



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 3566/25.04.2023

Ținând cont că a fost omis un proiect de hotărâre pentru a fi discutat în Consiliul Local, am solicitat Biroului Financiar contabil întocmirea raportului de specialitate și transmiterea către dumneavoastră în vederea suplimentării ordinii de zi a ședinței din 28.04.2023.

Prin prezenta transmit Consiliului Local Proiectul privind **încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023**, pentru a avea timpul necesar vizualizării și solicit Comisiilor de specialitate aviz pentru acest proiect, până înaintea începerii ședinței de Consiliu din 28.04.2023.

Proiectul va fi transmis prin email și afișat pe siteul comunei la rubrica dedicată din Monitorul oficial local: https://primaria-cosmesti.ro/?page_id=4304

Cu deosebită considerație,

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Întocmit,

Secretar general al comunei Cosmești, Cristina Zaharia



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 3265/13.04.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023;

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 3265/13.04.2023

Luând act de: cererea doamnei dr. Butunoi Mirela-Mihaela înregistrată sub nr. 2607/28.03.2023;

- HCL nr. 13/30.03.2015 și art. IV, pct. 3, din Contractul de comodat nr. 1099/05.03.2020;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchiluș înregistrat sub nr. 3265/13.04.2023;

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 3266/13.04.2023;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 3548/25.04.2023;

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b”, art. 303, alin.(5), art. 327, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 871, alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28.04.2023, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se constată și se aprobă încetarea Contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020, încheiat de comuna Cosmești, jud. Galați cu dna DR. Butunoi Mirela-Mihaela, începând cu **01.05.2023**, la cererea comodatarii.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Cosmești pentru semnarea Procesului Verbal de predare-primire a bunului –Cabinet medical-, de la comodatari la comodant, pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil, dnei Butunoi Mirela-Mihaela și afișată pe pagina web a instituției.

PRIMAR,

ING. ION TUCHILUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 3266/13.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023.**

Având în vedere cererea dnei Butunoi Mirela-Mihaela- medic de familie în Cosmeștii-Vale din Cosmeștii-Vale, de a fi reziliat contractul de comodat pentru dispensarul din acest sat, aduc în fața domnilor consilieri acest proiect de hotărâre de a se lua act de încetarea Contractului de comodat.

Deși Comuna Cosmești a fost un comodatar de bună credință, am luat act de cererea dnei doctor de a fi reziliat contractul de comodat. Fiind o acțiune a Consiliului Local de a dispune întocmirea Contractului de comodat, sarcina aprobării încetării acestuia revine tot administrației publice locale deliberative. Având în vedere cele de mai sus, așa cum rezultă din actele premergătoare, propun Consiliului Local acest proiect **încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023**, pentru ca pe viitor, acest bun, să fie liber de sarcini și să putem începe negocieri noi cu alți medici interesați să vină la țară pentru act medical de medicină generală pentru cetățeni.

Faptul că acest Contract a fost urmare a unei hotărâri a Consiliului Local Cosmești din perioada anului 2015, mă obligă ca și constatarea încetării Contractului să fie adusă în discuția Consiliului Local, pentru a se materializa într-o Hotărâre, ce va fi transmisă comodatarului pentru a se efectua un proces verbal de predare - primire a bunului.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art. 303, alin.(5), art. 327, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind **încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești de a-și da avizul pentru acest proiect.

Solicit Raport de specialitate compartimentelor de resort, respectiv Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Financiar contabil, în termen legal.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: **încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023.**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchilaș Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic: prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art. 303, alin.(5), art. 327, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, prevederile art. 871 al Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Contractul de comodat era în termen, dar la solicitarea dnei doctor propunem și susținem încetarea.

Se va atașa la prezentul Raport extras de carte funciară - la primire, care va fi solicitat de instituție.

Domeniul public și privat al comunei se afla în administrarea Consiliului Local al comunei Cosmești, drept pentru care competența privind modul de utilizare al acestor bunuri revine domnilor consilieri. Ținând cont de faptul că acest Contract a fost aprobat de către Consiliul Local al Comunei Cosmești, încetarea contractului se va face prin act administrativ de aceeași valoare, prin urmare considerăm că proiectul este legal, temeinic, necesar și oportun.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați ca în comisii să discute și în ședință să adopte proiectul propus de domnul primar, respectiv Hotărârea privind: **încetarea contractului de comodat nr. 1099/05.03.2020 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 13/30.03.2015, începând cu 01.05.2023.**

Consilier superior-Urbanism,
Ing. Iancu Țuchel



Birou financiar contabil
Ec. Eugen Floroiu



CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
Dr. BUTUNOI MIRELA-MIHAELA
Cosmești Vale-Jud. Galați
Convenție nr. 303

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
Nr. 2607
23 03 28



Doamna Primar,

Contabilitate
Nr. 03-007

Subsemnata Butunoi Mirela, după
fiut egal al cui se Butunoi Mirela, cî
26704357, vă rog să aprobați refilarea
contractului de comodat încheiat în baza
HCL nr 13 / 30.03.2015 și prelungit cu
act adițional nr 1099 / 05.03.2020, încheiat
cu data de 01.04.2023.

28.03.2023

Vă mulțumesc

Doamnei Primar al comunei
Cosmești

Tel: 0761498836



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085.
e-mail: ; Web-site:

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat în baza HCL nr. 13/30.03.2015
Nr. 1099/05.03.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Cosmești cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73, județul Galați, având atribut fiscal 3655943 contul nr. RO84TREZ30721300205XXXXX, deschis la Trezoreria Tecuci, telefon/fax 0236/336218, reprezentată legal prin ing. Tuchiluş Ion, cu funcția de primar, în calitate de Comodant, și

2. Dr. BUTUNOI MIRELA-MIHAELA, cu domiciliul în Tecuci, str. Mihai Vodă, nr. 17, jud. Galați, înregistrată la Colegiul Medicilor Galați cu certificat de membru nr. 606, în calitate de **Comodatar**,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut următoarele bunuri:

Dispensarul Medical din satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, format din 3 camere, cu suprafața de 58 mp **întabulat în Cartea Funciară nr. 103286-C1-C2**, situat pe str. Școlii nr 64.

2. Bunurile prevăzute la punctul II.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen limitat, adică pe o perioadă 5 ani, de la 08.03.2020 până la 07.03.2025, în mod gratuit.

3. Dispensarul Medical care face obiectul prezentului contract se afla în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit si este în proprietatea publică a comodantului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să conserve și să păzească spațiul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar (art. 2148 alin. 1 din noul Cod civil);
- să se folosească de spațiul respectiv numai potrivit destinației determinate prin natura lui sau prin acordul părților (art. 2148 alin. 2 noul cod civil)- **Cabinet medical**;
- să nu permită unui terț să folosească bunul imobil fără aprobarea prealabilă a comodantului. (art. 2148 alin. 2 din noul cod civil) ;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței și întreținerii spațiului, neavând dreptul să ceară restituirea lor (ex. plata întreținerii, energie electrică, gaz, abonament telefon , internet, reparații locative și amenajări etc.) - (art. 2148 alin. 1 din noul Cod civil);
- să predea spațiul la expirarea termenului stabilit prin contract sau la cererea comodantului atunci când nu a fost stabilit un termen;

• Comodatarul va putea fi obligat să plătească daune-interese dacă nu-și îndeplinește obligațiile.

2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit.
- b) Să predea comodatarului spațiul liber;
- c) Să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spațiului respectiv;

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen limitat de 5 ani.

2. Predarea spațiului catre comodatar a avut loc pe data de 13.04.2010, data de la care și-a desfășurat activitatea acolo și se va prelungi de la 08.03.2020 data la care incepe executarea contractului, până la 07.03.2025, conform HCL 13/30.03.2015.

3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- Nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la pct. 3.1. și 3.2. din prezentul contract;
- Concesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- Își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Sau

- În termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori nu a executat în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica pe cealaltă parte, cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /si de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă și îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitiv pe baza acestei confirmări.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa partilor și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT- Com. Cosmești prin,
PRIMAR,
ING. TUCHILUȘ ION**

**COMODATAR,
Doctor
BUTUNOI MIRELA-MIHAELA**

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA COSMESTI
- CONSILIUL LOCAL -

primar

HOTARAREA nr. 13
din 30.03.2015

privind: aprobarea incheierii unui contract de comodat cu dr. Butunoi Mirela Mihaela in vederea uilizarii dispensarului uman din satul Cosmesti vale comuna Cosmesti judetul Galati

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 1057/04.03.2015;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMESTI, JUDETUL GALATI, intrunit in sedinta ordinara in data de 30.03.2015;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, d-l primar , ing. Tuchilus Ion, inregistrata sub nr. 1057/04.03.2015;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, judetul Galati , inregistrat sub nr. 1224/13.03.2015;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, judetul Galati;

Avand in vedere prevederile art. 14 alin. (2) din Ordonanta Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata ;

Avand in vedere art. 3 si anexa nr. 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 21/22.11.2004 privind trecerea bunurilor imobile , in care functioneaza cabinetele medicale, din domeniul public al comunei Cosmesti, judetul Galati , in domeniul privat al comunei Cosmesti, judetul Galati ;

Avand in vedere Ordinul Prefectului nr. 158/30.04.2008 privind atribuirea in proprietatea comunei Cosmesti a suprafetei de 147,00 mp. teren situat in satul Cosmesti Vale , comuna Cosmesti , Cvartal 41 parcela 745/1;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit.b) și art. 121 alin.(2) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările si completările ulterioare;

În baza art. 45 alin.(3) al din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicata , cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aproba incheierea unui contract de comodat cu dr. Butunoi Mirela Mihalea in vederea utilizarii dispensarului uman din satul Cosmesti vale, comuna Cosmesti, judetul Galati.

- (2) Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani cu
posibilitatea prelungirii cu încă 5 ani, cu acordul partilor.

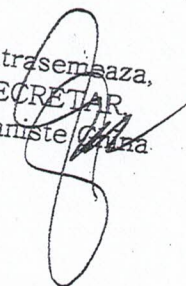
Art. 2- Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti,
judetul Galati.

Art. 3. - Prezenta va fi comunicata celor interesati si Prefecturii Judetului
Galati, in vederea efectuării controlului de legalitate prin grija secretarului
comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Zamfirica PODARU



Contrasemneaza,
SECRETAR,
Bramiste



Consilieri in functie = 14
Consilieri prezenti = 14
Consilieri <pentru> = 14
Consilieri <contra > = 0