ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNEI COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 1450/21.02.2023

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) şi alin.(2), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteţi convocat în data de 27.02.2023, ora 11,00 la Şedinţa ordinară pe luna februarie 2023 a Consiliului Local Cosmeşti, ce **va avea loc *în sala de sedinte a CL din Căminul Cultural Cosmesti*** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia Primarului nr. **86/2023,** cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea şi însuşirea Procesului verbal al şedinţei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmeşti, judeţul Galaţi din 09.02.2023.
2. Proiect de hotărâre privind: modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situaţiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgenţă din bugetul local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi;
3. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti;
4. Proiect de hotărâre privind: aderarea şi includerea comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi la parteneriatul/teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci pentru elaborarea şi implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci, aferentă perioadei de programare 2023-2027;
5. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea* Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 şi a *documentaţiilor necesare licitaţiei publice pentru închirierea suprafeţei de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, având CF 103282 din Sat Furcenii Noi, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi***
6. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

Proiectele sunt însoţite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 30.01.2023, ora 08,30, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoţite de amendamentele formulate şi argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local.**

Materialele de şedinţă vor fi puse la dispoziţia domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmeşti şi în format letric la sediul instituţiei de către secretarul general al comunei(celor interesaţi).

Reiterez importanţa urmăririi materialelor de şedinţă online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA PRIMAR Comuna Cosmesti Judetul Galati

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIŢIA nr. 86
Din 20.02.2023
Privind convocarea Consiliului Local în şedinţă ordinară pe luna februarie 2023

Având în vedere temeiurilor juridice prevăzute de dispoziţiile:

- Art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin.(1) şi art 134, alin.(1), lit.„a" şi alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.„b" şi al art. 240, alin(1), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUŞ ION, primarul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, validat prin Încheierea Judecătoriei Tecuci în dosarul 4235/324/2020 din data de 14.10.2020, **emite următoarea dispoziţie:**

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmeşti, ***în şedinţă ordinară pe luna februarie 2023, în data 27.02.2023, ora 11.00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.***

(2) Şedinţa va avea loc în sala de şedinţe a Consiliului Local din Căminul Cultural din Cosmeşti.

Art.2. Se dispune participarea tuturor în sală, la data şi ora stabilite.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.4. Proiectele sunt însoţite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 27.02.2023, ora 08,00, însoţite de amendamentele propuse, formulate şi argumentate la proiectele ataşate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afişate pe site-ul comunei Cosmeşti la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local şi vor fi puse la dispoziţia celor interesaţi în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei.

Art.6. Prezenta dispoziţie se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului Galaţi, doamnelor şi domnilor consilieri locali prin email sau letric şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Cosmeşti şi prin publicarea pe site la adresa:www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispoziţiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEŞTI,
Ing. ***ION TUCHILUŞ***

ROMÂNIA * JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI PRIMAR *

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al comunei,
ZAHARIA CRISTINA

ANEXA la DISPOZIŢIA PRIMARULUI nr. 86/20.02.2023

P R O P U N E R I L E
privind ordinea de zi a şedinţei ordinare din data de 27.02.2023

1. Aprobarea şi însuşirea Procesului verbal al şedinţei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmeşti, judeţul Galaţi din **09.02.2023.**

2. Proiect de hotărâre privind: ***modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgență din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați;***

3. Proiect de hotărâre privind: ***Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești;***

4. Proiect de hotărâre privind: ***aderarea și includerea comunei Cosmești, județul Galați la parteneriatul/teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci pentru elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci, aferentă perioadei de programare 2023-2027;***

5. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea* Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 și a *documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, având CF 103282 din Sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați***

6. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9	MICU CORNEL	E-mail
2	BERBECI MARIN	E-mail	10	NUNU DORU	E-mail/letric
3	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	11	PĂDURE FLORIN	E-mail
4	CĂCU MARIAN	E-mail	12	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
5	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric	13	RADU GOGU	E-mail/letric
6	CIOT IOAN	E-mail/letric	14	ROȘCA DAN	E-mail/letric
7	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
8	LIONTE RADU	E-mail			

INVITAŢI ŞI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOŞTINŢĂ:					
1.	*Eugen Floroiu*		2.		

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA * JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI * PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare cu convocare DE ÎNDATĂ a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 09.02.2023, ora 12,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-on line
5.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-online
6.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
10.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	A-nemotivat
12.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	CÂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
14.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei –prezent

Secretarul general al comunei : Zaharia Cristina -prezent

Invitați: Eugen Floroiu- ȘEF Biroul financiar contabil - prezent

Ședința se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

După efectuarea prezenței **15 total**: 15 **prezenți fizic,** secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației. Dna Roșca Maricica este președinte de ședință.

Secretarul general al comunei continuă informând pe domnii consilieri, că prin Dispoziția nr. 76/2023, domnul primar a convocat în ședință extraordinară cu convocare ***de îndată*** pentru luna februarie 2023 Consiliul Local, deoarece era iminent să se aprobe ***transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.***, că toate materialele necesare bunei desfășurări a ședinței au fost aduse la cunoștință domnilor consilieri, că proiectul depus a primit avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, că are raport de specialitate depus în termenele legale, prin urmare îndeplinește condițiile legale de a fi discutat în ședința. Acestea fiind spuse, dă cuvântul președintelui de ședință ales, dnei Maricica Roșca, pentru a conduce lucrările.

Dna. președinte cere domnilor consilieri, să se respecte cuvântul fiecăruia, să se ceară relații și să se aștepte răspunsul cu respect pentru fiecare.

Dna președinte întreabă dacă ședința este deschisă sau închisă, iar domnii consilieri stabilesc ședința ca fiind deschisă.

Dna președinte dă citire Ordinii de zi a ședinței de azi, propusă de primar prin Dispoziție. Întreabă dacă sunt discuții și dacă mai sunt propuneri. Nefiind alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi propusă de dnul primar.

Votează toţi cei 15 consilieri <**pentru**> .

Dna preşedinte de şedinţă anunţă că ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar fiind pentru toţi consilierii locali.

I. Se trece la ordinea de zi votată, **Punctul 1** al ordinii de zi şi anume **însuşirea procesului verbal al şedinţei ordinare din 30.01.2023** şi întreabă dacă sunt discuţii pe marginea procesului verbal. Nu se înscrie nimeni la cuvânt, nefiind discuţii, dna preşedinte propune însuşirea şi aprobarea PV de la şedinţa precedentă.

Au votat <**pentru** > un număr de 15 consilieri.

Prin urmare, ***procesul verbal al şedinţei ordinare din 30.01.2023 a fost aprobat şi însuşit,*** **deoarece** au votat <**pentru** > un număr de **15 consilieri.**

II. Dl preşedinte de şedinţă propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind ***transmiterea în folosinţă gratuită către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a terenului cu suprafaţa de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuţiei investiţiei „Construire locuinţe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL".***

Dna preşedinte de şedinţă anunţă că materialele au fost trimise în timp util şi s-au studiat în comisiile de specialitate. Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil acestui proiect, drept pentru care întreabă dacă sunt întrebări şi dacă sunt înscrieri la cuvânt. Se înscriu la cuvânt dnii Radu, Nunu şi Balhui. Dnul Radu cere detalii cu privire la blocurile care vor fi construite. Răspunde secretarul general că este vorba despre blocurile pentru care a fost aprobată documentaţia prin HCL nr. 63/2019, 2 corpuri cu 2 etaje şi cu câte 10 apartamente, pentru închiriere. Dnul Nunu întreabă pentru ce ne trebuie blocuri noi, când sunt atâtea case goale, în care nu locuieşte nimeni şi de ce nu folosim banii ăştia pentru a aduce înapoi acasă din tinerii plecaţi în străinătate. Dnul Balhui este de acord cu opinia dlui Nunu cu privire la plecarea multor tineri, dar în acelaşi timp spune dumnealui că cei plecaţi au făcut o alegere, cine va vrea să se întoarcă deja îşi pregăteşte un loc, nu va veni la blocuri, iar mulţi nu se vor mai întoarce pentru că deja s-au obişnuit acolo. Fac discuţii pro şi contra eficienţei acestui proiect la care răspunde primarul că aceste fonduri pentru asta sunt, de aceea nu pot fi utilizaţi după cum vrem şi fiind peste 40 de cereri, consider că este benefic realizarea acestui proiect. Nu mai sunt discuţii.

Dl preşedinte, supune la vot proiectul cu privire la ***transmiterea în folosinţă gratuită către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a terenului cu suprafaţa de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuţiei investiţiei „Construire locuinţe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL".***

Au votat <**pentru** > un număr de 15 consilieri.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind:* ***transmiterea în folosinţă gratuită către Agenţia Naţională pentru Locuinţe a terenului cu suprafaţa de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuţiei investiţiei „Construire locuinţe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL"***, **a fost adoptat** (n.r. **HCL 11/2023**), deoarece au votat <**pentru** > un număr de **15 consilieri.**

III. Dl preşedinte de şedinţă propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări, răspunsuri.**

Se înscrie dnul Balhui care elogiază traiul din comună de altădată, prestanţa cetăţenilor de altădată, se face conversaţie pe această temă, iar preşedintele de şedinţă declară şedinţa închisă.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt. Dl preşedinte declară şedinţa închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri semneze în registrul de prezenţă. Conţinutul procesului-verbal se completează cu proiectul de hotărâre prezentat şi adoptat, precum şi cu pontajul privind participarea la şedinţă a consilierilor locali. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MARICICA ROŞCA

Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

Cristina Zaharia

Semnat digital de Cristina Zaharia
Data: 2023.02.09 15:55:09 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Nr. 722/26.01.2023

Avizat,
Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***modificarea Anexei nr. 1** la HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgență din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați.*

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi ;
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 722/26.01.2023

- art. 11, art. 15, art. 16, şi art. 129 ale Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 28 alin. (2)-(5) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, art. 44, art. 48 din Hotărârea de Guvern nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 24 şi art. 25 din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 60 din Legea 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 129 alin. (2) lit. "d" şi alin. (7) lit. "b" şi "c", art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- Referatul Compartimentului de asistență socială nr. 721/26.01.2023;
- Proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare, ale primarului comunei Cosmești în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 722/26.01.2023, respectiv 723/26.01.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1141/08.02.2023;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) şi cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI întrunit în şedinţă ordinară în .....

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică **anexa nr. 1** a *HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgență din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați*, ***începând cu data de 01.03.2023*** şi se înlocuieşte cu **Anexa** la prezenta.

Art.II. Se menţin în vigoare restul prevederilor HCL nr. 24/2021 şi îşi încetează aplicabilitatea Anexa nr. 1 a acesteia începând cu data intrării în vigoare a noii Anexe, care va deveni parte integrantă din ea.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cosmeşti, prin departamentele responsabile din aparatul de specialitate.

Art.IV. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică, prin afişare şi publicare pe site-ul instituţiei şi va fi înaintată Instituţiei Prefectului Galaţi, în termen legal.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

Data 26.01.2023
Control financiar preventiv
(semnătura)

ANEXA nr.1 la Proiect nr. 722/26.01.2023

Cuantumul maxim și situațiile deosebite pentru care se pot acorda ajutoare financiare de urgență din bugetul local

1. Acordarea ajutoarelor de urgență în caz de boală: în cazul persoanelor care sufera de boli grave, probleme medicale grave, la persoane minore si adulte, dovedite cu acte medicale de specialitate ce necesită investigatii medicale la clinici de specialitate, interventii chirurgicale, tratament medical de specialitate, procurarea unor dispozitive medicale, achizitia unor proteze, cu prescriptia medicului din care să rezulte starea de urgență, în situația în care familia are venituri reduse.

Se pot acorda ajutoare financiare cuprinse între 500 și maxim 5000 lei, pe baza anchetei sociale și a actelor doveditoare, prin dispozitia Primarului.

2. Acordarea ajutoarelor de urgență familiilor sau persoanelor singure care se află în situații de risc datorate: calamitatilor naturale (cutremure, incendii, furtuni, alunecari de teren, căderi de arbori, grindina, etc), precum si accidente (rutiere, feroviare, aeriene, alt tip) si alte situatii cum ar fi: decesul ambilor parinti cand copiii minori sunt preluati de familii cu venituri mici, familiile cu multi copii ai caror parinti ajung inapti de munca din diferite cauze, sprijinirea unor persoane fără venituri, în vederea punerii in legalitate pe linie de evidenta si stare civila, acordarea de produse, obiecte de imbracaminte sau alte categorii de bunuri de stricta necesitate familiilor sau persoanelor singure aflate în situatii deosebite care pot conduce la riscul de excluziune sociala, sprijinirea asigurării unui spațiu locativ corespunzător persoanelor care nu se pot gestiona și în cazul copiilor/elevilor/tinerilor care excelează într-un domeniu iar familiile aparținătoare au o situație materială care nu le permite financiar dezvoltarea abilităților native, identificate, dovedite cu acte care privesc venitul/membru de familie, raportat la costul pe care îl necesită dezvoltarea acelei abilități și la distanța pe care trebuie să o parcurgă pentru a avea acces la specializare și instruire;

Se pot acorda ajutoare financiare cuprinse între 1000 și maxim 8000 lei, pe baza anchetei sociale și a actelor doveditoare, prin dispozitia Primarului.

3. Ajutoare de înmormântare: (1) In cazul decesului unei persoane din familia beneficiara de ajutor social, al unei persoane singure beneficiare de ajutor social, a persoanelor fara venit sau fără locuinta, fără apartinatori legali, in cazul decesului unei persoane singure, sau al unei persoane dintr-o familie ale carei venituri pe membru de familie sunt sub limita nivelului venitului minim garantat pentru o singura persoana, cand persoana nu a avut asigurate contributiile la fondul asigurarilor sociale si de sanatate, urmasii neputand beneficia de ajutor de inmormantare din partea altor institutii,

Se pot acorda ajutoare financiare în sumă de maxim 800 lei, pe baza anchetei sociale și a actelor doveditoare, prin dispozitia Primarului.

(2) În cazul decesului persoanei varstnice, definita in sensul Legii nr.17/2000, republicata, privind asistenta sociala a persoanelor varstnice, lipsita de sustinatori legali sau cand acestia nu pot sa-și îndeplineasca obligatiile familiale datorita veniturilor reduse. Acest ajutor se acorda doar in situatia in care persoana varstnica decedata a avut domiciliul in comuna Cosmești, nu figura ca beneficiara de ajutor social, stabilit in conditiile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificata si cornpletata ulterior, nu figura ca asigurat in sistemul asigurarilor sociale de stat. Ajutorul se acorda sustinatorilor legali, doar in situatia în care acestia nu au beneficiat de ajutor de deces din partea altor institutii sau, in lipsa reprezentantilor legali, oricarei persoane care a asigurat serviciile funerare fara a beneficia de ajutor de inmormantare din partea altor institutii, cu conditia prezentarii documentelorjustificative in original care sa ateste cheltuielile de inmormantare.

Se pot acorda ajutoare financiare în sumă de maxim 500 lei pe baza anchetei sociale și a actelor doveditoare, prin dispozitia Primarului.

(3) În cazul cadavrelor neidentificate, înhumarea se va face de reprezentanti ai comunei Cosmești in colaborare cu o persoană privată la cel mai scăzut preț de cost după avizarea de către Poliție a identificării persoanei sau rudelor defunctului, pe baza actelor doveditoare privind cheltuielile de înmormântare.

Se pot acorda ajutoare financiare în sumă de maxim 1000 lei, pe baza anchetei sociale și a actelor doveditoare, prin dispozitia Primarului.

(4) În cazul decesului unei persoane in strainatate, pentru repatrierea careia familia trebuie sa suporte costuri foarte mari, însă aceasta nu poate sa-și îndeplineasca obligatiile legale datorita veniturilor reduse. Ajutorul se acorda sustinatorilor legali, doar in situatia in care acestia nu au beneficiat de ajutor de deces din partea altor institutii sau, in lipsa sustinatorilor legali, oricarei persoane care a asigurat serviciile funerare, fără a beneficia de ajutor de inmormantare din partea altor institutii, cu conditia prezentarii documentelor justificative in original care sa ateste cheltuielile de repatriere și inmormântare. Cererea de acordare se depune la Registratura instituției in termen de 30 de zile lucratoare de la eliberarea Certificatului de deces, însoțită de copii după actele privind cheltuielile.

Se pot acorda ajutoare financiare în sumă de maxim 1000 lei, pe baza anchetei sociale și a actelor doveditoare, prin dispozitia Primarului.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

PRIMAR
Comuna Cosmești
Județul Galați

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 722/26.01.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgență din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați

Am inițiat Proiectul de hotărâre privind ***modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgență din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați***, ținând cont de următoarele considerente legale:

- Prevederile art. 28, alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare, care precizează că primarii pot acorda ajutoare de urgență familiilor si persoanelor care se afla in situatii de necesitate cauzate de calamitati naturale, incendii, accidente, precum si pentru alte situatii deosebite, stabilite prin hotarare a consiliului local.
- Prevederile art. 41, art. 48 din Hotărârea Guvernului nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. *416/2001* privind venitul minim garantat, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Prevederile art. 11, art. 15, art. 16 și art. 129 din Legea nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Prevederile art. 24 și art. 25 din Legea nr. 116/ 2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Ajutorul de urgență reprezintă o formă de suplimentare sau de substituire a veniturilor individuale/familiale, în vederea asigurării unui nivel de trai minimal, precum și o formă de sprijin în scopul promovării incluziunii sociale și a creșterii calității vieții anumitor categorii de persoane ale caror drepturi sociale sunt prevăzute expres de legislatia în vigoare.

Beneficiile de asistență socială finantate din bugetul de stat si, dupa caz, cele ce se acorda din bugetul local se acorda sub rezerva achitării de catre beneficiar a obligatiilor de plată față de bugetul local. În scopul unei folosiri corecte și eficiente a fondurilor provenite din bugetul local, consider oportună stabilirea unor reglementari și criterii locale de acordare a ajutoarelor de urgență, care să completeze legislatia în domeniu, să fie compatibile cu realitățile comunității locale din care facem parte și propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, pe baza constatărilor în timp, că ajutoarele acordate acoperă într-o foarte mica măsură necesitățile celor care le solicită la disperare și la depășirea unor situații critice ivite în decursul vieții.

Față de cele prezentate mai sus, propun acest proiect pentru **avizare de către toate comisiile de specialitate ale Consiliului Local, care vor înainta avizul către secretarul general al comunei până cu o zi înaintea datei ședinței ordinare în care se va discuta proiectul,** întocmirea Raportului de specialitate de către funcționarii publici ai Compartimentului de asistență socială, în colaborare cu șeful Biroului financiar contabil, în termen optim pentru a fi propus la prima ședință a Consiliului Local pentru discutare și aprobare.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEȘTI
Aparat de specialitate al primarului
Nr. 1141/08.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind ***modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 24/2021 privind stabilirea situațiilor deosebite pentru care se acordă ajutoare de urgență din bugetul local al comunei Cosmești, județul Galați***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) şi alin.(8) şi alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie dispoziţiile art. 28 alin. 2 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 41 şi art. 44 din Hotărârea de Guvern nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările şi completările ulterioare: „(2) Primarii pot acorda ajutoare de urgenţă familiilor şi persoanelor care se află în situaţii de necesitate cauzate de calamităţi naturale, incendii, accidente, precum şi pentru alte situaţii deosebite, stabilite prin **hotărâre a consiliului local"**

dar şi prevederile Legii 292/2011 a asistenţei sociale, cu modificările şi completările ulterioare, care pune în sarcina administraţiei locale obligaţia de a lua măsuri pentru minimalizarea riscului de săprăcie şi al marginalizării sociale, coroborate cu prevederile din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea şi combaterea marginalizării sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi alte prevederi legislative cu incidenţă în domeniul asistenţei sociale.

Consiliului Local a stabilit criteriile de acordare a unor ajutoare financiare de urgenţă, din bugetul local prin HCL 24/2021 şi Regulamentul de acordare a acestor ajutoare.

Prin proiectul de hotărâre iniţiat, d-l primar Tuchiluş Ion, propune Consiliului Local al comunei, majorarea sumelor posibil a fi acordate şi îmbunătăţeşte punctul doi prin includerea posibilităţii de acordare a unor sume în cazurile unor copii/tineri cu abilităţi native pentru care părinţii nu dispun de resurse financiare suficiente în vederea dezvoltării lor.

Proiectul de hotărâre este oportun, necesar şi îndeplineşte condiţiile de legalitate pentru aprobarea în plenul Consiliului Local.

Din punct de vedere financiar Consiliul Local este cel care poate aproba acordarea acestor tipuri de ajutoare, din bugetul local, în limitele prevăzute de lege.

În referatul de aprobare al Proiectului, domnul primar a încadrat corect în baza legală, temeiul acestui proiect de hotărâre.

Faţă de cele prezentate mai sus, considerăm proiectul de hotărâre ca fiind legal, necesar şi oportun şi propunem aprobarea lui.

ŞEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
Ec. Eugen Floroiu

Compartiment asistenţă socială,
Consilier principal Diana Pădure,
Consilier asistent Marinela Hotnogu

Nr. 721/26.01.2023

Propun ... de modificare ... de acordare ajutoare ... de urgență 27.01.2023

Referat

Domnule Primar,

Subsemnatele, Pădure Diana și Hotnogu Marinela, consilieri în cadrul Compartimentului de Asistență Socială la Primăria Cosmești, dorim să vă supunem atenției următoarea situație:

În activitatea de asistență socială am întâlnit multiple cazuri de familii cu copii talentați, cu înclinații deosebite, dar care nu puteau fi susținuți financiar în dezvoltarea lor, întrucât părinții aveau o situație materială precară/modestă și nu dispuneau de veniturile necesare. Printre situațiile deosebite pentru care se pot acorda ajutoare financiare de urgență din bugetul local prevăzute de HCL nr. 24/2021 nu am putut identifica o situație care face referire la susținerea tinerilor cu rezultate deosebite.

Suntem de părere că minorii/tinerii cu înclinații deosebite, talentați, cu diverse aptitudini trebuie susținuți moral și financiar, astfel încât propunem elaborarea unui proiect de hotărâre pentru sprijinirea acestora.

Prin urmare, rog dispuneți.

Cu respect, Pădure Diana

Hotnogu Marinela

Data

26.01.2023

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.: 0236336227; Fax: 0236336218;
CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro;

Nr. 898/01.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti;**

Iniţiator: primar ing. Ion Tuchiluş
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 898/01.02.2023

Având în vedere prevederile:

- art. 121, alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil adoptat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Titlul IV, cap. III din Legea nr.69/2000 a educaţiei fizice şi sportului cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 884/2001 pentru aprobarea pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispoziţiilor Legii educaţiei fizice şi sportului nr. 69/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr.1447/2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Cosmeşti nr.18/25.04.2018, privind Înfiinţarea Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 43/27.08.2018 privind modificarea HCL 18/25.04.2018 privind Înfiinţarea Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare;
- art. 92, art. 129, alin. (2), lit.a) şi d), alin.(3), lit. d), alin.(4), lit.a), art. 136, alin. (1), (2) şi (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de necesitate nr. 18/30.01.2023 al CSL „Siretul" înregistrat sub nr. 826/30.01.2023;
-Proiectul de hotărâre nr. 898/01.02.2023 iniţiat de viceprimarul comunei Cosmeşti însoţit de Normele financiare, anexa la Proiect;
-Referatul de aprobare şi motivare al iniţiatorului nr. 899/01.02.2023;
-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr.1207/10.02.2023;
-rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în 27.02.2023 adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art.1. Se aprobă ***Normele financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti***, **anexă** la prezenta hotărâre şi parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuterniceşte Comitetul Director al Clubului cu punerea în aplicare a Normelor.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Clubului sportiv local „Siretul" Cosmeşti, Primarului Comunei Cosmeşti, Instituţiei Prefectului Galaţi şi se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicarea pe pagina web la adresa www.primaria-cosmesti.ro, prin grija secretarului general al comunei.

Viceprimar,
Emil-Constantin Bîrlădeanu

Data 01.02.2023
Control financiar preventiv
(semnătura)

Anexa la Proiectul nr. 898/2023

NORME FINANCIARE
pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local „Siretul" Cosmești
pentru anul 2022

CAPITOLUL I- Obiectul şi domeniul de aplicare

ART. 1. Prezentele norme reglementează categoriile de cheltuieli specifice şi, după caz, cuantumurile acestora, ce se pot efectua pentru realizarea activităţii sportive, participanţii la acţiunile sportive, precum şi alte aspecte financiare ale activităţii sportive ale Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti.

ART. 2. Prezentele norme se aplică de către Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti, instituţie din subordinea Consiliului Local Cosmeşti, care gestionează fonduri publice şi venituri proprii pentru activitatea sportivă.

CAPITOLUL II- Definiţii

ART. 3. În înţelesul prezentelor norme, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

1. activitate sportivă - complex de acţiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Categoriile de acţiuni care constituie activitatea sportivă sunt: acţiunile de pregătire sportivă, competiţiile sportive şi alte acţiuni sportive, denumite împreună acţiuni sportive;

2. acţiune de pregătire sportivă - acţiune sportivă desfăşurată în ţară sau în străinătate, realizată în baza unui program stabilit, sub supravegherea uneia sau mai multor persoane calificate, având ca scop dezvoltarea psihomotrică a individului şi participarea la competiţii sportive. Categoriile de acţiuni care constituie acţiunea de pregătire sportivă sunt: acţiunea de pregătire specifică zilnică, jocuri sau turnee de pregătire sportivă, cantonamente, semicantonamente;

3. competiţie sportivă - acţiune sportivă organizată de structuri sportive şi/sau de alte entităţi competente, în baza unui regulament, care au ca obiective ameliorarea rezultatelor sportive, realizarea de recorduri şi/sau obţinerea victoriei;

4. competiţie sportivă internă - competiţie sportivă la care, conform regulamentului de desfăşurare, pot participa numai sportivi din cadrul structurilor sportive din România;

a) competiţie sportivă internă de nivel naţional - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel naţional;

b) competiţie sportivă internă de nivel zonal sau interjudeţean - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel zonal ori interjudeţean sau promovarea în eşalonul valoric superior;

c) competiţie sportivă internă de nivel judeţean - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel judeţean sau promovarea în eşalonul valoric superior;

d) competiţie sportivă internă de nivel comunal, orăşenesc sau municipal - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel comunal, orăşenesc sau municipal;

5. competiţie sportivă internaţională - competiţie sportivă la care, conform regulamentelor de desfăşurare, pot participa sportivi din cadrul unor organizaţii sportive din mai multe ţări;

6. alte acţiuni sportive - acţiuni care prezintă interes pentru activitatea sportivă, altele decât competiţiile sportive şi cele de pregătire sportivă, desfăşurate în ţară sau în străinătate, cum ar fi: congrese, conferinţe, simpozioane, seminarii, colocvii ori alte reuniuni, întâlniri de lucru, schimburi de experienţă, gale, expoziţii, cursuri şi stagii de practică şi specializare sau perfecţionare şi altele asemenea, precum şi acţiuni de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanţă şi altele asemenea;

7. alimentaţie de efort - tip de alimentaţie specială, necesară compensării pierderilor de nutrienţi în urma efortului depus de sportivi în programele de pregătire şi de participare în competiţii;

8. susţinătoare de efort - substanţe sintetice sau naturale cu efecte ergo- sau profotrope utilizate în vederea reechilibrării biologice a sportivilor. Acestea au scop profilactic, curativ şi accelerează refacerea după efort, contribuind indirect la susţinerea biologică a efortului următor; substanţe care nu sunt incluse pe lista substanţelor interzise întocmită de Agenţia Mondială Antidoping (WADA);

9. antrenor - persoană calificată care se ocupă de selecţia şi pregătirea de bază a sportivilor dintr-o ramură sportivă, asigurând promovarea acestora în cadrul sistemului ierarhic de evaluare sportivă, de la un nivel scăzut al aptitudinilor şi abilităţilor sportive spre înalta performanţă sportivă. Activitatea acestora trebuie evidenţiată de cluburile sportive şi confirmată de federaţia sportivă naţională de specialitate;

10. organizaţii sportive - persoane juridice de drept public ori privat care, potrivit actului de înfiinţare sau statutului, pot organiza, participa şi/sau finanţa, după caz, acţiuni sportive.

CAPITOLUL III-Participanţii la acţiunile sportive

A. La acţiunile de pregătire sportivă interne şi internaţionale

ART. 4.(1) Acţiunile de pregătire sportivă se aprobă de conducerea organizaţiilor sportive care le organizează.

(2) La acţiunile prevăzute la alin. (1) pot participa:

a) sportivi;

b) antrenori;

c) medici, asistenţi medicali, maseuri, fizioterapeuţi, kinetoterapeuti, cercetători, operatori video, alţi specialişti, care contribuie la desfăşurarea acţiunii de pregătire sportivă.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2) lit. b) şi c) pot beneficia pe perioada acţiunilor de pregătire sportivă de aceleaşi drepturi ca şi sportivii, cu excepţia cazurilor în care acţiunile se desfăşoară în localităţile în care îşi au domiciliul aceste persoane şi organizaţiile sportive au stabilit să nu fie cazaţi, situaţie în care vor beneficia de una sau două mese pe zi, după caz.

(4) Numărul, structura şi componenţa nominală ale participanţilor la acţiunile de pregătire sportivă se stabilesc de organizaţiile sportive organizatoare, în funcţie de ramura de sport, de scopul şi importanţa acţiunii şi de resursele financiare prevăzute în buget.

(5) Structurile sportive care organizează jocuri de pregătire interne şi internaţionale pot finanţa pentru arbitrii nominalizaţi de asociaţii judeţene, cheltuieli privind indemnizaţia de arbitraj.

B. La competiţiile sportive şi la alte acţiuni sportive interne şi internaţionale

ART. 5.(1) La competiţiile sportive interne şi internaţionale, în afară de sportivi, pot participa antrenori, medici, asistenţi medicali, fizioterapeuţi, operatori video, arbitrii, observatori, personal auxiliar, alţi specialişti, precum şi alte persoane din cadrul structurii sportive participante ori din afara acesteia, care contribuie la asigurarea condiţiilor tehnice şi administrative necesare efectuării deplasării, participării sportivilor în competiţie şi realizării obiectivelor propuse.

(2) Sportivii şi celelalte persoane care participă la competiţiile sportive alcătuiesc delegaţia sportivă a organizaţiei sportive pe care o reprezintă.

(3) Numărul, structura şi componenţa nominală ale delegaţiei sportive care participă la competiţii sportive şi perioada de deplasare a acesteia se stabilesc de organizaţia sportivă pe care o reprezintă, în raport cu regulamentul competiţiei, necesităţile concrete de îndeplinire a obiectivelor stabilite şi cu încadrarea în limita bugetului existent.

ART. 6. La celelalte acţiuni sportive interne şi internaţionale prevăzute de prezentele norme, numărul, structura şi componenţa nominală ale participanţilor se stabilesc, după caz, de organizaţia sportivă organizatoare sau participantă la acţiune, în raport cu regulamentele ori condiţiile de participare comunicate de organizatori, scopul şi obiectivele acţiunii în limita bugetului existent.

ART. 7. Numărul arbitrilor la competiţiile sportive interne şi internaţionale se stabileşte de federaţiile sportive naţionale, respectiv de federaţiile sportive internaţionale, conform regulamentelor proprii.

CAPITOLUL IV-

Categoriile de cheltuieli eligibile ce pot fi efectuate pentru realizarea acţiunilor sportive

SECŢIUNEA 1

Cheltuieli de transport

ART. 8.(1) Transportul participanţilor la acţiunile sportive organizate în ţară, în altă localitate decât cea în care îşi au domiciliul aceştia, se poate efectua, după caz:

a) cu orice fel de tren, clasa a II-a pe distanţe de până la 300 km şi clasa I pe distanţe mai mari de 300 km; utilizarea vagonului de dormit este permisă şi se pot deconta cheltuielile aferente numai în cazul călătoriilor efectuate pe distanţe mai mari de 300 km şi pe timp de noapte;

b) cu mijloace de transport auto ale entităţilor organizatoare sau participante (microbuzul GL 12 PCC);

c) cu mijloace de transport în comun;

d) cu mijloace de transport auto închiriate, respectiv microbuze, autocare şi altele asemenea;

e) cu avionul, clasa economică;

f) cu navele de călători, după tariful clasei I;

g) cu autoturismul proprietate personală, în condiţiile legii.

(2) Transportul delegatiei sportive in localitate pentru participarea la acţiunile sportive se poate face cu mijloace de transport auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport în comun, în condiţiile legii.

(3) La acţiunile sportive(antrenamente,meciuri, competitii) care se desfăşoară în comuna Cosmesti, sportivii pot beneficia de decontarea cheltuielilor de transport, efectuat cu mijloacele de transport în comun de la locul de domiciliu la locul de desfăşurare a acţiunii de pregătire, pe baza legitimaţiilor de călătorie sau a abonamentului, sau pot fi transportati cu autoturismul GL 18 TEB cu decontarea cheltuielilor conform contractului de comodat şi cu microbuzul şcolar (GL 12 PCC)- cu asigurarea combustibilului de către Club.

(4) Transportul participanţilor de la locul de cazare la locul de desfăşurare a acţiunii se poate efectua cu mijloace de transport auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport.

ART. 9.(1) Pentru deplasarea participanţilor la acţiunile sportive organizate în străinătate, entităţile trimiţătoare pot efectua cheltuieli privind transportul acestora, astfel:

a) cu avionul, la clasa economică;

b) cu trenul, inclusiv cu vagonul de dormit;

c) cu mijloace de transport auto închiriate sau proprii ale entităţilor trimiţătoare;

d) cu autoturismul proprietate personală, în condiţiile legii;

e) cu navele de călători, după tariful clasei I.

(2) Pentru acţiunile sportive convocate de către Federaţiile Române pentru loturile naţionale cheltuielile de transport a sportivilor convocaţi la lotul national, pe teritoriul României, pot fi asigurate de clubul sportiv la care este legitimat sportivul.

ART. 10.(1)La acţiunile sportive organizate în ţară şi în străinătate se pot deconta drept cheltuieli de transport şi: a) taxele pentru trecerea podurilor;

b) taxele de traversare cu bacul;

c) taxele de aeroport, gară, aerogară sau port;

d) alte taxe privind circulaţia pe drumurile publice, prevăzute de dispoziţiile legale în vigoare;

e) costul tichetelor pentru rezervarea locurilor, costul suplimentelor de viteză, precum şi comisioanele percepute de agenţiile de voiaj;

f) taxele percepute suplimentar pentru bagajele constând din materiale şi echipament sportiv, aparatură medicală şi altele asemenea.

(2) La acţiunile sportive interne şi internaţionale se mai pot efectua cheltuieli privind:

a) transportul materialelor şi echipamentelor sportive, al medicamentelor şi aparaturii medicale necesare sportivilor şi personalului tehnic pentru efectuarea pregătirii şi/sau participării la competiţia sportivă;

b) transportul documentaţiilor, al altor materiale necesare îndeplinirii acţiunii;

c) transportul pe destinaţia dus-întors dintre aeroport sau gară şi locul de cazare.

SECŢIUNEA a 2-a-Cheltuieli de cazare

ART. 11. (1)Cazarea sportivilor la activităţile sportive organizate în ţară, a staf-ului tehnic si administrativ al clubului, se poate face, după caz:

a) în unităţile de cazare pentru sportivi;

b) în cămine şcolare sau studenţeşti;

c) în locuinţe închiriate în condiţiile legii;

d) în moteluri, campinguri, pensiuni, hoteluri până la categoria 3 stele inclusiv.

(2) Prin excepţie, cazarea participanţilor la competiţiile sportive organizate în ţară se poate realiza în hoteluri la categoria de 4-5 stele, cu condiţia ca tariful de cazare să nu depăşească suma de 150 lei/persoană/noapte.

(3) Cazarea participanţilor la competiţiile sportive şi la alte acţiuni sportive internaţionale organizate în ţară se poate face în hoteluri până la categoria 5 stele inclusiv, în funcţie de nivelul, importanţa şi/sau regulamentul competiţiei, după caz.

(4) La acţiunile sportive organizate în străinătate cazarea participanţilor se face, după caz:

a) în hotelurile în care au loc acţiunile sportive, la tarifele practicate de acestea, pe baza comunicării primite din partea organizatorilor;

b) în alte hoteluri sau spaţii de cazare, cu încadrarea în plafoanele de cazare stabilite prin dispoziţiile legale în vigoare privind deplasarea personalului român în străinătate.

(5) În cazuri temeinic justificate, conducătorul entităţii trimiţătoare poate aproba, pe baza documentelor justificative, plata cheltuielilor de cazare peste plafoanele prevăzute de normele legale specifice în vigoare, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.

(6) În cheltuielile de cazare se includ, pe lângă tarif sau chirie, eventualele taxe obligatorii pe plan local, precum şi costul micului dejun, atunci când acesta este inclus în tarif.

SECŢIUNEA a 3-a-Cheltuieli de masă

Art.12. (1) Cheltuielile zilnice de masă pentru acţiunile sportive organizate în ţară se diferenţiază

Acţiunea	Limite maxime/persoană
a) Competiţii sportive interne: - de nivel comunal, orăşenesc sau municipal - de nivel judeţean - de nivel zonal sau interjudeţean - de nivel naţional	 până la 45 lei până la 50 lei până la 60 lei până la 70 lei
b) Acţiuni de pregătire sportivă şi alte acţiuni sportive desfăşurate în ţară, organizate şi/sau finanţate, după caz, de: - cluburile sportive, asociaţiile judeţene şi a municipiului Bucureşti pe ramură de sport, **direcţiile judeţene pentru sport şi tineret şi Direcţia pentru Sport şi Tineret a Municipiului Bucureşti**	 până la 85 lei până la 100 lei

- federaţiile sportive naţionale, alte organizaţii sportive naţionale, Comitetul Olimpic şi Sportiv Român, instituţii publice de nivel naţional	
c) Competiţii sportive şi alte acţiuni sportive internaţionale desfăşurate în ţară, organizate şi/sau finanţate de: - cluburile sportive, asociaţiile judeţene şi a municipiului Bucureşti pe ramură de sport, **direcţiile judeţene pentru sport şi tineret şi Direcţia pentru Sport şi Tineret a Municipiului Bucureşti** - federaţiile sportive naţionale şi alte organizaţii sportive naţionale - Ministerul Tineretului şi Sportului, Comitetul Olimpic şi Sportiv Român, ministerele şi alte instituţii publice de nivel naţional	până la 90 lei până la 100 lei până la 110 lei

(2) La competiţiile sportive organizate în ţară, organizatorii pot asigura sportivilor băuturi răcoritoare în sumă de până la 10 lei/persoană/joc sau reuniune.

(3) La acţiunile de pregătire sportivă şi la competiţiile sportive sunt interzise includerea şi decontarea în cadrul cheltuielilor de masă a băuturilor alcoolice.

(4) În cazul deplasării în străinătate cu trenul sau cu mijloace de transport auto, delegaţiile sportive române beneficiază de masă la nivelul limitelor prevăzute la alin. (1), numai pe durata călătoriei pe teritoriul României.

(5) Cheltuielile zilnice de masă prevăzute în prezentul articol reprezintă limite maxime. Cuantumul efectiv al acestora se aprobă de conducerea organizaţiei sportive, în funcţie de specificul ramurii de sport, de valoarea sportivilor, de unitatea la care li se asigură masa, în limita bugetului existent.

SECŢIUNEA a 4-a-Cheltuieli privind alimentaţia de efort

ART. 13.(1) Pentru asigurarea unei alimentaţii corespunzătoare efortului depus în pregătire, sportivii pot beneficia de alimentaţie de efort - în alimente -, acordată de clubul sportiv, pentru sportivii din secţiile cluburilor, la toate categoriile de vârstă - până la 400 lei lunar/persoană.

(2) Pe perioada acţiunilor de pregătire sportivă la care se alocă cheltuieli de masă pentru minimum una-două mese pe zi, structurile sportive nu pot acorda alimentaţie de efort.

ART. 14. Cluburile sportive care au echipe sau grupe de copii şi juniori pot acorda acestora în ziua antrenamentului, pentru compensarea efortului depus, alimente constând în produse lactate, fructe, miere sau alte produse cu efect nutritiv similar, în limita sumei de până la 15 lei/sportiv.

SECŢIUNEA a 5-a-Cheltuieli privind plata arbitrilor, medicilor şi a altor persoane

ART. 15.(1) Structurile sportive care organizează competiţii sportive, jocuri sportive interne şi internaţionale pot finanţa, pentru arbitrii si oficialii delegaţi şi/sau nominalizaţi la acestea, cheltuieli privind indemnizaţia de arbitraj, conform Regulamentelor si Hotărârilor federaţiilor sportive.
stea, cheltuieli privind indemnizaţia de arbitraj în limitele următoare:

La discipline individuale: - lei -

Competiţii sportive internaţionale organizate de:		Competiţii sportive interne:			
federaţii sportive naţionale	alte organizaţii sportive	nivel comunal, orăşenesc sau municipal	de nivel judeţean	de nivel zonal sau interjudeţean	de nivel naţional
400	200	30	60	100	140

La jocuri sportive: - lei -

Competiţii sportive internaţionale organizate de:		Competiţii sportive interne:			
federaţii sportive naţionale	alte organizaţii sportive	nivel comunal, orăşenesc sau municipal	de nivel judeţean	de nivel zonal sau interjudeţean	de nivel naţional
400	200	30	60	100	210

(2) Indemnizaţia de arbitraj se poate acorda pe meci sau reuniune, după caz, nivelul acesteia fiind:

a) pentru arbitrul principal, 100% din sumele prevăzute la alin. (1);

b) pentru arbitrul secund, 75% din indemnizaţia arbitrului principal.

(3) Pentru activitatea de secretariat desfăşurată înainte, în timpul sau după derularea competiţiei, la ramurile de sport la care se justifică, pot fi plătite 2 - 6 indemnizaţii până la nivelul unui arbitru secund, în funcţie de nivelul competiţiei.

(4) Medicii pot primi 100% din indemnizaţia de arbitraj prevăzută pentru arbitrii principali, iar asistenţii medicali 75% din indemnizaţia medicilor.

(5) În cazul în care arbitrii participanţi la o competiţie sportivă nu se pot deplasa la locul de servire a mesei din cauza programului de desfăşurare a acesteia, ei pot beneficia de acordarea alocaţiei de masă în numerar, cu încadrarea în limitele prevăzute de prezentele norme, coroborat cu normele, regulamentele si hotărârile federaţiilor sportive, impozitată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Cheltuielile de transport, masă şi cazare pentru arbitrii şi oficialii delegaţi la competiţiile sportive pot fi finanţate de către clubul sportiv organizator, in limita prezentelor norme, coroborat cu normele, regulamentele si hotărârile federaţiilor sportive.

SECŢIUNEA a 6-a-

Cheltuieli privind asigurarea persoanelor, a materialelor şi a echipamentului sportiv şi a altor bunuri

ART. 16. Cheltuielile privind asigurările pentru accidente ale persoanelor, precum şi pentru asigurarea materialelor şi echipamentelor sportive, a mijloacelor de transport şi a altor bunuri necesare realizării acţiunilor sportive pot fi efectuate de club, astfel:

a) anual, pentru sportivi, antrenori şi alţi specialişti ai clubului;

b) pe perioada acţiunii, pentru membrii delegaţiilor sportive participante la competiţii internaţionale/Cupe europene Intercluburi, respectiv pentru materiale si echipamente sportive, mijloace de transport, alte bunuri necesare realizării acţiunilor sportive, de către Federţiile sportive naţionale pe perioada acţiunilor de pregătire şi a competiţiilor.

SECŢIUNEA a 7-a-Cheltuieli pentru achiziţionarea de materiale şi echipament sportiv

ART. 17. Pentru realizarea acţiunilor sportive se pot efectua cheltuieli pentru achiziţionarea de instalaţii şi materiale sportive, echipament sportiv de pregătire şi competiţie, ţinuta de reprezentare şi inscripţionarea acestora, după caz, în limita bugetului existent.

SECŢIUNEA a 8-a-Cheltuieli medicale şi pentru controlul doping

ART. 18. Structurile sportive pot să procure, în baza prescripţiei medicale:

a) vitamine şi susţinătoare de efort, în sumă de până la 20 lei/zi pentru fiecare sportiv;

b) medicamente, materiale sanitare, unguente şi produse pentru masaj utilizate în procesul de refacere şi recuperare, în sumă de până la 10 lei/zi pentru fiecare sportiv, în limita bugetului existent.

ART. 19. (1) Structurile sportive pot efectua pentru sportivii legitimati cheltuieli pentru asistenţă şi investigaţii medicale, respectiv rezonanţă magnetică, tomografie computerizată, coronarografie, scintigrame cu raze, izotopi şi altele asemenea, privind starea de sănătate a sportivilor de performanţă, precum şi pentru realizarea intervenţiilor chirurgicale şi a tratamentelor postoperatorii ale acestora.

(2) Organizaţiile sportive care au în administrare sau folosinţă baze sportive pot efectua cheltuieli pentru dotarea cabinetelor medicale cu medicamente, materiale şi aparatură sanitară şi de refacere după efort, pentru acordarea asistenţei medicale de urgenţă, şi a staţiilor doping cu echipamente de specialitate, în limita bugetului existent.

(3) Pentru realizarea controalelor doping, organizaţiile sportive pot efectua cheltuieli în lei, pentru testele efectuate în ţară, sau în valută, pentru cele impuse de reglementările internaţionale a fi efectuate în străinătate.

SECŢIUNEA a 9-a-Alte categorii de cheltuieli

ART. 20. (1) Pentru organizarea, respectiv desfăşurarea acţiunilor sportive reglementate de prezentele norme, organizaţiile sportive pot efectua, după caz, cheltuieli şi pentru:

a) servicii de închiriere de baze sportive, săli de conferinţă, spaţii, aparatură birotică şi alte bunuri necesare organizării acţiunilor;

b) refacere după efort, recuperare şi igienă personală, cum ar fi saună, masaj şi altele asemenea;

c) asigurarea serviciilor medicale, a ordinii publice şi a respectării normelor de pază şi protecţie contra incendiilor, la locul de desfăşurare a acţiunilor sportive;

d) achiziţionarea de panouri şi materiale publicitare, materiale pentru pavoazare, rechizite şi alte materiale consumabile, aranjamente florale;

e) taxe de înscriere şi/sau de participare la acţiunile sportive, taxe de organizare a acţiunilor, în condiţiile stabilite de organizatori;

f) obţinerea vizelor de intrare în ţările în care au loc acţiunile;

g) cheltuieli medicale pentru vaccinuri şi medicamente specifice unor ţări sau localităţi, cheltuieli pentru asigurarea medicală a persoanelor;

h) activităţi culturale;

i) plata lectorilor şi a translatorilor;

j) gustări, băuturi răcoritoare, cafea şi altele asemenea, în limita sumei de 17 lei/zi/persoană, în cazul acţiunilor sportive, altele decât cele de pregătire;

k) taxe de parcare şi servicii de protocol la acţiunile sportive internaţionale;

l) comisioane şi taxe bancare pentru obţinerea valutei.

(2) Pentru realizarea acţiunilor de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanţă în domeniul sportului, pentru formarea şi perfecţionarea personalului de specialitate, precum şi a celorlalte acţiuni sportive, cluburile sportive, mai pot efectua:

a) cheltuieli pentru studii de cercetare şi documentare în domeniul educaţiei fizice şi sportului;

b) cheltuieli pentru procurarea de cărţi şi alte publicaţii cu profil sportiv;

c) cheltuieli pentru traducerea, tipărirea, multiplicarea şi altele asemenea a materialelor de specialitate din domeniu;
d) cheltuieli pentru realizarea materialelor audiovideo metodice şi de promovare a activităţii sportive;
e) cheltuieli pentru servicii de consultanţă în domeniul sportului;
f) achiziţii de licenţe pentru software de bază şi upgrade, servicii de programare şi de întreţinere pentru aplicaţii software în domeniul sportului;
g) cursuri de formare şi perfecţionare a specialiştilor.

ART. 21. (1) Cluburile sportive pot efectua încasări din transferul sportivilor proprii la alte cluburi sportive, în conformitate cu grilele sau normele de transfer ale federaţiilor sportive naţionale de specialitate şi internaţionale.

(2) Cluburile sportive pot efectua plăţi pentru transferul de la alte cluburi al sportivilor, cu respectarea grilelor sau normelor de transfer prevăzute la alin. (1).

CAPITOLUL V-Drepturi de activitate sportivă, premii, prime, indemnizaţii şi alte drepturi

ART. 22. Sportivii de performanţă ai Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmesti, antrenorii, alţi membri ai colectivelor tehnice, respectiv alte persoane juridice sau fizice implicate în activitatea sportivă îşi vor desfăşura activitatea în baza unui contract individual de muncă sau contract de activitate sportivă, în care va fi stipulată valoarea drepturilor băneşti aferente activităţii sportive prestate, modalităţile şi termenele de plată, respectiv clauze specifice negociate de către structura sportivă cu beneficiarul contractului de activitate sportivă.

(2) Valoarea drepturilor băneşti aferente contractului de munca sau contractului de activitate sportiva sunt sume brute negociate între club şi beneficiarul contractului de munca sau de activitate sportivă şi/sau impresarul sportiv, cu încadrarea în bugetul aprobat.

(3) Veniturile realizate din Contractul de activitate sportivă se încadrează în categoria veniturilor din activităţi independente prevăzute de Codul Fiscal.

A. Premii pentru sportivi

ART. 23. (1) Pentru performanţele deosebite obţinute în competiţii sportive, clubul sportiv poate acorda sportivilor, în funcţie de valoarea performanţei, de importanţa şi amploarea competiţiei, de contribuţia personală, premii sau recompense în lei şi/sau în obiecte, până la valoarea sumelor prevăzute în tabelul următor:

Competiţia	Locul I	Locul II	Locul III	Locul IV	Locul V	Locul VI	Cine acordă premiile/ recompensele
n) Campionate naţionale - lei							Cluburile sportive
Sporturi individuale:							
- seniori	3.000	2.250	1.800	-	-	-	
- tineret, juniori I	1.800	1.200	750	-	-	-	
- juniori II, cadeţi	1.350	1.050	600	-	-	-	
Jocuri sportive:							
- seniori	6.000	4.500	3.000	-	-	-	
- tineret, juniori I	4.500	3.000	2.250	-	-	-	
- juniori II, cadeţi	3.000	2.250	1.500	-	-	-	
o) Cupa României - lei:							Cluburile sportive
- discipline individuale	2.250	1.800	1.500	-	-	-	
- jocuri sportive	4.500	3.000	2.250	-	-	-	

(1^1) Premiile/Recompensele prevăzute la alin. (1) se acordă după cum urmează:

Nr. crt.	Disciplină/Ramură/Probă	Cuantumul lit. a) - i)	Cuantumul lit. j) - s)
1.	Discipline/Ramuri/Probe olimpice/paralimpice sau a căror activitate este organizată în cadrul unor federaţii sportive naţionale pe ramură de sport, afiliate sau recunoscute de federaţii sportive internaţionale care administrează sporturi incluse în programul ediţiei anterioare şi al proximei ediţii a jocurilor olimpice	Până la 100%	Până la 100%
2.	Discipline/Ramuri/Probe a căror activitate este organizată în cadrul federaţiilor sportive naţionale pe ramură de sport, afiliate sau recunoscute de federaţii sportive internaţionale care administrează sporturi recunoscute de Comitetul Internaţional Olimpic şi/sau care administrează sporturi incluse la următoarea ediţie a jocurilor europene multisport, organizate sub egida forului olimpic continental, la care misiunea este realizată de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român	Până la 50%	Până la 75%

3.	Discipline/Ramuri/Probe a căror activitate este organizată în cadrul unor federaţii sportive naţionale pe ramură de sport, afiliate sau recunoscute de federaţii sportive internaţionale	Până la 25%	Până la 50%

(2)În cazul disciplinelor sportive individuale cu probe pe echipe, echipaje sau ştafete, precum şi la jocurile sportive, valoarea premiului prevăzut în prezentele norme este individuală.

ART. 24. (1) Sportivii premiaţi de Ministerul Tineretului si Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român, clasaţi pe primele 6 locuri la jocurile olimpice, jocurile paralimpice, campionatele mondiale şi europene, pot primi premii şi din partea clubului sportiv de care aparţin.

(2) Premiile cumulate acordate sportivilor potrivit alin. (1) nu pot depăşi 50% din valoarea premiilor acordate de Ministerul Tineretului si Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român.

ART. 25. La disciplinele sportive la care, pe baza rezultatelor obţinute de sportivi la probele individuale, se întocmesc, potrivit regulamentului de concurs, şi clasamente pe echipe, premierea sportivilor se face pentru fiecare performanţă obţinută.

ART. 26. La disciplinele sportive la care, în conformitate cu regulamentul de concurs, sunt prevăzute probe pe echipe, separat de probele individuale, premierea sportivilor se face atât pentru performanţele obţinute la probele individuale, cât şi pentru cele obţinute în cadrul concursului pe echipe.

ART. 27.(1) La jocurile sportive, în cadrul etapelor competiţiilor sportive interne de nivel naţional de seniori, clubul sportiv poate acorda premii/recompense astfel:

a) un premiu/o recompensă de până la 900 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în primul eşalon valoric al competiţiei;

b) un premiu/o recompensă de până la 600 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în al doilea eşalon valoric al competiţiei.

c) un premiu/o recompensă de până la 300 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în al treilea eşalon valoric al competiţiei.

d) un premiu/o recompensă de până la 150 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în al partulea eşalon valoric al competiţiei.

e) un premiu /o recompensa de pana la 100 de lei/sportiv/meci pentru doua meciuri(unul acasa si unul in deplasare) conform hotararii Comitetului Director pentru al cincilea esalon valoric.

Premiile/Recompensele se acordă diferenţiat, în funcţie de valoarea meciurilor şi de contribuţia fiecărui sportiv.

(2) Sportivii clasaţi pe locurile I, II şi III în competiţiile interne neprevăzute la art. 23 pot primi din partea clubului organizator un premiu/o recompensă în bani sau în obiecte, în valoare de până la 390 lei, 290 lei şi, respectiv, 190 lei/persoană, din venituri proprii.

ART. 28. (1) Pentru realizarea unor recorduri omologate de forurile sportive abilitate se pot acorda premii în lei până la valoarea sumelor din tabelul următor:

e) Naţional/Naţional pentru persoane cu nevoi speciale	
- seniori - probe olimpice/paralimpice	2.800
- probe neolimpice	1.100
- tineret - probe olimpice/paralimpice	1.700
- probe neolimpice	850
- juniori I- probe olimpice/paralimpice	1.400
- probe neolimpice	700
- juniori II - probe olimpice/paralimpice	1.100
- probe neolimpice	560

(2) Premiile pentru recordurile olimpice se finanţează din bugetul Comitetului Olimpic şi Sportiv Român, cele pentru recordurile mondiale, europene şi pentru recordurile paralimpice din bugetul **Ministerului Tineretului şi Sportului**, iar cele pentru recordurile naţionale din bugetul federaţiilor sportive naţionale.

(3) Cluburile sportive pot acorda sportivilor premii pentru realizarea de recorduri în limita a 50% din valoarea premiului acordat potrivit alin. (1), în limita prevederilor bugetare aprobate.

(4) Premiile pentru recorduri pot fi acordate numai după omologarea recordurilor de către forurile sportive abilitate.

(5) Premiile pentru locurile I-III la campionatele naţionale se pot acorda numai în baza criteriilor stabilite de clubul sportiv, în funcţie de valoarea performanţei.

B. Premii pentru antrenori, tehnicieni şi alţi specialişti

ART. 29. (1) Antrenorii care au contribuit la realizarea performanţelor de către sportivi la competiţiile prevăzute la art. 25 alin. (1) lit. m) şi n) din HG 1447/2007 pot fi premiaţi/recompensaţi de către structurile sportive la care activează, în baza criteriilor stabilite de structura sportivă respectivă, în limitele prezentelor norme.

(2) Nivelul maxim al premiului/recompensei ce se poate acorda antrenorilor pentru performanţele obţinute de sportivi, inclusiv pentru recordurile realizate de aceştia, la una dintre competiţiile sportive prevăzute la art. 25 din HG 1447/2007 se stabileşte după cum urmează:

A. la disciplinele sportive individuale:

- antrenorul sau antrenorul naţional care a pregătit un singur sportiv premiat/recompensat poate primi un premiu/ o recompensă, al cărui/cărei cuantum este cel mult egal cu valoarea celui acordat sportivului premiat/recompensat;
- antrenorul care a pregătit mai mulţi sportivi premiaţi/ recompensaţi poate primi un premiu/o recompensă al cărui/cărei cuantum este cel mult egal cu valoarea cumulată a premiilor/ recompenselor unitare ale sportivilor pregătiţi.

La disciplinele sportive individuale olimpice la care pregătirea este asigurată de mai mulţi antrenori, iar competiţia se desfăşoară pe mai multe probe la care se întocmesc clasamente oficiale separate, premierea/recompensarea persoanelor respective se face astfel:

- antrenorul principal sau antrenorul naţional poate primi un premiu/o recompensă compus/compusă din valoarea cea mai mare a unui premiu/unei recompense, cumulată cu valoarea fiecăruia/fiecăreia dintre celelalte premii/recompense obţinute de către sportivii pregătiţi;
- antrenorii secunzi pot primi câte un premiu/o recompensă de până la 75% din valoarea premiului/recompensei acordat/acordate antrenorului principal, în raport cu contribuţia adusă la obţinerea rezultatelor.

La disciplinele sportive individuale neolimpice din cadrul sporturilor olimpice la care pregătirea este asigurată de mai mulţi antrenori, iar competiţia se desfăşoară pe mai multe probe la care se întocmesc clasamente oficiale separate, premierea/ recompensarea persoanelor respective se face astfel:

- antrenorul principal sau antrenorul naţional poate primi un premiu/o recompensă compus/compusă din valoarea cea mai mare a unui premiu/unei recompense, cumulată cu valoarea fiecăruia/fiecăreia dintre celelalte premii/recompense obţinute de către sportivii pregătiţi;
- antrenorii secunzi pot primi câte un premiu/o recompensă de până la 75% din valoarea premiului/recompensei acordat/ acordate antrenorului principal, în raport cu contribuţia adusă la obţinerea rezultatelor.

La probele pe echipe, echipaje sau ştafete din cadrul disciplinelor sportive individuale olimpice, antrenorul poate primi, pentru fiecare probă pe echipe, echipaje sau ştafete, un premiu/ o recompensă al cărui/cărei cuantum este cel mult egal cu valoarea premiului/recompensei individual/individuale acordat/ acordate unui sportiv la proba respectivă. În cazul în care pregătirea a fost asigurată de mai mulţi antrenori, premierea/ recompensarea persoanelor respective se face astfel:

- antrenorul principal sau antrenorul naţional poate primi un premiu/o recompensă compus/compusă din valoarea premiului/recompensei individual/individuale celui/celei mai mare/mari acordat/acordate unui sportiv, cumulat cu 50% din valoarea fiecăruia/fiecăreia dintre celelalte premii/recompense unitare acordate pentru probele respective;
- antrenorii secunzi pot primi câte un premiu/o recompensă de până la 75% din valoarea premiului/recompensei acordat/ acordate antrenorului principal, în raport cu contribuţia la obţinerea rezultatelor.

La probele pe echipe, echipaje sau ştafete din cadrul disciplinelor sportive individuale neolimpice, antrenorul poate primi, pentru fiecare probă pe echipe, echipaje sau ştafete, un premiu/o recompensă al cărui/cărei cuantum este cel mult egal cu valoarea premiului/recompensei individual/individuale acordat/ acordate unui sportiv la proba respectivă. În cazul în care pregătirea a fost asigurată de mai mulţi antrenori, premiul/ recompensa respectiv/respectivă se împarte între aceştia, în raport cu contribuţia fiecăruia la obţinerea performanţelor.

B. la jocurile sportive:

- antrenorul principal sau antrenorul naţional poate primi un premiu/o recompensă echivalent/echivalentă cu cel mult triplul celui mai mare premiu/celei mai mari recompense acordat/acordate unuia dintre sportivi;
- antrenorii secunzi pot primi un premiu/o recompensă de până la 80% din premiul/recompensa acordat/acordată antrenorului principal.

Clubul sportiv, respectiv instituţiile şi/sau autorităţile prevăzute la art. 26 din HG 1447/2007, în condiţiile stipulate la articolul respectiv, pot acorda premii/recompense antrenorilor premiaţi/recompensaţi de Ministerul Tineretului şi Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român pentru performanţele obţinute de sportivii acestora, inclusiv pentru obţinerea de recorduri omologate, în limita bugetului alocat.

(2) Premiile cumulate acordate antrenorilor potrivit alin. (1) nu pot depăşi 50% din valoarea premiilor acordate de Ministerul Tineretului şi Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român.

(3) Antrenorul principal care a contribuit la câştigarea meciurilor de etapă în primul eşalon valoric al competiţiei interne de nivel naţional de seniori poate fi premiat/recompensat cu un premiu echivalent cu cel mai mare premiu/recompensă acordat/acordată unuia dintre sportivi.

(4) Antrenorii secunzi pot primi un premiu/o recompensă de până la 80% din premiul/recompensa acordată antrenorului principal.

(5) Ceilalţi specialişti şi tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice aprobate de structurile sportive, conform normelor proprii, pot primi un premiu unitar de până la 50% din valoarea premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

(6) Valoarea totală a premiilor acordate acestor specialişti nu poate depăşi nivelul premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

ART. 30. Personalul salariat al clubului sportiv, care a contribuit la obţinerea de către sportivii clubului a unor clasări pe locurile I - VI la competiţiile prevăzute la art. 23, poate primi premii, pentru competiţiile premiate de clubul sportiv, respectiv campionatele naţionale şi Cupa României, valoarea totală a premiilor ce se pot acorda personalului salariat este de maximum 40% din suma valorii unitare a premiilor plătite efectiv sportivilor de către club. Conducătorul clubului poate primi un premiu de până la 25% din suma astfel calculată. Pentru ceilalţi salariaţi, nivelul premiului se stabileşte de conducătorul clubului. Finanţarea acestor premii se efectuează din bugetul clubului.

ART. 31. În afara premiilor prevăzute în prezentul capitol, la competiţiile sportive interne, clubul organizator poate acorda medalii, echipament sportiv, diplome, cupe, conform regulamentelor competiţiilor respective.

C. Alte premii

ART. 32. Clubul sportiv poate acorda anual premii individuale de până la 350 lei pentru voluntari, pe bază de contract de voluntariat. Valoarea totală a acestor premii este de maximum 8.400 lei/an, în limita bugetului existent.

ART.33. Pentru atingerea obiectivelor stabilite, clubul poate acorda prime de obiectiv, în baza deciziei aprobate de conducerea clubului, în funcţie de contribuţia personală a fiecărei persoane în cadrul competiţiilor, în limita bugetului existent.

ART.34. Cu prilejul unor aniversări jubiliare, al retragerii din activitate a unor sportivi, antrenori sau a altor personalităţi din domeniul sportului, precum şi al unor acţiuni speciale, clubul sportiv poate acorda trofee sportive, precum şi premii în bani şi/sau în obiecte, în valoare de până la 2.500 lei/persoană.

D. Indemnizaţii sportive

ART.35. Sportivii de performanţă, echipe sau grupe de copii şi juniori legitimaţi în cadrul clubului sportiv pot primi pe perioada acţiunii de pregătire sportivă şi pe perioada competiţiei sportive o indemnizaţie sportivă în sumă de până la 720 lei/persoană/lună, în baza criteriilor stabilite de clubul sportiv.

Clubul sportiv local Siretul Cosmeşti poate acorda indemnizaţii pentru efort pentru anul 2023 in valoare de 300 lei lunar,sportivilor secţiei de kaiac participanţi la Campionatele Naţionale constând in servirea în zilele cu antrenament maximal, a 10 mese calde(30 lei) la SC GRIGORAŞ BAND SRL, iar în luna precompetiţională în zilele cu două antrenamente. Sportivii de la echipa de fotbal juniori vor servi câte o masă caldă în valoare de 50 lei după meciurile disputate în deplasare.

CAPITOLUL VI-Dispoziţii finale

ART. 36. Premiile, primele şi alte drepturi acordate în baza prezentelor norme se impozitează potrivit legii.

ART. 37. Cheltuielile pentru realizarea competiţiilor sportive interne se efectuează astfel:

a) cheltuielile de organizare a competiţiei, de către organizatorul competiţiei, potrivit regulamentului acesteia;

b) cheltuielile de participare, cum ar fi cheltuielile de cazare, masă, transport, taxă de participare şi altele asemenea, de către clubul sportiv, pentru sportivii proprii înscrişi la competiţia respectivă, precum şi pentru ceilalţi membri ai delegaţiei sportive.

ART.38. (1) Efectuarea cheltuielilor reglementate prin prezentele norme se realizează potrivit normelor privind finanţele publice.

(2) Pentru realizarea acţiunilor şi activităţilor sportive prevăzute de prezentele norme se pot efectua plăţi în avans, în condiţiile existenţei unor contracte ferme, în cuantum de până la 30% din valoarea contractului, în condiţiile legii.

ART. 39. (1) Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti poate aloca fonduri peste limitele prevăzute în prezentele norme pe seama sumelor obţinute din venituri proprii, donaţii şi/sau sponsorizări în condiţiile legii.

(2) Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti poate aloca fonduri pentru orice alte cheltuieli decât cele prevăzute în prezentele norme pe seama sumelor obţinute din donaţii şi/sau sponsorizări.

ART. 40. Sumele prevăzute în prezentele norme includ şi taxa pe valoarea adăugată.

BAZĂ: HG 1447/28.11.2007 CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

Viceprimar,
Emil-Constantin Bîrlădeanu

Data 01.02.2023
Control financiar preventiv
Vizat CFP,
Ec. Eugen Floroiu

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 899/01.02.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti pentru 2023.**

Iniţiator ..primarul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi;
Proiect înbregistrat sub nr. 899/01.02.2023

În calitate de initiator al acestui proiect am avut in vedere prevederile HCL 18/2018 şi 43/2018, prin care a fost înfiinţat **Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti** şi a fost aprobat Regulamentul de organizare şi funcţionare.

Conform Regulamentului, Comitetul Director a luat măsurile necesare pentru debutul activităţii acestui club. A fost înmatriculat la Ministerul Tineretului şi Sportului şi a fost înregistrat ca şi entitate juridică având la ora actuală CUI propriu, respectiv **39544776.**

Având în vedere că s-a aprobat bugetul în acest an şi pentru Clubul Sportiv al comunei, Comitetul Director, în reuniunile pe care le-a avut a întocmit referatul de necesitate nr. 18/2023, înregistrat sub nr. 826/30.01.2023 solicitând întocmirea şi înscrierea pe ordinea de zi a unei proxime şedinţe şi a dispune prezentarea către Consiliul local în vederea avizării a Normelor financiare clare şi coerente pentru desfăşurarea activităţilor sportive din acest an.

Prin urmare, la propunerea membrilor Comitetului Director promovez şi aduc în faţa Consiliului Local Cosmeşti, acest proiect de hotărâre privind:. **aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti pentru anul 2023.**

Solicităm aparatului de specialitate al primarului emiterea Raportului de specialitate şi comisiilor de specialitate din Consiliul Local emiterea avizului necesar adoptării acestui proiect de hotărâre.

Este de competenţa Consiliului Local Cosmeşti, de a discuta şi aproba în şedinţă ordinară proiectul de hotărâre privind: **Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti pe anul 2023.**

Viceprimar,
Emil-Constantin Bîrlădeanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Damaceanu nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1207/10.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru avizarea proiectului de hotărâre privind : aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești pentru 2023.

În temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea inițiatorului, proiect de hotarare privind **aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești**, pentru 2023 constat următoarele:

- proiectul de hotarare este temeinic, bine justificat in concordanta cu prevederile Regulamentului de organizare şi funcţionare al Clubului Sportiv „Siretul" Cosmeşti şi a celorlalte prevederi legislative enunţate în antetul proiectului de hotărâre, precum şi ale HG **nr**.1447/2007 din 28 noiembrie 2007 privind aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă cu modificările ulterioare;

- se respecta prevederile HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozitiilor Legii educatiei fizice si sportului 69/2000, cu completarile si modificarile ulterioare și ale prevederilor Legii educatiei fizice si sportului 69/2000, cu completarile si modificarile ulterioare;

- proiectul este legal, oportun si necesar, fiind impus de necesitatea de continua activitatea clubului şi de a nu lăsa dispoziţii anterioare ale Consiliului Local în uitare.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. a) şi d), alin. (3), lit. d), alin. 4, lit. a), art. 136, ali. (1) (2) (3), art. 139, alin. (3), lit. g), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind, de aproba hotararea privind **aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti pentru 2023.**

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,

Economist, Floroiu Eugen

CLUBUL SPORTIV LOCAL „SIRETUL"
SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEȘTI,**JUDEȚUL GALAȚI**
STRADA COLONEL COMAN IONESCU, **NR.** 214
COD FISCAL 39544776
Tel/fax 0236336227
e-mail: clubsiretul@yahoo.com

NR.....18.....DIN.30.01/2023

Avut tem tonw
04-02-2023

UAT COSMESTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăsăanu, Nr.73
Nr. 826
23 01 30

CATRE
PRIMARUL COMUNEI COSMESTI,

Prin prezenta , va rugam să aprobați înscriere pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din..... a unui proiect de hotarare privind aprobarea Normelor Financiare a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmesti pentru anul 2023, precum si a Organigramei si Statului de Functii.

PRESEDINTELE COMITETULUI DIRECTOR
BIRLADEANU EMIL CONSTANTIN

CLUBUL SPORTIV LOCAL "SIRETUL" COSMEȘTI C.I.F. 39544776 Jud. GALAȚI

CLUBUL SPORTIV LOCAL „SIRETUL"
SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEŞTI ,**JUDEŢUL GALAŢI**
STRADA COLONEL COMAN IONESCU, **NR.** 214
COD FISCAL 39544776
Tel/fax 0236336227
e-mail: clubsiretul@yahoo.com

Nr. 17/30.01.2023

AVIZAT
PREŞEDINTELE COMITETULUI DIRECTOR
BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN

CLUBUL SPORTIV LOCAL "SIRETUL" COSMEŞTI CIF 39544776 GALAŢI

NORME FINANCIARE
pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local „Siretul" Cosmeşti pentru anul 2023

CAPITOLUL I
Obiectul şi domeniul de aplicare

ART. 1. Prezentele norme reglementează categoriile de cheltuieli specifice şi, după caz, cuantumurile acestora, ce se pot efectua pentru realizarea activităţii sportive, participanţii la acţiunile sportive, precum şi alte aspecte financiare ale activităţii sportive ale Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti.

ART. 2. Prezentele norme se aplică de către Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti, instituţie din subordinea Consiliului Local Cosmeşti, care gestionează fonduri publice şi venituri proprii pentru activitatea sportivă.

CAPITOLUL II
Definiţii

ART. 3. În înţelesul prezentelor norme, termenii şi expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

1. activitate sportivă - complex de acţiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv. Categoriile de acţiuni care constituie activitatea sportivă sunt: acţiunile de pregătire sportivă, competiţiile sportive şi alte acţiuni sportive, denumite împreună acţiuni sportive;

2. acţiune de pregătire sportivă - acţiune sportivă desfăşurată în ţară sau în străinătate, realizată în baza unui program stabilit, sub supravegherea uneia sau mai multor persoane calificate, având ca scop dezvoltarea psihomotrică a individului şi participarea la competiţii sportive. Categoriile de acţiuni care constituie acţiunea de pregătire sportivă sunt: acţiunea de pregătire specifică zilnică, jocuri sau turnee de pregătire sportivă, cantonamente, semicantonamente;

3. competiţie sportivă - acţiune sportivă organizată de structuri sportive şi/sau de alte entităţi competente, în baza unui regulament, care au ca obiective ameliorarea rezultatelor sportive, realizarea de recorduri şi/sau obţinerea victoriei;

4. competiţie sportivă internă - competiţie sportivă la care, conform regulamentului de desfăşurare, pot participa numai sportivi din cadrul structurilor sportive din România;

a) competiţie sportivă internă de nivel naţional - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel naţional;

b) competiţie sportivă internă de nivel zonal sau interjudeţean - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel zonal ori interjudeţean sau promovarea în eşalonul valoric superior;

c) competiţie sportivă internă de nivel judeţean - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel judeţean sau promovarea în eşalonul valoric superior;

d) competiţie sportivă internă de nivel comunal, orăşenesc sau municipal - competiţie sportivă internă care are ca obiectiv stabilit prin regulamentul acesteia desemnarea unui câştigător la nivel comunal, orăşenesc sau municipal;

5. competiţie sportivă internaţională - competiţie sportivă la care, conform regulamentelor de desfăşurare, pot participa sportivi din cadrul unor organizaţii sportive din mai multe ţări;

6. alte acţiuni sportive - acţiuni care prezintă interes pentru activitatea sportivă, altele decât competiţiile sportive şi cele de pregătire sportivă, desfăşurate în ţară sau în străinătate, cum ar fi: congrese, conferinţe, simpozioane, seminarii, colocvii ori alte reuniuni, întâlniri de lucru, schimburi de experienţă, gale, expoziţii, cursuri şi stagii de practică şi specializare sau perfecţionare şi altele asemenea, precum şi acţiuni de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanţă şi altele asemenea;

7. alimentaţie de efort - tip de alimentaţie specială, necesară compensării pierderilor de nutrienţi în urma efortului depus de sportivi în programele de pregătire şi de participare în competiţii;

8. susţinătoare de efort - substanţe sintetice sau naturale cu efecte ergo- sau profotrope utilizate în vederea reechilibrării biologice a sportivilor. Acestea au scop profilactic, curativ şi accelerează refacerea după efort, contribuind indirect la susţinerea biologică a efortului următor; substanţe care nu sunt incluse pe lista substanţelor interzise întocmită de Agenţia Mondială Antidoping (WADA);

9. antrenor - persoană calificată care se ocupă de selecţia şi pregătirea de bază a sportivilor dintr-o ramură sportivă, asigurând promovarea acestora în cadrul sistemului ierarhic de evaluare sportivă, de la un nivel scăzut al aptitudinilor şi abilităţilor sportive spre înalta performanţă sportivă. Activitatea acestora trebuie evidenţiată de cluburile sportive şi confirmată de federaţia sportivă naţională de specialitate;

10. organizaţii sportive - persoane juridice de drept public ori privat care, potrivit actului de înfiinţare sau statutului, pot organiza, participa şi/sau finanţa, după caz, acţiuni sportive.

CAPITOLUL III

Participanţii la acţiunile sportive

A. La acţiunile de pregătire sportivă interne şi internaţionale

ART. 4.(1) Acţiunile de pregătire sportivă se aprobă de conducerea organizaţiilor sportive care le organizează.

(2) La acţiunile prevăzute la alin. (1) pot participa:

a) sportivi;

b) antrenori;

c) medici, asistenţi medicali, maseuri, fizioterapeuţi, kinetoterapeuti, cercetători, operatori video, alţi specialişti, care contribuie la desfăşurarea acţiunii de pregătire sportivă.

(3) Persoanele prevăzute la alin. (2) lit. b) şi c) pot beneficia pe perioada acţiunilor de pregătire sportivă de aceleaşi drepturi ca şi sportivii, cu excepţia cazurilor în care acţiunile se desfăşoară în localităţile în care îşi au domiciliul aceste persoane şi organizaţiile sportive au stabilit să nu fie cazaţi, situaţie în care vor beneficia de una sau două mese pe zi, după caz.

(4) Numărul, structura şi componenţa nominală ale participanţilor la acţiunile de pregătire sportivă se stabilesc de organizaţiile sportive organizatoare, în funcţie de ramura de sport, de scopul şi importanţa acţiunii şi de resursele financiare prevăzute în buget.

(5) Structurile sportive care organizează jocuri de pregătire interne şi internaţionale pot finanţa pentru arbitrii nominalizaţi de asociaţii judeţene, cheltuieli privind indemnizaţia de arbitraj.

B. La competiţiile sportive şi la alte acţiuni sportive interne şi internaţionale

ART. 5.(1) La competiţiile sportive interne şi internaţionale, în afară de sportivi, pot participa antrenori, medici, asistenţi medicali, fizioterapeuţi, operatori video, arbitrii, observatori, personal auxiliar, alţi specialişti, precum şi alte persoane din cadrul structurii sportive participante ori din afara acesteia, care contribuie la asigurarea condiţiilor tehnice şi administrative necesare efectuării deplasării, participării sportivilor în competiţie şi realizării obiectivelor propuse.

(2) Sportivii şi celelalte persoane care participă la competiţiile sportive alcătuiesc delegaţia sportivă a organizaţiei sportive pe care o reprezintă.

(3) Numărul, structura şi componenţa nominală ale delegaţiei sportive care participă la competiţii sportive şi perioada de deplasare a acesteia se stabilesc de organizaţia sportivă pe care o reprezintă, în raport cu regulamentul competiţiei, necesităţile concrete de îndeplinire a obiectivelor stabilite şi cu încadrarea în limita bugetului existent.

ART. 6. La celelalte acţiuni sportive interne şi internaţionale prevăzute de prezentele norme, numărul, structura şi componenţa nominală ale participanţilor se stabilesc, după caz, de organizaţia sportivă organizatoare sau

participantă la acţiune, în raport cu regulamentele ori condiţiile de participare comunicate de organizatori, scopul şi obiectivele acţiunii în limita bugetului existent.

ART. 7.(1) Numărul arbitrilor la competiţiile sportive interne şi internaţionale se stabileşte de federaţiile sportive naţionale, respectiv de federaţiile sportive internaţionale, conform regulamentelor proprii.

CAPITOLUL IV

Categoriile de cheltuieli eligibile ce pot fi efectuate pentru realizarea acţiunilor sportive

SECŢIUNEA 1

Cheltuieli de transport

ART. 8.(1) Transportul participanţilor la acţiunile sportive organizate în ţară, în altă localitate decât cea în care îşi au domiciliul aceştia, se poate efectua, după caz:

a) cu orice fel de tren, clasa a II-a pe distanţe de până la 300 km şi clasa I pe distanţe mai mari de 300 km; utilizarea vagonului de dormit este permisă şi se pot deconta cheltuielile aferente numai în cazul călătoriilor efectuate pe distanţe mai mari de 300 km şi pe timp de noapte;

b) cu mijloace de transport auto ale entităţilor organizatoare sau participante (microbuzul GL 12 PCC);

c) cu mijloace de transport în comun;

d) cu mijloace de transport auto închiriate, respectiv microbuze, autocare şi altele asemenea;

e) cu avionul, clasa economică;

f) cu navele de călători, după tariful clasei I;

g) cu autoturismul proprietate personală, în condiţiile legii.

(2) Transportul delegatiei sportive in localitate pentru participarea la acţiunile sportive se poate face cu mijloace de transport auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport în comun, în condiţiile legii.

(3) La acţiunile sportive(antrenamente,meciuri, competitii) care se desfăşoară în comuna Cosmesti, sportivii pot beneficia de decontarea cheltuielilor de transport, efectuat cu mijloacele de transport în comun de la locul de domiciliu la locul de desfăşurare a acţiunii de pregătire, pe baza legitimaţiilor de călătorie sau a abonamentului, sau pot fi transportati cu autoturismul GL 18 TEB cu decontarea cheltuielilor conform contractului de comodat,şi cu microbuzul şcolar (GL 12 PCC)- combustibilul fiind asigurat de club.

(4) Transportul participanţilor de la locul de cazare la locul de desfăşurare a acţiunii se poate efectua cu mijloace de transport auto proprii, închiriate, cu autoturisme proprietate personală sau cu mijloace de transport.

ART. 9.(1) Pentru deplasarea participanţilor la acţiunile sportive organizate în străinătate, entităţile trimiţătoare pot efectua cheltuieli privind transportul acestora, astfel:

a) cu avionul, la clasa economică;

b) cu trenul, inclusiv cu vagonul de dormit;

c) cu mijloace de transport auto închiriate sau proprii ale entităţilor trimiţătoare;

d) cu autoturismul proprietate personală, în condiţiile legii;

e) cu navele de călători, după tariful clasei I.

(2) Pentru acţiunile sportive convocate de către Federaţiile Române pentru loturile naţionale cheltuielile de transport a sportivilor convocaţi la lotul national, pe teritoriul României, pot fi asigurate de clubul sportiv la care este legitimat sportivul.

ART. 10.(1)La acţiunile sportive organizate în ţară şi în străinătate se pot deconta drept cheltuieli de transport şi: a) taxele pentru trecerea podurilor;

b) taxele de traversare cu bacul;

c) taxele de aeroport, gară, aerogară sau port;

d) alte taxe privind circulaţia pe drumurile publice, prevăzute de dispoziţiile legale în vigoare;

e) costul tichetelor pentru rezervarea locurilor, costul suplimentelor de viteză, precum şi comisioanele percepute de agenţiile de voiaj;

f) taxele percepute suplimentar pentru bagajele constând din materiale şi echipament sportiv, aparatură medicală şi altele asemenea.

(2) La acţiunile sportive interne şi internaţionale se mai pot efectua cheltuieli privind:

a) transportul materialelor şi echipamentelor sportive, al medicamentelor şi aparaturii medicale necesare sportivilor şi personalului tehnic pentru efectuarea pregătirii şi/sau participării la competiţia sportivă;

b) transportul documentaţiilor, al altor materiale necesare îndeplinirii acţiunii;
c) transportul pe destinaţia dus-întors dintre aeroport sau gară şi locul de cazare.

SECŢIUNEA a 2-a
Cheltuieli de cazare

ART. 11. (1) Cazarea sportivilor la activităţile sportive organizate în ţară, a staf-ului tehnic si administrativ al clubului, se poate face, după caz:
a) în unităţile de cazare pentru sportivi;
b) în cămine şcolare sau studenţeşti;
c) în locuinţe închiriate în condiţiile legii;
d) în moteluri, campinguri, pensiuni, hoteluri până la categoria 3 stele inclusiv.
(2) Prin excepţie, cazarea participanţilor la competiţiile sportive organizate în ţară se poate realiza în hoteluri la categoria de 4-5 stele, cu condiţia ca tariful de cazare să nu depăşească suma de 150 lei/persoană/noapte.
(3) Cazarea participanţilor la competiţiile sportive şi la alte acţiuni sportive internaţionale organizate în ţară se poate face în hoteluri până la categoria 5 stele inclusiv, în funcţie de nivelul, importanţa şi/sau regulamentul competiţiei, după caz.
(4) La acţiunile sportive organizate în străinătate cazarea participanţilor se face, după caz:
a) în hotelurile în care au loc acţiunile sportive, la tarifele practicate de acestea, pe baza comunicării primite din partea organizatorilor;
b) în alte hoteluri sau spaţii de cazare, cu încadrarea în plafoanele de cazare stabilite prin dispoziţiile legale în vigoare privind deplasarea personalului român în străinătate.
(5) În cazuri temeinic justificate, conducătorul entităţii trimiţătoare poate aproba, pe baza documentelor justificative, plata cheltuielilor de cazare peste plafoanele prevăzute de normele legale specifice în vigoare, cu încadrarea în prevederile bugetare aprobate.
(6) În cheltuielile de cazare se includ, pe lângă tarif sau chirie, eventualele taxe obligatorii pe plan local, precum şi costul micului dejun, atunci când acesta este inclus în tarif.

SECŢIUNEA a 3-a
Cheltuieli de masă

Art.12. *(1) Cheltuielile zilnice de masă pentru acţiunile sportive organizate în ţară se diferenţiază*

Acţiunea	Limite maxime/persoană
a) Competiţii sportive interne:	
- de nivel comunal, orăşenesc sau municipal	până la 45 lei
- de nivel judeţean	până la 55 lei
- de nivel zonal sau interjudeţean	până la 60 lei
- de nivel naţional	până la 80 lei

(2) La competiţiile sportive organizate în ţară, organizatorii pot asigura sportivilor băuturi răcoritoare în sumă de până la 10 lei/persoană/joc sau reuniune.
(3) La acţiunile de pregătire sportivă şi la competiţiile sportive sunt interzise includerea şi decontarea în cadrul cheltuielilor de masă a băuturilor alcoolice.
(4) În cazul deplasării în străinătate cu trenul sau cu mijloace de transport auto, delegaţiile sportive române beneficiază de masă la nivelul limitelor prevăzute la alin. (1), numai pe durata călătoriei pe teritoriul României.

(5) Cheltuielile zilnice de masă prevăzute în prezentul articol reprezintă limite maxime. Cuantumul efectiv al acestora se aprobă de conducerea organizaţiei sportive, în funcţie de specificul ramurii de sport, de valoarea sportivilor, de unitatea la care li se asigură masa, în limita bugetului existent.

SECŢIUNEA a 4-a
Cheltuieli privind alimentaţia de efort

ART. 13.(1) Pentru asigurarea unei alimentaţii corespunzătoare efortului depus în pregătire, sportivii pot beneficia de alimentaţie de efort - în alimente -, acordată de clubul sportiv, pentru sportivii din secţiile cluburilor, la toate categoriile de vârstă - până la 400 lei lunar/persoană.

(2) Pe perioada acţiunilor de pregătire sportivă la care se alocă cheltuieli de masă pentru minimum una-două mese pe zi, structurile sportive nu pot acorda alimentatie de efort.

ART. 14. Cluburile sportive care au echipe sau grupe de copii şi juniori pot acorda acestora în ziua antrenamentului, pentru compensarea efortului depus, alimente constând în produse lactate, fructe, miere sau alte produse cu efect nutritiv similar, în limita sumei de până la 15 lei/sportiv.

SECŢIUNEA a 5-a
Cheltuieli privind plata arbitrilor, medicilor şi a altor persoane

ART. 15.(1) Structurile sportive care organizează competiţii sportive, jocuri sportive interne şi internaţionale pot finanţa, pentru arbitrii si oficialii delegaţi şi/sau nominalizaţi la acestea, cheltuieli privind indemnizaţia de arbitraj, conform Regulamentelor si Hotărârilor federaţiilor sportive.

(2) Indemnizaţia de arbitraj se poate acorda pe meci sau reuniune, după caz, nivelul acesteia fiind:

a) pentru arbitrul principal, 100% din sumele prevăzute la alin. (1);

b) pentru arbitrul secund, 75% din indemnizaţia arbitrului principal.

(3) Pentru activitatea de secretariat desfăşurată înainte, în timpul sau după derularea competiţiei, la ramurile de sport la care se justifică, pot fi plătite 2 - 6 indemnizaţii până la nivelul unui arbitru secund, în funcţie de nivelul competiţiei.

(4) Medicii pot primi 100% din indemnizaţia de arbitraj prevăzută pentru arbitrii principali, iar asistenţii medicali 75% din indemnizaţia medicilor.

(5) În cazul în care arbitrii participanţi la o competiţie sportivă nu se pot deplasa la locul de servire a mesei din cauza programului de desfăşurare a acesteia, ei pot beneficia de acordarea alocaţiei de masă în numerar, cu încadrarea în limitele prevăzute de prezentele norme, coroborat cu normele, regulamentele si hotărârile federaţiilor sportive, impozitată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Cheltuielile de transport, masă şi cazare pentru arbitrii şi oficialii delegaţi la competiţiile sportive pot fi finanţate de către clubul sportiv organizator, in limita prezentelor norme, coroborat cu normele, regulamentele si hotărârile federaţiilor sportive.

SECŢIUNEA a 6-a
Cheltuieli privind asigurarea persoanelor, a materialelor şi a echipamentului sportiv şi a altor bunuri

ART. 16. Cheltuielile privind asigurările pentru accidente ale persoanelor, precum şi pentru asigurarea materialelor şi echipamentelor sportive, a mijloacelor de transport şi a altor bunuri necesare realizării acţiunilor sportive pot fi efectuate de club, astfel:

a) anual, pentru sportivi, antrenori şi alţi specialişti ai clubului;

b) pe perioada acţiunii, pentru membrii delegaţiilor sportive participante la competiţii internaţionale/Cupe europene Intercluburi, respectiv pentru materiale si echipamente sportive, mijloace de transport, alte bunuri necesare realizării acţiunilor sportive.

SECŢIUNEA a 7-a
Cheltuieli pentru achiziţionarea de materiale şi echipament sportiv

ART. 17. Pentru realizarea acţiunilor sportive se pot efectua cheltuieli pentru achiziţionarea de instalaţii şi materiale sportive, echipament sportiv de pregătire şi competiţie, ţinuta de reprezentare şi inscripţionarea acestora, după caz, în limita bugetului existent.

SECŢIUNEA a 8-a
Cheltuieli medicale şi pentru controlul doping

ART. 18. Structurile sportive pot să procure, în baza prescripţiei medicale:

a) vitamine şi susţinătoare de efort, în sumă de până la 20 lei/zi pentru fiecare sportiv;

b) medicamente, materiale sanitare, unguente şi produse pentru masaj utilizate în procesul de refacere şi recuperare, în sumă de până la 10 lei/zi pentru fiecare sportiv, în limita bugetului existent.

ART. 19. (1) Structurile sportive pot efectua pentru sportivii legitimati cheltuieli , pentru asistenţă şi investigaţii medicale, respectiv rezonanţă magnetică, tomografie computerizată, coronarografie, scintigrame cu raze, izotopi şi altele asemenea, privind starea de sănătate a sportivilor de performanţă, precum şi pentru realizarea intervenţiilor chirurgicale şi a tratamentelor postoperatorii ale acestora.

(2) Organizaţiile sportive care au în administrare sau folosinţă baze sportive pot efectua cheltuieli pentru dotarea cabinetelor medicale cu medicamente, materiale şi aparatură sanitară şi de refacere după efort, pentru acordarea asistenţei medicale de urgenţă, şi a staţiilor doping cu echipamente de specialitate, în limita bugetului existent.

(3) Pentru realizarea controalelor doping, organizaţiile sportive pot efectua cheltuieli în lei, pentru testele efectuate în ţară, sau în valută, pentru cele impuse de reglementările internaţionale a fi efectuate în străinătate.

SECŢIUNEA a 9-a
Alte categorii de cheltuieli

ART. 20. (1) Pentru organizarea, respectiv desfăşurarea acţiunilor sportive reglementate de prezentele norme, organizaţiile sportive pot efectua, după caz, cheltuieli şi pentru:

a) servicii de închiriere de baze sportive, săli(baloane) de sport, săli de forţă, săli de conferinţă, spaţii, aparatură birotică şi alte bunuri necesare organizării acţiunilor;

b) refacere după efort, recuperare şi igienă personală, cum ar fi saună, masaj şi altele asemenea;

c) asigurarea serviciilor medicale, a ordinii publice şi a respectării normelor de pază şi protecţie contra incendiilor, la locul de desfăşurare a acţiunilor sportive;

d) achiziţionarea de panouri şi materiale publicitare, materiale pentru pavoazare, rechizite şi alte materiale consumabile, aranjamente florale;

e) taxe de înscriere şi/sau de participare la acţiunile sportive, taxe de organizare a acţiunilor, în condiţiile stabilite de organizatori;

f) obţinerea vizelor medicale la medicul de medicina sportiva:

g) cheltuieli medicale pentru vaccinuri şi medicamente specifice unor ţări sau localităţi, cheltuieli pentru asigurarea medicală a persoanelor;

h) cheltuieli pentru testare COVID-19

i) plata lectorilor şi a translatorilor;

j) gustări, băuturi răcoritoare, cafea şi altele asemenea, în limita sumei de 17 lei/zi/persoană, în cazul acţiunilor sportive, altele decât cele de pregătire;

k) taxe de parcare şi servicii de protocol la acţiunile sportive internaţionale, în limitele stabilite conform prevederilor legale în vigoare;

l) comisioane şi taxe bancare pentru obţinerea valutei;

m) servicii de impresariat încheiate cu persoane licenţiate în vederea reprezentării, negocierii, contractării de sportivi şi antrenori;

n) cheltuieli de arbitraj la jocuri sportive interne şi internaţionale.

(2) Pentru realizarea acţiunilor de cercetare, documentare, informare, promovare, consultanţă în domeniul sportului, pentru formarea şi perfecţionarea personalului de specialitate, precum şi a celorlalte acţiuni sportive, cluburile sportive, mai pot efectua:

a) cheltuieli pentru studii de cercetare şi documentare în domeniul educaţiei fizice şi sportului;

b) cheltuieli pentru procurarea de cărţi şi alte publicaţii cu profil sportiv;

c) cheltuieli pentru traducerea, tipărirea, multiplicarea şi altele asemenea a materialelor de specialitate din domeniu;

d) cheltuieli pentru realizarea materialelor audiovideo metodice şi de promovare a activităţii sportive;

e) cheltuieli pentru servicii de consultanţă în domeniul sportului;

f) achiziţii de licenţe pentru software de bază şi upgrade, servicii de programare şi de întreţinere pentru aplicaţii software în domeniul sportului;

g) cursuri de formare şi perfecţionare a specialiştilor.

ART. 21. (1) Cluburile sportive pot efectua încasări din transferul sportivilor proprii la alte cluburi sportive, în conformitate cu grilele sau normele de transfer ale federaţiilor sportive naţionale de specialitate şi internaţionale.

(2) Cluburile sportive pot efectua plăţi pentru transferul de la alte cluburi al sportivilor, cu respectarea grilelor sau normelor de transfer prevăzute la alin. (1).

CAPITOLUL V

Drepturi de activitate sportivă, premii, prime, indemnizaţii şi alte drepturi

ART. 22. Sportivii de performanţă ai Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmesti, antrenorii, alţi membri ai colectivelor tehnice, respectiv alte persoane juridice sau fizice implicate în activitatea sportivă îşi vor desfăşura activitatea în baza unui contract individual de muncă sau contract de activitate sportivă, în care va fi stipulată valoarea drepturilor băneşti aferente activităţii sportive prestate, modalităţile şi termenele de plată, respectiv clauze specifice negociate de către structura sportivă cu beneficiarul contractului de activitate sportivă.

(2) Valoarea drepturilor băneşti aferente contractului de munca sau contractului de activitate sportiva sunt sume brute negociate între club şi beneficiarul contractului de munca sau de activitate sportivă şi/sau impresarul sportiv, cu încadrarea în bugetul aprobat.

(3) Veniturile realizate din Contractul de activitate sportivă se încadrează în categoria veniturilor din activităţi independente prevăzute de Codul Fiscal.

A. Premii pentru sportivi

ART. 23. (1) Pentru performanţele deosebite obţinute în competiţii sportive, clubul sportiv poate acorda sportivilor, în funcţie de valoarea performanţei, de importanţa şi amploarea competiţiei, de contribuţia personală, premii sau recompense în lei şi/sau în obiecte, până la valoarea sumelor prevăzute în tabelul următor:

Competiţia	Locul I	Locul II	Locul III	Locul IV	Locul V	Locul VI	Cine acordă premiile/ recompensele
n) Campionate naţionale - lei							Cluburile sportive
Sporturi individuale							
- seniori	3.000	2.250	1.800	-	-	-	
- tineret, juniori I	1.800	1.200	750	-	-		/
- juniori II, cadeţi	1350	1.050	600	-	-		/

(H.G.1097/2022)

(2) În cazul disciplinelor sportive individuale cu probe pe echipe, echipaje sau ştafete, precum şi la jocurile sportive, valoarea premiului prevăzut în prezentele norme este individuală.

ART. 24. (1) Sportivii premiaţi de Ministerul Tineretului si Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român, clasaţi pe primele 6 locuri la jocurile olimpice, jocurile paralimpice, campionatele mondiale şi europene, pot primi premii şi din partea cluburilor sportive de care aparţin.

(2) Premiile cumulate acordate sportivilor potrivit alin. (1) nu pot depăşi 50% din valoarea premiilor acordate de Ministerul Tineretului si Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român.

ART. 25. La disciplinele sportive la care, pe baza rezultatelor obţinute de sportivi la probele individuale, se întocmesc, potrivit regulamentului de concurs, şi clasamente pe echipe, premierea sportivilor se face pentru fiecare performanţă obţinută.

ART. 26. La disciplinele sportive la care, în conformitate cu regulamentul de concurs, sunt prevăzute probe pe echipe, separat de probele individuale, premierea sportivilor se face atât pentru performanţele obţinute la probele individuale, cât şi pentru cele obţinute în cadrul concursului pe echipe.

ART. 27.(1) La jocurile sportive, în cadrul etapelor competiţiilor sportive interne de nivel naţional de seniori, clubul sportiv poate acorda premii/recompense astfel:

a) un premiu/o recompensă de până la 900 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în primul eşalon valoric al competiţiei;

b) un premiu/o recompensă de până la 600 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în al doilea eşalon valoric al competiţiei.

c) un premiu/o recompensă de până la 300 lei/sportiv/meci pentru meciurile câştigate în al treilea eşalon valoric al competiţiei.

Premiile/Recompensele se acordă diferenţiat, în funcţie de valoarea meciurilor şi de contribuţia fiecărui sportiv.

(2) Sportivii clasaţi pe locurile I, II şi III în competiţiile interne neprevăzute la art. 23 pot primi din partea clubului organizator un premiu/o recompensă în bani sau în obiecte, în valoare de până la 390 lei, 290 lei şi, respectiv, 190 lei/persoană, din venituri proprii.

ART. 28. (1) Pentru realizarea unor recorduri omologate de forurile sportive abilitate, clubul sportiv poate acorda sportivilor premii în lei, în limita a 50% din valoarea premiului acordat de Ministerul Tineretului si Sportului sau de Comitetul Olimpic şi Sportiv Român şi federatiile sportive nationale.

(2) Premiile pentru recorduri pot fi acordate numai după omologarea recordurilor de către forurile sportive abilitate.

B. Premii pentru antrenori, tehnicieni şi alţi specialişti

ART. 29. (1) Clubul sportiv poate acorda premii/recompense antrenorilor pentru performanţele obţinute de sportivii acestora, inclusiv pentru obţinerea de recorduri omologate, precum si celorlalţi specialişti şi tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice, aprobate de conducerea structurii sportive.

(2)- antrenorul care a pregătit un singur sportiv premiat/recompensat poate primi un premiu/ o recompensă, al cărui cuantum este cel mult egal cu valoarea celui acordat sportivului premiat/recompensat;

- antrenorul , care a pregatit mai mulţi sportivi premiaţi/recompensaţi poate primi un premiu/o recompensa al carui/carei cuantum este cel mult egal cu valoarea cumulata a premiilor/recompenselor unitare ale sportivilor.

(3) Ceilalţi specialişti şi tehnicieni din cadrul colectivelor tehnice, pot primi un premiu unitar de până la 35% din valoarea premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

(4) Valoarea totală cumulată a premiilor acordate acestor specialişti nu poate depăşi nivelul premiului acordat antrenorului cu premiul cel mai mare.

ART. 30. Personalul salariat al clubului sportiv, care a contribuit la obţinerea de către sportivii clubului a unor clasări pe locurile I - VI la competiţiile prevăzute la art. 23, poate primi premii, pentru competiţiile premiate de clubul sportiv, respectiv campionatele naţionale şi Cupa României, valoarea totală a premiilor ce se pot acorda personalului salariat este de maximum 40% din suma valorii unitare a premiilor plătite efectiv sportivilor de către club. Conducătorul clubului poate primi un premiu de până la 25% din suma astfel calculată. Pentru ceilalţi salariaţi, nivelul premiului se stabileşte de conducătorul clubului. Finanţarea acestor premii se efectuează din bugetul clubului.

ART. 31. În afara premiilor prevăzute în prezentul capitol, la competiţiile sportive interne, clubul organizator poate acorda medalii, echipament sportiv, diplome, cupe, conform regulamentelor competiţiilor respective.

C. Alte premii

ART. 32. Clubul sportiv poate acorda anual premii individuale de până la 350 lei pentru voluntari, pe bază de contract de voluntariat. Valoarea totală a acestor premii este de maximum 8.400 lei/an, în limita bugetului existent.

ART. 33. Pentru atingerea obiectivelor stabilite, clubul poate acorda prime de obiectiv, în baza deciziei aprobate de conducerea clubului, în funcţie de contribuţia personală a fiecărei persoane în cadrul competiţiilor, în limita bugetului existent.

ART. 34. Cu prilejul unor aniversări jubiliare, al retragerii din activitate a unor sportivi, antrenori sau a altor personalităţi din domeniul sportului, precum şi al unor acţiuni speciale, clubul sportiv poate acorda trofee sportive, precum şi premii în bani şi/sau în obiecte, în valoare de până la 2.500 lei/persoană.

D. Indemnizaţii sportive

ART. 35. Sportivii de performanţă, echipe sau grupe de copii şi juniori legitimaţi în cadrul clubului sportiv pot primi pe perioada acţiunii de pregătire sportivă şi pe perioada competiţiei sportive o indemnizaţie sportivă în sumă de până la 720 lei/persoană/lună, în baza criteriilor stabilite de clubul sportiv.

Clubul sportiv local Siretul Cosmeşti poate acorda indemnizaţii pentru efort pentru anul 2023 in valoare de 300 lei lunar,sportivilor secţiei de kaiac participanţi la Campionatele Naţionale constând in servirea în zilele cu antrenament maximal a 10 mese calde(30 lei) la SC GRIGORAŞ BAND SRL, iar în luna precompetiţională în zilele cu două antrenamente. Sportivii de la echipa de fotbal juniori vor servi câte o masă caldă în valoare de 50 lei după meciurile disputate în deplasare.

CAPITOLUL VI

Dispoziţii finale

ART. 36. Premiile, primele şi alte drepturi acordate în baza prezentelor norme se impozitează potrivit legii.

ART. 37. Cheltuielile pentru realizarea competiţiilor sportive interne se efectuează astfel:

a) cheltuielile de organizare a competiţiei, de către organizatorul competiţiei, potrivit regulamentului acesteia;

b) cheltuielile de participare, cum ar fi cheltuielile de cazare, masă, transport, taxă de participare şi altele asemenea, de către clubul sportiv, pentru sportivii proprii înscrişi la competiţia respectivă, precum şi pentru ceilalţi membri ai delegaţiei sportive.

ART.38. (1) Efectuarea cheltuielilor reglementate prin prezentele norme se realizează potrivit normelor privind finanţele publice.

(2) Pentru realizarea acţiunilor şi activităţilor sportive prevăzute de prezentele norme se pot efectua plăţi în avans, în condiţiile existenţei unor contracte ferme, în cuantum de până la 30% din valoarea contractului, în condiţiile legii.

ART. 39. (1) Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti poate aloca fonduri peste limitele prevăzute în prezentele norme pe seama sumelor obţinute din venituri proprii, donaţii şi/sau sponsorizări în condiţiile legii.

(2) Clubul Sportiv Local "Siretul" Cosmeşti poate aloca fonduri pentru orice alte cheltuieli decât cele prevăzute în prezentele norme pe seama sumelor obţinute din donaţii şi/sau sponsorizări.

ART. 40. Sumele prevăzute în prezentele norme includ şi taxa pe valoarea adăugată.

BAZĂ: HG 1447/28.11.2007 CU MODIFICĂRILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

PREŞEDINTELE COMITETULUI DIRECTOR – BÎRLĂDEANU EMIL CONSTANTIN
VICEPREŞEDINTE :
MEMBRI:
- ŢUCHEL IANCU
- CIOT IOAN
- MARIN MARIUS
- CRISTEA COSTICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Nr. 722/26.01.2023

Avizat,
Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aderarea și includerea comunei Cosmești, județul Galați la parteneriatul/teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci pentru elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci, aferentă perioadei de programare 2023-2027.***

Având în vedere prevederile:

– art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

– art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

– art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

– art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările ulterioare;

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Regulamentul (UE) 2021/2115 al Parlamentului european și al Consiliului din 02.12.2021 de stabilire a normelor privind sprijinul pentru planurile strategice care urmează a fi elaborate de statele membre în cadrul politicii agricole comune (planurile strategice PAC) și finanțate de Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și de Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentelor (UE) nr. 1305/2013 și (UE) nr. 1307/2013,

– Regulamentul (UE) 2021/2116 al Parlamentului european și al Consiliului din 02.12.2021 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 1306/2013,

– Planul National Strategic pentru PAC 2023-2027.

Luând act de:

- Mailul din partea GAL Tecuci al cărui membru este comuna Cosmești înregistrat sub nr. 1401/20.02.2023;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, ale primarului comunei Cosmești în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 1408/20.01.2023 respectiv nr. 1409/20.01.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1446/21.02.2023;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. d) și art.196, alin(1), lit.„a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință ordinară în 27.02.2023,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aderarea/includerea comunei Cosmești, județul Galați în cadrul parteneriatului, respectiv teritoriului LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci, cu sediul în comuna Poiana, judetul Galati, în scopul elaborării și implementării Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci cu finanțare prin Planul Național Strategic (PNS) 2023-2027.

Art.2. UAT Comuna Cosmești, județul Galați îsi asumă în totalitate aderarea la parteneriatul /teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci, cu sediul în comuna Poiana, judetul Galati și se obligă să nu adere la alt parteneriat ce va implementa strategie similară cu finanțare prin PNS 2023-2027.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri și pentru a semna personal, în fața oricărei instituții sau autorități, orice document care este necesar pentru aderarea la teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se însărcinează primarul comunei Cosmești, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică, prin afișare și publicare pe site-ul instituției și va fi înaintată Instituției Prefectului Galați, în termen legal.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Comuna Cosmești

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 1409/20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind ***aderarea și includerea comunei Cosmești, județul Galați la parteneriatul/teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci pentru elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci, aferentă perioadei de programare 2023-2027***

Doamnelor și domnilor consilieri,

De la bun început trebuie spus că fără o strategie, nu te poți dezvolta ca unitate administrativ - teritorială, nu poți atrage investitori și nici fonduri europene. Toți cetățenii comunei și contribuabilii vor să știe ce vrei sa faci "mâine", iar Strategia de Dezvoltare Locală este o formă modernă de a explica acest lucru. Procesul de formare și dezvoltare este unul complex și dificil. Pornirea o reprezintă strategia, dar continuarea înseamnă: organizare, oameni pregătiți care să înțeleagă rolul și locul lor în cadrul colectivității noastre și nu în ultimul rând determinarea noastră, a tuturor, pentru o dezvoltare locală durabilă.

Cetățenii comunei Cosmești merită să trăiască într-un spațiu care se dezvoltă inteligent și armonios, fiind o zonă cu un mare potențial în vestul județului Galați.

Împreună cu GAL Tecuci am implementat de-a lungul timpului proiecte benefice pentru comuna noastră prin parteneriatul efectuat în etapa precedentă: parcul de la Furcenii Vechi, autospeciala de stins incendii, terenul de sport care este în curs de finalizare de la Furcenii Noi, proiectul de mobilitate urbană cu finanțare prin PNRR, constituirea și efectuarea SDL Cosmești pentru anii 2021-2027, ș.a.

Implementând împreună Strategia de dezvoltare a comunei Cosmești, colaborând la elaborarea și implementarea SDL GAL Tecuci pentru următoarea perioadă de finanțare 2023-2027 în vederea accesării fondurilor disponibile prin Planul Național Strategic 2023-2027, vom da cetățenilor posibilitatea de a-și aduce contribuția la creșterea gradului de bunăstare, de a lua atitudine și de a avea un cuvânt de spus, acționând împreună cu toate sectoarele comunității pentru a crea un viitor cât mai durabil.

Cred că fiecare generație își are propriile provocări, iar de-a lungul istoriei acestea s-au confruntat cu responsabilități diferite. Responsabilitatea generației actuale este de a crea o societate durabilă. Trebuie să asigurăm generațiilor care ne vor urma, posibilitatea de a se bucura de minimum de cerințe pentru o viață sănătoasă, pentru o armonie între modern și tipic pentru satul românesc, între tradiții și inovații ale secolului în care trăim.

Spațiul pe care dorește să-l dezvolte GAL Tecuci pentru perioada 2023 – 2027, teritoriul LEADER cum generic este denumit, coerența SDL a GAL cu cele realizate în precedenta etapă de finanțare, reprezintă un criteriu esențial și relevă proiectele și oportunitățile pe care ni le oferă calitatea României de membru în Uniunea Europeană. Ca parte a comunității europene, comuna Cosmești ca parte integrantă a teritoriului LEADER promovat de GAL poate orienta eforturile proprii și corobora propria strategie cu principalele direcții de dezvoltare prin valorificarea potențialului de absorbție a finanțărilor din surse publice (europene, naționale, regionale și județene) precum și din resurse private.

Fără îndoială că viitorul nostru se află în mâinile noastre, iar pentru a ni-l face așa cum îl dorim este obligatoriu să urmăm o metodologie specifică, în acord cu anumite principii și valori. Acestea trasează principalele atribute ale acțiunii noastre pentru găsirea celor mai potrivite direcții de dezvoltare care, odată implementate, vor asigura o schimbare în bine.

Strategia de Dezvoltare Locală 2023 – 2027 a GAL Tecuci la care dorim să fim părtași își propune să aducă toți factorii implicați în îndeplinirea sa, la o stare de colaborare sub aceeași viziune, pentru utilizarea cu un mai mare folos a Strategiei, atât cu resursele proprii, cât și a celor ce pot veni din exteriorul unității administrativ-teritoriale, din resurse naționale șau europene.

Solicit raport de specialitate secretarului general al comunei și avi tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești, conform dispoziției de convocare a ședinței în care se va dicuta proiectul.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA PRIMAR Comuna Cosmești Județul Galați

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

Nr. 1446/21.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind ***aderarea și includerea comunei Cosmești, județul Galați la parteneriatul/teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci pentru elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci, aferentă perioadei de programare 2023-2027***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre iniţiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmeşti, este bine justificat şi corect încadrat juridic: art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. d) şi art.196, alin(1), lit.„a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul strategic al dezvoltării locale a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cosmești constă în creșterea bunăstării și calității vieții cetățenilor, în vederea atingerii în anul 2027 a nivelului standardului mediu actual al cetățenilor din localitățile rurale cu un profil similar din Uniunea Europeană.

Obiectivul Strategiei de Dezvoltare a GAL Tecuci este de a oferi comunităților care aderă la teritoiul LEADER în care v-a opera GAL, un instrument metodologic și legal, pe baza căruia acesta să poată structura și planifica implementarea pachetului de politici, programe și proiecte pe termen mediu.

Beneficiarii Strategiei sunt locuitorii comunităților partenere, autoritățile administrației publice locale, instituțiilor publice, societății civile și sectorului privat.

Statutul României de Stat Membru al Uniunii Europene determină coordonarea politicilor naționale cu cele europene, fapt care exercită un impact asupra resurselor și condițiilor din țara noastră, până la nivel local. Sub influența acestui complex proces, administrația locală își reconsideră avantajele competitive, cu scopul de a asigura o bună dezvoltare economică și o calitate corespunzătoare a vieții în comunitate.

Elaborarea acestui document are la bază obiectivele Regulamentului UE nr. 2115/2021strategiile pentru creștere și ocupare, Regulamentele europene privind Politica de Coeziune, Politica Agricolă Comună și Politica Comună în Domeniul Pescuitului, Cadrul Strategic Comun, precum și regulamente specifice pentru fiecare Fond în parte, inclusiv cele pentru FEADR și F EPAM, Documentele de planificare și politicile relevante la nivel național, regional, județean, Planul de Dezvoltare Regională al regiunii Sud – Est pentru perioada 2021 – 2027, Planul Național de Dezvoltare Rurală (Planul Național Strategic – PNS 2021 – 2027) și alte documente de planificare strategică sau programe care pot fi abordate și accesate, dacă în proiectele noastre viitoare există această dorință.

Strategiei de Dezvoltare a GAL Tecuci pentru perioada 2023 – 2027 reprezintă un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității LEADER și atingerea acestora în viitor, un instrument de lucru al GAL, agreat de întreaga comunitate LEADER, care va orienta gândirea, decizia și acțiunea către obiective superioare sau către premisele obiectivelor, fără ca pe parcurs să existe abateri datorate urgențelor ce pot interveni în anumite momente. În aceeași măsură va fi un instrument pus la dispoziție tuturor factorilor interesați în programul economico-social al comunei, iar pe de alta parte, tiparul traseului armonios pentru orizontul de timp propus până în anul 2027.

În urma îndeplinirii obiectivelor strategice precizate anterior, se intenționează ca în anul 2027, comuna Cosmești să devină un model de dezvoltare durabilă economică în județul Galați, bazat pe modernizarea infrastructurii, competitivitate și atractivitate economică, servicii publice de calitate, respect față de mediu și transparență în guvernarea locală, în scopul creșterii bunăstării și calității vieții cetățenilor la nivelul standardului mediu actual din Uniunea Europeană.

Având în vedere cele menționate anterior, susțin legalitatea, oportunitatea și temeinicia proiectului de hotărâre privind ***aderarea și includerea comunei Cosmești, județul Galați la parteneriatul/teritoriul LEADER constituit prin Asociatia GAL Tecuci pentru elaborarea și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Tecuci, aferentă perioadei de programare 2023-2027***.

Secretar general al comunei Cosmești, Cristina Zaharia

Nr. 1401/20.02.2023

Stimate domnule primar,

Va transmitem atasat modelul Hotararii de Consiliu Local pentru includerea comunei dvs. in Strategia de dezvoltare Locala a Asociatiei GAL Tecuci aferenta perioadei de programare 2023-2027.
Va rugam sa aveti in vedere includerea pe ordinea de zi a prezentei HCL, pentru sedinta de Consiliu Local din luna februarie.
In vederea accesarii fondurilor disponibile din cadrul Strategiei de dezvoltare Locala prin Asociatia GAL Tecuci in perioada 2023-2027, elaborarea noilor HCL, este primul pas necesar si obligatoriu.
Elaborarea noii Strategii de Dezvoltare Locala, ce se va implementa prin Asociatia GAL Tecuci, respectiv programul LEADER, din cadrul Planului National Strategic 2023-2027, va demara incepand cu luna martie anul curent, iar fondurile vor fi disponibile membrilor din teritoriu la inceputul anului 2024, odata cu selectarea noilor strategii si aprobarea noului buget.
Va transmitem totodata si conditiile de eligibilitate si selectie pentru noile SDL, publicate in consultare publica pe site-ul www.madr.ro.

Va rugam sa confirmati primirea documentului si includerea acestuia in cadrul urmatoarei sedinte de Consiliu Local.

Va rugam totodata sa ne transmiteti HCL, imediat dupa aprobarea acesteia de catre Consiliul Local.

Cu stima,
Anca Pintilie
Expert evaluator
Asociatia GAL Tecuci
tel 0733858110

Valeriu Capraru
Presedinte Asociatia GAL Tecuci

Primit la fenitoriu
21.02.2023

R.G. 1401/20.02.2023

Condiții de eligibilitate și selecție SDL 2023-2027

1.1. **Structura SDL respectă modelul-cadru** - Coerența Strategiilor de Dezvoltare Locală reprezintă un criteriu obligatoriu de îndeplinit, care va fi evaluat pe baza secțiunilor SDL, conform art. 32 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060. Această evaluare vizează logica intervenției, complementaritatea/demarcarea cu alte programe de finanțare, capacitatea administrativă de a implementa strategia, inclusiv capacitatea de monitorizare și evaluare a acesteia etc..

1.1.1. Capitolele din SDL trebuie să conțină informațiile obligatorii, conform modelului, cu încadrarea textului în câmpurile predefinite;

1.1.2. Parteneriatul cuprinde cel puțin o organizație care reprezintă interesele tinerilor/femeilor/copiilor;

1.1.3. Organizarea viitorului GAL: nr. de angajați/voluntari asigură îndeplinirea funcțiilor obligatorii ale GAL - sunt prezentate mecanismele de gestionare, monitorizare și evaluare a strategiei, inclusiv mecanismele de evitare a posibilelor conflicte de interese (conform legislației naționale) și procedura de evaluare și selecție a proiectelor depuse în cadrul SDL;

Funcțiile obligatorii de management, evaluare și monitorizare vor fi asigurate prin CIM sau /și prin contracte de voluntariat.

La nivelul GAL vor fi angajate minimum 3 persoane cu CIM de minimum 4h/zi, în intervalul orar 8-17.

1.1.4. Este prezentat procesul de animare a teritoriului, modalitatea de colectare a informațiilor și de elaborare a SDL, cu implicarea populației și actorilor relevanți din teritoriu;

- sunt prezentate documentele doveditoare pentru acțiunile de animare și instrumentele utilizate (întâlniri, focus-grupuri, chestionare, etc.) pentru identificarea nevoilor din teritoriu, stabilirea temei unificatoare, obiectivelor și priorităților SDL, prin care să se demonstreze că elaborarea SDL a avut la bază un proces participativ și incluziv (animarea se adresează tuturor sectoarelor din teritoriu);

1.1.5. Strategia va avea la bază o temă unificatoare de dezvoltare a teritoriului GAL, care presupune o abordare sistemică cu legături între acțiuni și sectoare, conducând la o dezvoltare integrată a teritoriului în urma implementării Strategiei de Dezvoltare Locală;

1.1.6. SDL respectă logica intervențiilor:

- Obiectivele SDL sunt corelate cu obiectivele Regulamentului (UE) nr. 2115/2021;
- Obiectivele sunt stabilite în baza Analizei SWOT, integrează intervenții diverse care reflectă nevoile populației locale;
- Intervențiile concură la atingerea temei unificatoare (domeniu relevant/specific teritoriului);
- În SDL este descris mecanismul de asigurare a caracterului inovativ al SDL.

1.1.7. Strategia include cel puțin un proiect de cooperare interteritorială sau transnațională la nivel de GAL (partenerii pot fi structuri similare GAL-urilor

– de tip CLLD sau alte parteneriate care implementează o strategie de dezvoltare locală);

1.1.8. Este descrisă complementaritatea și/sau contribuția SDL la obiectivele altor strategii relevante (naționale, sectoriale, regionale, județene etc.);

1.1.9. În SDL sunt descrise elementele care fac obiectul demarcării/complementarității intervențiilor sprijinite prin SDL, față de sprijinul acordat prin PNS în funcție de acțiunile sprijinite/obiectivele proiectelor/ valoarea adăugată LEADER;

1.1.10. Fișele intervențiilor respectă următoarele:

- Cheltuielile neeligibile:

- Intervenții aferente Pilonului I;
- Intervențiile aferente art. 70, 71, 72, 74, 76 din Regulamentul privind PS PAC;
- Instalarea tinerilor fermieri;
- Investiții în exploatații agricole/pomicole, cu excepția celor realizate în scop colectiv sau social;
- Investiții în crearea/modernizarea infrastructurii de acces agricolă/forestieră și infrastructurii rutiere de bază din spațiul rural;

- Tipurile de sprijin sub forma costurilor unitare și sumelor forfetare sunt stabilite în conformitate cu regulile naționale (pot fi stabilite plafoane inferioare);
- În cazul investițiilor finanțate prin SDL, se limitează rata maximă de sprijin în conformitate cu prevederile art. 73 din Regulamentul privind PS PAC;
- Valoarea maximă nerambursabilă a proiectelor este de 200.000 euro;
- Este descrisă valoarea adăugată LEADER pentru fiecare intervenție din SDL;
- Elaborarea criteriilor locale de către GAL pentru admiterea la finanțare și selectarea proiectelor inovatoare și indicatorii urmăriți pentru îndeplinirea acestora (dacă e cazul), pentru cel puțin o intervenție din SDL;

1.2. SDL vizează un teritoriu format din Unități Administrativ Teritoriale - comune și Unități Administrativ Teritoriale - orașe mici cu o populație de maximum 20.000 de locuitori;

1.3. Pe teritoriul eligibil LEADER va fi prezent un singur GAL (prezența aceleiași localități (oraș/comună) în mai mult de un GAL nu este permisă);

1.4. Teritoriul acoperit de GAL trebuie să fie omogen din punct de vedere al suprafeței acoperite (teritoriul trebuie sa fie continuu, cu excepția cazurilor când se interpune un oraș mai mare de 20.000 loc.) și strategic (nevoi sau oportunități comune identificate la nivel teritorial/sub-sector de activitate dominant);

1.5. Teritoriul este coerent din punct de vedere geografic, social, economic sau cultural și cu o masă critică suficientă. Teritoriul poate acoperi zone care depășesc limitele administrative ale unui județ, ceea ce ar putea oferi valoare adăugată printr-o abordare omogenă în raport cu nevoile teritoriului respectiv;

1.6. GAL-urile trebuie să reprezinte un teritoriu cu o populație de cel puțin 10.000 de locuitori, având în vedere densitatea redusă a populației în zona Delta Dunării, pentru această zonă se va accepta un prag minim de 5.000 locuitori;

1.7. Ponderea populației din mediul urban nu poate depăși 50% din totalul populației reprezentate de GAL;

1.8. Entitățile provenite din mediul urban (inclusiv cele din afara teritoriului eligibil) vor reprezenta maximum 50% atât la nivel de parteneriat, cât și la nivel decizional;

1.9. Parteneriatul este format din reprezentanți ai intereselor socioeconomice locale ale sectoarelor public și privat, în care niciun grup individual de interese nu controlează procesul decizional (fiecare sector/sub-sector de activitate reprezintă mai puțin de 50% din totalul partenerilor).

Principii și criterii de selecție

1. Calitatea parteneriatului

1.1. Gradul de reprezentare a mediului privat și a societății civile (inclusiv persoane fizice relevante) este mai mare de 75%;

1.2. Gradul de reprezentare a mediului privat și a societății civile (inclusiv persoane fizice relevante) este între 60% și 75%;

1.3. Parteneriatul cuprinde cel puțin o organizație ce reprezintă interesele unei minorități (cu excepția minorității rome), relevantă pentru teritoriu;

1.4. Parteneriatul cuprinde cel puțin o formă asociativă ce reprezintă interesele femeilor, tinerilor, copiilor, persoanelor în vârstă, cele care susțin protecția mediului, drepturile omului;

1.5. Parteneriatul cuprinde cel puțin o formă asociativă ce reprezintă interesele minorității rome;

1.6. Parteneriatul cuprinde cel puțin o formă asociativă ce reprezintă interesele grupurilor vulnerabile (emigranți, refugiați, persoane cu dizabilități, persoane victime ale adicțiilor sau ale violenței etc.);

1.7. Parteneriatul cuprinde cel puțin două forme asociative care au sediu/punct de lucru în teritoriu GAL, care pot fi:

- Forme asociative cu scop economic (ex.: grupuri și organizații de producători înființate în baza Ordonanței Guvernului nr. 37/ 2005, cooperative agricole sau meșteșugărești, înființate în baza Legii nr. 1/ 2005 și Legii nr. 566/ 2004, cu completările și modificările ulterioare și composesorate și alte forme asociative de proprietate asupra terenurilor înființate în baza Legii nr. 1/ 2000, cu completările și modificările ulterioare);
- Forme asociative de reprezentare a sectoarelor economice (ex.: organizații ale utilizatorilor de apă, asociații ale crescătorilor de animale etc.).

1.8. Parteneriatul are în componență reprezentanți tineri sau femei (min. 30% una dintre categorii).

2. Acoperirea teritorială

2.1. Teritoriul are o dimensiune minimă de 30.000 locuitori /10 UAT;

2.2. Teritoriul cuprinde zone albe (zonele albe includ teritoriile eligibile neacoperite de GAL-uri în perioada 2014-2020 și teritoriile aferente GAL-urilor cărora li s-au retras autorizațiile de funcționare în perioada 2014-2020);

2.3. GAL are cel puțin un UAT din Zona Montană/ Delta Dunării;

3. **Performanța/experiența anterioară a GAL-urilor** (se iau în considerare acele GAL-uri care au în componența teritorială cel puțin 50% din teritoriul GAL 2014-2020 – la nivel de UAT – se iau în considerare doar GAL-urile care au avut autorizații de funcționare pe toată perioada de programare)
   3.1. GAL-urile au experiență în implementarea LEADER 2014-2020;
   3.2. GAL-urile au fost beneficiari în cadrul măsurilor din SDL (ca beneficiar direct sau în parteneriat);
   3.3. GAL-urile au implementat proiecte de cooperare în cadrul sub-măsurii 19.3;
   3.4. GAL-urile au accesat alte fonduri (ca beneficiar direct sau în parteneriat).

4. **Calitatea Strategiei de Dezvoltare Locală (valoarea adăugată a SDL care contribuie la dezvoltarea teritoriului)**
   4.1. Includerea abordării Smart Village (inovare socială, digitală, economie verde etc.) - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.2. Includerea a cel puțin unei intervenții care vizează implementarea proiectelor de tip umbrelă - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.3. Includerea intervențiilor care finanțează proiecte colective - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.4. Includerea intervențiilor care finanțează proiecte cu beneficii comunitare în domeniul social sau al sănătății - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.5. Includerea intervențiilor care finanțează proiecte care vizează promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.6. Includerea intervențiilor care finanțează proiecte care vizează schemele de calitate - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.7. Includerea intervențiilor care finanțează proiecte cu scop economic ale căror beneficiari direcți sunt femei sau tineri (maximum 30 de ani) - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.8. Includerea intervențiilor care finanțează proiecte care vizează acțiuni de mediu, climă și/sau ecarisaj - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
   4.9. Includerea indicatorului privind crearea de locuri de muncă în zonele rurale cu o țintă minimă de 10 locuri de muncă/SDL.

5. **Caracterul multisectorial al strategiei**
   5.1. Strategia este orientată către toate cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile și include indicatori de rezultat asumați în domeniul social, economic și de mediu/climă;
   5.2. Abordare multi-fond.

ALOCAREA FINANCIARĂ A SDL ȘI ASIGURAREA UNUI GRAD DE CALITATE RIDICAT AL STRATEGIILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ

La momentul elaborării SDL, GAL-urile vor prezenta un plan de finanțare care va include intervențiile ce vor fi finanțate și un interval procentual al alocării financiare pe fiecare intervenție (inclusiv costurile de funcționare).

Ulterior, după finalizarea procesului de selecție, la momentul depunerii documentației pentru obținerea autorizației de funcționare, se vor prezenta următoarele:

- Planul de finanțare completat cu alocări financiare fixe, în conformitate cu sumele obținute în urma selecției, care se vor încadra în intervalele procentuale specificate la momentul depunerii;
- Planul de Acțiune completat cu valorile indicatorilor planificați în fiecare an.

Alocarea totală de 500 mil. euro va fi împărțită astfel:

- 300 mil. euro va fi repartizată proporțional cu suprafața și populația aferentă teritoriului eligibil LEADER (respectiv 50% populație și 50% teritoriu). Astfel, va fi stabilită o valoarea/km^2 și o valoare/loc, care va fi baza stabilirii alocării financiare a unei Strategii de Dezvoltare Locală.
- 200 mil. euro va fi împărțită GAL-urilor care ating un grad de calitate al Strategiei, determinat pe baza obținerii de unități de bonusare, după cum urmează:

Se acordă 5 unități de bonusare GAL-urilor care obțin punctaje la cel puțin 5 criterii din cele de mai jos.

Se acordă 4 unități de bonusare GAL-urilor care obțin punctaje la cel puțin 4 criterii din cele de mai jos.

Se acordă 3 unități de bonusare GAL-urilor care obțin punctaje la cel puțin 3 criterii din cele de mai jos.

a) Includerea abordării Smart Village (inovare socială, digitală, economie verde etc.) - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
b) Includerea unei intervenții care vizează implementarea proiectelor de tip umbrelă - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
c) Includerea intervențiilor care finanțează proiecte colective - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
d) Includerea intervențiilor care finanțează proiecte cu beneficii comunitare în domeniul social sau al sănătății - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
e) Includerea intervențiilor care finanțează proiecte care vizează promovarea și conservarea patrimoniului local material și imaterial - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;

f) Includerea intervențiilor care finanțează proiecte care vizează schemele de calitate - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
g) Includerea intervențiilor care finanțează proiecte cu scop economic ale căror beneficiari direcți sunt femei sau tineri (maximum 30 de ani) - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
h) Includerea intervențiilor care finanțează proiecte care vizează acțiuni de mediu, climă și/sau ecarisaj - minimum 15% din alocarea FEADR destinată intervențiilor;
i) Includerea indicatorului privind crearea de locuri de muncă în zonele rurale cu o țintă minimă de 10 locuri de muncă/SDL;

Valoarea unei UB va fi stabilită după finalizarea etapei de evaluare a criteriilor de eligibilitate și selecție a SDL-urilor depuse prin raportarea a 200 mil. euro la nr. total de UB obținute de toate GAL-urile care întrunesc condițiile pentru obținerea alocării în funcție de calitate.

De ex.: Din 200 de GAL-uri, 100 GAL-uri obțin câte 5 UB, 70 GAL-uri obțin 4UB și 30 GAL-uri obțin 3 UB.

(100 * 5 UB) + (70*4 UB) + (30*3 UB) = 500 UB + 280 UB + 90 UB = 870 UB

200.000.000 EURO/ 870 UB = 229.885 EURO/UB

GAL-ul care a obținut 5 UB va primi 5 * 229.885 euro = 1.149.425 euro

GAL-ul care a obținut 4 UB va primi 4 * 229.885 euro = 919.540 euro

GAL-ul care a obținut 3 UB va primi 3 * 229.885 euro = 689.655 euro

În funcție de gradul de acoperire teritorială, sumele rămase disponibile se vor adăuga la cei 200 mil. euro alocați pentru calitatea SDL.

Evaluarea intermediară a GAL-urilor

La sfârșitul anului 2025 se va realiza o evaluare intermediară a GAL-urilor în baza căreia fondurile vor fi redistribuite între GAL-uri, în funcție de performanță.

Criteriile evaluate sunt:

- Intervențiile pentru care au obținut punctaj au fost lansate și a fost selectat cel puțin un proiect;
- Gradul de lansare al tuturor intervențiilor înregistrează un procent de minimum 70 % din totalul măsurilor din SDL.
- Gradul de realizare al tuturor indicatorilor înregistrează un decalaj mai mic de 25 % față de obiectivul de etapă aferent pentru exercițiul financiar 2025 planificat în planul de acțiune.

GAL-urile care nu îndeplinesc criteriile de mai sus vor fi penalizate. Sumele rezultate din penalizări vor fi adăugate la sumele rămase disponibile în urma selecției SDL și vor fi distribuite GAL-urilor care se califică pentru bonusare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1280/14.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea*** **Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 şi a** ***documentaţiilor necesare licitaţiei publice pentru închirierea suprafeţei de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, având CF 103282 din Sat Furcenii Noi, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi.***

Iniţiator primarul comunei Cosmeşti, jud. Galaţi
Nr. Înregistrare proiect 1280/14.02.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art. 285, art. 287, art. 332-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.129, alin(2), lit.c), alin. (5), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luând act de:
- Cererea dlui Bogdan Constantin nr. 508/18.01.2023;
- Referatul secretarului general al comunei Cosmeşti nr. 568/19.01.2023;
- Raportul de evaluare nr. 2214/10.02.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Amariţei Mirela;
- Proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare a primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 1280/14.02.2023, respectiv 1281/14.02.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1372/17.02.2023;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 27.02.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se însuşeşte şi aprobă Raportul de evaluare nr. **2214/10.02.2023**, **Anexa nr. 1** la prezenta, pentru teren intravilan, suprafaţă de 721 mp, categoria curţi construcţii, situat în sat Furcenii Noi, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, T 23, P 593/1, evidenţiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziţia nr. 2, Carte Funciară nr. 103282, cu valoare de inventar 6572,25 lei.

(2) Se aprobă preţul de pornire la licitaţie, echivalentul a 600euro/an sau 50 euro/lună(fără TVA), stabilit conform Raportului de evaluare însuşit la alin.(1).

(3) Valoarea de închiriere în lei, rezultată în urma licitaţiei, va fi stabilită la cursul de referinţă al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.2. Aprobă documentaţia licitaţiei publice cu oferta în plic pentru închirierea terenului cu suprafaţa de 721 mp, situat în T 23, Parcela 593/1, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, cu destinaţia activităţi comerciale, după cum urmează:

1. Caiet de sarcini – Anexa nr. 2 la prezenta ;
2. Fişa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la prezenta ;
3. Contractul cadru de închiriere – Anexa nr. 4 la prezenta;
4. Declaraţie de participare la licitaţie- Anexa nr. 5 la prezenta

Art.3. Anexele prevăzute la articolele anterioare sunt parte integrantă a acestei Hotărâri.

Art.4. Comisia de licitaţie numită de primarul comunei Cosmeşti va duce la îndeplinire prezenta.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituţiei Prefectului Galaţi, Primarului comunei Cosmeşti, Comisiei de licitaţie, Biroului financiar contabil, şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare pe pagina web a comunei Cosmeşti, la rubrica dedicată în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

Data 14. 02. 2023
Control financiar preventiv
(semnătura)

Exemplar 2/3

RAPORT DE EVALUARE 2214/10.02.2023

Imobil situat in sat Furcenii Noi, com. Cosmesti, cvartal 23, P593/1, jud. Galati, carte funciara 103282 Cosmesti

Adresa: sat Furcenii Noi, com. Cosmesti, cvartal 23, P593/1, jud. Galati

Proprietar: COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

Solicitant: COMUNA COSMESTI

Destinatar: COMUNA COSMESTI

Scopul evaluarii:
CHIRIA DE PIATA in vederea inchirierii terenului

In opinia evaluatorului, valoarea minima a chiriei de piata este:

2.900 LEI/AN, echivalent 600 EURO/AN
242 LEI/LUNA, echivalent 50 EURO/LUNA
Valoarea nu contine T.V.A.

Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111, valabila 2023

Telefon: 0749167420

E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul destinatarului mentionat. Datele, informatiile si continutul prezentului raport nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi publicate sau transmise unor terti, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al solicitantului si al destinatarului raportului de evaluare.

CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluata
5. Data evaluarii
6. Baza evaluarii
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluata
12. Descrierea proprietatii imobiliare
13. Analiza pietei imobiliare
14. Evaluarea proprietatii
15. Rezultatul evaluarii. Opinia evaluatorului

ANEXE:

Anexa nr. 1– Date de piata referitoare la proprietati similare
Anexa nr. 2 – Fotografii ale proprietatii
Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatii

1. **Evaluator:** Amaritei Mirela
   Parafa: 10111, valabila 2023
   Adresa evaluator: str. 13 Septembrie, nr. 16A, Tecuci, jud. Galati
   Telefon: 0749167420
   E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

2. **Solicitant:** COMUNA COSMESTI

3. **Destinatar raport:** COMUNA COSMESTI

4. **Proprietatea:**

   4.1 Tip proprietate evaluata:

Imobil situat in Sat Furcenii Noi, com. Cosmesti, cvartal 23, P593/1, jud. Galati, carte funciara 103282/Cosmesti, jud. Galati, constituit din :
- teren intravilan numar cadastral 103282, suprafata 724 mp

   4.2 Adresa proprietatii: sat Furcenii Noi, com. Cosmesti, cvartal 23, P593/1, jud. Galati

5. **Data evaluarii:** 10.02.2023

6. **Baza evaluarii:**

   6.1 Scopul evaluarii

   Scopul evaluarii este estimarea chiriei de piata in vederea inchirierii proprietatii.

Proprietatea imobiliara evaluata :
- este identificata in mod clar si este situata in Sat Furcenii Noi, com. Cosmesti, cvartal 23, P593/1, jud. Galati
- ar putea fi concesionata/inchiriata
- este fara restrictii de forma si dimensiune, de calitatea imobilelor vecine, putandu-se proceda la estimarea unei valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instructiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.
Se va calcula valoarea de piata a terenului.
In ipotezele prezentate in raport, se va putea estima o **valoare de piata** a proprietatii imobiliare, asa cum este definita de standardul SEV 100 – Cadru general.

Definitia valorii de piata
"Valoarea de piaţă este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie

nepartinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".

Definitia chiriei de piata

"Chiria de piaţă este suma estimată pentru care un drept asupra proprietăţii imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât şi un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".

Valoarea de piata va putea fi estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata.

S-au respectat urmatoarele Standarde de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

6.2 Data de referinta: 10.02.2023

6.3 Data inspectiei: 10.02.2023

6.4 Curs schimb valutar: 1 euro = 4,9045 lei

7. Declararea valorii

In opinia evaluatorului, valoarea minima a chiriei de piata este	**2.900 LEI/AN, echivalent 600 EURO/AN 242 LEI/LUNA, echivalent 50 EURO/LUNA**
Valoarea nu contine T.V.A.	

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita, cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.)
- valoarea estimata se refera la o proprietate libera de sarcini;
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a imobilului;

➢ valoarea este o predictie

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

8. Certificare

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, m-am deplasat la adresa imobilului de mai sus, insotit de reprezentantul solicitantul evaluarii in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza, dl. Tuchel Iancu.

Fata de cele prezentate in raportul de evaluare precizam urmatoarele :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ; contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit ;
- raportul de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime sau maxime , solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes fata de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate respecta cerintele standardelor de evaluare ANEVAR
- certificam faptul ca inspectia proprietaii imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuata personal de catre evaluator, in prezenta reprezentantului solicitantului, doamnul Tuchel Iancu;
- declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari .

9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative

Raportul de evaluare a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

1) Ipoteze

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de solicitant si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari si investigatii suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil si tranzactionabil;
- Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;
- Suprafatele aferente proprietatii au fost luate in calcul in baza informatiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispozitie evaluatorul , fara a se efectua masuratori suplimentare;
- Evaluarea se face in ipoteza ca proprietatea este libera de sarcini.
- Pe teren se afla 3 constructii care nu apartin proprietarului imobilului. Cele trei constructii nu fac obiectul raportului de evaluare.
- Raportul de evaluare a fost intocmit in ipoteza ca terenul este liber.

- Extrasul de carte funciara nu este actualizat. Raportul de evaluare a fost intocmit in ipoteza ca infromatiile din extrasul de carte funciara sunt valabile la data intocmirii raportului de evaluare.
- Presupunem ca nu exista nici un fel de contaminanti si costul activitatii de decontaminare nu afecteaza valoarea; nu am fost informati de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminantilor; se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale proprietatii, solului sau structurii care sa influenteze valoarea; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situatia actuala a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Datele si informatiile referitoare la proprietatea evaluata, utilizate de catre evaluator in estimarea valorii, au fost puse la dispozitie de catre proprietar, corectitudinea si precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putand exista si alte informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta; acestea sunt : situatia juridica a proprietatii imobiliare, suprafata constructiei, istoricul amplasamentului si constructiilor si utilizarea lor actuala.

2) <u>Conditii limitative</u>

- Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici partile sale (in special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil atata timp cat pe piata imobiliara nu vor fi schimbari esentiale; in caz contrar este necesara reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In cazul aparitiei unor fluctuatii semnificative in evolutia pietei financiare se impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Modificarea ipotezelor si conditiilor limitative impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In piata nu au fost gasite comparabile privind inchirierea de imobile similare. Pentru ca, in cazul altor tipuri de proprietati din zona, chiria de piata este la acelasi nivel cu redeventa, calculul chiriei s-a facut tinand cont de acest lucru.

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul solicitantului mentionat la punctul 2 si a destinatarului mentionat la punctul 3.

Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate daca raportul este transmis altor persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si explicit al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmează sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la punctele 2 si 3., atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Raportul este confidential, strict pentru solicitant si destinatar iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nici o circumstanta.

11. Date privind proprietatea evaluata

11.1 Documente de proprietate:

- Solicitantul a prezentat evaluatorului extras de carte funciara 26879/03.10.2022

11.2 Identificarea dreptului de proprietate:

- Proprietar COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

11.3 Date privind documentele puse la dispozitia evaluatorului:

Evaluatorul a avut la dispozitie extras de carte funciara 26879/03.10.2022.

11.4 Situatia actuala a imobilului: pe teren sunt construite 3 imobile(proprietar Bogdan Constantin) care sunt utilizate in scop nerezidential.

11.5 Descrierea zonei de amplasare:

- imobilul se afla in zona centrala a satului Furcenii Noi
- artere de circulatie in apropiere-drum judetean asfaltat;
- acces la proprietate- drum judetean asfaltat
- Utilitati edilitare- apa curenta, canalizare, curent electric
- Ambient: civilizat
- Poluare redusa

Concluzii privind zona de amplasare: amplasare favorabila

12. Descrierea proprietatii imobiliare evaluate

Proprietatea imobiliara evaluata: imobil situat in sat Furcenii Noi, com. Cosmesti, cvartal 23, P593/1, jud. Galati, carte funciara 103282/Cosmesti, jud. Galati, constituit din :

- teren intravilan numar cadastral 100200, suprafata 724 mp

Pe teren se afla 3 constructii care nu fac obiectul prezentului raport de evaluare. Raportul de evaluare a fost intocmit in ipoteza ca terenul este liber.

13. Analiza pietei imobiliare

Pentru a scoate in evidenta caracteristicile pietei imobiliare mai intai ea trebuie definita si bine identificata.

Definitia pietei imobiliare :

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care se afla in contact unii cu altii in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara este alcatuita din participantii pe piata, angajati in tranzactii imobiliare.

Participantii pe piata sunt vanzatorii, cumparatorii, chiriasii, proprietarii, creditorii, antreprenorii, constructorii, investitorii si intermediarii. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele bunurilor si serviciilor, piata imobiliara are o serie de caracteristici speciale. Eficienta unei astfel de piete este bazata pe ipoteze privind comportamentul cumparatorilor si al vanzatorilor si pe caracteristicile proprietatilor imobiliare tranzactionate, tinand cont de faptul ca fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul ei este intotdeauna fix.

Pietele imobiliare nu sunt piete eficiente. Participa un numar relativ mic de vanzatori si cumparatori, proprietatile imobiliare au valori ridicate ce necesita o putere mare de cumparare.

Aceste piete sunt sensibile la stabilitatea veniturilor, la nivelul de salarizare, numarul de locuri de munca.

Datorita faptului ca oferta de proprietati imobiliare se dezvolta relativ greu iar cererea poate sa se modifice brusc este posibil sa existe o supraoferta sau un exces de cerere.

Pe o piata normala participantii sunt complet informati, sunt in cunostinta de cauza referitor la aspectele pietei, calitatea produselor iar informatiile despre vanzari, licitatii, preturi sunt disponibile imediat. Pe o piata imobiliara cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, tranzactiile fiind in numar redus. Informatiile despre preturi nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt privite ca investitii, sunt putin lichide si au un proces de vanzare pe termen relativ lung.

Caracteristic pietei locale este faptul ca in prezent este o piata destul de slaba pentru toate categoriile de proprietati, uneori chiar inactiva.

Caracteristicile pietei imobiliare din Romania s-au reflectat si pe piata imobiliara a zonei in care se gaseste proprietatea analizata, piata fiind in scadere.

In prezent piata imobiliara este caracterizata de o relativa stagnare, existand putine tranzactii, majoritatea fiind facute cu plata imediata in numerar.

Identificarea pietei

In functie de necesitatile, dorintele, motivatiile, localizarea, varsta participantilor de pe piata si de tipul, amplasarea, dimensiunea, designul si restrictiile urbanistice se pot identifica mai multe tipuri de piete imobiliare : rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale.

Exista putine tranzactii, mai ales in localitati de dimensiuni mici si medii.

Echilibrul pietei

In prezent pe piata proprietatilor imobiliare se constata o reducere masiva a cererii de cumparare. Puterea de cumparare a potentialilor cumparatori este scazuta. Cumparatorii au putini bani repartizati pentru a face investitii in proprietati imobiliare, avand in vedere realitatile economice si tipul de proprietati existente pe piata din zona.

Au fost inregistrate putine tranzactii, conform informatiilor primite de la cabinetele notariale si agentiile imobiliare din zona.

In aceste conditii echilibrul pietei imobiliare este foarte greu de atins. Piata este in stagnare.

Lipsa echilibrului pietei imobiliare a fost influentata si de alti factori ce pot fi de natura sociala, administrativa si chiar politica. Acestia impreuna cu dorinta vanzatorilor de a obtine un profit cat mai mare, au condus la starea actuala a pietei imobiliare.

In ceea ce priveste echilibrul pietei imobiliare, raporturile s-au inversat pe piata imobiliara, aceasta devenind o piata a cumparatorului.

14. Evaluarea proprietatii

14.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE

Scopul prezentei evaluari este estimarea valorii de piata a proprietatii, analiza celei mai bune utilizari identificand cea mai profitabila si probabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Evaluatorul va analiza utilizarile proprietatilor din zona proprietatii de evaluat. Daca o proprietate este adaptata in mod particular unei anumite utilizari, acest fapt va fi luat in considerare la estimarea celei mai bune utilizari.

In analiza celei mai bune utilizari nu se va lua in considerare situatia cand proprietarul decide sa utilizeze proprietatea in scopuri mai putin profitabile.

Notiunea de "*cea mai buna utilizare*" reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare, selectata din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare, in urmatoarele capitole ale raportului de evaluare.

Definitia "*celei mai bune utilizari*":

- *Cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.*

Evaluatorul considera ca cea mai buna utilizare este nerezidentiala.

14.2 Estimarea valorii terenului

In evaluarea terenului se pot utiliza şase tehnici: *comparaţia vanzarilor, alocarea, extracţia, parcelarea si dezvoltarea, tehnica reziduală şi capitalizarea rentei funciare*. Alocarea şi extracţia combină metoda costului cu metoda comparaţiei directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparaţiilor directe este o metodă globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate in mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată şi preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, preţurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate şi corectate în funcţie de asemănări sau diferenţieri. Se bazeaza pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piata imobiliara locala.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o varianta a tehnicii cantitative, analiza comparatiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieţei imobiliare şi tipul datelor de piată.

Sursele de informaţii pentru imobilele de comparaţie au fost din baza proprie de date, de la agenţiile imobiliare colaboratoare şi parţial de la instituţiile si persoanele direct implicate în tranzactii.

Au fost selectate trei oferte comparabile de vanzare a terenurilor cu caracteristici apropiate de cele ale terenului evaluat.

Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmator:

Nr crt.	Criterii şi elemente de comparaţie:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparaţie:		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
2	Restrictii legale		similare	similare	similare
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Conditiile pietei:	prezent	06.02.2023	05.02.2023	prezent
6	Localizare:	sat Furcenii Noi, com. Cosmesti,tarla 23, parcela 593/1	sat Cosmesti Deal, zona situata in spatele pietei de legume	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
7	Caracteristici fizice				
	Suprafaţa (mp):	724	1000	3750	1000
	Forma, raport front / adancime:	regulata	regulata	regulata	regulata
	Front stradal - aprox :	aproximativ 28m	19	22	40
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	da	apa, curent electric, canalizare- la limita proprietatii	apa curenta, la limita proprietatii-curent electric, canalizare	apa in curte, curent electric si canalizare la limita proprietatii
9	Zonare:	rezidentiala	rezidentiala/agricola	rezidentiala/agricola	rezidentiala
10	Cea ma buna utilizare:	rezidential/comercial	rezidential/agricol	rezidential/comercial	rezidential/comercial
	Pret total (EURO)		12.000	30.000	15.000
	Pret / mp (EURO)		15,00	8,00	15,00

Grila de calcul:

Elementul de COMPARAŢIE	**Proprietatea subiect**	**Comparabila A**	**Comparabila B**	**Comparabila C**
Identificare	-	sat Cosmesti Deal, zona situata in spatele pietei de legume	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
data	prezent	feb.23	feb.23	prezent
Suprafaţa [mp]	724	1000	3750	1000
PREŢ VÂNZARE EUR		**12.000**	**30.000**	**15.000**
Preţul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		**€ 15,00**	**€ 8,00**	**€ 15,00**
TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta

Corectie unitara sau procentuala		-15%	-5%	-5%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		-2,25	-0,40	-0,75
Pret de vanzare corectat		**12,75**	**7,60**	**14,25**
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corecţie totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 12,75	€ 7,60	€ 14,25
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale - coeficienti urbanistici		similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corecţie totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 12,75	€ 7,60	€ 14,25
CONDIŢII DE FINANŢARE				
Condiţii de finanţare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corecţie totala pentru finanţare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 12,75	€ 7,60	€ 14,25
CONDIŢII DE VÂNZARE				
Condiţii de vânzare	normale	normale	normale	normale

Corectia unitara sau procentuala				
Corecţie totala pentru condiţii de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 12,75	€ 7,60	€ 14,25
CONDIŢII DE PIAŢĂ				
Condiţii ale pieţei	prezent	06.02.2023	05.02.2023	prezent
Corectia unitara sau procentuala		0%	0%	0%
Corecţie totala pentru condiţii ale pieţei		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 12,75	€ 7,60	€ 14,25
LOCALIZARE				
Localizare	sat Furcenii Noi, com. Cosmesti,tarla 23, parcela 593/1	sat Cosmesti Deal, zona situata in spatele pietei de legume	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
Corectia unitara sau procentuala		30%	30%	25%
Corecţie totala pentru localizare		€ 3,83	€ 2,28	€ 3,56
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 16,58	€ 9,88	€ 17,81
CARACTERISTICI FIZICE				
Marime (dimensiune) si forma	724 mp ; regulata	1000 mp ; regulata	3750 mp ; regulata	1000 mp ; regulata
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0%	0%
Corecţie totala pentru formă şi dimensiuni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Front stradal - deschidere la fatada	aproximativ 28m	19	22	40
Corectia unitara sau procentuala		10%	15%	-5%
Corecţie totala pentru front stradal		€ 1,66	€ 1,48	-€ 0,89

Topografie	plan	plan	plan	1500
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0%	0%
Corecţie totala pentru topografie (planeitate)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 18,23	€ 11,36	€ 16,92
UTILITĂŢI DISPONIBILE				
Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	da	apa, curent electric, canalizare- la limita proprietatii	apa curenta, la limita proprietatii- curent electric, canalizare	apa in curte, curent electric si canalizare la limita proprietatii
Corectie unitara sau procentuala		25%	25%	20%
Corecţie totala pentru utilităţi disponibile		€ 4,56	€ 2,84	€ 3,38
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 22,79	€ 14,20	€ 20,31
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa	rezidentiala	rezidentiala/agricola	rezidentiala/agricola	rezidentiala
Corectie unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corecţie totala pentru zonare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat (EUR/mp)		€ 22,79	€ 14,20	€ 20,31
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	rezidential/comercial	rezidential/agricol	rezidential/comercial	rezidential/comercial
Corectie unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corecţie totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ corectat(eur/mp)		€ 23,00	€ 14,20	€ 20,31
Corecţie totală netă	(absolut)	€ 10,04	€ 6,60	€ 6,06
	(procentual)	79%	87%	43%
Corecţie totală	(absolut)	€ 10,04	€ 6,60	€ 7,84

brută	(procentual)	79%	87%	55%
Suprafata	**724**			
Opinie / mp	**€ 20,31**			
Valoare estimata _EURO	**14.702**			
Valoare_RON	**72.110**			
Curs valutar	4,9045			
Data evaluarii	10.02.2023			

VALOAREA DE PIATA A IMOBILULUI	**72.110 LEI echivalent 14.700 EURO**
Valoarea nu contine T.V.A.	

La baza contractelor de concesiune de bunuri de utilitate publică stă ORDONANTA DE URGENTA nr. 54/28.06.2006. Aceasta prevede la art. 4 alin. 2 „ (2) Modul de calcul şi de plata a redeventei se stabileşte de către ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale ori de către autorităţile administraţiei publice locale."
De asemenea în L50/1991 actualizată în 2014 se prevede la art.17 „Limita minima a pretului concesiunii se stabileste, dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare al terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente."
In piata nu au fost gasite comparabile privind inchirierea de imobile similare; calculul chiriei s-a facut coreland-o cu redeventa.

CALCUL CHIRIE DE PIATA

chiria de piata(lei/an)	2.900
chiria de piata(lei/luna)	242
chiria de piata(lei/mp/an)	4,01
chiria de piata(euro/an)	600
chiria de piata(euro/luna)	50
chiria de piata(euro/mp/an)	0,83

14.3 Pentru alte abordari nu au fost gasite comparabile in piata.

15. Rezultatul evaluarii

In opinia evaluatorului, valoarea minima a chiriei de piata este:

2.900 LEI/AN, echivalent 600 EURO/AN
242 LEI/LUNA, echivalent 50 EURO/LUNA

Valoarea nu contine T.V.A.

Este important de subliniat faptul ca **valoarea** propusa este o **estimare** facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Pretul obtinut in urma vanzarii bunului mobil, cel rezultat din tranzactia efectiva, poate fi diferit de valoarea estimata de evaluator, deoarece in cursul negocierii pot fi introdusi factori necuantificabili (capacitatea financiara a partenerilor, dorinta de cumparare si de vanzare, climatul negocierii, interesele speciale si abilitatea protagonistilor, etc) precum si alte consideratii obiective si subiective avansate de cumparator si de vanzator in cursul negocierii.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata s-a sprijinit pe urmatoarele argumente si considerente:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in acest raport si este valabila la data evaluarii
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezinta valoare pentru asigurare
- valoarea estimata nu contine TVA.

INTOCMIT
AMARITEI MIRELA
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare: *Evaluarea proprietatilor imobiliare*

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
autorizat
AMARITEI MIRELA
legitimația Nr. 10111
Valabil 2023
Specializarea: EPI
ANEVAR

Anexa nr. 1 – Date de piata

1. https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/teren-de-vanzare/fe5i591fi6g87h662f99i7d5193195id.html

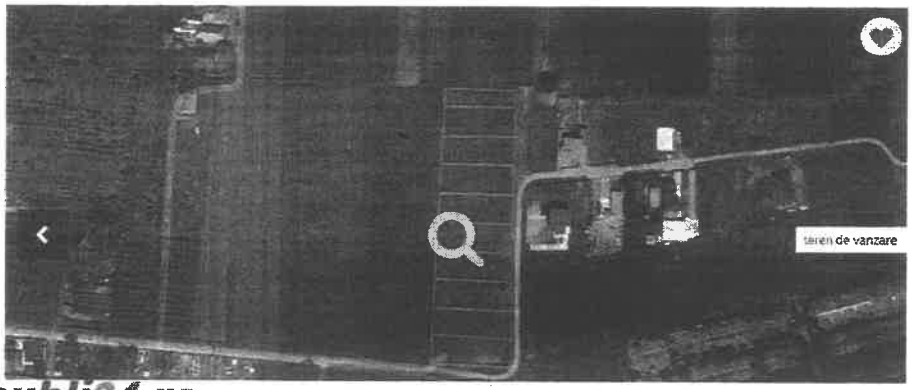
https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/teren-de-vanzare/fe5i591fi6g87h662f99i7d5193195id.html

Teren de vanzare

Galati, Cosmesti Vezi pe harta

20 EUR negociabil

Valabil din 06.02.2023 18:51:23



0745980791

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contacteaza vânzătorul

Fa oferta

Vizualizari: 127

Raporteaza

publi24.ro

Specificatii

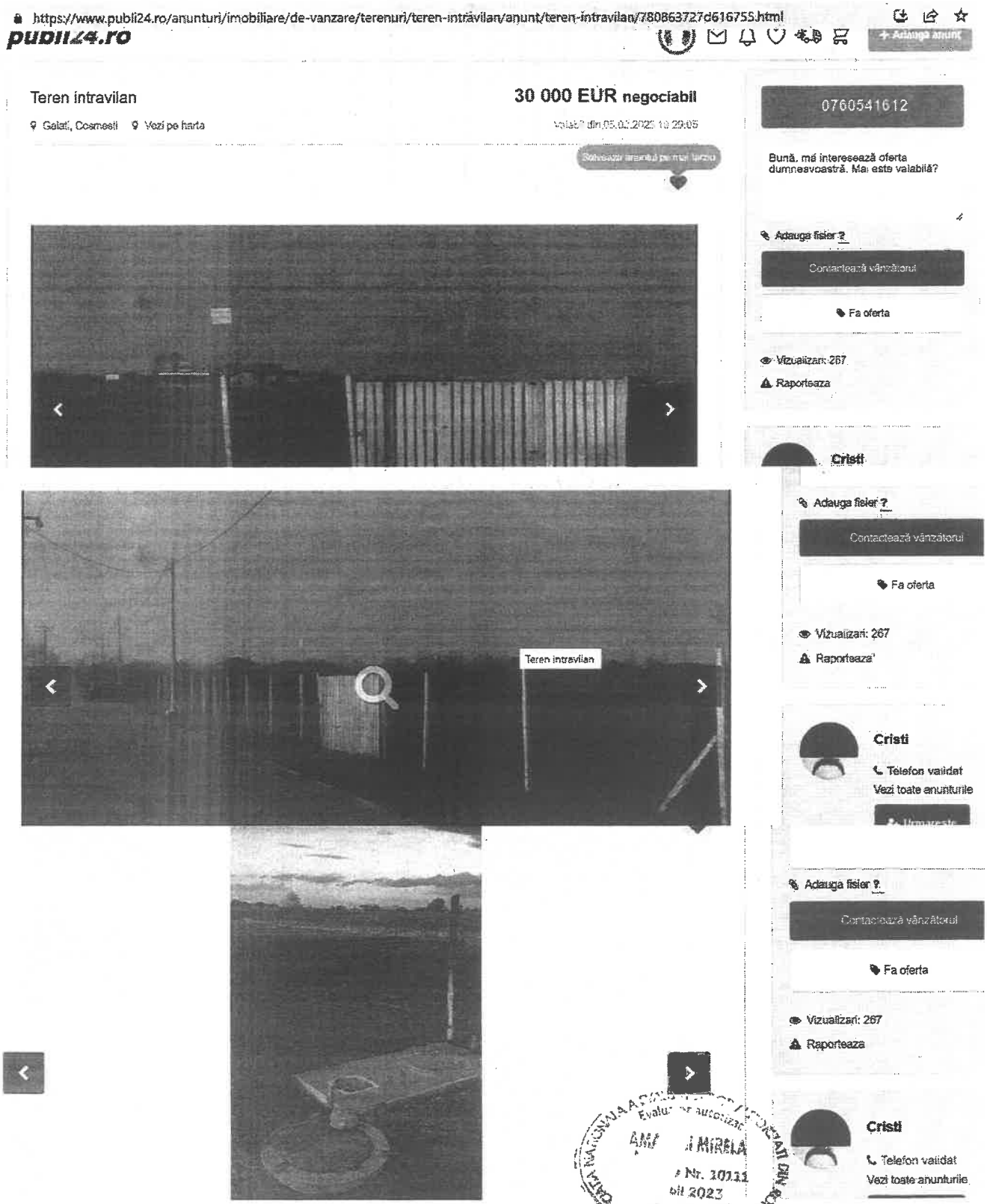
Front stradal	19

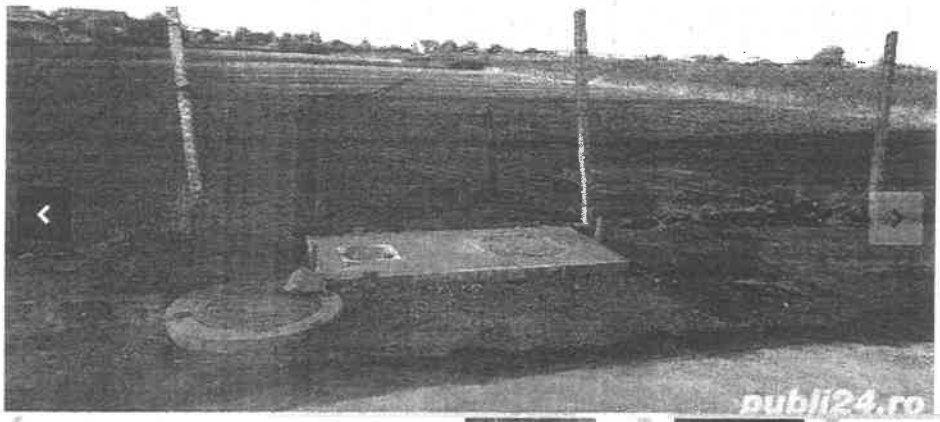
Descriere

De vanzare locuri casa in com Cosmesti Deal jud Galati. Suprafata unui lot este de aproximativ 1000mp. deschidere 19ml ... il Ca utilitati sunt apa , canalizare , curent electric .Pentru mai multe detalii tel

Detalii suplimentare obtinute de evaluator in urma discutiei cu proprietarul: utilitatile sunt la poarta, deschiderea fiecarui teren este de 12-15ml, ultimul pret – 12euro/mp

2.
https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan/780863727d616755.html





Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

Vizualizari: 267

Raporteaza

Cristi

Telefon validat

Vezi toate anunturile

Urmareste

Specificatii

Suprafata terenului	3750,0 m^2	**Front stradal**	22.00

Descriere

Teren intravilan 3750 mp de vinzare cu toate utilitatile in Cosmesti -Deal Jud. Galati

-sa băgat recent canalizare apă potabilă cu apometru
-cnalizare apă scurgere
-curent electric
-internet
-zona supravegheata video
-drum asfaltat
-zona linistita
-ideal pentru deschiderea unei afaceri
-ideal pentru construirea unei case de vis
-la 500 de metri de magazinele din centru

PRET NEGOCIABIL, suprafata totala: 3750, Front stradal: 22

Vezi detalii pe www.romimo.ro

0760541612

3.
https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan/99g47g284hh474ii1fgh7ee0gd099e34.html

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-intravilan/99g47g284hh474ii1fgh7ee0gd099...

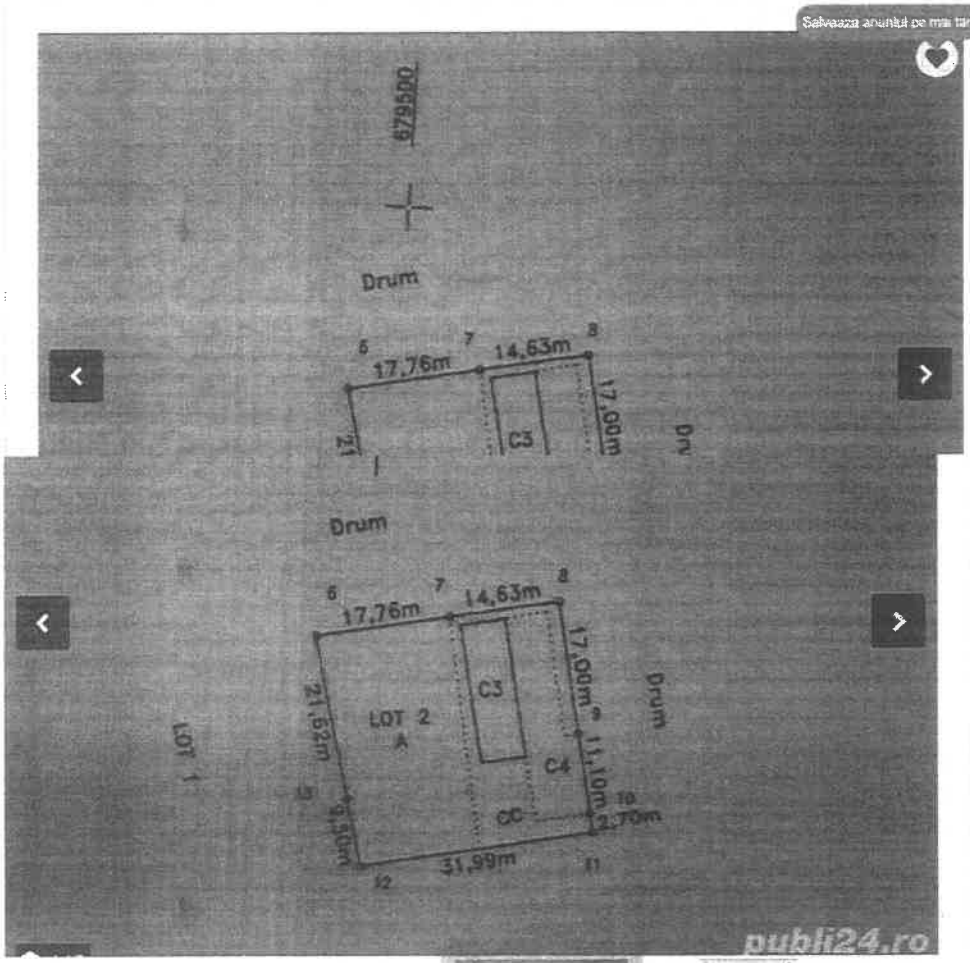
Vand Teren Intravilan

Galati, Cosmesti

15 EUR negociabil

Valabil din 13.01.2020 17:27:00

Salveaza anuntul pe mai tarziu



0765736055

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Adauga fisier ?

Contactează vânzătorul

Fa oferta

Vizualizari: 112

Raporteaza

Daniel

Fa oferta

Vizualizari: 112

Raporteaza

Daniel

Telefon validat

Vezi toate anunturile

Urmareste

Distribuie anuntul pe

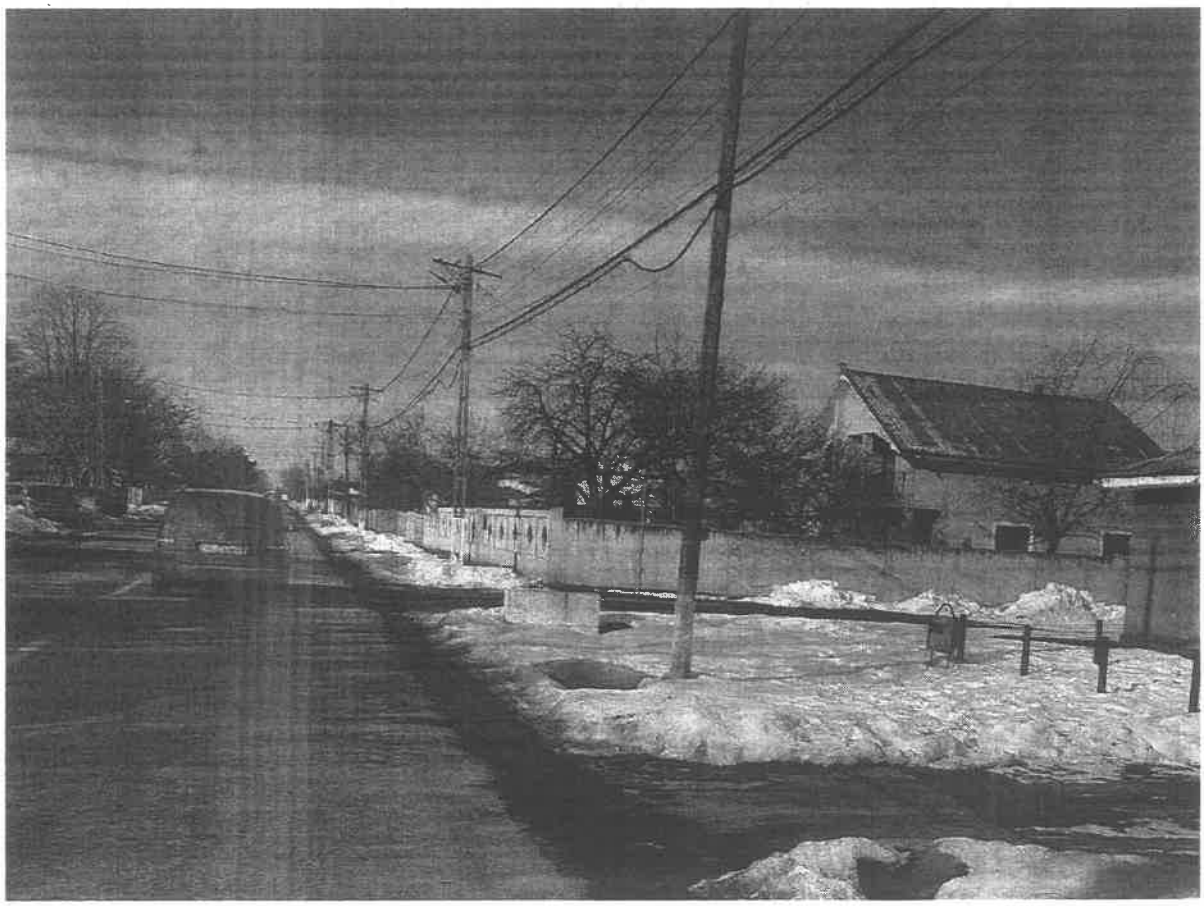
Descriere

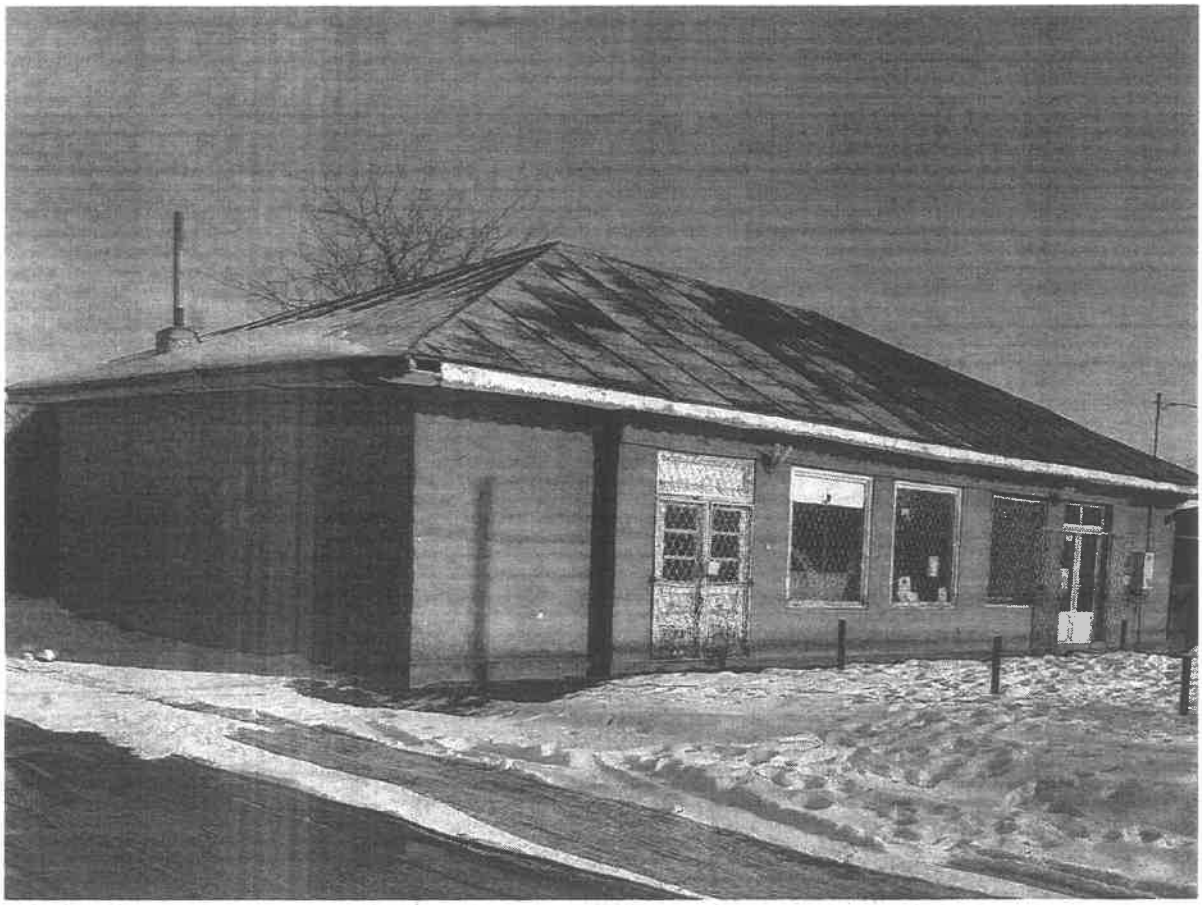
Terenul se afla in Cosmesti Deal, Jud. Galati.
Potrivit pentru constructie casa, dar si pentru ferma sau depozite.
Utilitati: apa in curte, canalizare si curent la poarta.
La cateva minute de Siret si Resortul Zagga-Zagga.
40m deschidere la doua strazi. Terenul este pas
trat.
Pret: 15 Euro/m
Suprafata: 1000 m
Pentru mai multe detalii, lasati mesaj privat.
Multumesc.

Vezi detalii pe www.romimo.ro

0765736055

Anexa nr. 2 – Fotografii ale proprietatii





Anexa nr. 3 – Documente proprietate

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

ANCPI

Nr. cerere	26879
Ziua	03
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare 100119618331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103282 Cosmesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
26777 / 30.09.2022	Manoliu Ionut Bogdan	13.10.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furcenii Noi, Cvartal 23 P 593/1, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103282	Din acte: 724 Masurata: 721	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103282-C1	Loc. Furcenii Noi, Cvartal 23 P 593/1, Jud. Galati	S. construita la sol:175 mp; Spatiu Comercial edificat in anul 1970.Suprafata desfasurata 175mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36903 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 156, din 30/04/2008 emis de Pref. jud. Galati;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.4
	1) **COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT**	
26879 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 5693, din 30/09/2022 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

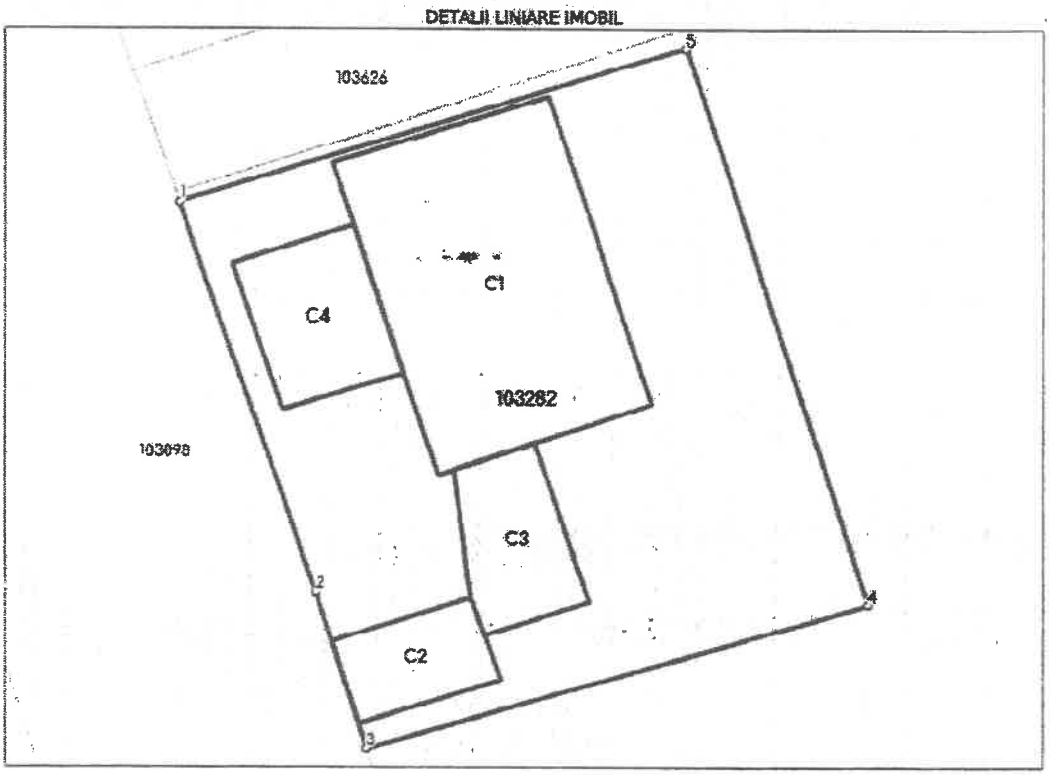
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103282	Din acte: 724 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 724 Masurata: 721	23	593/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103282-C1	constructii industriale si edilitare	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; Spatiu Comercial edificat in anul 1970.Suprafata desfasurata 175mp
A1.2	103282-C2	constructii anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; Anexa, Magazie lemn
A1.3	103282-C3	constructii anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; Anexa metal
A1.4	103282-C4	constructii anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; Platforma beton

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator aut
AMARITEI LA
Legiti 111

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.086
2	3	8.228
3	4	25.298
4	5	28.514
5	1	25.626

***** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

****** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 102 RON, -Bon fiscal nr.32/30-09-2022 în suma de 102, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
10-10-2022	OANA ALINA DANILA	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Anexa nr. 2 la Proiectul de HCL nr. 1280/14.02.2023

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică cu ofertă în plic a suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația activități comerciale.

I.INFORMAȚII PRIVIND LICITAȚIA

Art.l. Închirierea terenului în suprafață de 721 mp, situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, județul Galați, cu destinația activități comerciale, teren evaluat conform Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023.

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficiala: U.A.T. Comuna Cosmești prin Primăria Comunei Cosmești, județul Galați.

Adresa: str.General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați,

Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218.

Art.3. Scopul aplicării procedurii:

U.A.T. Comuna Cosmești prin Primăria Comunei Cosmești invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului în suprafață de 721 mp, situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația activități comerciale.

Art.4. Legislație aplicabilă:

Procedura de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul adm**inistrativ și va fi licitatie publică cu oferta în plic.**

Art.5. Valoarea estimată: Pretul de pornire a licitatiei este de echivalentul a **600 EURO/an**(fără TVA), sau **50 euro/lună** stabilit conform raportului de evaluare însușit prin **Anexa 1**, valoarea de închiriere în lei rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.6. Durata contractului

Durata închirierii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul parților prin act adițional, aprobat de Consiliul Local, conform prevederilor legale.

Art.7. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al chiriei oferit.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.8. Organizarea și defășurarea licitației:

Licitația publică se va inița prin publicarea unui anunț de către Primaria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronică.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de Consiliul local.

Anuntul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.9. Data și locul licitației publice: data va fi stabilită de Comisia de licitație și va fi făcută publică odată cu anunțul. Toate termenele se vor calcula conform anunțului și datei stabilite de Comisia de licitație. Locul va fi biroul Achiziții publice al Primăriei Cosmești.

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele astfel încât documentația de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(5) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite raspunsurile însotite de întrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(7) Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.
(8) Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă în urma publicării anunţului de licitaţie au fost depuse cel putin două oferte valabile.

Art.10. REGULI PRIVIND OFERTA

(1)Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.
(2)Ofertele se redactează în limba română.
(3)Ofertele se depun la Registratura Primăriei Comunei Cosmeşti, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general al instituţiei, precizându-se data şi ora, urmând a fi înregistrate ulterior, în aceeaşi zi în Registrul Oferte. Ofertanţii vor depune documentele cu maxim cinci zile înaintea licitaţiei, două plicuri sigilate, unul interior şi unul exterior.
(4)**Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:
a)o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor:
- dovada achitarii taxei de participare şi a caietului de sarcini;
- dovada achitării garanţiei de participare;
- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul local.
- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat
- certificat Registrul Comerţului sau orice document de identificare din care să reiasă că pot desfăşura activitate conform cerinţelor închirierii.
- copia actului de identitate şi împuternicire notarială pentru persoana care participă la licitaţie (dacă este cazul) ;
- certificat constatator de informare de la ONRC ;
- cazier judiciar administrator firmă/persoană fizică autorizată;

IMPORTANT:

Documentele se depun în original sau copie semnată pentru conformitate, olograf, de către ofertant.
Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

(5)**Pe plicul interior**, care va conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
(6)**Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant**.
(7)Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
(8)Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului şi are perioada de valabilitate de 90 de zile.
(9)Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.
(10)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
(11)Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
(12)Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.
(13)Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.
(14)Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.
(15)În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

(16)În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.
(17)În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
(18)În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

Art.11.Protecţia datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secţiuni, autoritatea contractantă are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.

Art.12. Comisia de licitaţie/evaluare

La nivelul autorităţii publice contractante se organizează o comisie de licitaţie/evaluare, componenţa acesteia fiind aprobată prin dispoziţie a primarului, care adoptă decizii în mod autonom şi numai pe baza cerinţelor prevăzute în documentaţia de atribuire.
(1)Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de licitaţie/evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
(2)Membrii comisiei de licitaţie/evaluare sunt: ..... - reprezentant al Consiliului local al Comunei Cosmeşti şi 4 reprezentanţi din aparatul de specialitate al primarului.
(3)Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.
(4)Membrii comisiei de evaluare, supleanţii şi invitaţii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .
Atribuţiile comisiei de evaluare sunt:
a)analizarea şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;
b)întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;
c)analizarea şi evaluarea ofertelor;
d)întocmirea raportului de evaluare;
e)întocmirea proceselor-verbale;
f)desemnarea ofertei câştigătoare.
Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor.
Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de atribuire şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
(5)Membrii comisiei de evaluare au obligaţia de a păstra confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.13. Participanţii la licitaţia publică

(1)Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
a)a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
b)a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
c)are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
d)nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.
e)face dovada că desfăşoară activitate care să necesite organizare de şantier.
(2)Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile Comunei Cosmeşti în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

Art.13.1. Garanţia de participare la licitaţie este de: 250,00 lei

- garanţia de participare la licitatie se depune în lei, direct la casieria Primăriei Cosmeşti sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Cosmeşti, cod fiscal 3655943, cont nr.

RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, cu specificaţia la obiectul plăţii - „garanţie de participare la licitaţia pentru închiriere teren deservire utilităţi"
- ofertantul va pierde garantia de participare daca îşi retrage oferta înainte de începerea licitaţiei, în oricare dintre etapele acesteia ;
- ofertantul declarat câştigator va pierde garantia de participare daca nu se prezinta să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini.
- garanţia de participare a ofertantului declarat câştigator va fi reţinută ca şi garanţie de bună execuţie a contractului de închiriere, garanţie ce se va completa după semnarea contractului, până la nivelul a două chirii.
- autoritatea contractantă este obligată să restituie garanţia de participare, la cererea celorlalti ofertanţi.

Art.13.2. Taxa de participare la licitatie este de **100,00 lei** şi se achită la casieria Primăriei Cosmeşti, taxă nerecuperabilă.

Art.13.3. Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv documentaţia necesară licitaţiei este de **50,00** lei şi se achită la casieria Primăriei Cosmeşti, contravaloare nerecuperabilă.

Art.14. Determinarea ofertei câştigătoare

(1)Autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului /criteriilor de atribuire precizate în prezentul caiet de sarcini.

(2)Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

(3)Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către autoritatea contractantă ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4)Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea autorităţii contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5)Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6)Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

(7)După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu sunt redactate în limba română şi care nu conţin plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, cu numele sau denumirea ofertanului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia înscrise.

(8)Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prezentului caiet de sarcini. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie, cu respectarea legislaţiei.

(9)După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10)Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

(11)Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(12)În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

(13)În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

(14)În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15)Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitaţiei.

(16)Comisia de evaluare stabileşte căştigătorul licitaţiei, ţinând seama de criteriul de atribuire. Oferta câştigătoare este oferta cu cel mai mare nivel al chiriei oferit.

(17) În cazul în care există oferte de preț egale, ofertanții vor fi înștiințați și se va organiza în termen de maxim 7 zile licitație cu strigare, pasul licitației fiind de 1,00 euro/mp .

(18)Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

(19)În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

(20)Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare, în termen de 30 zile.

(21)Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art.15. Anularea procedurii de licitaţie

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2)În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a)în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

b)autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

(3)Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(4)Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.16. Încheierea contractului

1)Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosinţa bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2)Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

(3)Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situaţia denunţării contractului înainte de expirarea termenului.

(4)Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanţiei.

Art.17. Neîncheierea contractului

(1)Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicărilor poate atrage plata **daunelor-interese** de către partea în culpă în sumă de **1000 lei.**

(2)Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata **daunelor-interese în sumă de 1000 lei**.

(3)În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii.

(4)Daunele-interese prevăzute la alin. (1) şi (2) se stabilesc de către Consiliul local al Comunei Cosmeşti.

(5)În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

(6)În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3)

Art.18.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

- Locatarul are obligatia de a obtine toate avizele de mediu şi de a respecta legislatia în vigoare privind protecţia mediului pe toată durata contractului de închiriere şi a utilizării terenului.
- Locatarul este obligat, pe toata durata închirierii, sa nu utilizeze bunul închiriat din prezentul Caiet de sarcini pentru depozitarea deşeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere,

provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea şi întretinerea spaţiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum şi a deşeurilor de orice natura.
- Locatarul este obligat să nu obtureze accesul celor care locuiesc în zonă, în vecinătate.
- Locatarul este obligat să mențină pe toată perioada contractului, curățenia zonei și să folosească terenul doar pentru deservire utilităţi sau activitate desfăşurată.
- Nerespectarea clauzelor anterioare duce la încălcarea obiectului contractului și ca urmare contractul va înceta, fără nici o formalitate prealabilă şi fără intervenţia instanţei de judecată, în baza unei notificări transmise de către locator. În acest sens, încetarea contractului va produce efecte de la data stabilită în notificare, urmând ca pe cheltuiala locatarului să se aducă imobilul închiriat la starea iniţială, în care a fost predat.

III. CLAUZE CONTRACTUALE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.19.Contractul va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de către părţi, conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv condiţiile specifice în care acesta poate fi reziliat.

Art.20.Drepturile locatorului se vor referi în principal la:

a)să predea bunul pe bază de proces-verbal;

b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispoziţiile contractului de închiriere;

c)să beneficieze de garanţia constituită de titularul dreptului de închiriere. Garanţia este obligatorie şi se stabileşte la nivelul contravalorii a două chirii.

- la semnarea contractului sau în cel mult 20 zile calendaristice de la semnarea acestuia *(sub sancţiunea rezilierii de drept fără nici o altă formalitate prealabila şi fără intervenţia instanţei de judecată, printr-o simplă notificare),* locatarul are obligatia să depună, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultata în urma adjudecarii licitatiei, garanţia de buna executie a contractului, prin una dintre urmatoarele variante: prin virament, în contul comunei Cosmeşti nr. RO44TREZ3075006XXX000117, deschis la Trezoreria Tecuci sau la casieria Primăriei Cosmeşti.
- dacă este necesar, din suma reprezentand garantia de buna executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite în baza contractului de locaţiune sau eventualele degradari majore ale spatiului închiriat, la încetarea contractului.
- în cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locaţiunii, suma reţinută cu titlu de garantie, va fi restituită integral locatarului, la cerere.

d)să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit;

e)să asigure folosinţa netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art.21.Obligaţiile locatarului se vor referi în principal la:

a)să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică sau privată prin faptele şi actele juridice săvârşite;

b)să plătească chiria în cuantumul şi la termenele stabilite prin contract;

c)să constituie garanţia în cuantumul, în forma şi la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d)să execute la timp şi în condiţii optime lucrările de întreţinere curente şi reparaţii normale ce îi incumbă, în vederea menţinerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

f)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

g)Neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatorului la reţinerea contravalorii acesteia din garanţie. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia.

h) îmbunătăţirea climatului urban, înfrumuseţarea şi protecţia peisajului şi a mediului, menţinerea curăţeniei.

i) de a se conforma condiţiilor de exploatare a terenului, conform contractului, a caietului de sarcini, a celorlalte prevederi legale în vigoare.

j) **se interzice subînchirierea bunului.**
k) pe toată perioada contractului de locațiune este interzisă modificarea destinatiei pentru care s-a încheiat contractul.
l) să asigure comunei Cosmeşti liberă trecere pe strazile adiacente.

Art.22.

1. După încheierea contractului de închiriere, obţinerea avizelor şi acordurilor prevăzute de lege pentru realizarea obiectului închirierii privesc strict pe locatar.
2. Toate celelalte obligatii vor fi stabilite si asumate prin contractul de închiriere.
3. In cazul in care interesul national sau local o impun, contractul de închiriere încetează prin denuntarea unilaterala de catre LOCATOR, fara interventia instantelor de judecata, cu notificarea prealabila asupra motivelor denuntarii unilaterale.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.23. Caietul de sarcini, inclusiv documentatia necesara licitatiei se pun, contra cost, la dispozitia solicitantului.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmeşti, din sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, judeţul Galați, Birou Financiar contabil – cam. 4, tel. 0236336227, int.102. Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

FIŞA DE DATE A PROCEDURII

privind licitatia publica cu ofertă în plic pentru închirierea terenurilor aparţinând domeniului privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi,

I.INFORMATII PRIVIND LICITAŢIA

Art.l. Închirierea terenului în suprafaţă de 721 mp, situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, cu destinaţia activităţi comerciale, pe o perioadă de 25 ani.

Art.2. Informaţii privind autoritatea contractantă:
Denumire oficială: U.A.T. Comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi prin Primăria Comunei Cosmeşti.
Adresa: str.General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmeşti, comuna Cosmeşti, Judeţul Galaţi,
Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218.

Art.3.Scopul aplicării procedurii
UAT comuna Cosmeşti, prin Primăria comunei Cosmeşti **invită persoanele juridice şi/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de** închiriere a terenului aparţinând domeniului privat al comunei Cosmeşti în suprafaţă de **721 mp, situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi**, cu destinaţia activităţi comerciale.

Art.4. Legislaţie aplicabilă
Procedura de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare şi va fi licitaţie publică cu ofertă în plic.

Art.5. Valoarea estimată
Preţul de pornire a licitaţiei este de echivalentul a **600 EURO**/an(fără TVA) sau **50 euro/lună**(fără TVA), stabilit conform raportului de evaluare însuşit prin **Anexa 1**, valoarea de închiriere în lei rezultată în urma licitaţiei, urmând a fi stabilită la cursul de referinţă al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.6. Durata contractului
Durata închirierii este de : 25 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părţilor.

Art.7.Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al chiriei.

Art.8. Licitaţia publică se va iniţia prin publicarea unui anunţ de către Primăria Cosmeşti în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie naţională şi unul de circulaţie locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicaţie electronică.
Anunţul de licitaţie se va întocmi după aprobarea documentaţiei de atribuire de Consiliul local.

II. ALTE INFORMAŢII UTILE

1. Odată cu aprobarea documentelor necesare licitaţiei, Consiliul local Cosmeşti numeşte pe consilierul local ..... membru în comisia de licitaţie şi pe consilierul local .....supleant al acestei comisii.
2. Soluţionarea litigiilor este de competenţa Tribunalului Galaţi, str.Brăilei, nr.138, Galaţi, judeţ Galaţi.
3. Documentele licitaţiei pot fi achiziţionate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmeşti, din sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, judeţul Galaţi, Birou Financiar contabil – cam. 4, tel. 0236336227, int.102. Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE(model)

Între:

1. **COMUNA COSMEȘTI, CUI 3655943, prin PRIMARUL : COMUNEI COSMEȘTI**, cu sediul în Comuna Cosmești, str.General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați, Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218, reprezentată legal prin Ion Tuchiluș – primar, cont nr. RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, parte denumită în continuare **LOCATOR**.

si

2. ……., cu domiciliul/sediul in ……, str. ……., nr. ……., posesor al BI/CI seria …, nr. ……, CNP/ CUI ……parte denumită în continuare **LOCATAR.**

PREAMBUL

Avand în vedere :

- Hotărârea Consiliului local al comunei Cosmești nr. …….. privind ***aprobarea Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, din comuna Cosmești, județul Galați,***
- Procesul-verbal nr. …… și raport comisie evaluare nr. ……

Părțile convin la încheierea următorului contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de închiriere il constituie folosința terenului în **suprafață de *721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi,*** comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația amenajare deservire utilități.

Art.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii licitației și a constituirii garanției.

II. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata închirierii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4. Cuantumul chiriei pentru teren în suprafață de ***721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi,*** care face obiectul prezentului contract de închiriere este de ……., stabilit prin licitația publică organizată în data de ……, conform raport comisie de licitație/~~evaluare~~ nr. …… .

Chiria se va indexa anual cu rata inflației (în cazul în care chiria este în lei).

IV. PLATA CHIRIEI

Art.5. Plata chiriei se va face până la data de 30/31 sau 31 martie a fiecărui an/lună , în contul RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci sau la casieria instituției.

Art.6. În caz de intarziere la plată a sumei stabilite la art. 4, se vor percepe penalitati de 1%/lună.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.7. a)să predea bunul pe bază de proces-verbal

b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c)să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere. Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

- la semnarea contractului sau în cel mult 20 zile calendaristice de la semnarea acestuia *(sub sancțiunea rezilierii de drept fără nicio altă formalitate prealabila și fără intervenția instanței de judecată, printr-o simplă notificare),* locatarul are obligatia să depună, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultata în urma adjudecarii licitatiei, garantia de buna executie a contractului, prin una dintre urmatoarele variante:

prin virament, în contul comunei Cosmeşti nr. RO44TREZ3075006XXX000117, deschis la Trezoreria Tecuci sau la casieria Primăriei Cosmeşti.

- dacă este necesar, din suma reprezentand garantia de buna executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite în baza contractului de locatiune sau eventualele degradari majore ale terenului închiriat, la încetarea contractului.

- în cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locatiunii, suma retinută cu titlu de garantie, va fi restituita integral locatarului, la cerere.

d)să controleze executarea obligaţiilor titularului dreptului de închiriere şi respectarea condiţiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosinţa bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrităţii bunului şi destinaţia în care este folosit;

e)să asigure folosinţa netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art.8. Locatorul are dreptul să înceteze contractul în cazul în care interesul naţional sau local o impun, prin denuntarea unilaterală, fără intervenţia instanţelor de judecată, cu notificarea prealabilă asupra motivelor denunţării unilaterale.

VI. DREPTURILE ŞI OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.10. Locatarul va dobândi dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de închiriere, în scopul precizat.

Art.11. LOCATARUL se obligă:

(1)să folosească bunul închiriat conform destinaţiei prevăzute în contract;

(2)să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate şi permanenţă a bunului închiriat;

(3)să respecte legislaţia în vigoare privind protecţia mediului prevăzută de OUG 195/2005;

(4)să nu subînchirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul contractului;

(5)sa plateasca contravaloarea chiriei la termenele stabilite prin contract;

(6)la sfârşitul contractului de închiriere să restituie bunul închiriat aşa cum a fost preluat.

(7) pe toată perioada contractului de locaţiune este interzisă modificarea destinaţiei pentru care s-a încheiat contractul.

(8)să constituie garanţie de bună execuţie la nivelul contravalorii a două chirii, prin una dintre urmatoarele variante:

- prin virament, în contul Comunei Cosmeşti nr. RO44TREZ3075006XXX000117, deschis la Trezoreria Tecuci

- la casieria Primăriei Cosmeşti.

Garanţia de buna execuţie a contractului a fost constituită cu chitanţa nr. ..... în sumă de ..... lei/ OP nr...../.....

(9)dacă este necesar, din suma reprezentând garanţia de bună execuţie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite în baza contractului de locaţiune sau eventualele degradări majore ale spaţiului închiriat sau a bunurilor publice pe care le traversează pentru efectuarea contractului, la încetarea contractului.

(10)în cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locaţiunii, suma reţinută cu titlu de garanţie va fi restituită integral locatarului, la cerere.

(11)în situaţia denunţării contractului de către locatar, înainte de expirarea termenului, locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 30% din valoarea contractului.

(12)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică şi funcţională avută la data preluării, mai puţin uzura aferentă exploatării normale;

(13)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte.

(14)neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată, referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dau dreptul locatorului la reţinerea contravalorii acesteia din garanţie. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanţia în termen de 10 zile.

(15) Locatarul este obligat să asigure accesul riveranilor fără să-i tulbure.

(16) Locatarul are obligatia de a obtine toate avizele şi autorizaţiile necesare şi de a respecta legislatia în vigoare privind protecţia mediului şi normele PSI pe toată durata contractului de închiriere, în scopul activităţii pentru care utilizează terenul.

(17) Locatarul este obligat, pe toata durata închirierii, sa nu utilizeze bunul închiriat pentru depozitarea deşeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din

constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea şi întretinerea spaţiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum şi a deşeurilor de orice natura.

(18) are obligaţia îmbunătăţirii climatului rural, înfrumuseţarea şi protecţia peisajului şi a mediului, menţinerea curăţeniei stradale.

(19) Locatarul nu va avea posibilitatea de a construi pe terenul închiriat.

(20) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică sau privată prin faptele şi actele juridice săvârşite ;

(21) să declare suprafaţa închiriată la biroul venituri al Primariei Cosmeşti în vederea achitării impozitului pe terenul închiriat conform Legii nr.227/2015-Cod fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

(22) Nerespectarea clauzelor anterioare duce la încălcarea obiectului contractului şi ca urmare contractul va înceta, fara nici o alta formalitate prealabila şi fara interventia instantei de judecata, în baza unei notificari transmise de catre locator. In acest sens, încetarea contractului va produce efecte de la data stabilită în notificare, urmand ca pe cheltuiala locatarului sa se aduca imobilul închiriat la starea initiala, în care a fost predat.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. Prezentul contract de închiriere înceteaza de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia instanţei, în cazul în care una din părţi, căreia i s-a adus la cunoştinţă în termen de 15 zile, nu şi-a executat ori îşi execută în mod necorespunzător oricare din obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Art.13. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri, conform Caietului de sarcini.

Art.14. Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art.15. Consiliul Local al Comunei Cosmeşti îşi rezervă dreptul ca în situaţii justificate de interesul public local să preia terenul şi înainte de expirarea termenului prevăzut în contract, LOCATARUL urmând a fi notificat cu 30 de zile înainte.

Art.16. În afara acestor excepţii contractul de închiriere se poate rezilia numai cu acordul părţilor.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3(trei) exemplare, unul pentru locatar şi două pentru locator, toate având aceeaşi valoare juridică.

DATA : .....

LOCATOR,
Pentru comuna Cosmeşti,
PRIMARUL COMUNEI COSMEŞTI

LOCATAR,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....

Contrasemnează:

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Urmare a anunțului publicitar apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a, ziarul Jurnalul Național și ziarul Viața Liberă în data de ……., prin prezenta subsemnata/ul …….. îmi manifest intenția fermă de participare la licitația organizată în data de ……., ora …… pentru închirierea suprafeței de 721 mp teren intravilan, T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, jud. Galați.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei prevăzute în caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 90 de zile, conform caiet de sarcini.

Data :

Ofertant,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Nr. 1281/14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind ***aprobarea Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați,***

Acest proiect are la bază prevederile Codului administrativ, de a fi aprobate de către Consiliul Local documentațiile necesare bunei desfășurări a licitației publice privind închirierea unei suprafețe de teren, în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi,.

Acest proiect are la bază cererea unui cetățean din comună și a mai multor întrebări de la alți cetățeni din comună, interesați de închirierea terenului precizat.

De aceea propun Consiliului Local să aprobe Raportul de evaluare și închirierea acestui spațiu, fiind o sursă de venit pentru comuna Cosmești pentru următorii 25 de ani.

Solicit Consiliului local să numească în comisia de licitație un membru și un membru supleant.

Solicit Raport de specialitate biroului financiar contabil și responsabilului cu urbanismul și aviz din partea tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local, în termen legal, pentru a fi discutat în prima ședință ordinară a Consiliului Local Cosmești.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați.***

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
Responsabil urbanism
-Birou financiar contabil -

Nr. 1372/17.02.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați;***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) şi alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin Proiectul de hotărâre propus şi prin Referatul de aprobare Primarul com. Cosmeşti, d-l ing. Tuchiluş Ion, propune şi susţine un proiect de hotărâre privind ***aprobarea Raportului de evaluare nr. 2214/10.02.2023 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 721 mp situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, comuna Cosmești, județul Galați;***

Necesitatea acestui proiect rezultă din faptul că administrația publică locală, prin cele două componente ale sale-executivă şi deliberativă- trebuie să decidă şi să ia măsuri pentru o cât mai bună utilizare a proprietăților pe care le deține comuna Cosmeşti în proprietate publică sau privată.

Terenul care face obiectul licitației este situat pe raza comunei Cosmeşti, intravilanul satului Furcenii Noi, în domeniul privat. Este identificat prin Cartea Funciară nr. 103282, situat în T 23, Parcela 593/1, CF 103282, sat Furcenii Noi, cu o suprafață de 721 mp.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Raportului de evaluare și a documentației necesare bunei desfășurări a licitației este oportună, pentru respectarea legislației în materie de închiriere prin licitație publică. De asemenea este oportună închirierea acestui teren, pe care se află clădirea cumpărată de dnul Bogdan şi se pretează activității de comerț, fiind acolo vechiul magazin sătesc. Este oportun şi pentru faptul că mai mulți cetățeni care au solicitat-scris sau verbal-au societăți pentru care utilizează forța de muncă locală, calificată sau nu, fiind benefică pentru dezvoltarea pe termen lung a situației materiale a cetățenilor comunei şi fiind astfel o sursă de venit pentru comuna Cosmeşti.

3. LEGALITATEA

Legalitatea proiectului propus pentru aprobare este dată de prevederile Secțiunii a 4-a din PARTEA V, Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, TITLUL I al Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare şi de cele ale art. 129 din acelaşi act legislativ, care prevede atribuțiile Consiliului Local.

Prin urmare proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate, legalitate şi necesitate pentru a fi discutate în plenul Consiliului Local.

Responsabil Urbanism
Iancu Țuchel

Şef Birou financiar contabil
Ec. Eugen Floroiu

UAT COSMESTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
I.E.R. RL Nr. 127
23 luna 02 ziua 14

PROCES VERBAL
DE PRIMIRE-PREDARE
Anul 2023 luna 02 ziua 14

Incheiat astazi, data de mai sus, intre:

- AMARITEI MIRELA, reprezentant PENSHURST MARA S.R.L.
si
- ȚUCHEL IANCU , reprezentant COMUNA COSMESTI,

S-a procedat la predarea de catre primul, respectiv primirea de catre al doilea, a:

1. **Raportului de evaluare** calcul chirie de piata pentru teren intravilan Furcenii Noi, cvartal 23, parcela 693/1, jud. Galati(2 exemplare din 3)

Rapoartele sunt numerotate si semnate pe fiecare pagina de evaluator Amaritei Mirela si fiecare raport contine 24 file .

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in doua exemplare, unul pentru COMUNA COSMESTI si unul pentru PENSHURST MARA S.R.L.

Am predat,

Am primit,

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMĂRIA

Str. G-ral D.Damaceanu, nr.73 loc. Cosmesti, jud. Galaţi, cod 807085, tel: 0236-336227, fax: 0236-336218, 336252 e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 554 din 19 /01 / 2023

Catre,

PENSHURST MARA SRL

Prin prezenta va transmitem solicitarea institutiei noastre cu privire la evaluarea unui teren pentru inchiriere. Anexem in copie documentele necesare evaluarii.

Cu stima si consideratie,

Primar,
Ion Tuchilus

Intocmit,

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 568
2023 Luna 01 Ziua 19

Domule Primar,

Subsemnata Crețina Zaharia, secretarul general al comunei, înțeleg act de cererea d-lui Bogdan Constantin, de a închiria terenul aferent magazinului din Furcini Nou, a cărui clădire a cumpărat-o de la ConsumCoop și vă informez că se impune efectuarea unui Raport de evaluare pentru închiriere.

Ulterior, se vor propune Consiliului Local aprobarea închirierii terenului de 721 mp, aflat în domeniul privat al comunei.

Rog dispoziție.

Cu stimă

ANEXA la HCL nr. 30/18.05.2021
ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei
Președinte/Primar,
Ion Tuchiluș

INVENTARUL
Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, județul Galați

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	7.1	Teren aferent Dispensar uman Cosmești	Situat în intravilanul sat Cosmești CV 6 P 340/1 S=773mp; CF 103287; N: proprietate privata; E: drum național DN 24 S: Cămin Cultural; V: parc str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 52	2008	6,89	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 157/30.04.2008 HCL 21/2004 trecut în domeniul privat.
2	7.1	Teren aferent Magazin Furcenii Noi	Situat în intravilanul sat Furcenii Noi CV 23 P 593/1 S=721mp N: proprietate privată; E: proprietate privată; S: moara; V: DJ 252 CF 103282; str. București Noi, nr. 85	2008	5,72	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 156/30.04.2008
3	7.1	Teren aferent Magazin Furcenii Vechi	Situat în intravilanul sat Furcenii Vechi CV 7 P 357 S=1127mp La nord: proprietate privată La est: DJ 252 La sud: proprietate privată La vest: teren sport CF: 103457, CF 103329; str. Col. Coman Ionescu, nr. 113 A	2006	23,88	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 317/09.10.2006. Act dezmembrare nr. 5957/2016; Act dezlipire 1096/2017, din care prin HCL nr. 13/29.03.2017 privind trecerea în domeniul public, s-a scăzut suprafața de 398 mp cu CF 103456.
4	7.1	Teren intravilan curți construcții, aferent Dispensar uman Furcenii Vechi	Situat în sat Furcenii Vechi CV 8, P 354; S=1400mp; CF103285 La nord: Cămin Cultural La est: DJ 252 La sud: proprietate privata La vest: cale de acces	2011	15,60	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr1074/02.09.2011 HCL nr. 21/22.11.2004

Calin
Avizat 19.01.20

Către,

PRIMARUL COMUNEI COSMESTI

Aviz favorabil 15.02.2023

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 508
2023 Luna 01 Ziua 18

Cerere ~~concesionare~~ / închiriere teren

Subsemnatul BOGDAN CONSTANTIN cu domiciliul/sediul în localitatea COSMESTI str. COL. COMANA LEONTE nr. 180 bl. — sc. — ap. — județul GALATI tel.nr. 0742692873 fax — posesor al B.I.(C.I.) seria ZL nr. 195905 CNP 1740717173182, vă rog să-mi aprobați concesionarea/ închirierea terenului în suprafață de 721 mp situat în FURCENI - NOI zona PASTRAM COMUNA str. BUCURESTI NOI nr. ST. jud. GALATI.

PRECIZEZ CA AM CUMPARAT CLADIREA SI AM NEVOIE SI DE SPATIU IN VEDEREA DE ACTIVITATI DE COMERT.

Data,

18.01.2023

Semnătura,

Domnului primar al COSMESTI

"Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date."

Pr. 1280/14.02.2023
RA 1281/14.02.2023
RS 1372/17.02.2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	26879
Ziua	03
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119618331

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103282 Cosmesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
26777 / 30.09.2022	Manoliu Ionut Bogdan	13.10.2022 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Furcenii Noi, Cvartal 23 P 593/1, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103282	Din acte: 724 Masurata: 721	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103282-C1	Loc. Furcenii Noi, Cvartal 23 P 593/1, jud. Galati	S. construita la sol:175 mp; Spatiu Comercial edificat in anul 1970.Suprafata desfasurata 175mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36903 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 156, din 30/04/2008 emis de Pref. Jud. Galati;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.4
	1) **COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT**	
26879 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 5693, din 30/09/2022 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	20.086
2	3	8.228
3	4	25.298
4	5	28.514
5	1	25.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 102 RON, -Bon fiscal nr.32/30-09-2022 in suma de 102, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
10-10-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
OANA ALINA DANILA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 26879 / 03-10-2022

INCHEIERE Nr. 26879

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Registrator: CERASELA PETRUTA MITITELU
Asistent: OANA ALINA DANILA

Asupra cererii introduse de BOGDAN CONSTANTIN domiciliat in Loc. Furcenii Vechi, Jud. Galati privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Contract de vanzare aut. 5693/30-09-2022 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 102 lei, cu documentul de plata:
-Bon fiscal nr.32/30-09-2022 in suma de 102
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103282, inscris in cartea funciara 103282 UAT Cosmesti avand proprietarii: COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.1, CONSUMCOOP DRĂGĂNEȘTI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea BOGDAN CONSTANTIN, bun propriu, sub B.3 din cartea funciara 103282 UAT Cosmesti;

Prezenta se va comunica părţilor:
BOGDAN CONSTANTIN
MANOLIU IONUT BOGDAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-10-2022	CERASELA PETRUTA MITITELU	OANA ALINA DANILA

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018