



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73:
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227: fax 0236336218

Nr. 596/21.01.2022

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) și alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 27.01.2022, ora 12,00 la Ședința ordinară pe luna ianuarie 2021 a Consiliului Local Cosmești, ce **va avea loc în sala mare a Căminului Cultural Cosmești** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. **31/2022**, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare De îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **05.01.2022**.

2. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002.**

3. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2022**

4. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă–, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.**

5. Proiect de hotărâre privind: **încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei.**

6. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998.**

7. Proiect de hotărâre privind: **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti, jud. Galați a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2022-30.04.2022.**

8. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 26.01.2022, ora 16,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoțite de amendamentele formulate și argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local**.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmești și în format letric la sediul instituției de către secretarul general al comunei(celor interesați).

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României, pentru respectarea cu strictețe a măsurilor dispuse ca urmare a instituirii și menținerii stării de alertă la nivel național și a prevenirii răspândirii COVID 19.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 31

Din 20.01.2022

Privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe luna ianuarie 2022

Având în vedere temeiurilor juridice prevăzute de dispozițiile:

- Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Legii 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19
- Art. 133, alin.(1) și art 134, alin.(1), lit., „a” și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 15/25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.
- Hotărârea Guvernului nr. 34 din 6 ianuarie 2022 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 8 ianuarie 2022, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19,

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit., „b” și al art. 240, alin(1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUȘ ION, primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea Judecătorei Tecuci în dosarul 4235/324/2020 din data de 14.10.2020, emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință ordinară pe luna ianuarie 2022, în data 27.01.2022, ora 12.00, cu participarea fizică a consilierilor locali.

(2) Ședința va avea loc în sala mare a Căminului Cultural din Cosmești.

Art.2. Se vor lua toate măsurile de distanțare socială prevăzute de lege în situații de alertă și se dispune participarea tuturor în sală, la data și ora stabilite.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 26.01.2022, ora 16,00, însoțite de amendamentele propuse la proiectele atașate, formulate și argumentate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afișate pe site-ul comunei Cosmești la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local și vor fi puse la dispoziția celor interesați în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali prin email sau letric și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,

Ing. ION TUCHILUȘ



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL al comunei,
ZAHARIA CRISTINA

PROPUNERILE
privind ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 27.01.2022, ora 12,00

1. Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței extraordinare cu convocare De îndată a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **05.01.2022**.
2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002.*
3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2022*
4. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă–, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.*
5. Proiect de hotărâre privind: *încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei.*
6. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998.*
7. Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2022-30.04.2022.*
8. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1	BALHUI DUMITRU	E-mail/letric	9	MICU CORNEL	E-mail
2	BERBECI MARIN	E-mail	10	NUNU DORU	E-mail/letric
3	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	E-mail	11	PĂDURE FLORIN	E-mail
4	CĂCU MARIAN	E-mail	12	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
5	CHIRIȚĂ VASILE	E-mail/letric	13	RADU GOGU	E-mail/letric
6	CIOT IOAN	E-mail/letric	14	ROȘCA DAN	E-mail/letric
7	COJOCARU COSTICĂ	E-mail	15	ROȘCA MARICICA	E-mail/letric
8	LIONTE RADU	E-mail			

INVITAȚII ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:			
1.	Eugen Floroiu	2.	

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL -

PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare cu convocare **DE ÎNDATĂ** a Consiliului Local al comunei
Cosmești, județul Galați din 05.01.2022, ora 10.00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BÎRLĂDENU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7.	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8.	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
10.	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	A
12.	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	CĂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
14.	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15.	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei -absent

Secretarul general al comunei : Zaharia Cristina

Invitați: Eugen Floroiu- ȘEF Biroul financiar contabil - prezent

Ședința se desfășoară în sala mare din Căminul Cultural Cosmești, cu respectarea măsurilor specifice stării de alertă în care ne aflăm.

După efectuarea prezenței-13 consilieri **prezenți**, doamna Zaharia constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației. Dna Roșca Maricica nu a putut participa fiind răcită și nu a dorit să participe nici online, dl Nunu deși a confirmat participarea, nu a ajuns încă.

Secretarul general al comunei continuă informând pe domnii consilieri, că prin Dispoziția nr. 1/2022, domnul primar a convocat în ședință extraordinară cu convocare **de îndată** pentru luna ianuarie 2022 Consiliul Local, deoarece era iminent să se aprobe **Acoperirea deficitului secțiunii de dezvoltare Sursa A a Bugetului Local al comunei Cosmești, județul Galați, pe anul 2021 din excedentul anilor precedenți în sumă de 1.294.590,30 lei**, că toate materialele necesare bunei desfășurări a ședinței au fost aduse la cunoștință domnilor consilieri, că proiectul depus a primit avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local, că are raport de specialitate depus în termenele legale, prin urmare îndeplinește condițiile legale de a fi discutat în ședință. Acestea fiind spuse, dă cuvântul președintelui de ședință ales, dlui Florin Pădure, pentru a conduce lucrările.

Dl Pădure cere domnilor consilieri, să se respecte cuvântul fiecăruia, să se ceară relații și să se aștepte răspunsul cu respect pentru fiecare.

Intră în sala de ședință și dnul Nunu. Sunt prezenți 14 consilieri.

Dl Pădure întreabă dacă ședința este deschisă sau închisă, iar domnii consilieri stabilesc ședința ca fiind deschisă.

Dl președinte dă citire Ordinii de zi a ședinței de azi, propusă de primar prin Dispoziție. Întreabă dacă sunt discuții și dacă mai sunt propuneri. Nefiind alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi. Votază toți cei 14 consilieri <pentru> .

Dl președinte de ședință anunță: având în vedere majoritatea de voturi(14), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar.

I. Se trece la ordinea de zi votată, **Punctul 1** al ordinii de zi și anume **însușirea procesului verbal al ședinței ordinare din 27.12.2021** și întreabă dacă sunt discuții pe marginea procesului verbal. Se înscrie la cuvânt domnul Radu care spune că nu poate vota acest PV deoarece nu l-a primit letric. Nu știe ce s-a scris. Nu se mai înscrie nimeni la cuvânt, nefiind alte discuții, dl președinte propune însușirea și aprobarea PV de la ședința precedentă.

Au votat <pentru> un număr de 12 consilieri. S-au abținut dnii Radu și Nunu.

Dl președinte de ședință anunță că, procesul verbal al ședinței ordinare din 27.12.2021 a fost aprobat și însușit, deoarece au votat <pentru> un număr de **12 consilieri**.

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind **Acoperirea deficitului secțiunii de dezvoltare Sursa A a Bugetului Local al comunei Cosmești, județul Galați, pe anul 2021 din excedentul anilor precedenți în sumă de 1.294.590,30 lei.**

Dl președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și s-au studiat în comisiile de specialitate. Comisia de specialitate nr. 1 a dat aviz favorabil acestui proiect, drept pentru care întreabă dacă sunt întrebări și dacă sunt înscrieri la cuvânt. Dl Floroiu spune că este o operațiune contabilă anuală, cu Norme aprobate prin Ordin de ministru, pentru a se efectua încheierea exercițiului bugetar al anului precedent, operațiune bazată pe aprobarea de către Consiliul Local a unei hotărâri de acest tip. Domnul Radu spune că nu va vota, deoarece nu a primit proiectul letric. Nu sunt alte discuții.

Dl președinte, supune la vot proiectul cu privire la **Acoperirea deficitului secțiunii de dezvoltare Sursa A a Bugetului Local al comunei Cosmești, județul Galați, pe anul 2021 din excedentul anilor precedenți în sumă de 1.294.590,30 lei.**

Au votat <pentru> un număr de 12 consilieri. Au fost împotrivă domnii Radu și Nunu.

Dl președinte de ședință anunță că, Proiectul de hotărâre privind: Acoperirea deficitului secțiunii de dezvoltare Sursa A a Bugetului Local al comunei Cosmești, județul Galați, pe anul 2021 din excedentul anilor precedenți în sumă de 1.294.590,30 lei, a fost adoptat (n.r. HCL 1/2022), deoarece au votat <pentru> un număr de **12 consilieri**.

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări, răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Radu și Nunu.

Dl Nunu spune că nu a fost acceptat la prieteni la pagina de Facebook a comunei(UAT Cosmești) și nu poate răspunde la unele acuzații care i s-au adus acolo. Vrea să știe cine o gestionează și dacă tot e a comunei să fie acceptați toți cetățenii comunei acolo. Răspunde secretarul comunei că va întreba și va răspunde la ședința viitoare.

Dl Radu spune că am început anul cu stângul: fără materiale de ședință, letric. Este nemulțumit. Completează apoi ideea dlui Nunu spunând că, dacă secretarul și viceprimarul nu știu cine

gestionează pagina UAT Cosmești, degeaba se mai numește a comunei. Trebuie ca toți cetățenii comunei să poată avea acces la aceasta.

Se înscrie la cuvânt și secretarul comunei, pentru a da câteva răspunsuri. I se dă cuvântul. Începe cu urările de început de an și răspunde apoi solicitărilor dnilor consilieri antevorbitori. Nu știe cine gestionează pagina de facebook a comunei, deoarece nu stă pe facebook. În fișa postului nu are sarcina de a sta pe facebook să urmărească ce se scrie sau nu... În ce privește materialele de ședință, au fost postate la ora 8 pe site-ul comunei și transmise ulterior pe email fiecărui consilier. Cum 12 domni le-au văzut, rezultă că este dezinteres din partea celorlalți doi. Intervine dnul Nunu și spune că nu folosește tehnologia sa, pentru că Primăria nu i-a pus la dispoziție ceva pe care să poată vedea mail-ul sau pagina comunei. Secretarul intervine și-i reamintește dlui Nunu, că el în calitate de ales local, poate oricând veni la secretarul general al comunei pentru a solicita sprijin în vederea întocmirii unui Proiect de hotărâre prin care Consiliul Local să aprobe alocarea resurselor financiare necesare achiziționării unor terminale pentru ședințe. Dar ea este de 5 ani secretar al comunei și nu a primit din partea dlui nici o solicitare în acest sens. De asemenea spune că după fiecare ședință de consiliu, indiferent de ora la care termină, ea a postat pe pagina comunei la rubrica dedicată, toate procesele verbale ale ședințelor. Din 27.12.2021, până azi, putea fi văzut și acolo PV de la ședința din 27.12.2021.....

Secretarul comunei continuă reamintind dlor consilieri obligația de a se înrola pe DAI la ANI pentru depunerea declarațiilor de avere și interese. Din noiembrie de când a anunțat, nici un consilier nu a venit la dna Maftai pentru suport în acest sens. Presupune secretarul că toți se descurcă singuri iar dacă nu....le reamintește că doamna Maftai Mihaela este persoana responsabilă în acest domeniu.

Următoarea problemă pe care o ridică este cea a rapoartelor de activitate ale consilierilor locali. Cere tuturor, respectarea prevederilor legale de a prezenta până la sfârșitul lunii ianuarie Raportul de activitate pentru anul 2021, pentru a fi făcute publice.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt. Dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri semneze în registrul de prezență. Conținutul procesului-verbal se completează cu proiectul de hotărâre prezentat și adoptat, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORIN PĂDURE**

**Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA**

Semnat digital
de Cristina
Zaharia
Data:
2022.01.05
18:44:30
+02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

PROIECT DE HOTĂRÂRE,

Privind: aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002.

Inițiator : ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galați;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 10321/31.12.2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7, alin. (2) din Codul civil;
- art.6, alin.(7) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art.28 alin.(3) din H.G.nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.2, art. 3 și art. 16 din Ordonanța nr. 55 din 16 august 2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității;
- art. 129, alin. (2) lit. d , alin. (7) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 10321/31.12.2021 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10322/31.12.2021;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10323/31.12.2021;
 - c) raportul Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,
- În temeiul art. 139 alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Planul de acțiuni și de lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore, apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității conform OG 55/2002, conform anexel nr. 1 la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de viceprimarul comunei Cosmesti, județul Galați și Compartimentul de Asistență socială din aparatul de specialitate al primarului.

Art.3. Începând cu data prezentei, orice dispoziții anterioare sau contrare își încetează aplicabilitatea,

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege, viceprimarului Comunei Cosmești, Compartimentului de asistență socială din aparatul de specialitate al primarului și Instituției Prefectului Galați, urmând a se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro.

Președinte de ședință,

SECRETAR
UAT COSMEȘTI
CRISTINA ZAHARIA

Anexa
La Proiectul nr. 10321/31.12.2022

**PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 29 ALIN.(1) ȘI ALIN. (2)
LIT.A) ȘI ALIN (3) DIN Legea nr. 416/2001 PRIVIND VENITUL MINIM GARANTAT ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE ALE ORDONANȚEI nr. 55 din 16 august 2002 PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL
SANCTIUNILOR PRESTĂRII UNEI ACTIVITĂȚI ÎN FOLOSUL COMUNITĂȚII PENTRU ANUL 2022**

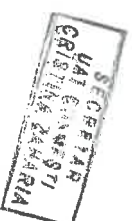
Nr. Crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termen de realizare	Resurse	Responsabili
1.	Întreținerea în sezonul rece a drumurilor comunale	Îndepărtarea zăpezii cu mijloace manuale la instituțiile publice și la persoanele vârstnice care nu au ajutor, împrăștierea materialelor	Lunile: 1-3 10-12	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
2.	Reabilitarea islazului comunal Cosmești-Vale	Adunarea în saci a hârtilor, pungilor, sticlelor de plastic în saci speciali și curățarea de mărăcinișuri, resturi vegetale și asigurarea transferului acestora la locuri special amenajate	Lunile 3-4	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
3.	Reabilitarea islazului comunal Cosmești	Adunarea în saci a hârtilor, pungilor, sticlelor de plastic în saci speciali și curățarea de mărăcinișuri, resturi vegetale și asigurarea transferului acestora la locuri special amenajate	Lunile 3-4	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
4.	Lucrări de întreținere zona centrală satul Cosmești	Îndepărtarea resturilor vegetale, a mărăcinișurilor, a gunoaieiilor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanturilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
5.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente, Școlii cu cs.I-VIII Cosmești	Îndepărtarea resturilor vegetale, a mărăcinișurilor, a gunoaieiilor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanturilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
6.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente grădiniței Cosmești	Îndepărtarea resturilor vegetale, a mărăcinișurilor, a gunoaieiilor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanturilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS

7.	Lucrări de întreținere a zonei grădiniței Bălăreți, precum și a porțiunii de drum comunal a trotuarului și a șanțurilor din satul Bălăreți cuprins între școala Bălăreți și Troița Bălăreți	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere. Curățarea în permanență a trotuarului dintre școala Bălăreți și Troița Bălăreți, singura cale de acces sigură pentru copii din zona respectivă	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
8.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente Școlii cu cs. I-VIII Cosmești – Vale	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
9.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente Școlii cu cs. I-VIII și grădiniței Furcenii Vechi	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
10.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente Școlii cu cs. I-VIII și grădiniței Furcenii Noi	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
11.	Lucrări de întreținere a parcului din spatele Căminului Cultural Cosmești	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
12.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente a Căminului Cultural din satul Furcenii Vechi	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
13.	Lucrări de întreținere a terenurilor sportive din satele Cosmești, Furcenii Vechi, Furcenii Noi	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, plantare de arbuști și pomi fructiferi, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor, curățarea șanțurilor de scurgere	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
14.	Întreținerea șanțurilor de scurgere a apei de pe raza comunei Cosmești	Îndepărtarea aluviunilor, resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, săpături manuale	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
15.	Lucrări de întreținere zona cîntirelor din satele Cosmești, Cosmești-Vale, Furcenii Vechi și Furcenii	Îndepărtarea aluviunilor, resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, întreținerea gardurilor	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS

Noi.					
16.	Lucrări de strângere a deșeurilor și desființarea depozitelor neconforme de pe raza comunei	Colectarea selectivă a deșeurilor și materialelor reciclabile	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
17.	Ecologizarea intrărilor/ieșirilor din comună	Colectarea hârtiilor, pungilor, sticlelor în saci speciali	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
18.	Ecologizarea Pieței agroalimentare	Colectarea hârtiilor, pungilor, sticlelor, resturilor vegetale, în saci speciali și depozitarea în locuri special amenajate	Lunile 05-10	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
19.	Alte lucrări și activități de interes și utilitate publică	Toaletare pomi, crăparea și aranjarea lămnurilor de foc pentru școală, primărie și căminele culturale, diferite activități de întreținere și reparații ocazionale de producerea unor fenomene naturale – ploa torențiale, vânt puternic, inundații, cutremure.	Ori de câte ori este nevoie	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
20.	Curățarea și întreținerea terenurilor ce aparțin domeniului public/privat al comunei	Îndepărtarea resturilor vegetale, a măcămișurilor, a gunoaielor, întreținerea gardurilor. Colectarea hârtiilor, pungilor, sticlelor în saci speciali.	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
21.	Îngrijirea și ajutorarea persoanelor aflate în situații de risc	Îngrijirea persoanelor vârstnice care din cauza bătrâneții sau a bolii nu se pot îngriji singure, pe bază de anchetă socială	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS
22.	Efectuarea unor lucrări la dosarele de VMG, ASF, TICHETE DE GRĂDINIȚĂ	Ajutarea persoanelor beneficiare de VMG, ASF, TICHETE DE GRĂDINIȚĂ, la completarea cererilor și declarațiilor pe proprie răspundere, îndosărirea cererilor și declarațiilor pe proprie răspundere sub stricta supraveghere a funcționarilor publici care răspund de VMG, ASF și TICHETE DE GRĂDINIȚĂ	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001	Viceprimarul și funcționarii publici din Compartimentul AS

Și persoanele care au efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002

Primar, Ing. Ion Tucudeș



[Handwritten signature]

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002.*

Beneficiarii legii 416/2001 au obligația de a presta lunar, la propunerea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru, cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii. Potrivit prevederilor art.6, alin.(7) și (8) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 28 alin.(1) și (3) din H.G.nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, primarii, prin personalul Compartimentului de asistență socială au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă, să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local.

Deasemenea, conform Ordonanței nr. 55 din 16 august 2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității, „activitatea în folosul comunității se prestează în domeniul serviciilor publice, pentru întreținerea locurilor de agrement, a parcurilor și a drumurilor, păstrarea curățeniei și igienizarea localităților, desfășurarea de activități în folosul căminelor pentru copii și bătrâni, al orfelinatelor, creșelor, grădinițelor, școlilor, spitalelor și al altor așezăminte social-culturale”.

Acest plan este supus aprobării astăzi. Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local. În funcție de solicitările venite din partea instituțiilor partenere în organizarea și evidența orelor de muncă, planul de acțiuni sau de lucrări de interes local poate fi reactualizat pe parcursul anului, urmând a fi propus iar Consiliului Local pentru aprobare. Precizez că numărul total de ore vor fi stabilite lunar pe baza Anexei la Legea 416/2001 cu privire la persoanele apte de muncă din familia beneficiarilor de ajutor social, întocmită de persoana responsabilă cu aplicarea Legii 416/2001, precum și a dispozițiilor trimise de instanțe sau Parchete cu privire la persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității.

Date fiind cele menționate mai sus, se impune aprobarea *Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002, fapt pentru care propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Cosmești prezentul proiect de hotărâre.*

Solicit Compartimentului de asistență socială, în speță dnelor Hotnogu Marinela și Diana Pădure, efectuarea Raportului de specialitate și întocmirea Planului, până la 15.01.2022.

Este de competența Comisiei de specialitate nr. 2 pentru emiterea avizului legal, care va fi depus la secretarul general al comunei cu o zi înaintea ședinței ordinare din ianuarie 2022, ora 16,00.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
SECRETAR GENERAL
COMPARTIMENTUL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 10323/31.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind *aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002*, constat că d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmeşti, inițiatorul proiectului de hotarare a încadrat corect juridic acest proiect, fiind respectate prevederile Legii 416/2001 privind venitul minim garantat și al OUG nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității, precum și ale Codului administrativ aprobat prin OUG 57/2019, în ce privește atribuțiile Consiliului Local.

Proiectul de hotarare este necesar, legal și oportun.

Se asigura legalitatea conform art.6, alin.(7) si art. 8 alin. (2) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 18 si art.28 alin.(3) din H.G.nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, precum și a prevederilor celorlalte acte normative invocate.

Prezentul Raport de specialitate este întocmit de peronalul Compartimentului asistență socială din aparatul de specialitate. Au procedat la întocmirea Planului pentru anul 2022, urmând ca la inițiativa domnilor consilieri, a altor persoane abilitate și interesate sau a viceprimarului, să poată fi îmbunătățit sau modificat cu acordul Consiliului Local.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești Județul Galați ca în ședință, să adopte Hotărârea privind *aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, pentru efectuarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform Legii 416/2001 și/sau persoanele care au de efectuat muncă în folosul comunității, conform OG 55/2002*.

Personal Compartiment AS: Diana Pădure – consilier principal

Marinela Hotnogu- consilier debutant

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2021.*

Inițiator: primar Ion Tuchiluş;

Nr. de înregistrare al proiectului: 10325/31.12.2021

Având în vedere prevederile: - art. 5, lit. j), art. 6-13, art. 96, alin. (1) și alin.(2), art. 129, alin.(1), alin. (2), și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- art. I, alin(1) și alin.(2), lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 79, alin.(1), alin. (2) din Titlul IV al Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29, alin.(1), lit.d) și alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

- art. 11 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare: - Referatul de necesitate nr. 10067/22.12.2021 al secretarului general al comunei Cosmești - Cristina Zaharia;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești, înregistrat la nr. 10325/31.12.2021 și Referatul de aprobare al inițiatorului nr.92/04.01.2022.

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.165/06.01.2022;

- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați;

În baza art. 139 alin. (1) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Cosmești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă continuarea derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022, în caz de necesitate.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, jud. Galați.

Art.3. Prezenta va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Galați și celor interesați prin grija secretarului comunei, prin afișare și publicare pe pagina web a Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr. 92/04.01.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2022*

Având în vedere că în decursul anilor precedenți, au fost aprobate de către Consiliul Local încheierea unor contracte de asistență, consultare și reprezentare juridică a comunei Cosmești, precum și a Consiliului Local Cosmești, în litigiile aflate în derulare pe rolul diferitelor instanțe județene, cu dna Șerban, dnul Leahu, cu Instituția Curtea de Conturi a României, SC Divers Prest SRL și ulterior cu alte persoane fizice sau juridice sau instituții, litigii care, -parțial s-au finalizat, altele se află încă pe rolul instanțelor în diverse stadii, solicit Consiliului Local aprobarea continuării acestor contracte și în anul 2022. Sunt litigii care necesită un volum foarte mare de activitate, cu informații multiple, cu necesitatea reprezentării în instanță și pentru perioade mari de timp. Situația globală pandemică din anul 2020 și prelungirea acesteia în 2021 precum și în acest an, a dus la prelungirea termenelor din instrumentarea acestor dosare și implicit la perioada de finalizare a lor.

De asemenea este imperios necesar, să solicit Consiliului Local aprobarea de a putea face demersurile legale în vederea contractării unor servicii de asistență, consultare și reprezentare juridică a comunei Cosmești și/sau a Consiliului Local Cosmești, în cazul în care, în decursul acestui an, vor apărea alte cazuri în care să fie nevoie de angajarea unui avocat.

Motivat de faptul ca la nivelul comunei nu avem angajat jurist, că activitatea secretarului general este mult prea îngreunată de diversele spețe care apar zilnic, că din punct de vedere legal comuna Cosmești nu poate fi reprezentată de secretarul general al comunei, considerăm necesar să se poată achiziționa serviciile unui avocat în vederea urmăririi tuturor acțiunilor și luarea măsurilor ce se impun, pentru o cât mai eficientă reprezentare a comunei Cosmești în orice speță.

Cererea mea se bazează pe prevederile: art. I, alin(1) și alin.(2), lit.b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 79, alin.(1), alin. (2) din Titlul IV al Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29, alin.(1), lit.d) și alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Solicit Raport de specialitate comun secretarului general al comunei și șefului Biroului financiar contabil în vederea exprimării punctului de vedere cu privire la existența finanțării, în termen legal și Raport de avizare tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei, însoțite de eventuale amendamente și depuse la Registratura generală până la data precizată în dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta acest proiect.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești de a discuta și aproba acest proiect în ședința Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Tuchilus Ion



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2022;*

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

D-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, inițiatorul proiectului de hotărâre privind *aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2022* a încadrat corect din punct de vedere juridic: art. 5, lit. j), art. 6-13, art. 96, alin. (1) și alin.(2), art. 129, alin.(1), alin. (2), și alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; art. I, alin(1) și alin.(2), lit.b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 79, alin.(1), alin. (2) din Titlul IV al Legii 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare; art. 29, alin.(1), lit.d) și alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; art. 11 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Faptul că pentru acest an nu a fost aprobat încă bugetul, ne obligă să luăm măsurile necesare pentru a putea face prevederi bugetare cu acest scop în bugetul local 2022.

Faptul că nu a fost încă angajat un jurist, *(-postul de consilier juridic fiind vacant-), care să reprezinte interesele comunei Cosmești, ale primarului în calitatea sa de ordonator principal de credite și șef al aparatului de specialitate, precum și ale Consiliului Local, ne îndreptățește să susținem ca necesar, legal și oportun acest proiect de hotărâre, justificat de faptul că sunt deja în derulare procese în care avem contracte, dar și mizând pe posibilitatea de a fi oricând atrași în alte dispute juridice pentru care să fie nevoie de asistență, consultare și reprezentare. Din punct de vedere financiar costurile cu angajarea unor avocați pentru reprezentare, sunt mai mici decât cele care s-ar constitui în cazul în care s-ar angaja un jurist.*

Este de competența Consiliului Local al comunei de a discuta și aproba proiectul de hotărâre privind *aprobarea continuității derulării în anul 2022 a contractelor de prestări servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare pentru dosarele aflate în curs și aprobarea achiziționării de servicii juridice de asistență, consultanță și reprezentare a Comunei Cosmești, județul Galați în anul 2022.*

SECRETAR GENERAL
Cristina Zaharia

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL
Ec. Eugen FLOROIU

REFERAT DE NECESITATE,



Subsemnata Cristina Zaharia-secretar general al comunei, vă informez că în anul 2021 Comuna Cosmești a avut pe rolul Instanțelor un nr. de 9 dosare la jud. Tecuci, 1 la Judecătoria Focșani, 19 dosare la Tribunalul Galați și 7 dosare la Curtea de apel Galați. Din acestea au fost finalizate 9, parte câștigate de comuna Cosmești, parte câștigate de reclamanți.

Având în vedere că în decursul anilor precedenți, au fost aprobate de către Consiliul Local încheierea unor contracte de asistență, consultare și reprezentare juridică a comunei Cosmești, precum și a Consiliului Local Cosmești, în litigiile aflate în derulare pe rolul diferitelor Instanțe județene, cu dna Șerban, dnul Leahu, cu Instituția Curtea de Conturi a României, SC Divers Prest SRL și ulterior cu alte persoane fizice sau juridice sau instituții pe fond funciar sau alte spețe, litigii care, -parțial s-au finalizat, altele se află încă pe rolul Instanțelor în diverse stadii, vă informez că se impune solicitarea Consiliului Local pentru aprobarea continuării acestor contracte și în anul 2022. Sunt litigii care necesită un volum foarte mare de activitate, cu informații multiple, cu necesitatea reprezentării în Instanță și pentru perioade mari de timp. Situația globală pandemică din anul 2020, prelungirea acesteia în 2021 precum și în acest an, a dus la prelungirea termenelor din instrumentarea acestor dosare și implicit la perioada de finalizare a lor.

De asemenea trebuie să avem în vedere că și în acest an există riscul de a fi angrenați în diverse litigii, pentru care se va impune constituirea unei apărări profesioniste.

Prin urmarer rog dispuneți.

Cu stimă,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10028/20.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.*

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 10028/20.12.2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Luând act de:

f) Cererile solicitanților din comuna Cosmești, pentru acordarea unui loc de casă: **Condache Gabriela**- nr. 6473/27.08.2021, **Alupei Marian**-nr. 6472/27.08.2021, **Sion Bianca-Florentina**-nr. 6390/25.08.2021, **Țăranu Daniela-Cornelia**-7723/11.10.2021 și **Cîmpianu Traian**-nr. 6066/11.08.2021, precum și Referatul nr. 9938/16.12.2021 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

g) Procesul verbal nr. 10038/20.12.2021 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

h) Proiectul de hotărâre nr. 10028/20.12.2021 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10138/23.12.2021,

i) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 194/07.01.2022;

j) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, în temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de 27.01.2022 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererile și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de 500 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitanților **CONDACHE GABRIELA-CF 103356, ALUPEI MARIAN-CF 103355, SION BIANCA-FLORENTINA-CF 103357, ȚĂRANU DANIELA-CORNELIA-CF 103170, CÎMPIANU TRAIAN-CF 103172.**

Art.2. Se va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmesti, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr. 10138/23.12.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind *aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 9938/16.12.2021, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 10038/20.12.2021, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri inimoși, care doresc să aibă locuință personală, care doresc să fie buni cetățeni ai comunei, au dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Faptul că ani de zile nu s-au eliberat autorizații de construire în Cosmeștii-Vale, a trenat dezvoltarea satului, acum fiind în legalitate, avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității. După cum se știe SC Electrica a finalizat investiția susținută de Comuna Cosmești, de a electrifica zona, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu. Există deja proiect și pentru dezvoltarea infrastructurii de apă.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitanților expuși în proiect.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol, respectiv doamnei Pădure Simona și Comisilor de specialitate de a da avizul pentru acest proiect, în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței ordinare din ianuarie 2022.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați**

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind **aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați**, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarele prezentate sunt complete, conform prevederilor legale, iar solicitanții **Condrașe Gabriela**- nr. 6473/27.08.2021, **Alupei Marian**-nr. 6472/27.08.2021, **Sion Bianca-Florentina**-nr. 6390/25.08.2021, **Țăranu Daniela-Cornelia**-7723/11.10.2021 și **Cîmplanu Traian**-nr. 6066/11.08.2021 se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârea privind **aprobarea a cinci cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 500 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați** și a comisiilor de specialitate de a aviza acest proiect.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Simona Pădure



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. 10038/20.12.2021

PROCES- VERBAL
Încheiat astăzi 20.12.2021

Subsemnatii, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului registru Agricol, Fond Funciar, ec. Briceag Cristina, consilier în cadrul Biroului Financiar Contabil și Ciot Ioan, în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 121/26.05.2017 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analizarea cererilor pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate privind pe **Condache Gabriela- nr. 6473/27.08.2021**, **Alupei Marian-nr. 6472/27.08.2021**, **Sion Bianca-Florentina-nr. 6390/25.08.2021**, **Țăranu Daniela-Cornelia-7723/11.10.2021** și **Cîmpianu Traian-nr. 6066/11.08.2021**, îndeplinesc condițiile cerute de lege, propunem aprobarea lor în sesiunea Consiliului Local al comunei Cosmesti.

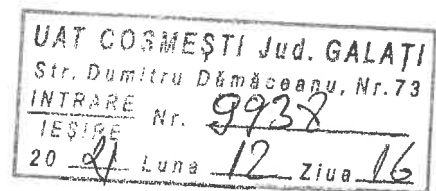
Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

COMISIA DE INVENTARIERE

Ciot Ioan

Moraru Nicolae

Briceag Cristina



Referat,

Subsemnata Pădure Simona membru din comisia pentru punerea în aplicare a Hotărârilor Consiliului Local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe, proprietate personală conform Legii 15/2003, vă înaintez un nr de 5 dosare complete având următoarele carti funciare după cum urmează: Alupei Marian Lot 1 CF 103355, Condrache Gabriela Lot 1 CF.103356, Cîmpeanu Traian Lot 4 CF 103179, Taranu Daniela -Cornelia Lot 4 CF 103170 și Sion Bianca Lot 1 CF.103357

Drept pentru care rog propuneți Consiliului Local aprobarea acordării locului pentru construire locuință, dosar complet.

08.12. 2021

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI	
Str. Dumitru Dăbâlcă, Nr. 73	
INTRARE Nr.	6473
IEȘIRE	
20 21	Luna 02 Ziua 27

CERERE

Pentru atribuire teren în baza legii 15/2003

Subsemnatul Coudroche Gabriela, născut la data de în localitatea Itolice, cu domiciliul în com. Cosmești, sat. Fericea 16, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 500 (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naștere;
- copie de pe actul de identitate;
- declarația pe propria răspundere ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- declarația părinților mei, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

Data 26.08.2011



10004348502

Carte Funciară Nr. 103356 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	43489
Ziua	22
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103356	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43489 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 6327, din 09/12/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103356 a imobilului cu numărul cadastral 103356/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102591 inscris in cartea funciara 102591;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102591 a imobilului cu numărul cadastral 102591/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

52

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2100 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1718/21-12-2016 în suma de 2100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-12-2016

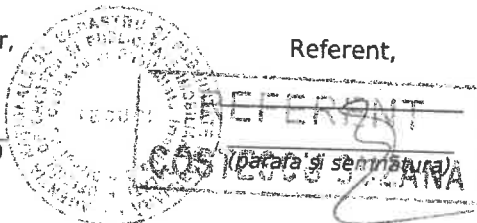
Data eliberării

[Signature]

Asistent Registrator,
Danila Oana Alina

(parafa și semnătură)

Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral 103350	Suprafata masurata a imobilului (mp) 495	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P176/1, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 14.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 16761 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Semnatura si parafă: **NECHITA GABRIELA**
Funcția: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Semnatura si stampila

Data: 29.08.2016

Stampila BCPI Tecuci

94 135

D. LICAT

DECLARAȚIE



---Subsemnata, CONDRACHE GABRIELA, domiciliată în comuna Cosmesti, sat Furceni Noi, str. nr. , județul Galați, necasatorită, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detin și nu am detinut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cosmesti, județul Galați cât și în alte localități, conform art. 3 alin.(2) lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Comuna Cosmesti, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.-----

---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.-----

---Tehnoredactată și editată la Biroul Individual Notarial , cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.-----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Biroul Individual Notarial

CONDRACHE GABRIELA

Licența de Funcționare 606/1711/03.08.2013

Sediul Tecuci, județul Galați

Telefon 0236816384

@yahoo.com

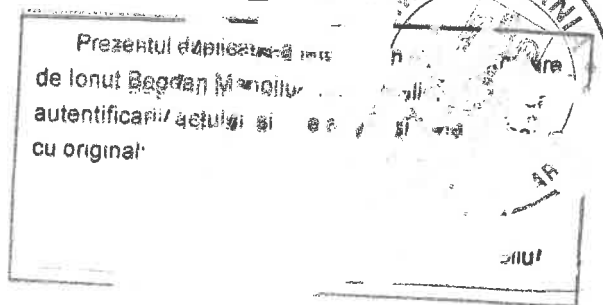
ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4178
Anul 2021 luna august ziua 19

În fața mea, notarul public, s-a prezentat la sediul biroului: CONDRACHE GABRIELA, domiciliată în comuna Cosmesti, sat Furceni Noi, str. Bucureștii Noi nr.74, județul Galați, identificată prin eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, în calitate de declarantă, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bon fiscal nr. 08/19.08.2021

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatii, CONDRACHE MIHAIL, domiciliat în comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, str. nr. , județul Galați, și CONDRACHE MARIANA, domiciliată în comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, județul Galați, soți, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detinem și nu am detinut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 5.000 mp în mediul rural sau 500 mp în mediul urban, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform art.3 alin.(2) lit.d) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.20013 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

---Dăm prezenta declarație pentru a-i servi fiicei noastre, CONDRACHE GABRIELA, CNP- nr. , la Comuna Cosmesti, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

---Declarăm că am fost informați de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

---Tehnoredactată și editată la Biroul Individual Notarial , cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial

CONDACHE MIHAIL

Licența de Funcționare 606/1711/03.08.2013
Sediul Tecuci, județul Galați
Telefon 0236816384
@yahoo.com

CONDACHE MARIANA

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4139
Anul 2021 luna august ziua 19

- În fața mea, , notar public, s-au prezentat la sediul biroului:
1. CONDRACHE MIHAIL, domiciliat în comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, str. nr. , județul Galați, identificat prin CI/ZL/313375/2020 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- in nume propriu și
 2. CONDRACHE MARIANA, domiciliată în comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, județul Galați, identificată prin CI/ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP. in nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bon fiscal nr. 9.08

NOTAR PUBLIC,

Prezentul duplicat s-a primit de Ionut Bogdan Manuile, autentificarea actului și perceperea onorariului cu originalul

Ionut Bogdan Manuile

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 706 din 23.09.2021

ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, adeverește prin prezenta că CONDRACHE Mihail CNP , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul FURCENII NOI, str. nr. , figurează în evidența noastră, respectiv în Registrul agricol pe anul 2021, în volumul 1, poziția 42, tip 1, având:

Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică: CONDRACHE Mihail CNP în calitate de cap de gospodărie, CONDRACHE Mariana în calitate de sot/sotie, CONDRACHE Robert-Andrei în calitate de fiu/fiică, CONDRACHE Gabriela CNP în calitate de fiu/fiică;

Terenuri aflate în proprietate: Grădini familiale: 4.00 ari, din care: intravilan 4.00 ari și extravilan nu detine; Total agricol: 4.00 ari, din care: intravilan 4.00 ari și extravilan nu detine; Construcții: 6.00 ari, din care: intravilan 600 mp și extravilan 0 mp; Teren neagricol: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari și extravilan nu detine; Suprafața totală: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari și extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității: Suprafața agricolă în proprietate: 4.00 ari; Suprafața agricolă utilizată: 4.00 ari;

Suprafața arabila situată pe raza localității: - nu detine.

Animale domestice și/sau sălbatice crescute în captivitate în condițiile legii.: - nu detine;

Construcții existente la începutul anului pe raza localității: Construcția 1: Tip A.1.a., cu suprafața construită desfășurată de 473.00 mp, din anul 2017, situată în FURCENII NOI str. nr.74; ;

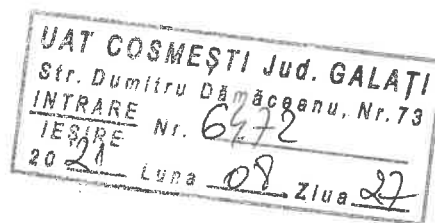
Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa

PRIMAR,
Ing Ion Tuchilus

SECRETAR,
Cristina Zaharia



Întocmit
Padure Simona



CERERE
Pentru atribuire teren în baza legii 15/2003

Subsemnatul Alupei Marian, născut la data de în localitatea Teaciu, cu domiciliul în com. Cosmești, sat. Forașii Noi, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, **dar nu mai târziu de un an** de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, **indiferent de localitatea în care este situat terenul.**

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant.

Data 26.08.2021

DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatul, ALUPEI MARIAN, domiciliat în comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, str. n. , județul Galați, necasatorit, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detin și nu am detinut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cosmesti, județul Galați cât și în alte localități, conform art. 3 alin.(2) lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

---Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Comuna Cosmesti, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

---Tehnoredactată și editată la Biroul Individual Notarial , cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial

ALUPEI MARIAN

Licența de Funcționare 606/1711/03.08.2013
Sediul Tecuci, județul Galați
Telefon 0236816384
@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4325
Anul 2021 luna august ziua 24

În fața mea, , notar public, s-a prezentat la sediul biroului: ALUPEI MARIAN, domiciliat în comuna Cosmesti, sat Furcenii Noi, str. Ion Creangă nr.6, județul Galați, identificat prin CI/ZL/ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, în calitate de declarantă, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENȚUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bon fiscal nr

NOTAR PUBLIC,

Prezentul cuprinde
de Inscris Bog
autentificat
cu original

DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatii, ALUPEI COSTICĂ și ALUPEI VASILICA, domiciliați în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, județul Galați, soți, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detinem și nu am detinut în proprietate în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 5.000 mp în mediul rural sau 500 mp în mediul urban, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform art.3 alin.(2) lit.d) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.20013 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

---Dăm prezenta declarație pentru a-i servi fiului nostru, ALUPEI MARIAN, CNP- la Primăria Cosmești, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

---Declarăm că am fost informați de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

---Tehnoredactată și editată la Biroul Individual Notarial, cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial

ALUPEI COSTICĂ,

Licența de Funcționare 606/1711/03.08.2013
Sediul Tecuci, județul Galați
Telefon 0236816384
bnpmanoliu@yahoo.com

ALUPEI VASILICA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4326
Anul_2021_luna_august_ziua_24_

- În fața mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:
1. ALUPEI COSTICĂ, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, județul Galați, identificat prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu și
 2. ALUPEI VASILICA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, județul Galați, identificată prin C.I/ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- în nume propriu, în calitate de declaranți, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bon

NOTAR PUBLIC,

fiscă nr. 24-1086-1023
de
autentic: a actului în care s-a procedat la prezentarea
cu originalul



10004348501

Carte Funciară Nr. 103355 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****ANCPI**
AGENCIUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.	43489
Ziua	22
Luna	12
Anul	2016

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103355	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43489 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 6327, din 09/12/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103355 a imobilului cu numarul cadastral 103355/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102591 inscris in cartea funciara 102591;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102591 a imobilului cu numarul cadastral 102591/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

59

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2100 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1718/21-12-2016 în suma de 2100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-12-2016

Data eliberării

03/01/2017

Asistent Registrator,

Danila Oana Alina

(parafa și semnătură)

Referent,

REFERENT

COSTESCU SUZANA

(parafa și semnătură)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral 10335	Suprafata masurata a imobilului (mp) 495	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P176/1, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	495	Lot nr. 13.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 16761 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Nume si prenume **NECHITA GABRIELA**
Data Functia: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Semnatura si stampila

Data: 29.08.2016

Stampila BCPI Tecuci

93 134

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 7201 din 23.09.2021

ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, adevărește prin prezenta că ALUPEI Costica CNP , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul FURCENII NOI, str nr.6, figurează în evidența noastră, respectiv în Registrul agricol pe anul 2021, în volumul 9, poziția 37, tip 1, având:

Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică: ALUPEI Costica CNP în calitate de cap de gospodărie, ALUPEI Vasilica CNP în calitate de sot/sotie, ALUPEI C. Radu-Daniel CNP în calitate de fiu/fiică, ALUPEI C. Marian CNP în calitate de fiu/fiică;

Terenuri aflate în proprietate: Construcții: 11.00 ari, din care: intravilan 1100 mp și extravilan 0 mp; Teren neagricol: 11.00 ari, din care: intravilan 11.00 ari și extravilan nu deține; Suprafața totală: 11.00 ari, din care: intravilan 11.00 ari și extravilan nu deține;

Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității: Suprafața agricolă primită: 60.00 ari; F) sub alte forme: 60.00 ari; Suprafața agricolă utilizată: 60.00 ari;

Suprafața arabilă situată pe raza localității: - nu deține.

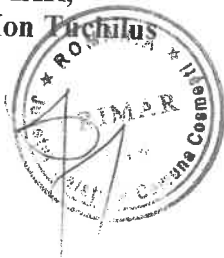
Animale domestice și/sau sălbatice crescute în captivitate în condițiile legii.: Din codul 68 (pasări totale) - total pasări adulte ouătoare: 12 capete; - din care găini ouătoare: 12 capete;

Construcții existente la începutul anului pe raza localității:

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa.

PRIMAR,

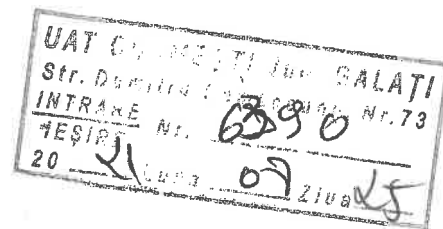
Ing Ion Puchilus



Întocmit
Padure Simona

SECRETAR GENERAL,

Cristina Zaharia



CERERE

Pentru atribuire teren în baza legii 15/2003

Subsemnatul Sion Bianca - Horea, născut la data de în localitatea Teșir, cu domiciliul în com. Cosmești, sat. Furcei Văli, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naștere;
- copie de pe actul de identitate;
- declarația pe propria răspundere ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- declarația părinților mei, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, **indiferent de localitatea în care este situat terenul.**

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

Data

25.08.2011

DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnata, SION FLORENTINA-BIANCA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. _____ nr. _____, județul Galați, CNP- _____

, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în municipiul Tecuci, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial _____ cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

SION FLORENTINA-BIANCA

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: _____@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

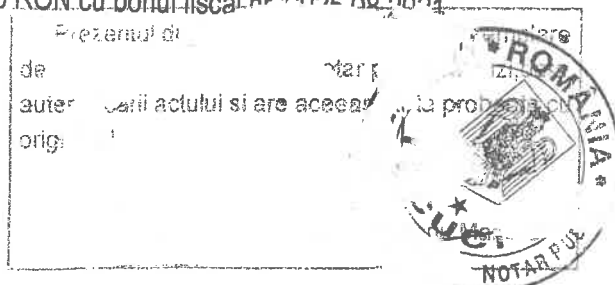
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._3938_ Anul_2021_luna_august_ziua_25_

În fața mea, _____, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: SION FLORENTINA-BIANCA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. _____ nr. _____, județul Galați. identificată prin CI/ _____ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- _____, în nume propriu, în calitate de *declarant*, care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr. 11/25.08.2021

NOTAR PUBLIC,



DECLARAȚIE

DUPLICAT

---Subsemnații: SION GEORGE-ROBERT, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. nr. , județul Galați, CNP-1780529173189 și SION VALERICA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. nr. , județul Galați, CNP.

declaram pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu deținem și că nu am deținut în proprietate, un teren în suprafață mai mare de 500 m.p. în mediul urban și 5.000 m.p. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conforma art.3 alin. (2) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea a Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dăm prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării actului, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părților. -----

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

SION GEORGE-ROBERT

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

SION VALERICA

E-mail: @yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3939_ Anul 2021 luna august ziua 25_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

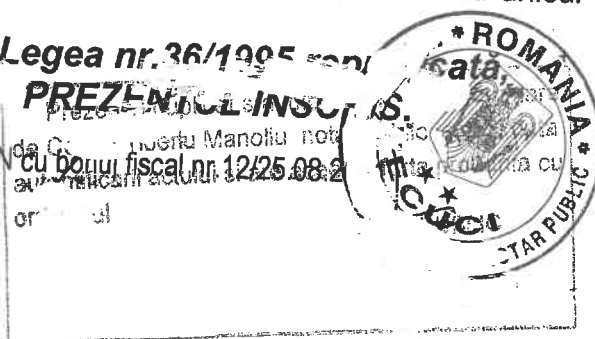
1. SION GEORGE-ROBERT, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. nr. , județul Galați, identificat prin CI/ZL/ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, și
2. SION VALERICA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. nr. , județul Galați, identificată prin CI/ de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, în calitate de declaranți, care după citirea prezentului înscris, au declarat că au înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr. 12/25.08.21

NOTAR PUBLIC,





10004348503

Carte Funciară Nr. 103357 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	43489
Ziua	22
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103357	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43489 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 6327, din 09/12/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103357 a imobilului cu numarul cadastral 103357/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102591 inscris in cartea funciara 102591;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102591 a imobilului cu numarul cadastral 102591/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2100 RON, - Ordin de plată cont colaborator nr.1718/21-12-2016 în suma de 2100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

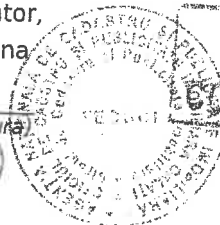
Data soluționării,
27-12-2016

Data eliberării,

23/12/2016

Asistent Registrator,
Danila Oana Alina

(parafa și semnătura)



Referent,
REFERENT
STESCU SIZANA
(parafa și semnătura)

51

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral 103357	Suprafata masurata a imobilului (mp) 495	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P176/1, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	495	Lot nr. 15.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 16761 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACIOKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Nume si prenume **NECHITA GABRIELA**
Functia: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Semnatura si stampila

Data: 29.08.2016

Stampila BCPI Tecuci

95 136

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. LOC din 23.09.2021

ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, adeverește prin prezenta că SION I. George-Robert CNP
nr. , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul FURCENII VECHI, str.
38, tip 1, având:

Componenta gospodăriei/exploatarei agricole fara personalitate juridica: SION I. George-Robert CNP
1780529173189 in calitate de cap de gospodărie, SION Valerica CNP in calitate de sot/sotie,
SION G. Florentina-Bianca CNP in calitate de fiu/fiica, SION G. Andrei-Leonard CNP

Terenuri aflate in proprietate: Vii, pepiniere viticole si hameisti: 2.00 ari, din care: intravilan 2.00 ari si
extravilan nu detine; Din care: vii pe rod: 2.00 ari, din care: intravilan 2.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol:
2.00 ari, din care: intravilan 2.00 ari si extravilan nu detine; Constructii: 3.00 ari, din care: intravilan 300 mp si
extravilan 0 mp; Teren neagricol: 3.00 ari, din care: intravilan 3.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 5.00
ari, din care: intravilan 5.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 2.00
ari; Suprafata agricola utilizata: 2.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

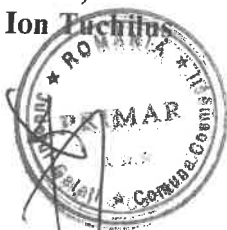
Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: Constructia 1: Tip A.1.a., cu suprafata construita
desfasurata de 82.00 mp, situata in FURCENII VECHI str. nr. ; ;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar LOC CASA

PRIMAR,

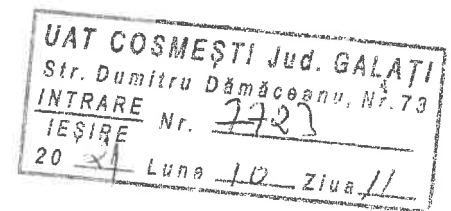
Ing Ion Tuchiș



SECRETAR GENERAL

Cristina Zaharia

Întocmit
Padure Simona



CERERE

Pentru atribuire teren în baza legii 15/2003

Subsemnatul Popescu Daniel-Corneliu, născut la data de 28.05.1997 în localitatea Com. Cosmești, cu domiciliul în com. Cosmești, sat Furcemi - Vechi, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 500 (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

11.10.2021

Data

DUPLICAT

DECLARAȚIE



---Subsemnata, ȚĂRANU DANIELA-CORNELIA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, necasatorită, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detin și nu am detinut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cosmești, județul Galați cât și în alte localități, conform art. 3 alin.(2) lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

---Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Primăria Cosmești, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

---Tehnoredactată și editată la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial

ȚĂRANU DANIELA-CORNELIA

Licența de Funcționare 606/1711/03.08.2013

Sediul Tecuci, județul Galați

Telefon 0236816384

office@yahoo.com

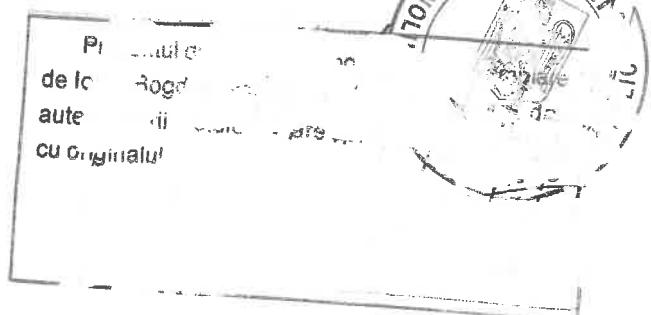
4573
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _____
Anul 2021 luna septembrie ziua 01

În fața mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: ȚĂRANU DANIELA-CORNELIA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, identificată prin CI _____ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP _____, în nume propriu, în calitate de declarantă, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bon fiscal/nr. 411 01.09.2021

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatii, ȚĂRANU NICUȘOR și ȚĂRANU IULIANA-ADINA, domiciliati în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, soți, declarăm pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detinem și nu am detinut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 5.000 mp în mediul rural sau 500 mp în mediul urban, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform art.3 alin.(2) lit.d) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.20013 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

---Dăm prezenta declarație pentru a-i servi fiicei noastre, ȚĂRANU DANIELA-CORNELIA, CNP-
la Primăria Cosmești, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

---Declarăm că am fost informați de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

---Tehnoredactată și editată la Biroul Individual Notarial
municipiul Tecuci, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial

ȚĂRANU NICUȘOR

Licența de Funcționare 193/2021
SEDIUL TECUCI, STR.1 DECEMBRIE 1918 NR.68
Telefon 0236816384
@yahoo.com

ȚĂRANU IULIANA-ADINA

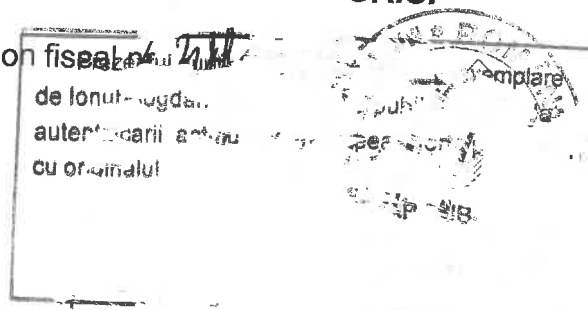
ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4844
Anul 2021 luna septembrie ziua 14

- În fața mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:
1. ȚĂRANU NICUȘOR, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, identificat prin C.I. seria
în nume propriu și eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-
 2. ȚĂRANU IULIANA-ADINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, identificată prin CI/
propriu, în calitate de declaranți, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bon fiscal nr. 211

NOTAR PUBLIC,





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	32723
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

TEREN extravilan

Adresa: -

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103170	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
32723 / 18.07.2016			
Act notarial nr. 3115, din 07.07.2016, emis de BNP MANOLIU IONUT BOGDAN, -act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103170 a imobilului cu numarul cadastral 103170/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102594 inscris in cartea funciara 102594;	A1	
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102594 a imobilului cu numărul cadastral 102594/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI		pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

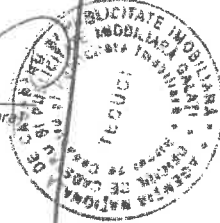
S-a achitat tariful de 2040 RON, Ordin de plata notar nr. 00961/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/07/2016

Asistent-registrator,
VERONICA MIOARA IFTIMIE

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătură)



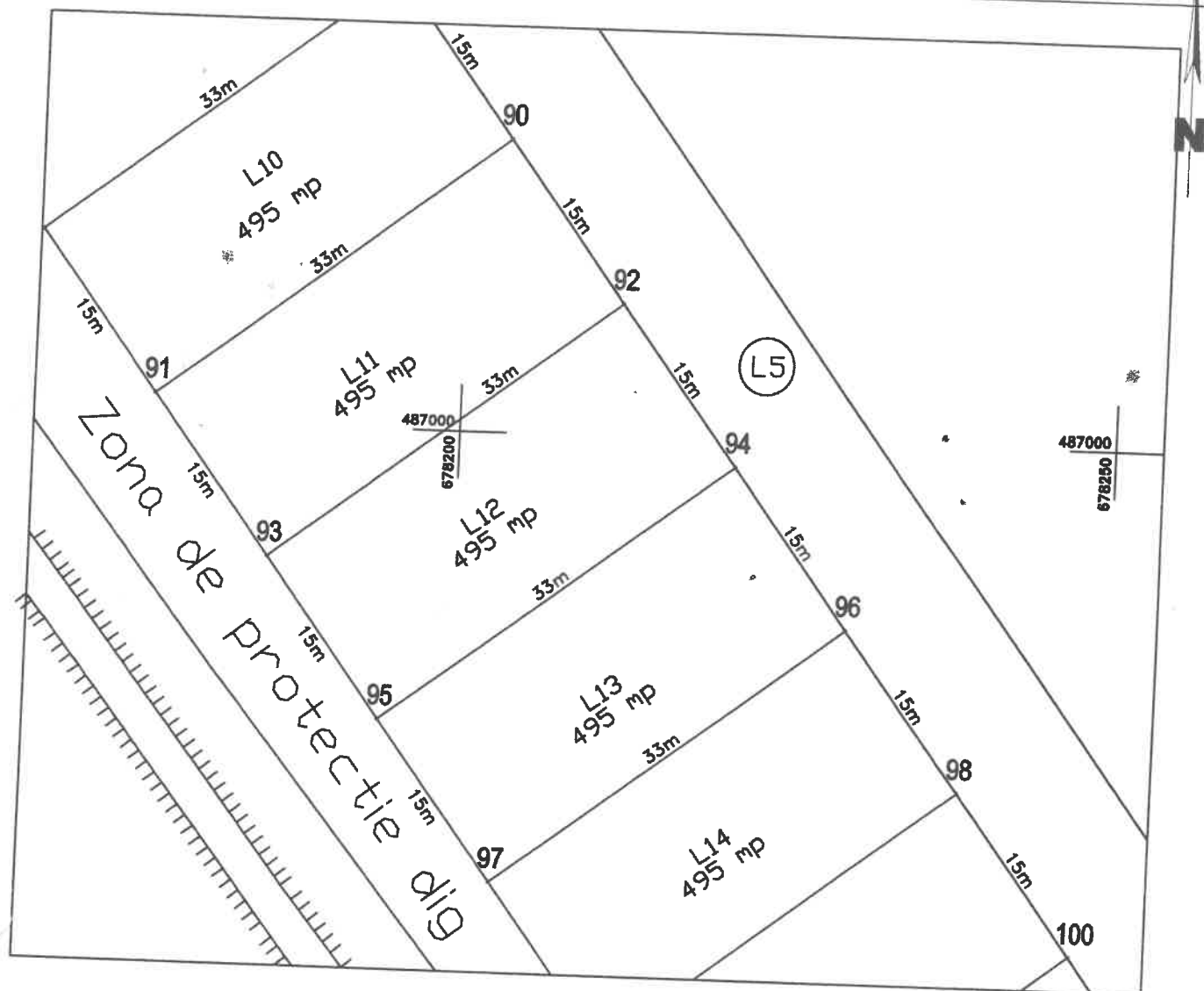
Referent,

REFERENT
COSTESCU SUZANA

(parafa și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr.cadastral 103/70	Suprafata masurata a imobilului (mp) 495	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P167, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 13.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 17349 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEYICI MIHAELA**
 (nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Nume și Prenume **MIHAELA GABRIELA**
 Functia **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Semnatura si stampila

Data: 25.04.2016

Stampila BCPI Tecuci

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 2162 din 25.10.2021

ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, adevărește prin prezenta că TARANU Nicusor CNP
, cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul FURCENII VECHI, str
nr. , figurează în evidența noastră, respectiv în Registrul agricol pe anul 2021, în volumul 6, poziția
17, tip 1, având:

Componenta gospodăriei/exploatarei agricole fara personalitate juridica: TARANU Nicusor CNP
in calitate de cap de gospodărie. TARANU Iuliana-Adina CNP in calitate de
sot/sotie, TARANU N. Octavian-Ionel CNP in calitate de fiu/fiica, TARANU N. Daniela-Cornelia
CNP in calitate de fiu/fiica, MERTIC D. Ionica CNP in calitate de frate/sora,
TARANU Luca-Ionut CNP in calitate de nepot/nepoata;

Terenuri aflate in proprietate: Constructii: 5.00 ari, din care: intravilan 500 mp si extravilan 0 mp; Teren
neagricol: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 5.00 ari, din care: intravilan
5.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii:

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa

PRIMAR,
Ing Ion Iuchitus



Întocmit
Padure Simona

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia



CERERE

Pentru atribuire teren în baza legii 15/2003

Subsemnatul Emilian Traian, născut la data de, în localitatea Teșeu, cu domiciliul în com. Cosmești, sat Cosmești - Vale, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de 500 mp (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, **dar nu mai târziu de un an** de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere ca nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- d) declarația părinților mei, pe propria răspundere, ca nu dețin sau ca nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, **indiferent de localitatea în care este situat terenul.**

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 11.08.2021

DECLARAȚIE

DUPLICAT

---Subsemnata, DUMBRAVĂ AGRIPINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești Vale, județul Galați, CNP- , **declar** pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și că nu am deținut în proprietate, un teren în suprafață mai mare de 500 m.p. în mediul urban și 5.000 m.p. în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conforma art.3 alin. (2) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea a Legii privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----
---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----
---Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial
cu sediul în municipiul Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării actului, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părților. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

DUMBRAVĂ AGRIPINA

Martori Asistenți: DUMBRAVĂ MIHAELA-ALINA

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A FLOROIU MARICICA

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

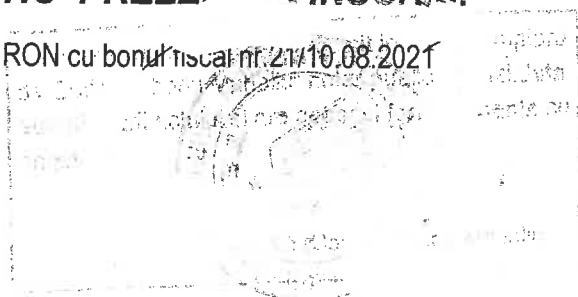
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3473 Anul 2021 luna august ziua 10

În fața mea, , notar public, s-au prezentat la sediul biroului:
DUMBRAVĂ AGRIPINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești Vale, identificată prin CI/ , eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP , în nume propriu, în calitate de declarantă, care, după ce i s-a citit prezentul înscris, a declarat că a înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui, dar nu a semnat exemplarul original neștiind carte.
Consimțământul expres i s-a luat în prezența următorilor martori:
1.DUMBRAVĂ MIHAELA-ALINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești Vale, județul Galați, identificată prin CI/ emis de SPCLEP Tecuci, CNP- și
2.FLOROIU MARICICA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești Vale, județul Galați, identificată prin CI/ eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP care au semnat înscrisul, atestând că persoana care nu a putut semna a declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înțeles conținutul și consimte la autentificare.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 238 RON cu bonul fiscal nr. 21/10.08.2021

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnatul, CÎMPEANU TRAIAN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str. nr.3, județul Galați, CNP. declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în municipiul Tecuci, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----
---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----
---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CÎMPEANU TRAIAN

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: @yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._3474_ Anul_2021_luna_august_ziua_10_

În fața mea, , notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
CÎMPEANU TRAIAN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str. nr. , județul Galați, identificat prin CI/. eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-. , în nume propriu, în calitate de declarant, care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.22/10.08.2021

NOTAR PUBLIC,





EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	32723
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103179	519	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
32723 / 18.07.2016			
Act notarial nr. 3115, din 07.07.2016, emis de BNP MANOLIU IONUT BOGDAN, -act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103179 a imobilului cu numarul cadastral 103179/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102594 inscris in cartea funciara 102594;	A1	-
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102594 a imobilului cu numarul cadastral 102594/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI	A1	pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

42

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2040 RON, Ordin de plată notar nr. 00961/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

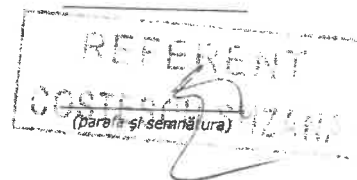
Data soluționării,
22/07/2016

Asistent-registrador
VERONICA MIOARA IETIMIE



(parafa și semnătura)

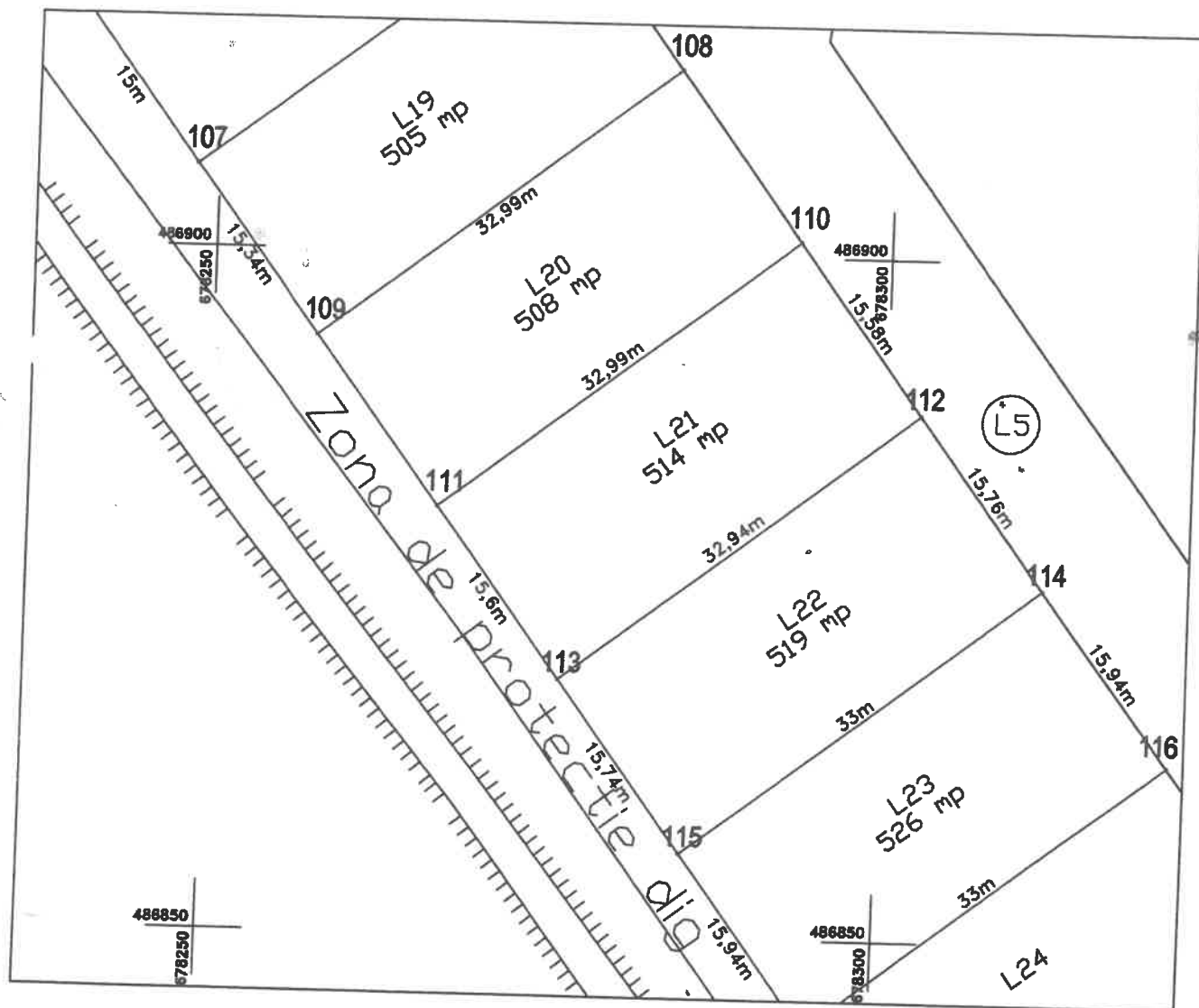
Referent,



Data eliberării,
//

Scara 1:500

Nr.cadastral 103179	Suprafata masurata a imobilului (mp) 519	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P167, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	519	Lot nr. 22
TOTAL		519	Nota: Diferenta de 17325 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 519 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 25.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Nume si Prenume: NICOLITA GABRIELA
Functia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Data

Stampila BCPI Tecuci

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 102 din 23.09.2021

ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, adeverește prin prezenta că DUMBRAVA Agripina CNP [redacted], cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, str. [redacted] nr.3, figurează în evidența noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2021, în volumul 4, poziția 27, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatației agricole fara personalitate juridica: DUMBRAVA Agripina CNP [redacted] in calitate de cap de gospodarie, CIMPIANU Traian CNP [redacted] in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: Constructii: 6.00 ari, din care: intravilan 600 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii:

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa.

PRIMAR

Ing Ion Fruchit



SECRETAR GENERAL

Cristina Zaharia

Întocmit
Padure Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gle-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 10037/20.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei;

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 10037/20.12.2021

Luând act de: Referatul de necesitate nr. 10029/20.12.2021 întocmit de Maftai Valerica;

- actele care au stat la baza întocmirii contractului de concesiune: HCL nr. 10/26.07.1996 cu anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 și HCL nr. 21/2020;

-Contractul de concesiune Fără Număr/16.12.1996, însoțit de Certificatul de urbanism nr. 103/3955/12.11.1996 și Autorizația de construire nr. 40/4762/12.09.1997;

-Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchilus înregistrat sub nr. 10037/20.12.2021;

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 10326/31.12.2021;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 332/12.01.2022;

Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art. 303, alin.(5), art. 327, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 871, alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se constată și se aprobă încetarea Contractului de concesiune FN/16.12.1996, încheiat de comuna Cosmești, jud. Galați cu domnul HAICAN P. NICOLAE, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, ca urmare a expirării duratei stabilite în contractul de concesiune.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Cosmești pentru semnarea Procesului Verbal de predare-primire a terenului de la concedent la concesionar, cu respectarea prevederilor pct. 6 din Caietul de sarcini, anexă la HCL nr. 10/26.07.1996 și punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil, numitului Haican P. Nicolae și afișată pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 10326/31.12.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei.**

Având în vedere referatul dnei Maței Eleonora-Valerica, nr. 10029/20.12.2021, privind împlinirea termenului de concesiune pentru terenul din satul Cosmeștii-Vale, cu suprafața de 800 mp, din T 40/1, P 178/4, CF 106983, așa cum rezultă din actele atașate referatului:

- HCL nr. 10/1996 cu anexele 1 și 2,
- HCL 21/2020 cu anexa 1;
- Contractul de concesiune FN/16.12.1996;
- Certificatul de urbanism nr. 103/3955/12.11.1996 și Autorizația de construire nr. 40/4762/12.09.1997;

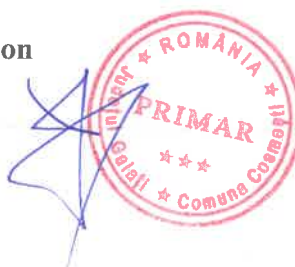
Deși Comuna Cosmești a fost concedent de bună credință, actualizând în anul 2020 Contractul de concesiune prin Actul adițional nr. 1/30.03.2020, venind în întâmpinarea concesionarului de a se ocupa de îndeplinirea criteriilor pentru care i-a fost acordată concesiunea, acesta nu a depus diligențele legale pentru a finaliza lucrarea începută acolo, ba mai mult nu a făcut nici o notificare prin care să exprime interesul de a i se prelungi concesiunea asupra acelui teren. Având în vedere cele de mai sus, așa cum rezultă din actele premergătoare, sens în care este necesar ca deliberativul local să constate încetarea concesiunii. Cu ocazia verificărilor s-a constatat că dnul Haican Nicolae, nu și-a respectat clauzele contractuale, terenul aferent fiind plin de gunoaie și bălării, iar construcția începută și neterminată fiind într-un stadiu avansat de degradare.

Faptul că acest Contract de concesiune a fost urmare a unei hotărâri a Consiliului Local Cosmești din perioada anului 1996, mă obligă ca și constatarea încetării Contractului să fier adusă în discuția Consiliului Local, pentru a se materializa într-o Hotărâre, ce va fi transmisă concesionarului pentru a se efectua un proces verbal de primire al terenului, conform pct. 6 din Caietul de sarcini, anexă la HCL nr. 10/1996.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b”, art. 303, alin.(5), art. 327, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind **încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei** și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești de a-și da avizul pentru acest proiect.

Solicite Raport de specialitate compartimentelor de resort, respectiv Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Financiar contabil, până pe data de 15.01.2022.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: **încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, este bine justificat și corect încadrat juridic: prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b”, art. 303, alin.(5), art. 327, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, prevederile art. 871 al Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Contractul de concesiune a avut termen de 25 ani, a fost întocmit în decembrie 1996, cu aprobarea Consiliului Local.

Actele atașate referatului doamnei Maftעי justifică pertinența încetării contractului de concesiune încheiat cu dnul Haican P. Nicolae, începând cu data de 16.12.2021, dată până la care avea termen concesionarul să solicite prelungirea contractului. Din partea comunei Cosmești nu a fost interes să fie prelungit acest contract, considerând că actualul concesionar nu a fost de bună credință, neefectuând lucrările propuse prin caietul de sarcini din 1996, nu a respectat contractul de concesiune, care avea ca și anexă și caietul de sarcini din HCL nr. 10/1996. Precizăm că nu a funcționat niciodată acolo un Magazin Autoservice- cum era scopul concesionării, că a început acolo o clădire pe care nu a mai terminat-o niciodată, că locul arată ca o ruină, colector de mizerii și deșeuri, care urătesc intrarea dinspre Vrancea a comunei Cosmești. Se va atașa la prezentul Raport extras de carte funciară - la primire, care va fi solicitat de instituție.

Domeniul public și privat al comunei se afla în administrarea Consiliului Local al comunei Cosmești, drept pentru care competența privind modul de utilizare al acestor bunuri revine domnilor consilieri. Ținând cont de faptul că acest Contract de concesiune a fost aprobat de către Consiliul Local al Comunei Cosmești, încetarea contractului se va face prin act administrativ de aceeași valoare, prin urmare considerăm că proiectul este legal, temeinic, necesar și oportun.

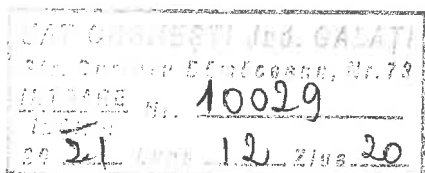
Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați ca în comisii să discute și în ședință să adopte proiectul propus de domnul primar, respectiv Hotărârea privind: **încetarea contractului de concesiune nr. FN/16.12.1996 aprobat ca urmare a HCL Cosmești nr. 10/26.07.1996, începând cu data adoptării prezentei.**

Consilier superior-Urbanism,
Ing. Iancu Țuchel



Birou financiar contabil
Ec. Eugen Floroiu





Se aproba

Referat de necesitate

privind radierea dreptului de concesiune la încetarea valabilității contractului

Subsemnata, Mafei Eleonora-Valerica, consilier al Biroului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Cosmești, vă aduc la cunoștință că în anul 1996, prin Hotărârea nr. 10 din 26 iulie 1996, a fost aprobată concesiunea prin licitație publică a suprafața de 800 mp teren aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, teren situat în intravilan, în T 40/1, P 182, în satul Cosmeștii-Vale (lângă podul peste râul Siret), ulterior, în data de 16.12.1996, a fost încheiat un Contract de concesiune cu d-l Haican Nicolae. În anul 2020, prin Actul adițional nr. 1, s-a delimitat cu exactitate poziția terenului și anume în T 40/1, P 178/4.

Ținând cont că acest contract și-a încheiat valabilitatea și luând în considerare Caietul de sarcini, art. 6, pct.6.1.-., „Încetarea concesiunii prin expirarea duratei”, anexă la Hotărârea nr.10 din anul 1996, având în vedere că d-l Haican Nicolae nu a făcut nici un demers pentru a prelungi valabilitatea contractului prin act adițional, propun a se lua act prin HCL de încetare a concesiunii.

12.01.2022

Mafei Eleonora-Valerica

D-lui Primar al comunei Cosmești, județul Galați

HOTĂRÎREA Nr.-10.-

din 26 iulie 1996 .-

privind : concesionarea unui teren aparținând de
domeniul privat al comunei Cosmești, caietul
de sarcini și criteriile de participare la
licitație .-

Consiliul local al comunei Cosmești, Județul Galați;
Având în vedere prevederile art.-10 din Legea nr.-----
50/1991 - privind autorizarea executării construcțiilor și
Hotărîrea Guvernului României nr.-1228/1990 - privind stabilirea
Metodologiei concesionării, închirierii și locației gestiunii

În conformitate cu prevederile art.-20, litera-"g" și
art.-81 din legea privind administrația locală de stat ;

În baza prevederilor art.-28 alin.-"2" din Legea nr.-
69/1991 -privind administrația publică locală-republicată în
Monitorul Oficial nr.-79/18 aprilie 1996 ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.-1.- Se aprobă concesionarea prin licitație publică
a terenului aparținând de domeniul privat al comunei Cosmești,
în suprafață de 800 mp.-la est și sud de șoseaua națională ----
Tișița-Tecuci, învecinându-se la est cu pădurea proprietatea
locuitorilor comunei Cosmești, la sud cu Romsilva SA-Focșani
la vest drum de acces comunal, la nord cu șoseaua națională -
Tișița Tecuci, pentru realizarea unui magazin autoservice, cu
respectarea regulilor de sistematizare, caietului de sarcini
pentru concesionarea terenului și criteriile de participare la
licitație, conform anexelor nr.-(1-3)

Art.-2.- Prevederile prezentei hotărîri vor fi aduse
la îndeplinire de către primarul comunei Cosmești, iar comunica-
rea la factorii interesați de secretarul comunei Cosmești .-

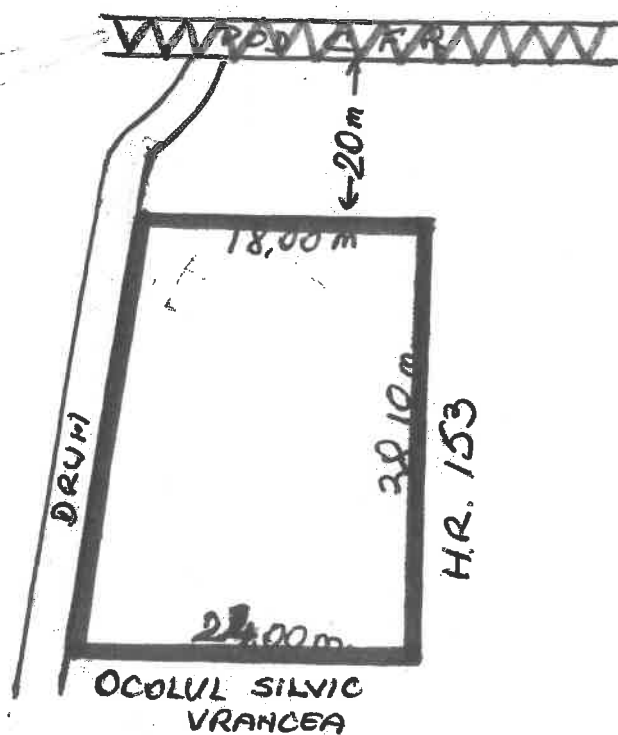
PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ ,



SCHITA

TERENULUI PROPRIETATE PRIVATĂ A
CONSILIULUI LOCAL COSHEȘTI
JUDEȚUL GALAȚI
CE URMEAZĂ A FI CONCESIONATĂ

TARLAVA 40/1 PARCELA 182
= 800 m.p.



SUPRAFAȚA CE SE CONCESIONEAZĂ = 800 m.p.
INTOCMIT
VULPE ION

din 30 iulie /1996

De.1/2

CAIET DE SARGINA

privind concesionarea terenului situat în satul
Cosmești, comuna Cosmești. -

1.- Obiectul concesiunii

1.1.- Pe terenul situat în Cosmești, comuna Cosmești în incinta
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Cosmești, precizat în planul de
situație anexat în suprafață 800 mp. situat pe teren l. de
~~pe planul de situație anexat~~

conform certificatului de urbanism nr. din
eliberat de serviciul de urbanism și organizarea teritoriului din
cadru Județului Galați.-

Construcția se va executa conform proiectului de execut
cu încadrarea în arhitectura zonei .

1.2. - Terenul situat la adresa de mai sus are categoria de folo
sintă curți, construcții și aparțin domeniului privat al consili
lui local al comunei Cosmești .

1.3.- Investiția se va realiza cu destinația MAGAZIN AUTOSERVIC

1.4.- Terenul dispune de unități după cum urmează ;

- energie electrică
- telefoane ;

2.- Modul de organizare a unității care primește concesiunea

Concesionarul poate fi societate comercială sau o persoană fiz:
că . Persoana fizică își poate organiza activitatea ca societate
comercială conform legii, dar este obligată să aibă pe toată durat
de 25 (douăzeci și cinci) ani și durata de amortizare (plata în 25
ani.

3.2.- Concesionarul are dreptul și obligația de a realiza lucră:
le de construcție a magazinului , în limitele amplasamentului .

4.- Caracteristicile investiției

4.1- Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Codului de urbanism nr. 103/3955 din 12.XI.1996 a fi calculată la gradul de seismicitate.

Concesionarul este obligat să execute construirea obiectului cu destinație "MAGAZIN AUTOSERVICE" conform proiectului de execuție întocmit de proiectant de specialitate.

4.2.- Concesionarul va realiza utilitățile pe cheltuielă sa.

4.3.- Durata de execuție

va fi de 12 luni.

5.- ELEMENTE DE PREȚ

5.1. - Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în satul Cosmești, comuna Cosmești, este de 633 lei pe mp.

566 lei 1/mp.-

pe 25 ani . cu achitarea în 10 ani

5.2- Prețul concesiunii licitat va fi cel puțin egal cu cel de la pct. 5.1. de mai sus și va fi indexat anual cu rata inflației.

5.3.- Modul de achitare a prețului concesiunii oit și clauzele per nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

6.- ÎNCETAREA CONCESIUNII

6.1. - Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

6.1.1. - La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concendentului terenul concesiun liber de orice sarcini.

6.1.2.- Concesionarul are posibilitatea să înstrăineze construcții respectând dreptul de preemțiune al concendentului.

6.1.3.- Concendentul poate obliga concesionarul la ridicarea construcției edificate pe terenul concesionat, în situația când această fie folosit de concendent pentru realizarea unor obiective economice de utilitate publică.

6.1.4 -Concesionarul va prezenta din partea Administrației în raza căreia se află bunul unde și -a desfășurat activitatea deliberă-roii de orice sarcină a terenului concesionat , după care între concendent și concesionar se va întocmi proces-verbal de predare-rea terenului .

6.2.- Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

6.2.1.- Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată la propunerea autorității concedente.

6.2.2.- În acest caz se va întocmi o documentație tehnică se va stabili prețul răscumpărării. În caz de încetarea concesiunii se percep dauna.

6.3.- Incetarea concesiunii prin retragere.

6.3.1.- Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile contract și caietul de sarcini constatatarea făcându-se de organele de control.

6.3.2.- Concedentul va putea rezilia contractul numai după fiecare intenție ale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea se va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndreptățește în acest interval.

6.4.- Incetarea concesiunii prin renunțare.

6.4.1.- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul când cauze obiective justificative fac imposibilă realizarea inițiativei.

după verificarea celor semnalate de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului local al comunei Cosmești și care împreună cu concesionarul va hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

6.4.2.- Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul dispariției obiectului contractului sau al imposibilității de a-l exploata de alte cauze obiective.

7.- CONTROLUL

- Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se face potrivit art.28 din Legea nr.15/1990-de către Agenția Națională de privatizare și Consiliul Local al comunei Cosmești.

8.- Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sînt de competență instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

9.- Dispoziții finale

- 9.1.- Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de concesiune
- 9.2.- Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea investiției revine pe concesionar.
- 9.3.- Toate lucrările privind racordarea la rețele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor - acordului de la deținătorii acestora revine pe concesionar.-
- 9.4.- Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii activitatea în scopul căreia a fost concesionat.
- Concedentul are dreptul ca prin împuterniciți săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității construcției, înscădarea în termenul de punere în funcțiune în termenul stabilit prin contractul de concesiune .-
- 9.5.- Concesionarul este obligat să suporte cheltuielile ocazionale de instituirea concesiunii .-

La încheierea contractului de concesiune (concesiune) părțile vor stabili de comun acord obligațiile reciproce,,

////////////////////

din

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Intre **CONSILIUL LOCAL COSMEȘTI** statutul juridic **persoană juridică**
 (de înființare **12.3/1 Iunie 1996**) sediul central în **comuna Cosmești**
Județul Galați reprezentat prin **SIMION HARALAMB, primar**
 și **BALABAN CONSTANTIN** - **secretar general** în calitate de concedent, pe de o parte, și **HATCAN P. NICOLAE**
 (statutul juridic **persoană fizică**)
 (sediul central în **satul Cosmești-vale, comuna COSMEȘTI**) în calitate de

concesionar de altă parte,
 În temeiul Hotărârii guvernului nr. din și al Acordului nr.
 dat de Agenția Națională pentru Privatizare, privind adjudecarea la licitație
 a terenului, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. — Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a (activității, serviciului public, unității teritoriale)
suprafața de 800 mp. - teren intravilan

situat în **satul Cosmești-vale, comuna Cosmești**
 Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini — anexa nr. 1 la contract.

Art. 2. — Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul-verbal — anexa nr. 2 la contract.

III. Termenul

Art. 3. — Durata concesiunii este de **25** ani începând de la data predării-primirii.

IV. Prețul

Art. 4. — Prețul concesiunii este o redevență valorică de **1.132.000 lei** anual și redevență în natură, conform caietului de sarcini și devizului — anexa nr. 2 la contract.

V. Plata prețului

Art. 5. — Plata redevenței valorice se face prin conturile
Contul concedentului nr. 3655943 deschis la **Trezoreria Tecei, Jud. Galați**

Contul concesionarului nr. deschis la Banca

Depunerea redevenței în natură și executarea celorlalte obligații care intră în preț se fac conform devizului anexă — anexa nr. 2 la contract.

Neplata sau nepredarea, după caz, a redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații constituie retrogradarea concesiunii cu consecințele prevăzute în caietul de sarcini.

VI. Obligațiile părților

Art. 6. — Condițiile concrete de exploatare a bunului concesionat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în caietul de sarcini.

Alte clauze și obligații specifice stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 4 la contract.

Art. 7. — Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, în condițiile stabilite în caietul de sarcini. Obiectul concesionat cu toate instalațiile, dependințele și anexele lui vor fi restituite concedentului, la încheierea concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și Acordul A.N.P. și că le acceptă integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art. 8. — Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, și să răscumpere plusurile valorice care apar la încheierea concesiunii conform celor stabilite prin caietul de sarcini.

Art. 9. — Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contract, se datorează penalități în limitele stabilite prin caietul de sarcini.

Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților. Forța majoră de răspundere.

VIII. Litigii

Art. 10. — Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune de competența instanțelor de drept comun sau arbitrajului.

IX. Alte clauze

Art. 11. **Prețul concesiunii-redvenite anuală se va achita 50% pînă la 30 iunie și 50 % pînă la 31 decembrie anual (art.4 prezenta contract.)**

X. Dispoziții finale

Art. 12. — Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, din clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 13. — Contractul de concesiune nu se va încheia ori, deși încheiat, nu va produce efecte decît după achitarea de către concesionar a garanției de 10% din prețul concesiunii.

Art. 14. — Anexele nr. 1 — caietul de sarcini, nr. 2 — devizul estimativ, nr. 3 — procesul-verbal de primire și, după caz, anexa nr. 4 — clauze speciale, fac parte integrantă din contract.

Prezentul contract de concesiune privind obiectul: **concesionarea a 800 mp. teren aparținînd de domeniul privat al comunei Căsmățel.**

Elaborat în 4 exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă și cîte unul pentru organele de

Data **16 decembrie 1996**



CO
Maica

2NAR
Căsmățel

1. **Sig. Căsmățel**

2. **Com. Căsmățel**

Bz. 4

16.XII. 1996



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CI: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807083
e-mail: cosmesti@primaria-cosmesti.ro; primaria-cosmesti@primaria-cosmesti.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

TEL: 0236/356227; FAX: 0236/356218

HOTĂRÂREA nr. 21

din 30.03.2020

Privind: **aprobarea Actului adițional nr.1 din 30.03.2020 la contractul de concesiune nr. FN/16.12.1996.**

Luând act de:- cererea domnului Haican Nicu-concesionar al unei suprafețe de teren aparținând comunei Cosmești, de a se pune în legalitate cu o construcție începută pe acel teren și nefinalizată, înregistrată sub nr. 52/03.02.2020 în Registrul Certificatelor de urbanism;

- referatul nr. 1683/05.03.2020 întocmit de secretarul general al comunei Cristina Zaharia;
- actele care au stat la baza întocmirii contractului de concesiune: HCL nr. 10/26.07.1996 cu anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

- Contractul de concesiune Fără Număr/16.12.1996, însoțit de Certificatul de urbanism nr. 103/3955/12.11.1996 și Autorizația de construire nr. 40/4762/12.09.1997;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchiluş înregistrat sub nr. 1727/06.03.2020;

- Referatul de a probare al inițiatorului înregistrat la nr. 1728/06.03.2020;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1846/10.03.2020;

Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,e", alin.(6), lit.,b", art. 303, alin. (1) și alin.(5), art. 362, alin.(3), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 871 și următoarele ale Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

In temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2020, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Actul Adițional nr. 1/30.03.2020 la Contractul de concesiune nr. FN/16.12.1996, încheiat de comuna Cosmești, jud. Galați cu domnul HAICAN P. NICOLAE, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Cosmești pentru semnarea Actului Adițional și punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil, petentului și afișată pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAMFIRICA PODARU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ZAHARIA CRISTINA

Total consilieri: 15; Prezenți: 15; Pentru: 14; Contra: 1.

1/ HCL adițional concesiune

30.03.2020



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@le-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

Anexa la HCL nr. 21/30.03.2020 privind aprobarea Actului adițional nr.1 din 30.03.2020 la contractul de concesiune nr. FN/16.12.1996

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din 15.06.2020

LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. FN/16.12.1996

ÎNȚRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. COMUNA COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmești, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluș având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte, ȘI*

1.2. Domnul Haican Nicolae, CNP _____, cu domiciliul în Sovata, str. _____, jud. Mureș, în calitate de **concesionar**, *pe altă parte*,

- Ținând cont de: -cererea domnului Haican Nicolae înregistrată la nr. 52/03.02.2020;
- **HCL 10/26.07.1996** privind concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Cosmești, Caietul de sarcini și criteriile de participare la licitație;
- **Contractul de concesiune FN/16.12.1996**;
- **PAD la suprafața concesionată**,

De comun acord au hotărât încheierea prezentului **Act Adițional** la Contractul de concesiune FN/16.12.1996, după cum urmează:

ART.1. Se completează locația terenului concesionat în „**T40/1, P 178/4**”, cum a fost corect înregistrat în Cartea Funciară 106983, urmând ca art. 1 al Contractului de concesiune să aibă forma: „Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 800 mp.-**teren intravilan, situat în satul Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, T 40/1, P178/4, nr. cadastral 106983**”

ART.2. Toate celelalte prevederi contractuale, inclusiv durata contractului rămân nemodificate, **contractul fiind valabil până la data de 15.12.2021.**

Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 15.06.2020, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

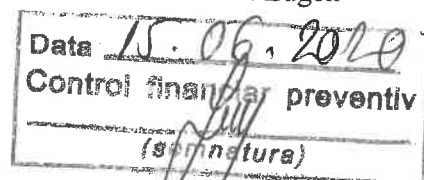
Concedent,
COMUNA COSMEȘTI
Reprezentată legal de
Primar, ing. Ion Tuchiluș

Cor. io. 4,
NICOLAE _____

Întocmit, Zaharia Cristina

5 | HCL act adițional concesiune

Vizat ec. Floroiu Eugen



R O M A N I A

CONSILIUL JUDETULUI GALATI

DELEGATIA PERMANENTA
CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 103/3955 din 12.11 1996

Ca urmare a cererii adresate de

Consiliul Local al comunei Cosmești

cu ~~domiciliul~~ / sediul în județul Galați, ~~orașul~~ ^{Municipiul} Cosmești
comuna

satul -, cod postal -, strada -, nr. -, bloc
-, sc. -, etaj -, ap. - înregistrată la nr. 3955 din 19.09.1996

În baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

CERTIFICĂ:

Pentru terenul și construcțiile situate în județul Galați, ~~orașul~~ ^{Municipiul} Cosmești
Băltărești-Cosmești Vale comuna
satul - cod postal -, strada -
-, nr. -. Nr. fișă cadastrală T-40/1 numărul topografic
parcele P-182. Nr. Carte funciară - sau identificată prin
PLAN DE SITUAȚIE ALEXAT

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se află situat în intravilanul localității și aparține
Consiliului Local al comunei Cosmești.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren neproductiv.

Destinația stabilită: construire magazin - auto service pe
teren ce se va concesiona prin licitație publică conform Hotărârii
nr. 10/26.07.1996

CONSILIUL JUDETULUI GALATI

Ca urmare a cererii adresate de HAICAN NICOLAE
domiciliul
cu ~~sedint~~ in judetul GALATI, ~~xoraul~~ . . COSMESTI
~~sectorul~~ comuna
satul . . COSMESTI-VALE
nr. . , bl. . , sc . , et. . , ap . , inregistrata la nr⁴⁷⁶² din 17.12.196

In baza prevederilor Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

EXECUTAREA LUCRARILOR DE . CONSTRUIRE MAGAZIN - AUTOSERVICE

..... IN VALOARE DE 1) 50.000.000,00 lei

pe terenul situat in ~~municipiul~~ ~~EXASU~~ COSMESTI. . . . ~~sectorul~~ satul COSMESTI-VALE
comuna
cod postal , strada nr.

Nr. fisa cadastrala . . .T. 40/1. .,numarul topografic al parcelei .

Nr. Carte Funciara.....P. 182.....

in urmatoarele conditii :

Proiectul lucrarilor, nr . FW/1996 . . . a fost elaborat de . .
cu sediul in judetul GALATI , municipiul GALATI sectorul
cod postal 6200 , orasul GALATI satul .
strada nr.

DURATA EXECUTARII LUCRARILOR NU VA DEPASI . 12 . ZILE.

PREZENTA AUTORIZATIEI ESTE VALABILA . 12 . ZILE DE LA DATA ELIBERARII.

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte din autorizatie.
Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se va urmari conform prevederilor legii.

PRESEDINTE,
L.S. ANIA -

SECRETAR

ARCHITECT SEF.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106983 Cosmesti

Nr. cerere	981
Ziua	13
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare

100111229775



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, Tarla 40/1, Parcela 178/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106983	800	Teren neimprejmuț; Lotul 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14889 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 2544, din 27/05/2020 emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan;		
B1	Se înființează cartea funciara 106983 a imobilului cu numărul cadastral 106983/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105852 înscris în cartea funciara 105852;	A1
Act Administrativ nr. Art.13, alin.14, Legea 7, din 13/03/1996 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) UAT COSMESTI, CIF:3655943	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105852/Cosmesti, înscrisa prin încheierea nr. 47556 din 15/11/2019;		

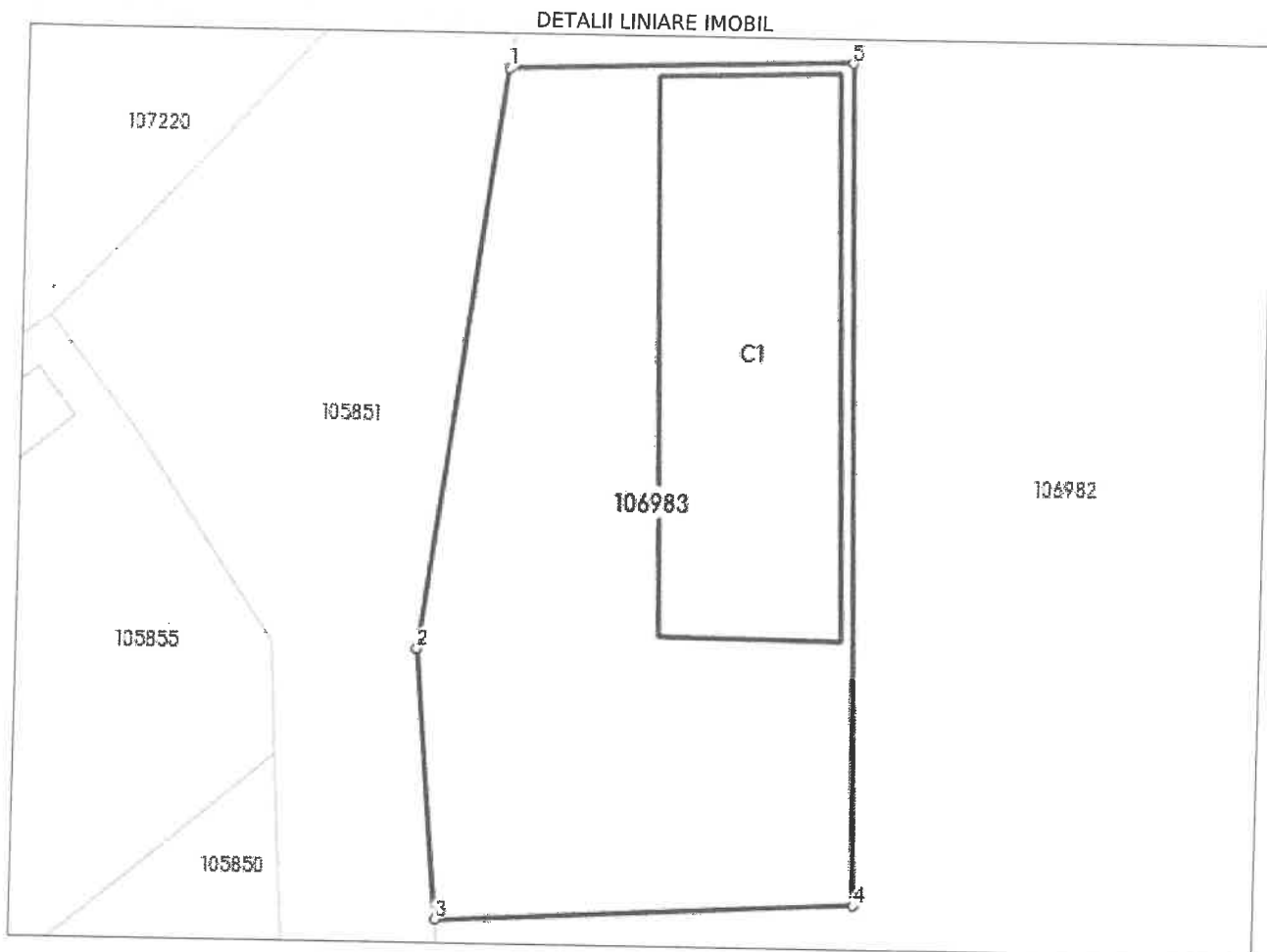
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106983	800	Lotul 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	800	40/1	178/4	-	Teren rezerva aflat la dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legii Fondului Funciar

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106983-C1	construcții industriale și edilitare	241	Fara acte	S. construita la sol: 241 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.786,442 486.677,561	2	678.782,632 486.649,577	28.242
2	678.782,632 486.649,577	3	678.783,828 486.636,431	13.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.783,828 486.636,431	4	678.804,213 486.637,443	20.41
4	678.804,213 486.637,443	5	678.803,183 486.678,069	40.639
5	678.803,183 486.678,069	1	678.786,442 486.677,561	16.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/01/2022, 14:15



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 93/04.01.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998;

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 93/04.01.2022

Luând act de:- cererea domnului Grigoraș Daniel-Maricel nr. 10098/22.12.2021-proprietar al unei clădiri situate pe terenul comunei Cosmești-domeniul privat-, de a se modifica Contractul de concesiune nr. 3033/1998, în sensul că se va trece noul proprietar al clădirii și locația conform Cărții Funciare;

- referatul nr. 10327/31.12.2021 întocmit de consilier Mafta Eleonora-Valerica;

- actele care au stat la baza întocmirii contractului de concesiune nr. 3033/21.12.1998: HCL nr. 35/30.10.1998, Procesul verbal de predare primire nr. 3033/23.12.1998;

- Contractul de concesiune 3033/02.12.1998, însoțit de Extras de Carte Funciară 288/06.01.2022;

- Actele de vânzare ale clădirii situate pe terenul proprietatea comunei Cosmești;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești ing. Ion Tuchilus înregistrat sub nr. 93/04.01.2022 și Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 129/05.01.2022;

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 251/11.01.2022 ;

- **Având în vedere** prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„b”, art. 303, alin. (1) și alin.(5), art. 362, alin.(3), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 871 și următoarele ale Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Actul Adițional nr. 2/27.01.2022 la Contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998, încheiat de comuna Cosmești, jud. Galați cu domnul Clinteanu Constantin, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Cosmești pentru semnarea Actului Adițional și punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Galați, Primarului com. Cosmești, Biroului financiar contabil, petentului și afișată pe pagina web a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@cl-e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

Anexa la Proiectul de hotărâre nr. 93/2022 privind aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998

**ACT ADIȚIONAL NR. 2 din 01.2022
LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. 3033/1998**

ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. COMUNA COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmești, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluș având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte*, **ȘI**

1.2. Domnul Grigoraș Daniel-Maricel, CNP, cu domiciliul în Cosmești, str., nr., sat Băltăreți, jud. Galați, în calitate de **concesionar**, *pe altă parte*,

Ținând cont de: cererea dlui Grigoraș nr. 10098/22.12.2021;

- **HCL 35/1998** privind concesionarea suprafeței de 140 mp pe timp de 50 ani dlui **Clinteanu Constantin**, teren situat în sat Băltăreți, punct Pod CFR;
- **Contractul de concesiune 3033/21.12.1998;**
- **Extras de Carte funciară la suprafața concesionată nr. 288/06.01.2022,**

De comun acord au hotărât încheierea prezentului **Act Adițional** la Contractul de concesiune 3033/1998, după cum urmează:

Art.1. Se actualizează numele concesionarului „**Grigoraș Daniel-Maricel**, cu sediul în com. Cosmești, sat Băltăreți, str., nr., jud. Galați” cum rezultă din Contractul de vânzare nr. 2503/25.05.2020.

Art.2. Se completează locația terenului concesionat în „**T20, P 1001**”, cum a fost corect înregistrat în Cartea Funciară 101469, urmând ca art.1., partea II. al Contractului de concesiune să aibă forma: „Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în **T20, P 1001, com. Cosmești, CF 101469, cu suprafața de 140 mp., așa cum rezultă din Cartea Funciară.**”

Art.3. Se actualizează prețul de concesiune, care va fi de 10,54 lei/mp/an, începând cu data de 01.02.2022, cu rata inflației, urmând a fi actualizat anual.

Art.4. Toate celelalte prevederi contractuale, inclusiv durata contractului rămân nemodificate, **contractul fiind valabil până la data de 20.12.2048**, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada inițială.

Prezentul act adițional, s-a încheiat azi, în cinci exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, 2 la dosarul ședinței, unul la Biroul financiar contabil.

Concedent,
COMUNA COSMEȘTI
Reprezentată legal de
Primar, ing. Ion Tuchiluș

Concesionar,
Grigoraș Daniel-Maricel

Întocmit, Zaharia Cristina

Vizat ec. Floroiu Eugen

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 129/05.01.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998**

Având în vedere cererea domnului Grigoraș Daniel-Maricel nr.10098/22.12.2021, de a i se întocmi act adițional la Contractul de concesiune nr. 3033/1998, unde se află situată o clădire pe care a cumpărat-o în decursul anului trecut conform CV nr. 2503/25.05.2020, am procedat la analizarea cererii și am constatat următoarele:

Pe terenul concesionat în anul 1998 de către domnul Clinteanu Constantin a fost construită o clădire cu destinația de magazin. În anul 2011 dnul Clinteanu a vândut clădirea, cu obligația noului proprietar de a întocmi act adițional la contractul de concesiune nr. 3033/1998, iar în anul 2014 a decedat. Ținând cont de prevederile HCL nr. 35/1998, ale Contractului de concesiune și ale CVC nr. 1696/08.06.2011, în anul 2019 a fost întocmit Actul Adițional nr. 1/07.03.2019 cu dnul Turcu Marian. Acesta nu a mai solicitat înscrierea în Cartea funciară a dreptului de concesiune pentru teren, iar în anul 2020 a vândut clădirea către dnul Grigoraș, fără ca notarul să mai facă referire la dreptul de concesiune asupra terenului și fără ca titularul să prezinte actul pentru înregistrare. Dorind să facă îmbunătățiri la clădirea cumpărată, proprietarul, de bună credință, a venit și a solicitat modificarea contractului de concesiune la rubrica „Titular”. Luând act de cerere și de referatul dnei Maței privind valoarea redevenței pentru concesiune, precum și de faptul că acest Contract de concesiune a fost urmare a unei hotărâri a Consiliului Local Cosmești din perioada anului 1998, mă obligă ca și corectarea termenilor Contractului să îl aduc în discuția Consiliului Local, deoarece se va modifica și valoarea redevenței și se va completa și locația conformă Cărții funciare. Practic, nu putem afirma că este o modificare a termenilor contractului, ci este o corectare, conformă cu realitatea actuală a proprietății clădirii, identificarea locației și cu valorile actualizate cu indicele inflației la contractul inițial.

Este de competența Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,b” privind Codul Administrativ și a art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare de a discuta și adopta proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998 și a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești de a-și da avizul pentru acest proiect.

Solicit Raport de specialitate compartimentelor de resort, respectiv Urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul Financiar contabil, în termen legal pentru a fi prezentat în prima ședință ordinară a Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



3/HCL act adițional concesiune

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998**

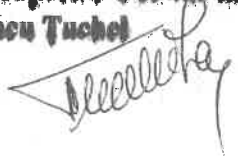
Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(3), lit.a) și alin.(5), alin.(8) și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre inițiat de d-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmesti, este bine justificat și corect încadrat juridic: prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,b", art. 303, alin. (1) și alin.(5), art. 362, alin.(3), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art. 871 și următoarele ale Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare și ale art. 6 al Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Art. 41 al Legii 50/1991., *Art. 41. - (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, în aceleași condiții se transmite și autorizația de construire. (2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.*" precizează că era obligația proprietarilor de a solicita înscrierea în Carte funciară a dreptului de concesiune, dar nu au făcut-o ceea ce dă dreptul administrației locale de a emite act administrativ, pentru reglementarea situației. Contractul de concesiune a fost întocmit în anul 1998, cu aprobarea Consiliului Local, a fost respectat caietul de sarcini de atunci și pe terenul respectiv a fost construită o clădire cu destinația de magazin, dar schimbând proprietarul este nevoie de actualizarea datelor din Contract, de completarea corectă a locației conforme extrasului de Carte funciară și de actualizarea redevenței.

Domeniul public și privat al comunei se afla în administrarea Consiliului Local al comunei Cosmești, drept pentru care competența privind modul de utilizare al acestor bunuri revine domnilor consilieri. Ținând cont de faptul că acest Contract de concesiune a fost aprobat de către Consiliul Local al Comunei Cosmești, precum și de faptul că acest contract este o sursă de venit pentru comună, că în urma efectuării acestor actualizări ale contractului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici ale altor legi cu privire la proprietate, proiectul este legal, temeinic, necesar și oportun,

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați ca în ședință să adopte proiectul propus de domnul primar, respectiv Hotărârea privind: **aprobarea Actului adițional nr. 2/.....01.2022 la contractul de concesiune nr. 3033/21.12.1998.**

Consilier superior-Urbanism,
Ing. Iancu Tachei



Șef Birou financiar contabil
Ec. Eugen Floroiu



REFERAT DE NECESITATE

Ținând cont cererea domnului Grigoraș Daniel-Maricel nr. 10098/22.12.2021 și luând act de prevederile art. 2, pct. 4.2. al Contractului de Concesiune nr. 3033/1998, coroborate cu prevederile legale privind actualizarea unor prețuri cu rata inflației, vă atașez alăturat modul de calcul al redevenței la acest contract, conform indicelui anual al prețurilor de consum afișat de Institutul Național de Statistică.

1,25-valoarea redevenței la contractual original-(actualizată cf. denominării)

843,58 – indicele prețului de consum total/anii 1998-2020

Se aplică formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând indicele prețurilor de consum(exprimate procentual)

$$(1,25 \times 843,58) : 100 = 10,54$$

Prin urmare valoarea redevenței actualizate la Contractul de concesiune nr. 3033/1998 va fi de 10,54 lei/mp/an.

Consilier superior,

Eleonora-Valerica Maftei





Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou

Baza de date IPC

Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar

Publicatii statistice INS

Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii

Comanda dumneavoastra

Categorii

- Agricultura
- Comert international
- Constructii, locuinte
- Forta de munca
- Mediul inconjurator
- Populatie
- Protectie sociala
- Publicatii de sinteza
- Revista Romana de Statistica
- Sanatate, invatamant, cultura
- Silvicultura
- Societatea informationala
- Statistica intreprinderilor
- Statistica teritoriala
- Transport
- Turism
- Venituri, castiguri, consum

Abonare la newsletter

Click aici pentru a va abona la newsletter-ul INS.

Indicele anual al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
Anul 2020	Anul 1998	843,58	585,02	1007,66	1304,37



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel

$$\frac{1,25 \times 843,58}{100} = 10,54 \text{ lei}$$

MAFTEI ELEONORA-VALERICA
CONSILIER

Clorh



© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

- sa cunoasca si sa precizeze cu exactitate frecventa de ajustare/indexare. Aceasta frecventa poate fi lunara, trimestriala, semestriala, anuala etc. Este util sa se stabileasca si sa se cunoasca metoda utilizata in calcul coeficientului de indexare. De exemplu, atunci cand se face o indexare anuala, in lipsa unei informatii clare cu privire la metoda de calcul a coeficientului de indexare, pot fi obtinute rezultate diferite daca se ia in considerare pentru calculul coeficientului de indexare evolutia preturilor dintr-o anumita luna fata de luna corespunzatoare din anul precedent comparative cu cel estimat pe baza mediei anuale (media ultimelor 12 luni fata de media precedentelor 12 luni);
- sa se documenteze asupra sferei de cuprindere a bazei de plata pentru o identificare cat mai precisa a indicelui ce urmeaza a fi utilizat;
- sa selecteze indicele sau indicii adecvati. Acestia ar trebui alesi cu atentie pentru a reprezenta cel mai bine subiectul supus indexarii si intentia partilor;
- la data de 1 iulie 2005, moneda nationala a Romaniei, leul, a fost denominata astfel incat leu nou echivaleaza cu 10 000 lei vechi.

Pentru mai multe detalii, accesati: <http://www.bnr.ro/Denominare-1335.aspx>

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizand Indicele Preturilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele preturilor de consum:

$$A = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{IPC}}{100}$$

sau

B. folosind rata inflatiei:

$$B = \frac{\text{Suma initiala de actualizat} * \text{Rata Inflatiei}}{100} + \text{Suma initiala de actualizat}$$

Mentionam ca indiferent de metoda de calcul folosita, rezultatul actualizarii este acelasi deoarece **Rata Inflatiei = IPC - 100**

Avand in vedere ca IPC este publicat cu doua zecimale, iar rata inflatiei cu o zecimala, rezultatul obtinut prin aplicarea distincta a celor doua metode poate fi diferit datorita rotunjirii.

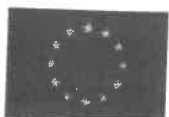
Declaratie de responsabilitate juridica

Aceaste precizari au ca scop sintetizarea informatiilor despre indicatorii preturilor de consum publicati de catre INS, si despre unele aspecte care ar trebui luate in considerare de catre utilizatori atunci cand decid sa foloseasca astfel de indici in clauzele de indexare. Este doar o scurta descriere si nu este o prezentare cuprinzatoare sau exhaustiva a indicilor preturilor sau a aspectelor care ar trebui luate in considerare de catre persoane atunci cand decid sa utilizeze indici de preturi sau clauze de indexare.

Pentru toate aspectele privind modul unitar si diferit de utilizare al datelor statistice publicate sau furnizate de catre INS, persoanele care solicita aceste informatii sunt indrumate sa caute consiliere profesionala independenta.

Potrivit obligatiilor legale ce ii revin conform legii statistice 226/2009 privind organizarea si functionarea statisticii oficiale in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, INS va da curs tuturor cererilor de date statistice adresate de utilizatori, persoane juridice sau fizice, intr-un mod independent si fara interferente sau a-si asuma rolul de consiliere cu privire la litigiile care decurg din interpretarea unei decizii judecatoresti.

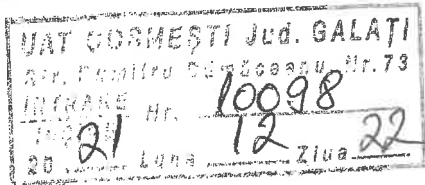
INS nu poate oferi asistenta in legatura cu intrebarile legate de modul de folosire si aplicare a clauzelor de indexare/ajustare a contractelor. INS poate oferi asistenta privind doar intrebarile legate de metodele si aspectele tehnice care au stat la baza construirii Indicatorilor statistici.



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.



DOMNUL PRIMAR

Propun
Act adițional
28.12.2021
7

SUBSEMNAȚE GRIGORAS DANIEL MARICEA
ROG PRIM PREZENTA A-mi Intocmi Vn Act
ADITIONALE LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
3033 Din 23-12-1998 UNDE AM CUMPARAT
CONFOR CONTRACTULUI DE VANZARE 2503/2020
CADIREA CONSTRUITA PE ACEL TEREN.
ATASEZ ÎN COPIE DOCUMENTELE NECESARE

DATA:

22-12-2021

SEMNATURA

TEL:

Sua Mafta V.

Te rog să actualizezi
valoarea concesiunii.

28.12.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101469 Cosmesti

Nr. cerere	288
Ziua	06
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111043208



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cosmesti, Cvatral 20 P1001, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101469	140	Construcția C1 înscrisă în CF 101469-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5468 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 3, din 07/01/2005 emis de Prefectura Jud. Galati (-Ordin, proces verbal nr.3033 din 23.12.1998 încheiat de Comuna Cosmesti.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI		

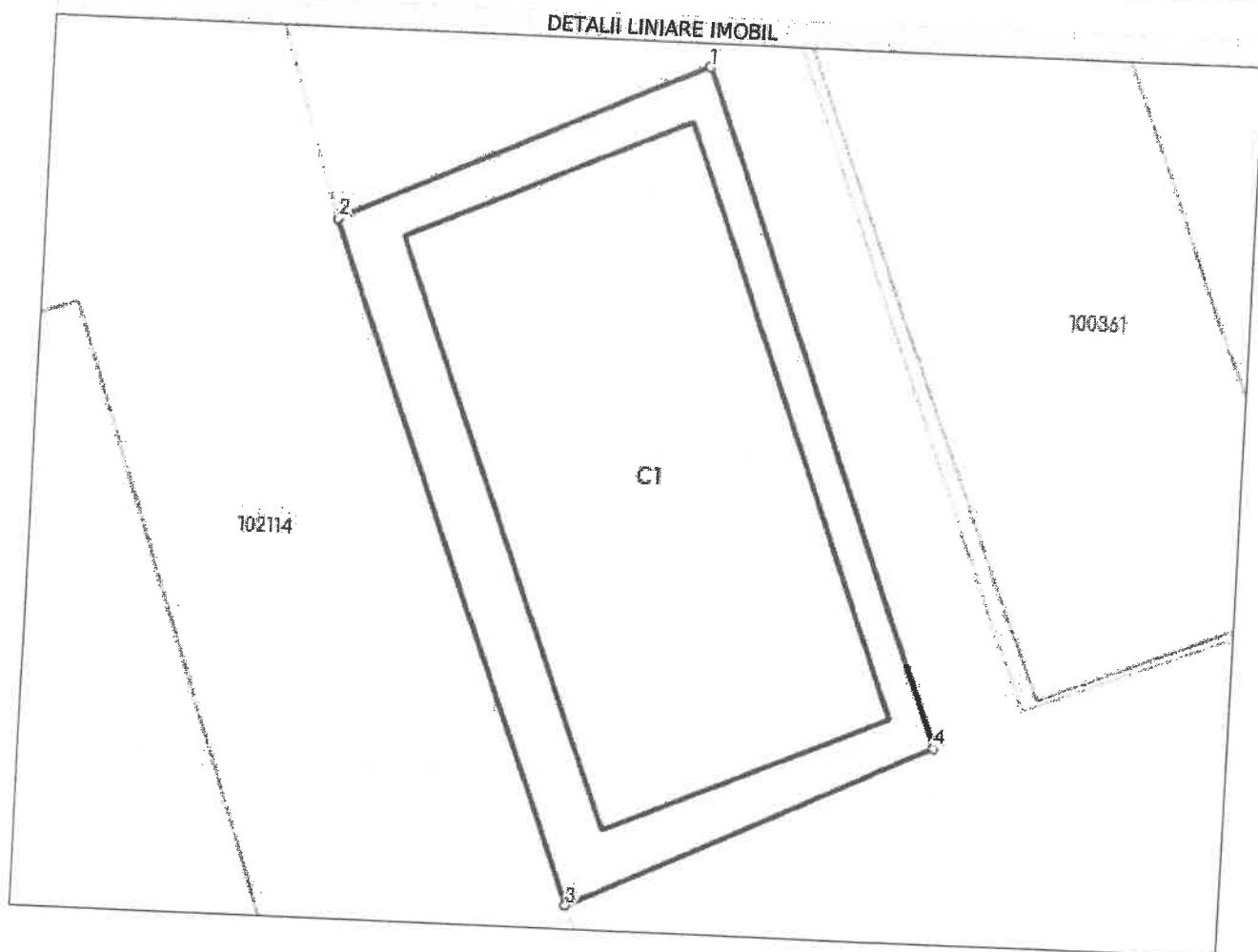
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5468 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 35, din 30/10/1998 emis de Consiliul Local Cosmesti (-hotarare si contract de concesiune nr.3033 încheiat cu Primaria com.Cosmesti);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 50 de ani	A1
1) CLINTEANU CONSTANTIN		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101469	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	20	1001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.85
2	3	15.929
3	4	8.86
4	1	15.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/01/2022, 10:55



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Noi, **TURCU MARIAN** și **TURCU ELISABETA**, domiciliați în comuna Cosmești, sat Furcă, județul Galați, soți, căsătoriți din anul 2007 în regimul comunității legale de bunuri, fără a avea convenție matrimonială încheiată după data de 01.10.2011, vindem domeniului **GRIGORAȘ DANIEL-MARICEL**, domiciliat în comuna Cosmești, sat Băltăreți,

județul Galați, **dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Cosmești, județul Galați, cvartal 20, parcela 1001, intabulat în Cartea Funciară nr.101469-C1 a localității Cosmești, constând dintr-o construcție, notată C1 (suprafață construită 94 m.p.), număr cadastral 101469-C1, cu destinația de magazin mixt, construit din BCA-uri, acoperit cu tablă, cu mențiunea că terenul aferent, intabulat în Cartea Funciară nr.101469 a localității Cosmești, aparține domeniului privat al UAT Comuna Cosmești, județul Galați, noul proprietar urmând să preia folosința/proprietatea printr-un act ce se va încheia cu UAT Comuna Cosmești, județul Galați.**

—Construcția a devenit proprietatea noastră, vânzătorii, ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1696 din 08.06.2011 de notarul public Ilinca Gurițoiu, cu sediul în Tecuci.

—Noi, vânzătorii, declarăm că imobilul nu a mai fost înstrăinat până în prezent, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de OCPI Galați – BCPI Tecuci la cererea înregistrată sub nr.14254 din 21.05.2020 și garantăm pe cumpărător contra evicțiunii totale sau parțiale în condițiile prevăzute de art.1695 Cod Civil și contra viciilor ascunse ale bunurilor vândute conform art.1707 Cod Civil.

—Vânzătorii nu au niciun fel de obligații fiscale cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat imobilul, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.3859 din 21.05.2020, emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale Cosmești, județul Galați.

—Noi, vânzătorii, declarăm că imobilul ce îl înstrăinăm nu a fost inclus în categoria monumentelor istorice și nu ne-a fost comunicat până în acest moment vreun ordin de clasare de către organele competente.

—Construcția a fost auditată din punct de vedere energetic și încadrată în clasa energetică C, conform certificatului de performanță energetică nr.3274 din 25.05.2020, întocmit de auditor energetic Tinică Gheorghe Ciprian, iar, eu, cumpărătorul, declar că certificatul susmenționat mi-a fost transmis în original de către vânzători.

—Prețul vânzării construcției este de 10.000 EUR (zecemiiuro), sumă primită integral de noi, vânzătorii, în numerar, de la cumpărător, astăzi, data semnării actului.

—Intrarea în stăpânire de drept și de fapt asupra construcției are loc astăzi, data autentificării prezentului contract, cu obligațiile înscrierii în evidențele fiscale în termenul legal de 30 zile și plății impozitului începând cu anul următor.

—Eu, **GRIGORAȘ DANIEL-MARICEL**, căsătorit din anul 2015 în regimul comunității legale de bunuri cu **GRIGORAȘ MARIANA**, fără a avea convenție matrimonială încheiată cu aceasta, cumpăr de la soții **TURCU MARIAN** și **TURCU ELISABETA**, construcția descrisă mai sus, a cărei stare o cunosc, cu prețul pe care l-am achitat așa cum s-a arătat.

—Noi, părțile, declarăm că avem cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, ale Legii nr.129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului și ale Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

—Noi, părțile, declarăm că actul a fost citit, conținutul său reprezentând voința noastră și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii acestuia.

—În temeiul Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, notarul public este obligat să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciară a actului, în ziua întocmirii lui sau a doua zi, la biroul de carte funciară în a cărui rază de activitate se află imobilul.

—Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost suportate de cumpărător.

—Declarăm că am fost informați de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

—Redactat și editat la Biroul Individual Notarial IONUȚ BOGDAN MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, astăzi, 25 mai 2020, într-un exemplar original și patru duplicate care au aceeași forță probantă cu originalul, din care două duplicate se eliberează părții.

VÂNZĂTORI

TURCU MARIAN

TURCU ELISABETA

CUMPĂRĂTOR

GRIGORAȘ DANIEL-MARICEL

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
IONUȚ BOGDAN MANOLIU
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENTA DE FUNCTIONARE 606/1711/03.08.2013
SEDIUL TECUCI, JUD. GALAȚI
TEL. 0236816384
bnpmanoliu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2503_
Anul 2020 luna mai ziua 25_

În fața mea, IONUȚ BOGDAN MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediu biroului:

1. TURCU MARIAN domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați identificat prin _____ eliberată de SPCLEP Tecuci, _____, în nume propriu, în calitate de vânzător,
2. TURCU ELISABETA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați identificată prin _____ eliberată de SPCLEP Tecuci, _____, în nume propriu, în calitate de vânzător și
3. GRIGORAS DANIEL-MARICEL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Băltăreți județul Galați, identificat prin _____ eliberată de SPCLEP Tecuci, _____, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care după ce a citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

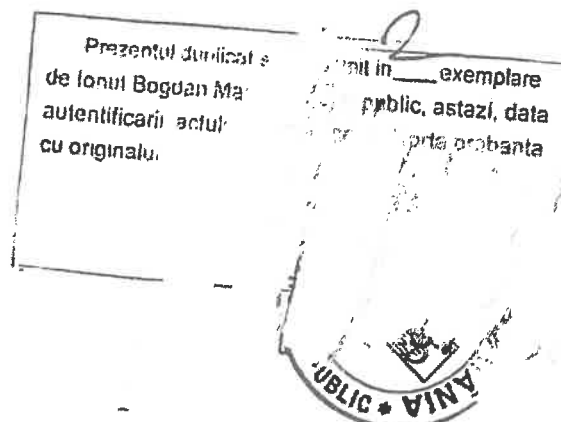
Neimpozabil conf. art.111 alin.1 Cod Fiscal

S-a perceput onorariul de 1.428 RON cu bonul fiscal nr. 0034 /25.05.2020

Tariful pentru înscrierea în cartea funciară în sumă de 105 RON s-a perceput cu bonul fiscal nr. 0035 /25.05.2020

NOTAR PUBLIC,

Ionuț Bogdan Manoliu





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **Clinteanu Constantin**, cu domiciliul în comuna Cosmești, sat Băltăreți, județul Galați, în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subsemnatul **Turcu Marian, căsătorit cu Turcu Elisabeta**, cu domiciliul în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, în calitate de cumpărător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni :

Subsemnatul **Clinteanu Constantin**, vând domnului **Turcu Marian** întregul drept de proprietate asupra construcției cu destinația de magazin mixt, situat în intravilanul comunei Cosmești, județul Galați, cu număr cadastral 101469-C1 întabulat în Cartea Funciară nr. 101469-C1 a localității cadastrale Cosmești, având următoarele vecinătăți: la Nord- Consiliul Local, la Sud- De, la Est- Consiliul Local, la Vest- Consiliul Local, construit din BCA, acoperit cu tablă, suprafața construită 140 m.p., aflat pe terenul proprietatea Domeniului Privat al comunei Cosmești, cu număr cadastral 101469 întabulat în Cartea Funciară nr. 101469 a localității cadastrale Cosmești.

Am dobândit construcția prin edificare în baza Autorizației de construire nr. 48/3581/02.07.2009 eliberată de Consiliul Județean Galați și a Procesului - verbal de recepție lucrări nr. 1926/13.04.2011, terenul fiind concesionat în baza Procesului-verbal nr. 3033/23.12.1998 încheiat cu Primăria comunei Cosmești

Totodată, transmit și concesiunea asupra terenului, urmând ca Primăria Cosmești să încheie actul adițional.

Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de 30.000 (treizeci mii) lei, care a fost achitat azi data semnării și autentificării actului.

Preluarea în stăpânire de drept și de fapt a construcției de către cumpărător se face începând de azi data semnării și autentificării actului.

Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărător de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că imobilul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, conform Extrasului de Carte Funciară nr.7166 eliberat de Biroul de Carte Funciară Tecuci la data de 06.06.2011.

Evaluarea construcției conform expertizei Camerei Notarilor Publici este de 28.200 lei.

Subsemnatul cumpărător, cunoscând dispozițiile art. 30 din Codul Familiei, cumpăr ca bun comun cu soția mea construcția descrisă mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, pe care l-am achitat în întregime.

Subsemnatele părți declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile art. 1303 din Codul Civil și ale L. 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, prețul declarat fiind cel real.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de mine, vânzătorul, conform Certificatului de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Cosmești, urmând ca de la această dată acestea să treacă în sarcina cumpărătorului.

Subsemnatele părți cunoaștem că avem obligația declarării la organele fiscale și autoritățile locale asupra transmisiunii proprietății potrivit prezentului înscris în termen de 30 de zile în vederea stabilirii taxelor și impozitelor aferente acestora.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 4 exemplare, azi data autentificării, cu obligația notarului de a solicita înscrierea în cartea funciară cel mai târziu în prima zi lucrătoare următoare zilei de azi, data autentificării actului.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL „PACTA”
SEDIUL : Str. Costache Racoviță,
bl. R4, ap.84, Tecuci, jud. Galați
Tel/fax : 0236.812430

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 1510/2005

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1696

Anul 2011 luna iunie ziua 8

În fața mea **ILINCA GURITOIU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. Clinteanu Constantin, cu domiciliul în comuna Cosmești, sat Băltăreți, județul Galați, identificat prin Carte de identitate seria nr. eliberat de SPCLEP Tecuci, CNP , în nume propriu, în calitate de vânzător, și

2. Turcu Marian, cu domiciliul în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, județul Galați, identificat prin Carte de identitate seria nr. eliberată de poliția Tecuci, CNP în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput impozit în valoare de 900 lei achitat cu chitanța nr. 9587066
S-a perceput onorariul de 580 lei și TVA 139,20 lei cu chitanța nr. 104584
S-a taxat pentru OCPI cu 60 lei achitat cu chitanța nr. 72293

NOTAR PUBLIC
ILINCA GURITOIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101469-C1 Cosmesti

Nr. cerere	28184
Ziua	22
Luna	11
Anul	2018



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	101469-C1	Loc. Cosmesti, Cvartal 20 P1001, Jud. Galati	S. construita la sol:94 mp; magazin mixt

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7344 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1696, din 08/06/2011 emis de BNP I Guritoiu (Contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURCU MARIAN, casatorit cu 2) TURCU ELISABETA, bun comun	A1

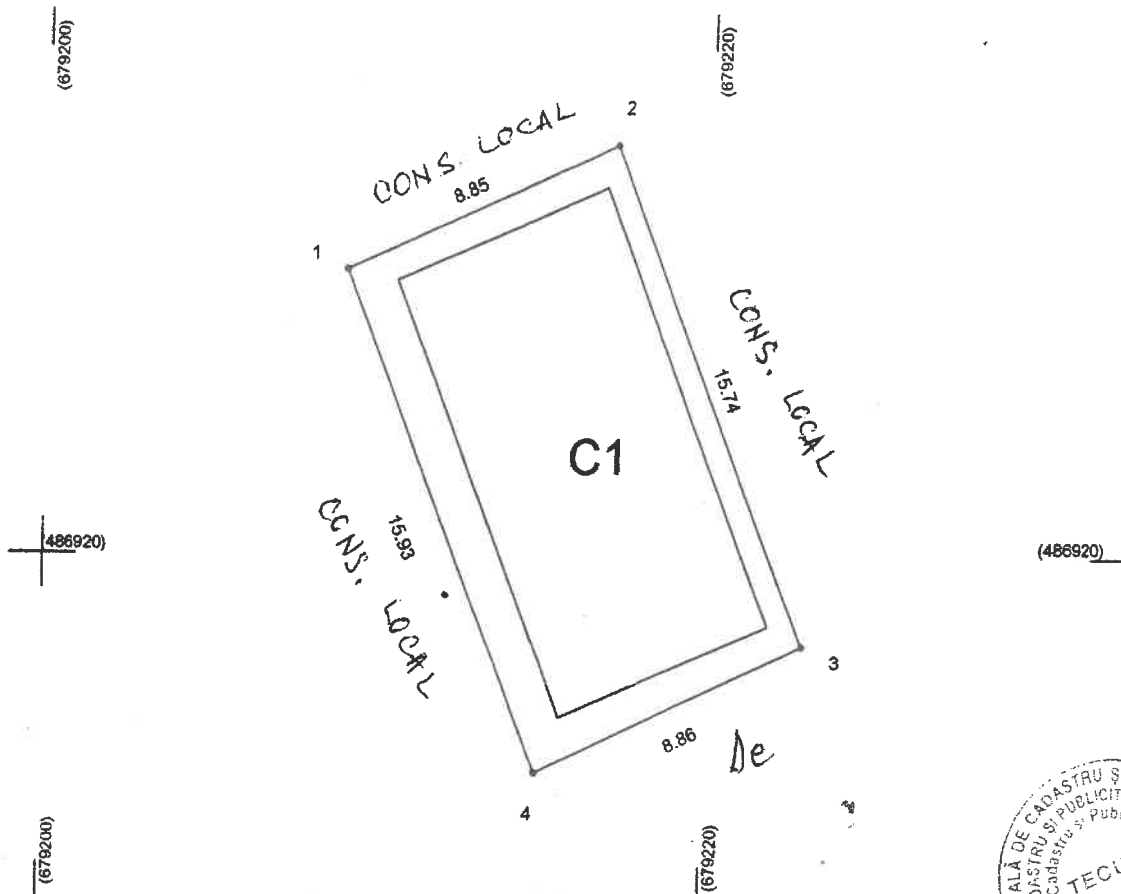
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral 101489	Suprafata masurata 140mp	Adresa imobilului Judetul Galati, UAT Cosmesti, Cv 20, P 1001
Carte Funciara Nr.	UAT	Cosmesti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de circulatie (lei)	Mentiuni
1001	Cc	140	-	Imobil neimprejmuit
	Total	140	-	Vecini conform plan parcelar

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiuni
C1	94	37705 lei	Magazin m...

INVENTAR COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70		
Pct.	E(m) - Y	N(m) - X
1	679209.00	486928.35
2	679217.07	486931.99
3	679222.89	486917.36
4	679214.89	486913.55
1	679209.00	486928.35
Suprafata totala masurata = 140 mp		
Suprafata din acte = 140 mp		

Executatie TORIZARE

PF 1001/2011

15/02/2011

ENACU

TUCU

0066

Data: 28.04.2011

Se confirma suprafata din masuratori
introducerea imobilului in baza de date

5468/12.05.11

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
 Nume și Prenume: MICHITA CĂBRIELA
 Funcția: INSTRUCTOR CADASTRU SENIOR



12



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, tel: 0236-336227, fax: 0236-336218, e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; pagina web: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1592/07.03.2019

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din 07.03.2019

LA CONTRACUL DE CONCESIUNE NR. 3033/21.12.1998

ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. COMUNA COSMEȘTI, jud. Galați, cu sediul în comuna Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, loc. Cosmesti, jud. Galați, cod 807085, CF 3655943 reprezentată prin ing. Ion Tuchiluș având funcția de primar, în calitate de **concedent**, *pe de o parte, ȘI*

1.2. TURCU MARIAN domiciliat în com. Cosmești, sat Furcenii Vechi, jud. Galați, CP 807089, cu CNP , posesor al CI seria , nr. , în calitate de **concesionar**, *pe altă parte ,*

- Ținând cont de:** -cererea domnului Turcu Marian înregistrată la nr. 17/2019;
- Contract de Vânzare-Cumpărare nr. 1696/08.06.2011;
- Contractul de concesiune în cauză nr. 3033/21.12.1998;
- Adresa nr. 1574/07.03.2019 emisă de Compartimentul Financiar contabil, taxe impozite și executări silite;
- Celelalte acte depuse odată cu cererea:

De comun acord au hotărât încheierea prezentului **Act Adițional** la Contractul de concesiune 3033/21.12.1998, după cum urmează:

ART.1. Se modifică părțile contractante la rubrica „concesionar” unde se va trece TURCU MARIAN în loc de Clinteanu Constantin.

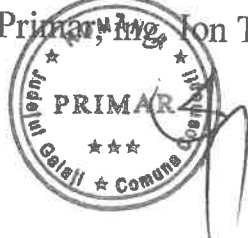
ART.2. Se modifică prețul de concesiune care va fi de 9,9 lei/mp/an, începând cu data de 07.03.2019, actualizat cu rata inflației și care va fi actualizat pe viitor în funcție de rata inflației.

ART.3. Toate celelalte prevederi contractuale, inclusiv durata contractului rămân nemodificate, contractul fiind valabil până la data de 20.12.2048, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada inițială.

Prezentul act adițional, s-a încheiat azi 07.03.2019, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data de 07.03.2019.

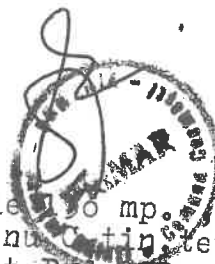
Concedent,
COMUNA COSMEȘTI
Reprezentată legal de
Primar, ing. Ion Tuchiluș

Concesionar,
TURCU MARIAN



Întocmit, Zaharia Cristina

HOTARAREA nr. 35
din 30.10.1998



privind: concesionarea suprafetei de 100 mp. pe timp
de 50 de ani, d-lui Clinteanu Constantin, teren si-
tuate in sat. Baltareti, punct Pod CFR.

Initiator: consilier, Sion Ion.

Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului
de hotarire: 2010/06.10.1998;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMESTI, JUDETUL GALATI;

Avind in vedere expunerea de motive a initiatorului;

Avind in vedere raportul de specialitate a d-lui conta-
bil, Catana Nicolae, inregistrat sub nr. 2072/20.10.1998;

Avind in vedere raportul de avizare al comisiei de spe-
cialitate pentru buget-finante si administrarea domeniului public si
privat al comunei, din cadrul consiliului local;

Avind in vedere prevederile art. 12 lit. "b" din Legea
nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executării construcțiilor
si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

Avind in vedere prevederile art. 20 lit. "g" din Legea
nr. 69/1991 privind administratia publica locala, republicata prin
Legea nr. 24/1996;

In baza art. 28 alin. 1 din Legea nr. 69/1991 privind ad-
ministratia publica locala;

HOTARASTE:

Art. 1. Se concesioneaza d-lui Clinteanu Constantin,
suprafata de 100 mp. pe timp de 50 de ani, situata in sat. Baltareti,
punct Pod CFR, tarla nr. 20 parcela 1001.

Art. 2. Pretul concesiunii este de 12500 lei/mp/an.

Art. 3. Prevederile prezentei hotariri vor fi duse la
indeplinire de primarul comunei Cosmesti, Judetul Galati si comunicate
celor interesati de catre secretarul primariei.

PRESEDINTIA DE SEDINTA,



CONTRACT DE CONCESIUNI
încheiat în PRIMARIA COMUNEI COSMESTI

I. Părțile contractante

Intre PRIMARIA COMUNEI COSMESTI

_____, avînd statutul juridic de _____
conform _____ din _____
reprezentată prin primar, Simion Haralamb _____
și contabil, Catana Nicolae _____, cu sediul în _____
COMUNA COSMESTI, judetul Galati _____ avînd calitatea de con-
cedent, și numită în continuare partea întâi, pe deoparte și
d-l Clinteanu Constantin _____
avînd statutul juridic de _____
conform _____ reprezentată prin _____

cu sediul în comuna Cosmesti, judetul Galati

și numita în continuare partea a doua;

In temeiul Legii nr. 50/1991 _____ 12 lit. "b"
din _____ eliberat de _____
privind adjudicarea la licitația publică din
ziua de _____ luna _____ al _____
pentru terenul situat în str. _____ nr. _____
sector _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este cedența în concesiune a
terenului situat în sat. Baltăreți comuna Cosmesti, Punct Pod CFR
nr. _____, în suprafață de _____ mp. așa
cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se preda către partea
întîi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces-
verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de
investiții prevăzut în planurile urbanistice locale, avînd destinația
precizată în certificatul de urbanism, eliberat de Direcția de urba-
nism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al
comunei Cosmesti și în condițiile din oferta care a stat la baza
adjudicării licitației.

3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. _____ din _____ a fi calculată pentru gradul _____ de seismicitate.

3.1. Tratarăa arhitecturală va fi în concordanță cu ambianța arhitecturală zonală.

3.2. Se vor folosi la finisajul obiectivului materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Se vor asigura, prin proiect, locuri de parcare și gara supra și subterane, care să satisfacă necesitățile numărului de angajați și vizitatori ai obiectivului de investiții.

3.4. Amplasarea în teren ca și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în condiții de siguranță.

3.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

3.6. Se vor prevedea spațiile de depozitare în subsolul clădirii, în care sens se va obține avizul Ministerului Apărării Naționale.

3.7. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă în care se vor obține și acordurile legale pentru natura combustibilului. Incalzirea se suportă în totalitate de concesionar.

3.8. Durata de execuție a obiectivului va fi de _____ luni.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat în str. _____ nr. _____ sector _____ este de _____ lei/an și a fost

determinat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, și a fost calculat avându-se în vedere prețul de vânzare (la cursul pieței), zona de amplasare, echipare tehnico-ediliciară existentă, caracteristicile geotehnice, facilitățile de transport etc. pe baza metodei de calcul a prețului pentru terenurile destinate construcției în _____ COMUNA COSMESTI, aprobată de Consiliul Local nr. _____ prin Hotărârea nr. 35 din 30.10.1998.

4.2. Prețul concesiunii licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. 4.1 de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualilor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini ;

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul, unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesiionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiionarului sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Incetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcîndu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiionării.

10.c.3. Concedentul va putea rezie contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renunțare.

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiunea în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea

investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar în către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al și ai Agenției naționale pentru privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încheierii contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor contractuale revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corectă de decalare, menționată în contract, că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suferi irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni; părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data semnării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o penalitate din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile orientei de bază a căreia s-a adjudecat licitația.

Art.12. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.9, 10 și 11, partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații :

6. CONTROL

6.1. În conformitate cu Legea nr. 15/1990, art. 27, al. III litera I, controlul activității concesiionarului se va asigura de Ministerul Economiei și Finanțelor și Consiliul local al

6.2. Controlul general al respectării de către concesionarul caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează în conformitate cu art. 28 din Legea nr. 15/1990 de către Agenția națională de privatizare și Consiliul local al

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sînt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcții emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1991.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudicării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe cîștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora (ex. avizul Comisiei de urbanism, autorizație de construcții ș.a.)

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind conectarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora revine pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularizarea și continuarea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul să pună în îndeplinirea sa urmărirea mersului lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991.

14.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

14.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuielă exclusivă a părții a doua.

14.5. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. Litigii

Art.15. Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.16. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

Art.17. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

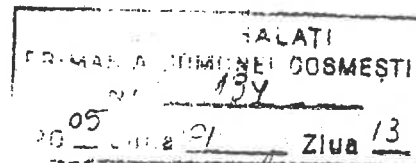
X. Dispoziții finale

Art.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.19. Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. sat-Baltareti comuna Cosmesti nr. _____ din _____ s-a încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte și _____ exemplar pentru organul de control.





PREFECTURA JUDETELUI GALATI
COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATA ASUPRA TERENURILOR

ORDINUL Nr. 3
Din : 07.01.2005

privind: atribuirea în proprietatea Comunei Cosmesti a suprafetei de 140,70 mp teren situat în intravilanul satului Baltareti, Tarlaua 20, Parcela 1001.

Marius Gerard Necula Prefectul judetului Galati, în baza Hotararea Guvernului Romaniei nr.1134/23.07.2004;

Avand în vedere adresa Primăriei comunei Cosmesti nr. 3173/02.11.2004 înregistrată la Prefectura judetului Galati la nr.6106/RG/ 05.11.2004

Avand în vedere prevederile art.36, alin.(1), din Legea nr.18/1991 republicată, privind fondul funciar;

În baza art 32 alin.(1) din Legea nr.340/2004 privind instituirea funciei de prefect,

ORDONA :

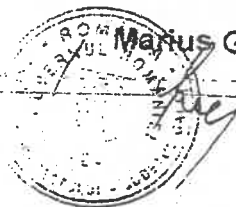
Art.1./ -Se atribuie în proprietatea Comunei Cosmesti suprafata de 140,70 mp, situat în intravilanul satului Baltareti, Tarlaua 20, Parcela 1001 conform art.36 alin.(1), din Legea nr.18/1991 republicata;

Art.2./ - Amplasamentul terenului este conform anexei care face parte integranta din prezentul ordin;

Art.3./ - Prezentul ordin intra în vigoare la data comunicarii;

Art4./ - Serviciul financiar-contabilitate, resurse umane si administrativ al Prefecturii judetului Galati si Primaria comunei Cosmesti vor fi în cunostinta prezentul ordin celor interesati.

PREFECT,



Marius Gerard Necula

Secretar General,
Aurica Luchiniuc

ROMANIA
Județul Galați
Comuna Cosmești
Primar
nr 3033 / 23.XII - 1998

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi 23.XII - 1998

În conformitate cu contractul nr 3033 din 21.XII - 1998 privind concesionarea suprafeței de 140 mp teren proprietate domeniului privat al comunei Cosmești, pentru extindere conform planului de situație, încheiat cu CLITEANU CONSTANTIN cu domiciliul comuna Cosmești, județul Galați -

Terenul a fost obținut conform cu Hotărârea Consiliului Local nr 35 din 30-X-1998 - Astăzi data de mai sus s-a procedat la predarea primire după cum urmează: subsemnatul Haveland Sinaion, primarul comunei Cosmești și Cetană Niculea, contabil, ambii din partea Primăriei comunei Cosmești, au predat suprafața de 190 mp, teren având vecinătățile: la nord prapor, la sud Drum Național 24, la est drum și la vest Ioanică Alexandra, și domnul Clinteanu Constantin în calitate de primitor -

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal în patru exemplare -



Contabil
Cetană Niculea

Am primit:

Clinte: Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Nr. 10324/31.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2022-30.04.2022

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați ;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 10324/31.12.2021

Având în vedere:

- Art. 123 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, ale primarului comunei Cosmești în calitate de inițiator, înregistrate sub nr. 10324/31.12.2021, respectiv 57/03.01.2022;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 130/06.01.2022;
- Raportul Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință
ordinară în, HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Alege dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, pe dna/dnul consilier local, președinte de ședință pentru perioada 01 februarie 2022-31 – 30 aprilie 2022.

Art. 2. Președintele ales va conduce ședințele Consiliului Local, va semna hotărârile adoptate, procesul verbal al ședinței și procesul verbal de închidere al dosarului special al ședinței, cu respectarea prevederilor Codului Administrativ și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Cosmești.

Art. 3. În cazul absenței președintelui la orice ședință organizată în această perioadă, se va proceda la alegerea unui președinte de ședință numai pentru ședința respectivă, fără a întrerupe mandatul de trei luni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, consilierului local ales și se face publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro la rubrica dedicată în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 57/03.01.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti, jud. Galați a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2022-30.04.2022

Temeiul legal al demersului meu, îl constituie prevederile art. 123 al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

, , Președintele de ședință

(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta. Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).

(2) Consilierul local ales în condițiile alin. (1) poate fi schimbat din funcție, la inițiativa a cel puțin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție, prin hotărâre adoptată cu majoritate absolută.

(3) În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință.

(4) Președintele de ședință exercită următoarele atribuții principale:

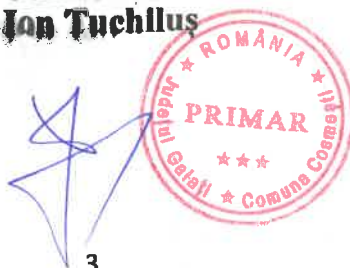
- a) conduce ședințele consiliului local;
- b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri și anunță rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotrivă și a abținerilor numărate și evidențiate de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al ședinței;
- c) semnează procesul-verbal al ședinței;
- d) asigură menținerea ordinii, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competența de soluționare a consiliului local;
- f) aplică, dacă este cazul, sancțiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancțiuni, după caz;
- g) îndeplinește alte atribuții prevăzute de lege, de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local.

Prin proiectul de hotărâre de mai sus propun alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti a unui președinte de ședință pentru perioada determinată de trei luni.

Competența aprobării proiectului de hotărâre, precum și nominalizarea viitorului președinte de ședință revine Consiliului Local al Comunei Cosmesti, în baza dispozițiilor expuse mai sus.

Față de cele prezentate mai sus, propun acest proiect pentru avizare de către Comisia de specialitate nr. 3 și întocmirea Raportului de specialitate de către secretarul general al comunei în termenele prevăzute în dispoziția de convocare a ședinței din luna IANUARIE 2022.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 130/06.01.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti, jud. Galați a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2022-30.04.2022

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie dispozițiile art.123 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin proiectul de hotărâre inițiat de d-l primar Tuchiluş Ion, se propune alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti a unui președinte de ședință pentru perioada 01.02.2022-30.04.2022.

Proiectul de hotărâre este oportun, necesar și îndeplinește condițiile de legalitate pentru aprobarea în plenul Consiliului Local.

Domnul primar a apreciat corect estimarea mandatului următorului președinte de ședință, în sensul că va fi de trei luni conform prevederilor Codului Administrativ.

Nominalizarea și aprobarea următorului președinte de ședință a Consiliului Local este de competența plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate mai sus, consider proiectul de hotărâre ca fiind legal, necesar și oportun și propun aprobarea lui, după nominalizarea de către domnii consilieri a unui nou președinte de ședință pentru următoarele trei luni. **Este o procedură legală menită să contribuie la buna desfășurare a activității Consiliului Local, dând posibilitatea ca în decursul mandatului fiecare consilier să accedă la ocuparea funcției de președinte de ședință.**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUD. GALAȚI,
CRISTINA ZAHARIA**

Proiect de buget



primaria cosmesti <primaria.cosmesti@gmail.com>

către mificabaihui245, Birladeanu, Doru, Podaru, radugigi1954, costicacojocar41, cacumarian, dan.rosca.19, vgheorghinoiu, padureflorin30, lionteradu, m:

10:33 (acum 0 minute)

Bună ziua,

Vă transmit atașat Proiectul de buget pentru 2022. Precizez că este parțial și va suferi modificări, după primirea tuturor sumelor de la Consiliul Județului Galați. Dacă aveți propuneri de îmbunătățiri, dacă doriți să faceți amendamente, rog să formulați în scris, fundamentat, până la efectuarea proiectului, care va avea loc la primirea tuturor informațiilor despre sumele alocate comunei Cosmești. Este afișat și la sediul comunei Cosmești și pe pagina Web a comunei.

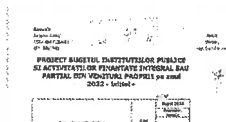
Rog confirmați primirea. Cu respect, Cristina Zaharia

Primaria Cosmesti, jud. Galati.

TEL. 0236336227; FAX: 0236336218;

E-mail: primaria.cosmesti@gmail.com

Protejeaza mediul inconjurator! Nu tipari acest email, decat daca este absolut necesar!



PDF Proiect buget 202....

Răspunde

Răspunde tuturor

Redirecționează