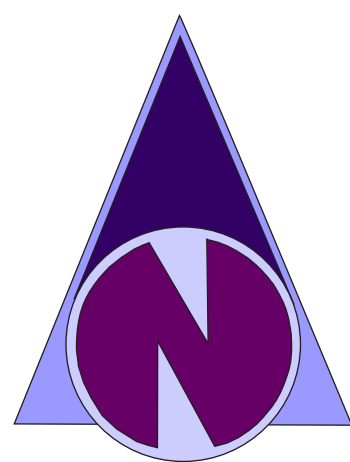
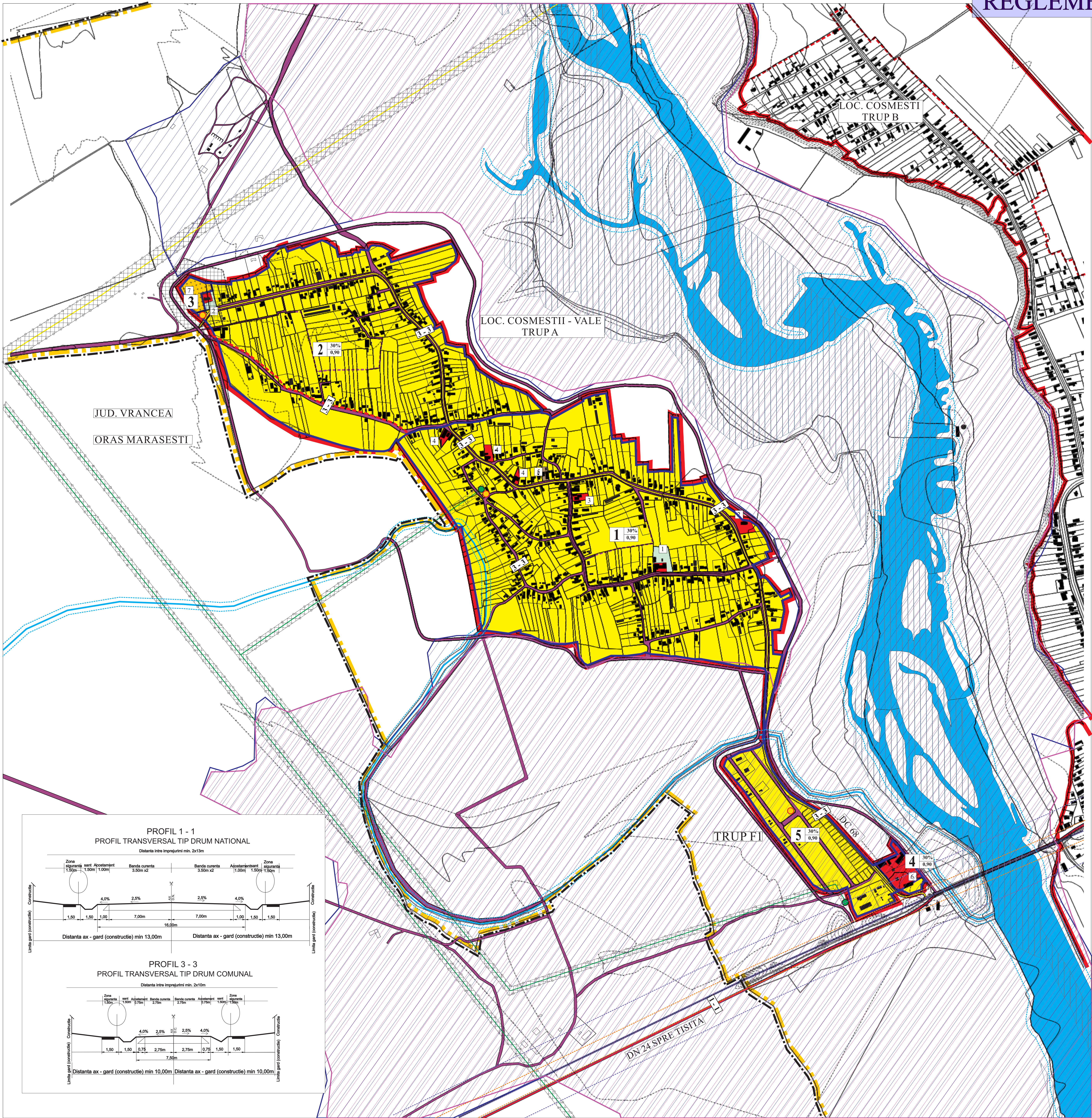




PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
LOCALITATEA COSMEȘTII - VALE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. COSMEȘTI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIAARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRI CE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
- TERENURI CU RISC DE INUNDATII CARE NECESITA LUCRARI DE ÎNDIGUIRI

• ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR
- LIMITA ZONA DE PROTECȚIE CF magistrala CFR: 100m
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CF magistrala CFR: 20m

• DRUMURI

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN

• UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- LIMITĂ U.T.R.
- NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.

• ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20KV EXISTENTĂ
- LEA 110KV EXISTENTĂ
- POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
- PLATFORME DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA
COSMEȘTII-VALE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI SERVICII

- SCOALĂ GENERALA
- BISERICA
- DISPENSAR
- MAGAZIN MIXT

OBIECTIVE INDUSTRIALE SI AGRO-ZOOTEHNICE

- MOARA

SPAȚII PLANTATE, SPORT SI AGREMENT

- POPAS TURISTIC

GOSPODARIRE COMUNALA

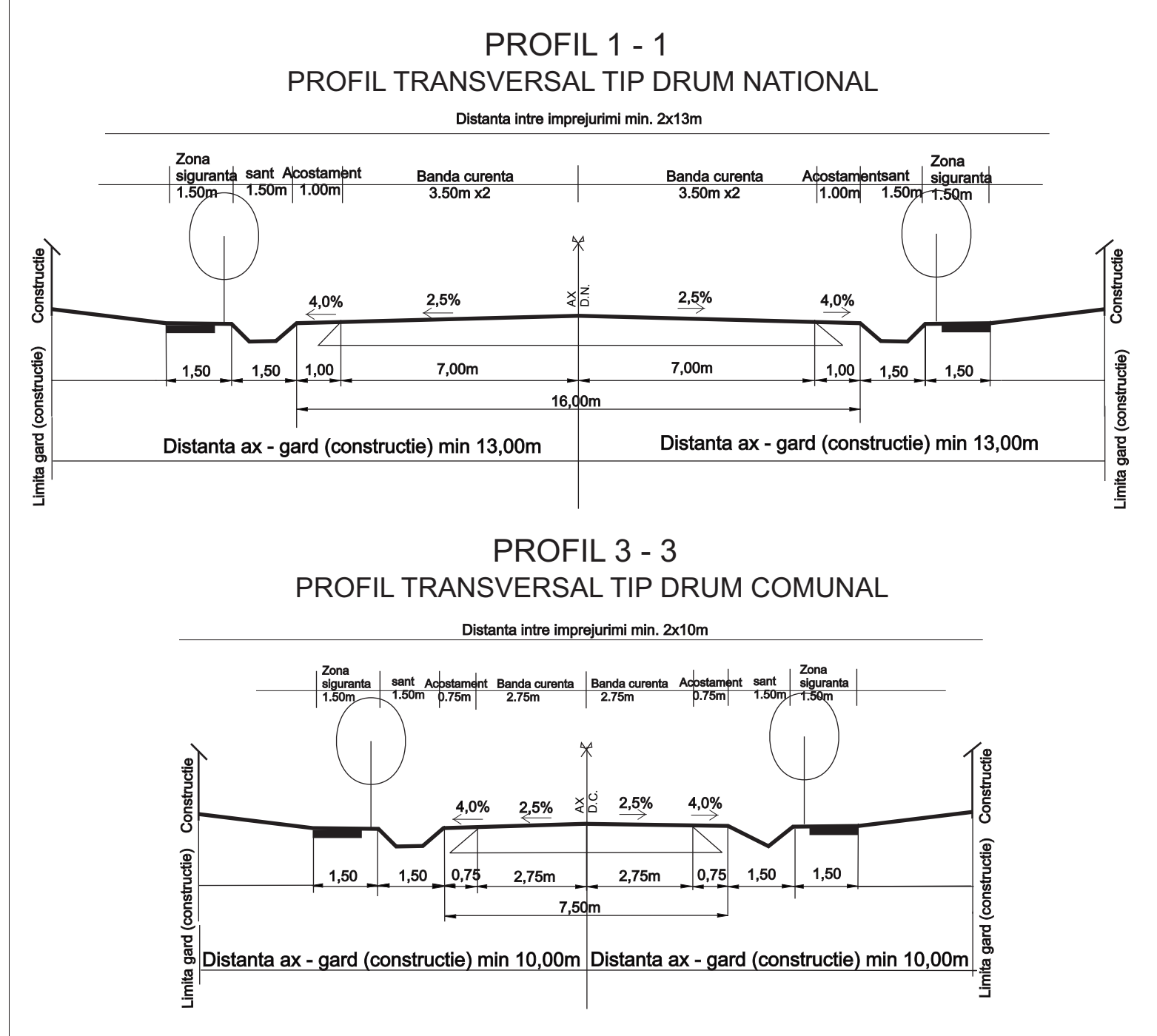
- CIMITIR

Bilanț teritorial localita COSMEȘTII - VALE						
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus		
		ha	%	ha	%	
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	96,78	85,76	114,71	85,94	
2.	Instituții și servicii de interes public	1,39	1,23	1,39	1,04	
3.	Unități agro industriale și servicii	2,79	2,48	2,79	2,09	
4.	Căi de comunicație și transport rutier	6,80	6,02	6,80	5,09	
5.	Zona rețele tehnicoedilitare	0,03	0,03	0,03	0,02	
6.	Zona spații verzi agrement, sport	-	-	2,70	2,02	
7.	Gospodărie comună și tîmțire	2,96	2,62	2,96	2,23	
8.	Terenuri neproductive, ape, etc.	2,10	1,86	2,10	1,57	
9.	TOTAL teritoriu intravilan	112,85	100%	133,48	100%	

Arii protejate naturale

Reteaua Ecologica Europeana Natura 2000:

- Lunca Siretului Inferioară - cod: ROSCI 0162
- Lunca Siretului Inferioară - cod: ROSPA 0071



ȘEF PROIECT - ARH. ELENA DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L.
IAȘI
TEL: 0744121821; 0734903960

ȘEF PROIECT - ARH. ELENA DIMITRIU
PROIECTAT - ING. CRISTINA CUSLARU
DESENAT - ING. TROFIN ALEXANDRU
VERIFICAT - ARH. ELENA DIMITRIU

SCALA 1:500
2020

PLANUL URBANISTIC GENERAL
COMUNA COSMEȘTI
JUDEȚUL GALAȚI

LOCALITATEA COSMEȘTII - VALE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR. 178/2017
FAZA P.U.G.
3/3