



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com ;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1147/09.02.2023

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit. „a” și alin. 4, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 09.02.2023, ora 12,00 la Ședința **extraordinară cu convocare-de îndată-** pe luna februarie 2023 a Consiliului Local Cosmești, care a fost stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 76/2023 cu următoarea ordine de zi:

1. Însușirea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 30.01.2023;
2. Proiect de hotărâre privind: **transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.**
3. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziție domnilor consilieri cu o jumătate de oră înaintea desfășurării ședinței. Cine le dorește letric, le va ridica de la biroul secretarului general al comunei. Toate vor fi transmise prin email și vor fi afișate pe site-ul comunei la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local.

Proiectul este însoțit de Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor înainta avizul specific înaintea ședinței, către secretarul general al comunei, însoțit de amendamentele propuse și fundamentate legal.

Primar,
Ing. Tuchiluş Ion





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 76

Din 09.02.2023

**privind convocarea Consiliului Local în ședință extraordinară-
cu convocare „de îndată”- pe data de 09.02.2023**

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- art. 133, alin.(2), lit. a) și art 134, alin.(1), lit.,„a” , alin.(4) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

Motivat de necesitatea aprobării unui Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru **investiția „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”**.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.,„b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/14.10.2020, emite următoarea dispoziție:

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință extraordinară cu convocare –de îndată- în data 09.02.2023, ora 12,00, în Sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești, situată la Căminul Cultural „G-ral Eremia Grigorescu”, din comuna Cosmești, jud. Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 54, sat Cosmești.

Art.2. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Proiectul este însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, iar Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele și le vor depune la secretarul general al comunei cu cel puțin jumătate de oră înaintea ședinței, însoțite de amendamentele propuse în scris.

Art.4. Materialele necesare bunei desfășurări a ședinței, vor fi transmise letric domnilor consilieri care le solicită, cu o oră înaintea ședinței pentru a dispune de informațiile necesare întocmirii avizelor și vor fi afișate pe site-ul Primăriei Cosmești: www.primaria-cosmesti.ro.

Art.5. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al UAT Cosmești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,

Ing. ION TUCHILUS



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretarul general al comunei,

CRISTINA ZAHARIA

ANEXA 1

La DISPOZIȚIA PRIMARULUI nr. 76/09.02.2023

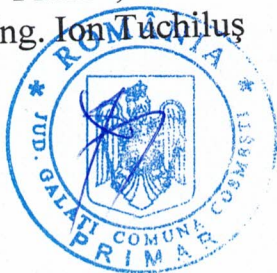
PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței extraordinare „de îndată”, din data de 09.02.2023, ora 12,00

1. Însoșirea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 30.01.2023;
2. Proiect de hotărâre privind: *transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.*
3. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1.	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9.	RADU GOGU	E-mail/letric
2.	BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	10.	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
3.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail	11.	ROȘCA DAN	E-mail/letric
4.	PĂDURE FLORIN	E-mail	12.	CÂCU MARIAN	E-mail
5.	BERBECI MARIN	E-mail	13.	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric
6.	CIOT IOAN	Letric	14.	LIONTE RADU	E-mail
7.	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15.	MICU CORNEL	E-mail
8.	NUNU DORU	E-mail/letric			

INVITAȚII ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:				
1.	Țuchel Iancu		4.	

Primar,
Ing. Ion ȚuchiluşSecretar general al comunei Cosmești
Cristina Zaharia

PROCESUL-VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,
județul Galați din 30.01.2023, ora 12,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	CĂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
10.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
12.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
14.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: Lionte Radu

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- **prezent**

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - **prezent**

Invitați: Eugen Floroiu- **șef Birou financiar contabil-prezent**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 16/18.01.2023, pentru data de 30.01.2023, ora 12,00.

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

Efectuarea prezenței s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenți în sală **15 consilieri locali**, domnul primar, secretarul general al comunei și șeful Biroului Financiar contabil. Sunt în sală doi cetățeni ai comunei dnii Țuchel și Cristea, membri ai Comitetului director al Clubului Sportiv Cosmești.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației și Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr. 15/2021, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate și au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale, drept pentru care dă cuvântul dnului președinte pentru a conduce lucrările.

Dl președinte dă citire Ordinii de zi propusă de primar. Se înscrie la cuvânt domnul Radu care spune că nu a primit Proiectul de hotărâre suplimentar. Răspunde secretarul general al comunei că nu a fost nici un proiect suplimentar, ci doar a fost revizuit proiectul de buget trimis initial, ca urmare a repartizării unor sume suplimentare. A fost transmis prin email și afișat pe site de sâmbătă 28.01.2023 și fiind primit avizul pentru el de la Comisia de specialitate nr. 1, am considerat că a fost vizualizat de toți în forma aceea. Azi de la ora 7,30 de când sunt la serviciu, nu a venit nimeni să îmi ceară proiectul în format letric. Dnul Radu spune că au fost obișnuiți să le fie aduse la ședință, iar secretarul

spune că azi nu a făcut acest lucru, deoarece a considerat că nimeni nu a dorit acest proiect, dacă nu a venit să-l ridice. Dnul Nunu cere oficial dlui Bîrlădeanu să nu mai participe la lucrări, deoarece ANI l-a declarant incompatibil. Dnul Bîrlădeanu îi răspunde că spune prostii, deoarece nu este o decizie definitivă. El a contestat Decizia Ani și se va stabili în instanță dacă e așa sau nu. Dnul președinte atrage atenția dlor consilieri că acestea sunt discuții de final, nu la Ordinea de zi. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dnul președinte continuă lucrările, supune la vot Ordinea de zi în forma propusă de domnul primar. Toți cei 15 domni consilieri sunt **pentru**. **Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local.**

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 1** al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **04.01.2023**.

DI președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **04.01.2023**.

Au votat **<pentru>** un număr de **14 consilieri**. S-a abținut dna Roșca motivat de faptul că nu a participat.

Prin urmare, Procesul verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din 04.01.2023 a fost aprobat și însușit.

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2023, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002.**

Dnul președinte cere ca oricine va lua cuvântul să se refere la subiect și să nu dureze mai mult de 3 min.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2023, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002.**

Au votat **<pentru>** un număr de **15 consilieri**.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2023, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002, a fost adoptat (n.r. HCL 2/2023).

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea continuității derulării în anul 2023 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2023.**

Se înscriu la cuvânt dnii Radu și Nunu. Dnul Radu spune că nu v-a vota acest proiect deoarece nu este de acord cu angajarea unui avocat și nici cu plățirea consultanței. Că atunci când a fost angajat

Leahu nu a fost întrebat Consiliul Local și nici când a fost dat afară. A fost angajat ilegal, fără aprobarea Consiliului și a fost dat afară la fel. Și cu avocat a fost pierdut procesul, s-a plătit dlui Leahu o grămadă de bani, nemunțiți, deci nu mai contează. „Mai sunt și altele, dar nu mai vreau să spun mai multe”, concluzionează dnul Radu. Dnul Nunu spune că tot asta a vrut și el să zică. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea continuității derulării în anul 2023 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2023.**

Au votat <pentru> un număr de 9 consilieri. S-au abținut dnii Radu, Căcu, Chiriță, Roșca, Nunu și dna Roșca, voturi ce se vor contabiliza la „Împotrivă”- 6.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea continuității derulării în anul 2023 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2023, a fost adoptat. (n.r. HCL 3/2023).

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului finanțat integral din venituri proprii al comunei Cosmești, jud. Galați pe anul 2023.**

Se înscrie dl Radu. Spune că apreciază că este o sumă substanțială, este de acord cu constituirea, dar utilizarea să se facă doar cu acordul Consiliului Local. Nu să dăm aprobare și pentru constituire și pentru utilizare. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului finanțat integral din venituri proprii al comunei Cosmești, jud. Galați pe anul 2023.**

Au votat <pentru> un număr de 9 consilieri. S-au abținut dnii Căcu, Radu, Nunu, Chiriță, Roșca și dna Roșca, voturi ce se vor contabiliza la „Împotrivă”-6.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului finanțat integral din venituri proprii al comunei Cosmești, jud. Galați pe anul 2023, a fost adoptat. (n.r. HCL 4/2023).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului local pe anul 2023.**

Se înscrie la cuvânt dnul Radu care susține opinia de la precedentul proiect. Îi răspunde Șeful Biroului Financiar contabil că aceasta este procedura standard de aprobare a constituirii și utilizării excedentului și că orice virare ulterioară, se face prin rectificare de buget, în limitele legii și doar, cu aprobarea Consiliului Local. Se face polemică pe subiect, ce nu se poate transcrie. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului local pe anul 2023.** Au votat <pentru> un număr de 9 consilieri. S-au abținut dnii Căcu, Chiriță, Roșca, Nunu, Radu și dna Roșca, voturi contabilizate la **Împotrivă**-6.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea constituirii și utilizării excedentului bugetului local pe anul 2023, a fost adoptat. (n.r. HCL 5/2023).

VI. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 6 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023.**

Se înscriu la cuvânt dnii Radu și dnul Nunu. Dnul Radu spune că la acest proiect am venit și noi cu niște amendamente, dar nu se regăsesc în buget. A solicitat bani pentru gard la Școala de la Furcenii

Noi, dar nu se regăsește în Proiect. Să se aloce bani pentru resurse energetice regenerabile, dar nu se regăsește în buget. Vrea să ceară socoteală Conducerii Clubului sportiv, că poate cineva va spune că nu votăm bugetul că s-au alocat bani pentru Club...Nu. Dar să se caute și alte resurse financiare: sponsori, parteneriate ș.a. Pentru că așa s-a promis la constituirea Clubului. Dnul președinte intervine și spune „să căutăm”, nu să caute cineva!!! Dnul Radu continuă întrebând „De ce la Ziua comunei nu sunt folosiți doar copiii din comună. Deoarece avem foarte mulți talentați și sunt copii de la Furcenii Noi care cântă la Tecuci și nu la noi și pentru care nu s-ar cheltui așa de mulți bani” Dnul primar îi răspunde că dacă ar fi participat la Ziua Comunei ar fi văzut că mai bine de trei ore spectacolul a fost doar cu tineri și copii din comună, ulterior fiind alți artiști consacrați. Au fost veniți și tineri din Tecuci, care au susținut un recital apreciat, exact cum și din tinerii comunei, merg în alte localități la diferite evenimente....dacă ar fi participat, ar putea să vorbească...dar așa??

Dnul Nunu spune că antevorbitorul său a spicuit doar câteva din ideile noastre, punctele din adresa pe care a depus-o la Consiliul Local, cu număr de înregistrare, și care a fost ignorată, pe care el le va citi integral, deoarece la bugetul mare pe care îl are comuna și pe care s-ar duce doar 5 procente din ceea ce au propus ei, și excedentul așa de mare, că ei reprezintă 40 de procente din reprezentanții comunei, intervine dnul primar și spune că alea nu sunt amendamente, era o adresă, pentru care nu s-a deranjat să discute cu primarul, sau cu personalul calificat din aparatul de specialitate (în speță contabilitatea), la care dnul Nunu îl apostrofează că de ce să vină la el...ce el a făcut primăria persoană fizică? Continuă susținând punctele de pe adresa nr. 601/20.01.2023, primul punct filmarea ședințelor de consiliu și orice eveniment din comună, pentru ca cetățenii să vadă cât se implică fiecare consilier, dacă să-l mai voteze sau nu! Punctul doi șanțuri, trotuare și podețe în Băltăreți și Satu Nou, pentru un aspect mai civilizat al zonei. Să se repare gardurile de la Școlile din Furcenii Noi și Băltăreți deoarece sunt dărâmate și stau să pice, din care denotă respectul pe care îl are comuna pentru școală după 33 de ani, punctul 4 – independență energetică, ca toate clădirile publice din Cosmești să folosească resurse regenerabile și să fie sfătuiți cetățenii să acceseze acest tip de instalații și 5 Modernizare Piața produselor agricole, să se facă umbrare la Piața din comună, deoarece în acest moment este o „adunătură de șoproane”, pentru că primarul vrea voturi și nu spune nimic nimănui...nefiind un comerț civilizat. Dnul președinte îl oprește... că a trecut la diverse. Dnul Radu întreabă dacă pot vota toți. Dnul Bîrlădeanu spune că el a anunțat de la începutul ședinței că nu va vota, iar dnul Radu insistă, că de ce votează dnul Balhui și Ciot, că și ei sunt în Consiliul Director al Clubului. Deci nu ar trebui să voteze. Dnul președinte spune că nu au folosit niciodată din banii Clubului, ei nefiind plătiți pentru munca voluntară pe care o fac la Club. Dnul Bîrlădeanu s-a recuzat pentru că ocupă funcția de președinte al Comitetului director. Dnul Radu spune că....„eu v-am avertizat!”

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință anunță că vor vota doar 14 consilieri și supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023.**

Au votat <pentru> un număr de **8 consilieri**. S-au abținut dnii Chiriță, Căcu, Roșca, Radu, Nunu și dna Roșca, voturi ce se vor contabiliza la „**Împotrivă**”-6. Nu a participat la vot dnul Bîrlădeanu.

Dl președinte de ședință anunță că, **Proiectul de hotărâre privind: aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2023, a fost adoptat.** (n.r. HCL 6/2023).

VII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 7** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **încheierea unui contract de comodat cu medicul veterinar CSV comuna Cosmești, județul Galați, pentru Cabinetul veterinar situat pe strada G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 54, sat Cosmești, jud. Galați.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **încheierea unui contract de comodat cu medicul veterinar CSV comuna Cosmești, județul Galați, pentru Cabinetul veterinar situat pe strada G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 54, sat Cosmești, jud. Galați.** Au votat <pentru> un număr de **15** consilieri.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: încheierea unui contract de comodat cu medicul veterinar CSV comuna Cosmești, județul Galați, pentru Cabinetul veterinar situat pe strada G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 54, sat Cosmești, jud. Galați (n.r. HCL 7/2023).

VIII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 8** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați a imobilului cu suprafața de 42 mp. situat în Tarla 28, parcela 402, intravilan, categoria curți-construcții, cu valoare de inventar 219,46 lei.**

Se înscrie la cuvânt dnul Radu care spune că nu a fost niciodată de acord cu vânzarea terenurilor, deoarece nu a fost niciodată o necesitate stringentă, cum s-a vândut la Baltă, unde era de pescuit și un munte de piatră. Dnul primar spune că tot Consiliul Local a probat vânzarea de atunci. Iar dnul Radu spune că doar PSD a votat nu și PNL. Dar ce face primarul acolo, numai el știe, ...se discută în afara subiectului unii cu alții și nu mai se poate transcrie. Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați a imobilului cu suprafața de 42 mp. situat în Tarla 28, parcela 402, intravilan, categoria curți-construcții, cu valoare de inventar 219,46 lei.**

Au votat <pentru> un număr de **14** consilieri. S-a abținut dnul Radu.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea trecerii din domeniul public, în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați a imobilului cu suprafața de 42 mp. situat în Tarla 28, parcela 402, intravilan, categoria curți-construcții, cu valoare de inventar 219,46 lei, a fost adoptat. (n.r. HCL 8/2023).

IX. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 9** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești.** Au votat <pentru> un număr de **15** consilieri.

Dl președinte de ședință anunță că Proiectul de hotărâre privind: darea în administrare a imobilelor clădiri cu destinație școlară și teren aferent aparținând domeniului public al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, a fost adoptat. (n.r. HCL 9/2023).

X. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 10** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **alegera dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2023-30.04.2023.**

Dnul Radu propune pe dnul Nunu și dnul Bîrlădeanu propune pe dna Roșca Maricica.

Pentru dnul Nunu votează 5 consilieri: Chiriță, Căcu, Roșca Dan, Radu și dna Roșca, iar pentru dna Roșca votează 10 pentru și cinci se abțin: dnii Radu, Căcu, Chitiță, Roșca Dan și Nunu.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 11799/27.12.2022

Proiect de hotărâre,

Privind: transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.

Initiator Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătorei Tecuci în dosarul nr. 4235/324/2020;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 11799/27.12.2022

Având în vedere prevederile:

- art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 693, alin.(1), art. 696, art. 861, alin.(3), art.866-870 și art. 874 din Codul civil adoptat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 3 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare
- Art. 5, lit. cc) și lit. w), art. 108, art. 129, alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin.(1), art. 349-351, art. 354, art. 355, art. 362, alin.(2) și alin.(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Luând în considerare:

- HCL nr. 63/2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici a Proiectului de investiții „Construire Locuințe pentru Tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”, în comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 41, P 186;
 - Proiectul de hotărâre nr. 11799/27.12.2022 și Referatul de aprobare al primarului- în calitatea sa de inițiator- nr. 448/16.01.2023;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 900/01.02.2023;
 - Extrasul de carte funciară al bunului imobil teren nr. 3211/03.02.2023, însoțit de extras de plan cadastral nr. 3214/03.02.2023, fișa mijlocului fix și Extrasul din HCL nr. 30/18.05.2021 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, poz. 25.
 - Adresa nr. 23227/10.11.2022 înregistrată sub nr. 10100/10.11.2022 din partera ANL București;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și cel al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință extraordinară „de îndată” în data de 09.02.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, proprietate privată a comunei, identificat conform **Anexei nr. 1** la prezenta și parte integrantă a sa, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.

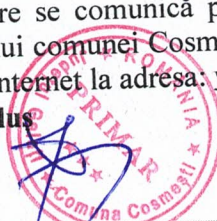
Art.2. Se aprobă Contractul cadru de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă asigurarea din bugetul comunei Cosmești, județul Galați, a costurilor necesare execuției utilităților aferente construcțiilor, a sistematizării ulterioare a zonei, pe baza unor proiecte viitoare aprobate de Consiliul Local.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Cosmești, județul Galați să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului menționat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchilus



Anexa nr. 1 la Proiectul nr. 11799/27.12.2022

**BUN IMOBIL PROPUȘ PENTRU TRANSMITERE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE LOCUINȚE
PENTRU INVESTIȚIA „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.**

Nr. crt	Datele de identificare a bunului	Nr. inventar actual cf. HCL nr. 30/ 18.05.2021	Valoare de inventar	Durata pentru care se acordă folosința gratuită	Adresa	Destinația bunului	Termenul la care se va realiza predarea - primirea materială a bunului
1	TEREN CATEGORIA CURȚI, CONSTRUCȚII, CF 104543, SUPRAFAȚĂ 6916 mp, TARLA 41, PARCELA 186, aflat în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați	25	35493,57	Pentru perioada implementării proiectului	Sat Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, str. Siretului, nr. 14	Implementare proiect „ Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL ”.	După transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Contrasemnat
Secretar general al comunei Cosmești, Cristina Zaharia

CONTRACT CADRU

Privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
COSMEȘTI

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT DE TRANSMITERE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A UNUI IMOBIL TEREN PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii, nr.61, bloc F3, CP 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10 reprezentată de Director General

Și

Unitatea administrativ-teritorială COMUNA COSMEȘTI prin Consiliul Local al comunei Cosmești, județul Galați, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în sat Cosmești, com. Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, jud. Galați, tel. 0236336227, fax 0236336218, CUI 3655943, email cosmesti@gl.e-adm.ro, pagină web: www.primaria-cosmesti.ro reprezentată legal prin Primar ing. Ion Tuchiluş,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. (8), ale art. 3, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract:

Capitolul I. Obiectul contractului

Art.1. (1) Obiectul prezentului contract constă în transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale comuna Cosmești, județul Galați, situat în T 41, P186, în suprafață de 6916 mp, înscris în CF 104543, nr. cad. 104543 în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1), Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin.(1) sunt realizate utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioră a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin.(1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială comuna Cosmești realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială comuna Cosmești, județul Galați și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale comuna Cosmești, județul Galați.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art.3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art.1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2). Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia și categoriile de folosință (**anexa nr. 1** la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (**anexa nr. 2** la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați, nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și

încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art.4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială comuna Cosmești, județul Galați.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Cosmești, județul Galați se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 6916 mp, situat în sat Satu Nou, Str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, tarla 41, parcela 186 înscris în CF 104543, nr. cad 104543, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19, alin. (3), lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe.

m) să defalce suprafața de 6916 mp, situată în sat Satu Nou, Str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, tarla 41, parcela 186 înscrisă în CF 104543 nr. cad 104543, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art.6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 6916 mp, situat sat Satu Nou, Str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, tarla 41, parcela 186 înscrisă în CF 104543 nr. cad 104543 liber de sarcini.

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale comuna Cosmești, jud. Galați, termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale comuna Cosmești, jud. Galați, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale comuna Cosmești, jud. Galați, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art.7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art.8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare extremă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art.9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art.10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art.11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art.12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art.9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art.13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art.14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art.15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art.16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat de ambele părți.

Încheiat astăzi _____ în 2(două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PRIMAR,
ING. ION TUCHILUS



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI
JUDEȚUL GALAȚI

PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE

Nr. crt.	AMPLASAMENT (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime*)	Număr locuințe
1	Sat Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, Str. Siretului, nr. 14, CP 807091	6916 mp	P+2	20

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

PRIMAR,

ING. ION TUCHILUȘ



*Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 448/16.01.2023

Referat de aprobare

La proiectul nr. 11799/27.12.2023 privind: transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.

Având în vedere HCL nr. 63/2022 prin care au fost aprobați indicatorii și SF la proiectul

Obiectul contractului de transmitere în folosință gratuită către ANL îl constituie terenul identificat prin CF 104543, din T41, P 186, categorie curți construcții, situat în sat Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, str. Siretului nr. 14, aparținând proprietății private a Comunei Cosmești, Județul Galați, conform HCL nr. 30/2021.

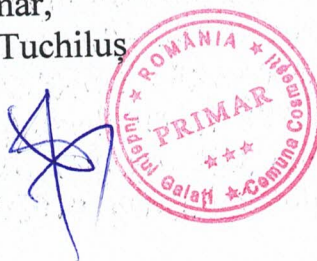
Consiliul local a aprobat demararea acestui proiect din anul 2019 când prin HCL 63/2019 au fost aprobate Studiul de fezabilitate și Indicatorii tehnico economici pentru proiectul „**Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL**”

Temeiul legal al demersului îl constituie prevederile art. 297, alin.(1), lit. a și cele ale art. 154, alin.(1), art. 349-351, art. 354, art. 355, art. 362, alin.(2) și alin.(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Pentru motivele arătate, propun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind **transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.**

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei în colaborare cu contabilul care ține evidența inventarului domeniului public și aviz de specialitate tuturor Comisiilor de specialitate a Consiliului Local, conform dispoziției de convocare a ședinței în care se va discuta acest proiect.

Primar,
Ing. Ion Tuchilus





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 900/01.02.2023

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre nr. 11799/27.12.2022 privind: transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 11799/2022 a Primarului com. Cosmești și a proiectului de hotărâre expus mai sus, facem următoarele precizări:

Terenul la care se face referire cu destinație curți construcții, aflat în intravilanul satului Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, str. Siretului nr. 14, evidențiat în Cartea funciară 104543, nr. cadastral 104543, înregistrat la poz. 25 din Anexa la HCL 30/2021 privind inventarul domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, cu valoare de inventar 35493,57 lei conform fișei mijlocului fix înregistrat în contabilitatea instituției sub nr. de inventar 10066802, face parte din domeniul privat al comunei Cosmești.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.287, alin.(2) **”Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:.....**
b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) **”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.**

Luând în considerare faptul că au fost mai multe solicitări de locuințe pe raza comunei Cosmești, precum și a faptului că autoritatea deliberativă a comunei (în speță Consiliul Local) și-au dat acordul de a iniția procedura de construire locuințe prin ANL pe raza comunei, conform HCL nr. 63/2019, precum și a informării din partea ANL că a fost prins pentru acest an realizarea acestui proiect, se impune darea în folosință gratuită pentru perioada realizării investiției a acestui teren către ANL.

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Codului Administrativ, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Codului administrativ, Partea a V-a, reguli specifice privind proprietatea publică și privată și a Părții a III-a privind administrația publică locală.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile necesare, legale și de oportunitate și propun dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta și aproba proiectul de hotărâre privind **transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului cu suprafața de 6916 mp. situat în Sat Satu Nou, str. Siretului, nr. 14, comuna Cosmești, județul Galați, T 41, P 186, identificat prin CF 104543, pe durata execuției investiției „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”.**

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

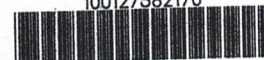
Consilier superior,
Călin Valentina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104543 Cosmesti

Nr. cerere	3211
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127582170



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Nou, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104543	Din acte: 6.884 Masurata: 6.916	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5019 / 22/02/2018		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 9, din 12/01/2018 emis de Consiliul Local al comunei Cosmesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

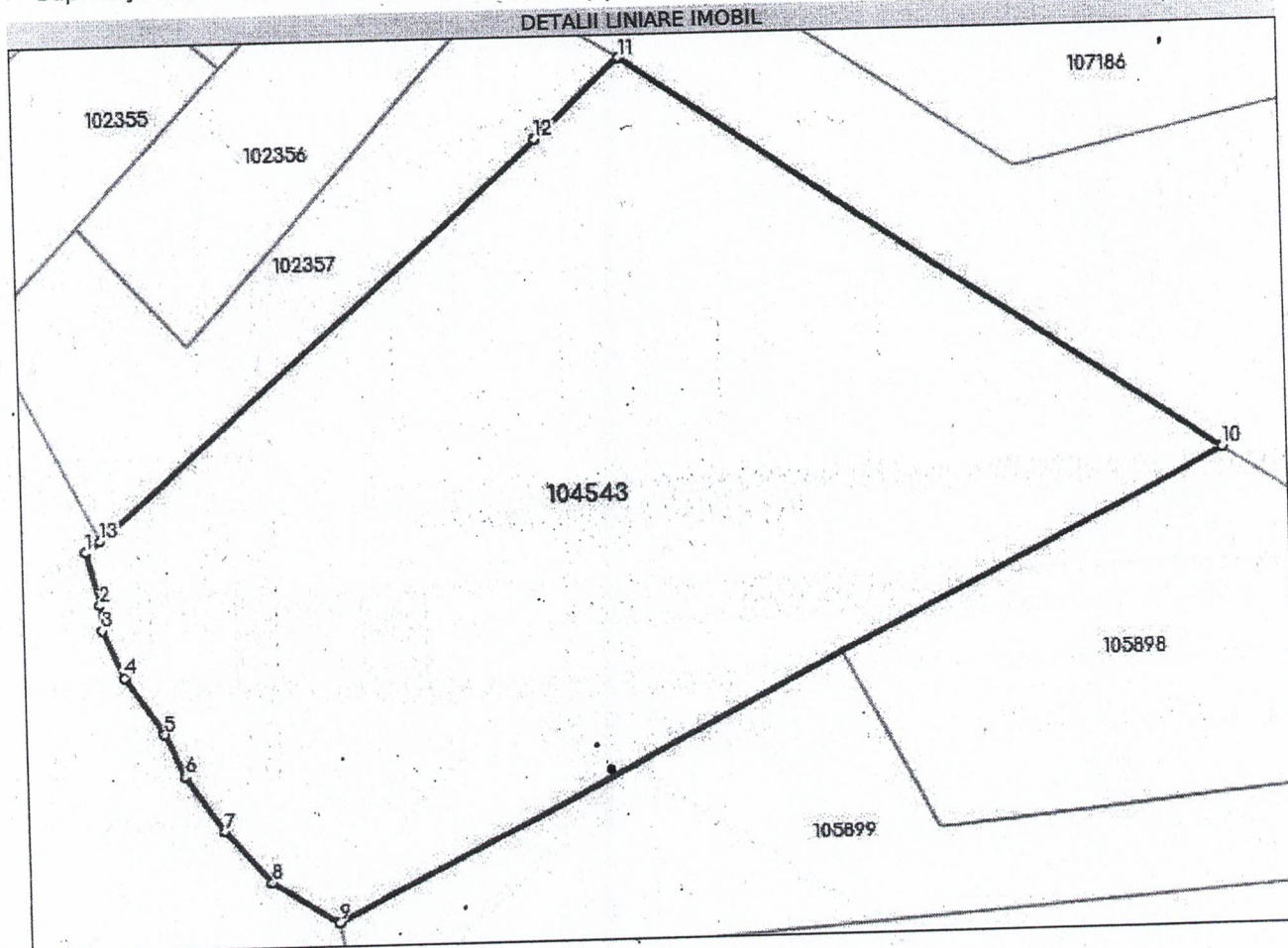
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104543	Din acte: 6.884 Masurata: 6.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.916	41	186	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa între punctele 4-5-6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.563
2	3	3.126
3	4	6.241
4	5	8.281
5	6	5.498
6	7	8.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.458
8	9	9.291
9	10	118.966
10	11	84.926
11	12	13.69
12	13	70.301
13	1	2.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2023, 13:16

Cod verificare



100127582320

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **104543**, UAT Cosmesti / GALATI, Loc.
 Satu Nou

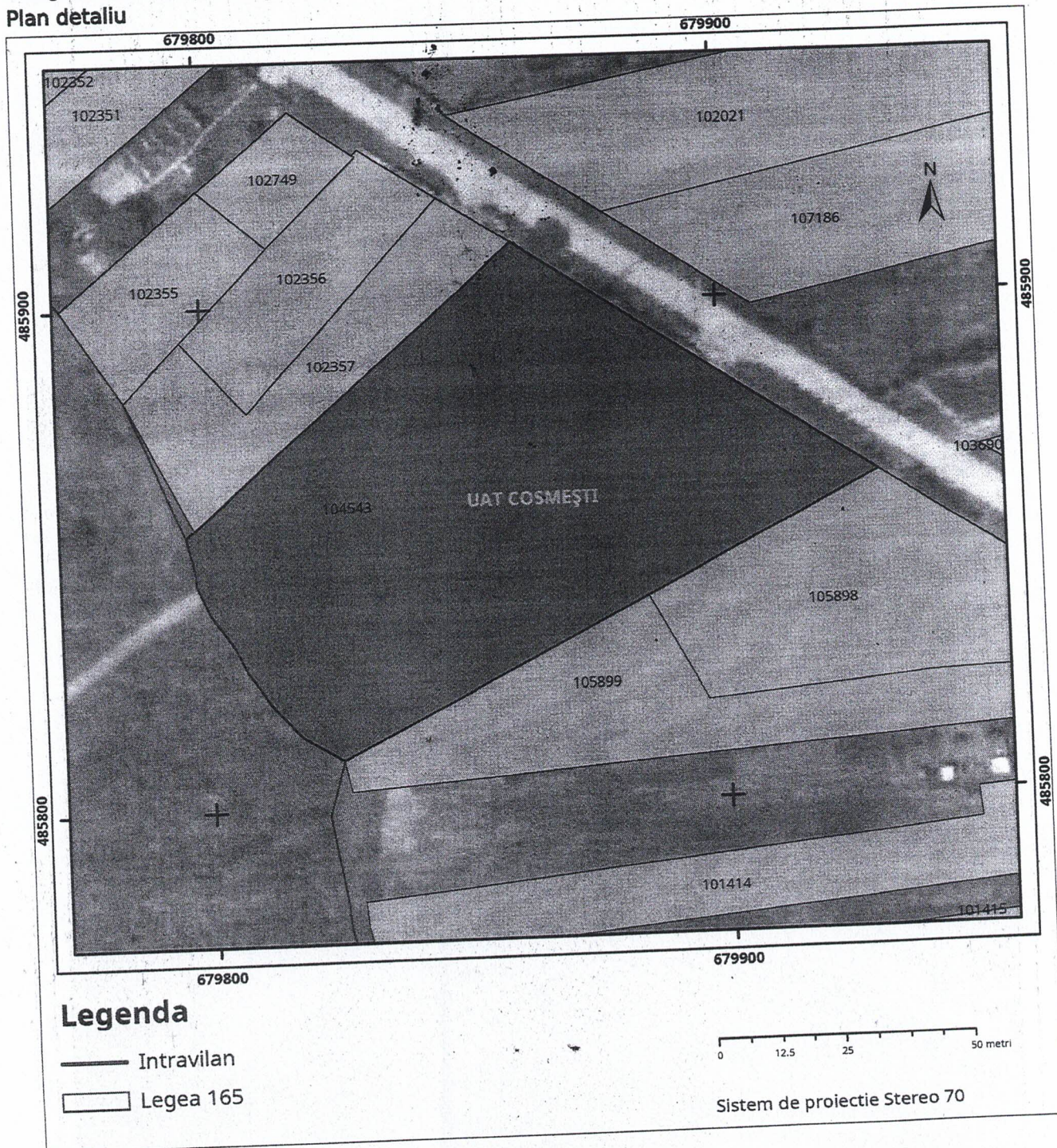
Nr.cerere	3214
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

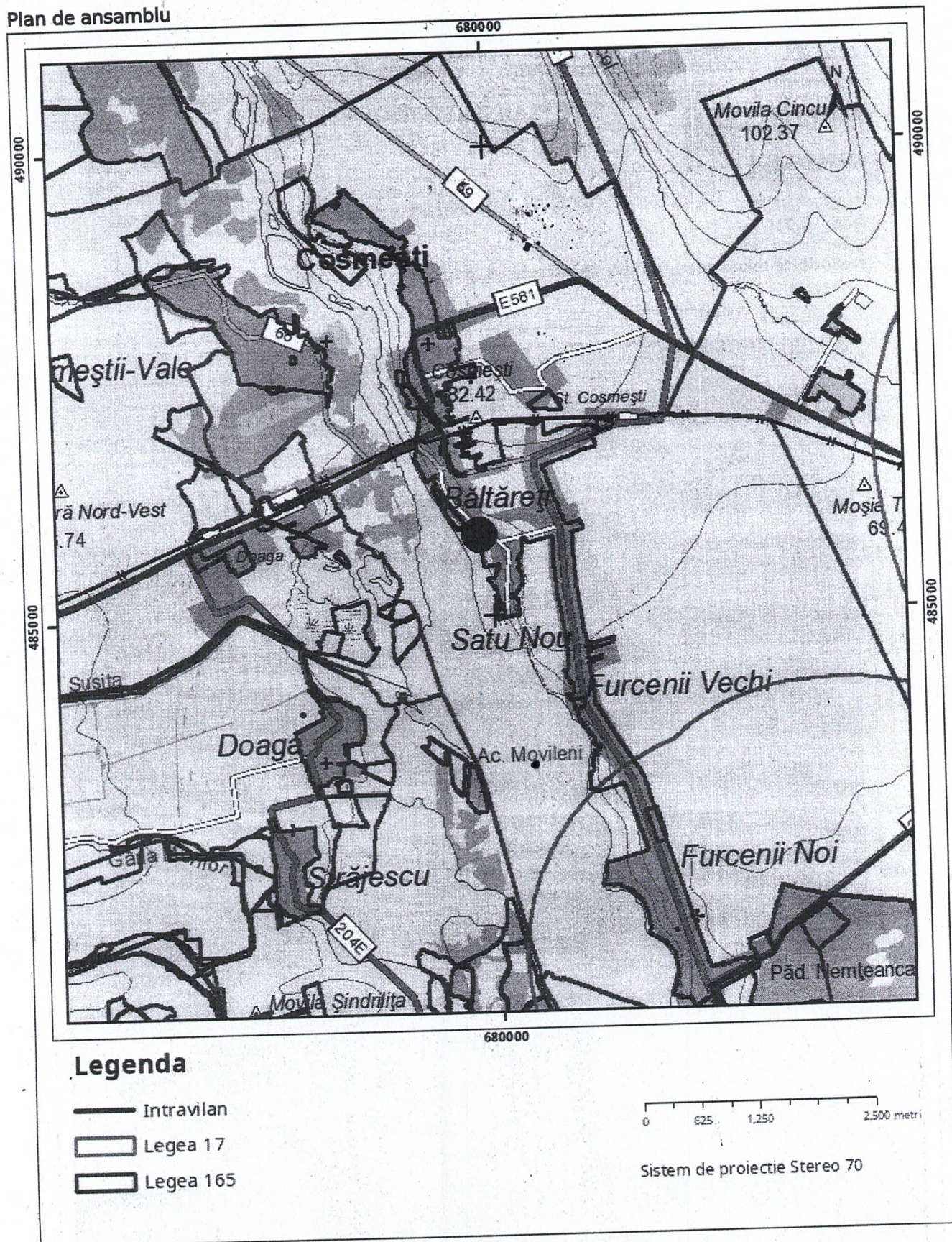
Teren: 6.916 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 6916mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-02-2018
 Data și ora generării: 03-02-2023 13:19

23	7.1	Teren arabil, curți construcții, intravilan Satu Nou (locuri de casă)	CV 65, P 558; S=2189mp La nord: proprietate Mihalcea Ionel La est: DC 67 (Strada Siretului) La sud: proprietate Robu Ion La vest: teren extravilan T65 P367 CF 102331,102332	2008	40,32	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 413/08.09.2008 Act de dezlipire nr. 2524/09.10.2014
24	7.1	Teren intravilan Cosmeștii-Vale	T 37, P 169/1, S=8.000mp; CF 100200 La nord: D ex. La sud.: CF 103216 La est: DC68 La vest: proprietate privată	01.11.2018	124,00	Domeniul privat al comunei Cosmești; Proces verbal de adjudecare nr. 6867/17.10.2018
25	7.1	Teren intravilan Satu Nou (moara dracilor)	T 41, P 186, S=6.916 mp CF 104543, La nord: CF 102357; La sud proprietate privată La est DC 67 (str. Siretului) La vest Teren Comună	2018	30,49	Domeniul privat al comunei Cosmești; HCL nr. 9/12.01.2018
26	7.1	Teren extravilan, Cosmești	Situat în Cosmești T. 25, P 116.117.118 S = 43.312mp, CF 107096 La nord: proprietăți private La sud: Dex. La est: proprietate CFR La vest: proprietati private	2014	18,53	Domeniul privat al comunei Cosmești HCL nr.3/30.01.2014 Act de dezlipire 6403/03.11.2020
27	7.1	Teren intravilan Băltăreți	CV 28 P 402 S=75mp CF 103563	04.01.2018	3,09	Domeniul privat al comunei Cosmești HCL nr. 73/28.12.2016
28	7.1	Teren intravilan Cosmeștii-Vale	T 40/1; P 482; S= 598mp; CF nr. 105855	30.03.2020	22,00	Domeniul privat al comunei Cosmești; Extras CF 105855;
29	1.6.1	Clădire locuință socială (Cazarma) Băltăreți	Situat in intravilanul satului Băltăreți T 32 P 480 S=387mp La nord: proprietate privata La est : teren primarie (mal) La sud : proprietate privata La vest:drum comunal CF 100436	01.01.1959	0,48	Domeniul privat al comunei Cosmești Extras carte funciară 100436 C1, C2, C3(poziția 12 teren)
30	1.1.2	Construcții industriale și edilitare Cosmeștii-Vale	CF 100200-C1-supr. 243 CF 100200-C2-supr. 444 CF 100200-C3-supr. 162 CF 100200-C4-supr. 80 CF 100200-C5-supr. 54 CF 100200-C6-supr. 15	01.11.2018	485,00	Domeniul privat al comunei Cosmești; Proces verbal de adjudecare 6867/17.10.2018 Extras CF 100200(poz. 24 teren)



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 63

Din 26.11.2019

Privind: **aprobarea Studiului de fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici a Proiectului de investiții „Construire Locuințe pentru Tineri, destinate închirierii-Bloc ANL”, în comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 41, P 186.**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 84, alin.(4) și alin.(5) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economică aferentă investițiilor publice precum și al structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitate sa de inițiator, înregistrate cu nr. 7739/30.10.2019, respectiv 7762/31.10.2019;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 7802/04.11.2019, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
 - c) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 a Consiliului Local Cosmești,
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de 27.11.2019, HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul de investiții „*Construire Locuințe pentru Tineri, destinate închirierii-Bloc ANL*”, în comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 41, P 186, conform Anexei 1.

Art.2.- Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiții „*Construire Locuințe pentru Tineri, destinate închirierii-Bloc ANL*”, în comuna Cosmești, județul Galați, Cv. 41, P 186, conform Anexei 2.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea Proiectului cu valoarea de 582.587,64 lei, cu TVA inclus, adică 12,30% din valoarea totală a proiectului, de către comuna Cosmești, județul Galați.

Art.4.-Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.5. -Prezenta va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului Galați, primarului, Biroului financiar contabil, Compartimentului Achiziții publice, Investiții și Proiecte și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a Comunei Cosmești prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÎRLĂDEANU EMIL-COSTANTIN



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
ZAHARIA CRISTINA

Consilieri în funcție =15; Consilieri prezenți =13; Consilieri „pentru” = 13; Consilieri” contra” = 0

COMUNA COSMESTI				03.02.2023	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 10066802 Nr. documentului de provenienta: 70 Valoarea de inventar: 35,493.57 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta	
TEREN INTRAV T41 P186 SAU NOU 6916MP Detalii:				Codul de clasificare: 7.1 Data darii in folosinta: 01.07.2018 Anul: 2018 Luna: July	
MP				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
				Durata normala de functionare: 0 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Documente Intra-re: Act Donatie 9/30.06.2018	Intrare in gestiune	1.00	30,498.00	30,498.00	COMUNA COSMESTI
Nota de Transfer intre Gestiuni 19/30.10.2019	Trasfer intre gestiuni	1.00	30,498.00	30,498.00	Transfer de la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'MIRON COSTEL' la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'TUCI EL IANCU'
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	4,995.57	4,995.57	Reevaluare: 31.12.2021, Coef: 1.1638

Intocmit
Calles



URGENT
11.11.2022
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
JUDEȚUL GALAȚI
DOMNULUI PRIMAR ION TUCHILUȘ

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
I. R. Nr. 10.100
22 11 10

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
REGISTRATURA
10. NOV. 2022
INTRARE NR. 23227
IEȘIRE

Stimate domnule,

Referitor: realizare locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 9811/04.11.2022, înregistrată la ANL cu nr. 23227/04.11.2022, în vederea realizării unor investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și în concordanță cu prevederile legale în vigoare, vă precizăm că, pentru promovarea unei investiții prin programul implementat de agenție, este necesară întocmirea următoarelor documente:

1. Contractul de transmitere a terenului, pe care se va realiza investiția, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).
2. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

Terenul destinat construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie în domeniul privat al comunei Cosmești.

3. Propuneri unități locative - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).
4. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
5. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
6. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

7. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, _____, regim de înălțime _____ și _____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

8. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, stabilite la nivelul instituției dumneavoastră, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

9. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

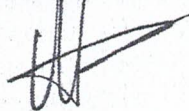
Această documentație se va completa, obligatoriu, cu informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la includerea la finanțare a obiectivului de investiție menționat anterior, vă precizăm că aceasta se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUT STANCIU



**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

și
Unitatea administrativ-teritorială _____, prin **Consiliul Local al** _____, în calitate de **autoritate deliberativă**, cu sediul în _____, tel. _____, fax _____, reprezentat prin Primar _____.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale _____, situat în _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioră a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială _____ realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială _____ și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale _____.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al _____ nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială _____.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială _____ se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind

construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în _____, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale _____ terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

PRIMAR,

CONSILIUL LOCAL AL _____
JUDEȚUL _____

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime *)	Număr locuințe
1	Str. _____	_____	_____	_____

CONSILIUL LOCAL AL _____

PRIMAR,

* Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale