



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 4981/21.06.2022

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) și alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 27.06.2022, ora 10,00 la Ședința ordinară pe luna iunie 2022 a Consiliului Local Cosmești, ce va avea loc în sala mare a Căminului Cultural Cosmești cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Sedința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 201/2022, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței **ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 26.05.2022.**

2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați.*

3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri.*

4. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului "Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați"-PNDL II.*

5. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparații Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.*

6. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022.*

7. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 27.06.2022, ora 08,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoțite de amendamentele formulate și argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local.**

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmești și în format letric la sediul instituției de către secretarul general al comunei(celor interesați).

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online și comunicarea amendamentelor în același mod, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României, promovate constant de Guvernul României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR**



CF 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 201

Din 17.06.2022

Privind convocarea Consiliului Local în sesiune ordinară pe luna iunie 2022

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin. (1) și art. 134, alin. (1), lit. „a” și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor 196, alin. (1), lit. „b” și al art. 240, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUȘ ION, primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci în dosarul 4235/324/2020 din data de 14.10.2020, emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în sesiune ordinară pe luna iunie 2022, în data 27.06.2022, ora 10.00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.

(2) Sesiunea va avea loc în sala mare a Căminului Cultural „G-ral Eremia Grigorescu” din Cosmești.

Art.2. Se vor păstra măsurile de distanțare socială (preventiv) și se dispune participarea fizică a tuturor în sală, la data și ora stabilite.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 27.06.2022, ora 08,00, însoțite de amendamentele propuse, formulate și argumentate, la proiectele atașate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afișate pe site-ul comunei Cosmești la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local și vor fi puse la dispoziția celor interesați în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali prin email sau letric și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,

Ing. ION TUCHILUȘ



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al comunei,
CRISTINA ZAHARIA**

PROPUNERILE
privind ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 27.06.2022, ora 10,00

1. Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 26.05.2022.
2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați.*
3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri.*
4. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului "Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați"-PNDL II.*
5. Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparării Podeșe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.*
6. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022.*
7. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9	MICU CORNEL	E-mail
2	BERBECI MARIN	E-mail	10	NUNU DORU	E-mail/letric
3	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	11	PĂDURE FLORIN	E-mail
4	CĂCU MARIAN	E-mail	12	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
5	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric	13	RADU GOGU	E-mail/letric
6	CIOT IOAN	E-mail/letric	14	ROȘCA DAN	E-mail/letric
7	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
8	LIONTE RADU	E-mail			

INVITAȚI ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:			
1.	Eugen Floroiu	2.	

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL -

PROCESUL-VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,
județul Galați din 26.05.2022, ora 10,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU EMIL- CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	CĂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
10.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
12.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
14.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P-online

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: LIONTE RADU

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- prezent

Secretarul general al comunei: Cristina Zaharia - prezent

Invitați: Eugen Floroiu- șef Birou-prezent

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 160/17.05.2022, pentru data de 26.05.2022, ora 10.00.

Ședința are loc în sala Căminului Cultural Cosmești. Ședința are loc cu aceleași măsuri de prevenire și protecție cu care este deja obișnuit Consiliul Local, chiar dacă nu mai suntem în stare de alertă. Secretarul general al comunei împarte domnilor consilieri care nu și-au depus DA și DI adresa nr. 4373/25.05.2022 prin care persoana responsabilă cu aplicarea Legii 176/2010 privind Agenția Națională de Integritate, prin care le solicită încă o dată să trimită Declarațiile de avere și de interese în termen. Dnul Nunu spune că deja l-am amendat. Iar trebuie depusă? Secretarul general îi răspunde că amenda a primit-o de la ANI și că este rezultatul faptului că a refuzat depunerea DA și DI anul trecut.

Efectuarea prezenței s-a făcut nominal de către secretarul general al comunei. Dnul Micu participă online. Sunt prezenți în sală **14 consilieri locali**, domnul primar, secretarul general al comunei, șeful Biroului Financiar contabil și este prezent online domnul Micu. Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform prevederilor legale și Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr. 15/2021, drept pentru care dă cuvântul dnului președinte pentru a conduce lucrările.

Dl președinte dă citire Ordinii de zi propusă de primar. Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dnul președinte, supune la vot Ordinea de zi în forma propusă de domnul primar. 15 domni consilieri sunt **pentru**. Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local.

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 1 al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din 16.05.2022.

DI președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din 16.05.2022.

Au votat <pentru> un număr de **15 consilieri**.

Prin urmare, Procesul verbal al ședinței extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din 16.05.2022 a fost aprobat și însușit.

II. **DI** președinte de ședință propune să se treacă la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *actualizarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

Dnul președinte cere ca oricine va lua cuvântul să se refere la subiect și să nu dureze mai mult de 3 min.

Se înscrie la cuvânt dnul Nunu, care întreabă pe dnul contabil care este fondul de salarii și dacă acestea pot fi plătite din banii adunați ca și taxe și impozite locale? Dnul Floroiu spune că îi va răspunde la ședința viitoare, deoarece trebuie să aibă documente contabile în față. Dnul Nunu insistă, măcar așa orientativ. Dnul Floroiu spune că oricum taxele și impozitele sunt mai mari, dar modul de plată al salariilor nu este dependent de ele, întrucât mai primim bani din sume defalcate din TVA. Nu mai sunt întrebări.

DI președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *actualizarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

Au votat <pentru> un număr de **9 consilieri**. S-au abținut, fără a motiva, dnii Nunu Doru, Câcu Marian, Radu Gogu, Roșca Dan, Chiriță Vasile și dna Roșca Maricica, voturi ce se vor contabiliza la „Împotrivă” conform Regulamentului Consiliului Local Cosmești.

Având în vedere faptul că au votat <pentru> un număr de **9 consilieri**, **dl** președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: actualizarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați, a fost adoptat. (n.r. HCL 35/2022).

III. **DI** președinte de ședință propune să se treacă la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022.*

Se înscrie la cuvânt domnul Nunu care întreabă dacă la nivelul administrației locale executive se cunoaște datoria publică a României? Și de unde vine asta? Dnul Floroiu spune că nu este la curent cu acest lucru, exact, și nu are legătură cu bugetul local. Dnul Nunu spune că el crede că are, deoarece românii cheltuie mulți bani pe monumente ...așa...degeaba! Cum este în cazul de față când se alocă 7000 euro pentru Proiectul cu monumentul eroilor!. Nu are nimic împotriva alocării unor sume pentru copii din școlile comunei, dar nu va vota acest proiect din cauza Monumentului și nici ei nu vor vota! Se creează polemici, de ce nu lasă pe dnii consilieri PNL să gândească cu capul lor, care nu pot fi transcrise, vorbind unii peste alții. Dnul președinte de ședință îi cere să participe activ la dezvoltarea comunei și să aducă el specialiști care să ceară mai puțini bani! Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

DI președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022.*

Au votat <pentru> un număr de **13 consilieri**. S-au abținut fără a motiva, dnii Nunu Doru și Radu Gogu, voturi ce se vor contabiliza la „Împotrivă” conform Regulamentului Consiliului Local Cosmești.

Având în vedere faptul că au votat <pentru> un număr de **13 consilieri**, **dl** președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022, a fost adoptat. (n.r. HCL 36/2022).

IV. **DI** președinte de ședință propune să se treacă la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *preluarea și înregistrarea în domeniul public al Comunei Cosmești a bunurilor de retur predate de operatorul regional S.C. APA CANAL S.A. Galați.*

Dnul Radu spune că ar vrea lămuriri mai exacte despre ce este vorba? Răspunde secretarul general că este vorba despre lucrările făcute prin Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați, în perioada 2014-2020, Contract GL-CL03, care au fost finalizate și pentru care s-a semnat Proces verbal de finalizare a lucrărilor. Sunt precizate în Anexă străzile pe care s-au finalizat lucrările și toată coloana de canalizare care a fost recepționată. Conform Contractului de delegare, aprobat de Consiliul Local în anul 2010, toate bunurile care alcătuiesc dotările aferente distribuției de apă și canalizare aparțin comunei Cosmești, mai precis domeniului public al comunei, fiind concesionate doar, către APĂ CANAL SA, care plătește o redevență pentru ele, redevență care se întoarce iar la

APĂ Canal, strict pentru investiții. Dnul Radu spune că dacă se vor strica aceste bunuri Apă Canal ni le va returna! Răspunde dnul Floroiu că au fost f. bine întreținute și da!, ce depășește termenul de garanție, se predă comunei Cosmești pentru a fi casate. Dar numai după ce își depășesc termenul de garanție și nu mai sunt fiabile. Se creează iar discuții care nu le pot transcrie, făcând dialog, iar dnul președinte cere domnilor consilieri să revină la subiect, adică acest proiect. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *preluarea și înregistrarea în domeniul public al Comunei Cosmești a bunurilor de retur predate de operatorul regional S.C. APA CANAL S.A. Galați.*

Au votat <pentru> un număr de 15 consilieri.

Având în vedere faptul că au votat <pentru> un număr de **15 consilieri**, dl președinte de ședință anunță că, *Proiectul de hotărâre privind preluarea și înregistrarea în domeniul public al Comunei Cosmești a bunurilor de retur predate de operatorul regional S.C. APA CANAL S.A. Galați, a fost adoptat.* (n.r. HCL 37/2022).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Nunu, Radu și dna Roșca.

Domnul Nunu spune că toate treburile astea cu gestionarea bunurilor publice se datorează executivului local, primarului. El trebuie să tragă pentru a nu da activitățile care aduceau bani, altora. Primarul răspunde că este mai bine așa, că înainte toți veneau și cereau scutire la plată, pentru apă, tot timpul eram pe minus. Investițiile care trebuiau făcute se fac mai bine de către specialiști, calificați în domeniu și responsabili de ce fac.

Dnul Radu cere tuturor să se uite un pic în jur, în țară, în lume că vremurile vor fi din ce în ce mai grele. Cere primarului să încerce să obțină de la Apă Canal SA o redevență care să rămână bugetului local sau măcar o parte din ea! Noi facem obiective și apoi le dăm. Sunt vaca de muls a comunei pe care le-am dat degeaba la Apă Canal o societate privată.

Dna Roșca întreabă ce se mai aude de gaze? Răspunde primarul că cererile anumitor comune nu au fost procesate încă, dar urmează. Cele care au fost anunțate deja sunt din proiecte mai vechi, care s-au materializat abia acum. Sperăm ca și comuna Cosmești să obțină fonduri în acest sens, cererea de finanțare fiind făcută. Se face iar conversație, pe diverse teme.

Dl președinte declară ședința închisă, deși discuțiile și întrebările continuă, dar gen conversație.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență. Atenționează încă o dată pe dnii consilieri să își completeze DA și DI cu ajutorul dnei Maței.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTICĂ COJOCARU

SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA

Cristina Zaharia
Semnat digital
de Cristina
Zaharia
Data: 2022.05.26
17:26:35 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Cosmești; cod postal 807085;
Tel: 0236336227; Fax: 0236336218
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro



Nr. 3345/27.04.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați;

Inițiator: ing. Ion Tuchiluş, Primarul comunei Cosmești, județul Galați,
Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 3345/27.04.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art. 285, art. 287, art. 332-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 129, alin(2), lit.c), alin. (5), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Luând act de:

- Cererile dlui Milea (nr. 6006/2019) și dlui Grigoraș(nr. 1234/2022);
- Referatul Secretarului general al comunei Cosmești nr. 3234/22.04.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Amariței Mirela;
- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare a primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3345/27.04.2022, respectiv 4051/16.05.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 4652/07.06.2022;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

In temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022, **Anexa nr. 1** la prezenta, pentru teren intravilan, suprafață de 2050 mp, categoria curți construcții, situat în sat Băltăreți, comuna Cosmești, județul Galați, T 32, P 515, evidențiat în Inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr. 40, Carte Funciară nr. 107293, cu valoare de inventar 29.202,45 lei.

(2) Se aprobă prețul de pornire la licitație, echivalentul a 2214 EURO/an(fără TVA), stabilit conform raportului de evaluare înscușit la alin.(1).

(3) Valoarea de închiriere în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.2. Aprobă documentația licitației publice cu oferta în plic pentru închirierea terenului cu suprafața de 2050 mp, situat în T32, Parcela 515, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația utilități, după cum urmează:

- 1. Caiet de sarcini – Anexa nr. 2 la prezenta ;**
- 2. Fișa de date a procedurii – Anexa nr. 3 la prezenta ;**
- 3. Contractul cadru de închiriere – Anexa nr. 4 la prezenta;**
- 4. Declarație de participare la licitație- Anexa nr. 5 la prezenta**

Art.3. Anexele prevăzute la articolele anterioare sunt parte integrantă a acestei Hotărâri.

Art.4. Comisia de licitație numită de primarul comunei Cosmești va duce la îndeplinire prezenta.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului comunei Cosmești, Comisiei de licitație, Biroului financiar contabil, Compartimentului Achiziții publice și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina web a comunei Cosmești, la rubrica dedicată în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JUDETUL GALATI	
PRIMARIA COMUNEI COSMESTI	
Nr.	2637
20 22	Luna 03 Ziua 20

RAPORT DE EVALUARE 2154-1/21.03.2022

TEREN INTRAVILAN SUPRAFATA DE 2.050mp, SITUAT IN BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 32, P515, JUD. GALATI, NR. CADASTRAL 107293 Cosmesti

Adresa: BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 32, P515, JUD. GALATI, NR. CAD. 107293 Cosmesti

Proprietar: COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

Solicitant: COMUNA COSMESTI

Destinatar: COMUNA COSMESTI

Scopul evaluarii:

CHIRIA DE PIATA IN VEDEREA INCHIRIERII TERENULUI PE 25 ANI

Valoarea minima a chiriei de piata in vederea inchirierii terenului pe 25 ani este:

10.950 LEI/AN, echivalent 2.214 EURO/AN
5,34LEI/MP/AN, echivalent 1,08 EURO/MP/AN

Valoarea nu contine T.V.A.

Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111, valabila 2022

Telefon: 0749167420

E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul destinatarului mentionat. Datele, informatiile si continutul prezentului raport nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi publicate sau transmise unor terti, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al solicitantului si al destinatarului raportului de evaluare.

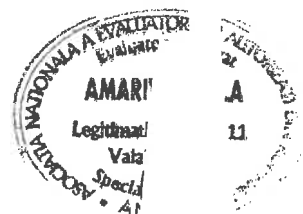


CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluata
5. Data evaluarii
6. Baza evaluarii
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluata
12. Descrierea proprietatii imobiliare
13. Analiza pietei imobiliare
14. Evaluarea proprietatii
15. Rezultatul evaluarii. Opinia evaluatorului

ANEXE:

- Anexa nr. 1 – Date de piata referitoare la proprietati similare
Anexa nr. 2 – Fotografii ale proprietatii
Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatii



1. **Evaluator:** Amaritei Mirela
Parafa: 10111, valabila 2022
Adresa evaluator: str. 13 Septembrie, nr. 16A, Tecuci, jud. Galati
Telefon: 0749167420
E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

2. **Solicitant:** COMUNA COSMESTI

3. **Destinatar raport:** COMUNA COSMESTI

4. **Proprietatea:**

4.1 **Tip proprietate:** teren intravilan cu suprafata de 2.050mp

4.2 **Proprietar:** COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

4.3 **Adresa proprietatii:**

BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 32, P515, JUD. GALATI, NR. CAD. 107293
Cosmesti

5. **Data evaluarii:** 21.03.2022

6. **Baza evaluarii:**

6.1 **Scopul evaluarii**

Scopul evaluarii este estimarea chiriei de piata in vederea inchirierii terenului pe 25 ani.

Proprietatea imobiliara evaluata :

- este identificata in mod clar si este situata in BALTARETI, COM. COSMESTI, CVARTAL 32, P515, JUD. GALATI, NR. CAD. 107293 Cosmesti, jud. Galati.
- ar putea fi concesionata/inchiriata
- este fara restrictii de forma si dimensiune, de calitatea imobilelor vecine, putandu-se proceda la estimarea unei " valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instructiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.

Se va calcula valoarea de piata a terenului.

In ipotezele prezentate in raport, se va putea estima o **valoare de piata** a proprietatii imobiliare, asa cum este definita de standardul SEV 100 – Cadru general.

Definitia valorii de piata

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".

Definitia chiriei de piata

"Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere".



Valoarea de piata va putea fi estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata.

S-au respectat urmatoarele Standarde de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

6.2 Data de referinta: 21.03.2022

6.3 Data inspectiei: 21.03.2022

6.4 Curs schimb valutar: 1 euro = 4,9474 lei

7. Declararea valorii

Valoarea minima a chiriei de piata in vederea inchirierii terenului pe 25 ani este	10.950 LEI/AN, echivalent 2.214 EURO/AN 5,34LEI/MP/AN, echivalent 1,08 EURO/MP/AN
Valoarea nu contine T.V.A.	

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- valoarea exprimata ca opinie in prezentul raport reprezinta suma care urmeaza a fi platita, cash si integral in ipoteza unei tranzactii, fara a lua in calcul conditiile de plata deosebite (rate, leasing etc.)
- valoarea estimata se refera la o proprietate libera de sarcini;
- valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a imobilului;
- valoarea este o predictie

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

8. Certificare

Subsemnata, Amaritei Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, m-am deplasat la adresa imobilului de mai sus, insotit de reprezentantul solicitantului evaluarii in vederea inspectarii proprietatii imobiliare care se evalueaza.

Fata de cele prezentate in raportul de evaluare precizam urmatoarele :

- afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analize nepartinitoare ;
- nu avem nici un interes actual sau de perspectiva fata de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu avem nici un interes personal si nu suntem partinitori fata de vreuna din partile implicate ; contractarea lucrarii si remunerarea evaluatorului nu s-a facut in functie de obtinerea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat



- raportul de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime sau maxime , solicitare venită din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes față de beneficiar sau de aprobarea unui credit legat de proprietate ;
- în deplină cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate respectă cerințele standardelor de evaluare ANEVAR
- certificăm faptul că inspecția proprietății imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuată personal de către evaluator, în prezența reprezentantului solicitantului;
- declar pe proprie răspundere că nu am cazier și nu am suferit condamnări .

9. Premisele evaluării. Ipoteze și condiții limitative

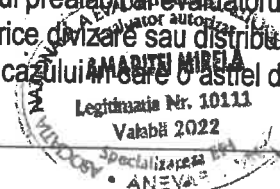
Raportul de evaluare a fost elaborat în următoarele ipoteze:

1) Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de solicitant și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări și investigații suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzactionabil;
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Suprafețele aferente proprietății au fost luate în calcul în baza informațiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispoziție evaluatorul , fără a se efectua măsuratori suplimentare;
- Evaluarea se face în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.
- La inspecția pe teren evaluatorul a constatat că pe teren sunt edificate construcții care nu fac obiectul raportului de evaluare. Raportul de evaluare a fost întocmit în ipoteza că terenul este liber.
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanți și costul activității de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților; se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Datele și informațiile referitoare la proprietatea evaluată, utilizate de către evaluator în estimarea valorii, au fost puse la dispoziție de către proprietar, corectitudinea și precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putând exista și alte informații de care evaluatorul nu avea cunoștință; acestea sunt : situația juridică a proprietății imobiliare, suprafața construcției, istoricul amplasamentului și construcțiilor și utilizarea lor actuală.

2) Condiții limitative

- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici partile sale (în special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de divizare a fost prevăzută în raport;



- Raportul de evaluare este valabil atata timp cat pe piata imobiliara nu vor fi schimbari esentiale; in caz contrar este necesara reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In cazul aparitiei unor fluctuatii semnificative in evolutia pietei financiare se impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- Modificarea ipotezelor si conditiilor limitative impune reevaluarea proprietatii imobiliare;
- In piata nu au fost gasite comparabile privind inchirierea de imobile similare. Pentru ca, in cazul altor tipuri de proprietati din zona, chiria de piata este la acelasi nivel cu redeventa si pentru ca inchirierea se face pe 25 ani, calculul chiriei de piata va fi asimilat cu calculul redeventei.

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul solicitantului mentionat la punctul 2 si a destinatarului mentionat la punctul 3.

Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate daca raportul este transmis altor persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, in nici o circumstanta.

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si explicit al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmează sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la punctele 2 si 3., atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

Raportul este confidential, strict pentru solicitant si destinatar iar evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate fata de o terta persoana, in nici o circumstanta.

11. Date privind proprietatea evaluata

11.1 Documente de proprietate:

- Solicitantul a prezentat evaluatorului extras de carte funciara 3590/07.02.2022

11.2 Identificarea dreptului de proprietate:

- Proprietar COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

11.3 Date privind documentatia cadastrala:

Evaluatorul a avut la dispozitie extras de carte funciara 3590/07.02.2022.

11.4 Situatia actuala a imobilului:

La inspectia pe teren evaluatorul a constatat ca pe teren sunt edificate constructii care nu fac obiectul raportului de evaluare. Raportul de evaluare a fost intocmit in ipoteza ca terenul este liber.

11.5 Descrierea zonei de amplasare:

- terenul se afla in apropierea podului de la Cosmesti de peste Siret
- artere de circulatie: drum european
- caracterul edilitar al zonei:
 - zona comerciala si rezidentiala

- Utilitati edilitare:

- Rețea de energie electrică: la limita proprietatii
- Rețea de apă: la limita proprietatii
- Rețea de termoficare: nu
- Rețea de gaze naturale: nu
- Rețea de canalizare: la limita proprietatii
- Rețea de telefonie: da

- Ambient: civilizat

- Poluare redusa

Concluzii privind zona de amplasare: amplasare favorabila



12. Descrierea proprietatii imobiliare evaluate

Proprietatea imobiliara evaluata este compusa din teren intravilan cu suprafata de 2.050mp. Constructiile edificate pe teren nu fac obiectul acestui raport de evaluare.

13. Analiza pietei imobiliare

Pentru a scoate in evidenta caracteristicile pietei imobiliare mai intai ea trebuie definita si bine identificata.

Definitia pietei imobiliare :

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care se afla in contact unii cu altii in scopul de a efectua tranzactii imobiliare.

Piata imobiliara este alcatuita din participantii pe piata, angajati in tranzactii imobiliare.

Participantii pe piata sunt vanzatorii, cumparatorii, chirasii, proprietarii, creditorii, antreprenorii, constructorii, investitorii si intermediarii. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele bunurilor si serviciilor, piata imobiliara are o serie de caracteristici speciale. Eficienta unei astfel de pieti este bazata pe ipoteze privind comportamentul cumparatorilor si al vanzatorilor si pe caracteristicile proprietatilor imobiliare tranzactionate, tinand cont de faptul ca fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul ei este intotdeauna fix.

Pietele imobiliare nu sunt pieti eficiente. Participa un numar relativ mic de vanzatori si cumparatori, proprietatile imobiliare au valori ridicate ce necesita o putere mare de cumparare. Aceste pieti sunt sensibile la stabilitatea veniturilor, la nivelul de salarizare, numarul de locuri de munca.

Datorita faptului ca oferta de proprietati imobiliare se dezvolta relativ greu iar cererea poate sa se modifice brusc este posibil sa existe o supraoferta sau un exces de cerere.

Pe o piata normala participantii sunt complet informati, sunt in cunostinta de cauza referitor la aspectele pietei, calitatea produselor iar informatiile despre vanzari, licitatii, preturi sunt disponibile imediat. Pe o piata imobiliara cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati, tranzactiile fiind in numar redus. Informatiile despre preturi nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt privite ca investitii, sunt putin lichide si au un proces de vanzare pe termen relativ lung.

Caracteristic pietei locale este faptul ca in prezent este o piata destul de slaba pentru toate categoriile de proprietati, uneori chiar inactiva.

Caracteristicile pietei imobiliare din Romania s-au reflectat si pe piata imobiliara a zonei in care se gaseste proprietatea analizata, piata fiind in scadere.

In prezent piata imobiliara este caracterizata de o relativa stagnare, existand putine tranzactii, majoritatea fiind facute cu plata imediata in numerar.

Identificarea pietei

In functie de necesitatile, dorintele, motivatiile, localizarea, varsta participantilor de pe piata si de tipul, amplasarea, dimensiunea, designul si restrictiile urbanistice se pot identifica mai multe tipuri de pieti imobiliare : rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale.

Exista putine tranzactii, mai ales in localitati de dimensiuni mici si medii.

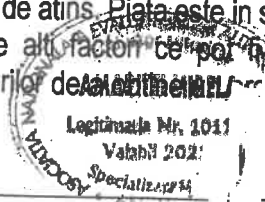
Echilibrul pietei

In prezent pe piata proprietatilor imobiliare se constata o reducere masiva a cererii de cumparare. Puterea de cumparare a potentialilor cumparatori este scazuta. Cumparatorii au putini bani repartizati pentru a face investitii in proprietati imobiliare, avand in vedere realitatile economice si tipul de proprietati existente pe piata din zona.

Au fost inregistrate putine tranzactii, conform informatiilor primite de la cabinetele notariale si agentile imobiliare din zona.

In aceste conditii echilibrul pietei imobiliare este foarte greu de atins. Piata este in stagnare.

Lipsa echilibrului pietei imobiliare a fost influentata si de alti factori ce pot fi de natura sociala, administrativa si chiar politica. Acestia impreuna cu dorinta vanzatorilor de a obtine un profit mai mare, au condus la starea actuala a pietei imobiliare.



In ceea ce priveste echilibrul pietei imobiliare, raporturile s-au inversat pe piata imobiliara, aceasta devenind o piata a cumparatorului.

14. Evaluarea proprietatii- ESTIMAREA VALOARII DE PIATA A TERENULUI

14.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE

Scopul prezentei evaluari este estimarea valorii de piata a proprietatii, analiza celei mai bune utilizari identificand cea mai profitabila si probabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Evaluatorul va analiza utilizarile proprietatilor din zona proprietatii de evaluat. Daca o proprietate este adaptata in mod particular unei anumite utilizari, acest fapt va fi luat in considerare la estimarea celei mai bune utilizari.

In analiza celei mai bune utilizari nu se va lua in considerare situatia cand proprietarul decide sa utilizeze proprietatea in scopuri mai putin profitabile.

Notiunea de "cea mai buna utilizare" reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare, selectata din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare, in urmatoarele capitole ale raportului de evaluare.

Definitia "cele mai bune utilizari":

- Cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate.

Evaluatorul considera ca cea mai buna utilizare este nerezidentiala.

14.2 ABORDAREA PRIN PIATA

Abordarea prin comparatia vanzarilor utilizeaza rationamentul prin care estimarea valorii de piata se face prin compararea preturilor de vanzare a proprietatilor imobiliare similare cu proprietatea de evaluat si corectarea acestor preturi in functie de caracteristicile proprietatilor.

Premisa majora a metodei comparatiei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare se afla in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Metoda isi are baza in analiza pietei si utilizeaza analiza comparativa adica se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietatile imobiliare tranzactionate.

Abordarea prin comparatia vanzarilor este cea mai directa si sistematica abordare pentru estimarea valorii de piata atunci cand exista suficiente informatii disponibile despre proprietati.

Evaluatorul culege datele de pe piata si le verifica pentru a asigura credibilitatea concluziilor. Se utilizeaza informatii, cu privire la raportul cerere-oferta pe piata imobiliara locala, culese din presa locala, de la agentii imobiliare, notariate, direct de la proprietari si din alte surse credibile.

Informatiile despre vanzari sunt analizate in functie de elementele de comparatie.

Elementele de comparatie identifica acele caracteristici specifice ale proprietatilor si tranzactiilor care pot explica diferentele de pret. Analiza de piata identifica, in special, elementele care sunt mai sensibile. In analiza vanzarilor comparabile elemente de comparatie considerate ca fiind de baza sunt urmatoarele:

- **Drepturile de proprietate transmise.** Este esentiala o identificare precisa a drepturilor de proprietate transmise in fiecare tranzactie comparabila, deoarece pretul de tranzactie se bazeaza intotdeauna pe dreptul de proprietate transmis.
- **Restrictii legale.** Se stabileste daca exista vreo restrictie de vanzare si construire imediata sau de perspectiva stabilita de autoritatile nationale sau locale.
- **Conditii de finantare.** Tipurile si conditiile aranjamentelor financiare in orice tranzactie ar trebui sa fie pe deplin intelese, analizate si luate in considerare, deoarece diferitele aranjamente financiare pot face ca pretul platit pentru o proprietate sa fie diferit de cel platit pentru o proprietate identica
- **Conditii de vanzare.** In multe situatii, motivatia speciala a partilor dintr-o tranzactie poate afecta preturile platite si chiar sa genereze unele tranzactii de natura diferita de conditiile de piata.
- **Cheltuielile imediate dupa cumparare** sunt cheltuielile care ar trebui achizitionarea proprietatii si pe care un cumparator avizat le poate ne achizitie.



...e dupa
...in pretul de

- **Condițiile de piață.** Condițiile de piață la data vânzării proprietății comparabile pot fi diferite de cele de la data evaluării. Factorii care influențează condițiile de piață includ aprecierea sau deprecierea rapidă a valorilor proprietății; schimbări în legislația impozitării, restricții de construire sau stopări ale acesteia, etc.
- **Localizarea.** Ar trebui comparate localizările proprietăților comparabile și ale proprietății de evaluat, pentru a stabili dacă localizarea și vecinătățile influențează prețurile plătite.
- **Caracteristicile fizice.** Atribute cum ar fi dimensiunea, deschiderea, forma terenului sunt descrise și analizate de către evaluator. Dacă caracteristicile fizice ale unei proprietăți comparabile sunt diferite față de cele ale proprietății evaluate, fiecare dintre diferențe ar trebui luată în considerare, iar evaluatorul trebuie să facă ajustarea corespunzătoare impactului acestora asupra diferențelor în valoare.
- **Caracteristicile economice.** Pentru analiza proprietăților generatoare de venit se utilizează indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de închiriere/arendare.
- **Utilități disponibile.** Sunt importante deoarece lipsa sau existența lor pot influența valoarea terenului.
- **Utilizarea.** Zonarea și alte restricții sau limitări influențează utilizarea proprietății. Dacă există o diferență între utilizarea existentă sau între cea mai bună utilizare a unei proprietăți comparabile și cea a proprietății evaluate, ar trebui luat în considerare, cu multă atenție, impactul acestei diferențe asupra valorii. În general, în analiza comparativă ar trebui utilizate numai proprietățile care au cele mai bune utilizări identice sau similare.

Din analiza efectuată de evaluator și din observațiile făcute în capitolul 3.6 "Analiza pieței imobiliare" rezultă că pe piața specifică proprietății imobiliare evaluate nu au fost efectuate în ultima perioadă de timp destule tranzacții de aceea evaluatorul a utilizat pentru comparații ofertele de vânzare ale proprietăților asemănătoare. Pentru aplicarea metodei se utilizează analiza comparativă prin utilizarea combinației între metoda cantitativă "analiza pe perechi de date" și metoda calitativă "analiza comparațiilor relative".

Din informațiile de pe piață cu privire la tranzacții similare, care s-au efectuat în intervale de timp relativ apropiate și din anunțurile publicitare în vigoare, au fost selectate 3 proprietăți asemănătoare cu cele evaluate.

Comparabilele sunt prezentate în anexa și analizate în tabelul următor:

Nr crt.	Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
			A	B	C
0	Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
1	Drepturi de proprietate transmise:	fără restricții	fără restricții	fără restricții	fără restricții
2	Restricții legale		similare	similare	similare
3	Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
4	Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
5	Condițiile pieței:	prezent	19,04,2021	01,06,2021	prezent
6	Localizare:	sat Baltareți, com. Cosmești, cvartal 32, parcela 515	sat Cosmești, în apropiere de balta Doaga	Cosmești Deal, zona cimitir	Cosmești Deal, zona limitrofa
7	Caracteristici fizice				
	Suprafața (mp):	2050	839	3750	1500
	Forma, raport front / adâncime:	neregulată	regulată	regulată	regulată
	Front strădal - aprox :	aproximativ 27m	19	22	25
	Topografie:	plan	plan	plan	plan
8	Utilități (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / alte)	la limita proprietății	racordat la apa curentă, aviz de la Electrică	curent electric, hidrant, posibilitate racordare la rețea de apă curentă	fără utilități
9	Zonare:	0	0	0	0
10	Cea mai bună utilizare:	comercial	agricol	rezidențial	rezidențial
	Pret total (EURO)		12.000	30.000	19.500
	Pret / mp (EURO)		14,30	8,00	13,00



Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Identificare	-	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
data	prezent	19,04,2021	01,06,2021	prezent
Suprafața [mp]	2050	839	3750	1500
PREȚ VÂNZARE EUR		12.000	30.000	19.500
Prețul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparație		€ 14,30	€ 8,00	€ 13,00
TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Corectie unitara sau procentuala		-5%	-5%	-5%
Corectie totala pentru tipul comparabilei		-0,72	-0,40	-0,65
Pret de vanzare corectat		13,58	7,60	12,35
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii	fara restrictii
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Drepturi de proprietate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale - coeficienti urbanistici		similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala		0	0	0
Corectie totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35
CONDIȚII DE FINANȚARE				
Condiții de finanțare	normale	similare	similare	similare
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru finanțare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35
CONDIȚII DE VÂNZARE				
Condiții de vânzare	normale	normale	normale	normale
Corectia unitara sau procentuala				
Corectie totala pentru condiții de vânzare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



Preț corectat (EUR/mp)		€ 13,58	€ 7,60	€ 12,35
CONDIȚII DE PIAȚĂ				
Condiții ale pieței	prezent	aprox 1 an	aprox 10 luni	prezent
Corecția unitară sau procentuală		5%	5%	0%
Corecție totală pentru condiții ale pieței		€ 0,68	€ 0,38	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 14,26	€ 7,98	€ 12,35
LOCALIZARE				
Localizare	sat Baltareți, com. Cosmesti, cvartal 32, parcela 515	sat Cosmesti, in apropiere de balta Doaga	Cosmesti Deal, zona cimitir	Cosmesti Deal, zona limitrofa
Corecția unitară sau procentuală		25%	30%	20%
Corecție totală pentru localizare		€ 3,56	€ 2,39	€ 2,47
Preț corectat (EUR/mp)		€ 17,82	€ 10,37	€ 14,82
CARACTERISTICI FIZICE				
Marime (dimensiune) si forma	2050 mp ; neregulata	839 mp ; regulata	3750 mp ; regulata	1500 mp ; regulata
Corecția unitară sau procentuală		0,0%	0%	0%
Corecție totală pentru formă și dimensiuni		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Front stradal - deschidere la fatada	aproximativ 27m	19	22	25
Corecția unitară sau procentuală		10%	12%	15%
Corecție totală pentru front stradal		€ 1,78	€ 1,24	€ 2,22
Topografie	plan	plan	plan	1500
Corecția unitară sau procentuală		0,0%	0%	0%
Corecție totală pentru topografie (planeitate)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preț corectat (EUR/mp)		€ 19,61	€ 11,62	€ 17,04
UTILITĂȚI DISPONIBILE				
Utilitati (en el / apa / canalizare / gaz metan / termoficare / altele)	la limita proprietatii	racordat la apa curenta, aviz de la Electrica	curent electric, hidrant, posibilitate racordare la retea de apa curenta	fara utilitati
Corecție unitară sau procentuală		10%	10%	25%
Corecție totală pentru utilități disponibile		€ 1,96	€ 1,16	€ 4,26
Preț corectat (EUR/mp)		€ 21,57	€ 12,78	€ 21,30
ZONAREA				



Zonarea - destinatia legala permisa	0%	0%	0%	0%
Corectie unitara sau procentuala		0,0%	0,0%	0,0%
Corectie totala pentru zonare		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret corectat (EUR/mp)		€ 21,57	€ 12,78	€ 21,30
CEA MAI BUNA UTILIZARE				
Cea mai bună utilizare	comercial	agricol	rezidential	rezidential
Corectie unitara sau procentuala		25,0%	20,0%	20,0%
Corectie totala pentru Cea mai bună utilizare		€ 5,39	€ 2,56	€ 4,26
Pret corectat(eur/mp)		€ 27,00	€ 15,34	€ 25,56
Corectie totală netă	(absolut)	€ 13,38	€ 7,74	€ 13,21
	(procentual)	99%	102%	107%
Corectie totală brută	(absolut)	€ 13,38	€ 7,74	€ 13,21
	(procentual)	99%	102%	107%
Suprafata	2.050			
Opinie / mp	€ 27,00			
Valoare estimata EURO	55.350			
Valoare RON	273.840			
Curs valutar	4,9474			
Data evaluarii	21.03.22			

Valoarea de piata a terenului obtinuta prin abordarea prin piata este:

273.840 LEI, echivalent 55.350 EURO

Valoarea nu contine T.V.A.

14.3 Pentru alte abordari nu au fost gasite comparabile in piata.

La baza contractelor de concesiune de bunuri de utilitate publică stă ORDONANTA DE URGENTA nr. 54/28.06.2006. Aceasta prevede la art. 4 alin. 2 „ (2) Modul de calcul și de plata a redeventei se stabilește de către ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale.”

De asemenea în L50/1991 actualizată în 2014 se prevede la art.17 „Limita minima a pretului concesiunii se stabileste, dupa caz, prin hotararea consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare al terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente.” In piata nu au fost gasite comparabile privind inchirierea de imobile similare. Pentru ca, in cazul altor tipuri de proprietati din zona, chiria de piata este la acelasi nivel cu redeventa si pentru ca inchirierea se face pe 25 ani, calculul chiriei de piata va fi asimilat cu calculul redeventei.

Lei/an	10.950
Lei/mp/an	5,34
Euro/an	2.214
Euro/mp/an	1,08



15. Rezultatul evaluarii

Valoarea minima a chiriei de piata in vederea inchirierii terenului pe 25 ani este:

10.950 LEI/AN, echivalent 2.214 EURO/AN
5,34LEI/MP/AN, echivalent 1,08 EURO/MP/AN

Valoarea nu contine T.V.A.

Este important de subliniat faptul ca **valoarea** propusa este o **estimare** facuta de evaluator bazata pe informatiile avute la dispozitie si pe previziunile facute la un moment dat.

Pretul obtinut in urma vanzarii bunului mobil, cel rezultat din tranzactia efectiva, poate fi diferit de valoarea estimata de evaluator, deoarece in cursul negocierii pot fi introdusi factori necuantificabili (capacitatea financiara a partenerilor, dorinta de cumparare si de vanzare, climatul negocierii, interesele speciale si abilitatea protagonistilor, etc) precum si alte consideratii obiective si subiective avansate de cumparator si de vanzator in cursul negocierii.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piata s-a sprijinit pe urmatoarele argumente si considerente:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in acest raport si este valabila la data evaluarii
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale
- valoarea este o predictie
- valoarea este subiectiva
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezinta valoare pentru asigurare
- valoarea estimata nu contine TVA

INTOCMIT

AMARITEI MIRELA

Evaluator autorizat ANEVAR

Specializare: *Evaluarea proprietatilor imobiliare*



Anexa nr. 1 – Date de piata

<https://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-agricole/galati/cosmesti/teren-agricol-de-vanzare-XC1L03007>

imobiliare.ro

teren Cosmesti
12.000 €

Salveaza Distribuie 0722 245 260 Apeleaza acum

Ascunde anunț Raportează anunț

Teren 839 mp
Ocupare teren 50%
Utilizare teren 0.5 %
Sursa info: Certificat Urbanism

Vezi hartă

Catalin Atanasiu
OPTIM INVEST AGENCY | PBU

Trimite mesaj

Descriere

Optim Invest Agency va prezinta spre achizitionare o vatra de casa situata in sat Cosmesti aproape de Tecuci. Proprietatea are suprafata de 839 mp cu acces usor de la DJ24, are o deschidere la strada de 19 m, are apa curenta si aviz de la Electrica. Terenul este intr-o zona apreciata de iubitorii de natura si pescuit, foarte aproape de lunca Siretului, delta Siretului Zaga Zaga si foarte aproape de Balta Doaga. Fiind la o distanță de 88 km de Galati aceasta proprietate poate stârni interes iubitorilor de liniște rurală, dar în același timp, poate furniza și varianta convertirii acesteia într-o locație cu destinație turistică, zona este perfectă pentru iubitorii de pescuit.

Comision 0 cumparator.

POT 50%, CUT 0.5.

Pretul este de 12000 euro negociabil, pentru mai multe detalii si informatii sunati la [vezi numărul](#)

Specificații

Tip teren:

agricol



Tip teren: **agricol**

Clasificare teren: **intravilan**

Construcție pe teren: **Nu**

ACTE, AVIZE

proiect casa, aviz Electrica

<https://www.imoradar24.ro/anunturi/3750-mp-teren-vanzare-cosmesti-galati-671060>

← → ↺ 🏠 <https://www.imoradar24.ro/anunturi/3750-mp-teren-vanzare-cosmesti-galati-671060> ⌵ ☆

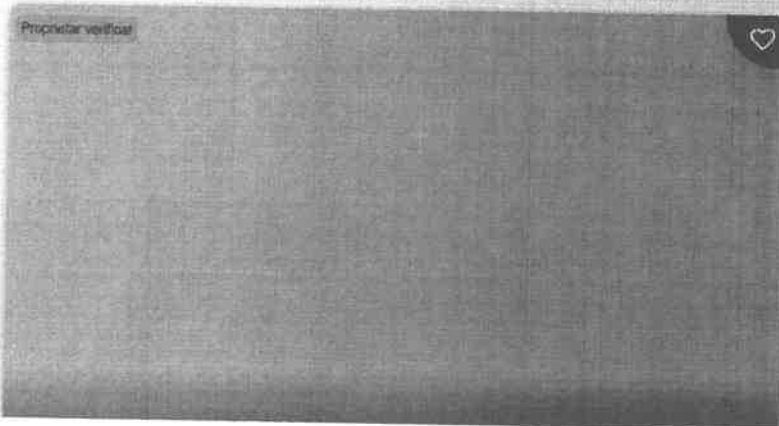
📱 Aplicații 📧 (15 unread) - mirela... 🖥️ FGO | Dashboard 📄 BIF ANEVAR 📬 Mesaje primite (34)... 🌐 (4) Facebook 📞 WhatsApp 🏢 Geanta office pentru...

» 📄 Lista

Teren de vânzare in Cosmesti la 30.000 €

Acasa > Galati > Cosmesti > TEREN INTRAVILAN

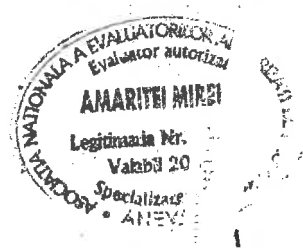
Proprietar verificat



📄 Salveaza 📄 Distribuie

0760541612

📞 Chat WhatsApp »



30.000 €

10 luni în urmă

TEREN INTRAVILAN

Sesizează o problemă

Detalii

Credit ipotecar, comision 0. Vezi detalii

Preț / m²:	8 €	Deschidere stradala	22 m
Suprafață utilă	3750 m²	Clasificare teren:	Intravilan
Tip terenuri	Constructii		

Descriere

Teren intravilan 3750 mp de vânzare cu toate utilitățile în Cosmesti -Deal Jud. Galati -posibilitate de tras apa potabila -curent electric -internet -zona supravegheata video -drum asfaltat -zona linistita -ideal pentru deschiderea unei afaceri -ideal pentru construirea unei case de vis -la 500 de metri de magazinele din centru PRET NEGOCIABIL, suprafata totala: 3750, Front stradal: 22

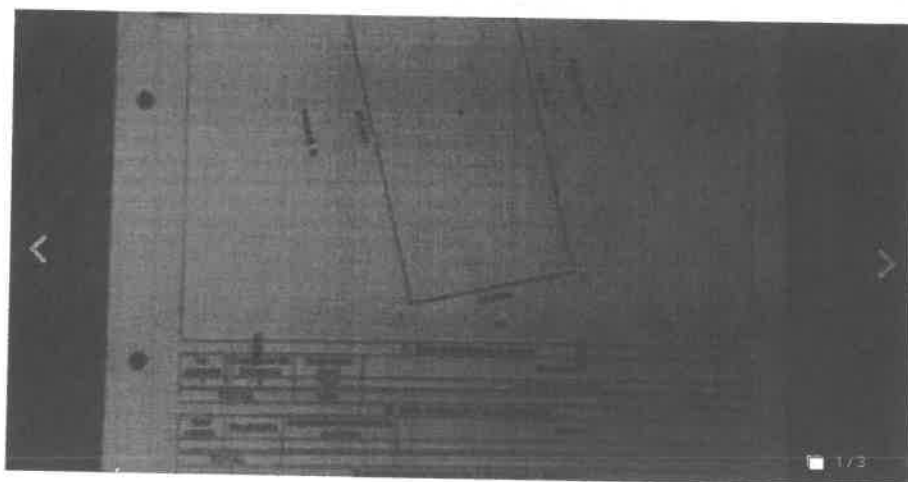
<https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-de-vnzare-1500-mp-la-sosea-in-comuna-cosmesti-sat-baltaret-IDI0t7.html#7c08c2564f>

Aplicații (15 unread) - mirela... FGO | Dashboard BIF ANEVAR Mesaje primite (34)... (4) Facebook WhatsApp Geanta office pentru...

storia Anunturi • Ansambluri rezidentiale • Companii • Blog • Creditare • Carticica de piniste Contul meu Adauga anunt

← Înapoi la listă

Teren de Vânzare > Galati > Cosmesti > Baltareti > Teren de vânzare 1500 mp la sosea în comuna Cosmesti sat Baltaret.



 **ovidiu**
Agentie
0734 741 978

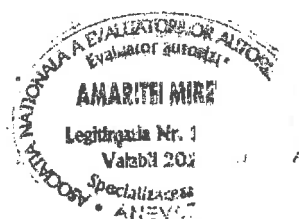
Numele tau*

Email*

+40 | Numarul tau de telefon*

Sunt interesat de aceasta proprietate
si as dori sa obtin mai multe
informatii inainte de a efectua o vizita.
Multumesc!

1/3 / 200x



Teren de vânzare 1500 mp la sosea in comuna Cosmesti sat Baltaret.

Galati (Judet), Baltareti

19 500 €

13 €/m²

Vrei un credit ipotecar?

Trimite mesajul

Salveaza la Favorite

Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 1 500 m²

KIWI Finance: Calculeaza-ti rata pentru credit! ➔

Raporteaza

KIWI FINANCE™
Expert de ajutor la credite

Vrei acces la peste 190 de credite ipotecare intr-singur loc?

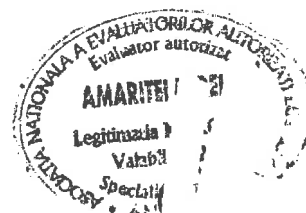
AM NEVOIE SA IMPRUMUT 81218 L

VOI RETURNA IMPRUMUTUL IN 360 L

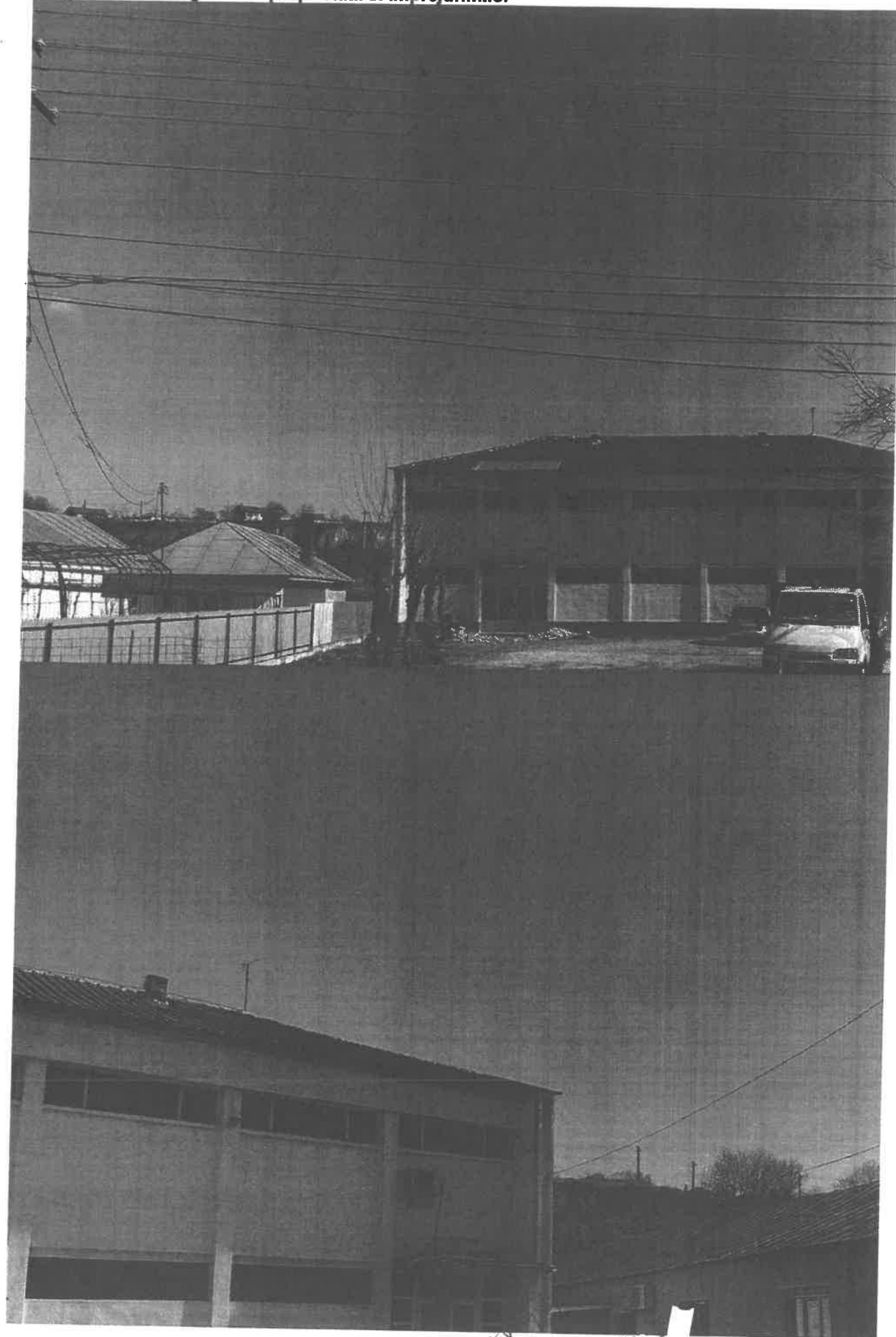
Descriere anunt

Vând teren in intravilanul satului Baltaret, comuna Cosmești Judetul Galați în suprafață totala de 1500 mp. Prețul este de 13,00 euro/mp.

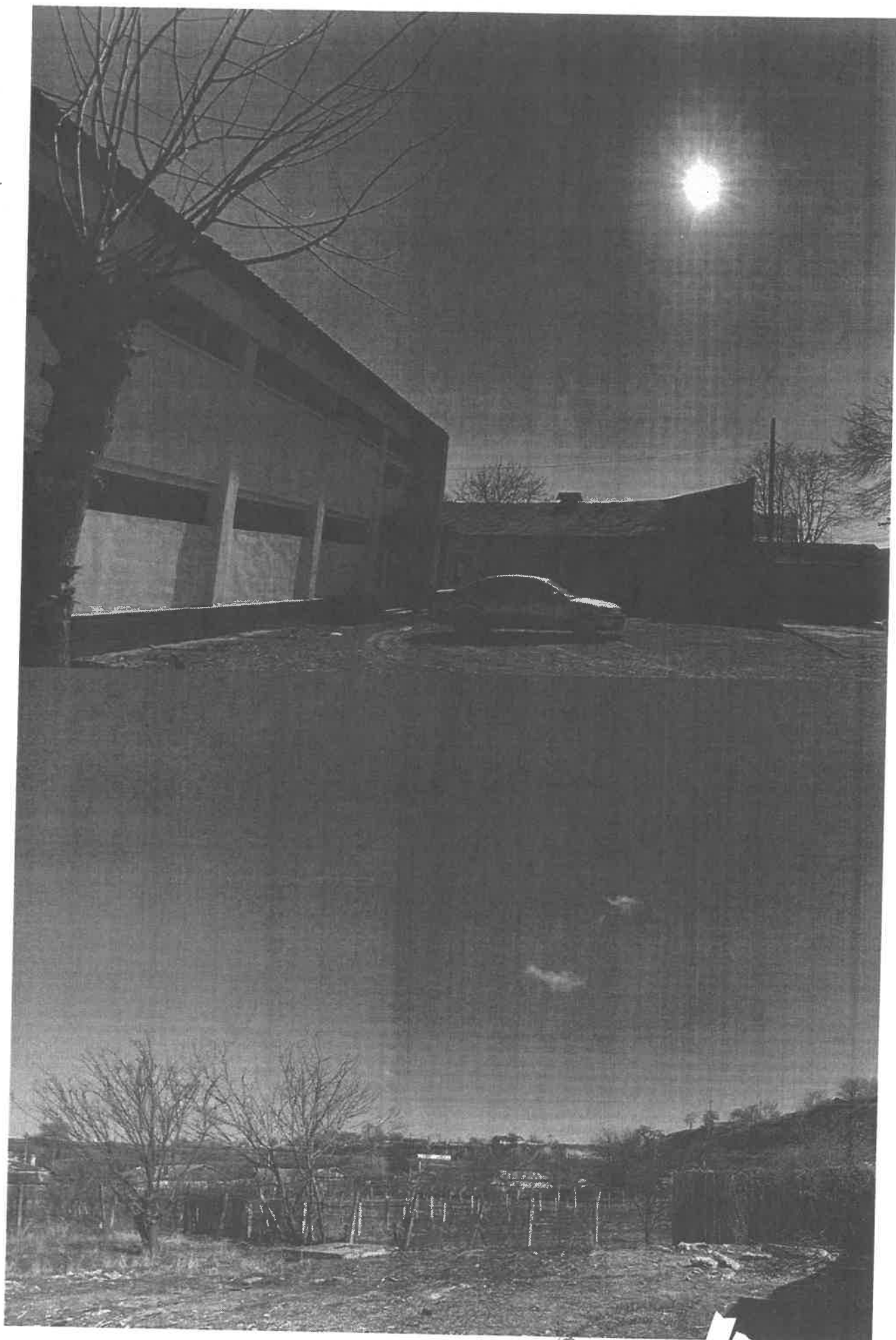
Localizarea GPS : 45.855736, 27.317867. Deschiderea la strada a terenului este de 25m. In zona se afla retea de curent electric, zona neludabila. Accesul pe amplasament se face din drumul comunal asfaltat nr. 67A.. Zona rezidentiala.. Pana la intersectia aflata in partea estica (DJ 252) sunt 375m, iar pana la Drumul European E581 (sau piata de legume) sunt 3km de sosea asfaltata.



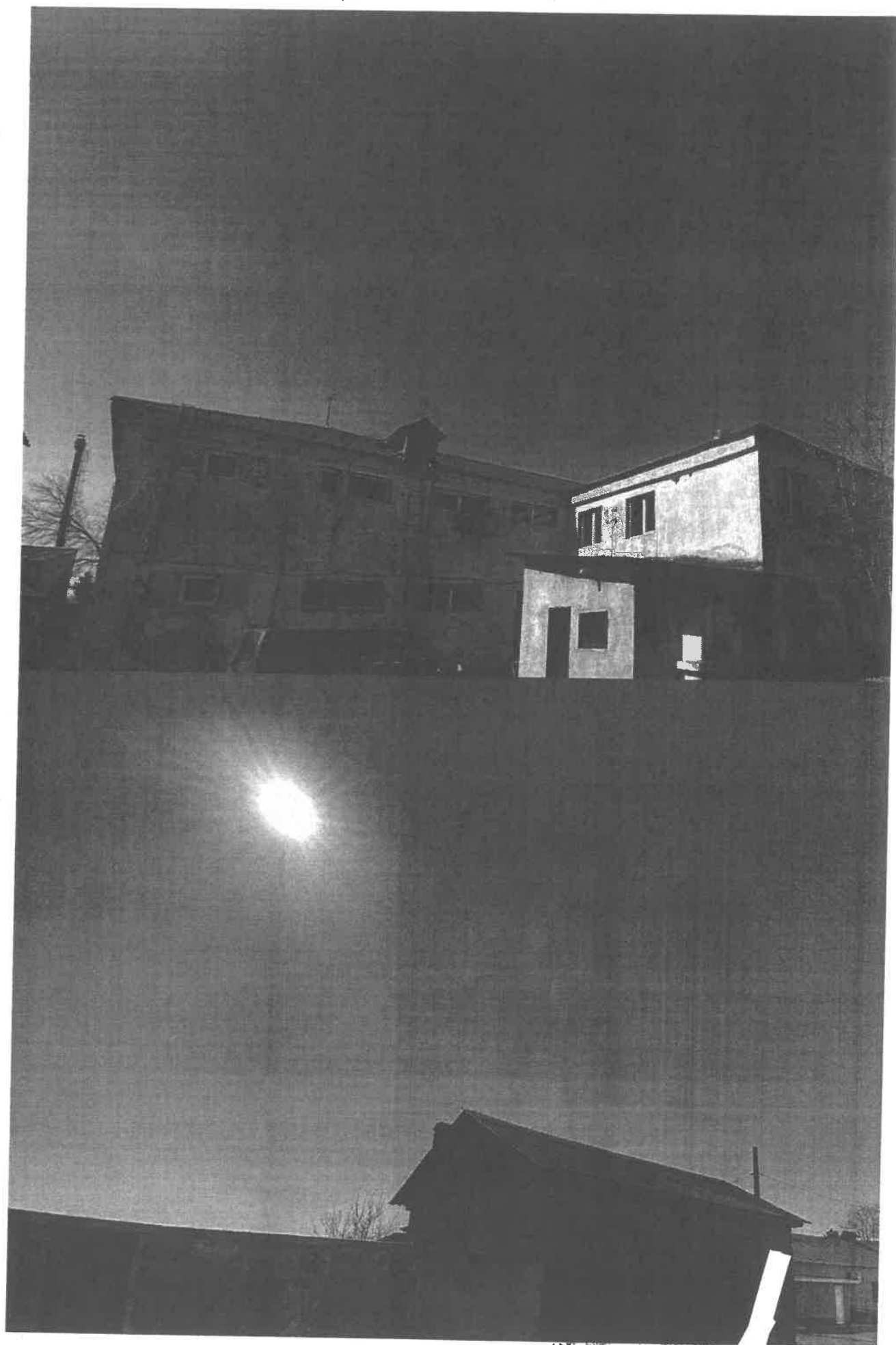
Anexa nr. 2 – Fotografii ale proprietatii si imprejurimilor



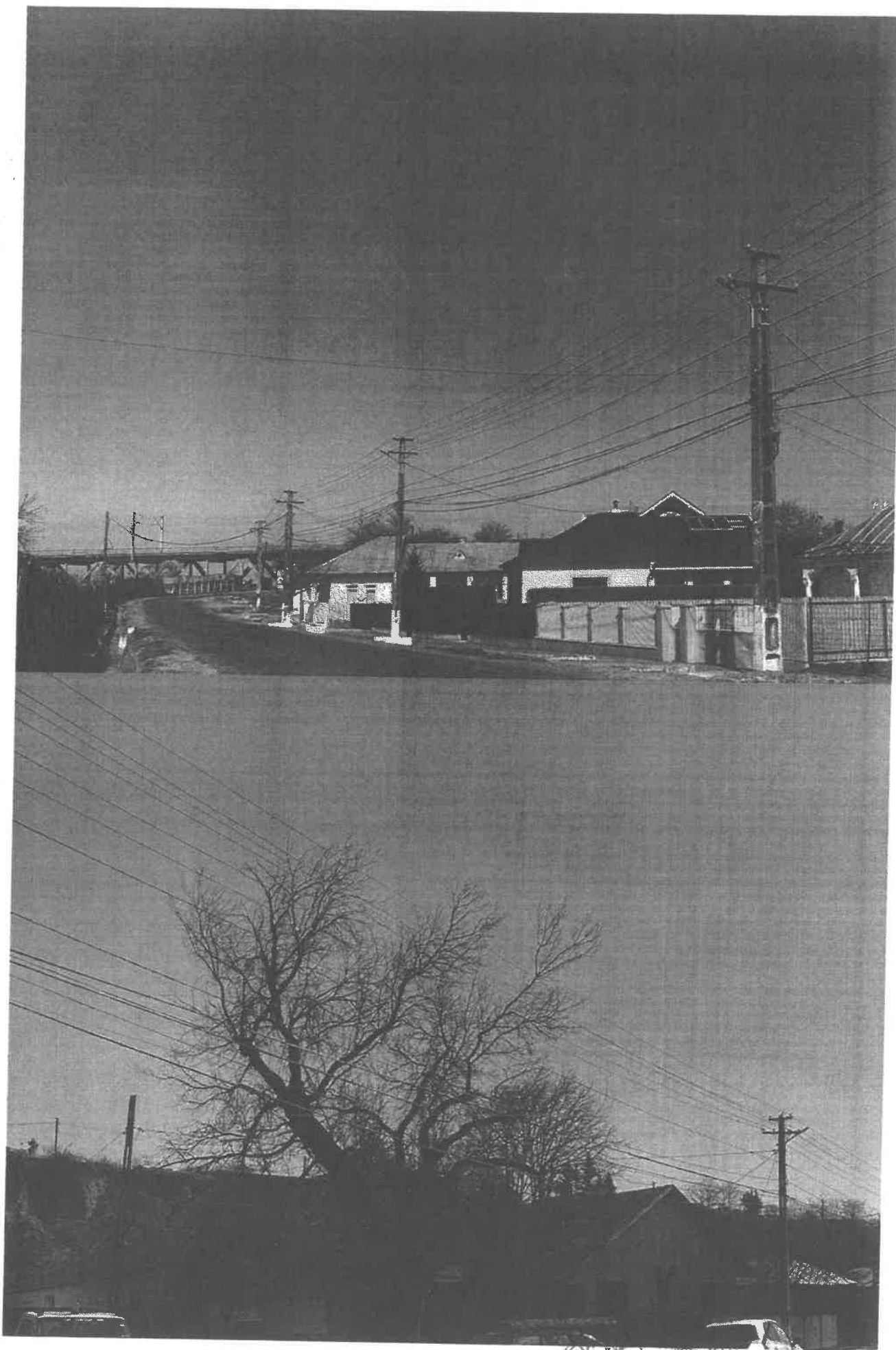
ASOCIATIA NAZIONALA
AJARITEI MIRELA
Legitimatie Nr. 1011
Valabil 2022
Specializarea EPC
ANEXA



AMARITEI MIRELA
Legitimatie Nr. 101
Valabil 2022
Sp. L. 10/19/2004
ANEXA



AMARITSI MIRELA
Legitimatie Nr. 10111
Valabil 2022
Specializarea BTA
ANEVAS



AMARITHEI MIRZEA
Legitimatie Nr. 1011
Valabil 2022
Specializarea EP
ANEVAD

Anexa nr. 3 – Documente ale proprietatii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107293 Cosmesti

Nr. cerere 3590
Ziua 07
Luna 02
Anul 2022
Cod verificare
100112031635

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baltareti, Cvatral 32 P 515, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	107293	2.050	teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalica; 16-22 gard betonat; 22-1 neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

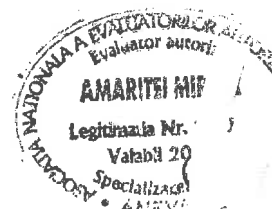
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
3590 / 07/02/2022	
Act Administrativ, nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de e Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 40:	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107293	2.050	Imobil parțial împrejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalică; 16-22 gard betonat; 22-1 neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

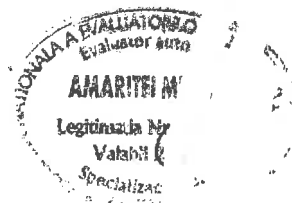
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.050	32	515	-	Imobil parțial împrejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalică; 16-22 gard betonat; 22-1 neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.806
3	4	11.469
5	6	2.177
7	8	5.149
9	10	2.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.068
4	5	11.456
6	7	16.385
8	9	1.342
10	11	9.497



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
11	12	18.19
13	14	0.15
15	16	27.035
17	18	9.729
19	20	2.112
21	22	3.925
23	24	5.923
25	1	8.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
12	13	16.887
14	15	18.85
16	17	4.068
18	19	8.592
20	21	2.0
22	23	2.0
24	25	6.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-02-2022

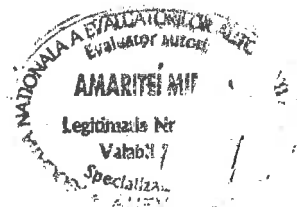
Data eliberării,
11

Asistent Registrator,
VERONICA MIOARA IFTIMIE

(parafa și semnătura)

Referent,

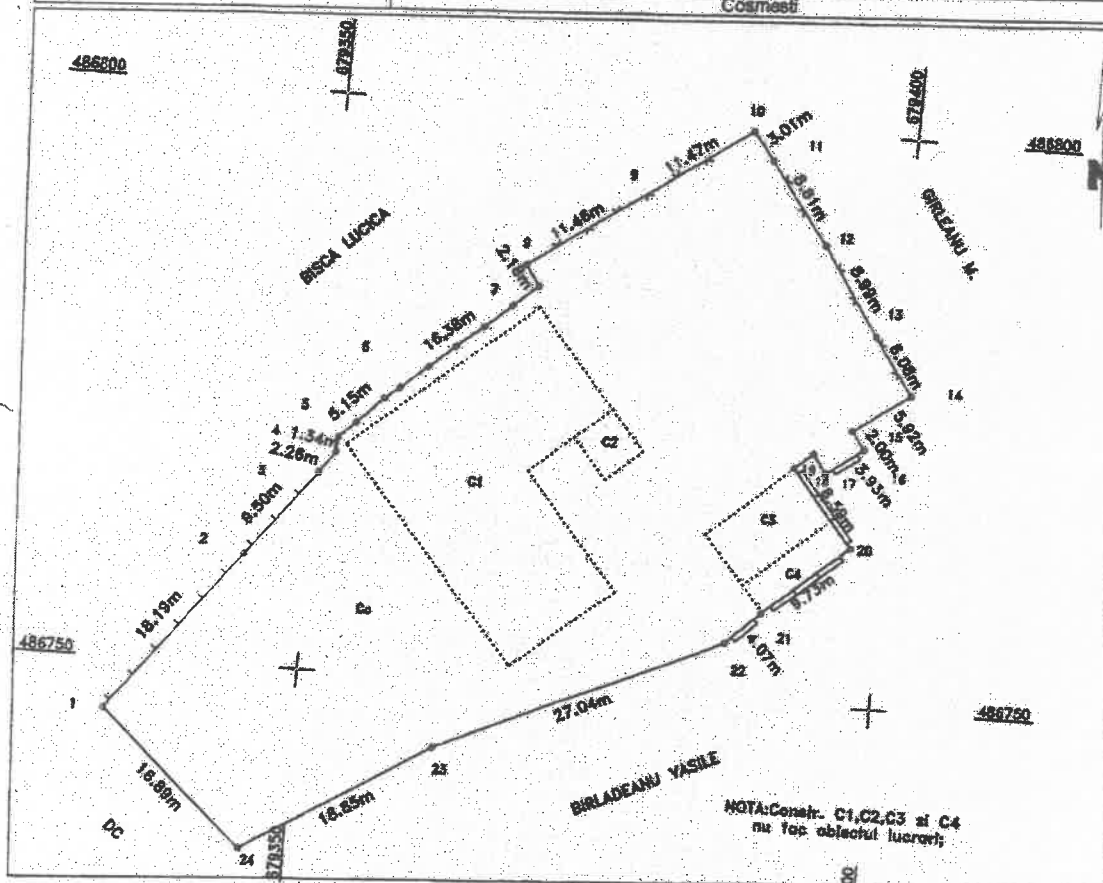
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2050	Intravilan: Baltareti, Cv 32 P 515, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2050	Imobil partial imprejmuit cu gard intre pct-ile: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalica; 16-22 gard betonat; 22-1 neimprejmuit.
TOTAL		2050	

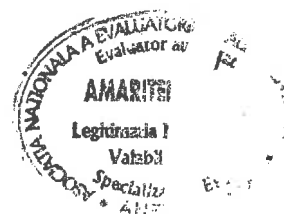
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 2050 mp
Suprafata din act = 2162 mp

Executant PFA POPA GRIGORE (nume, prenume) autorizatie categoria B/C seria RO-GL-F nr. 0041 Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si fidelitatea documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a imobilului. Grigore Popa ANCP 17.18.21 +02'00' Data: 31.01.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafe Costinel Nechita Stampila BCPI Tecuci
---	---

*In situatii in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numerelor vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral, se va trece numarul administrativ. Suprafata se mentioneaza in metri patrati.



CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică cu ofertă în plic a suprafeței de 2050 mp situat în T32, Parcela 315, CF 107293, sat Băltăreți, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația amenajare utilități deservire.

I. INFORMAȚII PRIVIND LICITAȚIA

Art.1. Închirierea terenului în suprafață de 2050 mp, situat în T32, Parcela 315, CF 107293, sat Băltăreți, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația amenajare utilități deservire, teren evaluat conform Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022.

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficiala: U.A.T. Comuna Cosmești prin Primăria Comunei Cosmești, județul Galați.

Adresa: str.General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați,

Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218.

Art.3. Scopul aplicării procedurii:

U.A.T. Comuna Cosmești prin Primăria Comunei Cosmești invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului în suprafață de 2050 mp, situat în T32, Parcela 315, CF 107293, sat Băltăreți, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația utilități deservire.

Art.4. Legislație aplicabilă:

Procedura de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ și va fi licitație publică cu oferta în plic.

Art.5. Valoarea estimată: Pretul de pornire a licitației este de echivalentul a **2214 EURO/an**(fără TVA), stabilit conform raportului de evaluare însoțit prin **Anexa 1**, valoarea de închiriere în lei rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.6. Durata contractului

Durata închirierii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților prin act adițional, aprobat de Consiliul Local, conform prevederilor legale.

Art.7. Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al chiriei oferit.

II. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art.8. Organizarea și desfășurarea licitației:

Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronică.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de Consiliul local.

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Art.9. Data și locul licitației publice: data va fi stabilită de Comisia de licitație și va fi făcută publică odată cu anunțul. Toate termenele se vor calcula conform anunțului și datei stabilite de Comisia de licitație. Locul va fi biroul Achiziții publice al Primăriei Cosmești.

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele astfel încât documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

(4) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(5) Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(6) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(7) Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Art.10. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la Registratura Primăriei Comunei Cosmești, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general al instituției, precizându-se data și ora, urmând a fi înregistrate ulterior, în aceeași zi în Registrul Oferte. Ofertanții vor depune documentele cu maxim cinci zile înaintea licitației, două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior.

(4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- dovada achitării taxei de participare și a caietului de sarcini;
- dovada achitării garanției de participare;
- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul local.
- certificat fiscal din luna în curs, din care să reiasă că firma/persoana fizică nu are datorii la bugetul de stat
- certificat Registrul Comerțului sau orice document de identificare din care să reiasă că pot desfășura activitate conform cerințelor închirierii.
- copia actului de identitate și împuternicire notarială pentru persoana care participă la licitație (dacă este cazul) ;
- certificat constatator de informare de la ONRC ;
- cazier judiciar administrator firmă/persoană fizică autorizată;

IMPORTANT:

Documentele se depun în original sau copie semnată pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

(5) **Pe plicul interior**, care va conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) **Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.**

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are perioada de valabilitate de 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.

(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16)În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17)În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18)În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

Art.11. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.12. Comisia de licitație/evaluare

La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de licitație/evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza cerințelor prevăzute în documentația de atribuire.

(1)Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de licitație/evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2)Membrii comisiei de licitație/evaluare sunt: 1 reprezentant al Consiliului local al Comunei Cosmești și 4 reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului.

(3)Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4)Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese .

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a)analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b)întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c)analizarea și evaluarea ofertelor;

d)întocmirea raportului de evaluare;

e)întocmirea proceselor-verbale;

f)desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(5)Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.13. Participanții la licitația publică

(1)Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a)a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b)a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c)are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d)nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

e)face dovada că desfășoară activitate care să necesite organizare de șantier.

(2)Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei Cosmești în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Art.13.1. Garanția de participare la licitație este de: 500,00 lei

- garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la casieria Primăriei Cosmești sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Cosmești, cod fiscal 3655943, cont nr.

RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, cu specificația la obiectul plății - „garanție de participare la licitația pentru închiriere teren deservire utilități”

- ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia ;
- ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini.
- garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută ca și garanție de bună execuție a contractului de închiriere, garanție ce se va completa după semnarea contractului, până la nivelul a două chirii.
- autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția de participare, la cererea celorlalți ofertanți.

Art.13.2. Taxa de participare la licitație este de **200,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, taxă nerecuperabilă.

Art.13.3. Contravaloarea caietului de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației este de **50,00 lei** și se achită la casieria Primăriei Cosmești, contravaloare nerecuperabilă.

Art.14. Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului /criteriilor de atribuire precizate în prezentul caiet de sarcini.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu sunt redactate în limba română și care nu conțin plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, cu numele sau denumirea ofertanului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia înscrise.

(8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prezentului caiet de sarcini. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea legislației.

(9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

(10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.

(16) Comisia de evaluare stabilește câștigătorul licitației, ținând seama de criteriul de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta cu cel mai mare nivel al chiriei oferit.

(17) În cazul în care există oferte de preț egale, ofertanții vor fi înștiințați și se va organiza în termen de maxim 7 zile licitație cu strigare, pasul licitației fiind de 1,00 euro/mp .

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(20) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, în termen de 30 zile.

(21) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Art.15. Anularea procedurii de licitație

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.16. Încheierea contractului

1) Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

(4) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Art.17. Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicărilor poate atrage plata **daunelor-interese** de către partea în culpă în sumă de **1000 lei**.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata **daunelor-interese în sumă de 1000 lei**.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către Consiliul local al Comunei Cosmești.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3)

Art.18. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

- Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de închiriere și a utilizării terenului.

- Locatarul este obligat, pe toată durata închirierii, să nu utilizeze bunul închiriat din prezentul Caiet de sarcini pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere,

provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură.

- Locatarul este obligat să asigure acces contractantului la Clădirea PSI existentă în vecinătate.

- Locatarul este obligat să mențină pe toată perioada contractului, curățenia zonei și să folosească terenul doar pentru deservire utilități clădire sau activitate desfășurată, neavând aviz pentru construire clădiri noi.

- Nerespectarea clauzelor anterioare duce la încălcarea obiectului contractului și ca urmare contractul va înceta, fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări transmise de către locator. În acest sens, încetarea contractului va produce efecte de la data stabilită în notificare, urmând ca pe cheltuielile locatarului să se aducă imobilul închiriat la starea inițială, în care a fost predat.

III. CLAUZE CONTRACTUALE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.19.Contractul va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de către părți, conform prevederilor legale în vigoare, inclusiv condițiile specifice în care acesta poate fi reziliat.

Art.20.Drepturile locatorului se vor referi în principal la:

a)să predea bunul pe bază de proces-verbal;

b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c)să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere. Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

- la semnarea contractului sau în cel mult 20 zile calendaristice de la semnarea acestuia (*sub sancțiunea rezilierii de drept fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, printr-o simplă notificare*), locatarul are obligația să depună, prin constituirea diferenței dintre garanția de participare la licitație și contravaloarea chiriei pe două luni, rezultată în urma adjudecării licitației, garanția de bună executie a contractului, prin una dintre următoarele variante: prin virament, în contul comunei Cosmești nr. RO44TREZ3075006XXX000117, deschis la Trezoreria Tecuci sau la casieria Primăriei Cosmești.

- dacă este necesar, din suma reprezentând garanția de bună executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite în baza contractului de locațiune sau eventualele degradări majore ale spațiului închiriat, la încetarea contractului.

- în cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locațiunii, suma reținută cu titlu de garanție, va fi restituită integral locatarului, la cerere.

d)să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e)să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art.21.Obligațiile locatarului se vor referi în principal la:

a)să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică sau privată prin faptele și actele juridice săvârșite;

b)să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c)să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d)să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

e)să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

f)să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

g)Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

h) îmbunătățirea climatului urban, înfrumusețarea și protecția peisajului și a mediului, menținerea curățeniei.

i) de a se conforma condițiilor de exploatare a terenului, conform contractului, a caietului de sarcini, a celorlalte prevederi legale în vigoare.

j) **se interzice subînchirierea bunului.**

k) pe toată perioada contractului de locațiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

Art.22.

1. După încheierea contractului de închiriere, obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege pentru realizarea obiectului închirierii privesc strict pe locatar.

2. Toate celelalte obligații vor fi stabilite și asumate prin contractul de închiriere.

3. În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere încetează prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR, fără intervenția instanțelor de judecată, cu notificarea prealabilă asupra motivelor denunțării unilaterale;

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.23.Caietul de sarcini, inclusiv documentația necesară licitației se pun, contra cost, la dispoziția solicitantului.

Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmești, din sat Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, Birou Financiar contabil – cam. 4, tel. 0236336227, int.102.
Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

Președinte de ședință,

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind licitația publică cu ofertă în plic pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Cosmești, județul Galați,

I. INFORMATII PRIVIND LICITAȚIA

Art.1. Închirierea terenului în suprafață de 2050 mp, situat în T 35, Parcela 515, CF 107293, sat Băltărești, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația amenajare Deservire utilități, pe o perioadă de 25 ani.

Art.2. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficiala: U.A.T. Comuna Cosmești prin Primăria Comunei Cosmești.

Adresa: str.General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați,

Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218.

Art.3.Scopul aplicării procedurii

UAT comuna Cosmești, prin Primăria comunei Cosmești **invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului aparținând domeniului privat al comunei Cosmești în suprafață de 2050 mp, situat în T 35, Parcela 515, CF 107293, sat Băltărești, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația amenajare Deservire utilități.**

Art.4. Legislație aplicabilă

Procedura de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare și va fi licitație publică cu ofertă în plic.

Art.5. Valoarea estimată

Prețul de pornire a licitației este de echivalentul a **2214 EURO/an**(fără TVA), stabilit conform raportului de evaluare însoțit prin **Anexa 1**, valoarea de închiriere în lei rezultată în urma licitației, urmând a fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.6. Durata contractului

Durata închirierii este de : 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

Art.7.Criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al chiriei.

Art.8. Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Primăria Cosmești în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronică.

Anunțul de licitație se va întocmi după aprobarea documentației de atribuire de Consiliul local.

II. ALTE INFORMAȚII UTILE

1. Odată cu aprobarea documentelor necesare licitației, Consiliul local Cosmești numește pe consilierul local membru în comisia de licitație și pe consilierul local supleant al acestei comisii.

2. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Galați, str.Brăilei, nr.138, Galați, județ Galați.

3. Documentele licitației pot fi achiziționate, contra-cost, de la sediul Primăriei Cosmești, din sat Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, Birou Financiar contabil – cam. 4, tel. 0236336227, int.102. Persoana de contact: Maftei Eleonora-Valerica.

Președinte de ședință,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE(model)

Între:

1. **COMUNA COSMEȘTI, CUI 3655943, prin PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI**, cu sediul în Comuna Cosmești, str.General Dumitru Dămăceanu, nr. 73, sat Cosmești, comuna Cosmești, Județul Galați, Email: primaria.cosmesti@gmail.com; tel. 0236336227; fax 0236336218, reprezentată legal prin Ion Tuchiluș – primar, cont nr. RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci, parte denumită în continuare **LOCATOR**.

și

2., cu domiciliul/sediul în, str.

....., nr., posesor al BI/CI seria, nr., CNP/ CUI parte denumită în continuare **LOCATAR**.

PREAMBUL

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului local al comunei Cosmești nr. privind **aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați,**

- Procesul-verbal nr. și raport comisie evaluare nr.

Părțile convin la încheierea următorului contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie folosința terenului în **suprafață de 2050 mp**, situat T 32, Parcela 515, CF 107293, sat Băltăreți, comuna Cosmești, județul Galați, cu destinația amenajare deservire utilități.

Art.2. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii licitației și a constituirii garanției.

II. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Durata închirierii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4. Cuantumul chiriei pentru teren în suprafață de **2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293**, sat Băltăreți, care face obiectul prezentului contract de închiriere este de, stabilit prin licitația publică organizată în data de, conform raport comisie de licitație/evaluare nr.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației (în cazul în care chiria este în lei).

IV. PLATA CHIRIEI

Art.5. Plata chiriei se va face până la data de 30/31 sau 31 martie a fiecărui an/lună , în contul RO44TREZ3075006XXX000117 deschis la Trezoreria Tecuci sau la casieria instituției.

Art.6. În caz de intarziere la plată a sumei stabilite la art. 4, se vor percepe penalitati de 1%/lună.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.7. a)să predea bunul pe bază de proces-verbal

b)să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c)să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere. Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

- la semnarea contractului sau în cel mult 20 zile calendaristice de la semnarea acestuia (*sub sancțiunea rezilierii de drept fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, printr-o simplă notificare*), locatarul are obligația să depună, prin constituirea diferenței dintre garanția de participare la licitație și contravaloarea chiriei pe două luni, rezultată în urma

adjudecării licitației, garanția de bună executie a contractului, prin una dintre următoarele variante: prin virament, în contul comunei Cosmești nr. RO44TREZ3075006XXX000117, deschis la Trezoreria Tecuci sau la casieria Primăriei Cosmești.

- dacă este necesar, din suma reprezentând garanția de bună executie a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite în baza contractului de locațiune sau eventualele degradări majore ale terenului închiriat, la încetarea contractului.

- în cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locațiunii, suma reținută cu titlu de garanție, va fi restituită integral locatarului, la cerere.

d) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

e) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

Art.8. Locatorul are dreptul să înceteze contractul în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală, fără intervenția instanțelor de judecată, cu notificarea prealabilă asupra motivelor denunțării unilaterale.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.10. Locatarul va dobândi dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de închiriere, în scopul precizat.

Art.11. LOCATARUL se obligă:

(1) să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;

(2) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului închiriat;

(3) să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului prevăzută de OUG 195/2005;

(4) să nu subînchirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul contractului;

(5) să plătească contravaloarea chiriei la termenele stabilite prin contract;

(6) la sfârșitul contractului de închiriere să restituie bunul închiriat așa cum a fost preluat.

(7) pe toată perioada contractului de locațiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

(8) să constituie garanție de bună execuție la nivelul contravalorii a două chirii, prin una dintre următoarele variante:

- prin virament, în contul Comunei Cosmești nr. RO44TREZ3075006XXX000117, deschis la Trezoreria Tecuci

- la casieria Primăriei Cosmești.

Garanția de bună execuție a contractului a fost constituită cu chitanța nr. în sumă de lei/ OP nr...../.....

(9) dacă este necesar, din suma reprezentând garanția de bună execuție a contractului vor fi prelevate debitele locatarului, stabilite în baza contractului de locațiune sau eventualele degradări majore ale spațiului închiriat sau a bunurilor publice pe care le traversează pentru efectuarea contractului, la încetarea contractului.

(10) în cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, la încetarea locațiunii, suma reținută cu titlu de garanție va fi restituită integral locatarului, la cerere.

(11) în situația denunțării contractului de către locatar, înainte de expirarea termenului, locatarul este obligat la plata unor despăgubiri în cuantum de 30% din valoarea contractului.

(12) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

(13) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

(14) neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată, referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dau dreptul locatarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția în termen de 10 zile.

(15) Locatarul este obligat să asigure accesul locatarului la remiza PSI din apropiere.

(16) Locatarul are obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și normele PSI pe toată durata contractului de închiriere, în scopul activității pentru care utilizează terenul.

(17) Locatarul este obligat, pe toata durata închirierii, sa nu utilizeze bunul închiriat pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din constructii, din toaletarea pomilor sau curatarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natura.

(18) are obligația îmbunătățirii climatului rural, înfrumusețarea și protecția peisajului și a mediului, menținerea curățeniei stradale.

(19) Locatarul nu va avea posibilitatea de a construi pe terenul închiriat.

(20) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică sau privată prin faptele și actele juridice săvârșite ;

(21) să declare suprafața închiriată la biroul venituri al Primăriei Cosmești în vederea achitării impozitului pe terenul închiriat conform Legii nr.227/2015-Cod fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(22) Nerespectarea clauzelor anterioare duce la încălcarea obiectului contractului și ca urmare contractul va înceta, fara nici o alta formalitate prealabila și fara intervenția instanței de judecata, în baza unei notificari transmise de catre locator. In acest sens, încetarea contractului va produce efecte de la data stabilită în notificare, urmand ca pe cheltuiala locatarului sa se aduca imobilul închiriat la starea initiala, în care a fost predat.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. Prezentul contract de închiriere înceteaza de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței, în cazul în care una din părți, căreia i s-a adus la cunoștință în termen de 15 zile, nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.13. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform Caietului de sarcini.

Art.14. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art.15. Consiliul Local al Comunei Cosmești își rezervă dreptul ca în situații justificate de interesul public local să preia terenul și înainte de expirarea termenului prevăzut în contract, LOCATARUL urmând a fi notificat cu 30 de zile înainte.

Art.16. În afara acestor excepții contractul de închiriere se poate rezilia numai cu acordul părților.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3(trei) exemplare, unul pentru locatar și două pentru locator, toate având aceeași valoare juridică.

DATA :

LOCATOR,
Pentru comuna Cosmești,
PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI

LOCATAR,

Președinte de ședință,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Urmare a anunțului publicitar apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a, ziarul Jurnalul Național și ziarul Viața Liberă în data de, prin prezenta subsemnata/ul

îmi manifest intenția fermă de participare la licitația organizată în data de, ora pentru închirierea suprafeței de 2050 mp teren intravilan, T 32, parcela 515, CF 107293, sat Băltăreți, comuna Cosmești, jud. Galați.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei prevăzute în caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 90 de zile, conform caiet de sarcini.

Data :

Ofertant,

Președinte de ședință,
Contrasemnat,

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați;

Acest proiect are la bază prevederile Codului administrativ, de a fi aprobate de către Consiliul Local documentațiile necesare bunei desfășurări a licitației publice privind închirierea unei suprafețe de teren, în satul Băltăreți, din T32, P 515, CF 107293.

Acest proiect are la bază cererile a doi cetățeni din comună (Una mai veche, una mai nouă), care au solicitat închirierea terenului pentru a avea cale de acces la proprietăți personale sau închiriate.

A durat mai mult, deoarece terenul nu era întabulat, iar după înregistrarea în Cartea Funciară, a fost necesară evaluarea sa.

De aceea propun Consiliului Local să aprobe Raportul de evaluare și închirierea acestui spațiu, fiind o sursă de venit pentru comuna Cosmești pentru următorii 25 de ani.

Solicit Consiliului local să numească în comisia de licitație un membru și un membru supleant.

Solicit Raport de specialitate biroului financiar contabil și responsabilului cu urbanismul și aviz din partea tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local, în termen legal, pentru a fi discutat în prima ședință ordinară a Consiliului Local Cosmești.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind **aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați.**

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin Proiectul de hotărâre propus și prin Referatul de aprobare nr. 4051/16.05.2022, Primarul com. Cosmești, d-l ing. Tuchiluş Ion, propune și susține un proiect de hotărâre privind *aprobarea Raportului de evaluare nr. 2154-1/21.03.2022 și a documentațiilor necesare licitației publice pentru închirierea suprafeței de 2050 mp situat în T 32, Parcela 515, având CF 107293 din comuna Cosmești, județul Galați;*

1. NECESITATEA:

Necesitatea acestui proiect rezultă din faptul că administrația publică locală, prin cele două componente ale sale-executivă și deliberativă- trebuie să decidă și să ia măsuri pentru o cât mai bună utilizare a proprietăților pe care le deține comuna Cosmești în proprietate publică sau privată.

Terenul care face obiectul licitației este situat pe raza comunei Cosmești, intravilanul satului Băltăreți, în domeniul privat. Este identificat prin Cartea Funciară nr. 107293, situat în T 32, P 515 cu o suprafață de 2050 mp.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Raportului de evaluare și a documentației necesare bunei desfășurări a licitației este oportună, pentru respectarea legislației în materie de închiriere prin licitație publică. De asemenea este oportună închirierea acestui teren, care este neoperațional și nu produce nici un venit comunei, este aferent clădirii închiriate de fam. Grigoraș de la Consum coop și proprietății dlui Milea, care au solicitat închirierea. Este oportun și pentru faptul că ambii cetățeni au societăți pentru care utilizează forța de muncă locală, calificată sau nu, fiind benefică pentru dezvoltarea pe termen lung a situației materiale a cetățenilor comunei și fiind astfel o sursă de venit pentru comuna Cosmești.

3. LEGALITATEA

Legalitatea proiectului propus pentru aprobare este dată de prevederile Secțiunii a 4-a din PARTEA V, Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, TITLUL I al Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările ulterioare și de cele ale art. 129 din același act legislativ, care prevede atribuțiile Consiliului Local.

Prin urmare proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate, legalitate și necesitate pentru a fi discutate în plenul Consiliului Local.

Responsabil Urbanism
Iancu Țuchel



Ec. Birou financiar contabil
CRISTINA BRICEAG



REFERAT DE NECESITATE,

Luând în considerare cererile depuse de doi cetățeni ai comunei pentru închirierea spațiului de la fostul Magazin din Băltăreți, vă informez:

- Terenul a fost cuprins în Inventarul privat al comunei Cosmești prin HCL nr. **30/18.05.2021, fără a fi întabulat.**

- În februarie 2022 a fost finalizată lucrarea de înregistrare în Cartea funciară, acest teren făcând obiectul CF 107293.

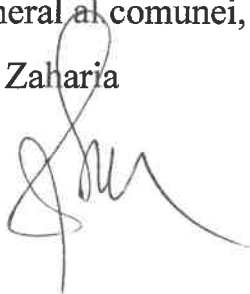
- În martie 2022 a fost finalizat Raportul de evaluare nr. 2154-1/2022 privind acest teren.

- Prin urmare se impune promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului de evaluare și pentru aprobarea documentațiilor necesare efectuării licitației publice, pentru a-l aduce în fața Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, .

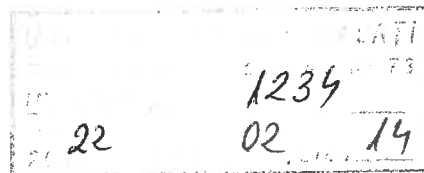
Cu stimă,

Secretar general al comunei,

Cristina Zaharia



Proiect de închiriere
prin consiliu local
16.02.2022



Domnule Primar,

Decizie favorabilă
15.02.2022

Subsemnatul Grigoras Daniel Maricel, tinand cont ca am inchiriat cladirea detinuta de societatea CONSUMCOOP DRAGANESTI SOCIETATE COOPERATIVA, va rog prin prezenta, intreprinderea demersurilor necesare in vederea inchirierii terenului aferent cladirii de catre societatea DND FACTORI PACKAGE SRL, al carei administrator sunt.

Cu stîma.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal ale mele si ale societatii in vederea realizarii cererii pe care am facut-o.

Data: 16.02.2022

14

Semnatura

~~Succes Călin~~
Succes Tichel

Contractor serviciu de evaluare
in vederea inchirierii spatiului de la
magazin mătase, Retragat integral lucrarea.
14.02.2022

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 09. din 01-02-2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

CONSUMCOOP DRAGANESTI SOCIETATE COOPERATIVA, cu sediul in com.Draganesti jud.Galati telefon 0744315861, inregistrata la Oficiul Registrului Galati sub nr. C/17/10/2005, cod fiscal RO 3121368, cont RO26RZBR0000060005271584, deschis la RAIFFEISEN Tecuci, reprezentata prin administrator-contabil sef ec. Barbieru Fanita, in calitate de **PROPRIETAR**,

si

SC DND FACTORY PACKAGE SRL, cu sediul in sat Baltaret com Cosmesti str.Izvoarelor nr.22 tel.0762854781., cod fiscal 45629460, inregistrata la Oficiul Registrului Galati sub nr. J17/267/2022 ,cont deschis la Raiffeisen Tecuci reprezentata prin **administrator Grigoras Daniel-Maricel**. 0762854781 in calitate de **CHIRIAS**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI SI DESTINATIA SPATIULUI INCHIRIAT

Art.1 Primul in calitate de PROPRIETAR, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de CHIRIAS, ia in chirie :

– spatiul, in suprafata de 527mp, din sat Baltaret com Cosmesti de pe str. X nr. 83.

Art.2 Inchirierea se face in scopul folosirii spatiilor pentru activitate de productie.

III. DURATA CONTRACTULUI, PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

Art.4 Termenul de inchiriere este de la data de 01-02-2022 pana la data de 01-02-2029, cu exceptiile prevazute la cap. XI.

Art.5 La expirarea contractului, acesta poate fi prelungit cu acordul ambelor parti.

Art.6 Chiria lunara negociata pentru folosirea suprafetelor inchiriate este astfel,;

Primele 6 luni respectiv Februari-Iulie 2022 inclusiv nu se percepe chirie ,iar perioada de pana la 2 ani respectiv pana la 01-02-2024 chiria este de 1000 lei+TVA lunar,dupa care va fi negociata.

Art.7 Chiria lunara negociata se percepe incepand cu data de 01-08-2022.

Plata chiriei se va face lunar pana la data de 05 a lunii, pentru luna in curs, in numerar la casieria proprietarului sau cu ordin de plata prin banca la contul indicat de proprietar, dar nu mai tarziu de 5 zile de la data emiterii facturii.

Art.8 Chiriasul va plati pe langa chiria stabilita si contravaloarea impozit teren- cladiri pentru anul in curs conform facturii emisa separata de unitate.

Art.9 In caz de nerespectare a termenelor de plata, proprietarul va percepe o penalizare de 0,8% pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea chiriei in lei neachitata si a valorii obligatiilor de la art.8, pana la data achitarii integrale a acestora. Valoarea penalitatilor poate depasi cuantumul sumei datorate.

Art.10 Neplata la termen, in totalitate sau partial, a chiriei sau a celorlalte obligatii prevazute la art.8 , atrage dupa sine rezilierea de plin drept a contractului fara somatie sau preaviz si fara interventia instantei de judecata, chiriasul fiind obligat sa elibereze de urgenta imobilul, precum si obligarea la plata datoriilor restante si a penalitatilor de intarziere.

Daca chiriasul refuza sau intarzie eliberarea spatiului inchiriat, proprietarul are dreptul de a intra in posesia acestuia, in baza dreptului sau de proprietate si a prezentului contract care potrivit legii constituie titlu executoriu .

Cheltuielile legate cu evacuarea chiriasului vor fi suportate de acesta .

Execuarea din spatiul apartinand cooperatiei de consum in cazurile de reziliere a contractului, se face pe cale administrativa in baza deciziei emise de catre conducerea Consumcoop Draganesti.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.11. Sa puna la dispozitia chirasului spatiile inchiriate, mijloacele fixe si obiectele de inventar din dotarea spatiului inchiriat in baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.12. Sa permita chirasului utilizarea nestingherita a acestor spatii .

Art.13. Sa controleze periodic modul cum sunt folosite si intretinute, de catre chiras, suprafata inchiriată. In cazul in care constata nereguli, va comunica in scris chirasului deficientele constatate, pentru remedierea lor.

V. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Art.14. Sa foloseasca imobilul inchiriat numai in scopul pentru care a fost solicitat.

Art.15. Sa efectueze pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere, igienizare si reparatii curente, la suprafetele inchiriate, fac obiectul inchirierii -. In caz contrar va fi obligat la plata contravaloarii acestora la incetarea contractului.

Art.16. Raspunde de respectarea normelor de igiena, protectia mediului, protectia muncii, norme de paza si securitate impotriva incendiilor, precum si alte norme specifice activitatii.

Chiriasul se obliga sa asigure paza bunurilor ori valorilor detinute si sa obtina pe cheltuiala proprie analiza de risc la securitatea fizica a spatiului inchiriat.

Art.17. Sa nu faca nici o modificare a interioarelor inchiriate, decat cu acordul scris al proprietarului .

Art.18. Amortizarea lucrarilor de investitii si a modernizarilor efectuate de catre chiras se suporta de catre acesta prin includerea in cheltuielile de exploatare din evidenta sa, fara pretentii de la proprietar si fara a afecta nivelul chiriei .

Lucrarile efectuate mai sus, la expirarea sau rezilierea contractului de inchiriere, raman in patrimoniul proprietarului .

Art.19. Chiriasul nu poate subinchiria suprafetele care fac obiectul prezentului contract sau sa ceseze contractul de inchiriere unui tert, decat cu acordul prealabil, al proprietarului.

Art.20. La incetarea sau rezilierea contractului de inchiriere, sa predea spatiul, mijloacele fixe si obiectele de inventar in starea in care le-a preluat, iar in caz de lipsa, degradare, sa inlocuiasca sau sa achite contravaloarea obiectelor, calculata la pretul pietei, dar nu mai mici decat valoarea de inregistrare in contabilitate .

Art.21. Sa achite la termenele si in sumele stabilite chiria si celelalte obligatii . In caz de intarziere a platii, cooperativa va calcula majorarile si penalitatile stabilite la art. 9 .

VI. CONDITII DE INCETARE SI REZILIERE A CONTRACTULUI

Art.22. Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- La data expirarii.
- In caz de neplata a chiriei si a consumurilor de utilitati pe doua luni consecutiv conform Cap.III. art.10.
- Chiriasul se afla in faliment, dizolvare si/sau lichidare potrivit legii;
- Chiriasul foloseste spatiul inchiriat intr-o maniera dezavantajoasa sau pericliteaza dreptul de proprietate al proprietarului;
- Chiriasul nu respecta prevederile contractului (subinchiriere, gajare in favoarea unor terti, grevare cu drepturi in favoarea unor terti, etc.);

- Prin denuntarea unilaterală a contractului făcută de oricare dintre părți, cu acordarea unui termen de preaviz de 60 zile calendaristice.
- Chiriasul nu încheie asigurările prevăzute la art. 28.
- Proprietarul hotărăște să vândă spațiul închiriat. În acest caz i se va acorda chiriasului un termen de preaviz de 30 de zile calendaristice.

VII. FORTA MAJORA

Art.23. Cazurile de forta majora, așa cum sunt definite de lege, vor fi notificate în scris celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea acestora, și vor fi confirmate de către autoritățile competente. Partea care invocă forta majora nu se va putea exonora de răspunderea în cazul în care nu notifică intervenția evenimentului de forta majora în termen precizat anterior, ori acest eveniment de forta majora nu este confirmat de autoritățile competente .

VIII. ALTE CLAUCZE

Art.24. În cazul nerespectării de către chirias a obligațiilor de la cap. V, acesta va fi obligat să plătească și daune interese ce se vor stabili, cu penalități asupra acestora de 0,8% pe zi întârziere

Art.25. Pentru neplata la termen a oricăror obligații, chiriasul este de drept în întârziere și achită majorările de întârziere.

Art 26. Proprietarul va putea cu o notificare prealabilă de 15 zile să patrundă în imobilul închiriat și să suspende prin orice mijloace folosința acordată chiriasului în cazul în care chiriasul nu respectă obligațiile asumate prin contract, are o conduită prejudiciabilă față de proprietar sau acționează abuziv față de acesta ori de vecinii imobilului închiriat.

În cazul suspendării dreptului de folosință acordat chiriasului, proprietarul va putea lua discreționar, pe cheltuiala chiriasului, următoarele măsuri:

- închiderea, blocarea și/sau sigilarea căilor de acces ale imobilului;
- eliberarea imobilului și depozitarea bunurilor chiriasului la sediul acestuia sau într-un alt loc indicat de chirias.

Măsurile prevăzute în alineatul precedent vor putea fi luate numai după notificarea prealabilă a chiriasului efectuată cu 15 zile înainte de data luării măsurii. După expirarea perioadei de 15 zile, proprietarul va putea lua măsurile chiar în absența chiriasului.

Art. 27. Dacă la expirarea perioadei de închiriere, chiriasul nu solicită prelungirea contractului, precum și în cazul neplății chiriei și/sau utilitatilor în două luni consecutive, proprietarul are acordul chiriasului să evacueze spațiul și în lipsa acestuia fără alte proceduri prealabile.

Art 28. Chiriasul va încheia în mod obligatoriu polite de asigurare împotriva incendiului produs în spațiul închiriat, furt, furt prin efracție, etc., pentru bunurile care se află în spațiul închiriat (utilaje, dotări – proprietatea chiriasului).

În situația în care proprietarul a încheiat asigurare, chiriasul va achita cotele părții din valoarea asigurării.

La încheierea contractului, chiriasul va constitui o garanție în numerar în sumă echivalentă a chiriei pentru 2 luni. Constituirea garanției se va realiza prin depunerea la casierie sau virarea sumei în contul bancar al proprietarului și biletul la ordin seria, care vor fi folosite de proprietar numai în cazul în care chiriasul nu achită la termen chiria. Din garanția constituită proprietarul va recupera obligațiile neachitate de chirias la scadență, chiriasul având obligația reintregirii garanției în numerar constituită în termen de 30 zile .

În cazul în care din garanția constituită a fost necesară reținerea obligațiilor neachitate la scadență pe perioada de 3 luni fără reintregirea acesteia de către chirias – contractul se reziliază de drept.

Soldul garanției în numerar rămasă se restituie chiriasului la data încetării contractului.

Art.29. Chiriasul va informa în scris pe proprietar despre următoarele situații în maximum

5 zile lucrătoare de la producerea lor :

- modificarea sau schimbarea adresei chiriasului;
- modificarea numerelor de telefon-fax .

IX. CLAUZE SPECIALE. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL.

Părțile convin de comun acord ca pe durata contractului și o perioadă de 5 ani după încetarea/rezilierea acestuia, să ia toate măsurile rezonabile necesare pentru a preveni dezvaluirea unor informații pe care le primesc, una de la alta sau pe care le pot obține în alte modalități pe timpul desfășurării contractului. În cazul în care părțile nu vor respecta obligațiile asumate cu privire la confidențialitatea informațiilor prin dezvaluirea acestora către terțe persoane, partea considerată răspunzătoare va plăti către cealaltă parte daune interese.

La semnarea prezentului contract, reprezentanții partilor iau cunoștința despre prelucrarea datelor acestora cu caracter personal de către cealaltă Parte și își exprimă acordul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția persoanelor la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, precum și cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație, ce va deveni aplicabil începând cu 25 mai 2018.

Prin „date cu caracter personal” se înțelege orice informație privind o persoană fizică identificată sau identificabilă (persoana vizată); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Părțile iau cunoștința prin prezentul contract de drepturile de care beneficiază în calitate de persoană vizată, respectiv:

- dreptul de acces;
- dreptul de rectificare sau ștergere a datelor cu caracter personal;
- dreptul de a solicita restricționarea prelucrării datelor cu caracter personal;
- dreptul de portabilitate a datelor;
- dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care o privesc;
- dreptul de a se adresa justiției și Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;
- dreptul de a nu face obiectul unui proces decizional automatizat (crearea de profiluri).

De asemenea, Partile iau la cunoștință faptul că pentru exercitarea acestor drepturi, pot depune o cerere în scris, datată și semnată în atenția celeilalte parti.

Partile se obliga de asemenea, să ia, pe proprie răspundere, toate măsurile de precauție rezonabile pentru a asigura securitatea și prevenirea oricărui distrugerii, pierderi, modificări, dezvaluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la „Datele cu caracter personal” destinate despre cealaltă parte. Cu toate acestea, în cazul în care Datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității Datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte parti un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricărui măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune

provocate de un astfel de acces neautorizat si pentru notificarea Autoritatii Informatice la Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Partile vor lua, pe proprie raspundere, toate masurile rezonabile si necesare pentru a asigura ca toti angajatii si partenerii lor respecta aceste clauze ale acestui nou capitol ori de cate ori prelucreaza orice Date cu caracter personal, ca parte a acestui contract.

In termen de maxim 30 de zile de la incetarea contractului, fiecare dintre parti va distruge sau restitui toate datele cu caracter personal ale celeilalte parti, cu exceptia cazului in care legislatia in vigoare impune in sarcina partii respective respectarea anumitor termene de prescriptie mai mari, legate de pastrarea datelor cu caracter personal.

In cazul in care o parte isi incalca oricare dintre obligatiile asumate prin acest capitol din contract, precum si cele mentionate in Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, va fi neconditionat si exclusiv raspunzator si va despagubi cealalta parte contractuala si tertele parti (atat persoane fizice, cat si juridice) pentru:

- orice dauna, pierdere, costuri, taxe si cheltuieli (inclusiv cheltuielile de judecata);
- pentru plata tuturor amenzilor sau penalitatilor plătite de către partea pagubita către Autoritatea de Supraveghere;
- orice alte daune ce rezulta din neglijenta, culpa sau fapta intentionată a partilor contractuale sau o incalcare de către acestea a oricarei obligatii referitoare la prelucrarea datelor personale, prin nerespectarea prevederilor acestui capitol si/sau a Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Incalcarea oricarei prevederi a acestui capitol de oricare dintre partile contractuale, va reprezenta o incalcare grava a contractului si va indreptati cealalta parte contractuala sa rezilieze imediat contractul, trimitand o notificare de incetare in scris, fara vreo alta perioada de remediere sau alta formalitate, fara interventia vreunei instante sau a altui organ jurisdictional.

X. DISPOZITII FINALE

Art.30. Litigiile ce se ivesc pe parcursul executarii prezentului contract se rezolva pe cale amiabila, iar in caz de neintelegere pe cale judecatoreasca .

Art.31. Anexe care fac parte integranta din contract :

- proces verbal de predare – primire a spatiului ;

XI. PACT COMISORIU

Partile in cunostinta de cauza au convenit:

- contractul de inchiriere se desfiinteaza pe deplin drept, cu o instiintare prealabila de 30 de zile, atunci cand:

a) locatarul intarzie plata chiriei sau utilitatilor cu mai mult de 20 de zile decat termenul stabilit in contract. Locatarul va notifica in scris pe locatar despre situatia creata stabilind si data pana la care trebuie sa elibereze spatiul inchiriat.

Daca locatarul aflat in una din situatiile prevazute mai sus nu elibereaza spatiul la termenul stabilit in notificare, acesta se obliga sa plateasca locatorului 20 euro/zi pana la eliberarea spatiului, pe cale amiabila sau judecata.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru proprietar si 1 exemplar pentru chirieas .

PROPRIETAR,
CONSUMCOOP DRAGANESTI
SOCIETATE COOPERATIVA

CHIRIAS,
SC DND FACTORY PACKAGE SRL

Administrator

Contabil sef,
Ec Barbiru Fanita



Administrator

Grigoras Daniel- Maricel



Am primit
30.08.2019

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI		
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73		
INTRARE	Nr.	6006
IEȘIRE		
20	Luna 8	Ziua 29

77

Domnule Primar

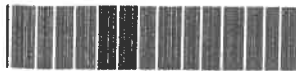
Subsemnatul Mitea Gistion Atanasiu
ce domiciliul în sat Bălbăreți. Vă rog
să-mi aprobați cerșirea, care sursă
de 50 mp. teren a se afla în grădina
măgărinului sesc din sat Bălbăreți, gata
fiindu-mi necesar pentru a-mi putea
face obiectele (coșoare, moșia personală
și materiale de construcții) deoarece nu
am posesibilitate în acestă proprietate
Vă mulțumesc

29.08.2019

0761233277

Mitea Gistion
77

8/14.03.2021



100112031635



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Dosarul nr. 3590 / 07-02-2022

INCHEIERE Nr. 3590

Registrator: PAVELINA GHEONEA
Asistent: VERONICA MIOARA IFTIMIE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 30/18-05-2021 emis de e Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 40;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107293

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 107293 UAT Cosmesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC

POPA GRIGORE

COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2022

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

VERONICA MIOARA IFTIMIE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

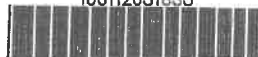


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107293 Cosmesti

Nr. cerere	3590
Ziua	07
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100112031635	



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baltareti, Cvartal 32 P 515, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	107293	2.050	Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalica; 16-22 gard betonat; 22-1 neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
3590 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de e Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 40;		
B1.	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

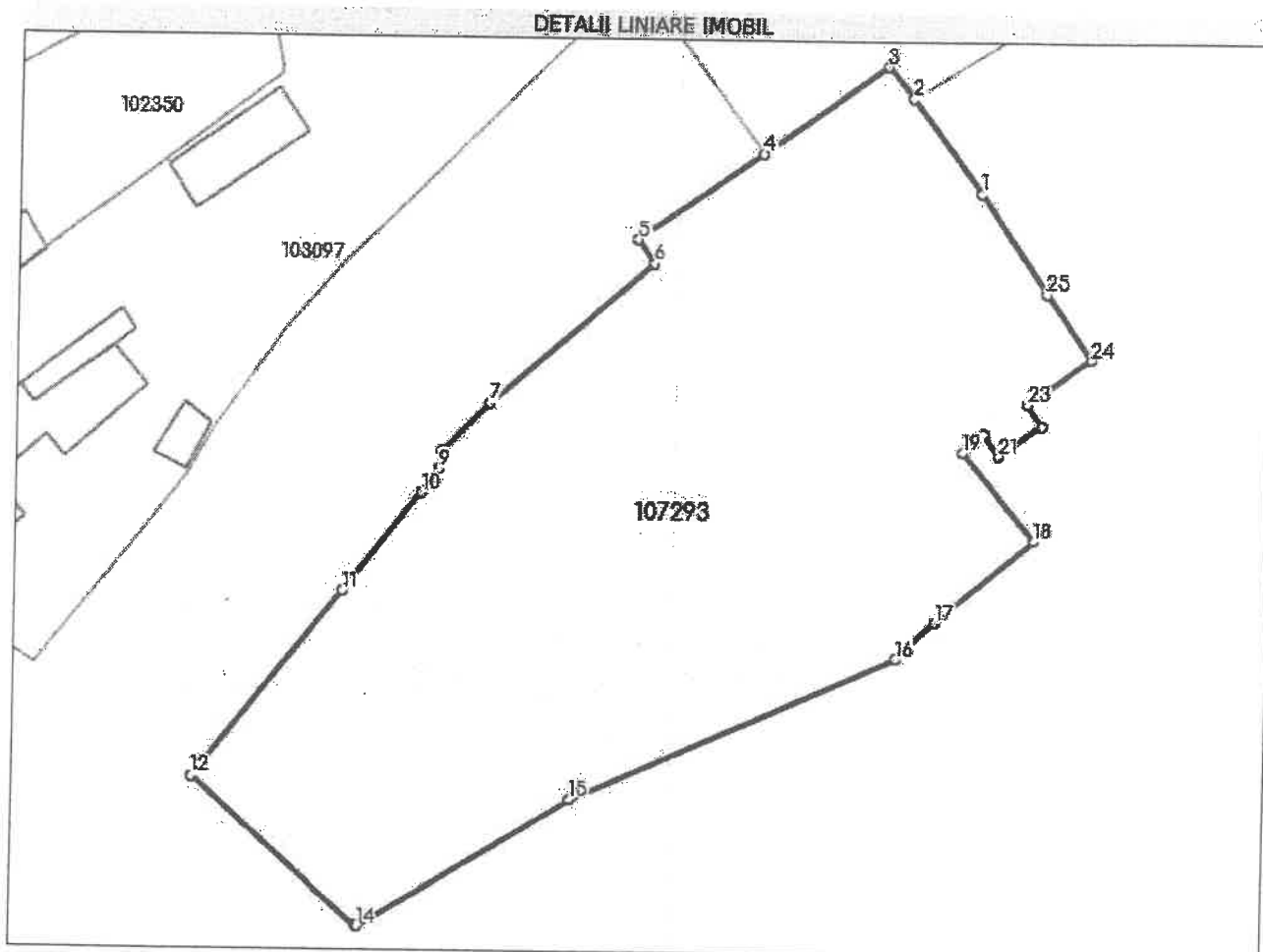
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107293	2.050	Imobil partial imprejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalica; 16-22 gard betonat; 22-1 neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.050	32	515	-	Imobil partial imprejmuit cu gard între pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalica; 16-22 gard betonat; 22-1 neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.806
3	4	11.469
5	6	2.177
7	8	5.149
9	10	2.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.068
4	5	11.456
6	7	16.385
8	9	1.342
10	11	9.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	18.19
13	14	0.15
15	16	27.035
17	18	9.729
19	20	2.112
21	22	3.925
23	24	5.923
25	1	8.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	16.887
14	15	18.85
16	17	4.068
18	19	8.592
20	21	2.0
22	23	2.0
24	25	6.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VERONICA MIOARA IFTIMIE

(parafa și semnătura)

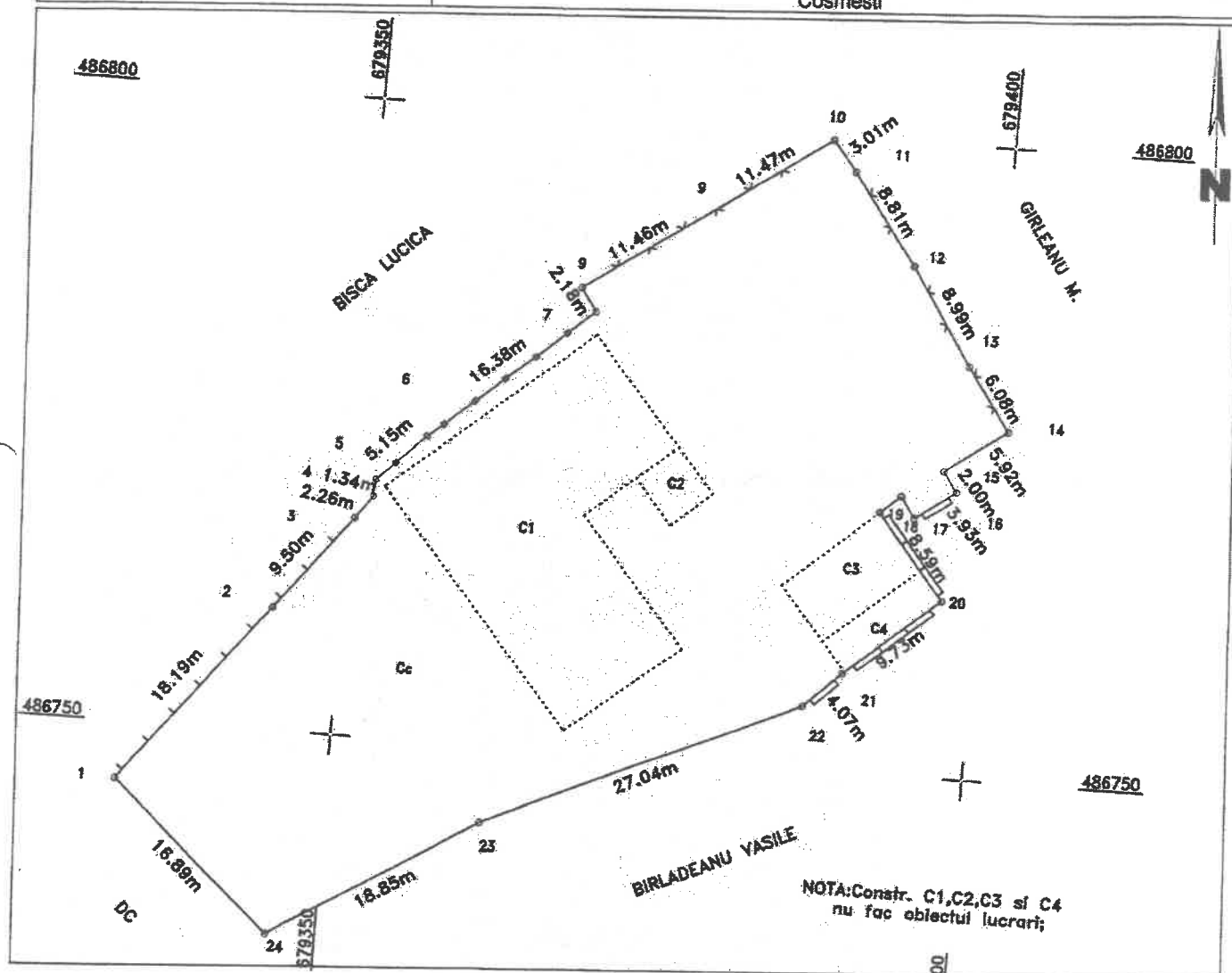
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2050	Intravilan Baltareti, Cv 32 P 515, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2050	Imobil partial imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard din lemn; 5-9 gard metalic; 9-16 plasa metalica; 16-22 gard betonat; 22-1 neimprejmuit;
TOTAL		2050	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 2050 mp
Suprafata din act = 2162 mp

Executant PFA POPA GRIGORE

(nume, prenume)

autorizatie categoria B/C seria RO-GL-F nr. 0041

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Grigore Popa

17:18:21 +02'00'

Data: 31.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Costinel Nechita

Semnat digital de Costinel Nechita
Data: 2022.02.08
12:10:29 +02'00'

Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

NR. 4169/17.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri.

Inițiator: Ing. Ion Tuchiluş-Primarul comunei Cosmești, județul Galați;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. 4169/17.05.2022;

Având în vedere prevederile:

- art.13, alin.(1) si (3), art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. b și ale art. 362, alin.(1) si (3) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 22/30.03.2022 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T60, P 354, CF 102014;*
- Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2021 privind *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați;*

Luând în considerare:

- Cererea firmei STÂNA VECHE SRL nr. 6799/2021;
 - HCL 22/2022 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T60, P 354, CF 102014;*
 - Proiectul de hotărâre nr. 4169/17.05.2022 inițiat de primar Ion Tuchiluş și referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 4319/23.05.2022;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cosmești, înregistrat la nr. 4818/10.06.2022;
 - Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale: nr. 3938PS/15.12.2021 înregistrat sub nr. 10296/31.12.2021;
 - Extrasul de carte funciară nr. 16295/19.06.2022;
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, cu oferta în plic, a unui lot de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, nr. inventar 17, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, destinat mediului de afaceri, cu valoarea de inventar 3621,55 lei.

(2) Se aprobă concesionarea pentru 49 de ani, cu prețul de pornire la licitație, echivalentul a 1002 EURO/ an (fără TVA), stabilit conform raportului de evaluare nr. 2121-2/2022, aprobat prin HCL 22/2022.

(3) Valoarea de concesionare în lei, rezultată în urma licitației, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR, valabil pentru data încheierii contractului.

Art.2. Se constituie Comisia care va fi responsabilă cu încheierea Contractului de concesiune:

- Țuchel Iancu – Consilier superior achiziții publice și responsabil urbanism - președinte;
- Maftel Eleonora-Valerica- Consilier superior – secretar
- Moraru Nicolae – Consilier superior - membru;
- Pădure Simona – Consilier superior – membru ;
- -consilier local – membru

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune conform anexelor la prezenta hotărâre și parte integrantă a sa:

- Anexa nr.1 - **Caiet de sarcini;**
- Anexa nr.2 – **Instructiuni pentru Ofertanți;**
- Anexa nr.3 – **Fișa de date a procedurii;**
- Anexa nr.4 – **Contract-cadru concesiune;**

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Cosmești.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Comisiei nominalizate, persoanelor interesate și afișată pe pagina web a instituției.

Primar, ing. Ion Tuchiluş

CAIET DE SARCINI

În cadrul procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică cu oferta în plic, a unui lot de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, nr. inventar 17, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, destinat mediului de afaceri

CAP.I.OBIECTUL CONCESIUNII -teren intravilan situat în T 600, P 354, CF 102014, suprafață 1932 mp.

Lotul face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cosmești, jud. Galați conform Hotărârii Consiliului Local nr. 30/2021 privind *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*, identificat la poz. 17 din Anexa.

Suprafața de teren nu este grevată de sarcini, nu face obiectul revendicării conform Legilor fondului funciar și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Terenul cu categoria de folosință neproductiv, extravilan, poate fi utilizat pentru dezvoltarea unei afaceri de agrement.

Modul de utilizare a terenului pe durata concesiunii: realizarea de către titularii contractelor de concesiune a unei afaceri de agrement, cu potențiale locuri de muncă și pentru alte persoane, de preferat din comună.

Durata concesiunii este **de 49 de ani**.

CAP.II. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

(1) Lotul face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cosmești, jud. Galați conform Hotărârii Consiliului Local nr. 30/2021 privind *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*, identificat la poz. 17 din Anexa.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, va fi întocmită conform prevederilor Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările ulterioare și procedurii prevăzută în prezenta hotărâre.

(2) Obiectul de activitate al concesionarului nu are un impact deosebit asupra mediului înconjurător. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului. Terenul cu categoria de folosință neproductiv extravilan nu are destinația stabilită. Constă în 1932 mp din domeniul privat al comunei Cosmești, potrivit unei afaceri de familie ținând cont de locația sa. Modul de utilizare a terenului pe durata concesiunii: realizarea de către titularii contractelor de concesiune a afacerii de familie preconizată, precum și păstrarea unui mediu ambiant plăcut.

(3) Subconcesionarea terenului este interzisă.

(4) Contractul de concesiune se încheie pe durata existenței construcțiilor, **dar nu mai mult de 49 de ani**.

(5) Redevența minimă în cuantum de 1002 euro/an, echivalentul a 0,52 euro/mp/an. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației. Redevența nu poate fi mai mică decât cea aprobată de Consiliul Local odată cu Raportul de evaluare și va fi stabilită în lei la cursul BNR din prețului semnării contractului.

(6) Garanția de participare este stabilită la nivelul contravalorii a două redevențe lunare.

(7) Titularii contractului de concesiune au obligația de a respecta promisiunea de realizare a unei afaceri de familie și de a realiza bransamentele la utilități publice, cu autorizație de construire, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

(8) Evacuarea deșeurilor se va face de către concesionar în baza contractului de servicii încheiat cu operatorul de salubritate din zonă.

(9) Concesionarii poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în domeniul protecției mediului înconjurător și pentru obținerea tuturor autorizațiilor și acordurilor pentru îndeplinirea obiectivului concesiunii.

(10) Concesionarii au obligația întabulării contractului de concesiunii și a construcțiilor la finalizarea acestora.

CAP.III. CONDIȚII SPECIALE ALE CONCESIUNII

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

(3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de Consiliul Local prin hotărâre.

(4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

(5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(6) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(7) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(8) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

(9) Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelilor și sistemelor informatice.

Conținutul documentației de atribuire

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

c) caietul de sarcini;

d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(2) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

Concesionarea

(1) Concesionarea se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor și data-limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

(3) Anunțul se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(4) Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru întocmirea contractului.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(6) Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(7) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (7) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(8) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(9) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(10) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(11) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (10), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(12) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (12), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(13) Procedura se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(14) În cazul în care în urma publicării anunțului nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

(15) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (14), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului, care se înregistrează de concedent, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privat este cel mai mare nivel al redevenței.

Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația să mențină garanția de participare în contul redevenței.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin atingerea termenului, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Exercitarea dreptului de concesiune

(1) Subconcesionarea este interzisă.

(2) Bunurile imobile proprietate privată se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Nerespectarea prevederilor alin. (2) atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

CAP. IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE

(1) Contractul de concesiune se va semna de către Primar în termen de 20 de zile calendaristice de la informarea în scris, cu confirmare de primire, a ofertanților despre deciziile de atribuire contract de concesiune.

(2) Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

Președinte de ședință

Secretar general al comunei,

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANȚI

În cadrul procedurii de atribuire contracte de concesiune

I. OBIECTUL CONCESIUNII: teren extravilan situat în T 60, p 354, CF 102014, suprafață 1932 mp.

Lotul face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cosmești, jud. Galați conform Hotărârii Consiliului Local nr. 30/2021 privind *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*, identificat la poz. 17 din Anexa.

Suprafața de teren nu este grevată de sarcini, nu face obiectul revindicării conform Legilor fondului funciar și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

II. ELEMENTE DE PREȚ

(1) Se stabilește prețul redevenței în quantum de 0,52 euro/mp/an, conform Raport de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022, aprobat de către Consiliul Local prin HCL nr. 22/30.03.2022 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T60, P354, CF 102014*.

(2) Prețul redevenței va fi calculat în lei la cursul BNR din preziua încheierii Contractului și va fi actualizat anual în raport cu rata inflației și a prevederilor Codului Fiscal.

(3) Se va constitui garanție la nivelul contravalorii a două redevențe.

III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Cel mai mare nivel al redevenței.

IV. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE CONTRACTE DE CONCESIUNE, PRIN LICITATIE PUBLICA A LOTULUI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI Cosmești, cu suprafața de 1932 mp, destinat mediului de afaceri.

Se vor asigura 20 de zile calendaristice de la publicarea anunțului privind concesionarea, până la data limită pentru depunerea ofertelor. De la data publicării anunțului, se vor depune oferte în termen de 20 zile, până la ora 11,00 a ultimei zile, la Registratură Primăriei Cosmești, unde vor fi înregistrate și specificată ora, urmând ca responsabilul cu relațiile cu publicul să le înmâbneze în aceeași zi Comisiei de licitație în vederea înregistrării în Registrul Oferte.

Anunțul se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet și la sediul Primăriei Comunei Cosmești.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere prevăzut în anunțul public vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi desigilate.

Dupa deschiderea plicurilor interioare, ofertele financiare care nu prezintă pretul minim de pornire al licitației vor fi eliminate.

Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților în format electronic pe pagina de internet și în format scris la sediul Primăriei Comunei Cosmești, jud. Galați.

V. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Pentru atribuirea contractului **persoanele fizice** vor prezenta următoarele *Documente*:

- Copie act identitate persoana fizică;
- Certificat de atestare fiscală care să ateste că nu sunt datorii la bugetul local al comunei Cosmești și la bugetul statului;
- Dovada achitării garanției de participare stabilită la nivelul a două redevențe;
- Document justificativ privind intrarea în posesia caietului de sarcini;
- Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Oferta financiară;

Persoanele juridice vor prezenta documentele de la persoane fizice, certificatul de înregistrare și certificat fiscal.

2. Condiții pentru participare la licitația publică:

-participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor la bugetul local al Comunei Cosmești și la bugetul statului;

- persoanele fizice/juridice nu au dreptul să participe la licitație atunci când au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.Procedura

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Cosmești, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta se depune într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(14) Membrii comisiei vor întocmi proces-verbal după verificarea plicului exterior, care va fi semnat de ofertanți și membrii comisiei.

(15) După semnarea procesului verbal se va trece la verificarea plicului interior.

(17) Se anunța de membrii comisiei ofertele financiare depuse de către ofertanți și se încheie proces-verbal semnat de către ofertanți și membrii comisiei.

VI. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație la nivelul contravalorii a două redevențe.

2. Garanția de participare se depune în numerar la caseria Primăriei Cosmești

3. Garanția de participare depusă de ofertantul castigator se reține până la momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după aceasta data garanția să constituie avans la redevența datorată de concesionar.

4. Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație.

5. Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime, în cazul în care ofertantul:

- revoca oferta în caz de adjudecare a acesteia;

- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de concesiune în termenul prevăzut prin prezenta documentație;

6. Garanția de participare la licitație se va returna integral ofertanților care nu au câștigat licitația în 20 zile lucrătoare, la cererea lor.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Contractul de concesiune se va semna de către Primar în termen de 20 de zile calendaristice de la informarea în scris, cu confirmare de primire, a ofertanților despre deciziile de atribuire contract de concesiune.

Anexe care fac parte integrantă din prezenta documentație:

- Schița de amplasare a terenului;

- Declarație de participare la licitație (model orientativ)

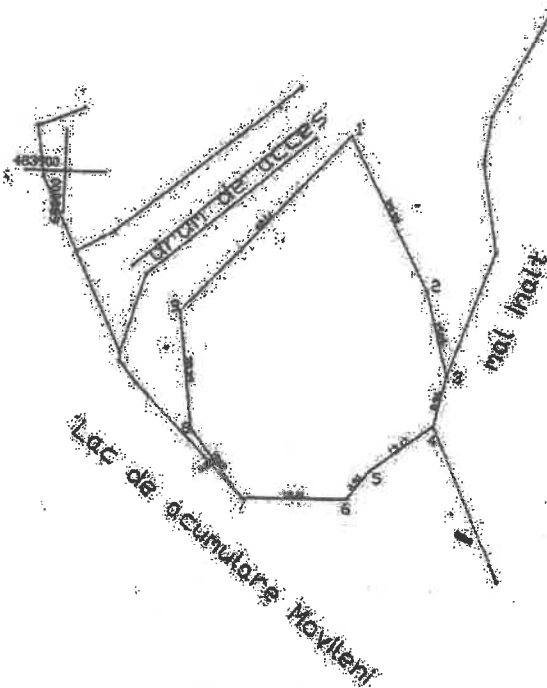
Președinte de ședință

Secretar general al comunei,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1/1000

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
102016	masurata	Extravilan Sat Furceni Vechi
Cartea Funciara	1932 mp	
Nr.	UAI	Com. Cosmesti, Jud. Galati



SECRETAR
JAI COSMESTI
CRISTINA ZAHARIA

CONFORM CU
ORIGINALUL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
102016	Ag	1932	
Total		1932	

Teren neamplasat

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
Construcție	Suprafata constr. la
	sc
	(mp)
Total	

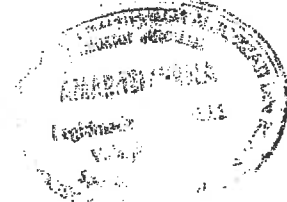
Teren fara constructii

INVENTAR DE COORDINATE	
Sistem de proiectii STEREO 70	
1	483907.542 680649.574
2	483876.912 680820.743
3	483856.763 680823.610
4	483844.983 680833.178
5	483845.290 680851.590
6	483850.274 680855.321
7	483858.693 680866.182
8	483867.474 680868.014
9	483882.089 680863.955
Suprafata totala masurata=1932mp	
Suprafata din act= mp	



441/304/20

Se elibereaza in 2 exemplare
in: 1. Arhiva
Funci: Inspectorat



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Urmare a anunțului publicitar apărut în Monitorul Oficial partea a VI-a, ziarul Jurnalul Național și ziarul Viața Liberă în data de, prin prezenta subsemnata/ul
îmi manifest intenția fermă de participare la licitația organizată în data de, ora pentru concesionarea suprafeței de 1932 mp teren extravilan, T 60, parcela 354, CF 102014, sat Furcenii Vechi, comuna Cosmești, jud. Galați.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei prevăzute în caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la finalizarea procedurii, conform caiet de sarcini.

Data :

Ofertant,

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

În cadrul procedurii de atribuire contracte de concesiune

I. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cosmești, prin reprezentant legal PRIMAR, cu sediul în comuna Cosmești, județul Galați, tel.0236336227, fax.0236336218, site oficial www.primaria-cosmesti.ro, COD FISCAL 3655943, mail: cosmesti@gl.e-adm.ro, primaria.cosmesti@gmail.com ;

II. OBIECTUL CONCESIUNII teren extravilan situat în T 60, p 354, CF 102014, suprafață 1932 mp.

Lotul face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cosmești, jud. Galați, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 30/2021 privind *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*, identificat la poz. 17 din Anexa.

Suprafața de teren nu este grevată de sarcini, nu face obiectul revendicării conform Legilor fondului funciar și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

III.ELEMENTE DE PREȚ

(1) Se stabilește prețul redevenței în cuantum de 0,52euro/mp/an, conform Raport de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022, aprobat de către Consiliul Local prin HCL nr. 22/30.03.2022 privind *aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T60, P354, CF 102014*.

(2) Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației și a prevederilor Codului Fiscal, fiind stabilită în lei la cursul BNR din prețuia încheierii Contractului de concesiune.

(3) Se va constitui garanție la nivelul contravalorii a două redevențe.

IV. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Cel mai mare nivel al redevenței din ofertă.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONCESIONAREA

Conform Anexei nr. 1.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Conform Anexei nr. 1

VII.CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

1. Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație la nivelul contravalorii a două redevențe.

2. Garanția de participare se depune în numerar la casieria Primăriei Cosmești .

3.Garanția de participare depusă de ofertantul castigator se reține până la momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după aceasta data garanția să constituie avans la redevența datorată de concesionar.

4.Nici o ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare la licitație.

5. Garanția de participare la licitație se pierde, în întregime , în cazul în care ofertantul:

- revoca oferta în caz de adjudecare a acesteia;
- fiind declarat adjudecat nu încheie contractul de concesiune în termenul prevăzut prin prezenta documentație;

6. Organizatorul licitației se obligă la restituirea garanției de participare depuse de ofertanții necastigatori în termen de 20 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

CAP.VIII. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

(1) Lotul face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Cosmești, jud. Galați conform Hotărârii Consiliului Local nr. 30/2021 privind *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați*, identificat la poz. 17 din Anexa.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune, este prin licitație publică cu oferta în plic și va fi organizată conform prevederilor Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 și procedurii prevăzută în prezenta hotărâre.

(2) Obiectul de activitate al concesionarului nu are un impact deosebit asupra mediului înconjurător. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului. Terenul cu categoria de folosință neproductiv, extravilan, constă în 1932 mp din domeniul privat al comunei Cosmești, potrivit unei afaceri de familie ținând cont de localizarea lui. Modul de utilizare a terenului pe durata concesiunii: realizarea de către titularii contractelor de concesiune a afacerii de familie preconizată, precum și păstrarea unui mediu ambiant plăcut și prietenos.

(3) Subconcesionarea terenului este interzisă.

(4) Contractul de concesiune se încheie pe durata a **49 de ani**.

(5) Redeventa minimă în cuantum de 1002 euro/an, echivalentul a 0,52 euro/mp/an. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației. Redeventa nu poate fi mai mică decât cea aprobată de Consiliul Local odată cu Raportul de evaluare.

(6) Garanția de participare este stabilită la nivelul contravalorii a două redevențe.

(7) Titularii contractului de concesiune au obligația de a respecta promisiunea de realizare a unei afaceri de familie și de a realiza brânșamentele la utilități publice, cu autorizație de construire, cu respectarea prevederilor în domeniul urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

(8) Evacuarea deșeurilor se va face de către concesionar în baza contractului de servicii încheiat cu operatorul de salubritate din zonă.

(9) Concesionarii poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în domeniul protecției mediului înconjurător și pentru obținerea tuturor autorizațiilor și acordurilor pentru îndeplinirea obiectivului concesiunii.

(10) Concesionarii au obligația întabulării contractului de concesiunii și/sau a construcțiilor realizate la finalizarea acestora.

CAP. IX. CONDIȚII SPECIALE ALE CONCESIUNII

Concesionarea se va face în baza prevederilor Codului Administrativ.

CAP. XII. DISPOZIȚII FINALE

(1) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin caietul de sarcini și prin contractul de concesiune.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților în format electronic pe pagina de internet și în format scris la sediul Primăriei Comunei Cosmești.

(3) Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

(4) Contractul de concesiune se va încheia de către Primar în termen de 20 de zile calendaristice de la informarea în scris sau electronic, cu confirmare de primire, a ofertanților despre deciziile de atribuire contract.

Președinte de ședință

Secretar general al comunei,

CONTRACT-CADRU

de concesiune teren extravilan aflat în proprietatea privată a comunei Cosmești

I. Părțile contractante

1. Între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cosmești, cu sediul în comuna Cosmești, Str.G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73, județul Galați, tel.0236336227, fax.0236336218, site oficial www.primaria-cosmesti.ro, COD FISCAL 3655943, mail: cosmesti@gl.e-adm.ro, primaria.cosmesti@gmail.com cont deschis la Trezoreria Tecuci, prin reprezentat legal Primar ing. Ion Tuchiluş, în calitate de concedent, şi:

2. DL/DNA....., cu domiciliul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP, telefon, fax, reprezentată prin, în calitate de concesionar,

la data de

în temeiul prevederilor Codului civil, al art. 15, lit.e) al Legii 50/1991, republicată cu modificările ulterioare, al prevederilor art.322 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, precum şi a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cosmești nr.____/....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea Lotului in suprafata de 1932 mp, situat in extravilan , T60, P 354, aflat în domeniul privat al comunei Cosmești, identificat prin număr cadastral CF 102014 şi în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesionat se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine **anexă** la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

III. Durata contractului

Durata contractului de concesiune este de până la 49 de ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Redevența

1.Redeventa este în valoare de _____ /an. Valoarea redeventei stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației.

2. Redeventa va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Cosmești, deschis la Trezoreria Municipiului Tecuci, sau în numerar la casieria Primariei Comunei Cosmești.

3. Plata redeventei se face în doua transe, respectiv pana la 31 martie si 30 septembrie, pe anul curent.

4. Întârzierea la plată a redeventei se penalizează cu 0,01% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua urmatoare expirării termenului de plata.

V. Drepturile şi obligațiile părților

Drepturile şi obligațiile concesionarului

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate privata ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata.

(3) Concesionarul îşi execută obligațiile potrivit termenilor şi condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privata şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(7) Titularul contractului de concesiune are obligația de a realiza o afacere de familie, de a realiza bransamentele la utilități publice, cu autorizație de construire, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

(8) Titularul contractului de concesiune are obligația de a lua toate măsurile respectării mediului și legislației în vigoare pentru activitatea sa.

(9) Evacuarea deșeurilor se va face de către concesionar în baza contractului de servicii încheiat cu operatorul de salubritate din zonă.

(10) Concesionarul poartă întreaga responsabilitate privind respectarea legislației în domeniul protecției mediului înconjurător și pentru obținerea tuturor autorizațiilor și acordurilor pentru îndeplinirea obiectivului concesiunii.

(11) Concesionarul are obligația intabularii contractului de concesiune.

(12) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Garanția de participare constituie titlu de garanție.

(13) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată titlu de garanție.

(14) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(15) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(16) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(17) Subconcesionarea este interzisă.

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privata și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privata sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Nerespectarea de către concesionar a obligației de a dezvolta o afacere de familie în termen de trei ani și încălcarea obligațiilor privind legalitatea acesteia.

(8) Neplata redevenței în termen de 1 an de la expirarea termenului de plata a acesteia.

(9) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

VI. Litigii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

VII. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract prin posta sau mijloace electronice.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare (unul pentru concesionar și 2 pentru concedent), astăzi, ..., data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Cosmești .

CONCEDENT,
PENTRU COMUNA COSMEȘTI,
Primar,

CONCESIONAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com.

Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesionării în baza prevederilor Codului Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare, a terenului situat în T 60, P 354 identificat prin CF 102014, cu suprafața de 1932 mp, valoare de inventar 3621,55 lei. Terenul cu categoria neproductiv, poate fi utilizat pentru dezvoltarea unei afaceri locale de agreement, fiind aproape de sat și de utilități.

Terenul nu este grevat de sarcini și nu sunt cereri de retrocedare pentru el.

Raportul de evaluare a fost aprobat și însușit de către Consiliul Local Cosmești, Studiul de oportunitate a fost aprobat, prin urmare este necesară doar stabilirea documentelor necesare concesionării și alinierii la prevederile Codului Administrativ: de a face public anunțul de concesionare, de a desemna o comisie care să urmărească îndeplinirea condițiilor necesare pentru a concesiona ale solicitanților, de a aproba Caietul de sarcini, procedura de concesionare, modelul cadru al Contractului de concesiune.

A fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale la concesionare de bunuri proprietate privată, terenul are Carte Funciară, este identificat la poziția nr. 17 în Inventarul Bunurilor imobile al domeniului privat al comunei Cosmești, deci îndeplinește toate condițiile necesare pentru a fi propus dumneavoastră spre aprobarea a concesionării.

Conform prevederilor art.302 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.”

Conform prevederilor art.362, alin.1 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ –teritoriale pot fi date în administrare concesionate ori închiriate .”

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit conform Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022, aprobat și însușit de către Consiliul Local prin HCL nr. 22/30.03.2022. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației și va fi stabilită la cursul euro din prețuia încheierii Contractului de concesiune, prețul de pornire al licitației fiind de 1002 euro/an.

Modalitățile de plată propuse: redevența se va plăti cu numerar la caserie sau ordin de plată în contul concedentului anual, la termenele stabilite prin contractul de concesiune.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată existentei construcției dar care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Conform prevederilor art.306,alin.1 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 durată estimată a contractului de concesiune poate fi de pana la 49 de ani.

Pentru motivele arătate, propun spre dezbatere și adoptare Consiliului Local proiectul privind **aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri.** Solicit aviz celor trei comisii ale Consiliului Local și Raport de specialitate responsabilului cu Urbanismul și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului în termenul prevăzut în dispoziția de convocare al ședinței în care va fi discutat, respectiv cel prevăzut de lege.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri

Conform prevederilor art.136, alin.10, din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, se întocmește Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cosmești la proiectul nr. 4169/17.05.2022 privind aprobarea documentației necesare și organizării licitației publice pentru concesionarea unui lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, nr. inventar 17, destinat mediului de afaceri.

La inițiativa concedentului se inițiază procedura concesionării în baza prevederilor Părții a V-a a Codului administrativ aprobată prin OUG 57/2019, cu modificările ulterioare.

S-a ținut cont de faptul ca este un teren neproductiv, pentru care există o cerere de concesionare din care rezultă că poate fi amenajat pentru o afacere locală, prin urmare consider proiectul necesar, legal și oportun.

Raportul de evaluare a fost aprobat și însușit de către Consiliul Local Cosmești, Studiul de oportunitate a fost aprobat, prin urmare este necesară doar stabilirea documentelor necesare concesionării și alinierii la prevederile Codului Administrativ: de a face public anunțul de concesionare, de a desemna o comisie care să urmărească îndeplinirea condițiilor necesare pentru a concesiona ale solicitanților, de a aproba Caietul de sarcini, procedura de concesionare, modelul cadru al Contractului de concesiune.

A fost obținut Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale la concesionare de bunuri proprietate privată, terenul are Carte Funciară, este identificat la poziția nr. 17 în Inventarul Bunurilor imobile al domeniului privat al comunei Cosmești, deci îndeplinește toate condițiile necesare pentru a fi propus dumneavoastră spre aprobarea concesionării.

Conform prevederilor art.302 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.”

Conform prevederilor art.362, alin.1 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ –teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate .”, Consiliul Local fiind forul care decide utilizarea bunurilor comunei Cosmești.

Nivelul minim al redevenței a fost stabilit conform Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022, aprobat și însușit de către Consiliul Local prin HCL nr. 22/30.03.2022. Valoarea redevenței stabilită prin atribuirea contractului de concesiune urmează să fie indexată anual în funcție de rata inflației.

Anexele proiectului au prevăzute toate documentele necesare concesionării, rezultă valoarea redevenței, perioada de concesionare, obligațiile concesionarilor și ale concedentului, modul de încetare a concesiunii.

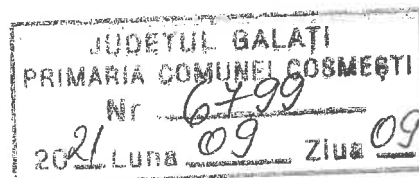
Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Se asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt, motiv pentru care, consider că proiectul de hotărâre este necesar, legal și oportun.

Conform prevederilor art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit. b și art. 362 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 este de competența Consiliului Local să dezbata și să adopte proiectul de hotărâre propus de primar.

Consilier superior Țuchel Iancu

Către,
Primăria Comunei Cosmești



Domnule Primar,

Subscrisa STÂNA VECHE SRL, CUI 44716550, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J17/1295/2021, cu sediul în loc. Furcenii Vechi, com. Cosmești, str. Col. Coman Ionescu, nr. 231, telefon +393204457689, reprezentată prin Dominte Radu, în calitate de administrator unic, legitimat cu cartea de identitate seria GL, nr. 820404, eliberată de SPCLEP Tecuci în data 14/08/2012.

Prin prezenta solicităm concesiunea suprafeței de 1932 mp teren situat în localitatea Cosmești, sat Furcenii Vechi, nr. parcela T60; P354, situat pe malul lacului de acumulare Movileni în vederea realizării unui spațiu de agrement, camping.

Data: 06/09/2021

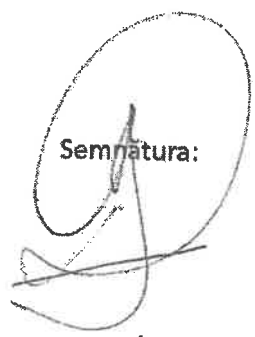
Semnătura

Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul, **Dominte Radu**, având CNP **1810414171755**, prin prezenta îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor personale (conform prevederilor *Regulamentului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date*) de către Primăria Cosmești , jud. Galați și instituțiile abilitate.

Data: 07-09-2021

Semnătura:



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL GALAȚI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: STĂNA VECHIE S.R.L.

Sediu social: Sat Furcenii Vechi, Comuna Cosmești, Strada Colonel Coman Ionăscu, Nr. 231, Județ
Galați

Activitatea principală: 5530 - Parcuri pentru rufoțe, campinguri și tabere

Cod Unic de Înregistrare: 44716950

din data de: 10.08.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.117/1295/2021

Nr. de ordine în registrul comerțului:

117/1295/10.08.2021

Data eliberării: 11.08.2021

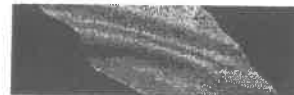
Director,

Mihaela Ștefania VĂLEANU

Seria B Nr. 4303147



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 22
din 30.03.2022

Privind: aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 în vederea concesiunii unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în T60, P 354, CF 102014;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b, art. 302-331, art. 354, alin. (2), art.362, alin. (1) și (3), și următoarele, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 1360/17.02.2022 întocmit de dnul Țuchel Iancu-responsabil urbanism;
- Raportul de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 977/2022 al terenului având CF 102114;
- Proiectul de hotărâre nr. 1566/24.02.2022 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1641/28.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr.2116/14.03.2022;
- **Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare nr. 3938PS/15.12.2021 înregistrat la nr. 10296/31.12.2021.**
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

In temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2022, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate și se însușește Raportul de evaluare nr. 2121-2/14.02.2022 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariței Mirela, ce privește propunerea de concesiunea unui teren extravilan cu suprafața de 1932 mp, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, notate cu **Anexa nr. 1** și **Anexa nr. 2** a prezentei hotărâri, părți integrante din ea.

Art.2. Primarul comunei Cosmești va întocmi formalitățile legale pentru continuarea procedurii de concesiune, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil și afișată pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU LIONTE

[Signature]



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA

[Signature]

Total consilieri	15
Prezenti	15
Pentru	14
Contra	1

STUDIU DE OPORTUNITATE

Cuprinde, în principal, următoarele elemente:

a) **Descrierea și identificarea bunului:** Bun imobil- Teren în extravilanul comunei Cosmești cu suprafața de 1932 mp, situat în sat Furcenii Vechi, com. Cosmești, Tarla 60, parcela 354, Carte Funciară nr. 102014, La nord și est: drum de acces și mal înalt al râului Siret, La vest, parțial est și sud : lacul de acumulare Movileni, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la Poziția 17 conform Anexei la HCL nr. 30/2021 privind: *aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.* Se atașează extras de carte funciară pentru informare nr. 977/13.01.2022, acest teren fiind neproductiv.

b) **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii sunt:**
- din punct de vedere economic și financiar se justifică acțiunea de concesiune, redevența obținută fiind venit la bugetul local. Faptul că terenul în cauză este neproductiv, situat pe malul râului Siret, mai precis riveran Lacului de acumulare de la Movileni, constituie un avantaj pentru a se putea desfășura acolo o activitate cu specific marin, de petrecere a timpului liber sau de agrement, într-un cadru organizat. Au fost mai multe cereri de inițiere a procedurilor de concesiune pentru a putea desfășura o activitate economică acolo, ceea ce a determinat administrația locală să întocmească un Raport de evaluare în vederea concesiunii. Din punct de vedere social, utilizarea terenului respectiv de către solicitanți, poate fi benefică prin crearea unor locuri de muncă noi cetățenilor comunei, pentru atragerea altor cetățeni ca și turiști sau doritori de a petrece timp în aer liber. Pentru mediu este benefic să fie stabilit un titular și responsabil al administrării acestui teren, fiind un teren neproductiv, cu o vedere extrem de frumoasă pe malul lacului, dar adesea un loc ce prezintă riscul major de a deveni un loc de aruncat deșeurilor de către diverse persoane sau chiar de cetățeni care petrec timp liber acolo și nu mai privesc în urmă să adune ce lasă. Desfășurarea unei activități acolo, conduce la responsabilizarea tuturor pentru a fi menținute în cel mai optim mod curățenia și igiena locației, al protejării mediului ambiant și al calității solului. De asemenea este un motiv de a responsabiliza administrația locală să asfalteze și să întrețină permanent calea de acces(strada) unde au ieșire și alți săteni.

c) **nivelul minim al redevenței:** a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Amariței Mirelala 4960 lei/an echivalent 1002 euro/an, sau 2,57 lei/mp/an echivalent 0,52 euro/mp/an.

d) **procedura** utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii: **licitație publică** conform prevederilor legale;

e) **durata estimată a concesiunii:** 49 ani;

f) **termenele previzibile** pentru realizarea procedurii de concesiune: trei luni de la data adoptării Studiului de Oportunitate și a însușirii Raportului de evaluare. În proxima ședință de Consiliu Local se va propune Concesiunea, conform prevederilor Codului administrativ, iar ulterior se vor urma pașii legali pentru llicitația publică cu respectarea termenelor legale.

g) **Avizul obligatoriu** al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz- există- 3938PS/15.12.2021 înregistrat la nr. 10296/31.12.2021;

h) **avizul obligatoriu** al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode- nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU LIONTE

.....



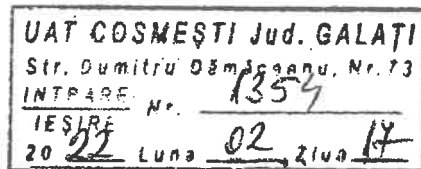
Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

CRISTINA ZAHARIA

.....

Exemplar 1/3



RAPORT DE EVALUARE 2121-2/14.02.2022

**TEREN EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE
1932mp SITUAT IN FURCENII VECHI, COM.
COSMESTI, TARLA 60, PARCELA 354, JUD.
GALATI,
NR. CADASTRAL 102014 Cosmesti**

Adresa: FURCENII VECHI, COM. COSMESTI, TARLA 60, PARCELA 354, JUD. GALATI,

Proprietar: COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT

Solicitant: COMUNA COSMESTI

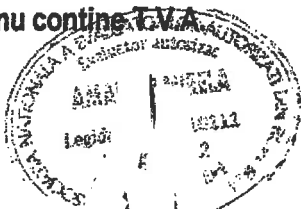
Destinatar: COMUNA COSMESTI

Scopul evaluarii: CALCUL VALOARE DE PIATA TEREN/ REDEVENTA IN VEDEREA
CONCESIONARII TERENULUI

Valoarea redeventei minime in vederea concesionarii terenului este:

**4.960 LEI/AN, echivalent 1.002 EURO/AN
2,57LEI/MP/AN, echivalent 0,52 EURO/MP/AN**

Valoarea nu contine TVA



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADU LIONTE**

Evaluator: AMARITEI MIRELA

Legitimatie ANEVAR 10111, valabila 2022

Telefon: 0749167420

E-mail: Contraseanmirela@yahoo.com
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, CRISTINA ZAHARIA

Acest raport de evaluare este confidential si este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit si numai pentru uzul destinatarului mentionat. Datele, informatiile si continutul prezentului raport nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi publicate sau transmise unor terti, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al solicitantului si al destinatarului raportului de evaluare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102014 Cosmesti

Nr. cerere	16295
Ziua	19
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116643429



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, EXTRAVILAN FURCENI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102014	1.932	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4411 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 930, din 03/12/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI GALATI (-Ordin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PUBLIC	A1
33787 / 03/08/2016		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 4, din 31/01/2012 emis de Consiliul Local al comunei Cosmesti;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din domeniul public in domeniul privat al UAT Cosmesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

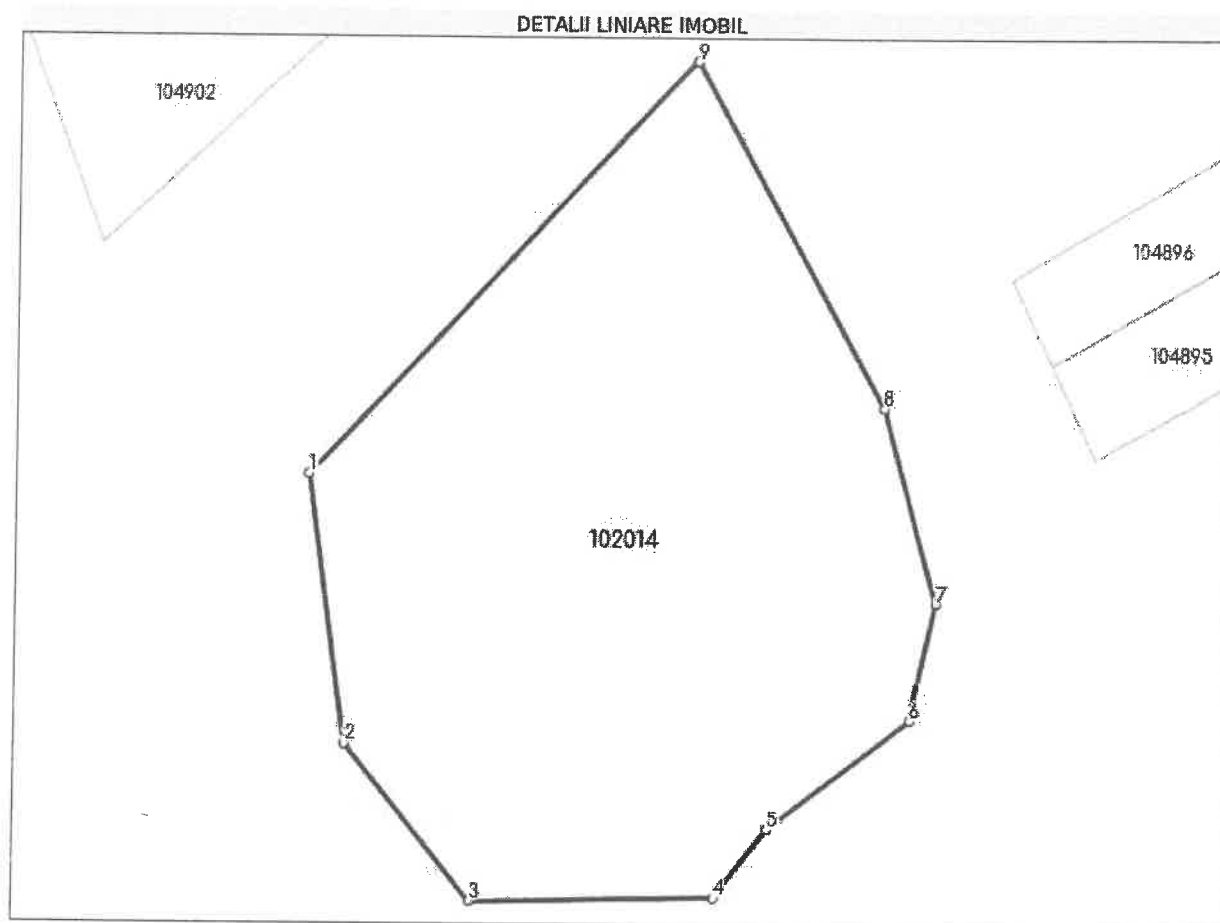
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102014	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.932	60	354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.352
2	3	15.176
3	4	18.415
4	5	6.506
5	6	13.465
6	7	8.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.091
8	9	29.392
9	1	42.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

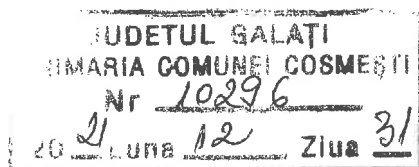
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2022, 17:39



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE



Nr. 3938 PS/ 15.12.2021
Nesecret
Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
Domnul Ion TUCHILUȘ

A-vea fur fur
03.01.2022

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 8997 din 16.11.2021 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „**Teren în suprafață de 1.932 mp.**”, situat în sat Furcenii Vechi, comuna Cosmești, județul Galați, identificat la poziția 17 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 30/18.05.2021 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, județul Galați și înscris în Cartea funciară nr. 102014 a comunei Cosmești, având numărul cadastral 102014, al imobilului situat în tarlaua 60, parcela 354, sat Furcenii Vechi, comuna Cosmești, județul Galați,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@pl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 4653/07.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați”-PNDL II

INITIATOR : Tuchiluş Ion – Primarul comunei Cosmești, județul Galați.

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului 4653/07.06.2022.

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

- HCL nr. 4/2016 privind aprobarea derularii și finanțării, în anul 2016, a proiectului „Modernizarea strazilor din comuna Cosmești, județul Galați”, și a HCL 9/2017 privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru cheltuielile ce nu pot fi finanțate de la bugetul de stat prin PNDL conform prevederilor art. 8 alin (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, aferente obiectivului “Modernizare străzi, comuna Cosmești, județul Galați”

- HCL nr. 21/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea finanțării de la bugetul local pentru cheltuielile ce nu pot fi finanțate de la bugetul de stat prin PNDL conform prevederilor art. 8 alin (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, aferente obiectivului “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați”

- HCL nr. 61/2021 privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și asigurarea finanțării de la bugetul local pentru cheltuielile ce nu pot fi finanțate de la bugetul de stat prin Program, aferente obiectivului “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați;

- Art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Cererea TANCRAID privind punerea în aplicare a prevederilor OUG 47/2022 nr. 1720/20.04.2022, înregistrată sub nr. 3311/26.04.2022;

- Devizul general actualizat și Devizul general rest de executat întocmit de SC SPC Elite Consulting, firma de consultanță în acest proiect, înregistrate sub nr. 4869/15.06.2022.

- Proiectul de hotărâre nr. 4653/07.06.2020 inițiat de primarul comunei și Referatul de aprobare al proiectului nr. 4702/08.06.2022 al primarului comunei Cosmești, jud. Galați;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 4870/15.06.2022;

- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate a Consiliului Local Cosmești;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință ordinară,

în data de, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă ajustarea prețului restului rămas de executat, indicatorii tehnico economici actualizați, Devizul general actualizat-**anexa nr. 1** și Devizul general rest de executat – **anexa nr. 2**, aferente obiectivului “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați”- PNDL II, reprezentând:

- **valoare totală a investiției: 9.088.579,86 lei cu TVA, din care:**

✓ buget de stat: **8.769.380,36 lei cu TVA,**

✓ buget local: **319.199,50 lei cu TVA, din care:**

- sume plătite de la bugetul local: **134.395,63 lei cu TVA;**

- sume rest de plata de la bugetul local: **184.803,87 lei cu TVA.**

Art.2. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și finanțarea de la bugetul local a sumei de **184.803,87 lei cu TVA**, aferentă obiectivului de investiție “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați”, reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art.3. Împuternicește primarul comunei Cosmești, jud. Galați pentru semnarea Actului Adițional la contractul nr. 10/25.03.2019.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectând legislația în vigoare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului comunei Cosmești, Biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

OFICIUL GALATI
 JUDEȚUL GALATI
 4869
 2022.06.15

ANEXA 1 LA PROIECT 4653/2022

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - CONFORM O.U.G. 47/2022
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

Modernizare străzi, comuna Cosmest, județul Galați

Conform HGR. nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	beneficiar: COMUNA COSMESTI		BUGET DE STAT		BUGET LOCAL	
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	0,00	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	184.000,00	34.960,00	218.960,00	168.980,00	49.980,00	49.980,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	41.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00	8.330,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00	157.080,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7 Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	76.000,00	14.440,00	90.440,00	0,00	90.440,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	30.940,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00		19.040,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	5.555.786,79	1.055.599,49	6.611.386,28	6.611.386,28	0,00
Actualizare OUG 47/2022	1.608.197,71	305.557,56	1.913.755,27	1.913.755,27	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	63.242,69	12.016,11	75.258,80	75.258,80	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.242,69	12.016,11	75.258,80	75.258,80	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.499,50	0,00	79.499,50	0,00	79.499,50
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.136,14	0,00	36.136,14	0,00	36.136,14

5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.227,23	0,00	7.227,23	0,00	7.227,23
5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.136,14	0,00	36.136,14	0,00	36.136,14
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	142.642,19	12.016,50	154.658,69	12.016,50	166.675,19
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	7.654.226,69	1.434.353,17	9.088.579,86	1.434.353,17	10.522.933,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.227.227,19	1.373.173,17	8.600.400,36	1.373.173,17	9.973.573,53

Beneficiar,
Comuna Cosmesti

Proiectant,
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.

ANEXA 2 la PROIECT 4653/2008

beneficiar: COMUNA COSMESTI		BUGET DE STAT		BUGET LOCAL	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.	2.	3.	4.	5.	6.
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00	
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție									
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00	0,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00	0,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.8 Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	76.000,00	14.440,00	90.440,00	0,00	90.440,00	0,00	90.440,00	0,00	90.440,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	30.940,00	0,00	30.940,00	0,00	30.940,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	19.040,00	0,00	19.040,00	0,00	19.040,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	11.900,00
Capitolul 4	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00	0,00	59.500,00	0,00	59.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	11.000,00	23.040,00	34.040,00	0,00	34.040,00	0,00	34.040,00	0,00	34.040,00
4.1 Construcții și instalații									
4.2 Actualizare OUG 47/2022	3.700,736,42	703.139,92	4.403.876,34	0,00	4.403.876,34	0,00	4.403.876,34	0,00	4.403.876,34
4.3 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.608.197,71	305.557,56	1.913.755,27	0,00	1.913.755,27	0,00	1.913.755,27	0,00	1.913.755,27
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5	5.308.934,13	1.008.697,48	6.317.631,61	0,00	6.317.631,61	0,00	6.317.631,61	0,00	6.317.631,61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	63.242,69	12.016,11	75.258,80	0,00	75.258,80	0,00	75.258,80	0,00	75.258,80
5.1 Organizare de șantier									
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.242,69	12.016,11	75.258,80	0,00	75.258,80	0,00	75.258,80	0,00	75.258,80
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.863,87	0,00	34.863,87	0,00	34.863,87	0,00	34.863,87	0,00	34.863,87
5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.467,72	0,00	15.467,72	0,00	15.467,72	0,00	15.467,72	0,00	15.467,72

5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.928,43	0,00	3.928,43	0,00	3.928,43
5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.467,72	0,00	15.467,72	0,00	15.467,72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	98.406,50	1.200,00	100.000,00	25.358,80	34.863,87
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.533.040,69	1.044.653,60	6.577.694,29	6.392.890,42	184.803,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.372.176,82	1.020.713,59	6.392.890,41	6.392.890,41	0,00

Beneficiar,
Comuna Cosmesti

Proiectant,
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

NR. 4702/08.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului "Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați"-PNDL II.

După cum cunoașteți, anul trecut s-a aprobat HCL 64/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea finanțării de la bugetul local pentru cheltuielile ce nu pot fi finanțate de la bugetul de stat prin PNDL conform prevederilor art. 8, alin (3) din OMDRAP nr. 1851/2013, aferente obiectivului "Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați.

Din păcate, prețurile la toate materialele de construcție au explodat din toamnă până în prezent, iar Guvernul a venit în întâmpinarea nevoilor unităților administrativ teritoriale de a reuși să implementeze aceste proiecte, publicând în 15.04.2022 OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru care stabilește clar modul de a actualiza indicatorii tehnico economici și actualizarea devizului general și a celui cu rest de executat.

În acest moment, urmare a Ordonanței Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, proiectul care este în faza de implementare, solicită alte modificări pe fondul necesității de ajustare a prețului materialelor folosite pentru acest proiect, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv a cofinanțării locale. Scopul proiectului este bine definit, printre prioritățile acestuia aflându-se:

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comuna noastră;
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- Îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor din zonă;
- Stabilizarea socială a zonei prin contribuția la reîntoarcerea locuitorilor care au migrat către alte orașe sau zone.

„Consecința negativă pe care o poate avea neadoptarea acestui proiect este faptul că, în lipsa unui instrument legal prin care părțile să își asigure egalitatea de tratament și împărțirea justă a riscurilor contractuale, în condițiile evenimentelor actuale, se creează insecuritatea juridică a părților, inclusiv cu privire la posibilitatea finalizării obiectivelor/proiectelor de investiții, cu impact direct asupra eficienței utilizării fondurilor publice destinate investițiilor, pe termen mediu și lung afectând creșterea economică. De asemenea, există riscul nefinalizării proiectelor, generat de faptul că la semnarea contractelor nu erau prevăzute costuri care să acopere sumele suplimentare generate de evenimente de natura celor exemplificate mai sus, iar beneficiarii, la momentul semnării contractelor, nu au avut cum să aprecieze situația viitoare a contractelor. Totodată, suportarea acestor costuri suplimentare exclusiv de către beneficiari ca și cheltuială neeligibilă în cadrul proiectelor, fără a se identifica o sursă de finanțare nerambursabilă, alternativă, prezintă riscul major de a determina întârzierea/rezilierența sau chiar blocarea proiectelor, inclusiv prin litigii între beneficiari și constructori, cu implicații asupra îndeplinirii obiectivelor programelor.”

Cu siguranța fiecare dintre dvs. este un beneficiar al acestui demers, dar este de asemenea un beneficiu pentru locuitorii pe care îi reprezentați și care v-au încredințat mandatul lor. A fi împotriva unui asemenea demers înseamnă a fi împotriva celor care ne-au delegat să-i reprezentăm.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind **aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului "Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați"-PNDL II.**

Solicit Raport de specialitate Biroului financiar contabil în termen legal și avis specialitate comisiilor Consiliului Local, înaintea ședinței CL, până la termenul precizat în Dispoziția de convocare.

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
BIROU FINANCIAR CONTABIL TAXE SI IMPOZITE

Nr. 4870/15.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind: *aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați”-PNDL II.*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmesti, este bine justificat și corect încadrat juridic: Art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit, d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Este în concordanță cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și respectă prevederile OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

Are la bază solicitarea Ministerului Dezvoltării nr. 69539/14.06.2022 de a fi aplicate dispozițiile prevederilor legale privind Proiectele prin PNDL II.

Față de ultima modificare privind bugetarea acestui proiect, în prisma modificărilor legislative aduse de OUG 47/2022 s-a diminuat valoarea plătită de la bugetul local.

Am efectuat acest Raport de specialitate cu oarecare întârziere, deoarece firma de consultanță a transmis abia azi Devizul General Actualizat și Devizul general rest de executat, actualizat.

Proiectul este legal, necesar și oportun pentru finalizarea proiectului „Modernizare străzi, comuna Cosmești, jud. Galați”- PNDL II.

Prin realizarea acestor investiții se are în vedere, îmbunătățirea infrastructurii comunale, creșterea calitatii vieții la sate, fiind în concordanță cu obiectivele de dezvoltare pe termen mediu și lung conform propunerilor făcute de către Guvernul României și UE.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați ca în ședință să adopte Hotărârea privind *aprobarea ajustării prețului restului rămas de executat, a indicatorilor tehnico economici, a Devizului general actualizat și a Devizului general rest de executat, conform prevederilor OUG nr. 47/2022, aferente obiectivului “Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați”-PNDL II.*

SEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Ec. Eugen FLOROIU



TANCRAD

CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE, INTRETINERE DRUMURI, SEMNALIZARE RUTIERA

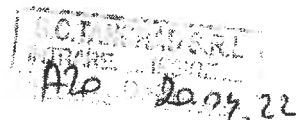
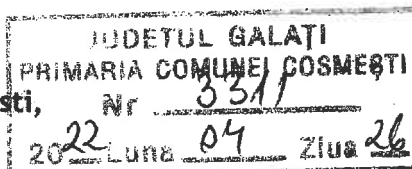
Galati, Str. Brăilei, Nr.169J, Cod:800343, Tel: 0040 236 432021, 0040 236 406109

Fax: 0040 236 417432; Mobil: 0040 740 045654; e-mail: office@tancrad.ro

www.tancrad.ro



Către,
Primaria Comunei Cosmesti,



Referitor: Contract nr. 10/25.03.2019 - „Modernizare strazi in comuna Cosmesti”,
jud. Galati.

Având în vedere dispozițiile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind
ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/
contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

Subscrisa, SC TANCRAD SRL, cu sediul în Galați, str. Brăilei, nr. 169J, reprezentata
legal prin ing. Cătălin Cristian Stăncic, formulam următoarea,

Notificare de solicitare a ajustării valorii aferente restului de executat.

1. Prin prezenta, vă solicitam ajustarea valorii aferente restului rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022 în conformitate cu art. 4, alin. 1 care prevede următoarele:

“Articolul 4

(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, contractanții pot transmite autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat/furnizat, existent la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, pentru toate contractele de achiziție publică/ contractele sectoriale/contractele de concesiune/acordurile-cadru în care sunt parte, prevăzute la art. 1 alin. (2), (3) și (5)-(8), prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță de urgență, și încheierea actelor adiționale la contracte în termenul și cu conținutul prevăzut la alin. (3). ”

2. Pentru respectarea obligațiilor impuse de actul normativ solicităm întocmirea actului adițional pentru creșterea valorii contractului în conformitate cu art. 4., alin 2, care prevede următoarele:

„(2) Autoritățile/Entitățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la alin. (1), în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin încheierea de acte adiționale la acestea.”

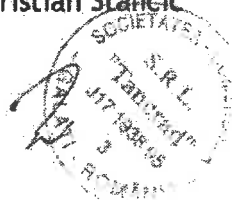
Precizam ca formula de actualizare este

$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referința} + (p+a)]$, conform art. 3 alin (4) iar ICC data de referința reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limita de depunere a ofertei, respectiv 121.4 (Mai 2018).

Așadar, solicităm respectarea întocmai a prevederilor art. 4, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 47/14.04.2022 și vă rugăm ca în cel mai scurt termen cu putința să demarați procedurile în vederea întocmirii Actului adițional pentru ajustarea prețului.

TANCRAD

Ing. Cătălin Cristian Stăncic



JUDEȚUL GALAȚI
 PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
 Nr. 4869
 22 Luna 06 Ziua 15

Conform HGR. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - CONFORM O.U.G. 47/2022
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

Modernizare strazi, comuna Cosmesti, judetul Galati

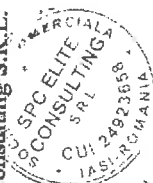
		beneficiar: COMUNA COSMESTI					Buget de stat		Buget local	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	0,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	184.000,00	34.960,00	218.960,00	218.960,00	218.960,00	218.960,00	218.960,00	218.960,00	218.960,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00	41.650,00	41.650,00	41.650,00	41.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00	8.330,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
										0,00

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132.000,00	25.080,00	157.080,00	157.080,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7 Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	76.000,00	14.440,00	90.440,00	0,00	90.440,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	30.940,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	19.040,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
Total capitol 3	347.500,00	61.180,00	408.680,00	168.980,00	239.700,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	5.555.786,79	1.055.599,49	6.611.386,28	6.611.386,28	0,00
Actualizare OUG 47/2022	1.608.197,71	305.557,56	1.913.755,27	1.913.755,27	0,00
4.2 Montaj utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	7.163.984,50	1.361.157,06	8.525.141,56	8.525.141,56	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	63.242,69	12.016,11	75.258,80	75.258,80	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.242,69	12.016,11	75.258,80	75.258,80	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.499,50	0,00	79.499,50	0,00	79.499,50
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.136,14	0,00	36.136,14	0,00	36.136,14

5.2.3.	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.227,23	0,00	7.227,23	0,00	7.227,23
5.2.4.	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.136,14	0,00	36.136,14	0,00	36.136,14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		142.742,19	12.016,11	154.758,30	75.238,80	79.499,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.654.226,69	1.434.353,17	9.088.579,86	8.769.380,36	319.199,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.227.227,19	1.373.173,17	8.600.400,36	8.600.400,36	0,00

Beneficiar,
Comuna Cosmesti

Proiectant,
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.



DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT - OUG 47/2022
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

Conform HGR. nr. 907/2016

Modernizare străzi comuna Cosmești, județul Galați

		beneficiar: COMUNA COSMEȘTI					Buget de stat		Buget local	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	lei	Valoare cu TVA	lei	Valoare cu TVA	lei
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii									
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare									
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.928,43	0,00	3.928,43	0,00	3.928,43
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.467,72	0,00	15.467,72	0,00	15.467,72
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	98.106,56	12.016,11	110.122,67	75.258,80	34.863,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5.533.040,69	1.044.653,60	6.577.694,29	6.392.890,42	184.803,87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.372.176,82	1.020.713,59	6.392.890,41	6.392.890,41	0,00

Beneficiar,
Comuna Cosmesti

Proiectant,
S.C. SPC Elite Consulting S.R.L.





Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599
Fax: +40 372 114 533
www.mdlpa.ro

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

Nr. 69539/14.06.2022

Stimate beneficiar,

În Monitorul Oficial al României nr. 567/10.06.2022, Partea I, a fost publicată Legea nr. 176/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, pentru reglementarea unor măsuri referitoare la Programul național de dezvoltare locală, precum și pentru modificarea unor acte normative.

Astfel, potrivit acestui act normativ:

I. Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA I

În situația în care sumele alocate prin contractele de finanțare pentru decontarea categoriilor de cheltuieli care se pot finanța prin program de la bugetul de stat nu asigură finalizarea și recepționarea obiectivelor de investiții incluse în Programul național de dezvoltare locală etapa I, se pot încheia acte adiționale, la solicitarea beneficiarului, prin care se suplimentează sumele alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, în situația în care vă este necesară suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții, vă rugăm să transmiteți la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Anexa nr. 3 la Normele metodologice, până în data de 14.07.2022 inclusiv, însoțită de:

- Hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program;
- Devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Notă justificativă - prin care să se întemeieze necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat;
- Declarația pe proprie răspundere din care să reiasă că obiectivul de investiții pentru care se solicită fonduri de la bugetul de stat este același cu cel inclus în Program, iar fondurile solicitate sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții (conform modelului atașat).

II. Programul Național de Dezvoltare Locală ETAPA a II-a

În situația în care sumele alocate prin contractele de finanțare pentru decontarea categoriilor de cheltuieli care se pot finanța prin program de la bugetul de stat nu asigură finalizarea și recepționarea obiectivelor de investiții incluse în Programul național de dezvoltare locală etapa a II-a, pentru care nu a fost solicitată de către beneficiari suplimentarea sumelor de la bugetul de stat în temeiul OUG nr. 93/2021, se pot încheia acte adiționale, la solicitarea beneficiarului, prin care se suplimentează sumele alocate, în limita creditelor de angajament aprobate Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, în situația în care vă este necesară **suplimentarea sumelor alocate de la bugetul de stat în vederea finalizării obiectivelor de investiții**, vă rugăm să transmiteți la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației Anexa nr. 3 la Normele metodologice, până în data de 14.07.2022 inclusiv, însoțită de:

- Hotărârea consiliului local/județean de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați;
- Hotărârea consiliului local/județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program;
- Devizul general actualizat și devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli;
- Notă justificativă prin care să se întemeieze necesitatea suplimentării sumelor de la bugetul de stat;
- Declarația pe proprie răspundere din care să reiasă că obiectivul de investiții pentru care se solicită fonduri de la bugetul de stat este același cu cel inclus în Program, iar fondurile solicitate sunt necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții (conform modelului atașat).

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA

Nr. /

ACT ADIȚIONAL nr. 7

La contractul nr. 10/25.03.2019

1. Părți contractante

COMUNA COSMESTI, adresa Sat.Cosmesti , Str.G-ral Dumitru Damaceanu nr.73, telefon/fax : 0236/336227, CIF 3655943, cont R081TREZ30721A480401XXXX deschis la Trezoreria Tecuci reprezentată prin primar **Tuchilus Ioan**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

Asocierea S.C. TANCRAĐ S.R.L. – S.C. LEMACONS S.R.L., avand lider in asociere cu S.C. TANCRAĐ S.R.L., adresa sediu: judetul Galati, municipiul Galati, strada Brailei nr. 169J, , telefon/fax: 0236-406109/, nr. de inmatriculare la oficiul Registrului Comertului J17/1839/1995, cod fiscal RO 8006670, cont. RO93BZBR0000060013242226, reprezentat de Stancic Catalin Cristian, avand functia de Administrator, in calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

Art.1. Se ajustează prin actualizare prețurilor contractelor de achiziție publica conform prevederilor OUG 47/15.04.2022;

Art. 2. Ajustarea prevăzută la art. 1 se aplică la fiecare solicitare de plată până la finalizarea și recepția lucrărilor și poate varia în funcție de ICC_n;

Art. 3. În vederea ajustării valorii solicitate la plată se utilizează următoarea formula:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$$

Unde:

V_a – reprezinta valoarea ajustata a solicitarii de plata;

V₀ – reprezinta valoarea solicitarii de plata conform preturilor prevazute in oferta care a stat la baza incheierii contractului;

a – reprezinta valoarea procentuala a platii in avans determinata ca raport dintre valoarea avansului primit si nerestituit/nejustificat si pretul contractului;

p – reprezinta valoarea procentuala a profitului determinata ca raport dintre valoarea profitului exprimata valoric si pretul contractului;

ICC_n – reprezinta indicile de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata;

ICC_{data referinta} – reprezinta indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei – limita de depunere a ofertei aferente .

Art.4. Valoarea restului de executat la data încheierii prezentului act adițional este 3.763.979,11 lei fara TVA.

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p+a)]$$

$V_0 = 3.763.979,11$,

$P = 5.00\%$,

$A = 0.00\%$

ICC_n (martie 2022) = 176.00,

luna anterioare datei – limita de depunere a ofertei - 05.2018

$ICC_{data\ referinta}$ (mai 2018) = 121.4

$$V_a = 3.763.979,11 \times [(1 - 0 - 0,05) \times 176 / 121.4 + (0,05 + 0)] = 3.763.979,11 \times 1.42726 = 5.372.176,82$$

Art.5. Valoarea ajustata a restului de executat la data încheierii prezentului act adițional este 5.372.176,82 lei fara TVA. la care se adauga T.V.A. in valoare de 1.020.713,59 lei

Art.6 Toate celelalte prevederi ale Contractului nr. 10/25.03.2019 , care nu au fost amendate expres prin prezentul Act adițional, rămân nemodificate.

Părțile au inteles sa incheie azi, ..., prezentul act adițional in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

COMUNA COSMESTI

PRIMAR,
TUCHILUS ION

Asocierea S.C.TANCRAD S.R.L. – S.C.
LEMACONS S.R.L

Lider Asociere

SC TANCRAD SRL

ADMINISTRATOR

STANCIC CATALIN CRISTIAN

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 47 din 14 aprilie 2022

privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

EMITENT: Guvernul

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 377 din 15 aprilie 2022

Data intrării în vigoare : 15 aprilie 2022

ART. 4

(1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, contractanții pot transmite autorităților/entităților contractante o adresă prin care solicită ajustarea valorii aferente restului rămas de executat/ furnizat, existent la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, pentru toate contractele de achiziție publică/ contractele sectoriale/contractele de concesiune/acordurile-cadru în care sunt parte, prevăzute la art. 1 alin. (2), (3) și (5)-(8), prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din prezenta ordonanță de urgență, și încheierea actelor adiționale la contracte în termenul și cu conținutul prevăzut la alin. (3).

(2) Autoritățile/Entitățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la alin. (1), în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin încheierea de acte adiționale la acestea.

(3) Actele adiționale prevăzute la alin. (2) se încheie în termen de 45 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. (1) și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat/furnizat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, determinat cantitativ și valoric, documentele în baza cărora se determină restul rămas de executat care devin anexe la actul adițional, formula prevăzută la art. 3 alin. (4) sau la alin. (8), după caz, valoarea avansului exprimat procentual și valoric, profitul exprimat procentual și valoric, diferențiat pe categorii de contracte în funcție de obiect - execuție, furnizare, modalitatea de aplicare a prevederilor art. 3 alin. (6), precum și data de referință prevăzută la art. 3 alin. (4) sau la alin. (8), după caz.

(4) În cazul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări în cuprinsul cărora a fost introdusă clauza de ajustare a prețului în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, cu excepția contractelor prevăzute la art. 2 alin. (8) din aceeași ordonanță și la art. III alin. (3) din Legea nr. 281/2021, prin actul adițional prevăzut la alin. (3), pe lângă precizarea elementelor obligatorii menționate în același alineat, părțile convin ca formula introdusă în contract potrivit Ordonanței Guvernului nr. 15/2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, să fie înlocuită cu formula prevăzută la art. 3 alin. (4).

(5) Netransmiterea de către contractanți a adresei prin care solicită ajustarea valorii pentru restul rămas de executat/furnizat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în termenul prevăzut la alin. (1), atrage decăderea acestora din dreptul de a beneficia de aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însușită de executant și aprobată de autoritatea/entitatea

contractantă. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.

ART. 5

(1) Se aprobă suportarea de la bugetul de stat, prin bugetele ordonatorilor principali de credite/ordonatorilor de credite care derulează programe naționale de investiții, a sumelor suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/ acordurilor-cadru, ca urmare a încheierii actelor adiționale prevăzute la art. 4 alin. (3), respectiv ca urmare a încheierii contractelor după intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență conținând clauza de ajustare stabilită conform prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor eligibile, corespunzătoare contribuției din bugetul de stat prin programe stabilite prin contractele de finanțare, potrivit reglementărilor legale speciale aferente fiecărui program național în parte, pentru obiectivele/proiectele de investiții finanțate prin programe naționale pe bază de contracte de finanțare, încheiate potrivit prevederilor art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Creditele de angajament și creditele bugetare necesare pentru modificarea contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) se alocă în bugetele ordonatorilor principali de credite cu ocazia elaborării proiectelor legilor bugetare anuale și ale bugetelor, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 30 alin. (2) din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, republicată.

(3) În vederea aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, beneficiarii programelor naționale depun, în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1), solicitări cuprinzând necesarul de sume pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/ acordurilor-cadru potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, până la finalizarea obiectivelor/proiectelor de investiții, respectiv până la furnizarea produselor, întocmită în conformitate cu reglementările legale specifice fiecărui program național, însoțite de următoarele documente:

a) actele adiționale prevăzute la art. 4 alin. (3) sau contractele conținând clauza de ajustare stabilită conform prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, după caz, în copie certificată pentru conformitatea cu originalul;

b) o notă justificativă din care să rezulte modalitatea de determinare a sumelor suplimentare solicitate și elementele de calcul utilizate;

c) documentele stabilite potrivit reglementărilor cuprinse în actele normative care au stat la baza încheierii contractelor de finanțare.

(4) Solicitățile prevăzute la alin. (3) se pot depune de către beneficiarii programelor naționale doar după utilizarea unui procent de cel puțin 85% din valoarea alocată prin contractele de finanțare.

(5) În perioada de valabilitate a contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1), cu condiția alocării creditelor de angajament și a creditelor bugetare în bugetele ordonatorilor principali de credite, potrivit prevederilor alin. (2), se încheie acte adiționale la contractele de finanțare între ordonatorii principali de credite/ordonatorii de credite care gestionează programele naționale și beneficiarii care au depus solicitări potrivit alin. (3).

(6) În situația în care beneficiarii nu depun solicitări, însoțite de documentele prevăzute la alin. (3), în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1), sumele necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru de lucrări/produse se suportă de către beneficiari.

(7) Solicitățile prevăzute la alin. (3) pot fi emise și depuse în format

electronic, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 4703/08.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparații Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 4703/08.06.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 84, art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale HGR nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economică aferentă investițiilor publice precum și al structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- HCL 8 /2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești pe anul 2022;

Luând act de:

- Referatele de necesitate nr. 3350/2022 și 3422/2022;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de către primarul Tuchiluş Ion, în calitate sa de inițiator, înregistrate cu nr. 4703/08.06.2022, respectiv 4704/08.06.2022;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4849/14.06.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 ale Consiliului Local Cosmești,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședința ordinară în data de, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Devizul general privind lucrări de reparații trei podețe acces Piața Agroalimentară a com. Cosmești, județul Galați, în valoare de 29.624,89 lei, Anexa nr. 1* la prezenta.

Art.2. Se aprobă *Devizul general privind achiziție și montaj trei porți de acces la Piața Agroalimentară a com. Cosmești, județul Galați, în valoare de 39.688,67 lei, Anexa nr. 2* la prezenta.

Art.4. Prezenta Hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Cosmești, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului Galați, primarului, Biroului financiar-contabil și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a Comunei Cosmești prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

Beneficiar: Primaria Cosmesti

ANEXA 1 la Proiectul 4703/2022

DEVIZ GENERAL
Lucrari de reparatii trei podete acces piata agroalimentara
Com Cosmesti, jud.Galati

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RLE2RC61I - Demolarea elementelor din beton simplu sau din beton armat elemente de constructie din beton simplu si armat, sparte partial cu mijloace mecanice si manuale in vederea modificarii racordurilor executate cu deosebita grija pentru a nu se produce fisuri	mc	12.000	221.68	2,660.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	221.68	2,660.18
			utilaj:	0.00	0.00
2	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepde de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	8.300	73.41	609.27
			material:	0.00	0.00
			manopera:	73.41	609.27
			utilaj:	0.00	0.00
3	PI04A# - Montarea tub. circ.bet.precompr. cu mufa, in podete tub, etans. cu inel cauc. L=5 M; D= 500- 600 MM	M	15.000	319.54	4,793.07
			material:	235.77	3,536.49
			manopera:	52.67	790.08
			utilaj:	31.10	466.50
3.1	2804373 - Tub bet.S.circ.mufa imb.um. 700X1 S816	m	15.150	215.65	3,267.08
			material:	12.91	2,517.39
			manopera:	4.01	781.18
			utilaj:	0.00	0.00
4	TE01A01> - Plasa de armatura sudata tip stnb, cu diametrul de 5 mm, cu ochiurile de 100 X 100 mm	mp	195.000	16.92	3,298.57
			material:	12.91	2,517.39
			manopera:	4.01	781.18
			utilaj:	0.00	0.00
5	RPCB03A - Preparat si turnat beton armat cl.bc.20 (B-250) inelem.puternic solicitate la cladiri de locuit	mc	11.200	1,027.40	11,506.87
			material:	573.18	6,419.65
			manopera:	437.51	4,900.15
			utilaj:	16.70	187.06
6	CL21A1 - Confectii metalice diverse inglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	68.000	18.71	1,272.00
			material:	13.52	919.49
			manopera:	5.18	352.51
			utilaj:	0.00	0.00
6.1	6309886 - Confectie metalice inglobate in beton	kg	68.000	13.45	914.92

050725

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRB05A25 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale incomode sub 25 Kg distanta 50M	tona	5.040	124.55	627.72
			material:	0.00	0.00
			manopera:	124.55	627.72
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
8	TRA01A07P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 7 km	tona	17.000	7.48	127.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	7.48	127.18
TOTAL GENERAL (fara TVA)				24,894.87	
TVA (19.00%)				4,730.02	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)				29,624.89	

BENEFICIAR,

EXECUTANT,

Anexa 2 la Proiectul 4703/2022

DEVIZ GENERAL
Achizitie si montaj trei porti de acces la piata agroalimentara
Com.Cosmesti jud.Galati

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CL13D02^ - Ansamblu poarta autoportanta gata vopsit , cu H1500xL6000 mm, format din poarta si sistem glisare autoportant , metalul de baza OL37 (S235), cu prindere prin suruburi	buc	1.000	11,395.61	11,395.61
			material:	9,549.27	9,549.27
			manopera:	1,679.99	1,679.99
			utilaj:	166.35	166.35
			transport:	0.00	0.00
2	CL13D02^ - Ansamblu poarta autoportanta gata vopsit , cu H1500xL6000 mm, format din poarta si sistem glisare autoportant , metalul de baza OL37 (S235), cu prindere prin suruburi	buc	1.000	11,395.61	11,395.61
			material:	9,549.27	9,549.27
			manopera:	1,679.99	1,679.99
			utilaj:	166.35	166.35
			transport:	0.00	0.00
3	CL13B02^ - Ansamblu poarta autoportanta gata vopsit , cu H1500xL3000 mm, format din poarta si sistem glisare autoportant , metalul de baza OL37 (S235), cu prindere prin suruburi	buc	1.000	6,067.83	6,067.83
			material:	4,221.49	4,221.49
			manopera:	1,679.99	1,679.99
			utilaj:	166.35	166.35
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.68	21.00	23,320.02	5,039.98	499.05	0.00	28,859.05

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	0.3370 %	0.00	16.98	0.00	0.00	16.98
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		23,320.02	5,056.97	499.05	0.00	28,876.04

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	2,332.00	505.70	49.90	0.00	2,887.60
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		25,652.02	5,562.66	548.95	0.00	31,763.64

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,282.60	278.13	27.45	0.00	1,588.18
T4 = T3 + Beneficiu		26,934.62	5,840.80	576.40	0.00	33,351.83

TOTAL GENERAL (fara TVA)	33,351.83
TVA (19.00%)	6,336.85
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	39,688.67

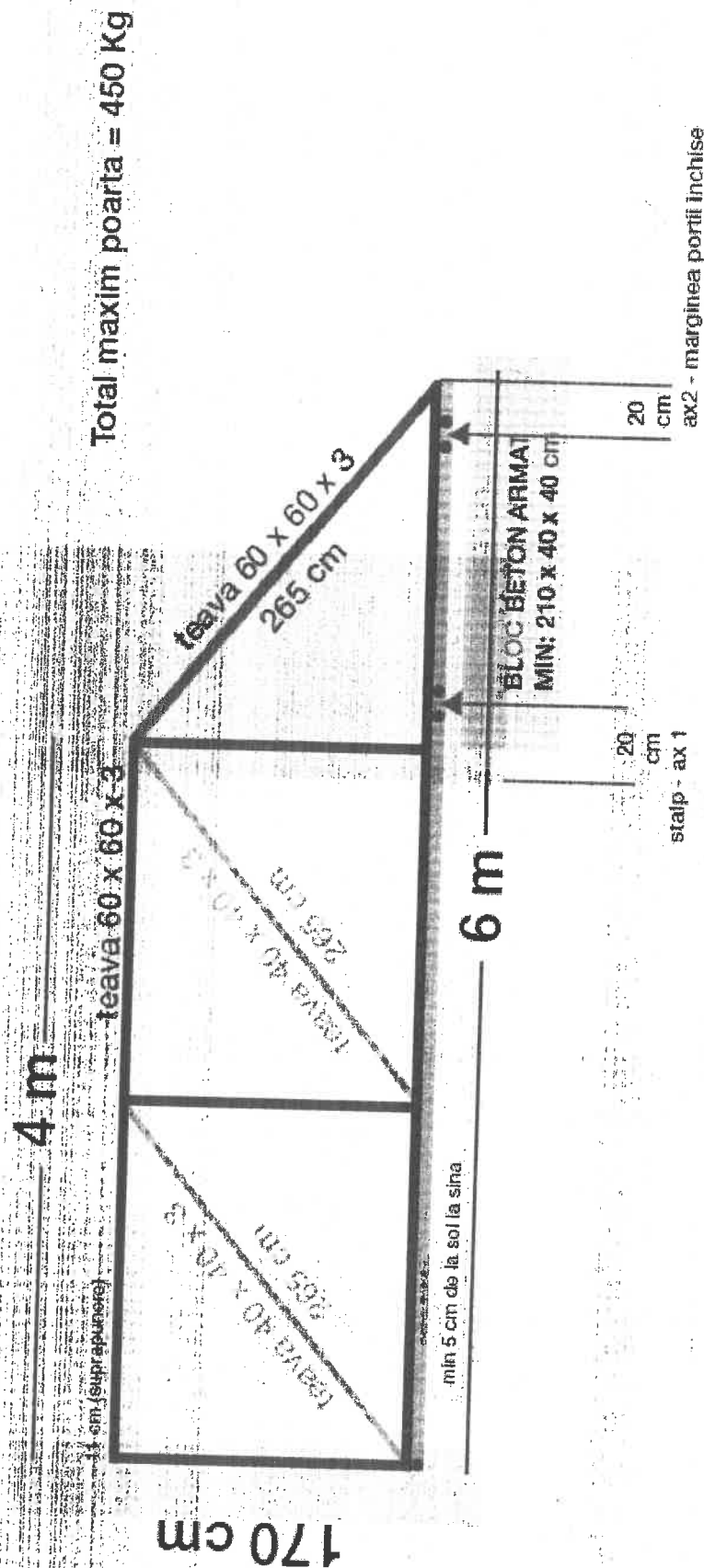
BENEFICIAR,**EXECUTANT,**

Este importanta dimensionarea fundatiei in raport cu deschiderea si cu greutatea portii.

Exemplu de proiect

Pentru constructia unei astfel de porti aveti nevoie de un kit de rulare (profilul cu rol de sina suspendata, carucioarele de rulare si sustinere, capetele de sustinere, prezoane, ghidajele de sprijin din partea superioara) iar poarta o puteti comanda unei firme specializate in confectii metalice sau o puteti confectiona dupa un proiect.

Eu am gasit cel putin 4 vendori de kituri. Am cumparat un kit de pe net care mi-a fost livrat a doua zi. Fata de proiectul din imagine, am folosit in partea superioara fier cu grosime ceva mai mica (de 2mm "in carne")



Poza cu poarta montata

Imagine cu poarta culisanta dupa punerea pe pozitie.

Nu este cea mai buna poarta culisanta dar faptul ca este suspendata peste nivelul solului exact in zona de trecere rezolva problema desapezirii sau a curaturii sinei.

Poarta nu are sina la nivelul solului si nici in partea superioara. Mecanismul de rulare este compus din doua carucioare aflate in afara zonei de acces. Acestea sunt fixate in fundatie iar sina este sudata in partea inferioara a portii si culiseaza odata cu ea. Rolele se afla in interiorul acestei sine, fiind protejate de intemperii. Am mai vazut astfel de porti la intrarea in Atabesque Orphee. M-am interesat de dimensiuni mai mari.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@pl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 4704/08.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparații Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.*

Domnilor consilieri,

Fiecare dintre dumneavoastră cunoaște Piața din Cosmești.

După cum știți cele trei podețe de intrare în Piață sunt grav avariate și necesită reparații și reabilitare, iar porțile sunt deteriorate fiind foarte greu de manipulat.

Este o lucrare care trebuie făcută cât mai repede ca la începerea sezonului de vânzare a produselor, căile de acces să fie cât mai ușor de folosit.

Valoarea realizării acestor reparații rezultă din Devizele anexate la Proiectul de hotărâre.

Bugetul este disponibil, fiind cunoscut deja de către domnii consilieri, iar Proiectul este necesar pentru îndeplinirea responsabilităților pe care le avem cu privire la administrarea patrimoniului comunei Cosmești. Este oportun, deoarece aduce un plus de confort și civilizație în comunitatea noastră și este în conformitate cu legislația în vigoare, fiind de competența Consiliului Local de a aproba proiectele de dezvoltare a comunei. Fiind un proiect pentru infrastructura edilitară a Pieței Cosmești, am dorit efectuarea acestor reparații pentru menținerea la un grad ridicat a utilităților și esteticii comunei, convins fiind de faptul că toți domnii consilieri vor privi propunerea ca pe un pas de progres pentru comună, pentru a nu lăsa să se degradeze lucrurile mai rău decât sunt deja.

Prin acest referat de aprobare, solicit avizul Compartimentului Urbanism și a Biroului Finaciar-contabil prin efectuarea Raportului de specialitate, în termen legal și propun spre avizare comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 a Consiliului local, fiind proiecte cu incidență în domeniile pe care le au în competență comisiile: buget – comisia 1 și prevederilor juridice – comisia 3, depuse la secretarul general al comunei în termenul stabilit prin Dispoziția de convocare. Este de competența Consiliului Local de a studia și aproba în plen, proiectul de hotărâre privind ***Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparații Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.***

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiș



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: *Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparatii Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic : art. 129, alin. (2) lit. b) și alin (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- se respecta prevederile art. 44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare și ale Hotărârilor Consiliului Local care privesc bugetul local al comunei Cosmești pe anul 2022, fiind sustenabil din acest punct de vedere.
- proiectul este legal, oportun și necesar.

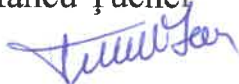
Se are în vedere faptul că proiectul „*Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparatii Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.*” este necesar, deoarece și intrările în Piață și porțile de acces sunt degradate și este rușinos să se degradeze sub ochii noștri în condițiile în care suntem capabili să întreținem..., este oportun pentru a avea timpul necesar realizării lui înainte de sezonul de produse și este legal deoarece este de competența Consiliului Local de a decide aprobarea utilizării fondurilor financiare.

Domnul primar a venit în întâmpinarea nevoilor comunității de a fi menținute condiții decente pentru cei care lucrează acolo și civilizate pentru cetățenii comunei, acest proiect fiind un demers pentru o aliniere a standardelor de întreținere, realizare și finalizare a unor obiective de interes local.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca în ședință să discute și să adopte proiectul propus, privind „ *Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparatii Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați.*”.

Consilier superior
RESPONSABIL URBANISM,

Ing. Iancu Țuchel



Șef birou,
Ec. Eugen Floroiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Birou financiar contabil
NR. 3422/29.04.2022

Referat de necesitate

Domnule primar,

Ținând cont de necesitatea efectuării anumitor reparații la obiective aparținând comunei Cosmești, pentru a evita degradarea și pentru urmărirea întreținerii lor în stare optimă, propun efectuarea unor devize generale pentru aceste lucrări de reparații, în vederea aducerii la cunoștința Consiliului Local și a aprobării lor pentru efectuare.

Având în vedere necesitatea achiziționării a celor trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești și reparația celor trei podete aferente celor trei intrări și ieșiri din piață, vă propun spre analiză devizele lucrărilor de reparații podete și achiziție și montaj a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, județul Galați.

Deviz general lucrări reparații podete Piața Agroalimentară Cosmești în suma de 29.624,89 lei;

Deviz general achiziție și montaj a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești în suma de 39.688,67 lei;

Vă informez că bugetul local poate susține aceste reparații și dotări la Piața agroalimentară Cosmești.

Astfel propun spre promovare către Consiliul Local a unui proiect de hotărâre pentru dezbateră și aprobarea devizului general lucrări reparații podete Piața Agroalimentară Cosmești și a devizului general achiziție și montaj a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești.

Cu stimă,

Șef Birou,

Ec. Eugen Floroiu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
VICEPRIMAR**

Nr. 3350/27.04.2022

Referat de necesitate

Domnule primar, vă aduc la cunoștință că la Piata din comună se impune dotarea acesteia cu porți noi la intrările spre piata, cele existente fiind deteriorate. De asemenea podețele de intrare sunt stricate ceea ce impune reapararea lor pentru a ușura accesul în Piata.

Rog dispuneți demararea procedurilor necesare pentru îmbunătățirea accesului în piata și pentru siguranța închiderii perimetrului.

Solicitați o analiza a contabilitatii pentru a vedea daca se pot efectua lucrarile din buget local sau alte surse de finantare.

Cu stimă,
Viceprimar, Emil-Constantin Bîrlădeanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.; 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 4819/10.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022.*

Inițiat de: primar Ion Tuchiluș validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 4235/324/2020;

Înregistrat la nr. 4819/10.06.2022

Analizând prevederile:

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.19 alin. (2) și art. 20, alin(1) lit. c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 105, alin.(1) și (2), din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de necesitate nr. 4876/09.06.2022 întocmit de șeful Biroului financiar contabil,
- HCL nr..... privind Aprobarea Devizului general privind cheltuielile necesare Reparatii Podețe intrare și achiziționarea a trei porți de acces la Piața Agroalimentară Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați
- Proiect de hotărâre 4819/10.06.2022 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2022;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4850/14.06.2022 al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 4914/16.06.2022;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galati,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea Programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pentru anul 2022, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Biroul financiar contabil.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluș

Anexa nr. 1 la Proiectul nr. 4819/10.06.2022

Rectificarea Bugetului Local al comunei Cosmesti pentru anul 2022 după cum urmeaza:

Diminuam cap 54.02 Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene cu suma de 32 mii lei, cat si modificarea repartizarii acestuia pe trimestre;

Majoram la Cap. 70.02.50 cu suma de 32 mii lei in vederea realizarii a trei podete pentru intrarea si iesirea de la piata agroalimentara Cosmesti.

Urmare acestor majorari de sume, la partea de cheltuieli a bugetului local, propun rectificarea Bugetului Local al comunei Cosmesti dupa cum urmeaza:

Mii lei

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim II	Trim III
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	0.00	-59	59
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	0.00	-59	59
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	0.00	-59	59
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	0.00	-59	59
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	0.00	-30	30
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	0.00	-30	30
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	0.00	-10	10
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	0.00	-10	10
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	0.00	-20	20
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	0.00	0	0
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	0.00	-20	20
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	0.00	-29	29
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	0.00	-29	29
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	0.00	-29	29
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	0.00	-29	29
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	0.00	0	0
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	0.00	0	0
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	0.00	0	0
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	0.00	0	0
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de către alte institutii de specialitate	35.02.01.02	0.00	0	0
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	0.00	-59	59
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	-59	59
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0	0
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0.00	-0.1	0.1
Indemnizații de hrană	10.01.17	0.00	-0.1	0.1
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0.00	0.1	-0.1
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	0.00	0.1	-0.1
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	32.00	32	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	0.5	-0.5
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0.00	5	-5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-5.5	5.5
Reparatii curente	20.02	32.00	32	0
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-32.00	-91	59

Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-32.00	-91	59
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-32.00	-91	59
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-32.00	-91	59
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-32.00	-91	59
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	0.00	0	0
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	0.5	-0.5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-0.5	0.5
Servicii de sanatate publica	66.02.08	0.00	0	0
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0.00	5	-5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-5	5
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	0.00	0	0
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	0.00	0	0
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0	0
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0.00	-0.1	0.1
Indemnizatii de hrană	10.01.17	0.00	-0.1	0.1
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0.00	0.1	-0.1
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	0.00	0.1	-0.1
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	0.00	0	0
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	0.00	0	0
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	32.00	32	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	32.00	32	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	32.00	32	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	32.00	32	0
Reparatii curente	20.02	32.00	32	0
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	32.00	32	0

Astfel, Bugetul local al comunei Cosmești se majoreaza la partea de cheltuieli cu suma de 0 mii lei, rezultand la partea de venituri o valoare de 16.349,64 lei iar partea de cheltuieli o valoare de 17.034,01 lei, avand un deficit de 684,37 lei, finantat din excedentul bugetului local pe anul 2021.

Avand in vedere necesitatea achizitiei a trei porti la Piata Agroalimentara Cosmesti se va majora bugetul la partea de cheltuieli cu suma de 40 mii lei, suma ce se asigura din excedentul bugetului de venituri proprii si subventii a Comunei Cosmesti, astfel avem urmatoarele modificari:

BUGETUL DIN VENITURI PROPRII SI SUBVENȚII DE LA BUGETUL LOCAL

Mii lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Total an	Trim II
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10		40	40

CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70		40	40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71		40	40
Active fixe	71.01		40	40
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03		40	40
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10		40	40
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10		40	40
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70		40	40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71		40	40
Active fixe	71.01		40	40
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03		40	40
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50		40	40
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10		-40	-40
DEFICIT 99.10.96 + 99.10.97	99.10		-40	-40
Deficitul secțiunii de dezvoltare	99.10.97		-40	-40

Astfel, Bugetul din venituri proprii si subventii se majoreaza la partea de cheltuieli cu suma de 40 mii lei, rezultand la partea de venituri o valoare de **319,80 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **359,80 lei**

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Vizat CFP, ec. Engen Floroiu

JUDEȚUL GALAȚI

Unitatea administrativ-teritorială: COMUNA COSMEȘTI

FORMULAR 14

I - Credite de angajament

II - Credite bugetare

**PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE**

Anexa 2 la Proiect nr. 4819/2022

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL 2=3+...+8	CHELTUIELI EFFECTUATE până la 31.12.2021	BUGET 2022	ESTIMARI 2023	ESTIMARI 2024	ESTIMARI 2025	Estimari anii ulteriori
0	1	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
1. Total surse de finanțare	I	10987,13	2636,12	6710,01	623,00	509,00	509,00	0,00
02 Buget local	II	10987,13	2636,12	6710,01	623,00	509,00	509,00	0,00
din care:		10967,13	2636,12	6690,01	623,00	509,00	509,00	0,00
51 Transferuri între unități ale administrației publice	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	32,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	32,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare	I	819,95	417,94	402,01	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	819,95	417,94	402,01	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	10055,18	2218,18	6196,00	623,00	509,00	509,00	0,00
	II	10055,18	2218,18	6196,00	623,00	509,00	509,00	0,00
10 Venituri proprii din care:	I	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	II	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare		0,00						
02 Buget local	I	8440,13	2636,12	5804,01	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	8440,13	2636,12	5804,01	0,00	0,00	0,00	0,00
58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare	I	819,95	417,94	402,01	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	819,95	417,94	402,01	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	7620,18	2218,18	5402,00	0,00	0,00	0,00	0,00

mii lei -

71 Active nefinanciare	II	7620,18	22.18,18	5402,00	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investitii noi							
1. Total surse de finantare	I	1926,00	0,00				
02 Buget local	II	1926,00					
din care:		1926,00					
71 Active nefinanciare	I	1926,00					
	II	1926,00					
C. Alte chetutele de investitii		0,00					
1. Total surse de finantare	I	621,00	0,00	621,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	II	621,00		621,00	0,00	0,00	0,00
din care:		561,00		561,00	0,00	0,00	0,00
51 Transferuri intre unitati ale administratiei publice	I	561,00		561,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00		20,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00		20,00	0,00	0,00	0,00
	II	32,00		32,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	32,00		32,00	0,00	0,00	0,00
	II	509,00		509,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	509,00		509,00	0,00	0,00	0,00
din care:		60,00		60,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	60,00		60,00	0,00	0,00	0,00
	II	60,00		60,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente		0,00					
1. Total surse de finantare	I	376,00	0,00	376,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	II	376,00		376,00	0,00	0,00	0,00
din care:		356,00		356,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	356,00		356,00	0,00	0,00	0,00
	II	356,00		356,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	356,00		356,00	0,00	0,00	0,00
din care:		20,00		20,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	20,00		20,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00		20,00	0,00	0,00	0,00
c. chetutele aferente studiilor de fezabilitate si alte studii		0,00					
02 Buget local	I	138,00	0,00	138,00	0,00	0,00	0,00
din care:		138,00		138,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	138,00		138,00	0,00	0,00	0,00
	II	138,00		138,00	0,00	0,00	0,00

e. alte cheltuieli asimilate investitiilor									
02 Buget local					0,00				
din care:	I				67,00				
	II				67,00				
51 Transferuri catre unitati ale administratiei publice	I				20,00				
	II				20,00				
55 Alte transferuri	I				32,00				
	II				32,00				
71 Active nefinanciare	I				15,00				
	II				15,00				
CAPITOL 51.02					0,00				
02 Buget local					195,00				
din care:	I				195,00				
	II				195,00				
71 Active nefinanciare	I				195,00				
	II				195,00				
B. Obiective (proiecte) de investitii noi					0,00				
02 Buget local					165,00				
din care:	I				165,00				
	II				165,00				
71 Active nefinanciare	I				165,00				
	II				165,00				
1. Construire grup sanitar Primaria Cosmesii	I				165,00				
	II				165,00				
C. Alte cheltuieli de investitii					0,00				
02 Buget local					30,00				
din care:	I				30,00				
	II				30,00				
71 Active nefinanciare	I				30,00				
	II				30,00				
b. dotari independente	I				0,00				
02 Buget local					30,00				
din care:	I				30,00				
	II				30,00				
71 Active nefinanciare	I				30,00				
	II				30,00				
CAPITOL 65.02					0,00				
02 Buget local					164,00				
din care:	I				164,00				
	II				164,00				
71 Active nefinanciare	I				164,00				
	II				164,00				
C. Alte cheltuieli de investitii					0,00				
02 Buget local					164,00				
din care:	I				164,00				
	II				164,00				
71 Active nefinanciare	I				164,00				
	II				164,00				

b. dotari independente		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
02 Buget local		I	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00
din care:		II	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00
71 Active nefinanciare		I	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00
II			164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00	0,00	164,00
CAPITOL 67.02			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02 Buget local		I	907,95	417,94	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01
din care:		II	907,95	417,94	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01	0,00	490,01
51 Transferuri intre unitati ale administratiei publice		I	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00
II			20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00
58 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile		I	819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
postaderare		II	819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
71 Active nefinanciare		I	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00
II			68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00	68,00
A. Obiective (proiecte) de investitii in continuare			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02 Buget local		I	849,95	417,94	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01
din care:		II	849,95	417,94	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01	0,00	432,01
58 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile		I	819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
postaderare		II	819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
1. Amenajare teren de sport sat Furcenii Noi comuna Cosmesti, judet Galati		I	819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
II			819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
71 Active nefinanciare		I	819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
II			819,95	417,94	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01	0,00	402,01
1.Construire grup sanitar aferent Caminului cultural Furcenii Vechi,		I	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
Vechi,		II	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00	0,00	30,00
C. Alte cheltuieli de investitii			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02 Buget local		I	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00
din care:		II	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00	0,00	58,00
51 Transferuri intre unitati ale administratiei publice		I	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00
II			20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00	20,00
71 Active nefinanciare		I	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00
II			38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00	0,00	38,00
b. dotari independente			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02 Buget local		I	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00
din care:		II	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00
71 Active nefinanciare		I	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00
II			5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00
c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
02 Buget local		I	33,00		33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00
II			33,00		33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00	0,00	33,00

[illegible]

e. alte cheltuieli asimilate investitiilor									
02 Buget local									
din care:		I	0,00						
55 Alte transferuri		II	47,00						
						47,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	32,00						
		II	32,00						
						32,00	0,00	0,00	0,00
		I	15,00						
		II	15,00						
						15,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 84.02									
02 Buget local			0,00						
din care:		I	9306,18	2218,18		5447,00	509,00	509,00	0,00
71 Active nefinanciare		II	9306,18	2218,18		5447,00	509,00	509,00	0,00
		I	9306,18	2218,18		5447,00	509,00	509,00	0,00
		II	9306,18	2218,18		5447,00	509,00	509,00	0,00
						623,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investitii in continuare			0,00						
02 Buget local									
din care:		I	7590,18	2218,18		5372,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		II	7590,18	2218,18		5372,00	0,00	0,00	0,00
		I	7590,18	2218,18		5372,00	0,00	0,00	0,00
		II	7590,18	2218,18		5372,00	0,00	0,00	0,00
						5372,00	0,00	0,00	0,00
1.Modernizare strazi comuna Cosmesti judetul Galati		I	7590,18	2218,18		5372,00	0,00	0,00	0,00
		II	7590,18	2218,18		5372,00	0,00	0,00	0,00
						5372,00	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investitii noi									
02 Buget local			0,00						
din care:		I	1641,00	0,00		0,00	623,00	509,00	509,00
71 Active nefinanciare		II	1641,00	0,00		0,00	623,00	509,00	509,00
		I	1641,00	0,00		0,00	623,00	509,00	509,00
		II	1641,00	0,00		0,00	623,00	509,00	509,00
						0,00	623,00	509,00	509,00
1.Modernizarea retelei de drumuri de interes locala in comuna Cosmesti		I	1641,00	0,00		0,00	623,00	509,00	509,00
		II	1641,00	0,00		0,00	623,00	509,00	509,00
						0,00	623,00	509,00	509,00
C. Alte cheltuieli de investitii									
02 Buget local			0,00						
din care:		I	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		II	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
		I	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
		II	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
						75,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii			0,00						
02 Buget local			0,00						
din care:		I	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		II	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
		I	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
		II	75,00	0,00		75,00	0,00	0,00	0,00
						75,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 67.10			0,00						
10 Venituri proprii									
din care:		I	20,00	0,00		20,00	0,00	0,00	0,00
		II	20,00	0,00		20,00	0,00	0,00	0,00

71 Active nefinanciare		I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții		II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii										
din care:										
71 Active nefinanciare		I	20,00	0,00	20,00	0	0	0	0	0
II		II	20,00	0,00	20,00	0	0	0	0	0
b. dotări independente										
10 Venituri proprii										
din care:										
71 Active nefinanciare		I	20,00	0,00	20,00	0	0	0	0	0
II		II	20,00	0,00	20,00	0	0	0	0	0
CAPITOL 70.10										
10 Venituri proprii										
din care:										
71 Active nefinanciare		I	40,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II		II	40,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții										
10 Venituri proprii										
din care:										
71 Active nefinanciare		I	40,00	0,00	40,00	0	0	0	0	0
II		II	40,00	0,00	40,00	0	0	0	0	0
b. dotări independente										
10 Venituri proprii										
din care:										
71 Active nefinanciare		I	40,00	0,00	40,00	0	0	0	0	0
II		II	40,00	0,00	40,00	0	0	0	0	0
71 Active nefinanciare		I	40,00	0,00	40,00	0	0	0	0	0
II		II	40,00	0,00	40,00	0	0	0	0	0

Ordonator principal de credite,
TUCHILUS ION



Conducatorul compartimentului financiar contabil,
FLOROIU EUGEN

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022*

Având în vedere Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022, având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere necesitatea sustinerii unor cheltuieli de reparații și dotări solicit rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cosmești pe anul 2022, conform Referatului de necesitate întocmit de șeful Biroului Financiar contabil, ec. Eugen Floroiu:

Diminuam cap 54.02 Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale și județene cu suma de 32 mii lei, cat și modificarea repartizării acestuia pe trimestre;

Majoram la Cap. 70.02.50 cu suma de 32 mii lei în vederea realizării a trei podete pentru intrarea și ieșirea de la piața agroalimentară Cosmești.

Urmare acestor majorări de sume, la partea de cheltuieli a bugetului local, propun rectificarea Bugetului Local al comunei Cosmești după cum urmează:

Mii lei

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim II	Trim III
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	0.00	-59	59
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	0.00	-59	59
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	0.00	-59	59
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	0.00	-59	59
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	0.00	-30	30
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	0.00	-30	30
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	0.00	-10	10
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	0.00	-10	10
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	0.00	-20	20
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	0.00	0	0
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	0.00	-20	20
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	0.00	-29	29
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	0.00	-29	29
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	0.00	-29	29
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice *)	16.02.02.01	0.00	-29	29
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	0.00	0	0
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	0.00	0	0
Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	0.00	0	0
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	35.02.01	0.00	0	0
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	0.00	0	0
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	0.00	-59	59
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	-59	59
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0	0
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0.00	-0.1	0.1
Indemnizații de hrană	10.01.17	0.00	-0.1	0.1
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0.00	0.1	-0.1

Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	0.00	0.1	-0.1
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	32.00	32	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	0.5	-0.5
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0.00	5	-5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-5.5	5.5
Reparatii curente	20.02	32.00	32	0
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-32.00	-91	59
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-32.00	-91	59
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-32.00	-91	59
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-32.00	-91	59
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-32.00	-91	59
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	0.00	0	0
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	0.5	-0.5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-0.5	0.5
Servicii de sanatate publica	66.02.08	0.00	0	0
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0.00	5	-5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-5	5
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	0.00	0	0
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	0.00	0	0
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0	0
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0.00	-0.1	0.1
Indemnizatii de hrană	10.01.17	0.00	-0.1	0.1
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0.00	0.1	-0.1
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	0.00	0.1	-0.1
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	0.00	0	0
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	0.00	0	0
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	32.00	32	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	32.00	32	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	32.00	32	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	32.00	32	0
Reparatii curente	20.02	32.00	32	0
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	32.00	32	0

Astfel , Bugetul local al comunei Cosmești se majoreaza la partea de cheltuieli cu suma de 0 mii lei, rezultand la partea de venituri o valoare de 16.349,64 lei iar partea de cheltuieli o valoare de 17.034,01 lei, avand un deficit de 684,37 lei, finantat din excedentul bugetului local pe anul 2021.

Avand in vedere necesitatea acizitiei a trei porti la Piata Agroalimentara Cosmesti majora bugetul la partea de cheltuieli cu suma de 40 mii lei, suma ce se asigura din excedentul bugetului de venituri proprii si subventii a Comunei Cosmesti, astfel avem urmatoarele modificari:

BUGETUL DIN VENITURI PROPRII SI SUBVENȚII DE LA BUGETUL LOCAL

Mii lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Total an	Trim II
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10		40	40
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70		40	40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71		40	40
Active fixe	71.01		40	40
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03		40	40
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10		40	40
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10		40	40
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70		40	40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71		40	40
Active fixe	71.01		40	40
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03		40	40
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50		40	40
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10		-40	-40
DEFICIT 99.10.96 + 99.10.97	99.10		-40	-40
Deficitul secțiunii de dezvoltare	99.10.97		-40	-40

Astfel, Bugetul din venituri proprii si subventii se majoreaza la partea de cheltuieli cu suma de 40 mii lei, rezultand la partea de venituri o valoare de 319,80 lei iar partea de cheltuieli o valoare de 359,80 lei

Solicita Raport de specialitate Biroului financiar contabil cu respectarea termenelor prevăzute de lege și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, până cu o zi înaintea ședinței de Consiliu Local, în care se va discuta proiectul.

PRIMAR,
Ing. Ion Turchiș



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(7), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19 alin. (2) și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale;
- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției;
- prin rectificare se asigură reechilibrarea bugetului local și sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfășurări a activităților locale pentru efectuarea unor reparații curente și dotări.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind ***rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022***.

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Ec. Eugen FLOROIU

Referat de necesitate
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei COSMEȘTI pentru anul 2022

Având în vedere Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere necesitatea sustinerii unor cheltuieli de investiții a bugetului de venituri proprii și subvenții cât și cheltuieli materiale la nivelul bugetului local, având în vedere necesitatea efectuării de virări de credite la nivel de alineat, solicit rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cosmești pe anul 2022, după cum urmează:

Diminuam cap 54.02 Fond de rezerva bugetară la dispoziția consiliilor locale și județene cu suma de 32 mii lei, cât și modificarea repartizării acestuia pe trimestre;

Majoram la Cap. 70.02.50 cu suma de 32 mii lei în vederea realizării a trei podete pentru intrarea și ieșirea de la piața agroalimentară Cosmești.

Urmare acestor majorări de sume, la partea de cheltuieli a bugetului local, propun rectificarea Bugetului Local al comunei Cosmești după cum urmează:

Mii lei

**INFLUENȚE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI ȘI
CHELTUIELI**

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim II	Trim III
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	0.00		
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	0.00	-59	59
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	0.00	-59	59
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	0.00	-59	59
A3. IMPOZITE ȘI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	0.00	-30	30
Impozite și taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	0.00	-30	30
Impozit și taxa pe clădiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	0.00	-10	10
Impozit și taxa pe clădiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	0.00	-10	10
Impozit și taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	0.00	-20	20
Impozitul și taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	0.00	0	0
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	0.00	-20	20
A4. IMPOZITE ȘI TAXE PE BUNURI ȘI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	0.00	-29	29
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	0.00	-29	29
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	0.00	-29	29
Taxa asupra mijloacelor de transport deținute de persoane fizice *)	16.02.02.01	0.00	-29	29
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	0.00	0	0
C2. VANZĂRI DE BUNURI ȘI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	0.00	0	0
Amenzi, penalități și confiscări (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50)	35.02	0.00	0	0
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale	35.02.01	0.00	0	0
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02.01.02	0.00	0	0
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	0.00	-59	59
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	-59	59
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0	0

Cheltuieli salariale in bani	10.01	0.00	-0.1	0.1
Indemnizații de hrană	10.01.17	0.00	-0.1	0.1
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0.00	0.1	-0.1
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	0.00	0.1	-0.1
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	32.00	32	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	-0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	0.5	-0.5
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0.00	5	-5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-5.5	5.5
Reparatii curente	20.02	32.00	32	0
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-32.00	-91	59
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-32.00	-91	59
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-32.00	-91	59
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-32.00	-91	59
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-32.00	-91	59
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-32.00	-91	59
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	0.00	0	0
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	0.00	0.5	-0.5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-0.5	0.5
Servicii de sanatate publica	66.02.08	0.00	0	0
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0.00	0	0
Bunuri si servicii	20.01	0.00	0	0
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0.00	5	-5
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0.00	-5	5
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	0.00	0	0
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	0.00	0	0
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	0.00	0	0
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0	0
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0	0
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0.00	-0.1	0.1
Indemnizații de hrană	10.01.17	0.00	-0.1	0.1
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	0.00	0.1	-0.1
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	0.00	0.1	-0.1
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	0.00	0	0
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	0.00	0	0
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	32.00	32	0
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	32.00	32	0

CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	32.00	32	0
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	32.00	32	0
Reparatii curente	20.02	32.00	32	0
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	32.00	32	0

Astfel , Bugetul local al comunei Cosmești se majoreaza la partea de cheltuieli cu suma de 0 mii lei, rezultand la partea de venituri o valoare de **16.349,64 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **17.034,01 lei**, avand un deficit de **684,37 lei**, finantat din excedentul bugetului local pe anul 2021.

Avand in vedere necesitatea acizitiei a trei porti la Piata Agroalimentara Cosmesti majora bugetul la partea de cheltuieli cu suma de 40 mii lei, suma ce se asigura din excedentul bugetului de veituri proprii si subventii a Comunei Cosmesti, astfel avem urmatoarele modificari:

BUGETUL DIN VENITURI PROPRII SI SUBVENȚII DE LA BUGETUL LOCAL Mii lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Total an	Trim II
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10		40	40
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70		40	40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71		40	40
Active fixe	71.01		40	40
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03		40	40
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10		40	40
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10		40	40
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70		40	40
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71		40	40
Active fixe	71.01		40	40
Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	71.01.03		40	40
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50		40	40
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10		-40	-40
DEFICIT 99.10.96 + 99.10.97	99.10		-40	-40
Deficitul secțiunii de dezvoltare	99.10.97		-40	-40

Astfel , Bugetul din venituri proprii si subventii se majoreaza la partea de cheltuieli cu suma de 40 mii lei, rezultand la partea de venituri o valoare de **319,80 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **359,80 lei**

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
Ec. Floroiu Eugen

