



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@jle-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 3737/07.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluş, primarul com. Cosmești, jud. Galați;
Nr. de înregistrare a proiectului: 3737/07.05.2024

Analizând prevederile:

- art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 și art. 21 lit. f) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 60, art. 61 și art. 62, precum și art. 64 și art. 65 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1), alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local Cosmești nr. 14/2024 și 20/2024;

Luând act de:

- a. Cererile dlor consilieri Radu și Nunu – nr. 2595/2024, respectiv 2596/2024, PV ședința CL din 30.04.2024 și Referatul de necesitate al secretarului general al comunei nr. 3669/02.05.2024;
- b. Proiectul de hotărâre nr. 3737/07.05.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3738/07.05.2024;
- c. raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 3961/13.05.2024;
- d. raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de
adoptă prezenta hotărâre:**

Art.I. Se completează articolul 5, alin. (2) și art. 5, alin. (3) din HCL 14 din 29.02.2017 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004, astfel:

3. Se completează numele consilierilor desemnați în comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează: Consiliul local desemnează ca și reprezentanți:

- - **președinte**
- - **membru**

4. Se completează numele consilierului desemnat membru de rezervă/supleant în comisia de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Art.II. Începând cu data prezentei se abrogă HCL nr. 20/2024 având dispoziții similare.

Art.III. Prezenta hotărâre va face parte integrantă din HCL 14/2024 și se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, primarului comunei Cosmești în vederea emiterii dispoziției, Comisiei de evaluare a ofertelor desemnată prin dispoziție și Institutiei Prefectului județului Galați, în termenul prevăzut de lege și se afișează pe pagina www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica dedicată HCL din Monitorul Oficial Local.

Primar, ing. Ion Tuchiluş

2 | Revocare HCL 20/2024 și Completare HCL 14/2024



**SECRETAR
UAT COSMEȘTI
CRISTINA ZAHARIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gle-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 3738/07.05.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind **revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004;**

După cum știți, în ședința din 28.03.2024 a fost aprobată HCL 20/2024 privind **completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004.**

Ulterior adoptării dnii consilieri Radu Gogu și Doru Nunu au solicitat retragerea mandatului dat de Consiliul Local, motivând faptul că sunt în relații de prietenie cu dl Haican Ioan-administratorul societății SC Divers Prest SRL, interesată de cumpărarea aceluși teren și nu ar putea fi obiectivi la licitație. La ședința din 30 aprilie 2024, domnii consilieri și-au dat acordul de a fi revocată hotărârea prin care au fost nominalizați ca și reprezentanți ai CL Cosmești în comisia de evaluare a ofertelor pentru aplicarea HCL 14/2024, conform Procesului verbal al acelei ședințe.

Faptul că se solicită revocarea HCL 20/2024, va trebui nominalizat iar și dl Chiriță, ca și membru supleant, pentru a nu fi hotărârea incompletă, dumnealui, neavând obiecții la nominalizare.

Prin referatul de necesitate nr. 3669/02.05.2024 secretarul general al comunei a atras atenția cu privire la deciziile Consiliului Local luate prin discuții la ultima ședință, a atașat PV al ședinței și am inițiat acest proiect de hotărâre de revocare a HCL 20/2024 și completare a Hotărârii nr. 14/2024 emisă și adoptată cu majoritate de către Consiliul Local.

Prin urmare am propus inițierea acestui proiect, prin care solicit Consiliului Local Cosmești să redeseneze membri în comisia de evaluare a ofertelor conform HCL 14/2024 și prevederilor OUG 57/2019, Cod Administrativ cu modificările ulterioare.

Supun atenției dvs. acest proiect în vederea discutării și aprobării nominalizărilor în prima ședință a CL.

Fiind vorba de o completare la o hotărâre pentru care am solicitat aviz tuturor comisiilor, este de competența tuturor comisiilor de a discuta acest proiect în ședința Comisiei, pentru emiterea avizului.

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, dar fără a depăși diseminarea proiectului către comisiile CL.

PRIMAR,
Ing. Ion TUCHILUȘ





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 3961/13.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru avizarea proiectului de hotărâre privind: revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic: Art. 129, alin. (1), și alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Este în concordanță cu prevederile articolelor 60-65 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare.

Are la bază referatul de necesitate întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 3669/02.05.2024 și Procesul verbal al ședinței CL din 30.04.2024.

Proiectul este legal, necesar și oportun pentru finalizarea propunerilor adoptate în HCL 14/2024.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați ca în ședință să adopte Hotărârea **privind revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004.**

Secretar general al comunei Cosmești,
Cristina Zaharia



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@le-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

NR. 3669/02.05.2024

Referat de necesitate,

Domnului primar al comunei Cosmești, județul Galați,

După cum știți, pe 30.04.2024 în ședința ordinară a Consiliului local din aprilie 2024, a fost solicitat de către dnii Radu și Nunu să le fie retras mandatul dat de către Consiliul Local prin HCL nr. 20/2024 privind **completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004.** Atașez alăturat Procesul verbl al ședinței, în care după motivare, Consiliul Local și-a dat acordul pentru a fi revocată HCL 20/2024, dar nu a fost de acord cu revocarea HCL 14/2024 privind **aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004.**

Prin urmare se impune inițierea unui proiect de HCL pentru revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL 14/2024 cu nominalizarea membrilor în comisia de licitație și evaluare a ofertelor, din partea Consiliului Local Cosmești, în vederea emiterii Dispoziției de renominalizare a comisiei, cea emisă deja fiind necesar a fi revocată.

Este o operațiune care se poate efectua în temeiul articolelor 60-65 ale Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Revocarea unui mandat dat de către Consiliul Local și nominalizarea altor membri se va face printr-un act similar, în speță – o hotărâre de consiliu, respectiv o nouă Dispoziție.

Rog dispuneți

Cu deosebită considerație,

Cristina Zaharia – secretar general al comunei Cosmești, județul Galați



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI	
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73	
INTRARE	Nr. 3513
IESIRE	Nr. 20
20	Luna 04, Ziua 25

Nesecret
Nr.3232/23.04.2024
Exemplar 1 din 2

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI
JUDEȚUL GALAȚI

ÎN ATENȚIA

Domnului primar și a Doamnei secretar general

Urmare adresei dumneavoastră nr.6/28.03.2024 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Galați sub nr.3232/03.04.2024, prin care transmiteți pentru a fi verificate, sub aspectul legalității **HCL nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24** adoptate de Consiliul Local al Comunei Cosmești în ședința ordinară din data de 28.03.2024, vă comunicăm următoarele:

Actele administrative sus-menționate au fost avizate pentru legalitate de către secretarul general al unității administrativ-teritoriale în conformitate cu art.243, alin.(1), lit. «a», Titlul VII, Capitolul I din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, fiind respectat termenul de comunicare.

În urma controlului efectuat conform art.252 alin.1, lit. «c» și art.255, Titlul I, Capitolul II din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am constatat că **HCL nr.20/28.03.2024 privind completarea HCL nr.14/29.02.2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr.219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr.22/22.11.2004**, nu întrunește condițiile de legalitate, motivat de faptul că **acesta este un act subsecvent la HCL nr.14/2024** pentru care am solicitat revocarea deoarece, nu respectă dispozițiile imperative ale art. 354 alin.(1), (2) și art.355 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează: "(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel", în sensul că suprafața de 598 mp, teren intravilan, categoria curți - construcții situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, T 40/1, P 482 **a fost expropriată prin Decizia de exproprieri nr.1284/19.08.2021 emisă de CNAIR S.A. București prin Departamentul exproprieri – Biroul exproprieri pentru autostrăzi /DN/VO-BS, pentru imobile proprietate privată, prevăzute în anexa 3 la HG nr.708/2013, astfel cum a fost modificată prin HG nr.639/2021.**

Față de precizările mai sus formulate, raportat la competențele autorităților publice locale, vă recomandăm să procedați la revocarea **HCL nr.20/28.03.2024** pentru a se evita anularea acesteia de către instanța de contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT
NAGGAR Andreea-Anamaria



SECRETAR

Șef Birou, SĂLĂVĂȘTI

c.s. A.C.

2024

A. ne sentou
08.04.2024

UAT COSMESTI Jud. GALATI		
Str. Dumitru Damascanu, Nr. 73		
112. RL	Nr.	2595
24	04	02

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul Paul Gogu, consilier local al
Consiliului Local Cosmesti, prin prezenta sech
ca asigura la calitate de membru al Comitet
de Licitate pentru evaluarea ofertelor in vedea
vânzării prin licitație publică a unei supra
fe 578 m², categoria curentă construcții, situată în
Cosmesti Vale, Jud. Galati, T 40/1 p 482, cf. adresa
din domeniul privat al comunei Cosmesti, Jud
Galati

02.04.2024



A. me semtore
02.04. 2024
\$1

UAT COSMESTI Jud. GALATI	
Str. Dumitru Damascanu, Nr. 73	
IMP. RL	Nr. 2596
24	04 02

Domnule PUMAN,

Susținutul Doru Nunu, conștient local
în Consiliul Local Cosmesti prin prezenta
reclamație revine la calitate de membru
(președinte) al comitetului de licențe pentru evaluarea
ofertelor în vederea vânzării prin licențe
publice a unei suprafețe de 578 m², categoria
cui s-a construit în cadrul Vale, jud.
Galați, T 40/1, P 482 CF. 10185, în domeniul
privat al comunei Cosmesti, județul Galați

02.04.2024

Q

județul Galați”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, a fost adoptat. (n.r. HCL 33/2024).

VII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.05.2024-31.07.2024.*

Dnul Radu propune pe dnul Nunu. Nu mai sunt alte propuneri. Se aprobă de toți consilierii această propunere și dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.05.2024-31.07.2024.* Au votat <pentru> un număr de 15 consilieri.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.05.2024-31.07.2024, a fost adoptat.* (n.r. HCL 34/2024).

VIII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 8 al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Radu, Nunu, Bîrlădeanu și secretarul general al comunei, care roagă să i se acorde ei cuvântul prima dată pentru a prezenta CL documente, pe marginea cărora se va mai discuta. I se acordă cuvântul și ca prim punct se adresează dlui Nunu căruie îi reamintește că între primar și Consiliul Local nu există subordonare iar rolul secretarului general este de a face legătura dintre Consiliul Local și primar și invers, de a prezenta de la unii la alții ideile pe care le au fiecare, în vederea implementării ideilor lor, va solicita cuvântul de câte ori este în interesul APL și va vorbi dacă i se va acorda acest drept de către președintele de ședință. Ulterior, aduce la cunoștința Consiliului Local adresele Instituției Prefectului Galați prin care se solicită revocarea HCL 14/2024 și HCL 20/2024 (n.r. la întocmirea PV am constatat că din eroare am pus la dispoziția consilierilor adresa 3266/2024 de solicitare revocare Dispoziția nr. 79/2024 care se adresa primarului, urmând ca la proxima ședință să transmit fizic adresa privind revocarea HCL 14/2024 despre care am făcut vorbire și care era adresată Consiliului Local, dar fără ca vreun membru al CL să atragă atenția deșpre eroare.). Reamintește Consiliului Local istoricul HCL 14/2024 prin care au fost adoptate documentele necesare punerii în practică a HCL 22/2004 privind vânzarea terenului de 598 mp situat în T 40/1, P 482. Precizează că nu a fost ascuns faptul că terenul nu mai aparține Comunei Cosmești, dar că din două rele, am ales pe cea mai puțin rea, am contrasemnat acea Hotărâre, chiar dacă știam că va fi lovită de nulitate, ca urmare a faptului că o societate comercială -SC DIVERS PREST SRL – a solicitat daune pentru nepunerea în practică a SC 219/2018 a Judecătoriei Focșani. Proiectul privind aprobarea documentației a mai fost adus în fața CL de trei ori, dar dnii consilieri nu au aprobat acest proiect, iar după emiterea Deciziei de expropriere dl primar nu a mai promovat acest proiect. În prezent s-a decis revenirea cu acest proiect ca urmare a faptului că acea societate comercială a deschis un nou proces de stabilire daune, până la punerea în executare a Sentinței invocate. Avocatul care va reprezenta comuna Cosmești în acest caz recomandă Consiliului Local să nu revoce această hotărâre, deoarece la data stabilirii procesului vom prezenta dovada că am dat curs Sentinței civile 219/2018, sistând astfel perioada de acordare daune. În cazul în care dnii consilieri vor solicita să se dea curs adresei din partea Instituției Prefectului Galați, avocatul a recomandat primarului să cheme în judecată pe dnii consilieri care s-au opus în cele trei rânduri punerii în aplicare a sentinței civile care obliga comuna Cosmești să îndeplinească formalitățile legale pentru punerea în aplicare a HCL 22/2004, respectiv vânzarea prin licitație publică, fără drept de preempțiune a terenului respectiv. Dl Radu spune că nu trebuie să fie amenințați. Secretarul general spune că ea a adus la cunoștința Consiliului Local propunerea dlui avocat, nu a dorit să sune ca o amenințare și nu a fost o amenințare, ci a fost o expunere a strategiei avocatului, cu privire la răspunderea care revine consilierilor locali de a apăra interesele comunei. Fără această Hotărâre, primarul nu are cum să pună în practică HCL 22/2004, care oricum este foarte greu de aplicat acum, mai ales că terenul respectiv este

grevat de expropriere, fără a fi notată încă în Cartea Funciară. O anulare a acestei hotărâri de către instanță folosește comunei Cosmești la a dovedi că s-a îndeplinit obligația de a face, dispusă prin Sentința 219/2018. De asemenea HCL 20/2024 se va revoca tot printr-o Hotărâre, dacă domnii consilieri aprobă Nota de renunțare făcută de consilierii desemnați atunci, dnii Radu și Nunu. Președintele de ședință dorește să supună la vot decizia Consiliului, dar dl Radu spune că cere revocarea HCL de numire în comisie deoarece el este prieten cu dl Haican, iar dl Nunu este fin. Să fie numiți alți reprezentanți ai CL, pentru a nu intra în conflict de interese. Legat de Instituția prefectului, el crede că aceasta nu are putere mai mare ca o Instanță. În afară de asta, nu se știe dacă acest pod se va face vreodată și terenul poate fi luat și de la o persoană juridică, nu numai de la comună. De asemenea mai aduce la cunoștința primarului neefectuarea de către Hidroelectrică a digului de protecție pentru digul de la baraj. A sugerat dlui primar să se unească cu cei de la Movileni pentru a solicita acest lucru, deoarece și ei sunt în aceeași situație. Dl primar ar fi afirmat că vor face reparații când vor avea finanțare, că el i-a lăsat să întârzie. Trebuie făcute adrese lunar, până se va realiza, deoarece eroziunea persistă.

Dl Nunu spune că PSD prin CL și primar nu vrea să fie beneficii pentru comună pentru tranzitarea drumurilor publice, fără să se știe ce o să luăm, adică nimic. Adoptând acest proiect de azi cu avizarea SC Moldioni, trebuia să vină aici să ne întrebe ce vrem noi, noi ne alegeam cu niște sume, nu să se facă așa cum a făcut regulamentul propus de primar. Întreabă pe primar de ce s-a tergiversat finalizarea terenului de sport de la Furcenii Noi, că el a avut un procent de câștig la acest proiect. A fost făcut în 6 sau 8 ani, el dacă era primar îl făcea în 2 luni. Răspunde Floroiu: contractul de finanțare a fost semnat în iulie 2019, iar contractul de începere lucrări a fost semnat în septembrie 2020, odată cu proiectantul, au început lucrările în noiembrie, a venit iarna și a fost finalizat în 2023 în luna iulie. S-au tergiversat lucrările datorită diverselor probleme. Se face conversație inutilă.

Cu privire la terenul scos la vânzare am votat acel proiect, indus în eroare de cele prezentate la o ședință anterioară, subliniază dl Nunu.

Dl Bîrlădeanu spune că au fost refuzate accesul consilierilor la camerele de supraveghere dar un punct din răspuns spune că pot fi văzute de cei care îndeplinesc prerogative de putere publică. În codul administrativ la art. 106 și consiliile locale sunt autorități publice. Deci au dreptul să vizioneze camerele și consilierii locali. Răspunde secretarul general că nu a venit nimeni cu o propunere concretă de proiect de hotărâre de a face un Regulament pentru cine și pentru ce se urmăresc camerele, cu respectarea GDPR.

Apoi, cere dlui președinte să revină la propunerea de revocare. Dl Președinte supune la vot propunerea de revocare și nici un consilier nu a fost de acord. S-a reținut ideea de revocare a HCL 20/2024.

Secretarul comunei revine la cererile cetățenilor prezentate la ședința precedentă, de a se scoate la vânzare trei terenuri de la Furcenii Noi și 2 în Băltăreți. Întreabă pe domnii consilieri, dacă aprobă vânzarea sau exercită alt mod de administrare. După ce dl Radu mai solicită clarificări, pe care le dă secretarul general al comunei, Consiliul Local decide scoaterea la vânzare a acestor terenuri(5 loturi), cu majoritate(15).

Nu mai sunt alte subiecte. Dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ(ales conform art. 123, alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ),
EMIL-CONSTANTIN BÎRLĂDEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
cod postal 807085; CUI 3655943
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 2469/28.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;*

Inițiator: ing. Ion Tuchiluş, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecatoriei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/2020 ;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 3190/16.04.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 285, art. 287, lit. b), art. 310-312, art. 317, alin. (1), (2) și (3), art. 328, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363, alin. (1), (2), (4), (5), (6) și (8), art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 1142/12.02.2024 întocmit de secretarul general al comunei, pornit de la cererea dlui Haican Ioan nr. 703/26.01.2024 și a PV ședința extraordinară a Consiliului local Cosmești din 09.02.2024;
- Raportul de evaluare nr. 2368/22.02.2024 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6781/12.02.2024 al terenului având CF 107291;
- Proiectul de hotărâre nr. 2469/28.03.2024 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2906/09.04.2024;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 3531/25.04.2024;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2024, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** și se însușește **Raportul de evaluare nr. 2368/22.02.2024** efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela, ce privește propunerea de vânzare a unui teren intravilan, categoria curți construcții, cu suprafața de 900 mp, situat în sat Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, str. Calea Mărășești, nr. 3, județul Galați, Cvartal 37, parcela 169/1, Carte Funciară nr. 107291, notate cu **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** a prezentei hotărâri, părți integrante din ea.

Art.2. Primarul comunei Cosmești va întocmi formalitățile legale pentru continuarea procedurii de vânzare cu drept de preempțiune, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Serviciului financiar contabil și afișată pe pagina web a instituției.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



SECRETAR
UAT COSMEȘTI
CRISTINA ZAHARIA

Data 30.03.2024
Control financiar preventiv
(semnatura)

STUDIU DE OPORTUNITATE- întocmit în conformitate cu art. 363, alin. (2) din Codul administrative adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare.

Cuprinde, în principal, următoarele elemente:

a) **Descrierea și identificarea bunului:** Bun imobil- Teren în intravilanul comunei Cosmești cu suprafața de 900 mp, situat în sat Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, str. Calea Mărășești, nr. 3, județul Galați, Cvartal 37, parcela 169/1, Carte Funciară nr. **107291**, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Poziția 44 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind **aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.** Se atașează extras de carte funciară pentru informare nr. 6781/2024 și Pagina din Anexa la HCL 15/2024.

b) **Motivele** de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea vânzării sunt:

- din punct de vedere economic și financiar se justifică acțiunea de vânzare, prețul obținut fiind venit la bugetul local. Terenul în cauză amplasat conform descrierii de la punctul a), nu aduce nici un beneficiu comunei Cosmești, în stadiul în care este acum. Terenul a fost în inventarul comunei Cosmești, domeniul public conform HG nr. 562/2002(poziția 29-teren aferent magazinelor satești) și HCL nr. 30/2001 a Consiliului Local Cosmești, trecut ulterior în domeniul privat al comunei prin HCL nr. 25/30.03.2004, care a fost actualizat ultima dată în acest an prin HCL nr. 15/2024. Clădirile situate pe acest teren(foste clădiri ale Ferderalcoop Galați) au fost vândute în anul 1999, către SC DIVERS PREST COM SRL, conform CVC nr. 15981/10.09.1999, atașat de administratorul societății la cererea FN, înregistrată sub nr. 703/26.01.2024. Cererea a fost prezentată Consiliului Local, care în ședința extraordinară din 09.02.2024 și-a dat acordul întocmirii documentelor necesare pentru scoaterea la vânzare a imobilului descris mai sus. Proprietarul clădirilor susține că a mai depus o cerere în anul 2003, dar nu am identificat în arhivă acea cerere, nu știm care a fost răspunsul din acea perioadă, prin urmare după 20 de ani, revine cu cerere pentru a se scoate la vânzare. Această societate, beneficiază de un drept de preempțiune, având clădiri situate pe terenul care aprține comunei Cosmești. Nici comuna Cosmești, prin Consiliul Local, nu a depus diligențe pentru a aduce un beneficiu comunei prin utilizarea terenului de către o societate comercială și nici beneficiarul clădirilor nu a solicitat o punere în legalitate cu privire la teren. Prin urmare, vânzarea acestui teren, este benefică și pentru comuna Cosmești, și pentru solicitantă- societatea comercială, care va fi direct responsabilă cu administrarea ulterioară a spațiului unde deține clădiri, pentru care va fi nevoit să dispună menținerea unui ambient estetic al zonei, va avea responsabilitatea menținerii unui mediu ambiant corespunzător pentru un teren intravilan, curți construcții, unde societatea poate desfășura activitățile prevăzute în statutul său, cu respectarea legislației de mediu, a prevederilor Regulamentului local de urbanism. Desfășurarea unei activități acolo, conduce la responsabilizarea tuturor pentru a fi menținute în cel mai optim mod curățenia și igiena locației, al protejării mediului ambiant și al calității mediului. Este o poartă de intrare în satul Cosmeștii-Vale, prin urmare va avea o responsabilitate sporită de a contribui la dezvoltarea zonei, cu responsabilitate și simț de răspundere.

c) **nivelul minim al prețului:** este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Amariței Mirelala la suma de **83940 lei, respective 16870 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA.**

d) **procedura** utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri proprietate private a comunei Cosmești și justificarea alegerii procedurii: **licitație publică** cu drept de preempțiune, conform prevederilor legale, bazate pe art. 364, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare, fiind acolo clădiri ale unei societăți comerciale;

e) **termenele previzibile** pentru realizarea procedurii de vânzare: trei luni de la data adoptării Studiului de Oportunitate și a însușirii Raportului de evaluare. Se va propune vânzarea conform prevederilor Codului administrativ, se vor urma pașii legali pentru licitația publică cu respectarea termenelor legale.

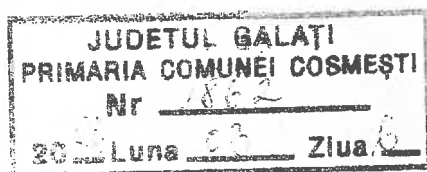
f) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode- **nu este cazul.**

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş,



Întocmit,
Secretar general al comunei Cristina Zaharia

ANEXA NR. 2 la Proiect nr. 2469/28.03.2024



Exemplarul 2/3

RAPORT DE EVALUARE
Nr. 2368/22.02.2024
Proprietate imobiliara- teren intravilan

Adresa:

Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati

Proprietar:

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

Solicitant:

COMUNA COSMESTI

Destinatar:

COMUNA COSMESTI

Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111 valabila 2024

Telefon: 0749167420

E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com



Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul clientului si destinatarului mentionati. Datele, informatiile si continutul prezentului raport nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al solicitantului si al destinatarului.

CATRE: - COMUNA COSMESTI

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliara(teren intravilan cu suprafata de 900 mp) situata in Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati.

Proprietatea este evaluata in urmatoarele ipoteze : ca fiind libera de sarcini si ca avand documentele legale de construire.

Proprietatea a fost inspectata de evaluator in prezenta reprezentantilor solicitantului, Tachel Iancu si Calin Valentina.

Prezenta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet avand continutul si numarul de pagini precizate in Cuprins.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii in vederea vanzarii.

Data la care este valabila valoarea estimata este 22.02.2024.

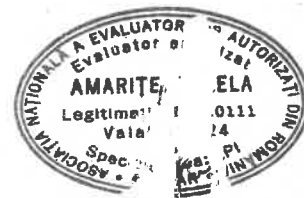
Opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietatii, tinand seama de ipotezele si conditiile limitative prezentate in raport, este:

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA	83.940 LEI, respectiv 16.870 EURO
Valoarea de piată nu contine T.V.A.	

Raportul de evaluare a fost elaborat pe baza standardelor in vigoare, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de ANEVAR (Asociati Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Cu respect,

*Amaritei Mirela
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI*



CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluata
5. Data evaluarii
6. Baza evaluarii
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluata
12. Descrierea proprietatii imobiliare
13. Analiza pietei imobiliare
14. Evaluarea proprietatii
15. Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului
16. Riscul de garantie

ANEXE:

- Anexa nr. 1 – Informatii din piata
Anexa nr. 2 – Fotografii ale proprietatii
Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatii



1. **Evaluator:** Amaritei Mirela
Parafa: 10111, valabila 2024
Adresa
evaluator: str. 13 Septembrie, nr. 16A, Tecuci, jud. Galati
Telefon: 0749167420
E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

2. **Solicitant:** COMUNA COSMESTI

3. **Destinatar raport:** COMUNA COSMESTI

4. **Proprietatea evaluata:**

4.1 **Tip proprietate:** teren intravilan cu suprafata de 900 mp

4.2 **Proprietar:** COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

4.3 **Adresa proprietatii:** Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati

4.4 **Intabulare:** Carte funciara nr. 107291/Cosmesti

5. **Data evaluarii:** 22.02.2024

6. **Baza evaluarii:**

6.1 **Scopul evaluarii**

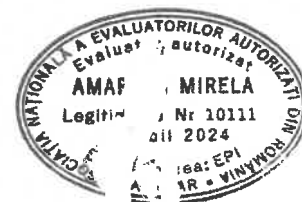
Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare in vederea vanzarii.

Proprietatea imobiliara evaluata :

- este identificata in mod clar si este situata in Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati.
- este fara restrictii de forma si dimensiune de care sa aiba cunostinta evaluatorul, de calitatea imobilelor vecine, putandu-se proceda la estimarea unei valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instructiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.

In ipotezele de mai sus, se va putea estima o **valoare de piata** a proprietatii imobiliare, asa cum este definita de standardul SEV 100 – Cadru general.



Definitia valorii de piata:

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Valoarea de piata va putea fi estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata.

S-au respectat urmatoarele Standarde de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- SEV 400 – Verificarea evaluarilor

6.2 Data de referinta: 22.02.2024

6.3 Curs schimb valutar: 1 euro = 4,9759 lei

7. Declararea valorii

VALOAREA DE PIATA ESTIMATA	83.940 LEI, respectiv 16.870 EURO
Valoarea de piață nu contine T.V.A.	

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita, cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.)
- valoarea estimata se refera la o proprietate libera de sarcini;
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a imobilului;
- valoarea este o predictie

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata, marita de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta



8. Certificare

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, precizez urmatoarele :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ;
- contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit ;
- raportul de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime sau maxime , solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes fata de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;
- declar pe proprie raspundere ca nu am cazier si nu am suferit condamnari .

9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative

Raportul de evaluare a fost elaborat in urmatoarele ipoteze:

1) Ipoteze

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietar si solicitant si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari si investigatii suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil si tranzactionabil;
- Evaluarea s-a facut in ipoteza ca imobilul este liber de sarcini si ca suprafetele inscrise in extrasul de carte funciara sunt actuale.
- Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;
- Suprafata constructiei si cea a terenului (dupa caz) aferente proprietatii au fost luate in calcul in baza informatiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispozitie evaluatorul (descrierea legala a proprietatii: extras de Carte Funciara, planul dupa care s-a realizat si autorizat constructia), fara a se efectua masuratori suplimentare;
- Presupunem ca nu exista nici un fel de contaminanti si costul activitatii de decontaminare nu afecteaza valoarea; nu am fost informati de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminantilor; se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale proprietatii, solului sau structurii care sa influenteze valoarea; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii si pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi.



- Situatia actuala a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Datele si informatiile referitoare la proprietatea evaluata, utilizate de catre evaluator in estimarea valorii, au fost puse la dispozitie de catre proprietar, corectitudinea si precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putand exista si alte informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta; acestea sunt : situatia juridica a proprietatii imobiliare, suprafata constructiei, istoricul amplasamentului si constructiilor si utilizarea lor actuala.

2) Conditii limitative

- Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- Nici prezentul raport, nici partile sale (in special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil atata timp cat pe piata imobiliara nu vor fi schimbari esentiale; in caz contrar este necesara reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In cazul aparitiei unor fluctuatii semnificative in evolutia pietei financiare se impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Modificarea ipotezelor si conditiilor limitative impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Raportul de evaluare s-a facut in ipoteza ca terenul este liber. Constructiile edificate pe teren si identificate de evaluator la inspectie nu sunt obiectul prezentului raport de evaluare.

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul solicitantului mentionat la punctul 2 si a destinatarului mentionat la punctul 3.

Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate daca raportul este transmis altor persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.



Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si explicit al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmează sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la punctele 2 si 3, atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Raportul este confidential, strict pentru solicitant si destinat iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nici o circumstanta.

11.Date privind proprietatea evaluata

11.1 Documente primite de evaaluator:

- Extras de carte funciara 6781/12.02.2024

11.2 Identificarea dreptului de proprietate:

- Extras de carte funciara 6781/12.02.2024

11.3 Date privind documentatia cadastrala:

Solicitantul raportului de evaluare a prezentat extrasul de carte funciara in care este inscris terenul intravilan cu suprafata de 900mp. In extrasul de carte funciara nu sunt identificate constructiile existente pe teren care nu fac obiectului prezentului raport de evaluare. Raportul de evaluare a fost intocmit in ipoteza ca terenul este liber. Evaluatorul nu are informatii privind proprietarul constructiilor, autorizatie de construire, alte documente privind cladirile.

11.4 Situatia actuala a imobilului: teren intravilan

11.5 Descrierea zonei de amplasare:

- Imobilul este situat in zona limitrofa a comunei
- artere de circulatie in apropiere: drum comunal
- caracterul edilitar al zonei:
 - zona cu imobile nerezidentiale si rezidentiale in apropierea imobilului
 - municipiul Tecuci este la circa 16 km
- Utilitati edilitare :
 - Rețea de energie electrică: existenta
 - Rețea de apă: nu
 - Rețea de termoficare: nu
 - Rețea de gaze naturale: nu
 - Rețea de canalizare: nu



Concluzii privind zona de amplasare: zona de amplasare- favorabila. Accesul catre proprietate- favorabil.

12. Descrierea proprietatii imobiliare evaluate

Proprietatea imobiliara evaluata este compusa din teren intravilan cu suprafata de 900 mp. Terenul are deschidere la doua drumuri comunale asfaltate.

Raportul de evaluare s-a intocmit in ipoteza ca terenul este liber. Terenul este plan si ingradit cu gard din tabla si cu gard din elemente prefabricate din beton.

Pe teren sunt amplasate niste constructii identificate de evaluator la inspectie. Aceste constructii nu fac obiectul prezentului raport de evaluare.

Evaluatorul nu are informatii privind proprietarul constructiilor, autorizatie de construire, alte documente privind cladirile

13. Analiza pietei imobiliare

Definitia pietei imobiliare :

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care se afla in contact unii cu altii in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara este alcatuita din participantii pe piata, angajati in tranzactii imobiliare.

Participantii pe piata sunt vanzatorii, cumparatorii, chiriasii, proprietarii, creditorii, antreprenorii, constructorii, investitorii si intermediarii. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele bunurilor si serviciilor, piata imobiliara are o serie de caracteristici speciale. Eficienta unei astfel de pieti este bazata pe ipoteze privind comportamentul cumparatorilor si al vanzatorilor si pe caracteristicile proprietatilor imobiliare tranzactionate, tinand cont de faptul ca fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul ei este intotdeauna fix.

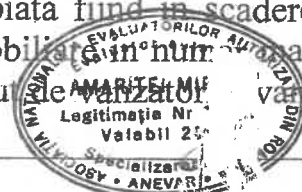
Pietele imobiliare nu sunt pieti eficiente. Participa un numar relativ mic de vanzatori si cumparatori, proprietatile imobiliare au valori ridicate ce necesita o putere mare de cumparare. Aceste pieti sunt sensibile la stabilitatea veniturilor, la nivelul de salarizare, numarul de locuri de munca.

Datorita faptului ca oferta de proprietati imobiliare se dezvolta relativ greu iar cererea poate sa se modifice brusc este posibil sa existe o supraoferta sau un exces de cerere.

Pe o piata normala participantii sunt complet informati, sunt in cunostinta de cauza referitor la aspectele pietei, calitatea produselor iar informatiile despre vanzari, licitatii, preturi sunt disponibile imediat. Pe o piata imobiliara cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, tranzactiile fiind in numar redus. Informatiile despre preturi nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt privite ca investitii, sunt putin lichide si au un proces de vanzare pe termen relativ lung.

Caracteristic pietei locale este faptul ca in prezent este o piata destul de slaba pentru toate categoriile de proprietati, uneori chiar inactiva.

Caracteristicile pietei imobiliare din Romania s-au reflectat si pe piata imobiliara a zonei in care se gaseste proprietatea analizata, piata fiind in scadere, astfel ca in prezent exista oferte de vanzare a proprietatilor imobiliare in numar foarte mic de cumparatori ce nu pot plati pretul cerut de vanzatori, vand in vedere si inrautatarea conditiilor de creditare.



In prezent piata imobiliara este caracterizata de o relativa stagnare, existand putine tranzactii, majoritatea fiind facute cu plata imediata in numerar.

Identificarea pietei

In functie de necesitatile, dorintele, motivatiile, localizarea, varsta participantilor de pe piata si de tipul, amplasarea, dimensiunea, designul si restrictiile urbanistice se pot identifica mai multe tipuri de piete imobiliare: rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale.

Piata proprietatilor imobiliare a cunoscut o scadere drastica. Exista putine tranzactii de spatii comerciale/industriale, mai ales in localitati de dimensiuni mici si medii.

Proprietatea ar putea fi folosita in scop nerezidential, date fiind amplasarea si modul de organizare.

Echilibrul pietei

In prezent pe piata proprietatilor imobiliare se constata o reducere masiva a cererii de cumparare. Puterea de cumparare a potentialilor cumparatori este scazuta. Cumparatorii au putini bani repartizati pentru a face investitii in proprietati imobiliare, avand in vedere realitatile economice si tipul de proprietati existente pe piata din zona.

Au fost inregistrate putine tranzactii, conform informatiilor primite de la cabinetele notariale si agentiile imobiliare din zona.

In aceste conditii echilibrul pietei imobiliare este foarte greu de atins. Piata este in stagnare.

Lipsa echilibrului pietei imobiliare a fost influentata si de alti factori ce pot fi de natura sociala, administrativa si chiar politica. Acestia impreuna cu dorinta vanzatorilor de a obtine un profit cat mai mare, au condus la starea actuala a pietei imobiliare.

In ceea ce priveste echilibrul pietei imobiliare, fata de ultimii ani, raporturile s-au inversat pe piata imobiliara, aceasta devenind o piata a cumparatorului.

14. Evaluarea proprietatii

14.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE

Scopul prezentei evaluari este estimarea valorii de piata a proprietatii, analiza celei mai bune utilizari identificand cea mai profitabila si probabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Evaluatorul va analiza utilizarile proprietatilor din zona proprietatii de evaluat. Daca o proprietate este adaptata in mod particular unei anumite utilizari, acest fapt va fi luat in considerare la estimarea celei mai bune utilizari.

In analiza celei mai bune utilizari nu se va lua in considerare situatia cand proprietarul decide sa utilizeze proprietatea in scopuri mai putin profitabile.

Notiunea de "cea mai buna utilizare" reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare, selectata din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare, in urmatoarele capitole ale raportului de evaluare.

Definitia "cele mai bune utilizari":



- Cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.

Analizarea uzuala a celei mai bune utilizari se face in urmatoarele ipoteze :

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit

Pentru ca o proprietate imobiliara sa aiba cea mai buna utilizare ca teren construit trebuie sa indeplineasca urmatoarele criterii :

- sa fie posibila fizic
- sa fie permisibila legal
- sa fie fezabila financiar
- sa fie maxim productive

Evaluatorul considera ca cea mai buna utilizare este **utilizare nerezidentiala**.

14.2 ABORDAREA PRIN PIATA

In evaluarea terenului se pot utiliza şase tehnici: *comparația vanzarilor(piata), alocarea, extracția, parcelarea si dezvoltarea, tehnica reziduală și capitalizarea rentei funciare*. Alocarea și extracția combină metoda costului cu metoda comparației directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.

Metoda comparațiilor directe este o metodă globală care aplică informațiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piața imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată și preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, prețurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate în funcție de asemănări sau diferențieri. Se bazează pe valoarea pe metru patrat a terenurilor libere expuse pe piața imobiliară locală.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o varianta a tehnicii cantitative, analiza comparațiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieței imobiliare și tipul datelor de piață.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Au fost selectate trei oferte comparabile de vanzare a terenurilor cu caracteristici apropiate de cele ale terenului evaluat.

Abordarea prin comparația vanzarilor utilizează raționamentul prin care estimarea valorii de piață se face prin compararea prețurilor de vanzare a proprietăților imobiliare similare cu proprietatea de evaluat și corectarea acestor prețuri în funcție de caracteristicile proprietăților.

Premisa majoră a metodei comparației este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare se află în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

Metoda își are baza în analiza pieței și utilizează analiza comparativă adică se axează pe asemănările și diferențele între proprietățile imobiliare tratate.



Abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai directa si sistematica abordare pentru estimarea valorii de piata atunci cand exista suficiente informatii disponibile despre proprietati.

Evaluatorul culege datele de pe piata si le verifica pentru a asigura credibilitatea concluziilor. Se utilizeaza informatii, cu privire la raportul cerere-oferta pe piata imobiliara locala, culese din presa locala, de la agentile imobiliare, notariate, direct de la proprietari si din alte surse credibile.

Informatiile despre vanzari sunt analizate in functie de elementele de comparatie.

Elementele de comparatie identifica acele caracteristici specifice ale proprietatilor si tranzactiilor care pot explica diferentele de pret. Analiza de piata identifica, in special, elementele care sunt mai sensibile. In analiza vanzarilor comparabile elemente de comparatie considerate ca fiind de baza sunt urmatoarele:

- *Drepturile de proprietate transmise.* Este esentiala o identificare precisa a drepturilor de proprietate transmise in fiecare tranzactie comparabila, deoarece pretul de tranzactie se bazeaza intotdeauna pe dreptul de proprietate transmis.
- *Restrictii legale.* Se stabileste daca exista vreo restrictie de vanzare si construire imediata sau de perspectiva stabilita de autoritatile nationale sau locale.
- *Conditiiile de finantare.* Tipurile si conditiile aranjamentelor financiare in orice tranzactie ar trebui sa fie pe deplin intelese, analizate si luate in considerare, deoarece diferitele aranjamente financiare pot face ca pretul platit pentru o proprietate sa fie diferit de cel platit pentru o proprietate identica
- *Conditiiile de vanzare.* In multe situatii, motivatia speciala a partilor dintr-o tranzactie poate afecta preturile platite si chiar sa genereze unele tranzactii de natura diferita de conditiile de piata.
- *Cheltuielile imediate dupa cumparare* sunt cheltuielile care ar trebui realizate dupa achizitionarea proprietatii si pe care un cumparator avizat le poate negocia in pretul de achizitie.
- *Conditiiile de piata.* Conditiiile de piata la data vanzarii proprietatii comparabile pot fi diferite de cele de la data evaluarii. Factorii care influenteaza conditiile de piata includ aprecierea sau deprecierea rapida a valorilor proprietatii, schimbari in legislatia impozitarii, restrictii de construire sau stopari ale acesteia, etc.
- *Localizarea.* Ar trebui comparate localizarile proprietatilor comparabile si ale proprietatii de evaluat, pentru a stabili daca localizarea si vecinatatile influenteaza preturile plătite.
- *Caracteristicile fizice.* Atribute cum ar fi dimensiunea, deschiderea, forma terenului sunt descrise si analizate de catre evaluator. Daca caracteristicile fizice ale unei proprietati comparabile sunt diferite fata de cele ale proprietatii evaluate, fiecare dintre diferente ar trebui luata in considerare, iar evaluatorul trebuie sa faca ajustarea corespunzatoare impactului acestora asupra diferentei.



- *Caracteristicile economice.* Pentru analiza proprietatilor generatoare de venit se utilizeaza indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de inchiriere/arendare.
- *Utilitati disponibile.* Sunt importante deoarece lipsa sau existenta lor pot influenta valoarea terenului.
- *Utilizarea.* Zonarea si alte restrictii sau limitari influenteaza utilizarea proprietatii. Daca exista o diferenta intre utilizarea existenta sau intre cea mai buna utilizare a unei proprietati comparabile si cea a proprietatii evaluate, ar trebui luat in considerare, cu multa atentie, impactul acestei diferente asupra valorii. In general, in analiza comparativa ar trebui utilizate numai proprietatile care au cele mai bune utilizari identice sau similare.

Din analiza efectuata de evaluator si din observatiile facute in capitolul 3.6 "Analiza pietei imobiliare" rezulta ca pe piata specifica proprietatii imobiliare evaluate nu au fost efectuate in ultima perioada de timp destule tranzactii de aceea evaluatorul a utilizat pentru comparatii ofertele de vanzare ale proprietatilor asemanatoare.

Aceasta metoda considera ca terenul este liber. Se compara terenul proprietatii evaluate cu terenuri similare, se analizeaza preturile pentru terenuri similare.

Pentru fiecare element de comparatie sunt necesare corectii ale pretului pe unitatea de masura. S-a folosit ca unitate de masura metrul patrat. Pentru aplicarea metodei se utilizeaza analiza comparativa prin utilizarea combinatiei intre metoda cantitativa "analiza pe perechi de date" si metoda calitativa "analiza comparatiilor relative".

Din informatiile de pe piata cu privire la tranzactii similare, care s-au efectuat in intervale de timp relativ apropiate si din anunturile publicitare in vigoare, au fost selectate 3 proprietati asemanatoare cu cele evaluate.

Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmator:

Nr crt.	Criterii si elemente de comparatie:	Teren de evaluat	Terenuri de comparatie		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
2	Restrictii legale		similare	similare	similare
3	Conditii de finantare	normale	similare	similare	similare
4	Conditii de vanzare	normale	normale	normale	normale
5	Conditiiile pietei:	prezent	09.05.2023	20.11.2023	prezent
6	Localizare:	Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal	Tecuci, jud. Galati, zona Aviatiei, langa Sima Bayer
7	Caracteristici fizice				
	Suprafata (mp):	900	839	4550	1200
	Forma, raport front / adancime:	regulata	regulata	regulata	regulata
	Front strada! - aprox :	deschidere la drum comunal pe doua laturi ale terenului	19	22	25
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
	Utilitati (en ei / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent electric	racordat la apa curenta, aviz de la Electrica	la limita proprietatii	utilitati la limita proprietatii
8					
9	Zonare:	0	0	0	0
10	Cea ma buna utilizare:	nerezidential	nerezidential	nerezidential	nerezidential
	Pret total (EURO)		12.000	30.500	50.000
	Pret / mp (EURO)		14,30	6,70	41,66

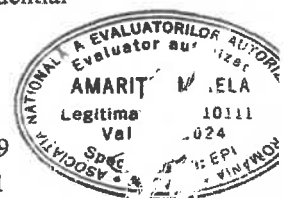


Grila de calcul:

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A sat Cosmesti, in apropiere de balta	Comparabila B Cosmesti Deal	Comparabila C Tecuci, jud. Galati, zona Aviatiei, langa Sima Bayer
Identificare		Doaga	Cosmesti Deal	
data	prezent	mai.23	nov.23	prezent
Suprafața [mp]	900	839	4550	1200
PREȚ VÂNZARE EUR		12.000	36.500	50.000
Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		€ 14,30	€ 8,02	€ 41,67
TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-10%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		-0,72	-0,40	-4,17
Pret de vanzare corectat		13,58	7,62	37,50
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,62	€ 37,50
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale - coeficienti urbanistici		similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,62	€ 37,50
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru finanțare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,62	€ 37,50
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,62	€ 37,50
CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	similar	similar	similar
Corectia unitara sau		0%	0%	0%



procentuala				
Corectie totala pentru conditii ale pietei		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,62	€ 37,50
LOCALIZARE				
Localizare	Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal	Tecuci, jud. Galati, zona Aviatiei, langa Sima Bayer
Corectia unitara sau procentuala		20%	25%	-35%
Corectie totala pentru localizare		€ 2,72	€ 1,91	-€ 13,13
Preț corectat (EUR/mp)		€ 16,30	€ 9,53	€ 24,38
CARACTERISTICI FIZICE				
Marime (dimensiune) si forma	900 mp ; regulata	839 mp ; regulata	4550 mp ; regulata	1200 mp ; regulata
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0%	0%
Corectie totala pentru formă și dimensiuni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Front stradal - deschidere la strada	deschidere la drum comunal pe doua laturi ale terenului	19	22	25
Corectia unitara sau procentuala		15%	20%	15%
Corectie totala pentru front stradal		€ 2,44	€ 1,91	€ 3,66
Topografie	plan	plan	plan	plan
Corectia unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corectie totala pentru topografie (planeitate)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 18,74	€ 11,43	€ 28,03
UTILITĂȚI DISPONIBILE				
Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	curent electric	racordat la apa curenta, aviz de la Electrica	la limita proprietatii	utilitati la limita proprietatii
Corectie unitara sau procentuala		0%	2%	2%
Corectie totala pentru utilități disponibile		€ 0,00	€ 0,23	€ 0,56
Preț corectat (EUR/mp)		€ 18,74	€ 11,66	€ 28,59
ZONAREA				
Zonarea - destinatia legala permisa	0%	0%	0%	0%
Corectie unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corectie totala pentru zonare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 18,74	€ 11,66	€ 28,59
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	nerezidential	nerezidential	rezidential	nerezidential
Corectie unitara sau procentuala		0,0%	25,0%	0,0%
Corectie totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 0,00	€ 2,91	€ 0,00
Preț corectat(eur/mp)		€ 18,74	€ 14,57	€ 28,59
Corectie totală netă	(absolut)	€ 5,16	€ 6,95	-€ 8,91



	(procentual)	38%	91%	-24%
Corecție totală brută	(absolut)	€ 5,16	€ 6,95	€ 17,34
	(procentual)	38%	91%	46%
Suprafata	900			
Opinie / mp	€ 18,74			
Valoare estimata _EURO	16.870			
Valoare _RON	83.940			
Curs valutar	4,9759			
Data evaluarii	22.02.24			

Proprietatii comparabile A i s-au adus cele mai putine corectii totale brute(32%).
In concluzie, la abordarea prin piata:

VALOAREA DETERMINATA PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	83.940 LEI, respectiv 16.870 EURO
Valoarea nu contine T.V.A.	

15. Opinia evaluatorului

Toate valorile cuprinse in prezenta lucrare se inteleg in conditiile existente la data evaluarii .

In urma aplicarii abordarilor in evaluare pentru estimarea valorii proprietatii imobiliare, valoarea obtinuta cu ajutorul **abordarii prin piata** este aleasa ca valoare estimata a proprietatii, pentru ca reflecta cel mai bine realitatea din piata imobiliara locala deoarece utilizeaza informatii (comparabile) de pe piata locala si imprejurimi.

Valoarea de piata estimata la data de 22.02.2024 pentru proprietatea imobiliara – teren situat in Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati este:

VALOAREA ESTIMATA	DE PIATA	83.940 LEI, respectiv 16.870 EURO
Valoarea de piată nu contine T.V.A.		

Este important de subliniat faptul ca **valoarea** propusa este o **estimare** facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Pretul obtinut in urma vanzarii bunului mobil, cel rezultat din tranzactia efectiva, poate fi diferit de valoarea estimata de evaluator, deoarece in cursul negocierii pot fi introdusi factori necuantificabili (capacitatea financiara a partenerilor, dorinta de cumparare si de vanzare, climatul negocierii, interesele partenerilor, abilitatea



protagonistilor, etc) precum si alte consideratii obiective si subiective avansate de cumparator si de vanzator in cursul negocierii.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata s-a sprijinit pe urmatoarele argumente si considerente:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in acest raport si este valabila la data evaluarii
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezinta valoare pentru asigurare
- valoarea estimata nu contine TVA

INTOCMIT
AMARITEI MIRELA
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EF



Anexa nr. 1 – Informatii din piata

https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/galati/cosmesti/teren-agricol-de-vanzare-XC1L03007?utm_source=imoradar24.ro&utm_medium=redirect&utm_campaign=imoradar24.ro-vanzare-terenuri-cosmesti&utm_term=12000-0-839

imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/galati/cosmesti/teren-agricol-de-vanzare-XC1L03007?utm_source=imoradar24.ro&utm_medium=redirect&utm_campaign=imoradar24.ro-vanzare-terenuri-cosmesti&utm_term=12000-0-839

teren Cosmesti

Comisioane

Comisioane

Salvează

0722 245 260

Rate de la 350 RON/lună

Simulează credit

Cătălin Atanasiu

OPTIM INVEST AGENCY

0722 245 260

Apelază acum

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:

Facebook

WhatsApp

Email

Print

teren Cosmesti
Cosmesti - Galati

Descriere

Optim Invest Agency va prezinta spre achizitionare o vatra de casa situata in sat Cosmesti aproape de Tecuci. Proprietatea are suprafata de 839 mp cu acces usor de la DJ24, are o deschidere la strada de 19 m, are apă curenta si aviz de la Electrica.

Terenul este intr-o zona apreciata de iubitorii de natura si pescuit, foarte aproape de lunca Siretului, delta Siretului Zaga Zaga si foarte aproape de Balta Doaga.

Fiind la o distanta de 88 km de Galati aceasta proprietate poate starni interes iubitorilor de liniste rurala, dar in acelasi timp, poate furniza si varianta convertirii acesteia intr-o locatie cu destinatie turistica, zona este perfecta pentru iubitorii de pescuit.

Comision 0 cumparator.

POT 50%, C.U.T. 0.5.

Pretul este de 12000 euro negociabil, pentru mai multe detalii si informatii sunati la 0722 245 260

Specificatii

ID Anunt: XC1L03007

Actualizat in 09.05.2023

Suprafata teren:	839 mp
Tip teren:	agricol
Clasificare teren:	Intravilan
P.O.T.:	50%
C.U.T.:	0.5
Sursa coef. urbanistic:	Certificat Urbanism



<https://www.olx.ro/d/oferta/particular-vand-teren-intravilan-4550-mp-cosmesti-deal-jud-galati-IDhf0L2.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=1>

olx.ro/d/oferta/particular-vand-teren-intravilan-4550-mp-cosmesti-deal-jud-galati-IDhf0L2.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=1
Postat: 20 noiembrie 2023

Particular vând teren intravilan 4550 mp Cosmești Deal - Jud Galați

36 500 € Prețul e negociabil

 RATA DE LA: 891 LEI

 PROMOVEAZĂ

 REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Suprafata utila: 4 550 m²

Extravilan / intravilan: Intravilan

(P) Obține credit cu rate fixe

DESCRIERE

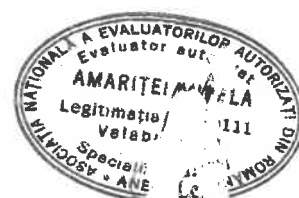
Teren situat in intravilanul comunei Cosmesti Deal la doar 10 km distanță de orașul Tecuci , Jud Galați ,
suprafata utila 4550 mp ,

Latimea terenului permite împărțirea in 4 loturi , existând doua căi de acces .

Utilitățile (curent , canalizare , apa) sunt la limita proprietății .

Terenul este liber și se poate construi imediat .

Prețul este 8 euro / mp . Nu exista comision pt agentie imobiliara !

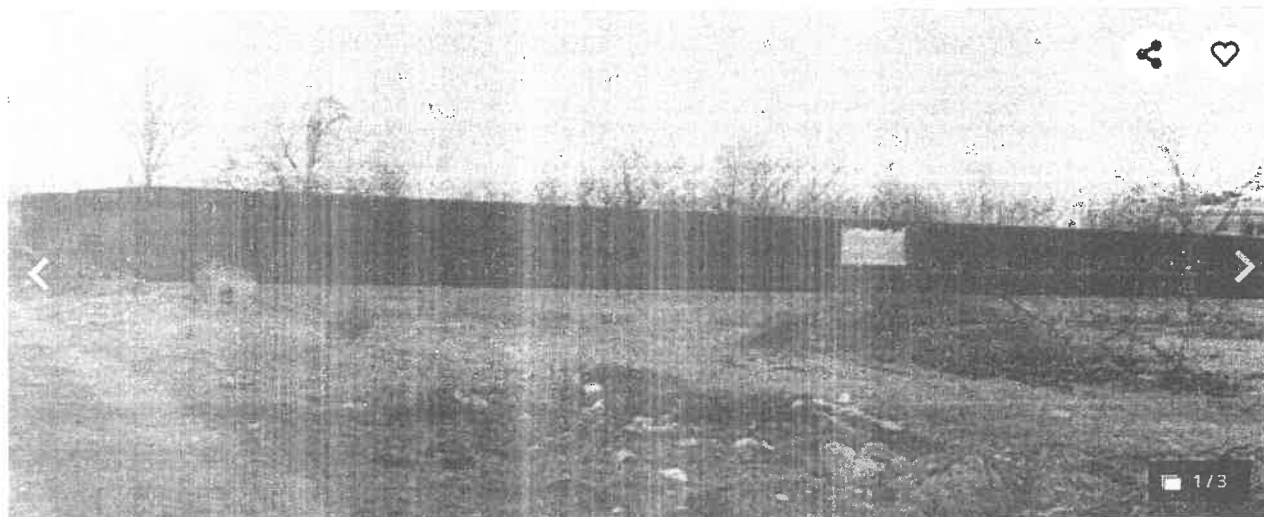


https://www.storia.ro/ro/oferta/vand-teren-intravilan-1200-mp-IDymY9?utm_source=oferte360.ro

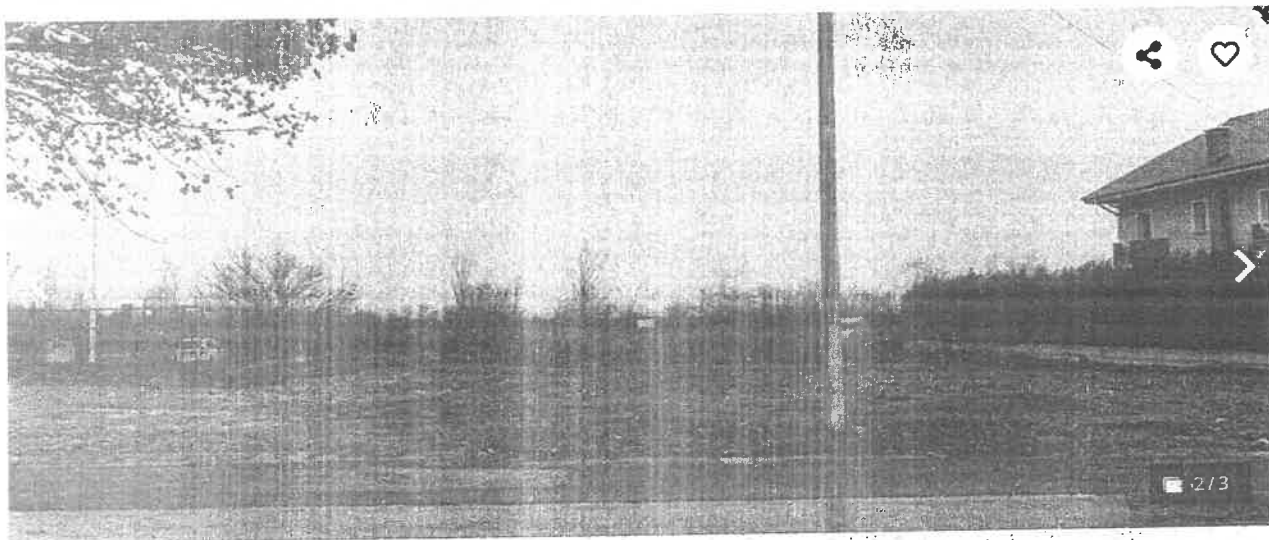
1 200 m², teren de vanzare - Galati (judet), Tecuci - 8191449 • www.storia.ro - Google Chrome

storia.ro/ro/oferta/vand-teren-intravilan-1200-mp-IDymY9?utm_source=oferte360.ro

[← Înapoi la listă](#) [Terenuri de vânzare](#) > [Galati](#) > [Tecuci](#) > [Vand teren intravilan 1200 mp.](#)



[← Înapoi la listă](#) [Terenuri de vânzare](#) > [Galati](#) > [Tecuci](#) > [Vand teren intravilan 1200 mp.](#)



Vand teren intravilan 1200 mp.

50 000 €



Vand teren intravilan 1200 mp.

50 000 €

[Vezi detalii](#)

[Vai un credit potetear?](#)

Rata estimată: 1.233 RON /luna Avans: 37.125 RON (15%) Perioada împrumutului: 30 ani

[Folosește calculatorul de credite](#)

Prezentare generală

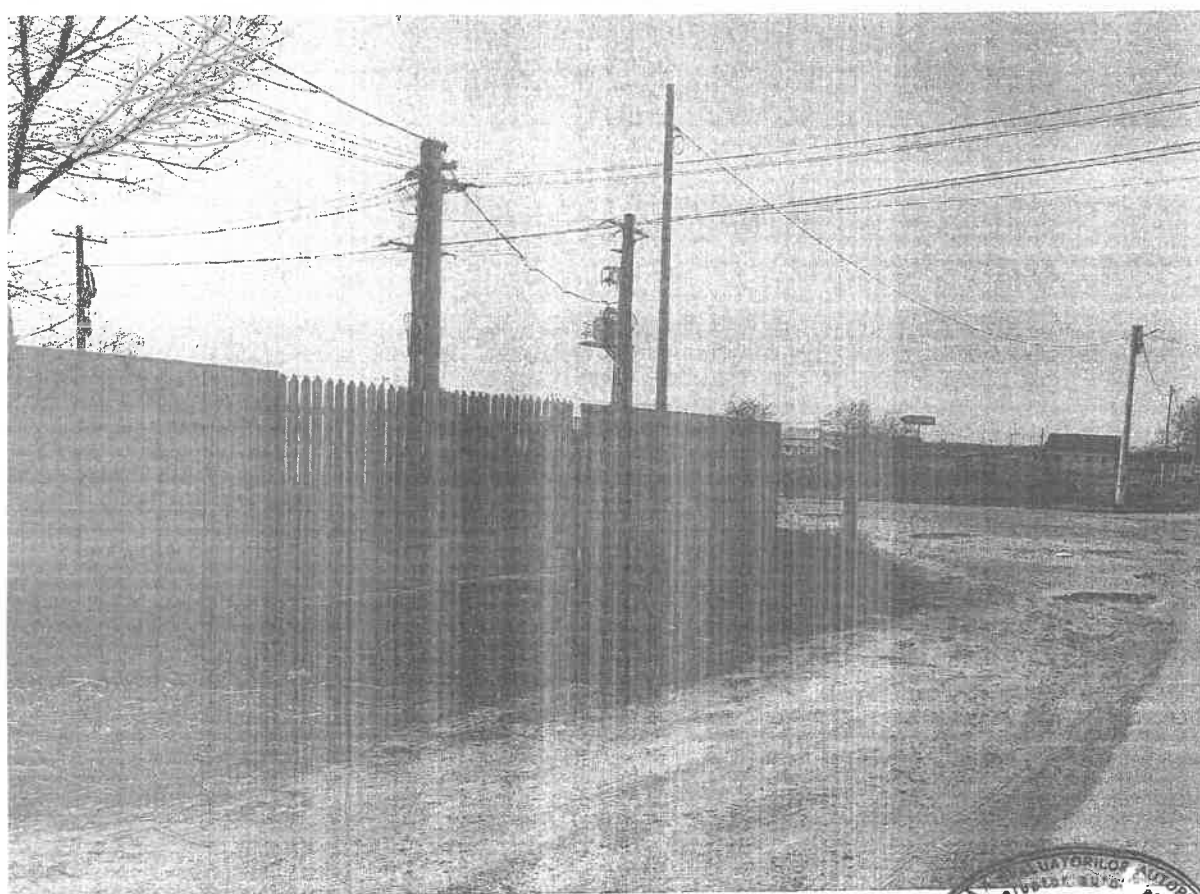
 Suprafață	1.200 m²	 Tip teren	Cere informații
Locație	Cere informații	 Dimensiuni	Cere informații
Vizionare la distanță	Cere informații	 Tip vânzător	agenție

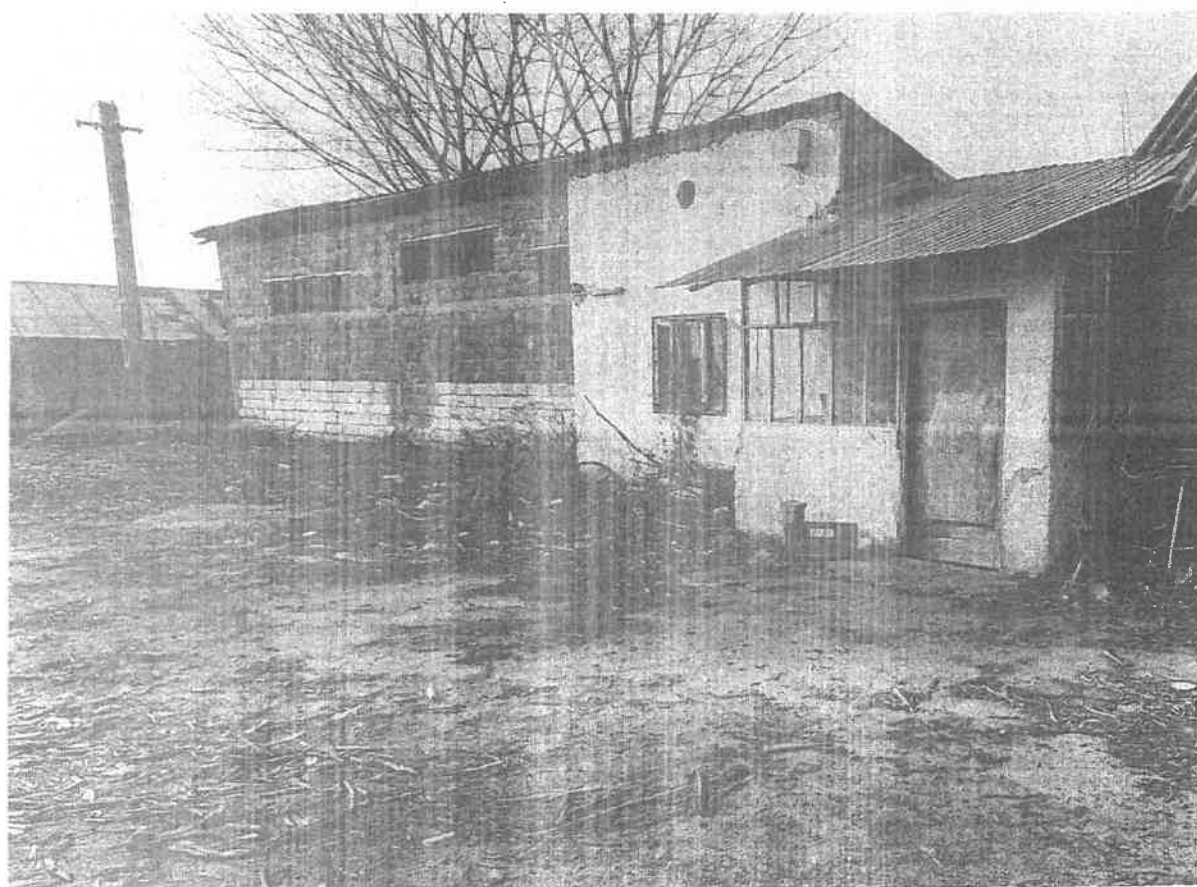
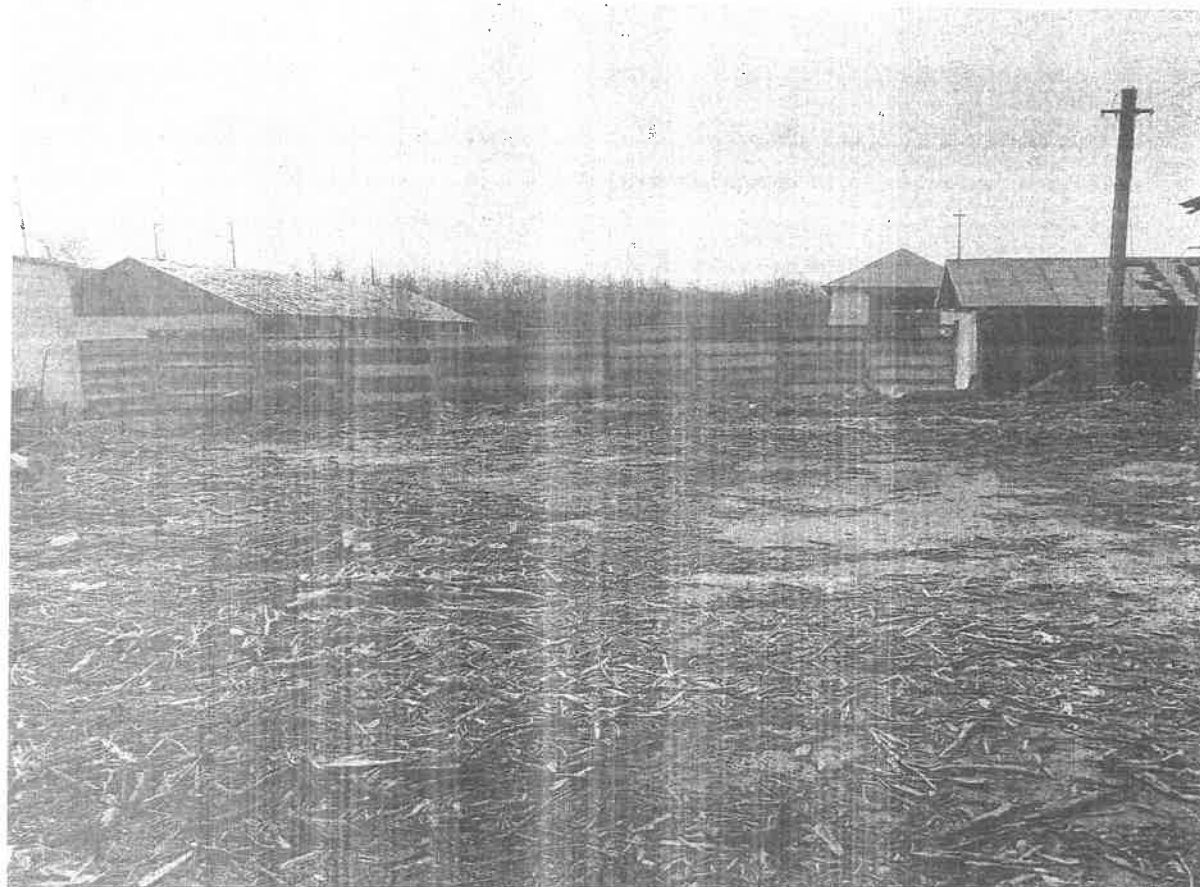
Descriere

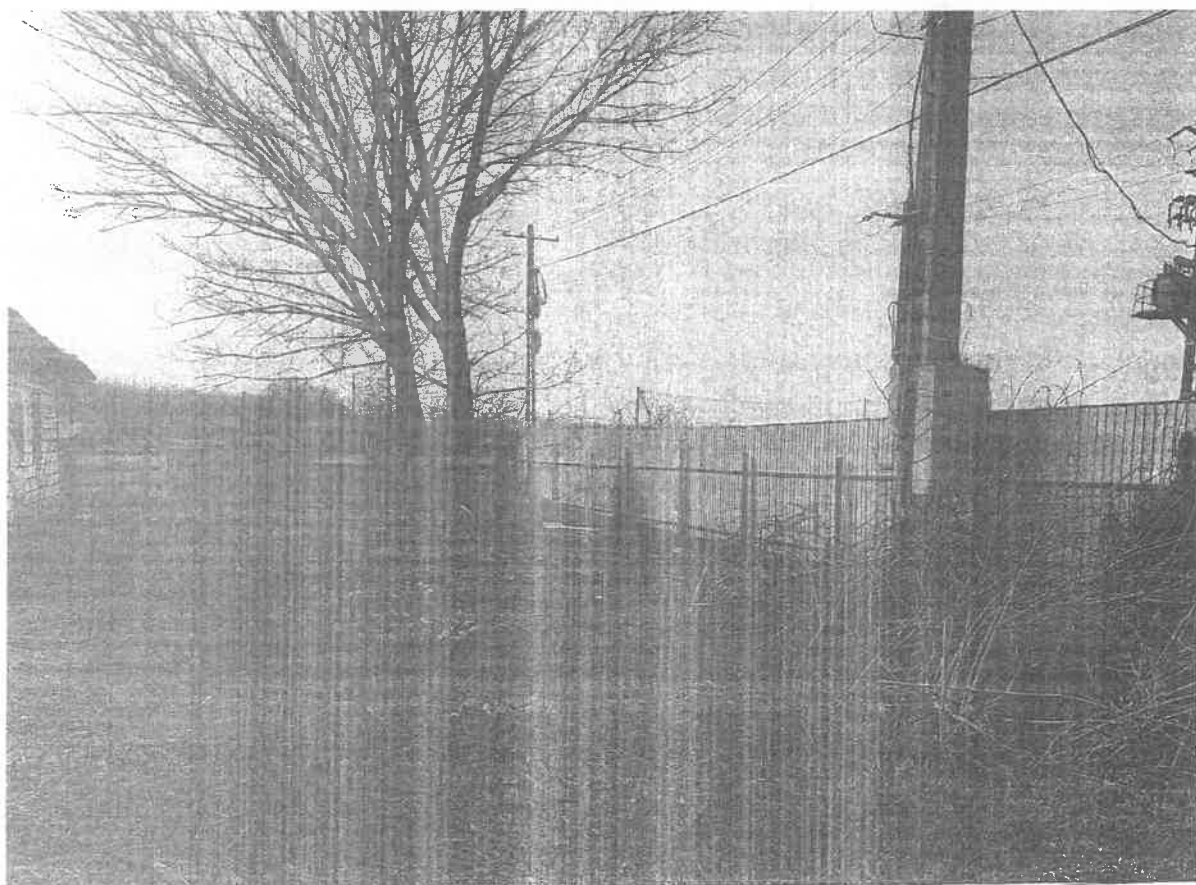
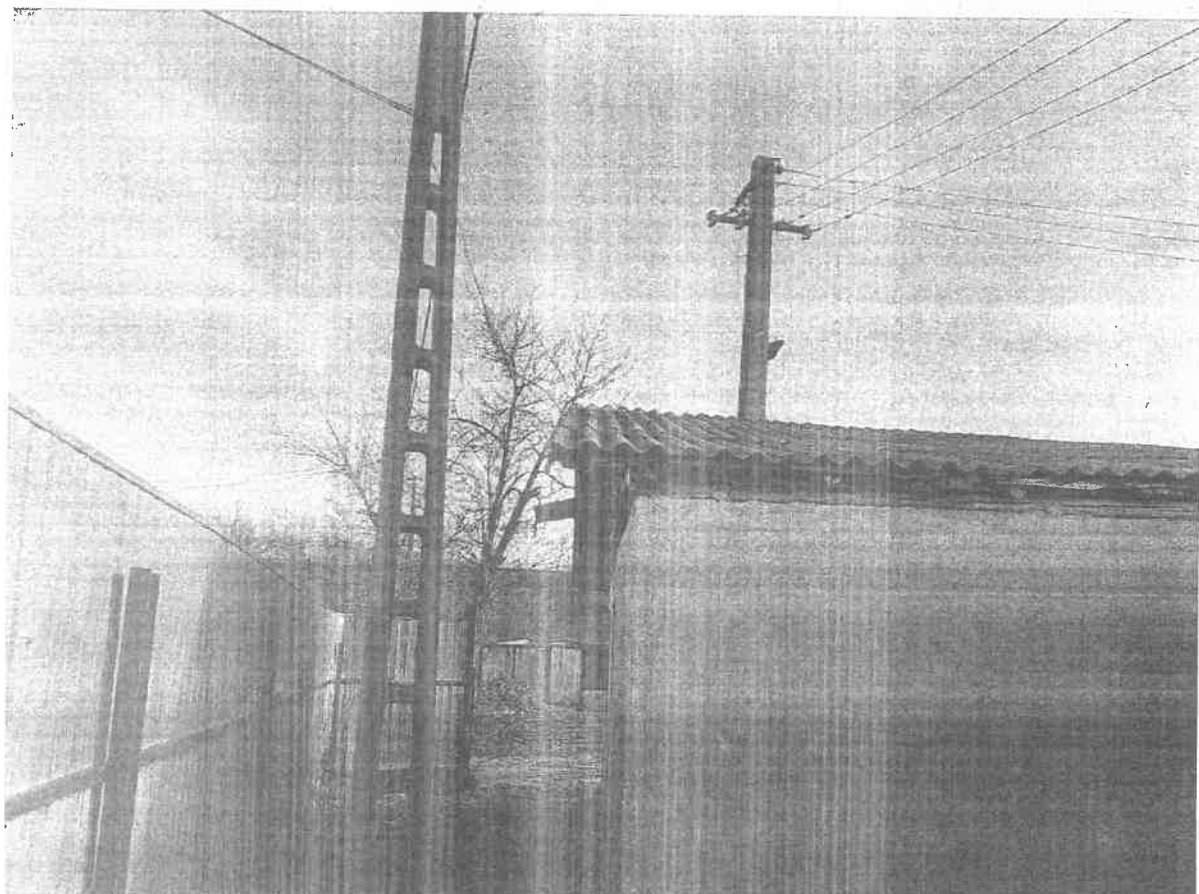
Vand teren 1200 mp in zona Aviației,langa service Sima Bayer

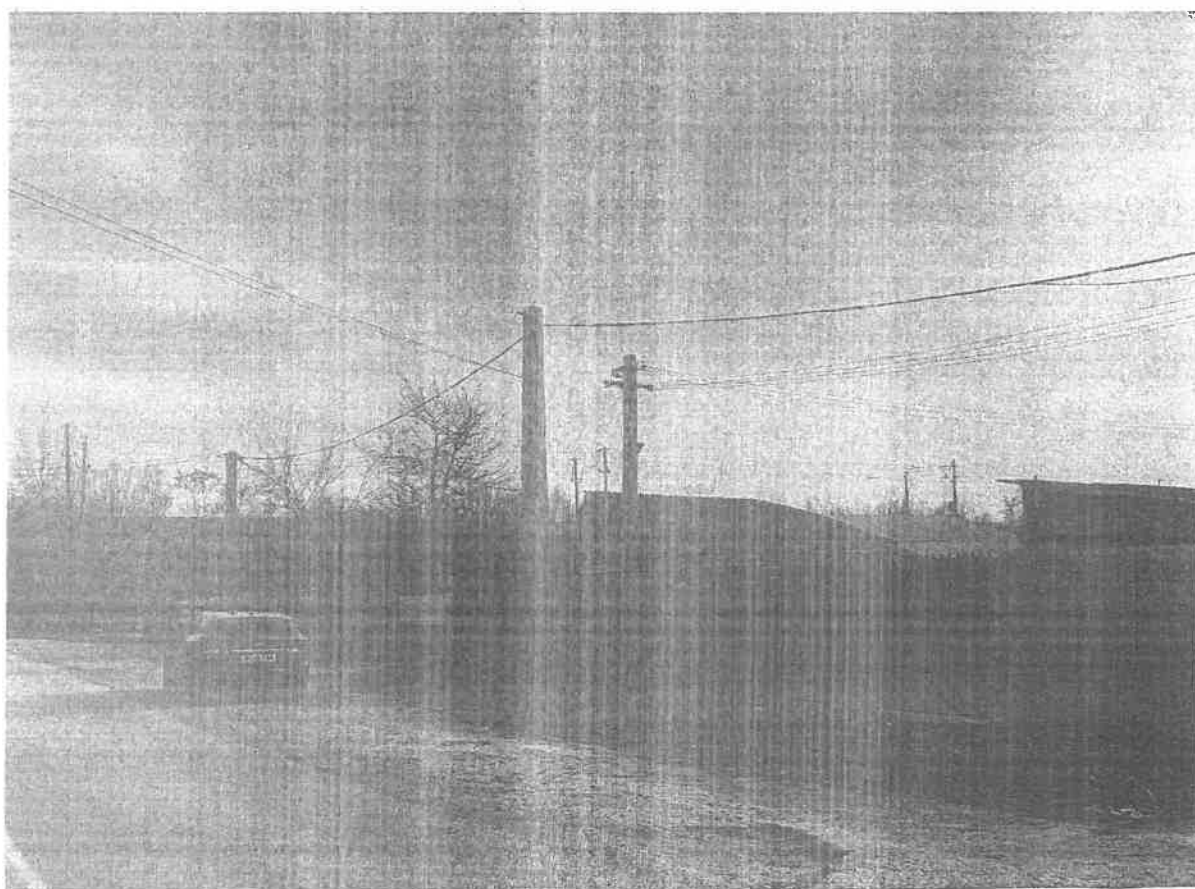
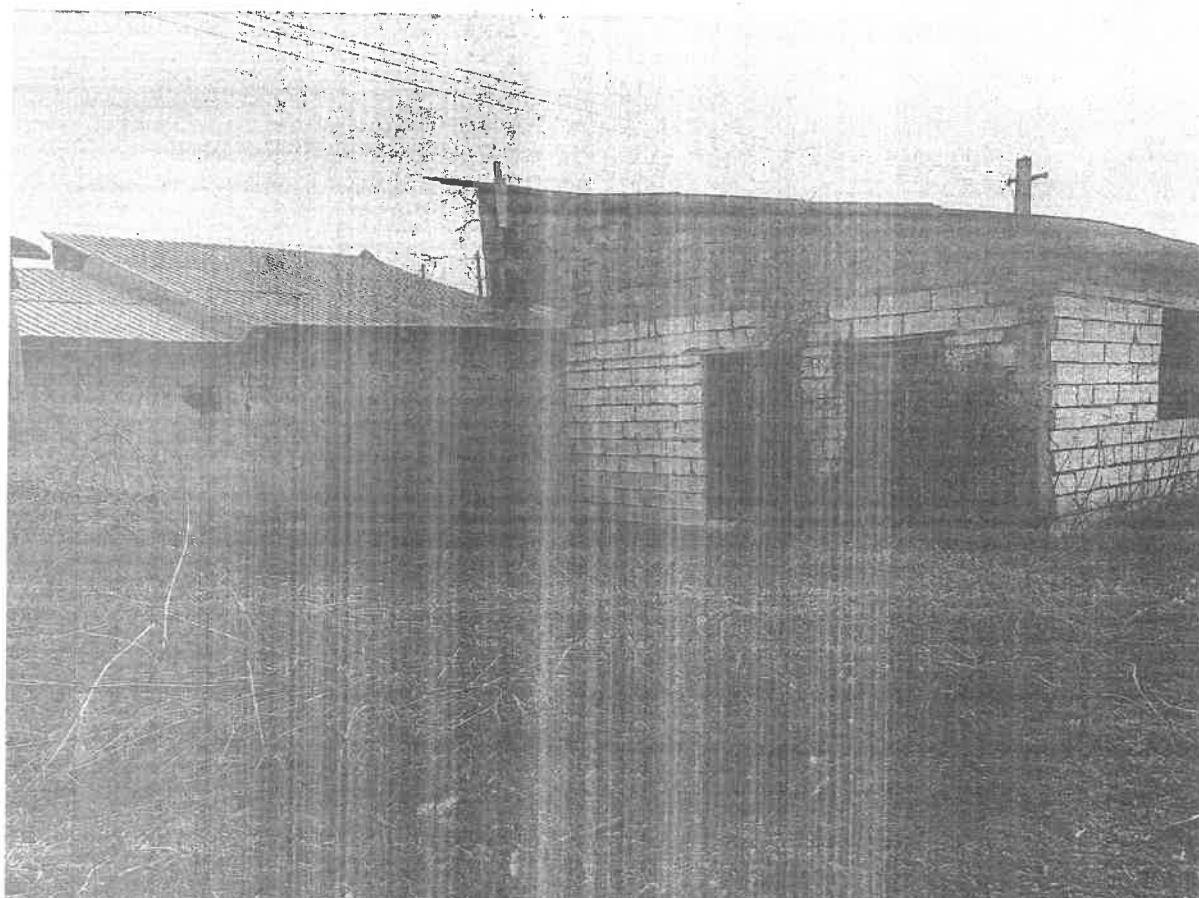


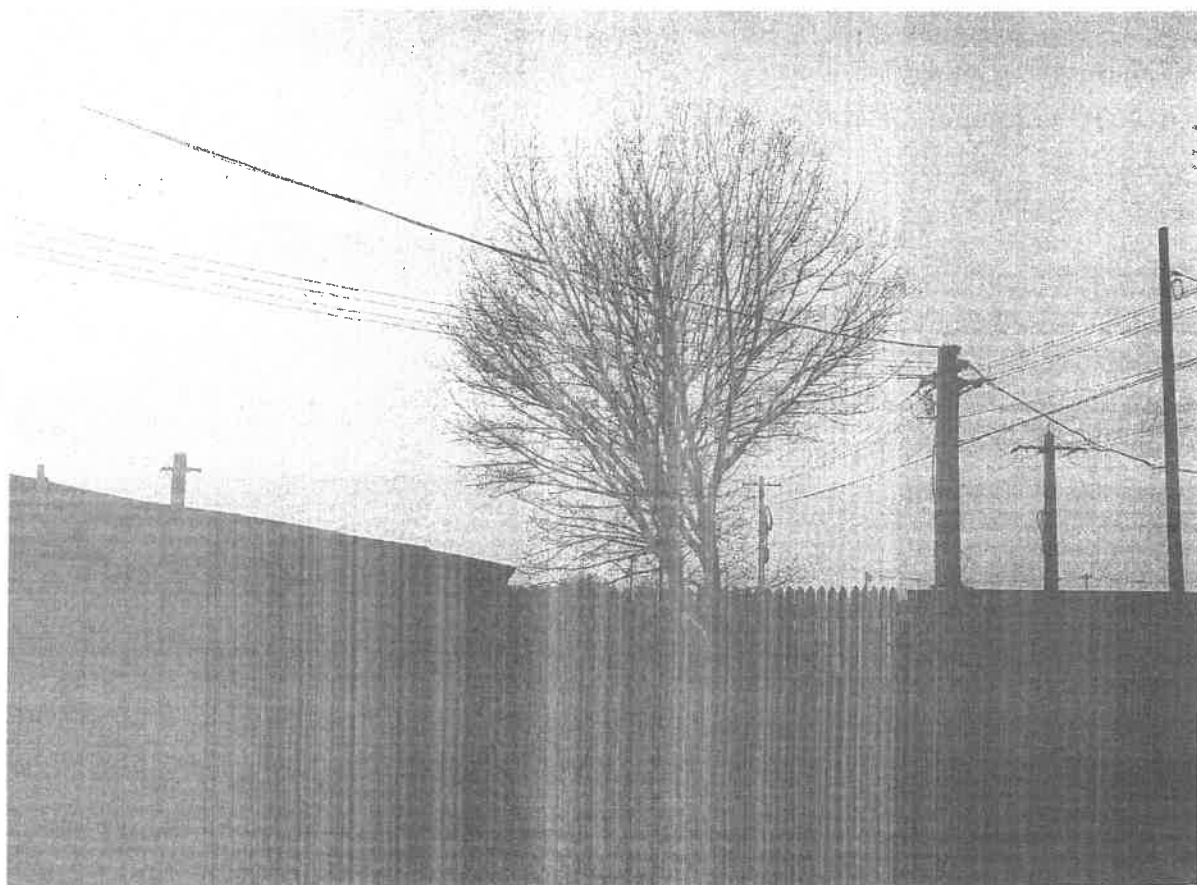
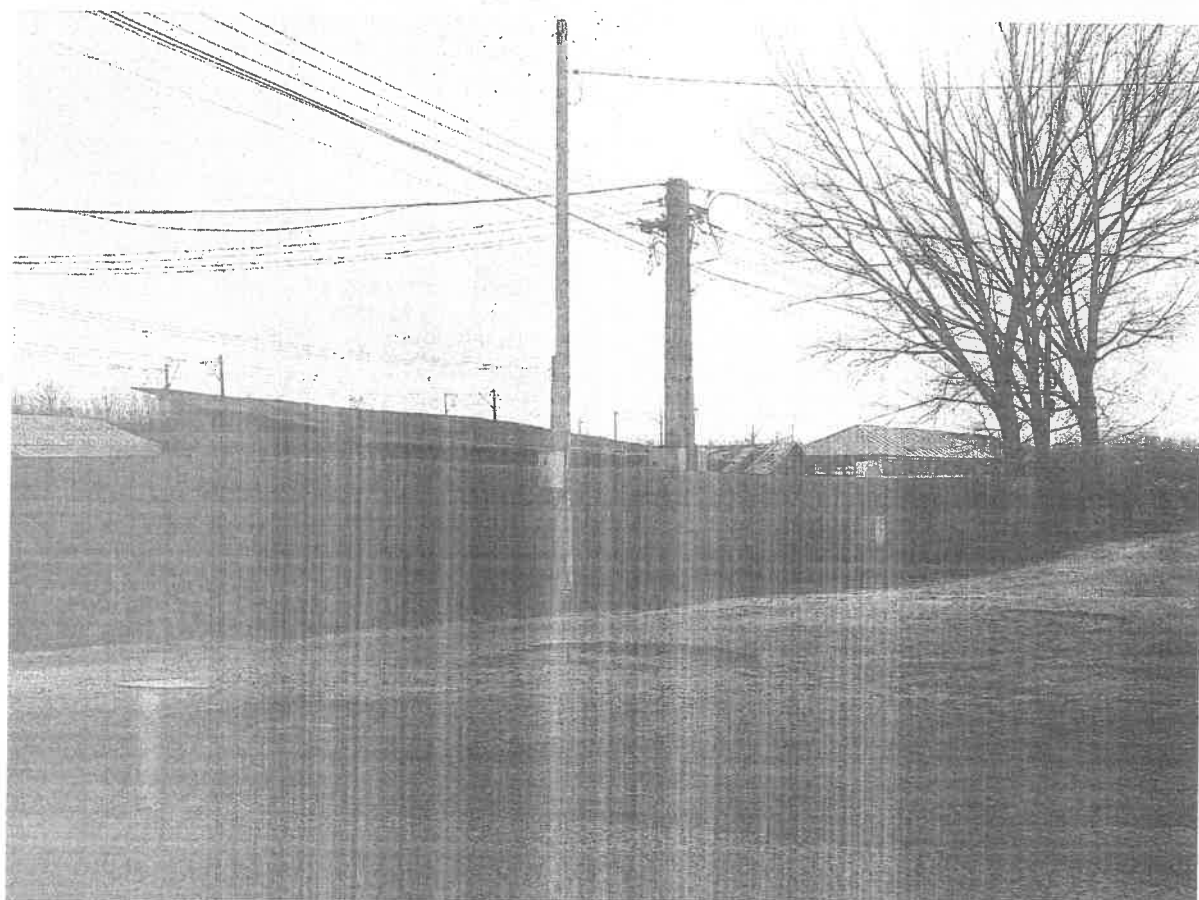
Anexa nr. 2 – Foto

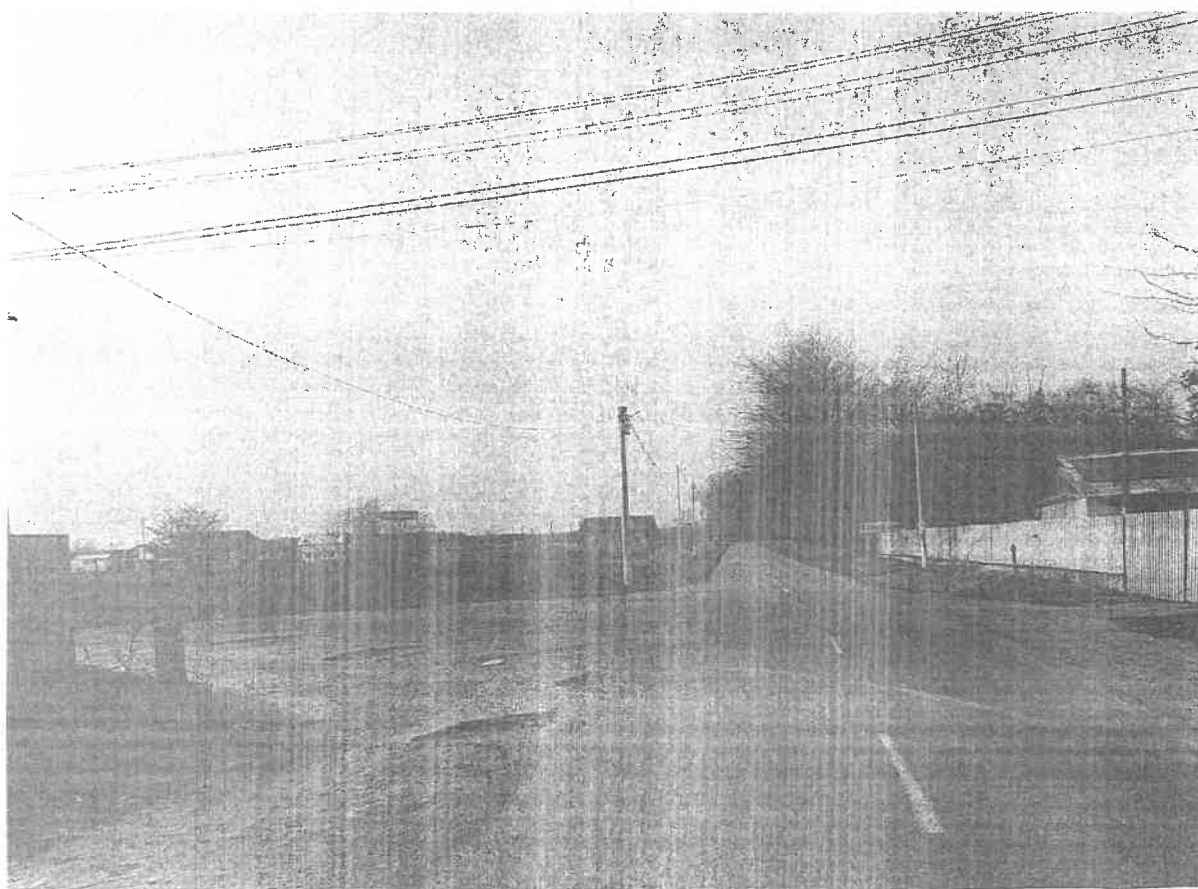
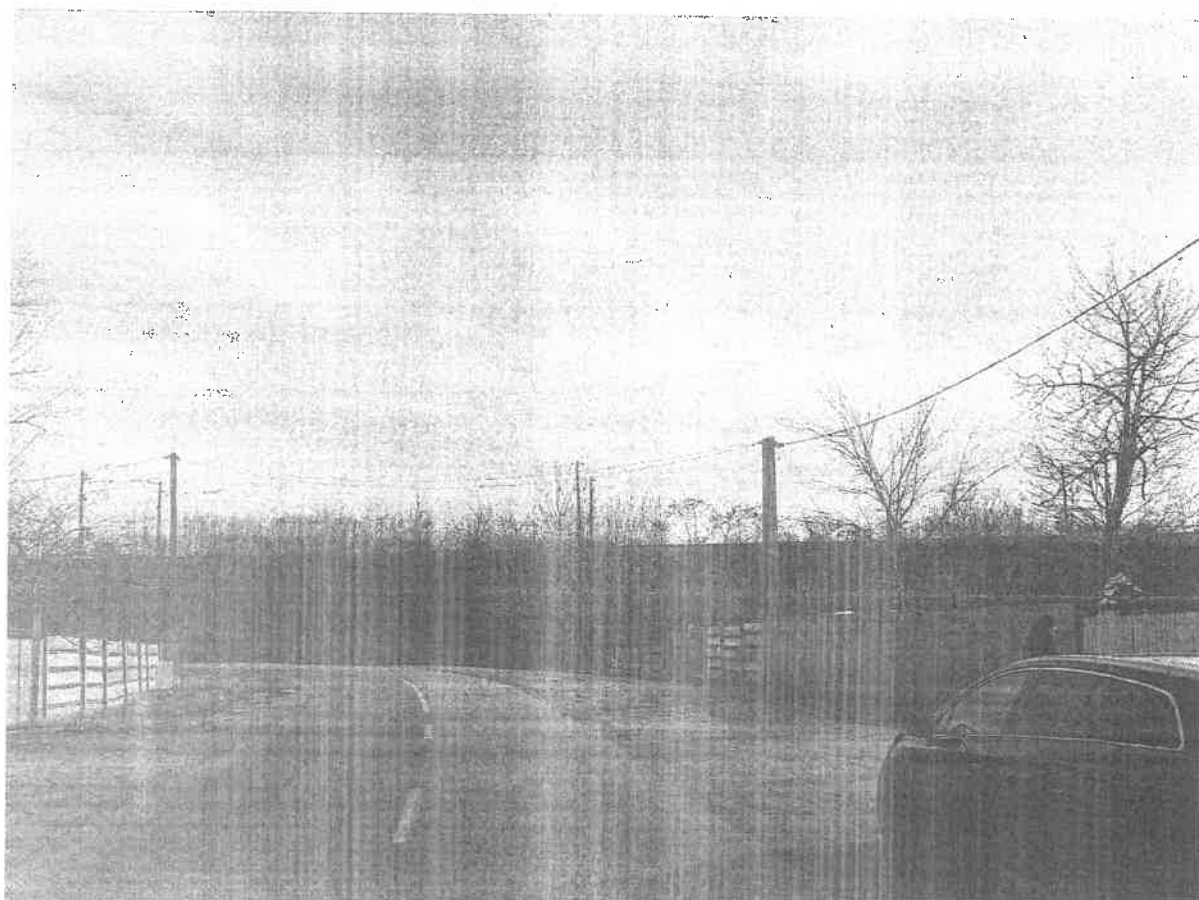


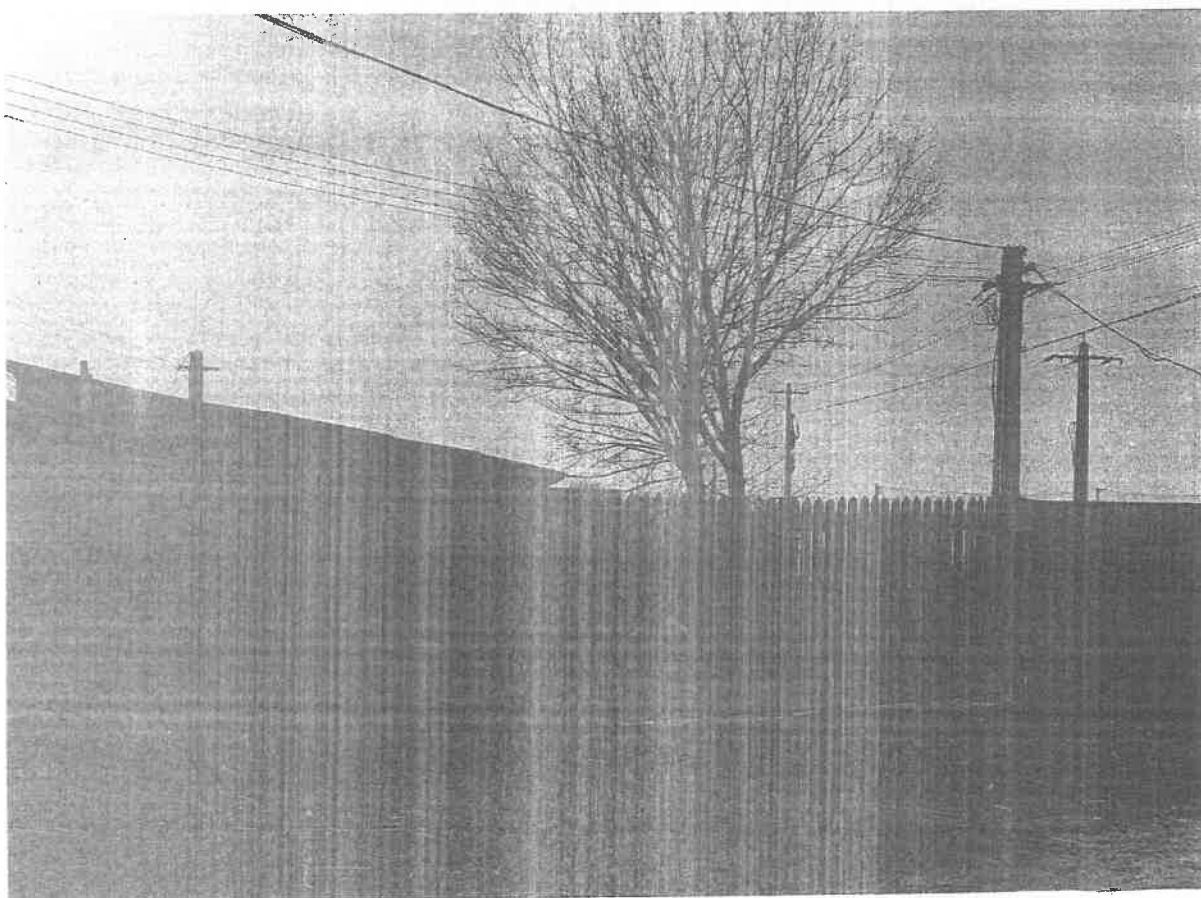
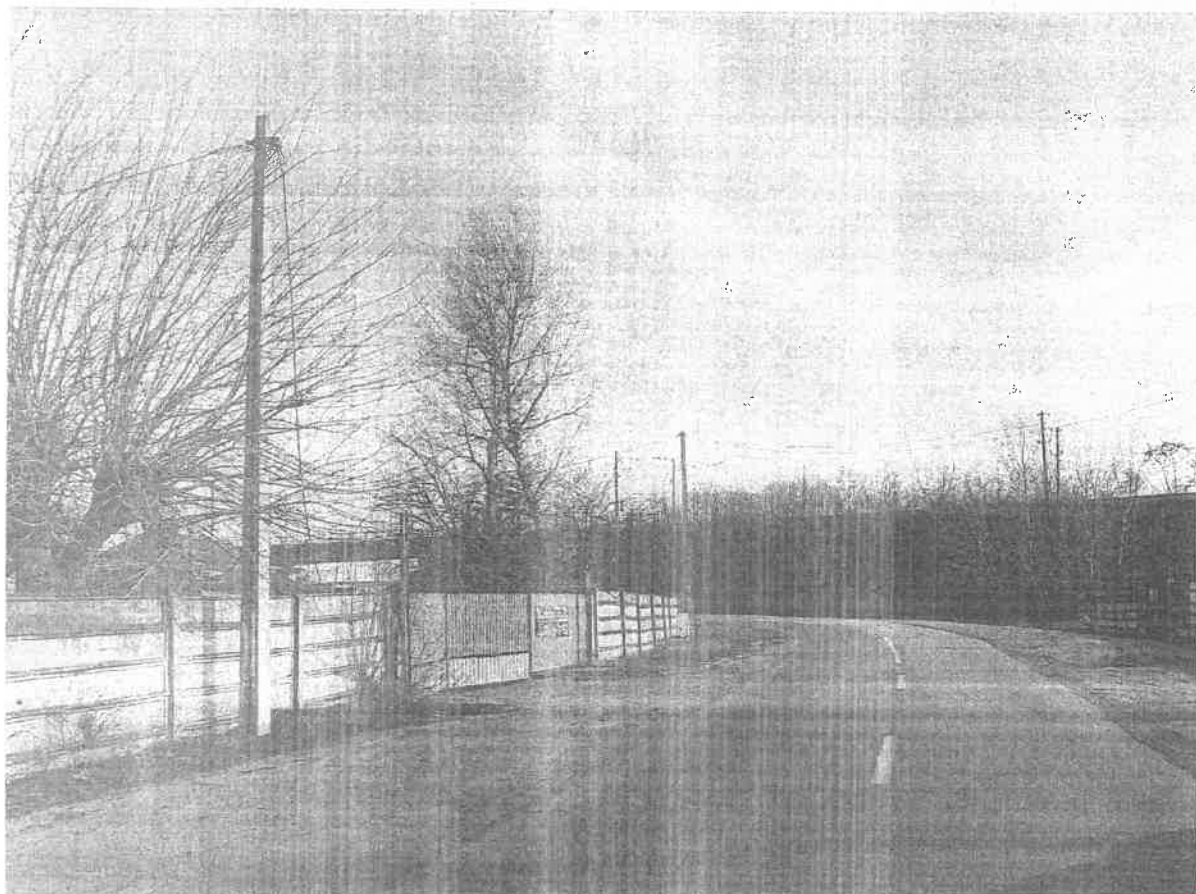












Anexa nr. 3 – Documente



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107291 Cosmesti

Nr. cerere 6781
Ziua 12
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164015898



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cosmesti, Cvaral 37 P 169/1, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107291	900	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard metalic, 5-1 gard betonat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3586 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala, 1/1	A1
1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

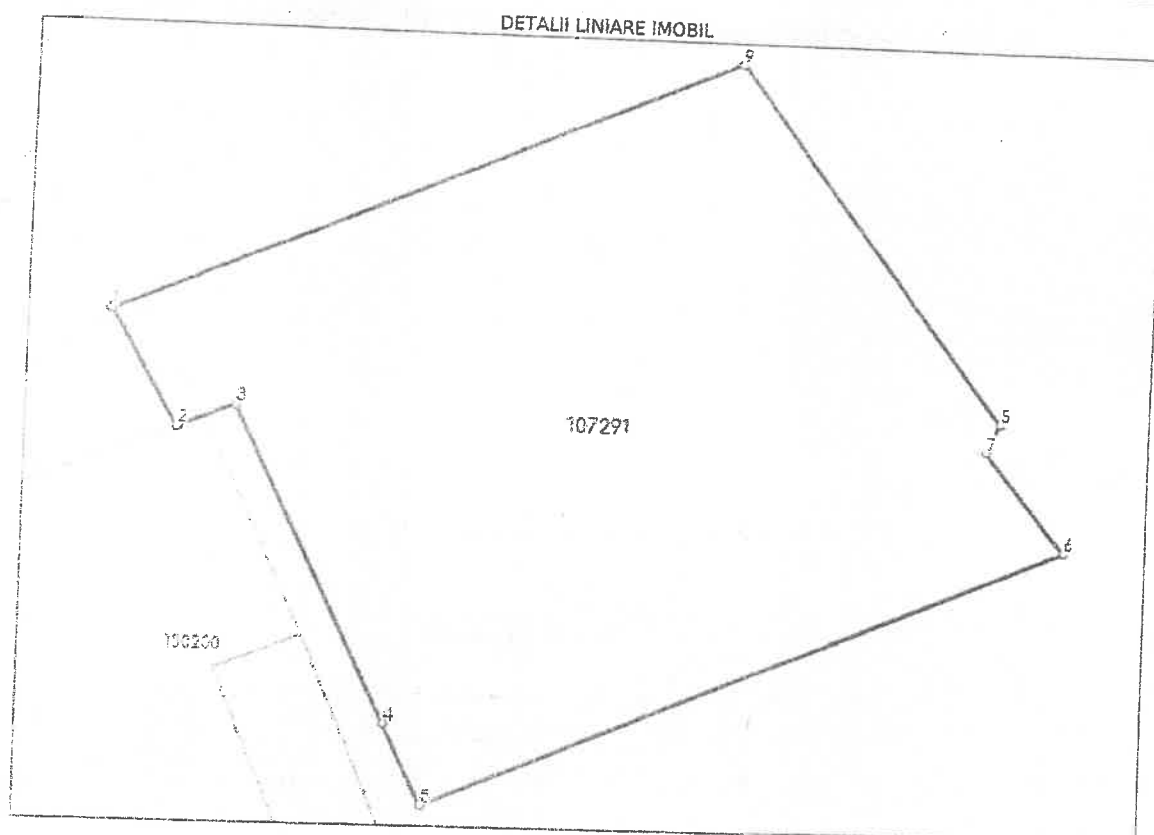


Carte Funciară Nr. 107291 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
107291	900	Imobil imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



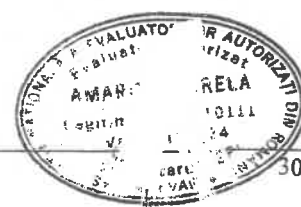
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	900	37	169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	6.582
2	3	2.975
3	4	17.125
4	5	4.379
5	6	33.169
6	7	6.285



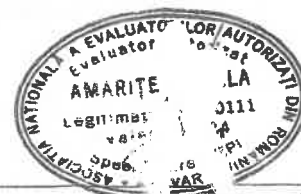
Carte Funciară Nr. 107291 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.53
8	9	21.566
9	1	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/02/2024, 11:27



REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;

Luând în considerare cererea dlui Ioan Haican, administratorul SC DIVERS PREST COM SRL depusă la începutul anului 2024, cu privire la scoaterea la vânzare a terenului aferent MCC, unde are cumpărate clădirile de la FEDERALCOOP Galați, din anul 1999, faptul că autoritatea deliberativă, - în speță Consiliul Local - și-a dat acordul de a urma procedura de vânzare pentru cei 900 mp pe care îi deține comuna Cosmești și a fost întocmit Raport de evaluare pentru vânzare pentru acel teren, propun azi Consiliului Local, aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzare și însușirea Raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică cu drept de preempțiune.

Am aprobat referatul secretarului comunei, de a fi evaluat terenul în vederea vânzării, a fost întocmit Raportul de evaluare și am dispus întocmirea prezentului proiect, pentru care atașez referatul de aprobare.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, **„Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) **autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”**

Și „ART. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

(1) **Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(2) **Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(3) **Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.**

(4) **Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

(5) **Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.**

(6) **Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.**

(7) **Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.**

(8) **Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”**

Raportul de evaluare a fost depus la Registratura Primăriei Cosmești și înregistrat sub nr. 1862/06.03.2024. Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmești, scopul fiind acela de a proceda la vânzarea acestei suprafețe, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 285 din Codul administrativ: „Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

b) principiul protecției și conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.” principii care se aplică și dreptului de proprietate privată, conform art. 362, alin (3) din Codul Administrativ.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este forul care hotaraste cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Prevederile legislative care guvernează vânzarea bunurilor proprietate privată ale comunei sunt cele expuse în Partea a V-a, Titlul II, Art. 354-364¹: *Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale* cu respectarea , Titlului I Reguli specifice privind proprietatea publică și privată (art. 302-331) din Codul Administrativ. Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor Codului Administrativ, propun acest proiect de hotarare Consiliului Local Cosmești spre analiză și aprobare.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291*** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti de a-și da avizul, până cu o zi înaintea ședinței în care se va discuta acest proiect, cu eventuale amendamente propuse și justificate legal, transmise în scris, secretarului general al comunei.

Solicit Raport de specialitate comun secretarului general, Compartimentului Urbanism și Serviciului financiar contabil și administrativ.

PRIMAR, Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre nr. 2469/28.03.2024 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin Proiectul nr. 2469/2024 și Referatul de aprobare nr. 2906/2024, primarul com. Cosmești- d-l ing. Tuchiluş Ion, propune și susține un proiect de hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;*

NECESITATEA:

Propunerea de vânzare are temei legal Codul administrativ și punct de pornire cererea societății comerciale reprezentată de dl Haican Ioan. Terenul care face obiectul studiului de oportunitate și al acestei evaluări, este situat pe raza comunei Cosmești, intravilan, în domeniul privat al comunei, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, str. Calea Mărășești, nr. 3, județul Galați, CP 807087, cu suprafață de 900 mp. Este identificat la poziția 44 din HCL 15/2024 în Inventarul bunurilor din doemniul privat al comunei Cosmești, județul Galați și prin Cartea Funciară nr. 107291 conform extrasului nr. 6781/12.02.2024, atașat la întreaga documentație. Se impune vânzarea acestui teren, deoarece pe el se află clădiri ale societății comerciale care a solicitat scoaterea la vânzare, fiind un beneficiu pentru comuna Cosmești. Nu i se poate da altă utilizare și Consiliul Local și-a dat acordul de a fi vândut.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare este oportună, pentru corecta stabilire a valorii de vânzare (pentru respectarea art. 363, alin.(2), (4) și (6) din Codul Administrativ) și pentru respectarea prevederilor legislative privind vânzarea unui bun imobil din domeniul privat al comunei. Prețul obținut pe acest teren se va face venit la bugetul local.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al com. Cosmești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile Părții a V-a, Titlul II din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu valențe în Titlul I din Partea a V-a. Comuna Cosmesti este proprietara acelei suprafete de teren și este în administrarea Consiliului Local Cosmești, drept pentru care este de competența lui de a-și însuși valoarea imobilelor și de a exprima opțiunea privind modul lor de utilizare.

Proiectul de hotarare este bine justificat și corect încadrat juridic: art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, este legal și oportun și împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al com. Cosmești, jud. Galați.

Pentru aprobarea acestui proiect sunt necesare nr. de voturi conform art. 139, alin. (3), lit. g) – majoritate absolută, respectiv minim 8.

Secretar general al comunei,

Cristina Zaharia



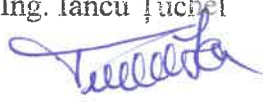
Șef serviciu financiar contabil și administrativ,

Ec. Eugen Floroiu



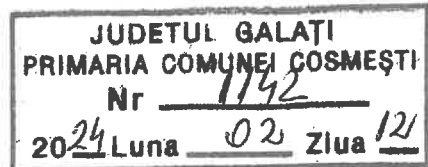
Responsabil urbanism,

Ing. Iancu Tachei



D-2 Tacheș
D-na Călin

15.02.2024



Log Raport de evaluare.
Referat de recențare,
Reținerat lucrarea
integral.

Luând act de cererea SC MIVERSPREST COM SRL

FOCSANI (FH) prin administrator HAIKAN IOAN, înregistrat
sub nr. 703/26.01.2024, prezentat Consiliului Local
în data de 9.02.2024, acesta aprobând vânzarea
terenului aferent clădirilor cumparate de ei,
depozit MMC - comestibile; se impune efectuarea
demersurilor legale privind vânzarea.

Parul 1 este întocmirea unui Raport de evaluare
a terenului, urmând ca după înscrinarea în aprobarea
de către Consiliul Local să se efectueze vânzarea
cf. prevederilor legale, ținând cont că societatea
a făcut dovada proprietății clădirilor situate pe teren.

Prin reunire dispusă în conștiință, aprobând
efectuarea Raportului de evaluare în propunerea
unui proiect de hotărâre de aprobare Raport în
vânzare prin licitație publică, cu drept de preempțiune
taxe extras CF, cererea d-lui Haikan în Par. sedinta
cu chimă,
CL din 9.02.2024.

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107291 Cosmesti

Nr. cerere	6781
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164015898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosmesti, Cvaratal 37 P 169/1, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107291	900	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3586 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

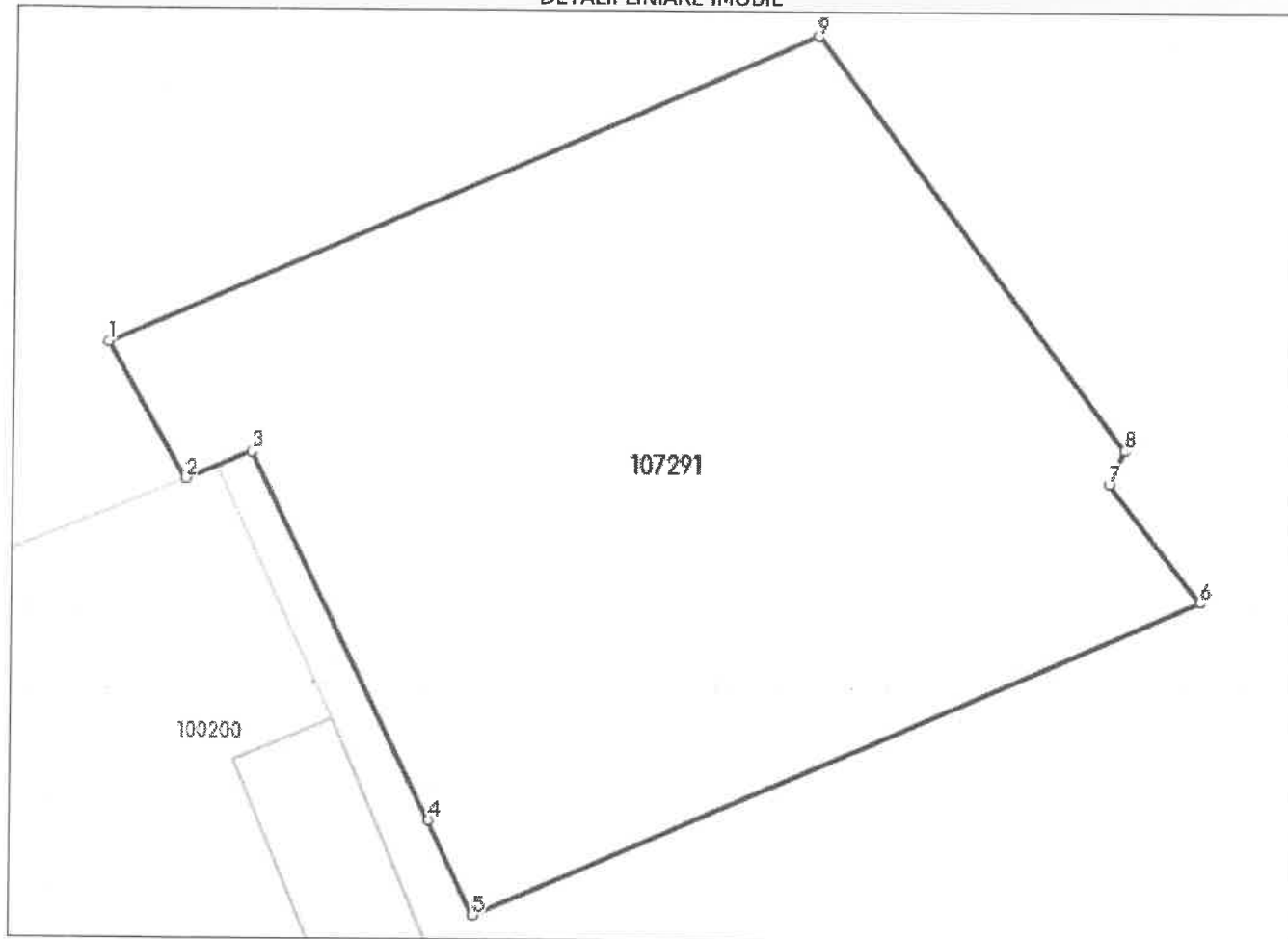
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107291	900	Imobil împrejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	37	169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.582
2	3	2.975
3	4	17.125
4	5	4.379
5	6	33.169
6	7	6.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.53
8	9	21.566
9	1	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:27



100112032176



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 3586 / 07-02-2022

INCHEIERE Nr. 3586

Registrator: PAVELINA GHEONEA
Asistent: VERONICA MIOARA IFTIMIE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 30/18-05-2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107291

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 107291 UAT Cosmesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC

POPA GRIGORE

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2022

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

VERONICA MIOARA IFTIMIE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

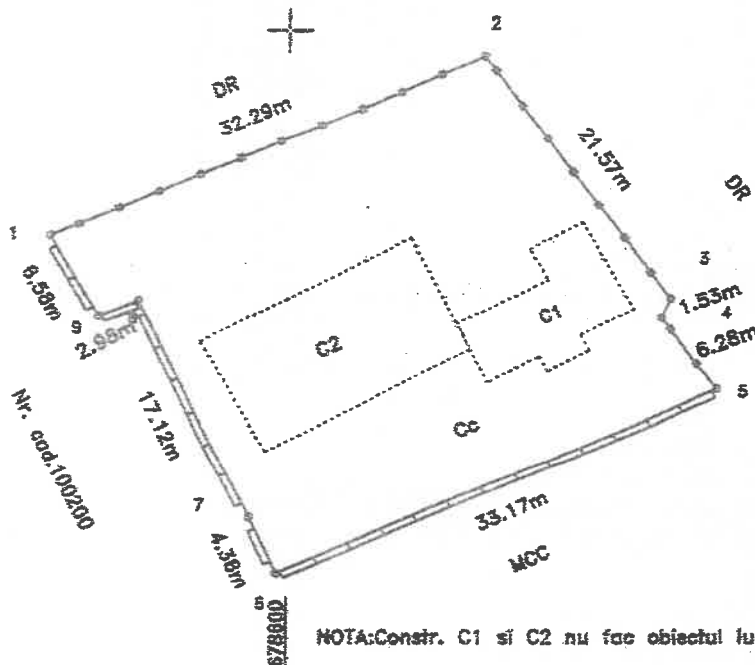
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	Intravilan Cosmestii-Vale, Cv 37 P 169/1, UAT Cosmestii, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107291		Cosmestii

485750

486750



NOTA: Constr. C1 si C2 nu fac obiectul lucrarii;

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	900	Imobil împrejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat;
TOTAL		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp
Suprafata din act = 900 mp

Executant PFA POPA GRIGORE (nume, prenume) autorizatie categoria B/C seria RO-GL-F nr. 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea planului cu realitatea din teren. RO-GL-F 0041, Categorie B/C, ANCP 2022.02.04 17:54:19 +02'00' Data: 31.01.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Costinel Nechita Semnat digital de Costinel Nechita Data: 2022.02.08 11:54:03 +02'00'
---	---

Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Sc Divers Prest Com SRL

J39/261/94

RO 5559926

Focsani

Catre

UAT COSMEȘTI JUDEȚ GALATI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 70
INTRARE Nr. 403
ESUR
29 LUNA 01, 2024

U.A.T Cosmesti

Consiliul local al Comunei Cosmesti

Jud Galati

-In atentia d-lui primar si a secretarului general a U.A.T Cosmesti

Prin prezenta revenim cu solicitarile adresate dumneavsa in decurs de aproape peste 20 de ani de la prima cerere din 02-12-2003 si numeroase notificari adresate de catre administratorul societati si prin executorul judecatoresc , prin care am solicitat sa dispuneti masurile ce se impun asupra suprafetelor de teren ocupate de Depozitul MMC Cosmesti situat in satul Cosmesti Vale ,Jud Galati si terenul aferent Chiosc de vanzare si prezentare ce apartin societati noastre mai mult terenul aferent Chioscului situat la piciorul podului peste Siret unde societatea noastra in calitate de proprietari am facut investitii cum ar fi, fosa septica ,put forat,fundatie de stabilizare a terenului si modernizare chiosc .Prin hotararea civila NR. 874/2023 DIN DATA DE 13 OCTOMBRIE 2023 ,obliga U.A.T COSMESTI ,sa scoata la vanzare prin licitatie publica terenul aferent chioscului ,in acelasi timp obliga U.A.T COSMESTI ,la plata unei penalitati de 200 RON/ZI incepand cu data de 02-12-2021 pana in momentul :scoateri la vanzare prin licitatie publica suprafetă de teren aferente chioscului situat pe D.E Bucuresti-Iasi .

In ceea ce priveste suprafata Depozitului MMC Cosmesti ,a carui proprietar suntem ,va solicitam sa dispuneti masurile ce se impun pentru a scoate la vanzare suprafata aferenta depozitului avand drept de preemtiune ,societatea noastra fiind proprietar a cladirilor platformelor betonate,bazinului de var etc.In acest sens vom depune alaturat aNct de vanzare cumparare ,schita cadastrala ...

Depunem alaturat uramtoarele documente :

-Hotarare Civila NR 874/2023/13 decembrie

-Contract vanzare cumparare NR 1598/10-05-1999

-Schita cadastrala

-Adresa NR 102/15-02-1978

-Adresa NR 21/09-02-2000

-Proces verbal NR 1597/10-09-1999

26-01-2024

all 12 pentru Ciot -
- 10 sunt pentru voiaze .
Nu se abtin
nece te abtin
Prohumi au robeaz
Ciot au mai este .

Administrator

Haican



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 703/15.02.2024

Către,
SC DIVERS PREST COM S.R.L.

La cererea dumneavoastră FN depusă prin administrator Haican Ioan, înregistrată sub nr. de mai sus în data de 26.01.2024, vă informăm că a fost prezentată Consiliului Local Cosmești în data de 09.02.2024.

Urmare a solicitării dumneavoastră de a se scoate la vânzare terenul aferent Depozitului MMC din Cosmeștii-Vale, teren aparținând comunei Cosmești, județul Galați, având Carte Funciară nr. 107291, cu suprafața de 900 mp, Consiliul Local Cosmești a dat undă verde demarării procedurii de licitație publică pentru vânzare cu drept de preempțiune.

După ce se vor aproba de către Consiliul Local documentele necesare procedurii de vânzare vă vom notifica în timp util.

În ce privește terenul adiacent DN 24 având CF 105855, așteptăm răspunsul CNAIR SA cu privire la situația terenului, dacă face sau nu parte din coridorul de expropriere pentru proiectul aprobat prin HG 708/2013, modificată prin HG nr. 639/2021.

Ulterior primirii unui răspuns relevant, vă vom informa cu privire la procedura aplicabilă aceluși teren.

Cu stimă,

Primar,

Ing. Ion Tuchiluș,



Secretar general al comunei,

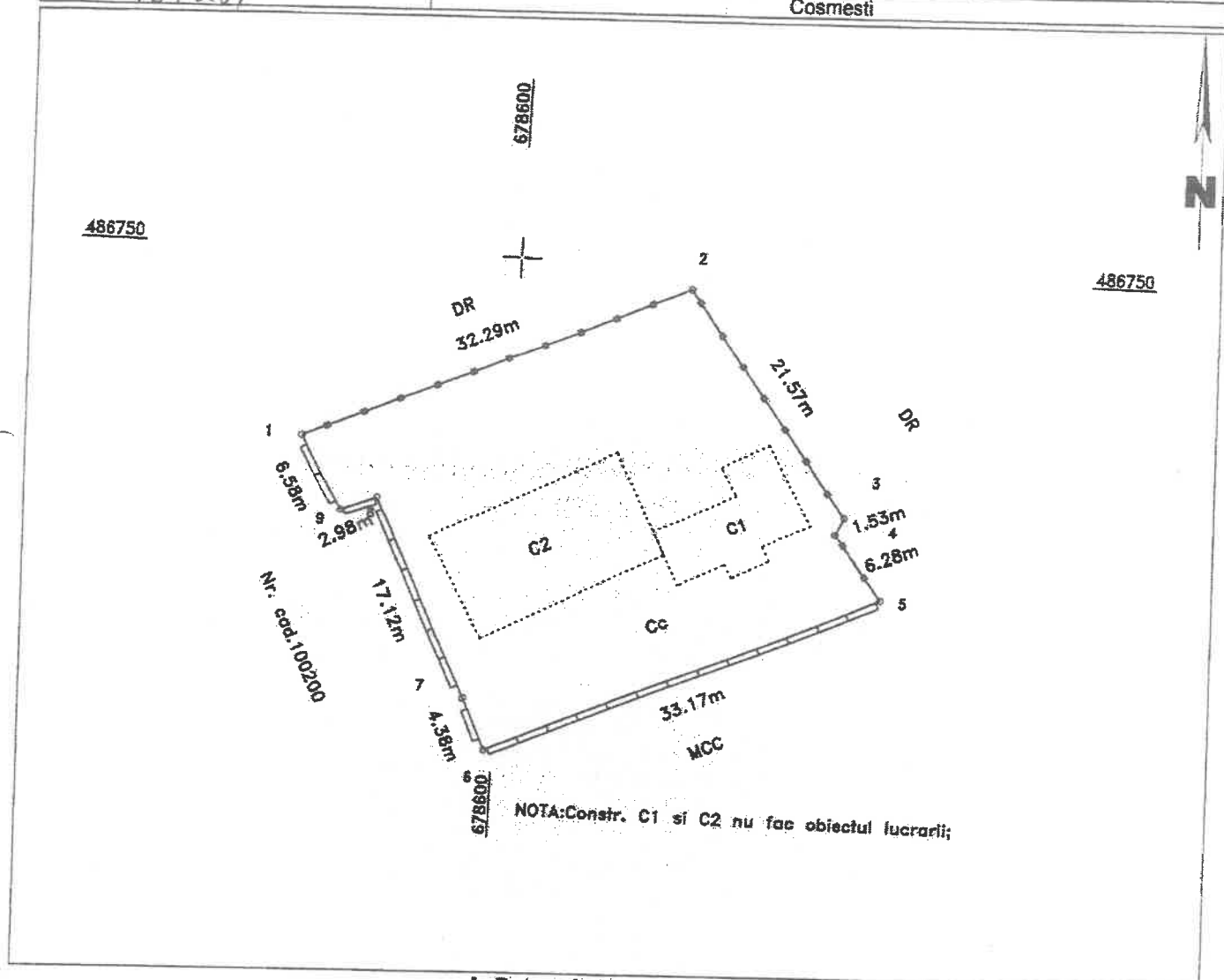
Cristina Zaharia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	Intravilan Cosmestii-Vale, Cv 37 P 169/1, UAT Cosmestii, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
107291		Cosmestii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	900	Imobil imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 6-1 gard betonat;
TOTAL		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp
Suprafata din act = 900 mp

Executant PFA POPA GRIGORE (nume, prenume) autorizatie categoria B/C seria RO-GL-F nr. 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren. Grigore Popa RO-GL-F 0041, Categorie B/C, ANCP 2022.02.04 17:54:19 40260 Data: 31.01.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Costinel Nechita Data _____ Semnata digital de Costinel Nechita Data: 2022.02.08 11:54:03 +02'00' Stampila BCPI Tecuci
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Federalcoop Galati
Nr. ~~1597~~ Din 10.09.99.

PROCES VERBAL
incheiat astazi 10.09.1999 la sediul Federalcoop
Galati in sedinta Comisiei de licitatie

Conform procesului verbal de constatare nr. 1559 / 03.09.1999 , astazi data de mai sus ora 10⁰⁰ are loc a doua etapa a licitatiei pentru valorificarea spatiului comercial "Depozit MCC" Cosmesti , situat in comuna Cosmesti , judetul Galati , ce figureaza in patrimoniul Consumcoop Cosmesti .

Comisia de licitatie a Federalcoop Galati stabilita prin decizia nr. 42 / 27.08.1999 s-a intrunit in urmatoarea componenta :

- Bulgaru Anton - presedinte
- Neagu Nicoleta - membru
- Bejan Florentin - membru
- Grosu Eugen - secretar

Din partea Consumcoop Cosmesti asista la sedinta de licitatie doamna Voican Mariana , contabil sef .

Pretul de pornire al licitatiei stabilit pe baza de expertiza tehnica autorizata este de 56.000.000 lei si nu include T.V.A.

Presedintele comisiei anunta deschiderea sedintei de licitatie si precizeaza ca la sedinta de astazi s-a prezentat tot un singur ofertant si anume S.C. DIVERS PREST COM S.R.L. cu sediul in municipiul Focsani , judetul Vrancea , str. Petre Liciu , nr. 8 , ap. 7 , reprezentata prin domnul Haican Ioan in calitate de administrator , avand domiciliul stabil in localitatea Pufesti , judetul Vrancea .

Conditiiile prealabile necesare desfasurarii sedintei de licitatie fiind indeplinite , inclusiv cele privind depunerea de catre ofertant a sumelor reprezentand taxa de participare si garantia de 10% din pretul de pornire , conform procesului verbal de constatare nr. 1549 / 03.09.1999 , licitatia fiind la al doilea termen , aceasta poate avea loc .

Comisia de licitatie a asteptat timp de o ora , dar nici in acest interval nu s-a mai prezentat si un alt ofertant .

Urmare a solicitarii domnului Haican Ioan facuta in prima etapa a sedintei de licitatie , Biroul Executiv al Consumcoop Cosmesti a aprobat o reducere cu 20% a pretului de pornire a licitatiei .

Conform cu originalul

In continuare presedintele comisiei anunta ca pretul activului este de 44.800.000 lei exclusiv TVA si intreaba pe domnul Haican Ioan daca accepta acest nivel de pret , raspunsul fiind afirmativ la toate cele trei strigari facute .

Se declara castigatoare al dreptului de cumparare al activului supus licitatiei S.C. Divers Prest Com S.R.L. Focsani , care are obligatia de a semna contractul de vanzare cumparare in termen de 5 zile de la data adjudecarii , in caz contrar , nesemnarea contractului de vanzare cumparare conduce la pierderea garantiei de participare depusa , precum si la plata de daune aduse unitatii detinatoare .

Se face precizarea ca Federalcoop Galati vinde numai constructiile ce au facut obiectul expertizarii , celelalte bunuri din dotare urmand a face obiectul unor negocieri separate intre cumparator si Consumcoop Cosmesti .

Se precizeaza ca terenul aferent constructiilor este in folosinta pe durata nedeterminata si fara plata , conform legii , urmand ca regimul juridic al acestuia sa fie reglementat intre Primaria comunei Cosmesti , judetul Galati, si proprietarul cladirilor "S.C. Divers Prest Com S.R.L. Focsani" (Legea nr. 109 / 1996 , art. 187) .

Prezentul proces verbal de constatare a fost incheiat in 4 (patru) exemplare .

Comisia de licitare,

- Bulgaru Anton

- Neagu Nicoleta

- Bejan Florentin

- Grosu Eugen



Licitant,

S.C. Divers Prest Com S.R.L.

Haican Ioan



Delegat Consumcoop Cosmesti

Voican Mariana



limita plantatie

plantatie arboret

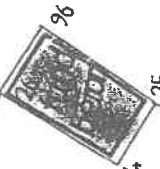
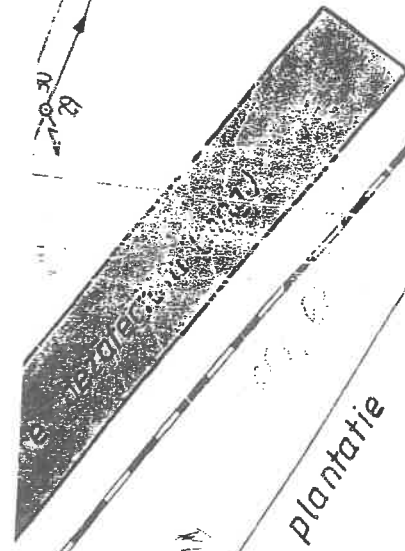
limita plantatie

rezervor
motorina

mag. beton cu plasa
stilpi beton
retezati

fund. bet.

copertina



28

25

21

96

25

24

23

22

21

20

10

34

1000

93

94

92

56

55

57

80

55

01

82

89

76

89

86

85

87

49

54

52

51

50

53

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

49

54

52

51

50

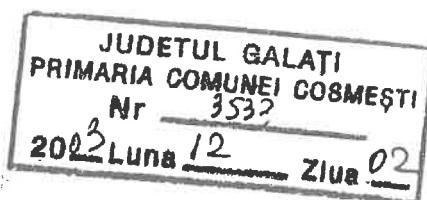
49

54

52

Divers Post Com. S.R.L.
42004040

0744576103



2 ua secțiune
Iunie

Către,

Consiliul local al comunei Cosmești,
Județul Galați
- În atenția d-lui primar-

Prin prezenta solicităm să dispuneți măsurile ce se impun în vederea stabilirii naturii juridice a suprafețelor de teren aferente magazinului Cosmești-Vale, "Depozitul MMC" Cosmești și Chioșc de prezentare și vânzare ce aparține Popasului "Zăvoiul" situate primele două în satul Cosmești-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, iar cea din urmă pe D.E. București-Iași.

Solicitarea noastră se întemeiază pe dispozițiile art.187 din Legea nr.109/1996 precum și dispozițiile art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991 (republicată).

Potrivit acestor texte de lege "Terenurile transmise în folosință, pe durată nedeterminată și fără plată, în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizațiilor cooperatiei de consum și ale cooperatiei de credit, își mențin acest regim juridic pe toată durata existenței construcțiilor respective în proprietatea organizațiilor cooperatiste".

În speță, societatea noastră a dobândit prin cumpărare de la Federalcoop Galați imobilele sus-amintite.

Cu încălcarea legii, în prezent pe suprafața de teren unde este situat "Depozitul MCC" Cosmești, are titlu de proprietate o altă societate comercială care la rândul ei a cumpărat terenul de la o persoană fizică căreia i s-a reconstituit dreptul de proprietate.

Întrebarea care se pune este următoarea:

Este legală reconstituirea dreptului de proprietate pe un teren care nu a aparținut niciodată fostului CAP Cosmești și pe care se află amplasată o linie ferată și un bazin de beton, construcții cumpărate de noi prin actul pe care îl anexăm?

Rugăm să ni se dea răspuns la aceste întrebări și să se ia toate măsurile pentru reglementarea situației juridice a terenului.

Administrator



Conform cu originalul

pentru publicare, dar măcar pentru arhivare. Președintele supune la vot propunerea dlui Birlădeanu și fiind pentru 9 consilieri locali, se vor înregistra ședințele viitoare.

Ia cuvântul secretarul general al comunei, care distribuie consilierilor cererea SC DIVERS PREST COM SRL de a se lua măsuri legale privind terenurile pe care societatea are construcții. Explică întregului Consiliu despre ce terenuri este vorba: unul de 900 mp, care este proprietatea Comunei Cosmești, domeniul privat și unul de 598 mp, care a mai fost propus pentru vânzare, Consiliul Local nu a aprobat documentele necesare efectuării licitației publice și nu a fost vândut. Ambele suprafețe sunt bunuri din domeniul privat al comunei Cosmești, administrate de Consiliul Local al comunei Cosmești și care pot fi: vândute, închiriate, concesionate. Ținând cont de cererea societății, care are acte de proprietate pe clădirile situate pe terenul de 900 mp, la toate aceste operațiuni, societatea va avea un drept de preempțiune. Concret întreabă consilierii ce se dorește a se face cu privire la acel teren. Dl Radu mai întreabă de ce nu i s-au dat banii înapoi pentru terenul la care i s-a anulat actul de vânzare cumpărare. Secretarul îi răspunde pentru că nu i-a cerut niciodată înapoi. Era vorba de 1399 lei. Dl Radu insistă și spune că ar fi trebuit și administratorul societății chemat în ședință, pentru a se pune de acord cu ce dorește el, pentru a fi și el mulțumit. Secretarul întreabă „de ce trebuie să dispunem de un bun al comunei Cosmești, pentru a mulțumi pe cineva????, să nu dispuneți de bunurile comunei pentru a aduce beneficiu comunei Cosmești????”. Secretarul spune că administratorul a depus cererea normal, că a adus-o în fața Consiliului Local pentru a ști cum să răspundă petentului. Dl Nunu intervine și spune că trebuia pusă pe ordinea de zi. Secretarul îi răspunde că este pe ordinea de zi, la punctul 4, interpelări. Va fi consemnat în Procesul Verbal și că se va consemna și tot ce se discută. Termenul de răspuns este de 30 de zile și în urma discuției de azi, va răspunde în consecință. Procedura vânzării nu este una de scurtă durată, ci va fi nevoie de timp pentru întocmire Raport de evaluare, pentru aprobarea documentelor necesare licitației, dar va fi necesar acordul Consiliului Local pentru a ști ce fel de Raport de evaluare să facem: de vânzare, de închiriere sau de concesionare. Se creează polemici că de ce nu i se dă drept de preempțiune, unii au înțeles că are drept de preempțiune, alții nu. Secretarul general al comunei mai explică o dată: pentru terenul de 900 de mp propune Consiliului să decidă cum vor să-l administreze: vânzare, închiriere, concesionare. Acolo societatea are un drept de preempțiune datorat faptului că are depuse documente de proprietate ale clădirilor. Pentru terenul de 598 mp, executivul va propune o nouă Hotărâre privind vânzarea terenului prin licitație publică, fără drept de preempțiune, așa cum a stabilit instanța prin Sentința 219/2018. Iar responsabil pentru penalitățile stabilite de instanță, va fi Consiliul Local care nu a fost niciodată de acord cu aprobarea documentelor prevăzute de lege pentru efectuarea vânzării prin licitație publică, fără drept de preempțiune cum a dispus instanța.

În final după discuții s-a înțeles parțial dar s-a convenit să se vândă terenul de 900 mp, iar pentru a nu mai fi discuții pe viitor, s-a supus la vot și au votat pentru vânzare 11 consilieri locali. S-au abținut dnii Micu și Nunu și erau lipsă dnii Ciot și Balhui. Secretarul notează, pentru a depune diligențele legale în vederea vânzării și reamintește dlor consilieri de Rapoartele de activitate pe anul trecut și de DA și DI.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTICĂ COJOCARU**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia** Semnat digital de
Cristina Zaharia
Data: 2024.02.09
17:38:18 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Cosmești; cod postal 807085;
Tel:0236336227; Fax: 0236336218
e-mail: cosmesti@j.l.c-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro



Nr. 3298/18.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluș, Primarul comunei Cosmești, județul Galați,

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 3298/18.04.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1737 din Codul civil, aprobat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art. 285, art. 287, lit. b), art. 310-312, art. 317, alin. (1), (2) și (3), art. 328, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4) (5) și (6), art. 364, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- cererea dlui Haican Ioan administratorul SC DIVERSPREST COM SRL, nr. 703/26.01.2024;
- referatul secretarului general al comunei nr. 1142/12.02.2024;
- Extrasul de CF pentru informare nr. 6781/12.02.2024 și PAD cu Încheierea nr. 3586/07.02.2022;
- PV ședința extraordinară din 09.02.2024 și pag. 5 din anexa la HCL nr. 15/2024(poz. 44);
- HCL nr./.....privind aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291.
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrate sub nr. 3298/18.04.2024, respectiv 3485/24.04.2024.
- Raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 3673/02.05.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,
- Hotărârea Consiliului Local Cosmești nr. 15/2024 privind actualizarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați din care rezultă că terenul în cauză este înregistrat la poziția nr. 44;

În temeiul art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan, categoria curți construcții, suprafața de 900 mp, situat în Cosmeștii-Vale, str. Calea Mărășești, nr. 3, com. Cosmești, jud. Galați, Cv. 37, P 169/1 întabulat în Cartea Funciară nr. 107291.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire la licitație de **16.870 EURO**, fără TVA, stabilit conform raportului de evaluare însușit prin HCL nr./2024.

(2) Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, **Anexele nr. 1-4** ce fac parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

1. Caiet de sarcini – **Anexa nr. 1** la prezenta ;
2. Fișa de date a procedurii – **Anexa nr. 2** la prezenta ;
3. Formulare și modele de documente-Declarație de participare la licitație – **Anexa nr. 3** la prezenta;
4. Instrucțiuni pt ofertanți- **Anexa nr. 4** la prezenta.

Art.4.(1) Comisia de evaluare și supleanții acestora se constituie prin dispoziția primarului și va fi compusă din minim 5 membri, în conformitate cu art. 317, alin. 3, lit.b) din Codul administrativ, după cum urmează:

- 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local, dintre care unul va fi președintele comisiei;

- 1 (un) reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop, al cărui nume va fi comunicat ulterior prin adresă și va completa Dispoziția primarului;
- 2 (două) persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dintre care una va fi secretarul comisiei de evaluare.

(2) Consiliul local desemnează ca și reprezentanți:

- - președinte
- - membru

(3) În lipsa motivată a unuia din cei doi consilieri se desemnează dnul/~~dn~~ consilier local, membru de rezervă/supleant.

Art.5. Responsabilitatea organizării licitației revine în exclusivitate Comisiei desemnate, cu respectarea prevederilor Codului administrativ.

Art.6. Pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la notariat, se împuternicește Primarul comunei Cosmești, iar cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Se împuternicește primarul Comunei Cosmești să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate și Comisia desemnată.

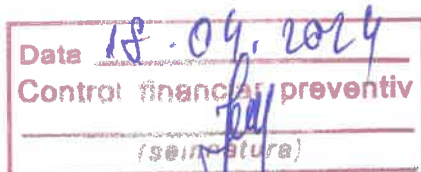
Art.8. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului comunei Cosmești, Comisiei de evaluare a ofertelor desemnată prin dispoziție și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a instituției în Monitorul oficial local la rubrica dedicată hotărârilor: http://primaria-cosmesti.ro/?page_id=4240.

Primar, ing. Ion Tuchiluş



**Contrasemnat,
Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia**

Vizat CFP, ec. Eugen Floroiu



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic, cu drept de preempțiune, a suprafeței de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat, în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, **cu valoare de inventar 13259,94,00 lei și valoare de piață de 16.870 euro.**

I. INFORMAȚII PRIVIND LICITAȚIA

Art.1. Vânzarea terenului în suprafață de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, situat pe str. Calea Mărășești, nr. 3. Prețul de pornire la licitație este de **16870 euro.**

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficiala: U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați, CUI 3655943.

Adresa: str. General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați, CP 807085; Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218.

Art.3. Scopul aplicării procedurii:

U.A.T. Comuna Cosmești prin Primăria Comunei Cosmești invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare a terenului în suprafață de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat, în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, cu drept de preempțiune în favoarea SC Divers Prest Com SRL.

Art.4. Legislație aplicabilă:

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile art. 363 și 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare, a art. 1730-1737 din Codul Civil și **va fi licitație publică cu oferta în plic, cu drept de preempțiune.**

Art.5. Valoarea estimată: Pretul de pornire a licitației este de **16.870 euro**, valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății

Art.6. Modul de întocmire al contractului:

(1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică, în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la Birou notarial.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia cumparatorului.

(3) În cazul în care cumparatorul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de vânzare-cumpărare se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de el.

(4) În situația prevăzută la alin. (3) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(5) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Art.7. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al prețului oferit, dacă preemptorul nu respectă prevederile art. 1730 din Codul civil, aprobat prin legea Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.8. Organizarea și desfășurarea licitației:

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Comuna Cosmești, prin Primăria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și la avizierul Primăriei.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de Consiliul local.

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.9. Data și locul licitației publice: data va fi stabilită de Comisia de licitație și va fi făcută publică odată cu anunțul. Toate termenele se vor calcula conform anunțului și datei stabilite de Comisia de licitație. Locul va fi biroul Achiziții publice al Primăriei Cosmești.

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(5) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(7) Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile și numai după încheierea termenului pentru exprimarea opțiunii preemtorului, dar nu mai mult de 30 de zile de la informarea lui (art. 1730 Cod civil).

Art.10. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la Registratura Primăriei Comunei Cosmești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general al instituției, precizându-se data și ora, urmând a fi înregistrate ulterior, în aceeași zi în Registrul Oferte. Ofertanții vor depune documentele cu maxim cinci zile înaintea licitației, două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

(4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- dovada achitării garanției de participare și a caietului de sarcini;

- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul local.

- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat.

- certificat Registrul Comerțului sau orice document de identificare din care să reiasă că este active/ă/ persoane juridice.

- copia actului de identitate și împuternicire notarială pentru persoana care participă la licitație (dacă este cazul) ;

- certificat constatator de informare de la ONRC ;

- cazier judiciar administrator firmă/persoană fizică autorizată/persoană fizică;

IMPORTANT:

Documentele se depun în original sau copie semnată pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

(5) **Pe plicul interior**, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.**

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are perioada de valabilitate de 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii de mai sus.

Art.11. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi expuse mai sus, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.12. Comisia de licitație/evaluare

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de licitație/evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului, cu respectarea art. 317 din Codul administrativ, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza cerințelor prevăzute în documentația de atribuire.

(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de comisia de licitație/evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Membrii comisiei de licitație/evaluare sunt: 2 reprezentanți ai Consiliului local al Comunei Cosmești, 2 reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului și unul de la Structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numit în acest scop.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt :

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(5) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.13. Participanții la licitația publică

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare care reprezintă 5 % din prețul de pornire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) face dovada că desfășoară activitate.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Cosmești în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Art.13.1. Garanția de participare la licitație este de: 845 euro lei valoarea în lei stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

- garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei Cosmești sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Cosmești, cod fiscal 3655943, cont nr. RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, cu specificația la obiectul plății - „garanție de participare la licitație vânzare teren Cv. 37, P 169/1)”

- ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia;

- ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini.

- garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută ca și garanție de bună execuție a contractului de vânzare.

- autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția de participare, la cererea celorlalți ofertanți.

Art.13.2. Taxa de participare la licitație este de **200,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, taxă nerecuperabilă.

Art.13.3. Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației este de **50,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, contravaloare nerecuperabilă.

Art.14. Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în prezentul caiet de sarcini.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu sunt redactate în limba română și care nu conțin plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, cu numele sau denumirea ofertanului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia înscrise.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prezentului caiet de sarcini. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea legislației.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.
- (16) Comisia de evaluare stabilește câștigătorul licitației, ținând seama de criteriul de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta cu cel mai mare nivel al prețului oferit.
- (17) În cazul în care există oferte de preț egale, ofertanții vor fi înștiințați și se va organiza în termen de maxim 7 zile licitație cu strigare, pasul licitației fiind de 10,00 euro/mp.
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- (20) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (21) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- (22) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (21).
- (23) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art.15. Anularea procedurii de licitație

- (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.
- (2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.16. Încheierea contractului

- (1) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 14, alin. (21).
- (2) Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității, la un notar public zonal.
- (3) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului.

Art.17. Neîncheierea contractului

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art.18.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

- Cumpărătorul are obligatia de a obtine avizele de mediu și de a respecta legislatia în vigoare privind protecția mediului, după cumpărare.

- Cumpărătorul este obligat, sa nu utilizeze bunul din prezentul Caiet de sarcini pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natura.

- Cumpărătorul este obligat să asigure curățenia și respectarea regulamentului de urbanism local.

III. CLAUZE CONTRACTUALE ALE CONTRACTULUI DE VÂNZARE

Art.19.Contractul de vanzare-cumparare trebuie să conțină:

(1)Contractul va avea părți distincte:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în documentatia de licitatie;
- b) alte clauze contractuale stabilite vânzător.

(2) În contractul de vanzare-cumparare trebuie precizat în mod distinct bunul care se instraineaza.

(3) Contractul se va încheia în formă autentică pe baza procesului verbal al licitației la biroul unui notar public agreat de ambele părți.

(4) Autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor de orice natură cade în sarcina cumpărătorului, la birou notarial.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.22. Caietul de sarcini, inclusiv documentația necesara licitatiei se pun la dispozitia solicitanților, contra cost.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmești, din sat Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, Birou Financiar contabil – cam. 4, tel. 0236336227, int.102.

Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI,
Cristina Zaharia

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cristina Zaharia.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind licitația publică cu ofertă în plic, cu drept de preempțiune, pentru vânzarea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Cosmești, județul Galați,

I. INFORMATII PRIVIND LICITAȚIA

Art.1. Vânzarea terenului în suprafață de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, situat pe str. Calea Mărășești, nr. 3, CP 807085.

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: U.A.T. Comuna Cosmești CUI 3655943, prin Primăria Comunei Cosmești, jud. Galați.

Adresa: str. General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați,

Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218, CP 807085.

Art.3.Scopul aplicării procedurii

UAT comuna Cosmești, prin Primăria comunei Cosmești **invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării** prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a terenului care aparține domeniului privat al comunei Cosmești în suprafață de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, situat pe str. Calea Mărășești, nr. 3. Prețul de pornire la licitație este de **16870 euro**.

Art.4. Legislație aplicabilă

Procedura de vânzare se organizează în conformitate cu prevederile art. 363 și 364 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare și art. 1730-1737 din Codul Civil și va fi licitație publică, cu ofertă în plic, cu drept de preempțiune. Dacă preemptorul nu răspunde în termenul prevăzut de lege, comuna Cosmești, poate înstrăina terenul către oricine este interesat și oferă un preț mai bun.

Art.5. Valoarea estimată

Pretul de pornire a licitației este de **16.870 euro**, valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății, în contul RO63TREZ30721390201XXXXX.

Art.6. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al prețului, după exprimarea obțiunii preemptorului.

Acesta este notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. Dacă nu prezintă interes, se iau în considerare ofertele următoare.

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet și la avizierul comunei.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de Consiliul local Cosmești.

Art.7. Încheierea contractului

(1) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 14, alin. (21) din Caietul de sarcini.

(2) Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității, la un Birou Notarial agreat de ambele părți.

(3) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului.

II. ALTE INFORMATII UTILE

1. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Galați, str.Brăilei, nr.138, Galați, județ Galați.

2. Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmești, din sat Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, Birou Financiar contabil – cam. 4, tel. 0236336227, int.102. Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

Primar,

Ing. Ion Tuchilus

Secretar general al comunei cosmești,

Cristina Zaharia

7 | Anexe la proiect nr. 3298/2024, teren cv. 37, P 169/1

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Urmare a anunțului publicitar apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a, ziarul
și ziarul Viața Liberă în data de, prin prezenta subsemnata/ul
îmi manifest intenția fermă de participare la licitația organizată în data de
ora pentru vânzarea suprafeței de de
900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat în
Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, situat pe str. Calea
Mărășești, nr. 3, CP 807085.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei prevăzute
în caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este
valabilă pe o perioadă de , conform caiet de sarcini.

Data :

Ofertant,

PRIMAR,
ING. ION TUCHILUȘ



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI,
Cristina Zaharia

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

În cadrul procedurii de licitație publică pentru vânzarea suprafeței de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, situat pe str. Calea Mărășești, nr. 3, CP 807085.

I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Terenul intravilan, categoria curți construcții, cu suprafața de 900 mp situat în Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 37, P 169/1, evidențiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 44, Carte Funciară nr. 107291, situat pe str. Calea Mărășești, nr. 3, CP 807085, cu valoare de inventar 13259,94 lei și valoare de piață de 16870 euro.

Suprafața de teren nu este grevată de sarcini conform extrasului de Carte funciară și nu face obiectul revendicării conform Legilor fondului funciar. Este grevată de dovada SC Divers Prest Com SRL de a fi achiziționat în anul 1999 clădirile existente pe acest teren de la FEDERALCOOP Galați.

II. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire a licitației este de **16.870 euro**, valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

1. Cel mai mare nivel al prețului, după exprimarea opțiunii preemtorului.

IV. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- Licitatia publică va avea loc astfel încât să se asigure 20 de zile calendaristice de la publicarea anunțului până la data limită pentru depunerea ofertelor, ora 10,00, la sediul Primăriei Comunei Cosmești, județul Galați, camera 6- Registratură.

- Depunerea ofertelor se realizează în termen de 20 de zile calendaristice de la publicarea anunțului de licitație, după ora 09,30;

- Deschiderea ofertelor va avea loc în prima zi lucrătoare după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice, de la publicarea anunțului de licitație, ora 10,00.

- Anunțul se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet și la sediul Primăriei Comunei Cosmești, cu 20 de zile calendaristice înainte de data licitației.

- Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere prevăzut în anunțul public vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi desigilate.

- După deschiderea plicurilor interioare, ofertele financiare care nu prezintă prețul minim de pornire al licitației vor fi eliminate.

- Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților în format electronic pe pagina de internet și în format scris la sediul Primăriei Comunei Cosmești.

V. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Pentru participarea la licitație persoanele fizice și juridice vor prezenta:

(Documente)

- Copie act identitate persoană fizică, documente de identificare persoană juridică (act constitutiv, statut, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare Registrul Comerțului);

- Copie act de identitate pentru administratori/manageri în cazul persoanelor juridice;

- Certificat de atestare fiscală care să ateste că nu sunt datorii la bugetul local al comunei Cosmești și la bugetul statului;

- Situații financiare de la data licitației (bilant, balanță) vizate de DGFP (persoane juridice);

- Actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

- Dovada achitării garanției de participare stabilită în Caietul de sarcini;

- Declarație de participare la licitație- Anexa nr. 3 la prezenta;

Persoanele fizice/juridice nu au dreptul să participe la licitație atunci când au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.Procedura

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

- Ofertele se redactează în limba română.

- Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Cosmești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se **data și ora**.

- **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

- **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

- Oferta se depune într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

- Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

- Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe tot anul 2024.

- Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

- Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

- Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

- Membrii comisiei vor întocmi proces-verbal după verificarea plicului exterior, care va fi semnat de ofertanti și membrii comisiei.

- După semnarea procesului verbal se va trece la verificarea plicului interior.

- Se anunța de membrii comisiei ofertele financiare depuse de către ofertanti și se încheie proces-verbal semnat de către ofertanti și membrii comisiei.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de dispozițiile legale.

VI. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație conform alin.5, al art. 363 din Codul administrativ, stabilită conform Caietului de sarcini la suma de **845 euro** valoarea în lei stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data plății, valoare care se va returna participanților necâștigători în termen de 20 zile de la desemnarea ofertantului castigator, la cerere.

2. Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei Cosmești sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Cosmești, județul Galați, cod fiscal 3655943, cont nr. RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, cu specificația la obiectul plății - „garanție de participare la licitație vânzare teren cv. 37, P 169/1”.

3. Garanția de participare depusă de ofertantul castigator se retine până la momentul încheierii procedurii de licitație, urmând ca pentru ofertantul câștigător să constituie avans la cumpărare.

4. Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație.

5. Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul revoca oferta în caz de adjudecare a acesteia sau fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul prevăzut prin prezenta documentație;

Taxa de participare la licitație este de **200,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, taxă nerecuperabilă.

Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației este de **50,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, contravaloare nerecuperabilă.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Contractul de vânzare se va încheia de către Primar în termen de 30 de zile calendaristice de la informarea în scris, cu confirmare de primire, a ofertanților despre deciziile de atribuire în urma licitației.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- Schița de amplasare a terenului- extras de carte funciară.

PRIMAR,
Ing. **ION TUCHILUȘ**



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI,
Cristina Zaharia

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291.

Domnilor consilieri,

Acest proiect de hotărâre adus în fața dumneavoastră azi este rezultatul discuțiilor purtate în ședința extraordinară a Consiliului Local Cosmești din 09.02.2024, prin care s-a supus atenției CL cererea dlui Haican Ioan-administrator al SC Divers Prest Com SRL înregistrată sub nr. 703/26.01.2024 de a i se vinde un teren din domeniul privat al comunei, pe care el are cumpărate construcții din anul 1999.

Am inițiat acest proiect, ca urmare a referatului nr. 1142/12.02.2024 a secretarului general al comunei, a faptului că a fost evaluat în vederea vânzării conform Raportului de evaluare nr. 2368/2024, fiind astfel îndeplinite condițiile cerute de lege pentru procedura vânzării.

Ținând cont de prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a unităților administrativ teritoriale prevăzute în PARTEA V- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, Capitolul III, art. 363 și art. 364, este foarte clar și imperios necesar ca înaintea oricăror operațiuni de vânzare să fie efectuat un Raport de evaluare și să se aprobe Documentația de atribuire prevăzută de lege, ART. 334

Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.", procedura licitației publice, pe care Consiliul Local este chemat să le discute și să le supună aprobării.

Art. 355 din Codul administrativ precizează „**Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.**”

Art. 363, alin.(4), vine și clarifică procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:

„(1) **Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.**

(2) **Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287 „(Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale...Exercitarea dreptului de proprietate publică, .. în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:**

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.), cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”, astfel încât am procedat la întocmirea proiectului propus.

„(4) **Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**” –

„(6) **Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.**”

Stimați consilieri, Consiliul Local este autoritatea deliberativă a Comunei Cosmești, care va trebui să dispună aprobarea vânzării terenului în speță. Este vorba de 900 mp teren intravilan curți copnstrucții situate în cv. 37, P 169/1, CF 107291, sat Cosmeștii-Vale, str. Calea Mărășești, nr. 3, com. Cosmești, jud. Galați.

Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmești, scopul fiind acela de a proceda la vânzarea acestui teren, de către un expert evaluator ANEVAR, iar documentația de licitație prevăzută de art. 363, alin. (1), trebuie să respecte prevederile art. 334-346 din Codul administrativ.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. (g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta proiectul de hotărâre privind **aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291** și adopta o decizie în acest sens.

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în colaborare cu funcționarii Serviciului financiar contabil și administrativ și ai Compartimentului Urbanism și Raport de avizare tuturor comisiilor de specialitate, în termenul prevăzut de lege și a dispoziției de convocare în care se va discuta acest proiect. Orice amendament la prezentul proiect îl solicit în scris, justificat în mod legal și transmis secretarului general cu 24 de ore înainte de discutarea acestui proiect în ședința CL.

PRIMAR, Ing. Tuchiluş Ion

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin Proiectul de hotărâre propus și prin Referatul de aprobare nr. 3485/2024, primarul com. Cosmești, propune și susține un proiect de hotărâre privind *aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291*

NECESITATEA:

Terenul care face obiectul acestei evaluări este situat pe raza comunei Cosmești, sat Copsmeștii-Vale, str. Calea Mărășești, nr. 3, intravilan, categoria curți construcții, Cv. 37, P 169/1, CF 107291, evidențiat, în Inventarul domeniului privat la nr. 44 cu o valoare de inventar de 13259,94 lei și valoare de piață evaluată de un expert ANEVAR la 16.870 euro.

Este important pentru comuna Cosmești să aducă un beneficiu de pe urma acestui teren, care a fost utilizat inutil de firma ale cărei clădiri sunt pe acel teren. Nu a depus diligențe susținute pentru o formă de utilizare a terenului, dar nici nu a depus diligențe pentru a-și întabula clădirile în Cartea funciară. De asemenea nu a făcut îmbunătățiri sau reparații pentru menținerea unui aspect estetic al intrării în satul Cosmeștii-Vale.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea vânzării și a documentației necesare pentru procedura vânzării este oportună, pentru efectuarea licitației publice, cu drept de preempțiune, pentru vânzarea acestui teren, deoarece a fost aprobată consensual de Consiliul Local Cosmești, iar punerea ei în executare conform legislației actuale este imposibilă, fără aceste documente.

Domnul primar a evidențiat foarte clar procedura vânzării acestui teren, care valoare să fie luată în considerare la procedura legală a vânzării conforme art. 334 „Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile., completat cu prevederile art. 363 și art 364, „(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în

cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) suntificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al com. Cosmești, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile Capitolului III din Partea a V-a, respectiv ale art. 362 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu toate articolele precedente ale Codului administrativ la care se face trimitere și completare în cuprinsul art. 363 (Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat).

Comuna Cosmești este proprietara acestei suprafețe de teren, nu primarul sau Consiliul Local și este în administrarea Consiliului Local Cosmești, drept pentru care este de competența lui de a aproba documentația necesară licitației publice. Autoritatea publică locală executivă, în speță primarul și aparatul de specialitate al primarului, nu au dreptul de a efectua vânzarea fără aprobarea CL și fără documentația de atribuire aprobată de CL. Prin urmare este datoră și competența Consiliului Local de a aproba vânzarea în mod oficial prin act administrativ și documentele conforme pentru efectuarea licitației.

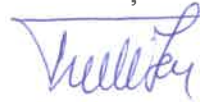
Aparatul de specialitate a depus toate diligențele legale pentru a nu fi puși în situația de a se anula un act de vânzare, respectiv a urmărit punerea în legalitate a terenului prin stabilirea certă a locației și a geometriei terenului în Cartea Funciară, beneficiind de programele naționale implementate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu respectarea Normelor prevăzute de Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, de prevederile Codului administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, a altor prevederi legale în materie de administrație publică, cu scopul unei cât mai eficiente administrări a bunurilor aflate în patrimoniul Comunei Cosmești și în beneficiul cetățenilor.

Proiectul de hotărâre este bine justificat și corect încadrat juridic: art.129, alin(2), lit.c), alin. (5), lit. b), a), art. 139, alin(2) și alin (3) lit. g), art. 285, art. 287, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4) și (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, este legal și oportun și împreună cu întreaga documentație, poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al com. Cosmești, jud. Galați.

Secretar General al comunei
CRISTINA ZAHARIA



Compartiment Urbanism
Iancu Țuchel

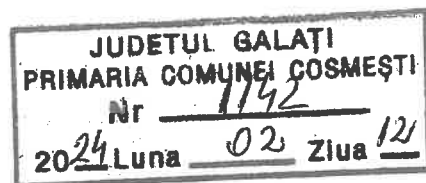


Șef Serviciu,
Eugen Floroiu



D-2 Tichel
A-na Călin

15.02.2024



Reg. Raport de evaluare.
Referat de necesitate,
Referat lucrarea
integral.

Luând act de cererea SC DIVERSPREST COM SRL

FOCSANI (FH) prin administrator HICAN IOAN, înregistrat
sub nr. 703/26.01.2024, prezentat Consiliului Local
în data de 9.02.2024, acesta aprobând vânzarea
terenului aferent clădirilor cumparate de ei,
depozit MMC - comenzi tale, se impune efectuarea
demersurilor legale privind vânzarea.

Pasul 1 este întocmirea unui Raport de evaluare
a terenului, urmând ca după învinsirea și aprobare
de către Consiliul Local să se efectueze vânzarea
cf. prevederilor legale, ținând cont că societatea
a fost dovedit proprietarii clădirilor situate pe

Prin reunirea dispoziției în conștient, aprobând
efectuarea Raportului de evaluare și propunerea
unui proiect de hotărâre de aprobare Raport și
vânzare prin licitație publică, cu drept de preempți
Atașez extras CF, cererea d-lui HICAN în For. seducți
Cu stima,
CL din 9.02.2024

[Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107291 Cosmesti

Nr. cerere	6781
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164015898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cosmesti, Cvartal 37 P 169/1, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107291	900	Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3586 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

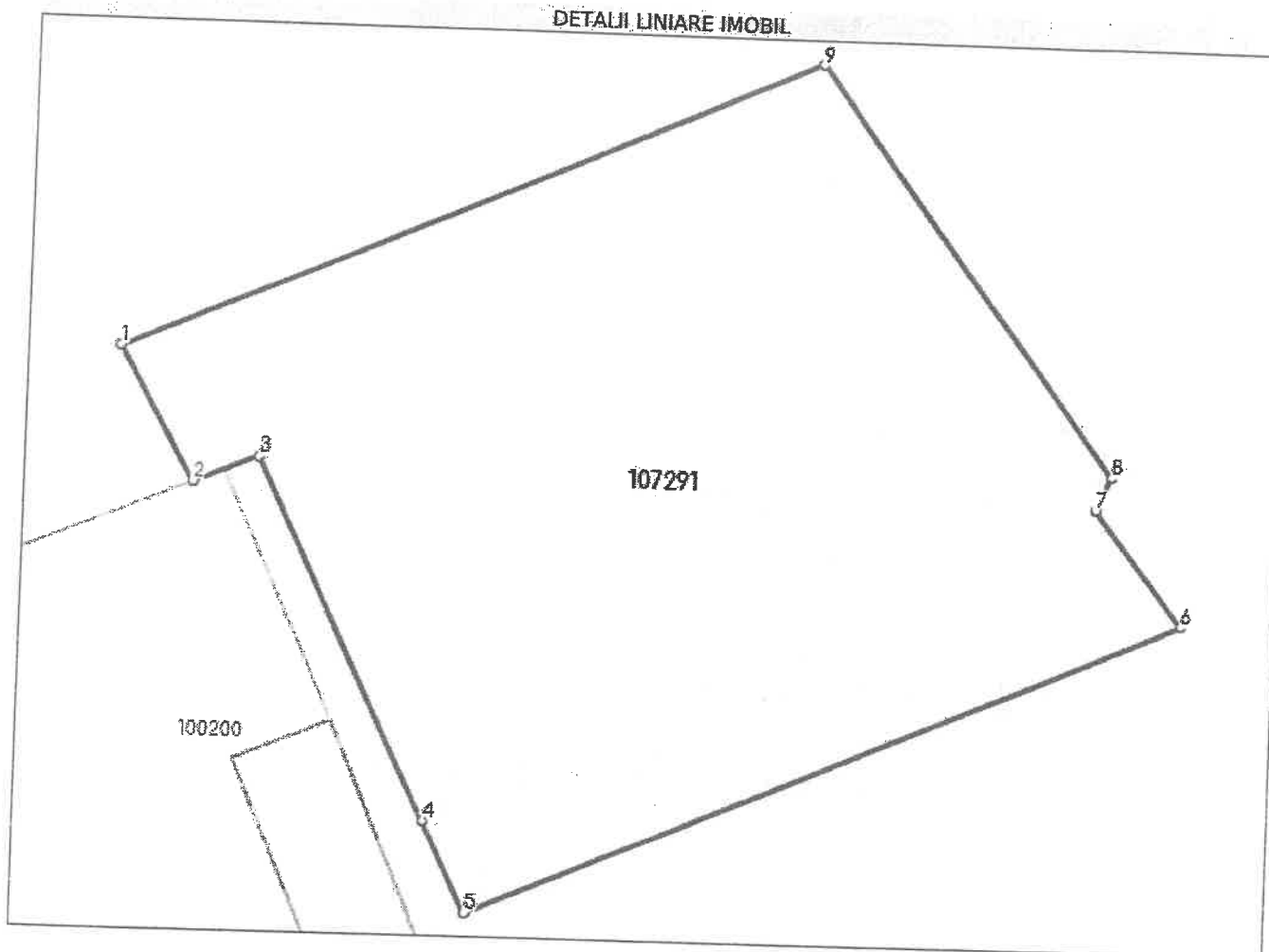
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107291	900	Imobil împrejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	37	169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.582
2	3	2.975
3	4	17.125
4	5	4.379
5	6	33.169
6	7	6.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.53
8	9	21.566
9	1	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 11:27



100112032176

Incheiere Nr. 3586 / 07-02-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 3586 / 07-02-2022

INCHEIERE Nr. 3586

Registrator: PAVELINA GHEONEA

Asistent: VERONICA MIOARA IFTIMIE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind
Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 30/18-05-2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si
inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107291

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 107291 UAT Cosmesti;**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC

POPA GRIGORE

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2022

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

VERONICA MIOARA IFTIMIE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

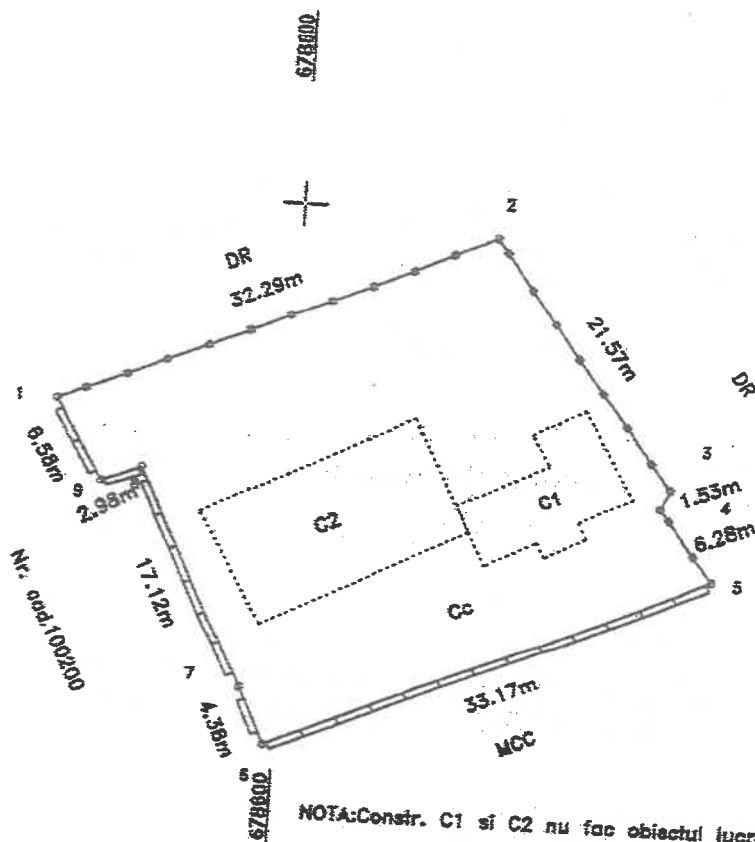
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	900	Intravilan Cosmestii-Vale, Cv 37 P 169/1, UAT Cosmestii, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
107291	Cosmestii	

486750



486750

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	900	Imobil împrejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat;
TOTAL		900	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 900 mp
Suprafata din act = 900 mp

Executant PFA POPA GRIGORE
(nume, prenume)
autorizatie categoria B/C seria RO-GL-F nr. 0041

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

Grigore
Popa

RO-GL-F 0041,
Categorie B/C, ANCP
Data: 31.01.2022 17:54:19
+02'00'

Data: 31.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Costinel
Nechita

Semnat digital de
Costinel Nechita
Data: 2022.02.08
11:54:03 +02'00'

Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

35	7.1	Teren intravilan Cosmeștii-Vale	T 37, P 169/1, S= 8.000 mp; CF 100200 La nord: D ex.; La sud.: CF 103216 La est: DC68; La vest: proprietate privată	01.11.2018	124,00	Domeniul privat al comunei Cosmești; Proces verbal de adjudecare nr. 6867/17.10.2018
36	7.1	Teren intravilan Satu Nou (moara dracilor)	T 41, P 186, S=6.916 mp; CF 108088, La nord: CF 108087; La sud proprietate privată La est DC 67 (str. Siretului); La vest Teren	2018	30,49	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL nr. 9/12.01.2018
37	7.1	Teren extravilan, Cosmești	Situat în Cosmești T. 25, P 116, 117, 118, CF 107096, S = 43.312 mp, Lot. 2 La nord: proprietăți private; La est: Dex.; La sud: proprietate CFR; La vest: proprietăți private CV 28 P 402 S=75 mp; CF 103563,	2014	18,53	Domeniul privat al comunei Cosmești HCL nr.3/30.01.2014 Act de dezlipire 6403/03.11.2020
38	7.1	Teren intravilan Băltăreți	CV 28 P 402 S=42mp; CF 103562	04.01.2018	3,09	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL nr. 73/28.12.2016
39	7.1	Teren intravilan Băltăreți	T 40/1; P 482; S= 598mp; CF 105855	30.01.2023	0,219	Domeniul privat al comunei Cosmești, HCL 8/30.01.2023
40	7.1	Teren intravilan Cosmeștii-Vale	T1 P 13.15.18 lot 1 S= 23.273 mp CF 106073	30.03.2020	22,00	Domeniul privat al comunei Cosmești; Ordinul Prefectului nr. 98/13.04.2004
41	7.1	Teren extravilan sat Cosmeștii-Vale (pășune)	T1, P13,15,18., lot 1, supr. 366.877 mp CF 105964	01.12.2011	157,00	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP 382/29.06.2010; act de dezlipire nr. 6474/2013.
42	7.1	Teren extravilan sat Cosmeștii-Vale (pășune)	S=108022mp; T 18, P 341; CF 107289	01.12.2011	2474,96	Domeniul privat al comunei Cosmești; OP 382/29.06.2010; act de dezlipire nr. 6474/2013.
43	7.1	Teren aferent Magazin Cosmești	S = 900 mp; T 37, P169/1 ; CF 107291	01.07.2018	2,53	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 30/18.05.2021
44	7.1	Teren aferent MCC-ULUI	Situat în intravilanul satului Băltăreți; CV 32, P 515, S=2050 mp; CF 107293 La nord:proprietate Bîscă Lucica; La est: proprietate Girleanu M.; La sud: proprietate Birlădeanu Vasile; La vest: DC 67;	31.12.2011	11,54	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 25/30.03.2004; HCL 30.18.05.2021.
45	7.1	Teren aferent Magazin Băltăreți	Situat în centrul comunei, în vecinătatea blocului de locuințe(cu sediul Băncii) T 17, P 72 S =351 mp; CF 107292 La nord:bloc locuințe; La est: drum; La sud: proprietate privată; La vest: proprietăți private	2008	25,42	Domeniul privat al comunei Cosmești; Ordin Prefect nr. 360/07.08.2008;
46	7.1	Teren intravilan Cosmești	CV 7; P 375; S=1.934 mp; CF 107406	31.12.2011	7,37	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL nr. 33/26.06.2014; HCL 30/2021.
47	7.1	Teren intravilan Furcenii Vechi	T 65; P 368/3; S= 45.600 mp; CF 108105	30.08.2022	13,40	Domeniul privat al comunei Cosmești, HCL 52/30.08.2022
48	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou	T 65; P 368/4; S=10.211 mp; CF 108106	30.06.2023	63,82	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023
49	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou		30.06.2023	14,29	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL 51/30.06.2023

pentru publicare, dar măcar pentru arhivare. Președintele supune la vot propunerea dlui Bîrlădeanu și fiind pentru 9 consilieri locali, se vor înregistra ședințele viitoare.

La cuvântul secretarul general al comunei, care distribuie consilierilor cererea SC DIVERS PREST COM SRL a se lua măsuri legale privind terenurile pe care societatea are construcții. Explică întregului Consiliu despre terenuri este vorba: unul de 900 mp, care este proprietatea Comunei Cosmești, domeniul privat și unul de 598 mp care a mai fost propus pentru vânzare, Consiliul Local nu a aprobat documentele necesare efectuării licitației publice și nu a fost vândut. Ambele suprafețe sunt bunuri din domeniul privat al comunei Cosmești, administrate de Consiliul Local al comunei Cosmești și care pot fi: vândute, închiriate, concesionate. Ținând cont de cererea societății, care are acte de proprietate pe clădirile situate pe terenul de 900 mp, la toate aceste operațiuni, societatea va avea un drept de preempțiune. Concret întreabă consilierii ce se dorește a se face cu privire la acel teren. Dl Radu mai întreabă de ce nu i s-au dat banii înapoi pentru terenul la care i s-a anulat actul de vânzare cumpărare. Secretarul îi răspunde pentru că nu i-a cerut niciodată înapoi. Era vorba de 1399 lei. Dl Radu insistă și spune că ar fi trebuit să administratorul societății chemat în ședință, pentru a se pune de acord cu ce dorește el, pentru a fi și el mulțumit Secretarul întreabă „de ce trebuie să dispunem de un bun al comunei Cosmești, pentru a mulțumi pe cineva????, să nu dispuneți de bunurile comunei pentru a aduce beneficiu comunei Cosmești????”. Secretarul spune că administratorul a depus cererea normal, că a adus-o în fața Consiliului Local pentru a ști cum să răspundă petentului. Dl Nunu intervine și spune că trebuia pusă pe ordinea de zi. Secretarul îi răspunde că este pe ordinea de zi, la punctul 4, interpelări. Va fi consemnat în Procesul Verbal și că se va consemna și tot ce se discută. Termenul de răspuns este de 30 de zile și în urma discuției de azi, va răspunde în consecință. Procedura vânzării nu este una de scurtă durată, ci va fi nevoie de timp pentru întocmire Raport de evaluare, pentru aprobarea documentelor necesare licitației, dar va fi necesar acordul Consiliului Local pentru a ști ce fel de Raport de evaluare să facem: de vânzare, de închiriere sau de concesionare. Se creează polemici că de ce nu i se dă drept de preempțiune, unii au înțeles că are drept de preempțiune, alții nu. Secretarul general al comunei mai explică o dată: pentru terenul de 900 de mp propune Consiliului să decidă cum vor să-l administreze: vânzare, închiriere, concesionare. Acolo societatea are un drept de preempțiune datorat faptului că are depuse documente de proprietate ale clădirilor. Pentru terenul de 598 mp, executivul va propune o nouă Hotărâre privind vânzarea terenului prin licitație publică, fără drept de preempțiune, așa cum a stabilit instanța prin Sentința 219/2018. Iar responsabil pentru penalitățile stabilite de instanță, va fi Consiliul Local care nu a fost niciodată de acord cu aprobarea documentelor prevăzute de lege pentru efectuarea vânzării prin licitație publică, fără drept de preempțiune cum a dispus instanța.

În final după discuții s-a înțeles parțial dar s-a convenit să se vândă terenul de 900 mp, iar pentru a nu mai fi discuții pe viitor, s-a supus la vot și au votat pentru vânzare 11 consilieri locali. S-au abținut dnii Micu și Nunu și erau lipsă dnii Ciot și Balhui. Secretarul notează, pentru a depune diligențele legale în vedrea vânzării și reamintește dlor consilieri de Rapoartele de activitate pe anul trecut și de DA și DI.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTICĂ COJOCARU**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**

Cristina Zaharia Semnat digital de
Cristina Zaharia
Data: 2024.02.09
17:38:18 +02'00'

Haican '

FEDERALCOOP GALATI
Nr. 1598/10.09.99

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii :

1. FEDERALCOOP GALATI , cu sediul in Galati , str. Brailei , nr. 134 A ,
Inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J17 / 10005 / 1992 , cod fiscal R-1644689 ,
reprezentata prin Domnul Hogas Costica in functia de Presedinte si Doamna Oana
Georgeta in functia de Contabil Sef, in calitate de vanzator si

2. Societatea Comerciala DIVERS PROD COM SRL
forma juridica S.R.L. , inmatriculata la Registrul
Comertului sub nr. J-39/261/1994 , cu sediul in Moșeni str. Petre
Liciu nr. 8 ap. 7 Jud. VRANCEA , reprezentata prin
DL. HAICAN IOAN , in calitate de cumparator .
In baza procesului-verbal de adjudecare a licitatiei nr. 1597 din data de
10.09.1999 s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare , cu urmatoarele
conditii :

3. FEDERALCOOP GALATI vinde si S.C. DIVERS PREST
COM SRL FOCSANI cumpara activul DEPOZIT M.C.C. COSMESTI
situat in Comuna Cosmesti JUDETUL GALATI
(compus din clădiri si împrejurimi, platformă betonată)
conform schitei anexa .

4. Predarea-primirea obiectivului vanzarii este consemnata in procesul-verbal
anexat la contract .

5. Pretul este de 54.656.000 lei (cincizecisépatrumilioane-
şase sute cincizeci şi şase mii) inclusiv
T.V.A. 22% .

6. Plata integrala a pretului se face in cel mult 5 zile de la data incheierii
contractului .

7. La rezolutiunea contractului , vanzatorul poate pretinde daune - interese .

8. Federalcoop Galati vinde numai activul , pentru terenul ocupat de constructie
revenindu-i sarcina cumparatorului de a negocia si incheia contract de inchiriere sau sa
faca cesionarea cu proprietarul acestuia .

In cazul in care proprietarul terenului refuza inchirierea sau cesionarea ,
Federalcoop Galati nu va suporta nici o dauna sau orice alte pretentii banesti ,
licitatorului care a adjudecat activul .

9. Subsemnatul HAICAN IOAN declar ca am
cumparat si primit activul in conditiile specificate mai sus
Incheiat la sediul Federalcoop Galati la data de 10.09.1999

Vanzator
Federalcoop Galati

Contabil s.

Oana

Cumparator ,

S.C. DIVERS PREST COM SRL

PO

He / an

Wizal-entul juridic

conform cu actiun



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 4064/15.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.**

Inițiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 4235/324/2020;

Înregistrat la nr. 4064/15.05.2024

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 421 din 29 decembrie 2023 a bugetului de stat pe anul 2024;
- art.1, art. 2, pct. 47, art. 5, alin.(2), art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), lit. c), art. 26, art. 34, alin. (2) și art. 50, alin. (2), lit. b) și art. 61, alin. (6) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 12/2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024;

Luând act de :

- Referatul de necesitate al Serviciului financiar contabil și administrativ nr. 4014/14.05.2024;
- Proiect de hotărâre 4064/15.05.2024 privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2024 și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4066/15.05.2024 ale primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 4264/21.05.2024;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galați,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de 30.05.2024 adoptă prezenta hotărâre:**

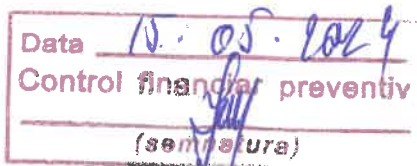
Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, cu modificarea Listei de investiții conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Serviciul financiar contabil și administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciul financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Anexa nr. 1 la proiect nr. 4064/2024

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim II	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	50.00	50.00	0.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	50.00	50.00	0.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	50.00	50.00	0.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	50.00	50.00	0.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	50.00	50.00	0.00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	50.00	50.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	30.00	30.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	10.00	10.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	07.02.01.02	20.00	20.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	20.00	20.00	0.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	20.00	20.00	0.00	0.00

La partea de venituri s-au majorat unii indicatori pentru sustinerea cheltuielilor materiale.

PARTEA

DE

CHELTUIELI

Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	57.00	57.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	50.00	50.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	50.00	50.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	0.00	-3.50	2.50	1.00
Furnituri de birou	20.01.01	0.00	-1.50	1.50	0.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0.00	1.50	-1.50	0.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0.00	-0.50	0.50	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-3.00	2.00	1.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	0.00	0.50	-0.50	0.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	0.00	0.50	-0.50	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	50.00	53.00	-2.00	-1.00
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	0.00	3.00	-2.00	-1.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	50.00	50.00	0.00	0.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	7.00	7.00	0.00	0.00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	7.00	7.00	0.00	0.00
Active fixe	71.01	7.00	7.00	0.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	7.00	7.00	0.00	0.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	7.00	7.00	0.00	0.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	7.00	7.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	0.00	-3.50	2.50	1.00
Furnituri de birou	20.01.01	0.00	-1.50	1.50	0.00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	0.00	1.50	-1.50	0.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0.00	-0.50	0.50	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-3.00	2.00	1.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	0.00	0.50	-0.50	0.00
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	0.00	0.50	-0.50	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	0.00	3.00	-2.00	-1.00
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	0.00	3.00	-2.00	-1.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	7.00	7.00	0.00	0.00

TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	7.00	7.00	0.00	0.00
Active fixe	71.01	7.00	7.00	0.00	0.00
Alte active fixe	71.01.30	7.00	7.00	0.00	0.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	7.00	7.00	0.00	0.00
Autoritati executive	51.02.01.03	7.00	7.00	0.00	0.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	50.00	50.00	0.00	0.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	50.00	50.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	50.00	50.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	50.00	50.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	50.00	50.00	0.00	0.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	50.00	50.00	0.00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	50.00	50.00	0.00	0.00

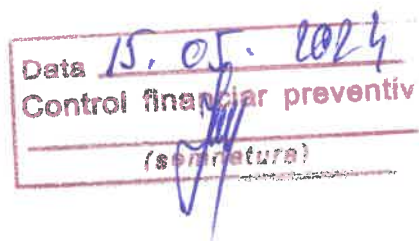
La cap 51.02 Autoritati executive si legislative s-a majorat cu suma de 7 mii lei cheltuieli de capital pentru achitare licenta soft registratura.

La cap. 70.02, subcapitolul 70.02.50 Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale s-au majorat cheltuielile materiale cu 50 mii lei pentru servicii de ridicare a cainilor fara stapan. **Lista de investitii de la buget se modifica.**

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.094.310 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **32.337.940 lei**, drept pentru care propun depunerea unui proiect de hotărâre privind „**Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024**” având un deficit de 3.243.630 lei.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Vizat CFP, ec. Eugen Floroiu



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

JUDEȚUL GALATI

Unitatea administrativ-teritoriala: COMUNA COSMESTI

Anexa nr. 2 la Proiect nr. 4064/2024

FORMULAR 14

I - Credite de angajament

II - Credite bugetare

PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2023	BUGET 2024	ESTIMARI 2025	ESTIMARI 2026	ESTIMARI 2027	Estimari anii ulteriori
0	1	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
1. Total surse de finanțare	I	31305,50	8166,76	20900,74	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	31305,50	8166,76	20900,74	746,00	746,00	746,00	0,00
02 Buget local din care:	I	31271,50	8166,76	20866,74	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	31271,50	8166,76	20866,74	746,00	746,00	746,00	0,00
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	27707,39	8166,76	17302,63	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	27707,39	8166,76	17302,63	746,00	746,00	746,00	0,00
10 Venituri proprii din care:	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare								
02 Buget local din care:	I	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	12116,39	8166,76	3949,63	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investiții noi								
1. Total surse de finanțare	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
02 Buget local din care:	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	0,00

C. Alte cheltuieli de investiții									
1. Total surse de finanțare									
02 Buget local	I	4427,11	0,00	4427,11	0,00	4427,11	0,00	0,00	0,00
	II	4427,11	0,00	4427,11	0,00	4427,11	0,00	0,00	0,00
din care:	I	4393,11	0,00	4393,11	0,00	4393,11	0,00	0,00	0,00
	II	4393,11	0,00	4393,11	0,00	4393,11	0,00	0,00	0,00
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3510,11	0,00	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00
	II	3510,11	0,00	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	829,00	0,00	829,00	0,00	829,00	0,00	0,00	0,00
	II	829,00	0,00	829,00	0,00	829,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
b. dotări independente									
1. Total surse de finanțare									
02 Buget local	I	3582,11	0,00	3582,11	0,00	3582,11	0,00	0,00	0,00
	II	3582,11	0,00	3582,11	0,00	3582,11	0,00	0,00	0,00
din care:	I	3548,11	0,00	3548,11	0,00	3548,11	0,00	0,00	0,00
	II	3548,11	0,00	3548,11	0,00	3548,11	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3510,11	0,00	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00
	II	3510,11	0,00	3510,11	0,00	3510,11	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	0,00	0,00
	II	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții									
02 Buget local	I	181,00	0,00	181,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00
	II	181,00	0,00	181,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00
din care:	I	181,00	0,00	181,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00
	II	181,00	0,00	181,00	0,00	181,00	0,00	0,00	0,00
g. alte cheltuieli asimilate investițiilor									
02 Buget local	I	664,00	0,00	664,00	0,00	664,00	0,00	0,00	0,00
	II	664,00	0,00	664,00	0,00	664,00	0,00	0,00	0,00
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00

71 Active nefinanciare	I	610,00	0,00	610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	610,00	0,00	610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 51.02									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	212,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	202,00	0,00	202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	202,00	0,00	202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	202,00	0,00	202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	202,00	0,00	202,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 65.02									
02 Buget local									
din care:									
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1338,70	0,00	1338,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1338,70	0,00	1338,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1314,70	0,00	1314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	24,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 67.02									
02 Buget local									
din care:									
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	1962,68	543,68	1419,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1962,68	543,68	1419,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	1928,68	543,68	1385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1928,68	543,68	1385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1795,68	543,68	1252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Amenajare teren sport multifunctional si parc in satul Cosmestii-Vale, comuna Cosmesti, judetul Galati	I	1052,74	467,74	585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1052,74	467,74	585,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	742,94	75,94	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	742,94	75,94	667,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții									
02 Buget local									
din care:									
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	167,00	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	167,00	0,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a proiectelor și a altor studii aferente obiectivelor de investiții									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	133,00	0,00	133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii									
02 Buget local									
din care:									
51 Transferuri între unitati ale administratiei publice	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 70.02									
02 Buget local									
din care:									
55 Alte transferuri	I	3198,25	593,84	2604,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3198,25	593,84	2604,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	982,84	593,84	389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	982,84	593,84	389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) în continuare									
02 Buget local									
din care:									
71 Active nefinanciare	I	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

71 Active nefinanciare	I	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Extindere alimentare cu apa pe strazile Viilor, Crizantemelor, Livezii in Comuna Cosmesti, judetul Galati	I	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	598,84	593,84	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii								
02 Buget local	I	2599,41	0,00	2599,41	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	2599,41	0,00	2599,41	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR	I	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	384,00	0,00	384,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	384,00	0,00	384,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finantare din sumele reprezentand asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR	I	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2195,41	0,00	2195,41	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrari de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinari seismologice, consultanta, asistenta tehnica si alte cheltuieli asimilate investitiilor, potrivit legii								
02 Buget local	I	404,00	0,00	404,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	404,00	0,00	404,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	384,00	0,00	384,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	384,00	0,00	384,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 74.02								
02 Buget local	I	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii								
02 Buget local	I	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a studiilor de fezabilitate a proiectelor si a altor studii aferente obiectivelor de investitii								
02 Buget local	I	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	48,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 84.02								
02 Buget local	I	24511,87	7029,24	15244,63	746,00	746,00	746,00	0,00
din care:	II	24511,87	7029,24	15244,63	746,00	746,00	746,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	24511,87	7029,24	15244,63	746,00	746,00	746,00	0,00
	II	24511,87	7029,24	15244,63	746,00	746,00	746,00	0,00

A. Obiective (proiecte) de investitii în continuare												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Modernizare strazi comuna Cosmesti judetul Galati												
B. Obiective (proiecte) de investitii noi	I		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		9721,87	7029,24	2692,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II		14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	I		14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II		14762,00	0,00	12524,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	0,00
1. Construire santuri si podete in comuna Cosmesti judetul Galati												
I. Construire santuri si podete in comuna Cosmesti judetul Galati	I		1210,00	0,00	1210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		1210,00	0,00	1210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		13552,00	0,00	11314,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	0,00
	II		13552,00	0,00	11314,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	746,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente												
02 Buget local												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		28,00	0,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 67.10												
10 Venituri proprii												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii												
10 Venituri proprii												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente												
10 Venituri proprii												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investitii												
10 Venituri proprii												
din care:												
71 Active nefinanciare	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II		34,00	0,00	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ordonator principal de credite
TUCHILUȘ ION

Set serviciu
LOROIU EUGEN
Control financiar preventiv
(semnatura)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: ***aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024***

Având în vedere referatul de necesitate al Biroului Financiar Contabil nr. 4014/2024 propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, pentru anul 2024, conform Proiectului de hotărâre nr. 4064/2024.

Luând în considerare punctul XI al PV al ședinței ordinare a CL din martie 2024, prin care s-a solicitat luarea unor măsuri pentru diminuarea nr. de animale fără stăpân de pe domeniul public, având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, necesitatea unor cheltuieli cu bunuri și servicii, necesitatea realizării de cheltuieli materiale la nivel de alineat până la finele trimestrului II, necesitatea realizării unor investiții în comuna Cosmești județul Galați, se impune rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați, conform prezentării în anexa de la Proiect și referatului șefului Serviciului financiar contabil și administrativ.

*După cum am prezentat mai sus în Proiect, **Lista de investiții de la buget se modifică.***

Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.094.310 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **32.337.940 lei**, drept pentru care propun acest proiect de hotărâre privind „**Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024**” având un deficit de **3.243.630 lei**.

Solicit Raport de specialitate Serviciului financiar contabil și administrativ în termen legal, dar nu mai târziu de a fi transmis proiectul comisiilor Consiliului local pentru avizare. Solicit Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local Cosmești depus la seceretarul genmeral al comunei, conform dispoziției de convocare în care se va discuta proiectul pe care îl propun Consiliului Local Cosmești pentru aprobare.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*

Prezentul Raport este întocmit în temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind *aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și alin.(7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19, alin. (2) și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale și art. 28 și 33 din OUG 21/2024.
- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției;
- prin rectificare se asigura echilibrarea bugetului local și sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfășurări a activităților locale pentru efectuarea unor obiective locale, pentru efectuarea anumitor cheltuieli și achiziționare de materiale necesare bunei desfășurări a activității instituției.

Proiectul a fost conceput ca urmare a discuțiilor din Consiliul Local cu privire la luarea unor măsuri pentru reducerea numărului de animale fără stăpân de pe domeniul public, conform referatului de necesitate întocmit, conform legii.

S-a modificat și Lista de investiții.

Susțin aprobarea acestui proiect care corespunde documentelor contabile ale instituției conform legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind *aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024*.

ȘEF Serviciu financiar contabil și administrativ,
Ec. Eugen Floroiu

Nr. 4014/14.05.2024

Referat de necesitate
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei COSMEȘTI pentru anul 2024

Luând în considerare punctul XI al PV al ședinței ordinare a CL din martie 2024, prin care s-a solicitat luarea unor măsuri pentru diminuarea nr. de animale fără stăpân de pe domeniul public, având în vedere Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, necesitatea unor cheltuieli cu bunuri și servicii, necesitatea realizării de cheltuieli materiale la nivel de alineat pana la finele trimestrului II, necesitatea realizării unor investitii în comuna Cosmesti judetul Galati, se impune efectuarea urmatoarelor modificari ale bugetului comunei Cosmesti:

Partea de venituri

Denumirea indicatorilor		Cod indicator	Total an	Trim II	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)		00.01	50.00	50.00	0.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)		49.90	50.00	50.00	0.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)		00.02	50.00	50.00	0.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)		00.03	50.00	50.00	0.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)		00.09	50.00	50.00	0.00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)		07.02	50.00	50.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)		07.02.01	30.00	30.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)		07.02.01.01	10.00	10.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice		07.02.01.02	20.00	20.00	0.00	0.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02+07.02.03)		07.02.02	20.00	20.00	0.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)		07.02.02.01	20.00	20.00	0.00	0.00

La partea de venituri s-au majorat unii indicatori pentru sustinerea cheltuielilor materiale.

PARTEA DE CHELTUIELI

Denumirea indicatorilor		Cod indicator	Total an	Trim II	Trim III	Trim IV
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)		49.02	57.00	57.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)		01	50.00	50.00	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)		20	50.00	50.00	0.00	0.00
Bunuri si servicii		20.01	0.00	-3.50	2.50	1.00
Furnituri de birou		20.01.01	0.00	-1.50	1.50	0.00
Materiale pentru curatenie		20.01.02	0.00	1.50	-1.50	0.00
Carburanti si lubrifianti		20.01.05	0.00	-0.50	0.50	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare		20.01.30	0.00	-3.00	2.00	1.00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)		20.06	0.00	0.50	-0.50	0.00
Deplasari interne, detașări, transferari		20.06.01	0.00	0.50	-0.50	0.00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)		20.30	50.00	53.00	-2.00	-1.00
Prime de asigurare non-viata		20.30.03	0.00	3.00	-2.00	-1.00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii		20.30.30	50.00	50.00	0.00	0.00

CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)

[illegible]

La cap 51.02 Autoritati executive si legislative s-a majorat cu suma de 7 mii lei cheltuieli de capital	70.02.50
La cap. 70.02, subcapitolul 70.02.50 Alte servicii in domeniile locuintelor serviciilor si de servicii	

canonul rata stapan. Lista de investitii de la buget se modifica.

proiect de hotărâre privind „Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024” având un deficit de 3.243.630 lei.

Sef S.F.C.A, Ec. Floroiu Eugen

XI. Dl. președinte de ședință propune să se treacă la punctul 11 al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Bîrlădeanu, Radu și Nunu.

Dnul Bîrlădeanu spune că are mai multe puncte: 1) aduce în fața consilierilor problema câinilor vagabonzi care sunt ai Consiliului Local. Trebuie luate niște măsuri pentru că devin un real pericol pentru populație. Intervine și dl Haican, care spune că el deține filmări de pe camerele de supraveghere cu malini din care sunt lăsați câini. Secretarul general al comunei spune că nu ar trebui să se laude, ci ar fi trebuit să le transmită administrației, pentru a face sesizare la instituții abilitate, pentru a se lua măsurile legale privind abandonul animalelor pe domeniul public. Dl Nunu spune că ar fi trebuit făcute și la noi campanii de sterilizare, la care dl Bîrlădeanu spune că nu este o soluție, deoarece ei nu se mai înmulțesc, dar nu le scot dinții, deci pot mușca în continuare, constituind același pericol pentru populație. A purtat o discuție cu o asociație pentru protecția câinilor comunitari, care s-a oferit să-i adune, dar să se plătească o taxă anuală pentru câinii găzduiți la ei de către administrație. Nimeni nu are nimic de spus...

2) Dl Bîrlădeanu spune că avem în comună un sistem de supraveghere care ar trebui îmbunătățit cumva pentru a fi mai ușor de identificat problemele surprinse de camere. Modul actual de folosire este foarte greoi și cum doar dl Țuchel are priceperea să le urmărească, activitatea lui este perturbată când trebuie urmărit ceva. Propune consilierilor colegi, să accepte să primească acces la camerele de supraveghere pe telefoanele mobile, fiecare din zona sa și când au timp să le mai urmărească pentru a sesiza către administrație abaterile de la lege ale unora: care lasă gunoi aiurea, care aduc animale de companie și le abandonează pe domeniul public, sai altele de interes local. Similar punctului unu, discuția se încheie fără o finalitate.

Dnul Radu spune că vreo 2 zile nu a fost iluminat public și nici în sat electricitate. Au fost niște probleme, răspunde viceprimarul, dar s-au remediat. Dl Radu vrea să știe de ce se depozitează deșeuri în satul Cosmeștii -Vale în spatele terenului MCC??? Dl Bîrlădeanu spune că a fost singura soluție viabilă pentru ele, deoarece firma care le colecta a reziliat contractul cu noi(n.r. Comuna Cosmești), nu sunt alte firme interesate și s-a găsit o nouă firmă care vine și le ridică după ce sunt adunate din sat de către comună. Invită pe toți dnii consilieri să vină să vadă că nu sunt deșeuri menajere ci reciclabile, păstrate temporar în condiții foarte bune. Nu se ard, nu se lasă multe zile. Este o soluție bună pentru moment. Sperăm să se finalizeze proiectul ECOSERV și vom vedea atunci pașii următori. Tot dl Radu întreabă ce să facă cetățenii cu resturile vegetale că nu mai au voie să le ardă? Răspunde tot dl Bîrlădeanu că în Lege scrie că fiecare cetățean trebuie să facă o platformă în curte pentru a transforma resturile vegetale în compost, pe care să-l utilizeze ulterior ca îngrășământ pentru culturi. De ce nu se achiziționează o mașină pentru tocat resturile vegetale-întreabă dl Radu-, la care dl. Bîrlădeanu spune că nu este rentabilă, că nu ai ce face ulterior cu resturile tocate...a văzut experiența de la alte UAT-uri.

Se înscrie la cuvânt și secretarul general al comunei care roagă pe toți membrii Consiliului Local să rămână în sală, deoarece au venit reprezenanții STS Galați pentru a da fiecăruia certificate digitale pentru semnătură electronică.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.