ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNEI COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 11056/21.11.2023

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) şi alin.(2), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteţi convocat în data de **28.11.2023, ora 10,00** la Şedinţa ordinară pe luna **noiembrie 2023** a Consiliului Local Cosmeşti, ce **va avea loc *în sala de şedinţe a Consiliului Local din Căminul Cultural Cosmeşti*** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia Primarului nr. 593/2023, cu următoarea ordine de zi:

- Însuşirea şi aprobarea Procesului verbal al **şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,** judeţul Galaţi din **10.11.2023.**
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei M. A.-M..***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui D.E.-I.***.
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui C. V;***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui S. V.-M***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, drei B. L.-L.-A.***
- Proiect de hotărâre privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023.***
- Proiect de hotărâre privind: ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmești, județul Galați”.***
10. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

Proiectele sunt însoţite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 27.11.2023, ora 16,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoțite de amendamentele formulate și argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local.**

Materialele de şedinţă vor fi puse la dispoziţia domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmeşti şi în format letric la sediul instituției de către secretarul general al comunei(celor interesați).

Reiterez importanţa urmăririi materialelor de şedinţă online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIŢIA nr. 593
Din 20.11.2023
Privind convocarea Consiliului Local în şedinţă ordinară pe luna noiembrie 2023

Având în vedere temeiurilor juridice prevăzute de dispoziţiile:

- Art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin.(1) şi art 134, alin.(1), lit.„a" şi alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.„b" şi al art. 240, alin(1), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUŞ ION, primarul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, validat prin Încheierea Judecătoriei Tecuci în dosarul 4235/324/2020 din data de 14.10.2020, **emite următoarea dispoziţie:**

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmeşti, *în şedinţă ordinară pe luna* ***noiembrie 2023, în data 28.11.2023, ora 10.00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.***

(2) Şedinţa va avea loc în sala de şedinţe a Consiliului Local din Căminul Cultural din Cosmeşti.

Art.2. (1) Se dispune participarea tuturor în sală, la data şi ora stabilite.

(2) În cazul în care există impedimente pentru participare în mod fizic, obiective, aleşii locali au obligaţia de a formula în timp util, electronic(prin mesaj pe grupul de pe Whats App) opţiunea de a participa online.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.4. Proiectele sunt însoţite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 27.11.2023, ora 16,00, însoţite de amendamentele propuse, formulate şi argumentate legal în scris, la proiectele ataşate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afişate pe site-ul comunei Cosmeşti la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local şi vor fi puse la dispoziţia celor interesaţi în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei.

Art.6. Prezenta dispoziţie se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului Galaţi, doamnelor şi domnilor consilieri locali prin email sau letric şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Cosmeşti şi prin publicarea pe site la adresa:www.primaria-cosmeşti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispoziţiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEŞTI,
Ing. *ION TUCHILUŞ*

ROMÂNIA JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI PRIMAR

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al comunei,
ZAHARIA CRISTINA

ANEXA la DISPOZIŢIA PRIMARULUI nr. 593/20.11.2023

P R O P U N E R I L E
privind ordinea de zi a şedinţei ordinare din data de 28.11.2023, ORA 10,00

1. Însuşirea şi aprobarea Procesului verbal al **şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,** judeţul Galaţi din **10.11.2023.**

2. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei M. A.-M..***

3. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui D.E.-I..***

4. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui C. V;***

5. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui S. V.-M***

6. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, drei B. L.-L.-A.***

7. Proiect de hotărâre privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023.***

8. Proiect de hotărâre privind: ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmești, județul Galați”.***

9. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9	MICU CORNEL	E-mail
2	BERBECI MARIN	E-mail	10	NUNU DORU	E-mail/letric
3	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	11	PĂDURE FLORIN	E-mail
4	CÂCU MARIAN	E-mail	12	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
5	CHIRIŢĂ VASILE	E-mail/letric	13	RADU GOGU	E-mail/letric
6	CIOT IOAN	E-mail/letric	14	ROŞCA DAN	E-mail/letric
7	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15	ROŞCA MARICICA	E-mail/letric
8	LIONTE RADU	E-mail			

INVITAŢI ŞI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOŞTINŢĂ:					
1.	*Eugen Floroiu*		2.		

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI PRIMAR

Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL

al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,

judeţul Galaţi din 10.11.2023, ORA 10,00

Lista de prezenţă :

Consilieri locali prezenţi:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	Absent
10.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
12.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	CÂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	Absent
14.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: IOAN CIOT

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- **PREZENT în modul online.**

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - **prezent**

Invitaţi: FLOROIU EUGEN –ŞEF Birou financiar contabil-**prezent**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 462/2023, pentru data de 10.11.2023, ***ora 10.00.***

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești din incinta Căminului Cultural „General Eremia Grigorescu" Cosmești.

Efectuarea prezenţei s-a făcut nominal de către secretarul general al comunei. Sunt prezenți în sală **13** consilieri locali, este în format online dnul primar și absentează nemotivat dnii Câcu Marian și Nunu Doru. Sunt în sală șeful Biroului financiar contabil-Eugen Floroiu și secretarul general al comunei. Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ţinerea şedinţei, că ședința este legal constituită şi că se poate desfăşura conform legislaţiei.

Secretarul general al comunei continuă, spunând că toate materialele necesare bunei desfăşurări a şedinţei au fost aduse la cunoştinţa domnilor consilieri în format electronic şi au fost puse la dispoziția celor care le-au solicitat letric și care au venit și le-au ridicat de la sediul instituției. Secretarul general al comunei dă cuvântul președintelui de ședință, pentru a conduce lucrările.

Președintele citește ordinea de zi, propusă de primar prin Dispoziția 462/2023. Nu sunt solicitări de modificare a Ordinii de zi, drept pentru care a supus la vot aprobarea ordinii de zi în forma propusă de inițiator.

Votează **pentru** toți consilierii locali prezenți **(13).**

Preşedintele de şedinţă anunţă că ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar prin Dispoziția de convocare, ca urmare a votului anterior.

Dl Bîrlădeanu anunță că el nu va participa la votarea proiectului privind rectificarea bugetului.

I. Se trece la ordinea de zi votată, **Punctul 1** al ordinii de zi şi anume **însuşirea şi aprobarea procesului verbal al ședinței precedente a Consiliului Local al comunei Cosmeşti, județul Galaţi din 03.11.2023** şi întreabă dacă sunt discuţii pe marginea procesului verbal. Nu se înscrie nimeni.

Au votat <**pentru** > un număr de **13** consilieri locali.

Preşedintele de şedinţă anunţă că, urmare a procesului de votare: <**pentru** > un număr de **13 voturi**, ***procesul verbal al ședinței Consiliului Local din data de 03.11.2023 a fost aprobat și însușit.***

II. Președintele de ședință propune trecerea **la punctul 2** al ordinii de zi votată, anume **Proiect de hotărâre privind *revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 17/20.03.2023 privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a comunei Cosmești, județul Galați.***

Preşedintele de şedinţă anunţă că materialele au fost trimise în timp util şi au fost afişate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen și va fi adoptat cu majoritatea consilierilor prezenți. Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici alte discuții.

Preşedintele de şedinţă supune la vot aprobarea HCL privind ***revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 17/20.03.2023 privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a comunei Cosmești, județul Galați.*** Au votat <**pentru** > un număr de **13 consilieri drept pentru care** *Proiectul de hotărâre privind:* ***revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 17/20.03.2023 privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a comunei Cosmești, județul Galați*** **a fost adoptat și materializat în Hotărâre a Consiliului Local**. *(*n.r. **HCL 76/2023***)*

III. Preşedintele de şedinţă propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: stabilirea salariilor de bază pentru funcţiile publice şi contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galaţi pentru lunile noiembrie și decembrie 2023.***

Preşedintele de şedinţă anunţă că materialele au fost trimise în timp util şi au fost afişate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen și va fi adoptat cu majoritate absolută. Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Preşedintele supune la vot proiectul cu privire la ***stabilirea salariilor de bază pentru funcţiile publice şi contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galaţi pentru lunile noiembrie și decembrie 2023.***

Au votat <**pentru** > un număr de **13 consilieri, drept pentru care**, *Proiectul de hotărâre privind* ***stabilirea salariilor de bază pentru funcţiile publice şi contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galaţi pentru lunile noiembrie și decembrie 2023*****, a fost adoptat și materializat în Hotărâre a Consiliului Local**. *(*n.r. **HCL 77/2023***)*.

IV. ***P***reşedintele de şedinţă propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: stabilirea salariilor de bază pentru funcţiile publice şi contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galaţi, începând cu 1 ianuarie 2024.***

Preşedintele de şedinţă anunţă că materialele au fost trimise în timp util şi au fost afişate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen și va fi adoptat cu majoritate absolută. Nu sunt înscrieri la cuvânt.

*P*reşedintele, supune la vot proiectul cu privire la ***stabilirea salariilor de bază pentru funcţiile publice şi contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, începând cu 1 ianuarie 2024.***

Au votat <**pentru** > un număr de **13 consilieri** ***drept pentru care*** *Proiectul de hotărâre privind* ***stabilirea salariilor de bază pentru funcţiile publice şi contractuale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, începând cu 1 ianuarie 2024*****, a fost adoptat şi materializat în Hotărâre a Consiliului Local**.*(*n.r. **HCL 78/2023***)*.

V. *P*reşedintele de şedinţă propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind***: rectificarea bugetului local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023.***

Preşedintele de şedinţă anunţă că materialele au fost trimise în timp util şi au fost afişate pe site-ul instituţiei pentru a le vedea fiecare. Comunică domnilor consilieri că pentru acest proiect se va vota în plen şi va fi adoptat cu majoritate absolută. Dl Bîrlădeanu reaminteşte că el nu va participa la adoptarea acestui proiect. Nu sunt alte înscrieri la cuvânt.

*P*reşedintele, supune la vot proiectul cu privire la ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023.*** Au votat <**pentru** > un număr de **12 consilieri, drept pentru care** *Proiectul de hotărâre privind* ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023*****, a fost adoptat şi materializat în Hotărâre a Consiliului Local**.*(*n.r. **HCL 79/2023***)*.

VI. *P*reşedintele de şedinţă propune să se treacă la **punctul 6** al ordinii de zi:

Întrebări, interpelări, răspunsuri

Dl preşedinte de şedinţă cere să se facă înscrieri la cuvânt. Se înscrie doar doamna Roşca Maricica şi întreabă care este cauza respingerii Proiectului de stemă. Ştie că ar fi trebuit să întrebe la discutarea acestui proiect, dar a lăsat intenţionat la final pentru a avea timp de clarificări.

Îi răspunde secretarul general, prezentând încă o dată motivaţia dată de Comisia judeţeană pentru respingerea proiectului. Dna Roşca propune să se schimbe firma, să se caute o firmă mai responsabilă pe care să se bazeze că lucrurile sunt făcute cu simţ de răspundere.

Nu mai sunt întrebări şi preşedintele de şedinţă declară şedinţa închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezenţă.

Conţinutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate şi adoptate, precum şi cu pontajul privind participarea la şedinţă a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
IOAN CIOT

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA

Cristina Zaharia

Semnat digital de Cristina Zaharia
Data: 2023.11.10 13:35:38 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 9857/27.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei M. A.-M. .***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 9857/27.10.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dnei M. A.-M. din comuna Cosmeşti, pentru acordarea unui loc de casă nr. 9510/21.10.2023, precum şi Referatul nr. 9723/25.10.2023 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 9856/27.10.2023 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 9857/27.10.2023 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 10120/02.11.2023,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10944/17.11.2023;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.11.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, în suprafaţă de 500 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantei **Mihalache Anca-Mădălina**- CF 103424-LOT 2.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti, judetul Galati, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 10120/02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectele de hotărâre nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136; 10137/01.11.2023 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ...***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 9818/27.10.2023, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 9856/27.10.2023, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri inimoşi, care doresc să aibă locuinţă personală, care doresc să fie buni cetăţeni ai comunei, au dorinţa şi spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Faptul că ani de zile nu s-au eliberat autorizaţii de construire în Cosmeştii-Vale, a trenat dezvoltarea satului, acum fiind în legalitate, avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii. După cum se ştie utilităţile sunt la dispoziţia cetăţenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectelor de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ... înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/2023*** expuse în proiecte.

Am decis întocmirea unui nReferat de aprobare pentru toate cele 4 proiecte, având aceeaşi speţă.

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol şi **Comisiilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiecte,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectele de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galați ...., înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/01.11.2023***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluș Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 10944/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectele de hotarare nr. 10134-10137/01.11.2023 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……..(5 dosare).***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistand la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanţii se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale , precum în aceste cazuri.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 9856/27.10.2023

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 27.10.2023

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier in cadrul Compartimentului registru Agricol, Fond Funciar, ec. Briceag Cristina, consilier in cadrul Biroului Financiar Contabil si Ciot Ioan, în prezent consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 in Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propuse pentru aprobare prin referatul nr. 9818/27.10.2023.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condiţiile cerute de lege, propunem aprobarea lor în sedinta Consiliului Local al comunei Cosmeşti.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan .....

Moraru Nicolae .....

Briceag Cristina .....

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr.73
INTRARE Nr. 9723
IEȘIRE
20 23 Luna 10 Ziua 25

Referat,

Subsemnata Pădure Simona membru din comisia pentru punerea in aplicare a Hotărârilor Consiliului Local de atribuire in folosinţa gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe, proprietate personala conform Legiii 15/2003, vă înaintez un nr de 1 dosar complete avind urmatoarele carti funciare dupa cum urmează:MIHALACHE ANCA-MĂDALINA LOT 2 CF. 103424
Drept pentru care rog propuneţi Consiliului Local aprobarea acordării locului pentru construire locuintă, dosar complet.

25.10.2023

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr.78
INTRARE Nr. 9510
IEȘIRE
20 23 Luna 10 Ziua 21

CERERE

Subsemnatul Mihalache Anca-Madalina, născut la data de ....., în localitatea .....,judetul ....., CNP .... cu domiciliul în ....., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de ..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig sa încep construcția pana la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafata mai mare de 500 mp în mediul urban şi 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant, data

....21.10.2023.....

D-lui Primar al comunei Cosmesti, judetul Galati

34

Mihodache Paul.

10004844226

Carte Funciară Nr. 103424 Comuna/Oraş/Municipiu: Cosmesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	1734
Ziua	01
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103424	495	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103424 a imobilului cu numarul cadastral 103424/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

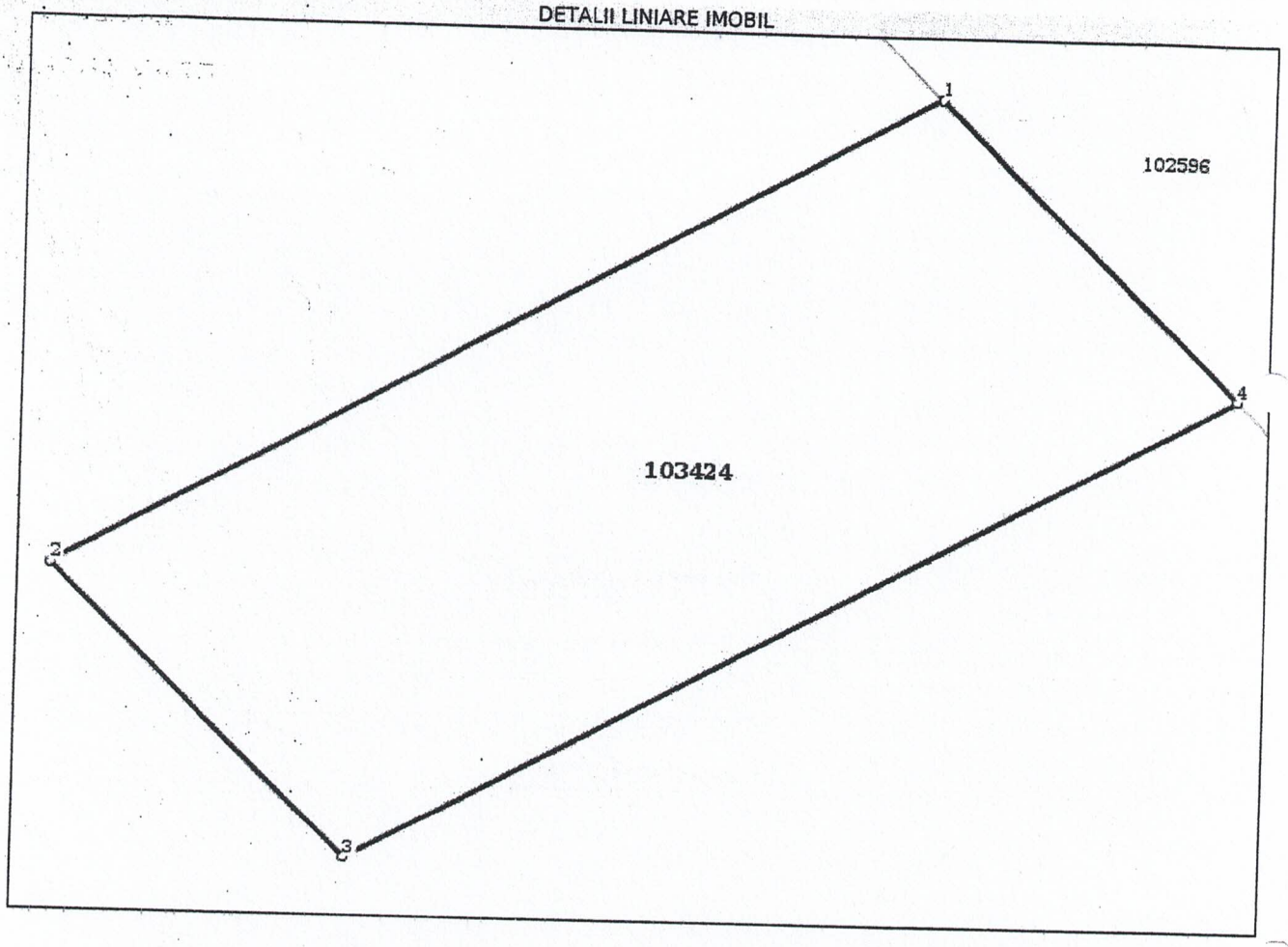
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103424	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.0
2	3	15.0
3	4	33.0
4	1	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.84/30-01-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-02-2017
Data eliberării
07/02/2017

Asistent Registrator,
OANA ALINA DANILA
(parafa şi semnătura)

Referent,
REFERENT
COSTESCU DIZANA
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103424	495	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
12	A	495	Lot nr. 12.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de18136 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Inspector
Nume și Prenume: NECHITA COSTINEL
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Semnatura si parafa

Data 43735 / 29.12 2016

Stampila BCPI Tecuci

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr.9723 din 25.10.2023

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că MIHALACHE Paul CNP 1871103171731 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2023, în volumul 6, poziţia 35, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: MIHALACHE Paul CNP 1871103171731 in calitate de cap de gospodarie, MIHALACHE Anca Madalina CNP 2920513171699 in calitate de sot/sotie, MIHALACHE Denis Andrei CNP 5150615171718 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: - nu detine.

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: Pasari - total : 15 capete; - Galinacee: 15 capete; Din codul 68 (pasari total) - total pasari adulte ouatoare: 10 capete; - din care gaini ouatoare: 10 capete;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar LOC CASA

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

Întocmit
Padure Simona

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

			SUPRAFATA sau NUMAR ANIMALE
P1	120	Grau comun	0
P1	121	Grau dur	0
P1	122	Secara	0
P1	123	Orz	0
P1	123	Orzoaica	0
P1	124	Ovaz	0
P1	125	Amestecuri de cereale de vara	
P1	126	Porumb boabe	0
P1	127	Orez	0
P1	128	Alte cereale	0
P1	360	Mazare, fasole de camp si lupin dulce	0
P1	361	Linte, naut si mazariche	
P1	330	Alte culturi proteice	
P1	130	Cartofi	0
P1	131	Sfecla de zahar - fara seminceri	0
P1	331	Rapita	0
P1	332	Floarea soarelui	0
P1	333	Soia	0
P1	364	In pentru ulei	0
P1	334	Altele (ricin, mac, mustar, s.a)	
P1	133	Hamei (fara seminceri)	
P1	134	Tutun	
P1	345	Pl.medicinale, condimentare, aromatice	
P1	373	In pentru fibra	
P1	374	Canepa	
P1	348	Alte culturi industriale(inclusiv in,canepa pt fibra)	
P1	136	Legume proaspete, pepeni, capsuni in camp	0
P2	137	Legume proaspete, pepeni,capsuni in gradina	0
P2	138	Legume proaspete, pepeni,capsuni in sistem protejat	0
P2	139	Ciuperci (100 m2)	0
P2	140	Flori, plante ornamentale cult. in aer liber	
P2	141	Flori, plante ornamentale cult. in sist. protejat	
P1	142	Seminte de iarba (graminee si legumin.furaj)	
P1	143	Alte seminte (pt hortic,cult arabile fara cereale,cartofi)	
P1	144	Culturi furajere radacinoase (sf. furajera, morcovi furajeri)	0
P1	326	Porumb furajer pentru siloz	0
P1	327	Alte cereale pentru siloz	
P1	328	Alte plante furajere	0
P1	147	Terenuri productive si necultivate - inclusiv supr. impadurite	
P1	148	Alte culturi arabile neincluse	
P4	150	Pajisti si pasuni permanente	0
P4	151	Pasuni sarace, de obicei nefertilizate si necultivate	
P3	349	Livezi de mar, par	0
P3	350	Livezi de prun, piersic, cais, cires	0
P3	351	Livezi de nuc, alun, migdal, castan	0
P3	352	Livezi de coacaz, smochin, zmeur	
P3	285	Struguri pentru masa	
P3	286	Struguri pentru vin de calitate	
P3	287	Struguri pentru vin de masa	0
P2	157	Pepiniere fara silvicultura	
P3	158	Alte culturi permanente(rachita, salcie)	
P4	22	Cabaline	0
P4	23	Vitei pt ingrasat	0
P4	24	Vitei sub un an	0
P4	25	Taurasi de la 1 la 2 ani	
P4	26	Vitele de la 1 la 2 ani	0
P4	27	Taurasi de 2 ani si mai mult	
P4	28	Juninci de reproductie	
P4	29	Vitele pt îngrasat	
P4	30	Vaci de lapte	0
P4	31	Vaci de lapte la reforma	0
P4	32	Alte vaci	
	33	Stupi	0
P5	34	Iepuri, femele pt. prasila	0
P4	38	Caprine, femele pt. prasila	0
P4	39	Alte caprine	0
P4	40	Oi mame	0
P4	41	Alte ovine	0
P5	43	Purcei	0
P5	44	Scroafe pt reproductie	0
P5	45	Porci pt îngrasat	0
P5	46	Alte porcine	
P5	47	Pui de carne	0
P5	48	Gaini ouatoare	10
P5	49	Alte pasari	0

VENITUL NET (EURO)	**50.00**

Localitatea : COSMESTI VALE
Volumul : 6
Pozitia : 35
Titular : MIHALACHE PAUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10134/01.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui D.E.-I.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 10134/01.11.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui D.E.-I. din comuna Cosmeşti, pentru acordarea unui loc de casă nr. 6621/31.07.2023, precum şi Referatul nr. 9818/27.10.2023 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 9856/27.10.2023 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 10134/01.11.2023 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 10120/02.11.2023,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10944/17.11.2023;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.11.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, în suprafaţă de 500 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantului **Dumitraşcu Elvis-Iulian**- CF 103421-LOT 2.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti, judetul Galati, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 10120/02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectele de hotărâre nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136; 10137/01.11.2023 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ...***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 9818/27.10.2023, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 9856/27.10.2023, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri inimoşi, care doresc să aibă locuinţă personală, care doresc să fie buni cetăţeni ai comunei, au dorinţa şi spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Faptul că ani de zile nu s-au eliberat autorizaţii de construire în Cosmeştii-Vale, a trenat dezvoltarea satului, acum fiind în legalitate, avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii. După cum se ştie utilităţile sunt la dispoziţia cetăţenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectelor de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ... înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/2023*** expuse în proiecte.

Am decis întocmirea unui nReferat de aprobare pentru toate cele 4 proiecte, având aceeaşi speţă.

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol şi **Comisiilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiecte,** în termenul prevăzut în Dispoziţia de convocare a şedinţei în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectele de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi ...., înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/01.11.2023***

PRIMAR,
Ing. Tuchilus Ion

ROMÂNIA ★ Judeţul Galaţi ★ Comuna Cosmeşti ★ PRIMAR ★★★

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 10944/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectele de hotarare nr. 10134-10137/01.11.2023 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……..(5 dosare).***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistand la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanţii se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale , precum în aceste cazuri.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 9856/27.10.2023

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 27.10.2023

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier in cadrul Compartimentului registru Agricol, Fond Funciar, ec. Briceag Cristina, consilier in cadrul Biroului Financiar Contabil si Ciot Ioan, în prezent consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 in Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propuse pentru aprobare prin referatul nr. 9818/27.10.2023.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, propunem aprobarea lor în sedinta Consiliului Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan .....

Moraru Nicolae .....

Briceag Cristina .....

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăcuș, Nr. 73
INTRARE
IEȘIRE Nr. 9373
2023 Luna 10 Ziua 27

Referat,

Subsemnata Pădure Simona membru din comisia pentru punerea in aplicare a Hotărârilor Consiliului Local de atribuire in folosinţa gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe, proprietate personala conform Legiii 15/2003, vă înaintez un nr de 4 dosare complete avind urmatoarele carti funciare dupa cum urmează:DUMITRASCU ELVIS -IULIAN LOT 2 CF 103421 SI ~~CÎMPEANU~~ COZMA VASILE.lot 4 CF. 103184 LOT 4,SIMIONESCU VERONICA LOT 4 CF.103161,BARBUTA LAURA- LAVINIA -ANDREEA LOT 2 CF103449
Drept pentru care rog propuneţi Consiliului Local aprobarea acordării locului pentru construire locuintă, dosar complet.

27.10.2023

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
INTRARE/IEȘIRE Nr. 6621
Ziua 31 Luna 07 Anul 23

CERERE

Subsemnatul Dumitrascu-Elvis-Iulian născut la data de 08-11-1982 în localitatea Tecuci, judetul GALAȚI, CNP 1821108171707 cu domiciliul în COSMEȘTI-VALE, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de ..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig sa încep construcția pana la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafata mai mare de 500 mp în mediul urban şi 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

data

31.07.2023

D-lui Primar al comunei Cosmesti, judetul Galati

34

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.	1734
Ziua	01
Luna	02
Anul	2017

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103421	495	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103421 a imobilului cu numarul cadastral 103421/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;*	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;*	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

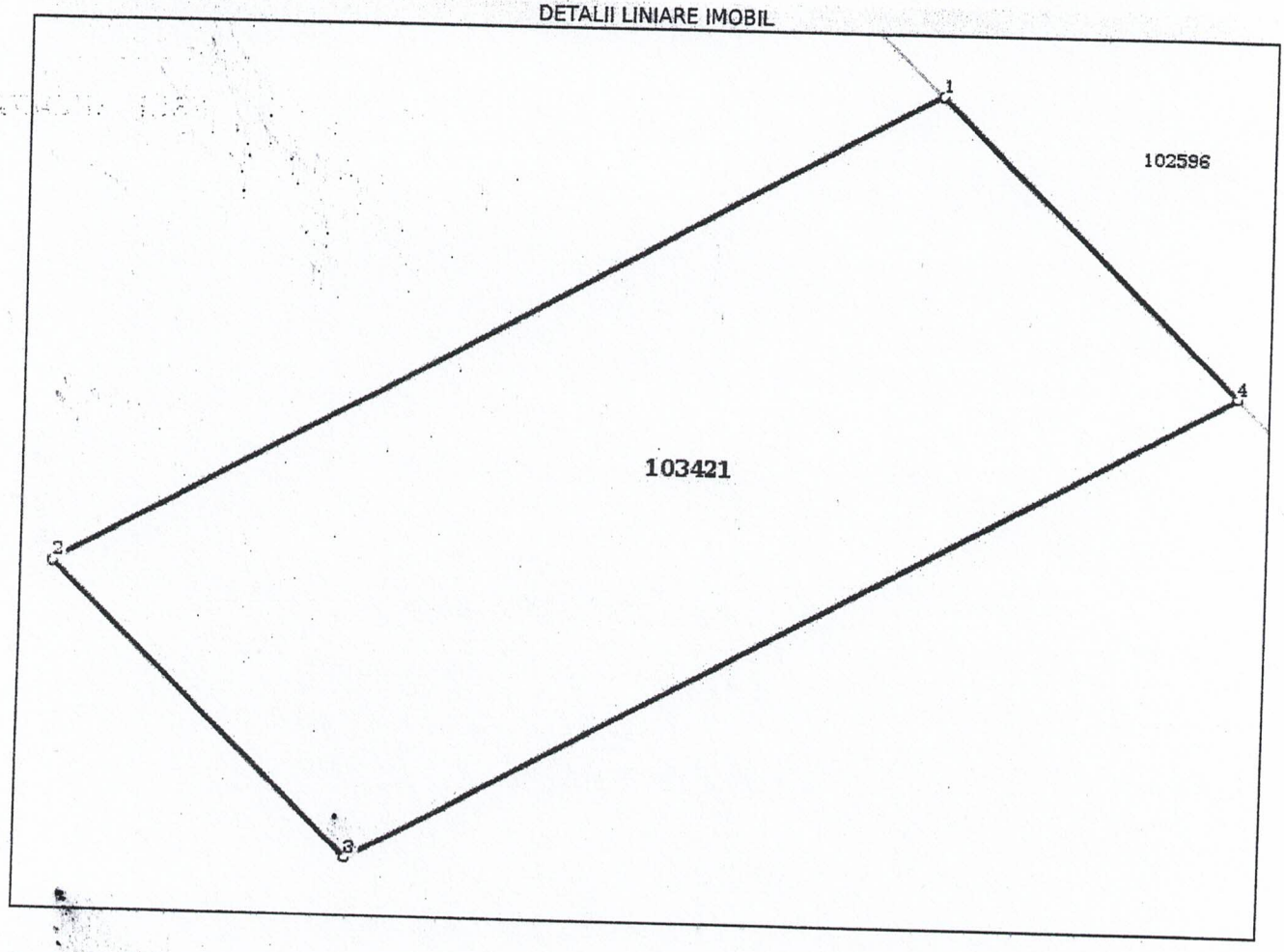
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103421	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	33.0
2	3	15.0
3	4	33.0
4	1	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.84/30-01-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-02-2017

Data eliberării,
07.02.2017

Asistent Registrator,
OANA ALINA DANILA
(parafa şi semnătura)

Referent,
REFERENT
CRISTESCU SUZANA
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105421	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
9	A	495	Lot nr. 9.
TOTAL		**495**	Nota: Diferenta de 18136 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA COSTINEL
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR
Inspector

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data 43735/29.12.2016

Stampila BCPI Tecuci

103421

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 6595 din 31.07.2023

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că DUMITRASCU Elvis -Iulian CNP 1921109171707 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, str.Cartier Nou nr.52,figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2023, în volumul 13, poziţia 5, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: DUMITRASCU Elvis -Iulian CNP 1921109171707 in calitate de cap de gospodarie;

Terenuri aflate in proprietate: - nu detine.

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar asf/vmg

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
Padure Simona

			SUPRAFATA sau NUMAR ANIMALE
P1	120	Grau comun	0
P1	121	Grau dur	0
P1	122	Secara	0
P1	123	Orz	0
P1	123	Orzoaica	0
P1	124	Ovaz	0
P1	125	Amestecuri de cereale de vara	
P1	126	Porumb boabe	0
P1	127	Orez	0
P1	128	Alte cereale	0
P1	360	Mazare, fasole de camp si lupin dulce	0
P1	361	Linte, naut si mazariche	
P1	330	Alte culturi proteice	
P1	130	Cartofi	0
P1	131	Sfecla de zahar - fara seminceri	0
P1	331	Rapita	0
P1	332	Floarea soarelui	0
P1	333	Soia	0
P1	364	In pentru ulei	0
P1	334	Altele (ricin, mac, mustar, s.a)	
P1	133	Hamei (fara seminceri)	
P1	134	Tutun	
P1	345	Pl.medicinale, condimentare, aromatice	
P1	373	In pentru fibra	
P1	374	Canepa	
P1	348	Alte culturi industriale(inclusiv in,canepa pt fibra)	
P1	136	Legume proaspete, pepeni, capsuni in camp	
P2	137	Legume proaspete, pepeni,capsuni in gradina	0
P2	138	Legume proaspete, pepeni,capsuni in sistem protejat	0
P2	139	Ciuperci (100 m2)	0
P2	140	Flori, plante ornamentale cult. in aer liber	0
P2	141	Flori, plante ornamentale cult. in sist. protejat	
P1	142	Seminte de iarba (graminee si legumin.furaj)	
P1	143	Alte seminte (pt hortic,cult arabile fara cereale,cartofi)	
P1	144	Culturi furajere radacinoase (sf. furajera, morcovi furajeri)	
P1	326	Porumb furajer pentru siloz	0
P1	327	Alte cereale pentru siloz	0
P1	328	Alte plante furajere	
P1	147	Terenuri productive si necultivate - inclusiv supr. impadurite	0
P1	148	Alte culturi arabile neincluse	
P4	150	Pajisti si pasuni permanente	
P4	151	Pasuni sarace, de obicei nefertilizate si necultivate	0
P3	349	Livezi de mar, par	
P3	350	Livezi de prun, piersic, cais, cires	0
P3	351	Livezi de nuc, alun, migdal, castan	0
P3	352	Livezi de coacaz, smochin, zmeur	0
P3	285	Struguri pentru masa	
P3	286	Struguri pentru vin de calitate	
P3	287	Struguri pentru vin de masa	
P2	157	Pepiniere fara silvicultura	0
P3	158	Alte culturi permanente(rachita, salcie)	
P4	22	Cabaline	
P4	23	Vitei pt ingrasat	0
P4	24	Vitei sub un an	0
P4	25	Taurasi de la 1 la 2 ani	0
P4	26	Vitele de la 1 la 2 ani	
P4	27	Taurasi de 2 ani si mai mult	0
P4	28	Juninci de reproductie	
P4	29	Vitele pt îngrasat	
P4	30	Vaci de lapte	
P4	31	Vaci de lapte la reforma	0
P4	32	Alte vaci	0
	33	Stupi	
P5	34	Iepuri, femele pt. prasila	0
P4	38	Caprine, femele pt. prasila	0
P4	39	Alte caprine	0
P4	40	Oi mame	0
P4	41	Alte ovine	0
P5	43	Purcei	0
P5	44	Scroafe pt reproductie	0
P5	45	Porci pt îngrasat	0
P5	46	Alte porcine	0
P5	47	Pui de carne	
P5	48	Gaini ouatoare	0
P5	49	Alte pasari	0

VENITUL NET (EURO) 0.00

Localitatea : COSMESTI VALE
Volumul : 13
Pozitia : 5
Titular : DUMITRASCU Elvis -iulian

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10135/01.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi dlui CV.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 10135/01.11.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

-Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui Cozma Vasile din comuna Cosmeşti, pentru acordarea unui loc de casă nr. 6721/02.08.2023, precum şi Referatul nr. 9818/27.10.2023 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 9856/27.10.2023 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 10135/01.11.2023 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 10120/02.11.2023,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10944/17.11.2023;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.11.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, în suprafaţă de 500 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantului **Cozma Vasile**- CF 103184-LOT 4.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti, judetul Galati, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 10120/02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectele de hotărâre nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136; 10137/01.11.2023 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ...***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 9818/27.10.2023, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 9856/27.10.2023, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri inimoşi, care doresc să aibă locuinţă personală, care doresc să fie buni cetăţeni ai comunei, au dorinţa şi spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Faptul că ani de zile nu s-au eliberat autorizaţii de construire în Cosmeştii-Vale, a trenat dezvoltarea satului, acum fiind în legalitate, avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii. După cum se ştie utilităţile sunt la dispoziţia cetăţenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectelor de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ... înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/2023*** expuse în proiecte.

Am decis întocmirea unui nReferat de aprobare pentru toate cele 4 proiecte, având aceeaşi speţă.

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol şi **Comisiilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiecte,** în termenul prevăzut în Dispoziţia de convocare a şedinţei în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectele de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi ...., înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/01.11.2023***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMÂNIA ★ PRIMAR ★ Județul Galați ★ Comuna Cosmești

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 10944/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectele de hotarare nr. 10134-10137/01.11.2023 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……..(5 dosare).***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistand la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanţii se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale , precum în aceste cazuri.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 9856/27.10.2023

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 27.10.2023

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier in cadrul Compartimentului registru Agricol, Fond Funciar, ec. Briceag Cristina, consilier in cadrul Biroului Financiar Contabil si Ciot Ioan, în prezent consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 in Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propuse pentru aprobare prin referatul nr. 9818/27.10.2023.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, propunem aprobarea lor în sedinta Consiliului Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan .....

Moraru Nicolae .....

Briceag Cristina .....

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăcuș Nr. 73
INTRARE
IEȘIRE Nr. 8917
2023 Luna 10 Ziua 27

Referat,

Subsemnata Pădure Simona membru din comisia pentru punerea in aplicare a Hotărârilor Consiliului Local de atribuire in folosinţa gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe, proprietate personala conform Legiii 15/2003, vă înaintez un nr de 4 dosare complete avind urmatoarele carti funciare dupa cum urmează:DUMITRASCU ELVIS -IULIAN LOT 2 CF 103421 SI ~~CÎMPEANU~~ COZMA VASILE.lot 4 CF. 103184 LOT 4,SIMIONESCU VERONICA LOT 4 CF.103161,BARBUTA LAURA- LAVINIA -ANDREEA LOT 2 CF103449
Drept pentru care rog propuneţi Consiliului Local aprobarea acordării locului pentru construire locuintă, dosar complet.

27.10.2023

JUDETUL GALAȚI
PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 6721
2023 Luna 08 Ziua 02

CERERE

Subsemnatul COZMA VASILE, născut la data de 1 03 1998 în localitatea TECUCI, judetul GALATI, CNP 1980203171727 cu domiciliul în COSMESTII-VALE., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de ..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig sa încep construcția pana la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafata mai mare de 500 mp în mediul urban şi 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant, data

..... 31.07.2023

D-lui Primar al comunei Cosmesti, judetul Galati

34

103/84

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 6596 din 31.07.2023

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că CIMPEANU Dumitru CNP 1550502393708 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, str.PADURII nr.23, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2023, în volumul 10, poziţia 41, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: CIMPEANU Dumitru CNP 1550502393708 in calitate de cap de gospodarie, COSMA Vasile CNP 1980203171737 in calitate de fiu/fiica, PLESCACIUC Angela CNP 2960113375028 in calitate de ginere/nora, COZMA Nicolas - Vasile CNP 5201222374527 in calitatè de nepot/nepoata;

Terenuri aflate in proprietate: Constructii: 5.00 ari, din care: intravilan 500 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casă.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

ROMÂNIA * Judeţul Galaţi * Comuna Cosmeşti * PRIMAR

Întocmit
Padure Simona

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	32723
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte

Program de calcul venituri pt. acordarea ajutorului social conform HG 778 - 2013.xls

			SUPRAFATA sau NUMAR ANIMALE	
P1	120	Grau comun	0	
P1	121	Grau dur	0	
P1	122	Secara	0	
P1	123	Orz	0	
P1	123	Orzoaica	0	
P1	124	Ovaz	0	
P1	125	Amestecuri de cereale de vara		VENITUL NET (EURO) 0.00
P1	126	Porumb boabe	0	
P1	127	Orez	0	
P1	128	Alte cereale	0	
P1	360	Mazare, fasole de camp si lupin dulce	0	
P1	361	Linte, naut si mazariche		
P1	330	Alte culturi proteice		
P1	130	Cartofi	0	Localitatea : COSMESTI VALE Volumul : 10 Pozitia : 41 Titular : CIMPEANU DUMITRU
P1	131	Sfecla de zahar - fara seminceri	0	
P1	331	Rapita	0	
P1	332	Floarea soarelui	0	
P1	333	Soia	0	
P1	364	In pentru ulei	0	
P1	334	Altele (ricin, mac, mustar, s.a)		
P1	133	Hamei (fara seminceri)		
P1	134	Tutun		
P1	345	Pl.medicinale, condimentare, aromatice		
P1	373	In pentru fibra		
P1	374	Canepa		
P1	348	Alte culturi industriale(inclusiv in,canepa pt fibra)		
P1	136	Legume proaspete, pepeni, capsuni in camp	0	
P2	137	Legume proaspete, pepeni,capsuni in gradina	0	
P2	138	Legume proaspete, pepeni,capsuni in sistem protejat	0	
P2	139	Ciuperci (100 m2)	0	
P2	140	Flori, plante ornamentale cult. in aer liber		
P2	141	Flori, plante ornamentale cult. in sist. protejat		
P1	142	Seminte de iarba (graminee si legumin.furaj)		
P1	143	Alte seminte (pt hortic,cult arabile fara cereale,cartofi)		
P1	144	Culturi furajere radacinoase (sf. furajera, morcovi furajeri)		
P1	326	Porumb furajer pentru siloz	0	
P1	327	Alte cereale pentru siloz	0	
P1	328	Alte plante furajere		
P1	147	Terenuri productive si necultivate - inclusiv supr. impadurite	0	
P1	148	Alte culturi arabile neincluse		
P4	150	Pajisti si pasuni permanente		
P4	151	Pasuni sarace, de obicei nefertilizate si necultivate	0	
P3	349	Livezi de mar, par		
P3	350	Livezi de prun, piersic, cais, cires	0	
P3	351	Livezi de nuc, alun, migdal, castan	0	
P3	352	Livezi de coacaz, smochin, zmeur	0	
P3	285	Struguri pentru masa		
P3	286	Struguri pentru vin de calitate		
P3	287	Struguri pentru vin de masa		
P2	157	Pepiniere fara silvicultura	0	
P3	158	Alte culturi permanente(rachita, salcie)		
P4	22	Cabaline		
P4	23	Vitei pt ingrasat	0	
P4	24	Vitei sub un an	0	
P4	25	Taurasi de la 1 la 2 ani	0	
P4	26	Vitele de la 1 la 2 ani		
P4	27	Taurasi de 2 ani si mai mult	0	
P4	28	Juninci de reproductie		
P4	29	Vitele pt îngrasat		
P4	30	Vaci de lapte		
P4	31	Vaci de lapte la reforma	0	
P4	32	Alte vaci	0	
	33	Stupi		
P5	34	Iepuri, femele pt. prasila	0	
P4	38	Caprine, femele pt. prasila	0	

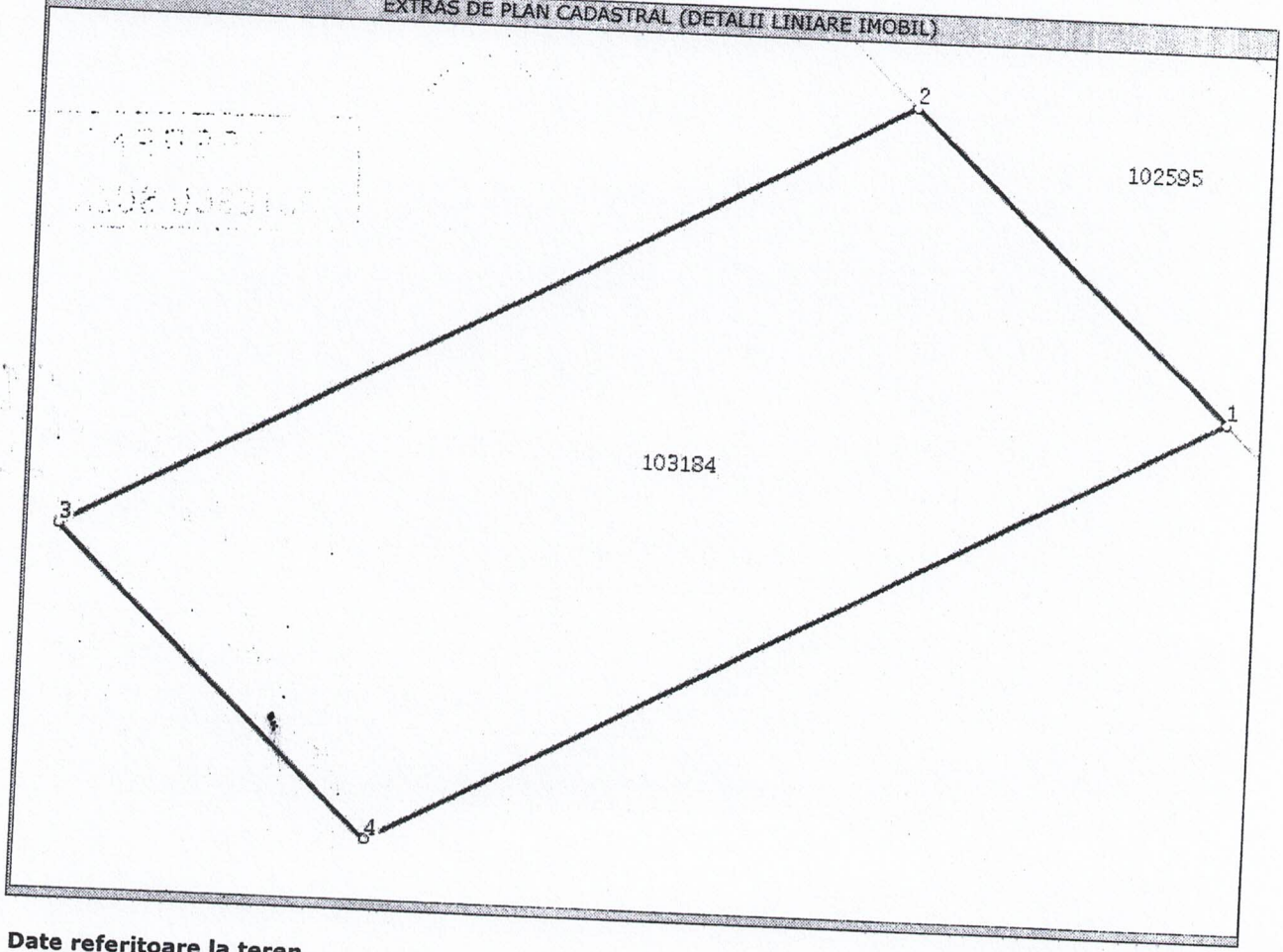
TEREN extravilan
Adresa: -

Anexa Nr. 1 la Partea I

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103184	552	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	552	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	16,725
2	3	32,999
3	4	16,723
4	1	33,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2040 RON, Ordin de plata notar nr. 00961/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
22/07/2016

Data eliberării,
__/___/____

Asistent-registrator,
VERONICA MIOARA IFTIMIE

(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA GALATI
Biroul de cadastru si Publicitate imobiliara
TECUCI

Referent,

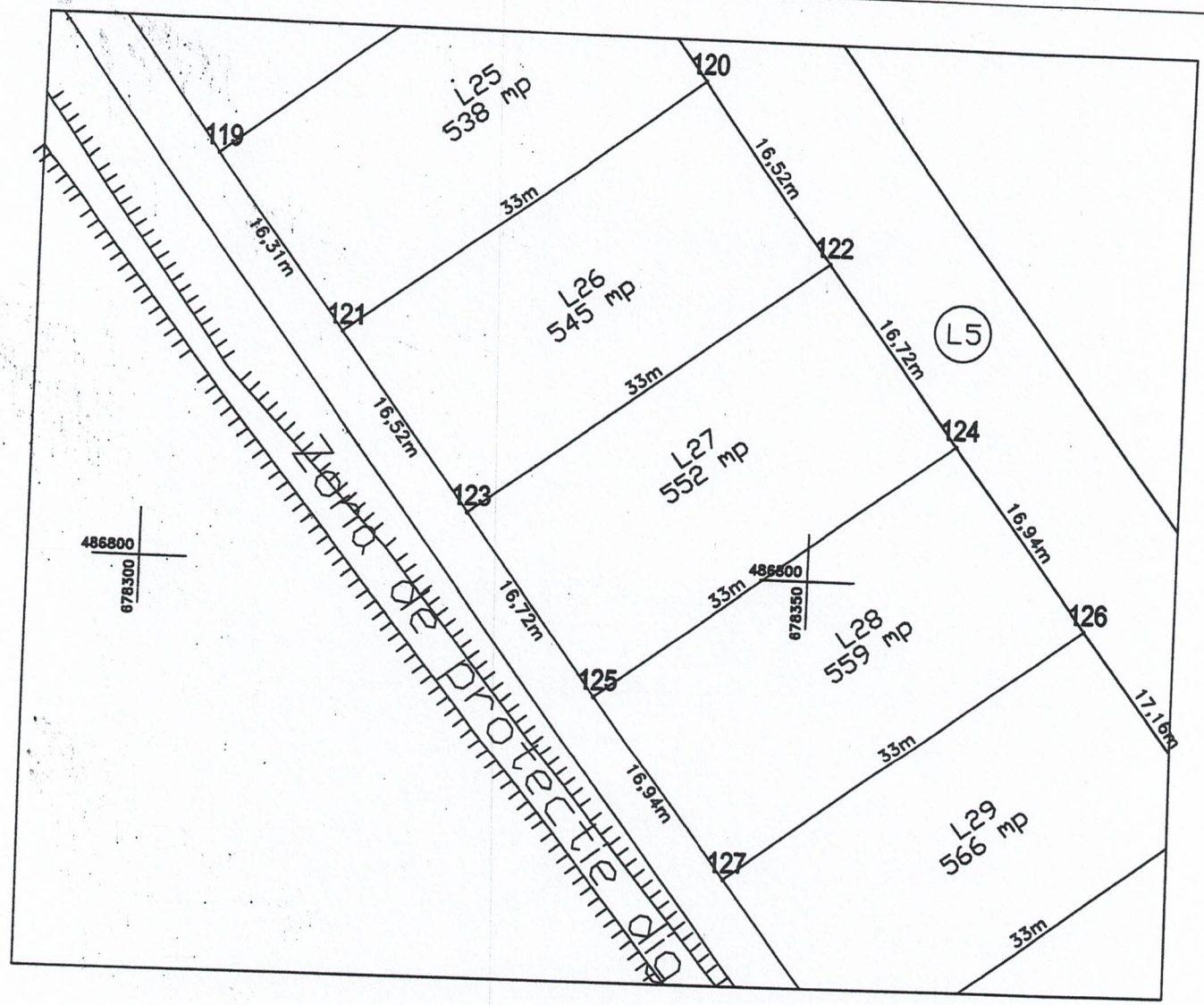
REFERENT
COSTESCU SUZANA

(parafa şi semnătura)

59

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103184	552	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P167[illegible], judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	552	Lot nr. 27
TOTAL		**552**	Nota: Diferenta de 17292 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 552 mp
Suprafata din act = 0 mp

29892/14-06-2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 25.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Tecuci

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10136/01.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, dlui S. V.-M..***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 10136/01.11.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- -Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea drei S.V.-M. din comuna Cosmeşti, pentru acordarea unui loc de casă nr. 7626/30.08.2023, precum şi Referatul nr. 9818/27.10.2023 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 9856/27.10.2023 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 10136/01.11.2023 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 10120/02.11.2023,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10944/17.11.2023;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.11.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, în suprafaţă de 500 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantei **Simionescu Veronica-Monica**- CF **103161**-LOT 2.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti, judetul Galati, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus

ROMANIA Judeţul Galaţi PRIMAR Comuna Cosmeşti

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 10120/02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectele de hotărâre nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136; 10137/01.11.2023 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ...***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 9818/27.10.2023, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 9856/27.10.2023, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri inimoşi, care doresc să aibă locuinţă personală, care doresc să fie buni cetăţeni ai comunei, au dorinţa şi spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Faptul că ani de zile nu s-au eliberat autorizaţii de construire în Cosmeştii-Vale, a trenat dezvoltarea satului, acum fiind în legalitate, avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii. După cum se ştie utilităţile sunt la dispoziţia cetăţenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectelor de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ... înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/2023*** expuse în proiecte.

Am decis întocmirea unui nReferat de aprobare pentru toate cele 4 proiecte, având aceeaşi speță.

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol şi **Comisiilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiecte,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectele de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi ...., înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/01.11.2023***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluș Ion

ROMÂNIA Județul Galați Comuna Cosmești PRIMAR

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 10944/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectele de hotarare nr. 10134-10137/01.11.2023 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……..(5 dosare).***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistand la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanţii se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale , precum în aceste cazuri.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 9856/27.10.2023

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 27.10.2023

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier in cadrul Compartimentului registru Agricol, Fond Funciar, ec. Briceag Cristina, consilier in cadrul Biroului Financiar Contabil si Ciot Ioan, în prezent consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 in Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propuse pentru aprobare prin referatul nr. 9818/27.10.2023.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, propunem aprobarea lor în sedinta Consiliului Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan .....

Moraru Nicolae .....

Briceag Cristina .....

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dănăilă, Nr. 73
INTRARE Nr. 8913
IEȘIRE
2023 Luna 10 Ziua 27

Referat,

Subsemnata Pădure Simona membru din comisia pentru punerea in aplicare a Hotărârilor Consiliului Local de atribuire in folosinţa gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe, proprietate personala conform Legiii 15/2003, vă înaintez un nr de 4 dosare complete avind urmatoarele carti funciare dupa cum urmează:DUMITRASCU ELVIS -IULIAN LOT 2 CF 103421 SI ~~CÎMPEANU~~ COZMA VASILE.lot 4 CF. 103184 LOT 4,SIMIONESCU VERONICA LOT 4 CF.103161,BARBUTA LAURA- LAVINIA -ANDREEA LOT 2 CF103449
Drept pentru care rog propuneţi Consiliului Local aprobarea acordării locului pentru construire locuintă, dosar complet.

27.10.2023

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI GUȘOENEȘTI
Nr 7626
2023 Luna 08 Ziua 30

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, Simionescu Veronica-Monica, născut la data de 8.02.1994 în localitatea Măzăreşti, cu domiciliul în Corbu-Fr.-Vale, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţia pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

Semnătura

Data 29.08.2023

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	32723
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103161	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32723 / 18.07.2016		
Act notarial nr. 3115, din 07.07.2016, emis de BNP MANOLIU IONUT BOGDAN, -act de dezlipire		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103161 a imobilului cu numarul cadastral 103161/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102594 inscris in cartea funciara 102594;	A1 -
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102594 a imobilului cu numarul cadastral 102594/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1 pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

12

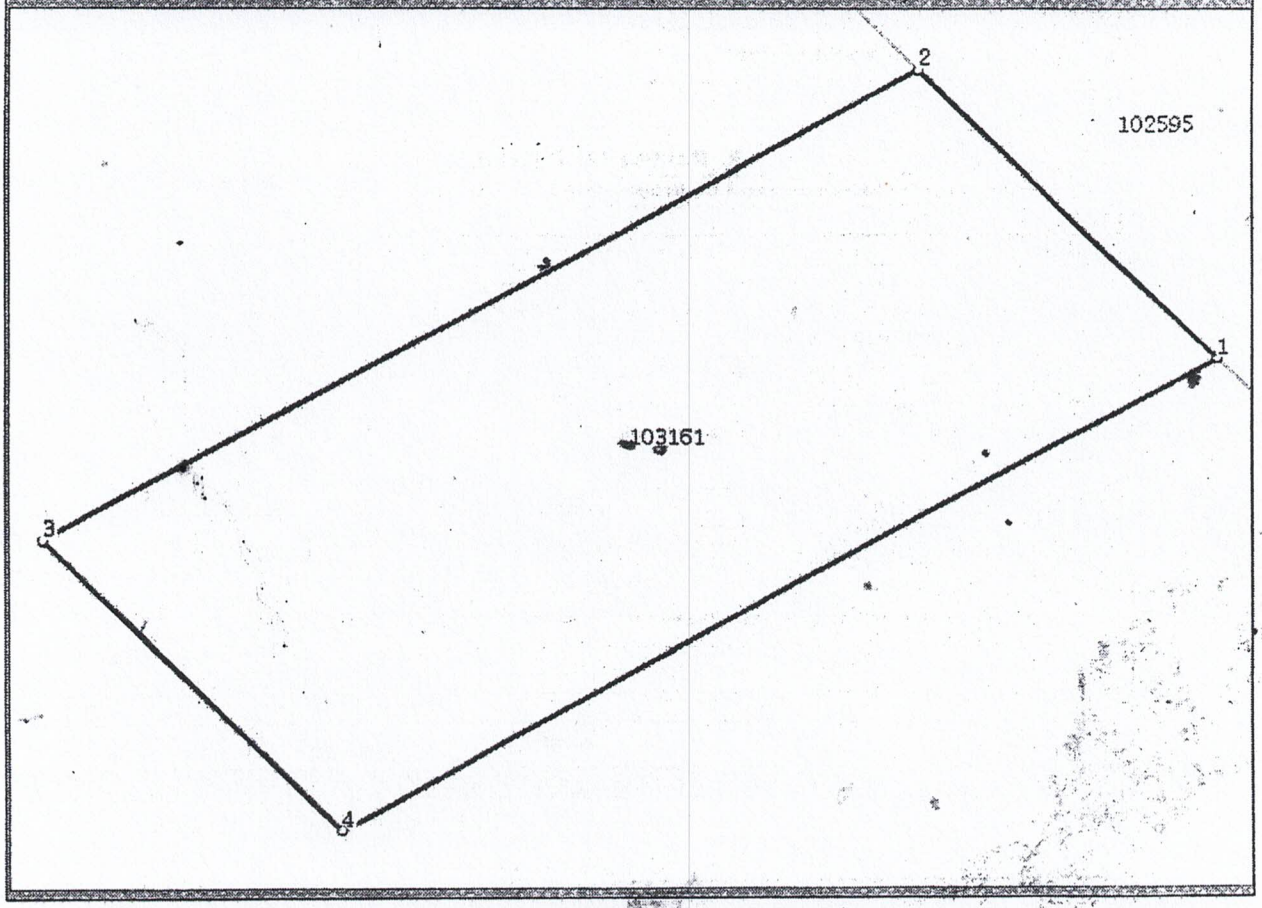
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103161	495	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	15,0
2	3	33,0
3	4	14,999
4	1	33,001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2040 RON, Ordin de plata notar nr. 00961/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
22/07/2016

Asistent-registrator
VERONICA MIOARA IFTIME

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

(parafa şi semnătura)

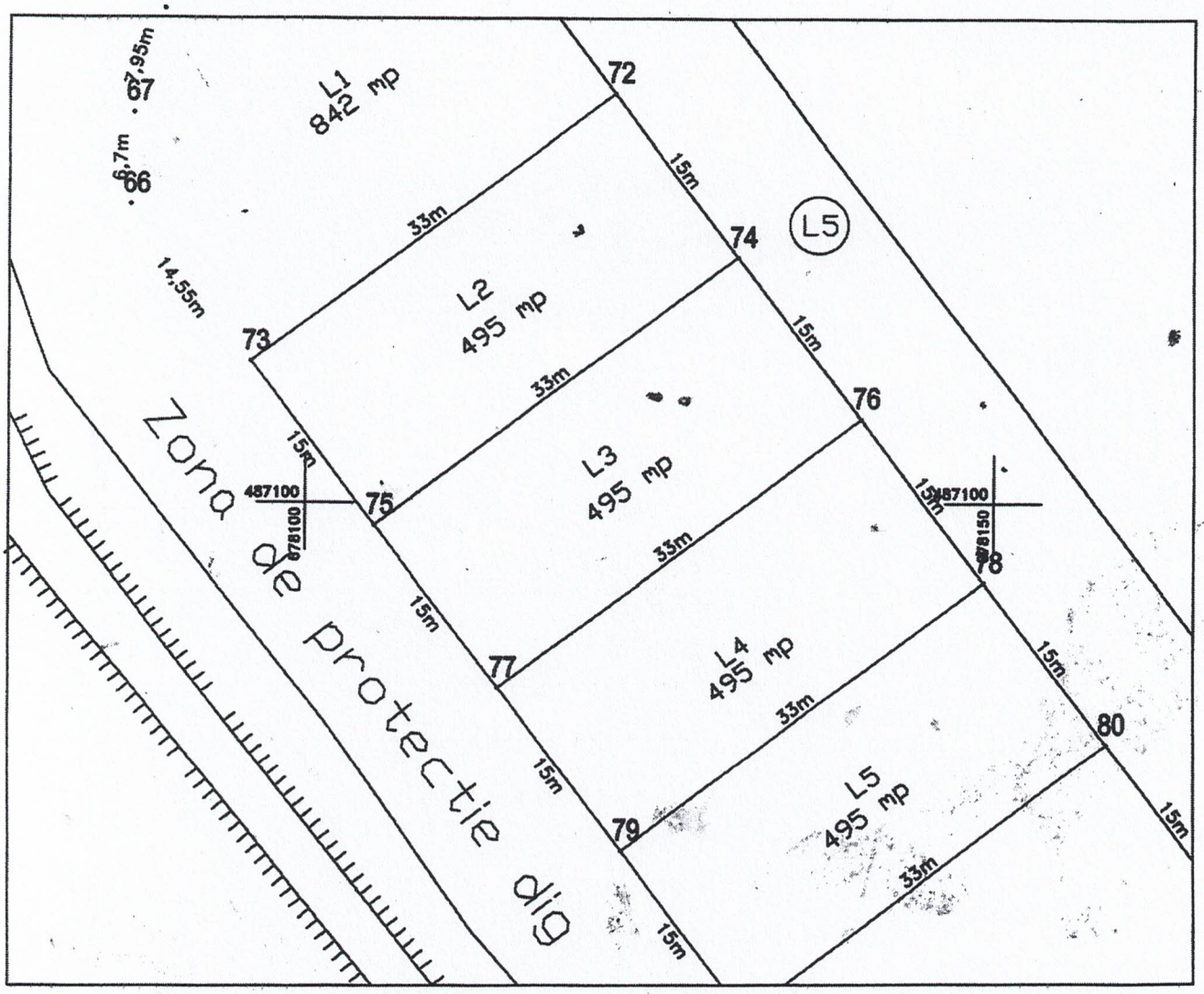
(parafa şi semnătura)

13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103461	495	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla T37 Parcela P167 , judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 4.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 17349 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

19892/17-06-2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 25.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR
Data:

Stampila BCPI Tecuci

103161

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 7722din 04.09.2023

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că SIMIONESCU Gheorghe CNP 1671105173170 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, str.CALEA MARASESTI nr.90, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2023, în volumul 2, poziţia 13, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: SIMIONESCU Gheorghe CNP 1671105173170 in calitate de cap de gospodarie, SIMIONESCU Stela CNP 2740506173162 in calitate de sot/sotie, SIMIONESCU Veronica CNP 2940228393914 in calitate de fiu/fiica, SIMIONESCU Nicusor Cristi CNP 1990502393917 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: Teren arabil: 11.00 ari, din care: intravilan nu detine si extravilan 11.00 ari; Gradini familiale: 12.00 ari, din care: intravilan 12.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 23.00 ari, din care: intravilan 12.00 ari si extravilan 11.00 ari; Constructii: 3.00 ari, din care: intravilan 300 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 3.00 ari, din care: intravilan 3.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 26.00 ari, din care: intravilan 15.00 ari si extravilan 11.00 ari;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 23.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 23.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
Padure Simona

			SUPRAFATA sau NUMAR ANIMALE
P1	120	Grau comun	0
P1	121	Grau dur	0
P1	122	Secara	0
P1	123	Orz	0
P1	123	Orzoaica	0
P1	124	Ovaz	0
P1	125	Amestecuri de cereale de vara	
P1	126	Porumb boabe	0
P1	127	Orez	0
P1	128	Alte cereale	0
P1	360	Mazare, fasole de camp si lupin dulce	0
P1	361	Linte, naut si mazariche	
P1	330	Alte culturi proteice	
P1	130	Cartofi	0
P1	131	Sfecla de zahar - fara seminceri	0
P1	331	Rapita	0
P1	332	Floarea soarelui	0
P1	333	Soia	0
P1	364	In pentru ulei	0
P1	334	Altele (ricin, mac, mustar, s.a)	
P1	133	Hamei (fara seminceri)	
P1	134	Tutun	
P1	345	Pl.medicinale, condimentare, aromatice	
P1	373	In pentru fibra	
P1	374	Canepa	
P1	348	Alte culturi industriale(inclusiv in,canepa pt fibra)	
P1	136	Legume proaspete, pepeni, capsuni in camp	0
P2	137	Legume proaspete, pepeni,capsuni in gradina	0
P2	138	Legume proaspete, pepeni,capsuni in sistem protejat	0
P2	139	Ciuperci (100 m2)	0
P2	140	Flori, plante ornamentale cult. in aer liber	
P2	141	Flori, plante ornamentale cult. in sist. protejat	
P1	142	Seminte de iarba (graminee si legumin.furaj)	
P1	143	Alte seminte (pt hortic,cult arabile fara cereale,cartofi)	
P1	144	Culturi furajere radacinoase (sf. furajera, morcovi furajeri)	0
P1	326	Porumb furajer pentru siloz	0
P1	327	Alte cereale pentru siloz	
P1	328	Alte plante furajere	0
P1	147	Terenuri productive si necultivate - inclusiv supr. impadurite	
P1	148	Alte culturi arabile neincluse	
P4	150	Pajisti si pasuni permanente	0
P4	151	Pasuni sarace, de obicei nefertilizate si necultivate	
P3	349	Livezi de mar, par	0
P3	350	Livezi de prun, piersic, cais, cires	0
P3	351	Livezi de nuc, alun, migdal, castan	0
P3	352	Livezi de coacaz, smochin, zmeur	
P3	285	Struguri pentru masa	
P3	286	Struguri pentru vin de calitate	
P3	287	Struguri pentru vin de masa	0
P2	157	Pepiniere fara silvicultura	
P3	158	Alte culturi permanente(rachita, salcie)	
P4	22	Cabaline	0
P4	23	Vitei pt ingrasat	0
P4	24	Vitei sub un an	0
P4	25	Taurasi de la 1 la 2 ani	
P4	26	Vitele de la 1 la 2 ani	0
P4	27	Taurasi de 2 ani si mai mult	
P4	28	Juninci de reproductie	
P4	29	Vitele pt îngrasat	
P4	30	Vaci de lapte	0
P4	31	Vaci de lapte la reforma	0
P4	32	Alte vaci	
	33	Stupi	0
P5	34	Iepuri, femele pt. prasila	0
P4	38	Caprine, femele pt. prasila	0
P4	39	Alte caprine	0
P4	40	Oi mame	0
P4	41	Alte ovine	0
P5	43	Purcei	0
P5	44	Scroafe pt reproductie	0
P5	45	Porci pt îngrasat	0
P5	46	Alte porcine	
P5	47	Pui de carne	0
P5	48	Gaini ouatoare	0
P5	49	Alte pasari	0

VENITUL NET (EURO) 0.00

Localitatea : COSMESTI VALE
Volumul : 2
Pozitia : 13
Titular : SIMIONESCU GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10137/01.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, drei B. L.-L.-A. .***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 10137/01.11.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea drei B. L-L-A.din comuna Cosmeşti, pentru acordarea unui loc de casă nr. 7721/04.09.2023, precum şi Referatul nr. 9818/27.10.2023 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 9856/27.10.2023 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 10137/01.11.2023 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 10120/02.11.2023,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10944/17.11.2023;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28.11.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, în suprafaţă de 500 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantei **Bărbuţă Laura-Lavinia-Andreea**- CF 103449-LOT 2.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti, judetul Galati, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 10120/02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectele de hotărâre nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136; 10137/01.11.2023 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ...***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 9818/27.10.2023, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 9856/27.10.2023, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri inimoşi, care doresc să aibă locuinţă personală, care doresc să fie buni cetăţeni ai comunei, au dorinţa şi spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Faptul că ani de zile nu s-au eliberat autorizaţii de construire în Cosmeştii-Vale, a trenat dezvoltarea satului, acum fiind în legalitate, avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii. După cum se ştie utilităţile sunt la dispoziţia cetăţenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectelor de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ... înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/2023*** expuse în proiecte.

Am decis întocmirea unui nReferat de aprobare pentru toate cele 4 proiecte, având aceeaşi speță.

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol şi **Comisiilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiecte,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectele de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galați ...., înregistrate sub nr. 9857/27.10.2023; 10134; 10135; 10136;10137/01.11.2023***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMÂNIA Județul Galați Comuna Cosmești PRIMAR

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 10944/17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectele de hotarare nr. 10134-10137/01.11.2023 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……..(5 dosare).***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-,în suprafaţa de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţ, ……*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistand la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanții se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale , precum în aceste cazuri.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 9856/27.10.2023

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 27.10.2023

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier in cadrul Compartimentului registru Agricol, Fond Funciar, ec. Briceag Cristina, consilier in cadrul Biroului Financiar Contabil si Ciot Ioan, în prezent consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispozitia nr. 121/26.05.2017 in Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propuse pentru aprobare prin referatul nr. 9818/27.10.2023.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condiţiile cerute de lege, propunem aprobarea lor în sedinta Consiliului Local al comunei Cosmeşti.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan .....

Moraru Nicolae .....

Briceag Cristina .....

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăcușu, Nr. 73
INTRARE Nr. 9813
IEȘIRE
2023 Luna 10 Ziua 27

Referat,

Subsemnata Pădure Simona membru din comisia pentru punerea in aplicare a Hotărârilor Consiliului Local de atribuire in folosinţa gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe, proprietate personala conform Legiii 15/2003, vă înaintez un nr de 4 dosare complete avind urmatoarele carti funciare dupa cum urmează:DUMITRASCU ELVIS -IULIAN LOT 2 CF 103421 SI ~~CÎMPEANU~~ COZMA VASILE.lot 4 CF. 103184 LOT 4,SIMIONESCU VERONICA LOT 4 CF.103161,BARBUTA LAURA- LAVINIA -ANDREEA LOT 2 CF103449
Drept pentru care rog propuneţi Consiliului Local aprobarea acordării locului pentru construire locuintă, dosar complet.

27.10.2023

JUD. TU...
PRIMARIA CO...
NR. 7721
2023 09 4

CERERE

Subsemnatul BARBUTA LAURA LAVINIA ANDREEA, născut la data de ..., în localitatea MUN. FOCSANI, judetul VRANCEA, CNP ..., cu domiciliul în SAT BAZARETI COM COSMESTI, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de ..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig sa încep construcția pana la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, autentificata la Notar , ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafata mai mare de 500 mp în mediul urban şi 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant, ...BAR...

data ...17.02.2023

D-lui Primar al comunei Cosmesti, judetul Galati

34

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	1734
Ziua	01
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103449	495	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103449 a imobilului cu numarul cadastral 103449/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

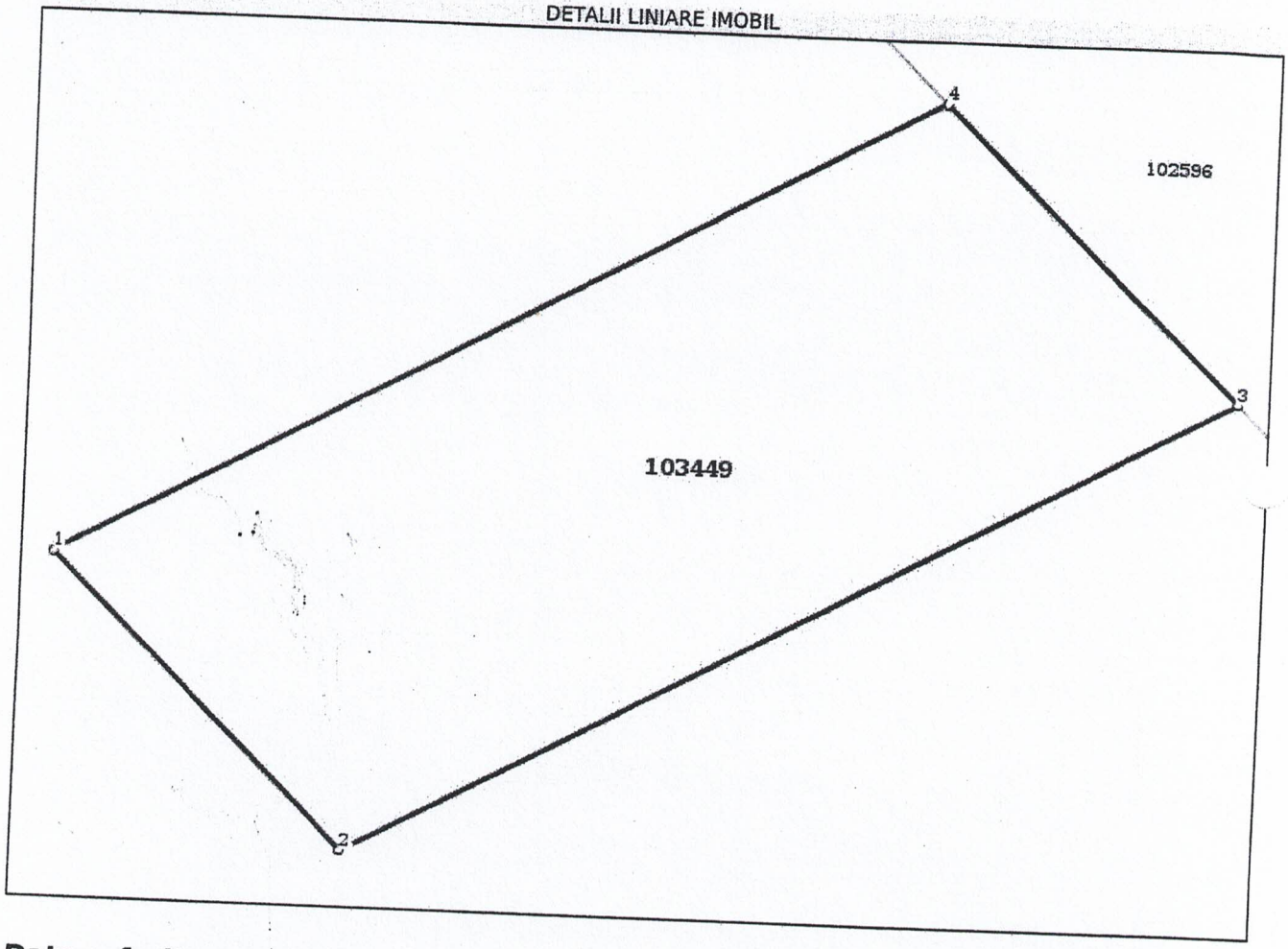
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103449	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	33.0
3	4	15.0
4	1	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.84/30-01-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-02-2017

Data eliberării,
09/02/2017

Asistent Registrator,
OANA ALINA DANILA
(parafa şi semnătura)

Referent,
REFERENT
COSTESCU DOINA
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103449	495	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
13	A	495	Lot nr. 13.
TOTAL		**495**	Nota: Diferenta de 18136 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA COSTINEL
Inspector
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data 43730 / 29.12.2016

Stampila BCPI Tecuci

- CJ

103449

ROMÂNIA,
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr.3121... din 04.09.2023

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că BARBUTA Vasile- Georgel CNP 1800801171715 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul BALTARETI, str.BALTARETI nr.12, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2023, în volumul 6, poziţia 13, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: BARBUTA Nicuta CNP 2550502173183 in calitate de cap de gospodarie, BARBUTA Camelia CNP 2740918173176 in calitate de fiu/fiica, BARBUTA Laura-Lavina-Andreea in calitate de nepot/nepoata, BARBUTA Vasile- Georgel CNP 1800801171715 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: Teren arabil: 40.00 ari, din care: intravilan nu detine si extravilan 40.00 ari; Gradini familiale: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 46.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan 40.00 ari; Constructii: 4.00 ari, din care: intravilan 400 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 4.00 ari, din care: intravilan 4.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 50.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari si extravilan 40.00 ari;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 46.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 46.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
Padure Simona

			SUPRAFATA sau NUMAR ANIMALE	
P1	120	Grau comun	0	
P1	121	Grau dur	0	
P1	122	Secara	0	
P1	123	Orz	0	
P1	123	Orzoaica	0	
P1	124	Ovaz	0	VENITUL NET (EURO) 0.00
P1	125	Amestecuri de cereale de vara		
P1	126	Porumb boabe	0	
P1	127	Orez	0	
P1	128	Alte cereale	0	
P1	360	Mazare, fasole de camp si lupin dulce	0	
P1	361	Linte, naut si mazariche		
P1	330	Alte culturi proteice		
P1	130	Cartofi	0	Localitatea : BALTARETI
P1	131	Sfecla de zahar - fara seminceri	0	Volumul : 6
P1	331	Rapita	0	Pozitia : 13
P1	332	Floarea soarelui	0	Titular : BARBUTA NICUTA
P1	333	Soia	0	
P1	364	In pentru ulei	0	
P1	334	Altele (ricin, mac, mustar, s.a)		
P1	133	Hamei (fara seminceri)		
P1	134	Tutun		
P1	345	Pl.medicinale, condimentare, aromatice		
P1	373	In pentru fibra		
P1	374	Canepa		
P1	348	Alte culturi industriale(inclusiv in,canepa pt fibra)		
P1	136	Legume proaspete, pepeni, capsuni in camp	0	
P2	137	Legume proaspete, pepeni,capsuni in gradina	0	
P2	138	Legume proaspete, pepeni,capsuni in sistem protejat	0	
P2	139	Ciuperci (100 m2)	0	
P2	140	Flori, plante ornamentale cult. in aer liber		
P2	141	Flori, plante ornamentale cult. in sist. protejat		
P1	142	Seminte de iarba (graminee si legumin.furaj)		
P1	143	Alte seminte (pt hortic,cult arabile fara cereale,cartofi)		
P1	144	Culturi furajere radacinoase (sf. furajera, morcovi furajeri)	0	
P1	326	Porumb furajer pentru siloz	0	
P1	327	Alte cereale pentru siloz		
P1	328	Alte plante furajere	0	
P1	147	Terenuri productive si necultivate - inclusiv supr. impadurite		
P1	148	Alte culturi arabile neincluse		
P4	150	Pajisti si pasuni permanente	0	
P4	151	Pasuni sarace, de obicei nefertilizate si necultivate		
P3	349	Livezi de mar, par	0	
P3	350	Livezi de prun, piersic, cais, cires	0	
P3	351	Livezi de nuc, alun, migdal, castan	0	
P3	352	Livezi de coacaz, smochin, zmeur		
P3	285	Struguri pentru masa		
P3	286	Struguri pentru vin de calitate		
P3	287	Struguri pentru vin de masa	0	
P2	157	Pepiniere fara silvicultura		
P3	158	Alte culturi permanente(rachita, salcie)		
P4	22	Cabaline	0	
P4	23	Vitei pt ingrasat	0	
P4	24	Vitei sub un an	0	
P4	25	Taurasi de la 1 la 2 ani		
P4	26	Vitele de la 1 la 2 ani	0	
P4	27	Taurasi de 2 ani si mai mult		
P4	28	Juninci de reproductie		
P4	29	Vitele pt îngrasat		
P4	30	Vaci de lapte	0	
P4	31	Vaci de lapte la reforma	0	
P4	32	Alte vaci		
	33	Stupi	0	
P5	34	Iepuri, femele pt. prasila	0	
P4	38	Caprine, femele pt. prasila	0	
P4	39	Alte caprine	0	
P4	40	Oi mame	0	
P4	41	Alte ovine	0	
P5	43	Purcei	0	
P5	44	Scroafe pt reproductie	0	
P5	45	Porci pt îngrasat	0	
P5	46	Alte porcine		
P5	47	Pui de carne	0	
P5	48	Gaini ouatoare	0	
P5	49	Alte pasari	0	

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR



Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10993/20.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023.***

Iniţiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 4235/324/2020;
Înregistrat la nr. 10996/20.11.2023

Analizând prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.19 alin. (2) şi art. 20, alin(1) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 104, alin.(2), lit. b-d din Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011 cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii **368 din 19 decembrie 2022 a bugetului de stat pe anul 2023;**
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g), alin. (7), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 6/30.01.2023 privind *aprobarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023, cu rectificările ulterioare*;

Luând act de :

- Referatul de necesitate nr. 10992/20.11.2023 întocmit de şeful Biroului financiar contabil;
- Adresa Şcolii gimnaziale Cosmeşti nr. 2884/20.11.2023, înregistrată sub nr. 10977/20.11.2023;
- Proiect de hotărâre 10993/20.11.2023 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pe anul 2023 şi Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10994/20.11.2023 al primarului comunei Cosmeşti, în calitatea sa de iniţiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10997/21.11.2023;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, judeţul Galati,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 28.11.2023 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pe anul 2023, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Biroul financiar contabil.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Biroului financiar contabil, Instituţiei Prefectului Galaţi şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

Vizat CFP
Şef Birou finaciar contabil- Ec. Eugen Floroiu

Data 20.11.2023
Control financiar preventiv
(semnătura)

Anexa la Proiect nr. 10993/20.11.2023

Având în vedere Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 şi adresa nr. 2884/20.11.2023 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, având în vedere realizarea unor venituri peste prevederile anuale, având în vedere insuficienţa sumelor pentru plata salariilor asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap si a indemnizatilor lunare aferente lunii noiembrie 2023, având în vedere necesitatea achitării salariilor pentru luna noiembrie este necesara modificarea distribuirii sumelor la nivel de alineat fara a majora fondul de salarii pe capitol.

Conform celor prezentate rezultă următoarele modificări ale bugetului comunei Cosmeşti:

Partea de venituri **-mii lei-**

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	85.50	85.50
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	85.50	85.50
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	85.50	85.50
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	61.50	61.50
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	18.00	18.00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	18.00	18.00
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	18.00	18.00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	18.00	18.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	36.50	36.50
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	36.50	36.50
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	2.00	2.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	2.00	2.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	16.50	16.50
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	6.00	6.00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	10.50	10.50
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	18.00	18.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	7.00	7.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	7.00	7.00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	7.00	7.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	7.00	7.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	24.00	24.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	24.00	24.00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	24.00	24.00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	24.00	24.00
Venituri din amenzi şi alte sancţiuni aplicate de către alte instituţii de specialitate	35.02.01.02	24.00	24.00

PARTEA DE CHELTUIELI **Mii lei-**

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	85.50	85.50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	85.50	85.50
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	39.50	39.50
Cheltuieli salariale in bani	10.01	36.25	36.25
Salarii de baza	10.01.01	50.00	50.00
Alte sporuri	10.01.06	-15.00	-15.00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	10.00	10.00
Îndemnizaţii de hrană	10.01.17	-8.75	-8.75
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-2.00	-2.00
Vouchere de vacanţă	10.02.06	-2.00	-2.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	5.25	5.25
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	5.25	5.25

TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-20.00	-20.00
Bunuri si servicii	20.01	-18.15	-18.15
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-1.35	-1.35
Apa, canal si salubritate	20.01.04	4.25	4.25
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-1.00	-1.00
Piese de schimb	20.01.06	-0.65	-0.65
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1.00	-1.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-19.00	-19.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.60	0.60
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0.20	0.20
Alte obiecte de inventar	20.05.30	0.20	0.20
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.45	-1.45
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.45	-1.45
Pregatire profesionala	20.13	-0.60	-0.60
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-37.00	-37.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-37.00	-37.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	103.00	103.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	103.00	103.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	103.00	103.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-54.00	-54.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	-17.00	-17.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-17.00	-17.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-17.00	-17.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-18.00	-18.00
Salarii de baza	10.01.01	-11.00	-11.00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	10.00	10.00
Îndemnizaţii de hrană	10.01.17	-17.00	-17.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-2.00	-2.00
Vouchere de vacanţă	10.02.06	-2.00	-2.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	3.00	3.00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	3.00	3.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	-17.00	-17.00
Autoritati executive	51.02.01.03	-17.00	-17.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-37.00	-37.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-37.00	-37.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-37.00	-37.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-37.00	-37.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-37.00	-37.00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	-53.00	-53.00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	-53.00	-53.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-53.00	-53.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-53.00	-53.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-53.00	-53.00
Salarii de baza	10.01.01	-38.00	-38.00
Alte sporuri	10.01.06	-15.00	-15.00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	0.00	0.00
Alte cheltuieli în domeniul ordinii publice si sigurantei nationale	61.02.50	-53.00	-53.00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	212.50	212.50
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00

CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	1.85	1.85
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-1.35	-1.35
Apa, canal si salubritate	20.01.04	4.25	4.25
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-1.00	-1.00
Piese de schimb	20.01.06	-0.65	-0.65
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1.00	-1.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	1.00	1.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.60	0.60
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0.20	0.20
Alte obiecte de inventar	20.05.30	0.20	0.20
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.45	-1.45
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.45	-1.45
Pregatire profesionala	20.13	-0.60	-0.60
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0.00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	-13.00	-13.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-13.00	-13.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-13.00	-13.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-12.50	-12.50
Salarii de baza	10.01.01	-12.00	-12.00
Îndemnizaţii de hrană	10.01.17	-0.50	-0.50
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-0.50	-0.50
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-0.50	-0.50
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	-13.00	-13.00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	67.02.03.02	-13.00	-13.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	225.50	225.50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	225.50	225.50
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	122.50	122.50
Cheltuieli salariale in bani	10.01	119.75	119.75
Salarii de baza	10.01.01	111.00	111.00
Îndemnizaţii de hrană	10.01.17	8.75	8.75
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	2.75	2.75
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	2.75	2.75
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	103.00	103.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	103.00	103.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	103.00	103.00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	225.50	225.50
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	225.50	225.50
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	-20.00	-20.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	-20.00	-20.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-20.00	-20.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-20.00	-20.00
Bunuri si servicii	20.01	-20.00	-20.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-20.00	-20.00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	-20.00	-20.00

La cap 51.02 Autoritati executive si legislative, s-au facut virari intre alineate si s-au diminuat sumele de la salarii cu 17 mii lei si au fost transferate la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap. 54.02 Alte servicii publice generale fondul de rezerva a fost redus la 0, sumele au fost distribuite la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap 61.02 Ordine publica si siguranta nationala s-au facut virari intre alineate la titlul 10 si s-a diminuat acest titlu cu 53 mii lei, sumele au fost transferate la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap 65.02 Invatamant s-au facut modificari conform solicitarii din adresa nr.2884/20.11.2023

La cap 67.02 Cultura s-au facut virari intre alineate si s-au diminuat sumele de la salarii cu 13 mii lei si au fost transferate la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap 68.02 Asigurari si asistenta sociala s-a suplimentat cu suma de 225,5 mii lei in vederea platii salariilor asistentilor personali si a indemnizatiilor lunare.

La cap 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica, s-au diminuat cheltuielile materiale cu 20 mii lei, sumele diminuate se folosesc pentru plata indemnizatii persoane cu handicap.

Lista de investiții de la buget NU se modifică.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de **17.092.950 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **21.609.950** lei, drept pentru care propun aprobarea **„Rectificării bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023”** având un deficit de **4.517.000** lei.

Primar,
Ing. Ion Tuchilus,

ROMANIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

Vizat CFP –
Economist Eugen Floroiu

Data 20.11.2023
Control financiar preventiv
(semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –
Nr. 10994/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023***

Având în vedere Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 şi adresa nr. 2884/20.11.2023 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, având în vedere realizarea unor venituri peste prevederile anuale, având în vedere insuficiența sumelor pentru plata salariilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap si a indemnizatilor lunare aferente lunii noiembrie 2023, având în vedere necesitatea achitării salariilor pentru luna noiembrie este necesara modificarea distribuirii sumelor la nivel de alineat fara a majora fondul de salarii pe capitol.

Conform celor prezentate rezultă modificări ale bugetului comunei Cosmeşti şi solicit rectificarea bugetului local al comunei Cosmesti pe anul 2023, conform Referatului de necesitate întocmit de şeful Biroului Financiar contabil, ec. Eugen Floroiu.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de **17.092.950 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **21.609.950** lei, drept pentru care propun aprobarea **„Rectificării bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2023”** având un deficit de **4.517.000** lei.

Rectificarea propusă impune nu modifică Programul de investiţii publice pe grupe de investiţii şi surse de finanţare pe anul 2023.

Solicit Raport de specialitate şefului Biroului financiar contabil cu respectarea termenelor prevăzute de lege şi Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, până cu o zi înaintea şedinţei de Consiliu Local, în care se va discuta proiectul, conform dispoziţiei de convocare.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Biroul financiar contabil
Nr. 10997/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023***

În temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023***, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(7), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19 alin. (2) şi următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale;
- proiectul este necesar şi oportun şi corespunde cu documentele contabile ale instituţiei;
- prin rectificare se asigura reechilibrarea bugetului local şi sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfăşurări a activităţilor locale şi susținerii unor obiective de dezvoltare.

Situația rectificării rezultă din Anexa la Proiect şi Referatul de necesitate nr. 10992/20.11.2023.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023***.

ŞEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Ec. Eugen FLOROIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
-PRIMAR –
Nr. 109992/20.11.2023

Referat de necesitate

privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei COSMEŞTI pentru anul 2023

Având în vedere Legea nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023, avand in vedere adresa nr. 2884/20.11.2023 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti,avand in vedere realizarea unor venituri peste prevederile anuale, avand in vedere insuficiunta sumelor pentru plata salariilor asistentilor personali ai persoanelor cu handicap si a indemnizatilor lunare aferente lunii noiembrie 2023, avand in vedere necesitatea achitarii salariilor pentru luna noiembrie este necesara modificarea distribuirii sumelor la nivel de alineat fara a majora fondul de salarii pe capitol, rezulta urmatoarele modificari ale bugetului comunei Cosmesti:

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	85.50	85.50
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	85.50	85.50
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	85.50	85.50
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	61.50	61.50
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	18.00	18.00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	18.00	18.00
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	18.00	18.00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	18.00	18.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	36.50	36.50
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	36.50	36.50
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	2.00	2.00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	2.00	2.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	16.50	16.50
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	6.00	6.00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	10.50	10.50
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	18.00	18.00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	7.00	7.00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	7.00	7.00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	7.00	7.00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	7.00	7.00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	24.00	24.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	24.00	24.00
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	24.00	24.00
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	24.00	24.00
Venituri din amenzi şi alte sancţiuni aplicate de către alte instituţii de specialitate	35.02.01.02	24.00	24.00

PARTEA DE CHELTUIELI

- Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	85.50	85.50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	85.50	85.50
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	39.50	39.50
Cheltuieli salariale in bani	10.01	36.25	36.25
Salarii de baza	10.01.01	50.00	50.00
Alte sporuri	10.01.06	-15.00	-15.00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	10.00	10.00
Indemnizaţii de hrană	10.01.17	-8.75	-8.75
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-2.00	-2.00
Vouchere de vacanţă	10.02.06	-2.00	-2.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	5.25	5.25
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	5.25	5.25
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-20.00	-20.00
Bunuri si servicii	20.01	-18.15	-18.15
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-1.35	-1.35
Apa, canal si salubritate	20.01.04	4.25	4.25
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-1.00	-1.00
Piese de schimb	20.01.06	-0.65	-0.65
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1.00	-1.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-19.00	-19.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.60	0.60
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0.20	0.20
Alte obiecte de inventar	20.05.30	0.20	0.20
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.45	-1.45
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.45	-1.45
Pregatire profesionala	20.13	-0.60	-0.60
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-37.00	-37.00

Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-37.00	-37.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	103.00	103.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	103.00	103.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	103.00	103.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-54.00	-54.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	-17.00	-17.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-17.00	-17.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-17.00	-17.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-18.00	-18.00
Salarii de baza	10.01.01	-11.00	-11.00
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	10.00	10.00
Indemnizaţii de hrană	10.01.17	-17.00	-17.00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-2.00	-2.00
Vouchere de vacanţă	10.02.06	-2.00	-2.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	3.00	3.00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	3.00	3.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	-17.00	-17.00
Autoritati executive	51.02.01.03	-17.00	-17.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-37.00	-37.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-37.00	-37.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-37.00	-37.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-37.00	-37.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-37.00	-37.00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	-53.00	-53.00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	-53.00	-53.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-53.00	-53.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-53.00	-53.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-53.00	-53.00
Salarii de baza	10.01.01	-38.00	-38.00
Alte sporuri	10.01.06	-15.00	-15.00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	0.00	0.00
Alte cheltuieli în domeniul ordinii publice si sigurantei naţionale	61.02.50	-53.00	-53.00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	212.50	212.50
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	1.85	1.85
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-1.35	-1.35
Apa, canal si salubritate	20.01.04	4.25	4.25
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	-1.00	-1.00
Piese de schimb	20.01.06	-0.65	-0.65
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1.00	-1.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	1.00	1.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.60	0.60
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0.20	0.20
Alte obiecte de inventar	20.05.30	0.20	0.20
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-1.45	-1.45
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-1.45	-1.45
Pregatire profesionala	20.13	-0.60	-0.60
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0.00	0.00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0.00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	-13.00	-13.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-13.00	-13.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-13.00	-13.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-12.50	-12.50
Salarii de baza	10.01.01	-12.00	-12.00
Indemnizaţii de hrană	10.01.17	-0.50	-0.50
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-0.50	-0.50
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-0.50	-0.50
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	-13.00	-13.00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	67.02.03.02	-13.00	-13.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	225.50	225.50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	225.50	225.50
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	122.50	122.50
Cheltuieli salariale in bani	10.01	119.75	119.75
Salarii de baza	10.01.01	111.00	111.00
Indemnizaţii de hrană	10.01.17	8.75	8.75
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	2.75	2.75
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	2.75	2.75
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	103.00	103.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	103.00	103.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	103.00	103.00

Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	225.50	225.50
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	225.50	225.50
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	-20.00	-20.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	-20.00	-20.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-20.00	-20.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-20.00	-20.00
Bunuri si servicii	20.01	-20.00	-20.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-20.00	-20.00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	-20.00	-20.00

La cap 51.02 Autoritati executive si legislative, s-au facut virari intre alineate si s-au diminuat sumele de la salarii cu 17 mii lei si au fost transferate la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap. 54.02 Alte servicii publice generale fondul de rezerva a fost redus la 0, sumele au fost distribuite la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap 61.02 Ordine publica si siguranta nationala s-au facut virari intre alineate la titlul 10 si s-a diminuat acest titlu cu 53 mii lei, sumele au fost transferate la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap 65.02 Invatamant s-au facut modificari conform solicitarii din adresa nr.2884/20.11.2023

La cap 67.02 Cultura s-au facut virari intre alineate si s-au diminuat sumele de la salarii cu 13 mii lei si au fost transferate la cap.68.02 titlul 10 pentru plata salarii asistenti personali;

La cap 68.02 Asigurari si asistenta sociala s-a suplimentat cu suma de 225,5 mii lei in vederea platii salariilor asistentilor personali si a indemnizatiilor lunare.

La cap 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica, s-au s-au diminuat cheltuielile materiale cu 20 mii lei , sumele diminuate se folosesc pentru plata indemnizatii persoane cu handicap.

Lista de investitii de la buget NU se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de 17.092.950 **lei** iar partea de cheltuieli o valoare de 21.609.950 lei, drept pentru care propun **„ Aprobarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi** având un deficit de 4.517.000 lei.

Sef birou financiar-contabil,
Ec. Floroiu Eugen

MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU"
COM. COSMEȘTI JUD. GALAȚI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

Nr. 2884/20.11.2023

CĂTRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
Com . COSMESTI

Va solicitam rectificarea bugetara pe trimestrul IV/2023 **la Titlul II „ Cheltuieli cu bunuri și servicii" intre alineate astfel :**

Alineat	**Trim IV**
20.01.03	-1350
20.01.05	-1000
20.01.06	-650
20.01.08	-1000
20.13	-600
20.06.01	-1450
20.01.04	+4250
20.01.09	+1000
20.01.30	+600
20.05.30	+200

Motivăm rectificarea ca urmare a insuficienței de buget pe articole si aliniate având in vedere cheltuielile estimate pentru trimestru IV 2023 reprezentand cheltuieli salubritate, apa, verificare stingatoare, ventilator centrala Furcenii Vechi, vidanjare

Director
Prof. OANCĂ VERONICA

Contabil
VASILACHE LUCICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10748/10.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacităţi de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi".***

Iniţiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi;
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 10748/10.11.2023.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- art. 10, art. 13, 84, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit, d) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.44, alin.1 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările si completările ulterioare şi ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar de implementare şi gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare;
- Ghidul de finanţare aprobat prin Ordinul **nr. 1.431 din 1 noiembrie 2023** pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiţii specifice de accesare a finanţării din **Fondul pentru modernizare** - Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitatea sa de iniţiator, înregistrate cu nr. 10748/10.11.2023, respectiv 10918/16.11.2023;
- Raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10948/20.11.2023, prin care se motivează, în drept şi în fapt, necesitatea şi oportunitatea proiectului;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmeşti,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) şi d) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, JUDEŢUL GALAŢI, întrunit în şedinţa ordinară în data de 28.11.2023 HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi la apelul de proiecte deschis de Ministerul Energiei conform Ordinului 1431/2023.

Art.2.Se aprobă **Studiul de fezabilitate *şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Capacităţi de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi"*, Anexa nr. 1** la prezenta şi parte integrantă a sa.

Art.2. Prezenta Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Cosmeşti, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta va fi adusă la cunoştinţa Instituţiei Prefectului Galaţi, primarului, Biroului financiar-contabil şi va fi făcută publică prin afişare şi publicare pe pagina web a Comunei Cosmeşti prin grija secretarului general al comunei.

Primar, ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA PRIMAR Jud. Galaţi Comuna Cosmeşti

ROMANIA **Anexa la Proiect nr. 10748/10.11.2023**
Va fi difuzată
doar electronic



STUDIU DE FEZABILITATE

"Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Cosmești, Jud. Galați"

- Noiembrie 2023 -

Nr. proiect: 791/2023
Documentație tehnică : STUDIU DE FEZABILITATE

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10918/10.11.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacităţi de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi".***

Domnilor consilieri, ținând cont de prevederile Codului Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu privire la obligaţiile administraţiei publice locale pentru dezvoltarea comunităţilor locale şi luând în considerare necesitatea dezvoltării în toate satele comunei a unui iluminat public de calitate şi la o utilizare cât mai eficientă a bugetului pentru cheltuieli cu privire la energia consumată public, aduc în faţa dumneavoastră un proiect de hotărâre privind ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacităţi de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi".***

Intenţia administraţiei publice locale, bazată pe lansarea de către Ministerul Energiei a *Ghidului solicitantului - Condiţii specifice de accesare a finanţării din* ***Fondul pentru modernizare*** *- Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice*, este de a se implementa un proiect privind construirea unui Parc de panouri fotovoltaice cu finanţare din aceste fonduri.

S-a identificat o locaţie disponibilă, zona noastră este o zonă cu potential în acest domeniu, prin urmare este de competenţa Consiliului Local de a discuta şi aproba acest proiect şi a Comisiilor de specialitate de a aviza sau a propune amendamente justificate şi legale, pe care le vor prezenta secretarului general al comunei înaintea şedinţei.

Solicit Compartimentului Urbanism şi Biroului financiar contabil întocmirea Raportului de specialitate, în timp util ca acest proiect să poată fi discutat la şedinţa din Noiembrie.

În baza acestei Hotărâri a Consiliului Local al comunei Cosmesti, comuna Cosmeşti poate deveni independentă din punct de vedere energetic, contribuind astfel la dezvoltarea edilitară a comunei, la progresul şi bunăstarea comunităţii.

Prin Proiectul susmenţionat autorităţile locale îşi asumă modernizarea comunităţilor locale prin realizarea de investiţii în infrastructura locală de iluminat public şi energie pentru instituţiile comunei.

Proiectul vizează terenul disponibil din Satu Nou, aparţinând domeniului privat al comunei Cosmeşti, teren care este rămas de izbelişte şi care impune efectuarea unor investiţii locale pentru dezvoltare.

Astfel domnilor consilieri propun spre aprobare proiectul de hotarare privind ***„Aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacităţi de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi".***

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
-COMPARTIMENT URBANISM-
BIROU FINANCIAR CONTABIL

Nr. 10948/20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmești, județul Galați".***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Proiectul de hotărâre iniţiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmeşti, este bine justificat şi corect încadrat juridic: art. 129 alin. (2) lit. "b" si alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- se asigură legalitatea conform art. art. 44 alin. (1 şi 4) din Legea 273 din 29 iunie 2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi are la bază Ordinum 1431/2023 a Ministerului Energiei cu privire la lansarea apelului de proiecte privind **pentru solicitanții din sectorul public, din cadrul „Programului-cheie 1" Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare,**
- proiectul este legal, necesar şi oportun
- prin acest proiect se asigura independența energetică a comunei.

Se are în vedere faptul că proiectul este important pentru comunitate şi este importantă luarea unei decizii pentru dezvoltarea respectului pentru toți cetățenii comunei, pentru a beneficia de posibilitatea unui iluminat public de calitate, ieftin şi de costuri mai mici la energia consumată în toate instituțiile publice.

Domnul primar a venit în întâmpinarea cetățenilor cu aceste proiect pentru o aliniere a standardelor de realizare şi finalizare a unor obiective locale, motiv care justifică oportunitatea şi necesitatea adoptării acestei hotărâri de către Consiliul Local Cosmeşti.

Se are în vedere faptul că proiectul ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmești, județul Galați".*** este necesar, deoarece se dezvoltă infrastructura energeyică a comunei, în beneficiul cetățenilor şi cu aportul administrației publice locale.

Este un proiect care poate fi sustenabil pentru bugetul comunei în ce priveşte partea care revine administrației publice locale.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmeşti județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, ca în şedință să discute şi să adopte Hotărârea privind ***Aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu în comuna Cosmești, județul Galați".***

Consilier superior
RESPONSABIL URBANISM,
IANCU ȚUCHEL

Șef Birou financiar contabil
Ec. Eugen Floroiu

MINISTERUL ENERGIEI

ORDIN
nr. 1631 / 1.11.2023

pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiţii specifice de accesare a finanţării din Fondul pentru modernizare

Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice

Ministrul energiei,

Având în vedere:

- prevederile art. 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii şi de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările şi completările ulterioare, privind înfiinţarea Fondului pentru modernizare;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a unor norme detaliate de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European şi a Consiliului în ceea ce priveşte funcţionarea Fondului pentru modernizare care sprijină investiţiile în vederea modernizării sistemelor energetice şi a îmbunătăţirii eficienţei energetice a anumitor state membre ale Uniunii Europene;
- Ordonanţa de urgenţă nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar de implementare şi gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- Decizia Comisiei Europene nr. C(2023) 3643 final din 30.05.2023 privind plata fondurilor din Fondul pentru modernizare conform Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European şi a Consiliului – prima rambursare bianuală din 2023 pentru investiţia prioritară MF 2023 – 1 RO 0-003 din 30.05.2023 – Schema multianuală privind sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice;
- Referatul Direcţiei Generale Ajutor de Stat şi Fonduri Europene nr. 235578/30.10.2023 privind necesitatea aprobării Ghidului solicitantului Condiţii specifice de accesare a finanţării din Fondul pentru modernizare - *Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice*;

În temeiul prevederilor art. 10 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 316/2021 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Energiei, cu modificările şi completările ulterioare,

emite prezentul

ORDIN:

Art. 1. Se aprobă Ghidul solicitantului - Condiţii specifice de accesare a finanţării din Fondul pentru Modernizare, *Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice*, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 Prezentul ordin se publică pagina de internet a Ministerului Energiei http://energie.gov.ro , în cadrul secţiunii Finanţări europene – Fondul pentru modernizare

Str. Academiei, nr. 39-41, sector 1, Bucureşti
office.cabinet@energie.gov.ro
www.energie.gov.ro

https://energie.gov.ro/category/fondul-pentru-modernizare/program-cheie-1/), cu indicarea clară a datei respective, şi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 3. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 4. Direcția Generală Ajutor de Stat şi Fonduri Europene din cadrul Ministerului Energiei va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Emis astăzi 1.11 2023, în 3 exemplare originale.

Sebastian-Ioan BURDUJA

MINISTRU

ROMÂNIA
MINISTRU
MINISTERUL ENERGIEI

Str. Academiei, nr. 39-41, sector 1, București
office.cabinet@energie.gov.ro
www.energie.gov.ro

MINISTERUL ENERGIEI

DIRECȚIA GENERALĂ AJUTOR DE STAT ȘI FONDURI EUROPENE

236118/13.11.2023

ANUNȚ
privind deschiderea apelului de proiecte
pentru sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice finanțate din Fondul pentru modernizare

Având în vedere numeroasele solicitări pentru decalarea termenului de lansare a apelului de proiecte, Ministerul Energiei anunță deschiderea apelului de proiecte, finanțate prin Fondul pentru modernizare, în cadrul **Programului-Cheie 1 - Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, începând cu data de 06.12.2023, ora 09.00.** Apelul de proiecte este necompetitiv, cu depunere continuă până la data **de 06.03.2024, ora 17.00**.

Sprijinul financiar sub formă de grant, în cadrul apelului de proiecte are la bază principiul ,,***primul venit, primul evaluat și contractat, cu respectarea condițiilor din ghid***", este acordat pentru investiții destinate **producției de energie electrică din surse regenerabile de energie eoliană, solară sau hidro, pentru autoconsum.**

Cererile de finanțare împreună cu toate anexele solicitate prin ghid se vor depune prin platforma electronică dedicată FM, MySMIS 2021 ce poate fi accesată la adresa https://mysmis2021.gov.ro/.

Ministerul Energiei actualizează în permanență documentul Precizări privind lansarea apelului de proiecte pentru sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice finanțate din Fondul pentru modernizare, în vederea clarificării tuturor neînțelegerilor legate de Ghidul Solicitantului.

MINISTERUL ENERGIEI

DIRECȚIA GENERALĂ AJUTOR DE STAT ȘI FONDURI EUROPENE

PRECIZĂRI

privind lansarea apelului de proiecte pentru sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice finanțate din Fondul pentru modernizare

1. Conform Ghidului solicitantului Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producție de energie electrică produsă din surse regenerabile - solar, eolian și hidro pentru autoconsum pentru instituții publice - Program - cheie nr. 1, selecția proiectelor se va realiza conform principiului „primul venit, primul evaluat și contractat, cu respectarea condițiilor din ghid".

Acest principiu se regăsește în schema de ajutor de stat *Supporting investments in new production capacities of electricity produced from renewable sources - solar, wind and hydro for self-consumption for public institutions,* astfel cum a fost aprobată de către Banca Europeană de Investiții în vederea finanțării din Fondul pentru modernizare: ,,Ministry of Energy will assess, based on the Grid for verification of the administrative compliance of the application for financing attached to the applicant's guide, the eligibility of the applicants and of the investment projects submitted within a call for proposals based on **"first come, first served principle".**

Ghidul solicitantului "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producție de energie electrică produsă din surse regenerabile - solar, eolian și hidro pentru autoconsum pentru instituții publice" - Program - cheie nr. 1 a fost postat spre consultare, într-o primă variantă, în data de 12.10.2022 și ulterior, în 11.08.2023. Această perioadă a permis potențialilor beneficiari să întreprindă demersurile necesare pregătirii aplicațiilor.

În plus, ghidul introduce o serie de **parametri de calitate care sunt obligatorii** pentru toți potențialii beneficiari, cum ar fi faptul că studiul de fezabilitate va respecta prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare sau obligația ca din echipa de elaborare a studiului de fezabilitate să facă parte și personal autorizat de către A.N.R.E. în domeniul proiectării instalațiilor electrice.

Astfel, pe de o parte se asigură faptul că în cadrul apelului vor fi depuse proiecte mature, ce întrunesc **parametrii de calitate obligatorii**, iar pe de altă parte, **aplicarea principiului „primul venit, primul evaluat și contractat" permite încheierea contractelor de finanțare imediat după finalizarea evaluării fiecărui proiect și demararea cu celeritate a implementării.**

Mai adăugăm că măsura de sprijin vizează acoperirea autoconsumului în cadrul instituției/unității/organizației/instituțiilor partenere (spre exemplificare neexhaustivă: iluminatul public, iluminatul în incinta unităților, consumul de energie electrică în clădirile unităților și clădirile publice în care nu se desfășoară activități economice - primărie, cămin cultural,

creșă/grădiniță/unități învățământ/unități medicale de stat/centre îngrijire bătrâni, etc.), de aici și necesitatea urgentării contractării acestor proiecte în vederea implementării și finalizării lor.

În lipsa acestei abordări, s-ar fi impus contractarea proiectelor **numai după evaluarea tuturor aplicațiilor**, ceea ce ar fi presupus o perioadă mult mai mare de timp, ținând cont de numărul mare de aplicații preconizat în relație cu un buget generos de 500.000.000 euro, menit să acopere toate posibilele solicitări de finanțare.

2. Cererile de finanțare, împreună cu toate anexele solicitate prin ghid, se vor depune prin platforma electronică dedicată FM, MySMIS 2021 ce poate fi accesată la adresa https://mysmis2021.gov.ro/.

Această prevedere este de natură să faciliteze depunerea aplicațiilor ținând cont că potențialii beneficiari vor fi deja familiarizați cu platforma ce este comună pentru toate programele operaționale finațate din fonduri europene nermabursabile.

Luând în considerare recentele controverse legate de utilizarea unor softuri automatizate pentru depunerea aplicațiilor, ghidul prevede în mod expres că ,,***proiectele care vor fi identificate ca fiind depuse cu ajutorul unor programe automate vor fi excluse.***"

Ministerul Energiei urmează să monitorizeze, împreună cu Serviciul de Telecomunicații Speciale, (STS) procesul de depunere.

3. În ceea ceea privește determinarea procentului în care solicitantul își desfășoară activități economice/neeconomice, având în vedere clarificarea transmisă de către Consiliul Concurenței prin adresa nr.13622/05.10.2023, „se consideră că utilizarea economică are un caracter auxiliar/rămâne pur auxiliară, dacă aceasta corespunde unei activități care este legată direct de funcționarea entității publice și este necesară pentru aceasta sau este legată intrinsec de utilizarea neeconomică principală a acesteia și are un domeniu de aplicare limitat." Astfel, pentru solicitanții de tip Unități Administrativ-Teritoriale, Sub-Unități Administrativ-Teritoriale, unitățile și subunitățile din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională nu se impune completarea Anexei 10 la Ghidul Solicitantului „Declarație privind desfășurarea de activități economice" iar în aplicația de finanțare se va completa „nu este cazul".

4. Pot fi încheiate Acorduri de Parteneriat între UAT-uri și instituțiile subordonate acestora. De asemenea, sunt acceptate mai multe avize tehnice de racordare pentru toate locurile de producere a energiei din surse regenerabile care fac obiectul Acordului de Parteneriat. După finalizarea investiției, în baza Acordului de Parteneriat între instituții, UAT-urile pot preda sistemul instalat către partenerii acestora, prin contract de comodat sau pot prelua contractul de furnizare pentru instituțiile subordonate acestora.

5. Având în vedere că acordul de parteneriat (Anexa 6 Anexa 6 la Ghidul Solicitantului) este un model care conține următoarele elemente:

Art. 1. Părțile

Art. 2. Obiectul

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

Art. 4 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1) Drepturile liderului de parteneriat

Obligaţiile liderului de parteneriat

Art. 7 Drepturile şi obligaţiile Partenerilor

Art. 8 Achiziţii publice

Art. 9 Proprietatea

Art. 10 Confidenţialitate

Art. 11 Legea aplicabilă

Art. 12 Dispoziţii finale,

acesta poate fi transmis în format simplificat sub rezerva că acesta va cuprinde intenția fermă a părților de a implementa proiectul care face obiectul cererii de finanțare, desemnarea ca lider de parteneriat a odonatorului principal de credite, indicarea contului bancar / de trezorerie al liderului de parteneriat în care urmează să fie transferate sumele datorate, perioda de valabilitate a acordului care să acopere perioada de implementare a proiectului și cea de durabilitate și faptul că managementul de proiect se realizează la nivelul liderului de parteneriat.

6.Informațiile din Ghidul Solicitantului aprobat prin OME nr. 1431/01.11.2023 prevalează raportat la informațiile generate automat de sistemul informatic MySMIS 2021.