

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA COSMEȘTI JUD. GALAȚI
LOCALITĂȚILE COSMEȘTI,
BĂLTĂREȚI, SATU NOU, FURCENII VECHI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. COSMEȘTI
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - POLITIE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRI NECESITĂ LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
- TERENURI CU RISC DE INUNDĂȚI CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE ÎNGUIRI

• ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE PROTECȚIE CF magistrală CFR:100m
- LIMITA ZONA DE SIGURANȚA CF magistrală CFR: 20m

• DRUMURI

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN
- POD

• UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/IT EXISTENT
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ DESEURI

LEGENDA

LOC. COSMEȘTI, BĂLTĂREȚI, SATU NOU, FURCENII VECHI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI SERVICII

1. PRIMĂRIE
2. POSTĂ
3. DISPENSAR UMAN
4. CAMIN CULTURAL + DISPENSAR VETERINAR + BIBLIOTECĂ
5. CAMIN CULTURAL + DISPENSAR UMAN
6. ȘCOALA GENERALĂ
7. ȘCOALA + GRĂDINIȚĂ
8. REMIZĂ PSI
9. POLITIE
10. BISERICĂ
11. BISERICĂ + CASA PAROHIALĂ
12. MAGAZIN + BRUTĂRIE
13. MAGAZIN
14. BANCA DE CREDIT
15. PRESTĂRI SERVICII (coafor + frizerie)
16. PRESTĂRI SERVICII (spălătorie + vopsitorie auto)
17. CENTRALĂ TELEFONICĂ
18. BAR, SALĂ EVENIMENTE
19. GARĂ
20. RESTAURANT
21. BLOC DE LOCUINȚE P+2
- 21'. PIATĂ PRODUSE AGROALIMENTARE

OBIECTIVE TEHNICO EDILITARE

22. PUT FORAT
23. GOSPODĂRIE DE APA
24. STAȚIE DE POMPARE APA
25. STAȚIE DE TRATARE CLORINARE

OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE

26. CENTRU SEMINTE
27. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
28. ASOCIAȚIA AGRICOLĂ "UNIREA"
29. FABRICĂ DE CHERESTEA
30. SECȚIE MECANIZARE

SPAȚII PLANTATE, SPORT ȘI AGREMENT

31. STADION
32. TEREN SPORT
33. FANTANĂ DECORATIVĂ
34. PARC

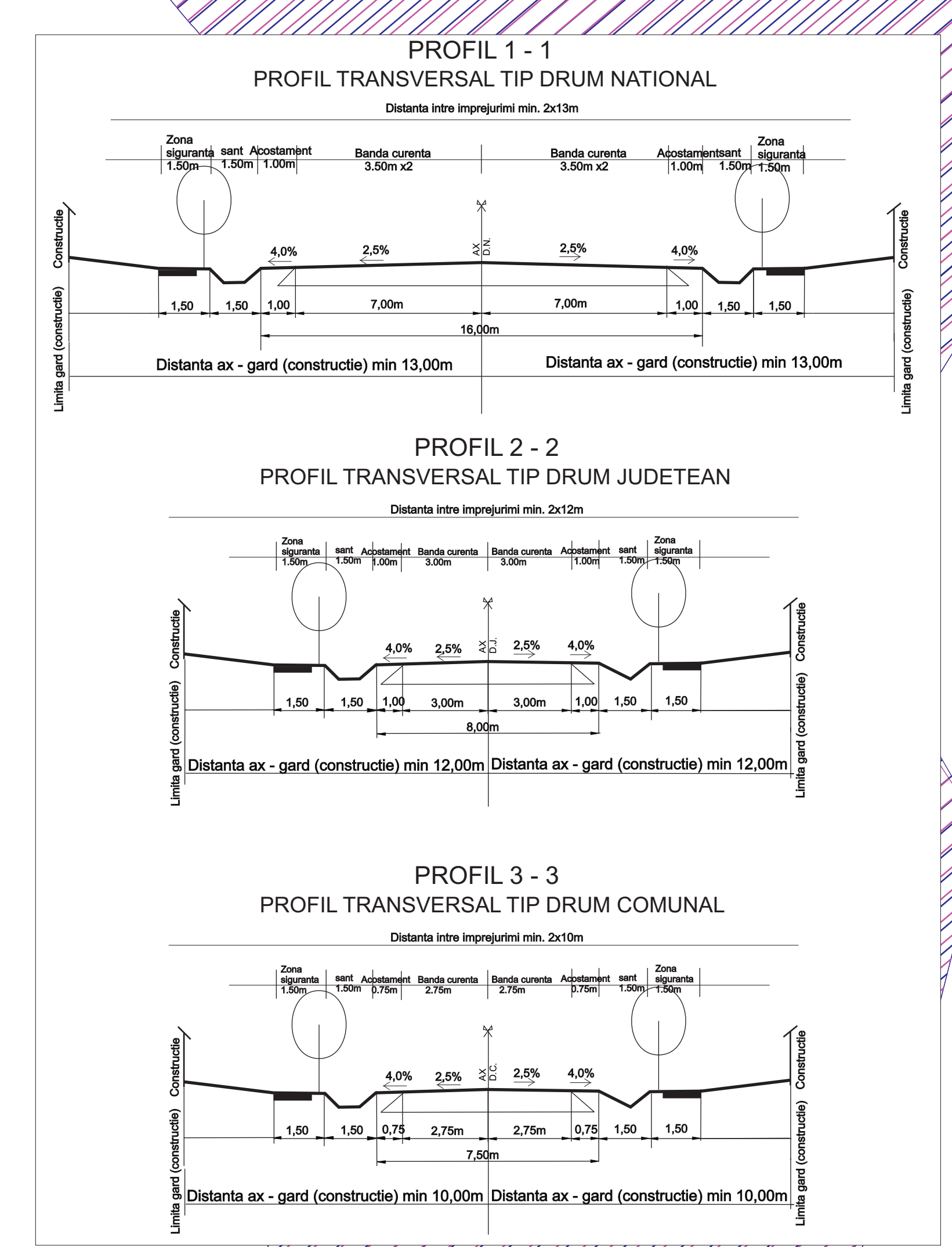
GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Bilanț teritorial localitatea COSMEȘTI					
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	335,3	37,12	163,41	72,56
2.	Instituții și servicii de interes public	16,00	17,71	16,00	7,10
3.	Zona cu destinație specială: Post poliție	0,06	0,07	0,06	0,03
4.	Unități industriale și de depozitare	10,40	11,51	10,40	4,62
5.	Unități agrozootehnice	1,37	1,52	1,37	0,61
6.	Căi de comunicație și transport rutier	10,96	12,13	11,96	5,32
7.	Căi de comunicație transport feroviar	7,80	8,64	7,80	3,46
8.	Zona spații verzi agrement, sportive	1,50	1,66	5,50	2,44
9.	Zona rețele tehnicoedilare	5,00	5,54	5,00	2,22
10.	Gospodărie comună, cimitire	1,20	1,33	1,20	0,53
11.	Terenuri neproductive, ape, etc.	2,50	2,77	2,50	1,11
12.	TOTAL teritoriu intravilan	90,52	100%	225,20	100%

Bilanț teritorial localitatea BĂLTĂREȚI					
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	79,24	81,89	111,06	84,86
2.	Instituții și servicii de interes public	0,63	0,65	0,63	0,48
3.	Unități industriale și de depozitare	6,50	6,72	6,50	4,97
4.	Căi de comunicație și transport rutier	5,00	5,17	5,00	3,82
5.	Zona spații verzi agrement, sportive	-	-	2,30	1,75
6.	Terenuri neproductive, ape, etc.	5,30	5,57	5,30	4,26
7.	TOTAL teritoriu intravilan	96,76	100%	130,85	100%

Bilanț teritorial localitatea SATU NOU					
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	25,08	83,35	24,58	81,70
2.	Căi de comunicație și transport rutier	1,40	4,65	1,40	4,65
3.	Zona spații verzi agrement, sportive	-	-	0,50	1,65
4.	Terenuri neproductive, ape, etc.	3,60	12,00	3,60	12,00
5.	TOTAL teritoriu intravilan	30,08	100%	30,08	100%

Bilanț teritorial localitatea FURCENII VECHI					
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	102,55	83,17	112,61	82,40
2.	Instituții și servicii de interes public	1,20	0,97	1,20	0,88
3.	Unități agro industriale servicii	0,32	0,26	0,32	0,23
4.	Căi de comunicație și transport rutier	6,70	5,43	6,70	4,90
5.	Zona spații verzi agrement, sportive	0,50	0,41	5,80	2,78
6.	Zona rețele tehnicoedilare	0,29	0,24	0,29	0,21
7.	Gospodărie comună, cimitire	1,14	0,92	1,14	0,83
8.	Terenuri neproductive, ape, etc.	10,60	8,60	10,60	7,76
9.	TOTAL teritoriu intravilan	123,30	100%	136,66	100%



Arii protejate naturale

Rețeaua Ecologică Europeană Natura 2000:

- Lunca Siretului Inferioară - cod: ROSCI 0162
- Lunca Siretului Inferioară - cod: ROSPA 0071