

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 05.04.2024

În scopul obținerii autorizației de construire pentru ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COM. COSMEȘTI, JUD. GALAȚI

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ **COMUNA COSMEȘTI**

cu domiciliul⁽²⁾

municipiul

sediul

în județul **GALAȚI**,

orașul

COSMEȘTI,

comuna

satul **COSMEȘTI**, sectorul _____ - _____, cod poștal **807085**, strada **G-ral Dumitru Dămăceanu**, nr. **73**, bl. _____, sc. et-_____, ap. _____, telefon **0236336227**, e-mail _____, înregistrată la nr. **118 / 05.04.2024**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **GALAȚI**,
municipiul

orașul

COSMEȘTI, satele COSMEȘTI, BĂLTĂREȚI, FURCENII NOI,

comuna

FURCENII VECHI, SATU NOU

sectorul _____ - _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ⁽³⁾

PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT –

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5738/2017**, faza PUG/PUZ/PUĐ, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local **COSMEȘTI** nr. **67 / 27.10.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

*Terenul se află situat în intravilanul com. COSMEȘTI, jud. GALAȚI, este **DOMENIU PUBLIC**, conform M. Of. al României Partea 1, nr. 183 bis/21.03.2012.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- *Folosința actuală: Alei betonate, peluze, șanțuri, locuri virane, teren arabil.*
- *Destinația propusă: ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COM. COSMEȘTI.*

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren = 22230 mp.

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la Art.2, alin. (2[^]1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / ~~întrucât~~ obținerea autorizației de construire pentru:

- „**ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE COSMEȘTI, BĂLTĂREȚI, FURCENII NOI, FURCENII VECHI ȘI SATU NOU, COM. COSMEȘTI, JUD. GALAȚI**”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / ~~desființare~~ și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / ~~de desființare~~ – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM Galați, str. Regimentul 11 Siret, nr. 2

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 / 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente:

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **DOCUMENTAȚIE pentru autorizarea lucrărilor de construire/~~desființare~~, după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:
☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ Cablu TV si internet
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐

d.2) **Avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

☒ I.P.J. Galați ☒ CNAIR ☒ CJ Galați, serviciul drumuri
X – Transgaz S.A. Mediaș

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ Studiu geotehnic ☒ Studiu topografic ☐

e) **punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ING. TUCHILUȘ ION

SECRETAR GENERAL,
ZAHARIA CRISTINA

RESPONSABIL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Ing. ȚUCHEL IANCU

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. -.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.