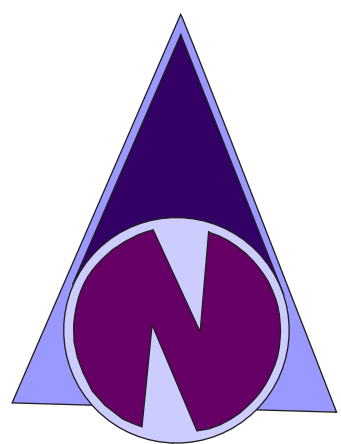


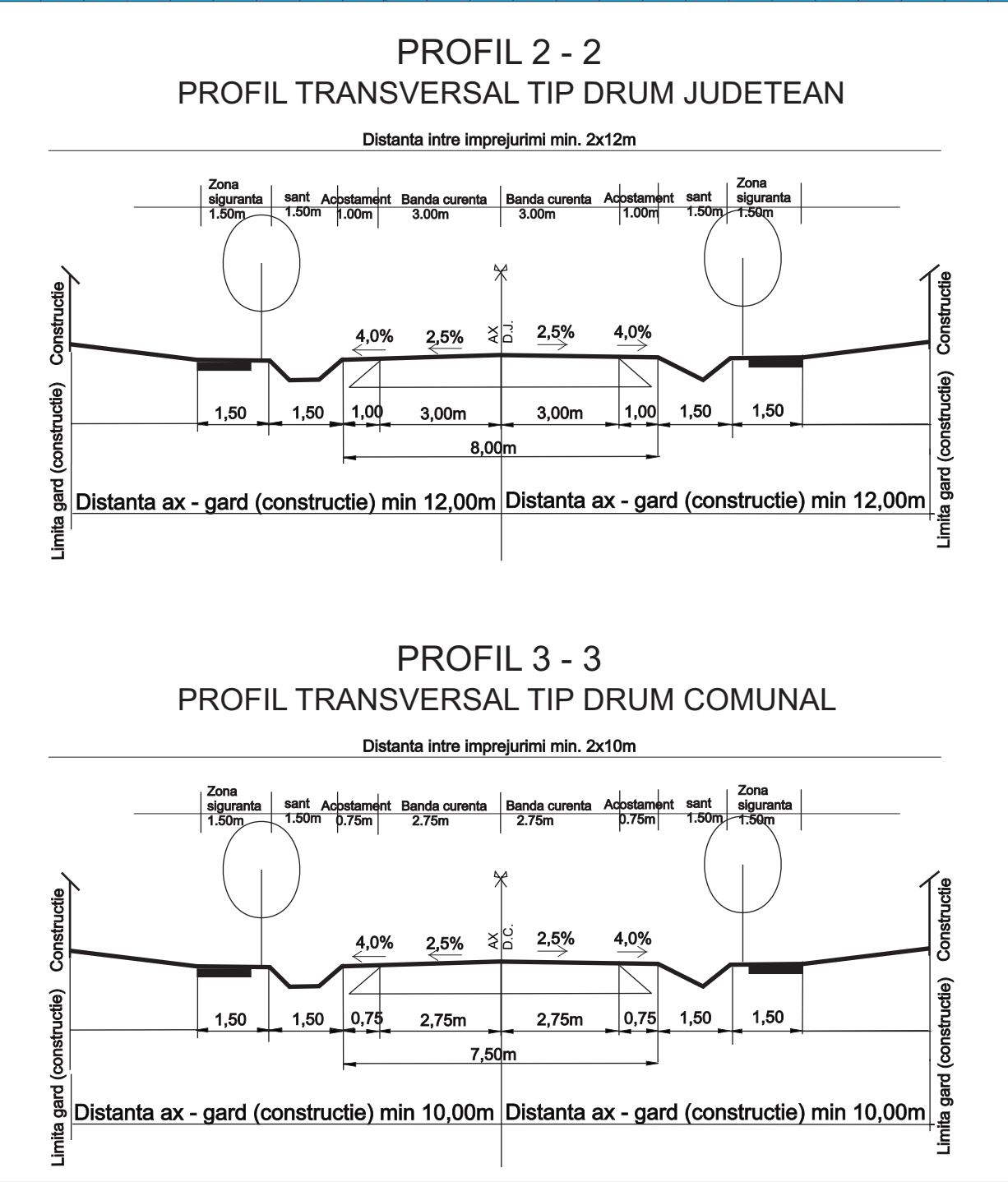
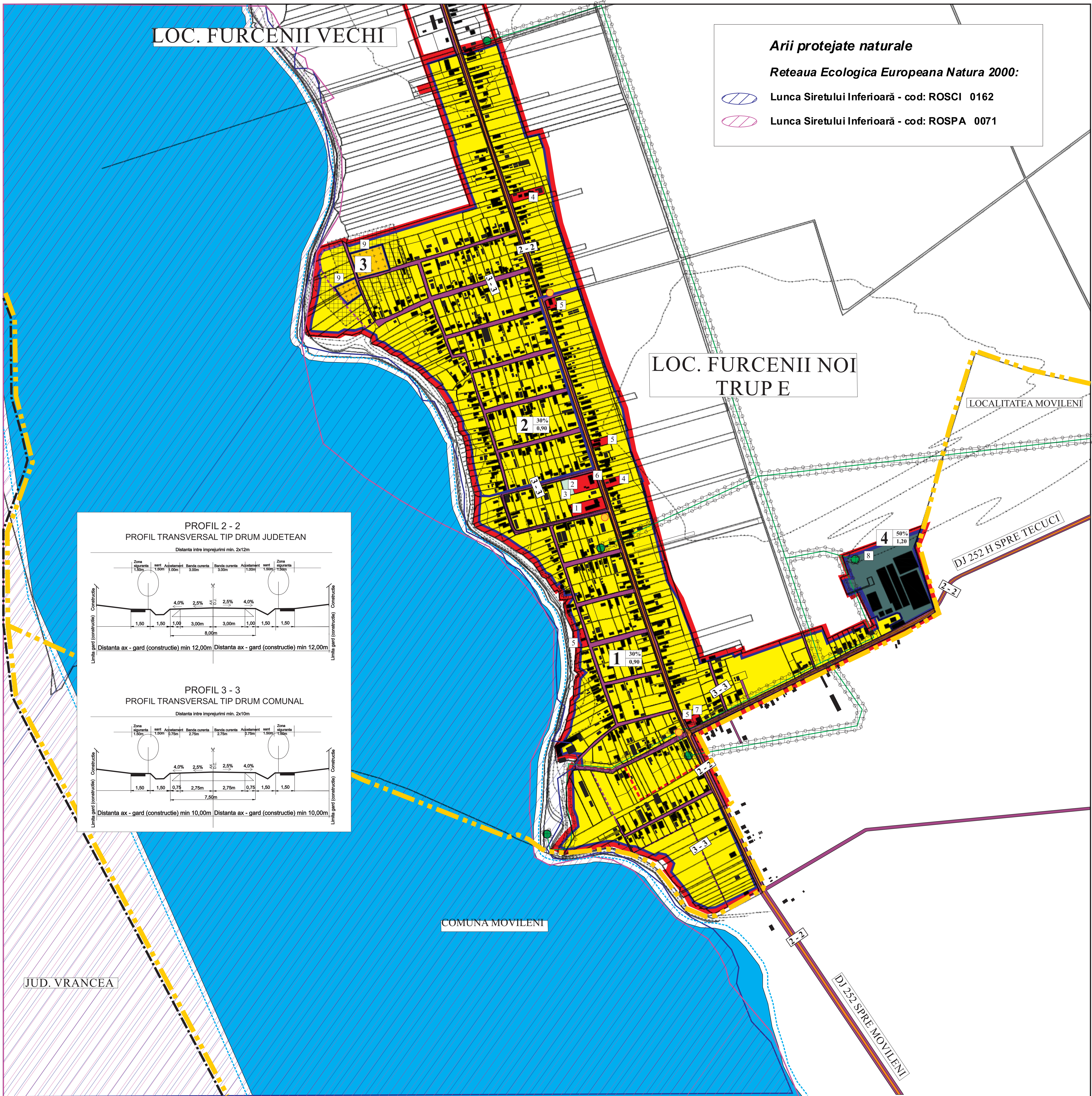


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSMEȘTI JUDEȚUL GALAȚI

LOCALITATEA FURCENII NOI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



Arii protejate naturale

Reteaua Ecologică Europeană Natura 2000:

- Lunca Siretului Inferioară - cod: ROSCI 0162
- Lunca Siretului Inferioară - cod: ROSPA 0071

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. COSMEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- ZONIFICARE**
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI CU RISC DE ALUNECĂRIȘI NECESITĂ LUCRĂRI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
 - TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITĂ LUCRĂRI DE ÎNDIGUIRI
- ZONE DE PROTECȚIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONA DE PROTECȚIE A APELOR
- DRUMURI**
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
 - LIMITĂ U.T.R.
 - NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
- ECHIPARE EDILITARĂ**
 - LEA 20KV EXISTENTĂ
 - POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
 - PLATFORMĂ DE COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI

LEGENDA FURCENII NOI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI SERVICII

- SCOALĂ GENERALĂ CLASELE I-VIII
- SCOALA ȘI GRADINITA
- TEREN DE SPORT
- BISERICA
- MAGAZIN
- DISPENSAR UMAN

OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE

- DEPOZITE MATERIALE DE CONSTRUCȚII
- FERMA PASARI

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- CIMITIR

Bilanț teritorial localitate FURCENII NOI					
Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	78,57	77,79	90,03	78,45
2.	Instituții și servicii de interes pub	1,96	1,94	1,96	1,71
3.	Unități agro-industriale și servicii	0,74	0,73	0,74	0,64
4.	Căi de comunicație și transport ru	9,30	9,21	9,30	8,10
5.	Zona spații verăgrement, sportive	0,90	0,89	3,20	2,79
6.	Zona rețele tehniceedilitare	0,03	0,03	0,03	0,03
7.	Gospodărie comunală, cimitire	1,50	1,49	1,50	1,31
8.	Terenuri neproductive, ape, etc.	8,00	7,92	8,00	6,97
9.	TOTAL teritoriu intravilan	101,00	100%	114,76	100%

ȘEF PROIECT ARH. ELENA DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L. IAȘI TEL: 0744121821; 0734903960		PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA COSMEȘTI JUDEȚUL GALAȚI		PR. NR. 5738/2017
ȘEF PROIECT ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATEA FURCENII NOI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	FAZA P.U.G.
PROIECTAT ING. CRISTINA CILARU		2020		3/2
VERIFICAT ARH. ELENA DIMITRIU				