului de cooperare pentru activitate de audit public intern, este de a facilita asigurarea serviciilor de audit public intern pentru fiecare entitate publica participante la acord, urmarindu-se crearea unei relatii profesionale de cooperare pentru minimizarea eforturilor materiale si finaciare precum si maximizarea aportului activitatii de audit la realizarea obiectivelor entitatii membre.

Cu deosebita consideratie,

Director,

Manolache Paraschiva





CUI 22240861

COM SCANTEIESTI JUD GALATI

acorgalati@yahoo.com

HOTARAREA NR 1

Din data de 22 Aprilie 2024

Privind aprobarea „cotei-parti unice” lunare pentru organizarea si functionarea Serviciului de audit public intern organizat in sistem de cooperare, la nivelul entitatii organizatoare Filiala Județeană Galați a ACoR

- In termenul prevederilor din Legea nr 672/2002 privind auditul public intern, a Hotararii Guvernului nr.118 3/2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea functiei de audit public intern precum;
- Tinând cont de faptul ca structura asociativa organizatoare trebuie sa respecte regulile bugetare privind angajarea si lichidarea, ordonantarea si plata cheltuielilor;
- Tinând seama de obligatia asigurarii de catre entitatile partenere semnatare ale Acordului de Cooperare, a functionarii in bune conditii institutionale a serviciului de audit public intern din cadrul Filialei Județene Galați a Asociației Comunelor din Romania, in contextul efectuării misiunilor de audit public intern la comunele partenere conform Acordului de Cooperare incheiat;
- Tinând cont de art.13, art.14, si art.15 ale Acordului de Cooperare privind organizarea si exercitarea activitatii de audit public intern actualizat,

ADUNAREA REPREZENTANTILOR ENTITATILOR PARTENERE ALE ACORDULUI DE COOPERARE PRIVIND ORGANIZAREA SI EXERCITAREA FUNCTIEI DE AUDIT PUBLIC INTERN,
Intrunita statutar, in sesiunea ordinara din data de 22.04.2024 emite urmatoarea

HOTARARE

- Art.1 Se aproba cota-unica lunara pentru organizarea si exercitarea functiei de audit public intern in suma de 2000,00 lei pentru fiecare partenera a Acordului de Cooperare privind organizarea si exercitarea functiei de audit public intern incepand cu data de 01 august 2024.
- Art.2 Intocmirea Acordului de Cooperare actualizat, cu privire la stabilirea cotei parti unice lunare si transmiterea acestuia la fiecare entitate partenera.
- Art.3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de presedintele Filialei Județene Galați ACoR si vor fi comunicate tuturor entitatilor partenere.

Presedintele Filialei Județene Galați a ACoR

GHIORGHE BUTE

Primarul Comunei SCANTEIESTI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA nr. 14
din 27.04.2010**

Privind: insusirea Acordului de cooperare privind organizarea si exercitarea activitatii de audit public intern

Initiator: Tuchilus Ion – primarul comunei Cosmesti, judetul Galati;
Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului: 1889/15.04.2010

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMESTI, JUDEȚUL GALATI intrunit in sedinta
extraordinara in data de 27.04.2010**

Insusind expunerea de motive a initiatorului , primarul comunei Cosmesti, inregistrata la nr. 1889/15.04.2010;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 3394/12.08.2008;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, judetul Galati , nr. 1 nr. 2 si nr. 3;

Avand in vedere prevederile art. 9 lit. a) din Legea nr. 672/2002 privind auditul public intern , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile Codului privind conduit auditorului intern, aprobat prin Ordinul Finantelor Publice nr. 252/03.02.2004 ;

Avand in vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 195/2006 a descentralizarii;

Avand in vedere prevederile Cartei Europene a autonomiei Locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Avand in vedere Statutul Asociatiei Comunelor din Romania , precum si de cele ale Statutului Filialei Judetene Galati a Asociatiei Comunelor din Romania ;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 3 din 28.01.2009 privind: aderarea comunei Cosmesti la Asociația Comunelor din România ;

Avand in vedere prevederile art. 11, alin. (4) si art. 36 alin.(1) , alin. (2) lit.e) si alin.(7) lit.a) si c) ” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In baza art. 45 alin.(2) lit. “f” si art.115, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata;

HOTARASTE:

Art.1.- (1) Asocierea cu alte comune din judetul Galati pentru organizarea si functionarea activitatii de audit public intern prin asocierea comunelor din judetul Galati.

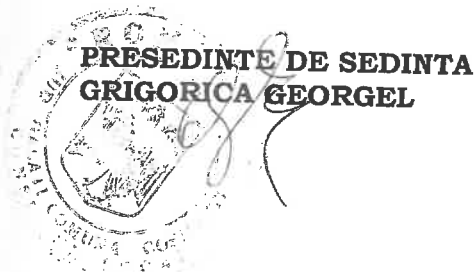
(2) Insusirea Acordului de cooperare privind organizarea si exercitarea activitatii de audit public intern , potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta.

(3) Obligatiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevazut la alin. (1) , pe intreaga durata de existenta a acestuia , se suporta din bugetul local al comunei.

Art.2. - (1) Se imputerniceste Primarul Comunei Cosmesti sa reprezinte interesele comunei Cosmesti in Adunarea Generala a Asociatiei comunelor din Romania - Filiala Judetului Galati, sa contribuie direct la aprobarea centrului pilot, la aprobarea sumelor cuvenite ca cheltuieli din fondurile bugetului local pentru organizarea si functionarea activitatii de audit public intern prin asocierea comunelor, la stabilirea comisiilor de examinare a candidatilor, sa participe la analiza activitatii de audit public intern.

(2) Se imputerniceste Primarul Comunei Cosmesti cu punerea in aplicare a prezentei hotarari, precum si cu semnarea tuturor documentelor in vederea organizarii si functionarii activitatii de audit public intern prin asocierea comunelor inclusiv acordul de cooperare.

Art.3. - Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Galati in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, Filiale Judetului Galati a Asociatiei Comunelor din Romania, Directiei Generale a Finantelor Publice Galati - Serviciul Audit Public Intern, si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Cosmesti;



Contrasemneaza,
Braniste Ghina

Consilieri in functie - 14
Consilieri prezenti - 12
Consilieri <pentru > - 12
Consilieri <contra- 0

Nr. 14/27.04.2010



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
cod postal 807085; CUI 3655943
e-mail: cosmesti@gle-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 5260/27.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluş, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecatoriei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/2020 ;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 5260/2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art. 285, art. 287, lit. b), art. 310-312, art. 317, alin. (1), (2) și (3), art. 328, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4), (5), (6) și (8), art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 5143/21.06.2024 întocmit de secretarul general al comunei, pornit de la cererile cetățenilor Condache Gheorghe, Bleoju Andreea și Condache Constantin.
- Raportul de evaluare nr. 2395/20.05.2024 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela;
- Adresa nr. P1-815 a MAPN înregistrată sub nr. 5098/19.06.2024;
- Extrase de Carte Funciară nr. 47427/2023, 47430/2023, 47431/2024 ale terenurilor având 108023; 108026;108027 și 103563;
- Proiectul de hotărâre nr. 5260/27.06.2024 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5262/27.06.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5657/10.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

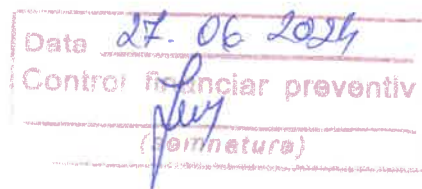
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate- Anexa nr. 1 la prezenta și se însușește Raportul de evaluare nr. 2395/20.05.2024 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela, efectuat în vederea vânzării a trei terenuri extravilane, categoria arabil, cu suprafața de 625 mp, respectiv 1331 mp, respectiv 589 mp, situate în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 664/1, 667/1, 426/1, având Cărți funciare nr. 108023, respectiv 108026, respectiv 108027, notat cu Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri, ambele anexe fiind părți integrante ale hotărârii.

Art.2. Primarul comunei Cosmești va întocmi formalitățile legale pentru continuarea procedurii de vânzare cu drept de preempțiune, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Serviciului financiar contabil și administrativ și va fi afișată pe pagina web a instituției, în Monitorul oficial local la rubrica dedicată Hotărârilor.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



STUDIU DE OPORTUNITATE- întocmit în conformitate cu art. 363, alin. (2) din Codul administrative adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare.

Cuprinde, în principal, următoarele elemente:

a) **Descrierea și identificarea bunului:** Bun imobil- trei terenuri extravilane, categoria arabil, cu suprafața de 625 mp, respectiv 1331 mp, respectiv 589 mp, situate în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 664/1, 667/1, 426/1, având Cărți funciare nr. 108023, respectiv 108026, respectiv 108027, identificate în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Pozițiile 53, 55 și 56 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind **aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați**. Se atașează extrase de carte funciară pentru informare nr. 47427/2023, 47430/2023, 47431/2024 și Pagina din Anexa la HCL 15/2024.

b) **Motivele** de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea vânzării sunt:
- din punct de vedere economic și financiar se justifică acțiunea de vânzare, prețul obținut fiind venit la bugetul local. Terenurile în cauză amplasat conform descrierii de la punctul a), nu aduc nici un beneficiu comunei Cosmești, în stadiul în care sunt acum. Terenurile au fost în inventariate în anul 2023, cetățenii le-au folosit încă din anii 1990, au făcut curățenie pe ele fiind acolo un loc cu un munte de dărâmături ale fostelor construcții ale CAP Furcenii Noi, pe care nu le-a revendicate nimeni. În anul 2023 când s-a finalizat Cadastru systematic prin ANCPI – finanțarea VII, nu a fost posibilă notarea posesiei pentru ele în favoarea cetățenilor care le lucrau, deoarece era vorba despre terenuri extravilane. Ele au fost întabulate în favoarea comunei Cosmești și înregistrate în domeniul privat al comunei, care a fost actualizat ultima dată în acest an prin HCL nr. 15/2024. Comuna Cosmești, prin Consiliul Local, nu a depus diligențe pentru a aduce un beneficiu comunei prin utilizarea acestor terenuri, iar cetățenii au solicitat cumpărarea lor, fiind grădini în spatele caselor la fiecare, după cum au curățat terenul. Prin urmare, vânzarea acestor terenuri, este benefică și pentru comuna Cosmești, și pentru solicitanți, care vor fi direct responsabili cu administrarea ulterioară, vor avea responsabilitatea menținerii unui mediu ambiant corespunzător pentru un ele.

Precizăm că din interviuarea cetățenilor, acolo era înainte de curățare, un morman de pământ, piatră și un loc de depozitare deșeuri de către alți oameni din sat, dar că ei au depus eforturi financiare și fizice, au curățat terenul, acum fiind la stadiul arabil. Două dintre terenuri sunt grevate de intrarea prin curtea lor(la Condrache C. -suprafața de 589 mp/CF și Bleoju Andreea cu suprafața de 625 mp), nefiind acces din camp, deoarece terenul de la Nord este încă neproductiv, un munte de piatră, pământ, resturi cum fuseseră cele inițiale. Pentru cel de-al treilea teren(Condrache Gheorghe, - 1331 mp /CF 108026), acesta din urmă l-a îngrădit și a făcut intrare la teren din câmp, pe un drum de exploatație. Utilizarea în alt mod a acestor terenuri, este imposibilă în alt mod pentru primele două, nefiind cale de acces la ele și ineficient pentru al treilea, fiind deja îngrădit și utilizat de către cetățean. Desfășurarea unei activități acolo, conduce la responsabilizarea tuturor pentru a fi menținute în cel mai optim mod curățenia și igiena locațiilor, al protejării mediului ambiant și al calității mediului. Este un beneficiu pentru comuna Cosmești, pentru utilizarea eficientă a resurselor pe care le are, pentru care poate obține un preț corect, în defavoarea utilizării terenului de către cetățeni, fără a aduce un beneficiu comunei, aceștia având o responsabilitate sporită de a contribui la dezvoltarea zonei, cu responsabilitate și simț de răspundere.

c) **nivelul minim al prețului:** este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Amariței Mirelala la **suma de 2200 lei, respectiv 442 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA/ CF 108023, suma de 4300 lei, respective 865 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA/ CF 108026 și suma de 2000 lei, respective 400 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA/ CF 108027.**

d) **procedura** utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri proprietate private a comunei Cosmești și justificarea alegerii procedurii: **licitație publică** cu drept de preempțiune, conform prevederilor legale, bazate pe art. 364, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare, fiind acolo clădiri ale unei societăți comerciale;

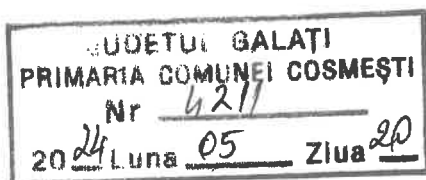
e) **termenele previzibile** pentru realizarea procedurii de vânzare: trei luni de la data adoptării Studiului de Oportunitate și a însușirii Raportului de evaluare. Se va propune vânzarea conform prevederilor Codului administrativ, se vor urma pașii legali pentru licitația publică cu respectarea termenelor legale.

f) **avizul obligatoriu** al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare /custode- **nu este cazul.**

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş,



Întocmit,
Secretar general al comunei Cristina Zaharia



RAPORT DE EVALUARE

2395/20.05.2024

- Teren extravilan tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp, numar cadastral 108023 Cosmesti
- Teren extravilan tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp, numar cadastral 108026 Cosmesti
- Teren extravilan tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp, numar cadastral 108027 Cosmesti

Solicitant: COMUNA COSMESTI

Destinatar: COMUNA COSMESTI

Valoarea estimata/scopul raportului de evaluare: Valoarea de piata in vederea vanzarii

Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111 valabila 2024

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datele, informatiile si continutul prezentului raport de evaluare vor fi utilizate doar de destinatarul raportului, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate, nu vor fi transmise unor terti decat in realizarea scopului pentru care a fost intocmit raportul de evaluare.

CATRE: - COMUNA COSMESTI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatile imobiliare:

- Teren extravilan tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp, numar cadastral 108023 Cosmesti
- Teren extravilan tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp, numar cadastral 108026 Cosmesti
- Teren extravilan tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp, numar cadastral 108027 Cosmesti

Proprietatile imobiliare sunt evaluate in urmatoarele ipoteze : ca fiind libere de sarcini si ca documentele puse la dispozitia evaluatorului sunt valabile la data intocmirii raportului de evaluare.

Prezenta scrisoare insoteste raportul de evaluare.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatilor in vederea vanzarii.

Data la care este valabila valoarea estimata este 20.05.2024.

Opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietatilor tinand seama de ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport este:

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp, numar cadastral 108023 Cosmesti este :

2.200 LEI respectiv 442 EURO

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp, numar cadastral 108026 Cosmesti este :

4.300 LEI respectiv 865 EURO

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp, numar cadastral 108027 Cosmesti este :

2.000 LEI respectiv 400 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Raportul de evaluare a fost elaborat pe baza standardelor in vigoare, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Cu respect,

*Amaritei Mirela
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI*

CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluata
5. Data evaluarii
6. Baza evaluarii
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluata
12. Descrierea proprietatii imobiliare
13. Analiza pietei imobiliare
14. Evaluarea proprietatii
15. Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului
16. Riscul de garantie

ANEXE:

- Anexa nr. 1 – Fotografii ale imobilelor
- Anexa nr. 2 – Informatii din piata
- Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatilor imobiliare

1. **Evaluator:** Amaritei Mirela
 Parafa: 10111, valabila 2024
 Adresa: str. 13 Septembrie, nr. 16A, Tecuci, jud. Galati
 Telefon: 0749167420
 E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

2. **Solicitant:** COMUNA COSMESTI

3. **Destinatar raport:** COMUNA COSMESTI

4. **Proprietatile imobiliare evaluate:**

4.1 **Tip proprietati imobiliare:**

1. Teren extravilan- tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp
2. Teren extravilan- tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp
3. Teren extravilan- tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp

4.2 **Proprietar:** COMUNA COSMESTI Domeniul privat

4.3 **Adresa imobilelor:** Cosmesti, jud. Galati

- tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp
- tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp
- tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp

4.4 **Intabulare:**

1. Teren extravilan suprafata 625 mp- numar cadastral 108023 Cosmesti
2. Teren extravilan suprafata 1.331 mp- numar cadastral 108026 Cosmesti
3. Teren extravilan suprafata 589 mp- numar cadastral 108027 Cosmesti

5. **Data evaluarii:** 20.05.2024

6. **Baza evaluarii:**

6.1 **Scopul evaluarii**

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare(terenuri extravilane) in vederea vanzarii.

Proprietatile imobiliare evaluate :

- sunt identificate in mod clar si situate in Cosmesti, jud. Galati.

- Sunt fara restrictii de forma si dimensiune de care sa aiba cunostinta evaluatorul, de calitatea imobilelor vecine, putandu-se proceda la estimarea unei valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instructiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.

In ipotezele de mai sus, se va putea estima o **valoare de piata** a proprietatilor imobiliare, asa cum este definita de standardul SEV 100 – Cadru general.

Definitia valorii de piata:

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valoarea de piata va putea fi estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata.

S-au respectat urmatoarele Standarde de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 269 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- SEV 400 – Verificarea evaluarilor

6.2 Data de referinta: 20.05.2024

6.3 Data inspectiei: 20.05.2024

6.3 Curs schimb valutar: 1 euro = 4,9748 lei

7. Declararea valorii

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp, numar cadastral 108023 Cosmesti este :

2.200 LEI respectiv 442 EURO

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp, numar cadastral 108026 Cosmesti este :

4.300 LEI respectiv 865 EURO

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp, numar cadastral 108027 Cosmesti este :

2.000 LEI respectiv 400 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

➤ valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;

➤ valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita, cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.)

➤ valoarea estimata se refera la o proprietate libera de sarcini;

➤ valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

➤ valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a imobilului;

➤ valoarea este o predictie

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

8. Certificare

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, m-am deplasat la adresa imobilului de mai sus, insotit de reprezentantul solicitantului evaluarii, doamna Cristina Zaharia, in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza.

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, precizez urmatoarele :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ;

- contractarea lucrării și remunerarea evaluatorului nu s-a făcut în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit ;
- raportul de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime sau maxime , solicitare venită din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes față de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;
- certificăm faptul că inspectia proprietății imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuată personal de către evaluator;
- certificăm faptul că inspectia proprietății imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuată personal de către evaluator în prezența reprezentantului solicitantului;
- declar pe proprie răspundere că nu am cazier și nu am suferit condamnări .

9. Premisele evaluării. Ipoteze și condiții limitative

Raportul de evaluare a fost elaborat în următoarele ipoteze:

1) Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzactionabil;
- Evaluarea s-a făcut în ipoteza că imobilul este liber de sarcini și că suprafețele înscrise în extrasul de carte funciara sunt actuale.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Suprafețele aferente proprietății au fost luate în calcul în baza informațiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispoziție evaluatorul, fără a se efectua măsuratori suplimentare;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activității de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspectie sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților; se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;

- Datele si informatiile referitoare la proprietatea evaluata, utilizate de catre evaluator in estimarea valorii, au fost puse la dispozitie de catre proprietar, corectitudinea si precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putand exista si alte informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta; acestea sunt : situatia juridica a proprietatii imobiliare, suprafata, istoricul amplasamentului si utilizarea lor actuala.

2) Conditii limitative

- Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici partile sale (in special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil atata timp cat pe piata imobiliara nu vor fi schimbari esentiale; in caz contrar este necesara reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In cazul aparitiei unor fluctuatii semnificative in evolutia pietei financiare se impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Modificarea ipotezelor si conditiilor limitative impune reevaluarea proprietatii imobiliare;

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul solicitantului mentionat la punctul 2 si a destinatarului mentionat la punctul 3.

Datele, informatiile si continutul prezentului raport de evaluare vor fi utilizate doar de destinatarul raportului, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate, nu vor fi transmise unor terti decat in relizarea scopului pentru care a fost intocmit raportul de evaluare.

11. Date privind proprietatea evaluata

11.1 Documente primite de evaluator:

- extras carte funciara 47427/21.12.2023

- extras carte funciara 47430/21.12.2023
- extras carte funciara 47431/21.12.2023

11.2 Situatia actuala a imobilului: in proprietatea Comunei Cosmesti

11.3 Descrierea zonei de amplasare:

- zona cu terenuri intravilane si extravilane

12.Descrierea proprietatilor imobiliare evaluate

Proprietatile imobiliare evaluate sunt 3 terenuri extravilane cu suprafata de 625mp, 1331mp, 589mp aflate in proprietatea Comunei Cosmesti Domeniul Privat. Terenurile sunt plane, cu forma regulata.

Terenurile se afla in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H.

13.Analiza pietei imobiliare

Definitia pietei imobiliare :

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care se afla in contact unii cu altii in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara este alcatuita din participantii pe piata, angajati in tranzactii imobiliare.

Participantii pe piata sunt vanzatorii, cumparatorii, chiriasii, proprietarii, creditorii, antreprenorii, constructorii, investitorii si intermediarii. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele bunurilor si serviciilor, piata imobiliara are o serie de caracteristici speciale. Eficienta unei astfel de piete este bazata pe ipoteze privind comportamentul cumparatorilor si al vanzatorilor si pe caracteristicile proprietatilor imobiliare tranzactionate, tinand cont de faptul ca fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul ei este intotdeauna fix.

Pietele imobiliare nu sunt piete eficiente. Participa un numar relativ mic de vanzatori si cumparatori, proprietatile imobiliare au valori ridicate ce necesita o putere mare de cumparare. Aceste piete sunt sensibile la stabilitatea veniturilor, la nivelul de salarizare, numarul de locuri de munca.

Datorita faptului ca oferta de proprietati imobiliare se dezvoltă relativ greu iar cererea poate sa se modifice brusc este posibil sa existe o supraoferta sau un exces de cerere.

Pe o piata normala participantii sunt complet informati, sunt in cunostinta de cauza referitor la aspectele pietei, calitatea produselor iar informatiile despre vanzari, licitatii, preturi sunt disponibile imediat. Pe o piata imobiliara cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, tranzactiile fiind in numar redus. Informatiile despre preturi nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt

privite ca investitii, sunt putin lichide si au un proces de vanzare pe termen relativ lung.

Caracteristic pietei locale este faptul ca in prezent este o piata destul de slaba pentru toate categoriile de proprietati, uneori chiar inactiva.

Caracteristicile pietei imobiliare din Romania s-au reflectat si pe piata imobiliara a zonei in care se gaseste proprietatea analizata, piata fiind in scadere, astfel ca in prezent exista oferte de vanzare a proprietatilor imobiliare in numar mare si un numar foarte mic de cumparatori ce nu pot plati pretul cerut de vanzatori, avand in vedere si inrautatarea conditiilor de creditare.

In prezent piata imobiliara este caracterizata de o relativa stagnare, existand putine tranzactii, majoritatea fiind facute cu plata imediata in numerar.

Identificarea pietei

In functie de necesitatile, dorintele, motivatiile, localizarea, varsta participantilor de pe piata si de tipul, amplasarea, dimensiunea, designul si restrictiile urbanistice se pot identifica mai multe tipuri de piete imobiliare : rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale.

Piata proprietatilor imobiliare a cunoscut o scadere drastica. Exista putine tranzactii.

Echilibrul pietei

In prezent pe piata proprietatilor imobiliare se constata o reducere masiva a cererii de cumparare. Puterea de cumparare a potentialilor cumparatori este scazuta. Cumparatorii au putini bani repartizati pentru a face investitii in proprietati imobiliare, avand in vedere realitatile economice si tipul de proprietati existente pe piata din zona.

Au fost inregistrate putine tranzactii, conform informatiilor primite de la cabinetele notariale si agentiiile imobiliare din zona.

In aceste conditii echilibrul pietei imobiliare este foarte greu de atins. Piata este in stagnare.

Lipsa echilibrului pietei imobiliare a fost influentata si de alti factori ce pot fi de natura sociala, administrativa si chiar politica. Acestia impreuna cu dorinta vanzatorilor de a obtine un profit cat mai mare, au condus la starea actuala a pietei imobiliare.

In ceea ce priveste echilibrul pietei imobiliare, fata de ultimii ani, raporturile s-au inversat pe piata imobiliara, aceasta devenind o piata a cumparatorului.

14.Evaluarea proprietatii

14.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE

Scopul prezentei evaluari este estimarea valorii de piata a proprietatii, analiza celei mai bune utilizari identificand cea mai profitabila si probabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Evaluatorul va analiza utilizarile proprietatilor din zona proprietatii de evaluat. Daca o proprietate este adaptata in mod particular unei anumite utilizari, acest fapt va fi luat in considerare la estimarea celei mai bune utilizari.

In analiza celei mai bune utilizari nu se va lua in considerare situatia cand proprietarul decide sa utilizeze proprietatea in scopuri mai putin profitabile.

Notiunea de “*cea mai buna utilizare*” reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare, selectata din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare, in urmatoarele capitole ale raportului de evaluare.

Definitia “*cele mai bune utilizari*”:

- *Cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.*

Analizarea uzuala a celei mai bune utilizari se face in urmatoarele ipoteze :

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit

Pentru ca o proprietate imobiliara sa aiba cea mai buna utilizare ca teren construit trebuie sa indeplineasca urmatoarele criterii :

- sa fie posibila fizic
- sa fie permisibila legal
- sa fie fezabila financiar
- sa fie maxim productive

Evaluatorul considera ca cea mai buna utilizare este **utilizare agricola**.

14.2 ABORDAREA PRIN PIATA

In evaluarea terenului se pot utiliza şase tehnici: *comparația vanzarilor(piata), alocarea, extracția, parcelarea si dezvoltarea, tehnica reziduală și capitalizarea rentei funciare*. Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparațiilor directe este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri. Se bazeaza pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piata imobiliara locala.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o varianta a tehnicii cantitative, analiza comparatiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieței imobiliare și tipul datelor de piață.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile si persoanele direct implicate în tranzactii.

Au fost selectate trei oferte comparabile de vanzare a terenurilor cu caracteristici apropiate de cele ale terenului evaluat.

- *Localizarea.* Ar trebui comparate localizarile proprietatilor comparabile si ale proprietatii de evaluat, pentru a stabili daca localizarea si vecinatatile influentează preturile plătite.
- *Caracteristicile fizice.* Atribute cum ar fi dimensiunea, deschiderea, forma terenului sunt descrise si analizate de catre evaluator. Daca caracteristicile fizice ale unei proprietati comparabile sunt diferite fata de cele ale proprietatii evaluate, fiecare dintre diferente ar trebui luata in considerare, iar evaluatorul trebuie sa faca ajustarea corespunzatoare impactului acestora asupra diferentelor in valoare.
- *Caracteristicile economice.* Pentru analiza proprietatilor generatoare de venit se utilizeaza indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de inchiriere/arendare.
- *Utilitati disponibile.* Sunt importante deoarece lipsa sau existenta lor pot influenta valoarea terenului.
- *Utilizarea.* Zonarea si alte restrictii sau limitari influenteaza utilizarea proprietatii. Daca exista o diferenta intre utilizarea existenta sau intre cea mai buna utilizare a unei proprietati comparabile si cea a proprietatii evaluate, ar trebui luat in considerare, cu multă atentie, impactul acestei diferente asupra valorii. In general, in analiza comparativa ar trebui utilizate numai proprietatile care au cele mai bune utilizari identice sau similare.

Din analiza efectuata de evaluator si din observatiile facute in capitolul 3.6 “Analiza pietei imobiliare” rezulta ca pe piata specifica proprietatii imobiliare evaluate nu au fost efectuate in ultima perioada de timp destule tranzactii de aceea evaluatorul a utilizat pentru comparatii ofertele de vanzare ale proprietatilor asemanatoare.

Aceasta metoda considera ca terenul este liber. Se compara terenul proprietatii evaluate cu terenuri similare, se analizeaza preturile pentru terenuri similare.

Pentru fiecare element de comparatie sunt necesare corectii ale pretului pe unitatea de masura. S-a folosit ca unitate de masura metrul patrat. Pentru aplicarea metodei se utilizeaza analiza comparativa prin utilizarea combinatiei intre metoda cantitativa “analiza pe perechi de date” si metoda calitativa “analiza comparatiilor relative”.

Din informatiile de pe piata cu privire la tranzactii similare, care s-au efectuat in intervale de timp relativ apropiate si din anunturile publicitare in vigoare, au fost selectate 3 proprietati asemanatoare cu cele evaluate.

- Teren extravilan tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp, numar cadastral 108023 Cosmesti

Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmator:

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	drept de folosinta	drept de folosinta	drept de folosinta	drept de folosinta
2	Restricții legale	fara	similar	similar	similar
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de inchiriere	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	prezent	21.03.2024	09.04.2024	22.02.2024
6	Localizare:	Cosmesti, nr. cadastral 108023 T84, P664/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
7	Caracteristici fizice		teren liber	teren liber	teren liber
	Suprafața (ha):	0,0625	0,4100	0,5000	0,1940
	Forma, raport front / adancime:	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Possibilitate irigatie	acces facil la irigatie, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
9	Zonare:	extravilan	similar	similar	similar
10	Categorie de folosinta	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
	Pret vanzare(lei)		12.000	12.000	6.000
	Pret vanzare(lei/ha)		29.268	24.000	30.928

Grila de calcul:

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare		Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
Data	prezent	21.03.2024	09.04.2024	feb.24
Suprafața [mp]	0,0625	0,41	0,5	0,194
PRET VANZARE(LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala- ofertele publicate pe site-ul DAJ Galati(dajgalati.ro) se concretizeaza de obicei in		0%	0%	0%

tranzactii la preturile cerute de vanzatori				
Corectie totala pentru tipul comparabilei		0	0	0
Pret de vanzare corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale	fara	similar	similar	similar
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru finanțare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE VANZARE				
Condiții de vanzare	independent	independent	independent	independent
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru condiții de vânzare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	21.03.2024	09.04.2024	22-Feb-2024
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	5%
Corectie totala pentru condiții ale pieței		0	0	1.546
Pret corectat (LEI/HA/AN)		29.268	24.000	32.474
LOCALIZARE	Cosmesti, nr. cadastral 108023 T84, P664/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	5%
Corectie totala pentru localizare		1.463	1.200	1.624
Pret corectat (LEI/HA)		30.732	25.200	34.098

CARACTERISTICI FIZICE	0	teren liber	teren liber	teren liber
Marime (dimensiune) (ha)	0,0625	0,41	0,5	0,194
Corectia unitara sau procentuala		-10%	-10%	-3%
Corecție totala pentru formă și dimensiuni		-3.073	-2.520	-1.023
Pret corectat(LEI/HA)		27.659	22.680	33.075
Posibilitate irigatie	acces facil la irigatie, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	5%
Corecție totala		1.383	1.260	1.705
Pret corectat(LEI/HA)		29.041	23.940	34.780
Topografie	plan	plan	plan	plan
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru topografie (planeitate)		0	0	0
Preț corectat (LEI/HA)		29.041	23.940	34.780
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa		similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru zonare		0	0	0
Preț corectat (LEI/HA)		29.040	23.940	34.780
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru Cea mai bună utilizare		0	0	0
Preț corectat		29.040	23.940	34.780
Preț corectat (LEI/HA)		29.040	23.940	34.780
Corecție totală netă	(absolut)	-227	-60	3.852
	(procentual)	-1%	0%	12%
	(absolut)	5.920	4.980	5.898
Corecție totală brută	(procentual)	20%	21%	19%
Opinie(lei/ha)	34.780			
Valoare estimata pentru terenul evaluat(LEI)	2.200			
Valoare estimata pentru terenul evaluat(EURO)	442			
Curs EURO	4,9748			
Data evaluarii	20.mai.24			

- Teren extravilan tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp, numar cadastral 108026 Cosmesti

Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmator:

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	drept de folosinta	drept de folosinta	drept de folosinta	drept de folosinta
2	Restricții legale	fara	similar	similar	similar
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de inchiriere	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	prezent	21.03.2024	09.04.2024	22.02.2024
6	Localizare:	Cosmesti, nr. cadastral 108026 T84, P667/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
7	Caracteristici fizice		teren liber	teren liber	teren liber
	Suprafața (ha):	0,1331	0,4100	0,5000	0,1940
	Forma, raport front / adancime:	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Possibilitate irigatie	acces facil la irigatie, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
9	Zonare:	extravilan	similar	similar	similar
10	Categorie de folosinta	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
	Pret vanzare(lei)		12.000	12.000	6.000
	Pret vanzare(lei/ha)		29.268	24.000	30.928

Grila de calcul:

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare		Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
Data	prezent	21.03.2024	09.04.2024	feb.24
Suprafața [mp]	0,1331	0,41	0,5	0,194
PRET VANZARE(LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta

Corectie unitara sau procentuala- ofertele publicate pe site-ul DAJ Galati(dajgalati.ro) se concretizeaza de obicei in tranzactii la preturile cerute de vanzatori		0%	0%	0%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		0	0	0
Pret de vanzare corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale	fara	similar	similar	similar
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru finanțare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE VANZARE				
Condiții de vanzare	independent	independent	independent	independent
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru condiții de vânzare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	21.03.2024	09.04.2024	22-Feb-2024
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru condiții ale pieței		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA/AN)		29.268	24.000	30.928
LOCALIZARE	Cosmesti, nr. cadastral 108026 T84, P667/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
Corectia unitara sau procentuala		2%	2%	2%
Corectie totala pentru localizare		585	480	619
Pret corectat (LEI/HA)		29.854	24.480	31.546

CARACTERISTICI FIZICE	0	teren liber	teren liber	teren liber
Marime (dimensiune) (ha)	0,1331	0,41	0,5	0,194
Corectia unitara sau procentuala		-5%	-5%	-2%
Corecție totala pentru formă și dimensiuni		-1.493	-1.224	-631
Pret corectat(LEI/HA)		28.361	23.256	30.915
Posibilitate irigație	acces facil la irigație, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	5%
Corecție totala		1.418	1.224	1.577
Pret corectat(LEI/HA)		29.779	24.480	32.493
Topografie	plan	plan	plan	plan
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru topografie (planeitate)		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.779	24.480	32.493
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa		similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru zonare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.780	24.480	32.493
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru Cea mai bună utilizare		0	0	0
Pret corectat		29.780	24.480	32.493
Pret corectat (LEI/HA)		29.780	24.480	32.493
Corecție totală netă	(absolut)	511	480	1.565
	(procentual)	2%	2%	5%
Corecție totală brută	(absolut)	3.496	2.928	2.827
	(procentual)	12%	12%	9%
Opinie(lei/ha)	32.493			
Valoare estimata pentru terenul evaluat(LEI)	4.300			
Valoare estimata pentru terenul evaluat(EURO)	865			
Curs EURO	4,9748			
Data evaluarii	20.mai.24			

- Teren extravilan tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp, numar cadastral 108027 Cosmesti

Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmator:

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	drept de folosinta	drept de folosinta	drept de folosinta	drept de folosinta
2	Restricții legale	fara	similar	similar	similar
3	Condiții de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de inchiriere	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pietei:	prezent	21.03.2024	09.04.2024	22.02.2024
6	Localizare:	Cosmesti, nr. cadastral 108027 T84, P426/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
7	Caracteristici fizice		teren liber	teren liber	teren liber
	Suprafata (ha):	0,0589	0,4100	0,5000	0,1940
	Forma, raport front / adancime:	regulata	regulata	regulata	regulata
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Possibilitate irigatie	acces facil la irigatie, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
9	Zonare:	extravilan	similar	similar	similar
10	Categorie de folosinta	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
	Pret vanzare(lei)		12.000	12.000	6.000
	Pret vanzare(lei/ha)		29.268	24.000	30.928

Grila de calcul:

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare		Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
Data	prezent	21.03.2024	09.04.2024	feb.24
Suprafata [mp]	0,0589	0,41	0,5	0,194
PRET VANZARE(LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta

Corectie unitara sau procentuala- ofertele publicate pe site-ul DAJ Galati(dajgalati.ro) se concretizeaza de obicei in tranzactii la preturile cerute de vanzatori		0%	0%	0%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		0	0	0
Pret de vanzare corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale	fara	similar	similar	similar
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru finanțare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE VANZARE				
Condiții de vanzare	independent	independent	independent	independent
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru condiții de vânzare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		29.268	24.000	30.928
CONDITII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	21.03.2024	09.04.2024	22-Feb-2024
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	5%
Corectie totala pentru condiții ale pieței		0	0	1.546
Pret corectat (LEI/HA/AN)		29.268	24.000	32.474
LOCALIZARE	Cosmesti, nr. cadastral 108027 T84, P426/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 10951, T52, P 123/1, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 105996, T1/1, P 59/1, jud. Galati
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	5%
Corectie totala pentru localizare		1.463	1.200	1.624
Pret corectat (LEI/HA)		30.732	25.200	34.098

CARACTERISTICI FIZICE	0	teren liber	teren liber	teren liber
Marime (dimensiune) (ha)	0,0589	0,41	0,5	0,194
Corectia unitara sau procentuala		-10%	-10%	-3%
Corecție totala pentru formă și dimensiuni		-3.073	-2.520	-1.023
Pret corectat(LEI/HA)		27.659	22.680	33.075
Posibilitate irigatie	acces facil la irigatie, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	5%
Corecție totala		1.383	1.260	1.705
Pret corectat(LEI/HA)		29.041	23.940	34.780
Topografie	plan	plan	plan	plan
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru topografie (planeitate)		0	0	0
Preț corectat (LEI/HA)		29.041	23.940	34.780
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa		similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru zonare		0	0	0
Preț corectat (LEI/HA)		29.040	23.940	34.780
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru Cea mai bună utilizare		0	0	0
Preț corectat		29.040	23.940	34.780
Preț corectat (LEI/HA)		29.040	23.940	34.780
Corecție totală netă	(absolut)	-227	-60	3.852
	(procentual)	-1%	0%	12%
	(absolut)	5.920	4.980	5.898
Corecție totală brută	(procentual)	20%	21%	19%
Opinie(lei/ha)	34.780			
Valoare estimata pentru terenul evaluat(LEI)	2.000			
Valoare estimata pentru terenul evaluat(EURO)	400			
Curs EURO	4,9748			
Data evaluarii	20.mai.24			

8. Opinia evaluatorului

Toate valorile cuprinse in prezenta lucrare se inteleg in conditiile existente la data evaluarii .

Valoarea obtinuta cu ajutorul **abordarii prin piata** este aleasa ca valoare estimata a proprietatii, pentru ca reflecta cel mai bine realitatea din piata imobiliara locala deoarece utilizeaza informatii (comparabile) de pe piata locala si imprejurimi.

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp, numar cadastral 108023 Cosmesti este :

2.200 LEI respectiv 442 EURO

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 667/1, suprafata 1.331 mp, numar cadastral 108026 Cosmesti este :

4.300 LEI respectiv 865 EURO

Valoarea de piata pentru teren extravilan tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp, numar cadastral 108027 Cosmesti este :

2.000 LEI respectiv 400 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Este important de subliniat faptul ca **valoarea** propusa este o **estimare** facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Pretul obtinut in urma vanzarii bunului mobil, cel rezultat din tranzactia efectiva, poate fi diferit de valoarea estimata de evaluator, deoarece in cursul negocierii pot fi introdusi factori necuantificabili (capacitatea financiara a partenerilor, dorinta de cumparare si de vanzare, climatul negocierii, interesele speciale si abilitatea protagonistilor, etc) precum si alte consideratii obiective si subiective avansate de cumparator si de vanzator in cursul negocierii.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

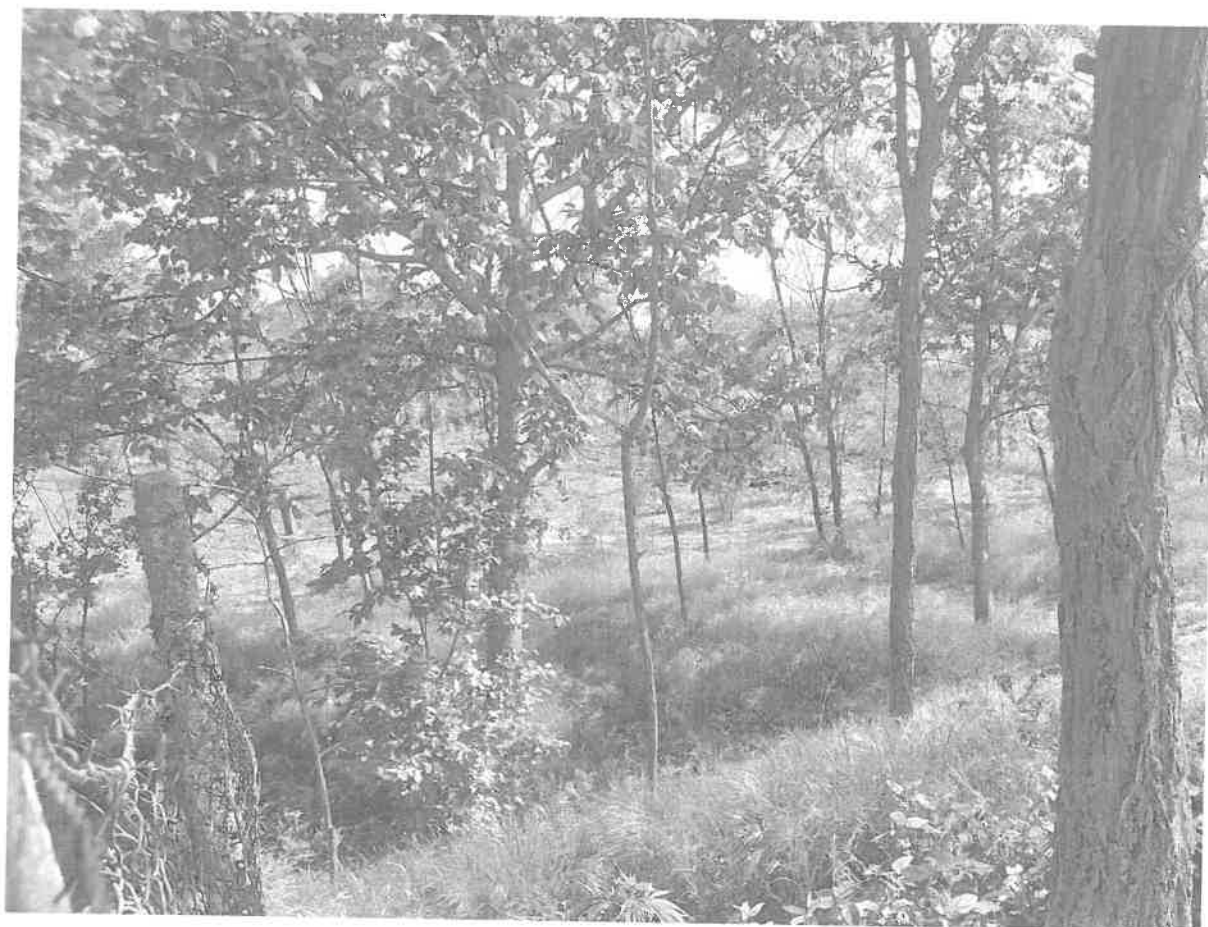
Opinia evaluatorului privind valoarea de piata s-a sprijinit pe urmatoarele argumente si considerente:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in acest raport si este valabila la data evaluarii
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezinta valoare pentru asigurare
- valoarea estimata nu contine TVA

INTOCMIT
AMARITEI MIRELA
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI

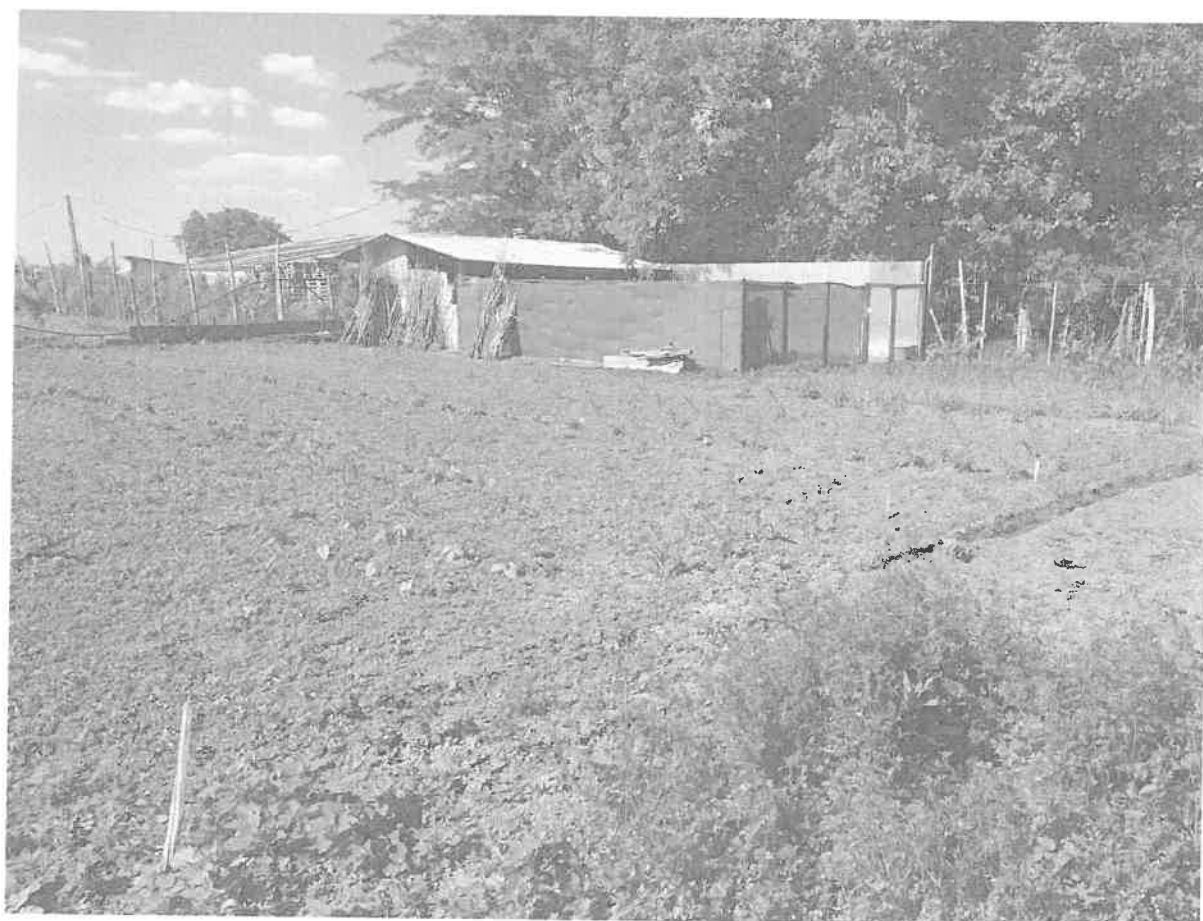
Anexa nr. 1 – Fotografii ale imobilelor

Teren extravilan- tarla 84, parcela 664/1, suprafata 625 mp





Teren extravilan- tarla 84, parcela 426/1, suprafata 589 mp



- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA nr. 1
la Formularul nr. 1

OFERTA DE VANZARE TEREN

SUBSEMNAȚII:
TANASE IOAN, [semnătură] având vârstă de [] ani, domiciliat în [] județul GALATI, strada [] nr. []

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0,50 ha, la nr. [] din [] cartea funciară nr. [] din []

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[]

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriile de folosință ⁽¹⁾	Obs
	Crașul Comuna Județul (1)	Suprafața (ha) ⁽²⁾		Număr cadestral (3)	Număr de carte funciară (4)	Număr catastral (5)	Număr parcelă (6)		
		Suprafața totală (1)	Cota-parte (2)						
Se completează de către vânzător	COSMEST I GALATI	0,50	1/1 – 0,5 ha	102252	102252	49/1	73/55	Teren arabil	49/1
Verificat on-line ⁽⁸⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Precizat că terenul agricol situat în extravilan este obiectul activității pentru punerea la dispoziție a terenului agricol, care să țină loc de contract de vânzare.

SA I I NR [X]

Declaram că fașul în declarații se bazează pe datele din [] nr. [] privind [] și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțatului,

TANASE IOAN prin []
(numele și prenumele în scris)

Semnatura

[semnătură]

Data 09.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare conform legislației în vigoare: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCG, SCA), cooperativă de credit, societate cooperativă agricolă, grup european de muncă economică, societate cooperativă europeană, grupul de producție, societate de producție, societate de producție individuală etc.
- 2) Se va completa în caz și altfel
- 3) Se completează categoria de teren și terenurile agricole, statură în extravilan conform art. 2 din Legea terenurilor funciare nr. 16/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi completate cu datele din Registrul agricol, evidențele locale, evidențele de stare civilă, altele asemenea
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în decimal

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Comenzorii:

MUSTEANU VASILE, [redacted] având adresa de domiciliu în: localitatea
 TUDORZI, [redacted] județul/sectorul GALATI, codul postal [redacted] e-mail
 [redacted] tel. [redacted]

STOICA IONICA, [redacted] având adresa de domiciliu în: localitatea
 BRANT / COTLEA, STR. MUNTICER NR 12, SC.2, CP. 9, județul/sectorul BRASOV, codul
 postal [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

CALIN DARASCIOVA, [redacted] având adresa de domiciliu în: localitatea
 FURCENI VECHI, [redacted] județul/sectorul GALATI, codul postal [redacted] e-mail
 [redacted] tel. [redacted]

MUSTEANU ROMIȚA, [redacted] având adresa de domiciliu în: localitatea
 MARASESTI, CAR. IISITA, județul/sectorul GALATI, codul postal [redacted] e-mail
 [redacted] tel. [redacted]

ROSIAR ROȘIU, [redacted] având adresa de domiciliu în: localitatea
 SLOBODIA BAMBASA, COM. NEGRUȘTI, județul/sectorul GALATI, codul postal
 [redacted] e-mail [redacted] tel. [redacted]

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1940 mp.
 reprezentând cota-parte de 1/1 din 1940 ap. la preț de 5000 lei/m² mascat și
 zero hani.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specifica	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință ⁽¹⁾	Otp.
	Orășu Comuna Județul	Suprafață (ha) ⁽²⁾		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarafot	Număr parcele		
		Suprafață totală	Cota-parte						
Se completează de către vânzător (verificat primar)	COSMEȘTI I (GALATI)	1940mp	1/1 – 1940 ha	105096	105096	1/1	59/1	Teren agricol	1/1
	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹) Declara că terenul agricol situat în extravilan face obiectul solicitării pentru producerea
 unei hotărâri judecătorești care să aibă loc de contract de vânzare;

SA I] nu [X]

Conștient de faptul în declarații se procedează conform Legii nr. 186/2008 privind
 Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
 corecte și complete.

Vanzatori/Impuțerniciți,

MUSTEANU VASILE prin TARCA VASILE
 (numele și prenumele în clar)

STOICA IONICA prin TARCA VASILE
 (numele și prenumele în clar)

[redacted]
 CALIN DARASCIOVA prin TARCA VASILE
 (numele și prenumele în clar)

[redacted]
 MUSTEANU ROMIȚA prin TARCA VASILE
 (numele și prenumele în clar)

[redacted]
 ROSIAR ROȘIU prin TARCA VASILE
 (numele și prenumele în clar)

[redacted]

[redacted]

Anexa nr. 3 – Documente



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108023 Cosmesti

Nr. cerere	47427
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162760880	

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 664/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108023	625	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47427 / 21/12/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108023 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2459.
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;	
1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

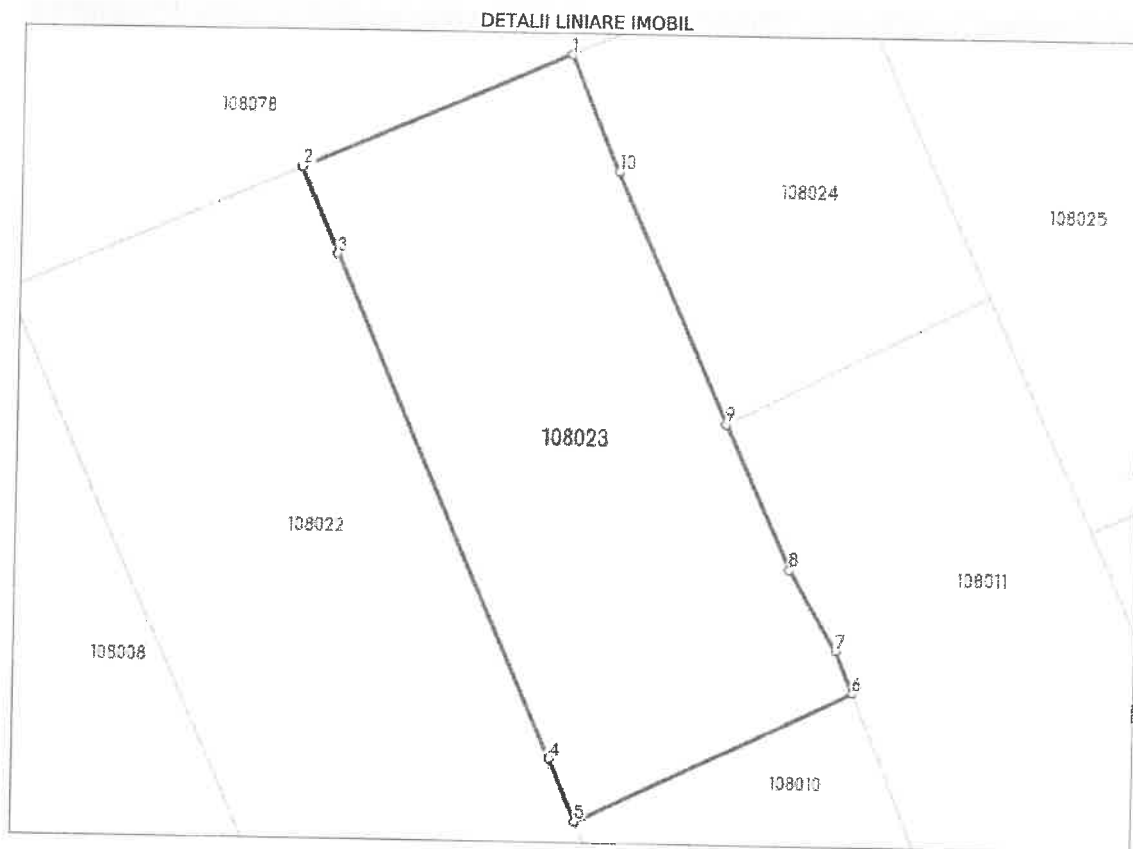
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 108023 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108023	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	625	84	664/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.604,951 481.243,61	2	682.590,354 481.237,346	15.884
2	682.590,354 481.237,346	3	682.592,399 481.232,666	5.107
3	682.592,399 481.232,666	4	682.604,551 481.204,974	30.241
4	682.604,551 481.204,974	5	682.606,052 481.201,523	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	682.606,052 481.201,523	6	682.621,161 481.208,913	16.819
6	682.621,161 481.208,913	7	682.620,2 481.211,278	2.553
7	682.620,2 481.211,278	8	682.617,541 481.215,758	5.21
8	682.617,541 481.215,758	9	682.613,912 481.223,738	8.766
9	682.613,912 481.223,738	10	682.607,736 481.237,317	14.918
10	682.607,736 481.237,317	1	682.604,951 481.243,61	6.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027;

Luând în considerare cererile depuse de cetățenii Condrache Constantin, Condrache Gheorghe și Bleoju Andreea, depusă pe 28.03.2024, respectiv 04.04.2024, cu privire la scoaterea la vânzare a terenului pe care îl dețin în spatele casei, dar fără a avea acte, și care a fost inventariat în domeniul privat al comunei Cosmești, faptul că autoritatea deliberativă, - în speță Consiliul Local - și-a dat acordul de a urma procedura de vânzare și a fost întocmit Raport de evaluare pentru vânzarea celor trei suprafețe, motivat de faptul că Ministerul Apărării nu are obiecții la procedura vânzării, conform adresei nr. P1-815, așa cum prezintă situația secretarul general al comunei în referatul nr. 5143/21.06.2024, propun azi Consiliului Local, proiectul aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzare și însușirea Raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică cu drept de preempțiune, a celor trei suprafețe prezentate în Proiect și în Studiul de oportunitate.

Am aprobat referatul secretarului comunei, de a fi evaluat terenul în vederea vânzării, a fost întocmit Raportul de evaluare și am dispus întocmirea prezentului proiect, pentru care atașez referatul de aprobare.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, „**Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) **autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”**

Și „ART. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) **Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(2) **Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(3) **Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.**

(4) **Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

(5) **Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.**

(6) **Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice,**

autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) *Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*

(8) *Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.*”

Raportul de evaluare a fost depus la Registratura Primăriei Cosmești și înregistrat sub nr. 4211/20.05.2024. Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmești, scopul fiind acela de a proceda la vânzarea acestor suprafețe, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 285 din Codul administrativ: „ *Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

a) principiul priorității interesului public;

b) principiul protecției și conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.” principii care se aplică și dreptului de proprietate privată, conform art. 362, alin (3) din Codul Administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este forul care hotaraste cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Prevederile legislative care guvernează vânzarea bunurilor proprietate privată ale comunei sunt cele expuse în Partea a V-a, Titlul II, Art. 354-364¹: *Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale* cu respectarea , Titlului I Reguli specifice privind proprietatea publică și privată (art. 302-331) din Codul Administrativ. Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor Codului Administrativ, propun acest proiect de hotarare Consiliului Local Cosmești spre analiză și aprobare.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027*** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești de a-și da avizul, până cu o zi înaintea ședinței în care se va discuta acest proiect, cu eventuale amendamente propuse și justificate legal, transmise în scris, secretarului general al comunei.

Solicit Raport de specialitate comun secretarului general, Compartimentului Urbanism și Serviciului financiar contabil și administrativ.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre nr. 5260/2024 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin Proiectul nr. 5260/2024 și Referatul de aprobare nr. 5262/2024, primarul com. Cosmești- d-l ing. Tuchiluş Ion, propune și susține un proiect de hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2395/20.05.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a trei bunuri imobile din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în T 84, Furcenii Noi, CF 108023, CF 108026 și CF 108027;*

NECESITATEA:

Propunerea de vânzare are temei legal Codul administrativ și punct de pornire cererile a trei cetățeni ai comunei, care folosesc acele terenuri de peste 10 ani. Terenurile care fac obiectul studiului de oportunitate și al evaluării supuse aprobării, **trei terenuri extravilane, categoria arabil, cu suprafața de 625 mp, respectiv 1331 mp, respectiv 589 mp, situate în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 664/1, 667/1, 426/1, având Cărți funciare nr. 108023, respectiv 108026, respectiv 108027, identificate în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la Pozițiile 53, 55 și 56 din Anexa la HCL nr. 15/2024 privind aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați. Extrase de carte funciară pentru informare nr. 47427/2023, 47430/2023, 47431/2024 și Pagina din Anexa la HCL 15/2024, atașate la întreaga documentație. Aceste trei terenuri sunt folosite de mai mulți ani de cei trei cetățeni. Vânzarea în sine este un beneficiu pentru comuna Cosmești, terenurile fiind grevate de folosința și de acces pe proprietățile lor pe care le dețin cu acte, nu produc nimic pentru comuna Cosmești, iar Consiliul Local a aprobat vânzarea, neexprimând altă variantă de administrare a acestor bunuri imobile, după cum rezultă din PV ședința ordinară din 02.04.2024.**

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare este oportună, pentru corecta stabilire a valorii de vânzare (pentru respectarea art. 363, alin.(2), (4) și (6) din Codul Administrativ) și pentru respectarea prevederilor legislative privind vânzarea unui bun imobil din domeniul privat al comunei. Prețul obținut pe acest teren se va face venit la bugetul local, iar formalitățile la încheierea actului autentic de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al com. Cosmești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile Părții a V-a, Titlul II din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu valențe în Titlul I din Partea a V-a. Comuna Cosmesti este proprietara acestor suprafețe și sunt în administrarea Consiliului Local Cosmești, drept pentru care este de competența lui de a-și însuși valoarea imobilelor și de a exprima opțiunea privind modul lor de utilizare.

Proiectul de hotarare este bine justificat și corect încadrat juridic: art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, este legal și oportun și împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al com. Cosmești, jud. Galați.

Pentru aprobarea acestui proiect sunt necesare nr. de voturi conform art. 139, alin. (3), lit. g) – majoritate absolută, respectiv minim 8.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia



Șef serviciu financiar contabil și administrativ,
Ec. Eugen Floroiu



Responsabil urbanism,
Ing. Iancu Țuchel

Referat de recenzie
S-lui Primar

Punctual vă prezint următoarele:

- În luna martie au depus cereri pentru cumpărare trei cetățeni din Furcuș Noi (ATAȘTEZ)
- În sedința din 2.04.2024 au fost prezente Consiliului Local cererile de a cumpăra trei terenuri din spatele caselor lor. S-a convenit în PV al sedinței de atunci (ATAȘTEZ)
- Pe 20 mai au fost finalizate Raportul de evaluare a celor 3 terenuri.
- Pe 19.06.2024 s-a primit punctul de vedere al U.A.PN cu privire la decizia de a scoate la vânzare aceste trei suprafețe de teren, deoarece erau guvernate de incidența art 3 alin (1) din Legea 17/2014 (ATAȘTEZ)

Sunt prezent sunt îndeplinite condițiile de propunere proiect de hotărâre pentru Consiliul Local de a se vinde conform Codului Administrativ.

Reg. dispuneți -

Cu stima
Cristina Zaharia

21.06.2024.

UAT COSMESTI Jud. GALATI
Str. Dumitru Dămăscanu Nr. 73
117. RL Nr. 2448
24 03 28

8. rue Fontaine
29.02.2024

Dammule Primar

Selenenul candache elege danielist în comuna
Csmepți satul Fureni Mai, jud. Edați va odue la
Cunapintă urunataverele;
Cunapintă urunataverele; suprat terenul din spatele

cunoscinta urmatoarelor;
Începând anul 2005 am curatat terenul din spatele
Casei mele, unde era ocupat cu tot felul de gunaie
si de dărămbături (măluri) cărate de la posta fermă
a C.A.P. Furceni" Hai.
a trecut cadastrul sistematic

În anul 2023 când s-a făcut cadostul sistematic
am constatat că terenul este considerat ca fiind
proprietatea privată a comunei Comlești și a fost
înscris ca teren arabil.

proprietatea privata a celui care
incauza ea teren arabil. Acel teren nu era arabil cind am inceput curatenia
pe el de unde am catarat de pe el 100 de roble (marii)
de resturi materiale (era marea de peste zona inaltine).
Tinind cont ca terenul este impregnat si il foloseste
'de peste 19 ani'.
sa se rapune si sa se aprobat scutirea
si sa se aprobat scutirea

1. Răz pînă prezenta să propunem și să aprobăm scutirea
 la vânzare a celui teren cu drept de preluțiune, fiind
 și platit impozit pe el, și ocolul la el fiind pînă
 cîntea casei mele.

Reg. dispoziției.

Proz disponez.
Cu respect, Damianul Primar al Camerei Comertului.

28-03-2024

Semester

John

0767317055

X-ua fca tnu
05-04-2024

Demnule Primar

UAT COSMESTI Jud. GALATI	
Str. Dumitru Dămăscanu Nr. 73	
REGISTRUL NR.	2703
24	04 04

Subeșemnatul Bleoju Andreea domiciliată în
Comuna Cosmesti, sat Furceni Noi, județul Galați
cât și sotul meu Bleoju Adrian vă aducem la
cunoștință următoarele. Încă din anul 2015
am cumpărat un imobil ce era împrejmuit cu
gard.

În anul 2015 când s-a făcut cadastrul
sistematic în zona noastră inclusiv pe porcea
de intravilan s-a constatat că suprafața de
teren pe care o dețin este mai mare decât în
actele pe care le dețin.

Terenul în plus fiind considerat ca proprietate
privată a comunei Cosmesti și are categoria de
teren agricol.

Ținând cont că terenul este împrejmuit
și îl folosesc de peste 9 ani vă rog prin
prezenta să propuneti și să aprobați scoaterea
la vânzare a acestui teren cu drept de prezență
Intrarea pe teren fiind prin curtea casei mele

Rog dispușeti

[Signature]

04.04.2024

0756 932 366

Către Domnul Primar al Comunei Cosmesti

A.ve. Iantone
Nr. 03. 2024

DOMNUL PRIMAR

UAT COSMESTI JUDE. GALATI	
Str. Dumitru Damocanu, Nr. 73	
LEGEA NR.	2949
24	03 - 28

Subsemnatul Conducu Constantin domiciliat in
Comuna Cosmesti sot Furceni Noi judetul Galati va aduc
la cunostinta urmatoare. Inca din anul 2011 am
cumparat un loc de casa ce era impregmuit cu gard.

In anul 2023 cind se facea cadostul sistematic in
zona noastra inclusa pe portia de intrebilon 1-0
constatat ca suprafata de teren pe care o detin este
mai mare decit in actele pe care le detin.

Terenul in plus fiind considerat ca proprietate
privata a comunei Cosmesti si se categorise de teren orobil.
Tinind cont ca terenul este impregmuit si il bloasec de
peste 14 ani va rog prin prezenta sa propuneti si sa
oprobati scoaterea la vinzare a celui teren cu drept de
preemptiune. Intrarea pe teren fiind prin curtea casei
mule.

Rog dispuneti

cu respect Domnul Primar al Comunei Cosmesti,

28/03/2024

0760962384

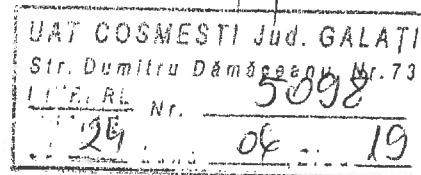
Conducu CTR



ROMÂNIA
MINISTERUL APARARII NAȚIONALE
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII
Unitatea Militară 02700
Nr. P1- 815
14 iunie 2024
- București -

A. we functione
10.06.2024

Exemplarul nr. 2



Către,

Domnul Primar al comunei Cosmești, ing. Ion TUCHILUȘI
Primăria Comunei Cosmești
Str. General Dumitru Dămăceanu nr. 73, sat Cosmești, jud. Galați

Urmare la scrisoarea dumneavoastră nr. 4708/04.06.2024 adresată Ministerului Apărării Naționale, înregistrată cu nr. P1- 815 din 10.06.2024, referitoare la necesitatea obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale pentru terenurile agricole în suprafață de 734 mp + 625 mp + 339 mp + 531 mp + 1.331 mp + 589 mp, situate în extravilanul localității COSMEȘTI, județul GALAȚI, identificat cu nr. cadastral: 108022, 108023, 108024, 108025, 108026, 108027, înscrise în cartea funciară nr. 108022, 108023, 108024, 108025, 108026, 108027, a localității COSMEȘTI, în vederea îndeplinirii **procedurii** de licitații publice cu drept de preempțiune conform H.C.L. nr. 15/29.02.2024, vă comunicăm faptul că **sunt exceptate de la obligativitatea obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale procedurile de licitații publice**, conform prevederilor art. 20 alin. (3) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Neaplicarea legii speciale în cazul **procedurile de licitații publice**, se poate deduce și din dispozițiile art. 2 alin. (2) din „Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din **Legea nr. 17/2014**” aprobate prin **Ordinul comun nr. 26/278/M.7/2.717/2023**, conform cărora acestea **se aplică numai în cazul transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public sau/ și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare**, dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Codului civil și ale legislației în materie.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02700 BUCUREȘTI

Colonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.54, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site www.primaria-cosmesti.ro; CP: 3655943; tel 0236336227; fax 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 15
din 29.02.2024

Privind: *aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.*

Având în vedere:

- Prevederile art. 106, alin.(1), art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit. c), art. 354, art. 355, art. 357, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 2, art. 4 și art. 7 din Normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, ale primarului comunei Cosmești în calitate de inițiator, înregistrate sub nr. 747/29.01.2024, respectiv 748/29.01.2024, însoțite de Procesul verbal nr. 711/26.01.2024 al Comisiei desemnate pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei Cosmești, conform Dispoziției 612/2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 1048/07.02.2024;
- Dispoziția primarului nr. 612/2023 privind constituirea comisiei de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea actualizării inventarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/27.12.2023 privind inventarierea anuală a domeniului public și privat al comunei Cosmești, jud. Galați.
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință
ordinară în 29.02.2024, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, conform **Anexei** la prezenta și parte integrantă a sa.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri orice dispoziții anterioare, cu același obiect, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ din aparatul de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Galați și se face publică pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro în rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costică Cojocar



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Cristina Zaharia

Consilieri în funcție = 15; Consilieri prezenți = 15; Consilieri "pentru" = 14; Consilieri "contra" = 1.

1 | HCL INVENTAR/ Domeniu Privat/2024/ZC

50	7.1.	Teren extravilan neproductiv Nou	T 65; P 368/6; S=83.416 mp; CF 108109		30.06.2023	116,75	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
51	7.1.	Teren extravilan balta Satu Nou	T 65 P 368/7 S=106.970 mp; CF 108110		30.06.2023	149,71	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
52	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84; P 663/1; S=734 mp; CF 108022		27.10.2023	1,566	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
53	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84; P 664/1; S=625 mp; CF 108023	X	27.10.2023	1,334	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
54	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 665/1 S=339 mp; CF 108024		27.10.2023	0,723	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
55	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 666/1; S=531 mp; CF 108025		27.10.2023	1,133	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
56	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 667/1 S=1331 mp; CF 108026	Y	27.10.2023	2,899	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
57	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 426/1 S=589 mp; CF 108027	Y	27.10.2023	1,257	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
58	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (neproductiv)	T 84 P 662/1 S=696 mp; CF 108078		27.10.2023	1,337	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
59	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 72 S=2864 mp; CF 108007		27.10.2023	6,932	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
60	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 552 mp, CF 103344		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016; dat în folosință gratuită Popa Valentin
61	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103345		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
62	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103346		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
63	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103347		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
64	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103348		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
65	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103349		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
66	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103350		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
67	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103351		2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016; Dat în folosință gratuită Toma Rodica

apelor uzate" derulat prin Administrația Fondului de Mediu, cu proiectul „ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALI ÎN LOCALITATEA COSMEȘTI-VALE, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Președintele de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen și va fi adoptat cu major. consilierilor prezenți.

Se înscrie la cuvânt dl Bîrlădeanu care spune că va susține proiectul, dar această firmă care a făcut proiectul a lăsat superficial fiind identificate erori în corpul său, la una din pagini fiind scrise alte comune alte sate. Se înscrie și dl Năstase care întreabă dacă acest proiect nu este cu iz electoral, deoarece acum 5 ani s-a votat un alt proiect cu gazele, care nu au nici acum concretizat. Înființăm atunci un serviciu de gaze naturale, care nu mai știm ce e cu el. Mai funcționează? Salariile primăriei au adunat niște semnături... Răspunde dl Floroiu că s-a deschis o sursă de finanțare la Fondul de mediu. Acum cereri se depun cu regula primul venit primul servit. Dacă nu depunem, cereri nu știm dacă se pot realiza. Cererea se poate depune doar cu aprobarea Consiliului. Intervine și dl primar care spune că avem deja acordul de principiu al CUP Focșani pentru a deversa apele uzate la stația lor de epurare.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici alte discuții.

Președintele de ședință supune la vot aprobarea HCL privind aprobarea participării comunei Cosmești la „Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate” derulat prin Administrația Fondului de Mediu cu proiectul „ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA COSMEȘTI-VALE, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”. Au votat <pentru> un număr de 15 consilieri drept pentru care Proiectul de canalizare și epurare a apelor uzate” derulat prin Administrația Fondului de Mediu, cu proiectul „ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA COSMEȘTI-VALE, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, a fost adoptat și materializat în Hotărâre a Consiliului Local (n.r. HCL 25/2024)

III. Președintele de ședință propune să se treacă la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și funcționare al obiectivului „TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Președintele de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a se vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen și va fi adoptat cu majoritate absolută.

Se înscrie la cuvânt secretarul general care spune că se impune aprobarea unui amendament cerut de Comisia nr. 2, mai precis înlocuirea în Regulament a sintagmei „agent de pază” cu „responsabil întreținere baze sportive”. Toți sunt de acord. Secretarul precizează că Hotărârea va conține sintagma votată. Dl Radu intervine și spune că el nu este de acord cu concesionarea. Va vota acest proiect fără dreptul CL de a-l concesiona. Să se consemneze acest lucru.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele supune la vot proiectul cu privire la aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și funcționare al obiectivului „TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Au votat <pentru> un număr de 12 consilieri, s-au abținut dnii Micu, Nunu, Căcu, drept pentru care, Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și funcționare al obiectivului „TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, a fost adoptat și materializat în Hotărâre a Consiliului Local (n.r. HCL 26/2024).

IV. Președintele de ședință propune să se treacă la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 16/29.02.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Cosmești, județul Galați” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Președintele de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a se vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen și va fi adoptat cu majoritate absolută. Se înscrie la cuvânt dl Radu care cere explicații cu privire la proiect, spunând că el nu l-a văzut deși comisiile au dat avize favorabile. Secretarul general cere permisiunea de a răspunde. Prin HCL 16/2024 s-au aprobat modificări ale Devizului general la această lucrare, care au fost transmise către minister pe platforma dedicată. După ce au fost verificate, s-a constatat că sumele aprobate nu corespund cu cele din documentele transmise de firma câștigătoare licitației, s-a întocmit un nou deviz și se impune aprobarea lui în regim de urgență pentru a fi încărcat din nou pe platformă. Urgența suplimentării se datorează necesității de a fi transmis cât mai repede și nu se justifica o nouă ședință de Consiliu, de îndată.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.
Președintele, supune la vot proiectul cu privire la *Modificarea HCL nr. 16/29.02.2024 privind aprobarea documentului de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pe obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Cosmești, județul Galați” aprobat pe finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.*

Au votat <pentru> un număr de 15 consilieri drept pentru care *Proiectul de hotărâre privind Modificarea HCL 16/29.02.2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local comuna Cosmești, județul Galați” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, fost adoptat și materializat în Hotărâre a Consiliului Local (n.r. HCL 27/2024).*

V. Președintele de ședință propune să se treacă la punctul 5 al ordinii de zi:
Întrebări, interpelări, răspunsuri

Dl președinte de ședință cere să se facă înscrieri la cuvânt. Se înscrie dl. Nunu, dl Balhui, dna Roșca.

Dl Nunu întreabă cum se face lucrarea de la Grădinița din Băltăreți. Nu a fost aprobată de Consiliul Local. Dl prima spune că se face cu forțe proprii, din buget local cu personalul din aparatul de specialitate. Dl Nunu spune că nu se poate face nimic fără aprobarea consiliului. Se face conversație. Dl Balhui intervine și spune dacă se face nu e bine, dacă nu, nu. Dl Nunu revine și spune că vrea să solicite CL acordul pentru a avea acces la camerele de supraveghere din comună. Se supune la vot propunerea și se votează cu 8 pentru și 7 abțineri, așa încât să poată vedea ce se întâmplă în comună. Dl Balhui spune că în Băltăreți trebuie făcut ceva cu traficul fiind f. aglomerat. Doamna Roșca spune că revine la cererea sa inițială, de a se face demersuri pentru instalarea unor semafoare în comună, la punctele precizate.

Se înscrie la cuvânt secretarul general care spune că aduce la cunoștința Consiliului Local trei cereri cu privire la intenția de a cumpăra trei terenuri. Dl Radu spune că le va discuta la ședința viitoare. Secretarul spune că va transmite celor trei solicitanți opinia CL și se va aștepta.

Dl Nunu spune că el anunță că se retrage din comisia în care a fost mandatat de Consiliul Local, deoarece el a crezut că se va face o comisie amplă cu membri PSD și cu ei, dar sunt numai membri PNL și nu-și asumă această sarcină. Deci să se ia act!. Îi răspunde secretarul că nu se poate să se retragă, doar vorbind, ci trebuie contestată hotărârea, fie prin revocarea HCL care v-a dat mandatul, fie prin procedura contenciosului administrativ. Hotărârea a dus și la emiterea unei Dispoziții a primarului, care a numit comisia și care are același regim. Solicitare de revocare sau în contencios administrativ.

Nu mai sunt întrebări și președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședința a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTICĂ COJOCARU**

**SECRETAR GENERAL al COMUNELI,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia**

Semnat digital de
Cristina Zaharia
Data: 2024.04.02
17:32:34 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108023 Cosmesti

53

Nr. cerere	47427
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162760880



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 664/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108023	625	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47427 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 108023 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2459.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA COSMESTI , CIF:3655943, Domeniul Privat		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108023	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	625	84	664/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.604,951 481.243,61	2	682.590,354 481.237,346	15.884
2	682.590,354 481.237,346	3	682.592,399 481.232,666	5.107
3	682.592,399 481.232,666	4	682.604,551 481.204,974	30.241
4	682.604,551 481.204,974	5	682.606,052 481.201,523	3.763



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	47427
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108023 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

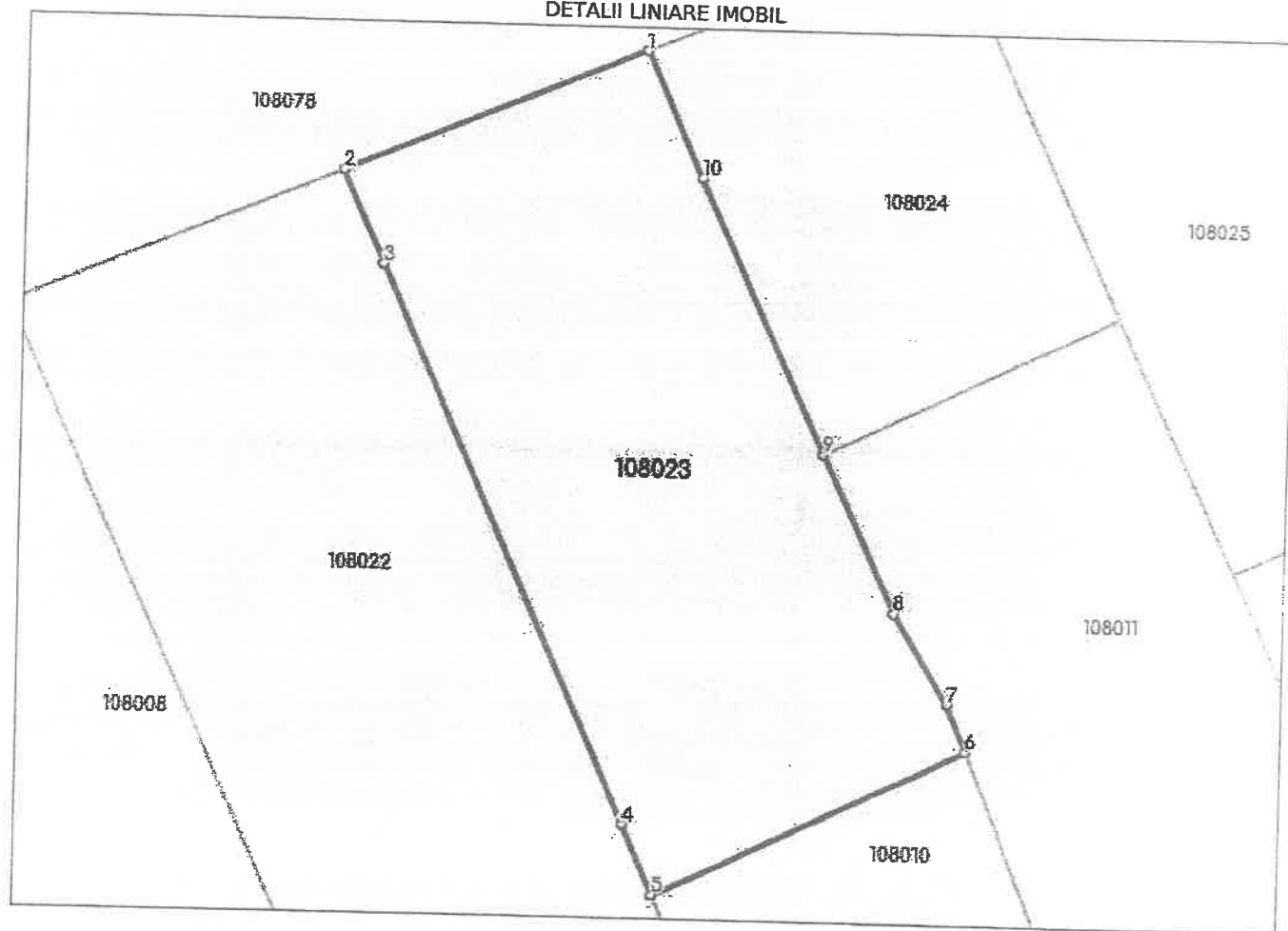
Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 664/1

Comuna/Oras/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108023	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	625	84	664/1	
	TOTAL:		625			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.604,951 481.243,61	2	682.590,354 481.237,346	15.884
2	682.590,354 481.237,346	3	682.592,399 481.232,666	5.107
3	682.592,399 481.232,666	4	682.604,551 481.204,974	30.241
4	682.604,551 481.204,974	5	682.606,052 481.201,523	3.763
5	682.606,052 481.201,523	6	682.621,161 481.208,913	16.819
6	682.621,161 481.208,913	7	682.620,2 481.211,278	2.553
7	682.620,2 481.211,278	8	682.617,541 481.215,758	5.21
8	682.617,541 481.215,758	9	682.613,912 481.223,738	8.766
9	682.613,912 481.223,738	10	682.607,736 481.237,317	14.918
10	682.607,736 481.237,317	1	682.604,951 481.243,61	6.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

George Mihai Serban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108024 Cosmesti

Nr. cerere 47428
Ziua 21
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare
100162760881



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: jud. Galati, Tarla 84, Parcela 665/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108024	339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47428 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2460.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

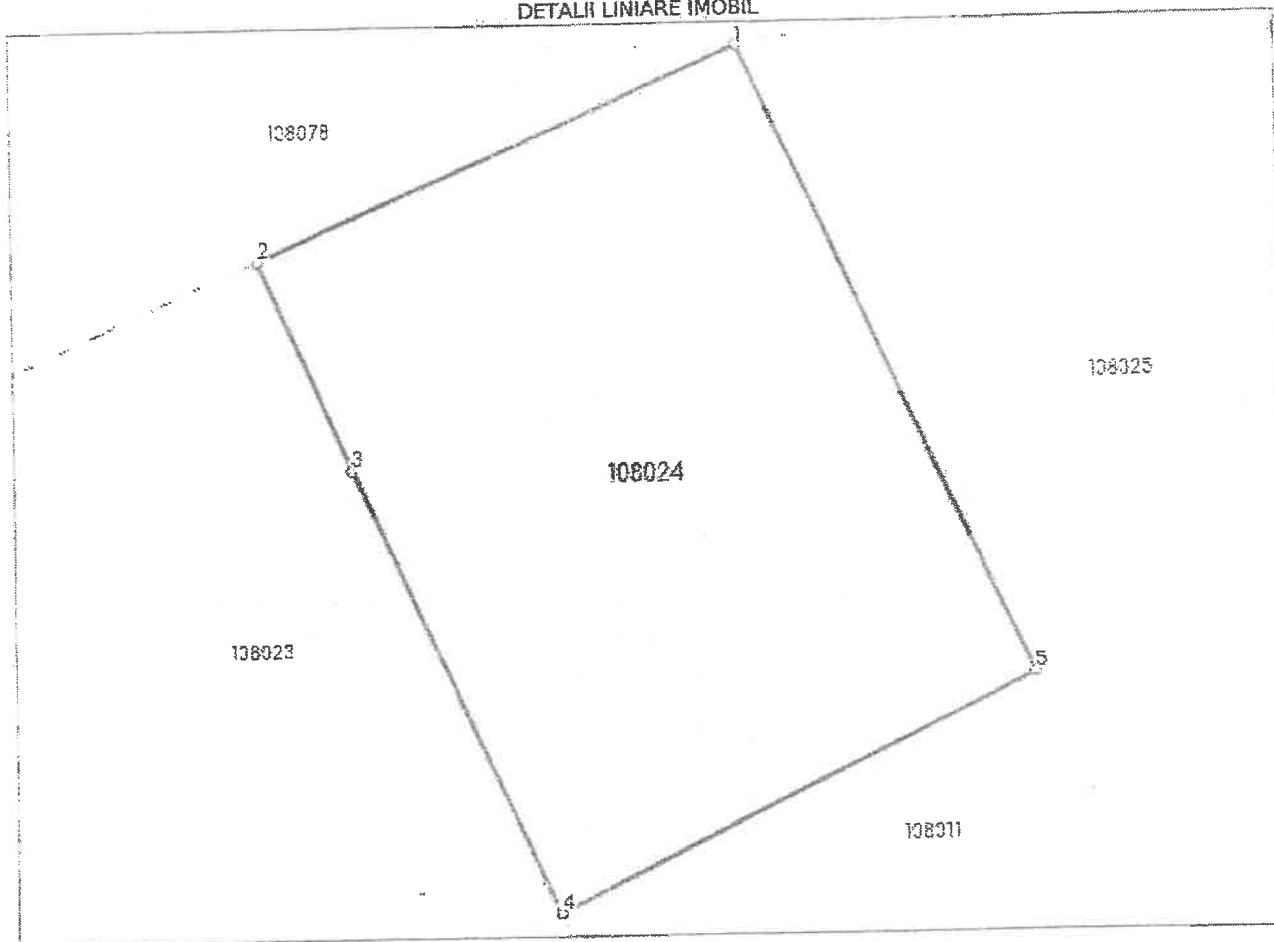
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108024	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	339	84	665/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= m)
1	682.619,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15.75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.607,736 481.237,317	6.882
3	682.607,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14.918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	682.628,19 481.230,845	1	682.619,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	47428
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108024 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

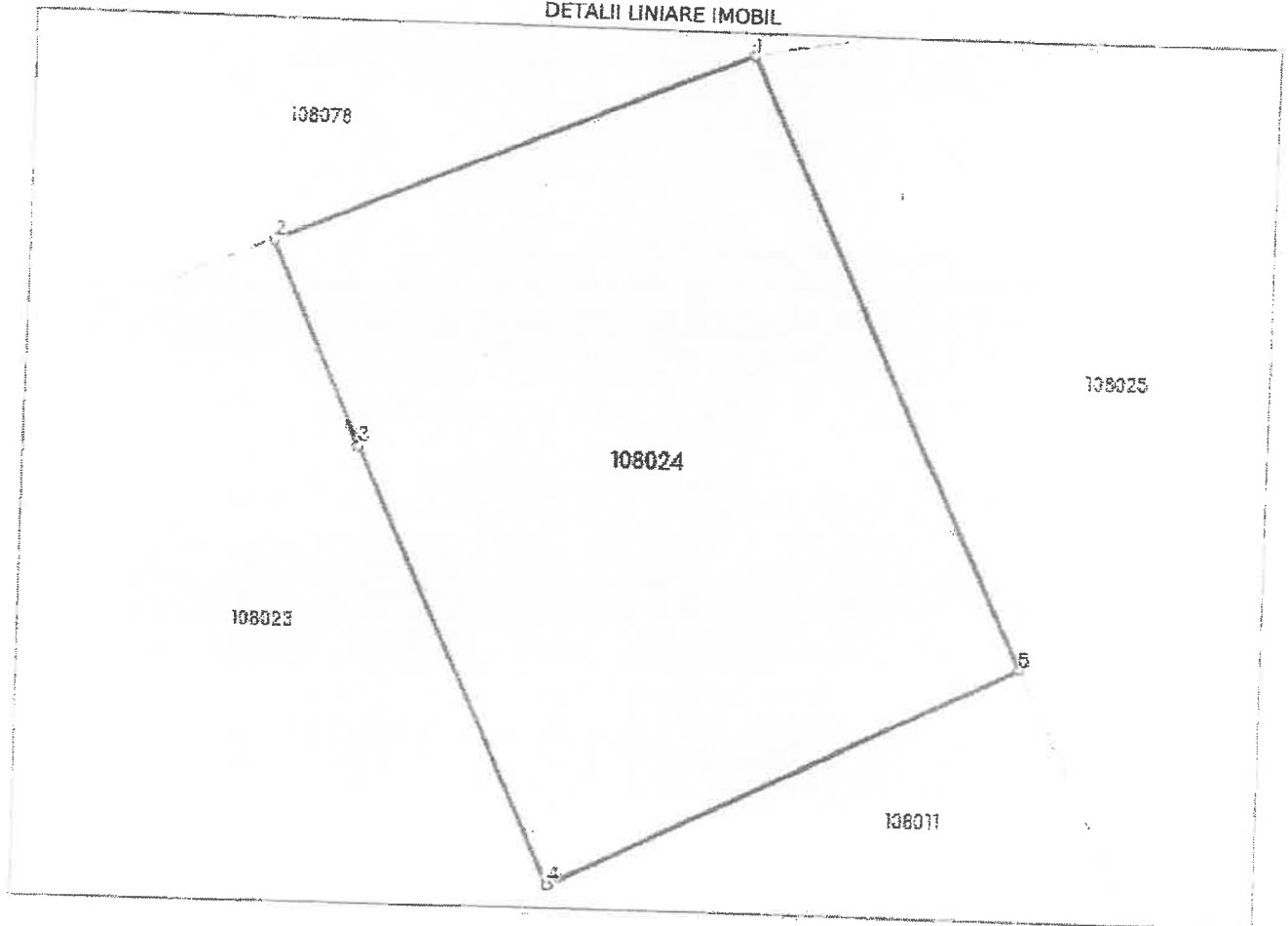
Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 665/1

Comuna/Oras/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
108024	339	

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	339	84	665/1	
	TOTAL:		339			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.619,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15.75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.607,736 481.237,317	6.882
3	682.607,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14.918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15.949
5	682.628,19 481.230,845	1	682.619,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

George Mihai Serban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108026 Cosmesti

Nr. cerere	47430
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162760883



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 667/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	108026	1.331	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47430 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108026 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2462.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

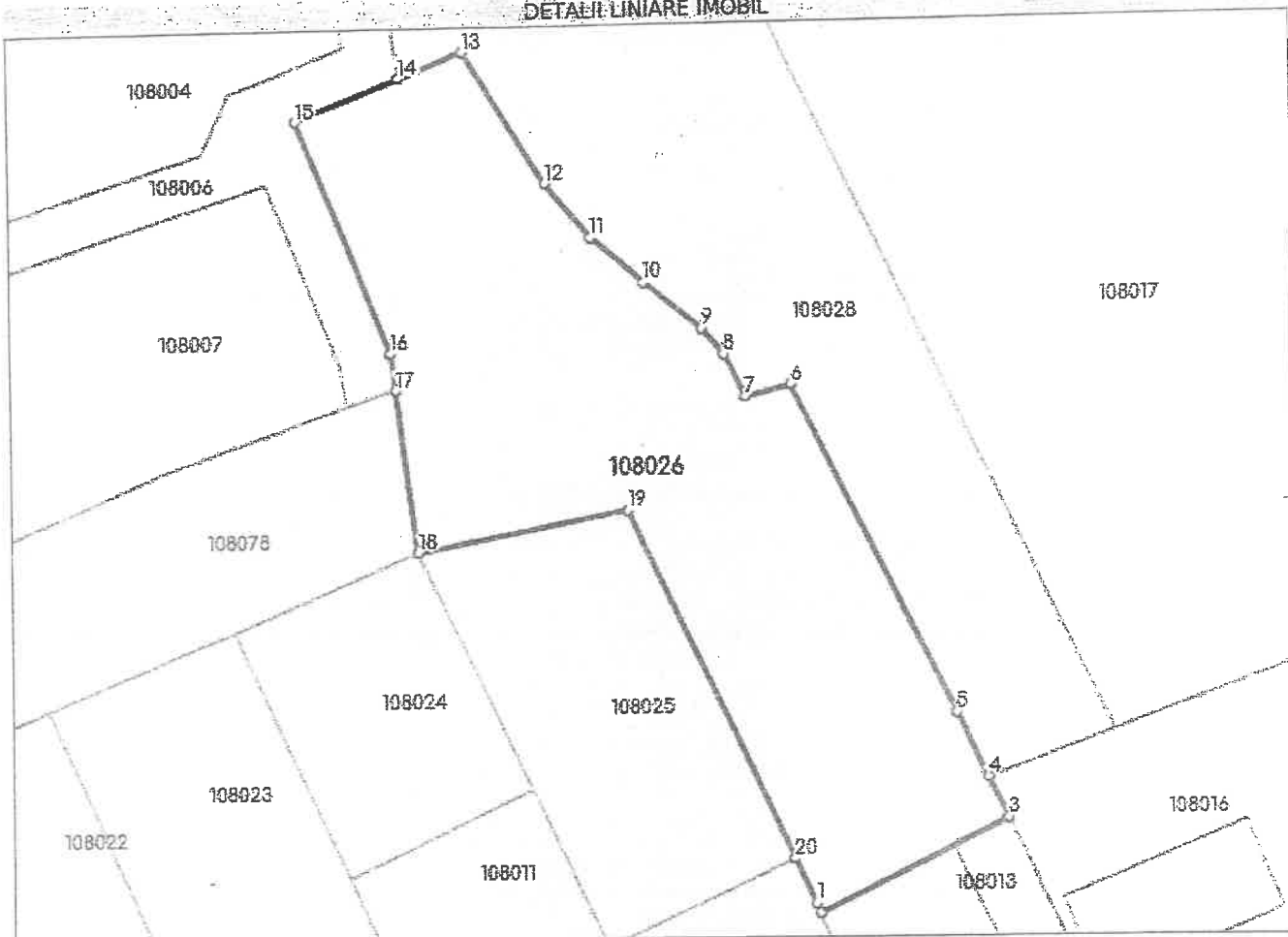
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108026	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.331	84	667/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.650,32 481.221,475	2	682.650,67 481.220,675	0.873
2	682.650,67 481.220,675	3	682.665,29 481.228,12	16.406
3	682.665,29 481.228,12	4	682.663,713 481.231,416	3.654
4	682.663,713 481.231,416	5	682.661,287 481.236,487	5.621

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	682.661,287 481.236,487	6	682.648,595 481.262,619	29.051
6	682.648,595 481.262,619	7	682.644,975 481.261,707	3.733
7	682.644,975 481.261,707	8	682.643,337 481.265,038	3.712
8	682.643,337 481.265,038	9	682.641,63 481.267,111	2.685
9	682.641,63 481.267,111	10	682.637,148 481.270,807	5.809
10	682.637,148 481.270,807	11	682.633,069 481.274,324	5.386
11	682.633,069 481.274,324	12	682.629,587 481.278,689	5.584
12	682.629,587 481.278,689	13	682.623,26 481.289,16	12.234
13	682.623,26 481.289,16	14	682.618,348 481.287,176	5.298
14	682.618,348 481.287,176	15	682.610,156 481.283,867	8.835
15	682.610,156 481.283,867	16	682.617,454 481.265,555	19.713
16	682.617,454 481.265,555	17	682.617,816 481.262,667	2.911
17	682.617,816 481.262,667	18	682.619,43 481.249,808	12.96
18	682.619,43 481.249,808	19	682.635,792 481.252,961	16.663
19	682.635,792 481.252,961	20	682.648,67 481.225,05	30.739
20	682.648,67 481.225,05	1	682.650,32 481.221,475	3.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	47430
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108026 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

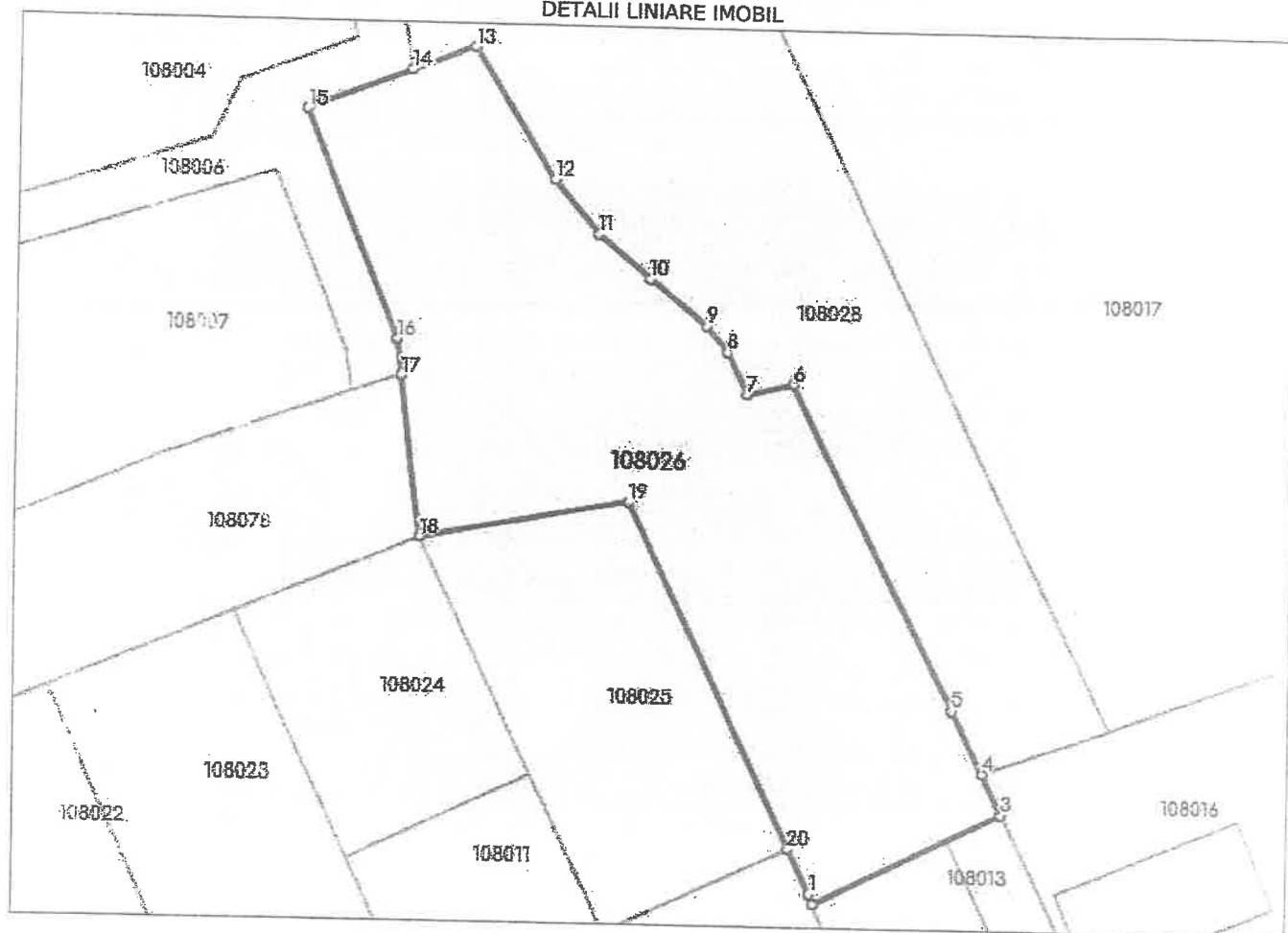
Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 667/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108026	1331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.331	84	667/1	
	TOTAL:		1.331			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	682.650,32 481.221,475	2	682.650,67 481.220,675	0.873
2	682.650,67 481.220,675	3	682.665,29 481.228,12	16.406
3	682.665,29 481.228,12	4	682.663,713 481.231,416	3.654
4	682.663,713 481.231,416	5	682.661,287 481.236,487	5.621
5	682.661,287 481.236,487	6	682.648,595 481.262,619	29.051
6	682.648,595 481.262,619	7	682.644,975 481.261,707	3.733
7	682.644,975 481.261,707	8	682.643,337 481.265,038	3.712
8	682.643,337 481.265,038	9	682.641,63 481.267,111	2.685
9	682.641,63 481.267,111	10	682.637,148 481.270,807	5.809
10	682.637,148 481.270,807	11	682.633,069 481.274,324	5.386
11	682.633,069 481.274,324	12	682.629,587 481.278,689	5.584
12	682.629,587 481.278,689	13	682.623,26 481.289,16	12.234
13	682.623,26 481.289,16	14	682.618,348 481.287,176	5.298
14	682.618,348 481.287,176	15	682.610,156 481.283,867	8.835
15	682.610,156 481.283,867	16	682.617,454 481.265,555	19.713
16	682.617,454 481.265,555	17	682.617,816 481.262,667	2.911
17	682.617,816 481.262,667	18	682.619,43 481.249,808	12.96
18	682.619,43 481.249,808	19	682.635,792 481.252,961	16.663
19	682.635,792 481.252,961	20	682.648,67 481.225,05	30.739
20	682.648,67 481.225,05	1	682.650,32 481.221,475	3.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

George Mihai Serban



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108027 Cosmesti

Nr. cerere	47431
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162760884	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 426/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108027	589	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47431 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108027 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2463.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

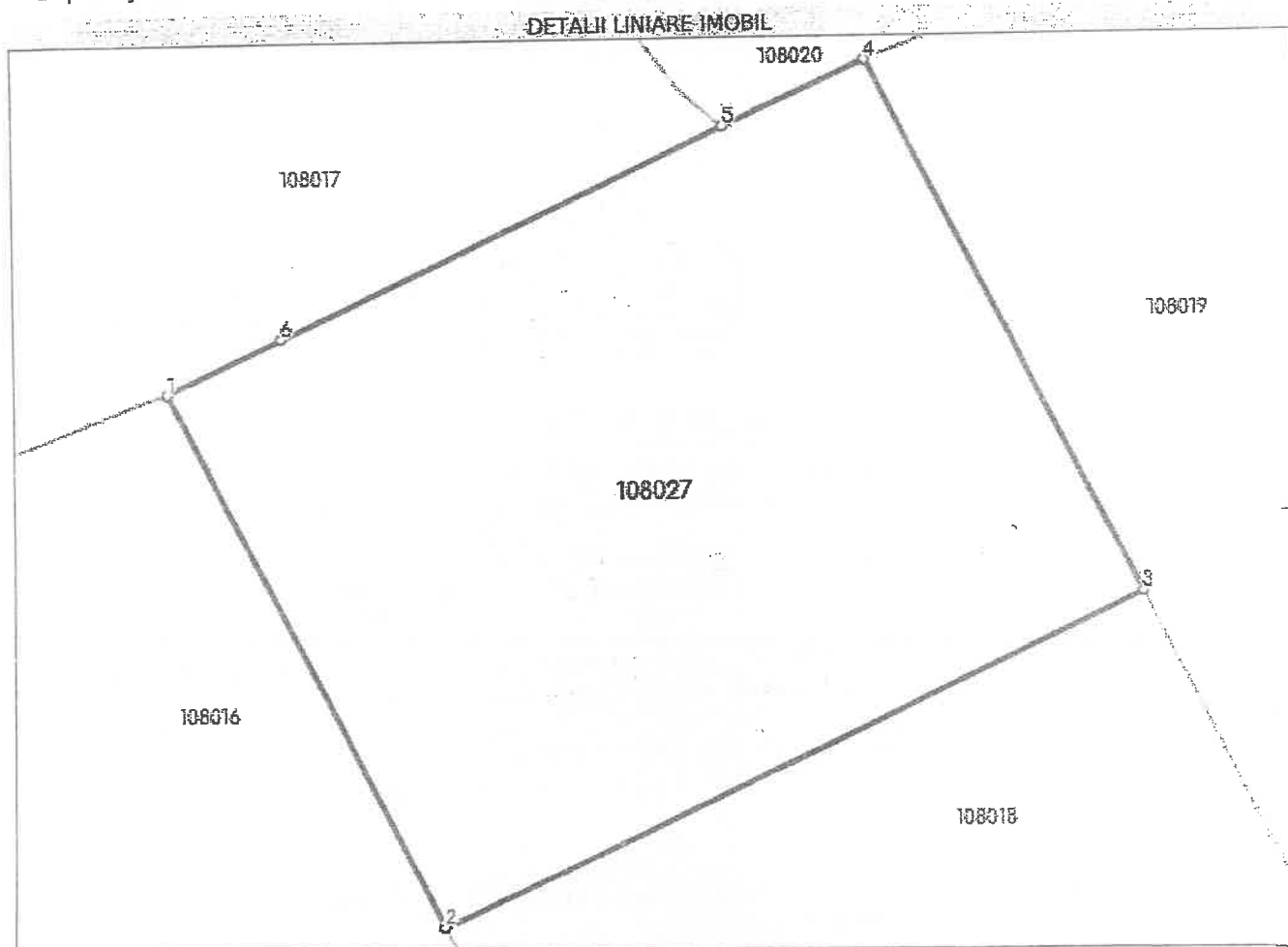
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108027	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	589	84	426/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	682.694,743 481.242,975	2	682.704,492 481.223,593	21.696
2	682.704,492 481.223,593	3	682.729,128 481.235,49	27.358
3	682.729,128 481.235,49	4	682.719,406 481.254,558	21.403
4	682.719,406 481.254,558	5	682.714,373 481.252,283	5.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ↔ (m)
5	682.714,373 481.252,283	6	682.698,762 481.244,881	17.277
6	682.698,762 481.244,881	1	682.694,743 481.242,975	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	682.606,052 481.201,523	6	682.621,161 481.208,913	16.819
6	682.621,161 481.208,913	7	682.620,2 481.211,278	2.553
7	682.620,2 481.211,278	8	682.617,541 481.215,758	5.21
8	682.617,541 481.215,758	9	682.613,912 481.223,738	8.766
9	682.613,912 481.223,738	10	682.607,736 481.237,317	14.918
10	682.607,736 481.237,317	1	682.604,951 481.243,61	6.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	47431
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108027 / UAT Cosmesti

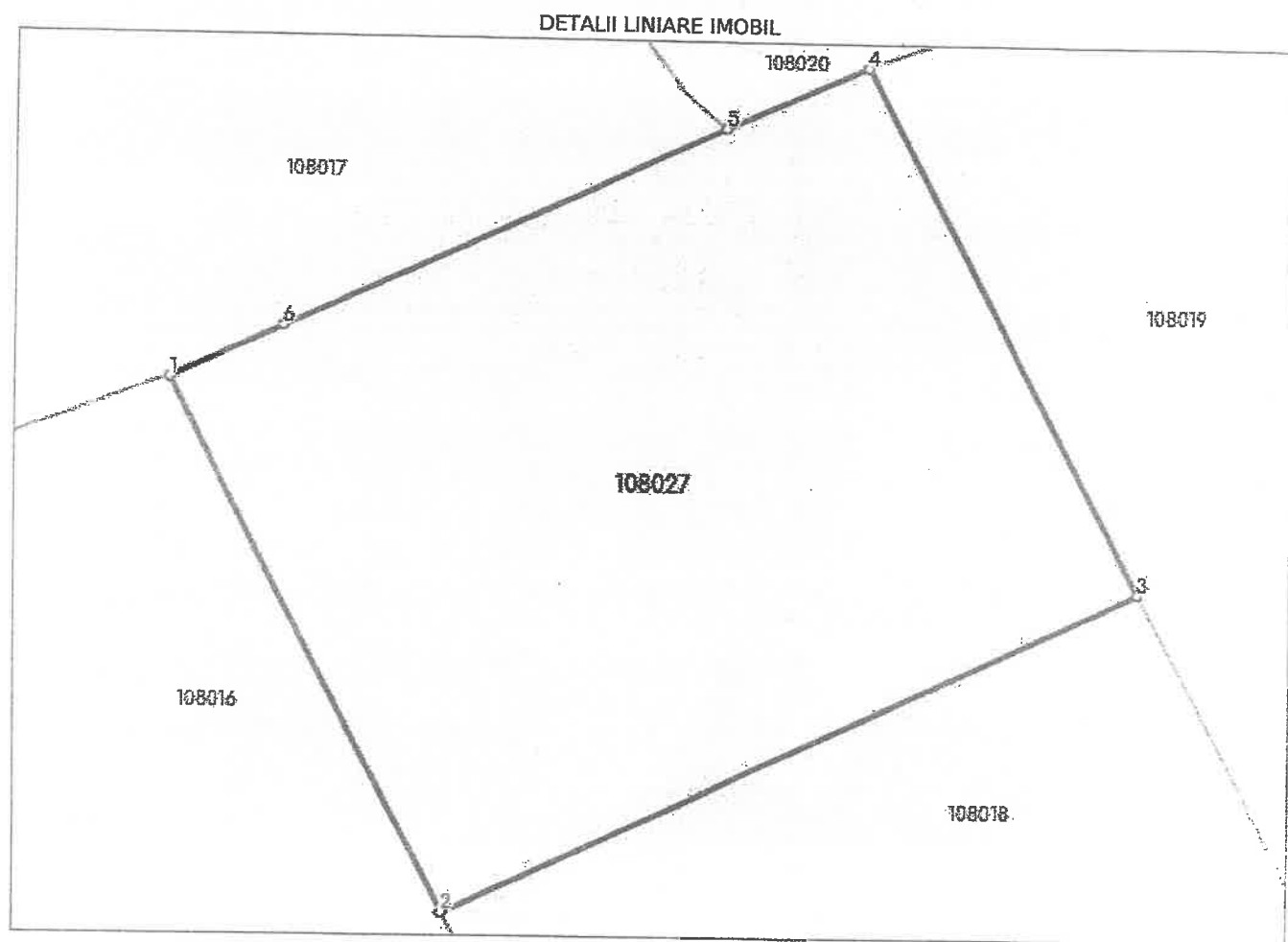
TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 426/1

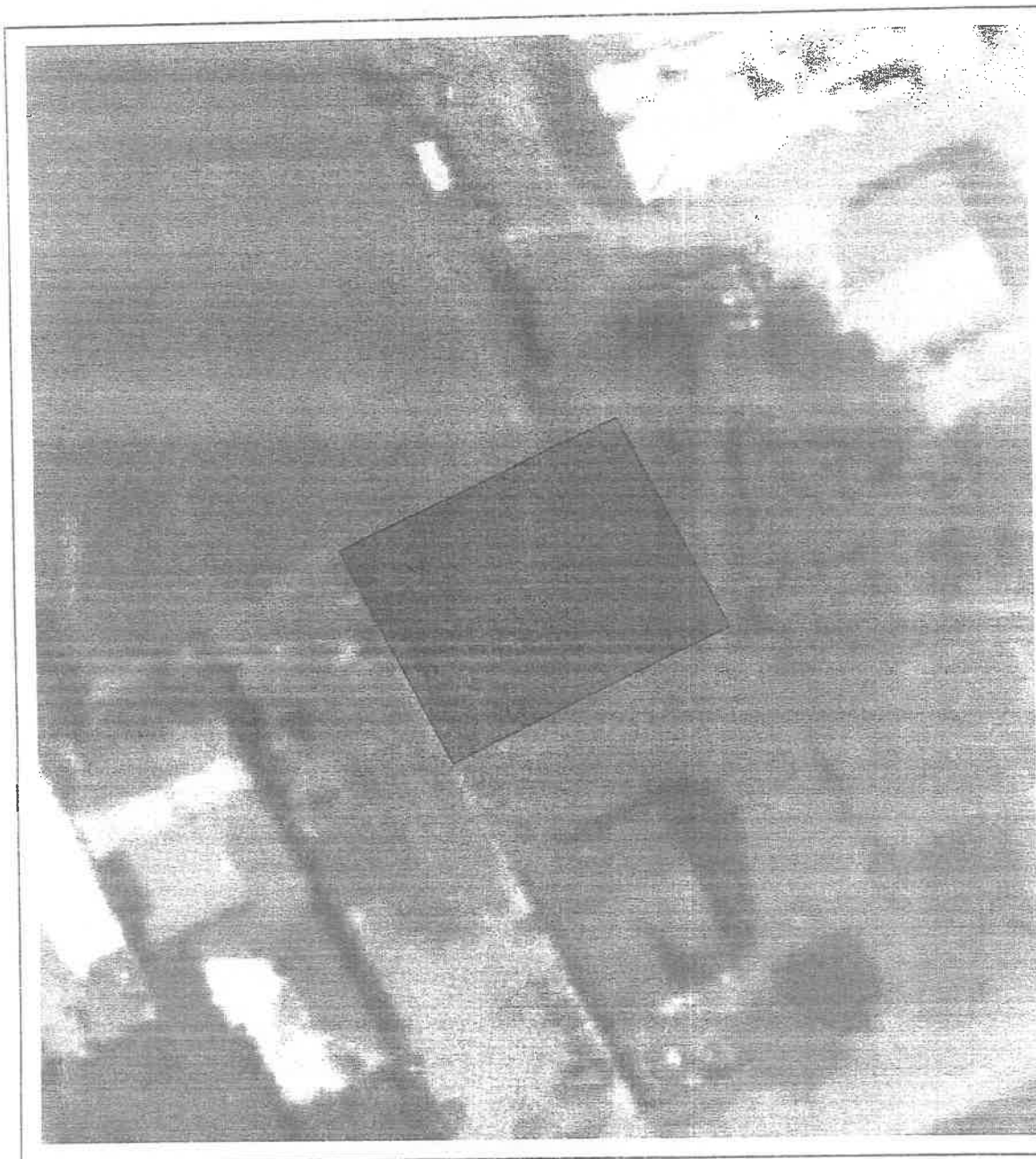
Comuna/Oras/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
108027	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	589	84	426/1	
	TOTAL:		589			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.694,743 481.242,975	2	682.704,492 481.223,593	21.696
2	682.704,492 481.223,593	3	682.729,128 481.235,49	27.358
3	682.729,128 481.235,49	4	682.719,406 481.254,558	21.403
4	682.719,406 481.254,558	5	682.714,373 481.252,283	5.523
5	682.714,373 481.252,283	6	682.698,762 481.244,881	17.277
6	682.698,762 481.244,881	1	682.694,743 481.242,975	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 22-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

George Mihai Serban

