



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@l.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227, FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 50
din 31.07.2025

Privind: aprobarea punerii la dispoziția viitorului concesionar al Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică ale comunei, necesare pentru execuția, operarea, întreținerea și/sau repararea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Având în vedere prevederile: art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3, art. 4 și art. 9, pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, cu modificările ulterioare;

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8, art.42, alin (4), art.43 și 80-85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/03.09.2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinului nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/6.04.2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" și pentru modificarea art. 1 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny".

- Ordinului comun MDLPA – ME nr. 1546/948/2023 privind aprobarea listei obiectivelor și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru județul Galați, în perioada 2022 – 2028 Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.138, alin. (2), lit.d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare

- art. 4, alin. (1) din CADRUL GENERAL privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2019,

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 29/07.04.2022 privind: *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”.*

Luând în considerare Avizul tehnic de racordare ATR nr. 43009/21.05.2024 emis de SNTGN Transgaz S.A.;

- Studiul de Fezabilitate „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, elaborat de S.C Aliana Team Consulting SRL Galați

- Proiectul de hotărâre nr. 6307/28.07.2025 și referatul de aprobare nr. 6310/28.07.2025 ale inițiatorului - primar ing. Ion Tuchiluş;

- Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului nr. 3613/29.027.2025

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și competențele ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință ordinară
în data de 31.07.2025 adoptă prezenta hotărâre,**

Art.1. Se însușește Studiul de Fezabilitate „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, elaborat de S.C Aliana Team Consulting SRL Galați, nr. 42/39/161/2020 înregistrat sub nr. 6171/23.07.2025, **anexa nr. 1** la prezenta.

Art.2. Se aprobă punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică ale comunei Cosmești, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, pe durata realizării investiției, precum și pentru efectuarea activităților de operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Cosmești, județul Galați, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Art.3. Se aprobă punerea cu titlu gratuit la dispoziția operatorului concesionar, a unei suprafețe de teren de **501** mp, identificat prin număr cadastral **108382**, **anexa nr. 2 la prezenta**, proprietate publică a U.A.T. comuna Cosmești, necesar amplasării instalației de racordare la Sistemul de transport operat de SNTGN Transgaz S.A. Mediaș, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Terenurile precizate mai sus sunt în proprietatea publică a comunei Cosmești, județul Galați, conform HG nr. 562/2002, modificată prin HG 106/2012 și Actului de alipire nr. 2982/03.07.2025, fiind în administrarea Consiliului Local al comunei.

Art.5. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate, ce are competențe în domeniu.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, comunicată persoanelor interesate și instituțiilor în drept prin grija Secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIOREL BÎRLĂDEANU**

**Contrasemnat,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**



Consilieri în funcție =15; Consilieri prezenți =15; Consilieri “pentru”=15; Consilieri “contra” =0. Hotărâre adoptată

PROIECT NR. 42/39/161/2020

**"ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE
NATURALE ÎN COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI"**

BENEFICIAR: UAT COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

**Faza: S.F. actualizat 2024
Revizia 1 (mai 2025)
(Studiu de Fezabilitate)**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIOREL BÎRLĂDEANU**



**Contrasemnat,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108382 Cosmesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, T 17/1 P 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108382	501	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24635 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. act de alipire aut. 2982, din 03/07/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B1	Se infiinteaza cf. 108382 a imobilului cu nr. cad. 108382/Cosmesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.108358\cf.108358; -- nr.cad.108360\cf.108360;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donație aut. 2688, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108358 a imobilului cu numarul cadastral 108358 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105496 in scris in cartea funciara 105496; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, in scrisa prin incheierea nr. 22583 din 18/06/2025;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 468. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, in scrisa prin incheierea nr. 22583 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 105496/Cosmesti, in scrisa prin incheierea nr. 29056 din 12/08/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donație aut. 2688, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 34, din 13/05/2025 emis de Consiliul Local Comuna Cosmești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, in scrisa prin incheierea nr. 22584 din 18/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de donație aut. 2687, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 108360 a imobilului cu numarul cadastral 108360 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105423 in scris in cartea funciara 105423; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108360/Cosmesti, in scrisa prin incheierea nr. 22580 din 18/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de donație aut. 2687, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 13/05/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108360/Cosmesti, in scrisa prin incheierea nr. 22581 din 18/06/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIOREL BÎRLĂDEANU**

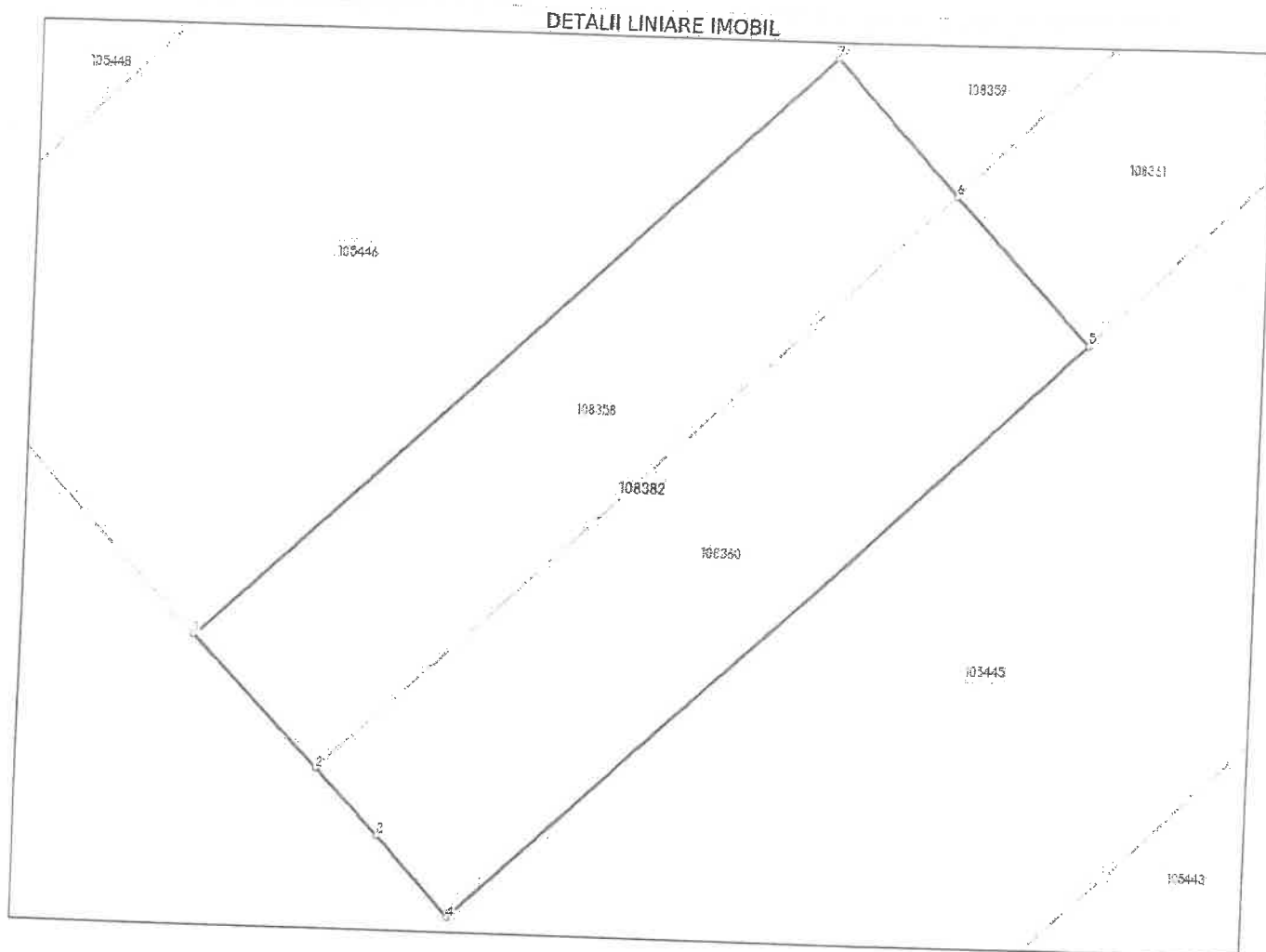


**Contrasemnat,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108382	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	17/1	53	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	679.253,894 489.230,461	2	679.258,86 489.225,345	7.13
2	679.258,86 489.225,345	3	679.261,338 489.222,791	3.559
3	679.261,338 489.222,791	4	679.264,24 489.219,661	4.268
4	679.264,24 489.219,661	5	679.288,613 489.242,644	33.5