



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1542/22.02.2022

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile 133, alin.(2), lit. a) și a art. 134, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 28.02.2022, ora 10,00 la Ședința extraordinară pe luna februarie 2022 a Consiliului Local Cosmești, ce **va avea loc în sala mare a Căminului Cultural „General Eremia Grigorescu” Cosmești** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor, ședință care a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 64/2022, cu următoarea ordine de zi:

1. Însușirea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din data de 14.02.2022.
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct – organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012;
4. Proiect de hotărâre privind: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022;
5. Proiect de hotărâre privind: aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114;
6. Proiect de hotărâre privind: aprobarea participării comunei Cosmești la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), și I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, cu proiectele:
 1. „Achiziția de microbuz nepoluant pentru Comuna Cosmești, județul Galați”
 2. „Realizare punct de reîncărcare vehicule electrice Comuna Cosmești, județul Galați”
7. Proiect de hotărâre privind: aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN– SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmești “AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”
8. Proiect de hotărâre privind: Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.
9. DIVERSE

Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare.

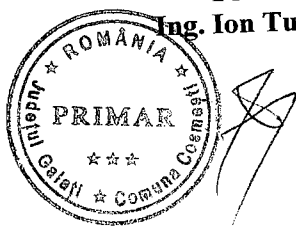
Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail sau pe site-ul instituției și letric la solicitarea acestora.

Materialele complete pot fi vizualizate online, pe site-ul Primăriei Cosmești: www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica „Monitorul Oficial local” pagina Proiecte.

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României, pentru respectarea cu strictețe a măsurilor dispuse ca urmare a instituirii și menținerii stării de alertă la nivel național și a prevenirii răspândirii COVID 19.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 64

Din 23.02.2022

Privind convocarea Consiliului Local Cosmești în ședință extraordinară pe luna februarie 2022

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Legii 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19

- Art. 133, alin.(1) și art 134, alin.(1), lit.,a” și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

- Hotărârea Guvernului nr. 171/2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 07.02.2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19,

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.,b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei

Tecuci în dosarul nr. 4235/324/14.10.2020, emite următoarea dispoziție:

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință extraordinară pe luna februarie 2022, în data 28.02.2022, ora 10,00. Ședința va avea loc în sala mare a Căminului Cultural „General Eremia Grigorescu” Cosmești.

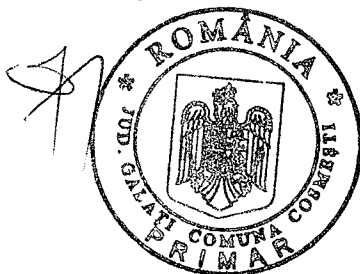
Art.2. Se vor lua toate măsurile de distanțare socială prevăzute de lege în situații de alertă și se dispune participarea tuturor în sală, la data și ora stabilite.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege și le vor depune la secretarul general al comunei până la data de 28.02.2022, ora 8,30, însoțite de eventualele amendamente formulate și fundamentate, în scris.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Cosmești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali, letric sau prin email și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,
Ing. ION TUCHILUȘ



Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar General al Comunei,
ZAHARIA CRISTINA

PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 28.02.2022, ora 10,00

1. Însușirea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din data de 14.02.2022.
2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct – organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012;
4. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022;*
5. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesiunii unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114;*
6. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea participării comunei Cosmești la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), și I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, cu proiectele:*
 1. „Achiziția de microbuz nepoluant pentru Comuna Cosmești, județul Galați”
 2. „Realizare punct de reîncărcare vehicule electrice Comuna Cosmești, județul Galați”
7. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN- SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmești “AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”*
8. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.*
9. DIVERSE

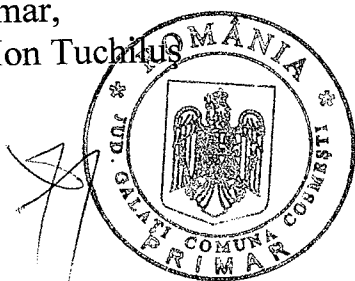
CONSILIERII LOCALI

1.	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9.	RADU GOGU	E-mail/letric
2.	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	10.	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
3.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail	11.	ROȘCA DAN	E-mail/letric
4.	PĂDURE FLORIN	E-mail	12.	CĂCU MARIAN	E-mail
5.	BERBECI MARIN	E-mail	13.	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric
6.	CIOT IOAN	Letric	14.	LIONTE RADU	E-mail
7.	COJOCARU COSTICĂ	E-mail/letric	15.	MICU CORNEL	E-mail
8.	NUNU DORU	E-mail/letric			

INVITAȚI ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:

1.	Eugen Floroiu		2.		
----	---------------	--	----	--	--

Primar,
Ing. Ion Tuchilus



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare cu convocare DE ÎNDATĂ a Consiliului Local al comunei Cosmești,
județul Galați din 14.02.2022

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	LIONTE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-online
6.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	A
10.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	A
11.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	A
12.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	CĂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-online
14.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P-online

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei

Secretarul general al comunei: Zaharia Cristina

Invitați: Eugen Floroiu- șef Biroul financiar contabil - prezent

Ședința se desfășoară în sala mare din Căminul Cultural Cosmești, cu respectarea măsurilor specifice stării de alertă în care ne aflăm și cu întârziere de 30 min..

Domnii consilieri s-au reunit înaintea ședinței pentru a studia materialele, Comisiile de specialitate au întocmit avizele pentru proiectul de hotărâre și le-au prezentat secretarului general al comunei, anterior începerii ședinței.

După efectuarea prezenței–12 consilieri **prezenți**, din care 3 în modul on line(Berbeci Marin, Căcu Marian, Micu Cornel), trei absenți(Nunu, Radu și dna Roșca) - fiind plecati din localitate la data desfășurării ședinței și neavând posibilitatea participării on line, doamna Zaharia constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației.

Secretarul general al comunei continuă, informând pe domnii consilieri, că prin Dispoziția nr. 51/23022, domnul primar a convocat în ședință extraordinară cu convocare *de îndată*, Consiliul Local deoarece era iminent să se aprobe **Modificarea HCL nr. 71/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare și a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi principale și secundare în comuna Cosmești, județul Galați”, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”**, că toate materialele necesare bunei desfășurări a ședinței au fost aduse la cunoștință domnilor consilieri, că proiectul depus au primit avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local, prin urmare îndeplinește condițiile legale de a fi discutat în ședință. Secretarul general întreabă pe domnii consilieri, dacă doresc să mai discute pe marginea materialelor sau pot trece deja la lucrările ședinței.

Aceștia spun că au fost discutate în timpul în care a întârziat ea la ședință și în comisii. Acestea fiind spuse dă cuvântul președintelui de ședință ales, dlui Lionte Radu, pentru a conduce lucrările.

Dl Lionte cere domnilor consilieri, să se respecte cuvântul fiecăruia, să se ceară relații și să se aștepte răspunsul cu respect pentru fiecare.

Dl Lionte dă citire Ordinii de zi a ședinței de azi, propusă de primar prin Dispoziție.

Întreabă dacă sunt alte discuții și dacă mai sunt propuneri. Ne fiind alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi. Votază toți cei 12 consilieri <pentru> .

Dl președinte de ședință anunță că ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar, datorită celor 12 voturi pentru.

I. Se trece la ordinea de zi votată, **Punctul 1** al ordinii de zi și anume **însușirea procesului verbal al ședinței ordinare din 10.02.2022** și întreabă dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal. Nu sunt înscrieri la cuvânt, nu sunt discuții. Prin urmare dl președinte propune însușirea și aprobarea PV de la ședința precedentă.

Au votat <pentru > un număr de 12 consilieri.

Dl președinte de ședință anunță că **procesul verbal al ședinței ordinare din 29.10.2021 a fost aprobat și însușit, cu majoritate de voturi (12 pentru din 125 prezenți).**

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind **Modificarea HCL nr. 71/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare și a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi principale și secundare în comuna Cosmești, județul Galați”, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.**

Dl președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și s-au studiat în comisiile de specialitate. Comisiile de specialitate au dat aviz favorabil acestui proiect, drept pentru care întreabă dacă sunt întrebări și dacă sunt înscrieri la cuvânt. Nu sunt întrebări și nici înscrieri la cuvânt.

Dl președinte, supune la vot proiectul cu privire la **Modificarea HCL nr. 71/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare și a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi principale și secundare în comuna Cosmești, județul Galați”, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.**

Au votat <pentru > un număr de 12 consilieri.

Dl președinte de ședință anunță că, având în vedere faptul că au votat <pentru > un număr de **12 consilieri**, **Proiectul de hotărâre privind: Modificarea HCL nr. 71/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare și a Devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „Modernizare străzi principale și secundare în comuna Cosmești, județul Galați”, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, a fost adoptat.** (n.r. HCL 14/2022)

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt. Dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Lionte**

**Secretar general,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia**

Semnat digital de
Cristina Zaharia
Data: 2022.02.14
18:54:47 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

NR. 1196/11.02.2022

PROIECT HOTĂRÂRE

Privind: desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct – organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați.

Inițiator: Primar ing. ION TUCHILUȘ
Înregistrat la nr. 1196/11.02.2022

Analizând prevederile:

- art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii educației naționale nr. 1 din 05.01.2011 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Cap. II, art. 5, alin. (4), lit. c) și alin.(8) din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 4597/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. d), alin.(7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Adresa nr. 1106/10.02.2022 înregistrată sub nr. 1163/10.02.2022 din partea Inspectoratului Școlar Județean Galați.
- Proiectul de hotărâre nr. 1196/11.02.2022 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1255/14.02.2022,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 1281/14.02.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință extraordinară,
în data de adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1.(1). Se desemnează consilierul local reprezentantul Consiliului Local Cosmești în *Comisia de evaluare a probei Interviu*, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct, organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați.

(2) Se desemnează consilierul local Supleant din partea Consiliului Local Cosmești în *Comisia de evaluare a probei Interviu*, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct, organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează consilierii locali desemnați.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, persoanei nominalizate, Inspectoratului Școlar Județean Galați, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct –organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați.**

Luând act de adresa Inspectoratului Școlar Județean Galați privind nominalizarea unui reprezentant și al unui supleant din partea Consiliului Local Cosmești pentru a face parte din comisia de evaluare a probei interviu, la examenul de ocupare a funcțiilor de director și director adjunct la Școala din Cosmești, care coordonează toate școlile din comună, vin cu acest proiect în fața dumneavoastră pentru nominalizare și adoptare.

Fiind vorba despre reprezentanții Consiliului Local, este de competența dumneavoastră să nominalizați, să alegeți și să decideți. Trebuie îndeplinite câteva condiții pentru nominalizările făcute de dumneavoastră:

- În componența comisiilor prevăzute în prezenta metodologie sunt nominalizate ca membri doar persoane cu studii superioare.

- Reprezentantul consiliului local nu poate fi cadru didactic în unitatea de învățământ pentru care se desfășoară interviul și nici cadru didactic înscris la sesiunea curentă a concursului sau cadru didactic care ocupă funcția de director/director adjunct.

Solicit Raport de specialitate pentru prezentul Proiect secretarului general al comunei.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. d), alin.(7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de a face propuneri și de a aproba hotărârea privind **desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct –organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați** și a Comisiei de specialitate nr. 2 de a da avizul în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței.

PRIMAR,
Ing. Ion TUCHILUȘ



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct –organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați.

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind **desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct –organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați**, constat următoarele :

-proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile Legii educației naționale, ale Ordinului ministrului educației nr. 4597/2021, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, cu privire la atribuțiile Consiliului Local.

-proiectul îndeplinește condițiile de legalitate, este oportun și necesar, este urgent deoarece Inspectoratul a solicitat numirea unui reprezentant până pe data de **07.03.2022**.

Nu trebuie tergiversată adoptarea acestei hotărâri, deoarece lipsa conducerii de la Școlile comunei este o pierdere pentru noi, ca și comunitate.

Este de competența Comisiei de specialitate nr. 2 de a aviza acest proiect de hotărâre și al Consiliului Local al comunei Cosmești de a nominaliza și aproba în plen, hotărârea privind **desemnarea reprezentantului Consiliului Local al comunei Cosmești și a unui supleant, pentru a face parte din Comisia de evaluare a probei Interviu, la concursul pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct –organizat de Inspectoratul Școlar Județean Galați**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. d) și alin.(7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative și a prevederile Cap. II, art. 5, alin. (4), lit. c) și alin.(8) din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 4597/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,
CRISTINA ZAHARIA



**INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN GALAȚI**

Str. Portului Nr.55B ☎ 0372362000 ☎ 0236319396
e-mail: info@isj.gl.edu.ro, secretariat@isjgalati.ro / site: http://isj.gl.edu.ro

**MINISTERUL EDUCAȚIEI**

Nr. 1106 / 10.02.2022

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL comuna COSMEȘTI

Inspectoratul Școlar Județean Galați vă solicită sprijinul în derularea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de la nivelul județului Galați, în conformitate cu art. 5, alin. (4), lit. c) din Metodologia privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 4597/2021, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul ministrului educației nr. 3026/2022.

Astfel, în vederea constituirii Comisiei de evaluare a probei de interviu pentru unitatea de învățământ:

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU", comuna COSMEȘTI
vă rugăm să desemnați **un reprezentant al consiliului local și un membru supleant**, desemnați prin hotărârea consiliului local, până la data de 07.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (8) din metodologie, **în componența comisiilor sunt nominalizate ca membri doar persoane cu studii superioare.**

Reprezentantul consiliului local nu poate fi cadru didactic în unitatea de învățământ pentru care se desfășoară interviul și nici cadru didactic înscris la sesiunea curentă a concursului sau cadru didactic care ocupă funcția de director/director adjunct.

Lista membrilor desemnați va fi însoțită de declarațiile acestora precum că nu au în rândul candidaților soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ori relații conflictuale cu vreun candidat. Atașăm modelul declarației, care constituie Anexa 11 la metodologia de concurs.

Vă mulțumim pentru colaborare!

**Inspector Școlar General,
Prof. Gina BRÎNZAN**



**Inspector Școlar General – Adjunct,
Prof. Adrian DIACĂNU**

**Inspector Școlar,
Prof. Iuliana TRIFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 649/25.01.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012;**

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 649/25.01.2022

Luând act de:- Contractele de concesiune din 2012 și cererile titularilor concesiunii- nr. 551/19.01.2022-Floroiu Maricel, nr. 554/19.01.2022- Pascu Ioan, nr. 550/19.01.2022-Floroiu Marinel și nr. 553/19.01.2022- Petcu Elena, pentru prelungirea cu termenul prevăzut în contracte;

- referatul nr. 631/21.01.2022 întocmit de consilier superior Nicolae Moraru;
- Contractele de concesiune nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchiluș înregistrat sub nr. 649/25.01.2022
- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 696/25.01.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1197/11.02.2022;
- **Având în vedere** prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,,c”, alin.(6), lit.,,b”, art. 303, alin. (1) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 871 și următoarele ale Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

In temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de 28.02.2022, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei cu 5 ani și întocmirea **Actului Adițional nr. 2/2022** la Contractele de concesiune a pășunii nr. **2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012**, încheiate de comuna Cosmești, jud. Galați cu titularii actuali.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Cosmești pentru semnarea Actelor Adiționale și punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil, titularilor contractelor și afișată pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 696/25.01.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012**

Având în vedere cererile cetățenilor Floroiu Maricel, Floroiu Marinell, Pascu Ioan și Petcu Elena din Cosmeștii-Vale, titulari ai concesiunii unor suprafețe de pășune situate în Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, încheiate în anul 2012, înregistrate sub nr. 551/19.01./2022, 550/19.01.2022, 554/19.01.2022 și 553/19.01.2022, am procedat la analizarea cererilor și am constatat următoarele:

Pe suprafața de pășune din Cosmeștii-Vale au fost delimitate 4 loturi, concesionate în anul 2012, ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Cosmești, solicitanților de mai sus, prin licitație publică. La încheierea Contractelor de concesiune, cu respectarea prevederilor legale, a fost prevăzută posibilitatea de a fi prelunșie contractele cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada inițială.

Ținând cont că în luna aprilie a acestui an expiră termenul inițial de concesionare, titularii au solicitat în scris, prelunșirea acestui termen, conform prevederilor art. 2, alin.(2) al contractelor de concesiune expuse mai sus.

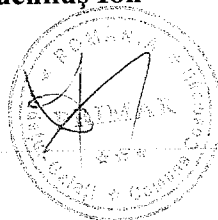
Luând act de faptul că titularii contractelor sunt crescători de animale-(oi și capre) și de faptul că mereu a fost o relație amiabilă cu aceștia în ce privește derularea contractelor, precum și de faptul că efectuarea concesionării a fost rezultat al unei Hotărâri a Consiliului Local, prelunșirea duratei de exploatare a pășunii de către titulari este o decizie care aparține tot acestui for.

Luând act de cereri și de referatul dlui Moraru privind prelunșirea duratei de concesiune, precum și de faptul că aceste Contracte de concesiune au fost efectuate ca urmare a unei hotărâri a Consiliului Local Cosmești din perioada anului 2011, ne obligă ca și corectarea termenilor Contractelor să fie aduse în discuția Consiliului Local, pentru ca acesta să își dea acordul de a se prelunșii durata lor.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,b" privind Codul Administrativ și a art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind **aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti de a-și da avizul pentru acest proiect.

Solicit Raport de specialitate compartimentului de resort, respectiv Registrul Agricol, în termen legal pentru a fi prezentat în prima ședință ordinară a Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012**

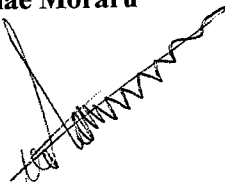
Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic: prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art. 303, alin. (1) și alin.(5), art. 362, alin.(3), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 871 și următoarele ale Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Contractele de concesiune au fost întocmit în anul 2012, cu aprobarea Consiliului Local, a fost respectat caietul de sarcini de atunci și pe terenul respectiv a fost construită o clădire cu destinația de magazin, dar schimbând proprietarul este nevoie de actualizarea datelor din Contract, de completarea corectă a locației conforme extrasului de Carte funciară și de actualizarea redevenței.

Domeniul public și privat al comunei se afla în administrarea Consiliului Local al comunei Cosmești, drept pentru care competența privind modul de utilizare al acestor bunuri revine domnilor consilieri. Ținând cont de faptul că aceste Contracte de concesiune au fost aprobate de către Consiliul Local al Comunei Cosmești, precum și de faptul că aceste contracte sunt o sursă de venit pentru comună, că în urma efectuării acestor prelungiri ale contractelor de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici ale altor legi cu privire la proprietate, proiectul este legal, temeinic, necesar și oportun,

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați ca în ședință să adopte proiectul propus de domnul primar, respectiv Hotărârea privind: **aprobarea prelungirii duratei și întocmirii Actelor adiționale nr. 2/2022 la Contractele de concesiune a pășunii nr. 2081/25.04.2012, 2080/25.04.2012, 2028/25.04.2012, nr. 2079/25.04.2012.**

Consilier superior Registrul Agricol,
Ing. Nicolae Moraru

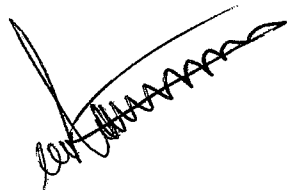


REFERAT DE NECESITATE

Ținând cont de cererile crescătorilor de animale din Cosmeștii-Vale Floroiu Marinel, Floroiu Maricel, Pascu Ioan și Petcu Elena de a li se prelungi durata de concesiune cf. prevederilor contractelor (Art. 2, alin(2)) precum și de faptul că aceste contracte au fost rezultatul unei HCL, rog domnule primar propuneți Consiliului Local să aprobe prelungirea Contractelor de concesiune ale căror copii le atașez și întocmirea actelor adiționale nr. 2/2022.

Consilier superior,

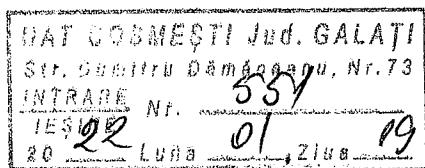
Ing. Nicolae Moraru



Am primit
20.01.2022
[Signature]

Domnule Primar

- Subsemnatul Florin Florinel din com.
cosestii vore jud Galati va rog sa
me prelegiti cu actiunile de comert
oparuni Nr 20.28 - 25.042012 ovinol
in vedere faptul ca acesta expira
pe 25-04-2022 o fca in def de
o perioada de 10 zile.



19-01-2022

Consimțământ prelucrare date personale

Subsemnatul(a) FLORIN MARICEL, născut la data de 14-02-1978, în localitatea COSMEȘTI, domiciliat în COS VALE, str. ZĂTCHULUI, nr. 25, județul/sectorul BALTA, posesor al B.I./C.I. seria 123456, CNP 123456789, rat de SPCLEP _____, e-mail _____, telefon _____,

declar prin prezenta, că sunt de acord ca UAT comuna Cosmești să fie autorizată să proceseze datele mele personale în cadrul solicitării pe care o fac respectând prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legeanr.190/2018.**

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de **Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale, în scopurile descrise în prezenta.

Data

Semnătura

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, tel: 0236-336227, fax: 0236-336218, e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; pagina web: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 8506/29.12.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din

LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. 2028/25.04.2012

ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluș având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte*,

ȘI

1.2. FLOROIU MARICEL, domiciliat în com. Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, jud. Galați, CNP, posesor al CI seria ZL, nr., în calitate de **concesionar**, *pe altă parte*,

De comun acord au hotărât completarea unor prevederi contractuale la Contractul de concesiune 2028/25.04.2012, după cum urmează:

ARTICOLUL 1: Se completează, și va avea următorul conținut:

ART. 1, Alin. (1), „Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, -pășune-, în suprafață de 10,00 ha, situat în T1, P 13,15,18, din care **5,00 ha** se suprapun pe Aria Naturală Protejată ROSCI0162,, Lunca Siretului Inferior” ,,

ARTICOLUL 2: Se modifică și se completează, și va avea următorul conținut:

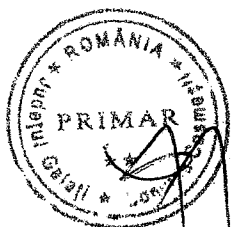
ART. 7. Alin (17) „Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare, amendare, supraînsămânțare și fertilizare prin târlire. Lucrările se vor face conform normelor prevăzute în Amenajamentul Pastoral. Suprafața care se suprapune cu aria protejată va beneficia doar de lucrări de supraînsămânțare. Toate lucrările vor fi făcute în prezența reprezentantului Consiliului Local Cosmești, d-nul Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un Proces verbal de recepție, la care se vor anexa situația lucrărilor și documentele justificative.”.

ARTICOLUL 3: Toate celelalte prevederi contractuale, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 29.12.2017, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data de 01.01.2018.

Concedent,
Primar, ing. Ion Tuchiluș

Concesionar,
FLOROIU MARICEL



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 202 din 25.04.2012.

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al Comunei Cosmesti, cu sediul în Comuna Cosmesti, reprezentat prin ing. Tuchilus Ion, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și FLOROIU MARICEL, CNP 55230101, domiciliat în satul Cosmesti-Vale, com. Cosmesti, jud. Galati, posesor a cartii de identitate seria 55230101 nr. 55230101, în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului, conform Hotărârii Consiliului Local nr.17/14.03.2012 de aprobare a concesionării, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, pasune în suprafața de 10,00 ha, reprezentând lotul nr. 1, situat în tarlăua 1, parcela 13,15,18, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Creșterea cantitativă a producției de masă verde și fan pe întreaga suprafață de pășuni și fanete;

b) Creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hranire echilibrată și eficiența a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluante și o bună stare de sănătate a animalelor

c) Realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pășuni;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafața identificată la art.1;

b) bunurile proprii:

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

(1) Redevența este de 71,00 lei/ha, plătită anual.

(2) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei comunei Cosmesti.

(2) Plata redevenței prevăzută la alin. 1 se poate face până la 1 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de majorări și penalități legale pentru obligațiile bugetare timp de 3 luni de la termenul stabilit cf. alin.(2) apoi la rezilierea contractului cu daune interese.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul se obligă să prezinte la data încheierii contractului certificat de sănătate a animalelor de la circa sanitar - veterinară și să achite impozitul datorat pentru terenul închiriat conform legii.

(6) Riscurile în caz de calamități (secetă, inundații, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le are concesionarul față de concedent, conform prezentului contract.

(7) Concesionarul este obligat să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;

(8) Concesionarul este obligat să asigure o încărcătură minimă de 1,5 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

(9) Concesionarul este obligat să prezinte, anual, un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8, din ORDINUL nr. 226 din 28 martie 2003 (actualizat) pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

(10) Concesionarul este obligat să asigure paza și supravegherea suprafeței concesionate.

(11) La expirarea perioadei de concesiune, concesionarul este obligat să lase terenul liber.

(12) Perioada de pasunat este de la 1 mai la 31 octombrie anual.

(13) Concesionarul este obligat să nu cultive pasunea cu legume, zarza vaturi sau plante cerealiere, să mute săptămânal locul de amplasare a stanei/tarlei, să pasuneze rațional și să întretină pasunea prin eliminarea buruienilor.

(14) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrările de întreținere a pasunii, lucrări care constau în: distrugerea musuroaielor; curățarea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă; combaterea buruienilor.

(15) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de d-l ing. Moraru Nicolae din cadrul Primăriei Cosmesti - Compartiment Registru Agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(16) Concesionarul este obligat să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

(17) Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice, minimum 100 kg azotat de amoniu-substanță brută/ha/an sau 33 kg substanță activă azot/ha/an, și organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este

tertilizarea prin tarlire. Mutarea ocolului/târlei se va face lunar pentru a împiedica fertilizarea excesivă, la fiecare stână se va afișa un grafic în acest sens. Executarea lucrării de fertilizare chimică se va face în prezența unui reprezentant al Consiliului Local Cosmesti– Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un proces verbal de recepție a lucrării. La recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate pe suprafețele de pășune se va anexa de către utilizatori situația lucrărilor executate și documentele justificative.

(18) Neexecutarea indiferent de cauza a lucrărilor prevăzute la pct. 17 de mai sus, atrage plata de către concesionar a unei contribuții în bani în sumă de 300 lei/ha./an. Suma se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata.

(19) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de specialiștii din cadrul Primăriei Cosmesti– Compartiment Registru agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(20) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(21) Eventualele lucrări de îmbunătățire, ameliorare a pasunii concesionate făcute de concesionar, vor fi suportate de acesta fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din redevență.

(22) Nerespectarea de către concesionar a întinderii și limitelor suprafețelor concesionate potrivit prezentului contract, atrage după sine rezilierea acestuia și plata de daune pentru pagubele produse.

(23) Renunțarea concesionarului la contract înainte de expirarea perioadei de concesionare, duce la pierderea de către acesta a redevenței achitate.

(24) Concesionarul se obligă să-și asigure adapatul animalelor.

(25) Concesionarul are obligația menținerii constante a numărului de animale pe unitatea de suprafață.

(26) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(27) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent în cuantum de 5% din valoarea redevenței pentru un an de zile, pentru primul an de exploatare.

(28) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(29) Concesionarul este obligat să achite impozitele și taxele locale aferente suprafeței de pășune concesionată, conform prevederilor codului fiscal.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să predea concesionarului terenul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare – primire.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește alta destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur suprafata concesionata conform art.1;

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. Definiții

ART. 13

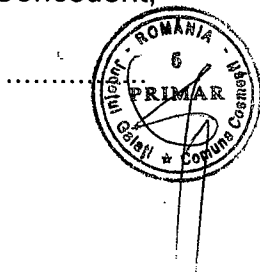
(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în doua exemplare originale cu putere de dovadă azi 25.04.2012.

Concedent,

Concesionar,



19-01-2022
10-01-2022

DOMNUL PRIMAR

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI	
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73	
INTRARE Nr.	554
IEȘIRE Nr.	01
20 22	Luna 01 Ziua 19

Subsemnatul PASCU IOAN din com. COSMEȘTI
sat Cosmești Vale, jud. GALAȚI, vă rog.
Să ne aprobați prelungirea contractului
de concesiune a pământului NR 2080/25.04-2012
având în vedere faptul că acesta expiră
pe 25-04-2022. A fost încheiat pe o perioadă
de 10 ani.

Semnatura

Notă

19-01-2022

Consimțământ prelucrare date personale

Subsemnatul(a) PASCU IOAN, născut la data de 27-09-1948, în localitatea ALBA, domiciliat în COȘMEȘTI - JALE, str. MĂRĂȘESTI, nr/147, județul/sectorul GALATI, posesor al B.I./C.I. seria 103 CNP 1030101010101010101 eliberat de SPCLEP 1030101010101010101, e-mail 1030101010101010101, telefon 1030101010101010101

declara prin prezenta, că sunt de acord ca UAT comuna Cosmești să fie autorizată să proceseze datele mele personale în cadrul solicitării pe care o fac respectând prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr. 190/2018.**

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de **Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor (“dreptul de a fi uitat”), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale, în scopurile descrise în prezenta.

Data

Semnătura

19-01-2022

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, tel: 0236-336227, fax: 0236-336218, e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; pagina web: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 8505/29.12.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din 27.12.2017

LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. 2080/25.04.2012

ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluş având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte*,

ȘI

1.2. PASCU IOAN, domiciliat în com. Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, jud. Galați, CNP _____, posesoarea CI seria _____, nr. _____, în calitate de **concesionar**, *pe altă parte*,

De comun acord au hotărât modificarea și completarea unor prevederi contractuale la Contractul de concesiune 2081/25.04.2018, după cum urmează:

ARTICOLUL 1: Se modifică și va avea următorul conținut:

ART. 7. Alin (17), „Pe parcela ce se suprapune pe aria protejată ROSCI 0162,, Lunca Siretului Inferior” nu se fac lucrări de fertilizare chimică și de amendare. Pe această suprafață se vor face numai lucrări de supraînsămânțare și fertilizare prin târlire. Supraînsămânțarea se va face cu amestecul prevăzut în Amenajamentul Pastoral, lucrare ce va fi făcută în prezența reprezentantului Consiliului Local Cosmești, d-nul Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un Proces verbal de recepție a lucrării la care va fi anexat situația lucrărilor și documentele justificative.”

ARTICOLUL 2: Toate celelalte prevederi contractuale, rămân nemodificate.

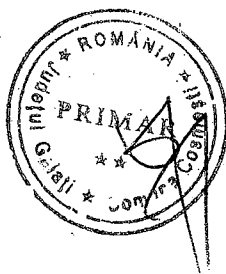
Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 29.12.2017, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data de 01.01.2018.

Concedent,

Primar, ing. Ion Tuchiluş

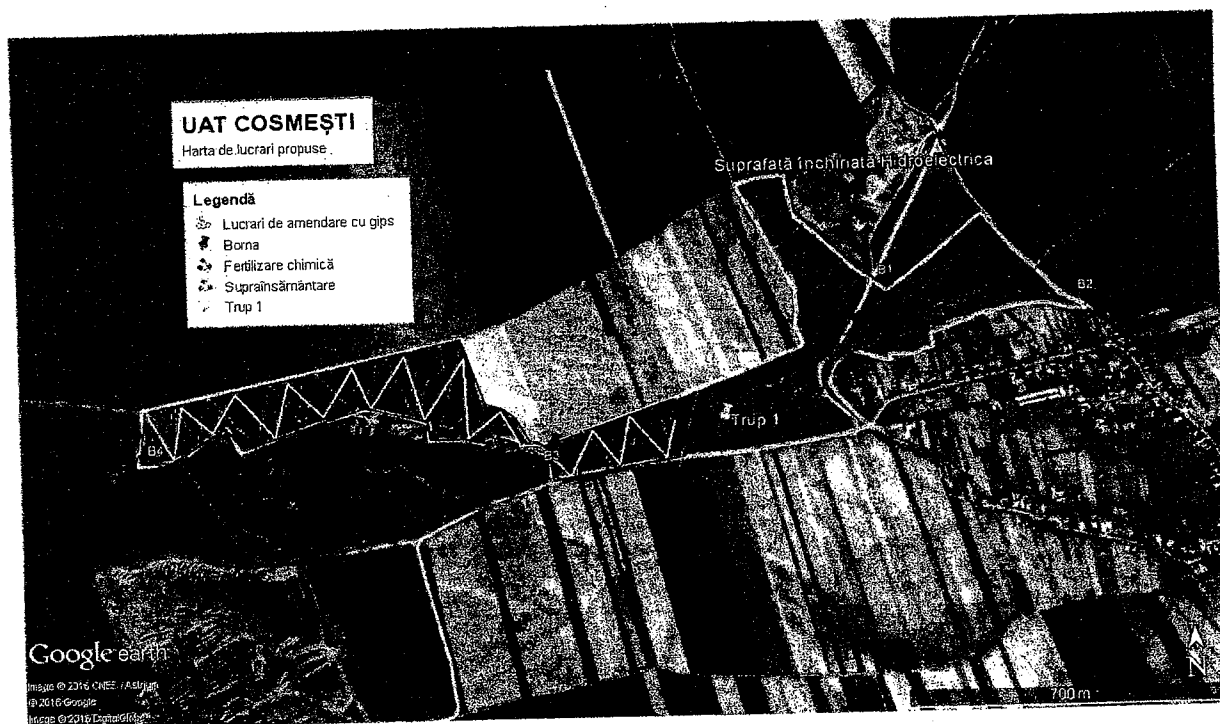
Concesionar,

PASCU IOAN



7.2- Hărțile lucrărilor propuse în amenajament.

Trupul 1 "Plopi" – PD1



CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR
UAT COSMEȘTI
CRISTINA ZAHARIA

62-52573/05.07.12
CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2080 din 25.04.2012

ROL 6
DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚII

11. MAI. 2012

11893/11.06.12
MINISTERUL AGRICULTURĂ

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al Comunei Cosmești, cu sediul în Comuna Cosmești, reprezentat
ing. Tuchilus Ion, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,
și PASCU IOAN, CNP _____, domiciliat în satul Cosmești-Vale, com. Cosm
jud. Galați, posesor a cartii de identitate seria _____, nr. _____, în calitate de concesionar, p
altă parte,

la data de 25.04.2012

la sediul concedentului,

conform Hotărârii Consiliului Local nr. 17/14.03.2012 de aprobare a concesionării, s-a înch
prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, pasune în suprafața
9,00 ha, reprezentând lotul nr. 1, situat în tarlăua 1, parcela 13, 15, 18,
în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Creșterea cantitativă a producției de masă verde și fan pe întreaga suprafață de pășu
fanete;

b) Creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrană echilibrată
eficiența a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea
produse zootehnice nepoluante și o bună stare de sănătate a animalelor

c) Realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee pere
specifice ameliorării suprafețelor de pajiști;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii
bunuri:

a) bunurile de retur: suprafața identificată la art. 1;

b) bunurile proprii:

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate
din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

(1) Redevența este de 71,00 lei/ha, plătită anual.

(2) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național
Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei comunei Cosmești.

(2) Plata redevenței prevăzută la alin. 1 se poate face până la 1 octombrie a fiecărui an
pentru anul în curs.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata
majorări și penalități legale pentru obligațiile bugetare timp de 3 luni de la termenul stabilit
alin. (2) apoi la rezilierea contractului cu daune interese.

VI. Drepturile părților
Drepturile concesionarului
ART. 5

CONFORM CU
ORIGINALUL

SECRETAR
STAT
CRISTINA ZAHARIA

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul se obligă să prezinte la data încheierii contractului certificat de sănătate a animalelor de la circa sanitar - veterinară și să achite impozitul datorat pentru terenul închiriat conform legii.

(6) Riscurile în caz de calamități (secetă, inundații, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le are concesionarul față de concedent, conform prezentului contract.

(7) Concesionarul este obligat să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;

(8) Concesionarul este obligat să asigure o încărcătură minimă de 1,5 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

(9) Concesionarul este obligat să prezinte, anual, un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8, din ORDINUL nr. 226 din 28 martie 2003 (actualizat) pe baza aprobării Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiște solicitată.

(10) Concesionarul este obligat să asigure paza și supravegherea suprafeței concesionate.

(11) La expirarea perioadei de concesiune, concesionarul este obligat să lase terenul liber.

(12) Perioada de pasunat este de la 1 mai la 31 octombrie anual.

(13) Concesionarul este obligat să nu cultive pasunea cu legume, zarza vaturi sau plante cerealiere, să mute săptămânal locul de amplasare a stanei/tarlei, să pasuneze rațional și să întretină pasunea prin eliminarea buruienilor.

(14) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrările de întreținere a pasunii, lucrări care constau în: distrugerea musuroaielor; curățarea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă; combaterea buruienilor.

(15) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de d-l ing. Moraru Nicolae din cadrul Primăriei Cosmestii-Compartiment Registru Agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(16) Concesionarul este obligat să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

(17) Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice minimum 100 kg azotat de amoniu-substanță brută/ha/an sau 33 kg substanță activă azot/ha/an, și organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este

12
fertilizarea prin târlire. Mutarea ocolului/târlei se va face lunar pentru a împiedica fertilizarea excesivă, la fiecare stână se va afișa un grafic în acest sens. Executarea lucrării de fertilizare chimică se va face în prezența unui reprezentant al Consiliului Local Cosmesti- Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un proces verbal de recepție a lucrării. La recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate pe suprafețele de pășune se va anexa de către utilizatori situația lucrărilor executate și documentele justificative.

(18) Neexecutarea indiferent de cauza a lucrărilor prevazute la pct. 17 de mai sus, atrage plata de către concesionar a unei contribuții în bani în sumă de 300 lei/ha./an. Suma se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata.

(19) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de specialiștii din cadrul Primăriei Cosmesti- Compartiment Registru agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(20) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(21) Eventualele lucrări de îmbunătățire, ameliorare a pasunii concesionate facute de concesionar, vor fi suportate de acesta fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din redevență.

(22) Nerespectarea de către concesionar a întinderii și limitelor suprafețelor concesionate potrivit prezentului contract, atrage după sine rezilierea acestuia și plata de daune pentru pagubele produse.

(23) Renunțarea concesionarului la contract înainte de expirarea perioadei de concesionare, duce la pierderea de către acesta a redevenței achitate.

(24) Concesionarul se obligă să-și asigure adaptatul animalelor.

(25) Concesionarul are obligația menținerii constante a numărului de animale pe unitatea de suprafață.

(26) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(27) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent în cuantum de 5% din valoarea redevenței pentru un an de zile, pentru primul an de exploatare.

(28) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(29) Concesionarul este obligat să achite impozitele și taxele locale aferente suprafeței de pasune concesionată, conform prevederilor codului fiscal.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să predea concesionarului terenul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare - primire.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;



5) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin deținutarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezaco fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur suprafața concesionată conform art.1;

b) bunuri proprii,

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. Definiții

ART. 13

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale cu putere de dovadă azi 25.04.2012.

Concedent,

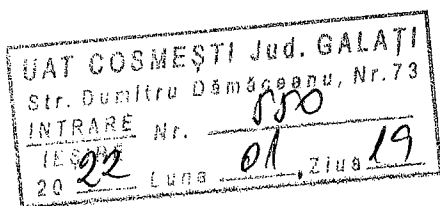
Concesionar,



Am fost
19.01.2022

Domule Primar.

Subsemnatul Florin Morimel
domiciliat în comuna Cosmești Jud. Galați
com. Cosmești, vă rog să-ți înșoart
pe lungirea contractului de Pondere
a păsării NR 2079/25.04.2012
având în vedere faptul că acesta
expiră pe 25.4.2022, o post
încheiat pe o pe 2.00 de la 10
ani.



19.01.2022

Consimțământ prelucrare date personale

Subsemnatul(a) Florina Morineț, născut la data de 7.01.1968 în localitatea Cosmești, domiciliat în Cosmești, str. 25 Iunie, nr. 56, județul/sectorul Galati, posesor al B.I./C.I. seria GL 921676, CNP 1680109173169, eliberat de SPCLEP Secu, e-mail _____, telefon _____,

declar prin prezenta, că sunt de acord ca UAT comuna Cosmești să fie autorizată să proceseze datele mele personale în cadrul solicitării pe care o fac respectând prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legeanr.190/2018.**

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de **Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale, în scopurile descrise în prezenta.

Data

Semnătura

19 - 1 - 2022

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, tel: 0236-336227, fax: 0236-336218, e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; pagina web: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 8471/27.12.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din

LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. 2079/25.04.2012

ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluş având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte*,

ȘI

1.2. FLOROIU MARINEL, domiciliat în com. Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, jud. Galați, CNP [redacted], posesor al CI seria GL, nr. [redacted], în calitate de **concesionar**, *pe altă parte*,

De comun acord au hotărât completarea unor prevederi contractuale la Contractul de concesiune 2081/25.04.2018, după cum urmează:

ARTICOLUL 1: Se modifică și se completează, și va avea următorul conținut:

ART. 7. Alin (17) „Pe lângă lucrările de fertilizare chimică și de amendare, se vor face lucrări de supraînsămânțare și fertilizare prin târlire. Supraînsămânțarea se va face cu amestecul prevăzut în Amenajamentul Pastoral. Toate lucrările vor fi făcute în prezența reprezentantului Consiliului Local Cosmești, d-nul Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un Proces verbal de recepție, la care se vor anexa situația lucrărilor și documentele justificative.”.

ARTICOLUL 2: Toate celelalte prevederi contractuale, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 27.12.2017, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data de 01.01.2018.

Concedent,
Primar, ing. Ion Tuchiluş



Concesionar,
FLOROIU MARINEL

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2079 din 25.04.2012.

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al Comunei Cosmesti, cu sediul în Comuna Cosmesti, reprezentat prin ing. Tuchilus Ion, având funcția de Primar în calitate de concedent, pe de o parte, și FLOROIU MARINEL, CNP _____, domiciliat în satul Cosmesti-Vale, com. Cosmesti, jud. Galati, posesor a cartii de identitate seria GL, nr. _____ în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de _____,

la sediul concedentului,

conform Hotărârii Consiliului Local nr.17/14.03.2012 de aprobare a concesionării, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, pasune în suprafața de 10,00 ha, reprezentând lotul nr. 1, situat în tarlăua 1, parcela 13,15,18,

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Creșterea cantitativă a producției de masă verde și fan pe întreaga suprafață de pășuni și fanete;

b) Creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hranire echilibrată și eficiența a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluante și o bună stare de sănătate a animalelor

c) Realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pajiști;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafața identificată la art.1;

b) bunurile proprii: _____

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de _____

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

(1) Redevența este de 71,00 lei/ha, plătită anual.

(2) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei comunei Cosmesti.

(2) Plata redevenței prevăzută la alin. 1 se poate face până la 1 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de majorări și penalități legale pentru obligațiile bugetare timp de 3 luni de la termenul stabilit cf. alin.(2) apoi la rezilierea contractului cu daune interese.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul se obligă să prezinte la data încheierii contractului certificat de sănătate a animalelor de la circa sanitar - veterinară și să achite impozitul datorat pentru terenul închiriat conform legii.

(6) Riscurile în caz de calamități (secetă, inundații, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le are concesionarul față de concedent, conform prezentului contract.

(7) Concesionarul este obligat să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;

(8) Concesionarul este obligat să asigure o încărcătură minimă de 1,5 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

(9) Concesionarul este obligat să prezinte, anual, un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8, din ORDINUL nr. 226 din 28 martie 2003 (actualizat) pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată.

(10) Concesionarul este obligat să asigure paza și supravegherea suprafeței concesionate.

(11) La expirarea perioadei de concesiune, concesionarul este obligat să lase terenul liber.

(12) Perioada de pasunat este de la 1 mai la 31 octombrie anual.

(13) Concesionarul este obligat să nu cultive pasunea cu legume, zarza vaturi sau plante cerealiere, să mute săptămânal locul de amplasare a stanei/tarlei, să pasuneze rațional și să întretină pasunea prin eliminarea buruienilor.

(14) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrările de întreținere a pasunii, lucrări care constau în: distrugerea musuroaielor; curățarea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă; combaterea buruienilor.

(15) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de d-l ing. Moraru Nicolae din cadrul Primăriei Cosmesti-Compartiment Registru Agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(16) Concesionarul este obligat să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

(17) Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice, minimum 100 kg azotat de amoniu-substanță brută/ha/an sau 33 kg substanță activă azot/ha/an, și organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este

fertilizarea prin târlire. Mutarea ocolului/târlei se va face lunar pentru a împiedica fertilizarea excesivă, la fiecare stână se va afișa un grafic în acest sens. Executarea lucrării de fertilizare chimică se va face în prezența unui reprezentant al Consiliului Local Cosmesti– Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un proces verbal de recepție a lucrării. La recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate pe suprafețele de pășune se va anexa de către utilizatori situația lucrărilor executate și documentele justificative.

(18) Neexecutarea indiferent de cauza a lucrărilor prevăzute la pct. 17 de mai sus, atrage plata de către concesionar a unei contribuții în bani în sumă de 300 lei/ha./an. Suma se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata.

(19) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de specialiștii din cadrul Primăriei Cosmesti– Compartiment Registru agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(20) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(21) Eventualele lucrări de îmbunătățire, ameliorare a pasunii concesionate făcute de concesionar, vor fi suportate de acesta fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din redevență.

(22) Nerespectarea de către concesionar a întinderii și limitelor suprafețelor concesionate potrivit prezentului contract, atrage după sine rezilierea acestuia și plata de daune pentru pagubele produse.

(23) Renunțarea concesionarului la contract înainte de expirarea perioadei de concesionare, duce la pierderea de către acesta a redevenței achitate.

(24) Concesionarul se obligă să-și asigure adăpatul animalelor.

(25) Concesionarul are obligația menținerii constante a numărului de animale pe unitatea de suprafață.

(26) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(27) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent în cuantum de 5% din valoarea redevenței pentru un an de zile, pentru primul an de exploatare.

(28) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(29) Concesionarul este obligat să achite impozitele și taxele locale aferente suprafeței de pasune concesionată, conform prevederilor codului fiscal.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să predea concesionarului terenul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare – primire.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește alta destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur suprafața concesionată conform art.1;

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. Definiții

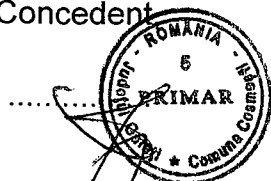
ART. 13

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale cu putere de dovadă azi 25.04.2012.

Concedent



Concesionar,

.....

Am primit
20.01.2022

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI	
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73	
INTRARE Nr.	553
IESIRE	
20 22	Luna 01, Ziua 19

DOMNUL PRINȚAR,

-Subsemnata Felicia Elero din com. Cosmești
sat Cosmești-Jole, jud. GALAȚI vă rog
să ne aprobați prelungirea contractului
de cecesiune a pământului NR 2081/25-04-2012
având în vedere faptul că acesta expiră
pe 25-04-2022. A fost încheiat pe o perioadă
de 10 ani.

Bata

18-01-2022

Semnatura

Consimțământ prelucrare date personale

Subsemnatul(a) Reșcu Elena, născut la data de 16-06-1980 în localitatea TEUCU, domiciliat în COSMEȘTI - VALE, str. MARĂȘESTI, nr. 157, județul/sectorul GALATI, posesor al B.I./C.I. seria ... nr. ... de SPCLEP POL. TEUCU, e-mail ..., telefon ...

declar prin prezenta, că sunt de acord ca UAT comuna Cosmești să fie autorizată să proceseze datele mele personale în cadrul solicitării pe care o fac respectând prevederile **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) pus în aplicare prin Legea nr. 190/2018.**

Consimțământul meu în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declar că am luat la cunoștință de drepturile mele conferite de **Regulamentul UE 679 / 2016: dreptul de acces la date, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționare, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul la rectificare.**

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale, în scopurile descrise în prezenta.

Data

18-01-2022

Semnătura

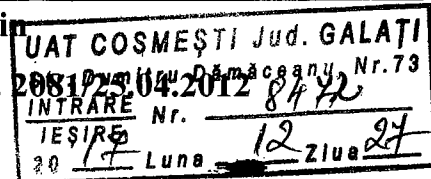
Reșcu Elena

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, tel: 0236-336227, fax: 0236-336218, e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; pagina web: www.primaria-cosmesti.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din

LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. 2081/25.04.2018

ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:



1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluş având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte*,

ȘI

1.2. PETCU ELENA, domiciliată în com. Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, jud. Galați, CNP _____, posesoarea CI seria GL, nr. _____ în calitate de **concesionar**, *pe altă parte*,

De comun acord au hotărât modificarea și completarea unor prevederi contractuale la Contractul de concesiune 2081/25.04.2018, după cum urmează:

ARTICOLUL 1: Se modifică și va avea următorul conținut:

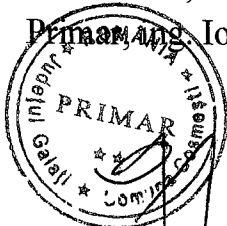
ART. VII. Alin (17), „Pe parcela ce se suprapune pe aria protejată ROSCI 0162,, Lunca Siretului Inferior” nu se fac lucrări de fertilizare chimică și de amendare. Pe această suprafață se vor face numai lucrări de supraînsămânțare și fertilizare prin târlire. Supraînsămânțarea se va face cu amestecul prevăzut în Amenajamentul Pastoral, lucrare ce va fi făcută în prezența reprezentantului Consiliului Local Cosmești, d-nul Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un Proces verbal de recepție a lucrării la care va fi anexat situația lucrărilor și documentele justificative.”.

ARTICOLUL 2: Toate celelalte prevederi contractuale, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 27.12.2017, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data de 01.01.2018.

Concedent,

Primar, ing. Ion Tuchiluş

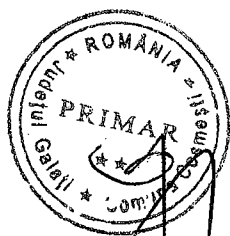
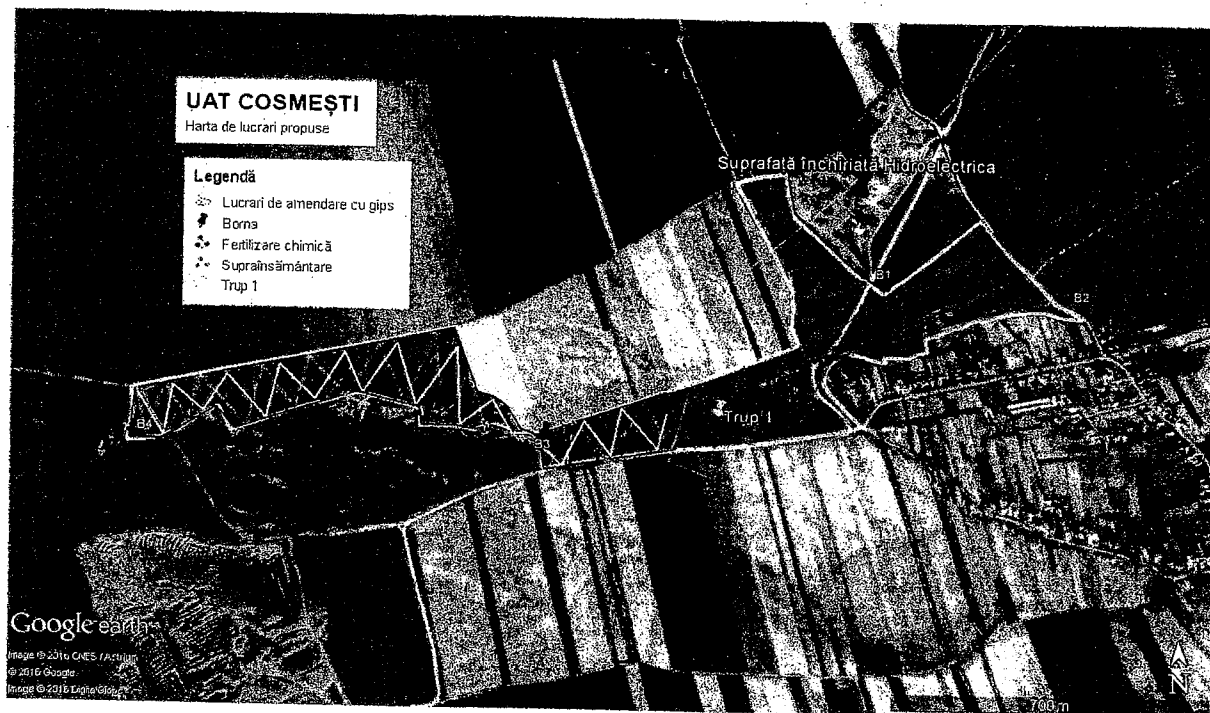


Concesionar,

PETCU ELENA

7.2- Hărțile lucrărilor propuse în amenajament.

Trupul 1 "Plopi" – PD1



GL-32606/05.07.12

11892/11.06.12

SECRETAR
UAT COSMESTI
CRISTINA ZAHARIACONFORM CU
ORIGINALUL

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2081 din 25.04.2012

ROL 65

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al Comunei Cosmesti, cu sediul în Comuna Cosmesti, reprezentat prin ing. Tuchilus Ion, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și PETCU ELENA, CNP [redacted], domiciliată în satul Cosmesti-Vale, com. Cosmesti, jud. Galati, posesoare a cartii de identitate seria GL, nr. [redacted], în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 25.04.2012

la sediul concedentului,

conform Hotărârii Consiliului Local nr.17/14.03.2012 de aprobare a concesionării, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, pasune în suprafața de 9,00 ha, reprezentând lotul nr. 1, situat în tarlăua 1, parcela 13,15,18, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Creșterea cantitativă a producției de masă verde și fan pe întreaga suprafață de pășuni și fanete;

b) Creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrană echilibrată și eficiența a diferitelor categorii de animale din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluante și o bună stare de sănătate a animalelor

c) Realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pășiști;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafața identificată la art.1;

b) bunurile proprii:

III. Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 25.04.2012

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

ART. 3

(1) Redevența este de 71,00 lei/ha, plătită anual.

(2) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

V. Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face la casieria Primăriei comunei Cosmesti.

(2) Plata redevenței prevăzută la alin. 1 se poate face până la 1 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de majorări și penalități legale pentru obligațiile bugetare timp de 3 luni de la termenul stabilit cf. alin.(2) apoi la rezilierea contractului cu daune interese.

VI. Drepturile părților
Drepturile concesionarului
ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul se obligă să prezinte la data încheierii contractului certificat de sănătate a animalelor de la circa sanitar - veterinară și să achite impozitul datorat pentru terenul închiriat conform legii.

(6) Riscurile în caz de calamități (secetă, inundații, îngheț) nu afectează obligațiile pe care le are concesionarul față de concedent, conform prezentului contract.

(7) Concesionarul este obligat să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor;

(8) Concesionarul este obligat să asigure o încărcătură minimă de 1,5 UVM/ha pentru suprafața solicitată;

(9) Concesionarul este obligat să prezinte, anual, un program de pășunat conform prevederilor cap. IV pct. 8, din ORDINUL nr. 226 din 28 martie 2003 (actualizat) pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiște solicitată.

(10) Concesionarul este obligat să asigure paza și supravegherea suprafeței concesionate.

(11) La expirarea perioadei de concesiune, concesionarul este obligat să lase terenul liber.

(12) Perioada de pasunat este de la 1 mai la 31 octombrie anual.

(13) Concesionarul este obligat să nu cultive pasunea cu legume, zarza vaturi sau plante cerealiere, să mute săptămânal locul de amplasare a stanei/tarlei, să pasuneze rațional și să întretină pasunea prin eliminarea buruienilor.

(14) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrările de întreținere a pasunii, lucrări care constau în: distrugerea musuroaielor; curățarea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevalorosă; combaterea buruienilor.

(15) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de d-l ing. Moraru Nicolae din cadrul Primăriei Cosmestii - Compartiment Registru Agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(16) Concesionarul este obligat să asigure întreținerea corespunzătoare a pajiștilor, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție.

(17) Concesionarul este obligat să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice minimum 100 kg azotat de amoniu-substanță brută/ha/an sau 33 kg substanță activă azot/ha/an, și organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice,

fertilizarea prin târlire. Mutarea ocolului/târlei se va face lunar pentru a împiedica fertilizarea excesivă, la fiecare stână se va afișa un grafic în acest sens. Executarea lucrării de fertilizare chimică se va face în prezența unui reprezentant al Consiliului Local Cosmesti- Moraru Nicolae, iar la finalizare se va încheia un proces verbal de recepție a lucrării. La recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate pe suprafețele de pășune se va anexa de către utilizator situația lucrărilor executate și documentele justificative.

(18) Neexecutarea indiferent de cauză a lucrărilor prevăzute la pct. 17 de mai sus, atrage plata de către concesionar a unei contribuții în bani în sumă de 300 lei/ha./an. Suma se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata.

(19) Constatarea executării lucrărilor de întreținere sau a neexecutării acestora se face prin proces - verbal încheiat de specialiștii din cadrul Primăriei Cosmesti- Compartiment Registrul agricol, până cel târziu la data de 30 decembrie a fiecărui an.

(20) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.

(21) Eventualele lucrări de îmbunătățire, ameliorare a pasunii concesionate făcute de concesionar, vor fi suportate de acesta fără posibilitatea recuperării cheltuielilor prin reducerea din redevență.

(22) Nerespectarea de către concesionar a întinderii și limitelor suprafețelor concesionate potrivit prezentului contract, atrage după sine rezilierea acestuia și plata de daune pentru pagubele produse.

(23) Renunțarea concesionarului la contract înainte de expirarea perioadei de concesionare duce la pierderea de către acesta a redevenței achitate.

(24) Concesionarul se obligă să-și asigure adapatul animalelor.

(25) Concesionarul are obligația menținerii constante a numărului de animale pe unitatea de suprafață.

(26) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(27) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent în cuantum de 5% din valoarea redevenței pentru un an de zile, pentru primul an de exploatare.

(28) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(29) Concesionarul este obligat să achite impozitele și taxele locale aferente suprafeței de pășune concesionată, conform prevederilor codului fiscal.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să predea concesionarului terenul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare - primire.

(2) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;



- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezfiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în caz de imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata despăgubiri;

f) Concesionarul are obligația să elibereze terenul, în cazul în care acesta primește destinație (concesionare, vânzare, reconstituire conform Legilor fondului funciar, etc), și să plătească daune, contractul reziliindu-se de drept.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur suprafața concesionată conform art.1;

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 10

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

ART. 12

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. Definiții

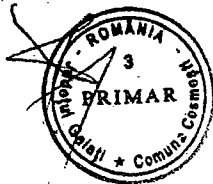
ART. 13

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în doua exemplare originale cu putere de dovadă azi 25.04.2012.

Concedent



Concesionar,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1459/22.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022.

Inițiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătorei Tecuci, în dosarul nr. 4235/324/2020;
Înregistrat la nr. 1459/22.02.2022

Analizând prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.19 alin. (2) și art. 20, alin(1) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 104, alin.(2), lit. b-d din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Adresele nr. GLR_TRZ-3347/16.02.2022 înregistrată sub nr. 1327/17.02.2022 și GLR_TRZ-3689/21.02.2022 înregistrată sub nr. 1445/22.02.2022 din partea DGRFP Galați;
- Proiect de hotărâre 1459/22.02.2022 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2022;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1460/2022, a primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1461/22.02.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galați,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aproba rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2022, majorat cu 427 mii lei la partea de venituri și la partea de cheltuieli, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Biroul financiar contabil.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

An 2022

VENITURI:

- Mii lei-

Denumire indicator	Cod indicator	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	427	438	447	454
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	427	438	447	454
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	427	438	447	454

CHELTUIELI:

- mii lei-

Denumire indicator	Cod indicator	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
ÎNVĂȚĂMÂNT	65.00	427	438	447	454
Invatamantsecundar inferior	65.02.04.01	427	438	447	454
<u>bunuri si servicii</u>	20	267	278	287	294
<u>burse</u>	59	160	160	160	160

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vizat CFP contabil șef
Floroiu Eugen


REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022**

Având în vedere Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022, adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice a județului Galați nr.3347/16.02.2022 privind repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și municipiului București destinate finanțării de baza a unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute la art.104 alin (2) lit. b)-d) din Legea 1/2011 precum și a burselor acordate elevilor din învățământul de masă, pentru anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, aprobate prin Decizia nr. 95/15.02.2022 și Decizia 107/16.02.2022 și adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice a județului Galați nr.3689/21.02.2022 prin care se comunica repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru anul 2022, Biroul financiar contabil a întocmit un Referat de necesitate pentru promovarea unui proiect de rectificare buget.

Urmare acestor alocări și repartizări de sume, solicit aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești pe anul 2022, atât la venituri, cât și la cheltuieli, după cum urmează:

An 2022

VENITURI:

- Mii lei-

Denumire indicator	Cod indicator	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	427	438	447	454
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	427	438	447	454
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și Municipiului București	11.02.02	427	438	447	454

CHELTUIELI:

- mii lei-

Denumire indicator	Cod indicator	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
ÎNVĂȚĂMÂNT	65.00	427	438	447	454
Învățământ secundar inferior	65.02.04.01	427	438	447	454
<u>bunuri și servicii</u>	20	267	278	287	294
<u>burse</u>	59	160	160	160	160

Astfel domnii consilieri, Bugetul local al comunei Cosmești pe anul 2022 se majorează la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli în anul 2022 cu suma de 427 mii lei, drept pentru care propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind „**Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2022**”.

Solicit Raport de specialitate șefului Biroului financiar contabil cu respectarea termenelor prevăzute de lege și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, până cu o zi înaintea ședinței de Consiliu Local în care se va discuta proiectul.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Biroul financiar contabil
Nr. 1461/22.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022*, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(7), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19 alin. (2) și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale;
- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției;
- prin rectificare se asigură reechilibrarea bugetului local și sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfășurări a activităților locale și se includ în buget sumele alocate de Ministerul Finanțelor prin DGRFP Galați, comunei Cosmești.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022*.

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Ec. Eugen FLOROIU



Proiect de Hotărâre
și Acte de hotărâre
data de 28.02.2022

Referat de necesitate
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei COSMEȘTI pentru anul 2022

Având în vedere Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022, având în vedere adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice a județului Galați nr.3347/16.02.2022 privind repartizarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și municipiului București destinate finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute la art.104 alin (2) lit. b)-d) din Legea 1/2011 precum și a burselor acordate elevilor din învățământul de masă, pentru anul 2022 și estimările pe anii 2023-2025, aprobate prin Decizia nr. 95/15.02.2022 și Decizia 107/16.02.2022 și adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice a județului Galați nr.3689/21.02.2022 prin care se comunica repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru anul 2022, urmare a comunicării acestor sume este necesară rectificarea bugetului local atât la partea de venituri cât și de cheltuieli după cum urmează:

VENITURI:

- Mii lei-

Denumire indicator	Cod indicator	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	427	438	447	454
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	427	438	447	454
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și Municipiului București	11.02.02	427	438	447	454

CHELTUIELI:

- mii lei-

Denumire indicator	Cod indicator	An 2022	An 2023	An 2024	An 2025
ÎNVĂȚĂMÂNT	65.00	427	438	447	454
Învățământ secundar inferior	65.02.04.01	427	438	447	454
<u>bunuri și servicii</u>	20	267	278	287	294
<u>burse</u>	59	160	160	160	160

Urmare alocării acestor sume bugetul local se majorează la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli în anul 2022 cu suma de 427 mii lei.

Rog dispuneți promovarea unui Proiect de hotărâre în acest sens.

Conducătorul Biroului Financiar Contabil

Ec. Eugen Floroiu

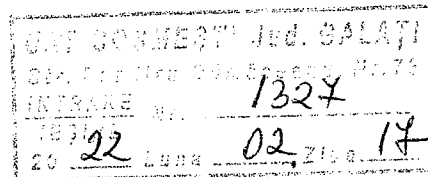


MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR
PUBLICE GALAȚI
ACTIVITATEA DE TREZORERIE ȘI CONTABILITATE
PUBLICĂ



Nr. GLR_TRZ- 3347/16 februarie 2022

Domnului Ion TUCHILUȘ
Primar, Comuna Cosmesti
Comuna Cosmesti, județul Galați



Stimate domnule primar,

Vă comunicăm, pentru unitatea dumneavoastră administrativ-teritorială, sumele rezultate în urma repartizării sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și municipiului București destinate finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la art. 104 alin. (2) lit. b) - d) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și a burselor acordate elevilor din învățământul de masă, pentru anul 2022 și estimările pe anii 2023 - 2025, aprobate prin Decizia nr. 95/15.02.2022 și Decizia nr. 107/16.02.2022, astfel:

- mii lei-

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Anul			
		2022	2023	2024	2025
1	Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor și municipiului București, actualizate, din care pentru:	2125	2136	2145	2152
a	<i>finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din care pentru cheltuielile prevăzute la art. 104 alin. (2) lit. b) - d) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare</i>	267	278	287	294
b	<i>bursele acordate elevilor din învățământul de masă</i>	160	160	160	160

De asemenea, vă transmitem și sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor învățământului particular și cel confesional, acreditate, prevăzute la art. 4 lit e) din Legea bugetului de stat pe anul 2022, nr. 317/2021, pe anul 2022 și estimările pe anii 2023 - 2025, aprobate prin Decizia nr. 95/15 februarie 2022, astfel:

mii lei

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Anul			
		2022	2023	2024	2025
1.	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor învățământului particular si cel	0	0	0	0



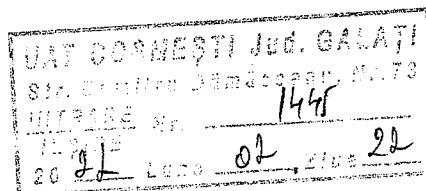
MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR
PUBLICE GALAȚI
ACTIVITATEA DE TREZORERIE ȘI CONTABILITATE
PUBLICĂ



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Nr. GLR_TRZ-3689/21 februarie 2022

Domnului Ion TUCHILUȘ
Primar, Comuna Cosmesti
Comuna Cosmesti, județul Galați



Stimate domnule primar,

În baza prevederilor art.50 din Legea privind finanțele publice locale, nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru bugetele locale, pe anul 2022, conform adresei Ministerul Finanțelor nr. 462140/2022:

Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și municipiului București, destinate finanțării de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la art. 104 alin. (2) lit. b) -d) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și a burselor acordate elevilor din învățământul de masă

-mii lei-				
An	Trimestrul I	Trimestrul II	Trimestrul III	Trimestrul IV
427	90	97	108	132

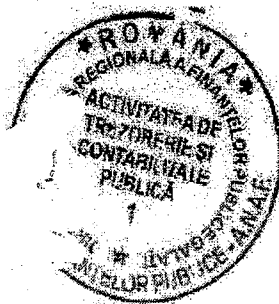
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor învățământului particular și cel confesional, acreditate

mii lei				
An	Trimestrul I	Trimestrul II	Trimestrul III	Trimestrul IV
0	0	0	0	0

Cu deosebită considerație,

A:

Director executiv trezorerie



Str. Brăilei, nr. 33
Galați, CP 800083
Tel : 0236460584
e-mail: registratura.atcp.gl@anaf.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
cod postal 807085; CUI 3655943
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 1361/17.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114 ;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluș, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a JudecATORiei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/2020 ;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 1361/17.02.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b, art. 302-331, art. 354, alin. (2), art.362, alin. (1) și (3), și următoarele, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 1360/17.02.2022 întocmit de dnul Țuchel Iancu-responsabil urbanism;
- Raportul de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 976/13.01.2022 al terenului având CF 102114;
- Proiectul de hotărâre nr. 1361/17.01.2022 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1393/18.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr.1437/21.02.2022;
- **Avizul** obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare **nr. 3837PS/15.12.2021 înregistrat la nr. 10295/31.12.202**
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

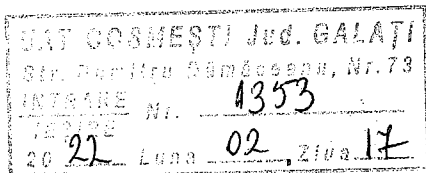
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** și se însușește **Raportul de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022** efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela, ce privește propunerea de concesionarea unui teren intravilan cu suprafața de 526 mp, situat în sat Băltăreți, com. Cosmești, cvartal 6, parcela 376/1/1, Carte Funciară nr. 102114, notate cu **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** a prezentei hotărâri, părți integrante din ea.

Art.2. Primarul comunei Cosmești va întocmi formalitățile legale pentru continuarea procedurii de concesionare, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil și afișată pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Exemplar 1/3

RAPORT DE EVALUARE 2121-1/14.02.2022

**TEREN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE
526mp SITUAT IN BALTARETI, COM.
COSMESTI, CVARTAL 6, JUD. GALATI,
NR. CADASTRAL 102114 Cosmesti**

Adresa: BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 6, JUD. GALATI, NR. CAD. 102114
Cosmesti

Proprietar: COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

Solicitant: COMUNA COSMESTI

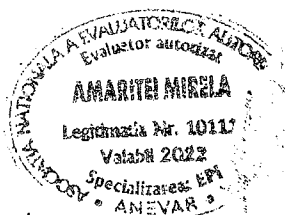
Destinatar: COMUNA COSMESTI

Scopul evaluarii: CALCUL VALOARE DE PIATA TEREN/ REDEVENTA IN VEDEREA
CONCESIONARII TERENULUI

Valoarea redeventei minime in vederea concesionarii terenului este:

**2.710 LEI/AN, echivalent 547 EURO/AN
5,15LEI/MP/AN, echivalent 1,04 EURO/MP/AN**

Valoarea nu contine T.V.A.



Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111, valabila 2022

Telefon: 0749167420

E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

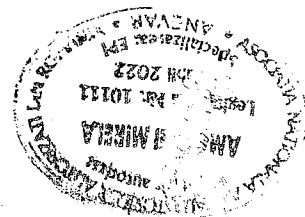
Acest raport de evaluare este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul destinatarului mentionat. Datele, informatiile si continutul prezentului raport nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi publicate sau transmise unor terti, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al solicitantului si al destinatarului raportului de evaluare.

CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluata
5. Data evaluarii
6. Baza evaluarii
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluata
12. Descrierea proprietatii imobiliare
13. Analiza pietei imobiliare
14. Evaluarea proprietatii
15. Rezultatul evaluarii. Opinia evaluatorului

ANEXE:

- Anexa nr. 1 – Date de piata referitoare la proprietati similare
Anexa nr. 2 – Fotografii ale proprietatii
Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatii



1. **Evaluator:** Amaritei Mirela
Parafa: 10111, valabila 2022
Adresa evaluator: str. 13 Septembrie, nr. 16A, Tecuci, jud. Galati
Telefon: 0749167420
E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

2. **Solicitant:** COMUNA COSMESTI

3. **Destinatar raport:** COMUNA COSMESTI

4. **Proprietatea pentru care se estimeaza redeventa:**

- 4.1 **Tip proprietate:** teren intravilan cu suprafata de 526mp
4.2 **Proprietar:** COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT
4.3 **Adresa proprietatii:** BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 6, JUD. GALATI, NR. CAD. 102114 Cosmesti

5. **Data evaluarii:** 14.02.2022

6. **Baza evaluarii:**

6.1 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este estimarea valorii redevenței pentru concesiunea terenului pe o perioada de 49ani

Proprietatea imobiliara evaluata :

- este identificata in mod clar si este situata in BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 6, JUD. GALATI, NR. CAD. 102114 Cosmesti, jud. Galati.
- ar putea fi concesiunată
- este fara restrictii de forma si dimensiune, de calitatea imobilelor vecine, putandu-se proceda la estimarea unei " valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instructiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.

In vederea estimarii redevenței se va calcula valoarea de piata a terenului.

In ipotezele prezentate in raport, se va putea estima o **valoare de piata** a proprietatii imobiliare, asa cum este definita de standardul SEV 100 – Cadru general.

Definitia valorii de piata:

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Valoarea de piata va putea fi estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata.

S-au respectat urmatoarele Standarde de Evaluare ANEVAR, editia 2018:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

6.2 **Data de referinta:** 14.02.2022

6.3 **Data inspectiei:** 14.02.2022

6.4 **Curs schimb valutar:** 1 euro = 4,9455 lei



7. Declararea valorii

Valoarea de piata a terenului estimata cu ajutorul abordarii prin piata, in opinia evaluatorului, este de:67.370lei, respectiv 13.676euro.

Valoarea redevenței minime in vederea concesionarea terenului este	2.710 LEI/AN, echivalent 547 EURO/AN 5,15LEI/MP/AN, echivalent 1,04 EURO/MP/AN
Valoarea a fost obtinuta folosind valoarea de piata a terenului calculata prin abordarea prin piata	
Valoarea nu contine T.V.A.	

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita, cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.)
- valoarea estimata se refera la o proprietate libera de sarcini;
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a imobilului;
- valoarea este o predictie

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

8. Certificare

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, m-am deplasat la adresa imobilului de mai sus, insotit de reprezentantul solicitantului evaluarii in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza.

Fata de cele prezentate in raportul de evaluare precizam urmatoarele :

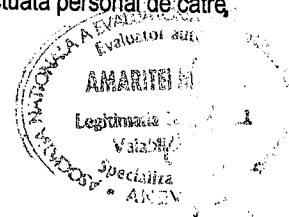
- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ;
- contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit ;
- raportul de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime sau maxime , solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes fata de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;
- in deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate respecta cerintele standardelor de evaluare ANEVAR
- certificam faptul ca inspectia proprietatii imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuata personal de catre evaluator, in prezenta solicitantului;
- declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari .

9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative

Raportul de evaluare a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

1) Ipoteze

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de solicitant si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari si investigatii suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil si tranzactionabil;
- Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;
- Suprafatele aferente proprietatii au fost luate in calcul in baza informatiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispozitie evaluatorul , fara a se efectua masuratori suplimentare;
- Evaluarea se face in ipoteza ca proprietatea este libera de sarcini.
- La inspectia pe teren evaluatorul a constatat ca pe teren este edificata o constructie cu structura din beton armat si zidarie, acoperita cu tabla. Constructia existenta nu face obiectul raportului de evaluare. Redeventa s-a calculat in ipoteza ca terenul este liber.
- Presupunem ca nu exista nici un fel de contaminanti si costul activitatii de decontaminare nu afecteaza valoarea; nu am fost informati de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase;



- Nu am realizat nici un fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminantilor; se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale proprietatii, solului sau structurii care sa influenteze valoarea; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situatiia actuala a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Datele si informatiile referitoare la proprietatea evaluata, utilizate de catre evaluator in estimarea valorii, au fost puse la dispozitie de catre proprietar, corectitudinea si precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putand exista si alte informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta; acestea sunt : situatia juridica a proprietatii imobiliare, suprafata constructiei, istoricul amplasamentului si constructiilor si utilizarea lor actuala.

2) Conditii limitative

- Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici partile sale (in special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil atata timp cat pe piata imobiliara nu vor fi schimbari esentiale; in caz contrar este necesara reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In cazul aparitiei unor fluctuatii semnificative in evolutia pietei financiare se impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Modificarea ipotezelor si conditiilor limitative impune reevaluarea proprietatii imobiliare;

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul solicitantului mentionat la punctul 2 si a destinatarului mentionat la punctul 3.

Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate daca raportul este transmis altor persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si explicit al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la punctele 2 si 3., atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Raportul este confidential, strict pentru solicitant si destinatar iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nici o circumstanta.

11. Date privind proprietatea evaluata

11.1 Documente de proprietate:

- Solicitantul a prezentat evaluatorului extras de carte funciara 976/13.01.2022

11.2 Identificarea dreptului de proprietate:

- Proprietar COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

11.3 Date privind documentatia cadastrala:

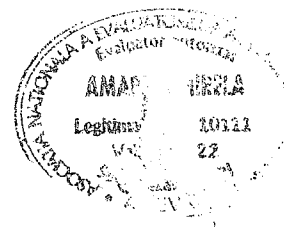
Evaluatorul a avut la dispozitie extras de carte funciara 976/13.01.2022.

11.4 Situatiia actuala a imobilului:

La inspectia pe teren evaluatorul a constatat ca pe teren este edificata o constructie cu structura din beton armat si zidarie, acoperita cu tabla. Constructia existenta nu face obiectul raportului de evaluare. Redeventa s-a calculat in ipoteza ca terenul este liber.

11.5 Descrierea zonei de amplasare:

- terenul se afla in apropierea podului de la Cosmesti de peste Siret
- artere de circulatie: drum european
- caracterul edilitar al zonei:
 - zona comerciala si rezidentiala
- Utilitati edilitare:
 - Rețea de energie electrică: da
 - Rețea de apă: da



- Rețea de termoficare: nu
 - Rețea de gaze naturale: nu
 - Rețea de canalizare: nu
 - Rețea de telefonie: da
 - Ambient: civilizat
 - Poluare redusă
- Concluzii privind zona de amplasare: amplasare favorabilă

12. Descrierea proprietății imobiliare evaluate

Proprietatea imobiliară evaluată este compusă din teren intravilan cu suprafața de 526mp. Construcția edificată pe teren nu face obiectul acestui raport de evaluare.

13. Analiza pieței imobiliare

Pentru a scoate în evidență caracteristicile pieței imobiliare mai întâi ea trebuie definită și bine identificată.

Definiția pieței imobiliare :

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care se află în contact unii cu alții în scopul de a efectua tranzacții imobiliare.

Piața imobiliară este alcătuită din participanții pe piață, angajați în tranzacții imobiliare.

Participanții pe piață sunt vânzătorii, cumpărătorii, chiriașii, proprietarii, creditorii, antreprenorii, constructorii, investitorii și intermediarii. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de piețele bunurilor și serviciilor, piața imobiliară are o serie de caracteristici speciale. Eficiența unei astfel de piețe este bazată pe ipoteze privind comportamentul cumpărătorilor și al vânzătorilor și pe caracteristicile proprietăților imobiliare tranzacționate, ținând cont de faptul că fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul ei este întotdeauna fix.

Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente. Participă un număr relativ mic de vânzatori și cumpărători, proprietățile imobiliare au valori ridicate ce necesită o putere mare de cumpărare. Aceste piețe sunt sensibile la stabilitatea veniturilor, la nivelul de salarizare, numărul de locuri de muncă.

Datorită faptului că oferta de proprietăți imobiliare se dezvoltă relativ greu iar cererea poate să se modifice brusc este posibil să existe o supraofertă sau un exces de cerere.

Pe o piață normală participanții sunt complet informați, sunt în cunoștință de cauză referitor la aspectele pieței, calitatea produselor iar informațiile despre vânzări, licitații, prețuri sunt disponibile imediat. Pe o piață imobiliară cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați, tranzacțiile fiind în număr redus. Informațiile despre prețuri nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt privite ca investiții, sunt puțin lichide și au un proces de vânzare pe termen relativ lung.

Caracteristic pieței locale este faptul că în prezent este o piață destul de slabă pentru toate categoriile de proprietăți, uneori chiar inactivă.

Caracteristicile pieței imobiliare din România s-au reflectat și pe piața imobiliară a zonei în care se găsește proprietatea analizată, piața fiind în scădere.

În prezent piața imobiliară este caracterizată de o relativă stagnare, existând puține tranzacții, majoritatea fiind făcute cu plată imediată în numerar.

Identificarea pieței

În funcție de necesitățile, dorințele, motivațiile, localizarea, vârsta participanților de pe piață și de tipul, amplasarea, dimensiunea, designul și restricțiile urbanistice se pot identifica mai multe tipuri de piețe imobiliare: rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale.

Există puține tranzacții, mai ales în localități de dimensiuni mici și medii.

Echilibrul pieței

În prezent pe piața proprietăților imobiliare se constată o reducere masivă a cererii de cumpărare. Puterea de cumpărare a potențialilor cumpărători este scăzută. Cumpărătorii au puțini bani repartizați pentru a face investiții în proprietăți imobiliare, având în vedere realitățile economice și tipul de proprietăți existente pe piață din zonă.

Au fost înregistrate puține tranzacții, conform informațiilor primite de la cabinetele notariale și agențiile imobiliare din zonă.

În aceste condiții echilibrul pieței imobiliare este foarte greu de atins. Piața este în stagnare.

Lipsa echilibrului pieței imobiliare a fost influențată și de alți factori ce pot fi de natură socială, administrativă și chiar politică. Aceștia împreună cu dorința vânzătorilor de a obține un profit cât mai mare, au condus la starea actuală a pieței imobiliare.

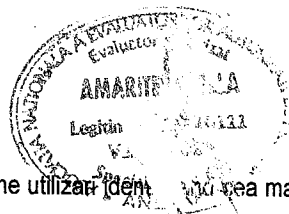
În ceea ce privește echilibrul pieței imobiliare, raporturile s-au inversat pe piața imobiliară, aceasta devenind o piață a cumpărătorului.

14. Evaluarea proprietății- ESTIMAREA VALOARII DE PIAȚA A TERENULUI

14.1 CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Scopul prezentei evaluări este estimarea valorii de piață a proprietății, analiza celei mai bune utilizări identificate și cea mai profitabilă și probabilă utilizare a proprietății imobiliare.

Evaluatorul va analiza utilizările proprietăților din zona proprietății de evaluat. Dacă o proprietate este adaptată în mod particular unei anumite utilizări, acest fapt va fi luat în considerare la estimarea celei mai bune utilizări.



În analiza celei mai bune utilizări nu se va lua în considerare situația când proprietarul decide să utilizeze proprietatea în scopuri mai puțin profitabile.

Notiunea de „cea mai bună utilizare” reprezintă alternativa de utilizare a proprietății imobiliare, selectată din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare, în următoarele capitole ale raportului de evaluare.

Definiția „cele mai bune utilizări”:

- Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

Evaluatorul consideră că cea mai bună utilizare este nerezidențială.

14.2 ABORDAREA PRIN PIAȚA

Abordarea prin comparația vânzărilor utilizează raționamentul prin care estimarea valorii de piață se face prin compararea prețurilor de vânzare a proprietăților imobiliare similare cu proprietatea de evaluat și corectarea acestor prețuri în funcție de caracteristicile proprietăților.

Premisa majoră a metodei comparației este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare se află în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Metoda își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă adică se axează pe asemănările și diferențele între proprietățile imobiliare tranzacționate.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai directă și sistematică abordare pentru estimarea valorii de piață atunci când există suficiente informații disponibile despre proprietăți.

Evaluatorul culege datele de pe piață și le verifică pentru a asigura credibilitatea concluziilor. Se utilizează informații, cu privire la raportul cerere-ofertă pe piața imobiliară locală, culese din presa locală, de la agențiile imobiliare, notariate, direct de la proprietari și din alte surse credibile.

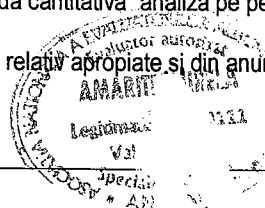
Informațiile despre vânzări sunt analizate în funcție de elementele de comparație. Elementele de comparație identifică acele caracteristici specifice ale proprietăților și tranzacțiilor care pot explica diferențele de preț. Analiza de piață identifică, în special, elementele care sunt mai sensibile. În analiza vânzărilor comparabile elemente de comparație considerate ca fiind de bază sunt următoarele:

- **Drepturile de proprietate transmise.** Este esențială o identificare precisă a drepturilor de proprietate transmise în fiecare tranzacție comparabilă, deoarece prețul de tranzacție se bazează întotdeauna pe dreptul de proprietate transmis.
- **Restricții legale.** Se stabilește dacă există vreo restricție de vânzare și construire imediată sau de perspectivă stabilită de autoritățile naționale sau locale.
- **Condițiile de finanțare.** Tipurile și condițiile aranjamentelor financiare în orice tranzacție ar trebui să fie pe deplin înțelese, analizate și luate în considerare, deoarece diferențele aranjamente financiare pot face ca prețul plătit pentru o proprietate să fie diferit de cel plătit pentru o proprietate identică.
- **Condițiile de vânzare.** În multe situații, motivația specială a părților dintr-o tranzacție poate afecta prețurile plătite și chiar să genereze unele tranzacții de natură diferită de condițiile de piață.
- **Cheltuielile imediate după cumpărare** sunt cheltuielile care ar trebui realizate după achiziționarea proprietății și pe care un cumparator avisat le poate negocia în prețul de achiziție.
- **Condițiile de piață.** Condițiile de piață la data vânzării proprietății comparabile pot fi diferite de cele de la data evaluării. Factorii care influențează condițiile de piață includ aprecierea sau deprecierea rapidă a valorilor proprietății, schimbări în legislația impozitării, restricții de construire sau stopări ale acestora, etc.
- **Localizarea.** Ar trebui comparate localizările proprietăților comparabile și ale proprietății de evaluat, pentru a stabili dacă localizarea și vecinătățile influențează prețurile plătite.
- **Caracteristicile fizice.** Atribute cum ar fi dimensiunea, deschiderea, forma terenului sunt descrise și analizate de către evaluator. Dacă caracteristicile fizice ale unei proprietăți comparabile sunt diferite față de cele ale proprietății evaluate, fiecare dintre diferențe ar trebui luată în considerare, iar evaluatorul trebuie să facă ajustarea corespunzătoare impactului acestora asupra diferențelor în valoare.
- **Caracteristicile economice.** Pentru analiza proprietăților generatoare de venit se utilizează indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de închiriere/arendare.
- **Utilități disponibile.** Sunt importante deoarece lipsa sau existența lor pot influența valoarea terenului.
- **Utilizarea.** Zonarea și alte restricții sau limitări influențează utilizarea proprietății. Dacă există o diferență între utilizarea existentă sau între cea mai bună utilizare a unei proprietăți comparabile și cea a proprietății evaluate, ar trebui luat în considerare, cu multă atenție, impactul acestei diferențe asupra valorii. În general, în analiza comparativă ar trebui utilizate numai proprietățile care au cele mai bune utilizări identice sau similare.

Din analiza efectuată de evaluator și din observațiile făcute în capitolul 3.6 „Analiza pieței imobiliare” rezultă că pe piața specifică proprietății imobiliare evaluate nu au fost efectuate în ultima perioadă de timp destule tranzacții de aceea evaluatorul a utilizat pentru comparații ofertele de vânzare ale proprietăților asemănătoare.

Pentru aplicarea metodei se utilizează analiza comparativă prin utilizarea combinației între metoda cantitativă „analiza pe perechi de date” și metoda calitativă „analiza comparațiilor relative”.

Din informațiile de pe piață cu privire la tranzacții similare, care s-au efectuat în intervale de timp relativ apropiate și din anunțurile publicitare în vigoare, au fost selectate 3 proprietăți asemănătoare cu cele evaluate.



Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmatoar:

Nr crt.	Criterii si elemente de comparatie	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
2	Restrictii legale		similare	similare	similare
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Conditiiile pietei:	prezent	19.04.2021	01.06.2021	prezent
6	Localizare:	sat Baltareti, com. Cosmesti, cvartal 18, parcela 341	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
7	Caracteristici fizice				
	Suprafata (mp):	526	839	3750	1500
	Forma, raport front / adancime:	neregulata	regulata	regulata	regulata
	Front stradal - aprox :	aproximativ 30m	19	22	25
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent electric, apa curenta	racordat la apa curenta, aviz de la Electrica	curent electric, hidrant, posibilitate racordare la retea de apa curenta	fara utilitati
9	Zonare:	0	0	0	0
10	Cea mai buna utilizare:	comercial	agricol	rezidential	rezidential
	Pret total (EURO)		12.000	30.000	19.500
	Pret / mp (EURO)		14,30	8,00	13,00

Grila de calcul:

Elementul de COMPARATIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	-	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
data	prezent	19.04.2021	01.06.2021	prezent
Suprafata [mp]	526	839	3750	1500
PREȚ VÂNZARE EUR		12.000	30.000	19.500
Pretul de Vanzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 14,30	€ 8,00	€ 13,00

TIP COMPARABILA

Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-5%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		-0,72	-0,40	-0,65
Pret de vanzare corectat		13,58	7,60	12,35

DREPTUL DE PROPRIETATE

Drepturi de proprietate transmise	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Corectie unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35

RESTRICTII LEGALE

Restrictii legale - coeficienti urbanistici		similare	similare	similare
---	--	----------	----------	----------

Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corecție totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35

CONDIȚII DE FINANȚARE

Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corecție totala pentru finanțare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35

CONDIȚII DE VÂNZARE

Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corectia unitara sau procentuala				
Corecție totala pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35

CONDIȚII DE PIAȚĂ

Condiții ale pieței	prezent	aprox 1 an	aprox 10 luni	prezent
Corectia unitara sau procentuala		5%	5%	0%
Corecție totala pentru condiții ale pieței		€ 0,68	€ 0,38	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 14,26	€ 7,98	€ 12,35

LOCALIZARE

Localizare	sat Baltareti, com. Cosmesti, cvartal 18, parcela 341	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
Corectia unitara sau procentuala		20%	25%	15%
Corecție totala pentru localizare		€ 2,85	€ 2,00	€ 1,85
Preț corectat (EUR/mp)		€ 17,11	€ 9,98	€ 14,20

CARACTERISTICI FIZICE

Marime (dimensiune) si forma	526 mp ; neregulata	839 mp ; regulata	3750 mp ; regulata	1500 mp ; regulata
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0%	0%
Corecție totala pentru formă și dimensiuni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Front stradal - deschidere la fatada	aproximativ 30m	19	22	25
Corectia unitara sau procentuala		10%	20%	15%

Corecție totală pentru front stradal		€ 1,71	€ 2,00	€ 2,13
Topografie	plan	plan	plan	plan
Corecția unitară sau procentuală		0,0%	0%	0%
Corecție totală pentru topografie (planeitate)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 18,82	€ 11,97	€ 16,33

UTILITĂȚI DISPONIBILE

Utilități (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent electric, apa curentă	racordat la apa curentă, aviz de la Electrica	curent electric, hidrant, posibilitate racordare la rețea de apă curentă	fără utilități
Corecție unitară sau procentuală		10%	10%	25%
Corecție totală pentru utilități disponibile		€ 1,88	€ 1,20	€ 4,08
Preț corectat (EUR/mp)		€ 20,70	€ 13,17	€ 20,42

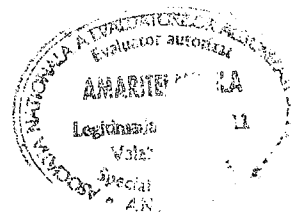
ZONAREA

Zonarea - destinația legală permisă	0%	0%	0%	0%
Corecție unitară sau procentuală		0,0%	0,0%	0,0%
Corecție totală pentru zonare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 20,70	€ 13,17	€ 20,42

CEA MAI BUNĂ

UTILIZARE

Cea mai bună utilizare	comercial	agricol	rezidențial	rezidențial
Corecție unitară sau procentuală		25,0%	15,0%	15,0%
Corecție totală pentru Cea mai bună utilizare		€ 5,18	€ 1,98	€ 3,06
Preț corectat (eur/mp)		€ 26,00	€ 15,14	€ 23,48
Corecție totală netă	(absolut)	€ 12,30	€ 7,54	€ 11,13
	(procentual)	91%	99%	90%
Corecție totală brută	(absolut)	€ 12,30	€ 7,54	€ 11,13
	(procentual)	91%	99%	90%
Suprafața	526			
Opinie / mp	€ 26,00			
Valoare estimată EURO	13.676			
Valoare RON	67.630			
Curs valutar	4,9455			
Data evaluării	14.02.22			



ESTIMAREA VALORII DE REDEVENTA

La baza contractelor de concesiune de bunuri de utilitate publică stă ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 54/28.06.2006. Aceasta prevede la art. 4 alin. 2 „(2) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale.”

De asemenea în L50/1991 actualizată în 2014 se prevede la art.17 „Limita minima a pretului concesiunii se stabileste, dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare al terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente.”

Estimăm că valoarea redevenței minime pentru terenul care face obiectul raportului de evaluare este:

Redeventa pentru concesiunea terenului(lei/an)	2.710
Redeventa pentru concesiunea terenului(lei/mp/an)	5,15
Redeventa pentru concesiunea terenului(euro/an)	547
Redeventa pentru concesiunea terenului (euro/mp/an)	1,04

Valoarea redevenței minime pentru concesiunea terenului este	2.710 LEI/AN, echivalent 547 EURO/AN 5,15LEI/MP/AN, echivalent 1,04 EURO/MP/AN
Valoarea nu contine T.V.A.	

14.3 Pentru alte abordari nu au fost gasite comparabile in piata.

15. Rezultatul evaluarii

Valoarea redevenței minime pentru concesiunea terenului este	2.710 LEI/AN, echivalent 547 EURO/AN 5,15LEI/MP/AN, echivalent 1,04 EURO/MP/AN
Valoarea a fost obtinuta folosind valoarea de piata a terenului calculata prin abordarea prin piata	
Valoarea nu contine T.V.A.	

Este important de subliniat faptul ca **valoarea** propusa este o **estimare** facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

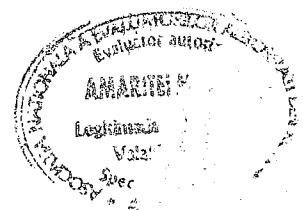
Pretul obtinut in urma vanzarii bunului mobil, cel rezultat din tranzactia efectiva, poate fi diferit de valoarea estimata de evaluator, deoarece in cursul negocierii pot fi introdusi factori necuantificabili (capacitatea financiara a partenerilor, dorinta de cumparare si de vanzare, climatul negocierii, interesele speciale si abilitatea protagonistilor, etc) precum si alte consideratii obiective si subiective avansate de cumparator si de vanzator in cursul negocierii.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata s-a sprijinit pe urmatoarele argumente si considerente:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in acest raport si este valabila la data evaluarii
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezinta valoare pentru asigurare
- valoarea estimata nu contine TVA

INTOCMIT
AMARITEI MIRELA
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare: *Evaluarea proprietatilor imobiliare*



Anexa nr. 1 – Date de piata

<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/galati/cosmesti/teren-agricol-de-vanzare-XC1L03007>

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/galati/cosmesti/teren-agricol-de-vanzare-XC1L03007
Aplicatii (15 unread) - mirela... FGO | Dashboard BIF ANEVAR Mesaje primite (34)... (4) Facebook WhatsApp Geanta office pentr...

imobiliare.ro Contul meu

teren Cosmesti
12.000 €

Solvează

Distribuie

0722 245 260 Apeleaza acum



Ascunde anunț Raportează anunț

Teren 839 mp

Ocupare teren 50%

Utilizare teren 0.5 %

Sursa info: Certificat Urbanism



0722 245 260
Apeleaza acum

Catalin Atanasiu
OPTIM INVEST AGENCY PRO

Trimite mesaj

Descriere

Optim Invest Agency va prezinta spre achizitionare o vatra de casa situata in sat Cosmesti aproape de Tecuci. Proprietatea are suprafata de 839 mp cu acces usor de la DJ24, are o deschidere la strada de 19 m, are apa curenta si aviz de la Electrica. Terenul este intr-o zona apreciata de iubitorii de natura si pescuit, foarte aproape de lunca Siretului, delta Siretului Zaga Zaga si foarte aproape de Balta Doaga . Fiind la o distantă de 88 km de Galati aceasta proprietate poate stărni interes iubitorilor de liniște rurală, dar în același timp, poate furniza și varianta convertirii acesteia într-o locație cu destinație turistică, zona este perfectă pentru iubitorii de pescuit .

Comision 0 cumparator.

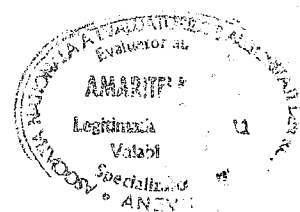
POT 50%, CUT 0.5.

Pretul este de 12000 euro negociabil, pentru mai multe detalii si informatii sunati la [vezi numărul](#)

Specificații

Tip teren:

agricol



Tip teren: agricol

Clasificare teren: intravilan

Construcție pe teren: Nu

ACTE, AVIZE

proiect casa, aviz Electrica

<https://www.imoradar24.ro/anunturi/3750-mp-teren-vanzare-cosmesti-galati-671060>

https://www.imoradar24.ro/anunturi/3750-mp-teren-vanzare-cosmesti-galati-671060

Aplicații (15 unread) - mirela... FGO | Dashboard BIF ANEVAR Mesaje primite (34)... (4) Facebook WhatsApp Geanta office pentru...

Teren de vânzare în Cosmesti la 30.000 €

Acasa > Galati > Cosmesti > TEREN INTRAVILAN

Proprietate verificată

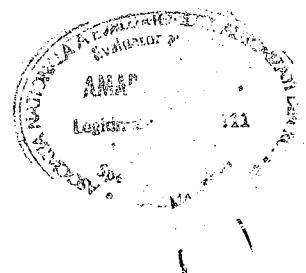
Salvează Distribuie

Direcți proprietar verificat

0760541612

Chat WhatsApp »

Postat pe: 03.04.2021 Actualizat pe: 05.04.2021



30.000 €

10 luni în urmă

TEREN INTRAVILAN

Sesizează o problemă

Detalii

Credit ipotecar, comision 0. Vezi detalii

Preț / m²:	8 €	Deschidere stradala	22 m
Suprafață utilă	3750 m²	Clasificare teren:	Intravilan
Tip terenuri	Constructii		

Descriere

Teren intravilan 3750 mp de vânzare cu toate utilitățile în Cosmesti -Deal Jud. Galati -posibilitate de tras apa potabila -curent electric -internet -zona supravegheata video -drum asfaltat -zona linistita -ideal pentru deschiderea unei afaceri -ideal pentru construirea unei case de vis -la 500 de metri de magazinele din centru PREȚ NEGOCIABIL, suprafata totala: 3750, Front stradal: 22

<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-de-vnzare-1500-mp-la-sosea-in-comuna-cosmesti-sat-baltaret-ID10t7.html#7c08c2564f>

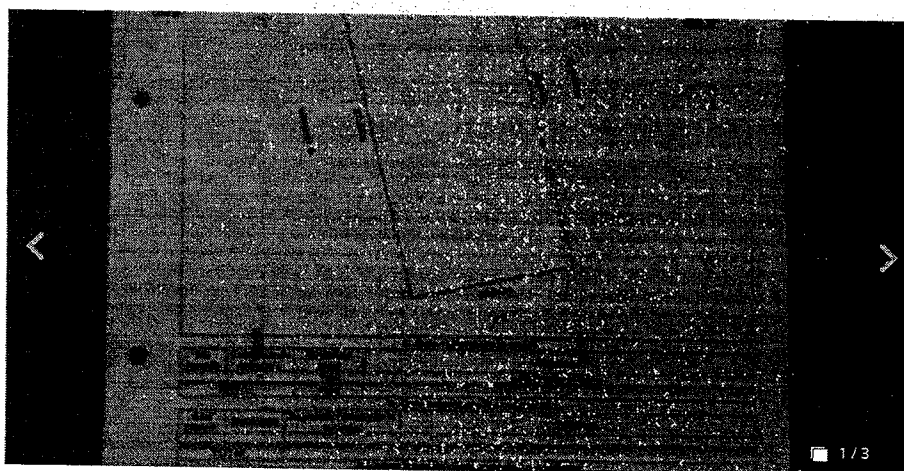
← → ↺ ⌂ <https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-de-vnzare-1500-mp-la-sosea-in-comuna-cosmesti-sat-baltaret-ID10t7.html#7c08c2564f> ☆

Aplicatii (15 unread) · mirela... FGO | Dashboard BIF ANEVAR Mesaje primite (34)... (4) Facebook WhatsApp Geanta office pentru...

storia Anunturi · Ansambluri rezidentiale · Companii · Blog · Creditare · Carticica de biniste [Contul meu](#) [Adauga anunt](#)

← Înapoi la listă

Teren de Vânzare > Galati > Cosmesti > Baltareti > Teren de vânzare 1500 mp la sosea in comuna Cosmesti sat Baltaret.



ovidiu
Agentie
0734 741 978

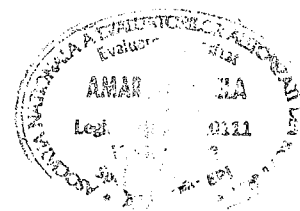
Numele tau*

Email*

+40 | Numarul tau de telefon*

Sunt interesat de aceasta proprietate
si as dori sa obtin mai multe
informatii inainte de a efectua o vizita.
Multumesc!

170 / 2002



Teren de vânzare 1500 mp la sosea in comuna Cosmesti sat Baltaret.

📍 Galați (judet), Baltaret

19 500 €

13 €/m²

Vrei un credit ipotecar?

Trimite mesajul

♡ Salveaza la Favorite

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 1 500 m²

KIWI Finance: Calculeaza-ti rata pentru credit! ➔

Raporteaza

KIWI K FINANCE™
Expert de ajutor în credite

Vrei acces la peste 190 de credite ipotecare într-un singur loc?

AM NEVOIE SA IMPRUMUT

81218

L

VOI RETURNA IMPRUMUTUL IN

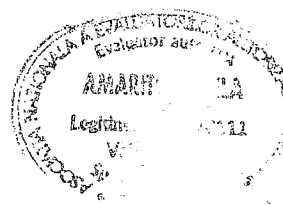
360

Lui

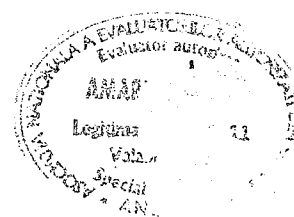
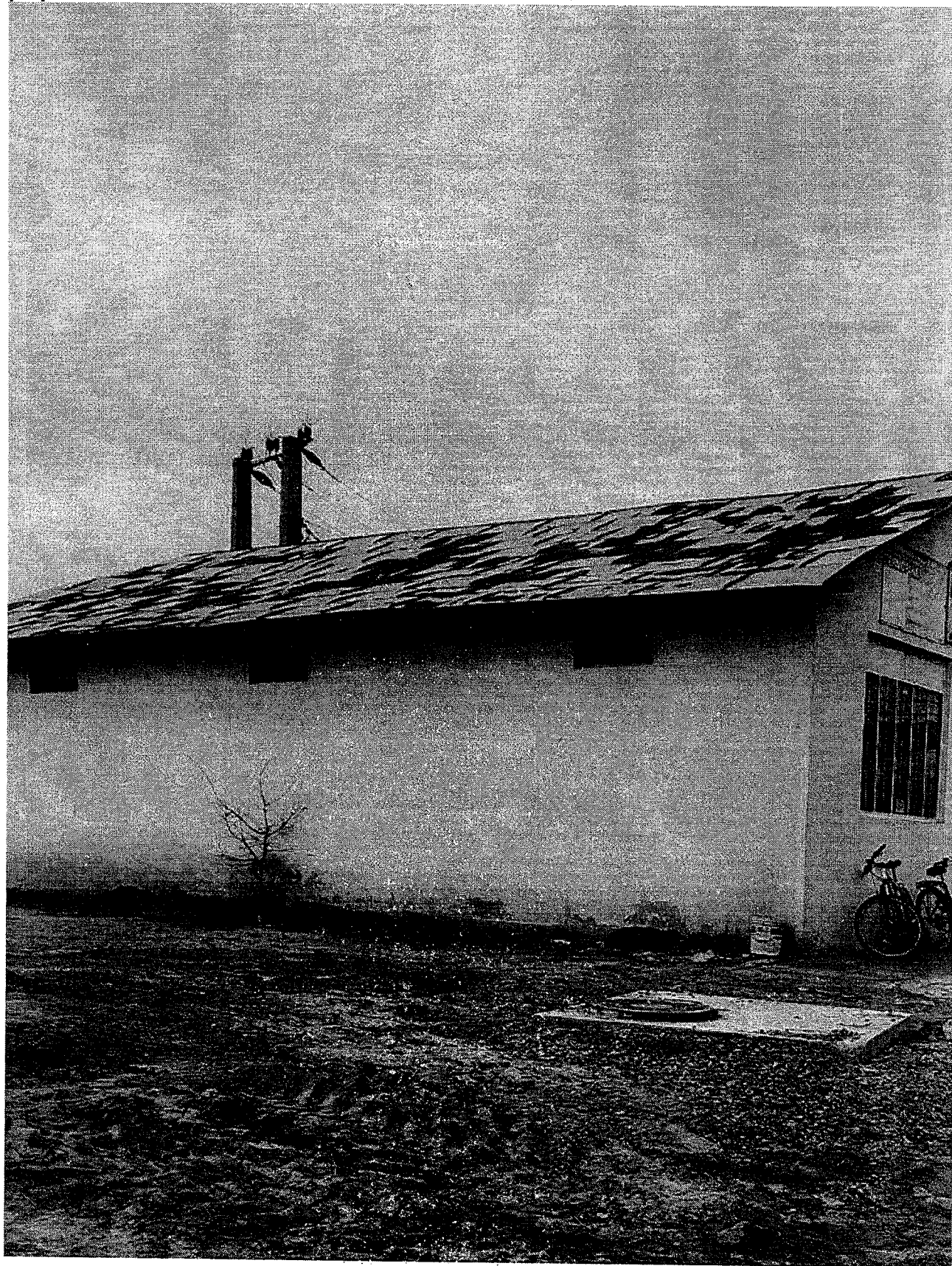
Descriere anunt

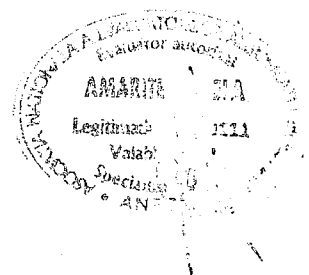
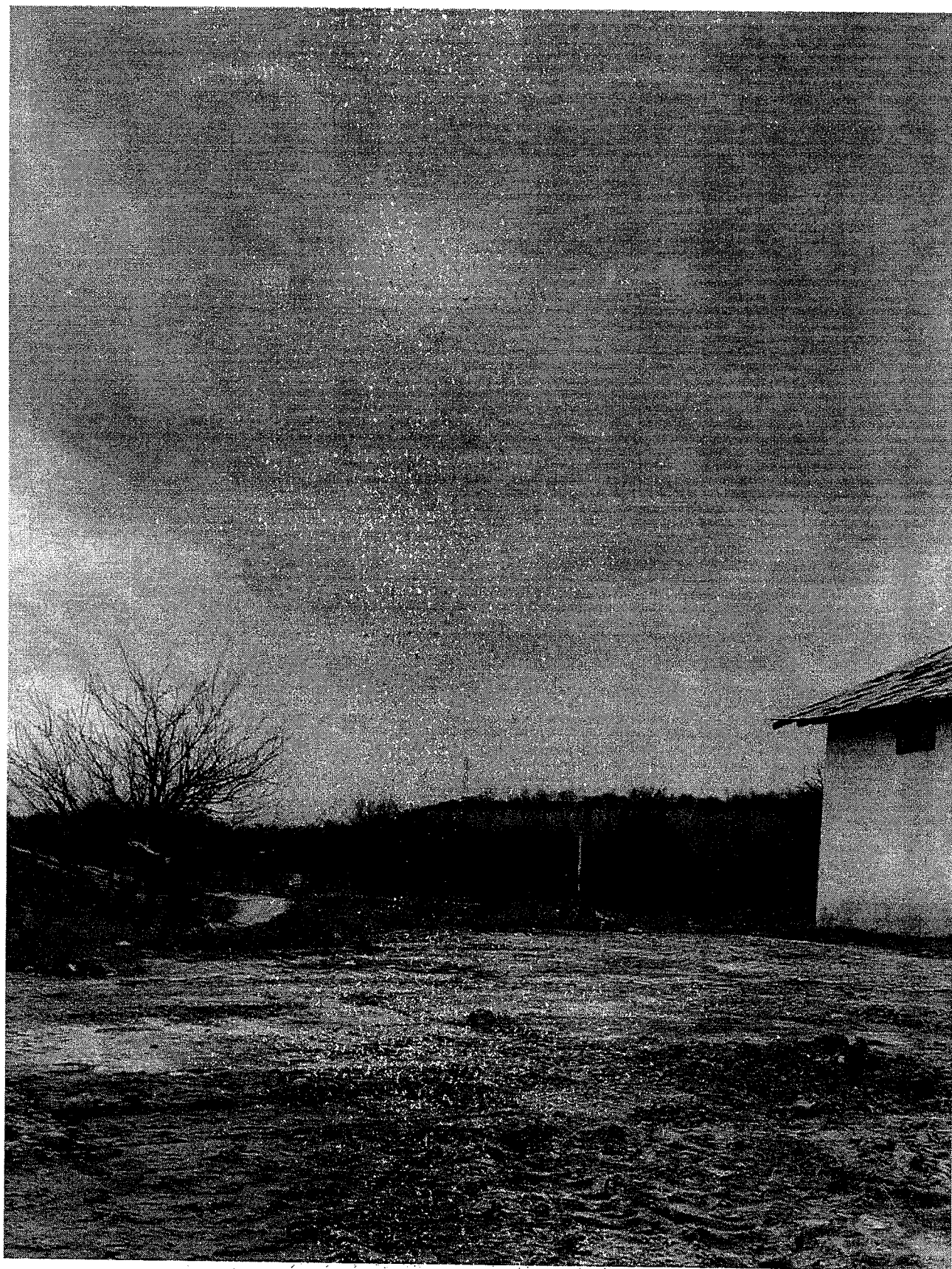
Vând teren in intravilanul satului Baltaret, comuna Cosmești judetul Galați în suprafață totala de 1500 mp. Prețul este de 13,00 euro/mp.

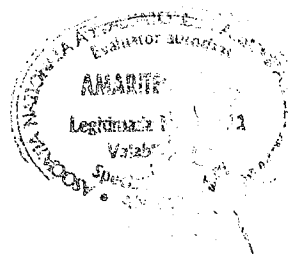
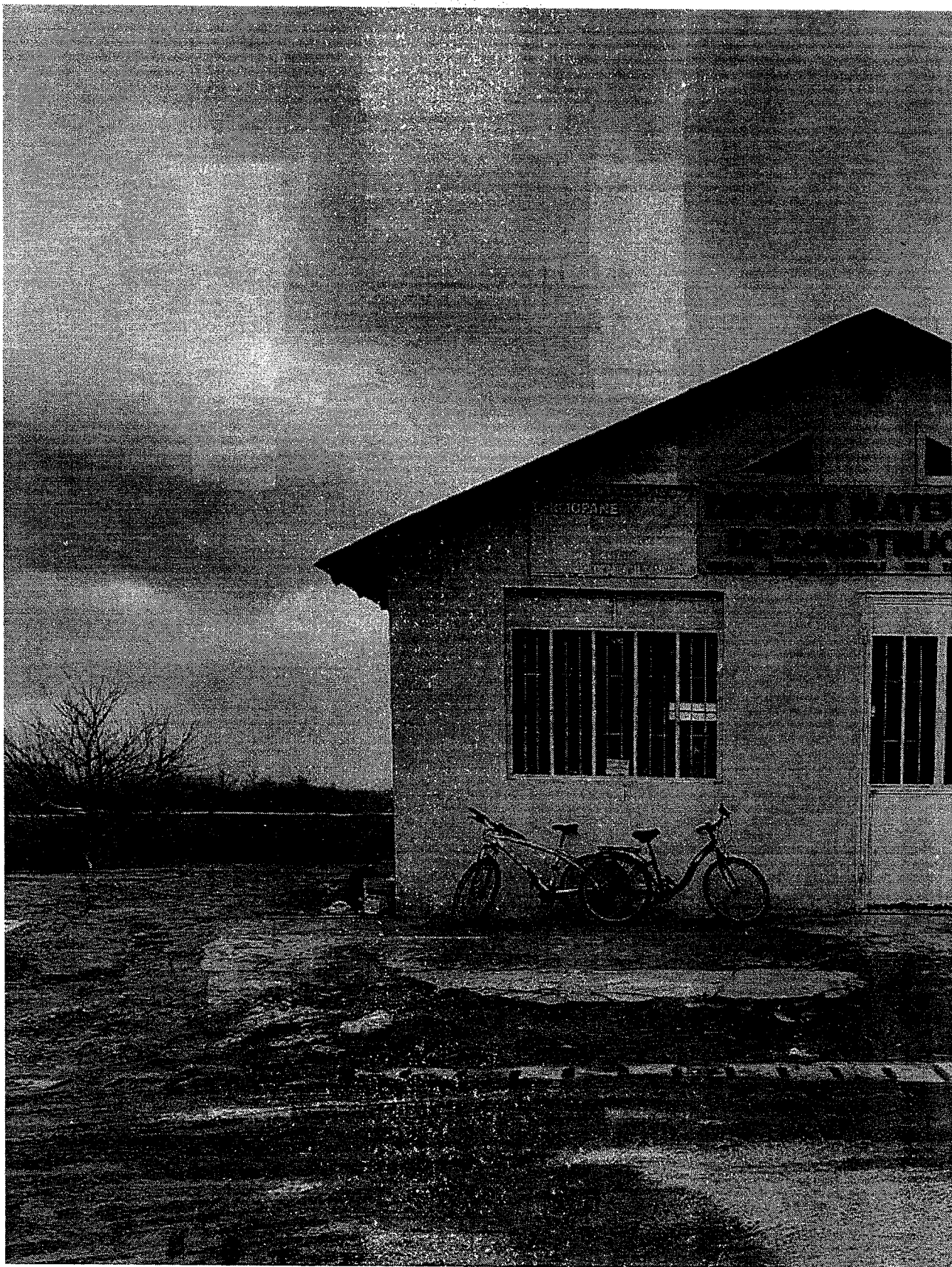
Localizarea GPS : 45.855736, 27.317867. Deschiderea la strada a terenului este de 25m. In zona se afla retea de curent electric, zona neinudabila. Accesul pe amplasament se face din drumul comunal asfaltat nr. 67A.. Zona rezidentiala.. Pana la intersectia aflata in partea estica (DJ 252) sunt 375m, iar pana la Drumul European E581 (sau piata de legume) sunt 3km de sosea asfaltata.

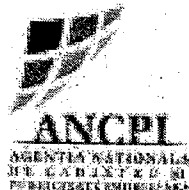


Anexa nr. 2 – Fotografii ale
proprietatii









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİAR PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102114 Cosmesti

A. Partea I. Descrierea imobil

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baltareti, Cvartal 6, Jud. Galati

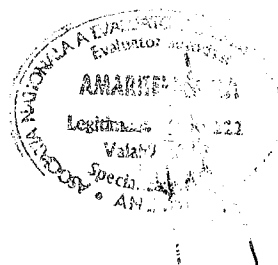
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observa
A1	102114	526	Construcția C1 înscrisă în CF 102114

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	
12017 / 08/08/2013	
Act Administrativ nr. Oridn nr.159, din 30/04/2008 emis de Institutia Pres	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu juridic atribuire, dobandit Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT
15774 / 13/08/2015	
Act Administrativ nr. 12, din 09/07/2002 emis de Primaria Comunei Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3530/27.07.2 Cosmesti);	
B2	se respinge cererea formulata de Primaria Cosmesti avand ca ob inscriere constructie, cu notarea respingerii in registrul general intrare

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi re de garanție și sarcini
NU SUNT



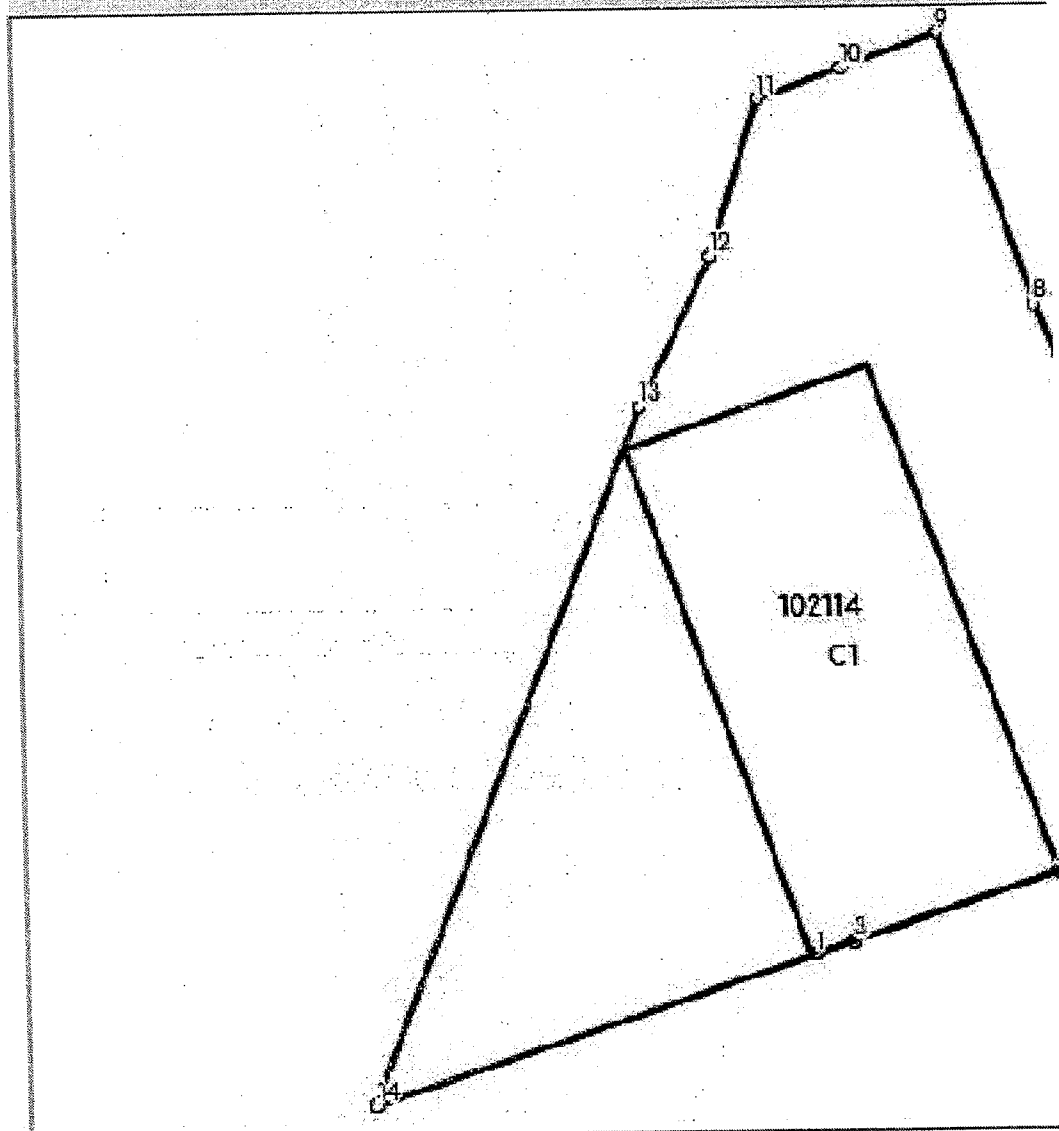
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații
102114	526	

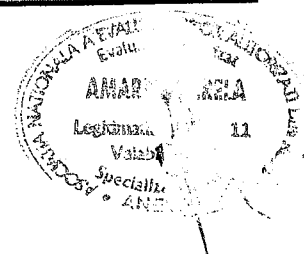
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	curti constructii	DA	526	6	376/1/1	-



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ← (m)
7	8	15.929
8	9	9.798
9	10	3.52
10	11	3.02
11	12	5.59
12	13	5.727
13	14	25.568
14	1	15.906

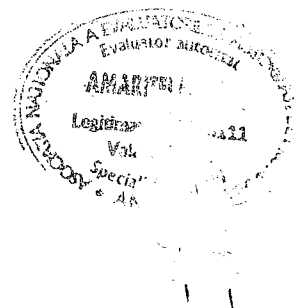
*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici d

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANP funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, p administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi ex documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document : www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în ai 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 13:47





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102114 Cosmesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baltareti, Cvartal 6, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102114	526	Constructia C1 inregistrata in CF 102114-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea în Proprietate și alte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12017 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. Ordn nr.159, din 30/04/2008 emis de Institutia Prefectului Judetului Galati;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT	
15774 / 13/08/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 09/07/2002 emis de Primaria Comunei Cosmesti (Autorizatie de construire; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3530/27.07.2015 eliberat de Primaria Comunei Cosmesti);		
B2	se respinge cererea formulata de Primaria Cosmesti avand ca obiect inregistrare constructie, cu notarea respingerii in registrul general de intrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.929
8	9	9.798
9	10	3.52
10	11	3.02
11	12	5.59
12	13	5.727
13	14	25.568
14	1	15.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 13:47

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114;

Luând în considerare faptul că prin cererea nr. 10061/21.12.2021, familia Grigoraș Maricel și Leana au solicitat concesionarea terenului pe care se află clădirea cumpărată de la SC EMPORIUM GROUP, secretarul general al comunei a solicitat achiziționarea serviciilor de evaluare a terenului aparținând comunei Cosmești, domeniul privat, conform CF 102114.

Am aprobat referatul secretarului comunei, de a fi evaluat terenul în vederea concesionării pentru 49 ani. De asemenea a fost solicitat **Avizul** obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare și obținut- **nr. 3837PS/15.12.2021 înregistrat la nr. 10295/31.12.202**

Finalizând procedurile de evaluare aduc în fața dumneavoastră pentru însușire și aprobare un Proiect de hotărâre privind **aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114.**

Raportul de evaluare a fost depus la Registratura Primăriei Cosmești și înregistrat sub nr. 1353/17.02.2022.

Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmești, scopul fiind acela de a proceda la concesionarea acestei suprafețe, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 285 din Codul administrativ: „ **Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:**

a) **principiul priorității interesului public;**

b) **principiul protecției și conservării;**

c) **principiul gestiunii eficiente;**

d) **principiul transparenței și publicității.**” principii care se aplică și dreptului de proprietate privată, conform art. 362, alin (3) din Codul Administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este forul care hotaraste cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

(2) **Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:**

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

Prevederile legislative care guvernează concesionarea bunurilor proprietate privată ale comunei sunt cele aplicabile și bunurilor din domeniul public și sunt expuse în Secțiunea a treia, din Partea a V-a . Reguli specifice privind proprietatea publică și privată (art. 302-331) din Codul Administrativ. Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor Codului Administrativ, propun acest proiect de hotarare Consiliului Local Cosmești spre analiză și aprobare.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind **aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești de a-și da avizul, până cu o zi înaintea ședinței în care se va discuta acest proiect, cu eventuale amendamente propuse și justificate legal.

Solicit Raport de specialitate comun Compartimentului Urbanism și Biroului financiar contabil.

PRIMAR,

Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114;***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin Referatul de aprobare nr. 1393/18.02.2022 Primarul com. Cosmești- d-l ing. Tuchiluş Ion, propune și susține un proiect de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-1/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T6, P376/1/1, CF 102114;***

NECESITATEA:

Ca urmare a faptului că familia Grigoraș care a cumpărat clădirea existentă pe acel teren a solicitat concesionarea pentru 49 de ani a terenului comunei Cosmești și că terenul este neutilizat la potențialul său s-a propus concesionarea sa, în scopul efectuării unor activități comerciale.

Terenul care face obiectul acestei evaluări, este situat pe raza comunei Cosmești, intravilan, în domeniul privat, în satul Băltărești. Este identificat prin Cartea Funciară nr. 102114 conform extrasului nr. 976/2022, atașat la întreaga documentație.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare este oportună, pentru corecta stabilire a valorii de concesionare și pentru respectarea prevederilor legislative privind concesionarea unui bun imobil din domeniul comunei. Redevența obținută pe acest teren se va face venit la bugetul local.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al com. Cosmești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile Părții a V-a, Titlul II din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu valențe în Titlul I din Partea a V-a. Comuna Cosmesti este proprietara acelei suprafete de teren și este în administrarea Consiliului Local Cosmești, drept pentru care este de competența lui de a-și însuși valoarea imobilelor și de a exprima opțiunea privind modul lor de utilizare.

Proiectul de hotarare este bine justificat și corect încadrat juridic: art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este legal și oportun și împreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al com. Cosmești, jud. Galați.

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Ec. FLOROIU EUGEN



RESPONSABIL URBANISM,
Ing. IANCU ȚUCHEL



Domenile Primar,

Subsemnatii Grigoras Anicel și Grigoras
Senuța, proprietari ai unei clădiri situată în
Băltăreți, comuna Cosmești, județul Galați,
rog prin prezenta concesionarea terenului pe
care se află clădirea și care aparține Comunei
Cosmești.

Precizez că la momentul cumpărării clădirii,
ne-am asumat faptul că va trebui să facem
demersuri pentru a beneficia de terenul oferit.

Intenționez să dezvolt o afacere de familie,
la care mai pot crea și alte locuri de muncă,
pentru tinerii din comună.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor personale
pentru soluționarea cererii.

Cu stimă

MM

Ymy

12.12.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Cod poștal 807085; CUI 3655943
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218;
CUI 3655943

Nr. 1439/21.02.2022

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea participării comunei Cosmești la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), și I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, cu proiectele:*

1. „Achiziția de microbuz nepoluant pentru Comuna Cosmești, județul Galați”
2. „Realizare punct de reîncărcare vehicule electrice Comuna Cosmești, județul Galați”

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ art.129, alin.2,lit.b Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Comunei sau municipiului coroborate cu art 129,alin.4 lit d care prevede că în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii și ținând cont că **se acordă fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), pentru care automat după depunerea cererii de finanțare se alocă finanțare și pentru I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice pentru achiziția de microbuze nepoluante (ce au zero emisii gaze de eșapament) utilizate în scopuri comunitare și de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice**, propun realizarea pentru comuna Cosmești a ambelor investiții, respectiv:

1. „Achiziția de microbuz nepoluant pentru Comuna Cosmești, județul Galați”
2. „Realizare punct de reîncărcare vehicule electrice Comuna Cosmești, județul Galați”

Ținând cont că în aparatul de specialitate nu dispunem de personal calificat și cu expertiză în accesarea fondurilor europene, se impune contractarea unor servicii de consultanță pentru **elaborarea cererilor de finanțare nerambursabilă, depunerea dosarului de finanțare și implementarea proiectului, precum și Servicii de proiectare (pentru stațiile/punctele de încărcare vehicule electrice).**

Costurile generale ale proiectului trebuie să se încadreze în maximum 10% din totalul cheltuielilor eligibile pentru proiectele care prevăd construcții-montaj și în limita a 5% pentru proiectele care prevăd investiții în achiziții, altele decât cele referitoare la construcții montaj.

Conform Ghidului general cheltuielile cu serviciile de consultanță nu sunt bine definite și ar putea fi suportate din bugetul local, dar în luna martie când se vor publica ghidurile specifice, trebuie să fim pregătiți să putem dispune cele necesare pentru demararea acestor proiecte. În contextul celor de mai sus propun Consiliului Local Cosmești dezbaterea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Solicit Raport de specialitate comun Biroului financiar contabil și secretarului general al comunei și rapoarte de avizare celor trei comisii de specialitate ale Consiliului Local, motivat de faptul că acest proiect poate avea incidență în toate domeniile lor de activitate- financiar, social, de mediu, de gospodărire a comunei, în beneficiul cetățenilor. Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art. 136 alin. 8 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN,

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea participării comunei Cosmești la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), si I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, cu proiectele:*

- 1. „Achiziția de microbuz nepoluant pentru Comuna Cosmești, județul Galați”**
- 2. „Realizare punct de reîncărcare vehicule electrice Comuna Cosmești, județul Galați”**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Luând în considerare Proiectul de hotărâre nr. 1395/18.02.2022 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești înregistrat sub nr. 1439/21.02.2022 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezulta necesitatea și oportunitatea participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), pentru care automat după depunerea cererii de finanțare se alocă finanțare și pentru I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice pentru achiziția de microbuze nepoluante (ce au zero emisii gaze de eșapament) utilizate în scopuri comunitare și de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, am constatat următoarele:

Proiectul este bine justificat din punct de vedere legislativ, este necesar și oportun, contribuind la dezvoltarea ecologică a comunei.

S-au avut în vedere prevederile :

- Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - *Fondul Local* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)” sunt prevăzute **șapte investiții** susținute de **cinci reforme**. Reformele sunt menite de a sprijini investițiile care urmează a fi detaliate în cadrul Ghidului.

Obiectivele generale:

O1–Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean.

O2–Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană.

Obiectiv specific, axe de investiții și ținte ale componentei

COMPONENTA 10 - Fondul local cuprinde șapte investiții, sintetizate după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3 -Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 -Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

I.1 – Mobilitatea urbană durabilă (intervenție susținută de Reforma R1. Crearea cadrului pentru mobilitate urbană durabilă)

Obiectivul specific:

- Îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi;
- Sporirea siguranței rutiere în zonele urbane, prin soluții digitale și ecologice de transport.

Obiectivul primordial este de a teritorializa acordarea finanțărilor, în acest fel asigurând o acoperire la nivel național și oferind acces tuturor UAT-urilor la multiple investiții, în funcție de criteriile de eligibilitate. Plecând de la premisa teritorializării, fiecărui UAT i se alocă un buget de care poate dispune prin intermediul platformei de investiții al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdlpa.ro/investitii/PNRR. Platforma de investiții menționată anterior va permite accesul fiecărui UAT doar la investițiile la care este eligibil și va afișa în permanență suma disponibilă în bugetul propriu.

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

Investiția permite achiziționarea de vehicule nepoluante noi cu emisii zero de gaze de eșapament: autobuze electrice/hidrogen, tramvaie, troleibuze, microbuze electrice/hidrogen.

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Investiția permite achiziționarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice, fiind eligibile toate categoriile de UAT. Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare). De asemenea, se recomandă amplasarea acestor puncte de încărcare în punctele multimodale, astfel încât să încurajeze navetiștii să își lase autovehiculele personale în aceste puncte și să își continue deplasarea utilizând transportul public.

Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în *COMPONENTA 10 - Fondul local* este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

Denumirea investiției	Sume total-disponibile	Defalcarea sumelor disponibile pe categorii de beneficiari	
I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)	754,0 milioane euro	municipiile reședință de județ ¹ și municipiul București	403,0 milioane euro
		alte municipii	91,0 milioane euro
		orașe	156,0 milioane euro
		comune	104,0 milioane euro
I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice	214,5 milioane euro	municipii reședință de județ, sectoarele Municipiului București, alte municipii, orașe, comune	

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, acestea fiind asigurate de la bugetul de stat.

Pentru încadrarea în aceste sume, **prima rundă de atragere de fonduri** se va derula având în vedere buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială (comuna) de 324.770 euro.

Această prealocare NU cuprinde investițiile aferente achiziției de puncte de reîncărcare vehicule electrice (Investiția I.1.3).

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Compartiment achiziții și proiecte
Nr. 1326/17.02.2022

Referat de necesitate,

Subsemnatul Iancu Țuchel-consilier achiziții publice și responsabil urbanism vă informez că a fost publicat Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

Studiind posibilitățile de accesare a unor fonduri benefice pentru comună și motivat de faptul că în luna martie se vor publica Ghidurile specifice pentru măsurile din **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.1 – Mobilitate urbană durabilă, I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), pentru care automat după depunerea cererii de finanțare se aloca finanțare și pentru I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice pentru achiziția de microbuze nepoluante (ce au zero emisii gaze de eșapament) utilizate în scopuri comunitare și de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice**, consider că ar trebui solicitată opinia Consiliului Local de a ne pregăti pentru accesarea serviciilor de consultanță și proiectare pentru acest tip de investiții.

Consider benefică achiziționarea unui microbuz electric pentru comună, fiind atât de multe necesități: transport elevi, transport comunal pentru cetățeni, transport pentru sportivi și multe alte utilități, în condiții verzi, ecologice și ieftine.

Instalarea unor puncte de reîncărcare pentru autovehicule electrice este iar un beneficiu și pentru cetățenii comunei și pentru cei care tranzitează comuna.

Va fi un apel de proiecte foarte interesant, care va fi accesibil tuturor UAT-urilor.

Cu respect, rog dispuneți.





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.c-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 1534/24.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN- SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmesti "AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI"

Inițiator: primarul comunei Cosmești. jud. Galați- ing. Ion Tuchiluş;

Nr. și data proiectului de hotărâre: 1534/24.02.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economică aferentă investițiilor publice precum și al structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile art. 1) alin. (1) și alin. (2), și art. 3) din O.U.G. nr. 79/2009 reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor alocate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural prin creșterea calității vieții și diversificării economiei în zonele rurale, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.262/2009;
- prevederile art. 2) și cele ale art. 4) alin. (5) din contractul de finanțare nerambursabilă nr. C1920074A204021802384 din data de 07.03.2019 încheiat între Comuna Cosmesti și CRFIR 2 Sud Est Constanța;
- art. 84 și art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- HCL nr. 66/2017, HCL nr. 67/2017 și HCL nr. 65/2019, HCL 75/2021 privind implementarea Proiectului și aprobarea Scrisorii de garanție pentru Proiect;
- Notificarea FN/24.02.2022, înregistrată sub nr.1533/24.02.2022 din partea firmei de consultanță EUROMIS HR Galați
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitatea sa de inițiator, înregistrate cu nr. 1534/24.02.2022, respectiv 1535/24.02.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1536/24.02.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre;
- raportul comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Cosmești,
- **În temeiul prevederilor** art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința extraordinară în data de 28.02.2022, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Scrisorii de garanție din partea FGCR IFN SA București nr. IG193300385/ 09.12.2019 pentru proiectul integrat finanțat prin masura 19.2 al comunei Cosmesti "AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", până la data de 07.12.2022, conform anexei la prezenta.

Art.2. Se aprobă plata integrală a comisionului de garantare în valoare de 874,58 lei către Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN SA pentru acordarea prelungirii Scrisorii de Garantare, pentru perioada de valabilitate a Scrisorii de Garantare.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Cosmești, jud. Galați, ing. Ion Tuchiluş, pentru efectuarea tuturor demersurilor legale necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, primarului, Biroului financiar-contabil, altor instituții interesate și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a Comunei Cosmești prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anexa la Proiect 1534/2022

CERERE

de prelungire a valabilității scrisorii de garanție

1. Comuna COSMESTI, având următoarele date de identificare: CUI 3655943, sediul în localitatea Cosmesti, str. Gral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, județul Galați, telefon 0236336227, fax 0236-336218, e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro.

2. Reprezentanții legali:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția	Actul de numire sau de împuternicire	BI/CI, seria și nr.	Codul numeric personal
1	TUCHILUȘ ION	PRIMAR	Încheiere în Camera de Consiliu a Judecatoriei Tecuci în dosarul nr 4235/324/2020		

vă rugăm să aprobați prelungirea valabilității Scrisorii de garanție nr. IG193300385/ 09.12.2019, până la data de 07.12.2022 inclusiv.

3. Data-limită de executare a proiectului conform contractului este 07.03.2022.

4. Valoarea scrisorii de garanție este de 291.524,71 lei, reprezentând 100% din valoarea avansului în sumă de 291.524,71 lei.

5. Valabilitatea inițială a scrisorii de garanție este 07.03.2022 inclusiv.

6. Numărul de luni de valabilitate pentru care se solicită prelungire este de 6 luni.

7. Valabilitatea propusă a scrisorii de garanție este 07.12.2022 inclusiv.

8. Comisionul de garantare aferent prelungirii Scrisorii de garanție nr. IG193300385/ 09.12.2019 este în sumă totală de 874,58 lei, din care s-a achitat integral suma de 874,58 lei, conform OP anexat (în copie), conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 79/2009, aprobată prin Legea nr. 373/2009, cu modificările și completările ulterioare.

9. Beneficiarul scrisorii de garanție: Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), cod fiscal: 13533790, localitatea: municipiul București, str. Știrbei Vodă nr. 43, sectorul 1, telefon: 021-402.27.50, fax: 021-315.67.79.

10. Beneficiarul declară și garantează fondului de garantare că la data prezentei cereri:

10.1. nu au fost inițiate și nu sunt în curs proceduri judiciare, poprii (asupra conturilor sale deschise la trezorerie, în care încasează veniturile proprii, și/sau asupra conturilor sale deschise la instituțiile de credit) împotriva sa care pot afecta capacitatea de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contractul de finanțare nerambursabilă încheiat cu AFIR;

10.2. viza de control financiar preventiv, în cazul beneficiarilor publici, aplicată pe prezenta cerere de către conducătorul compartimentului desemnat potrivit legii și regulamentelor interne să exercite controlul financiar preventiv la nivelul beneficiarului atestă fără rezerve că toate condițiile prealabile, necesare pentru semnarea solicitării și a acordului de garantare, au fost îndeplinite.

11. La prezenta solicitare se anexează următoarele documente însoțite de un opis:

11.1. hotărârea de aprobare a beneficiarului privind solicitarea prelungirii scrisorii de garanție din partea Fondului de garantare (în copie);

11.2. nota explicativă înregistrată la AFIR prin care beneficiarul solicită aprobarea prelungirii duratei de execuție a contractului de finanțare prin act adițional și răspunsul AFIR;

11.3. ultimul act adițional încheiat între autoritatea contractantă și beneficiar, în baza căruia sunt modificate și completate prevederile contractului de finanțare;

11.4. acordurile de garantare, ale căror modele sunt prevăzute în anexele nr. 1 și 11 la normele metodologice;

11.5. copie de pe actele de identitate (BI/CI) ale reprezentanților legali;

11.6. copie de pe hotărârea instanței judecătorești de numire a reprezentanților legali, după caz;

11.7. În cazul în care biletul la ordin nu acoperă perioada solicitată pentru prelungire, pentru GAL/OUAI/FOUAI, emiterea unui nou bilet la ordin stipulat fără protest cu scadența la vedere, de valoare egală cu suma garantată, emis de GAL/OUAI/FOUAI, avalizat de reprezentantul legal, în favoarea fondurilor de garantare, de valoare egală cu valoarea scrisorii de garanție.

Prin prezenta cerere de prelungire a valabilității Scrisorii de garanție nr. IG193300385/ 09.12.2019, subsemnatul Tuchilus Ion, în calitate de reprezentant legal al comunei Cosmesti, județul Galați, numit în baza sentința civila nr. 4235/324/2020, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea legii penale cu privire la pedepsirea pentru fals în înscrisuri oficiale și în declarații, că mă oblig să respect prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2009 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbției fondurilor alocate prin Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru renovarea și dezvoltarea spațiului rural prin creșterea calității vieții și diversificării economiei în zonele rurale, aprobată prin Legea nr. 373/2009, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a emiterii de către Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN SA a scrisorii de garanție pentru restituirea avansului.

Comuna Cosmesti, județul Galați



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 1535/24.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN– SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmesti “AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Domnilor consilieri, după cum știți în anul 2017 prin HCL 66/12.12.2017 privind aprobarea implementării proiectului „AMENAJARE TEREN DE SPORT, SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” și ulterior prin HCL 67/2017 privind *aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT, SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”*, Consiliul Local Cosmești și-a dat acordul pentru demararea implementării acestui proiect de investiție pentru satul Furceni Noi. Efectuarea studiilor și obținerea avizelor necesare implementării acestui proiect s-au derulat pe parcursul anului 2018, fiind în final depus la AFIR Constanța și aprobat pentru finanțare conform Contractului C1920074A204021802384 din data de 07.03.2019 încheiat între Comuna Cosmesti și CRFIR 2 Sud Est Constanța.

După verificarea documentației depuse și aprobarea valorii care se poate deconta din valoarea proiectului, au fost identificate sumele eligibile care se vor deconta și valoarea sumelor neeligibile, care se vor finanța din bugetul local.

De asemenea, conform Contractului de finanțare, s-a solicitat un avans de finanțare a lucrării, în valoare de **291.524,71 lei** pentru care s-a aprobat în anul 2019 solicitarea unei scrisori de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural-IFN SA București. Datorită faptului că s-au prorogat termenele de finalizare ale Proiectului, mai ales din cauza pandemiei, a apărut necesitatea de a prelungi termenele de execuție și implicit termenele de finanțare și de colaborare cu AFIR. Una dintre obligații este și aceea de a prelungi și scrisoarea de garanție din partea FGCR IFN SA București nr. *IG193300385/ 09.12.2019* pentru proiectul integrat finanțat prin masura 19.2 al comunei Cosmesti "AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", aprobată de Consiliul Local Cosmești prin HCL nr. 65/2019, prelungită prin HCL 75/2021, care trebuie iar prelungită, fiind lucrarea încă în curs.

Aprobarea cheltuielilor publice este de competența Consiliului Local, la propunerea ordonatorului de credite.

Aprobarea documentațiilor de dezvoltare a comunei sunt de competența Consiliului local conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin(4), lit. d): „ d) *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; și a art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale: „ Aprobarea proiectelor de investiții publice locale*

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Prin acest referat de aprobare, solicit avizul Biroului financiar contabil prin efectuarea Raportului de specialitate, azi și propun spre avizare comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local Cosmești, fiind un proiect cu incidență în bugetul comunei, de competența acestei comisii.

Este de competența Consiliului Local de a studia și aproba în plen, proiectul de hotărâre privind **aprobarea solicitării prelungirii scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN– SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmesti “AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**

PRIMAR,
Ing. Ion Trehiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
Biroul financiar contabil

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gle-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 1536/24.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN– SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmesti “AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluș Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic : art. 129, alin. (2) lit. b) și alin (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- se respecta prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare si ale HCL nr.12/2019 privind aprobarea și utilizarea excedentului bugetului local al comunei Cosmești pe anul 2019.
- proiectul este legal, oportun și necesar, el fiind aprobat pentru finanțare de către CRFIR Constanța Sud-Est conform Contractului C1920074A204021802384 din data de 07.03.2019, dar se va prelungi executarea lui până la 07.06.2022.
- Nu este nevoie sa precizăm ca amenajarea unor spații propice desfășurării sportului de masă, asigură accesul locuitorilor satului Furcenii Noi și chiar a comunei, la practicarea unor sporturi benefice sănătății umane, dar mai ales se creează o bază materială utilă copiilor de la Școala din sat. In plus cheltuielile aferente Proiectului sunt prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, potrivit legii, iar Autoritățile administrației publice locale și-au asumat deja obligația de a asigura veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

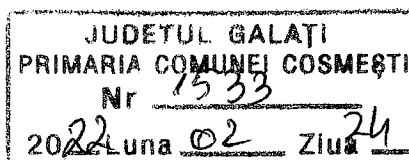
Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca în ședință să adopte Hotărârea privind aprobarea prelungirii Scrisorii de garanție din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural IFN– SA pentru proiectul finanțat prin Masura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală al Comunei Cosmesti “AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Biroul Financiar Contabil
Consilier superior,
Ec. Cristina Briceag

EURONIS HR GALATI

SOCIETATE DE PROIECTARE
CONSULTANȚĂ
ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Data 24.02.2022



NOTIFICARE PRELUNGIRE SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA

Prin prezenta, in calitate de consultant, va aducem la cunostinta faptul ca pentru proiectul „AMENAJARE TEREN DE SPORT SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMESTI, JUDETUL GALATI trebuie prelungita scrisoarea de garantie bancara .

Conform procedurilor privind implementarea proiectelor prin Fonduri Europene, autoritatea contractanta va depune ultimul deosar de plata cu 90 zile inainte sa expire contractul de finantare.

Avand in vedere ca termenul de depunere expira in 07.03.2022, este necesara prelungirea duratei de implementare a acestuia. Deasemenea , tinand cont ca beneficiarul a solicitat si a primit o suma de bani in avans , pentru care s-a emis scrisoarea de garantie bancara nr. IG193300385/ 09.12.2019, in momentul de fata este necesara si prelungirea acesteia .

Drept urmare, va rugam sa aveti in vedere emiterea documentelor necesare prelungirii scrisorii de garantie bancara.

Consultant
Ivan Stanut



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1198/11.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.***

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 1198/11.02.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 84, art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- art. 2 și art. 4 lit. a) și lit. c) din Legea 120/2006 a monumentelor de for public, cu modificările ulterioare;
- HCL 11/2022 privind aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului local al comunei Cosmești pe anul 2022;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 894/01.02.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitate sa de inițiator, înregistrate cu nr. 1198/11.02.2022, respectiv 1256/14.02.2022;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1325/17.02.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința extraordinară în data de 28.02.2022, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ***Nota Conceptuală și realizarea unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați” pe terenul situat în Cosmești, str. Magnoliei, nr. 27, 28, P39, cu suprafață de 780mp, CF 107184.***

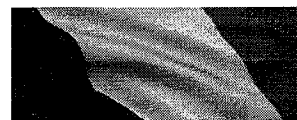
Art.2. Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului Galați, primarului, Biroului financiar-contabil și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a Comunei Cosmești prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1256/14.02.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.*

Domnilor consilieri,

După mai multe discuții purtate cu câțiva fii ai satului, din ultimul an, care și-au început concretizarea anul trecut, odată cu trecerea în doemniul public al comunei, al unui teren donat de către doamna Bîrlădeanu, donație acceptată tot prin intermediul Consiliului Local și ca urmare a referatului secretarului general al comunei nr. 894/01.02.2022, vin în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre privind *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.*

După cum știți terenul despre care facem vorbire este situat exact la frontispiciul trecerii DN 24 la intrarea în comună și se pretează foarte bine pentru construirea unui monument al eroilor comunei Cosmești acolo.

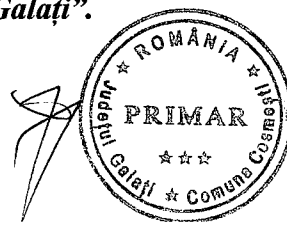
Nu putem estima cu siguranță care va fi costul acestui proiect, ținând cont că domnii care au fost mereu alături de inițiativa mea ne-au sprijinit deja prin efectuarea unui proiect imagistic, prin donarea terenului pentru efectuarea acestui monument, prin studii istorice despre zona comunei noastre, despre implicarea cetățenilor comunei în apărarea acestor zone, urmând a participa și financiar, după stabilirea exactă a cheltuielilor.

Bugetul este disponibil, fiind cunoscut deja de către domnii consilieri, iar Proiectul este necesar pentru îndeplinirea cinstirea memoriei eroilor comunei. Pe locul propus pentru edificarea obiectivului comemorativ, există documente și fotografii cu privire la evenimentele prilejuite de Primul Război Mondial când, în această zonă, au fost desfășurate ample mișcări de trupe ale Armatei Române, care au fost conduse de generalul Eremia Grigorescu. În confruntările armate și-au pierdut viața fii ai comunei Cosmești, a căror memorie trebuie să fie cinstită prin edificarea monumentului descris în Nota conceptuală. De asemenea, tot în acest loc, în timpul celui de-al Doilea Război Mondial, au avut loc lupte între trupele germane și cele de eliberare. Totodată, edificiul are menirea de a menține vie amintirea jertfelor eroilor cosmeșteni căzuți pe toate câmpurile de luptă din cele două conflagrații mondiale.

Este oportun, deoarece aduce un plus de confort și civilizație în comunitatea noastră și este în conformitate cu legislația în vigoare, fiind de competența Consiliului Local de a aproba proiectele de dezvoltare a comunei. Fiind un proiect pentru infrastructura edilitară a Comunei Cosmești, propun Consiliului Local aprobarea lui, convins fiind de faptul că toți domnii consilieri vor privi propunerea ca pe un pas de progres pentru comună.

Prin acest referat de aprobare, solicit Compartimentului Urbanism și a Biroului Finaciar-contabil efectuarea Raportului de specialitate comun, în termen legal și propun spre avizare comisiilor de specialitate ale Consiliului local, fiind proiect cu incidență în domeniile pe care le au în competență toate comisiile. Este de competența Consiliului Local de a studia și aproba în plen, proiectul de hotărâre privind *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.*

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic: art. 129, alin. (2) lit. b) și alin (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Se respecta prevederile art. 44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare și ale Hotărârilor Consiliului Local care privesc bugetul local al comunei Cosmești pe anul 2022.
- proiectul este legal, oportun și necesar.

Se are în vedere faptul că proiectul *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”* este necesar, deoarece de mai mulți ani se dorește ridicarea unui monument al eroilor în comună, acum fiind îndeplinite condițiile: terenul pus la dispoziție comunei de către doamna Bîrlădeanu este foarte bine așezat, cu strada Magnoliei cale de acces, cu panorama întregii văi a Siretului, cu vizibilitate excelentă pentru toți trecătorii care tranzitează comuna și pentru locuitorii comunei Cosmești și are o valoare sentimentală pentru cosmeșteni fiind un mod de a păstra vie amintirea istorică a comunei. Proiectul este oportun pentru a avea timpul necesar realizării lui în această vară și este legal deoarece este de competența Consiliului Local de a decide aprobarea construirii unui momunemt de for public și utilizării fondurilor financiare.

Domnul primar a venit în întâmpinarea nevoilor comunității de a fi menținute în condiții bune proprietățile aparținând comunei, estetice și civilizate pentru cetățenii comunei, acest proiect fiind un demers pentru o aliniere a standardelor de întreținere, realizare și finalizare a unor obiective de interes local.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca în ședință să discute și să adopte Hotărârea privind *Aprobarea Notei Conceptuale și realizării unui Monument de for public „Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați”.*

Consilier superior
RESPONSABIL URBANISM,
IANCU ȚUCHEL

Consilier superior,
Cristina Briceag





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

Nr. 894/01.02.2022

REFERAT

Atașez alăturat acestui referat, Nota conceptuală privind propunerea efectuării unui Monument închinat eroilor neamului comunei Cosmești, județul Galați, care a fost în faza de discuție de mai mult timp.

Actele pentru terenul unde se dorește amplasarea au fost finalizate, ideea proiectului a prins contur după numeroase discuții cu partenerii privați care au subscris acestui proiect și cu ajutorul cărora au fost întocmite schițele de principiu.

În vederea realizării acestui obiectiv „Monument închinat eroilor în comuna Cosmești, județul Galați”, se va cere Consiliului Local un accord de principiu de a se edifica, urmând ulterior a se efectua toți pașii necesari realizării obiectivului.

Se va avea în vedere și oferta făcută de câțiva fii ai satului aflați în diverse locuri de a sprijini efectuarea acestui obiectiv, fie prin surse de finanțare parțiale, fie prin donarea terenului cum a fost cazul dnei Bîrlădeanu.

Atașez actele terenului și rog dispuneți,

Cu stimă, Cristina Zaharia – secretar general al comunei.

ANEXA nr. 1:
Beneficiar COMUNA COSMEȘTI,
JUDEȚUL GALAȚI

Aprob,
Primar,
Ing. Ion Tuchilus



NOTĂ CONCEPTUALĂ –
conținut-cadru conform H.G.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice –

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Monument închinat eroilor din comuna Cosmești, județul Galați.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Cosmești.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Cosmești, județul Galați.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Pe locul propus pentru edificarea obiectivului comemorativ, există documente și fotografii cu privire la evenimentele prilejuite de Primul Război Mondial când, în această zonă, au fost desfășurate ample mișcări de trupe ale Armatei Române, care au fost conduse de generalul Eremia Grigorescu. În confruntările armate și-au pierdut viața fii ai comunei Cosmești, a căror memorie trebuie să fie cinstită prin edificarea monumentului pe care îl vom descrie în prezenta Notă Conceptuală. De asemenea, tot în acest loc, în timpul celui de-al Doilea Război Mondial, au avut loc lupte între trupele germane și cele de eliberare. Totodată, edificiul are menirea de a menține vie amintirea jertfelor eroilor cosmeșteni căzuți pe toate câmpurile de luptă din cele două conflagrații mondiale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestui ansamblu comemorativ, comuna Cosmești, județul Galați, se va înscrie pe harta obiectivelor comemorative ale eroilor români care și-au jertfit viețile pentru apărarea patriei. Realizarea sitului va crea un spațiu menit desfășurării de activități oficiale, culturale, sociale legate de istoria comunei. Obeliscul în formă de cruce stilizată, prin înălțimea sa va atrage turiștii aflați în zonă. Pe timpul nopții, acesta va putea fi vizibil de la distanță foarte mare, astfel devenind un punct de reper în zonă. În cadrul ansamblului se vor realiza o serie de panouri informative imprimate pe care se vor prezenta informații legate de istoria comunei, a sitului și a evenimentelor desfășurate în zonă în decursul timpului. Pentru evocarea luptelor eroice desfășurate în perioada primului război mondial, se va construi un *punct de belvedere* cu un ecran din sticlă securizată și gravată cu harta militară a luptelor din vara anului 1917 prin intermediul căreia, privitorul va putea înțelege însemnătatea promontoriului în timpul războiului, dar și dispunerea forțelor combatante în regiune. Prin realizarea obiectivului, se vor putea realiza evenimente și comemorări ale

eroilor, inclusiv vizite organizate ale claselor de la școlile din comună sau din localitățile învecinate, în vederea desfășurării unor cursuri interactive, privind istoria zonei în ansamblul istoriei naționale. Acesta se dorește a deveni un punct de atracție pentru turiștii care trec prin zonă, pentru locuitorii din zonele învecinate, pentru toți pasionații de reprezentarea zonei în conglomeratul istoriei naționale. Comuna Cosmești, prin amplasarea ei a făcut parte din linia frontului supracunoscută Mărășești-Mărăști-Oituz, Podul de peste Siret de aici de la Cosmești fiind nod de trecere important pe axa est-vest.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea obiectivului, istoria comunei va rămâne în continuare prea puțin cunoscută și importanța eroilor locali în contextul eroilor naționali va fi veșnic subapreciată. Nerealizarea sitului comemorativ va duce la pierderea memoriei colective pentru generațiile următoare, referitor la evenimentele istorice desfășurate în zonă, de o importanță națională, știut fiind că aici în zona noastră a avut sediul cel mai mare spital de campanie, coordonat chiar de către Regina Maria. Comunitatea pierde posibilitatea atragerii de turiști și implicit de fonduri care ar putea fi surse de venituri pentru investitori locali și pentru autoritățile publice locale.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Pe teritoriul comunei Cosmești nu mai există investiții de asemenea amploare, cel mai apropiat fiind Mausoleul de la Mărășești, dar care nu comemorează în mod explicit eroii locali și nici evenimentele desfășurate în această zonă, fiind după cum se știe, un ansamblu cu caracter național, de patrimoniu.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea acestei investiții va crește afluența de turiști, Comuna Cosmești va deveni un reper socio cultural pentru zonă. Prin atragerea turiștilor în zonă, vor fi stimulați investitorii privați locali în dezvoltarea de mici afaceri care vor duce la creșterea nivelului de trai pentru locuitorii zonei. Construirea sitului va contribui la menținerea memoriei colective cu privire la evenimentele desfășurate în zonă, a personalităților care au participat, a cunoașterii eroilor locali și a cinstirii permanente a acestora dar și a celor care au căzut la datorie pe raza comunei Cosmești, întru apărarea țării, etc.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:
- costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Obiectul 1. Studii de fezabilitate și Proiectare;

Obiectul 2. Consolidarea sitului prin cămășuirea taluzului vestic.

Obiectul 3. Împrejmuirea obiectivului.

Obiectul 4. Realizarea platformelor din beton amprentat.

Obiectul 5. Obelisc în formă de cruce stilizată, inclusiv soclu.

Obiectul 6. Panouri informative.

Obiectul 7. Parcare pentru vizitatori.

Obiectul 8. Amenajare postamente pentru obuziere.

Obiectul 9. Obuziere.

Obiectul 10. Iluminat.

Obiectul 11. Branșamente.

Valoarea totală a întregului obiectiv este estimată la circa 660.000 lei, valoare cu TVA, în care este inclusă și valoarea capitoului 3 din Devizul general: proiectare și asistență tehnică, inclusiv studii.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul

obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

-valoarea propusă pentru capitolul 3 Cheltuieli pentru asistență tehnică, inclusiv pentru realizarea studiilor necesare, este considerată în cuantum de aproximativ 10% din valoarea investiției.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Investiția va fi realizată din fonduri ale administrației publice locale, donații și sponsorizări. Se va informa autoritatea deliberativă cu privire la sumele din sponsorizări sau donații, destinate exclusiv efectuării acestui monument.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul pe care se propune realizarea obiectivului identificat prin Cartea Funciară nr 107184, cu Număr Cadastral 107184, în suprafață de 780 mp, este proprietate publică a comunei Cosmești, județul Galați. Terenul este dobândit prin Contract de Donație autentificat prin încheierea nr 4558 din 01/09/2021, de către BNP Manoliu Ionuț-Bogdan. Terenul situat în Comuna Cosmești, strada Magnoliei, nr 27, identificat cu CF 107184, a fost donat comunei Cosmești de către Doamna Bârlădeanu Gabriela, cu acest scop "utilitate publică (amenajare monument comemorativ)", pentru a fi folosit pentru realizarea obiectivului propus.

Din punct de vedere economic, este un teren arabil, la marginea satului, în apropiere de malul înal al Siretului, cu o suprafață mică, dar care din punct de vedere tehnic este propice efectuării unui astfel de proiect, fiind pe un teren înalt față de comună și care dispune de amplitudinea necesară vizualizării obiectivului.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se propune realizarea investiției are suprafața de 780 mp, este situat în Comuna Cosmești, strada Magnoliei, nr 27, județul Galați, identificat cu CF 107184 și proprietate publică a comunei Cosmești. Terenul este situat pe un promontoriu care oferă vizibilitate asupra întregii zone, evidențiat în special de pe Drumul European DE581 și/sau calea ferată care leagă Mărășești de Tecuci (București-Iași). Terenul are dimensiunile de 40,67 m pe direcția Est-Vest și 21,99 m pe direcția Nord- Sud, fiind perfect pentru edificarea obiectivului propus.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Situl este conectat cu Drumul European E581 prin strada Magnoliei, cale de acces foarte bună și pe care comuna Cosmești, intenționează să o cuprindă în primul proiect de asfaltare al străzilor locale.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Terenul este amplasat pe promontoriul dealului oferind vizibilitate asupra văii Siretului și a căilor de comunicații –drum , cale ferată- care tranzitează comuna.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În proximitatea terenului se află o rețea edilitară pentru energie electrică și pe viitor, dacă se va constitui Rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale, poate fi racordat și la această rețea în interesul ținerii aprinse ale unor torțe permanente .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta reglementările urbanistice zonale conform Certificatului de Urbanism pe care îl va emite Primăria Cosmești în faza de dezvoltare a Temei de proiectare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Ansamblul comemorativ propus pentru edificare prin obiectele din care va fi format din Monument, Postament placat cu marmură, panouri informative, 2 obuziere, un spațiu pentru vizionare, alee de acces, locuri de parcare, catarge pentru drapele, panouri informative, spațiu verde și împrejmuire. Va avea destinația de spațiu social, cultural și petrecere a timpului liber. Se dorește ca prin construcția întregului ansamblu, acest loc să devină un punct de referință, un reper geografic pentru întreaga regiune, nu numai pentru comuna Cosmești. În acest fel, ansamblul trebuie să devină *"un magnet"* pentru vizitatori, pentru turiști, clase de copii care îl vor vizita în scopuri de documentare istorică, inclusiv ca punct de întâlnire pentru locuitorii localității. Odată cu iluminarea pe timpul nopții a obeliscului stilizat în formă de cruce și a obuzierelor, întregul ansamblu va putea fi vizibil de la distanță, ceea ce îi va da un plus valoare artistică. Funcțiunea principală va fi aceea de loc de comemorare a eroilor. Spațiul va putea găzdui diferite ceremonii laice sau religioase la care să poată participa și publicul larg. Prin dispunerea informativă, se va păstra caracterul documentar și educativ cu privire la evenimentele petrecute în sit dar și asupra memoriei istorice a participanților. Folosirea celor două obuziere, pe lângă crearea atmosferei militare vor avea și rolul de exponate de muzeu. Postamentele pe care vor fi dispuse obuzierele în poziție de tragere, vor fi împrejmuite cu un sistem de obuze stilizate, legate între ele cu un lant, astfel încât să limiteze trecerea dar să nu incomodeze vizionarea acestora. Pe obuzele stilizate vor fi inscripționate numele toponimice și datele desfășurării luptelor la care au participat eroii comunei Cosmești.

Pe latura sud-vestică, pe marginea promontoriului se va amplasa un punct de belvedere prin intermediul căruia vizitatorii vor avea posibilitatea să înțeleagă mai bine desfășurarea luptelor de la Cosmești, dispunerea unităților tactice, desfășurarea luptelor, cât și traiectoria proiectilelor de artilerie. Punctul de belvedere va fi dotat cu un binoclu care va ghida perspectiva privitorului.

În cadrul acestui proiect, într-o fază ulterioară se va putea realiza o digitalizare a sitului, care să ofere un grad de interacțiune a vizitatorilor cu informațiile documentare prezentate, astfel încât să poată fi realizate holograme cu diferite momente sau persoane (personalități) legate de evenimentele comemorate sau de localitate. Prin intermediul unor coduri QR, la o simplă scanare, pot fi furnizate informații documentare direct pe dispozitivele inteligente folosite de vizitatori. Pentru o și mai bună punere în rol, se pot implementa sisteme audio care să reproducă atmosfera de luptă, narațiuni regizate, coloane sonore muzicale... etc. Această fază ulterioară nu este bugetată în prezenta nota conceptuală, urmând a face obiectul altei investiții.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectul 1. Consolidarea sitului prin cămășuirea taluzului vestic. În urma realizării studiului geotehnic se va stabili dacă vor fi necesare lucrări de consolidare a dealului pe versantul vestic. Lucrările propuse vor consta în cămășuirea dealului și torcretarea cu beton proiectat, care ulterior va avea aspectul de piatră. Suprafața propusă pentru a fi consolidată este de aproximativ 420 mp.

Obiectul 2. Împrejmuirea obiectivului. Se propune a se realiza pe latura nordică și estică din panouri prefabricate din beton, cu o lungime totală de aproximativ 84,0 m, pe latura sudică, spre calea ferată, din panouri bordurate cu înălțimea de 1,2 m și lungime de 35,62 m, dublată de gard viu, iar pe latura vestică, cu o balustradă cu baluștri în lungime totală de 52,0 m, care să împiedice posibila avansare a vizitatorilor până la marginea dealului.

Obiectul 3. Realizarea platformelor din beton amprentat. Se propune realizarea unei platforme generale din beton amprentat pe un terasament din piatră tasată, conform studiului geotehnic. Platformă din beton amprentat- 467,50 mp, cale de acces către parcare: 359,50 mp, parcare- 282,00 mp.

Obiectul 4. Obelisc în formă de cruce stilizată, inclusiv soclu. Baza obeliscului va fi înălțată la 0,87 m și se va accede pe aceasta prin intermediul a 5 trepte. Soclul obeliscului va avea o înălțime de 1,5 m, și un volum total de 30,0 mc și va fi realizat din beton armat, astfel încât să poată prelua sarcinile și încărcările

date de obeliscul propriu-zis. Pe fețele soclului vor fi dispuse o serie de plăci pe care vor fi înscrise numele eroilor și bătăliile la care au participat. Tot pe acest soclu, vor fi dispuse niste cârlige pentru a putea fi montate coroanele sau jerbele care vor fi aduse în timpul ceremoniilor.

Obeliscul propriu-zis va avea înălțimea proprie de 11,10 m cu un volum de beton armat de cca. 27,86 mc și va da o înălțime maximă a întregului ansamblu de circa 13,80 m, peste care se va monta o baliză de semnalizare pentru semnalizarea obstacolului în traseele aeriene.

Obiectul 5. Panouri informative. Panourile informative vor avea o lungime totală de 27 metri cu o înălțime de circa 2,4 metri. Pe fața interioară acestea vor fi placate cu o serie de litouri imprimate pentru exterior, prin intermediul cărora se va putea realiza o documentare a vizitatorilor. Suprafață totală pentru expunere este de aproximativ 54,0 mp.

Obiectul 6. Parcare pentru vizitatori. Se prevede realizarea unei parări pentru 22 locuri de parcare, din care 2 vor fi adaptate pentru persoane cu dizabilități. Suprafața totală parcare, fără calea de rulare este de 282,0 mp.

Obiectul 7. Amenajare postamente pentru obuziere. Obuzierele vor fi amplasate în poziție de tragere, pe niște postamente cu dimensiunile de 4x 6m cu înălțimea de 35 cm. Postamentele vor fi împrejmuite cu un sistem de obuze stilizate, legate între ele cu un lanț, astfel încât să limiteze trecerea dar să nu incomodeze vizionarea acestora. Pe obuzele stilizate vor fi inscripționate numele toponimice și datele desfășurării luptelor la care au participat eroii comunei Cosmești.

Obiectul 8. Obuziere. Obuzierele vor fi preluate de la Ministerul Apărării Naționale după ce vor fi blintuite și dezafectate, astfel încât să nu mai poată fi folosite pentru trageri ci doar ca exponat de muzeu.

Obiectul 9. Iluminat. Se propune realizarea iluminării prin intermediul mai multor circuite după cum urmează:

- realizarea unui iluminat ambiental al întregului sit;
- iluminarea panourilor informative;
- iluminarea multicoloră a obeliscului și a celor două obuziere, astfel încât să poată fi vizibile de la distanță foarte mare.

Obiectul 10. Bransamente. Situl va fi bransat la rețeaua de curent electric din zonă.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Minim 50 ani. Este dedicat eroilor comunei, devine responsabilitatea cosmeștenilor de a-l păstra și menține vizibil, indiferent cine va trăi aici în continuare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

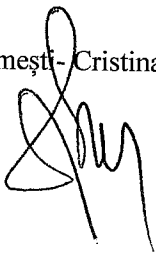
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

În faza de elaborare a Studiului de Fezabilitate se vor realiza Studiu Geotehnic și Studiu Topografic.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Data: 01.02.2022

Întocmit: Secretar general al comunei Cosmești - Cristina Zaharia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107184 Cosmesti

Nr. cerere	5668
Ziua	24
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113498038



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107184	780	Teren neimprejmuit; LOTUL 1. TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN TABLA DOAR PE LATURA DE NORD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31125 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donatie aut. nr. 4558, din 01/09/2021 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B1	Se înființează cartea funciara 107184 a imobilului cu numărul cadastral 107184 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107159 înscris în cartea funciara 107159;	A1
31126 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donatie aut. nr. 4558, din 01/09/2021 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC, CIF:3655943	A1

C. Partea III. SARCINI .

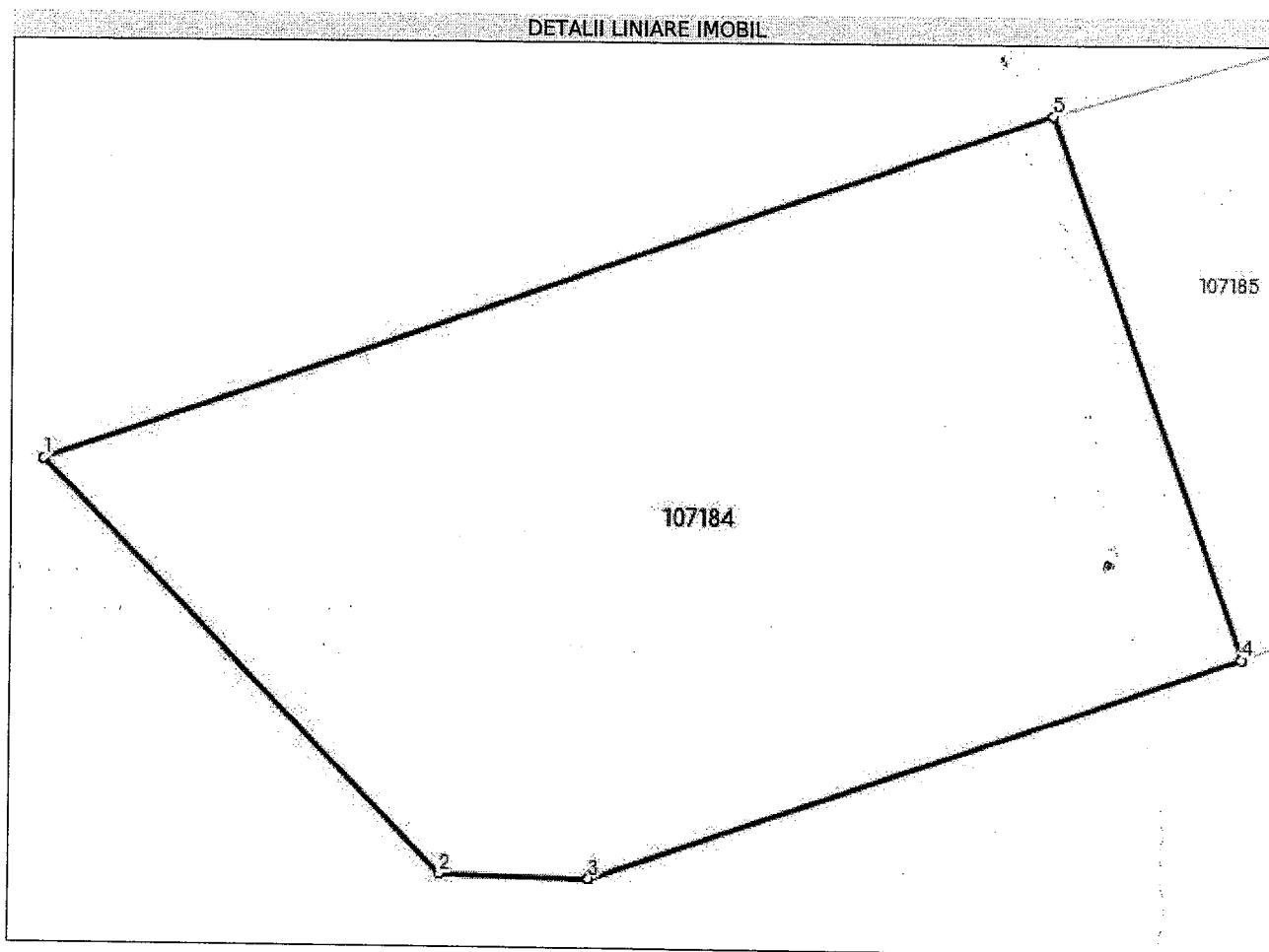
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107184	780	LOTUL 1. TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN TABLA DOAR PE LATURA DE NORD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	780	28	39	-	LOTUL 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.936
2	3	5.715
3	4	26.26
4	5	21.993
5	1	40.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

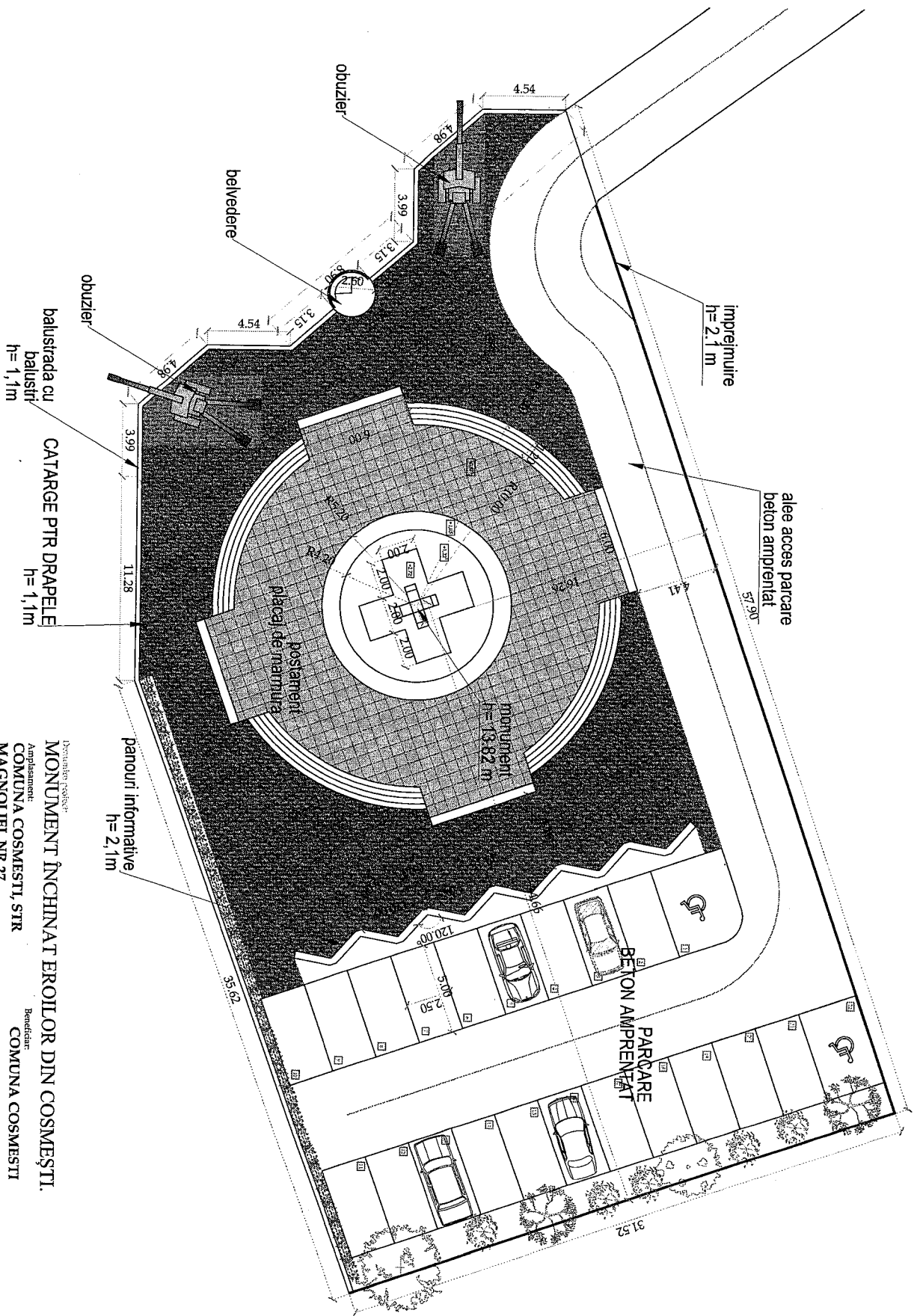
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2022, 11:46



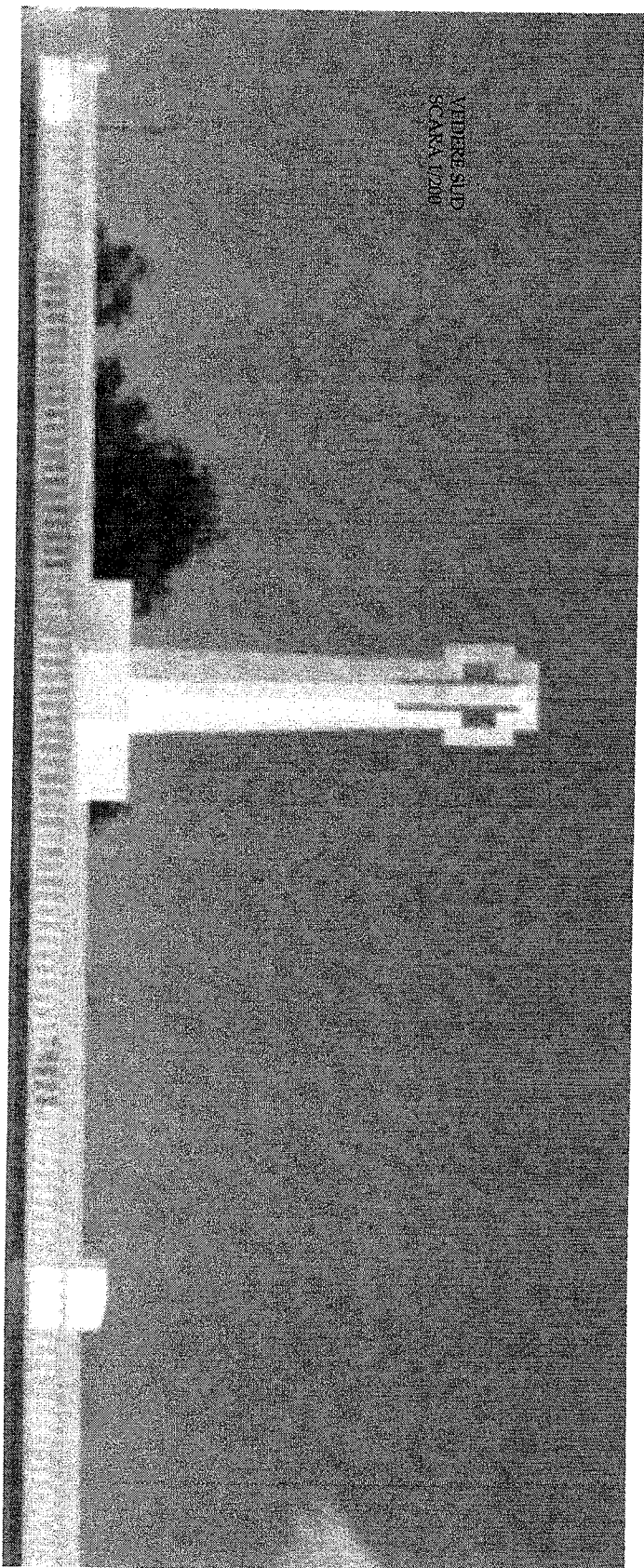
Beneficiar: ROMANIA
Amplasament:
MONUMENT ÎNCHINAT EROILOR DIN COSMEȘTI.
COMUNA COSMEȘTI, STR
MAGNOLIEL, NR 27/
NR CAD. 107159, CF. 107159

Beneficiar:
COMUNA COSMEȘTI

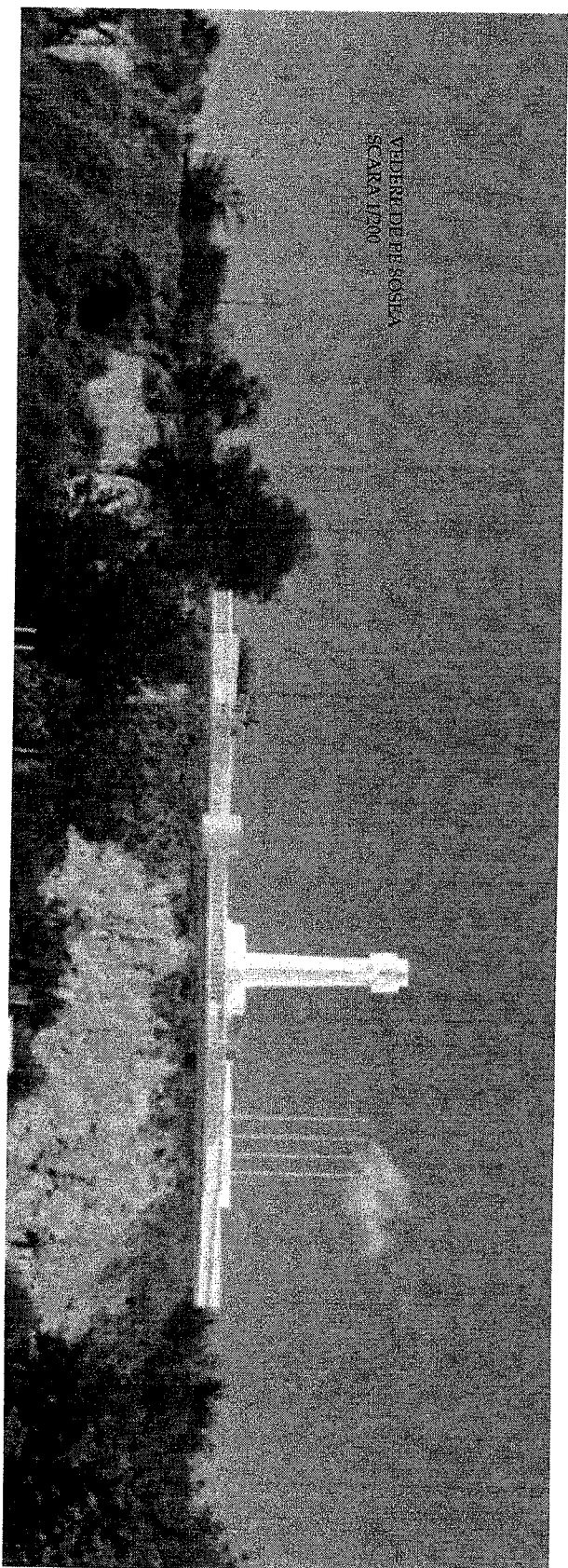
PLAN GENERAL

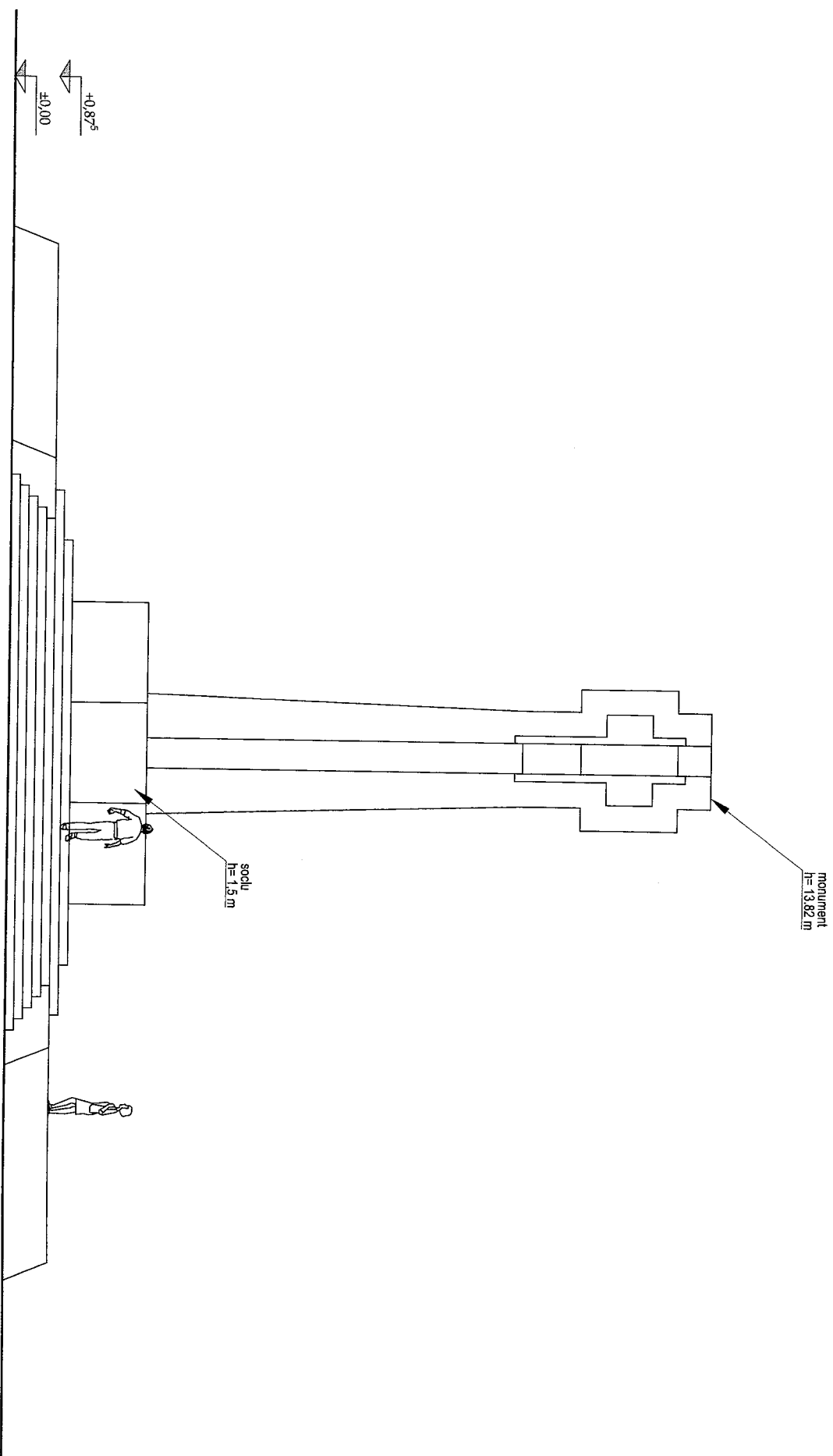
A 001 SCARA 1/200

VEDERE SUD
SCALA 1/200



VEDERE DE PE SOSEA
SCALA 1/200



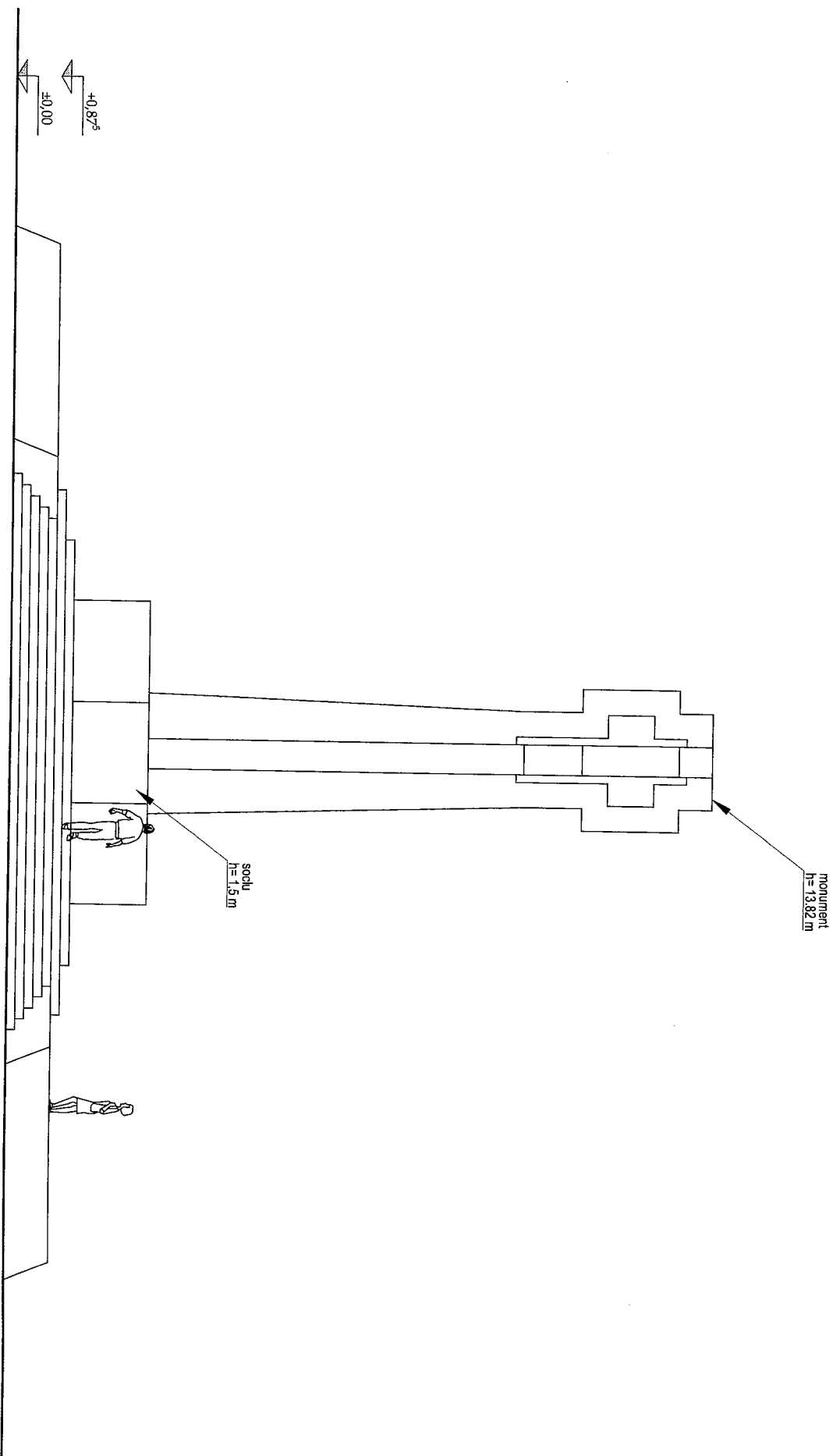


Denumire proiect:
MONUMENT ÎNCHINAT EROILOR DIN COSMEȘTI.
Amplasament:
**COMUNA COSMEȘTI, STR
MAGNOLIEI, NR 27,
NR CAD. 107159, CF. 107159**

Beneficiar:
COMUNA COSMEȘTI

PROPUNERE VEDERE LATERALA A MONUMENTULUI

A 001 SCARA 1/75



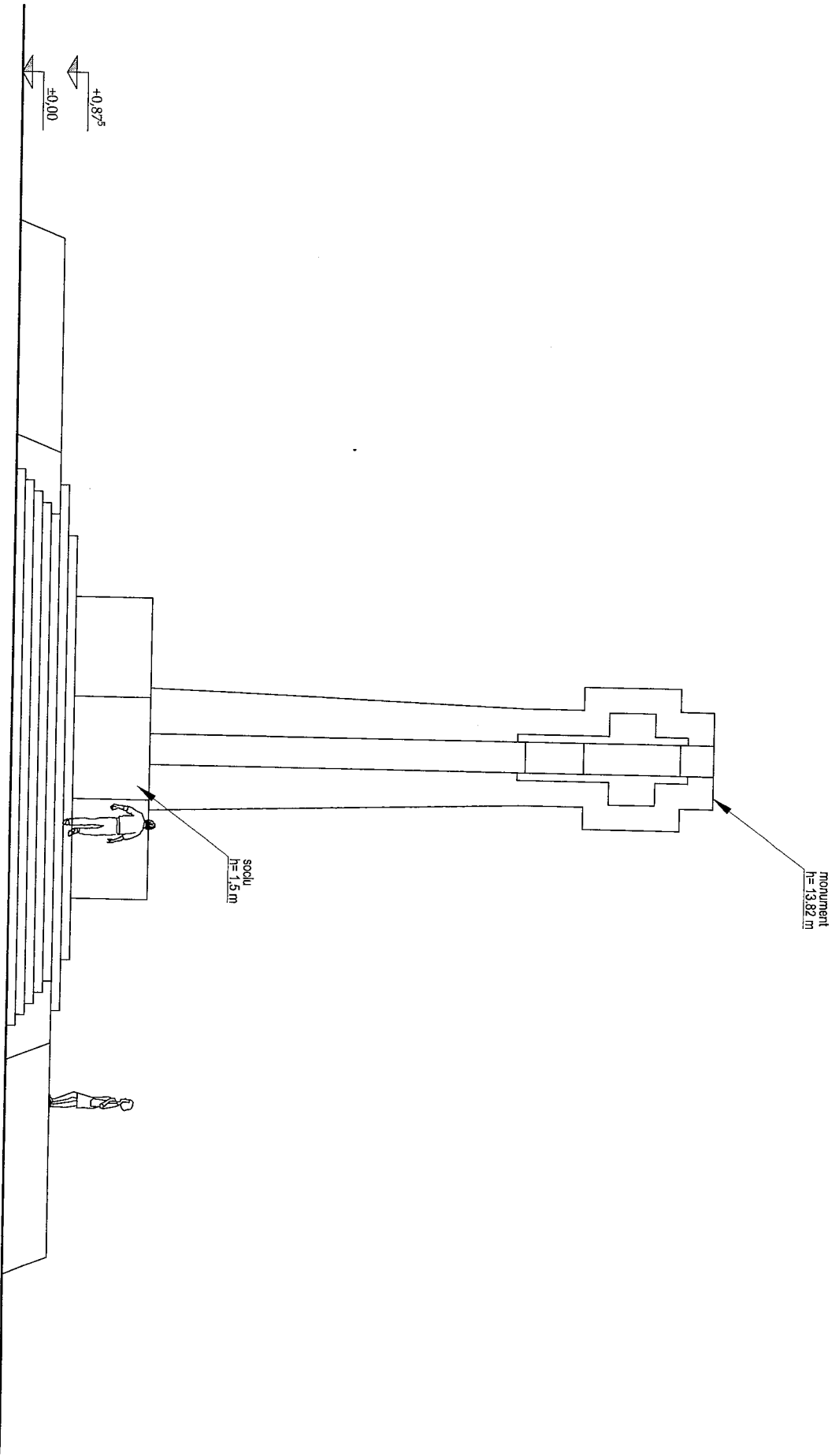
Proiect de proiect
MONUMENT ÎNCHINAT EROILOR DIN COSMEȘTI.

Amplasament:
COMUNA COSMEȘTI, STR
MAGNOLEI, NR 27,
NR CAD. 107159, CF. 107159

Beneficiar:
COMUNA COSMEȘTI

PROPUNERE VEDERE LATERALA A MONUMENTULUI

A 001 SCARA 1/75



Proiectant: P. Păduraru
MONUMENT ÎNCHINAT EROILOR DIN COSMEȘTI.
Amplasament: COMUNA COSMEȘTI, STR
Beneficiar: COMUNA COSMEȘTI
MAGNOLEI, NR 27,
NR CAD. 107159, CF. 107159

PROPOUNERE VEDERE LATERALA A MONUMENTULUI

A 001 SCARA 1/75