

**Adresa prin care secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale
transmite comisiei de specialitate documentele spre analiză**

Nr. 189/12.12.2024

PRIMĂRIA COSMEȘTI, județul Galați
SECRETARUL GENERAL

Către Comisiile **1/2/3**

Doamnei/Domnului președinte de comisie,
Spre știința doamnei/domnului secretar al comisiei

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local COSMEȘTI, se transmit spre avizare către Comisiile **1/2/3** următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L. nr. 11357/28.11.2024 privind: alegerea viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
2.	P.H.C.L. nr. 11285/26.11.2024 privind: reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
3.	P.H.C.L. nr. 11430/02.12.2024 privind: aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
4.	P.H.C.L. nr. 11243/25.11.2024 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
5.	P.H.C.L. nr. 11619/06.12.2024 privind însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
6.	P.H.C.L. nr. 11686/09.12.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
7.	P.H.C.L. nr. 11688/09.12.2024 privind aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1	Primarul	17.12.2024, ora 16,00
8.	P.H.C.L. nr. 11729/10.12.2024 privind rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024	Primarul	17.12.2024, ora 16,00

Secretarul general al comunei Cosmești
CRISTINA ZAHARIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 11794/12.12.2024.

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) și alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de **18.12.2024, ora 10,00** la Ședința ordinară pe luna **DECEMBRIE 2024** a Consiliului Local Cosmești, ce **va avea loc în sala mare din Căminul Cultural Cosmești** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 363/2024, cu următoarea ordine de zi:

- Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 28.11.2024, ora 10,00.

- Proiect de hotărâre privind: *alegerea viceprimarului comunei Cosmesti, judetul Galați;*

- Proiect de hotărâre privind: *reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați;*

- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești.*

- Proiect de hotărâre privind: *stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025.*

- Proiect de hotărâre privind: *însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024.*

- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1.*

- Proiect de hotărâre privind: *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1.*

- Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.*

- Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Proiectele sunt însoțite de Referat de aprobare, Raport de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 17.12.2024, ora 16,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoțite de amendamentele formulate și argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local**.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmești și în format letric la sediul instituției de către secretarul general al comunei(celor interesați).

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;

Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@e.l.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 363

Din 12.12.2024

Privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe luna decembrie 2024

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin.(1) și art 134, alin.(1), lit.,„a” și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 69/28.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.,„b” și al art. 240, alin(1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUȘ ION, primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea Judecătoriei Tecuci în dosarul 6384/324/2024, emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1)Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință ordinară pe luna decembrie 2024, în data 18.12.2024, ora 10.00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.

(2) Ședința va avea loc în sala mare din Căminul Cultural din Cosmești.

Art.2. (1)Se dispune participarea tuturor în sală, la data și ora stabilite.

(2) În cazul în care există impedimente pentru participare în mod fizic, **obiective**, aleșii locali au obligația de a formula în timp util, electronic(prin mesaj pe grupul de pe Whats App) opțiunea de a participa online, precum și obligația de a-și exprima votul în scris pe grupul consilierilor, constituit în acest sens..

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 17.12.2024, ora 16,00, însoțite de amendamentele propuse, formulate și argumentate legal în scris, la proiectele atașate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afișate pe site-ul comunei Cosmești la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local, vor fi transmise prin email și vor fi puse la dispoziția celor interesați în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei începând cu 13.12.2024.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali prin email sau letric și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa:www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,
Ing. ION TUCHILUȘ



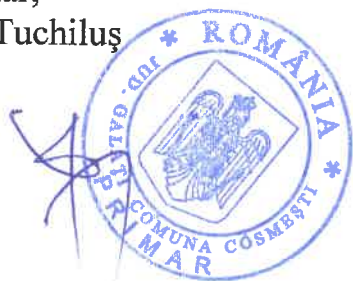
Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al comunei,
ZAHARIA CRISTINA

PROPUNERILE
privind ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 18.12.2024, ORA 10.00

1. Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 28.11.2024, ora 10,00.
2. Proiect de hotărâre privind: *alegerea viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați;*
3. Proiect de hotărâre privind: *reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați;*
4. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești.*
5. Proiect de hotărâre privind: *stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025.*
6. Proiect de hotărâre privind: *însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024.*
7. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1*
8. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1*
9. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.*
10. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1.	ARITON IULIAN	E-mail	9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	E-mail
2.	BERBECI MARIN	E-mail	10.	IOTU EUGEN	E-mail
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	E-mail	11.	NASTASE TITI	E-mail/Letric
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	E-mail	12.	NUNU DORU	E-mail/letric
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	E-mail	13.	PĂDURE FLORIN	E-mail
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	E-mail	14.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	E-mail	15.	ȚUCHEL ADRIAN	E-mail
8.	HAICAN IOAN	E-mail/letric			
INVITAȚII ȘI SEMNATURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:					
1.	Eugen Floroiu		2.		

Primar,
Ing. Ion Tuchilus



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **alegerea viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați**

Inițiator: ing. Tuchiluș Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 11357/28.11.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 84, art.129, alin. (3), lit.b), art.152 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare;

Luând act de:

e) Încheierea Judecătoriei Tecuci din dosarul nr. 6631/324/2024, Ordinului Prefectului județului Galați nr. 736/28.10.2024 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al comunei Cosmești și a Încheierii finale în Camera de consiliu a Judecătoriei Tecuci din 29.10.2024 în dosarul nr. 6990/324/2024 privind validarea mandatelor de consilieri locali ale dlor Ariton Iulian, Ciobotaru Andrei și Dumitrașcu Marian aleși supleanți în Consiliul Local al comunei Cosmești după alegerile locale din 09.06.2024;

f) Proiectul de hotărâre nr. 11357/28.11.2024 și Referatul de aprobare al primarului Tuchiluș Ion, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11383/29.11.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

g) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 11573/05.12.2024, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;

h) raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (3), lit.b), a art.139, alin.(3), lit. i) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de alegere a viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați, conform **Anexei nr.1** și parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.2. Se alege domnul -consilier local, în funcția de **viceprimar** al comunei Cosmești, județul Galați.

Art.2. Mandatul viceprimarului se întinde pe durata mandatului Consiliului Local.

Art.3. Viceprimarul este subordonat primarului și, în situațiile prevăzute de lege, înlocuitorului de drept al acestuia, situație în care exercită, în numele primarului, atribuțiile ce îi revin acestuia. Primarul poate delega o parte din atribuțiile sale viceprimarului.

Art.4. Pe durata mandatului, viceprimarul are dreptul la o indemnizație lunară, stabilită potrivit legii privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice.

Art.5. Prezenta Hotărâre este cu caracter individual și poate fi contestată în condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.6. Secretarul comunei Cosmești, județul Galați, va aduce la cunostinta persoanelor interesate, va afișa pe site și va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Galați.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș



Contrasemnat,
Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Procedura de alegere a viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați,

Prezenta procedură se aplică pentru alegerea viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați pentru mandatul 2024-2028

1. Secretarul general va verifica dacă proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de discutare în ședința în plen.

2. În temeiul art. 152, alin. (2) din Codul administrativ „Viceprimarul este ales, prin vot secret, cu majoritate absolută, din rândul membrilor consiliului local, la propunerea primarului sau a consilierilor locali.”

3. Propunerile notate de președintele de ședință, vor fi aduse la cunoștința secretarului general care va întocmi buletine de vot cu persoanele nominalizate.

4. Vor fi întocmite 15 buletine de vot.

5. Se va constitui o comisie de numărare a voturilor formată din președintele de ședință, un consilier local nominalizat și ales cu majoritate simplă și secretarul general al comunei.

6. Secretarul general al comunei va urmări respectarea procedurii, va anunța rezultatul votului și îl va consemna în procesul verbal, întocmit în acest sens, precum și în proiectul de hotărâre.

7. Secretarul general al comunei va distribui fiecărui consilier local un buletin de vot.

8. Fiecare consilier local, va intra singur în cabina de vot, va tăia cu un X propunerea pe care nu o aprobă și va lăsa pe buletinul de vot nominalizarea pe care o susține.

9. Va împături buletinul de vot în patru și după ieșire din cabină îl va depune în urna pregătită de secretarul general al comunei, în acest scop.

10. După exprimarea votului de către fiecare consilier în parte, secretarul general al comunei, împreună cu președintele de ședință, vor deschide urna, voturile și vor stabili cine a fost ales viceprimar.

11. SE VA SUPUNE LA VOT Proiectul de hotărâre cu nominalizarea aleasă, pentru a se materializa într-o hotărâre a CL.

Primar, ing. Ion Tuchiluş



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Nr. 11383/29.11.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *alegerea viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați*

După cum aveți cunoștință, prin Încheierea Judecătoriei Tecuci din dosarul nr. 6631/324/2024, Ordinului Prefectului județului Galați nr. 736/28.10.2024 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al comunei Cosmești și a Încheierii finale în Camera de consiliu a Judecătoriei Tecuci din 29.10.2024 în dosarul nr. 6990/324/2024 privind validarea mandatelor de consilieri locali ale dlor Arion Iulian, Ciobotaru Andrei și Dumitrașcu Marian aleși supleanți în Consiliul Local al comunei Cosmești după alegerile locale din 09.06.2024, a fost finalizată procedura validării CL Cosmești.

În conformitate cu prevederile legale privind aleșii locali, am promovat acest proiect de hotărâre, care are ca scop alegerea din rândul dumneavoastră a unui nou viceprimar.

Prin urmare, în temeiul art. 136, alin. (1) coroborate cu cele ale art. 152 alin. (2), propunerea mea în calitate de primar, pentru viceprimarul comunei Cosmești, este Consilierul Local *ales, validat* de Judecătoria Tecuci și cu *jurământul depus* în Consiliul Local, declarat legal constituit conform Ordinului Prefectului Galați nr. 736/2024 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al comunei Cosmești - domnul Florin Pădure.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, în speță „Art. 129, alin. (3), lit. b): *Consiliul Local alege viceprimarul, din rândul consilierilor locali, la propunerea primarului sau a consilierilor locali, în condițiile art. 152, alin.(2)*”, aceasta este propunerea mea, ceea ce nu împiedică opțiunea domnilor consilieri de a face alte propuneri, în ședința în care se va discuta proiectul. Luând în considerare „Art. 152, alin.(2) **Viceprimarul este ales, prin vot secret, cu majoritate absolută, din rândul membrilor consiliului local, la propunerea primarului sau a consilierilor locali.**

(3) *Exercitarea votului se face pe bază de buletine de vot. Alegerea viceprimarului se realizează prin hotărâre a consiliului local*”, precum și faptul că votul se va face pe bază de buletine de vot, anexez alăturat o procedură de vot pentru alegerea viceprimarului.

Solicit comisiilor de specialitate ale Consiliului Local avizul pentru acest proiect de hotărâre și secretarului general al comunei Cosmești, întocmirea Raportului de specialitate, în termenul precizat în dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta proiectul și de a adopta Hotărârea privind *alegerea viceprimarului comunei Cosmești, județul Galați*

Primar,
Ing. Ion Tuchilus



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind *alegerea viceprimarului comunei Cosmesti, județul Galați*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind *alegerea viceprimarului comunei Cosmesti, județul Galați*, constat urmatoarele :

- proiectul de hotarare este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin.(3) lit. b), respectiv a art.152, alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

- proiectul este legal, necesar și oportun și corespunde cu prevederile legale privind administrația public locală;

- prin alegerea unui viceprimar, se vor degreva unele compartimente de sarcini primite în plus ca urmare a lipsei viceprimarului;

- conform art. 152, alin.(6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ: „(6)

La deliberarea și adoptarea hotărârilor care privesc alegerea sau eliberarea din funcție a viceprimarului participă și votează consilierul local care candidează la funcția de viceprimar, respectiv viceprimarul în funcție a cărui schimbare se propune.,,

De asemenea sunt respectate prevederile cu privire la depunerea jurământului de către autoritățile administrației publice locale, în sensul că toți membrii Consiliului Local sunt validați de Judecătoria Tecuci și au depus Jurământul, iar pentru Consiliul Local s-a constatat legalitatea constituirii, prin Ordinul Prefectului județului Galați nr. 736/28.10.2024 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al comunei Cosmești.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (3), lit. b) și ale art. 152, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare de a aproba Hotărârea privind *alegerea viceprimarului comunei Cosmesti, județul Galați* și a comisiilor de specialitate de a aviza acest proiect.

Secretar general al comunei Cosmești,
CRISTINA ZAHARIA

ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
Comisia Consiliului Local al comunei Cosmesti
De numărare a voturilor pentru alegerea viceprimarului

PROCES - VERBAL

încheiat azi

Cu ocazia numărării voturilor pentru alegerea viceprimarului,

Astazi comisia a procedat la numărarea voturilor privind alegerea viceprimarului comunei și a stabilit că numărul maxim de voturi au fost primite de

Comisia constată ca au fost respectate dispozițiile legale, fapt pentru care a adus la cunoștință Consiliului Local și a domnului primar, că domnul a fost ales viceprimar al comunei Cosmești, cu un număr de voturi **PENTRU**, valabil exprimate, din totalul de, cât au fost prezenți la vot. Au votat împotriva.....

S-a luat act de prevederea legală care dă dreptul la vot și a persoanelor nominalizate.

Drept care, am încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte al comisiei de validare,
Președinte de ședință -dra Podaru Zamfirica

Secretar general al comunei,

Membru,

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Damaceanu nr. 73;
cod postal 807085; Tel.0236336227
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 11285/26.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați.

Inițiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea finală în Camera de Consiliu a Judecătorei Tecuci, în dosarul nr. 6384/324/2024.

Înregistrat la nr. 11285/26.11.2024

Analizând prevederile:

- art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin. (4), art.2, alin.(1), art. 3 și următoarele din Ordinul M.F. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.861/2009, cu modificările ulterioare.
- art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de necesitate a reevaluării activelor corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, întocmit de șeful Serviciului financiar contabil și administrativ al instituției, înregistrat la nr. 11230/25.11.2024 și al secretarului general nr. 11230/1/2024;
 - Proiectul de hotărâre nr. 11285/26.11.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11356/28.11.2024,
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, respectiv a Serviciului financiar contabil și administrativ înregistrat sub nr. 11618/06.12.2024;
 - Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați,
- În temeiul** art. 139, alin. (3), lit.a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă reevaluarea activelor fixe corporale *de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați.*

Art.2. Se aprobă ca reevaluarea activelor fixe corporale să fie făcută prin aplicația electronică de specialitate aflată în echiparea aparatului de specialitate, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate care are competențe în domeniu.

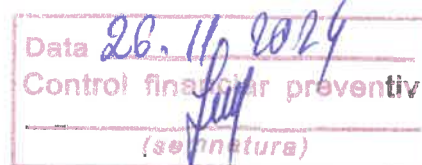
Art.4. Prezenta hotărâre, se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se face publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet www.primaria-cosmesti.ro, în rubrica dedicată din Monitorul oficial local.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Vizat CFP-ec. Eugen Floroiu



ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -
Nr. 11356/28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „**Consiliul local exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, ...**”

Conform articolului 289 din Ordonanța sus amintită: „**alin.(1). Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale,**”

Conform art. 2[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare: „, **ART. 2[^]1: Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.**”

Prin urmare reevaluarea, este operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul unei instituții publice, în speță patrimoniul comunei Cosmești.

Aprob referatul șefului contabil din aparatul de specialitate de a propune Consiliului Local acest proiect de hotărâre, fiind nevoie de alocat sume din bugetul local pentru efectuarea inventarierii și ținând cont că anul acesta sunt trei ani de la ultima reevaluare. Propunerea noastră, este de a se efectua reevaluarea cu ajutorul soft-ului informatic pe care se lucrează în contabilitate, iar Consiliul Local este cel care poate aproba sumele necesare pentru aceasta.

Conform art. 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare „**reevaluarea se face o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.**”

Numărul mic de personal ce se află în cadrul aparatului de specialitate al primarului, lipsa studiilor specializate pe evaluare, **autorizate**, precum și faptul că evaluatorii nu pot fi în același timp și gestionari, propunem Consiliului Local ca evaluarea, care trebuie făcută o dată la trei ani, să se facă de evaluatori specializați și autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

Este de competența Consiliului Local al comunei, de a discuta și aproba hotărârea privind **reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați** și a Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a aviza acest proiect.

PRIMAR,
ING. ION TUCHILUȘ



Nr. 11618/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați.*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind *reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați*, constat urmatoarele:

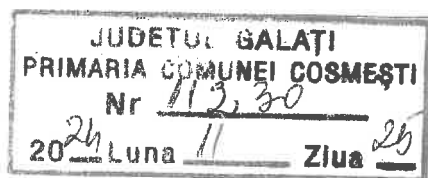
- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(14) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19 și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale și se bazează pe Ordonanta Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul intitutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției, fiind necesare alocarea unor resurse financiare pentru efectuarea inventarierii;

Proiectul este legal, conform, art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul M.F. 3.471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul intitutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare; art. 2[^]2 din Ordonanta Guvernului nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul intitutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare: „Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2[^]1, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta și aproba Hotărârea privind *reevaluarea activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul comunei Cosmești, județul Galați.*

ȘEF SFCA,
Ec. Eugen FLOROIU

Proiect H.C.-L.
4



Aprob,

Primar-Ing.Tuchilus Ion



Referat,

Subsemnatul Floroiu Eugen, avand functia de sef al S.F.C.A din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, va rog sa promovati un proiect de hotarare cu privire la reevaluarea activelor corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimonial institutiei, conform OG nr.81/28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe, cu modificarile si completarilor ulterioare

25.11.2024

Va multumesc,

Referat,

Subsemnata Cristina Zaharia secretarul general al comunei, aduc clarificări cu privire la referatul de necesitate întocmit de dl. Floroiu, înregistrat sub nr. de mai sus în data de 25.11.2024. Prin urmare vă aduc la cunoștință că începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice **vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de evaluatori autorizați** conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. Prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Procesul de evaluare presupune parcurgerea următoarelor etape:

1. Documentare asupra proprietăților care urmează să fie evaluate

- Identificarea proprietăților;
- Identificarea dreptului de proprietate
- Stabilirea scopului evaluării și tipul de valoare ce trebuie determinată
- Vizitarea fizică a proprietăților de evaluat, efectuarea de fotografii, solicitarea de copii ale documentelor care atestă proprietatea.

2. Centralizarea și analiza datelor și informațiilor

- Colectarea și analiza datelor și informațiilor relevante, care vor conține elementele necesare pentru aplicarea metodelor de evaluare
- Stabilirea conformității cu standardele, ipotezele specifice, condițiile limitative și sursele de informare

3. Elaborarea raportului de evaluare

Procesul de evaluare a proprietății imobiliare se finalizează prin întocmirea unui raport de evaluare. Reevaluarea activelor fixe corporale pentru instituțiile de stat conform OMEF 3471/2008 actualizat se va efectua cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței.

Activele fixe corporale ale instituțiilor publice se revaluează după cum urmează:

- activele fixe corporale aflate în patrimoniu: terenuri și amenajări la terenuri, construcții, instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active fixe corporale;
- activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome;
- capacitățile puse în funcțiune parțial, de natura activelor fixe corporale pentru care încă nu s-au întocmit formele de înregistrare ca active fixe corporale; activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții (modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.

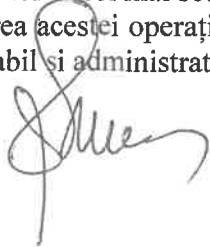
Procesul de evaluare este unul complex, executat și finalizat în cele mai bune condiții de către Experti Evaluatori ANEVAR specializați în acest domeniu.

Acesta presupune următorii pași:

- solicitare oferte;
- primirea răspunsului cu privire la tariful și termenul de realizare;
- semnarea contractului de prestări de servicii de evaluare EPI, EBM (proprietăți imobiliare și/sau bunuri mobile);
- deplasarea în teren pentru a identifica și inspecta activele supuse evaluării;
- compararea documentelor cu ceea ce s-a fotografiat cu ocazia inspecției fizice;
- realizarea analizei de piață, specifice și punctuale fiecărui imobil/activ din cadrul inventarului primăriei;
- realizarea calculului valorilor (de piață/juste) pentru fiecare număr de inventar;
- comasarea inspecției fizice, a analizei de piață și a calculului într-un raport de evaluare final ce respectă Standardele de Evaluare ANEVAR și legislația în vigoare;
- livrarea raportului de evaluare către primărie;
- acceptarea raportului de evaluare ANEVAR sau emiterea de observații;
- soluționarea observațiilor în cel mai scurt timp.

De aceea, propun efectuarea acestei operațiuni în mod electronic, pe baza aplicației existente în folosința Serviciului Financiar contabil și administrative, respectiv partea de contabilitate.

Cu respect, rog dispuneți,





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73; com. Cosmești, jud. Galați, cod postal 807085; Telefon./fax: 0236336227/0236/336218;

e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 11430/02.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești.

Inițiator: Primarul Comunei Cosmești, jud. Galați-ing. Ion Tuchiluş validat ărin Încheierea finală în Camera de Consiliu a Judecătorei Tecuci în dosar nr. 6384/324/2024

Nr. de înregistrare al proiectului: 11430/02.12.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului 69/ 2000, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.38/2017 privind modificarea și completarea Legii educației fizice și sportului 69/ 2000, aprobată prin Legea nr.90/2018 pentru aprobarea Ordonanței de urgență Nr.38/2017 privind modificarea și completarea Legii educației fizice și sportului nr. 69/ 2000
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/25.04.2018, privind înființarea Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, modificată și completată prin HCL nr. 43/27.08.2018;
- Anexa nr. 3 a HCL nr. 11/2020
- art. 129,alin. (2) lit.a) și alin.(3) lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

Luând act de:

- Solicitarea nr. 474/29.11.2024 a Clubului sportiv „Siretul” Cosmești, înregistrată sub nr. 11385/29.11.2024;
- Proiectul de hotărâre nr. 11430/02.12.2024 inițiat de primarul Ion Tuchiluş;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, primarul Ion Tuchiluş înregistrat la nr. 11431/02.12.2024;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti înregistrat sub nr. 11616/06.12.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul: art. 139 alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă organigrama și statul de de funcții al Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești, conform anexei la prezenta și parte integrantă a sa.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Comitetul Director al Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești.

Art.3. Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, a Normelor financiare și a organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmesti, precum și actualizarea Comitetului Director.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Cosmești, Comitetului Director al Clubului Sportiv Local „Siretul” Cosmești, Instituției Prefectului Galați și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Clubului și prin publicarea pe pagina web la adresa www.primaria-cosmesti.ro, în rubrica dedicată hotărârilor.

Primar, ing. Ion Tuchiluş

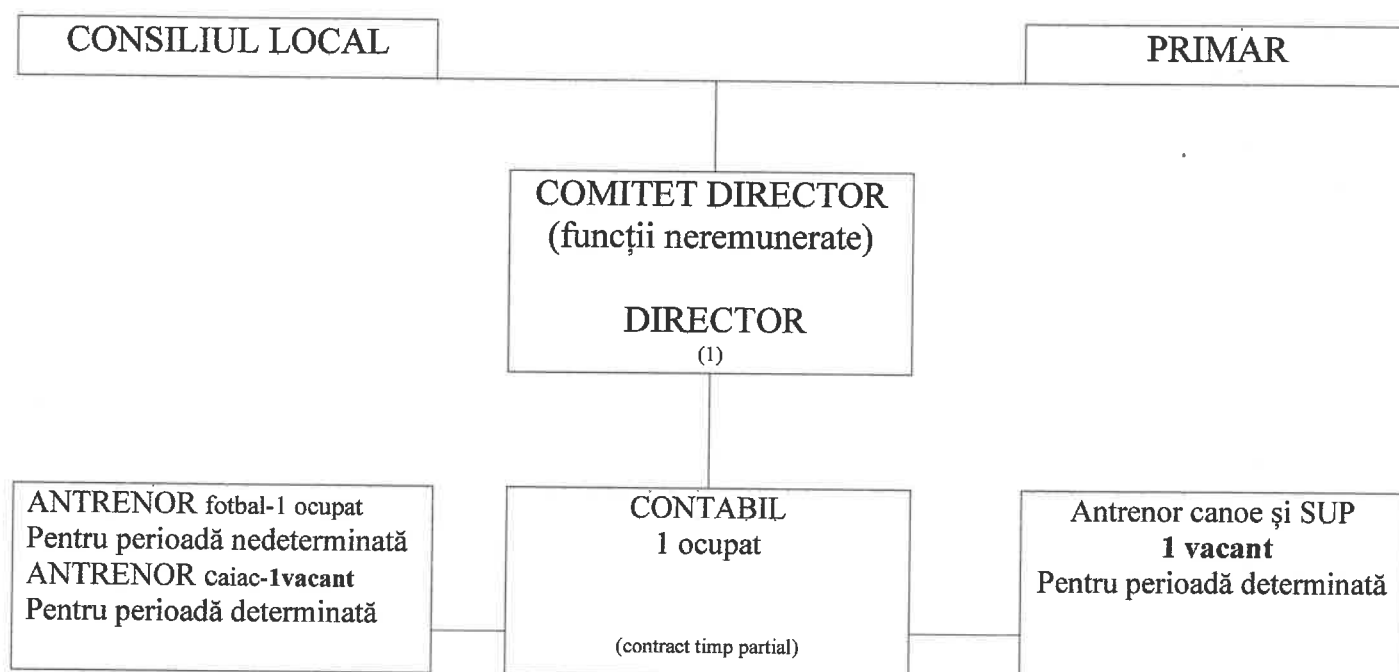


ROMÂNIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
CONSILIUL LOCAL COSMEȘTI

CLUBUL SPORTIV LOCAL „SIRETUL”
SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEȘTI,
JUDETUL GALAȚI
STRADA COLONEL COMAN IONESCU, NR. 214
CUI 39544776

Anexa la HCL nr.

**ORGANIGRAMA
CLUBUL SPORTIV LOCAL ”SIRETUL” COSMEȘTI**



**STATUL DE FUNCȚII AL CLUBULUI SPORTIV LOCAL ”SIRETUL” COSMEȘTI
Pentru personal angajat**

Nr. crt.	Numele și prenumele/ vacant, temporar vacant după caz	STRUCTURA	Funcția
1.	Vacant	Club sportiv	Director
2.	Dumbrovca Mariana	Club sportiv	Contabil
3.	Alupei Marian-Cristian	Club sportiv	Antrenor fotbal
4.	Vacant	Club sportiv	Antrenor caiac
5.	Vacant	Club sportiv	Antrenor canoe și SUP

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
CONSILIUL LOCAL COSMEȘTI
Nr. 11431/02.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești,**

În calitate de initiator al acestui proiect, am avut în vedere cererea formulată de Președintele Comitetului director al Clubului Sportiv „Siretul” Cosmești nr. 474/29.11.2024, înregistrată sub nr. 11385/29.11.2024, de prevederile HCL de înființare a Clubului Sportiv Local „Siretul” Cosmești din anul 2018 și a Regulamentului de Organizare și funcționare a clubului aprobat cu HCL nr 43/27.08.2018. În scopul funcționării conforme actelor prezentate, este necesar a se aproba de către Consiliul Local actualizarea Organigramei și statului de funcții, conforme necesităților de dezvoltare ale clubului.

Nu voi insista foarte mult, precizez doar că nu se modifică nr. de posturi aprobat odată cu înființarea Clubului, ci se modifică doar calitatea posturilor. Pentru întreținerea bazelor sportive la nivel de comună, avem personal angajat ca urmare a implementării proiectului „Amenajare teren de sport multifuncțional la Furcenii Noi”, care are în vedere întreținerea tuturor bazelor sportive de la nivelul comunei.

Ținând cont de faptul că sunt copii interesați de canoe și SUP, s-a solicitat un post de antrenor în acest domeniu, deci se impune actualizarea celor două acte ale Clubului, respectiv Organigrama și Statul de funcții.

Pentru buna funcționare a clubului este necesar să fie aprobată de consiliul local Organigrama și statul de funcții a Clubului Sportiv Local „Siretul” Cosmești.

Față de cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Cosmești, proiectul de hotărâre privind **aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești**, pentru care solicit Raport de specialitate secretarului general și contabilului șef și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care vor fi înaintate secretarului general cu o zi înaintea desfășurării ședinței în care se va discuta proiectul.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
Secretar general și șef serviciu-
Nr. 11616/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Analizând propunerea initiatorului, primarul comunei, domnul Ion Tuchiluş, proiect de hotărâre privind **aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești**

Constatăm următoarele :

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „Siretul” Cosmești și a celorlalte prevederi legislative enunțate în antetul proiectului de hotărâre;
- se respecta prevederile HG nr.884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului 69/ 2000, cu completările și modificările ulterioare și ale Ordonanței de urgență Nr.38/2017 privind modificarea și completarea Legii educației fizice și sportului 69/ 2000;
- proiectul este legal, oportun și necesar, fiind impus de modificările propuse pentru ca activitatea clubului să nu fie perturbată.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a aproba hotărârea privind **aprobarea organigramei și statului de funcții a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești**

Secretar general al comunei,

Cristina Zaharia



Șef serviciu SFCA,

Eugen Floroiu

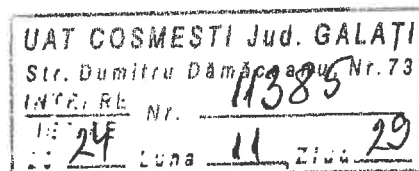


A. ne trimite
06-12-2024

\$

CLUBUL SPORTIV LOCAL „SIRETUL”
SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
STRADA COLONEL COMAN IONESCU, NR. 214
COD FISCAL 39544776
Tel/fax 0236336227
e-mail: clubsiretul@yahoo.com

Nr. 474 din 29.11.2024



Către
Domnul primar al comunei Cosmești

În conformitate cu prevederile art. 22 din Regulamentul de organizare și funcționare a clubului, vă aduc la cunoștință faptul că în sesiunea din 28.11.2024, noul Comitet Director ales conform H.C.L. nr. 68/11.2024, are următoarea conducere:

Președinte : Bîrlădeanu Emil-Constantin;
Vicepreședinte: Marin Marius;
Membri: Țuchel Adrian;
Dumitrașcu Marian
Cristea Costică;

În calitate de președinte al Comitetului Director vă rog ca în conformitate cu prevederile Art. 25 litera (d), din Regulamentul de organizare și funcționare a clubului, având în vedere și Hotărârea nr. 10/29.11.2024 a Comitetului Director, vă rog în numele Comitetului Director să inițiați un proiect de hotărâre pentru actualizarea Organigramei și a Statului de funcții ale clubului aprobate prin H.C.L. nr. 11/03.03.2020-Anexa 3, prin înlocuirea funcției de –îngrijitor baze sportive-vacantă-cu funcția de –antrenor canoe și SUP.

Față de cele prezentate rog dispuneți.

PREȘEDINTELE COMITETULUI DIRECTOR,
BÎRLADEANU EMIL - CONSTANTIN



CLUBUL SPORTIV LOCAL „SIRETUL”
SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
STRADA COLONEL COMAN IONESCU, NR. 214
COD FISCAL 39544776
Tel/fax 0236336227
e-mail: clubsiretul@yahoo.com

Nr. 473 / 29.11.2024

HOTĂRÂREA NR 10 DIN 29.11.2024

Întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2024 Comitetul Director al Clubului Sportiv Local ”Siretul” Cosmești, analizând necesitatea și oportunitatea actualizării ORGANIGramei ȘI A STATULUI DE FUNCȚII în conformitate cu prevederile art.25 litera (d), din Regulamentul de Organizare și Funcționare al clubului

HOTĂRĂSTE:

Aprobă actualizarea ORGANIGramei ȘI A STATULUI DE FUNCȚII ale clubului prin înlocuirea funcției de –îngrijitor baze sportive- vacantă-, cu funcția de – antrenor canoe și SUP-Încadrarea acestei funcții urmând să se facă în conformitate cu legislația în vigoare în limita bugetului aprobat.

Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința domnului primar al comunei Cosmești în vederea inițierii unui proiect de hotărâre și supunerea lui spre aprobarea Consiliului Local al comunei Cosmești, prin grija Președintelui Comitetului Director.

PREȘEDINTELE COMITETULUI DIRECTOR:
BÎRLADEANU EMIL - CONSTANTIN



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11243/25.11.2024
Inițiat de primar ing. Ion Tuchiluş

Privind: stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX al Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- art. 266, alin. (6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 29/30.04.2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

Luând în considerare:

- Referatul de necesitate nr. 11200/22.11.2024 al SFCA din aparatul de specialitate al primarului;
 - Proiectul de hotărâre nr. 11243/25.11.2024 și referatul de aprobare nr. 11283/26.11.2024 a inițiatorului, primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchiluş;
 - Procesul verbal nr. 11308/27.11.2024 de afișare al Proiectului nr. 11243/2024;
 - Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil și administrativ înregistrat la nr. 11484/03.12.2024;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUD. GALAȚI,
înrunit în ședință ordinară în, HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

ART.2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea 227/2015, se stabilește la 10 %.

ART.3. Impozitul anual pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili -persoane fizice sau juridice-, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

ART.4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren intravilan, pentru anul 2025, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cosmești nr. 34/31.05.2004.

ART.5. Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenul din extravilan se menține stabilirea numărului de zone și delimitarea acestora conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/28.04.2006.

ART.6. Se aprobă **REGULAMENTUL** privind stabilirea condițiilor și sectoarelor de activitate în care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Cosmești, județul Galați, conform **Anexei nr. 2** la prezenta.

ART.7. Se aproba **Procedura** de acordare a facilităților unor categorii de persoane fizice și juridice conform **anexelor nr. 3 și nr. 4** la prezenta.

ART.8. Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate competent în domeniu și poate fi contestată conform prevederilor legii 554/2004;

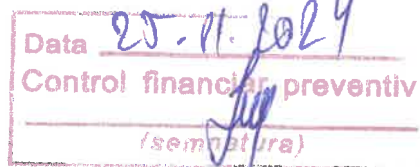
ART.10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Galați, Serviciului Financiar Contabil li administrativ din aparatul de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Cosmești, prin afișare la sediul Primăriei comunei Cosmești și pe pagina web a instituției.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Vizat CFP,
Ec. Eugen Floroiu



T A B L O U L
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE
APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025

- CODUL FISCAL- TITLUL IX –Impozite si taxe locale
ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

CAPITOLUL II- IMPOZITUL SI TAXA *)PE CLĂDIRI					
VALORI IMPOZABILE Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice ; Art.457 alin.(2)		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL			
Tipul clădirii	0	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației		2024	
		Valoarea impozabilă - lei/m ²		Valoarea impozabilă -lei/m ²	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă , canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fara instalatii de apa ,canalizare, Electricitate sau incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1492	1	2	3	4
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn , din piatră naturală , din caramida nearsa, din valaturi sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447		299	1351	810
C Clădire anexa cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	299		261	405	271
D. Clădire anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	188		112	271	236
E. In cazul contribuabilului care deține la aceiași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F . In cazul contribuabilului care deține la aceiași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

*) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

- (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul Rangul localității

IV	V
A 1,10	1,05
B 1,05	1,00

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10 (nu este cazul).
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Art.458. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior. În situația în care nu este precizată valoarea, se înregistrează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

ART. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 , indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior

(2) Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,30 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(3) Pentru clădirile nerezențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior..

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezențial, conform alin. (2) sau (3), indexat cu rata inflației pentru anul fiscal anterior.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 462 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP. III Impozitul pe teren și taxa pe teren

ART. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, , impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III -IMPOZITUL SI TAXA *) PE TEREN												
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII												
Art.465 alin.(2)												
Zona încadrul localitatii	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației						NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2024 - lei/ha**)					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati Rol/ron						Nivelurile impozitului/TAXEI, pe ranguri de localitati					
	O	I	II	III	IV	V	O	I	II	III	IV	V
A					1324	1060					1199	960
B					1060	796					960	721

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art.465 alin.(4)

Nr. crt	Categorie de folosinta	Zona	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2024				
				-lei/ha*)				
				Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
1	Teren arabil		42	31				
2	Pasune		31	29				
3	Faneata		31	29				
4	Vie		70	53				
5	Livada		79	70				
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera		42	31				
7	Teren cu ape		22	20				
8	Drumuri si cai ferate		0	0				
9	Teren neproductiv		0	0				

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatilor administrati-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in administrare ori folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 465. alin. (5) Coeficient corectie rangul IV – 1,10

Coeficient corectie rangul V – 1,0

6) Ca exceptie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)

-lei/ha

Categoria de folosinta / zona		Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației				NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024			
		ZONA				ZONA			
0	1	A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu constructii	45	42			41	38		
2	Arabil	74	72			67	65		
3	Pasune		38				34		
4	Faneata		38				34		
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1		79				72		
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0				0		
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la crt. 6.1.		79				72		
6.1	Livada până la intrarea pe rod		0				0		
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la crt. 7.1		21				19		
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0				0		
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole		7				6		
8.1	Teren cu amenajari piscicole		45				41		
9.	Drumuri si cai ferate	0	0				0		
10.	Teren neproductiv	0	0				0		

*) Incepând cu 01.01.2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren

Art.465 (8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art.466 alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 Alin. (2) in cazul vehiculelor inregistrate impozitul se calculeaza prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiunea din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos :

NR. CRT.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
			Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
1.	Motociclete ,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc,Inclusiv		11	10
2.	Motociclete ,tricicluri,cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste la 1.600 cmc		14	13
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 si 2.000 cmc inclusiv		28	25
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 si 2.600 cmc inclusiv		107	97
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 si 3.000 cmc inclusiv		215	195
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3.001		434	393
7.	Autobuze,autocare ,microbuze		35	32

8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv		44	40
9.	Tractoare inmatriculate		28	25
1.	II. Vehicule înregistrate			
1.1	Vehicule cu capacitate cilindrica			
1.1	Vehicule înregistrate cu ca pacitate cilindrica <4.800 cmc			Lei/200 cmc
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc		6	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		8	7
			149	135 lei/an

Art.470 alin.(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%.

Conform art. 469 alin. (1) lit. n, Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele acționate electric.

Art.470 alin.(5)In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Doua axe			II.	III.
1.	Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone	0	157	0	157
2.	Masa de cel putin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone	157	434	157	434
3.	Masa de cel putin 14 tone ,dar mai mica de 15 tone	434	610	434	610
4.	Masa de cel putin 15 tone ,dar mai mica de 18 tone	610	1.384	610	1384
5.	Masa de cel putin 18 tone	610	1.384	610	1384
IV.					
	V.	VI.	3 axe		
1.	Masa de cel putin 15 tone ,dar mai mica de 17 tone	157	273	157	273
2.	Masa de cel putin 17 tone ,dar mai mica de 19 tone	273	558	273	558
3.	Masa de cel putin 19 tone ,dar mai mica de 21 tone	540	728	561	728
4.	Masa de cel putin 21 tone ,dar mai mica de 23 tone	728	1.122	728	1122
5.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	1.122	1.742	1122	1742
6.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	1.122	1.742	1122	1742
7.	Masa de cel putin 26 tone	1.122	1.742	1122	1742
VII.					
	VIII.	IX.	4 axe		
1.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de	728	710	728	737

	25 tone					
2.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 27 tone	737		1.109	737	1151
3.	Masa de cel puțin 27 tone ,dar mai mica de 29 tone	1.151		1.827	1151	1827
4.	Masa de cel puțin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	1.827		2.711	1827	2711
5.	Masa de cel puțin 31 tone ,dar mai mica de 32 tone	1.827		2.711	1827	2711
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.827		2.711	1827	2711

Art.470 alin (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. 2+1 axe						
1.	Masa de cel puțin 12 tone ,dar mai mica de 14 tone	0	0	0		
2.	Masa de cel puțin 14 tone ,dar mai mica de 16 tone	0	0	0		
3.	Masa de cel puțin 16 tone ,dar mai mica de 18 tone	0		0	71	
4.	Masa de cel puțin 18 tone ,dar mai mica de 20 tone	71	162	71	162	
5.	Masa de cel puțin 20 tone ,dar mai mica de 22 tone	162	379	162	379	
6.	Masa de cel puțin 22 tone ,dar mai mica de 23 tone	379	490	379	490	
7.	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	490	883	490	883	
8.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone	883	1.550	883	1550	
9.	Masa de cel puțin 28 tone	883	1.550	883	1550	
II. 2+2 axe						
1.	Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	152	353	152	353	
2.	Masa de cel puțin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	353	581	353	581	
3.	Masa de cel puțin 26 tone ,dar mai mica de 28 tone	581	852	581	852	
4.	Masa de cel puțin 28 tone ,dar mai mica de 29 tone	852	1031	852	1031	
5.	Masa de cel puțin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	1.031	1.692	1031	1692	
6.	Masa de cel puțin 31 tone ,dar mai mica de 33 tone	1.692	2.347	1692	2347	
7.	Masa de cel puțin 33 tone ,dar mai mica de 36 tone	2.347	3.563	2347	3563	
8.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	2.347	3.563	2347	3563	
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.347	3.563	2347	3563	
III. 2+3 axe						
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1.868	2.600	1868	2600	
2.	Masa de cel puțin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2.600	3.533	2600	3533	
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.600	3.533	2600	3533	
X. 3+2 axe						
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	1.650	2.292	1650	2292	
2.	Masa de cel puțin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone	2.292	3.170	2292	3170	
3.	Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	3.170	4.690	3170	4690	

4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.170	4.690	3170	4690
V.3+3 axe					
1.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	938	1.136	938	1136
2.	Masa de cel puțin 36 tone ,dar mai mica de 40 tone	1.136	1.697	1136	1697
3.	Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone	1.697	2.700	1697	2700
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.697	2.700	1697	2700
Art.470 alin(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:					
Art.470 alin.(7) Remorci , semiremorci sau rulote					
Masa totala maxima autorizata		Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
		Impozitul in lei		Impozitul in lei	
a. Pana la 1 tona inclusiv		14		13	
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		51		46	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		76		69	
d. Peste 5 tone		97		88	
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa					
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal		31		28	
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri		84		76	
3. barci cu motor		312		283	
4. nave de sport si agrement		1.492		1.351	
5. Scutere de apa		312		283	
CAPITOLUL V -TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR					
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism		Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Taxa in lei		Taxa in lei	
a)Pana la 150m² inclusiv		4		3	
b)Intre 151 si 250 m²inclusiv		6		5	
c)Intre 251 si 500 m²inclusiv		7		6	
d)Intre 501 si 750 m²inclusiv		8		7	
e)Intre 751 si 1.000 m²inclusiv		10		9	
f)Peste 1.000 m²		10+ 0,005 lei /m² pentru fiecare m²care depaseste 1.000 m²		9 + 0,005 lei /m² pentru fiecare m²care depaseste 1.000 m²	
Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism.		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale ,indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior	
Art. 474 alin (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean		21lei		19 lei	
Art.474 alin.(5) taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o		0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de		0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii,	

clădire rezidențială sau clădire anexă	construcții	indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin (8) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate, indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	14 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj	13 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj
Art. 474 alin.(12) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de santier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de santier indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art. 474 alin. (13) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ,indexată cu rata inflației pentru anul fiscal anterior
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate ec aile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor	10 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	9 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri si bransamente la rețele publice de apa , canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	20 lei pentru fiecare racord	18 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	11lei	10 lei SPCLEP, ONRC
Art. 475 Taxa pentru eliberarea unei autorizati pentru desfasurarea unei activitati	x	X
Art. 475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	30 lei	27 lei
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	33 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător 55 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător 50 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.	a) 447 LEI BARURI b) 746 LEI RESTAURANTE	a) 405 LEI BARURI b) 676 LEI RESTAURANTE

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. (5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.			
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE			
	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
Art. 477 alin. (5) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate – cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	-lei/m²sau fracțiune de m²	-lei/m²sau fracțiune de m²	
	3%	3%	
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate			
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	46 lei	42 lei	
b)in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	34 lei	31 lei	
CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonaamentelor			
a) In cazul unui spectacol de teatru ca de xemplu teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%	
b) In cazul oricarei manifestari artistice decat cele de la lit a)	5%	5%	
CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE			
	Denumirea taxei speciale	Valoarea impozabilă pentru anul 2025	
SERVICIUL DE STARE CIVILA			
- Taxa pentru servicii de stare civila		74 lei/serviciu	
- Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare		200 lei	
- Taxă pentru oficierea căsătoriei in afara sediului Primariei		264 lei	
- Taxa pentru eliberare anexa 24		31 lei	
- Taxa cheltuieli materiale (pentru eliberare certificate sau extrase multilingve)		7 lei	
SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT			
- Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Cosmesti		726 lei timp de 24 de ore	
- Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Furcenii Vechi		35 lei/ora	
- Taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului		363 lei timp de 24 de ore	
- Taxa pentru utilizarea locurilor publice de ziua comunei		22 lei/ora	
		146 lei /ora persoane fizice	
		217 lei /ora persoane juridice	
		33 lei/ mp/zi	

SERVICIUL VENITURI		
- Taxa viza contract de instrinare-dobandire mijloc de transport in ziua solicitarii		79 lei
- Taxa viza fisa la inmatriculare/radiere mijloc de transport in ziua solicitarii		79 lei
- Taxa pentru dosar incalzire		14 lei
- Taxa xerox		0,50 lei /coala
Compartiment URBANISM și AMENAJAREA TERITORIULUI		
- Taxa pentru eliberarea procesului verbal de receptie finala		14 lei
- Taxa pentru eliberare certificat de atestare a constructiei		14 lei
- Taxa pentru adeverinta intravilan		14 lei
- Taxa pentru eliberare adeverinte ce atesta un fapt sau o situatie (VMG, ASF, , etc		7 lei
- Taxa pentru eliberare adeverinta APIA		14 lei pentru persoane juridice / 6 lei pentru persoane fizice
- Taxa inregistrare contract arenda		14 lei
- Taxa radiere contract arenda		14 lei
SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA		
- Taxa prevenirea si stingerea incendiilor		7 lei/gospodarie
Birou financiar contabil INREGISTRARE SI RADIERE VEHICULE		
- Taxa pentru inregistrarea masinilor si utilajelor pentru care nu este obligatorie inmatricularea		43 lei
TAXA DE HABITAT		
		15 lei/persoana/luna dar nu mai mult de 45 lei /luna la familiile cu mai mult de trei persoane(persoane fizice)
		80 lei/mc/luna (persoane juridice)

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art. 486	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 indexată cu rata inflației	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024
ART. 486 alin. (1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	22 lei/zi	20 lei/zi
Art. 486 alin.(3) Taxa anuala pentru vehicule lente	51 lei/an	46 lei/an
Vehicule lente : Autocositoare Auexcavator Autogreder sau autogreper Buldozer pe pneuri Compactor autopropulsat Excavator cu racleti, cu rotor, pe pneuri, pentru sapat santuri Freza autopropulsata Freza rutiera Incarcator cu cupa pe pneuri Instalatie autopropulsata de sortare concasare Macara cu greifer Macara mobila pe pneuri Masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele : - Lucrari de terasamente - Constructia si intretinerea drumurilor - Descoperirea inbracamintii asfaltice la drumuri - Finisarea drumurilor - Forat		

- Turnarea asfaltului - Inlaturarea zapezii Sasiu autopropulsat cu ferestrau pentru taiat lemne Tractor pe pneuri Troliu autopropulsat Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor Vehicul pentru macinat si compactat deseuri Vehicul pentru marcarea drumurilor Vehicul pentru taiat deseuri Motostivuitoare			
Art. 486 alin. (4) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	750		750
Art. 486 alin. (5) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale		46 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp	42 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp
CAPITOLUL XI -SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	Valoarea pentru anul 2025		Valoarea pentru anul 2024
Art.493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 97lei , iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 367 lei	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 88 lei , iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 332 lei	
Art. 493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda de 424 lei - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 607 lei	-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda de 384 lei - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 550 lei	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025		Valoarea pentru anul 2024
Art. 493 alin. (5)	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv :	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv :	
	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 390 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.560 lei	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 353 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.329 lei	
	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda de 1696 lei	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda de 1536 lei	

Primar, ing. Ion Tuchiluş

Vizat CFP ec. Eugen Floroiu

Secretar general al comunei, Cristina Zaharia



Data 25.11.2024
Control financiar preventiv
(semnatura)

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor și sectoarelor de activitate
în care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Cosmești județul Galați pentru anul 2025

Art. 1.- Prezentul regulament are ca scop stabilirea activităților pentru care se pot institui taxe speciale, condițiile în care pot fi instituite, persoanele care au obligația achitării acestor taxe, destinația fondurilor constituite din încasarea taxelor speciale.

Art. 2 – La nivelul comunei Cosmești, județul Galați, se pot institui taxe speciale pentru următoarele servicii și activități:

- a) Servicii de stare civilă;
- b) Servicii pentru administrarea domeniului public și privat al comunei;
- c) Servicii venituri;
- d) Servicii urbanism, fond funciar, cadastru;
- e) Serviciul Public Voluntar pentru Situații de Urgență;
- f) Servicii de înregistrare și radiere a vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatricularii.
- g) Servicii de salubritate

Art. 3. (1) Serviciul de stare civilă constă în eliberarea certificatelor de stare civilă, eliberarea Anexei 24 și oficierea casatoriilor în zilele libere sau sărbători legale.

(2) De aceste servicii pot beneficia toți cetățenii care se încadrează în prevederile legale privind regimul actelor de stare civilă, care doresc transcrierea actelor sau oficierea căsătoriei în zilele libere ale personalului.

(3) Pentru aceste servicii se pot institui taxe speciale numite taxa servicii de stare civilă și taxa cheltuieli materiale.

(4) Taxa pentru acest serviciu va fi încasată de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

(5) Taxele încasate pentru acest serviciu constituie venituri extrabugetare și urmează să fie utilizate pentru funcționarea compartimentului de stare civilă în sensul achiziționării de formulare tipizate, certificate, registre de stare civilă, cursuri de formare profesională pentru funcționarii publici ai acestui serviciu, ș.a..

Art. 4. (1) Administrarea domeniului public și privat al comunei presupune și folosirea temporară a bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei, a Căminelor Culturale prin organizarea de spectacole, activități culturale în Căminele Culturale Furcenii Vechi și Cosmești, închirierea de către persoane fizice sau juridice a Căminelor culturale pentru evenimente ce țin de persoana fizică sau juridică, precum și închirierea mașinilor mari din parcul auto al administrației publice locale, cu un scop bine precizat.

(2) Pentru acest serviciu se poate institui o taxă specială ce trebuie utilizată pentru întreținerea și reparațiile curente pentru Căminele culturale și o taxă pentru folosirea mașinilor mari pentru o oră.

(3) Închirierea domeniului public și privat al comunei pentru desfășurarea unor activități comerciale sau de divertisment prilejuate de evenimente culturale specifice festivalului „Drag mi-e cântecul și jocul,, , „Ziua comunei” și/sau alte evenimente.

(4) De acest serviciu beneficiază persoanele fizice și juridice din comuna pentru evenimente personale sau din alte localități în măsura în care activitățile lor sunt în strânsă legătură cu activitățile pentru care solicită și de persoanele fizice și juridice care solicită folosirea buldoexcavatorului comunei.

(5) Taxa se încasează de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

Art.5. (1) Serviciul Venituri constă în furnizarea informațiilor privind patrimoniul, impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice, eliberarea certificatului fiscal și/sau a adeverințelor de rol.

(2) De acest serviciu poate beneficia orice persoană care solicită eliberarea de adeverințe, certificate, certificate de nomenclatură stradală, alte înscrisuri care să ateste un fapt sau o situație de către compartimentele funcționale ale aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.

(3) Taxa se încasează de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

(4) Taxele încasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare și vor fi folosite pentru acoperirea în parte a cheltuielilor făcute la achiziționarea consumabililor (hartie, toner pentru imprimante, formulare tipizate, registre, etc).

Art.6. Serviciul urbanism, cadastru, fond funciar constă în furnizarea informațiilor privind intravilanul localităților, eliberarea de certificate, adeverințe sau înscrisuri care atestă un fapt o situație, copii a actelor de proprietate solicitate de notari, birourile executorilor judecătorești, alte instituții de drept.

(2) De acest serviciu poate beneficia orice persoană care solicită eliberarea de adeverințe, certificate, alte înscrisuri care să ateste un fapt sau o situație de către compartimentele funcționale ale aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.

(3) Taxa se încasează de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în acest sens.

(4) Taxele incasate pentru prestarea acestor servicii constituie venituri extrabugetare si vor fi folosite pentru acoperirea in parte a cheltuielilor facute la achizitionarea consumabilelor (hartie, toner pentru imprimante, formulare tipizate, registre, etc).

Art.7.(1) Serviciul Public pentru Situatii de Urgenta este un serviciu care asigura prevenirea si stingerea incendiilor, format din 5 salariati si personal voluntar.

(2) Acest serviciu se afla sub coordonarea d-lui Dominte Toderiță.

(3) Pentru acest serviciu se va încasa o taxa speciala de la toate gospodăriile din comună și de la persoanele juridice care au sediul/punctul de lucru în comună.

(4) Sumele încasate se vor folosi pentru procurare de motorina, furtune, stingatoare, costume de protectie si alte materiale necesare bunei functionari a serviciului.

(5) Serviciul va functiona conform regulamentului propriu aprobat în conditiile legii.

(6) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens.

Art.8 - Servicii de înregistrare si radiere a vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea înmatricularii.

(1) Înregistrarea vehiculelor, pentru care nu exista obligativitatea înmatricularii se face pe baza urmatoarelor documente: cerere din partea solicitantului; act de identitate a solicitantului in cazul persoanelor fizice sau CUI in cazul persoanelor juridice ; (copie) factura sau orice act doveditor din care sa reiasă datele de identificare ale vehiculului; (copie legalizata) fisa tehnica completata de solicitant pe propria răspundere; poza color a vehiculului (spate, fata, lateral) semnate de proprietar după caz; dovada de plata a taxei de înregistrare (copie); dovada de plata a contravalorii certificatului de înregistrare.

(2) Plăcuțele cu numărul de înregistrare și certificatul de înregistrare se eliberează pe baza de semnătură solicitantului sau delegatului acestuia.

(3) Înregistrarea si Radierea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea înmatricularii se face de către Serviciului financiar contabil și administrativ, prin persoana împuternicită in acest sens de către primar, la cererea proprietarului sau a mandatarului acestuia, împuternicit cu procură specială.

Art.9. (1) Taxa de habitat cu destinația specială de salubritate, pentru buna funcționare a Serviciului de salubritate.

(2) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens.

Art.10. (1) Taxele speciale pot fi stabilite numai pentru serviciile si activitatile prevazute în prezentul regulament.

(2) Taxele speciale se instituie in urmatoarele conditii :

- taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite, cu exceptia taxei speciale SVSU-care se încasează de la toate persoanele fizice, juridice de pe raza comunei sau a persoanelor juridice care au puncte de lucru pe raza comunei.

- veniturile realizate din taxele speciale trebuie sa acopere cel putin cheltuielile curente de intretinere a serviciilor;

- taxele speciale constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local, fiind utilizat in scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de executie al acestora se aproba de consiliul local, ca autoritate deliberativa.

- sumele din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se reporteaza in anul urmator cu aceeasi destinatie, o data cu incheierea exercitiului bugetar;

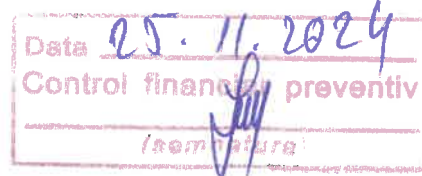
(3) Hotararea Consiliului Local prin care se stabilesc taxe speciale urmeaza sa fie facuta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Cosmești.

(4) Impotriva hotararii consiliului local prin care au fost stabilite taxe speciale persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisare, dupa expirarea termenului de 15 zile Consiliul local se intruneste si deliberaza asupra contestatiilor depuse.

Primar,
Ing. Ion Tuchilus



Vizat CFP,
Ec. Eugen Floroiu



Anexa nr. 3 la Proiect nr. 11243/25.11.2024
LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA
COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE DE
ACEȘTIA ÎN ANUL FISCAL 2025

Art.1. Conform art. 456, alin. (2) din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul Local hotărăște să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- d) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor minim de incluziune;
- f) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- g) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Art.2. (1) Consiliul local hotărăște acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2) Persoanele cu dizabilități (altele decât cele prevăzute la art. 456, alin.(1), lit. t)) pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (1).

(3) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) din Legea 227/2015 și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform art. 1 și art. 2, alin. (1), (2) - (3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(5) Scutirea se acorda în condițiile **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre-Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art.3. Conform art. 464, alin. (2) din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul local poate hotărâ să acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- b) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- d) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie, doar titularului nu și unui potențial cumpărător;

g) Scutirea se acorda în condițiile anexei nr. 4 la prezenta hotărâre-Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art.4. Conform art. 469 din Legea nr. 227/08.09.2015 Consiliul local hotărăște reducerea impozitului la jumătate, pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.5. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute în prezenta se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, sau în 45 de zile de la obținerea unui certificat de încadrare în grad de dizabilitate.

Primar,
Ing. Ion Tuchilus

Vizat CFP
Ec. Eugen Floroiu

Data 25.11.2024
Control financiar preventiv
(semnatura)

Regulament privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice care beneficiază de facilități fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere, în anul fiscal 2025 sunt cele prevăzute în **Anexa nr. 3** la prezenta.

Art.2. (1) Persoanele fizice enumerate la art.1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale, pe proprietate, mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.196/2016;

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune și salariul minim brut pe țară;

(2) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acorda numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât exista condițiile din Anexa 3 la prezenta. Se calculeaza veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul, pentru acordarea facilităților fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art.3. (1) Înlesnirile la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere (formular pus la dispoziție de Compartimentul de relații cu publicul, întocmit de SFCA) pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor sau a taxelor speciale.

(2) Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (copie CI și act de proprietate sau cota parte a bunului, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la art. 3, alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Registratura din cadrul Primăriei comunei Cosmești.

Documentele necesare acordării scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.)

- b. copie după actul de identitate;
- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.196/2016;
- d. dovada de la Serviciul stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei comunei Cosmești – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere;
- e. adeverința privind încadrarea în condițiile legii 196/2016 eliberată de Compartimentul de Asistență Socială din aparatul de specialitate al primarului comunei Cosmești – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;

- f. cupon de pensii (daca este cazul);

- g. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele:

- fișa de verificare în teren efectuată de Compartimentul de Asistență Socială din cadrul Primăriei comunei Cosmești privind situația socială a solicitantului;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;

- nota de constatare și propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Serviciul Financiar Contabil și administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului comunei, care va aproba sau va respinge cererea de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, pe baza Raportului/Referat întocmit conform prevederilor de mai sus.

Art. 7. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2025, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silită a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art.10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute mai sus, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la decizia luată.

Art.11: Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote parti din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii, până la sfârșitul anului fiscal în curs, cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.

Art.13. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilitate fiscal de scutire au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor în termen de 30 de zile de la data apariției.

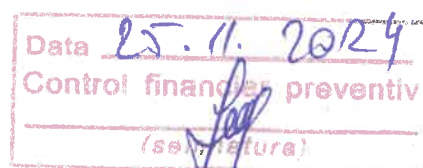
Art.14. Prevederile prezentului Regulament se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării prin hotărâre a Consiliului Local a cererii de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere, respectiv 01.01.2025.

Art.15. Facilitatea fiscală va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a lunii următoare modificării acestora.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Vizat CFP,
Ec. Eugen Floroiu



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025

Am inițiat acest proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art 136, alin.(1), alin.(4) și ale art. 155 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările ulterioare și pe baza referatului dnei Eleonora Maței cu privire la necesitatea aprobării taxelor și impozitelor locale pe 2025.

Odată cu apariția Legii 227/2015 privind Codul Fiscal materia impozabilă este reglementată prin prevederi specifice unitare. La anumite categorii de venituri guvernul prevede niveluri actualizate pentru impozite pe clădiri, terenuri, auto, alte taxe, dar lasă la îndemâna Consiliilor Locale posibilitatea de a stabili nivelele altor taxe locale (taxa pentru eliberarea autorizațiilor, avizelor, taxe de folosire a domeniului public, taxe piață, taxe salubritate, stare civilă, etc) în conformitate cu specificul economic și social al zonei. De asemenea, trebuie menționată nevoia de fundamentare a bugetului prin majorarea veniturilor, astfel încât trebuie ținut cont de prevederile HG 1/06.01.2016, motivat de faptul că ține cont de toate reglementările legale specifice, de toate înlesnirile la plată prevăzute de Codul Fiscal, proiectul de hotărâre este legal și poate fi aprobat în forma prezentată, inclusiv anexe.

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, includ și reglementări referitoare la impozitele și taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizează contribuabilii care trebuie să plătească aceste impozite și taxe, precum și modul de calcul și de plată a acestora. În materie fiscală, dispozițiile Codului Fiscal prevalează asupra oricăror prevederi din alte acte normative, el precizând foarte explicit impozitele și taxele care se constituie în venituri ale bugetului local, urmând ca utilizarea acestora să aibă loc în condițiile reglementărilor specifice (Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Normele de aplicare, Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările ulterioare). Nivelul propus pentru anul 2025 ține cont atât de actualizarea bazei impozabile, de necesitățile bugetului local pentru anul fiscal următor dar și de grija noastră de a nu împovăra contribuabilul.

Potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlului IX ” Impozitele și taxele locale”, art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a OUG 79/2017 privind modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cât și faptul că prin dimensionarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 se urmărește asigurarea surselor de venituri la bugetul local în vederea angajării și acoperirii cheltuielilor bugetului local și respectarea prevederilor legale în vigoare, propun Consiliului Local al comunei Cosmești adoptarea proiectului de hotărâre în forma propusă. S-a avut în atenție și s-a ținut cont de prevederile HCL nr. 29/2024 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Proiectul a fost afișat pe site-ul instituției și la avizier din 27.11.2024, dar nu au fost primite nici un fel de propuneri de îmbunătățire sau de modificare, ceea ce ne-a determinat să îl prezentăm pentru aprobare în forma propusă inițial.

Solicit Raport de specialitate Șefului Biroului Finaciar contabil din aparatul de specialitate și aviz de specialitate celor trei comisii ale Consiliului Local Cosmești, în termenul specificat în dispoziția de convocare.

Este de competența Consiliului Local al comunei de a aproba proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -

Serviciul financiar contabil și administrativ
Nr. 11484/03.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale
aplicabile în anul fiscal 2025

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin "Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025" înregistrat sub nr. 11243/25.11.2024 și Referatul de aprobare nr. 11283/26.11.2024, Primarul comunei Cosmești a avut în vedere dezbaterea publică și aprobarea acestuia în ședința Consiliului Local al com. Cosmești.

II. TEMEIUL DE DREPT

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlului IX " Impozitele și taxele locale".

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, consiliul local are competența să stabilească :

- cota impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite și maxime, dar nu au suferit modificări față de hotărârea de indexare cu rata inflației din aprilie 2024.
- quantumul impozitelor sau taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă;
- taxele speciale prevăzute la art. 484 din Codul fiscal,
- stabilirea nivelului bonificației de 10% conform prevederilor art.462, alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Codul fiscal;
- proceduri și regulamente privind condițiile de acordare a scutirilor pentru impozitele si taxele locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si acordate de consiliul local;

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și au fost luate în considerare prevederile HCL 29/2024 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asigură continuitatea în organizarea în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al com. Cosmești pe anul 2025, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Este legal avându-se în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește în sarcina Consiliului local aprobarea taxelor locale.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile necesare, legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local. Trebuie menționată nevoia de fundamentare a bugetului prin stabilirea și adoptarea taxelor și impozitelor locale, drept pentru care considerăm că proiectul privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2025 poate fi aprobat în forma prezentată.

ȘEF serviciu, ec. FLOROIU EUGEN



Nr. 11200/22.11.2024

Referat de necesitate,

Privind promovarea Proiectului de HCL privind taxele și impozitele pentru
anul 2025

Subsemnata Maftei Eleonora-Valerica consilier superior în cadrul
Serviciului Fionanciar contabil și administrativ, vă informez cu privire la
necesitatea promovării unui Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor
locale și a impozitelor pentru anul 2025, proiect pe care îl atașez, care
va fi publicat pentru dezbateră publică pe site și la avizier și va fi adus
spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Cosmești în ședința ordinară
din luna decembrie a anului 2024

Rog dispuneți,

Maftei Eleonora-Valerica



Nr. 11308 din 27.11.2024

Proces verbal,

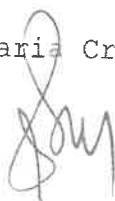
Încheiat azi 27.11.2024, cu prilejul afișării Proiectului de hotărâre privind taxele și impozitele pentru anul 2025

Subsemnatele Cristina Zaharia-secretar general al comunei Cosmești, județul Galați și economist Maței Eleonora-Valerica, am procedat azi data de mai sus, la afișarea la avizier și pe pagina web a comunei Cosmești la rubrica dedicată proiectelor de hotărâre a Proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor locale și a impozitelor pentru anul 2025, proiect ce va fi adus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Cosmești în ședința ordinară din luna decembrie a anului 2024.

Amenamente și sugestii se primesc în scris, până pe data de 10.12.2024.

Drept pentru care semnăm,

Zaharia Cristina



Maței Eleonora-Valerica





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@jle-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 11619/06.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024.

Inițiator: primarul comunei Cosmești-ing. Ion Tuchiluş;

Nr. și data înregistrării proiectului: 11619/06.12.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 40, alin. (2), din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din H.G. Nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art.86, 87 și 88 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.49 și art.50 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. d , alin. (7) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 11619/06.12.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11620/06.12.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 11728/10.12.2024;
- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă și se însușește „Raportul privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap “grav cu asistent personal” pentru anul 2024, la nivelul U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați”, Anexă la prezenta și parte integrantă din ea.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre este de constatare și însușire a unui Raport de activitate anual. .

Art.4. Prin intermediul secretarului comunei se comunică în mod obligatoriu prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, Compartimentului Asistență Socială, Compartimentului Resurse Umane, DGASPC Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro în pagina dedicată din Monitorul Oficial Local.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



R A P O R T

PRIVIND ACTIVITATEA ASISTENȚILOR PERSONALI DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2024

În conformitate cu prevederile art. 40, alin.(2) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările ulterioare și art. 29 alin.1 din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006- republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în asistența socială și resurse umane, trebuie să prezinte Consiliului local un raport care trebuie să conțină date referitoare la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum:

- dinamica angajării asistenților personali;
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- informații privind numărul de asistenți personali instruiți;
- numărul de controale efectuate și problemele sesizate,

Conform prevederilor legale în vigoare, în speță Legea nr. 448/2006- republicată, persoanele cu handicap, sunt acele persoane cărora, datorită unor afecțiuni fizice, mentale sau senzoriale, le lipsesc abilitățile de a desfășura în mod normal activități cotidiene, necesitând măsuri de protecție, în sprijinul recuperării, integrării și incluziunii sociale sau pentru a fi sprijiniți să ducă o viață cât mai bună.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 - republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, rolul funcționarului cu atribuții de asistență socială, este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile ce le revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situației acestora, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul pe care situația lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale.

Indiferent de vârsta sau de handicapul cu care se confruntă acest segment social, el are dreptul fundamental la autodeterminare și individualitate, pentru depășirea condiției existente și a reintegrării sociale. Îngrijirile ce li se acordă, pot permite persoanelor cu handicap grav să își valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

Conform Hotărârilor Consiliului Local Cosmești nr 93/2023 și 48/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului sunt aprobate număr de 35 posturi asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități grave, cu însoțitor.

Ținând cont de aceste aspecte, pe anul 2024 secretarul general al comunei, responsabil resurse umane, raportează următoarele:

- dinamica angajării asistenților personali:

Ianuarie-31; februarie-31; martie- 29; aprilie-30, mai-29, iunie-28; iulie-27; august-28; septembrie-28, octombrie-27, noiembrie-27; decembrie-27.

Numărul asistenților personali a fluctuat pe parcursul lunilor, având lunar personal la care a încetat Contractul de muncă și/sau au fost întocmite noi contracte de muncă.

Asistentul personal al persoanei cu handicap grav este persoana care supraveghează, acordă asistentă și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza planului de recuperare pentru copilul cu handicap, respectiv a planului individual de servicii al persoanei adulte cu handicap.

a) Părinții sau reprezentanții legali ai copilului cu handicap grav, adulții cu handicap grav ori reprezentanții legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, pot opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare.

Pentru 2024, raportăm următoarele aspecte:

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali și a sumelor suportate din bugetul local reprezentând salariile acestora, situația se prezintă astfel:

Nr.crt	Luna	Nr. asistenți personali	Cost/luna RON
1.	Ianuarie	31	124351
2.	Februarie	31	126939
3.	Martie	29	119018
4.	Aprilie	30	116433
5.	Mai	29	118009
6.	Iunie	28	113591
7.	Iulie	27	110117
8.	August	28	121359
9.	Septembrie	28	116937
10.	Octombrie	27	109888
11.	Noiembrie	27	105955
12.	Decembrie	26	105114

Asistenților personali, încadrați în temeiul Legii 448/2006 privind protecția persoanelor cu handicap, Republicată, cu modificările ulterioare, li s-au întocmit Contracte de muncă conforme Codului Muncii

aprobat prin Legea 53/20003, cu modificările și completările ulterioare.

Încă de la angajare, asistenții personali au beneficiat de toate drepturile aprobate pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului, -salarii în conformitate cu prevederile legale, indemnizație de hrană și vouchere de vacanță-, consiliere pe linie de asistență socială, consiliere juridică la nevoie, informații cu privire la instituțiile abilitate să emită documente pentru încadrarea în grad de handicap, a asigurat intermedierea transmiterii datelor către DGASPC Galați.

Voi păstra Raportul doar cu raportare numerică, nefiind prezentate cazurile punctual, în vederea protejării datelor cu caracter personal ale asistenților personali, dar și ale persoanelor cu dizabilități.

Din totalul fluctuant de 26-30 persoane cu handicap care au angajați asistenți personali, 5 sunt minori și restul adulți și pentru toate persoanele cu handicap grav au fost primite Acorduri de la DGASPC Galați, pentru angajare asistent personal. Toți asistenții personali au depus lunar Rapoarte de activitate, conform prevederilor Regulamentului Intern, urmărindu-se din ele, ca activitatea lor să fie conformă celor pentru care au fost angajați. Pentru fiecare au fost întocmite contracte de muncă, acte adiționale la Contractele de muncă, la fiecare modificare a unor termeni din CM.

Toți asistenții personali au beneficiat de Concediu de odihnă, pentru perioada lucrată din an sau pentru tot anul, conform prevederilor legale și vechimii în muncă pe care o au fiecare, pornind de la 21 de zile, la 25 de zile lucrătoare. Pentru perioada concediilor le-a fost asigurată acordarea indemnizației, echivalenta cu salariu net al asistentului personal gradația 0, neavând pe raza comunei Centre de tip respiro pentru a veni în sprijinul familiilor, iar cele de pe raza județului fiind supraaglomerate.

Aceasta modalitate de asistare conform principiilor asistentei sociale este ultima la care se poate recurge, interesul superior al oricarei persoane cu dizabilități este de a fi pastrat în mediul familial și în ambientul social din care face parte, iar Primăria Cosmești nu poate asigura înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, fiind obligată de a plăti persoanei cu handicap grav indemnizația susnumită. Precizez că efectuarea Concediului de odihnă a respectat parțial programarea făcută din 2023, diferențiat pe luni, dar au fost și cazuri (noi), la care s-a acordat la cerere.

Verificările efectuate pe parcursul anului 2024, de către Compartimentul de asistență socială, au vizat următoarele aspecte: modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal, respectarea atribuțiilor din fișa postului asistentului personal, evaluarea socială a asistentului personal cât și a persoanei cu handicap grav, îngrijite, nefiind însă acoperite toate cazurile, datorită lipsei de personal.

În urma anchetelor sociale efectuate la domiciliul persoanelor cu handicap nu au fost sesizate probleme deosebite. Astfel, nu s-au constatat abateri de la normele de disciplină a muncii ale asistenților personali și nici încălcări ale obligațiilor prevăzute în contractele individuale de muncă ale acestora. De asemenea, nu s-au înregistrat reclamații din partea bolnavilor, cu referire la modul de îngrijire de către asistenții personali.

Asistenții personali ai persoanelor cu handicap, au față de persoana cu dizabilități, pentru care au fost angajați, o serie de obligații stabilite în mod expres prin lege și anume:

- să participe o dată la 2 ani, la instruirea organizată de către angajator;
- să semneze un angajament ca act adițional la contractul individual de muncă, prin care își asumă răspunderea de a realiza integral planul de recuperare pentru copilul cu handicap grav, respectiv planul individual de servicii pentru adultul cu handicap grav;
- să presteze pentru persoana cu handicap grav toate activitățile și serviciile prevăzute în contractul individual de muncă, fișa postului și planul de recuperare pentru copilul cu handicap grav, respectiv planul individual de servicii al persoanei adulte cu handicap grav;
- să trateze cu respect, bună credință și înțelegere persoana cu handicap grav și să nu abuzeze fizic, psihic sau moral, de starea acesteia;
- să comunice în termen de 48 ore, orice modificare survenită în starea fizică, psihică sau socială a persoanei cu handicap grav și alte situații de natură să modifice acordarea drepturilor prevăzute de lege.

Pentru orice situație verificată de către noi din proprie inițiativă sau la sesizarea unor terți, vom proceda la efectuarea anchetei sociale, cu propuneri de continuare a activității asistentului personal sau de încetare a activității acestuia, în funcție de cele constatate.

În activitatea noastră, am încercat să consiliem familia, cu privire la drepturile și obligațiile ce decurg în urma încheierii unui contract individual de muncă pe perioadă determinată sau nedeterminată, importanța perfectării acestor contracte dar și conștientizarea acestor familii, în sensul angajării unor asistenți personali, capabili să acorde supraveghere, asistență și îngrijire corespunzătoare persoanei cu nevoi speciale.

S-a urmărit informarea asistenților personali și în privința respectării programului individual de recuperare și de integrare socială a persoanelor cu handicap grav, în cazurile în care le sunt prescrise programe speciale de reabilitare, a urmăririi dacă se respect tratamentele dispuse de specialiști.

Referitor la **instruirea asistenților personali**: potrivit prevederilor art. 38 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 448/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, asistentul personal are obligația de a participa o dată la 2 ani la cursuri de instruire organizate de angajator. Ținând cont că ultima instruire a avut loc

în 2021, în acest an au fost făcute cursuri, beneficiind de instruire un număr de 27 de asistenți personali.

În decursul acestui an nu s-au înregistrat abateri disciplinare ale asistenților personali care să impună luarea unor măsuri de sancționare disciplinară conform Codului Muncii .

INDEMNIZATIILE LUNARE:

Părinții, copiii sau reprezentanții legali ai adulților cu handicap grav, cu excepția celor cu handicap vizual grav, pot opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare.

Indemnizația lunară este în cuantum egal cu salariul net al asistentului social debutant cu studii medii din unitățile de asistență socială din sectorul bugetar, altele decât cele cu paturi, prevăzut de legea 153/2017 cu modificările ulterioare.

Plata indemnizației lunare se asigură de primăriile în a căror rază teritorială își are domiciliul sau reședința persoana cu handicap grav și se face pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, emis de comisiile de protecție a copiilor sau de comisiile de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, după caz.

Pentru anul 2024 și indemnizațiile au fost fluctuante, luni în care au fost mai multe, sau mai puține, fiind acum, înregistrate un total de 61 de dosare de persoane cu dizabilități grav, cu asistent personal, care au optat pentru indemnizații, din care 10 sunt revizuibile cu termene în anul 2025 și sau 2026 și restul nerevizuibile. Din cele revizuibile un dosar privește un minor, ai căror părinți au optat pentru indemnizație, datorită libertății mai mari de a se deplasa în diverse locuri, pentru tratamente.

Cheltuielile cu aceste indemnizații s-au prezentat astfel:

Nr. crt.	Luna	Nr. indemnizații	Cost/lună 2024
1	Ianuarie	51	104066
2	Februarie	51	106029
3	Martie	56	116424
4	Aprilie	57	118503
5	Mai	52	108108
6	Iunie	52	108108
7	Iulie	56	116424
8	August	57	134691
9	Septembrie	57	134691
10	Octombrie	57	134691
11	Noiembrie	57	134691
12	Decembrie	61	144143

Din totalul de 61 persoane cu handicap care primesc indemnizație, 60 sunt adulți și un minor.

Persoanele cu handicap grav au primit acordul de la DGASPC Galați, pentru acordare indemnizație persoană cu handicap. Pentru minor indemnizația cu handicap o primește unul dintre părinți în funcție de opțiunea în calitate de reprezentant legal . O persoană cu dizabilități are sentința judecătorească definitivă prin care au fost puși sub interdicție judecătorească și are numit tutore care îi reprezintă interesele și le administrează bunurile.

Plata indemnizațiilor persoanelor cu handicap grav care au optat pentru această formă de plată s-a realizat la data fixată și anume data de 08 a fiecărei luni pentru luna anterioară. Plata s-a făcut în proporție de 100%.

În concluzie, apreciem ca serviciile acordate persoanelor cu handicap grav prin intermediul comunei Cosmești în speță angajatorul asistentului personal, sunt de bună calitate, sunt monitorizate iar prin acțiunea preventivă s-a evitat apariția conflictelor și rămânerea în familie a bolnavului, unde I se acordă de obicei op mai bună îngrijire.

Pe tot parcursul acestui an am constatat creșterea problemelor sociale ale persoanelor adulte, gradul de îmbătrânire și problemele de sănătate, veniturile mici și imposibilitatea facilitării accesului la servicii medicale de specialitate mai rapide și mai eficiente, o creștere a sărăciei, a persoanelor asistate a nevoii tot mai mari de personal calificat și remunerat pentru acordarea serviciilor de care au nevoie.

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

CRISTINA ZAHARIA

PRIMAR,
ING. ION TUCHILUȘ



REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotărâre privind **însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024**

Am inițiat proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi, motivat de prevederile legii 448/2006 privind protecția persoanelor cu handicap.

După cum ați observat Guvernul actual are în vedere o grija deosebită pentru asistența socială.

Asistentul personal al persoanei cu handicap, este persoana care supraveghează, acorda asistența și îngrijire copilului sau adultului cu handicap grav, pe baza programului individual de recuperare, readaptare și reintegrare socială a persoanei cu handicap, elaborat de comisiile de expertiză medicală a persoanelor cu handicap pentru adulți, respectiv de comisiile pentru protecția copilului.

Luând în considerare prevederile art. 40, alin. (2) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările ulterioare, Autoritățile administrației publice locale au obligația:

a) de a angaja și salariza asistentul personal al persoanei cu handicap grav, în condițiile legii;

b) de a asigura și garanta plata indemnizației lunare, în cazul în care persoana cu handicap grav sau reprezentantul ei legal a optat pentru aceasta.

Bazat pe art. 6 alin. (2) din HG nr.427/2001 privind aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap:

„ART. 6 (1) În bugetul local vor fi prevăzute sumele necesare din care se suportă salarizarea și transportul asistenților personali, potrivit legii.

(2) Anual, la propunerea primarului, consiliul local va aproba numărul asistenților personali.

(3) Compartimentul de autoritate tutelară și protecție socială din cadrul consiliului local controlează periodic activitatea asistenților personali și prezintă semestrial un raport consiliului local.”

Persoanele care au nevoie de protecție specială se încadrează în prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

ART. 40

(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetul local sumele necesare din care se suportă salarizarea, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii. Sumele se asigură în proporție de cel mult 90% de la bugetul de stat, din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, în baza numărului de beneficiari comunicat de unitățile administrativ-teritoriale.

(2) Serviciul public de asistență socială dispune efectuarea de controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport consiliului local.”

Asistența socială este un domeniu din ce în ce mai prezent în activitatea administrației publice locale, cu implicații în dezvoltarea socio-economică a comunei.

Proiectul este menit să ne aliniem la prevederile legale cu privire la obligativitatea administrației publice locale executive de a prezenta un Raport ce cuprinde activitatea asistenților personali ai persoanelor cu dizabilități, distinct de activitatea compartimentului de asistență socială. Asta nu înseamnă că activitatea aceasta nu a existat sau că nu a fost efectuată corespunzător, ci doar că a fost mereu cuprinsă în rapoartele de activitate anuale ale personalului din aparatul de specialitate al primarului. Este un raport numeric, fără a prezenta nume, pentru a proteja intimitatea persoanelor asistate, dar și a celor care desfășoară activitate în domeniu.

Solicit Raport de specialitate Compartimentelor Asistență socială și Resurse Umane și raport de avizare comisiei nr. 2 de specialitate a Consiliului Local, în termenul prevăzut de lege și stabilit prin Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

PRIMAR,
Ing. ION TUCHILUȘ



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8)și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre inițiat de dl ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmesti, privind aprobarea numărului posturilor de asistent personal al persoanei cu handicap, se regăsește în prevederile:

- art. 40, alin. (2) din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 427/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ce asigura **legalitatea** proiectului de hotarare.

- art. 129, alin. (2) lit. d , alin. (7) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

Proiectul de hotarare este **oportun**. Acest proiect trebuia efectuat de două ori pe an, dar am considerat imperiors necesar pentru a fi efectuat măcar anual, pentru ca autoritatea deliberativă locală să cunoască și să-și însușească mai în detaliu activitatea și importanța muncii asistenților personali și a personalului din administrația publică locală din domeniu.

Proiectul de hotărâre este **necesar**, deoarece sunt oameni tineri, care au în îngrijire persoane cu deficiențe grave, care necesită atenție permanentă și care nu au posibilitatea să caute sau să aibă un loc de muncă, fiind grevați de îngrijirea unor persoane dependente de ei-fie copii, fie adulți.

Propunerea acestui proiect în acest an, este benefică pentru respectarea prevederilor legale.

Faptul că nu au fost semnalate probleme în activitatea asistenților personali, dar și în îngrijirea persoanelor cu dizabilități beneficiare ale indemnizațiilor se datorează și faptului căp au fost permanent monitorizați, sub diverse forme: vizite la domiciliu, informații culese din teritoriu.

Se asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt, motiv pentru care, considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, legal si oportun.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați ca în ședință să adopte Hotărârea privind **însușirea și aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu grad de handicap „grav cu asistent personal” pentru anul 2024.**

Responsabil Resurse umane,
Cristina Zaharia

Compartiment asistență socială,
Gherghe Anca-Lavinia



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
cod postal 807085; CUI 3655943
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 11686/09.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluş, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci în dosarul nr. 6384/324/2024;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 11686/09.12.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art. 285, art. 287, lit. b), art. 310-312, art. 317, alin. (1), (2) și (3), art. 328, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4), (5), (6) și (8), art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatele de necesitate nr. 11361/29.11.2024 și nr. 11605/1/06.12.2024 întocmite de secretarul general al comunei și ec. Călin Valentina, pornite de la cererea cetățeanului Drăgan Nelu.
- Raportul de evaluare nr. 23011/04.12.2024 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR- Amariței Mirela;
- Adresa nr. P1-815 a MAPN înregistrată sub nr. 5098/19.06.2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 47428/2023 a terenului având CF 108024;
- Proiectul de hotărâre nr. 11686/09.12.2024 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11687/09.12.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 11763/11.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

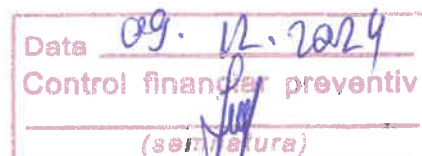
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de
..... adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate- Anexa nr. 1 la prezenta și se însușește și aprobă Raportul de evaluare nr. 23011/04.12.2024 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela, efectuat în vederea vânzării unui teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 665/1, având Carte funciară nr. 108024, notat cu Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri, ambele anexe fiind părți integrante ale hotărârii.

Art.2. Primarul comunei Cosmești va întocmi formalitățile legale pentru continuarea procedurii de vânzare cu drept de preempțiune, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului comunei Cosmești, Serviciului financiar contabil și administrativ și va fi afișată pe pagina web a instituției, în Monitorul oficial local la rubrica dedicată Hotărârilor.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



STUDIU DE OPORTUNITATE- întocmit în conformitate cu art. 363, alin. (2) din Codul administrativ adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare.

Cuprinde, în principal, următoarele elemente:

a) **Descrierea și identificarea bunului:** Bun imobil- teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 665/1, având Carte funciară nr. 108024, identificate în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Poziția 54 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind *aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*. Se atașează extras de carte funciară pentru informare nr. 47428/2023 și Pagina din Anexa la HCL 15/2024.

b) **Motivele** de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea vânzării sunt:

- din punct de vedere economic și financiar se justifică acțiunea de vânzare, prețul obținut fiind venit la bugetul local. Terenul în cauză amplasat conform descrierii de la punctul a), nu aduce nici un beneficiu comunei Cosmești, în stadiul în care este acum. Terenul a fost în inventariat în anul 2023, dl Drăgan Nelu l-a folosit de când are casa încă din anii 1990, a făcut curățenie pe el fiind acolo un loc cu un munte de dărâmături ale fostelor construcții ale CAP Furcenii Noi, pe care nu le-a revendicat nimeni. În anul 2023 când s-a finalizat Cadastru sistematic prin ANCPI – finanțarea VII, nu a fost posibilă notarea posesiei în favoarea dlui Drăgan care îl lucra, deoarece era vorba despre teren extravilan. A fost întabulat în favoarea comunei Cosmești și înregistrat în domeniul privat al comunei, care a fost actualizat ultima dată în acest an prin HCL nr. 15/2024. Comuna Cosmești, prin Consiliul Local, nu a depus diligențe pentru a aduce un beneficiu comunei prin utilizarea acestor terenuri, iar cetățeanul a solicitat cumpărarea lui, fiind grădină în spatele casei sale. Prin urmare, vânzarea acestui teren, este benefică și pentru comuna Cosmești, și pentru solicitant, care va fi direct responsabil cu administrarea ulterioară, va avea responsabilitatea menținerii unui mediu ambiant corespunzător.

Precizăm că din interviuarea cetățenilor, acolo era înainte de curățare, un morman de pământ, piatră și un loc de depozitare deșeuri de către alți oameni din sat, dar că s-au depus eforturi financiare și fizice, a curățat terenul, acum fiind la stadiul arabil. Terenul este grevat de intrarea prin curtea lui, nefiind acces din camp, deoarece terenul de la Nord este încă neproductiv, un munte de piatră, pământ, resturi cum fuseseră cele inițiale. Utilizarea în alt mod a acestui teren este imposibilă, nefiind cale de acces la el.

Desfășurarea unei activități acolo, conduce la responsabilizarea tuturor pentru a fi menținute în cel mai optim mod curățenia și igiena locațiilor, al protejării mediului ambiant și al calității mediului. Este un beneficiu pentru comuna Cosmești, pentru utilizarea eficientă a resurselor pe care le are, pentru care poate obține un preț corect, în defavoarea utilizării terenului de către cetățeni, fără a aduce un beneficiu comunei, aceștia având o responsabilitate sporită de a contribui la dezvoltarea zonei, cu simț de răspundere.

c) **nivelul minim al prețului:** este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Amariței Mirela la **la suma de 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA/ CF 108024**.

d) **procedura** utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri proprietate privată a comunei Cosmești și justificarea alegerii procedurii: **licitație publică** cu drept de preempțiune, conform prevederilor legale, bazate pe art. 364, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare.

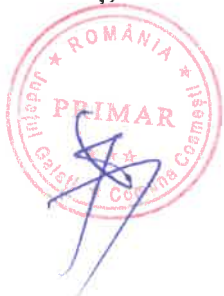
e) **termenele previzibile** pentru realizarea procedurii de vânzare: trei luni de la data adoptării Studiului de Oportunitate și a însușirii Raportului de evaluare. Se va propune vânzarea conform prevederilor Codului administrativ, se vor urma pașii legali pentru licitația publică cu respectarea termenelor legale.

f) **avizul obligatoriu** al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode- **nu este cazul**.

g) S-a luat act de **Punctul de vedere al MAPN -adresa nr. P1-815, fiind terenuri grevate de art.3, alin.(1) din Legea 17/2014.**

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş,



Întocmit,
Secretar general al comunei Cristina Zaharia

Exemplar 1/3

RAPORT DE EVALUARE

23011/04.12.2024

Teren extravilan Cosmesti, tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp, numar cadastral 108024 Cosmesti, jud. Galati

Proprietar: COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

Solicitant raport de evaluare: COMUNA COSMESTI

Destinatar raport de evaluare: COMUNA COSMESTI

Valoarea estimata/scopul raportului de evaluare:

Valoarea de piata in vederea vanzarii

Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111 valabila 2024

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datele, informatiile si continutul prezentului raport de evaluare vor fi utilizate doar de destinatarul raportului, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate, nu vor fi transmise unor terti decat in realizarea scopului pentru care a fost intocmit raportul de evaluare.

CATRE: - COMUNA COSMESTI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliara -teren extravilan Cosmesti, tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp, numar cadastral 108024 Cosmesti, jud. Galati

Proprietatea imobiliara este evaluata in urmatoarele ipoteze : ca este libera de sarcini si ca documentele puse la dispozitia evaluatorului sunt valabile la data intocmirii raportului de evaluare.

Prezenta scrisoare insoteste raportul de evaluare.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii in vederea vanzarii.

Data la care este valabila valoarea estimata este 04.12.2024.

Opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietatii tinand seama de ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport este:

Valoarea de piata pentru teren extravilan Cosmesti, tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp, numar cadastral 108024 Cosmesti, jud. Galati este :

1.220 LEI respectiv 245 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Raportul de evaluare a fost elaborat pe baza standardelor in vigoare, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Cu respect,

*Amaritei Mirela
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI*

CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluata
5. Data evaluarii
6. Baza evaluarii
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluata
12. Descrierea proprietatii imobiliare
13. Analiza pietei imobiliare
14. Evaluarea proprietatii
15. Opinia evaluatorului

ANEXE:

Anexa nr. 1 – Fotografii ale imobilelor

Anexa nr. 2 – Informatii din piata

Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatii imobiliare

Numar total de file-26

1. Evaluator: Amaritei Mirela

Parafa: 10111, valabila 2024

Adresa:

Telefon:

E-mail:

2. Solicitant: COMUNA COSMESTI**3. Destinatar raport:** COMUNA COSMESTI**4. Proprietatea imobiliara evaluata:****4.1 Tip proprietate imobiliara:**

Teren extravilan- tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp

4.2 Proprietar: COMUNA COSMESTI Domeniul privat**4.3 Adresa imobilului:** Cosmesti, jud. Galati

- tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp

4.4 Intabulare:

Teren extravilan suprafata 339 mp- numar cadastral 108024 Cosmesti

5. Data evaluarii: 04.12.2024**6. Baza evaluarii:****6.1 Scopul evaluarii**

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare in vederea vanzarii.

Proprietatea imobiliara evaluata :

- Este identificata in mod clar si situata in Cosmesti, jud. Galati.
- Este fara restrictii de forma si dimensiune de care sa aiba cunostinta evaluatorul, de calitatea imobilelor vecine, putandu-se proceda la estimarea unei valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instructiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.

In ipotezele de mai sus, se va putea estima o **valoare de piata** a proprietatii imobiliare, asa cum este definita de standardul SEV 100 – Cadru general.

Definitia valorii de piata:

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valoarea de piata va putea fi estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata.

S-au respectat urmatoarele Standarde de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Documentare si conformare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 105 – Abordari si metode de evaluare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- SEV 400 – Verificarea evaluarilor

6.2 Data de referinta: 04.12.2024

6.3 Data inspectiei: 04.12.2024

6.3 Curs schimb valutar: 1 euro = 4,9770 lei

7. Declararea valorii

Valoarea de piata pentru teren extravilan Cosmesti, tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp, numar cadastral 108024 Cosmesti, jud. Galati este :

1.220 LEI respectiv 245 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

➤ valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;

➤ valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita, cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.)

- valoarea estimata se refera la o proprietate libera de sarcini;
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a imobilului;
- valoarea este o predictie

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

8. Certificare

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, m-am deplasat la adresa imobilului de mai sus, insotita de reprezentantul solicitantului evaluarii, doamna Calin Valentina, in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza.

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, precizez urmatoarele :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ;
- contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit ;
- raportul de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime sau maxime , solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes fata de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;
- certificam faptul ca inspectia proprietatii imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuata personal de catre evaluator;
- certificam faptul ca inspectia proprietatii imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuata personal de catre evaluator in prezenta reprezentantului solicitantului;
- declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari .

9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative

Raportul de evaluare a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

1) Ipoteze

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietar si solicitant si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari si investigatii suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil si tranzactionabil;

- Evaluarea s-a facut in ipoteza ca imobilul este liber de sarcini si ca informatiile inscrise in extrasul de carte funciara sunt valabile la data intocmirii raportului de evaluare.
- Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;
- Suprafatele aferente proprietatii au fost luate in calcul in baza informatiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispozitie evaluatorul, fara a se efectua masuratori suplimentare;
- Presupunem ca nu exista nici un fel de contaminanti si costul activitatii de decontaminare nu afecteaza valoarea; nu am fost informati de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminantilor; se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale proprietatii, solului sau structurii care sa influenteze valoarea; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situatiile actuale a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Datele si informatiile referitoare la proprietatea evaluata, utilizate de catre evaluator in estimarea valorii, au fost puse la dispozitie de catre proprietar, corectitudinea si precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putand exista si alte informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta; acestea sunt : situatia juridica a proprietatii imobiliare, suprafata, istoricul amplasamentului si utilizarea lor actuala.

2) Conditii limitative

- Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici partile sale (in special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

- Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil atata timp cat pe piata imobiliara nu vor fi schimbari esentiale; in caz contrar este necesara reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In cazul aparitiei unor fluctuatii semnificative in evolutia pietei financiare se impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Modificarea ipotezelor si conditiilor limitative impune reevaluarea proprietatii imobiliare;

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul solicitantului mentionat la punctul 2 si a destinatarului mentionat la punctul 3.

Datele, informatiile si continutul prezentului raport de evaluare vor fi utilizate doar de destinatarul raportului, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate, nu vor fi transmise unor terti decat in relizarea scopului pentru care a fost intocmit raportul de evaluare.

11. Date privind proprietatea evaluata

11.1 Documente primite de evaluator:

- extras carte funciara 47427/21.12.2023
- plan de amplasament vizat Toposcad SRL- Radu Gheorghe.

11.2 Situatia actuala a imobilului: in proprietatea Comunei Cosmesti

11.3 Descrierea zonei de amplasare:

- zona cu terenuri intravilane si extravilane

12. Descrierea proprietatii imobiliare evaluate

Proprietatea imobiliara evaluata este un teren extravilan cu suprafata de 339mp, aflat in proprietatea Comunei Cosmesti Domeniul Privat. Terenul este plan, cu forma regulata. Terenul se afla in imediata vecinatate a unui teren intravilan cu deschidere la drum comunal 252H proprietar Dragan Nelu. Accesul la teren se face prin intermediul unei proprietati private cu deschidere la drum comunal. Are acces facil la irigatie datorita vecinatatii cu teren intravilan cu apa curenta, este curatat de pietre, nivelat, nu sunt efectuate lucrari agricole pe teren.

13. Analiza pietei imobiliare

Definitia pietei imobiliare :

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care se afla in contact unii cu altii in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara este alcatuita din participantii pe piata, angajati in tranzactii imobiliare.

Participantii pe piata sunt vanzatorii, cumparatorii, chirasii, proprietarii, creditorii, antreprenorii, constructorii, investitorii si intermediarii. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele bunurilor si serviciilor, piata imobiliara are o serie de caracteristici speciale. Eficienta unei astfel de pieti este bazata pe ipoteze privind comportamentul cumparatorilor si al vanzatorilor si pe caracteristicile proprietatilor imobiliare tranzactionate, tinand cont de faptul ca fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul ei este intotdeauna fix.

Pietele imobiliare nu sunt pieti eficiente. Participa un numar relativ mic de vanzatori si cumparatori, proprietatile imobiliare au valori ridicate ce necesita o putere mare de cumparare. Aceste pieti sunt sensibile la stabilitatea veniturilor, la nivelul de salarizare, numarul de locuri de munca.

Datorita faptului ca oferta de proprietati imobiliare se dezvolta relativ greu iar cererea poate sa se modifice brusc este posibil sa existe o supraoferta sau un exces de cerere.

Pe o piata normala participantii sunt complet informati, sunt in cunostinta de cauza referitor la aspectele pietei, calitatea produselor iar informatiile despre vanzari, licitatii, preturi sunt disponibile imediat. Pe o piata imobiliara cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, tranzactiile fiind in numar redus. Informatiile despre preturi nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt privite ca investitii, sunt putin lichide si au un proces de vanzare pe termen relativ lung.

Caracteristic pietei locale este faptul ca in prezent este o piata destul de slaba pentru toate categoriile de proprietati, uneori chiar inactiva.

Caracteristicile pietei imobiliare din Romania s-au reflectat si pe piata imobiliara a zonei in care se gaseste proprietatea analizata, piata fiind in scadere, astfel ca in prezent exista oferte de vanzare a proprietatilor imobiliare in numar mare si un numar foarte mic de cumparatori ce nu pot plati pretul cerut de vanzatori, avand in vedere si inrautatirea conditiilor de creditare.

In prezent piata imobiliara este caracterizata de o relativa stagnare, existand putine tranzactii, majoritatea fiind facute cu plata imediata in numerar.

Identificarea pietei

In functie de necesitatile, dorintele, motivatiile, localizarea, varsta participantilor de pe piata si de tipul, amplasarea, dimensiunea, designul si restrictiile urbanistice se pot identifica mai multe tipuri de pieti imobiliare: rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale.

Piata proprietatilor imobiliare a cunoscut o scadere drastica. Exista putine tranzactii.

Echilibrul pietei

În prezent pe piața proprietăților imobiliare se constată o reducere masivă a cererii de cumpărare. Puterea de cumpărare a potențialilor cumpărători este scăzută. Cumpărătorii au puțini bani repartizați pentru a face investiții în proprietăți imobiliare, având în vedere realitățile economice și tipul de proprietăți existente pe piața din zonă.

Au fost înregistrate puține tranzacții, conform informațiilor primite de la cabinetele notariale și agențiile imobiliare din zonă.

În aceste condiții echilibrul pietei imobiliare este foarte greu de atins. Piața este în stagnare.

Lipsa echilibrului pietei imobiliare a fost influențată și de alți factori ce pot fi de natură socială, administrativă și chiar politică. Aceștia împreună cu dorința vânzătorilor de a obține un profit cât mai mare, au condus la starea actuală a pietei imobiliare.

În ceea ce privește echilibrul pietei imobiliare, față de ultimii ani, raporturile s-au inversat pe piața imobiliară, aceasta devenind o piață a cumpărătorului.

14. Evaluarea proprietății

14.1 CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Scopul prezentei evaluări este estimarea valorii de piață a proprietății, analiza celei mai bune utilizări identificând cea mai profitabilă și probabilă utilizare a proprietății imobiliare.

Evaluatorul va analiza utilizările proprietăților din zona proprietății de evaluat. Dacă o proprietate este adaptată în mod particular unei anumite utilizări, acest fapt va fi luat în considerare la estimarea celei mai bune utilizări.

În analiza celei mai bune utilizări nu se va lua în considerare situația când proprietarul decide să utilizeze proprietatea în scopuri mai puțin profitabile.

Notiunea de „cea mai bună utilizare” reprezintă alternativa de utilizare a proprietății imobiliare, selectată din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare, în următoarele capitole ale raportului de evaluare.

Definiția „cele mai bune utilizări”:

- *Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.*

Analizarea uzuală a celei mai bune utilizări se face în următoarele ipoteze :

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit

Pentru ca o proprietate imobiliară să aibă cea mai bună utilizare ca teren construit trebuie să îndeplinească următoarele criterii :

- să fie posibilă fizic
- să fie permisibilă legal
- să fie fezabilă financiar
- să fie maxim productivă

Evaluatorul consideră ca cea mai bună utilizare este **utilizare agricolă**.

14.2 ABORDAREA PRIN PIATA

În evaluarea terenului se pot utiliza șase tehnici: *comparația vanzarilor (piata), alocarea, extracția, parcelarea și dezvoltarea, tehnica reziduală și capitalizarea rentei funciare*. Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparațiilor directe este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri. Se bazează pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o variantă a tehnicii cantitative, analiza comparațiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieței imobiliare și tipul datelor de piață.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Au fost selectate trei oferte comparabile de vânzare a terenurilor cu caracteristici apropiate de cele ale terenului evaluat.

Abordarea prin comparația vanzarilor utilizează raționamentul prin care estimarea valorii de piață se face prin compararea prețurilor de vânzare a proprietăților imobiliare similare cu proprietatea de evaluat și corectarea acestor prețuri în funcție de caracteristicile proprietăților.

Premisa majoră a metodei comparației este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare se află în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Metoda își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă adică se axează pe asemănările și diferențele între proprietățile imobiliare tranzacționate.

Abordarea prin comparația vanzarilor este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață atunci când există suficiente informații disponibile despre proprietăți.

Evaluatorul culege datele de pe piață și le verifică pentru a asigura credibilitatea concluziilor. Se utilizează informații, cu privire la raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară locală, culese din presa locală, de la agențiile imobiliare, notariate, direct de la proprietari și din alte surse credibile.

Informațiile despre vânzări sunt analizate în funcție de elementele de comparație.

Elementele de comparație identifică acele caracteristici specifice ale proprietăților și tranzacțiilor care pot explica diferențele de preț. Analiza de piață identifică, în special, elementele care sunt mai sensibile. În analiza vanzarilor comparabile elemente de comparație considerate ca fiind de bază sunt următoarele:

- *Drepturile de proprietate transmise.* Este esentiala o identificare precisa a drepturilor de proprietate transmise in fiecare tranzactie comparabila, deoarece pretul de tranzactie se bazeaza intotdeauna pe dreptul de proprietate transmis.
- *Restrictii legale.* Se stabileste daca exista vreo restrictie de vanzare si construire imediata sau de perspectiva stabilita de autoritatile nationale sau locale.
- *Conditiiile de finantare.* Tipurile si conditiile aranjamentelor financiare in orice tranzactie ar trebui sa fie pe deplin intelese, analizate si luate in considerare, deoarece diferitele aranjamente financiare pot face ca pretul platit pentru o proprietate sa fie diferit de cel platit pentru o proprietate identica
- *Conditiiile de vanzare.* In multe situatii, motivatia speciala a partilor dintr-o tranzactie poate afecta preturile platite si chiar sa genereze unele tranzactii de natura diferita de conditiile de piata.
- *Cheltuielile imediate dupa cumparare* sunt cheltuielile care ar trebui realizate dupa achizitionarea proprietatii si pe care un cumparator avizat le poate negocia în pretul de achizitie.
- *Conditiiile de piata.* Conditiiile de piata la data vanzarii proprietatii comparabile pot fi diferite de cele de la data evaluarii. Factorii care influentează conditiile de piata includ aprecierea sau deprecierea rapida a valorilor proprietatii, schimbari in legislatia impozitarii, restrictii de construire sau stopari ale acesteia, etc.
- *Localizarea.* Ar trebui comparate localizarile proprietatilor comparabile si ale proprietatii de evaluat, pentru a stabili daca localizarea si vecinatatile influentează preturile plătite.
- *Caracteristicile fizice.* Atribute cum ar fi dimensiunea, deschiderea, forma terenului sunt descrise si analizate de catre evaluator. Daca caracteristicile fizice ale unei proprietati comparabile sunt diferite fata de cele ale proprietatii evaluate, fiecare dintre diferente ar trebui luata in considerare, iar evaluatorul trebuie sa faca ajustarea corespunzatoare impactului acestora asupra diferentelor in valoare.
- *Caracteristicile economice.* Pentru analiza proprietatilor generatoare de venit se utilizeaza indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de inchiriere/arendare.
- *Utilitati disponibile.* Sunt importante deoarece lipsa sau existenta lor pot influenta valoarea terenului.
- *Utilizarea.* Zonarea si alte restrictii sau limitari influenteaza utilizarea proprietatii. Daca exista o diferenta intre utilizarea existenta sau intre cea mai buna utilizare a unei proprietati comparabile si cea a proprietatii evaluate, ar trebui luat in considerare, cu multă atentie, impactul acestei diferente asupra valorii. In general, in analiza comparativa ar trebui utilizate numai proprietatile care au *cele mai bune utilizari* identice sau similare.

Din analiza efectuată de evaluator și din observațiile făcute în capitolul 3.6 “Analiza pieței imobiliare” rezulta că pe piața specifică proprietății imobiliare evaluate nu au fost efectuate în ultima perioadă de timp destule tranzacții de aceea evaluatorul a utilizat pentru comparații ofertele de vânzare ale proprietăților asemănătoare.

Această metodă consideră că terenul este liber. Se compară terenul proprietății evaluate cu terenuri similare, se analizează prețurile pentru terenuri similare.

Pentru fiecare element de comparație sunt necesare corecții ale prețului pe unitatea de măsură. S-a folosit ca unitate de măsură metrul pătrat.

Pentru aplicarea metodei se utilizează analiza comparativă prin utilizarea combinației între metoda cantitativă “analiza pe perechi de date” și metoda calitativă “analiza comparațiilor relative”.

Din informațiile de pe piața cu privire la tranzacții similare, care s-au efectuat în intervale de timp relativ apropiate și din anunțurile publicitare în vigoare, au fost selecționate 3 proprietăți asemănătoare cu cea evaluată.

Comparabilele sunt prezentate în anexa și analizate în tabelul următor:

Nr. crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	drept de folosință	drept de folosință	drept de folosință	drept de folosință
2	Restricții legale	fără	similar	similar	similar
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de închiriere	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pieței:	prezent	21.11.2024	09.04.2024	22.07.2024
6	Localizare:	Cosmesti, nr. cadastral 108024 T84, P665/1, jud. Galați, în imediata vecinătate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 100583, T35, P 9, jud. Galați	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galați	Cosmesti, nr. cadastral 106044, T1/1, P 80, jud. Galați
7	Caracteristici fizice		teren liber	teren liber	teren liber
	Suprafața (ha):	0,0339	0,7344	0,5000	0,2600
	Forma, raport front / adâncime:	regulată	regulată	regulată	regulată
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Posibilitate irigație	acces facil la irigație, fiind situat în imediata vecinătate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apă	da	da	da
9	Zonare:	extravilan	similar	similar	similar
10	Categorie de folosință	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil
	Pret vânzare(lei)		24.000	12.000	6.000
	Pret vânzare(lei/ha)		32.680	24.000	23.077

Grila de calcul:

Elementul de COMPARATIE	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare		Cosmesti, nr. cadastral 100583, T35, P 9, Jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, Jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 106044, T1/1, P 80, Jud. Galati
Data	prezent	21.11.2024	09.04.2024	iul.24
Suprafata [mp]	0,0339	0,7344	0,5	0,26
PRET VANZARE(LEI/HA)		32.680	24.000	23.077
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala- ofertele publicate pe site-ul DAJ Galati(dajgalati.ro) se concretizeaza de obicei in tranzactii la preturile cerute de vanzatori		0%	0%	0%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		0	0	0
Pret de vanzare corectat (LEI/HA)		32.680	24.000	23.077
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		32.680	24.000	23.077
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale	fara	similar	similar	similar
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		32.680	24.000	23.077
CONDITII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru finanțare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		32.680	24.000	23.077
CONDITII DE VANZARE				
Condiții de vanzare	independent	independent	independent	independent
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru condiții de vânzare		0	0	0
Pret corectat (LEI/HA)		32.680	24.000	23.077
CONDITII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	21.11.2024	09.04.2024	22-Jul-2024

Corectia unitara sau procentuala		0%	4%	3%
Corecție totala pentru condiții ale pieței		0	960	692
Preț corectat (LEI/HA/AN)		32.680	24.960	23.769
LOCALIZARE	Cosmesti, nr. cadastral 108024 T84, P665/1, jud. Galati, in imediata vecinatate a unor terenuri intravilane cu deschidere la drum comunal 252H	Cosmesti, nr. cadastral 100583, T35, P 9, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 102252, T49/1, P 73/55, jud. Galati	Cosmesti, nr. cadastral 106044, T1/1, P 80, jud. Galati
Corectia unitara sau procentuala		10%	10%	10%
Corecție totala pentru localizare		3.268	2.496	2.377
Preț corectat (LEI/HA)		35.948	27.456	26.146
CARACTERISTICI FIZICE	0	teren liber	teren liber	teren liber
Marime (dimensiune) (ha)	0,0339	0,7344	0,5	0,26
Corectia unitara sau procentuala		-5%	-5%	-3%
Corecție totala pentru formă și dimensiuni		-1.797	-1.373	-784
Pret corectat(LEI/HA)		34.150	26.083	25.362
Posibilitate irigație	acces facil la irigație, fiind situat in imediata vecinatate a terenurilor intravilane care au alimentare cu apa	da	da	da
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	5%
Corecție totala		1.708	1.373	1.307
Pret corectat(LEI/HA)		35.858	27.456	26.669
Topografie	plan	plan	plan	plan
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru topografie (planeitate)		0	0	0
Preț corectat (LEI/HA)		35.858	27.456	26.669
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa		similar	similar	similar
Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecție totala pentru zonare		0	0	0
Preț corectat (LEI/HA)		35.860	27.456	26.669
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	teren arabil	teren arabil	teren arabil	teren arabil

Corectie unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corectie totala pentru Cea mai buna utilizare		0	0	0
Preț corectat		35.860	27.456	26.669
Preț corectat (LEI/HA)		35.860	27.456	26.669
Corectie totală netă	(absolut)	3.178	3.456	3.592
	(procentual)	10%	14%	16%
Corectie totală brută	(absolut)	6.773	6.202	5.161
	(procentual)	21%	26%	22%
Opinie(lei/ha)	35.860			
Valoare estimata pentru terenul evaluat (LEI)	1.220			
Valoare estimata pentru terenul evaluat (EURO)	245			
Curs EURO	4,9770			
Data evaluarii	04.dec.24			

8. Opinia evaluatorului

Toate valorile cuprinse in prezenta lucrare se inteleg in conditiile existente la data evaluarii .

Valoarea obtinuta cu ajutorul **abordarii prin piata** este aleasa ca valoare estimata a proprietatii, pentru ca reflecta cel mai bine realitatea din piata imobiliara locala deoarece utilizeaza informatii (comparabile) de pe piata locala si imprejurimi.

Valoarea de piata pentru teren extravilan Cosmesti, tarla 84, parcela 665/1, suprafata 339 mp, numar cadastral 108024 Cosmesti, jud. Galati este :

1.220 LEI respectiv 245 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Este important de subliniat faptul ca **valoarea** propusa este o **estimare** facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Pretul obtinut in urma vanzarii bunului mobil, cel rezultat din tranzactia efectiva, poate fi diferit de valoarea estimata de evaluator, deoarece in cursul negocierii pot fi introdusi factori necuantificabili (capacitatea financiara a partenerilor, dorinta de cumparare si de vanzare, climatul negocierii, interesele speciale si abilitatea protagonistilor, etc) precum si alte consideratii obiective si subiective avansate de cumparator si de vanzator in cursul negocierii.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata s-a sprijinit pe urmatoarele argumente si considerente:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in acest raport si este valabila la data evaluarii
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezinta valoare pentru asigurare
- valoarea estimata nu contine TVA

Intocmit
Amaritei Mirela
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI

Anexa nr. 1 – Fotografii ale imobilului

Accesul la imobil s-a făcut prin intermediul unei proprietăți private cu deschidere la drum comunal, proprietar Dragan Nelu.



Teren extravilan T 84 , P 663/1





Anexa nr. 2 – Informatii din piata

Anexa nr. 2
Anexa nr. 2 la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:
ȚOADER IOAN, _____, având adresa de comunicare în: localitatea
FURCENI VECHE, COLONEL COMAN IONESCU NR.66, judetului GALATI, codul postal
_____, e-mail _____, tel. _____

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5 ha, reprezentând
cota-parte de 1/1 din 0.50 ha, la preț de 12000/leu la doprărecesul lei și zero
beni.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ²⁾ (*)	Cota
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr titlu/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte (*)						
Se completează de către vânzător (verificat primar)	COSMEST (/ GALATI)	0.50	1/1 – 0.5 ha	102252	102252	48/1	73/55	Teren arabil	48/1
	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

SA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vanzător/Impuțernicit,

ȚOADER IOAN prin ȚOADER MARIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 09.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare conform reglementărilor legale, precum și terenului societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/punct de lucru autorizație/întreprindere farmaceutică/întreprindere individuală) etc.

2) Se va completa în cote și hane.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele asemănătoare.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/la (*) FLOROIU MARINEL CNP [redacted]
având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna COSMESTI
sat/sector COSMESTI-VALE strada ZĂTUNULUI nr. 52
Bloc [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod postal 607087 Telefon 0721049193
E-mail primaria.cosmesti@gmail.com Fax [redacted]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,26 ha, reprezentând cota parte 1/1
la preț de (*) 6.000 (lei)*2 adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:			
Județul	GALATI	Orasul/Comuna	COSMEȘTI
Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)(*)	0.26	Identificator electronic(*)	Nr.Carte Funciară(**)
Cota parte(%)	1/1		Nr.Cadastral(*)
		Nr.Terță / Lot(*)	Nr.Parcelă(**)
		1/1	80
			Nr.Topografic(*)
Categoria de folosință(*)	Agribil	Observații	

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru promulgarărea unei hotărâri judecătorești care să înlădă joc de contract de vânzare.

© CDA © NCU

Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cămine pentru afşarea ofertelor de vânzare a terenului

Anexa nr. 3 – Documente



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108024 Cosmesti

Nr. cerere	47428
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023
Cod verificare 100162760881	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcelea 665/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108024	339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

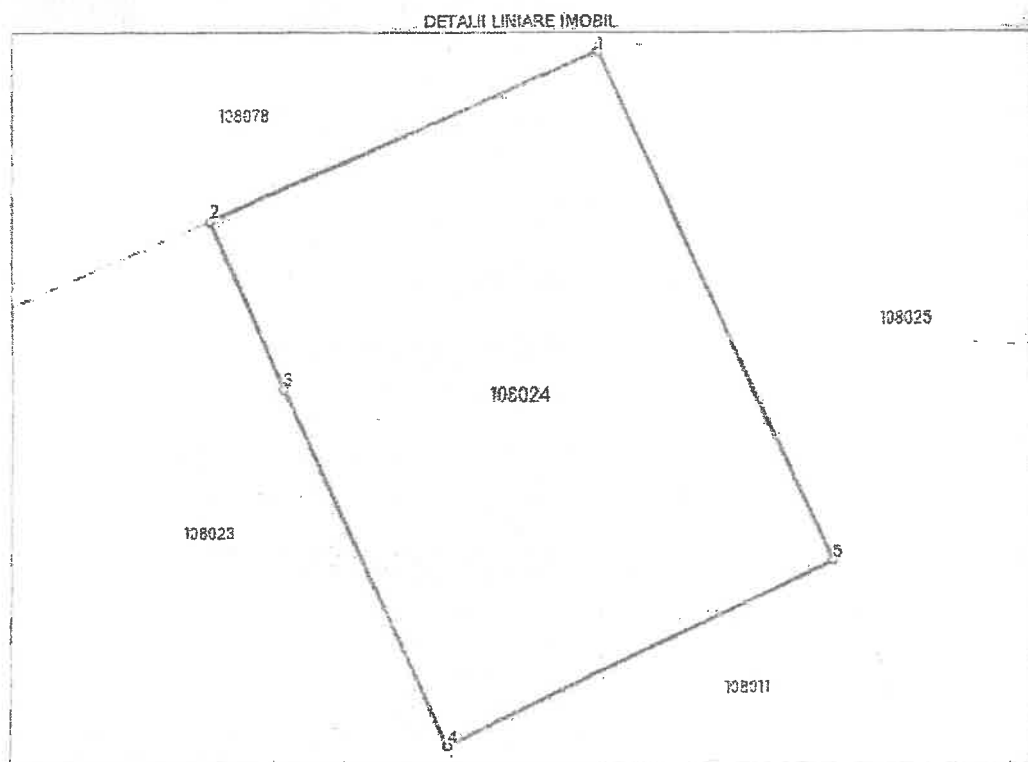
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47428 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2460.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1	A1
1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108024	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	339	84	665/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.619,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15,75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.607,736 481.237,317	6,882
3	682.607,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14,918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15,949

Carte Funciară Nr. 108024 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	682.618,19 481.230,845	1	682.619,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07

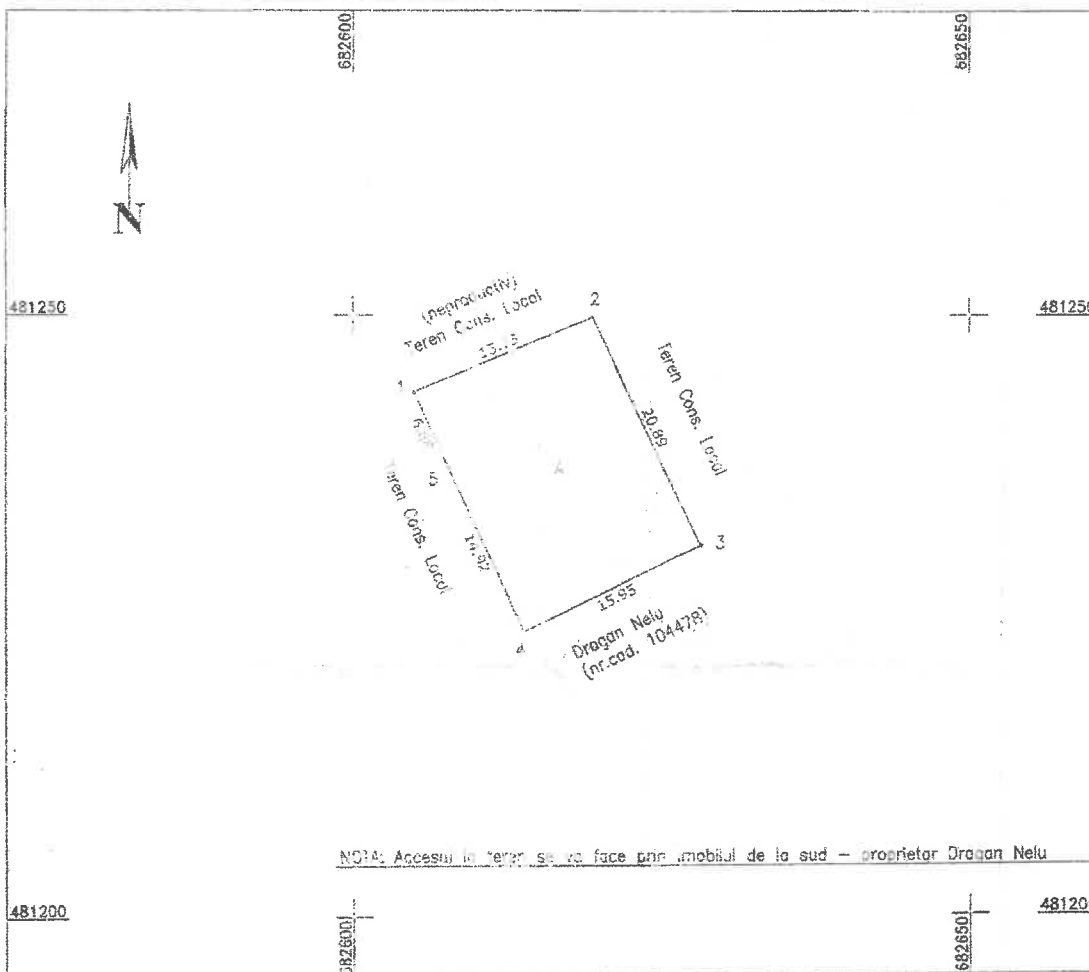
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	339 mp	Seria 84 parcela 605/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Cosmesti
---------------------	-----	----------



NOTA: Accesul la teren se va face prin imobilul de la sud - proprietar Dragan Nelu

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	339	Terenul este primarului cu putere de plan
Total		339	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 339 mp
Suprafata construita = - mp

Executant: PJ SC TOPOS AD SRL
Seria RO-B-1 Nr. 2090/05.05.2021 Clasa III
Gheorghe Radu Seria RO-GLP Nr. 0921/02.10.2021
Categorie B si C
Confirm executarea masuratorilor la teren, terenul din care este construit imobilul, si corespundenta dectata cu planul de teren
Se anuleaza

Radu
Gheorghe

Digitally signed by Radu Gheorghe
Reason: OCRLAT, PFA S.C. RO-GLP 2021
Date: 2023.09.26 15:13:33 +03'00'

Data: 25.09.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1;

Luând în considerare cererea depusă de cetățeanul Drăgan Nelu, depusă pe 07.11.2024, cu privire la scoaterea la vânzare a terenului pe care îl deține în spatele casei, dar fără a avea acte, și care a fost inventariat în domeniul privat al comunei Cosmești, faptul că autoritatea deliberativă, - în speță Consiliul Local - și-a dat acordul de a urma procedura de vânzare și a fost întocmit Raport de evaluare pentru vânzarea acestei suprafețe, motivat de faptul că Ministerul Apărării nu are obiecții la procedura vânzării, conform adresei nr. P1-815, așa cum prezintă situația secretarul general al comunei în referatul nr. 11361/29.11.2024, propun azi Consiliului Local, proiectul privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzare și însușirea Raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică cu drept de preempțiune, a unei suprafețe prezentate în Proiect și în Studiul de oportunitate.

Am aprobat referatul secretarului comunei, de a fi evaluat terenul în vederea vânzării, a fost întocmit Raportul de evaluare și am dispus întocmirea prezentului proiect, pentru care atașez referatul de aprobare.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, **„Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) **autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”**

Și „ART: 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3)

(4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

(7) *Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.*

(8) *Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.*”

Raportul de evaluare a fost depus la Registratura Primăriei Cosmești și înregistrat sub nr. 11605/06.12.2024. Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmești, scopul fiind acela de a proceda la vânzarea acestei suprafețe, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 285 din Codul administrativ: „ *Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

a) principiul priorității interesului public;

b) principiul protecției și conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.” principii care se aplică și dreptului de proprietate privată, conform art. 362, alin (3) din Codul Administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este forul care hotaraste cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Prevederile legislative care guvernează vânzarea bunurilor proprietate privată ale comunei sunt cele expuse în Partea a V-a, Titlul II, Art. 354-364¹: *Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale* cu respectarea , Titlului I Reguli specifice privind proprietatea publică și privată (art. 302-331) din Codul Administrativ. Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor Codului Administrativ, propun acest proiect de hotarare Consiliului Local Cosmești spre analiză și aprobare.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1*** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești de a-și da avizul, până cu o zi înaintea ședinței în care se va discuta acest proiect, cu eventuale amendamente propuse și justificate legal, transmise în scris, secretarului general al comunei.

Solicit Raport de specialitate comun secretarului general, Compartimentului Urbanism și Serviciului financiar contabil și administrativ, în termen legal.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre nr. 11686/2024 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin Proiectul nr. 11686/2024 și Referatul de aprobare nr. 11687/2024, primarul com. Cosmești-d-l ing. Tuchiluş Ion, propune și susține un proiect de hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1;*

NECESITATEA:

Propunerea de vânzare are temei legal Codul administrativ și punct de pornire cererea unui cetățean al comunei, care folosește acel teren de mai mulți ani. Terenul care face obiectul studiului de oportunitate și al evaluării supuse aprobării : teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 665/1, având Carte funciară nr. 108024, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la Poziția 54 din Anexa la HCL nr. 15/2024 privind *aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.* Se atașează Extrase de carte funciară pentru informare nr. 47428/2023 și Pagina nr. 6 din Anexa la HCL 15/2024, atașate la întreaga documentație. Acest teren este folosit de mai mulți ani de dl Drăgan, calea de acces la el fiind prin proprietatea acestuia. Vânzarea în sine este un beneficiu pentru comuna Cosmești, terenul fiind grevat de folosința și de acces pe proprietatea dlui Drăgan pe care o deține cu acte, fiind un teren curățat de el în prelungirea curții sale, fiind acum arabil ca urmare a acestei operațiuni, nu produce nimic pentru comuna Cosmești, iar Consiliul Local a aprobat vânzarea, neexprimând altă variantă de administrare a acestui bun imobil, după cum rezultă din PV ședința ordinară din 28.11.2024.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare este oportună, pentru corecta stabilire a valorii de vânzare (pentru respectarea art. 363, alin.(2), (4) și (6) din Codul Administrativ) și pentru respectarea prevederilor legislative privind vânzarea unui bun imobil din domeniul privat al comunei. Prețul obținut pe acest teren se va face venit la bugetul local, iar formalitățile la încheierea actului autentic de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al com. Cosmești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile Părții a V-a, Titlul II din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu valențe în Titlul I din Partea a V-a. Comuna Cosmești este proprietara acestor suprafețe și sunt în administrarea Consiliului Local Cosmești, drept pentru care este de competența lui de a-și însuși valoarea imobilelor și de a exprima opțiunea privind modul lor de utilizare.

Proiectul de hotărâre este bine justificat și corect încadrat juridic: art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, este legal și oportun și împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al com. Cosmești, jud. Galați.

Pentru aprobarea acestui proiect sunt necesare nr. de voturi conform art. 139, alin. (2), majoritate calificată, respectiv **minim 11**.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Șef serviciu financiar contabil și administrativ,
Ec. Eugen Floroiu

Responsabil urbanism,
Ing. Iancu Țuchel



Referat necesitate,

În atenția domnului Primar,

Sessemnata Călin Valentină va aduce la cunoștință că au fost întocmite raportul de evaluare în vederea vânzării a terenului având carte funciara nr. 108024, cu suprafața de 398 m².

Precizez că sunt îndeplinite condițiile pentru efectuarea unui proiect de urbanizare privind vânzarea acestui teren.

Rog dispoziții.

Cu stimă,
Iuliu

*A-ia finta
09.12.2024*

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI	
Str. Dumitru Dămășanu Nr. 73	
PRO/R/RL	Nr. 11605
29	12.12.06

**PROCES VERBAL
DE PRIMIRE-PREDARE**
Anul 2024 luna decembrie ziua 06

Incheiat astazi, data de mai sus, intre:

- AMARITEI MIRELA, reprezentant AMARITEI MIRELA EVALUATOR
- si
- *CĂLIN VALENTINA*, reprezentant COMUNA COSMEȘTI

S-a procedat la predarea de catre primul, respectiv primirea de catre al doilea, a:

2 exemplare din raportul de evaluare intocmit pentru estimarea valorii de piata pentru teren situat in Cosmesti, jud. Galati, T 84, P 665/1, proprietar Comuna Cosmesti Domeniul Privat.

Cele doua exemplare din raportul de evaluare sunt numerotate si semnate pe fiecare pagina de evaluator Amaritei Mirela.

Raportul de evaluare a fost redactat in trei exemplare (unul la Amaritei Mirela Evaluator si doua la Comuna Cosmesti).

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in doua exemplare, unul pentru COMUNA COSMEȘTI si unul pentru AMARITEI MIRELA EVALUATOR.

Am predat,

Am primit,

Calin

50	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou	T 65; P 368/6; S=83.416 mp; CF 108109	30.06.2023	116,75	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
51	7.1.	Teren extravilan balta Satu Nou	T 65 P 368/7 S=106.970 mp; CF 108110	30.06.2023	149,71	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
52	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84; P 663/1; S=734 mp; CF 108022	27.10.2023	1,566	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
53	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84; P 664/1; S=625 mp; CF 108023	27.10.2023	1,334	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
54	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 665/1 S=339 mp; CF 108024	27.10.2023	0,723	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
55	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 666/1; S=531 mp; CF 108025	27.10.2023	1,133	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
56	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 667/1 S=1331 mp; CF 108026	27.10.2023	2,899	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
57	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 426/1 S=589 mp; CF 108027	27.10.2023	1,257	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
58	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (neproductiv)	T 84 P 662/1 S=696 mp; CF 108078	27.10.2023	1,337	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
59	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 72 S=2864 mp; CF 108007	27.10.2023	6,932	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
60	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 552 mp, CF 103344	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016; dat în folosință gratuită Popa Valentin
61	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103345	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
62	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103346	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
63	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103347	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
64	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103348	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
65	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103349	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
66	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103350	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
67	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103351	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016; Dat în folosință gratuită Toma Rodica

Cu aspectul
28.11.2024
viteza
lipitor in



Reperat de neantete

Subsemnată Cristina Zohaua, secretar
general al Comunei Cosmești vă informez că
se impune efectuarea unui Raport de evaluare
în vederea vânzării terenului proprietate
comunei (domeniul privat) având CF 108024 cu
suprafața de 398 mp,

Prin urmare în sedinta din 28.11.2024, Consiliu
Local Cosmești s-a dat acordul pentru vânzarea
acelui lot, ca urmare a prezentei cereri
d-lui Drăgan Helu. Hare documentația
necesară, cu propunerea de a fi aprobat
înlocuirea Raportului de (vânzare) evaluare pentru
vânzare și urmează procedurile legale viitoare.

Cu respect

29.11.2024

D. Caluș
Secretarul

Contractor serv.
de evaluare / R.E.
st. vânzare

2.12.2024

Reținut integral
cu Raportul de evaluare

Dl Haican spune că a fost întrebat de cetățeni despre rolul consilierului primarului de ce adună el bani la taxa pieței din Cosmești? Face afirmații tendențioase că adună banii cu plasa, fără a tăia bon, că poate bonurile sunt false, că îi folosește primarul, că face o plângere penală împotriva primarului. A vorbit cu oamenii că el pleca cu plase, în mașina instituției. Cere insistent să i se răspundă, dar nu-i răspunde nimeni. Va face o plângere penală la Poliție să se vadă dacă dl respectiv are abilitatea de a taxa la Piață. Cere consilierilor locali să-l susțină.

Dl Dumitrașcu cere dlui primar să se facă ședințele de consiliu după ora 16,00 deoarece nu poate lipsi de la serviciu.

Dl Bîrlădeanu Viorel cere să se modifice Regulamentul de la Piață, prin care să fie taxe diferite pentru cetățenii comunei, cei care vin din alte părți și cei care sunt doar comercianți. Ar fi niște bani în plus la buget.

Dl Bîrlădeanu Emil mulțumește consilierilor că l-au nominalizat în Comitetul director al Clubului. Roagă pe toți să trateze Clubul cu responsabilitate, fiind un lucru bun pentru comună, pentru copiii din comună care sunt buni și nu au resursele altor cluburi.

Cere cuvântul secretarul general al comunei, care aduce iar la cunoștință consilierilor că nu au depus toți declarațiile de avere și de interese, în termenul precizat la ceremonia de constituire a Consiliului Local. De asemenea le cere să completeze declarația de acord de prelucrare a datelor personale, care le-a fost pusă la dispoziție și să i se transmită Certificatele de naștere și diploma ultimei școli absolvite. Cei care au făcut armata le cere și o copie a Livretului militar.

Prezintă Consiliului cererea dlui Drăgan Nelu de a i se vinde o suprafață de teren din spatele casei, la care are drept de preempțiune fiind grevată proprietatea sa de trecerea prin curtea sa la acel loc, teren care se află în domeniul privat al comunei și pe care el îl are îngrădit și îl lucrează de când are acolo casa. A fost un teren cu pietre, dar el l-a curățat cum au făcut și vecinii lui, l-a transformat în arabil, l-a îngrădit, dar la întabulare nu a fost posibil să i se noteze posesia fiind situat în extravilan. Întreabă consilierii dacă sunt de acord cu începerea procedurii de vânzare și aceștia spun că sunt de acord, fără a mai supune la vot.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nu mai sunt discuții, iar președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAMFIRICA PODARU**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia**

Semnat digital de
Cristina Zaharia
Data: 2024.11.28
22:49:32 +02'00'

Raport de evaluare

CF 108024

STAT LOCULESTI	10632
STR. DIMITRIE COMAN	24
TELEFON	11
DATA	04

A. no. 11-11-2011
11-11-2011
↑

Domnii

DOMNUL PRINȚ

ȘIRSENIȚĂ DRAGAN NELE

ROG PRIN PREZENTA ÎNȚIEREA PROCEDURII
DE VÂNZARE A TERENULUI SITUAT ÎN SPATELE
PROPRIETĂȚII MELE PENTRU CARE AM SOLICITAT
NOTAREA POSESIEI ÎN SUPRAFAȚĂ 339 m.p
A VIND CARTE FUNCIARA 108 024.

PRECIZEZ CĂ ACEST TEREN ESTE ÎNGRADIT
DE MINE ȘI ÎMPLINIT DE MINE DIN
FIIND ÎNAINTE UN LOC UNDE SE ADUNAU GÂNCE
ERAU FOARTE MULTE PETRE, CARE A FOST
CURĂȚAT DE MINE ÎNTREȚINUT ȘI UTILIZAT
CA UN BUN PROPRIETAR
CU STIMĂ

"Am luat la cunoștință că informațiile
din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European
nr. 679/2016 privind protecția persoanelor
fizice în ceea ce privește prelucrarea
datelor cu caracter personal și privind
libera circulație a acestor date."

07/11/24

Dr. 11

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Subsemnații DRĂGAN PARASCHIV și soția DRĂGAN ELENA, cu domiciliul în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, județul Galați, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnatul DRĂGAN NELU, necăsătorit, cu domiciliul în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, județul Galați, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

Subsemnații vânzători vindem cumpărătorului imobilul situat în intravilanul comunei Cosmești, sat Furcenii Noi, județul Galați T 84 P 665, neîntabulat în Cartea Funciară, constând din suprafața de 1000(unamie)m.p. teren cu construcții, curți și grădini (conform măsurătorilor topografice suprafața este de 1220m.p.), și și casa de locuit edificată pe acest teren care se compune cinci camere și un hol - suprafață construită 136m.p., construită din chirpici acoperită cu tablă, având vecinătățile: la Nord Drăgan Ion, la Sud Dc, la Est Bîrcă Cornel, la Vest Constandache Dănuț, având forma, dimensiunile și numărul cadastral prevăzute în documentația tehnică cadastrală astfel cum a fost vizată de O.J.C.G.C. Galați care face parte din prezentul contract.

Am dobândit imobilul astfel: terenul ca teren arabil prin constituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii 18/1991 a fondului funciar conform Titlului de proprietate nr. 6828-82/04.11.1993 eliberat de Comisia Județeană Galați, pentru care s-a împlinit termenul prevăzut de art. 32 din lege proprietatea fiind înscrisă din 04.11.1993 așa cum rezultă din titlul sus menționat, iar casa de locuit prin construire în baza autorizației nr. 14.28.11.2000 eliberată de Primăria comunei Cosmești, recepția lucrărilor fiind făcută la 04.11.2002 conform Procesului Verbal încheiat de Primăria Cosmești.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 40.000.000 (patru zeci milioane) lei, care a fost achitat azi data semnării și autentificării actului.

Preluarea în stăpânire de drept și de fapt a imobilului de către cumpărător se face începând de azi data semnării și autentificării actului.

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese.

Subsemnatul cumpărător cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act.

Subsemnatele părți declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile art. 6 din O.G. 12/1998 privind nulitatea vânzării precum și ale L. 87/1995 privind combaterea evaziunii fiscale, prețul declarat fiind cel real.

Subsemnatele părți cunoaștem că avem obligația declarării la organele fiscale și autoritățile locale asupra transmisiunii proprietății potrivit prezentului înscris în termen de 30 de zile în vederea stabilirii taxelor și impozitelor aferente acestora.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108024 Cosmesti

Nr. cerere 47428
Ziua 21
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare

100162760881



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan.

Adresa: Jud. Galati, Taria 84, Parcela 665/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108024	339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47428 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti): Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2460.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

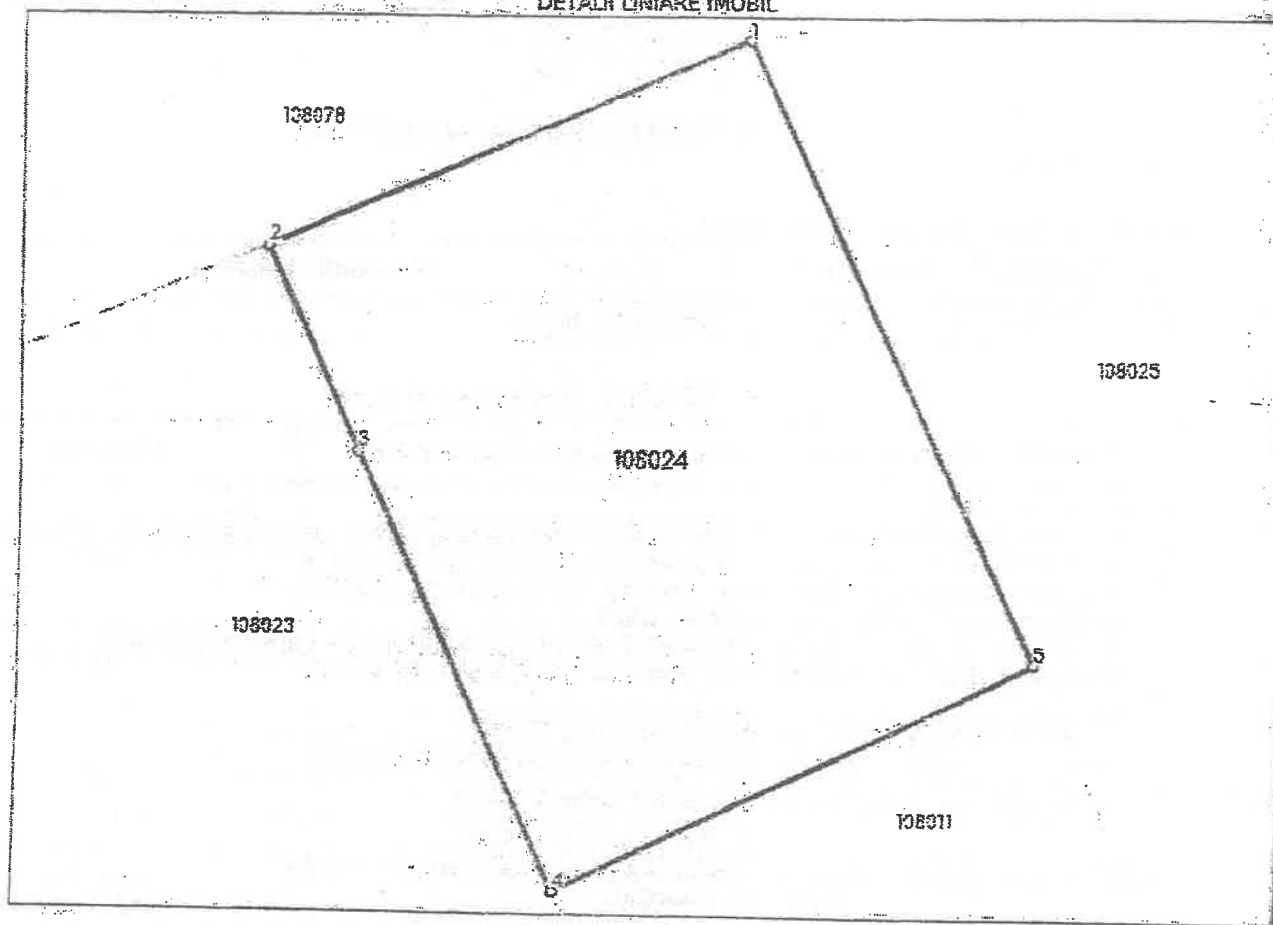
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108024	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	339	84	665/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	682.619,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15.75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.607,736 481.237,317	6.882
3	682.607,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14.918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	682.628,19 481.230,845	1	682.619,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	47428
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108024 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

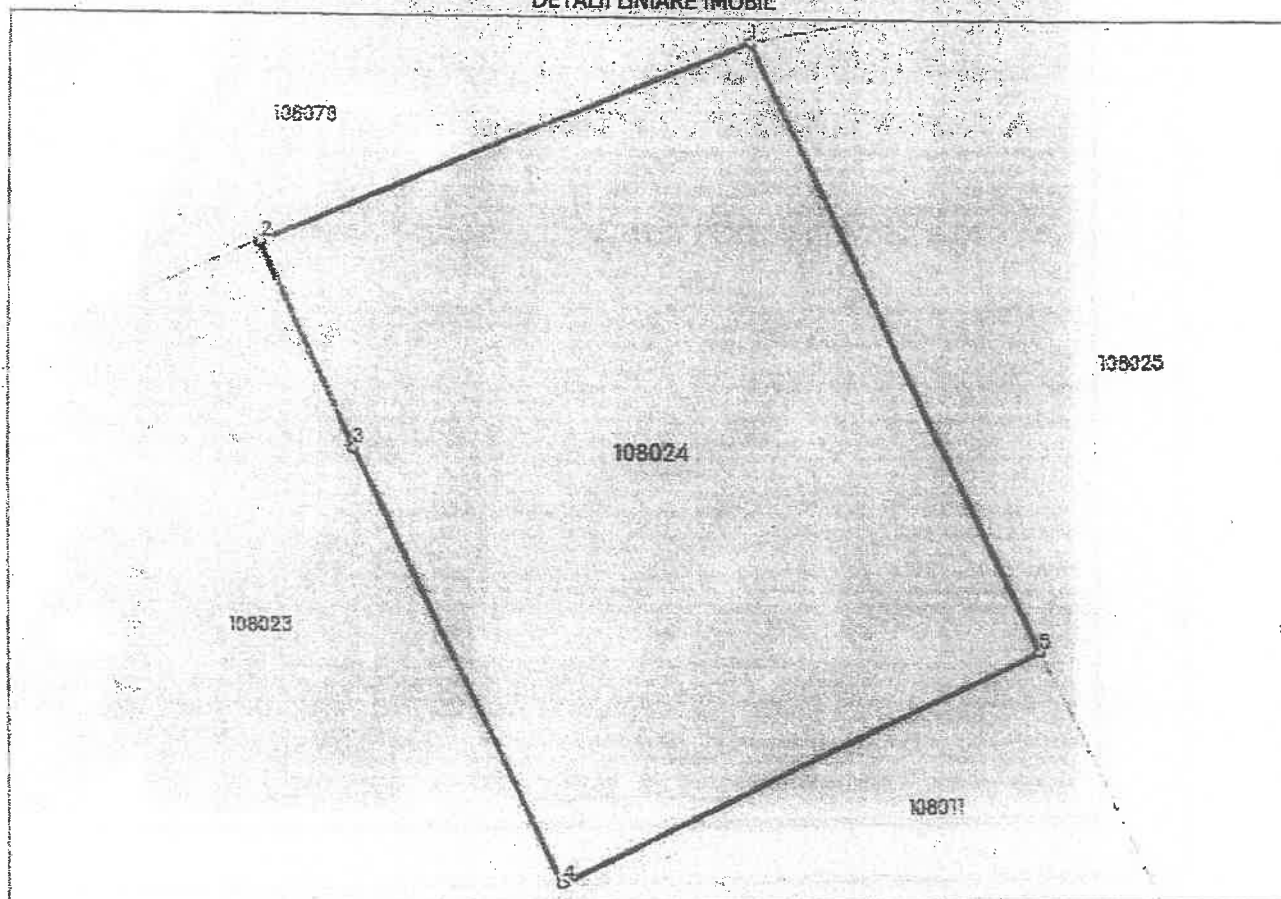
Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 665/1

Comuna/Oras/Municipiu: Cosmesti

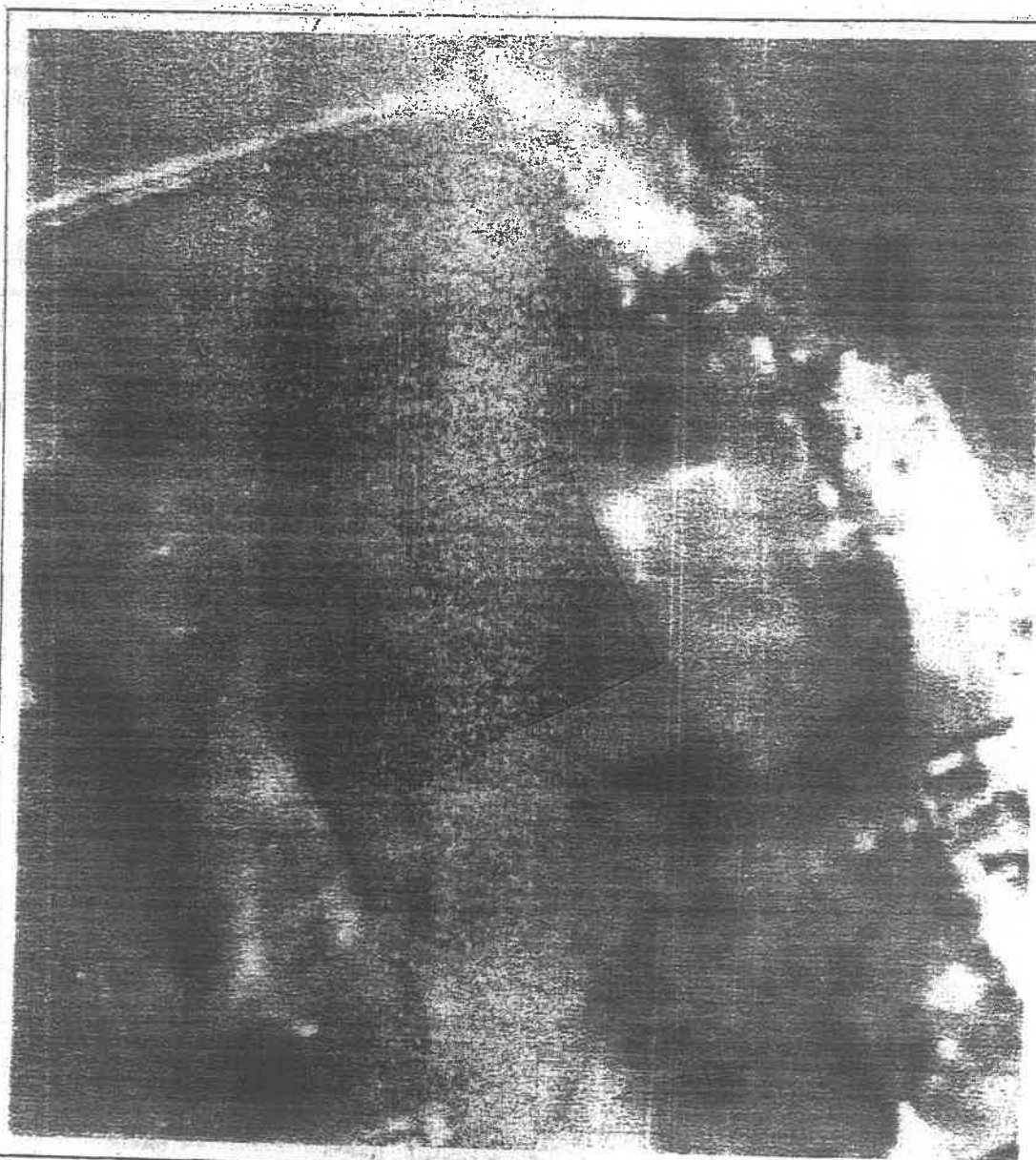
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinte
108024	339	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incodare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	339	84	665/1	
	TOTAL:		339			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.519,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15.75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.507,736 481.237,317	6.882
3	682.507,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14.918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15.949
5	682.628,19 481.230,845	1	682.519,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 22-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

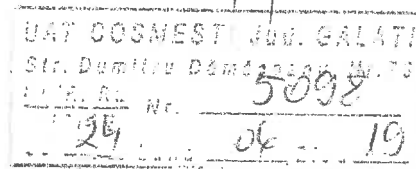
George Mihai Serban



ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII
Unitatea Militară 02700
Nr. P₁- 815
14 iunie 2024
- București -

1. ne
20.06.2024
futon

Exemplarul nr. 2



Către,

Domnul Primar al comunei Cosmești, ing. Ion TUCHILUȘI
Primăria Comunei Cosmești
Str. General Dumitru Dămăceanu nr. 73, sat Cosmești, jud. Galați

Urmare la scrisoarea dumneavoastră nr. 4708/04.06.2024 adresată *Ministerului Apărării Naționale*, înregistrată cu nr. P₁- 815 din 10.06.2024, referitoare la necesitatea obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale pentru terenurile agricole în suprafață de 734 mp + 625 mp + 339 mp + 531 mp + 1.331 mp + 589 mp, situate în extravilanul localității COSMEȘTI, județul GALAȚI, identificat cu nr. cadastral: 108022, 108023, 108024, 108025, 108026, 108027, înscrise în cartea funciară nr. 108022, 108023, 108024, 108025, 108026, 108027, a localității COSMEȘTI, în vederea îndeplinirii **procedurii** de licitații publice cu drept de preempțiune conform H.C.L. nr. 15/29.02.2024, *vă comunicăm faptul că sunt exceptate de la obligativitatea obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale procedurile de licitații publice, conform prevederilor art. 20 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Neaplicarea legii speciale în cazul **procedurile de licitații publice**, se poate deduce și din dispozițiile art. 2 alin. (2) din „Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014” aprobate prin Ordinul comun nr. 26/278/M.7/2.717/2023, conform cărora acestea **se aplică numai în cazul transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public sau/ și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare**, dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Codului civil și ale legislației în materie.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02700 BUCUREȘTI

Colonel





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Cosmești; cod postal 807085;
Tel:0236336227; Fax: 0236336218
e-mail: cosmesti@pl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro



Nr. 11688/09.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluş, Primarul comunei Cosmești, județul Galați,
Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 11688/09.12.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1737 din Codul civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art. 285, art. 287, lit. b), art. 310-312, art. 317, alin. (1), (2) și (3), art. 328, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4) (5) și (6), art. 364, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatele de necesitate nr. 11605/1/06.12.2024 întocmit de ec. Călin Valentina și 11361/29.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei pornit de la cererea dlui Drăgan Nelu nr. 10632/07.11.2024.
- Adresa nr. P1-815 a MAPN înregistrată sub nr. 5098/19.06.2024;
- Extras de Carte Funciară nr.47428/2023;
- HCL nr. **aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 23011/04.12.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T 84, Furcenii Noi, CF 108024-parcela 665/1,**
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 11688/09.12.2024, respectiv 11724/10.12.2024.
- Raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 11764/11.12.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,
- Hotărârea Consiliului Local Cosmești nr. 15/2024 privind actualizarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați din care rezultă că bunul în cauză este înregistrat la poziția nr. 54 din Anexa, având valoare de inventar 723,00 lei;

În temeiul art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară

în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcelele 665/1, având **Carte funciară nr. 108024**, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Poziția 54 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind **aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.**

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație cu **suma de 1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA**, însușit prin **HCL nr.**

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, **Anexele nr. 1-4** ce fac parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

1. Caiet de sarcini – **Anexa nr. 1;**
2. Fișa de date a procedurii – **Anexa nr. 2;**
3. Formulare și modele de documente-Declarație de participare la licitație – **Anexa nr. 3;**
4. Instrucțiuni pt ofertanți- **Anexa nr. 4.**

Art.4.(1) Comisia de evaluare și supleanții acestora se constituie prin dispoziția primarului și va fi compusă din minim 5 membri, în conformitate cu art. 317, alin. 3, lit.b) din Codul administrativ, după cum urmează:

- 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei;

- 1 (un) reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă și va completa Dispoziția primarului;
- 2 (două) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Consiliul local desemnează ca și reprezentanți:

- - președinte
- - membru

(3) În lipsa motivată a unuia din cei doi consilieri se desemnează dnul/nea consilier local membru de rezervă/supleant.

Art.5. Responsabilitatea organizării licitației revine în exclusivitate Comisiei desemnate, cu respectarea prevederilor Codului administrativ.

Art.6. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notariat, se împuternicește Primarul comunei Cosmești, iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Se împuternicește primarul Comunei Cosmești să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate și Comisia desemnată.

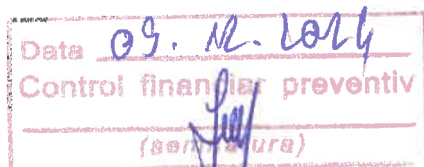
Art.8. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului comunei Cosmești, membrilor Comisiei desemnate prin dispoziție și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a instituției în Monitorul oficial local la rubrica dedicată hotărârilor.

Primar, ing. Ion Tuchiluş



**Contrasemnat,
Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia**

Vizat CFP, ec. Eugen Floroiu



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic, cu drept de preempțiune, a unui teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcela 665/1, având **Carte funciară nr. 108024**, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Poziția 54 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind **aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, cu valoare de inventar de 723 lei și valoare de piață în sumă de 1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA.**

INFORMAȚII PRIVIND LICITAȚIA

Art.1. Vânzarea suprafețelor expuse mai sus, **cu valoare de inventar de 723 lei și valoare de piață de 1220 lei, respectiv 245 euro.** Prețul de pornire la licitație este în sumă de **1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA.**

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficiala: U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, CUI 3655943.

Adresa: str. General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați, CP 807085; Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218.

Art.3. Scopul aplicării procedurii:

Este de a fi scoasă la vânzare suprafața precizată la art. 1 cu drept de preempțiune în favoarea solicitantului.

Art.4. Legislație aplicabilă:

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile art. 363 și 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, a art. 1730-1737 din Codul Civil și **va fi licitație publică cu oferta în plic, cu drept de preempțiune.**

Art.5. Valoarea estimată: Pretul de pornire a licitației este de **suma de 1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA**, valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății

Art.6. Modul de întocmire al contractului:

(1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la Birou notarial.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumparatorului.

(3) În cazul în care cumparatorul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de vânzare-cumpărare se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de el.

(4) În situația prevăzută la alin. (3) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(5) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Art.7. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al prețului oferit, dacă preemtorul nu respectă prevederile art. 1730 din Codul civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.8. Organizarea și desfășurarea licitației:

Licitația publică se va iniția **după aplicarea procedurii de informare a preemtorilor** și primirea răspunsurilor din partea lor, prin publicarea unui anunț de către Comuna Cosmești, prin Primăria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și la avizierul Primăriei.

Dacă preemtorii exprimă interes pentru achiziționarea acestor suprafețe, Comisia de licitație, va întocmi un proces verbal prin care va stabili dacă au îndeplinit condițiile prevăzute de lege (respectarea termenelor și acceptul achitării prețului stabilit prin Raportul de evaluare sau suplimentat de ei)

Anunțul de licitație se va întocmi după decizia Comisiei cu privire la preemtori și după aprobarea documentației de atribuire de Consiliul local.

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.9. Data și locul licitației publice: data va fi stabilită de Comisia de licitație și va fi făcută publică odată cu anunțul. Toate termenele se vor calcula conform anunțului și datei stabilite de Comisia de licitație. Locul va fi biroul Achiziții publice al Primăriei Cosmești.

(1) Orice persoană interesată are dreptul să solicite și să obțină documentația de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Autoritatea contractantă are obligația să pună documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația să depună diligențele astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul să solicite clarificări privind documentația de atribuire.

(5) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Autoritatea contractantă are obligația să transmită răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(7) Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile și numai după încheierea termenului pentru exprimarea opțiunii preemtorului, dar nu mai mult de 30 de zile de la informarea lui (art. 1730 Cod civil).

Art.10. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la Registratura Primăriei Comunei Cosmești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general al instituției, precizându-se data și ora, urmând a fi înregistrate ulterior, în aceeași zi în Registrul Oferte. Ofertanții vor depune documentele cu maxim cinci zile înaintea licitației, două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

(4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- dovada achitării garanției de participare și a caietului de sarcini;

- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul local.

- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat.

- certificat Registrul Comerțului sau orice document de identificare din care să reiasă că este active/ă/ persoane juridice.

- copia actului de identitate și împuternicire notarială pentru persoana care participă la licitație (dacă este cazul) ;

- certificat constatator de informare de la ONRC ;

- cazier judiciar administrator firmă/persoană fizică autorizată/persoană fizică;

IMPORTANT:

Documentele se depun în original sau copie semnată pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

(5) **Pe plicul interior**, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.**

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are perioada de valabilitate de 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația să depună oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii de mai sus.

Art.11. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi expuse mai sus, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.12. Comisia de licitație/evaluare

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de licitație/evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului, cu respectarea art. 317 din Codul administrativ, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza cerințelor prevăzute în documentația de atribuire.

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de comisia de licitație/evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Membrii comisiei de licitație/evaluare sunt: 2 reprezentanți ai Consiliului local al Comunei Cosmești, 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului și unul de la Structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(5) Membrii comisiei de evaluare au obligația să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.13. Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare care reprezintă 5 % din prețul de pornire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) face dovada că desfășoară activitate.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Cosmești în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Art.13.1. Garanția de participare la licitație este de: 25 euro valoarea în lei stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

- garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei Cosmești sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Cosmești, cod fiscal 3655943, cont nr. RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, cu specificația la obiectul plății - „garanție de participare la licitație vânzare teren T 84, P 665/1”

- ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia;

- ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini.

- garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută ca și garanție de bună execuție a contractului de vânzare.

- autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția de participare, la cererea celorlalți ofertanți.

Art.13.2. Taxa de participare la licitație este de **50,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, taxă nerecuperabilă.

Art.13.3. Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației este de **25,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, contravaloare nerecuperabilă.

Art.14. Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în prezentul caiet de sarcini.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul să solicite clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu sunt redactate în limba română și care nu conțin plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, cu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia înscrise.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prezentului caiet de sarcini. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea legislației.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.

(9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.

(16) Comisia de evaluare stabilește câștigătorul licitației, ținând seama de criteriul de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta cu cel mai mare nivel al prețului oferit.

(17) În cazul în care există oferte de preț egale, ofertanții vor fi înștiințați și se va organiza în termen de maxim 7 zile licitație cu strigare, pasul licitației fiind de 10,00 euro/mp.

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(20) Autoritatea contractantă are obligația să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Autoritatea contractantă are obligația să informeze ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(22) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (21).

(23) Autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art.15. Anularea procedurii de licitație

(1) Autoritatea contractantă are dreptul să anuleze procedura de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea să adopte măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația să comunice, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.16. Încheierea contractului

(1) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 14, alin. (21).

(2) Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității, la un notar public zonal.

(3) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului.

Art.17. Neîncheierea contractului

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea

fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art.18.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

- Cumpărătorul are obligatia de a obtine avizele de mediu și de a respecta legislatia în vigoare privind protecția mediului, după cumpărare.

- Cumpărătorul este obligat, sa nu utilizeze bunul din prezentul Caiet de sarcini pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natura.

- Cumpărătorul este obligat să asigure curățenia și respectarea regulamentului de urbanism local.

III. CLAUZE CONTRACTUALE ALE CONTRACTULUI DE VÂNZARE

Art.19.Contractul de vanzare-cumparare trebuie să conțină:

(1)Contractul va avea părți distincte:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în documentatia de licitatie;
- b) alte clauze contractuale stabilite vânzător.

(2) În contractul de vanzare-cumparare trebuie precizat în mod distinct bunul care se înstrăineaza.

(3) Contractul se va încheia în formă autentică pe baza procesului verbal al licitației la biroul unui notar public agreeat de ambele părți.

(4) Autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor de orice natură cade în sarcina cumpărătorului, la birou notarial.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.22. Caietul de sarcini, inclusiv documentația necesara licitatiei se pun la dispozitia solicitanților, contra cost.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmești, din sat Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, Serv. Financiar contabil și administrativ – cam. 4, tel. 0236336227, int.102.

Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

PRIMAR, ING. ION TUCHILUȘ



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI,
Cristina Zaharia

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind licitația publică cu ofertă în plic, cu drept de preempțiune, pentru vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Cosmești, județul Galați,

I. INFORMATII PRIVIND LICITAȚIA

Art.1. Vânzarea unui teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcela 665/1, având **Carte funciară nr. 108024**, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Poziția 54 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind **aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați**, cu valoare de inventar de **723 lei** și valoare de piață în sumă de **1220 lei**, respectiv **245 euro**, valoarea de piață, care nu conține TVA.

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: U.A.T. Comuna Cosmești CUI 3655943, prin Primăria Comunei Cosmești, jud. Galați.

Adresa: str. General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați,

Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218, CP 807085.

Art.3.Scopul aplicării procedurii

Vânzarea prin licitație publică cu drept de preempțiune, a imobilului prezentat la art. 1, de către UAT comuna Cosmești, prin Primăria comunei Cosmești.

Art.4. Legislație aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile art. 363 și 364 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare și art. 1730-1737 din Codul Civil și va fi licitație publică, cu ofertă în plic, cu drept de preempțiune, organizată ulterior exprimării interesului de către preemtori. Dacă preemtorul nu răspunde în termenul prevăzut de lege, comuna Cosmești, poate înstrăina terenul către oricine este interesat și oferă un preț mai bun.

Art.5. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de **1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA**, valoarea de vânzare în lei, va fi cea rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății, în contul RO63TREZ30721390201XXXXX.

Art.6. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al prețului, după exprimarea obținerii preemtorului.

Acesta este notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. Dacă nu prezintă interes, se va derula procedura prevăzută de lege și se iau în considerare ofertele următoare.

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și la avizierul comunei.

Anunțul de licitație se va întocmi conform documentației de atribuire aprobată de Consiliul local Cosmești.

Art.7. Încheierea contractului

(1) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 14, alin. (21) din Caietul de sarcini.

(2) Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității, la un Birou Notarial agreat de ambele părți.

(3) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului.

II. ALTE INFORMATII UTILE

1. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Galați, str.Brăilei, nr.138, Galați, județ Galați.

2. Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmești, din sat Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, Serviciul Financiar contabil și administrativ– cam. 4, tel. 0236336227, int.102. Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei Cosmești,

Cristina Zaharia

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Urmare a anunțului publicitar apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a, ziarul
și ziarul Viața Liberă în data de, prin prezenta subsemnata/ul
.....
îmi manifest intenția fermă de participare la licitația organizată în data de
....., ora pentru vânzarea suprafeței de
.....mp situată în sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați, T 84, P 365/1, CF
....., evidențiate, în Inventarul domeniului privat al comunei la pozițiile nr. 54, **cu lei,**
respectiv euro.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei prevăzute
în caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este
valabilă pe o perioadă de , conform caiet de sarcini.

Data :

Ofertant,

Primar,
Ing Ion Tuchiluş



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI,
Cristina Zaharia

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În cadrul procedurii de licitație publică pentru vânzarea unui teren extravilan, categoria arabil, cu suprafața de 339 mp, situat în sat Furcenii Noi, com. Cosmești, județul Galați, tarla 84, parcela 665/1, având Carte funciară nr. 108024, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la Poziția 54 din Anexa la HCL nr. 15/2024 privind *aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*, cu valoare de inventar de 723 lei și valoare de piață în sumă de 1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA.

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Imobil, teren extravilan, categoria arabil, conform descrierii de mai sus.

Terenul nu este grevat de sarcini conform extraselor de Carte funciară și nu face obiectul revendicării conform Legilor fondului funciar. Este grevat de trecerea prin proprietatea dlui Drăgan Nelu și de folosința sa.

II. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire a licitației este de **de 1220 lei, respectiv 245 euro**, , valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

1. Cel mai mare nivel al prețului, după exprimarea opțiunii preemtorului.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- Licitatia publica va avea loc astfel încât sa se asigure 20 de zile calendaristice de la publicarea anuntului pana la data limita pentru depunerea ofertelor, ora 10,00, la sediul Primăriei Comunei Cosmești, județul Galați, camera 6- Registratură.

- Depunerea ofertelor se realizeaza in termen de 20 de zile calendaristice de la publicarea anuntului de licitație, după ora 09,30;

- Deschiderea ofertelor va avea loc în prima zi lucratoare dupa expirarea termenului de 20 de zile calendaristice, de la publicarea anuntului de licitație, ora 10,00.

- Anunțul se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet si la sediul Primariei Comunei Cosmești, cu 20 de zile calendaristice înainte de data licitației.

- Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de depunere prevazut in anuntul public vor fi excluse de la licitație si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi desigilate.

- Dupa deschiderea plicurilor interioare, ofertele financiare care nu prezinta pretul minim de pornire al licitației vor fi eliminate.

- Documentatia de atribuire se pune la dispozitia ofertantilor in format electronic pe pagina de internet si in format scris la sediul Primariei Comunei Cosmești.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Pentru participarea la licitație persoanele fizice și juridice vor prezenta:

(Documente)

- Copie act identitate persoana fizica, documente de identificare persoana juridica (act constitutiv, statut, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare Registrul Comertului);

- Copie act de identitate pentru administratori/manageri in cazul persoanelor juridice;

- Certificat de atestare fiscala care sa ateste ca nu sunt datorii la bugetul local al comunei Cosmești si la bugetul statului;

- Situatii financiare de la data licitației (bilant, balanta) vizate de DGFP (persoane juridice);

- Actul autentic de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

- Dovada achitarii garanției de participare stabilita în Caietul de sarcini;

- Declarație de participare la licitație- Anexa nr. 3 la prezenta;

Persoanele fizice/juridice nu au dreptul să participe la licitație atunci cand au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2. Procedura

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- Ofertele se redactează în limba română.

- Ofertele se depun la sediul Primariei Comunei Cosmești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se **data și ora**.

- **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
- **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- Oferta se depune într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.
- Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe tot anul 2024.
- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- Membrii comisiei vor întocmi proces-verbal după verificarea plicului exterior, care va fi semnat de ofertanți și membrii comisiei.
- După semnarea procesului verbal se va trece la verificarea plicului interior.
- Se anunța de membrii comisiei ofertele financiare depuse de către ofertanți și se încheie proces-verbal semnat de către ofertanți și membrii comisiei.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de dispozițiile legale.

VI. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚILOR

1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație conform alin.5, al art. 363 din Codul administrativ, stabilită conform Caietului de sarcini la suma de **25 euro** valoarea în lei stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății, valoare care se va returna participanților necâștigători în termen de 20 zile de la desemnarea ofertantului câștigător, la cerere.

2. Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei Cosmești sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Cosmești, județul Galați, cod fiscal 3655943, cont nr. RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, cu specificația la obiectul plății - „garanție de participare la licitație vânzare teren T 84, Furcenii Noi, Carte funciară 108024”.

3. Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător se reține până la momentul încheierii procedurii de licitație, urmând ca pentru ofertantul câștigător să constituie avans la cumpărare.

4. Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație.

5. Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul revocă oferta în caz de adjudecare a acesteia sau fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul prevăzut prin prezenta documentație;

Taxa de participare la licitație este de **50,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, taxă nerecuperabilă.

Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației este de **25,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, contravaloare nerecuperabilă.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Contractul de vânzare se va încheia la un Birou Notarial, de către Primar în termen de 30 de zile calendaristice de la informarea în scris, cu confirmare de primire, a ofertanților despre deciziile de atribuire în urma licitației.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- Schița de amplasare a terenului- extras de carte funciară.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei Cosmești,

Cristina Zaharia

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1;

Domnilor consilieri,

Acest proiect de hotărâre adus în fața dumneavoastră azi este rezultatul discuțiilor purtate în ședința ordinară a Consiliului Local Cosmești din 28.11.2024, prin care s-a supus atenției CL cererea dlui Drăgan Nelu din Furcenii Noi de a cumpăra acest teren al comunei Cosmești, pe care el, prin mijloace proprii, l-a îmbunătățit și la folosit de ani de zile.

Am inițiat acest proiect, ca urmare a referatului nr. 11361/29.11.2024 a secretarului general al comunei, a faptului că a fost aprobat și însoțit Raportul de evaluare nr. 23011/2024, fiind astfel îndeplinite condițiile cerute de lege pentru procedura vânzării și a fost exprimat punctul de vedere al MAPN fiind teren grevat de Legea 17/2014.

Ținând cont de prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ teritoriale prevăzute în PARTEA V- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Capitolul III, art. 363 și art. 364, este foarte clar și imperios necesar ca înaintea oricăror operațiuni de vânzare să fie aprobat și însoțit Raportul de evaluare, ceea ce s-a făcut prin HCL anterior și să se aprobe Documentația de atribuire prevăzută de lege: „ART. 334

Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.”, parte din procedura licitației publice, pe care Consiliul Local este chemat să le discute și să le supună aprobării.

Art. 355 din Codul administrativ precizează „**Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.**”

Art. 363, alin.(4), vine și clarifică procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:

„(1) **Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(2) **Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287 „(Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale...Exercitarea dreptului de proprietate publică, .. în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:**

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”, astfel încât am procedat la întocmirea proiectului propus.

„(4) **Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**” -

„(6) **Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.**”

Stimați consilieri, Consiliul Local este autoritatea deliberativă a Comunei Cosmești, care va trebui să dispună aprobarea vânzării terenului în speță. Este vorba de 1 teren arabil extravilan, având Carte funciară nr. 108024, în Furcenii Noi, com. Cosmești, jud. Galați, prezentat pe larg în Proiectul propus, valoarea de inventar rezultând din Anexa HCL nr. 15/2024, respectiv 723 lei.

Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmești, de către un expert evaluator, acreditat ANEVAR, scopul fiind acela de a proceda la vânzarea acestui bun iar documentația de licitație prevăzută de art. 363, alin. (1), trebuie să respecte prevederile art. 334-346 din Codul administrativ.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) și alin. (3), lit. (g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta proiectul de hotărâre propus.

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în colaborare cu funcționarii Serviciului financiar contabil și administrativ și ai Compartimentului Urbanism și Raport de avizare tuturor comisiilor de specialitate, în termenul prevăzut de lege și a dispoziției de convocare în care se va discuta acest proiect. Orice amendament la prezentul proiect îl solicit în scris, justificat în mod legal și transmis secretarului general cu 24 de ore înainte de discutarea acestui proiect în ședința CL.

PRIMAR, Ing. ION Tuchiluş

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin Proiectul de hotărâre propus și prin Referatul de aprobare nr. 11724/2024 primarul com. Cosmești, propune și susține un proiect de hotărâre privind *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situate în Furcenii Noi, CF 108024- T 84, parcela 665/1.*

NECESITATEA:

Terenul care face obiectul acestui proiect este situat pe raza comunei Cosmești, sat Furcenii Noi, extravilan, categoria arabil, T 84, având CF 108024, evidențiat în Inventarul domeniului privat la nr. 54, cu o valoare de inventar de 723 lei și valoare de piață stabilită de expert acreditat ANEVAR la 1220 lei, respectiv 245 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA.

Este important pentru comuna Cosmești să aducă un beneficiu de pe urma acestei suprafețe de teren, care a fost utilizată inutil de ani de zile de dl Drăgan care nu a făcut demersuri să ceară ceva, convins fiind că face parte din terenul lui. Nici comuna Cosmești nu a inițiat nici un demers, ea stabilind că este teren al comunei, după efectuarea cadastrului general, când s-a constatat că sunt terenuri în zonă, doar ocupate, muncite și întreținute de acești cetățeni, dar nu ale lor. Nu au depus diligențe susținute pentru o formă de utilizare a terenului comunei Cosmești, dar au întreținut terenul, l-au curățat de molozul existent pe el, l-au transformat din neproductiv în productiv, și pentru acces la aceste terenuri trebuie să se treacă prin curtea lor. De asemenea au făcut îmbunătățiri, au respectat prevederile legislației de mediu pentru menținerea unui aspect estetic al zonei, fiind anterior un loc unde mulți din sat duceau gunoiul, fiind acolo cu ani în urmă resturile dărâmate ale unor grajduri ale CAP.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea vânzării și a documentației necesare pentru procedura vânzării este oportună, pentru efectuarea licitației publice, cu drept de preempțiune, pentru vânzarea acestei suprafețe, deoarece a fost aprobată consensual de Consiliul Local Cosmești, iar punerea ei în executare conform legislației actuale este imposibilă, fără aceste documente. Terenul este alipit de proprietatea solicitantului, fiind parte a grădinii sale, în continuarea proprietății.

Domnul primar a evidențiat foarte clar procedura vânzării acestui teren: *licitație publică cu drept de preempțiune*-, care valoare să fie luată în considerare la procedura legală a vânzării- valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și cea de piață-, conforme art. 334 „Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și

promovarea dezvoltării durabile., completat cu prevederile art. 363 și art 364, „(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al com. Cosmești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile Capitolului III din Partea a V-a, respectiv ale art. 362 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu toate articolele precedente ale Codului administrativ la care se face trimitere și completare în cuprinsul art. 363 (Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat).

Comuna Cosmești este proprietara acestei suprafețe de teren, nu primarul sau Consiliul Local și este în administrarea Consiliului Local Cosmești, drept pentru care este de competența lui de a aproba documentația necesară licitației publice. Autoritatea publică locală executivă, în speță primarul și aparatul de specialitate al primarului, nu au dreptul de a efectua vânzarea fără aprobarea CL și fără documentația de atribuire aprobată de CL. Prin urmare este datoră și competența Consiliului Local de a aproba vânzarea în mod oficial prin act administrativ și documentele conforme pentru efectuarea licitației. Nu este suficientă discuția din ședința de CL.

Aparatul de specialitate a depus toate diligențele legale pentru a nu fi puși în situația de a se anula un act de vânzare, respectiv a urmărit punerea în legalitate a terenului prin stabilirea certă a locației și a geometriei terenului în Cartea Funciară, beneficiind de programele naționale implementate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu respectarea Normelor prevăzute de Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, de prevederile Codului administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, a altor prevederi legale în materie de administrație publică, cu scopul unei cât mai eficiente administrări a bunurilor aflate în patrimoniul Comunei Cosmești și în beneficiul cetățenilor. Partea executivă a administrației publice locale și-a îndeplinit partea de atribuții inițială, urmând ca definitivarea acțiunilor propuse să fie finalizate după aprobarea documentelor propuse, de către Consiliul Local.

Proiectul de hotarare este bine justificat și corect încadrat juridic: art.129, alin(2), lit.c), alin. (5), lit. b), a), art. 139, alin(2) și alin (3) lit. g), art. 285, art. 287, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4) și (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este legal și oportun și împreună cu întreaga documentație, poate fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al com. Cosmești, jud. Galați.

Secretar General al comunei
CRISTINA ZAHARIA

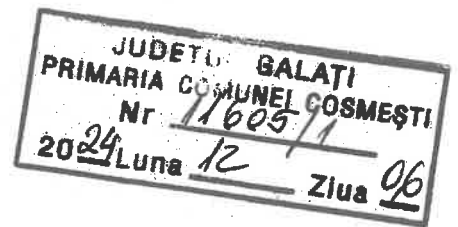


Compartiment Urbanism
Iancu Țuchel



Șef Serviciu,
Eugen Floroiu





Referat necesitate,

În atenția domnului Primar,

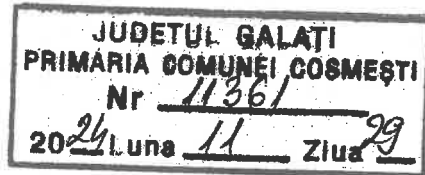
Solseunata Calin Valentină va aduce la cunoștință că au fost întocmite raportul de evaluare în vederea vânzării a terenului având carte funciara nr. 108024 cu suprafața de 398 m².

Precizez că sunt îndeplinite condițiile pentru efectuarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea acestui teren.

Rog dispenzi.

Cu stimă,
Calin

Cu respect
28.11.2024
viteza
Dumitru



Referat de necitate

Subsemnată Cristina Zaharia, secretar general al Comunei Cosmești vă informez că se impune efectuarea unui Raport de evaluare în vederea vânzării terenului proprietății comunei (domeniul privat) având CF 108024 cu suprafața de 398 mp.

Prețiez că în sedinta din 28.11.2024, Consiliul Local Cosmești și-a dat acordul pentru vânzarea aceluia lot, ca urmare a prezentei cereri d-lui Drăgău Helu. Hare documentația necesară, cu propunerea de a fi aprobat întocmirea Raportului de (vânzare) evaluare pentru vânzare și urmează procedurile legale viitoare.

Cu respect

29.11.2024

D-na Caluș
D. Trușel

Contractor serv.
de evaluare / R.E.
#. vânzare

2.12.2024

Rețineră integrală
cu Raportul de evaluare

Dl Haican spune că a fost întrebat de cetățeni despre rolul consilierului primarului de ce adună el bani la taxa pieței din Cosmești? Face afirmații tendențioase că adună banii cu plasa, fără a tăia bon, că poate bonurile sunt false, că îi folosește primarul, că face o plângere penală împotriva primarului. A vorbit cu oamenii că el pleca cu plase, în mașina instituției. Cere insistent să i se răspundă, dar nu-i răspunde nimeni. Va face o plângere penală la Poliție să se vadă dacă dl respectiv are abilitatea de a taxa la Piață. Cere consilierilor locali să-l susțină.

Dl Dumitrașcu cere dlui primar să se facă ședințele de consiliu după ora 16,00 deoarece nu poate lipsi de la serviciu.

Dl Bîrlădeanu Viorel cere să se modifice Regulamentul de la Piață, prin care să fie taxe diferite pentru cetățenii comunei, cei care vin din alte părți și cei care sunt doar comercianți. Ar fi niște bani în plus la buget.

Dl Bîrlădeanu Emil mulțumește consilierilor că l-au nominalizat în Comitetul director al Clubului. Roagă pe toți să trateze Clubul cu responsabilitate, fiind un lucru bun pentru comună, pentru copii din comună care sunt buni și nu au resursele altor cluburi.

Cere cuvântul secretarul general al comunei, care aduce iar la cunoștință consilierilor că nu au depus toți declarațiile de avere și de interese, în termenul precizat la ceremonia de constituire a Consiliului Local. De asemenea le cere să completeze declarația de acord de prelucrare a datelor personale, care le-a fost pusă la dispoziție și să i se transmită Certificatele de naștere și diploma ultimei școli absolvite. Cei care au făcut armata le cere și o copie a Livretului militar.

Prezintă Consiliului cererea dlui Drăgan Nelu de a i se vinde o suprafață de teren din spatele casei, la care are drept de preempțiune fiind grevată proprietatea sa de trecerea prin curtea sa la acel loc, teren care se află în domeniul privat al comunei și pe care el îl are îngrădit și îl lucrează de când are acolo casa. A fost un teren cu pietre, dar el l-a curățat cum au făcut și vecinii lui, l-a transformat în arabil, l-a îngrădit, dar la întabulare nu a fost posibil să i se noteze posesia fiind situat în extravilan. Întreabă consilierii dacă sunt de acord cu începerea procedurii de vânzare și aceștia spun că sunt de acord, fără a mai supune la vot.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nu mai sunt discuții, iar președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAMFIRICA PODARU**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia**

Semnăt digital de
Cristina Zaharia
Data: 2024.11.28
22:49:32 +02'00'

Raport de evaluare

CF 108024

DATA COMPLETării	10632
Str. Duminică Petrescu	24
ETAPA	11
24	11

A. no. func. func.
11-11-2024

Domnii

DOMNUL PRINȚ

ȘIRSENIA DRAGAN NEU

ROG PRIN PREZENTA ÎNȚIEREA PROCEDURII
DE VÂNZARE A TERENULUI SITUAT ÎN SPATELE
PROPRIETĂȚII MELE PENTRU CARE AM SOLICITAT
NOTAREA POSESIEI ÎN SUPRAFAȚĂ 339 mp
A VIND CARTE FUNCIARA 108 024.

PRECIZEZ CĂ ACEST TEREN ESTE ÎNGRADIT
DE MINE ȘI AMPLASAT DE MINE DIN
FIIND ÎNAINTE UN LOC UNDE SE ADUNAU GÂNOC
ERAU FOARTE MULTE PETRE, CARE A FOST
CĂUTAT DE MINE ÎNTREȚINUT ȘI UTILIZAT
CA UN BUN PROPRIETAR

CU STIMĂ

"Am luat la cunoștință că informațiile
din prezenta cerere vor fi prelucrate
conform Regulamentului European
nr. 679/2016 privind protecția persoanelor
fizice în ceea ce privește prelucrarea
datelor cu caracter personal și privind
libera circulație a acestor date."

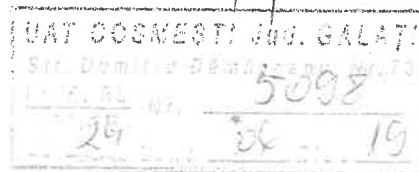
07/11/24

Dr. Dr. Dr.

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
STATUL MAJOR AL APĂRĂRII
Unitatea Militară 02700
Nr. P1- 815
14 iunie 2024
- București -

A. me
10.06.2024
f. m. t. o. n. s.
0024
Sh

Exemplarul nr. 2



Către,

Domnul Primar al comunei Cosmești, ing. Ion TUCHILUȘI
Primăria Comunei Cosmești
Str. General Dumitru Dămăceanu nr. 73, sat Cosmești, jud. Galați

Urmare la scrisoarea dumneavoastră nr. 4708/04.06.2024 adresată *Ministerului Apărării Naționale*, înregistrată cu nr. P1- 815 din 10.06.2024, referitoare la necesitatea obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale pentru terenurile agricole în suprafață de **734 mp + 625 mp + 339 mp + 531 mp + 1.331 mp + 589 mp**, situate în extravilanul localității COSMEȘTI, județul GALAȚI, identificat cu nr. cadastral: 108022, 108023, 108024, 108025, 108026, 108027, înscrise în cartea funciară nr. 108022, 108023, 108024, 108025, 108026, 108027, a localității COSMEȘTI, în vederea îndeplinirii **procedurii** de licitații publice cu drept de preempțiune conform H.C.L. nr. 15/29.02.2024, **vă comunicăm faptul că sunt exceptate de la obligativitatea obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale procedurile de licitații publice**, conform prevederilor art. 20 alin. (3) din *Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Neaplicarea legii speciale în cazul **procedurilor de licitații publice**, se poate deduce și din dispozițiile art. 2 alin. (2) din „Normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din *Legea nr. 17/2014*” aprobate prin *Ordinul comun nr. 26/278/M.7/2.717/2023*, conform cărora acestea **se aplică numai în cazul transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public sau/ și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare**, dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Codului civil și ale legislației în materie.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02700 BUCUREȘTI

Colonel

GRIGORE PINTOIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108024 Cosmesti

Nr. cerere 47428
Ziua 21
Luna 12
Anul 2023

Cod verificare
100162760881



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 665/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	108024	339	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
47428 / 21/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cosmesti); Act Normativ lg. 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2460.	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 27/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI, CIF:3655943, Domeniul Privat	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI.

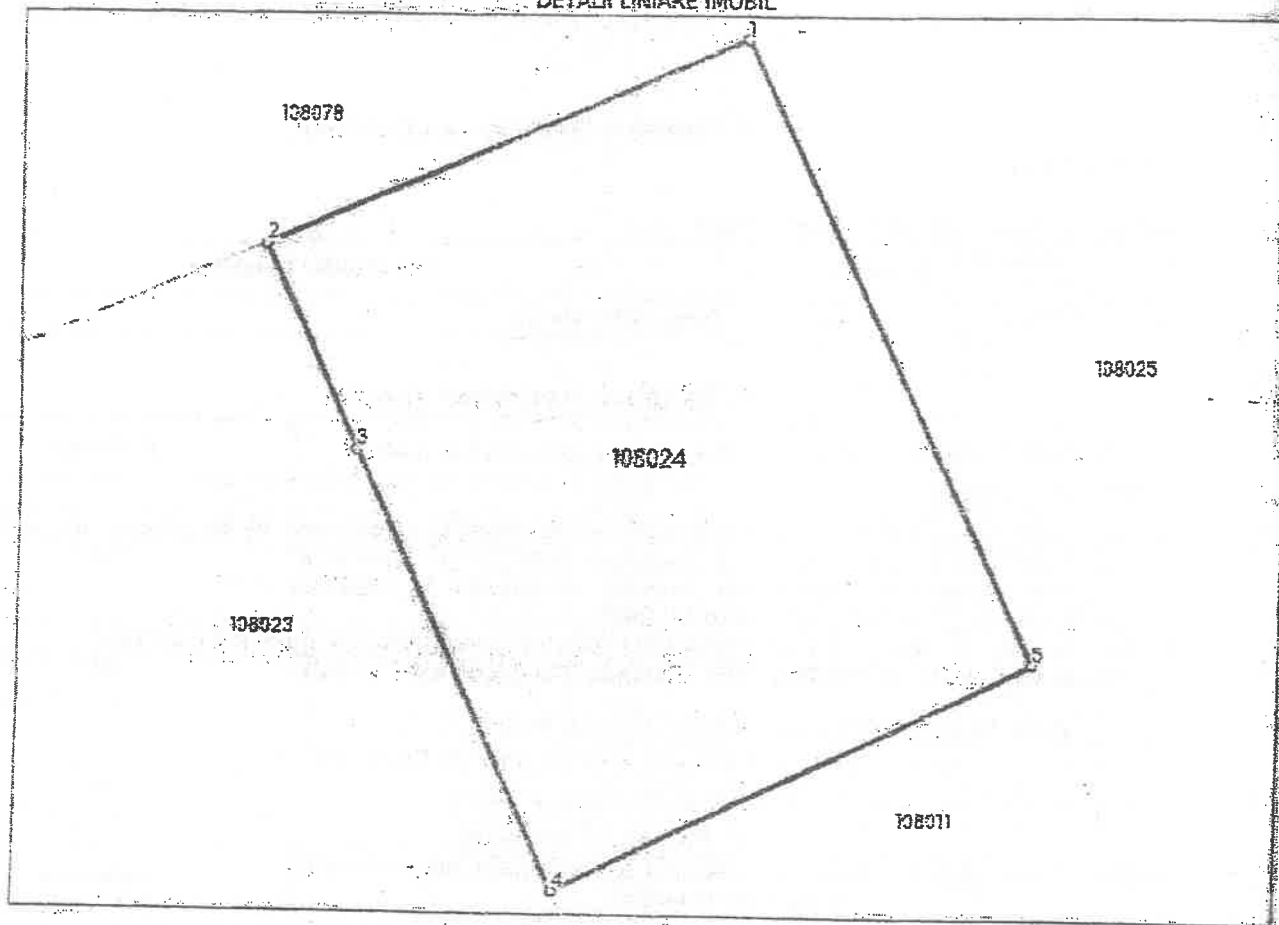
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
108024	339	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	339	84	665/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	X/Y	Punct sfarsit	X/Y	Lungime segment (m)
1	682.619,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15.75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.607,736 481.237,317	6.882
3	682.607,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14.918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	682.628,19 481.230,845	1	682.619,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2023, 08:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	47428
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 108024 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

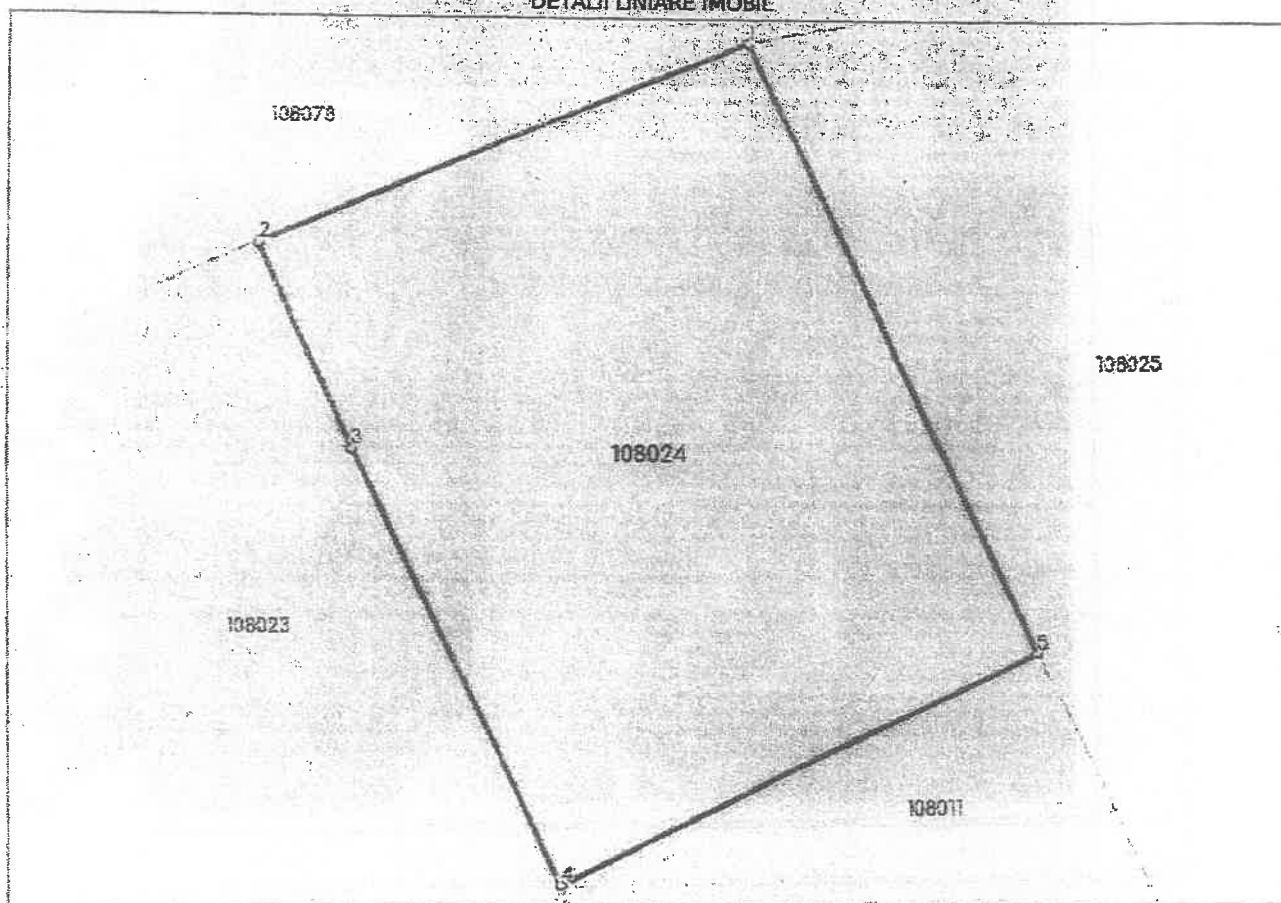
Adresa: Jud. Galati, Tarla 84, Parcela 665/1

Comuna/Oras/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinte
108024	339	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Încadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	339	84	665/1	
	TOTAL:		339			

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
Imobilul nu are in componenta constructii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	682.619,43 481.249,808	2	682.604,951 481.243,61	15.75
2	682.604,951 481.243,61	3	682.607,736 481.237,317	6.882
3	682.607,736 481.237,317	4	682.613,912 481.223,738	14.918
4	682.613,912 481.223,738	5	682.628,19 481.230,845	15.949
5	682.628,19 481.230,845	1	682.619,43 481.249,808	20.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 22-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

George Mihai Serban

50	7.1.	Teren extravilan neproductiv Sutu Nou	T 65; P 368/6; S=83.416 mp; CF 108109	30.06.2023	116,75	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
51	7.1.	Teren extravilan balta Satu Nou	T 65 P 368/7 S=106.970 mp; CF 108110	30.06.2023	149,71	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
52	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84; P 663/1; S=734 mp; CF 108022	27.10.2023	1,566	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
53	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84; P 664/1; S=625 mp; CF 108023	27.10.2023	1,334	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
54	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 665/1 S=535 mp; CF 108024	27.10.2023	0,723	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
55	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 666/1; S=531 mp; CF 108025	27.10.2023	1,133	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
56	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 667/1 S=1331 mp; CF 108026	27.10.2023	2,899	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
57	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 426/1 S=589 mp; CF 108027	27.10.2023	1,257	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
58	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (neproductiv)	T 84 P 662/1 S=696 mp; CF 108078	27.10.2023	1,337	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
59	7.1.	Teren extravilan Furcenii Noi (arabil)	T 84 P 72 S=2864 mp; CF 108007	27.10.2023	6,932	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 68/27.10.2023
60	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 552 mp, CF 103344	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016; dat în folosință gratuită Popa Valentin
61	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103345	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
62	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103346	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
63	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103347	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
64	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103348	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
65	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103349	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
66	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103350	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016;
67	7.1	Teren curți construcții, intravilan Cosmeștii-Vale(loc de casă)	T 37, P167; Lot. 1, S 495 mp, CF 103351	2004	7,38	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP nr. 3/08.01.2004 act de dezlipire nr. 6327/2016; Dat în folosință gratuită Toma Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 11729/10.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.

Inițiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 6384/324/2024; Înregistrat la nr. 11729/10.12.2024

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 368 din 19 decembrie 2022 a bugetului de stat pe anul 2024;
- art. 1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin. (1), art. 26, art. 34 și art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și lit. g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 6/2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024, cu modificările ulterioare prin rectificări;

Luând act de :

- Referatul de necesitate nr. 1725/1 al șefului SFCA;
- Adresa Școlii Gimnaziale Cosmești nr. 2837/09.12.2024 înregistrată sub nr. 11726/10.12.2024;
- Adresa DGRFP Galați nr. 29994/10.12.2024 înregistrată sub nr. 11725/10.12.2024;
- Proiect de hotărâre 11729/10.12.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2024 și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11730/10.12.2024 al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 11778/11.12.2024;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de ...12.2024 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

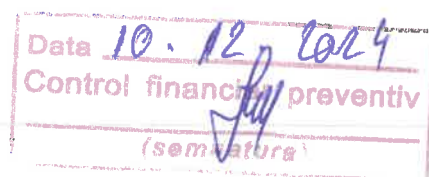
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Serviciul financiar contabil și administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciului financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluş



Vizat CFP –ec. Eugen Floroiu



Anexa la Proiect nr. 11729/10.12.2024

Având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, ca urmare a adresei DGRFP Galați nr. 29.994/10.12.2024 prin care ni se comunica necesitatea rectificării bugetului ca urmare încasării suplimentare a cotei defalcate de 63% din impozitul pe venit fata de planul anual, în suma de 119 mii lei și adresa nr. 2837/09.12.2024 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmești, prin care se solicită virarea între alinuate, rezulta următoarele modificări ale bugetului comunei Cosmești:

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	0.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	0.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	0.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	119.00	119.00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	119.00	119.00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	119.00	119.00
Cote și sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04+04.02.05+04.02.06)	04.02	119.00	119.00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	119.00	119.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	-119.00	-119.00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	-69.00	-69.00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	-69.00	-69.00
Venituri din concesiuni și închirieri	30.02.05	-69.00	-69.00
Alte venituri din concesiuni și închirieri de către instituțiile publice	30.02.05.30	-69.00	-69.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	-50.00	-50.00
Amenzi, penalități și confiscări (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	-50.00	-50.00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale	35.02.01	-50.00	-50.00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	-50.00	-50.00

PARTEA DE CHELTUIELI

Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00
Pregătire profesională	20.13	-0.10	-0.10
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	0.10	0.10
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	20.30.30	0.10	0.10
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	0.00	0.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00
Pregătire profesională	20.13	-0.10	-0.10
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	0.10	0.10
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	20.30.30	0.10	0.10
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0.00	0.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0.00	0.00

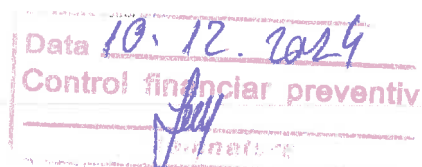
Lista de investiții de la buget nu se modifică.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de 30.560.310 lei iar partea de cheltuieli o valoare de 34.468.940 lei, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre privind „Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024” având un deficit de 3.908.630 lei(neschimbat).

Primar, ing. Ion Tuchilus



Vizat CFP –ec. Eugen Floroiu



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022***

Având în vedere referatul de necesitate al Biroului Financiar Contabil nr. 11725/1/2024 propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, pentru anul 2024, conform Proiectului de hotărâre nr. 11729/2024.

Având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, ca urmare a adresei DGRFP Galați nr. 29.994/10.12.2024 prin care ni se comunica necesitatea rectificării bugetului ca urmare încasării suplimentare a cotei defalcate de 63% din impozitul pe venit fata de planul anual, în suma de 119 mii lei și adresa nr. 2837/09.12.2024 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmești, prin care se solicita virarea între alineate, rezulta următoarele modificări ale bugetului comunei Cosmești, se impune rectificarea bugetului comunei Cosmești, conform prezentării în anexa de la Proiect și referatului șefului Serviciului Financiar contabil și administrativ.

Urmare a propunerilor făcute Lista de investiții de la buget NU se modifică.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **30.560.310 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **34.468.940 lei**, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre privind „**Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024**” având un deficit de **3.908.630 lei**(neschimbat).

Solicit Raport de specialitate șefului Serviciului financiar contabil și administrativ și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, până la data specificată în Dispoziția de convocarea ședinței în care se va discuta proiectul și propun Consiliului Local aprobarea acestui proiect.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și alin.(7), lit.a) și lit. e), f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- se asigură legalitatea conform art. 19, alin. (2) și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale

- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției;

- prin rectificare se asigura reechilibrarea bugetului local și sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfășurări a activităților locale pentru efectuarea unor obiective locale, pentru efectuarea anumitor cheltuieli și achiziționare de materiale necesare bunei desfășurări a activității instituției. Având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, ca urmare a adresei DGRFP Galați nr. 29.994/10.12.2024 prin care ni se comunica necesitatea rectificării bugetului ca urmare încasării suplimentare a cotei defalcate de 63% din impozitul pe venit fata de planul anual, in suma de 119 mii lei si adresa nr. 2837/09.12.2024 a Scolii Gimanziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, prin care se solicita virarea intre alineate, rezulta urmatoarele modificari ale bugetului comunei Cosmești.

Proiectul a fost conceput deoarece au fost distribuiți banii pe capitole și alineate și NU s-a modificat Lista de investiții.

Susțin aprobarea acestui proiect.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024***.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV

Ec. Eugen Floroiu



Referat de necesitate

privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei COSMEȘTI pentru anul 2024

Având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, ca urmare a adresei DGRFP Galați nr. 29.994/10.12.2024 prin care ni se comunica necesitatea rectificării bugetului ca urmare încasării suplimentare a cotei defalcate de 63% din impozitul pe venit fata de planul anual, în suma de 119 mii lei și adresa nr. 2837/09.12.2024 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmești, prin care se solicită virarea între alineate, rezulta următoarele modificări ale bugetului comunei Cosmești:

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	0.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	0.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	0.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	119.00	119.00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	119.00	119.00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	119.00	119.00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04+04.02.05+04.02.06)	04.02	119.00	119.00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	119.00	119.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	-119.00	-119.00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	-69.00	-69.00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	-69.00	-69.00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	-69.00	-69.00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	-69.00	-69.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	-50.00	-50.00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	-50.00	-50.00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	-50.00	-50.00
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	-50.00	-50.00

PARTEA DE CHELTUIELI

Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00
Pregatire profesionala	20.13	-0.10	-0.10
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	0.10	0.10
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	0.10	0.10
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	0.00	0.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00
Pregatire profesionala	20.13	-0.10	-0.10
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	0.10	0.10
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	0.10	0.10
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0.00	0.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0.00	0.00

Lista de investitii de la buget nu se modifica.

Astfel se impune promovarea unui proiect de rectificare a bugetului local al comunei Cosmești ce va avea la partea de venituri o valoare de **30.560.310 lei**, iar partea de cheltuieli o valoare de **34.468.940 lei**, având un deficit de 3.908.630 lei.

Sef S.F.C.A,
Ec. Floroju Eugen



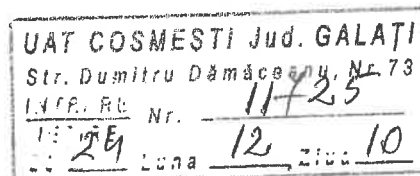


MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR
PUBLICE GALAȚI
ACTIVITATEA DE TREZORERIE ȘI CONTABILITATE
PUBLICĂ



Nr. GLR_TRZ - 29994/ 10 decembrie 2024

Domnului Ion TUCHILUȘ
Primar, Comuna Cosmești
Comuna Cosmești, județul Galați



Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Potrivit prevederilor art. 6 alin. (10) din Legea bugetului de stat pe anul 2024, nr. 421/2023, cu modificările și completările ulterioare:

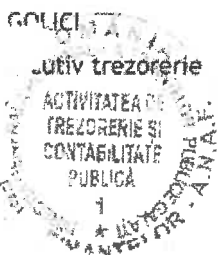
"(10) Impozitul pe venit încasat suplimentar în anul 2024 la bugetul de stat, față de planul anual repartizat, se alocă unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale potrivit prevederilor alin. (1) - (3) și se cuprinde în bugetele locale prin rectificare bugetară locală, în urma comunicării transmise de direcția generală regională a finanțelor publice/administrația județeană a finanțelor publice."

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, vă comunicăm, în vederea rectificării bugetului local, că suma încasată suplimentar față de planul anual repartizat din cota defalcată de 63% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale, este în cuantum de 119 mii lei.

Cu deosebită considerație,

Auric

Direc



Str. Brăilei, nr. 33
Galați, CP 800083
Tel : 0236460584
e-mail: registratura.atcp.gl@anaf.ro

SCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL. DUMITRU DĂMĂCEANU”
Cosmești
Nr. 2837/09.12.2024

NR. 11726/10.12.2024.

*CĂTRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
Com. COSMESTI*

Vă solicităm prin prezenta rectificarea bugetului (finanțare complementară conform Legii nr. 1/2011) pe alineate astfel:

- Ca urmare a disponibilului de la alineatul **20.14** reprezentand protectia muncii solicitam virarea sumei de **100 lei** pe alineatul **20.30.30** - necesari pentru achitarea integrala a primei de instalare pentru cadrele didactice debutante încadrate în anul școlar 2024/2025.

Menționăm că cererea acestuia s-a înregistrat și aprobat în Consiliul de Administrație conform legislației în vigoare.

- **20.01.03** = -5000 lei
- **20.01.30** = +5000 lei

Motivăm rectificarea ca urmare a insuficienței de buget pe articole și alineate având în vedere cheltuielile estimate pentru trimestru IV 2024.

Director
Prof. OANCĂ VERONICA

Contabil
VASILACHE LUCICA