ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNEI COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. 6225/25.07.2025

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(1), lit.a) şi alin.(2), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteţi convocat în data de **31.07.2025, ora 10,00** la Şedinţa ordinară pe luna **iulie 2025** a Consiliului Local Cosmeşti, ce **va avea loc *în sala de şedinţe a CL din Căminul Cultural Cosmeşti*** cu participarea efectivă a tuturor consilierilor.

Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia Primarului nr. 190/2025, cu următoarea ordine de zi:

- Însuşirea şi aprobarea Procesului verbal al şedinţei **şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,** judeţul Galaţi din **30.06.2025.**
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuţ-Aurel;***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Andrei-Cosmin;***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Roşu Cosmin.***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Cîmpianu Tuţa-Camelia.***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Haican Elena-Andreea.***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Ion.***
- Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***
- Proiect de hotărâre privind:***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2025;***
- Proiect de hotărâre privind: ***alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, a unui preşedinte de şedinţă pentru perioada 01.08.2025-30.10.2025;***
- Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

Proiectele sunt însoţite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi avizele prevăzute de lege până pe data de 31.07.2025, ora 09,00, pe care le vor preda secretarului general al comunei sau le vor depune la Registratură, însoţite de amendamentele formulate şi argumentate, dacă e cazul.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local.**

Materialele de şedinţă vor fi puse la dispoziţia domnilor consilieri în format electronic prin e-mail, pe site-ul Comunei Cosmeşti şi în format letric la sediul instituţiei de către secretarul general al comunei(celor interesaţi).

Reiterez importanţa urmăririi materialelor de şedinţă online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF 3655943; Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIŢIA nr. 190
Din 24.07.2025
Privind convocarea Consiliului Local în şedinţă ordinară pe luna iulie 2025

Având în vedere temeiurilor juridice prevăzute de dispoziţiile:

- Art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- Art. 133, alin.(1) şi art 134, alin.(1), lit.„a" şi alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi.

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit.„b" şi al art. 240, alin(1), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUŞ ION, primarul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, validat prin Încheierea Judecătoriei Tecuci în dosarul 6384/324/2024, **emite următoarea dispoziţie:**

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmeşti, *în şedinţă ordinară pe luna* ***iulie 2025****, în data* ***31.07.2025, ora 10,00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.***

(2) Şedinţa va avea loc în sala de şedinţe a Consiliului Local din Căminul Cultural Cosmeşti.

Art.2. (1) Se dispune participarea tuturor aleşilor locali în sală, la data şi ora stabilite.

(2) În cazul în care există impedimente pentru participare în mod fizic, obiective, aleşii locali au obligaţia de a formula în timp util, în scris sau electronic(prin mesaj pe grupul de pe Whats App) opţiunea de a participa online.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziţie.

Art.4. Proiectele sunt însoţite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 31.07.2025, ora 08,00, însoţite de amendamentele propuse, formulate şi argumentate legal în scris, la proiectele ataşate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afişate pe site-ul comunei Cosmeşti la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local şi vor fi puse la dispoziţia celor interesaţi în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei sau de consilier asistent Mihaela Maftei.

Art.6. Prezenta dispoziţie se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului Galaţi, doamnelor şi domnilor consilieri locali prin email sau letric şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei Cosmeşti şi prin publicarea pe site la adresa:www.primaria-cosmeşti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispoziţiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEŞTI,
Ing. ***ION TUCHILUŞ***

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

ANEXA la **DISPOZIŢIA PRIMARULUI nr. 190/24.07.2025**

P R O P U N E R I L E

privind ordinea de zi a şedinţei ordinare din data de 31.07.2025, ORA 14,00

1. Însuşirea şi aprobarea Procesului verbal al şedinţei **şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,** judeţul Galaţi din **30.06.2025.**

2. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuț-Aurel;***

3. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Andrei-Cosmin;***

4. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Roşu Cosmin.***

5. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.***

6. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Cîmpianu Tuța-Camelia.***

7. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Haican Elena-Andreea.***

8. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Ion.***

9. Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***

10. Proiect de hotărâre privind:***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025;***

11. Proiect de hotărâre privind: ***alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galaţi, a unui preşedinte de şedinţă pentru perioada 01.08.2025-30.10.2025;***

12. Întrebări, interpelări şi răspunsuri.

13. CONSILIERII LOCALI					
1.	ARITON IULIAN	E-mail	9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	E-mail
2.	BERBECI MARIN	E-mail	10.	IOTU EUGEN	E-mail
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	E-mail	11.	NASTASE TITI	E-mail/Letric
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	E-mail	12.	NUNU DORU	E-mail/letric
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	E-mail	13.	PĂDURE FLORIN	E-mail
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	E-mail	14.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	E-mail	15.	ȚUCHEL ADRIAN	E-mail
8.	HAICAN IOAN	E-mail/letric			

INVITAŢI ŞI SEMNĂTURILE PENTRU LUARE LA CUNOŞTINŢĂ:					
1.	*Eugen Floroiu*		2.		

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL
al şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,
judeţul Galaţi din 30.06.2025, ora 10,00

Lista de prezenţă :
Consilieri locali prezenţi:

1.	ARITON IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-on line
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-on line
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
8.	HAICAN IOAN	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
10.	IOTU EUGEN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-on line
11.	NASTASE TITI	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
12.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
14.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
15.	ȚUCHEL ADRIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: FLORIN PĂDURE Florin Pădure ales preşedinte de şedinţă conform art 123, alin. (3) din Codul administrativ, fiind cu participare online preşedintele ales, Bîrlădeanu Viorel.

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- **prezent**
Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - **prezent**
Invitaţi: Eugen Floroiu- şef SFCA-prezent
Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia nr. 153/2025, pentru data de 30.06.2025, ***ora 10,00.***
Şedinţa are loc în sala de şedinţe a Consiliului Local Cosmeşti din incinta Căminului Cultural Cosmeşti.
Efectuarea prezenţei s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenţi în sală **12 consilieri locali**, domnul primar, secretarul general al comunei, şeful SFCA şi au solicitat participarea online-*motivat*-consilierii locali Iotu Eugen, Bîrlădeanu Viorel şi Ciobotaru Andrei(PNL). Prezenţa **15** consilieri locali.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ţinerea şedinţei, că şedinţa este legal constituită şi că se poate desfăşura conform legislaţiei şi Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr.69/2024, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate şi au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale.

Aduce la cunoştinţa dlor consilieri că preşedintele ales a solicitat participarea online, având programată o călătorie în străinătate şi trebuie aplicat art. 123, alin. (3) din Codul Admninistrativ, în sensul că pentru şedinţa de azi, Consiliul Local trebuie să-şi aleagă un preşedinte nou. Se propune din partea unuia şi se aprobă, de restul consilierilor.

Dl Pădure propune pe dl. Haican, dar acesta refuză. Dl Nastase propune pe dl Nunu, dar şi acesta refuză, refuză pe rând şi alţii, prin urmare el propune să se aleagă un preşedinte permanent. Răspunde secretarul general că nu este legal şi dra Podaru propune pe dl Pădure. Consiliul votează şi toţi 15 sunt pentru ca dl

Pădure să fie președinte de ședință la cea de azi. Secretarul general invită pe președintele ales, pentru a conduce lucrările. Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dl președinte citește ordinea de zi și supune la vot Ordinea de zi. Toți cei 15 consilieri locali sunt **pentru**. **Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local.**

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 1** al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea Procesului verbal al **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,** județul Galați din **28.05.2025.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,** județul Galați din **28.05.2025**.

Au votat <**pentru** > un număr de **15 consilieri.**

Prin urmare, *Procesul verbal al **ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 28.05.2025** a fost **aprobat și însușit.***

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*: **aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubrizare Galați.***

Președintele de ședință întreabă cine se înscrie la cuvânt și dl Haican se înscrie. Spune că nu v-a vota acest proiect, deoarece nu privește comuna Cosmești, din ce a spicuit, consideră că trebuie ieșit din această ADI și făcut serviciu de salubritate propriu, să fie folosiți cei de la VMI pentru acest serviciu, deoarece și așa sunt folosiți.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubrizare Galați.***

Au votat <**pentru** > un număr de **11 consilieri locali**. S-au abținut dnii Ciobotaru(PNL), Nunu, Haican și Nastase.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***aprobarea Regulamentului Serviciului Județean de Salubrizare Galați,* a fost adoptat**.*(*n.r. HCL nr. **36/2025**).*

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*: **desemnarea reprezentantului Consiliului Local Cosmești și a supleantului în Comisia pentru aplicarea Legii 15/2003.***

Se înscrie la cuvânt dl Haican, care spune că e bine că se numește un consilier local, că trebuie văzut ce locuri de casă mai sunt, cum s-au dat, cei care nu au făcut nimic să li se ia, să se respecte legea. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl Ariton propune pe **dl Dumitrașcu-membru** și **Dl Berbeci-** supleant. Nu mai sunt alte propuneri și sunt votați cu majoritate ca cei doi să fie parte a Comisiei de inventariere și acordare a locurilor de casă.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind*: **desemnarea reprezentantului Consiliului Local Cosmești și a supleantului în Comisia pentru aplicarea Legii 15/2003.***

Au votat <**pentru** > un număr de **15** consilieri.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***desemnarea reprezentantului Consiliului Local Cosmești și a supleantului în Comisia pentru aplicarea Legii 15/2003,* a fost adoptat**.*(*n.r. HCL nr. **37/2025**).*

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*: **modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.***

Se înscrie la cuvânt secretarul general al comunei care citește Referatul de aprobare pentru motivarea necesității actualizării Statului de funcții, pentru actualizarea postului de consilier asistent de la Compartimentul de asistență socială unde trebuie să revină din suspendare dna Hotnogu, al celui de consilier superior ce vizează pe dna Diana Pădure, care a promovat și la asistenții personali, care au încetat Contractul de muncă de drept prin decesul persoanei cu handicap sau a altora care au fost angajați.

Ia cuvântul dl Haican, care spune că nu vrea să fie rău, dar nu avem nevoie de paznici la Piață, deoarece dl Haicău, a furat lemne de la piață. A fost filmat și cere o anchetă oficială. Nu se poate să se țină niște oameni care nu fac nimic și mai fură și din ce trebuie să păzească. De asemenea vrea să știe de ce sunt acolo la piață două fast fooduri? Va face plângere la parchet, că și consilierul primarului este în cârdășie cu cei de la piață. Ia cuvântul și dl Nastase care spune că sunt destui la VMI care ar putea fi puși la muncă, dar intervine dl. Președinte, care în calitatea sa de viceprimar știe că nu-i poate pune pe toți la muncă, deoarece nu sunt capabili. Intervine și dl Nunu, care spune că este convins că primarul știe că Haicău fura lemne că el l-a format. Se creează polemici, dl președinte cere liniște și pentru a nu se face conversație, propune votarea proiectului. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.***

Au votat <**pentru** > un număr de **9** consilieri. S-au abținut dnii Iotu, Ciobotaru, Nunu, Dumitrașcu și au fost împotrivă dnii Nastase și Haican..

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind* ***modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați,*** **a fost adoptat**.(n.r. **HCL 38/2025**).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dnii Haican, Dumitrașcu, Nunu.

Dl Haican revine la discuția anterioară și întreabă ce e cu fast foodurile de la piață. Răspunde primarul că va răspunde ulterior. Dl Haican spune că lipsa răspunsului dlui primar, îl determină să facă plângeri la instituții ale statului, să cerceteze să facă plângeri oficiale și apoi se spune că Haican e rău. Afirmă că odată, primarul a discutat că toți consilierii locali sunt niște gumoaie. El afirmă că niciodată el nu a greșit. Să ia măsuri că cel ce taie bonuri în piață adună și produse de acolo. Ar trebui ca primarul să aibă un consilier mai inteligent ca el. Nu angajez niște oameni care să fure, că suferă toată lumea.

Dl Dumitrașcu întreabă dacă se va face deratizare în parcuri? Ce se face pentru reparațiile drumurilor stricate la proiectul Apă Canal SA? Răspunde viceprimarul că s-a făcut adresă la Apă Canal, au fost sesizați și constructorii, au venit săptămâna trecută și au inventariat unde sunt probleme și săptămâna asta, vor începe reparații. O altă problemă, spune dl Dumitrașcu este lipsa apei în satele de la estul Siretului. Ce se întâmplă? Se udă spune dl Nastase și e normal să nu mai ajungă apa. Președintele dă cuvântul dlui Nunu, care cere lămuriri cu privire la pământul adunat în satul Băltăreți. Primarul spune că l-a lăsat acolo pentru situații de urgență la inundații. O să-l ducă de acolo și dacă vor fi probleme altă dată, să răspundă alții. Dl Nunu spune că să facă ce vrea, dar să fie legal. O să sesizeze Garda de mediu, spune dl Nunu. De asemenea cere lista persoanelor de la VMI. Mai intervine și dl Haican care readuce în discuție lucrările făcute de Cantea pe izlazul Cosmeștiului, unde a adus gunoaie și le-a îngropat. Se propune achiziționarea unor servicii de cadastru, pentru grănițuire, cu orașul Mărășești, ca să se stabilească dacă nu s-a încălcat proprietatea. Se supune la vot și toți sunt de acord să se ia servicii de delimitare. Să se tragă cu plugul brazdă unde este granița, spune dl Haican. Președintele declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, care va fi afișat pe site, cu înregistrarea audio a ședinței. .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Florin Pădure
Ales în condițiile art. 123, alin.(3)

SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA

Cristina Zaharia

Digitally signed by Cristina Zaharia
Date: 2025.06.30 20:31:21 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuţ-Aurel.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui ***Neagu Ionuţ-Aurel*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 5731/08.07.2025, precum şi Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/09.07.2025 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 5804/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103082** cu suprafaţă de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 7, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantului **NEAGU IONUŢ-AUREL.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuț-Aurel.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin şi pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuț-Aurel.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuț-Aurel.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului – loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuţ-Aurel***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Ionuţ-Aurel,*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roşu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

5731/08.07.2021

5731
25 07 8

ANEXA 1

(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, Neagu Ionut - Marcel, născut la data de 26.07.2005 în localitatea Tecuci, cu domiciliul în Furcenii Noi, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de Ian. de la atribuire, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 8.07.2021

Str. Coofeo Noc. Nr 7

DECLARAŢIE

---Subsemnatul, NEAGU IONUȚ-AUREL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, str.Barajului nr.84, judeţul Galaţi, CNP- declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în comuna Cosmești, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autoritățile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU,cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. ----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

NEAGU IONUȚ-AUREL

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._941_ Anul_2025_ luna_martie_ziua_05_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
NEAGU IONUȚ-AUREL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, str.Barajului nr.84, judeţul Galaţi, identificat prin eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- *în nume propriu, în calitate de declarant,* care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că acesta reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată, SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.10/05.03.2025

Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare de Codruț Tiberiu Manoliu notar public astăzi,data autentificării actului și are aceeași forța probantă cu originalul
NOTAR PUBLIC
Codruț

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
Nr. 5732 din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMEŞTI, judeţul GALAŢI, adevereşte prin prezenta că NEAGU Ionut-Aurel CNP 5040726171707 , cu domiciliul în comuna COSMEŞTI, satul FURCENII NOI, str.BARAJULUI nr.84, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 13, poziţia 18, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: NEAGU Nicu-Octavian CNP 1721214370053 in calitate de cap de gospodarie, NEAGU Simona CNP 2760806173178 in calitate de sot/sotie, NEAGU Andrei-Cosmin CNP 5020403171719 in calitate de fiu/fiica, NEAGU Silviu-Nicusor CNP 5001028170041 in calitate de fiu/fiica, NEAGU Ionut-Aurel CNP 5040726171707 in calitate de fiu/fiica, NEAGU Maria-Nicoleta CNP 2990308171697 in calitate de ginere/nora;

Terenuri aflate in proprietate: Gradini familiale: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Constructii: 3.00 ari, din care: intravilan 300 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 3.00 ari, din care: intravilan 3.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 9.00 ari, din care: intravilan 9.00 ari si extravilan nu detine;

Identificarea pe parcele a terenurilor aflate in proprietate: Tarlaua nr.19 Parcela nr.888 Nr.cadastral: 104579 Categoria: Constructii intravilan: 3.00 ari; CONTRACT VINZARE CUMPARARE nr.3699 /08.01.2018;

Tarlaua nr.19 Parcela nr.888 Nr.cadastral: 104579 Categoria: Gradini familiale intravilan: 6.00 ari; CONTRACT VINZARE CUMPARARE nr.3699 /08.01.2018;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 6.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 6.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Culturi succesive in camp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata cultivata cu legume in gradinile familiale pe raza localitatii: - nu detine.

Numarul pomilor razleti pe raza localitatii: - nu detine;

Vii, pepiniere viticole si hameisti situate pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Evolutia efectivelor de animale, in cursul anului, aflate in proprietate: - nu detine;

Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport cu tract.animala si mecanica: - nu detine;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la DOSAR LEGEA 15/2003.

PRIMAR,
Ing. ION TUCHILUŞ

ROMANIA PRIMAR Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Întocmit,
Ing. MORARU NICOLAE

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103082	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24951 / 03.05.2016		
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103082 a imobilului cu numarul cadastral 103082/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1 -
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI		
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

24

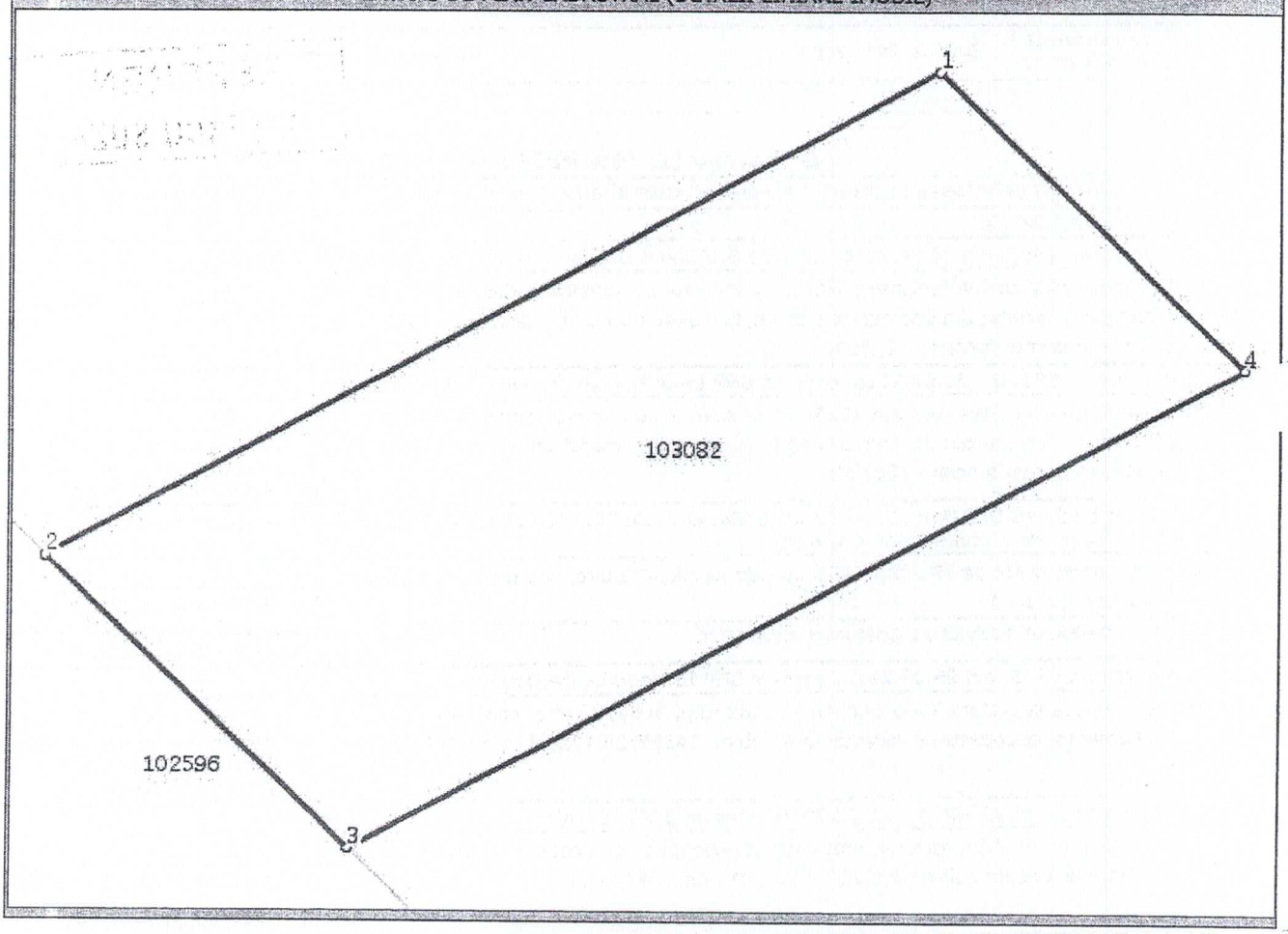
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103082	495	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	33,0
2	3	14,999
3	4	33,0
4	1	14,999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
09/05/2016

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

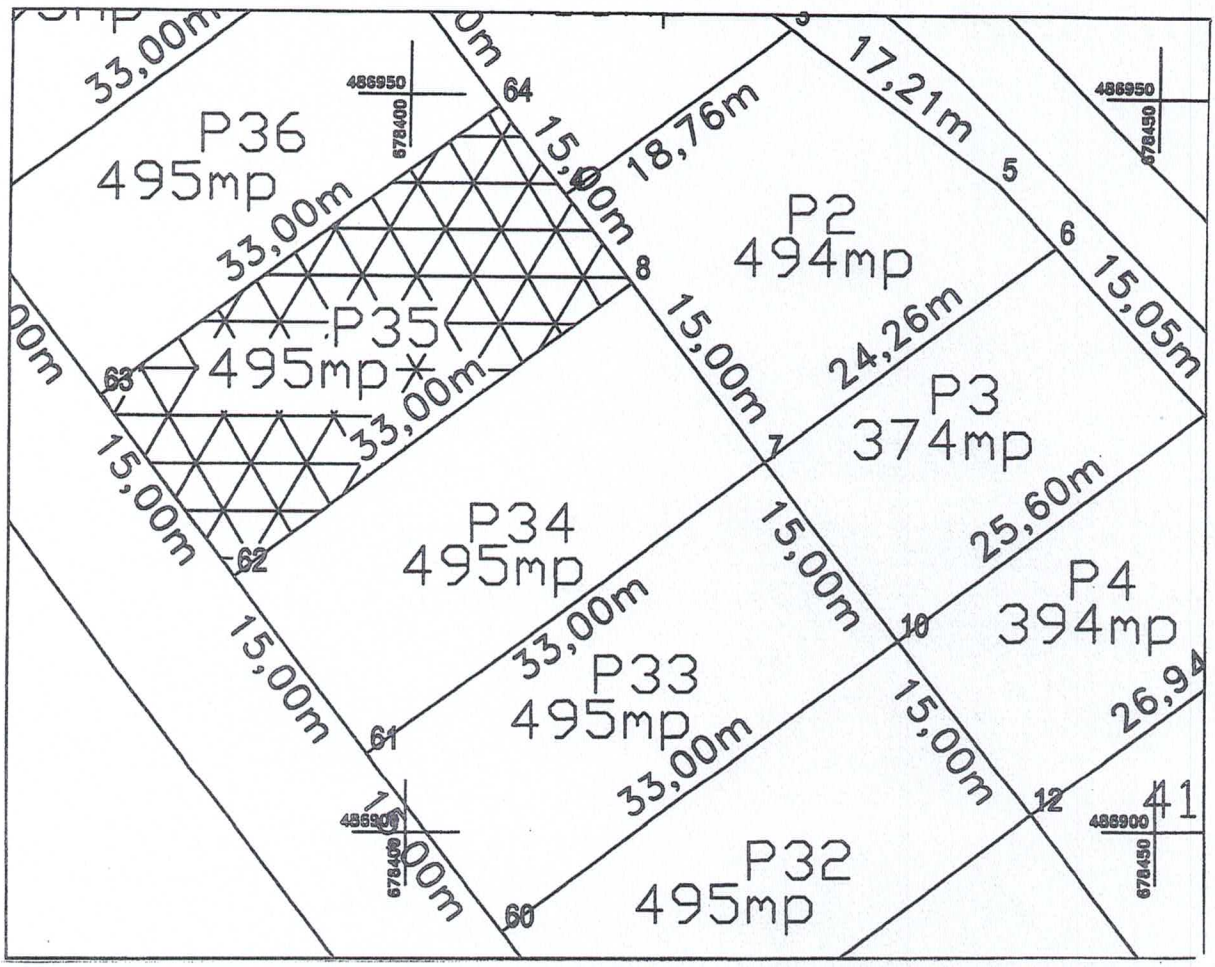
(parafa şi semnătura)

Referent,
REFERENT
COSTE SUZANA

(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103082	495	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla 37 Parcela 1673, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 35.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

22052/8.04.2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Semnătura și parafa
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: ~~INSPECTOR CADASTRU~~ SENIOR
Data:

Stampila BCPI Tecuci

129

situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului dastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800//1/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Andrei-Cosmin.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/1/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuițe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui ***Neagu Andrei-Cosmin*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 5732/08.07.2025, precum şi Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/1/09.07.2025 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 5804/1/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/1/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103083** cu suprafaţă de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 5, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantului **NEAGU ANDREI-COSMIN.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/1/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Andrei-Cosmin.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin şi pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Andrei-Cosmin.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a şedinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Neagu Andrei-Cosmin.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/1/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/1/09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui*** .....NEAGU ANDREI - COSMIN

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi,*** ***N.E.A.G.U. ANDREI - COSMIN***, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, ataşat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –
Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăscanu, Nr. 73
Înregistrat cu Nr. 5732
25 07 8

5732/8.07.2025

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, NEAGU ANDREI COSMIN, născut la data de 03-04-2002 în localitatea GALAȚI, cu domiciliul în FURCENII NOI, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de la data atribuirii, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 8.07.2025

DUPLICAT

DECLARAŢIE

---Subsemnatul, NEAGU ANDREI-COSMIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, str.Barajului nr.84, judeţul Galaţi, CNP declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în comuna Cosmești, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autorităţile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU,cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. ----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

NEAGU ANDREI-COSMIN

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._940_
Anul_2025_ luna_martie_ziua_05_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
NEAGU ANDREI-COSMIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Noi, str.Barajului nr.84, judeţul Galaţi, identificat prin eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP *în nume propriu, în calitate de declarant,* care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că acesta reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată,
SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.9/05.03.2025

Prezentul duplicat s-a imprimat in exemplare
din Cod fiscal Tiberiu Manoliu notar public astazi,data
autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca
originalul

NOTAR PUBLIC

Tiberiu Ma

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103083	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24951 / 03.05.2016		
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103083 a imobilului cu numarul cadastral 103083/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1 -
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI		
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Cofer Hou 40 5.

22

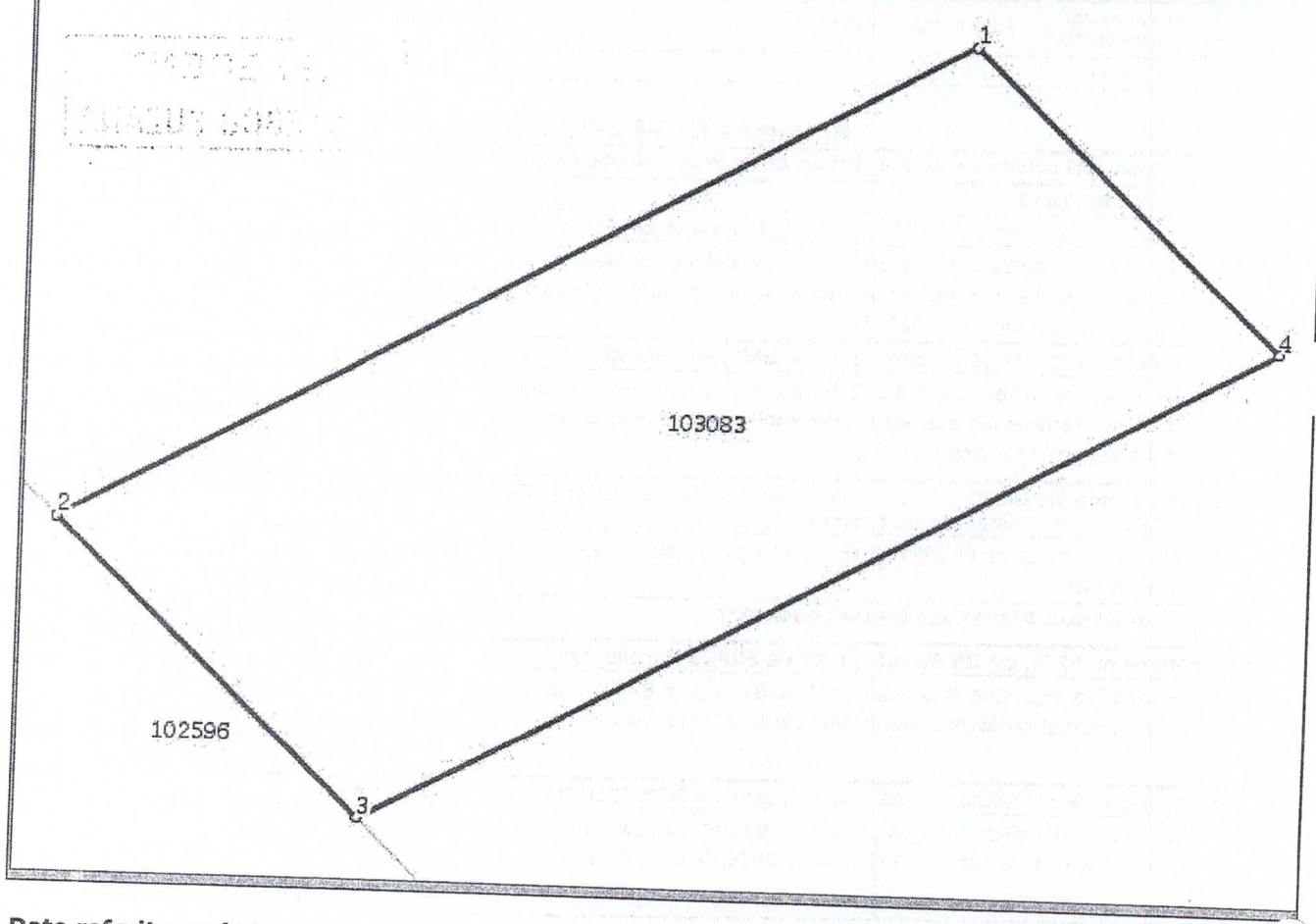
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103083	495	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	33,0
2	3	15,0
3	4	33,0
4	1	15,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
09/05/2016

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)

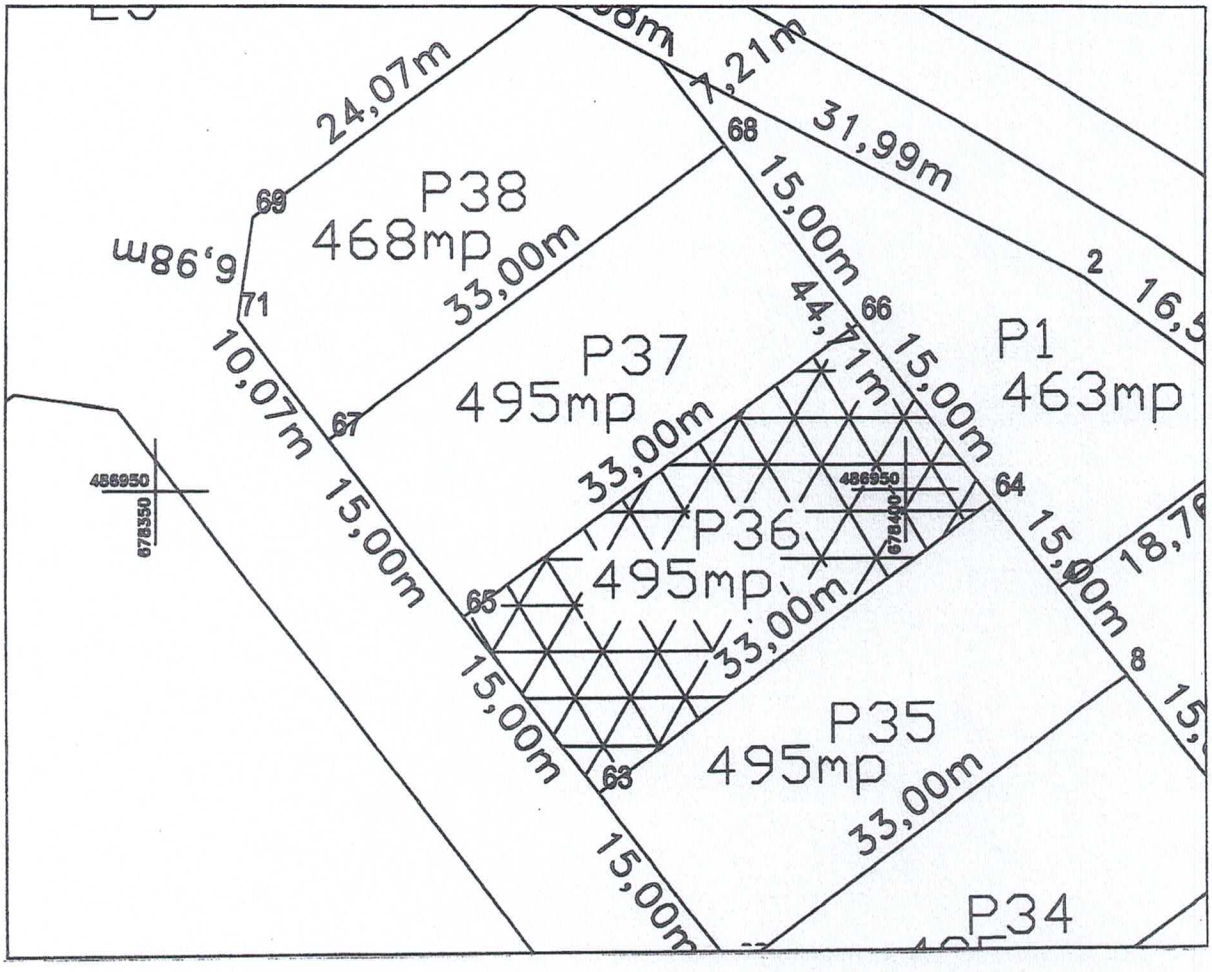
Referent,

REFERENT
COSTESCU SUZANA
(parafa și semnătura)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103082	495	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla 37 Parcela 167/8, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 36.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

22052/8.04.2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii cumentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galați
Semnătura și parafa
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Data
Funcția: ~~INSPECTOR CADASTRU SENIOR~~

Stampila BCPI Tecuci

130

situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
Nr. 5731 din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMEŞTI, judeţul GALAŢI, adevereşte prin prezenta că NEAGU Andrei-Cosmin CNP 5020403171719 , cu domiciliul în comuna COSMEŞTI, satul FURCENII NOI, str.BARAJULUI nr.84, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 13, poziţia 18, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: NEAGU Nicu-Octavian CNP 1721214370053 in calitate de cap de gospodarie, NEAGU Simona CNP 2760806173178 in calitate de sot/sotie, NEAGU Andrei-Cosmin CNP 5020403171719 in calitate de fiu/fiica, NEAGU Silviu-Nicusor CNP 5001028170041 in calitate de fiu/fiica, NEAGU Ionut-Aurel CNP 5040726171707 in calitate de fiu/fiica, NEAGU Maria-Nicoleta CNP 2990308171697 in calitate de ginere/nora;

Terenuri aflate in proprietate: Gradini familiale: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Constructii: 3.00 ari, din care: intravilan 300 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 3.00 ari, din care: intravilan 3.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 9.00 ari, din care: intravilan 9.00 ari si extravilan nu detine;

Identificarea pe parcele a terenurilor aflate in proprietate: Tarlaua nr.19 Parcela nr.888 Nr.cadastral: 104579 Categoria: Constructii intravilan: 3.00 ari; CONTRACT VINZARE CUMPARARE nr.3699 /08.01.2018;

Tarlaua nr.19 Parcela nr.888 Nr.cadastral: 104579 Categoria: Gradini familiale intravilan: 6.00 ari; CONTRACT VINZARE CUMPARARE nr.3699 /08.01.2018;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 6.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 6.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Culturi succesive in camp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata cultivata cu legume in gradinile familiale pe raza localitatii: - nu detine.

Numarul pomilor razleti pe raza localitatii: - nu detine;

Vii, pepiniere viticole si hameisti situate pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Evolutia efectivelor de animale, in cursul anului, aflate in proprietate: - nu detine;

Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport cu tract.animala si mecanica: - nu detine;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la DOSAR LEGEA 15/2003.

PRIMAR,
Ing. ION TUCHILUŞ

ROMÂNIA * Judeţul Galaţi * Comuna Cosmeşti * PRIMAR

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Întocmit,
Ing. MORARU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/2/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Roşu Cosmin.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/2/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuițe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui ***Roșu Cosmin*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 507/21.01.2025, precum și Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/2/09.07.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5804/2/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/2/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103347** cu suprafaţă de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 8, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantului **ROȘU COSMIN.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/2/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Roşu Cosmin.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin și pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Roşu Cosmin.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Roşu Cosmin.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/2/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/2/09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui*** ..... ROSU COSMIN

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi,*** ..... ROSU COSMIN, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiţi, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, ataşat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roşu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

A-am fum fum 2021 05 01

UAT COSMESTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăcuș Nr.73
Nr. 507
25 01 21

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, Roșu Cosmin, născut la data de [illegible].2005 în localitatea Tecuci, cu domiciliul în Cosmești, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de la data dobândirii, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,
Roșu Cosmin

Data 21.01.2025

-0765225726-

+4.76.[illegible]

DECLARAŢIE

DUPLICAT

---Subsemnatul, ROȘU COSMIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Stadionului nr.70, judeţul Galaţi, CNP- , declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în municipiul Tecuci, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autorităţile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU,cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. ----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ROȘU COSMIN

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._215_ Anul_2025_ luna_ianuarie_ziua_21_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
ROȘU COSMIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Stadionului nr.70, judeţul Galaţi, identificat prin liberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , *în nume propriu, în calitate de declarant,* care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că acesta reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată, SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.2/21.01.2025

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

Pr... de Coc... autentifi... original ... data ... Codruț Tiberiu Manoliu

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 5728 din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că ROSU Gigi CNP 1780416173165 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI, str.STADIONULUI nr.70, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 6, poziţia 7, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: ROSU Gigi CNP 1780416173165 in calitate de cap de gospodarie, ROSU Viorica Mihaela CNP 2810409080078 in calitate de sot/sotie, ROSU Gabi Mihaita CNP 5161011171706 in calitate de fiu/fiica, ROSU Irina Ionela CNP 6110413171693 in calitate de fiu/fiica, ROSU Andrei - Iulian CNP 5071125171708 in calitate de fiu/fiica, ROSU Cosmin CNP 5050508171691 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: - nu detine.
Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.
Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.
Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;
Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casă.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

ROMÂNIA Județul Galați Comuna Cosmești PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
PĂDURE SIMONA

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	43489
Ziua	22
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103347	495	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43489 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 6327, din 09/12/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103347 a imobilului cu numarul cadastral 103347/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102591 inscris in cartea funciara 102591;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102591 a imobilului cu numarul cadastral 102591/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102591/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

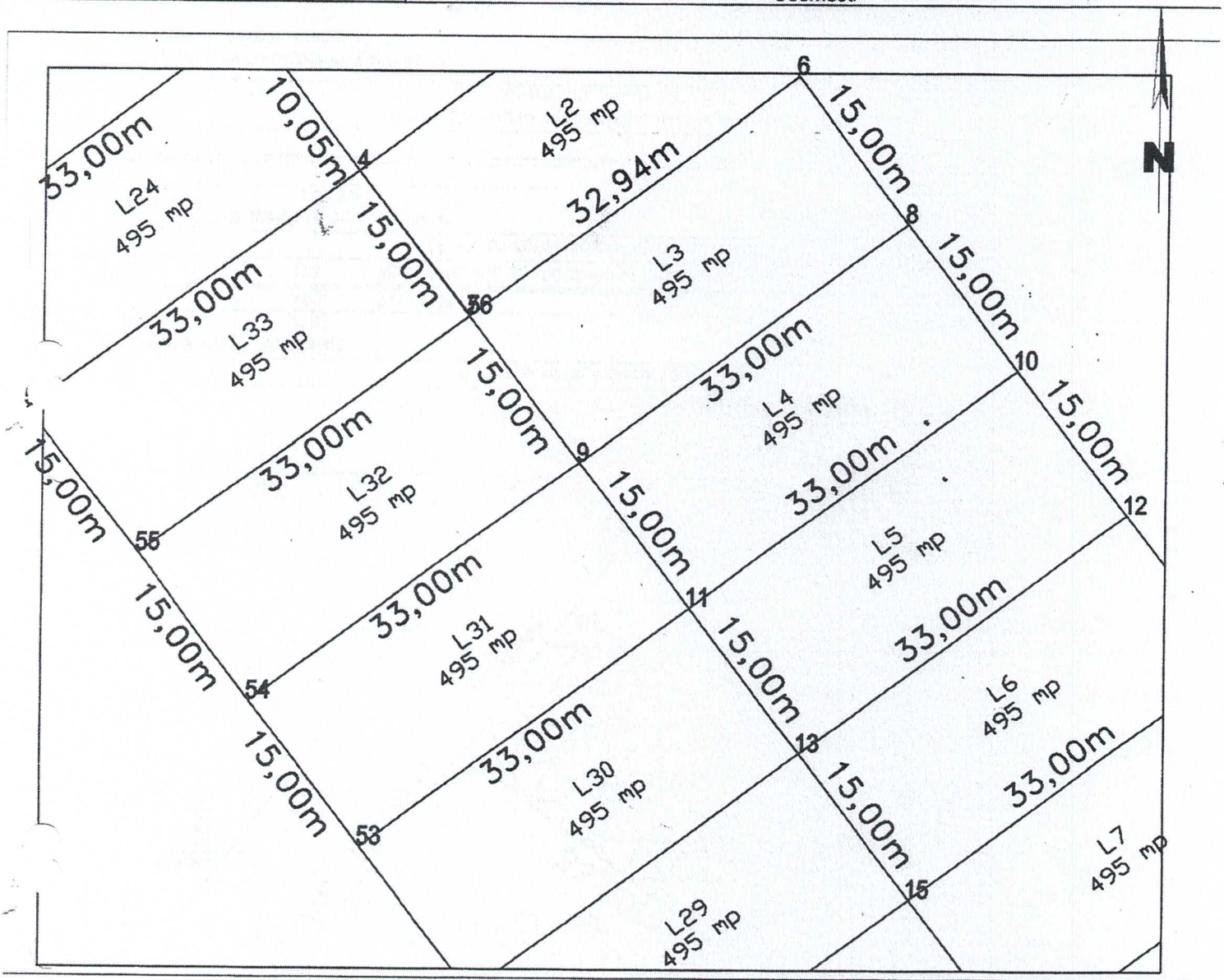
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Str. Coofier Nou Nr 8 - 70

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103347	495	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla T37,Parcela P176/1, judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 4.
TOTAL		**495**	Nota: Diferenta de 16761 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 29.08.2016

Inspector 40663 / 18.11.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Data

Stampila BCPI Tecuci

84 12

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/3/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/3/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuițe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui ***Predoiu Teodor-Gabriel*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 5702/07.07.2025, precum și Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/3/09.07.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5804/3/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/3/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103057** cu suprafață de 498 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, str. Calea Mărășești nr. 5 G, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **PREDOIU TEODOR-GABRIEL.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, judetul Galați, prin Compartimentul Registru Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/3/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin şi pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziţia Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuinţe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilităţile sunt la dispoziţia cetăţenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziţia de convocare a şedinţei în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/3/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/ /09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui*** PREDOIU T.

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi,*** PREDOIU T., constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiţi, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, ataşat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 870
20 25 Luna 07 Ziua 2

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, PREDUȚ TEODOR-GABRIEL, născut la data de ..... în localitatea ...TECUCI....., cu domiciliul în COM. COSMEȘTI SAT. FURCENII VECHI....., îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de /ANEXA 1 LUNA, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 07.07.2025

DUPLICAT

DECLARAŢIE

---Subsemnatul, PREDOIU TEODOR-GABRIEL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. Colonel Coman Ionescu nr.347, judeţul Galaţi, căsătorit, având doi copii, declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in comuna Cosmesti, judetul Galati cat si in alte localitati, conform art. 3 alin.(2) lit.c) din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a-mi servi la Comuna Cosmești, judetul Galati, pentru a beneficia de dispozitiile Legii nr.15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare.----------
---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), în sensul că informaţiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.----------
---Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial IONUŢ-BOGDAN MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr.68, judeţul Galaţi, astăzi, 16 iunie 2025, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, după care s-au întocmit două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii, din care un duplicat se eliberează părţii, iar un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.----------

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial
IONUT BOGDAN MANOLIU
Licenta de Functionare 193/2021
Sediul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.68
judetul Galati
Telefon 0236816384
bnpmanoliu@yahoo.com

Declarant,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2551
Anul_2025_ luna_iunie_ziua_16_

În faţa mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: PREDOIU TEODOR-GABRIEL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi, str. Colonel Coman Ionescu nr.347, judeţul Galaţi, identificat prin [redacted] eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-[redacted]. nume propriu, în calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimţit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificări ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 119 RON cu bon fiscal nr. [redacted]

ROMÂNIA
Încheiere de autentificare nr. 2551 din 16.06.2025
de Ionut Bogdan Manoliu, notar public
autentificată astăzi pentru aceeași parte
cu originalul
Ionut Bogdan Manoliu

NOTAR PUBLIC,

Ionuţ Bogdan Manoliu

Data în fața mea

SECRETAR
UAT COSMEȘTI
CRISTINA ZAHARIA

DECLARAȚIE

SUBSEMNATA PREDOIU MONICA , DOMICILIATĂ ÎN SAT FURCENII VECHI , COM. COSMEȘTI , JUDEȚUL GALAȚI DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE CĂ NU DEȚIN TEREN ÎN PROPRIETATE .

ACEASTĂ DECLARAȚIE FIINDU-MI NECESARĂ PENTRU TEREN / LOC CASĂ

DATA

15.07.2025

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103057	498	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
24951 / 03.05.2016			
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103057 a imobilului cu numarul cadastral 103057/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1	-
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI			
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Calea Mosoşeşti Nr 56.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
09/05/2016

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
TECUCI

Referent,

REFERENT
COSTESCU SUZANA

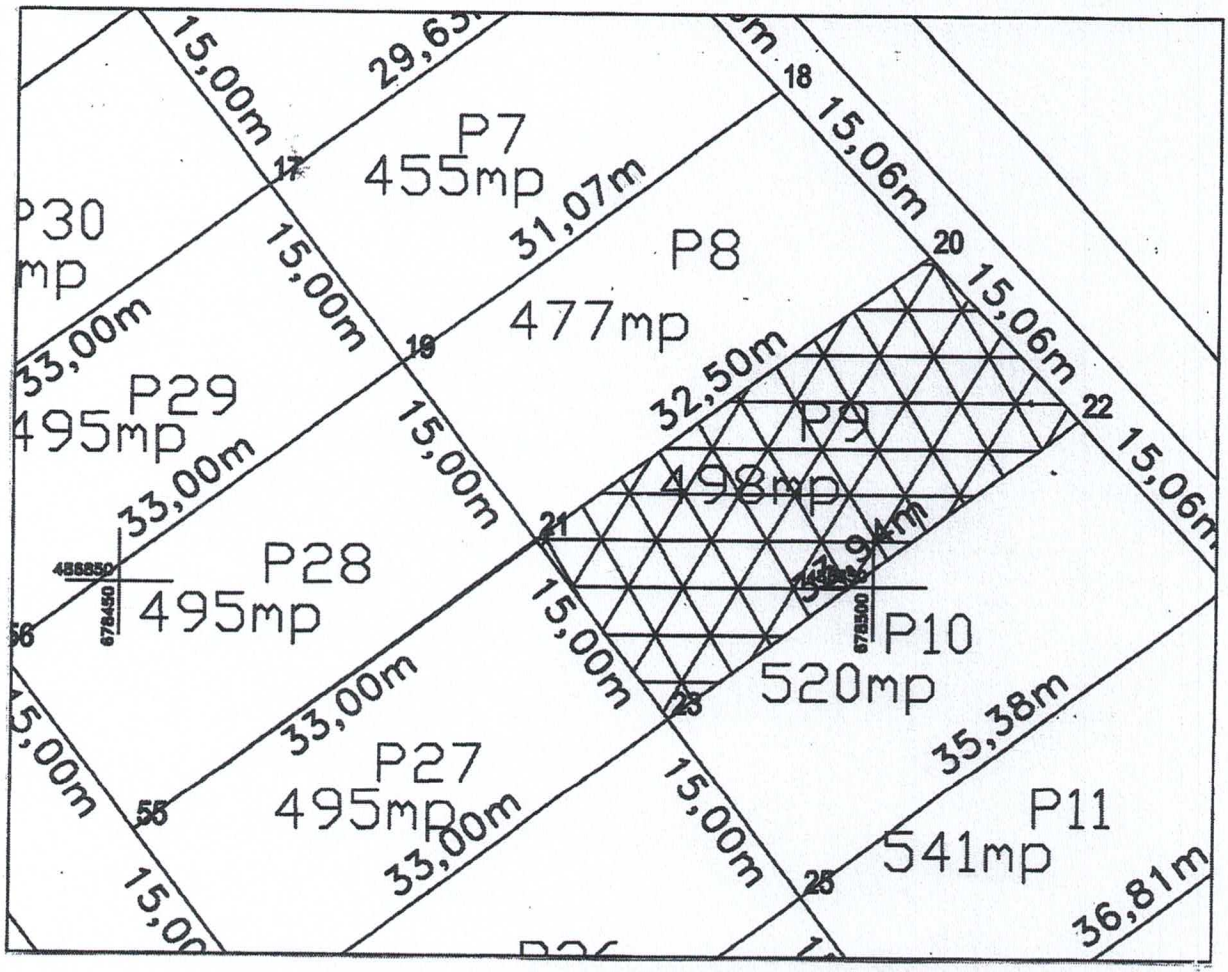
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Predoiu Teodor

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103057	498	Extravilan UAT Cosmesti,Tarla 37 Parcela 167 judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	498	Lot nr. 9.
TOTAL		498	Nota: Diferenta de 18030 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 498 mp
Suprafata din act = 0 mp

22052 | 8.04.2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii cumentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galați
Nume si Prenume: NECHITA GABRIELA
Semnatura si parafa
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR
Data

Stampila BCPI Tecuci

103

situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului dastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
Nr. 5702 din 07.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMEŞTI, judeţul GALAŢI, adevereşte prin prezenta că PREDOIU Teodor-Gabriel CNP 1900926171711 , cu domiciliul în comuna COSMEŞTI, satul FURCENII VECHI, str.COLONEL COMAN IONESCU nr.347, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 13, poziţia 44, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: PREDOIU Teodor-Gabriel CNP 1900926171711 in calitate de cap de gospodarie, PREDOIU M. Monica CNP 2950114171691 in calitate de sot/sotie, PREDOIU Claudiu-Gabriel CNP 5150625394456 in calitate de fiu/fiica, PREDOIU T. Cristian-Gabriel CNP 5190328394421 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: - nu detine.

Identificarea pe parcele a terenurilor aflate in proprietate: .....

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Culturi succesive in camp, culturi intercalate, culturi modificate genetic pe raza localitatii: - nu detine.

Suprafata cultivata cu legume in gradinile familiale pe raza localitatii: - nu detine.

Numarul pomilor razleti pe raza localitatii: - nu detine;

Vii, pepiniere viticole si hameisti situate pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Evolutia efectivelor de animale, in cursul anului, aflate in proprietate: - nu detine;

Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport cu tract.animala si mecanica: - nu detine;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la DOSAR LA LEGEA 15/2003.

PRIMAR,
Ing. ION TUCHILUŞ

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti

Întocmit,
Ing.MORARU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/4/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Cîmpianu Tuţa-Camelia.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/4/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuițe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dnei ***Cîmpianu Tuța-Camelia*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 4823/04.06.2025, precum și Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/4/09.07.2025 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 5804/4/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/4/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul -loc de casă-, **CF 103166** cu suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Toporaşilor, nr. 18, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantei **CÎMPIANU TUȚA-CAMELIA.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/4/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Cîmpianu Tuța-Camelia.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin și pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susține investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Cîmpianu Tuța-Camelia.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Cîmpianu Tuța-Camelia.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/4/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/ /09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui*** ~~dlui~~ ..... Dnei CÎMPIANU RUTA-CAMELIA

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi,*** CÎMPIANU RUTA-CAMELIA, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, ataşat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil şi Administrativ şi Dumitraşcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roşu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmeşti.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri şi 2 pentru uz intern, respectiv Comisie şi Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitraşcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

UAT COSMESTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu Nr. 73
INTRARE Nr. 4823
25 06 04

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, CÎMPEANU TUTA-CAMELIA, născut la data de [illegible] în localitatea FOCȘANI, cu domiciliul în Cosmești-Vale, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de [illegible], dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,
CÎMPEANU TUTA-CAMELIA

Data 3.06.2025

0757120928

DUPLICAT

DECLARAŢIE

---Subsemnata, CÎMPIANU TUȚA-CAMELIA. domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Teilor nr.3, judeţul Galaţi, CNP- declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în municipiul Tecuci, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autoritățile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. ----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

CÎMPIANU TUȚA-CAMELIA
Martori asistenți: ROBU VIORICA

GOLEA MIHAI

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._403_ Anul_2025_ luna_ianuarie_ziua_30_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:
CÎMPIANU TUȚA-CAMELIA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Teilor nr.3, județul Galați, identificată prin liberată de SPCLEP Tecuci, CNP- *în calitate de declarantă*, care, după ce i s-a citit prezentul înscris, a declarat că a înţeles conţinutul şi că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea lui, dar nu a semnat exemplarul original neştiind carte.
Consimţământul expres i s-a luat în prezenţa următorilor martori:
1.ROBU VIORICA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Școlii nr.65, județul Galați, identificată prin CI/ZL/596231/2024, eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-2600825173162,
2.GOLEA MIHAI, domiciliat în Municipiul Galați, str.Mioriței nr.4, bl.B14, sc.2, et.4, ap.37, judeţul Galaţi, identificat prin CI/ZL/479692/2022 eliberată de SPCLEP Galaţi, CNP-1581023170381, care au semnat înscrisul, atestând că persoana care nu a putut semna, au declarat că înscrisul i-a fost citit, i-a înţeles conţinutul şi consimte la autentificare.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 238 RON cu bonul fiscal nr.23/30.01.2025

Prezentul duplicat emis in 2 exemplare de Codrut Tiberiu Manoliu, notar public, astazi,data autentificarii act[illegible] aceeasi forta probanta cu originalul
NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	32723
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Cimitirul Tofa

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103166	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32723 / 18.07.2016		
Act notarial nr. 3115, din 07.07.2016, emis de BNP MANOLIU IONUT BOGDAN, -act de dezlipire		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103166 a imobilului cu numarul cadastral 103166/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102594 inscris in cartea funciara 102594;	A1 -
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102594 a imobilului cu numarul cadastral 102594/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1 pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Toporoşilor Nr 18.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

22

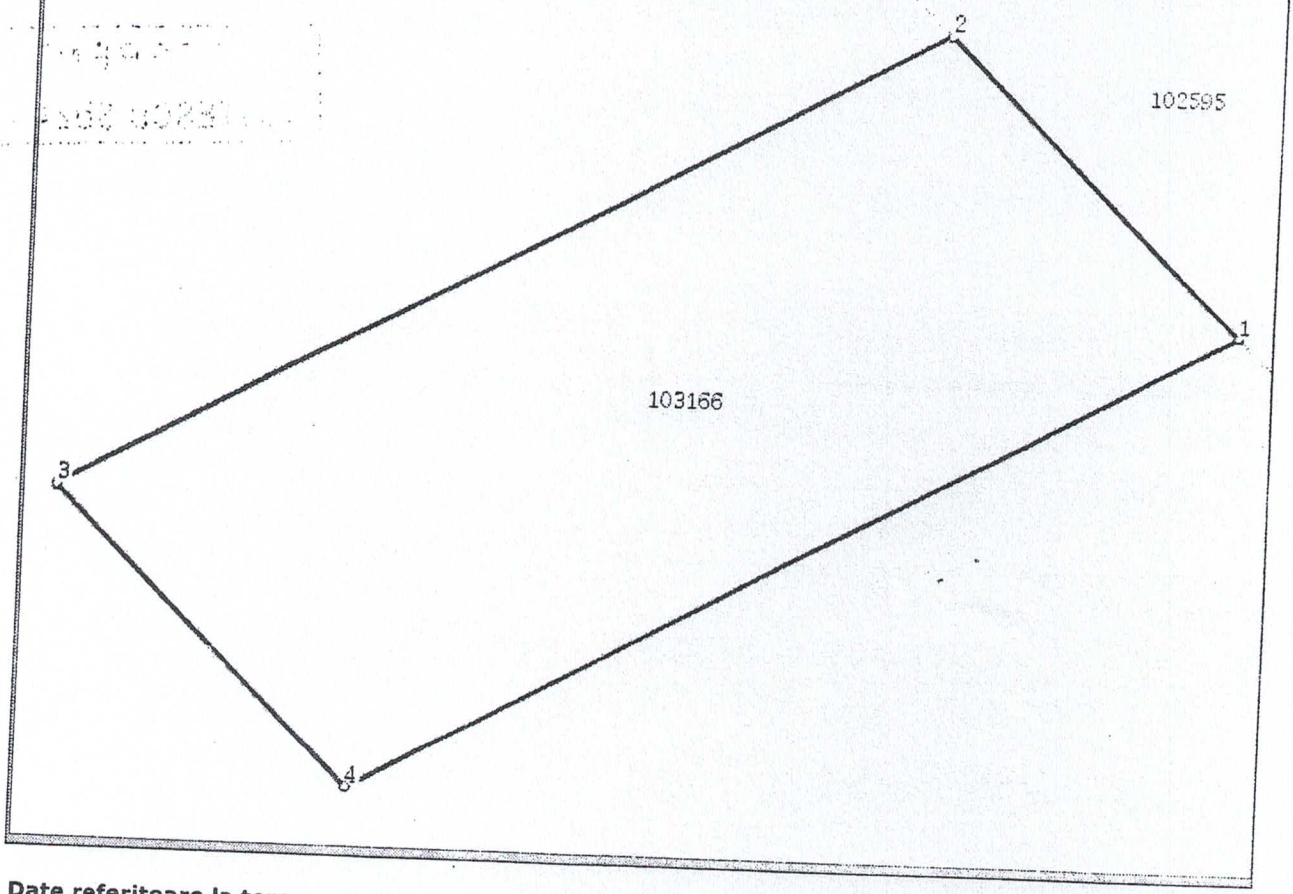
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103166	495	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	15,0
2	3	33,0
3	4	14,999
4	1	33,001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2040 RON, Ordin de plata notar nr. 00961/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/07/2016

Asistent-registrator,
VERONICA MIOARA I MIE

(parafa și semnătura)

Referent,

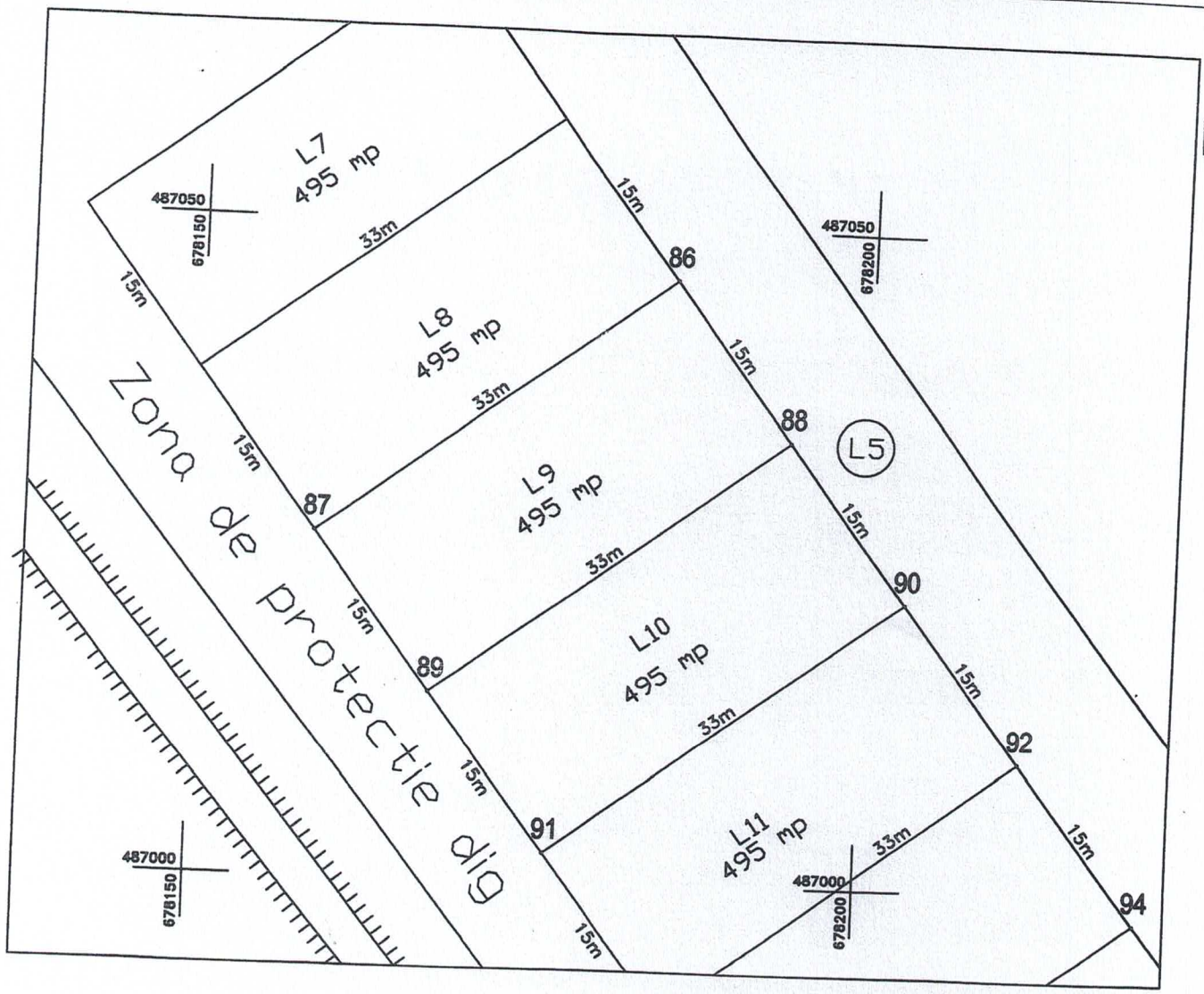
REFERENT
COSTES HZANA
(parafa și

Data eliberării,
__/__/____

13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103466	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P167 ., judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 9.
TOTAL		**495**	Nota: Diferenta de 17349 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

29892 / 14-06-2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 25.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in Publicitatea Imobiliară Galati cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR
Semnătura

Data

Stampila BCPI Tecuci

92

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 5730 din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că DUMBRAVA Agripina CNP 1561231173159 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, str.TEILOR nr.3, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 4, poziţia 29, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: DUMBRAVA Agripina CNP 1561231173159 in calitate de cap de gospodarie, CIMPIANU Traian CNP 5020106171708 in calitate de fiu/fiica, CIMPEANU Tuta Camelia CNP 6001105394460 in calitate de fiu/fiica, CIMPEANU Ionela -maia CNP 6200518171701 in calitate de nepot/nepoata;

Terenuri aflate in proprietate: Teren arabil: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 6.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 6.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casă.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

ROMÂNIA Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
PĂDURE SIMONA

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/5/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Haican Elena-Andreea.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/5/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuițe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dnei ***Haican Elena-Andreea*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 4823/04.06.2025, precum și Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/5/09.07.2025 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 5804/5/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/5/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul -loc de casă-, **CF 103055** cu suprafaţă de 434 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Calea Mărăşeşti, nr. 5 I, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantei **HAICAN ELENA-ANDREEA.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/5/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/5/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Haican Elena-Andreea.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin şi pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Haican Elena-Andreea.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dnei Haican Elena-Andreea.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/6/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/ /09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi,*** ~~dlui d.n.ri...~~ HAICAN ELENA -ANDREEA

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi,*** ~~HAICAN ELENA - ANDREEA~~....., constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, ataşat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roşu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

1023075
Lot 3.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 5923
2025 Luna 07 Ziua 18

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, HAICAN ELENA-ANDREEA, născut la data de ..... în localitatea TECUCI, cu domiciliul în SAT COSMEȘTI-VALE, STR. CALEA MĂRĂȘEȘTI, NR. 111, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ~500 **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de la data aprobării, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data 13.05.2025

TEL ?:

DUPLICAT

DECLARAŢIE

---Subsemnata, HAICAN ELENA-ANDREEA, domiciliată în comuna Cosmesti. sat Cosmeștii-Vale, str.Calea Mărășești nr.111, judeţul Galaţi, [redacted]
declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în municipiul Tecuci, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autorităţile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. ----------

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

HAICAN ELENA-ANDREEA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._2092_
Anul_2025_ luna_mai_ziua_13_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
HAICAN ELENA-ANDREEA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmestii-Vale, str.Calea Mărășești nr.111, judeţul Galaţi, identificată prin [redacted]
eliberată de SPCLEP Tecuci, [redacted] *în nume propriu, în calitate de declarantă,* care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că acesta reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr. [redacted]

Prezentul [redacted] exemplare
de [redacted] iberiu Manoliu notar [redacted] azi,data
a [redacted] carii actului si are acelasi [redacted] ca
[redacted] ginalul

NOTAR

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 103055
COPIE

Carte Funciară Nr. 103055 Cosmesti

Document fără valoare circulație

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103055	434	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24951 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 1887, din 28/04/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103055 a imobilului cu numarul cadastral 103055/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102593/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102593/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102593/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act Administrativ nr. 22522, din 28/02/2016 emis de BCPI TECUCI;		
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102593/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Str. Calea Mărăşeşti Nr 59.

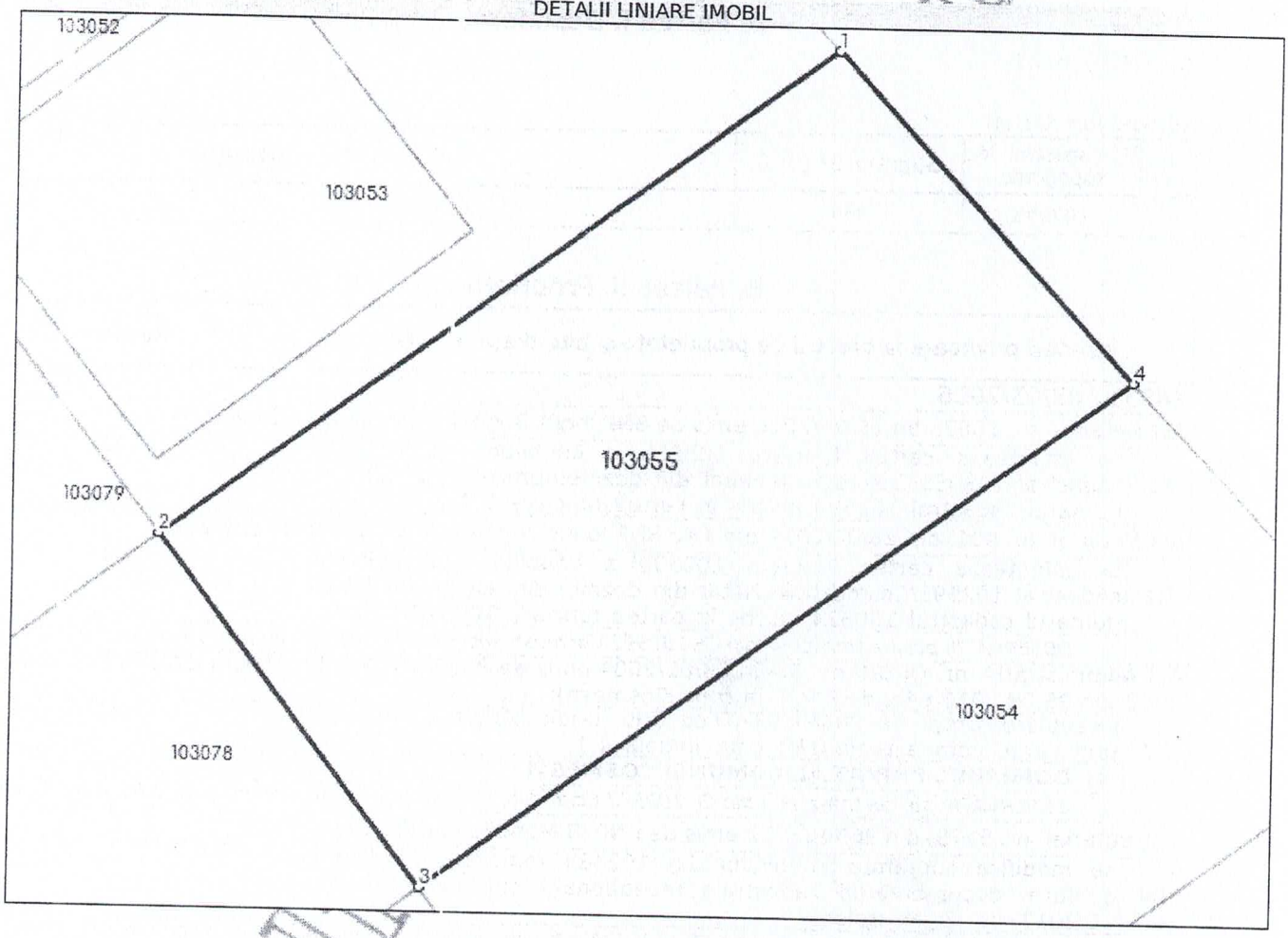
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103055	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	434	37	167/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

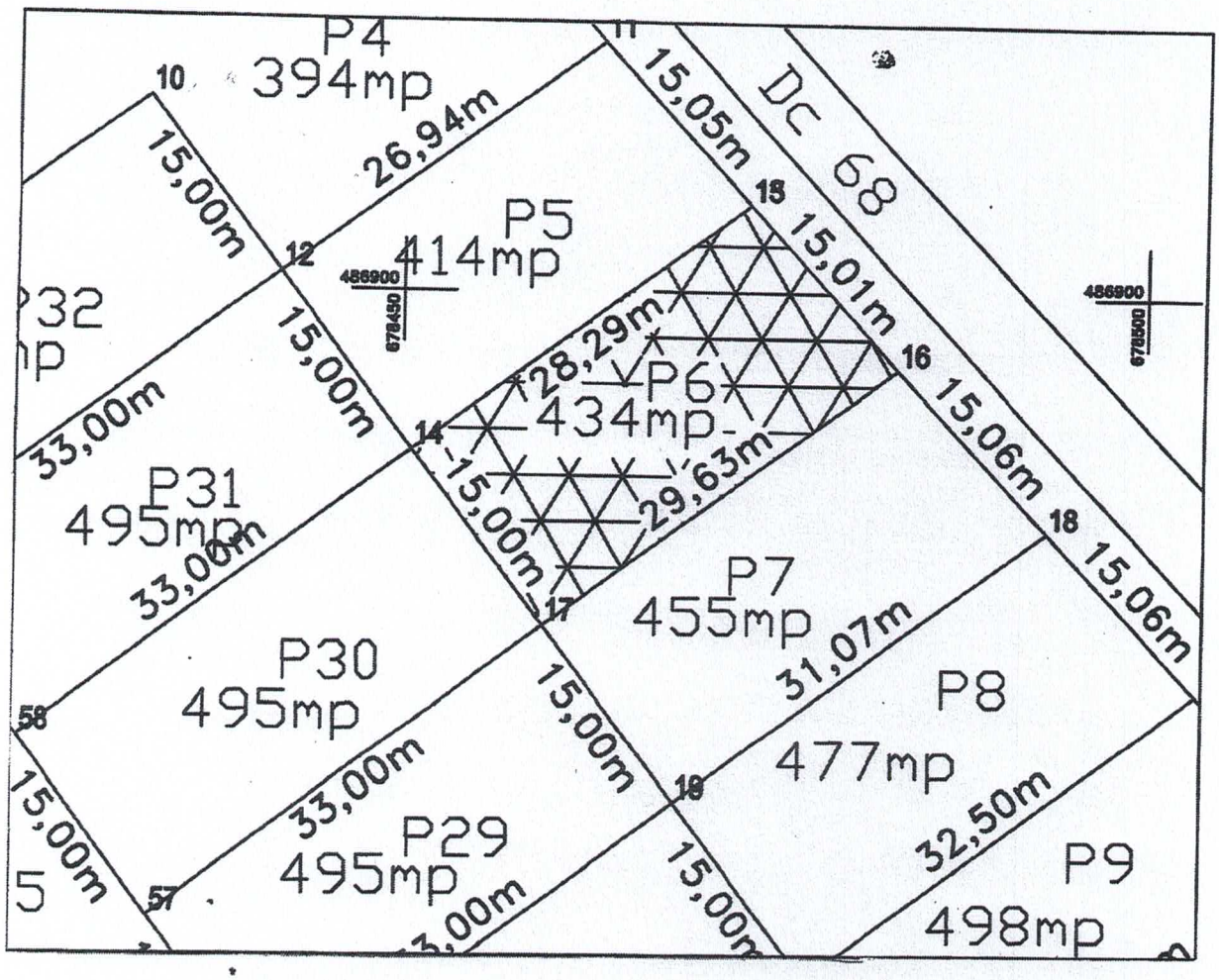
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.295
2	3	15.0
3	4	29.633
4	1	15.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10307	434	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/3, judet GALATI
Nr. carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	434	Lot nr. 6.
TOTAL		434	Nota: Diferenta de 18094 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 434 mp
Suprafata din act = 0 mp

22052 | 8.04.2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, atribuirea numărului cadastral.

Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Semnatura si parafa
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Data

Stampila BCPI Tecuci

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr.924. din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că HAICAN Tudose CNP 1680227173151 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI VALE, str.CALEA MARASESTI nr.111, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 4, poziţia 44, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: HAICAN Tudose CNP 1680227173151 in calitate de cap de gospodarie, HAICAN Luminita CNP 2671231173155 in calitate de sot/sotie, HAICAN Elena-Andreea CNP 2921025394421 in calitate de frate/sora;

Terenuri aflate in proprietate: Teren arabil: 1 ha 30.00 ari, din care: intravilan 22.00 ari si extravilan 1 ha 8.00 ari; Total agricol: 1 ha 30.00 ari, din care: intravilan 22.00 ari si extravilan 1 ha 8.00 ari; Constructii: 4.00 ari, din care: intravilan 400 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 4.00 ari, din care: intravilan 4.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 1 ha 34.00 ari, din care: intravilan 26.00 ari si extravilan 1 ha 8.00 ari;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 1 ha 30.00 ari;Suprafata agricola primita: 92.00 ari;F) sub alte forme: 92.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 2 ha 22.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: Cereale pentru boabe - total (exclusiv samanta) 2+...+19): 1 ha 11.00 ari;Porumb boabe: 1 ha 11.00 ari;Plante de nutret - total (exclusiv samanta) 94+..+98+174): 1 ha 8.00 ari;Trifoi si amestec de plante furajere: 1 ha 8.00 ari;Total suprafata arabila cultivata: 2 ha 19.00 ari;Total teren arabil 177+178+180): 2 ha 19.00 ari;

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: .....

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casa

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

ROMÂNIA Județul Galați Comuna Cosmești PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
PĂDURE SIMONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/6/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Ion.***

Iniţiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/6/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuițe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui ***Ilie Ion*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 5295/23.06.2025, precum și Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/6/09.07.2025 şi referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5804/6/09.07.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/6/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul -loc de casă-, **CF 103084** cu suprafaţă de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 3, com. Cosmești, jud. Galaţi, solicitantului **ILIE ION.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/6/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/6/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Ion.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin şi pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Ion.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Ion.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/6/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/ /09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui .ILIE...ION***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, .ILIE...ION.....***, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmeşti, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roşu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 5297
2025 Luna 06 Ziua 23

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, ILIE ION, născut la data de ..... în localitatea GALAȚI, cu domiciliul în COSMEȘTI, îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de N 500 **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de /an de la atribuire, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,
ILIE ION

Data 20.06.2025

DUPLICA

DECLARAŢIE

---Subsemnatul, ILIE ION, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Viilor nr.6A, judeţul Galaţi, c[illegible]ar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în comuna Cosmești, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.-
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autoritățile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU,cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. --------

ILIE ION

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._2730_ Anul_2025_ luna_iunie_ziua_19_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
ILIE ION, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Viilor nr.6A, judeţul Galaţi, identificat prin [illegible]liberată de SPCLEP Tecuci, CNP-[illegible] *în nume propriu, în calitate de declarant,* care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că acesta reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată, SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.24/19.06.2025

Prezentul document s-a întocmit în 2 exemplare de Codrut Tiberiu Manoliu notar public astazi,data autentificarii actului [illegible] orobanta ca originalul
NOTAR PUBLIC
Codrut Tiberiu Manoliu

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103084	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
24951 / 03.05.2016		
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103084 a imobilului cu numarul cadastral 103084/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1 -
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI		
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1 pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Cootier Nou. Nr 3

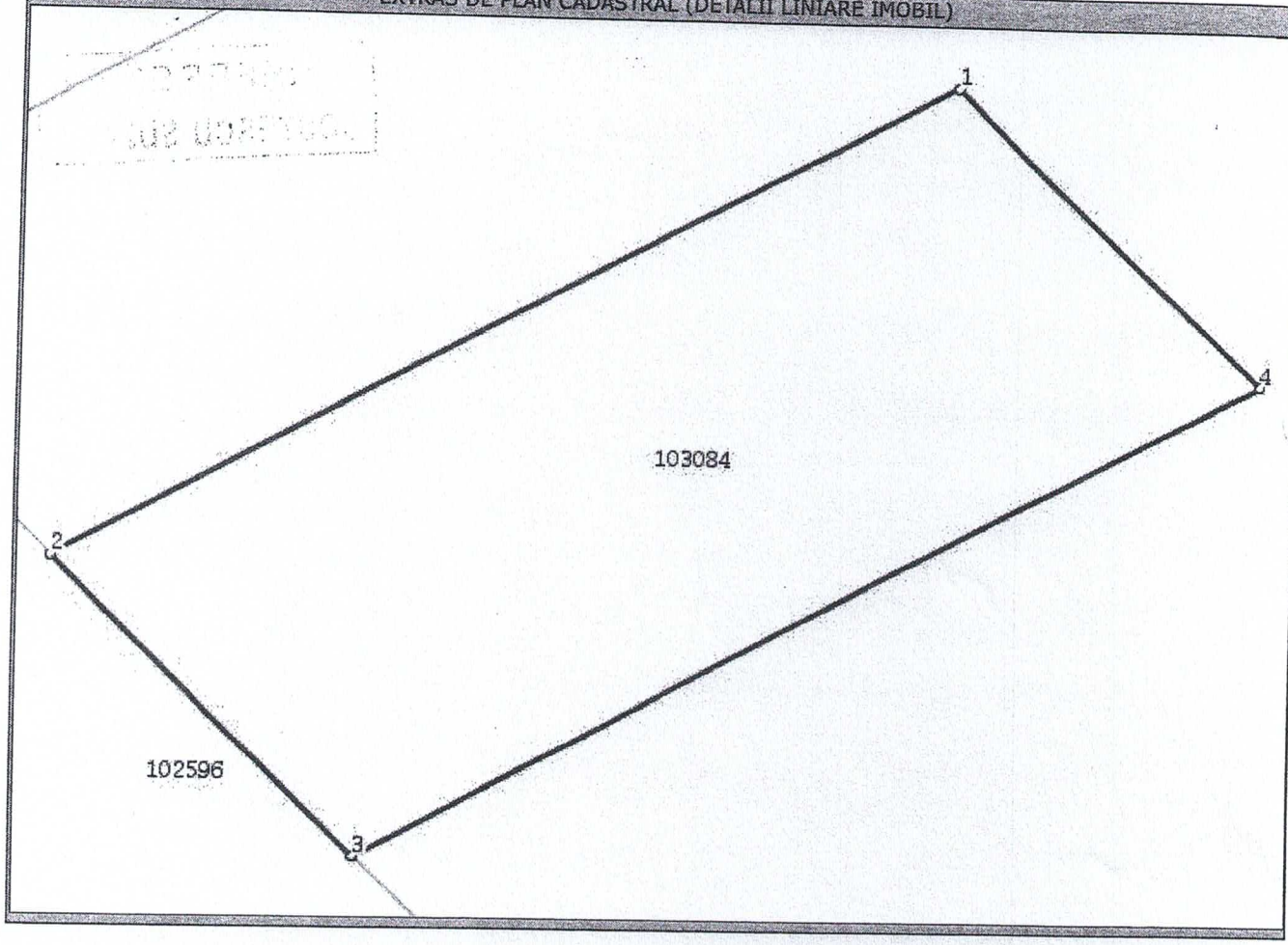
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103084	495	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	33,0
2	3	15,0
3	4	33,0
4	1	15,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
09/05/2016

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

Referent,
REFERENT
COST[illegible] IZANA

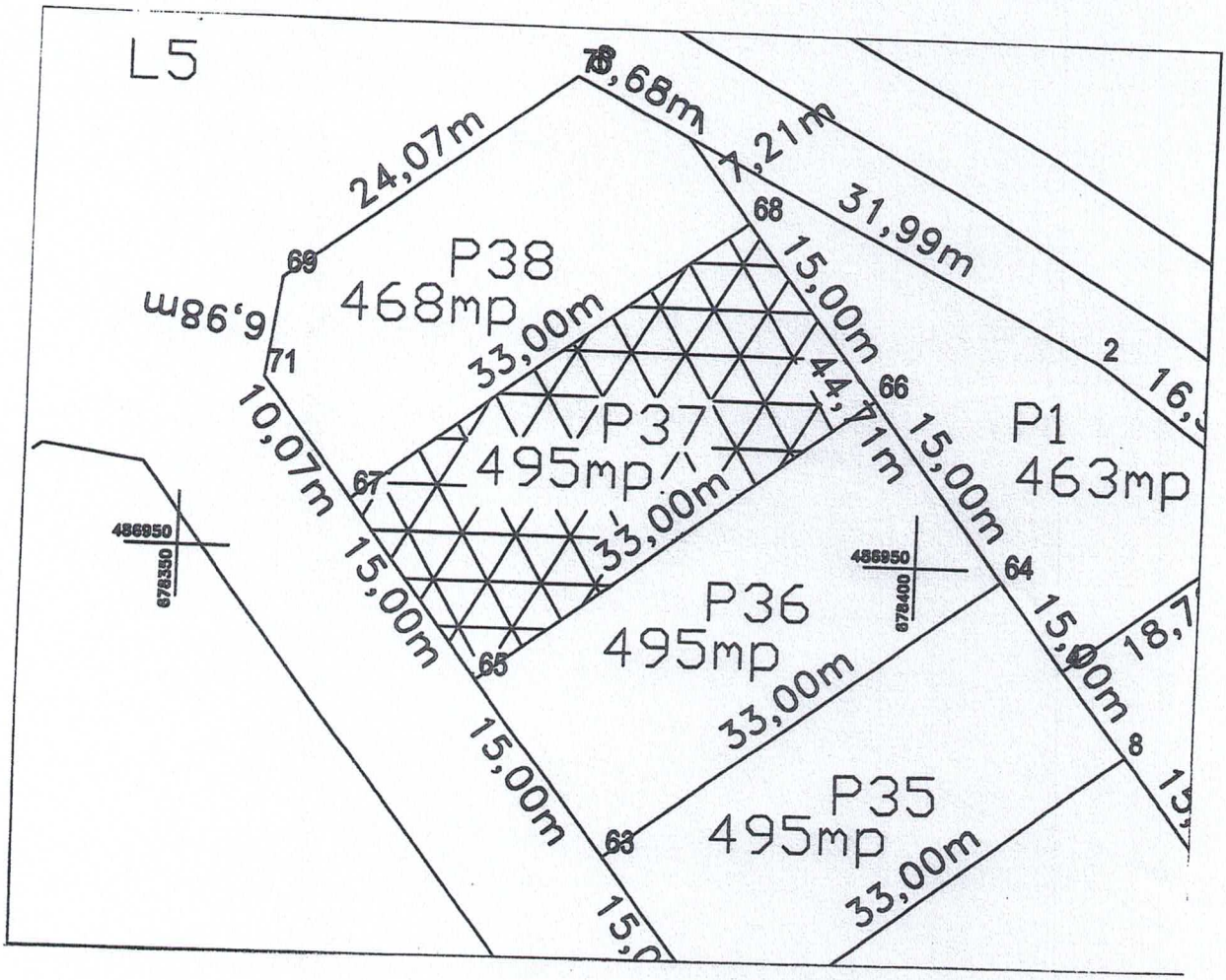
Data eliberării,
__/__/____

(parafa şi semnătura)

(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103084	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/3, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr. 37.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

2052/8.04.2016

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați
Semnătura și parafa
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Stampila BCPI Tecuci

13

situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului dastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr.522..... din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că ILIE Zamfirica-Ionica CNP 2820604170042 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI, str.VIILOR nr.6A, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 5, poziţia 6, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: ILIE Zamfirica-Ionica CNP 2820604170042 in calitate de cap de gospodarie, ILIE Ana Maria CNP 6010621171694 in calitate de fiu/fiica, ILIE Ion CNP 5031118170028 in calitate de fiu/fiica, ILIE Andrei Florin CNP 5050310171709 in calitate de fiu/fiica, ILIE Nicolae Leonardo CNP 5040909270042 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: Gradini familiale: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari si extravilan nu detine; Constructii: 5.00 ari, din care: intravilan 500 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 15.00 ari, din care: intravilan 15.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 10.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 10.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: Constructia 1: Tip A.2.a., cu suprafata construita desfasurata de 158.00 mp, din anul 1994; ; Constructia 2: Tip A.1.k., cu suprafata construita desfasurata de 83.00 mp, din anul 1994; ;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casă.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

ROMÂNIA * Județul Galați * Comuna Cosmești
PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
PĂDURE SIMONA

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmeşti; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5800/7/09.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***

Iniţiator: primar ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului de hotărâre: 5800/7/09.07.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 şi art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.„c", alin.(6), lit.„a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafeţe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuiţe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui ***Ilie Andrei-Florin*** pentru acordarea unui loc de casă nr. 5251/20.06.2025, precum şi Referatul nr. 5762/08.07.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcţionar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 5761/08.07.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 5800/7/09.07.2025 şi referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5804/7/09.07.2025, ale primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5914/7/14.07.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 31.07.2025 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea şi atribuie terenul -loc de casă-, **CF 103085** cu suprafaţă de 468 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în satul Cosmeştii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 1, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, solicitantului **ILIE ANDREI-FLORIN.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locaţia şi nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoţit de o copie a prezentei hotărâri şi extras de Carte Funciară, precum şi informaţii privind obligaţiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, prin Compartimentul Registru Agricol şi comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituţiei Prefectului Galaţi, comisiei pentru atribuirea loturilor şi se aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -

Nr. 5804/7/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/6/2025 privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeştii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosinţă pentru construirea unei locuinţe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislaţia în vigoare şi de Consiliul local. Cetăţenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alţii s-au mutat deja acolo. Deşi cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri şi acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 5762/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 5761/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util şi exacte, drept pentru care supun atenţiei dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin şi pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susţine investiţiile pe care cetăţenii sunt dispuşi să le facă pentru dezvoltarea comunităţii, mai ales că zona pusă la dispoziţia Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se ştie utilitățile sunt la dispoziţia cetățenilor, sporind astfel calitatea vieţii în acel spaţiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal şi **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziţia de convocare a şedinţei în care se va discuta proiectul.

Este de competenta Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute şi să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion

ROMANIA
JUDETUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5914/7/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare nr. 5800/ 2 /09.07.2025 privind: ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei-Florin.***

In temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind ***aprobarea unei cereri şi atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafaţa de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, dlui Ilie Andrei Florin*** constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigura legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietatii, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuinte;
- prin acordarea de locuri de casa tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18-35 ani, li se da acestora sansa la o locuinta personală, justificând astfel necesitatea şi oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competenta Consiliului Local al comunei, in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ şi ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condiţiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 5762/08.07.2025

REFERAT,

- domnului Primar al com. Cosmeşti-

Subsemnata Pădure Simona, supun atenţiei dumneavoastră cererile depuse de **Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion,** pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeştii-Vale.

Cererile sunt însoţite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptăţiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăţi, cel puţin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 5761/2025, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

Neagu Ionuț-Aurel- CF 103082,
Neagu Andrei-Cosmin- CF 103083,
Cîmpianu Tuța-Camelia-CF 103166,
Predoiu Teodor-Gabriel- CF 103057,
Roșu Cosmin-CF 103347,
Haican Elena-Andreea- CF 103055,
Ilie Andrei-Florin-CF 103085,
Ilie Ion-CF 103084.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmeşti, prin Hotărâre.

Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –
Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Nr. 5761/08.07.2025

PROCES- VERBAL
Încheiat astazi 08.07.2025

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier in cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate in domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la analizarea cererilor depuse de Neagu Ionuț-Aurel, Neagu Andrei-Cosmin, Cîmpianu Tuța-Camelia, Predoiu Teodor-Gabriel, Roșu Cosmin, Haican Elena-Andreea, Ilie Andrei-Florin, Ilie Ion, pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrste sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 8 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian .....

Moraru Nicolae .....

Călin Valentina .....

PRIMĂRIA COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Bahlui Nr. 73
Nr. 5251
25 06 20

ANEXA 1
(Anexa nr. 2 la normele metodologice de aplicare a Legii 15/2003)

CERERE

Subsemnatul, ILIE ANDREI FLORIN., născut la data de .... în localitatea TECUCI., cu domiciliul în COSMEȘTI....., îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... **(între 250-500 mp)** pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, pe durata existenţei construcţiei.

Mă oblig să încep construcţia până la data de *un an de la atribuire*....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naştere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declaraţii pe propria răspundere că nu deţin sau că nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe.

Declar că am luat cunoştinţă de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,
ILIE ANDREI FLORIN

Data 20.06.2025

Tel: [illegible]

DUPLICAT

DECLARAŢIE

---Subsemnatul, ILIE ANDREI-FLORIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Viilor nr.6A, judeţul Galaţi, CNP- [illegible] pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile art.326 Cod Penal privind falsul în declaraţii, că nu deţin şi nu am deţinut în proprietate personală locuinţă sau teren destinat construcţiei unei locuinţe nici în comuna Cosmești, judeţul Galaţi şi nici în alte localităţi, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------
---Dau prezenta declaraţie pentru a servi la autoritățile competente.----------
---Tehnoredactată şi autentificată la Biroul Individual Notarial CODRUŢ TIBERIU MANOLIU,cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, judeţul Galaţi, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original şi două duplicate, care au aceeaşi forţă probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părţii. --------

ILIE ANDREI-FLORIN

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUŢ TIBERIU MANOLIU
Licenţa de funcţionare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._2731_
Anul_2025_ luna_iunie_ziua_19_

În faţa mea, CODRUŢ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:
ILIE ANDREI-FLORIN, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Viilor nr.6A, iudeţul Galaţi, identificat prin [illegible] liberată de SPCLEP Tecuci, CNP- [illegible] *în nume propriu, în calitate de declarant,* care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că acesta reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată,
SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 59,50 RON cu bonul fiscal nr.25/19.06.2025

Prezentul [illegible] s-a întocmit în 2 exemplare de Codruț Tiberiu Manoliu notar public astăzi,data autentificării actului si are [illegible] forța probantă cu originalul
NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC,
Codruţ Tiberiu Manoliu

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr.526 din 08.07.2025

ADEVERINŢĂ,

Primăria comunei COSMESTI, judeţul GALATI, adevereşte prin prezenta că ILIE Zamfirica-Ionica CNP 2820604170042 , cu domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI, str.VIILOR nr.6A, figurează în evidenţa noastră, respectiv în Registru agricol pe anul 2025, în volumul 5, poziţia 6, tip 1, având:

Componenta gospodariei/exploatatiei agricole fara pesonalitate juridica: ILIE Zamfirica-Ionica CNP 2820604170042 in calitate de cap de gospodarie, ILIE Ana Maria CNP 6010621171694 in calitate de fiu/fiica, ILIE Ion CNP 5031118170028 in calitate de fiu/fiica, ILIE Andrei Florin CNP 5050310171709 in calitate de fiu/fiica, ILIE Nicolae Leonardo CNP 5040909270042 in calitate de fiu/fiica;

Terenuri aflate in proprietate: Gradini familiale: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari si extravilan nu detine; Total agricol: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari si extravilan nu detine; Constructii: 5.00 ari, din care: intravilan 500 mp si extravilan 0 mp; Teren neagricol: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari si extravilan nu detine; Suprafata totala: 15.00 ari, din care: intravilan 15.00 ari si extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafetelor agricole situate pe raza localitatii: Suprafata agricola in proprietate: 10.00 ari;Suprafata agricola utilizata: 10.00 ari;

Suprafata arabila situata pe raza localitatii: - nu detine.

Animale domestice si/sau salbatice crescute in captivitate in conditiile legii.: - nu detine;

Constructii existente la inceputul anului pe raza localitatii: Constructia 1: Tip A.2.a., cu suprafata construita desfasurata de 158.00 mp, din anul 1994; ; Constructia 2: Tip A.1.k., cu suprafata construita desfasurata de 83.00 mp, din anul 1994; ;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar loc casă.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
PĂDURE SIMONA

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103085	468	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
24951 / 03.05.2016			
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103085 a imobilului cu numarul cadastral 103085/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1	-
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) **DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI**	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI			
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Str. Cooteo Nou Nr 1

18

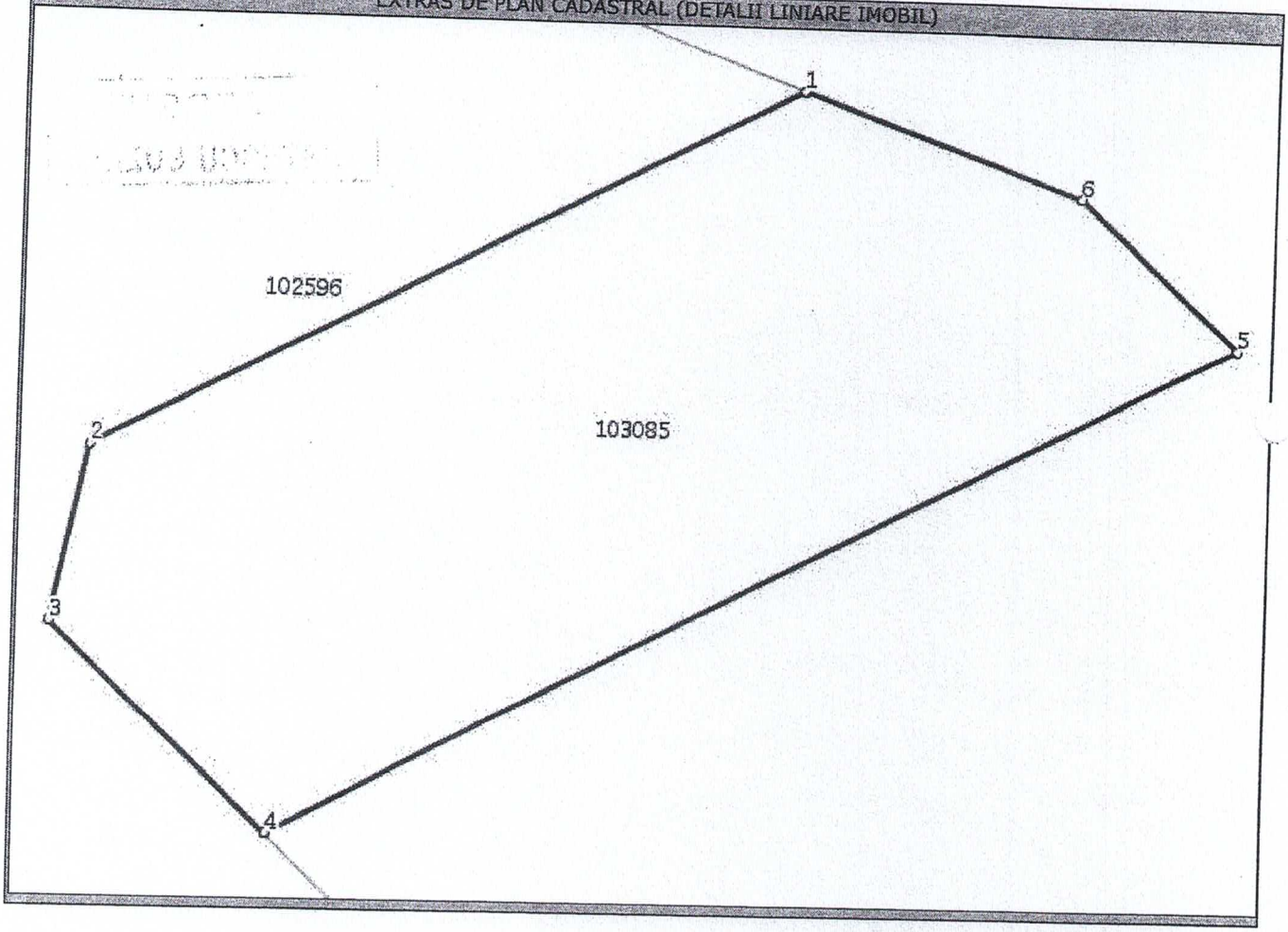
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103085	468	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL (DETALII LINIARE IMOBIL)



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	468	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	24,279
2	3	6,982
3	4	10,073
4	5	33,0
5	6	7,206
6	1	8,654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
09/05/2016

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

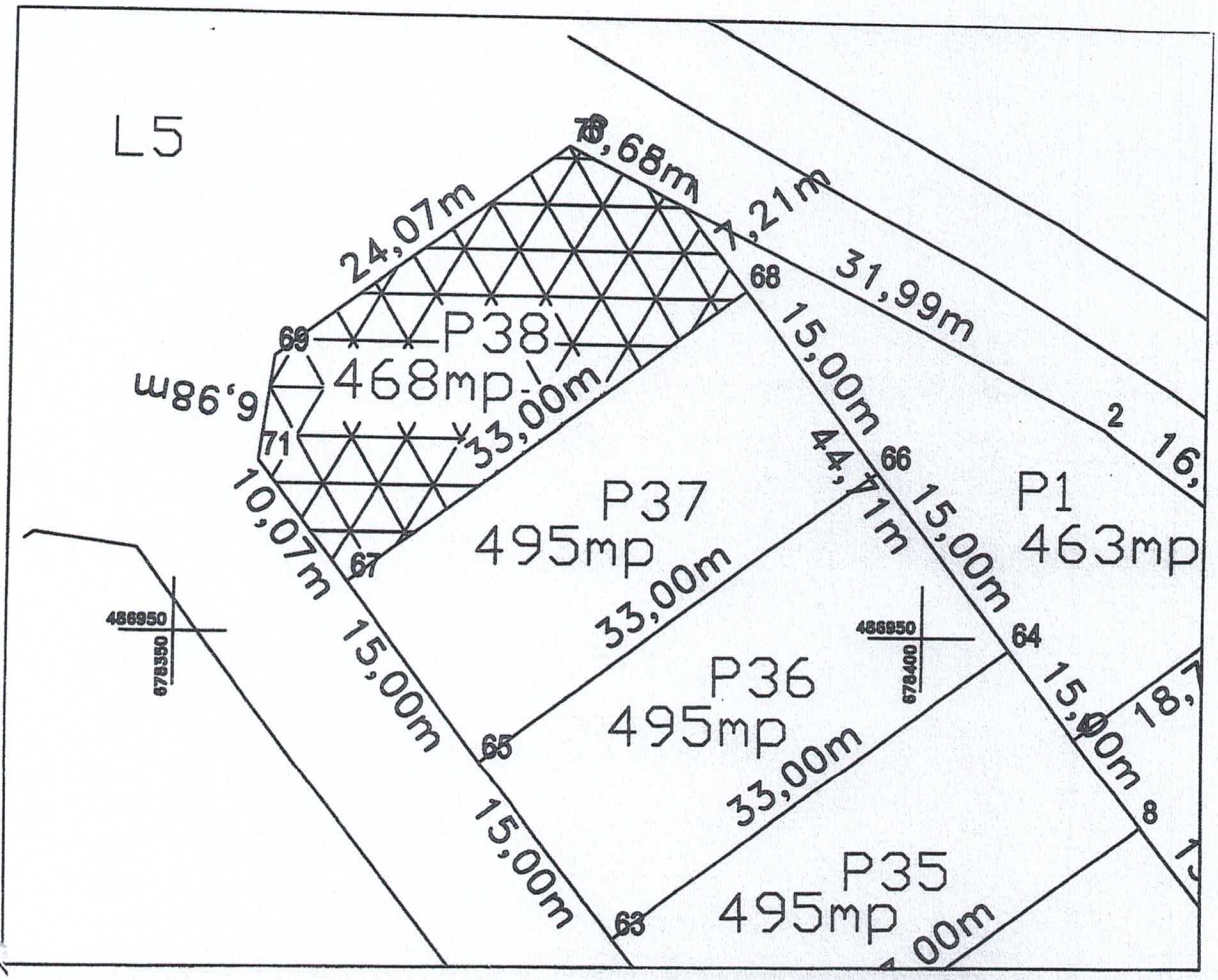
(parafa şi semna

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
TECUCI

REFERENT
COSTES ZANA
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103085	468	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167[illegible], judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	468	Lot nr. 38.
TOTAL		468	Nota: Diferenta de 18060 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 468 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector 2202 / 18-04-2016

Confirm introducerea imobilului in Sistemul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cadastral

Nume si Prenume: NECHI[illegible] GABRIELA

Semnatura parafa: [illegible] SENIOR

Data _____

Stampila BCPI Tecuci

182

uatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului
tral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 5835/10.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2025.***

Iniţiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 6384/324/2024;
Înregistrat la nr. 5835/10.07.2025

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- art.1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), art. 26, art. art,34 şi art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g), alin. (7), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 23/2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2025;

Luând act de :

- Adresa Şcolii Gimnaziale Cosmeşti nr. 1402/08.07.2025 înregistrată sub nr. 5824/10.07.2025, precum şi cele două Contracte de finanţare încheiate cu Ministerul Energiei şi Ministerul Mediului Apelor şi Pădurilor;
- Referatul de necesitate nr. 5833/10.07.2025 întocmit de ec. Eugen Floroiu;
- Proiect de hotărâre 5835/10.07.2025 privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pe anul 2025 şi referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5871/11.07.2025 ale primarului comunei Cosmeşti, în calitatea sa de iniţiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti,înregistrat sub nr. 5872/11.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, judeţul Galati,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de ..... adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, cu modificarea Listei de investiţii conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate, respectiv Serviciul financiar contabil şi administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciului financiar contabil şi administrativ, Instituţiei Prefectului Galaţi şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluş **Vizat CFP –ec. Eugen Floroiu**

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 5835/10.07.2025

Având în vedere Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025 , realizarea unor venituri peste estimarea din buget, incheierea a doua contracte de finantare CONTRACT DE FINANȚARE Nr. C3I2A0123000214 Pentru proiectul „ÎNFIINȚARE PLATFORMĂ COMUNALĂ PENTRU GUNOI DE GRAJD ÎN COMUNA COSMEȘTI", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Apel nr. PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, CONTRACT DE FINANȚARE Nr. 1028/22.05.2028 Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Cosmesti, Judetul Galati" - Fondul de modernizare si adresa nr.1402/08.07.2025 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, .

Avand in vedere necesitatea realizarii unor cheltuieli materiale si a unor de investitii aferente sectorului de dezvoltare, se impune rectificarea bugetului local al Comunei Cosmesti, judetul Galati, astfel:

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	5.965,00	3.646,00	2.319,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	246,00	246,00	0,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	246,00	246,00	0,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	246,00	246,00	0,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	246,00	246,00	0,00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	246,00	246,00	0,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	246,00	246,00	0,00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	246,00	246,00	0,00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+43.02)	00.18	5.719,00	3.400,00	2.319,00
Subvenţii de la bugetul de stat (cod 42.02.01+42.02.05+ 42.02.10+42.02.12 42.02.62+42.02.63+42.02.	42.02	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Alocări de sume din PNRR aferente componentei împrumuturi (cod 42.02.89.01 la 42.02.89.03)	42.02.89	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Fonduri din împrumut rambursabil	42.02.89.01	3.154,23	2.000,00	1.154,23
Sume aferente TVA	42.02.89.03	594,00	400,00	194,00
Subventii de la alte administratii	43.02	1.970,77	1.000,00	970,77
Sume aferente investitiilor din Fondul pentru modernizare	43.02.47	1.970,77	1.000,00	970,77

PARTEA DE CHELTUIELI

-Mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim III	Trim IV
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	6.378,00	3.959,00	2.419,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	6.365,00	3.946,00	2.419,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	246,00	245,00	1,00
Bunuri si servicii	20.01	219,00	218,00	1,00
Furnituri de birou	20.01.01	0,00	-1,00	1,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	3,00	3,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	70,00	100,00	-30,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0,00	-10,00	10,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	15,00	15,00	0,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	10,00	0,00	10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	121,00	111,00	10,00
Reparatii curente	20.02	24,00	24,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	3,00	3,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	1,00	1,00	0,00

Alte obiecte de inventar	20.05.30	2,00	2,00	0,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	1,00	-1,00
TITLUL X PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020 ŞI DIN FONDUL DE MODERNIZARE	58	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume aferente proiectelor finanţate din Fondul de modernizare	58.42	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume din Fondul de Modernizare	58.42.01	1.970,77	1.000,00	970,77
Sume aferente contribuţiei proprii a beneficiarilor	58.42.02	400,00	300,00	100,00
Titlul XIII Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR (cod 61.01 la 61.10)	61	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Fonduri din împrumut rambursabil	61.01	3.154,23	2.000,00	1.154,23
Sume aferente TVA	61.03	594,00	400,00	194,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	13,00	13,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	13,00	13,00	0,00
Active fixe	71.01	13,00	13,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	13,00	13,00	0,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	69,00	69,00	0,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	69,00	69,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	59,00	59,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	59,00	59,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	59,00	59,00	0,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	3,00	3,00	0,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	15,00	15,00	0,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	41,00	41,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	10,00	10,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	10,00	10,00	0,00
Active fixe	71.01	10,00	10,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	10,00	10,00	0,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	69,00	69,00	0,00
Autoritati executive	51.02.01.03	69,00	69,00	0,00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	3,00	3,00	0,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	3,00	3,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	3,00	3,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	3,00	3,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	3,00	3,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	1,00	1,00	0,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2,00	2,00	0,00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	3,00	3,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	119,00	119,00	0,00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	24,00	24,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	24,00	24,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	24,00	23,00	1,00
Bunuri si servicii	20.01	0,00	-1,00	1,00
Furnituri de birou	20.01.01	0,00	-1,00	1,00

Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	0,00	30,00	-30,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0,00	-10,00	10,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	0,00	-10,00	10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0,00	-10,00	10,00
Reparatii curente	20.02	24,00	24,00	0,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	1,00	-1,00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	-30,00	-30,00	0,00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	-30,00	-30,00	0,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	54,00	54,00	0,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	54,00	54,00	0,00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	2,00	2,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	2,00	2,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	2,00	2,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	2,00	2,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	2,00	2,00	0,00
Servicii de sanatate publica	66.02.08	2,00	2,00	0,00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	93,00	93,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	90,00	90,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	90,00	90,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	90,00	90,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	10,00	10,00	0,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	80,00	80,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	3,00	3,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	3,00	3,00	0,00
Active fixe	71.01	3,00	3,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	3,00	3,00	0,00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	10,00	10,00	0,00
Camine culturale	67.02.03.07	10,00	10,00	0,00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	83,00	83,00	0,00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	83,00	83,00	0,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	6.187,00	3.768,00	2.419,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	2.438,77	1.368,00	1.070,77
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	2.438,77	1.368,00	1.070,77
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	68,00	68,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	68,00	68,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	58,00	58,00	0,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	10,00	10,00	0,00
TITLUL X PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020 ŞI DIN FONDUL DE MODERNIZARE	58	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume aferente proiectelor finanţate din Fondul de modernizare	58.42	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume din Fondul de Modernizare	58.42.01	1.970,77	1.000,00	970,77

Sume aferente contribuţiei proprii a beneficiarilor	58.42.02	400,00	300,00	100,00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	2.438,77	1.368,00	1.070,77
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	3.748,23	2.400,00	1.348,23
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Titlul XIII Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR (cod 61.01 la 61.10)	61	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Fonduri din împrumut rambursabil	61.01	3.154,23	2.000,00	1.154,23
Sume aferente TVA	61.03	594,00	400,00	194,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02	3.748,23	2.400,00	1.348,23

La cap. 51.02 titlul 20 s-a prevazut suma de 59 mii lei pentru bunuri si servicii si 10 mii lei pentru achizitionarea de drujbe.

La cap. 61.02 s- a prevazut suma de 3 mii lei pentru uniforme si obiecte inventar.

La cap. 65.02 s- a facut virari conform solicitarii si s-a alocat in plus catre scoala 54 mii lei pentru reparatii curente.

La cap. 66.02 s- a prevazut suma de 2 mii lei pentru energie electrica.

La cap 67.02 s-a prevazut suma de 90 mii cheltuieli materiale- energie electrica , toaletare arbori conform solicitarii Institutiei Prefectului alte bunuri si servicii functionare pentru parcuri, zone verzi, terenuri de sport si 3 mii lei pentru achizitionarea unei masini de tuns iarba.

La cap 70.02 s-a prevazut suma de 2438,77 mii lei, din care 68 mii lei pentru energie electrica si intretinere iluminat public, 2370,77 lei titlul 58 pentru proiectul Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Cosmesti, Judetul Galati.

La cap 74.02 s-a prevazut suma de 3748,23 mii lei titlu 61 pentru proiectul ÎNFIINȚARE PLATFORMĂ COMUNALĂ PENTRU GUNOI DE GRAJD ÎN COMUNA COSMEȘTI"

Lista de investitii de la buget se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de **30.204.880** lei iar partea de cheltuieli o valoare de **33.129.880** lei, drept pentru care propun **„ Rectificarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi** având un deficit de **2.925.000** lei.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

Vizat CFP, ec. Eugen Floroiu

JUDEŢUL GALATI
Unitatea administrativ-teritoriala: COMUNA COSMESTI

Anexa nr. 2 la proiect nr. 5835/10.07.2025

FORMULAR 14
I - Credite de angajament

PROGRAMUL DE INVESTIŢII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIŢII ŞI SURSE DE FINANŢARE

mii lei -

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2024	BUGET 2025	ESTIMARI 2026	ESTIMARI 2027	ESTIMARI 2028	Estimari anii ulteriori
0	1	2=3+...+8	3	4	5	6	7	8
1. Total surse de finanţare	I	27563,26	3662,78	21607,48	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	27563,26	3662,78	21607,48	741,00	765,00	787,00	0,00
02 Buget local	I	27513,26	3662,78	21557,48	741,00	765,00	787,00	0,00
din care:	II	27513,26	3662,78	21557,48	741,00	765,00	787,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58 PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR	I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	18156,96	2713,96	13150,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	18156,96	2713,96	13150,00	741,00	765,00	787,00	0,00
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Obiective (proiecte) de investiţii în continuare								
02 Buget local	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investiţii noi								

1. Total surse de finanţare	I	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	787,00	0,00
02 Buget local	I	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	787,00	0,00
din care:	II	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	787,00	0,00
58 PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE	I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR	II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii		**0**						
1. Total surse de finanţare	I	5659,30	948,82	4710,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	5659,30	948,82	4710,48	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	5609,30	948,82	4660,48	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	5609,30	948,82	4660,48	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	II	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	2372,00	0,00	2372,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2372,00	0,00	2372,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
1. Total surse de finanţare	I	3629,30	948,82	2680,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3629,30	948,82	2680,48	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	3579,30	948,82	2630,48	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	3579,30	948,82	2630,48	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	II	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	362,00	0,00	362,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	362,00	0,00	362,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00

e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanţă, asistenţă tehnică şi alte cheltuieli asimilate investiţiilor, potrivit legii								
02 Buget local	I	2030,00	0,00	2030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	2030,00	0,00	2030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	2010,00	0,00	2010,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2010,00	0,00	2010,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 51.02								
02 Buget local	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
02 Buget local	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 61.02								
02 Buget local	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
02 Buget local	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 65.02								
02 Buget local	I	1428,70	934,42	494,28	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	1428,70	934,42	494,28	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa	I	1314,70	934,42	380,28				
financiară nerambursabilă aferentă PNRR	II	1314,70	934,42	380,28				

71 Active nefinanciare	I	114,00	0,00	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	114,00	0,00	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
02 Buget local	I	1428,70	934,42	494,28	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	1428,70	934,42	494,28	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	114,00	0,00	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	114,00	0,00	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanţă, asistenţă tehnică şi alte cheltuieli asimilate investiţiilor, potrivit legii								
02 Buget local	I	114,00		114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	114,00		114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	114,00		114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	114,00		114,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 67.02					0,00			
02 Buget local	I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
02 Buget local	I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanţă, asistenţă tehnică şi alte cheltuieli asimilate investiţiilor, potrivit legii								
02 Buget local	I	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 70.02								

02 Buget local	I	7906,37	14,40	5598,97	741,00	765,00	787,00	0,00
din care:	II	7906,37	14,40	5598,97	741,00	765,00	787,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58 PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR	I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	3613,00	0,00	1320,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	3613,00	0,00	1320,00	741,00	765,00	787,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investiţii noi								
1. Total surse de finanţare	I	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
02 Buget local	I	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
din care:	II	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
1. Infiintare retea inteligenta distributie gaze naturale in comuna Cosmesti, judetul Galati	I	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
	II	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00
58 PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020 ŞI DIN FONDUL DE MODERNIZARE	I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
02 Buget local	I	3242,60	14,40	3228,20	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	3242,60	14,40	3228,20	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	1320,00	0,00	1320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1320,00	0,00	1320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	2122,60	14,40	2108,20	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	2122,60	14,40	2108,20	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanţare din sumele reprezentând asistenţa financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	220,00		220,00				

	II	220,00		220,00				
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanţă, asistenţă tehnică şi alte cheltuieli asimilate investiţiilor, potrivit legii								
02 Buget local	I	1120,00	0,00	1120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	1120,00	0,00	1120,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	1100,00	0,00	1100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	1100,00	0,00	1100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 74.02								
02 Buget local	I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investiţii noi								
1. Total surse de finanţare	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
02 Buget local	I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
02 Buget local	I	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrametrie, determinări seismologice, consultanţă, asistenţă tehnică şi alte cheltuieli asimilate investiţiilor, potrivit legii								
02 Buget local	I	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 84.02								
02 Buget local	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A. Obiective (proiecte) de investiţii în continuare								
02 Buget local	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Modernizare drumuri de ineters local comuna Cosmesti judetul Galati	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 70.10								
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiţii								
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. dotari independente								
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ordonator principal de credite,
Primar, ing. Ion Tuchiluș

Șef serviciu SFCA
FLOROIU EUGEN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
PRIMAR
Nr. 5871/11.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2022***

Având în vedere referatul de necesitate al Serviciului Financiar Contabil și Administrativ nr. 5833/ 10.07.2025 propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, pentru anul 2025, conform Proiectului de hotărâre nr. 5835/2025.

Baza legală a rectificării este dată de prevederile:

- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- art.1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), art. 26, art. art,34 și art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 23/2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025;

Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **29.148.310 lei** iar partea de cheltuieli o valoare de **32.768.940** lei, drept pentru care rog dispuneți ca prin Hotărâre, Consiliul Local să aprobe **„Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe 2025"** având un deficit de 3.610.630 lei.

Lista de investitii de la buget se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **o valoare de 30.204.880 lei iar partea de cheltuieli o valoare de 33.129.880 lei, drept pentru care propun spre aprobare „Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe 2025" având un deficit de 2.925.000 lei.**

Solicit Raport de specialitate Biroului financiar contabil și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, înaintea ședinței de Consiliu Local, în care se va discuta proiectul și propun Consiliului Local aprobarea acestui proiect.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Biroul financiar contabil
Nr. 5872/11.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025***

În temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025***, constat urmatoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și alin.(7), lit.a) și lit. e), f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19, alin. (2) şi următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale
- proiectul este necesar şi oportun şi corespunde cu documentele contabile ale instituţiei;
- prin rectificare se asigura reechilibrarea bugetului local şi sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfăşurări a activităţilor locale pentru efectuarea unor obiective locale, achitarea unor obligații ce decurg din acorduri în care este parte comuna Cosmești și din proiecte pe care dorește să le realizeze.

Proiectul a fost conceput deoarece au fost distribuiți banii pe capitole și alineate și s-a modificat și Lista de investiții.

Susțin aprobarea acestui proiect.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025***.

SFCA,
Ec. Cristina Briceag

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
-PRIMAR –
Nr.5833/10.07.2025

Referat de necesitate

privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei COSMEŞTI pentru anul 2025

Având în vedere Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025 , realizarea unor venituri peste estimarea din buget, incheierea a doua contracte de finantare CONTRACT DE FINANŢARE Nr. C3I2A0123000214 Pentru proiectul „ÎNFIINŢARE PLATFORMĂ COMUNALĂ PENTRU GUNOI DE GRAJD ÎN COMUNA COSMEŞTI", finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență Apel nr. PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, CONTRACT DE FINANŢARE Nr. 1028/22.05.2028 Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Cosmesti, Judetul Galati" -Fondul de modernizare si adresa nr.1402/08.07.2025 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu Cosmesti, .

Avand in vedere necesitatea realizarii unor cheltuieli materiale si a unor de investitii aferente sectorului de dezvoltare, se impune rectificarea bugetului local al Comunei Cosmesti, judetul Galati, astfel:

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	5.965,00	3.646,00	2.319,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	246,00	246,00	0,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	246,00	246,00	0,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	246,00	246,00	0,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	246,00	246,00	0,00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	246,00	246,00	0,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	246,00	246,00	0,00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	246,00	246,00	0,00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE (cod 42.02+43.02)	00.18	5.719,00	3.400,00	2.319,00
Subvenţii de la bugetul de stat (cod 42.02.01+42.02.05+ 42.02.10+42.02.12 42.02.62+42.02.63+42.02.	42.02	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Alocări de sume din PNRR aferente componentei împrumuturi (cod 42.02.89.01 la 42.02.89.03)	42.02.89	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Fonduri din împrumut rambursabil	42.02.89.01	3.154,23	2.000,00	1.154,23
Sume aferente TVA	42.02.89.03	594,00	400,00	194,00
Subventii de la alte administratii	43.02	1.970,77	1.000,00	970,77
Sume aferente investitiilor din Fondul pentru modernizare	43.02.47	1.970,77	1.000,00	970,77

PARTEA DE CHELTUIELI

-Mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim III	Trim IV
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	6.378,00	3.959,00	2.419,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	6.365,00	3.946,00	2.419,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	246,00	245,00	1,00
Bunuri si servicii	20.01	219,00	218,00	1,00
Furnituri de birou	20.01.01	0,00	-1,00	1,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	3,00	3,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	70,00	100,00	-30,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0,00	-10,00	10,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	15,00	15,00	0,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	10,00	0,00	10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	121,00	111,00	10,00
Reparatii curente	20.02	24,00	24,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	3,00	3,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	1,00	1,00	0,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2,00	2,00	0,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	1,00	-1,00
TITLUL X PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020 ŞI DIN FONDUL DE MODERNIZARE	58	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume aferente proiectelor finanţate din Fondul de modernizare	58.42	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume din Fondul de Modernizare	58.42.01	1.970,77	1.000,00	970,77
Sume aferente contribuţiei proprii a beneficiarilor	58.42.02	400,00	300,00	100,00
Titlul XIII Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR (cod 61.01 la 61.10)	61	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Fonduri din împrumut rambursabil	61.01	3.154,23	2.000,00	1.154,23
Sume aferente TVA	61.03	594,00	400,00	194,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	13,00	13,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	13,00	13,00	0,00

Active fixe	71.01	13,00	13,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	13,00	13,00	0,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	69,00	69,00	0,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	69,00	69,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	59,00	59,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	59,00	59,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	59,00	59,00	0,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	3,00	3,00	0,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	15,00	15,00	0,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	41,00	41,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	10,00	10,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	10,00	10,00	0,00
Active fixe	71.01	10,00	10,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	10,00	10,00	0,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	69,00	69,00	0,00
Autoritati executive	51.02.01.03	69,00	69,00	0,00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	3,00	3,00	0,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	3,00	3,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	3,00	3,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	3,00	3,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	3,00	3,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	1,00	1,00	0,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	2,00	2,00	0,00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	3,00	3,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	119,00	119,00	0,00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	24,00	24,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	24,00	24,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	24,00	23,00	1,00
Bunuri si servicii	20.01	0,00	-1,00	1,00
Furnituri de birou	20.01.01	0,00	-1,00	1,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	0,00	30,00	-30,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0,00	-10,00	10,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	0,00	-10,00	10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0,00	-10,00	10,00
Reparatii curente	20.02	24,00	24,00	0,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	0,00	1,00	-1,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	0,00	1,00	-1,00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	-30,00	-30,00	0,00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	-30,00	-30,00	0,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	54,00	54,00	0,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	54,00	54,00	0,00
Sanatate (cod 66.02.06+66.02.08+66.02.50)	66.02	2,00	2,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	2,00	2,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	2,00	2,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	2,00	2,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	2,00	2,00	0,00
Servicii de sanatate publica	66.02.08	2,00	2,00	0,00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	93,00	93,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	90,00	90,00	0,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	90,00	90,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	90,00	90,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	10,00	10,00	0,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	80,00	80,00	0,00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	3,00	3,00	0,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	3,00	3,00	0,00
Active fixe	71.01	3,00	3,00	0,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	3,00	3,00	0,00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	10,00	10,00	0,00
Camine culturale	67.02.03.07	10,00	10,00	0,00

Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	83,00	83,00	0,00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	83,00	83,00	0,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	6.187,00	3.768,00	2.419,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	2.438,77	1.368,00	1.070,77
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	2.438,77	1.368,00	1.070,77
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	68,00	68,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	68,00	68,00	0,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	58,00	58,00	0,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	10,00	10,00	0,00
TITLUL X PROIECTE CU FINANŢARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020 ŞI DIN FONDUL DE MODERNIZARE	58	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume aferente proiectelor finanţate din Fondul de modernizare	58.42	2.370,77	1.300,00	1.070,77
Sume din Fondul de Modernizare	58.42.01	1.970,77	1.000,00	970,77
Sume aferente contribuţiei proprii a beneficiarilor	58.42.02	400,00	300,00	100,00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	2.438,77	1.368,00	1.070,77
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	3.748,23	2.400,00	1.348,23
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Titlul XIII Proiecte cu finanţare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR (cod 61.01 la 61.10)	61	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Fonduri din împrumut rambursabil	61.01	3.154,23	2.000,00	1.154,23
Sume aferente TVA	61.03	594,00	400,00	194,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	3.748,23	2.400,00	1.348,23
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02	3.748,23	2.400,00	1.348,23

La cap. 51.02 titlul 20 s-a prevazut suma de 59 mii lei pentru bunuri si servicii si 10 mii lei pentru achizitionarea de drujbe.

La cap. 61.02 s- a prevazut suma de 3 mii lei pentru uniforme si obiecte inventar.

La cap. 65.02 s- a facut virari conform solicitarii si s-a alocat in plus catre scoala 54 mii lei pentru reparatii curente.

La cap. 66.02 s- a prevazut suma de 2 mii lei pentru energie electrica.

La cap 67.02 s-a prevazut suma de 90 mii cheltuieli materiale- energie electrica , toaletare arbori conform solicitarii Institutiei Prefectului alte bunuri si servicii functionare pentru parcuri, zone verzi, terenuri de sport si 3 mii lei pentru achizitionarea unei masini de tuns iarba.

La cap 70.02 s-a prevazut suma de 2438,77 mii lei, din care 68 mii lei pentru energie electrica si intretinere iluminat public, 2370,77 lei titlul 58 pentru proiectul Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu in Comuna Cosmesti, Judetul Galati.

La cap 74.02 s-a prevazut suma de 3748,23 mii lei titlu 61 pentru proiectul ÎNFIINŢARE PLATFORMĂ COMUNALĂ PENTRU GUNOI DE GRAJD ÎN COMUNA COSMEŞTI"

Lista de investitii de la buget se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de **30.204.880** lei iar partea de cheltuieli o valoare de **33.129.880** lei, drept pentru care propun **„ Rectificarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi** având un deficit de **2.925.000** lei.

Sef serviciu financiar-contabil si administrativ,
Ec. Floroiu Eugen

UAT COSMESTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu Nr. 73
I.E.R. Nr. 5814
25 7 10

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU"
COM. COSMEȘTI JUD. GALAȚI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Com. Cosmești

Nr. 1402/08.07.2025

CĂTRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
Com . COSMEȘTI

Vă solicităm rectificarea bugetară pe trimestrul III/2025 **la Titlul II „ Cheltuieli cu bunuri și servicii" si Titlul IX Asistenta socială astfel :**

Alineat	Trim III	Trim IV
20.01.01	-1000	+1000
57.02.01	+1000	-1000
20.01.03	+30000	-30000
20.01.05	-10000	+10000
20.01.09	-10000	+10000
20.01.30	-10000	+10000

Motivăm rectificarea ca urmare a insuficienței de buget pe articole si aliniate având în vedere cheltuielile estimate pentru trimestru III cu indemnizația de hrana pentru elevii cu CES, plata facturi lemne si energie electrica.

Precum si **suplimentarea bugetului pe 20.02 Reparatii curente** cu suma **de 54000 lei** necesari pentru efectuarea lucrarii instalatiei electrice la Scoala Gimn Gen D Damaceanu Cosmesti conform devizului atasat, avand in vedere cresterea consumatorilor cu aparatura digitala pe fiecare sala de clasa in urma implementarii proiectelor PNRR si PNRAS. Suma totala a lucrarii fiind de 100840 lei +Tva.

Director
Prof. OANCĂ VERONICA

ROMÂNIA ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU" COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Contabil
VASILACHE LUCICA

SCOALA GIMNAZIALA GENERALA
DUMITRU DĂMĂCEANU" COSMEȘTI
INTRARE/IEȘIRE Nr. 1376
Ziua 07 Luna 07 Anul 2025

ELTRION SERV SRL – INSTALATII ELECTRICE
TECUCI,Str. M. Kogalniceanu 29,Jud. Galati. RO 16026023;J17/1792/2003;
CONT-RO31RNCB0142017341710001 BCR TECUCI
Tel./Fax – 0236814447-Mob. 0744578286.

Nr.....255.....din....07.07.2025

CATRE SCOALA GIMNAZIALA DUMITRU DAMACEANU COSMETI

Prin prezenta, va comunicam oferta, pentru instalatie electrica interioara :
Instalatie electrica iluminat si prize = 100840 lei + TVA
Caracteritici :

- **Instalatie aparenta in canal cablu DLP -LEGRAND**
- **Aparataj LEGRAND**
- **Iluminat de evacuare si siguranta**
- **Modernizare tablouri de distributie**
- **Tablouri electrice pentru clase cu aparataj Schneider Electric**
- **Instalatie de protectie la atingere**

Cu stima :
S.C. ELTRION SERV. SRL

Sing. Ionita Teodor/0744578286

SOCIETATEA COMERCIALA S.R.L. ELTRION SERV J17/1792/2003 RO16026023 TECUCI-GALATI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR
Nr. 5542/01.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2025-31.10.2025.**

Inițiator: ing. Tuchiluș Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 5542/01.07.2025

Având în vedere prevederile:

- Art. 123 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești, județul Galați;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 5497/30.06.2025 al secretarului general al comunei;
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ale primarului comunei Cosmești în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 5542/01.07.2025, respectiv 5599/02.07.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 6169/23.07.2025;
- Raportul Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
întrunit în ședință ordinară în 31.07.2025 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Alege dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, pe ~~dna/~~dl consilier local .....- președinte de ședință pentru perioada **01.08.2025-31.10.2025**.

Art.2. Președintele ales va fi responsabil cu îndeplinirea atribuțiilor sale, va conduce ședințele Consiliului Local, va semna hotărârile adoptate, procesul verbal al ședinței și procesul verbal de închidere al dosarului special al ședinței, cu respectarea prevederilor art. 123, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Cosmești.

Art.3. În cazul absenței președintelui la orice ședință organizată în această perioadă, se va proceda la alegerea unui președinte de ședință numai pentru ședința respectivă, fără a întrerupe mandatul de trei luni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, consilierului local ales și se face publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro la rubrica dedicată în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Nr. 5599/02.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, a unui preşedinte de şedinţă pentru perioada 01.08.2025-31.10.2025,

Temeiul legal al demersului meu, îl constituie prevederile art. 123 al OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

, ,Preşedintele de şedinţă

(1) După declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local, un preşedinte de şedinţă, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce şedinţele consiliului şi semnează hotărârile adoptate de acesta. Preşedintele de şedinţă se alege prin vot deschis cu majoritate simplă, prevăzută la art. 5, lit. ee).

(2) Consilierul local ales în condiţiile alin. (1) poate fi schimbat din funcţie, la iniţiativa a cel puţin unei treimi din numărul consilierilor locali în funcţie, prin hotărâre adoptată cu majoritate absolută.

(3) În cazul în care preşedintele de şedinţă lipseşte, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt preşedinte de şedinţă, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce şedinţa respectivă. Acesta exercită pentru această şedinţă atribuţiile prevăzute de prezentul cod pentru preşedintele de şedinţă.

(4) Preşedintele de şedinţă exercită următoarele atribuţii principale:

a) conduce şedinţele consiliului local;

b) supune votului consilierilor locali proiectele de hotărâri şi anunţă rezultatul votării, cu precizarea voturilor pentru, a voturilor împotrivă şi a abţinerilor numărate şi evidenţiate de secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale în procesul-verbal al şedinţei;

c) semnează procesul-verbal al şedinţei;

d) asigură menţinerea ordinii, în condiţiile regulamentului de organizare şi funcţionare a consiliului local;

e) supune votului consilierilor locali orice problemă care intră în competenţa de soluţionare a consiliului local;

f) aplică, dacă este cazul, sancţiunile prevăzute la art. 233 alin. (1) sau propune consiliului aplicarea unor asemenea sancţiuni, după caz;

g) îndeplineşte alte atribuţii prevăzute de lege, de regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local sau alte însărcinări date de către consiliul local."

Prin proiectul de hotărâre de mai sus propun alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti a unui preşedinte de şedinţă pentru perioada determinată de trei luni.

Competenţa aprobării proiectului de hotărâre, precum şi nominalizarea viitorului preşedinte de şedinţă revine Consiliului Local al Comunei Cosmeşti, în baza dispoziţiilor expuse mai sus.

Faţă de cele prezentate mai sus, propun acest proiect pentru **avizare de către Comisia de specialitate nr. 3** şi întocmirea Raportului de specialitate de către secretarul general al comunei în termenele prevăzute în dispoziţia de convocare a şedinţei ordinare din luna IULIE 2025.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 6169/23.072025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind ***alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, a unui preşedinte de şedinţă pentru perioada 01.08.2025-31.10.2025.***

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie dispoziţiile art.123 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin proiectul de hotărâre iniţiat de d-l primar Tuchiluş Ion, se propune alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmesti a unui preşedinte de şedinţă pentru perioada ***01.08.2025-31.10.2025.***

Proiectul de hotărâre este oportun, necesar şi îndeplineşte condiţiile de legalitate pentru aprobarea în plenul Consiliului Local.

Domnul primar a apreciat corect estimarea mandatului următorului preşedinte de şedinţă, în sensul că va fi de trei luni conform prevederilor Codului Admninistrativ şi ale OUG 21/2025.

Nominalizarea şi aprobarea următorului preşedinte de şedinţă a Consiliului Local este de competenţa plenului Consiliului Local.

Faţă de cele prezentate mai sus, consider proiectul de hotărâre ca fiind legal, necesar şi oportun şi propun aprobarea lui, după nominalizarea de către domnii consilieri a unui nou preşedinte de şedinţă pentru următoarele trei luni. Este o procedură legală menită să contribuie la buna desfăşurare a activităţii Consiliului Local, dând posibilitatea ca în decursul mandatului fiecare consilier să acceadă la ocuparea funcţiei de preşedinte de şedinţă.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI COSMEŞTI, JUD. GALAŢI,
CRISTINA ZAHARIA