



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: primaria.cosmesti@gmail.com ;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. ⁴⁰⁷³...../13.05.2025

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit. „a” și alin. 4, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 13.05.2025, ora 15,30 la Ședința extraordinară cu convocare-de îndată- pe luna mai 2025 a Consiliului Local Cosmești, care a fost stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 117/2025 cu următoarea ordine de zi:

1. Însușirea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 24.04.2025;
2. Proiect de hotărâre privind: *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.*
3. Proiect de hotărâre privind: *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.*
4. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziție domnilor consilieri prin email, iar fizic cu 1/2 oră înaintea desfășurării ședinței, pentru cei care le solicită secretarului general al comunei.

Proiectele sunt însoțite de Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, de referatele de necesitate, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor înainta avizele specifice cu un sfert de oră înaintea ședinței, către secretarul general al comunei, însoțite eventualele amendamente propuse, în scris și fundamentate legal.

Primar,
Ing. Tuchiluş Ion





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 117

Din 13.05.2025

**privind convocarea Consiliului Local în ședință extraordinară-
cu convocare „de îndată”- pe data de 13.05.2025**

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- art. 133, alin.(2), lit. a) și art 134, alin.(1), lit.„a” , alin.(4) și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. din 69/28.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.„b”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei
Tecuci în dosarul nr. 6384/324/2024, emite următoarea dispoziție:**

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, în ședință extraordinară cu convocare –de îndată- în data 13.05.2025, ora 15,30, în Sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești, situată la Căminul Cultural „G-ral Eremia Grigorescu”, din comuna Cosmești, jud. Galați.

Art.2. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele necesare și le vor depune la secretarul general al comunei cu cel puțin un sfert de oră înaintea ședinței, însoțit de amendamentele propuse, în scris și fundamentate legal.

Art.4. Materialele necesare discutării Proiectelor de hotărâri, vor fi transmise domnilor consilieri în timp util, înaintea ședinței și vor fi afișate pe site-ul Primăriei Cosmești: www.primaria-cosmesti.ro la rubrica dedicată proiectelor din Monitorul oficial local.

Art.5.Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al UAT Cosmești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,

Ing. ION TUCILUS



Contrasemnat:

Secretarul general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

PROPUNERILE

privind ordinea de zi a ședinței extraordinare „de îndată”, din data de 13.05.2025, ora 15,30

1. Însușirea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din 24.04.2025;
2. Proiect de hotărâre privind: *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.*
3. Proiect de hotărâre privind: *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.*
4. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

CONSILIERII LOCALI					
1.	ARITON IULIAN	E-mail	9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	E-mail
2.	BERBECI MARIN	E-mail	10.	IOTU EUGEN	E-mail
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	E-mail	11.	NASTASE TITI	E-mail/Letric
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	E-mail	12.	NUNU DORU	E-mail/letric
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	E-mail	13.	PĂDURE FLORIN	E-mail
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	E-mail	14.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	E-mail	15.	ȚUCHEL ADRIAN	E-mail
8.	HAICAN IOAN	E-mail/letric			
INVITAȚII ȘI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOȘTINȚĂ:					
1.	-		2.	-	

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Secretar general al comunei Cosmești
Cristina Zaharia



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,
județul Galați din 24.04.2025, ora 10,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	ARITON IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU RADU- CĂTĂLIN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-on line
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
8.	HAICAN IOAN	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
10.	IOTU EUGEN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	NASTASE TITI	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
12.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
14.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
15.	ȚUCHEL ADRIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: FLORIN PĂDURE.

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- prezent

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - prezent

Invitați: Eugen Floroiu- șef SFCA-prezent

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 95/23.04.2025, pentru data de 30.04.2025, ora 10.00.

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

Efectuarea prezenței s-a făcut nominal de către secretarul comunei. **Participă on-line dl Ciobotaru (PNL),** sunt prezenți în sală **14 consilieri locali,** domnul primar, secretarul general al comunei, șeful SFCA și președintele Clubului Sportiv care a făcut cerere să participe la această ședință în interesul Clubului.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației și Regulamentului Consiliului Local

aprobat prin Hotărârea nr. 69/2024, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate și au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale.

Secretarul general al comunei îl invită pe dl președinte pentru a conduce lucrările.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi propuse.

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dl președinte, supune la vot Ordinea de zi. Toți cei 15 consilieri locali sunt **pentru**. **Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local.**

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 1** al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **27.03.2025**.

Dl președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **27.03.2025**.

Au votat **<pentru>** un număr de **14 consilieri**. S-a abținut dnul Haican.

Prin urmare, Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din 27.03.2025, a fost aprobat și însușit.

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: ***indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.***

Dl președinte cere ca oricine va lua cuvântul să se refere la subiect și să nu dureze mai mult de 3 min.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.***

Au votat **<pentru>** un număr de **10 consilieri locali**. Au fost **împotrivă** dnii Haican și Nunu. S-au abținut dnii Ciobotaru(PNL), Dumitrașcu și Iotu, voturi ce vor fi contabilizate la **Împotrivă**.

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind: ***indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, a fost adoptat.*** (n.r. HCL 27/2025).

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Comunei Cosmești și al instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul local și a situațiilor financiare la 31.12.2024.***

Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind: *aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Comunei Cosmești și al instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul local și a situațiilor financiare la 31.12.2024.*

Au votat <pentru> un număr de 11 consilieri. Se abține dl Ciobotaru (PNL) vot ce va fi contabilizat la **Împotrivă**, cum au votat dnii Nunu, Iotu și Haican.

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind: aprobarea contului anual de execuție al bugetului local al Comunei Cosmești și al instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul local și a situațiilor financiare la 31.12.2023, a fost adoptat. (n.r. HCL 28/2025).

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: : *aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.*

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind: *aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.*

Au votat <pentru> un număr de 10 consilieri. S-au abținut dnii Ciobotaru(PNL), Iotu și Bîrlădeanu Viorel, voturi contabilizate la **Împotrivă**, cum au votat dnii Haican și Nunu.

Prin urmare Proiectul de hotărâre privind : aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025, a fost adoptat. (n.r. HCL 29/2025).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești pentru anul 2025.*

Se înscriu la cuvânt dnii Haican și cere cuvântul dl Bîrlădeanu- președintele Clubului. Dl Haican spune că nu înțelege de ce se cere să se voteze ceva pentru anul anterior. În convocare a fost scris că se cere aprobarea pentru Normelor din anul 2024. Secretarul general spune că a fost o eroare de redactare, pe care a remediat-o ca urmare a discuției purtate cu dl Bîrlădeanu Radu, care i-a atras atenția că a redactat greșit. Eroarea a fost doar în Convocare, nu și în proiect, spune dra Podaru și același lucru îl spune și dl Bîrlădeanu – Președintele Clubului. Secretarul general întreabă pe dl Haican dacă mai dorește să consemneze acest lucru, iar acesta confirmă.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești pentru anul*

2025. Au votat <pentru > un număr de 10 consilieri. S-au abținut dnii Iotu, Nunu, Haican, Bârlădeanu Viorel și Ciobotaru(PNL), voturi ce se vor contabiliza la **Împotriva-5**.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportivă a Clubului Sportiv Local "Siretul" Cosmești pentru anul 2025, a fost adoptat. (n.r. HCL 30/2025).*

VI. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 6** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *aprobarea "Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, transferul deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitul de deșeuri nepericuloase sau la instalația de tratare mecanico-biologică, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stația de sortare și al biodeșeurilor la instalația de tratare mecanico-biologică, respectiv tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalațiile de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la stațiile de transfer în județul Galați", delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport și compostare, aferente proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Galați”, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Cosmești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați.*

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind *aprobarea "Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, transferul deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitul de deșeuri nepericuloase sau la instalația de tratare mecanico-biologică, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stația de sortare și al biodeșeurilor la instalația de tratare mecanico-biologică, respectiv tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalațiile de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la stațiile de transfer în județul Galați", delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport și compostare, aferente proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Galați”, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Cosmești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară*

ECOSERV Galați. Au votat <pentru > un număr de **11** consilieri. S-au abținut dnii Iotu, Nunu, Haican, Bîrlădeanu Viorel, voturi ce se vor contabiliza la **Împotrivă-4.**

Prin urmare, Proiectul de hotărâre privind: aprobarea "Studiului de oportunitate și fundamentare pentru delegarea gestiunii activităților de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, transferul deșeurilor municipale în stații de transfer, inclusiv transportul separat al deșeurilor reziduale la depozitul de deșeuri nepericuloase sau la instalația de tratare mecanico-biologică, al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă colectate separat la stația de sortare și al biodeșeurilor la instalația de tratare mecanico-biologică, respectiv tratarea aerobă a biodeșeurilor colectate separat în instalațiile de compostare, inclusiv transportul reziduurilor la stațiile de transfer în județul Galați", delegării gestiunii serviciului de salubritate pentru activitățile de colectare, transport și compostare, aferente proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Galați”, documentației de atribuire precum și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul UAT Cosmești în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOSERV Galați, a fost adoptat. (n.r. HCL 31/2025).

VII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.05.2025-31.07.2025.**

Dnul Ariton propune pe dnul Bîrlădeanu Viorel.

Dl Haican propune pe dl Nunu Doru.

Se supune la vot propunerea dlui Ariton, care contabilizează **11 voturi pentru și 2 abțineri-dnii Bîrlădeanu V și Nunu și sunt împotrivă dnii Haican și Iotu.**

Dl Bîrlădeanu spune că nu vrea să fie președinte, că are alte treburi și poate va cere participarea online. Se supune la vot propunerea dlui Haican care contabilizează **5 pentru și se abțin 10-contabilizate la Împotrivă.**

Nu mai sunt alte propuneri. Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.05.2025-31.07.2025, cu propunerea adoptată, respectiv dl Bîrlădeanu Viorel.** Au votat <pentru > un număr de **11** consilieri și s-au abținut dnii Haican, Iotu, Bîrlădeanu V. și Nunu, voturi contabilizate la **Împotrivă(4).**

Prin urmare, Proiectul de hotărâre privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.05.2025-31.07.2025, a fost adoptat. (n.r. HCL 32/2025).

VIII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 8 al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Haican, Dumitrașcu, Bîrlădeanu Viorel, Nunu și secretarul general al comunei.

Dl Haican roagă secretarul general să pună la dispoziția dlor consilieri Codul administrativ și Regulamentul Consiliului Local. Ar fi trebuit ar trebuit să le dea la început de mandat, pentru a-l citi fiecare.

Dl Dumitrașcu spune că ar trebui ca ședințele de consiliu să fie puse la ore rezonabile, că la ora 10 e greu de ajuns. De asemenea la locurile de casă sunt foarte multe buruieni, unde nu sunt date locurile. Să se facă ceva pentru a se tăia iarba și a se menține curat acolo unde nu sunt date.

Dl Bîrlădeanu Viorel spune că a înțeles că s-a dat drumul la adunarea deșeurilor selectate la Valea Mărului. Răspunde dl primar că nu încă. Continuă prin a spune că nu a vrut președinte de ședință, deoarece este posibil să acceseze un loc de muncă și să nu mai poată participa la ședință fizic. I se comunică de către secretarul general că poate fi ales alt președinte pentru ședința respectivă, dar asta nu înseamnă că trebuie să lipsească permanent. Se dă liber de la angajator pentru ședințele de consiliu. .

Dl Nunu spune că nu s-au mai luat măsuri pentru groapa de pe priporul de la Băltăreți. A doua problemă este că în spate la mama Leana s-au adunat mormane de moloz. Peste 100 de rabe. Va sesiza Garda de mediu. Dl primar spune că e o rezervă pentru necesități urgente și poate și pentru digul care trebuie închis în Băltăreți. Dl Haican spune că poate s-a schimbat destinația terenului...că tot Consiliul Local ar fi trebuit să aprobe..

Secretarul general al comunei spune că aduce în fața Consiliului Local 3 probleme:

1) Comuna Cosmești este proprietara unui teren neproductiv în satul Furcenii Vechi cu suprafața de 1934 mp pe malul Siretului, pentru care există o cerere de concesiune sau de efectuare a unui schimb cu o suprafață de 4500 mp de teren arabil. Cere Consiliului Local opinia cu privire la măsura pe care vrea să o ia cu privire la acel teren. Dnii consilieri spun că nu sunt de acord deoarece cetățenii comunei nu vor mai putea să aibă acces la lacul de acumulare. Să se ia măsuri pentru amenajarea unui spațiu de către noi??? Primăria? Sau vor face consilierii un proiect pentru acea zonă. În final se supune la vot și toți sunt împotriva concesiunii acelui teren și/sau schimbului. Prin urmare se va răspunde solicitantului că cererea sa nu a fost aprobată de către Consiliul Local.

2) A doua problemă spune Secretarul general este cu privire la acceptarea de către Consiliul Local a efectuării unui schimb de teren, pentru implementarea Proiectului de a aduce gaze în comună. Aduce la cunoștința Consiliului Local că Transgaz a dat un aviz de principiu pentru o locație

care se află pe proprietatea moștenitorilor unor defuncți. Aceștia nu vor să vândă terenul, dar am dori să le facem o propunere de schimb cu teren intravilan, al comunei Cosmești, cu o suprafață similară. Se va prelua de la unii 320 mp și de la altul 216 mp. Cere domnilor consilieri un vot, pentru a putea aparatul de specialitate să facă demersuri în acest sens. **Toți consilierii sunt de acord cu ideea de a face propunere pentru un schimb.** Proiectul cu gazele este de interes local pentru toți cetățenii, deci vor vota când va fi nevoie.

3) A treia problemă: reamintește dlor consilieri obligația ca până la 15.06.2025 să depună Declarațiile de avere și de interese. Cei care au făcut acest lucru, să facă abstracție de cerință.

Nu mai sunt alte subiecte. Dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Înregistrarea audio a acestei ședințe va fi publicată pe pagina web a comunei la rubrica dedicată din Monitorul oficial local.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. FLORIN PĂDURE**

**SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA**

**Cristina
Zaharia** Digitally signed
by Cristina
Zaharia
Date: 2025.04.24
20:15:37 +03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@ul.c-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 4038/12.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE,

Privind: *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1;*

Proiect inițiat de primarul comunei Cosmești, ing. Ion Tuchiluș, înregistrat sub nr. 4038/12.05.2025

Luând în considerare: Notificarea 3643/28.04.2025 adresată dnei Ilaș Doinița, precum și răspunsul acestuia înregistrat sub nr. 3727/30.04.2025 privind oferta de donație către comuna Cosmești, jud. Galați a unei suprafețe de teren extravilan, arabil de 262 mp, determinat ca și LOT 1, nr. Cadastral 108360, din întreaga suprafață de 4400 mp întabulată în Cartea Funciară Cosmești sub nr. 105423;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești nr. 4038/12.05.2025, însoțit de referatul de aprobare în susținerea proiectului, înregistrat sub nr. 4040/12.05.2025;

- Raportul de specialitate comun, al compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului financiar contabil și administrativ înregistrat sub nr. 4047/12.05.2025;

- Rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate a Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

Având în vedere prevederile:

- Art.129, alin.(1), art. 286, alin. (4), art. 291, alin.(3), lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863, lit. "c", art.1011, alin.(1), art. 1012 și art. 1016 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod civil, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă oferta de donație înregistrată sub nr. 3727/30.04.2025, având ca obiect imobilul-teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, identificat prin **nr. cadastral 108360**, Tarla 17/1, Parcela 53, lot. 1, înscris în CF originală nr. 105423, în proprietatea dnei Ilaș Doinița, cu clauză privind întoarcerea covențională a bunului dăruit, în cazul în care în termen de 10 ani **nu** se efectuează proiectul pentru care a fost donat, respectiv „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.

(2) Cheltuielile aferente operațiunilor de delimitare cu propunere de dezmembrare, încheierii și autentificării actului de dezmembrare și donație vor fi suportate de donatar, în speță Unitatea administrativ teritorială comuna Cosmești, jud. Galați, cu date de identificare în antet.

(3) Se aprobă alipirea lotului cu nr. cadastral **108360**- care va fi primit, cu lotul având nr. Cadastral **108358**, în vederea efectuării unui lot unitar, necesar pentru proiect.

Art.2. Imobilul care face obiectul ofertei de donatie mentionat la art.1 va fi întabulat în proprietatea publică a comunei Cosmești și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cosmești, jud. Galați, fiind teren destinat construirii SRPM pentru gaze.

Art.3. Se mandatează domnul Ion Tuchiluș–primar al comunei Cosmești, județul Galați, să semneze actul de donație în formă autentică la Biroul Notarial.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Primar, ing. Ion Tuchiluș,





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 4040/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.

Luând în considerare că pentru proiectul depus în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, privind „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, inițiat de administrația publică locală prin HCL nr. 29/2022, TRANSGAZ a eliberat *Aviz tehnic de racordare nr. 43009/2024*, pentru o locație în care comuna Cosmești nu deține în proprietate teren, am luat inițiativa și am solicitat unor proprietari, din zona respectivă să pună la dispoziția comunei, o suprafață de teren pentru realizarea proiectului, necesară instalării SRPM, după cum decid ei: vânzare, donație, schimb.

Solicitarea a fost transmisă la doi proprietari-Ilaș Doinița și Pomparău Constantin-, care au fost direcți și au decis să doneze terenul respectiv, *fiecare cât le revine*, conform unui plan de amplasament și delimitare a imobilului, pus la dispoziție. Prin adresa nr. 3727/30.04.2025, dna Ilaș a precizat că este de acord să doneze comunei Cosmești, județul Galați, 262 mp din proprietatea sa, pentru realizarea proiectului, condiționat de faptul ca toate cheltuielile impuse de efectuarea acestor acte să fie suportate de comuna Cosmești, iar dacă în termen de 10 ani nu se va efectua acest proiect, să-i fie returnat bunul.

Consider că cererea sa este pertinentă, fiind apreciată pentru disponibilitatea de care a dat dovadă, direct, fără ocolișuri pentru a contribui la realizarea unui proiect important pentru comună.

Referitor la oferta de donație, țin să precizez următoarele:

- Oferta de donație cu titlu gratuit din partea dnei Ilaș, transmisă prin Notificarea 3727/30.04.2025, a fost depusă la Registratura Instituției, proprietarul fiind disponibil pentru acest act, imediat, doar că nu poate financiar suporta cheltuielile legate de dezmembrare și acte notariale. De asemenea cere ca în cazul în care acest proiect, din diverse motive- nu va avea finalitate, să se întoarcă în proprietatea lui, fără altă formalitate.

- Donatoarea este de acord și solicită ca după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acesteia, să se radieze din cartea funciara, din dreptul ei.

Pentru autentificarea actelor de donație la birou notarial este responsabilitatea donatarului de a achita taxele legale, fără plata impozitului, unitățile administrative teritoriale fiind scutite de acesta, conform alin. (6), din art. 291 al Codului Administrativ „(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.”.

- Imobilul în suprafața de 262 mp va intra în patrimoniul public al comunei Cosmești și va urma procedura de inventariere prevăzută de Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019.

Având în vedere toate cele menționate anterior și ținând seama de opțiunea donatoarei, precum și faptul că i s-a solicitat punct de vedere Consiliului Local cu privire la necesitatea adoptării unor acte administrative care să pună bazele obținerii terenului pentru acest proiect, într-o ședință anterioară, consider oportună acceptarea ofertei de donație, în condițiile solicitate de donator și astfel supun atenției și vă propun dezbaterea și analiza proiectului de hotărâre privind *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.*

Solicit Raport de specialitate comun Compartimentului Urbanism și Serviciului financiar contabil și administrativ, în regim de urgență și din partea comisiilor de specialitate a Consiliului Local Cosmești, avizele consultative, înaintea ședinței de consiliu, pentru care voi programa ședință extraordinară de îndată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



REFERAT

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind **acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1**, constatăm următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 286, alin.(4), art. 291, alin.(3), lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- se asigură legalitatea conform art. 863, lit. "c", art.1011, alin.(1), art. 1012 și ale art. 1016 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod civil, cu modificările ulterioare;
- proiectul este legal, necesar și oportun, fiind un beneficiu pentru comuna Cosmești de a primi un bun imobil, imperios necesar pentru proiectul precizat de primar în referatul de aprobare. ;

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și a art. 291, alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind **acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 262 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108360, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.**

După cum bine cunoașteți, **potrivit art. 129, alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ**, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central.

Potrivit prevederilor din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ :

- **art. 291, alin .(3), lit ."a"** - Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;
- **Tot Codul administrativ prevede că atât înstrăinarea cât și acceptarea unor bunuri imobile se fac cu majoritate calificată respective, sunt necesare cel puțin 11 voturi.**

Având în vedere cele menționate anterior și ținând seama de prevederile specifice donațiilor de bunuri imobile către unitățile administrativ teritoriale, considerăm legal proiectul de hotărâre prezentat de domnul primar și susținem aprobarea de către Consiliul Local a acceptării acestei donații, pentru a putea continua implementarea proiectului „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.

Compartiment Urbanism
Ing. Țuchel Iancu



SFCA,
Ec. Valentina Călin



Aveți în vedere
data 28.04.2015

JUDEȚUL GALATI		
PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI		
Nr. 3727		
20	Luna 04	Ziua 30

Domnule Primar.

Subsemnatul Ilie Dănilă luând act de
cunos. nr. 3643 din 28.04.2015 vă inform
că sunt de acord cu donarea către Com. Cosmești
o suprafață de 262 mp. conform schiței care o însoțește
în vederea împlinirii proiectului aprobat prin
AHCL 29. pe 2022, cu următoarele condiții:
- Terenul să fie trecut în proprietate Comunală;
- Toate cheltuielile ocazionale perfectării actelor să fie
suportate de Com. Cosmești;
- În cazul în care proiectul nu poate fi implementat
în 5 ani, solicit returnarea proiectului în proprietate
mea;
- Comitet pentru dezvoltarea suprafeței noastre este
în vederea încheierii actului de donare.
Cu stimă

Ilie Dănilă
[Signature]

30.04.2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci
Adresa: Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	15252
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ILAS DOINITA

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15252** din data **06-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Galati, T 17/1 P 53, UAT Cosmesti avand numarul cadastral 105423 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108360** situat in Jud. Galati, T 17/1 P 53, UAT Cosmesti avand suprafata măsurată 262 mp;
- 2) **108361** situat in Jud. Galati, T 17/1 P 53, UAT Cosmesti avand suprafata măsurată 4138 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Costinel Nechita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	15252
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105423 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

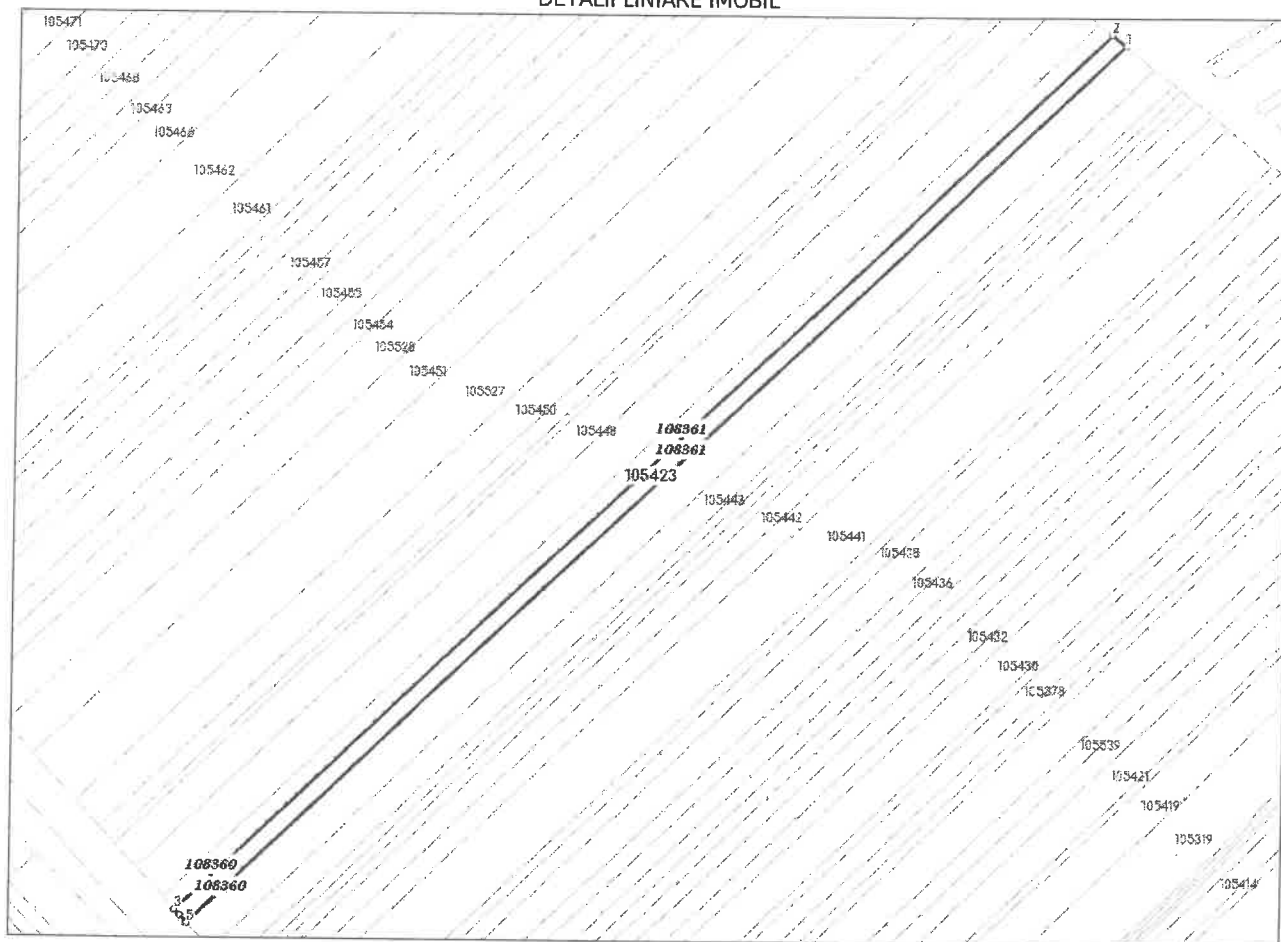
Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, T 17/1 P 53

Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105423	4400	imobil inregistrat în CF sporadic 104752;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	17/1	53	
	TOTAL:		4.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	679.673,688 489.605,764	2	679.667,455 489.610,644	7.916
2	679.667,455 489.610,644	3	679.258,86 489.225,345	561.609
3	679.258,86 489.225,345	4	679.261,338 489.222,791	3.559
4	679.261,338 489.222,791	5	679.264,24 489.219,661	4.268
5	679.264,24 489.219,661	1	679.673,688 489.605,764	562.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15252	06.05.2025	08.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15252 înregistrată la data de 06.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108360	262	Jud. Galati, T 17/1 P 53
2	108361	4138	Jud. Galati, T 17/1 P 53

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-05-2025

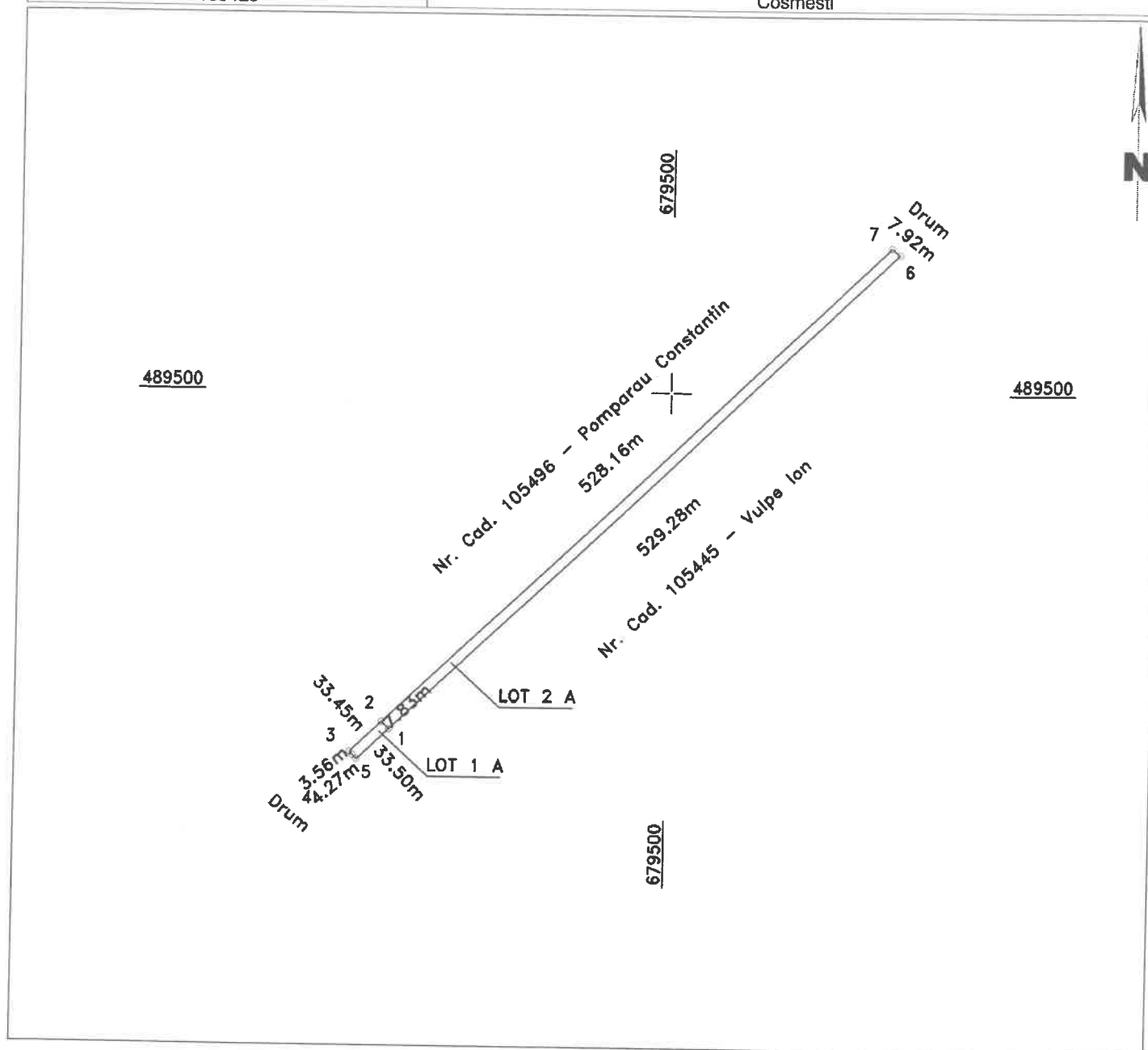
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Costinel Nechita

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:5000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105423	4400	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 17/1 Parcela 53, Judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105423		Cosmesti



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105423	4400	A		108360	262	A	Lotul 1
				108361	4138	A	Lotul 2
Total	4400	-	-	-	4400	-	-

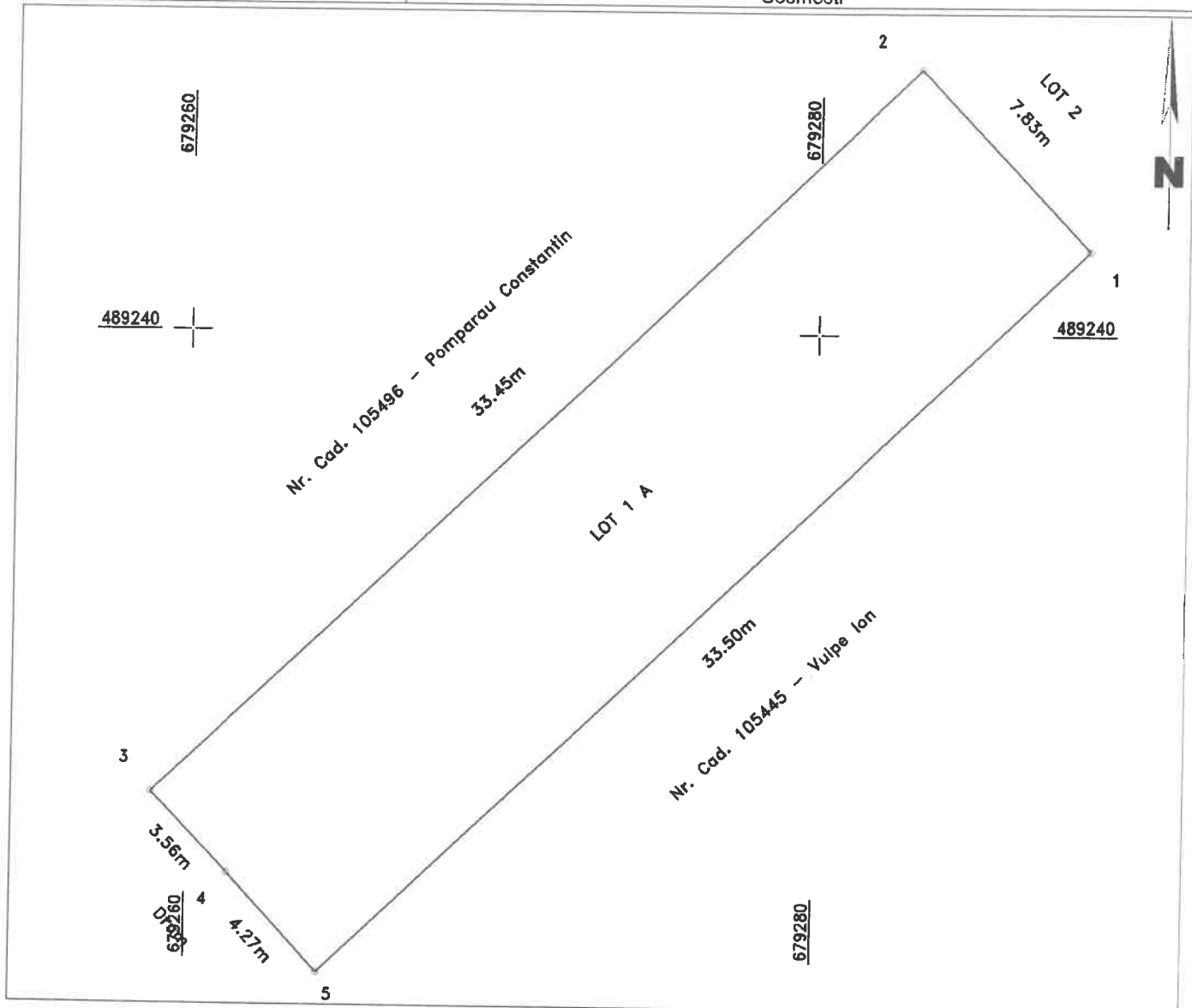
Executant SC LOCAL CADTEC SRL, certificat de autorizare DUMITRASCU DUMITRASCU UNICOLETA-NICOLETA-VIORELA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si gresor onduale, si starea de realitate din teren. 12:28:29 +03'00' Semnatura Data: 30.04.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 15252/06.05.2025
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108360	262	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 17/1 Parcela 53, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	262	Lot nr. 1.
TOTAL		262	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 262 mp

Executant SC LOCAL CADTEC SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2381, categoria III (nume, prenume)

DUMITRASCU Digitally signed by

Confirm executarea masuratorilor si teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a imobilului din teren.

U NICOLETA Date: 2025.05.05

VIORELA Semnatura 12:28:39 +03'00'

Date: 30.04.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Costinel Semnat digital de Costinel Nechita
Date: 2025.05.06
13:51:30 +03'00'

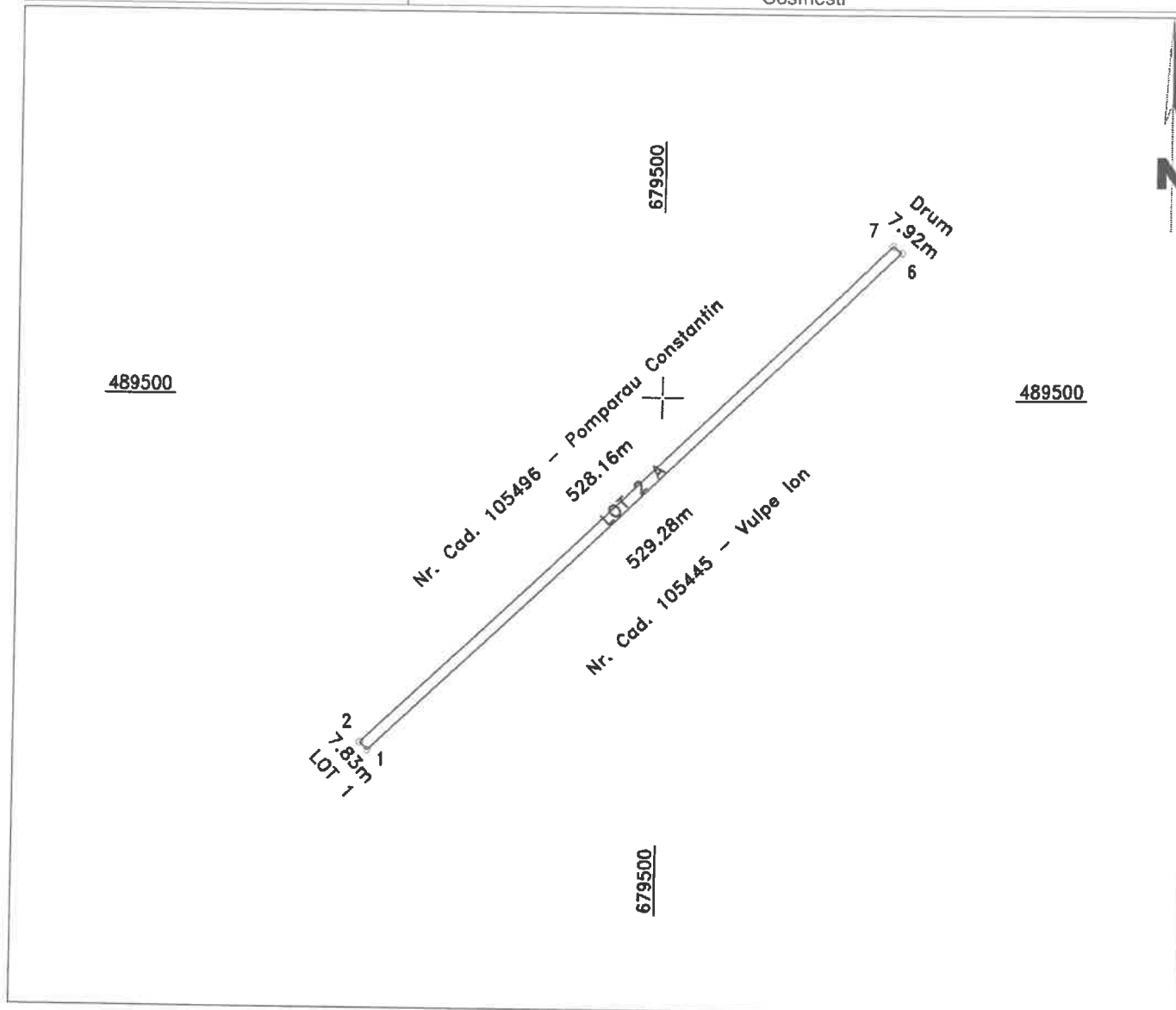
15252/06.05.2025

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108361	4138	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla 17/1 Parcela 53, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4138	Lot nr. 2.
TOTAL		4138	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului = 4138 mp

Executant SC LOCAL CADTEC SRL , certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2381, categoria III
(nume, prenume)

DUMITRASCU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren

NICOLETA

VIORELA

Date: 2025.05.05

12:28:48 +03'00'

Data: 30.04.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Costinel Nechita

Semnat digital de Costinel Nechita
Data: 2025.05.06
13:51:06 +03'00'

15252/06.05.2025

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 3643/28.04.2025

CĂTRE

Doamna Ilaș Doinița

Cu respect vă informăm că prin Hotărârea nr. 22/07.04.2022, Consiliul Local Cosmești a adoptat *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”, cerere eligibilă pentru finanțare, drept pentru care au fost demarate procedurile pentru întocmirea documentației necesare și pentru obținerea avizelor prevăzute de lege, pentru realizarea acestui proiect.*

Conform Avizului tehnic de principiu nr. 26460/26.03.2024 și a avizului tehnic de racordare nr. 43009/21.05.2024, emise de TRANSGAZ Mediaș locația amplasării unei stații de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRPM) este situată pe un teren arabil extravilan, ce aparține proprietarilor conform Cărților funciare nr. **105496**, respectiv **105423**.

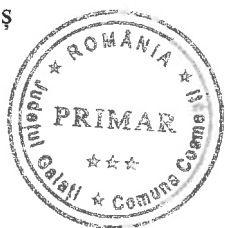
În urma verificărilor efectuate am identificat proprietarii, în persoana dumneavoastră, pentru CF **105423**, din care vă solicităm să ne puneți la dispoziție, într-o formă agreată de dumneavoastră-*donatie, vânzare-*, **suprafața de 262 mp**, conform schiței pe care o atașăm.

Prin urmare vă rugăm să ne transmiteți o Notificare prin care să ne comunicați opțiunea dumneavoastră în acest sens.

Cu deosebită considerație,

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş



Întocmit,

Secretar general al comunei,

Cristina Zaharia

7.83m 7.13m

34.00m

242.22

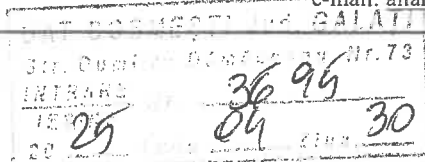
265.74

34.00m

105496

105423

① 344193211
3253.



Nr.: 213/29.04.2025

Către,

U.A.T. Comuna Cosmești, Județul Galați,

În atenția: domnului Primar și a doamnei Secretar,

*A. ne sunt
00.05.2025*

Referitor la proiectul "ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", având în vedere imposibilitatea amplasării SRMP-ului pe terenurile intabulate cu nr. CAD 105445 și 105443, și propunerea ulterioară de a folosi terenurile intabulate cu nr. CAD 105496 și 105423, vă comunicăm următoarele:

- Terenul necesar pentru amplasarea SRMP-ului trebuie să aibă o deschidere minimă de 15 metri și o suprafață minimă de 500 metri pătrați. În acest sens, pentru a respecta condițiile tehnice, se impune posibilitatea folosirii un teren de pe ambele cărți funciare, acestea având împreună o deschidere de aproximativ 15m.

De asemenea, atașăm prezentei planșa anexă nr. 1 în care vă prezentăm următoarele:

1. Terenul necesar pentru SRMP figurat cu o culoare portocalie (S=506 mp, L=34m, l=15m);
2. Conducta de racord figurată cu o culoare albastră (această conductă va tranzita terenurile aferente cărților funciare 105423, 105445, 105443);
3. Conducta de distribuție figurată cu o culoare mov.

Cu stimă,

Director general

Bonciu Marian



Punct de racordare conform Transgaz
Aviz Tehnic de Racordare
nr. 43009/21.05.2024
X=679321, Y=489247

Legendă

- Conducta de racord între SRMP și conducta Transgaz
- Rețea de distribuție gaze naturale protectată (etapa I)
- Intabulări propuse de beneficiar (105496, 105423)
- Intabulări pe care se va expedia temporar pentru pozarea conductei de racord (105445, 105443)
- Teren necesar pentru amplasarea SRMP
suprafață minimă 500 mp și cu deschidere minimă 15m



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social 1.883.815.040,00 lei
OHC: J2/301/2000; C.I.F.: RO 13968733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 639029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

nr. *43009* din *21.05.2024*

1. Ca urmare a solicitării comunei **Cosmești, jud. Galați**, nr. 20486/07.03.2024, OTS - S.N.T.G.N. Transgaz S.A., cu sediul în Mediaș, P-ța C.I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de racordare (ATR), în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivului:

Înființarea rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

- a) punctul de racordare: coordonate **STEREO 70** estimate: **X(679321); Y(489247)**
- b) punctul de delimitare robinetul de ieșire al SRMP;
- c) racordul de gaze naturale **nou, DN100, PN 40 bar**, având lungimea cuprinsă între min. **0,01 km** și max. **0,2 km** racordat la conducta de transport **DN800 Onești- Șendreni, PN 40 bar**, în limitele de siguranță ale conductei de transport în care se va face racordarea.
- d) stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă** având următoarele caracteristici tehnice:
 - (i) instalație de reglare: **DA**

- (ii) instalație de măsurare: **DA**
- (iii) debit în condiții standard: (min/max.) **se va stabili la faza de proiectare /3200 Smc/h**
- (iv) presiune minimă amonte: **19 bar**
- (v) presiune minimă/maximă în aval: **3/4 bar**
- (vi) filtrare: **DA**
- (vii) separatoare: **DA**
- (viii) instalație de odorizare: **DA**
- (ix) încălzire a gazelor naturale: **se va stabili la faza de proiectare**
- (x) supraveghere: **DA**
- (xi) poziționată în: [**DA**] cofret metalic termoizolant [] incintă
- (xii) sistem de comandă și achiziție de date: **DA**
- (xiii) linie de debite reduse: **se va stabili la faza de proiectare**
- (xiv) altele: **conform fișei de date a SRMP-ului**

3. Se anexează prezentului aviz tehnic:

- a) schița soluției tehnice de racordare, cu marcarea distinctă a obiectivului sistemului de transport la care se face racordarea, a punctului de racordare, a racordului și a punctului de delimitare și oferta Contractului de Racordare.

4. Termene și condiții de valabilitate:

Valabilitatea ATR încetează în următoarele situații:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;
- b) după dezafectarea racordului la cererea CF;
- c) prin anularea autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
- d) dacă nu a fost returnat semnat de către solicitant contractul de racordare la ST în termenul prevăzut în Regulament;
- e) la rezilierea contractului de racordare la ST.

5. Prezentul aviz tehnic atestă posibilitatea racordării SRMP-ului la sistemul de transport al gazelor naturale și prezintă informații privind condițiile tehnico-economice de realizare/modificare a rețelei de transport al gazelor naturale și/sau a racordului și SRMP.
6. Alte precizări: Nu este cazul
7. Punerea în funcțiune a racordului și SRMP se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 130 alin. (1) lit. e) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și după punerea în funcțiune a extinderii/redimensionării conductei de transport al gazelor naturale.

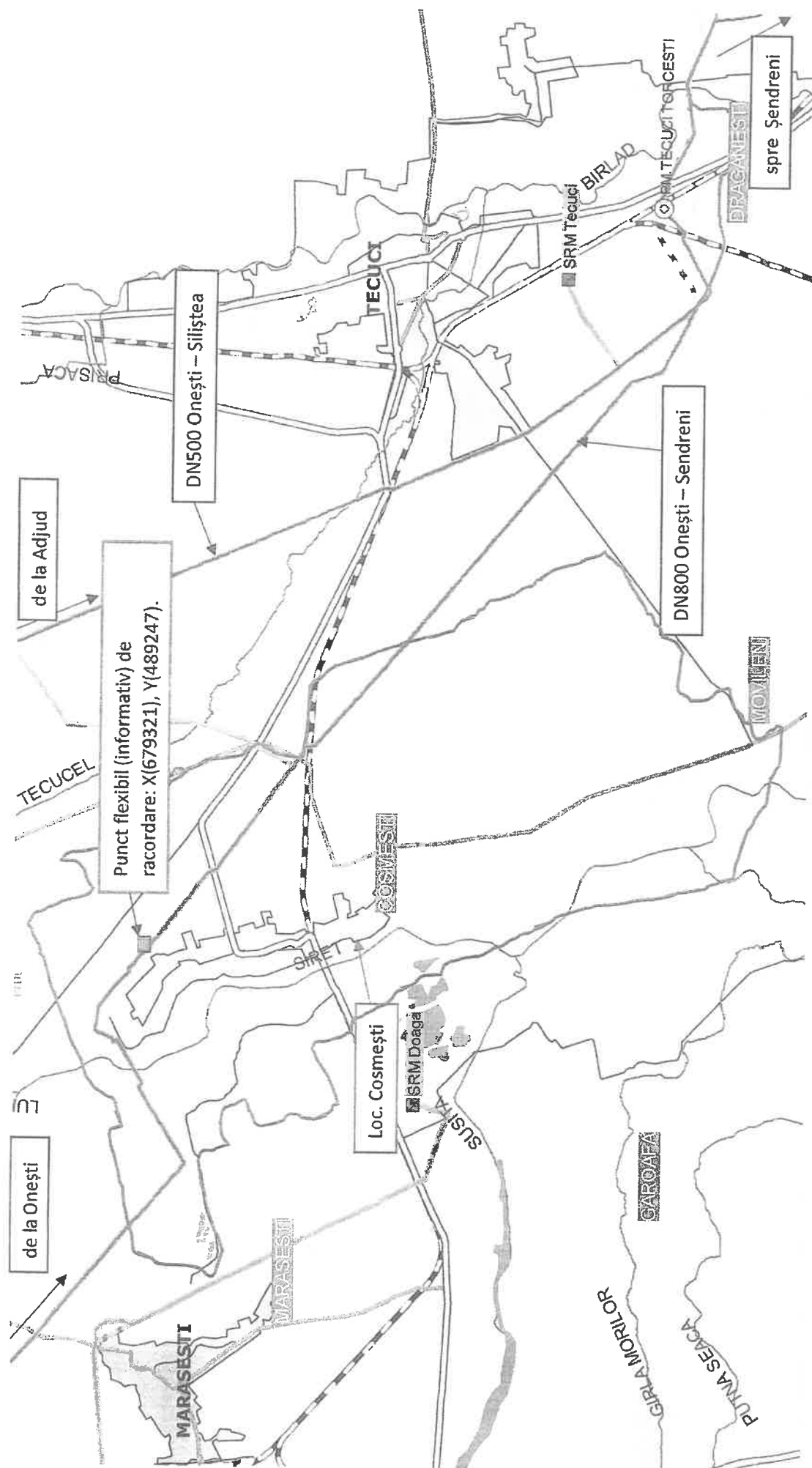
Cu respect,

Emitent: SNTGN Transgaz S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION





AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIUnr. 26460... din 26.03.2024

1. Ca urmare a cererii de racordare a comunei **Cosmești, jud. Galați**, nr. 20486/07.03.2024, OTS - S.N.T.G.N. Transgaz S.A, cu sediul în Mediaș, P-ța C.I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de principiu (ATP), în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivului:

"Înființarea rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați".

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

2. Instalația de racordare constă din:

- a) Racord gaze naturale înaltă presiune **nou, DN100, PN40 bar**, având lungimea cuprinsă între min. **0,01 km** și max. **0,2 km**, racordat la conducta de transport **DN800 Onești-Șendreni, PN40 bar**, în limitele de siguranță ale conductei de transport în care se va face racordarea.

Coordonatele STEREO70 ale punctului flexibil de racordare, propus - **X(679321)** și **Y(489247)**.

- b) Stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă**, cu următoarele caracteristici: **Q = 3200 Smc/h, PN40 bar**;

3. Informații privind etapele și durata estimativa procesului de racordare:

- emitere ATP în **20 zile** de la primirea solicitării scrise;
- depunerea și verificarea conținutului cererii de racordare , în termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea acesteia ;
- completarea cererii, în cel mult **30 de zile** de la notificarea OTS, după caz;
- emiterea ATR, însoțită de schița tehnică și oferta de contract de racordare, în **30 zile** de la primirea cererii de racordare, corecte și complete;
- elaborarea proiectului tehnic și avizarea acestuia, în termen de **120 zile** de la semnarea contractului de racordare de către solicitant;
- execuția lucrărilor aferente instalației de racordare, în termen de **180 de zile** de la obținerea autorizației de construire;
- recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare, în 5 zile de la data primirii notificării operatorului economic, autorizat ANRE, care a executat lucrarea;
- punerea în funcțiune, în termen de **5 zile** după îndeplinirea de către solicitant a condițiilor de consum;

4. Amplasamentul și caracteristicile tehnice ale SRMP-ului și ale conductei de racord se vor definitiva de către proiectant, în funcție de situația din teren și de analiza tehnico-economică, astfel încât, racordul și SRMP-ul să fie amplasate în limitele distanței de siguranță a conductei de transport gaze naturale în care se va face racordarea, în conformitate cu cerințele Regulamentului privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8 / 2022.

5. Pentru racordare la ST, titularul licenței de operare a serviciului public de distribuție al gazelor naturale va solicita SNTGN Transgaz S.A avizul tehnic de racordare (ATR) și va încheia contractul de racordare în conformitate cu prevederile art. 4 lit. a), b), c) și d) din Ordinul ANRE nr. 8 / 2022 și Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123 / 2012, cu modificările și completările ulterioare.

Cererea de racordare (tip) va fi însoțită de toate documentele specificate în Secțiunea a 5-a din Anexa nr.1 din Regulament.

6. Acest aviz are caracter informativ, conține informații premergătoare privind racordarea la ST și nu poate fi asimilat unui ATR.
7. În situația în care utilizați acest ATP pentru obținerea de fonduri, este obligatoriu să cuprindeți în cererea de finanțare proiectarea și execuția instalației de racordare (racord de înaltă presiune și SRM).

Cu respect,

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**



S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.		
Contract Nr.	512	
Poz R.U.C.	3/2	
Din	Luna	An
31	07	2024

CONTRACT DE RACORDARE
la sistemul de transport al gazelor naturale

nr. 25 / 21.06.2024

I. Părțile contractante

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., cu sediul în Mediaș, Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu cu nr. J32/301/2000, cod de înregistrare fiscală RO 13068733, cont IBAN RO28 RNCB 0231 0195 2531 1599, deschis la BCR Mediaș, reprezentată legal prin domnul Sterian Ion, în calitate de Director General, denumită în continuare **operator ST (OTS)**,

și

Comuna Cosmești, cu sediul în localitatea Cosmești, str. G-RAL Dumitru Dămăceanu, nr. 73, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 3655943, cont IBAN RO17TREZ24A700700710130X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată legal prin domnul ing. Tuchiluş Ion, în calitate de Primar, denumită în continuare **solicitant**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor mai jos stipulate.

II. Obiectul contractului

Art. 1.

- (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la ST a obiectivului solicitantului, conform art. 4. din Contract
- (2) Etapele și termenele de realizare a racordului, sunt prevăzute în anexa nr. 1, a prezentului Contract.

III. Definiții

Art. 2.

- (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:
- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Lege*;
 - b) Regulamentul privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022, denumit în continuare *Regulament*.
- (2) Termenii din contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile domeniului gazelor naturale.

IV. Documente și date generale

Art. 3.

Documentele generale, necesare pentru încheierea contractului de racordare la sistemul de transport (ST), sunt:

1. Avizul tehnic de racordare (ATR) nr. **43009/21.05.2024**;
2. Schița soluției tehnice de racordare.

3. Documentele anexate cererii de racordare, prevăzute la secțiunea a 5-a, a Cererii de Racordare, din Regulamentul privind Racordarea la Sistemul de Transport al gazelor naturale aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

Art. 4.

Informațiile generale privitoare la obiectivul ce urmează a fi racordat:

1. denumirea: **Racord și SRM Cosmești, jud. Galați;**
2. amplasamentul obiectivului pentru care se solicită racordarea: domeniul public al comunei Cosmești, jud. Galați;
3. Soluția tehnică de racordare: Avizul tehnic de racordare (ATR) nr. **43009/21.05.2024**, schița soluției tehnice de racordare
4. stadiul fizic de realizare a obiectivului la data încheierii contractului : - nu este cazul.

V. Durata contractului

Art. 5.

1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.
2. Prezentul contract este valabil până la data punerii în funcțiune (PIF) a instalației de racordare în conformitate cu termenul prevăzut în Lege.
3. Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații.

VI. Valoarea contractului

Art. 6.

1. Valoarea totală aferentă urmăririi lucrărilor necesare realizării instalației de racordare este detaliată în anexa nr. 2 și are valoarea de **57.114,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, și reprezintă contravaloarea componentelor T(v) și T(u).
2. În cazul apariției unor motive care conduc la existența unor diferențe între lungimea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. **43009/21.05.2024** și lungimea proiectată, valoarea se ajustează în mod corespunzător, conform noii lungimi. În acest caz, solicitantul depune acordul scris al fiecărui proprietar de teren afectat de instalația de racordare.
3. În situația solicitanților precizați la art. 2 lit. a) și c) din Regulament, cheltuielile cu realizarea racordului și a SRMP sunt suportate de solicitant sau OTS, conform prevederilor din contract.

VII. Lucrările desfășurate pentru realizarea racordului și a SRMP-ului

Art. 7.

Etapele desfășurării lucrărilor sunt:

- a) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare - în sarcina solicitantului;
- b) proiectarea racordului și SRMP- în sarcina solicitantului;
- c) verificarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/proiectului tehnic pentru instalația de racordare de către un verficator de proiecte atestat de ANRE - în sarcina solicitantului;
- d) avizarea proiectului tehnic în Consiliul Tehnico-Economic al TRANSGAZ - în sarcina operatorului sistemului de transport (OTS);
- e) execuția instalației de racordare - în sarcina operatorului economic (OE) selectat de către solicitant;
- f) urmărirea lucrărilor pentru execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de

racordare - în sarcina OTS.

VIII. Drepturi și obligații ale OTS

Art. 8.

OTS are următoarele drepturi:

- a) să încaseze valoarea aferentă a componentelor T(u) și T(v), conform prevederilor art. 6 alin (1) din prezentul contract;
- b) să modifice soluția de racordare precizată în avizul de racordare, în condițiile în care soluția stabilită la faza de proiect tehnic conduce, în mod obiectiv, la modificări majore ale soluției indicate în Avizul tehnic de racordare nr. **43009/21.05.2024**;
- c) să refuze punerea în funcțiune dacă solicitantul nu a încheiat contractul de transport al gazelor naturale prevăzut la art. 17 alin. (2) din Regulamentul privind racordarea la Sistemul de Transport al gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8/2022 cu modificările și completările ulterioare sau dacă solicitantul nu a achitat contravaloarea lucrărilor de racordare prevăzută la art. 6 alin (1) din prezentul contract;
- d) să primească contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului din partea solicitantului dacă acesta își retrace cererea după semnarea contractului, după caz;
- e) să sisteze execuția racordului în situația în care solicitantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale și/sau executantul lucrărilor nu respectă prevederile legale privind execuția obiectivelor din sectorul gazelor naturale.

Art. 9.

OTS are următoarele obligații:

- a) urmărește execuția lucrărilor, participă la recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare și realizează racordarea obiectivelor solicitantului la ST;
- b) să asigure întreținerea și reabilitarea instalației de racordare;
- c) să respecte etapele și termenele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;
- d) să pună în funcțiune instalația de racordare, în termen de maximum 6 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul și/sau furnizarea gazelor naturale coroborat cu respectarea termenului din Lege;
- e) să respecte reglementările legale în vigoare cu privire la asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului propriu pe toată durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

IX. Drepturi și obligații ale solicitantului

Art. 10.

Solicitantul are următoarele drepturi:

- a) să fie racordat la ST;
- b) să selecteze un OE pentru proiectarea și execuția instalației de racordare, conform precizărilor din contract;
- c) să îi fie pusă în funcțiune instalația de racordare, cu încadrarea în etapele și termenele prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 11.

(1) Solicitantul are următoarele obligații:

- a) să obțină autorizația de construire pentru executarea racordului și a SRMP-ului;
- b) să proiecteze și să execute instalația de racordare, respectiv să urmărească, prin dirigintă de șantier pentru toate domeniile, execuția lucrărilor, să efectueze recepția și să participe la punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- c) să achite valoarea aferentă urmăririi lucrărilor, conform prevederilor art. 6, alin.1 din contract;

- d) să scoată temporar sau definitiv, dacă este cazul, din circuitul agricol terenul necesar execuției lucrării (după caz);
- e) să pună la dispoziția OTS următoarele:
 - (i) terenul necesar realizării SRMP-ului, robinetului de racordare și a altor instalații de suprafață necesare;
 - (ii) căile de acces (rutier/cale ferată etc., după caz);
 - (iii) acordul scris al proprietarilor terenurilor afectate de instalația de racordare, precum și acordul proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul SNT a unei convenții, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor afectate de conducta de racord, precum și instalațiile de suprafață;
- f) să respecte reglementările legale în vigoare cu privire la asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului propriu pe toată durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- g) orice alte obligații prevăzute de reglementările în vigoare aplicabile;
- h) încheierea contractului de transport al gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Codului rețelei, în vederea punerii în funcțiune a racordului și SRMP-lui;
- i) încheierea contractului de echilibrare și de acces la PVT;
- j) să plătească contravaloarea activităților efectuate de OTS dacă își retrage cererea de racordare la ST, după semnarea Contractului;
- k) să permită exercitarea, cu titlu gratuit, de către Transgaz S.A. a drepturilor de uz și servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare;
- l) să predea, cu titlu gratuit, racordul și SRMP-ul către Transgaz S.A. spre exploatare / operare, conform prevederilor art. 108, alin. (1), lit. b) din Legea Gazelor nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.
- m) să asigure dirigenția de șantier pentru toate domeniile, respectiv: rețele gaze, construcții civile, rețele electrice;
- n) Solicitantul are obligația de a anunța OTS în scris, cu cel puțin 10 zile înainte, începerea lucrărilor de execuție a obiectivului.
- (2) În cazul în care solicitantul nu obține toate acordurile proprietarilor afectați și nu comunică acest fapt OTS, acestuia îi incumbă toată răspunderea față de prejudiciul creat proprietarilor pentru care nu s-a obținut acordul și pentru toate consecințele legale aferente.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12.

- (1) Îndeplinirea cu întârziere a obligației de achitare a sumelor prevăzute la art. 6 alin. (1) din prezentul contract atrage după sine angajarea răspunderii contractuale, prin aplicarea de penalități de 0,04 %/zi din valoarea facturii, calculate de la data scadentă pentru plata acestora.
- (2) Operatorul ST nu răspunde de întârzierile cauzate în execuția contractului de către terți (obținere avize, acorduri, autorizații, furnizare gaze, proiectare etc.).
- (3) În situația în care OTS nu își îndeplinește obligațiile contractuale din culpa sa exclusivă în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă a termenului de realizare, solicitantul este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract.
- (4) În situația în care solicitantul nu achită sumele prevăzute la art. 6 alin. (1), în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentei și în situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 11, OTS este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract, prin transmiterea unei notificări, fără punere în întârziere sau alte formalități, și să solicite plată de daune – interese.

XI. Închetaarea contractului

Art. 13.

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei contractului, stabilită conform art. 5 alin. (2);
- b) în cazul rezilierii contractului, în situația prevăzută la art. 12 alin. (3) și (4);
- c) la solicitarea uneia din părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 5 zile calendaristice, cu acordul celeilalte părți.

XII. Notificări

Art. 14.

- (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.
- (2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data menționată pe această confirmare de către oficiul poștal primitor.
- (3) Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

XIII. Forța majoră

Art. 15.

- (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează de răspundere partea care îl invocă.
- (2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.
- (3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare.
- (4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIV. Soluționarea litigiilor

Art. 16.

- (1) Părțile contractante convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- (2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XV. Clauze finale

Art. 17.

Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 18.

Părțile contractante încheie un act adițional pentru regularizarea tarifului de racordare stabilit inițial la art. 6 alin. (1), dacă este cazul.

Art. 19.

Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 20.

Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 21.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 22.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 23.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 21/06/2024 , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

OPERATOR ST

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A.

**DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
TĂBĂLIU**

**DIRECTOR FINANCIAR
LUPEAN Marius**

DIRECTOR DEPARTAMENT JURIDIC

**DIRECTOR DEPARTAMENT /OLTARE
TÂRSAC Grigore**

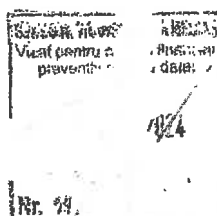
**ȘEF SERVICIU LUCRĂRI PENTRU TERȚI
GHEORGHIU Andrei**

**ÎNTOCMIT: SERVICIUL LUCRĂRI TERȚI
CĂLBUREAN Mariana Diana**

SOLICITANT

COMUNA Cosmești

**PRIMAR
Ing. Tuchiluş Ion**



Anexa. 1**Etape și termene de realizare a racordului, respectiv a extinderii rețelei de transport al gazelor naturale**

Nr. crt.	Denumirea etapei	Termenul de realizare*
1.	Proiectarea instalației de racordare și obținerea autorizației de construire	În sarcina solicitantului
2	Avizare CTE	30 de zile de la finalizarea proiectului tehnic-în sarcina operatorului OTS
3.	Execuție	În sarcina solicitantului
4.	Recepție	5 zile lucrătoare de la data primirii notificării operatorului economic autorizat de ANRE care a executat racordul și/sau SRMP
5.	Punerea în funcțiune PIF	6 zile lucrătoare după îndeplinirea de către solicitant a condițiilor de consum gaze naturale

OPERATOR ST**S.N.T.G.N."TRANSGAZ" S.A.****Șef Serviciu Lucrări Terți**
Gheorghiu Andrei**Întocmit: Serviciul Lucrări Terți**
CĂLBUREAN Mariana Diana**SOLICITANT****COMUNA Cosmești****PRIMAR**
ing. Tuchiluş Ion

Anexa 2

Valoarea totală a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare

a) Racordul și SRMP — finanțate de solicitant, prin fonduri proprii ale solicitantului și sunt în valoare de **57.114,00**, la care se adaugă TVA.

Tariful de racordare

Tariful de racordare se calculează pe baza formulei:

$$T = T_{(D)} + T_{(V)} + T_{(P)} + T_{(E)} + T_{(U)} \text{ (lei fără TVA)}$$

$T_{(D)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor pentru dobândirea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de autoritățile/organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare;

$$T_{(D)} = C_{(D,E)} + C_{(D,OS)} = 0,00 \text{ lei} + 0,00 \text{ lei} = 0,00 \text{ lei}$$

$C_{(D,E)}$ = costurile estimative/efective reprezentate de taxele de emiterea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor/autorizațiilor, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare, percepute de autoritățile/organismele abilitate;

$C_{(D,OS)}$ = costurile proprii ale OS prilejuite de dobândirea documentelor cuprinse în componenta $C_{(D,E)}$

$T_{(V)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) din Lege;

$$T_{(V)} = 3.590,00 \text{ lei}$$

$T_{(P)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare;

$$T_{(P)} = 0,00 \text{ lei}$$

$T_{(E)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare

$$T_{(E)} = C_{(ER)} + C_{(P)} + C_{(ES)}$$

$C_{(ER)}$ = costurile aferente execuției racordului, exclusiv cele cu execuția/montajul SRM

$$C_{(ER)} = c_{(s)} + c_{(m)} * (l_{(r)} - l_{min}) + L_s = 0,00 \text{ lei}$$

$c_{(s)}$ = costul standard pentru execuția unui racord

$c_{(m)}$ = costul unitar pentru execuția fiecărui metru de racord care depășește lungimea de 2 m

$l_{(r)}$ = lungimea racordului exprimată în metri

l_{min} = lungimea minimă a racordului luată în calculul tarifului de racordare la ST. În cazul racordării la ST aceasta este de 2 m.

L_s = costuri ocazionate de lucrări/componente speciale = 0
(până la finalizarea proiectului tehnic)

$C_{(P)}$ = costurile cu execuția lucrărilor care țin de execuția drumului de acces la SRM (până la finalizarea proiectului tehnic)

$C_{(P)} = 0,00 \text{ lei}$

$C_{(ES)}$ = costurile cu execuția/montajul SRM

$C_{(ES)} = 0,00 \text{ lei}$

$T_{(E)} = 0,00 \text{ lei}$

$T_{(U)}$ = componenta tarifului de racordare la SD/ST aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția tehnică și de punerea în funcțiune a instalației de racordare

$T_{(U)} = 53.524,00 \text{ lei}$

Prin urmare, tariful de racordare va avea valoarea de:

$$T = T_{(P)} + T_{(V)} + T_{(P)} + T_{(E)} + T_{(U)} \text{ (lei fără TVA) } = 0,00 \text{ lei} + 3.590,00 \text{ lei} +$$

$$0,00 \text{ lei} + 0,00 + 53.524,00 \text{ lei}$$

$$T = 57.114,00 \text{ lei}$$

OPERATOR ST

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A.

Șef Serviciu Lucrări Terți
Gheorghiu Andrei

Întocmit: Serviciul Lucrări Terți
CĂLBUREAN Mariana Diana

SOLICITANT

COMUNA Cosmești

PRIMAR
ing. Tuchiluş Ion





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@elc-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 4037/12.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE,

Privind: **acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1;**

Proiect inițiat de primarul comunei Cosmești, ing. Ion Tuchiluș, înregistrat sub nr. 4037/12.05.2025

Luând în considerare: Notificarea 3643/28.04.2025 adresată dlui Pomparău Constantin, precum și răspunsul acestuia înregistrat sub nr. 3726/30.04.2025 privind oferta de donație către comuna Cosmești, jud. Galați a unei suprafețe de teren extravilan, arabil de 239 mp, determinat ca și LOT 1, nr. Cadastral 108358, din întreaga suprafață de 4000 mp întabulată în Cartea Funciară Cosmești sub nr. 105496;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmești nr. 4037/12.05.2025, însoțit de referatul de aprobare în susținerea proiectului, înregistrat sub nr. 4039/12.05.2025;

- Raportul de specialitate comun, al compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului financiar contabil și administrativ înregistrat sub nr. 4046/12.05.2025;

- Rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate a Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;

Având în vedere prevederile:

- Art.129, alin.(1), art. 286, alin. (4), art. 291, alin.(3), lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863, lit. "c", art.1011, alin.(1), art. 1012 și art. 1016 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod civil, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în, HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă oferta de donație înregistrată sub nr. 3726/30.04.2025, având ca obiect imobilul-teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, identificat prin **nr. cadastral 108358**, Tarla 17/1, Parcela 53, lot. 1, înscris în CF originală nr. 105496, în proprietatea dlui Pomparău Constantin, cu clauză privind întoarcerea covențională a bunului dăruit, în cazul în care în termen de 10 ani nu se efectuează proiectul pentru care a fost donat, respectiv „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.

(2) Cheltuielile aferente operațiunilor de delimitare cu propunere de dezmembrare, încheierii și autentificării actului de dezmembrare și donație vor fi suportate de donatar, în speță Unitatea administrativ teritorială comuna Cosmești, jud. Galați, cu date de identificare în antet.

(3) Se aprobă alipirea lotului cu nr. cadastral **108358**- care va fi primit, cu lotul având nr. Cadastral **108360**, în vederea unui lot unitar, necesar pentru proiect.

Art.2. Imobilul care face obiectul ofertei de donatie mentionat la art.1 va fi întabulat în proprietatea publică a comunei Cosmești și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cosmești, jud. Galați, fiind teren destinat construirii SRPM pentru gaze.

Art.3. Se mandatează domnul Ion Tuchiluș-primar al comunei Cosmești, județul Galați, să semneze actul de donație în formă autentică la Biroul Notarial.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Primar, ing. Ion Tuchiluș,





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 4039/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.

Luând în considerare că pentru proiectul depus în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”, privind „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, inițiat de administrația publică locală prin HCL nr. 29/2022, TRANSGAZ a eliberat *Aviz tehnic de racordare nr. 43009/2024*, pentru o locație în care comuna Cosmești nu deține în proprietate teren, am luat inițiativa și am solicitat unor proprietari, din zona respective să pună la dispoziția comunei, o suprafață de teren pentru realizarea proiectului, necesară instalării SRP, după cum decid ei: vânzare, donație, schimb.

Solicitarea a fost transmisă la doi proprietari-Pomparău Constantin și Ilaș Doinița-,care au fost direcți și au decis să doneze terenul respectiv, *fiecare cât le revine*, conform unui plan de amplasament și delimitare a imobilului, pus la dispoziție. Prin adresa nr. 3726/30.04.2025, dl Pomparău a precizat că este de acord să doneze comunei Cosmești, județul Galați, 239 mp din proprietatea sa, pentru realizarea proiectului, condiționat de faptul ca toate cheltuielile impuse de efectuarea acestor acte să fie suportate de comuna Cosmești, iar dacă în termen de 10 ani nu se va efectua acest proiect, să-i fie returnat bunul.

Consider că cererea sa este pertinentă, fiind apreciat pentru disponibilitatea de care a dat dovadă, direct, fără ocolișuri pentru a contribui la realizarea unui proiect important pentru comună.

Referitor la oferta de donație, țin să precizez următoarele:

- Oferta de donație cu titlu gratuit din partea dlui Pomparău, transmisă prin Notificarea 3726/30.04.2025, a fost depusă la Registratura Instituției, proprietarul fiind disponibil pentru acest act, imediat, doar că nu poate financiar suporta cheltuielile legate de dezmembreare și acte notariale, datorită situației materiale. De asemenea cere ca în cazul în care acest proiect, din diverse motive- nu va avea finalitate, să se întoarcă în proprietatea lui, fără altă formalitate.

- Donatorul este de acord și solicită ca după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acesteia, să se radieze din cartea funciara, din dreptul lui.

Pentru autentificarea actelor de donație la birou notarial este responsabilitatea donatarului de a achita taxele legale, fără plata impozitului, unitățile administrative teritoriale fiind scutite de acesta, conform alin. (6), din art. 291 al Codului Administrativ „(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.”.

- Imobilul în suprafața de 239 mp va intra în patrimoniul public al comunei Cosmești și va urma procedura de inventariere prevăzută de Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/ 2019.

Având în vedere toate cele menționate anterior și ținând seama de opțiunea donatorului, precum și faptul că i s-a solicitat punct de vedere Consiliului Local cu privire la necesitatea adoptării unor acte administrative care să pună bazele obținerii terenului pentru acest proiect, într-o ședință anterioară, consider oportună acceptarea ofertei de donație, în condițiile solicitate de donator și astfel supun atenției și vă propun dezbaterea și analiza proiectului de hotărâre privind *acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.*

Solicit Raport de specialitate comun Compartimentului Urbanism și Serviciului financiar contabil și administrativ, în regim de urgență și din partea comisiilor de specialitate a Consiliului Local Cosmești, avizele consultative, înaintea ședinței de consiliu, pentru care voi programa ședință extraordinară de îndată.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus



REFERAT

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind **acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1**, constatăm următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 286, alin.(4), art. 291, alin.(3), lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- se asigură legalitatea conform art. 863, lit. "c", art.1011, alin.(1), art. 1012 și ale art. 1016 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod civil, cu modificările ulterioare;
- proiectul este legal, necesar și oportun, fiind un beneficiu pentru comuna Cosmești de a primi un bun imobil, imperios necesar pentru proiectul precizat de primar în referatul de aprobare. ;

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și a art. 291, alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind **acceptarea ofertei de donație a imobilului teren arabil, în suprafață de 239 mp, situat în extravilanul satului Cosmești, com. Cosmești, județul Galați, identificat prin nr. cadastral 108358, Tarla 17/1, Parcela 53, lot.1.**

După cum bine cunoașteți, **potrivit art. 129, alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ**, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central.

Potrivit prevederilor din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ :

- **art. 291, alin .(3), lit ."a"** - Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;
- **Tot Codul administrativ prevede că atât înstrăinarea cât și acceptarea unor bunuri imobile se fac cu majoritate calificată respectiv, sunt necesare cel puțin 11 voturi.**

Având în vedere cele menționate anterior și ținând seama de prevederile specifice donațiilor de bunuri imobile către unitățile administrativ teritoriale, considerăm legal proiectul de hotărâre prezentat de domnul primar și susținem aprobarea de către Consiliul Local a acceptării acestei donații, pentru a putea continua implementarea proiectului „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.

Compartiment Urbanism
Ing. Țuchel Iancu

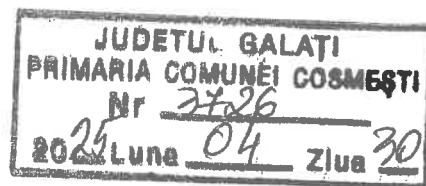


SFCA,
Ec. Valentina Călin



Am fost
07.04.2025

Domnul Primar



Subsemnatul Pompou Constantin, am lucrat
act de adresa 3643 din 28-04-2025 și
sunt de acord cu donarea către Com. Cosmești
a suprafeței de ~~2339~~ 239 mp. pentru efectuarea
proiectului menționat în adresă, cu următoarele
condiții:

- Terenul să fie lucrat în domeniul public al
Comunei;

- Toate cheltuielile ocazionale de perfecționare actelor
să fie suportate de Com. Cosmești;

- În cazul în care nu va fi implementat acest
proiect solicit returnarea terenului în proprietate
noastră. Voi cere expensă acest lucru la domeniul
actului de donatie. Nu întocmim o altă
proiect în 5 ani.

Comit pentru de menținerea suprafeței de 239 mp.
pentru întocmirea actelor necesare. Pompou Constantin

30.04.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci
Adresa: Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	15250
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei POMPARĂU CONSTANTIN
Domiciliul Jud. Galati, UAT Cosmesti, Loc. Baltareti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15250** din data **06-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Galati, T 17/1 P 53, UAT Cosmesti avand numarul cadastral 105496 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108358** situat in Jud. Galati, T 17/1 P 53, UAT Cosmesti avand suprafata măsurată 239 mp;
- 2) **108359** situat in Jud. Galati, T 17/1 P 53, UAT Cosmesti avand suprafata măsurată 3761 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA NECHITA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Localitate: Tecuci, Str. Galati nr.20, cod 805300

Nr.cerere	15250
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105496 / UAT Cosmesti

TEREN Extravilan

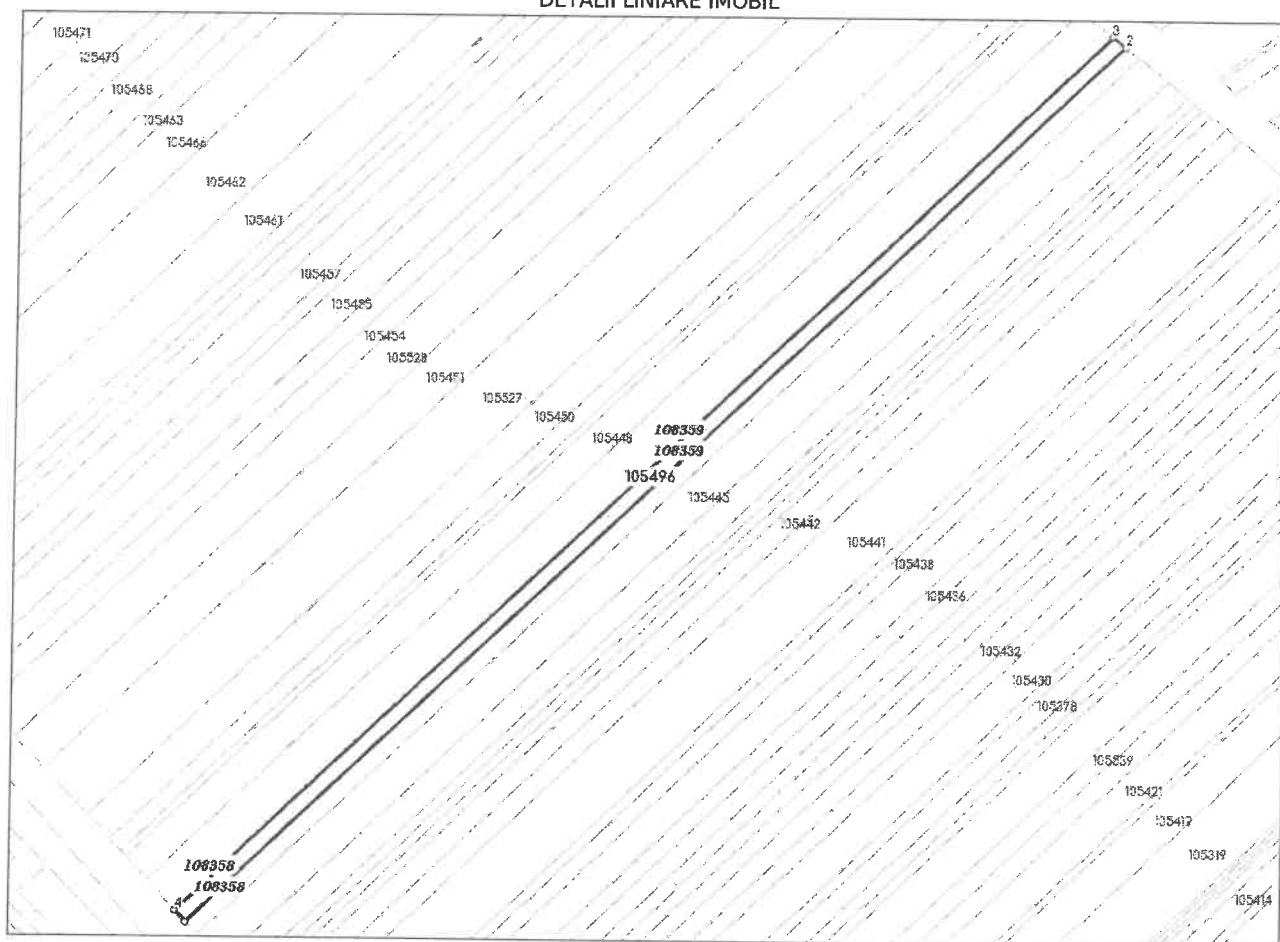
Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, T 17/1 P 53

Comuna/Oras/Municipiu: Cosmesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105496	4000	imobil inscris in CF sporadic 104750;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	17/1	53	
	TOTAL:		4.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	679.258,86 489.225,345	2	679.667,455 489.610,644	561.609
2	679.667,455 489.610,644	3	679.661,778 489.615,089	7.21
3	679.661,778 489.615,089	4	679.253,894 489.230,461	560.632
4	679.253,894 489.230,461	1	679.258,86 489.225,345	7.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15250	06.05.2025	08.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15250 înregistrată la data de 06.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108358	239	Jud. Galati, T 17/1 P 53
2	108359	3761	Jud. Galati, T 17/1 P 53

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GALATI la data: 06-05-2025

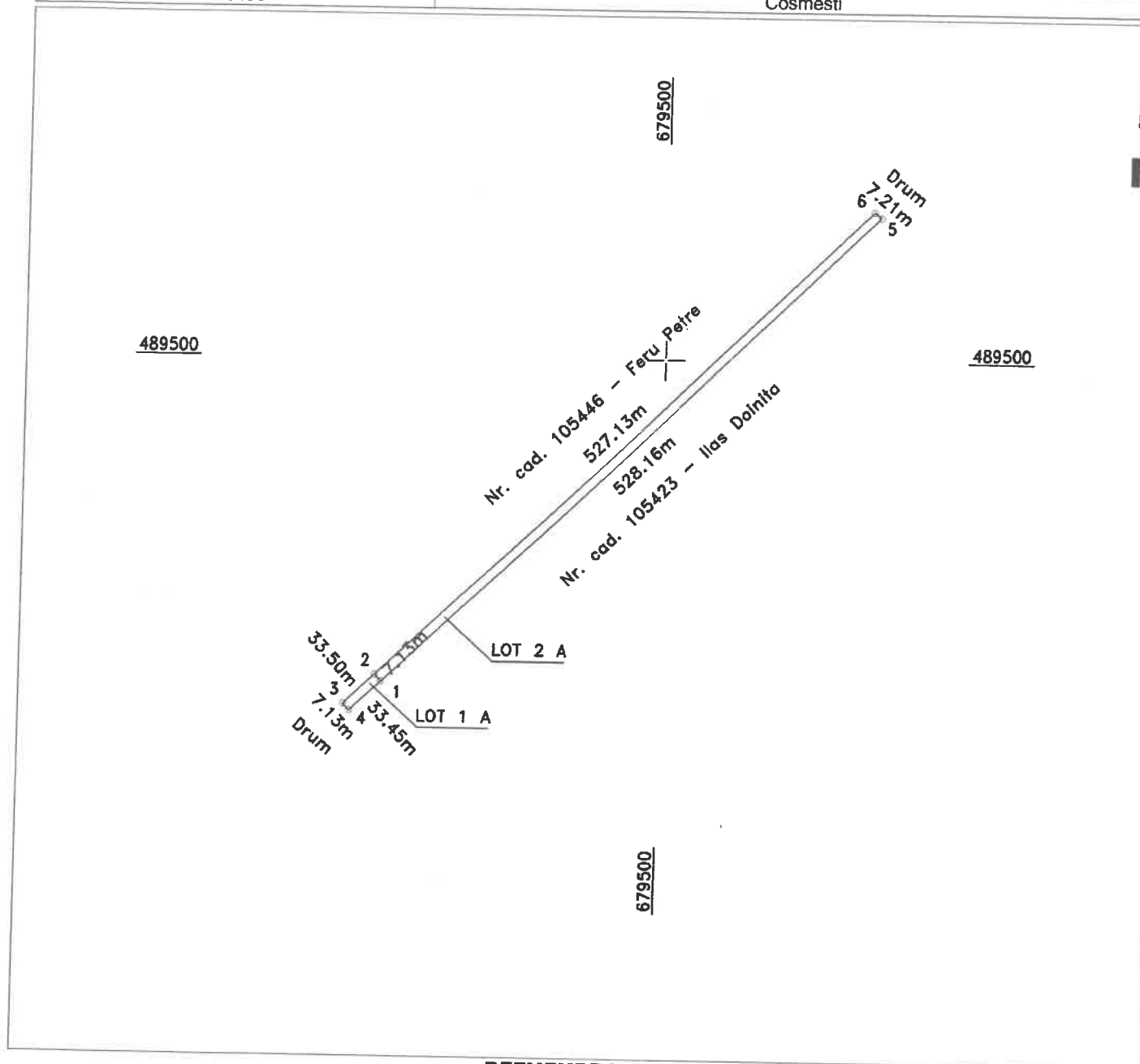
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA NECHITA

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:5000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105496	4000	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 17/1 Parcela 53, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105496		Cosmesti



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
105496	4000	A		108358	239	A	Lotul 1
Total	4000	-	-	108359	3761	A	Lotul 2
				-	4000	-	-

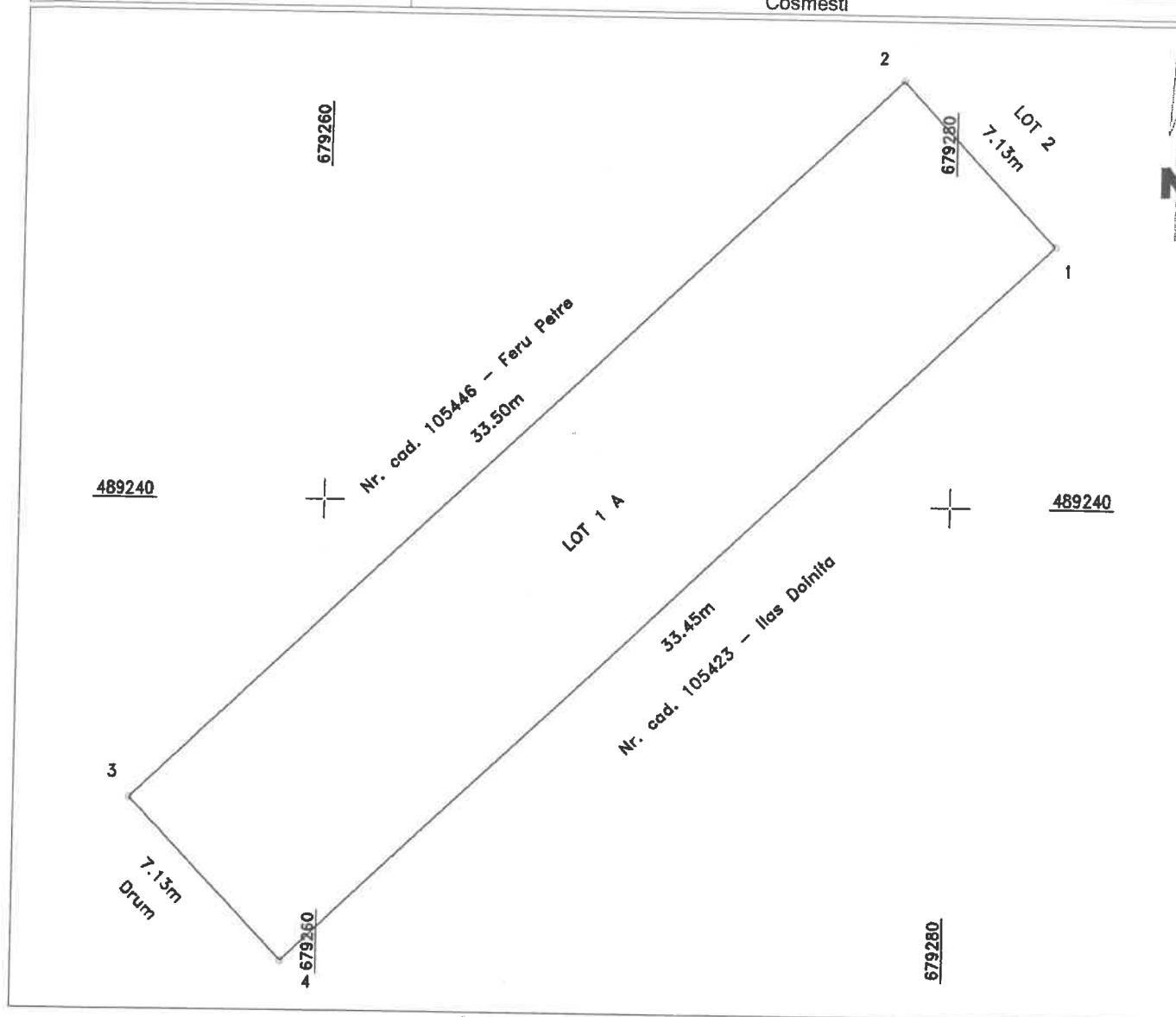
Executant SC LOCAL CADTEC SRL , certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2381, categoria III (nume, prenume) DUMITRASCU DUMITRASCU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si dorinta ar. la care s-a realizat planul din teren. UNICOLETA NICOLETA VIORELA Date: 2025.05.05 10:34:28 +03'00' Data: 30.04.2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Nechita Gabriela Date: 2025.05.06 13:38:52 +03'00'			
--	--	--	--	--	--	--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108358	239	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 17/1 Parcela 53, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	239	Lot nr. 1.
TOTAL		239	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 239 mp

Executant SC LOCAL CADTEC SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2381, categoria III

(nume, prenume)

Digitally signed by

DUMITRASC

Confirm executarea masuratorilor, in conformitate cu realitatea din teren

VIORELA

Date: 2025.05.05

Semnatura: 10:34:37 +03'00'

Date: 30.04.2025

15250/06.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Nechita

Gabriela

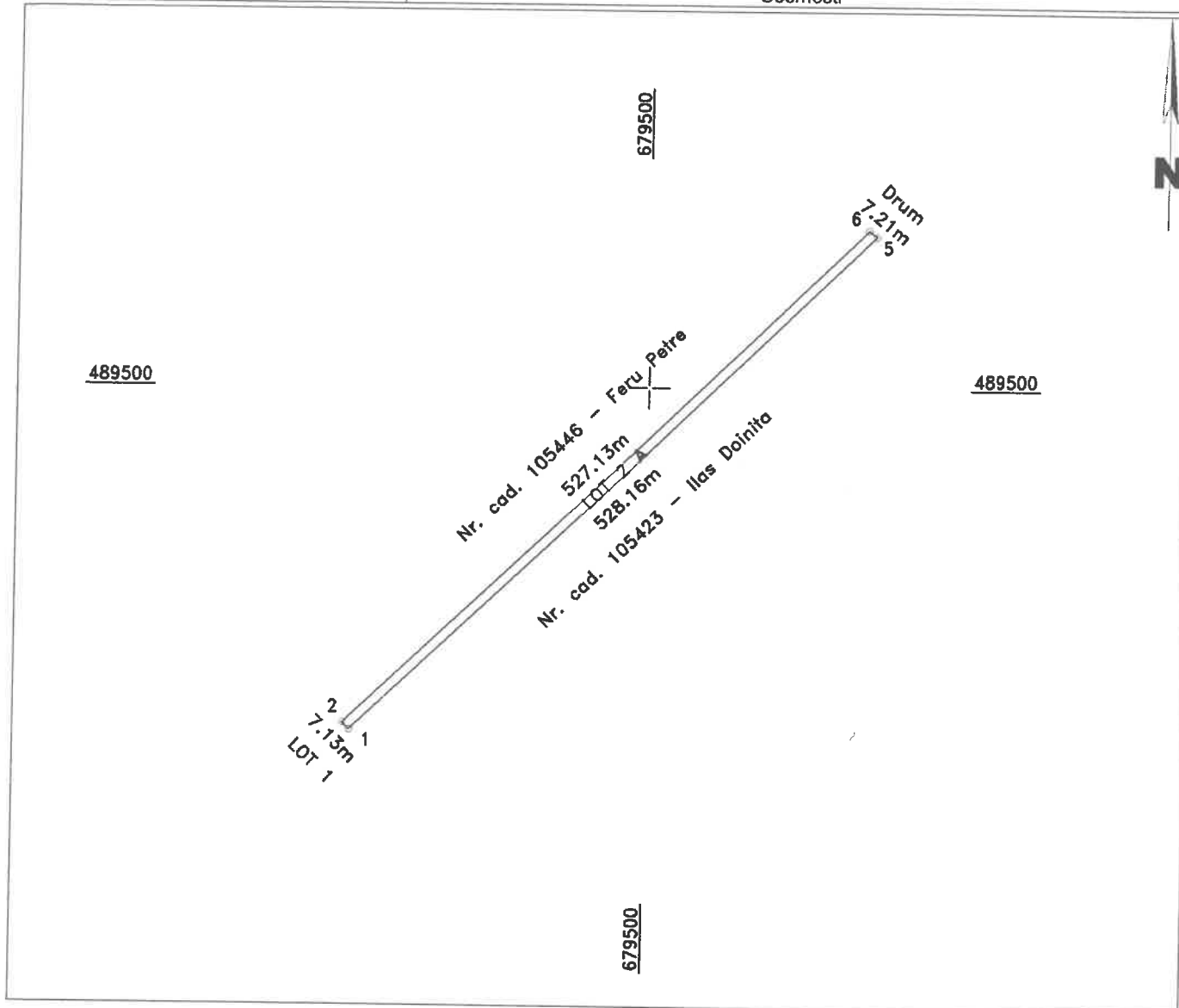
Digitally signed by Nechita Gabriela
Date: 2025.05.06
13:39:52 +03'00'

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108359	3761	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 17/1 Parcela 53, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3761	Lot nr. 2.
TOTAL		3761	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului = 3761 mp

Executant SC LOCAL CADTEC SRL , certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2381, categoria III
(nume, prenume)

DUMITRASC

Digitally signed by

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si a intocmirii documentatiei cadastrale si a cartei funciare.

VIORELA

Date: 2025.05.05

Ser. inatura 10:34:46 +03'00'

Data: 30.04.2025

15250/06.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nechita
Gabriela

Digitally signed
by Nechita
Gabriela
Date: 2025.05.06
13:40:33 +03'00'

Semnatura

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 3643/28.04.2025

CĂTRE

Domnul Pomparău Constantin

Cu respect vă informăm că prin Hotărârea nr. 22/07.04.2022, Consiliul Local Cosmești a adoptat *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”, cerere eligibilă pentru finanțare, drept pentru care au fost demarate procedurile pentru întocmirea documentației necesare și pentru obținerea avizelor prevăzute de lege, pentru realizarea acestui proiect.*

Conform Avizului tehnic de principiu nr. 26460/26.03.2024 și a avizului tehnic de racordare nr. 43009/21.05.2024, emise de TRANSGAZ Mediaș locația amplasării unei stații de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRPM) este situată pe un teren arabil extravilan, ce aparține proprietarilor conform Cărților funciare nr. **105496**, respectiv **105423**.

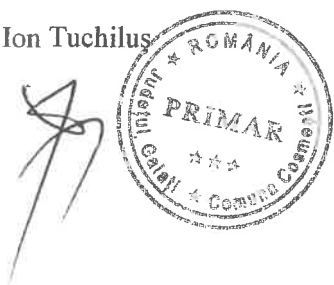
În urma verificărilor efectuate am identificat proprietarii, în persoana dumneavoastră, pentru CF **105496**, din care vă solicităm să ne puneți la dispoziție, într-o formă agreată de dumneavoastră-*donatie, vânzare-*, **suprafața de 239 mp**, conform schiței pe care o atașăm.

Prin urmare vă rugăm să ne transmiteți o Notificare prin care să ne comunicați opțiunea dumneavoastră în acest sens.

Cu deosebită considerație,

Primar,

Ing. Ion Tuchilus



Întocmit,

Secretar general al comunei,

Cristina Zaharia



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA NR. 29
DIN 07.04.2022

Privind: *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”*

Având în vedere prevederile:

- art.120 alin.(1), art.121 alin(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată.
- art. 44, alin. (1) și (4) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind: etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”
- Ordinului comun M.D.L.P.A. și a Ministerului Energiei nr. 278/1678/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programul național de investiții „Anghel Saligny”, art. 4, alin.(1), lit. e);
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), art. 133, alin.(2), lit „a”, art. 134, alin.(2), alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul dnei Cristina Zaharia nr. 2894/07.04.2022;
 - Proiectul de Hotărâre nr. 2900/07.04.2022, inițiat de primarul comunei Cosmești;
 - Referatul de aprobare al primarului pentru proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 2901/07.04.2022;
 - Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al primarului nr. 2902/07.04.2022;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești, jud. Galați;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință extraordinară cu convocare DE ÎNDATĂ, în data de 07.04.2022, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Cererea de finanțare și Devizul general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă valoarea investiției după cum urmează:

	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Total general	27.225.256,84	5.129.130,31	32.354.387,15
Din care:C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	20.741.132,40	3.940.815,16	24.681.947,56

(2) Fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național de Investiții “Anghel Saligny” 31.220.539,63 lei cu TVA și fonduri din bugetul local 1.133.847,52 lei cu TVA.

Art.3. Primarul comunei Cosmești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectând legislația în vigoare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului comunei Cosmești, Biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro în rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU LIONTE

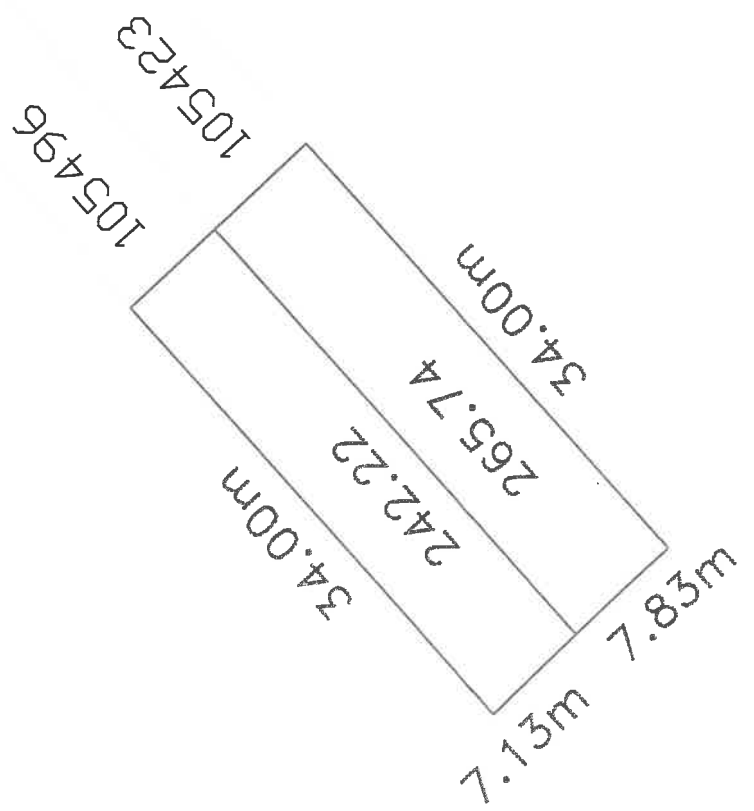


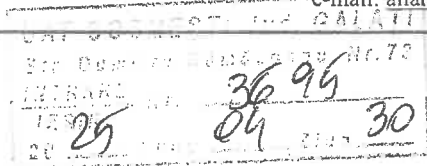
07.04.2022

Contrasemnează:

Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție =15; Consilieri prezenți =13; Consilieri “pentru”=13; Consilieri “contra” =0.





Nr.: 213/29.04.2025

Către,

U.A.T. Comuna Cosmești, Județul Galați,

În atenția: domnului Primar și a doamnei Secretar,

A. no furtuo
00.05.2025
[Signature]

Referitor la proiectul "ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI", având în vedere imposibilitatea amplasării SRMP-ului pe terenurile intabulate cu nr. CAD 105445 și 105443, și propunerea ulterioară de a folosi terenurile intabulate cu nr. CAD 105496 și 105423, vă comunicăm următoarele:

- Terenul necesar pentru amplasarea SRMP-ului trebuie să aibă o deschidere minimă de 15 metri și o suprafață minimă de 500 metri pătrați. În acest sens, pentru a respecta condițiile tehnice, se impune posibilitatea folosirii un teren de pe ambele cărți funciare, acestea având împreună o deschidere de aproximativ 15m.

De asemenea, atașăm prezentei planșa anexă nr. 1 în care vă prezentăm următoarele:

1. Terenul necesar pentru SRMP figurat cu o culoare portocalie (S=506 mp, L=34m, l=15m);
2. Conducta de racord figurată cu o culoare albastră (această conductă va tranzita terenurile aferente cărților funciare 105423, 105445, 105443);
3. Conducta de distribuție figurată cu o culoare mov.

Cu stimă,

Director general

Bonciu Marian



Punct de racordare conform Transgaz
Aviz Tehnic de Racordare
nr. 43009/21.05.2024
X=679321, Y=489247

Legendă

- Conducta de racord între SRMP și conducta Transgaz
- Rețea de distribuție gaze naturale proiectată (etapa I)
- Intabulări propuse de beneficiar (105496, 105423)
- Intabulări pe care se va expropria temporar pentru pozarea conductei de racord (105445, 105443)
- Teren necesar pentru amplasarea SRMP suprafață minimă 500 mp și cu deschidere minimă 15m



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.883.815.040,00 lei
OJRC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13958733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
<http://www.transgaz.ro>; E-mail: cebinet@transgaz.ro

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE

nr. *43009* din *21.05.2024*

1. Ca urmare a solicitării comunei **Cosmești, jud. Galați**, nr. 20486/07.03.2024, OTS - S.N.T.G.N. Transgaz S.A., cu sediul în Mediaș, P-ța C.I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de racordare (ATR), în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivului:

Înființarea rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

- a) punctul de racordare: coordonate **STEREO 70** estimate: **X(679321); Y(489247)**
- b) punctul de delimitare robinetul de ieșire al SRMP;
- c) racordul de gaze naturale **nou, DN100, PN 40 bar**, având lungimea cuprinsă între min. **0,01 km** și max. **0,2 km** racordat la conducta de transport **DN800 Onești- Șendreni, PN 40 bar**, în limitele de siguranță ale conductei de transport în care se va face racordarea.
- d) stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă** având următoarele caracteristici tehnice:
 - (i) instalație de reglare: **DA**

- (ii) instalație de măsurare: **DA**
- (iii) debit în condiții standard: (min/max.) **se va stabili la faza de proiectare /3200 Smc/h**
- (iv) presiune minimă amonte: **19 bar**
- (v) presiune minimă/maximă în aval: **3/4 bar**
- (vi) filtrare: **DA**
- (vii) separatoare: **DA**
- (viii) instalație de odorizare: **DA**
- (ix) încălzire a gazelor naturale: **se va stabili la faza de proiectare**
- (x) supraveghere: **DA**
- (xi) poziționată în: [**DA**] cofret metalic termoizolant ☐ incintă
- (xii) sistem de comandă și achiziție de date: **DA**
- (xiii) linie de debite reduse: **se va stabili la faza de proiectare**
- (xiv) altele: **conform fișei de date a SRMP-ului**

3. Se anexează prezentului aviz tehnic:

- a) schița soluției tehnice de racordare, cu marcarea distinctă a obiectivului sistemului de transport la care se face racordarea, a punctului de racordare, a racordului și a punctului de delimitare și oferta Contractului de Racordare.

4. Termene și condiții de valabilitate:

Valabilitatea ATR încetează în următoarele situații:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;
- b) după dezafectarea racordului la cererea CF;
- c) prin anularea autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
- d) dacă nu a fost returnat semnat de către solicitant contractul de racordare la ST în termenul prevăzut în Regulament;
- e) la rezilierea contractului de racordare la ST.

5. Prezentul aviz tehnic atestă posibilitatea racordării SRMP-ului la sistemul de transport al gazelor naturale și prezintă informații privind condițiile tehnico-economice de realizare/modificare a rețelei de transport al gazelor naturale și/sau a racordului și SRMP.
6. Alte precizări: Nu este cazul
7. Punerea în funcțiune a racordului și SRMP se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 130 alin. (1) lit. e) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și după punerea în funcțiune a extinderii/redimensionării conductei de transport al gazelor naturale.

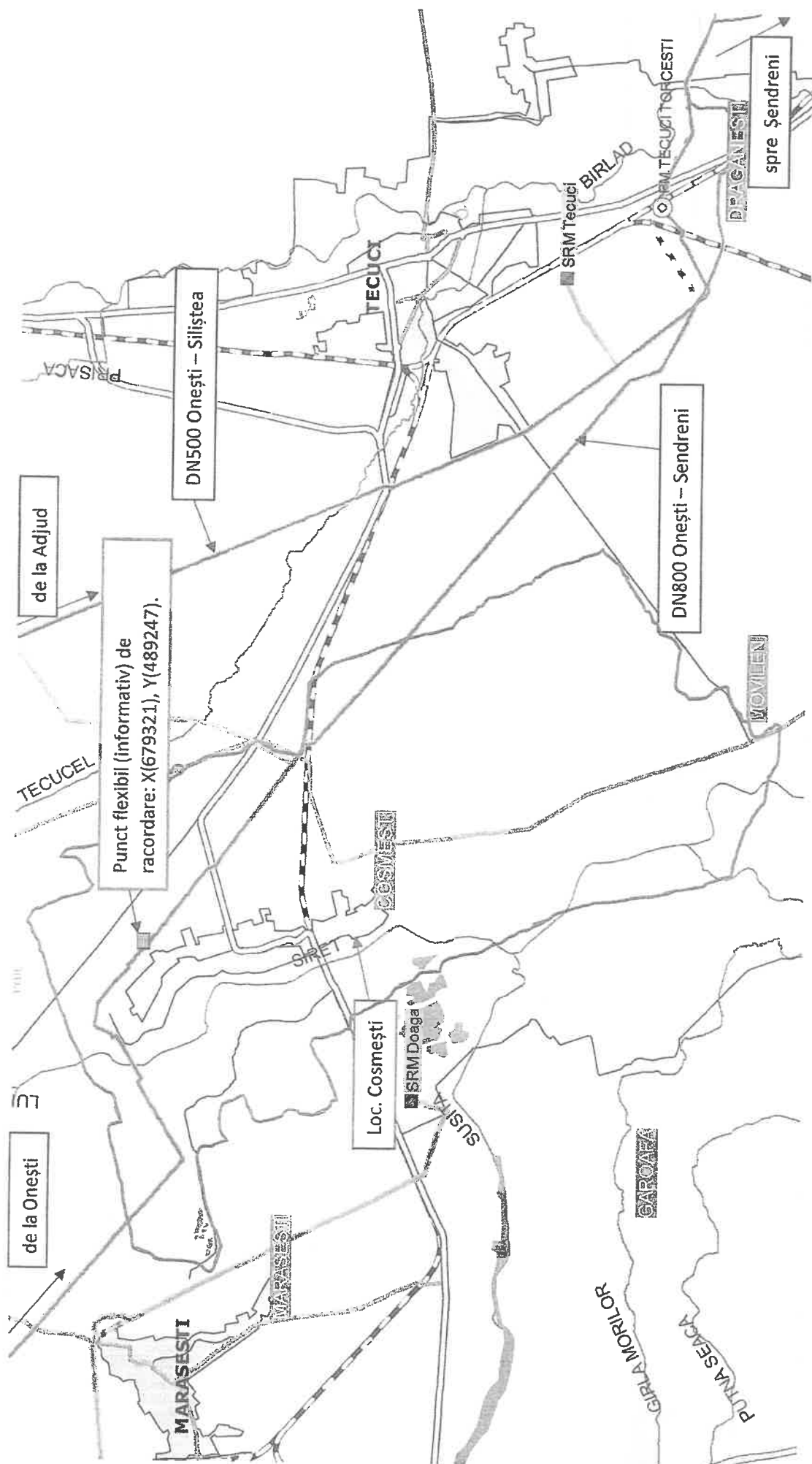
Cu respect,

Emitent: SNTGN Transgaz S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION





AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIUnr. 26.460... din 26.03.2024

1. Ca urmare a cererii de racordare a comunei **Cosmești, jud. Galați**, nr. 20486/07.03.2024, OTS - S.N.T.G.N. Transgaz S.A, cu sediul în Mediaș, P-ța C.I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de principiu (ATP), în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivului:

"Înființarea rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați".

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

2. Instalația de racordare constă din:

- a) Racord gaze naturale înaltă presiune **nou, DN100, PN40 bar**, având lungimea cuprinsă între min. **0,01 km** și max. **0,2 km**, racordat la conducta de transport **DN800 Onești-Șendreni, PN40 bar**, în limitele de siguranță ale conductei de transport în care se va face racordarea.
- Coordonatele STEREO70 ale punctului flexibil de racordare, propus - **X(679321)** și **Y(489247)**.
- b) Stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă**, cu următoarele caracteristici: **Q = 3200 Smc/h, PN40 bar**;

3. Informații privind etapele și durata estimativa procesului de racordare:

- emitere ATP în **20 zile** de la primirea solicitării scrise;
- depunerea și verificarea conținutului cererii de racordare , în termen de **5 zile** lucrătoare de la primirea acesteia ;
- completarea cererii, în cel mult **30 de zile** de la notificarea OTS, după caz;
- emiterea ATR, însoțită de schița tehnică și oferta de contract de racordare, în **30 zile** de la primirea cererii de racordare, corecte și complete;
- elaborarea proiectului tehnic și avizarea acestuia, în termen de **120 zile** de la semnarea contractului de racordare de către solicitant;
- execuția lucrărilor aferente instalației de racordare, în termen de **180 de zile** de la obținerea autorizației de construire;
- recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare, în 5 zile de la data primirii notificării operatorului economic, autorizat ANRE, care a executat lucrarea;
- punerea în funcțiune, în termen de **5 zile** după îndeplinirea de către solicitant a condițiilor de consum;

4. Amplasamentul și caracteristicile tehnice ale SRMP-ului și ale conductei de racord se vor definitiva de către proiectant, în funcție de situația din teren și de analiza tehnico-economică, astfel încât, racordul și SRMP-ul să fie amplasate în limitele distanței de siguranță a conductei de transport gaze naturale în care se va face racordarea, în conformitate cu cerințele Regulamentului privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8 / 2022.

5. Pentru racordare la ST, titularul licenței de operare a serviciului public de distribuție al gazelor naturale va solicita SNTGN Transgaz S.A avizul tehnic de racordare (ATR) și va încheia contractul de racordare în conformitate cu prevederile art. 4 lit. a), b), c) și d) din Ordinul ANRE nr. 8 / 2022 și Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123 / 2012, cu modificările și completările ulterioare.

Cererea de racordare (tip) va fi însoțită de toate documentele specificate în Secțiunea a 5-a din Anexa nr.1 din Regulament.

6. Acest aviz are caracter informativ, conține informații premergătoare privind racordarea la ST și nu poate fi asimilat unui ATR.
7. În situația în care utilizați acest ATP pentru obținerea de fonduri, este obligatoriu să cuprindeți în cererea de finanțare proiectarea și execuția instalației de racordare (racord de înaltă presiune și SRM).

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.		
Contract Nr.	312	
Poz R.U.C.	312	
Din	Luna	An
31	04	2024

CONTRACT DE RACORDARE
la sistemul de transport al gazelor naturale

nr. 25 / 21.06.2024

I. Părțile contractante

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale TRANSGAZ S.A., cu sediul în Mediaș, Piața Constantin I. Moțaș nr. 1, județul Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu cu nr. J32/301/2000, cod de înregistrare fiscală RO 13068733, cont IBAN RO28 RNCB 0231 0195 2531 1599, deschis la BCR Mediaș, reprezentată legal prin domnul Sterian Ion, în calitate de Director General, denumită în continuare **operator ST (OTS)**,

și

Comuna Cosmești, cu sediul în localitatea Cosmești, str. G-RAL Dumitru Dămăceanu, nr. 73, județul Galați, cod de înregistrare fiscală 3655943, cont IBAN RO17TREZ24A700700710130X, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată legal prin domnul ing. Tuchiluş Ion, în calitate de Primar, denumită în continuare **solicitant**,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea clauzelor mai jos stipulate.

II. Obiectul contractului

Art. 1.

- (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la ST a obiectivului solicitantului, conform art. 4. din Contract
- (2) Etapele și termenele de realizare a racordului, sunt prevăzute în anexa nr. 1, a prezentului Contract.

III. Definiții

Art. 2.

- (1) Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:
- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Lege*;
- b) Regulamentul privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022, denumit în continuare *Regulament*.
- (2) Termenii din contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile domeniului gazelor naturale.

IV. Documente și date generale

Art. 3.

Documentele generale, necesare pentru încheierea contractului de racordare la sistemul de transport (ST), sunt:

1. Avizul tehnic de racordare (ATR) nr. **43009/21.05.2024**;
2. Schița soluției tehnice de racordare.

3. Documentele anexate cererii de racordare, prevăzute la secțiunea a 5-a, a Cererii de Racordare, din Regulamentul privind Racordarea la Sistemul de Transport al gazelor naturale aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

Art. 4.

Informațiile generale privitoare la obiectivul ce urmează a fi racordat:

1. denumirea: **Racord și SRM Cosmești, jud. Galați;**
2. amplasamentul obiectivului pentru care se solicită racordarea: domeniul public al comunei Cosmești, jud. Galați;
3. Soluția tehnică de racordare: Avizul tehnic de racordare (ATR) nr. **43009/21.05.2024**, schița soluției tehnice de racordare
4. stadiul fizic de realizare a obiectivului la data încheierii contractului : - nu este cazul.

V. Durata contractului

Art. 5.

1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.
2. Prezentul contract este valabil până la data punerii în funcțiune (PIF) a instalației de racordare în conformitate cu termenul prevăzut în Lege.
3. Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații.

VI. Valoarea contractului

Art. 6.

1. Valoarea totală aferentă urmăririi lucrărilor necesare realizării instalației de racordare este detaliată în anexa nr. 2 și are valoarea de **57.114,00 lei**, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, și reprezintă contravaloarea componentelor T(v) și T(u).
2. În cazul apariției unor motive care conduc la existența unor diferențe între lungimea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. **43009/21.05.2024** și lungimea proiectată, valoarea se ajustează în mod corespunzător, conform noii lungimi. În acest caz, solicitantul depune acordul scris al fiecărui proprietar de teren afectat de instalația de racordare.
3. În situația solicitanților precizați la art. 2 lit. a) și c) din Regulament, cheltuielile cu realizarea racordului și a SRMP sunt suportate de solicitant sau OTS, conform prevederilor din contract.

VII. Lucrările desfășurate pentru realizarea racordului și a SRMP-ului

Art. 7.

Etapele desfășurării lucrărilor sunt:

- a) întocmirea documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare - în sarcina solicitantului;
- b) proiectarea racordului și SRMP - în sarcina solicitantului;
- c) verificarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/proiectului tehnic pentru instalația de racordare de către un verficator de proiecte atestat de ANRE - în sarcina solicitantului;
- d) avizarea proiectului tehnic în Consiliul Tehnico-Economic al TRANSGAZ - în sarcina operatorului sistemului de transport (OTS);
- e) execuția instalației de racordare - în sarcina operatorului economic (OE) selectat de către solicitant;
- f) urmărirea lucrărilor pentru execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de

racordare - în sarcina OTS.

VIII. Drepturi și obligații ale OTS

Art. 8.

OTS are următoarele drepturi:

- a) să încaseze valoarea aferentă a componentelor T(u) și T(v), conform prevederilor art. 6 alin (1) din prezentul contract;
- b) să modifice soluția de racordare precizată în avizul de racordare, în condițiile în care soluția stabilită la faza de proiect tehnic conduce, în mod obiectiv, la modificări majore ale soluției indicate în Avizul tehnic de racordare nr. **43009/21.05.2024**;
- c) să refuze punerea în funcțiune dacă solicitantul nu a încheiat contractul de transport al gazelor naturale prevăzut la art. 17 alin. (2) din Regulamentul privind racordarea la Sistemul de Transport al gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 8/2022 cu modificările și completările ulterioare sau dacă solicitantul nu a achitat contravaloarea lucrărilor de racordare prevăzută la art. 6 alin (1) din prezentul contract;
- d) să primească contravaloarea activităților efectuate de acesta după momentul semnării contractului din partea solicitantului dacă acesta își retrace cererea după semnarea contractului, după caz;
- e) să sisteze execuția racordului în situația în care solicitantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale și/sau executantul lucrărilor nu respectă prevederile legale privind execuția obiectivelor din sectorul gazelor naturale.

Art. 9.

OTS are următoarele obligații:

- a) urmărește execuția lucrărilor, participă la recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare și realizează racordarea obiectivelor solicitantului la ST;
- b) să asigure întreținerea și reabilitarea instalației de racordare;
- c) să respecte etapele și termenele prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract;
- d) să pună în funcțiune instalația de racordare, în termen de maximum 6 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul și/sau furnizarea gazelor naturale coroborat cu respectarea termenului din Lege;
- e) să respecte reglementările legale în vigoare cu privire la asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului propriu pe toată durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

IX. Drepturi și obligații ale solicitantului

Art. 10.

Solicitantul are următoarele drepturi:

- a) să fie racordat la ST;
- b) să selecteze un OE pentru proiectarea și execuția instalației de racordare, conform precizărilor din contract;
- c) să îi fie pusă în funcțiune instalația de racordare, cu încadrarea în etapele și termenele prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 11.

(1) Solicitantul are următoarele obligații:

- a) să obțină autorizația de construire pentru executarea racordului și a SRMP-ului;
- b) să proiecteze și să execute instalația de racordare, respectiv să urmărească, prin diriginți de șantier pentru toate domeniile, execuția lucrărilor, să efectueze recepția și să participe la punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- c) să achite valoarea aferentă urmăririi lucrărilor, conform prevederilor art. 6, alin.1 din contract;

- d) să scoată temporar sau definitiv, dacă este cazul, din circuitul agricol terenul necesar execuției lucrării (după caz);
- e) să pună la dispoziția OTS următoarele:
- (i) terenul necesar realizării SRMP-ului, robinetului de racordare și a altor instalații de suprafață necesare;
 - (ii) căile de acces (rutier/cale ferată etc., după caz);
 - (iii) acordul scris al proprietarilor terenurilor afectate de instalația de racordare, precum și acordul proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul SNT a unei convenții, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor afectate de conducta de racord, precum și instalațiile de suprafață;
- f) să respecte reglementările legale în vigoare cu privire la asigurarea securității și sănătății în muncă a personalului propriu pe toată durata de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- g) orice alte obligații prevăzute de reglementările în vigoare aplicabile;
- h) încheierea contractului de transport al gazelor naturale, în conformitate cu prevederile Codului rețelei, în vederea punerii în funcțiune a racordului și SRMP-lui;
- i) încheierea contractului de echilibrare și de acces la PVT;
- j) să plătească contravaloarea activităților efectuate de OTS dacă își retrage cererea de racordare la ST, după semnarea Contractului;
- k) să permită exercitarea, cu titlu gratuit, de către Transgaz S.A. a drepturilor de uz și servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare;
- l) să predea, cu titlu gratuit, racordul și SRMP-ul către Transgaz S.A. spre exploatare / operare, conform prevederilor art. 108, alin. (1), lit. b) din Legea Gazelor nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.
- m) să asigure dirigenția de șantier pentru toate domeniile, respectiv: rețele gaze, construcții civile, rețele electrice;
- n) Solicitantul are obligația de a anunța OTS în scris, cu cel puțin 10 zile înainte, începerea lucrărilor de execuție a obiectivului.
- (2) În cazul în care solicitantul nu obține toate acordurile proprietarilor afectați și nu comunică acest fapt OTS, acestuia îi incumbă toată răspunderea față de prejudiciul creat proprietarilor pentru care nu s-a obținut acordul și pentru toate consecințele legale aferente.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12.

- (1) Îndeplinirea cu întârziere a obligației de achitare a sumelor prevăzute la art. 6 alin. (1) din prezentul contract atrage după sine angajarea răspunderii contractuale, prin aplicarea de penalități de 0,04 %/zi din valoarea facturii, calculate de la data scadentă pentru plata acestora.
- (2) Operatorul ST nu răspunde de întârzierile cauzate în execuția contractului de către terți (obținere avize, acorduri, autorizații, furnizare gaze, proiectare etc.).
- (3) În situația în care OTS nu își îndeplinește obligațiile contractuale din culpa sa exclusivă în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă a termenului de realizare, solicitantul este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract.
- (4) În situația în care solicitantul nu achită sumele prevăzute la art. 6 alin. (1), în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentei și în situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 11, OTS este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract, prin transmiterea unei notificări, fără punere în întârziere sau alte formalități, și să solicite plată de daune – interese.

XI. Încetarea contractului

Art. 13.

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei contractului, stabilită conform art. 5 alin. (2);
- b) în cazul rezilierii contractului, în situația prevăzută la art. 12 alin. (3) și (4);
- c) la solicitarea uneia din părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 5 zile calendaristice, cu acordul celeilalte părți.

XII. Notificări

Art. 14.

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data menționată pe această confirmare de către oficiul poștal primitor.

(3) Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

XIII. Forța majoră

Art. 15.

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIV. Soluționarea litigiilor

Art. 16.

(1) Părțile contractante convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XV. Clauze finale

Art. 17.

Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 18.

Părțile contractante încheie un act adițional pentru regularizarea tarifului de racordare stabilit inițial la art. 6 alin. (1), dacă este cazul.

Art. 19.

Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 20.

Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 21.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 22.

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 23.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 21/06/2024 , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

OPERATOR ST

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

DIRECTOR FINANCIAR
LUPEAN Maria

DIRECTOR DEPARTAMENT JURIDIC

DIRECTOR DEPARTAMENT DE VOLTARE
TÂRSAC Grigore

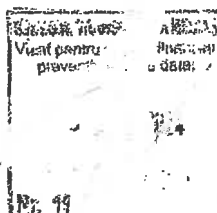
ȘEF SERVICIU LUCRĂRI PENTRU TERȚI
GHEORGHIU Andrei

ÎNTOCMIT: SERVICIUL LUCRĂRI TERȚI
CĂLBUREAN Mariana Diana

SOLICITANT

COMUNA Cosmești

PRIMAR
ing. Tuchiluş Ion



Anexa. 1**Etape și termene de realizare a racordului, respectiv a extinderii rețelei de transport al gazelor naturale**

Nr. crt.	Denumirea etapei	Termenul de realizare*
1.	Proiectarea instalației de racordare și obținerea autorizației de construire	În sarcina solicitantului
2	Avizare CTE	30 de zile de la finalizarea proiectului tehnic-în sarcina operatorului OTS
3.	Execuție	În sarcina solicitantului
4.	Recepție	5 zile lucrătoare de la data primirii notificării operatorului economic autorizat de ANRE care a executat racordul și/sau SRMP
5.	Punerea în funcțiune PIF	6 zile lucrătoare după îndeplinirea de către solicitant a condițiilor de consum gaze naturale

OPERATOR ST**S.N.T.G.N."TRANSGAZ" S.A.****Șef Serviciu Lucrări Terți**
Gheorghiu Andrei**Întocmit: Serviciul Lucrări Terți**
CĂLBUREAN Mariana Diana**SOLICITANT****COMUNA Cosmești****PRIMAR**
ing. Tuchiluş Ion

Anexa 2

Valoarea totală a lucrărilor necesare realizării instalației de racordare

a) Racordul și SRMP — finanțate de solicitant, prin fonduri proprii ale solicitantului și sunt în valoare de **57.114,00**, la care se adaugă TVA.

Tariful de racordare

Tariful de racordare se calculează pe baza formulei:

$$T = T_{(D)} + T_{(V)} + T_{(P)} + T_{(E)} + T_{(U)} \text{ (lei fără TVA)}$$

$T_{(D)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor pentru dobândirea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de autoritățile/organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare;

$$T_{(D)} = C_{(D,E)} + C_{(D,OS)} = 0,00 \text{ lei} + 0,00 \text{ lei} = 0,00 \text{ lei}$$

$C_{(D,E)}$ = costurile estimative/efective reprezentate de taxele de emiterea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor/autorizațiilor, precum și a autorizației de construire a instalației de racordare, percepute de autoritățile/organismele abilitate;

$C_{(D,OS)}$ = costurile proprii ale OS prilejuite de dobândirea documentelor cuprinse în componenta $C_{(D,E)}$

$T_{(V)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor legate de verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic a/al instalației de racordare, conform prevederilor art. 160 alin. (1) din Lege;

$$T_{(V)} = 3.590,00 \text{ lei}$$

$T_{(P)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor legate de proiectarea instalației de racordare;

$$T_{(P)} = 0,00 \text{ lei}$$

$T_{(E)}$ = componenta tarifului de racordare la ST aferentă costurilor legate de execuția instalației de racordare

$$T_{(E)} = C_{(ER)} + C_{(P)} + C_{(ES)}$$

$C_{(ER)}$ = costurile aferente execuției racordului, exclusiv cele cu execuția/montajul SRM

$$C_{(ER)} = c_{(s)} + c_{(m)} * (l_{(r)} - l_{min}) + L_s = 0,00 \text{ lei}$$

$c_{(s)}$ = costul standard pentru execuția unui racord

$c_{(m)}$ = costul unitar pentru execuția fiecărui metru de racord care depășește lungimea de 2 m

$l_{(r)}$ = lungimea racordului exprimată în metri

l_{min} = lungimea minimă a racordului luată în calculul tarifului de racordare la ST. În cazul racordării la ST aceasta este de 2 m.

L_s = costuri ocazionate de lucrări/componente speciale = 0
(până la finalizarea proiectului tehnic)

$C_{(P)}$ = costurile cu execuția lucrărilor care țin de execuția drumului de acces la SRM (până la finalizarea proiectului tehnic)

$$C_{(P)} = 0,00 \text{ lei}$$

$C_{(ES)}$ = costurile cu execuția/montajul SRM

$$C_{(ES)} = 0,00 \text{ lei}$$

$$T_{(E)} = 0,00 \text{ lei}$$

$T_{(U)}$ = componenta tarifului de racordare la SD/ST aferentă costurilor legate de urmărirea lucrărilor, recepția tehnică și de punerea în funcțiune a instalației de racordare

$$T_{(U)} = 53.524,00 \text{ lei}$$

Prin urmare, tariful de racordare va avea valoarea de:

$$T = T_{(P)} + T_{(V)} + T_{(P)} + T_{(E)} + T_{(U)} \text{ (lei fără TVA) } = 0,00 \text{ lei} + 3.590,00 \text{ lei} +$$

$$0,00 \text{ lei} + 0,00 + 53.524,00 \text{ lei}$$

$$T = 57.114,00 \text{ lei}$$

OPERATOR ST

S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A.

Șef Serviciu Lucrări
Gheorghiu Andrei

Întocmit: Serviciul Lucrări Terți
CĂLBUREAN Mariana Diana

SOLICITANT

COMUNA Cosmești

PRIMAR
ing. Tuchiluş Ion

