



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gle-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6325/29.07.2025

CĂTRE CONSILIUL LOCAL COSMEȘTI,

Luând act de disușiile purtate la nivel de consultant/beneficiar/minister se impune adoptarea în regim de urgență a unor hotărâri pentru fluidizarea procedurii de implementare a proiectului pentru care a fost adoptată de către Consiliul Local, cererea de finanțare, prin HCL nr. 29/2022, respectiv *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”*.

Firma de consultanță și proiectare ALIANA TEAM a predat către noi, SF proiectului, au fost făcute demersuri pentru obținerea terenului necesar SRPM-ului, avem avizul tehnic de racordare 6325 de la TRANSGAZ, prin urmare ține de noi să continuăm procedura, prin adoptarea cu celeritate a următoarelor proiecte, pe care le supun atenției dumneavoastră, pentru suplimentarea Ordinii de zi a ședinței din 31.07.2025, pentru care cer aviz de specialitate de la toate comisiile de specialitate ale Consiliului Local.

Transmitem Consiliului Local Proiectele:

1. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea înființării Serviciului de utilitate publică, de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați.*
2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea punerii la dispoziția viitorului concesionar al Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică ale comunei, necesare pentru execuția, operarea, întreținerea și/sau repararea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției*
3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor bunuri proprietate publică a comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați*

în vederea avizării de către comisiile desemnate, până înaintea începerii ședinței de Consiliu din 31.07.2025 cu precizarea că întrunesc condițiile de a fi discutate în comisii.

Proiectele vor fi transmise prin email și afișate pe siteul comunei la rubrica dedicată din Monitorul oficial local: https://primaria-cosmesti.ro/?page_id=4304.

Atașăm alăturat și Ordinea de zi rezultată pentru ședința din 31.07.2025, ca urmare a suplimentării Ordinii de zi.

Cu deosebită considerație,

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş

Întocmit,

Secretar general al comunei Cosmești, Cristina Zaharia

**Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 31.07.2025,
După suplimentarea Ordinii de zi transmisă inițial, cu 3 (trei) proiecte.**

1. Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.06.2025.

2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Neagu Ionuț-Aurel;*

3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Neagu Andrei-Cosmin;*

4. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Roșu Cosmin.*

5. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 498 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Predoiu Teodor-Gabriel.*

6. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Cîmpianu Tuța-Camelia.*

7. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 434 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Haican Elena-Andreea.*

8. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Ilie Ion.*

9. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 468 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Ilie Andrei-Florin.*

10. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025;*

11. Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, jud. Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.08.2025-30.10.2025;*

12. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea înființării Serviciului de utilitate publică, de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați*

13. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea punerii la dispoziția viitorului concesionar al Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică ale comunei, necesare pentru execuția, operarea, întreținerea și/sau repararea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției*

14. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor bunuri proprietate publică a comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați*

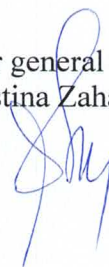
15. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

Cu stimă,

Primar,

Ing. Ion Tuchiluş,

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227, Fax 0236336218

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 6306/28.07.2025

Privind: aprobarea înființării Serviciului de utilitate publică, de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați

INIȚIATOR: ION TUCHILUȘ, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, județul Galați, în dosar nr. 6384/2024

Având în vedere prevederile: Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/03.09.2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinul nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/6.04.2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" și pentru modificarea art. 1 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny".

- HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 29/07.04.2022 privind: *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”.*

Luând în considerare -Proiectul de hotărâre nr. 6306/28.07.2025 și referatul de aprobare nr. 6309/28.07.2025 ale inițiatorului -primar ing. Ion Tuchiluş;

- Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului nr./29.07.2025

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință, în data de, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă înființarea Serviciului de utilitate publică, de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, comunicată persoanelor interesate și instituțiilor în drept prin grija Secretarului general al comunei

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6309/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind:

aprobarea înființării Serviciului de utilitate publică, de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați

Domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, propun acest proiect de hotărâre privind **aprobarea înființării Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați.**

În conformitate cu prevederile HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, se impune la aceasta data necesitatea **aprobării înființării Serviciului de utilitate publică, de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați.**

Este de competența Consiliului Local, de a dezbate și aproba acest proiect, de utilitate publică, ținând cont că a fost depusă cererea de finanțare încă din anul 2022 și există posibilitatea ca acest proiect să devină realitate pentru comunitatea noastră, dacă vom depune în continuare diligențele necesare, într-un efort comun al APL-executiv-legislativ.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbateri și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 6307/28.07.2025

Privind: aprobarea punerii la dispoziția viitorului concesionar al Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică ale comunei, necesare pentru execuția, operarea, întreținerea și/sau repararea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției

INIȚIATOR: ION TUCHILUȘ, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, județul Galați, în dosar nr. 6384/2024

Având în vedere prevederile: art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3, art. 4 și art. 9, pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, cu modificările ulterioare;

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 8, art.42, alin (4), art.43 și 80-85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/03.09.2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinului nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/6.04.2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" și pentru modificarea art. 1 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny".

- Ordinului comun MDLPA – ME nr. 1546/948/2023 privind aprobarea listei obiectivelor și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru județul Galați, în perioada 2022 – 2028 Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.138, alin. (2), lit.d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare

- art. 4, alin. (1) din CADRUL GENERAL privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2019,

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 29/07.04.2022 privind: *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”.*

Luând în considerare Avizul tehnic de racordare ATR nr. 43009/21.05.2024 emis de SNTGN Transgaz S.A.;

- Studiul de Fezabilitate „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, elaborat de S.C Aliana Team Consulting SRL Galați
- Proiectul de hotărâre nr. 6307/28.07.2025 și referatul de aprobare nr. 6310/28.07.2025 ale inițiatorului - primar ing. Ion Tuchiluş;
- Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului nr. 3613/29.02.2025
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și competențele ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință,
în data de, adoptă prezenta hotărâre,**

Art.1. Se însușește Studiul de Fezabilitate „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, elaborat de S.C Aliana Team Consulting SRL Galați, nr. 42/39/161/2020 înregistrat sub nr....., **anexa nr. 1** la prezenta.

Art.2. Se aprobă punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică ale comunei *Cosmești*, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, pe durata realizării investiției, precum și pentru efectuarea activităților de operare, întreținere și reparații la sistemul de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Cosmești, județul Galați, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Art.3. Se aprobă punerea cu titlu gratuit la dispoziția operatorului concesionar, a unei suprafețe de teren de 501 mp, identificat prin număr cadastral 108382, **Anexa nr. 2 la prezenta**, proprietate publică a U.A.T. comuna Cosmești, necesar amplasării instalației de racordare la Sistemul de transport operat de SNTGN Transgaz S.A. Mediaș, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Terenurile precizate mai sus sunt în proprietatea publică a comunei Cosmești, județul Galați, conform HG nr. 562/2002, modificată prin HG 106/2012 și Actului de alipire nr. 2982/03.07.2025, fiind în administrarea Consiliului Local al comunei.

Art.5. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate, ce are competențe în domeniu.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, comunicată persoanelor interesate și instituțiilor în drept prin grija Secretarului general al comunei.

**Primar,
Ing. Ion Tuchiluş**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6310/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea punerii la dispoziția viitorului concesionar al Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică ale comunei, necesare pentru execuția, operarea, întreținerea și/sau repararea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre analiză și dezbatere, acest proiect de hotărâre, care constituie una dintre cerințele primei etape a procedurii de atribuirea a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Cosmești, județul Galați

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.103(prin care serviciile de distribuție a gazelor naturale fac obiectul concesiunii către persoane juridice române sau străine, în condițiile legii), Art. 104 alin. (1¹) (prin care calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale) coroborate cu Art. 2 și art.4 din Cadru general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, precum și prevederilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, se asigură una dintre condiționalitățile procedurale privind întocmirea Dosarului Preliminar.

Justific acest demers, prin faptul că beneficiul finanțării înființării sistemului de distribuție în comuna noastră, reprezentând totodată un pas important în dezvoltarea infrastructurii energetice și în asigurarea unui nivel de trai civilizat pentru cetățenii celor patru sate aparținătoare.

Luând în considerare și conținutul Studiului de Fezabilitate, **propun aprobarea** proiectului de hotărâre prezentat, în beneficiul comunei și al viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, pentru administrarea terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”

Acestea sunt motivele pentru care am procedat la inițierea proiectului de hotărâre, pe care îl consider oportun și necesar.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILȘI ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU
NR. 6613/29.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: *aprobarea punerii la dispoziția viitorului concesionar al Serviciului de utilitate publică de operare a rețelei inteligente de distribuție gaze naturale în UAT comuna Cosmești, județul Galați, cu titlu gratuit, a terenurilor proprietate publică ale comunei, necesare pentru execuția, operarea, întreținerea și/sau repararea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toata durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre nominalizat mai sus, constatăm următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "d" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- se asigură legalitatea conform art. art. 44 alin. (1 și 4) din Legea 273 din 29 iunie 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- conform O.U.G nr.95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"
- Ordinului comun M.D.L.P.A. și a Ministerului Energiei nr. 278/1678/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programul național de investiții „Anghel Saligny”, art. 4, alin.(1), lit. e);
- proiectul este legal, necesar și oportun
- prin acest proiect se asigură creșterea nivelului de trai a cetățenilor comunei.

Astfel, potrivit art. 108, lit."c", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, **"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b)concesionate;

c)închiriate;

d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e)valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Prin finanțarea înființării sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești se impune ca rețelele de gaze naturale să fie puse în funcțiune și exploatate de un operator autorizat ANRE. Pentru stabilirea operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale se impune atribuirea contractului de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale prin licitație publică deschisă.

În vederea organizării acesteia, aparatul de specialitate al primarului, va parcurge etapele legale pregătitoare (conform cerințelor din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019),

inclusiv aceea privind propunerea aprobării prin Hotărârea Consiliului Local Cosmești a Studiului de fezabilitate, urmând a informa și/sau supune aprobării autorității deliberative următoarele:

- Întocmirea Dosarului Preliminar
- Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare (SFDC) și demararea procedurii de concesionare și ulterior

➤ Documentația de atribuire(DA), Caietul de sarcini(CS) și Contract-cadru de concesionare(CCC) ; Conform prevederilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa 2, pct b) din Anexa B la CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019, Consiliul Local are obligația de a pune la dispoziția ofertanților – pentru licitația publică deschisă de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Cosmești, județul Galați – a documentului privind *avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”*

Precizez că, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind normele de tehnică legislativă, conform Legii nr.24/2000, republicată, iar potrivit art. 139, alin. (3), lit.”g”, acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție, prezenți la ședință.

Luând în considerare cele expuse, consider îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate, astfel încât proiectul de hotărâre, în forma inițiată, poate fi supus aprobării consiliului local

Se are în vedere faptul că proiectul este important pentru comunitate și este importantă luarea unor decizii urgente, pentru a beneficia de posibilitatea accesării acestor fonduri. Domnul primar a venit în întâmpinarea cetățenilor cu aceste proiect pentru o aliniere a standardelor de realizare și finalizare a unor obiective locale, motiv care justifică oportunitatea și urgența adoptării acestei hotărâri de către Consiliul Local Cosmești.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 și 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca în ședință să discute și să adopte o hotărâre din proiectul sus prezentat.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia



Consilier superior responsabil urbanism
Ing. Iancu Țuchel



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108382 Cosmesti

Nr. cerere	24635
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191163339



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, T 17/1 P 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108382	501	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24635 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. act de alipire aut. 2982, din 03/07/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B1	Se infiinteaza cf. 108382 a imobilului cu nr. cad. 108382/Cosmesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.108358\cf.108358; -- nr.cad.108360\cf.108360;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donație aut. 2688, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108358 a imobilului cu numarul cadastral 108358 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105496 inscris in cartea funciara 105496; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22583 din 18/06/2025;</i>	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 468. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22583 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 105496/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 29056 din 12/08/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire și contract de donație aut. 2688, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 34, din 13/05/2025 emis de Consiliul Local Comuna Cosmești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22584 din 18/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de donație aut. 2687, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 108360 a imobilului cu numarul cadastral 108360 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105423 inscris in cartea funciara 105423; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108360/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22580 din 18/06/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de donație aut. 2687, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 33, din 13/05/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmești;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108360/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22581 din 18/06/2025;</i>	A1

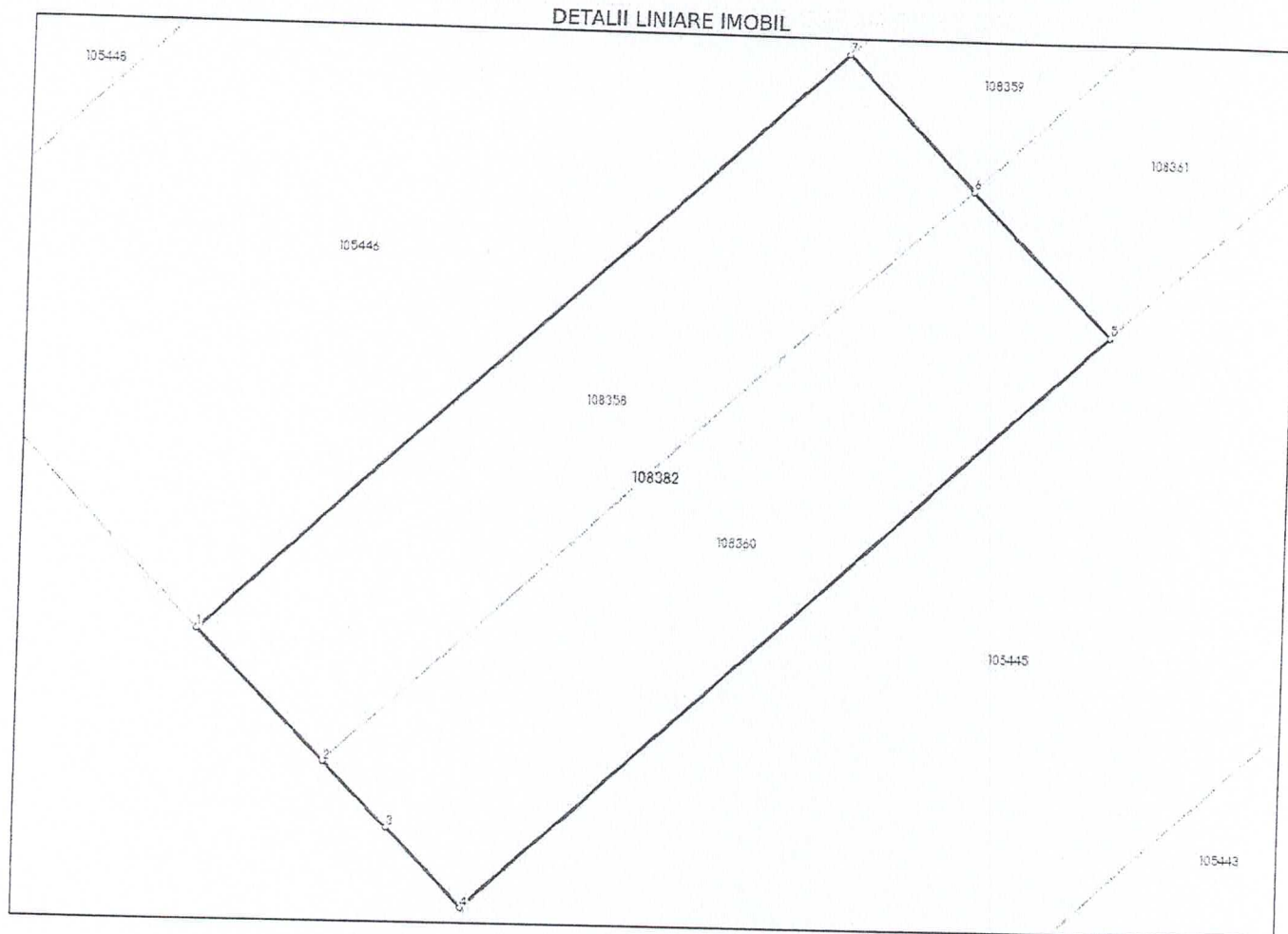
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108382	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	17/1	53	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	679.253,894 489.230,461	2	679.258,86 489.225,345	7.13
2	679.258,86 489.225,345	3	679.261,338 489.222,791	3.559
3	679.261,338 489.222,791	4	679.264,24 489.219,661	4.268
4	679.264,24 489.219,661	5	679.288,613 489.242,644	33.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	679.288,613 489.242,644	6	679.283,199 489.248,296	7.827
6	679.283,199 489.248,296	7	679.278,276 489.253,453	7.13
7	679.278,276 489.253,453	1	679.253,894 489.230,461	33.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VERONICA MIOARA IFTIMIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

---Subsemnata, **U.A.T. COMUNA COSMEȘTI**, județul Galați, Cod Fiscal-3655943, reprezentată de secretar general, Zaharia Cristina, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Calea Mărășești nr.11, județul Galați, CNP-2671214336051, în baza împuternicirii nr.5148 din data de 18.06.2025, eliberată de Primarul comunei Cosmești, **în calitate de proprietară a următoarelor imobile învecinate situate în extravilanul comunei Cosmești, județul Galați:** -----

1.Suprafața de 262 m.p. (două suteșaizecișidoi m.p.) **teren arabil, tarlaua 17/1, parcela 53, număr cadastral 108360**, cu vecinii: la nord imobilul cu numărul cadastral 108361, la sud drum, la est imobilul cu numărul cadastral 105445-Vulpe Ion, iar la vest imobilul cu numărul cadastral 108358, **dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr.108360 a localității Cosmești**, pe care l-am dobândit, în baza actului de dezlipire și contract de donație autentificat sub nr.2687/18.06.2025 de notarul public Codruț Tiberiu Manoliu, cu sediul în Tecuci, ---

2.Suprafața de 239 m.p. (două sute treizecișinouă m.p.) **teren arabil, tarlaua 17/1, parcela 53, număr cadastral 108358**, cu vecinii: la nord imobilul cu numărul cadastral 108359, la sud drum, la est imobilul cu numărul cadastral 108360, iar la vest imobilul cu numărul cadastral 105446, **dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea Funciară nr.108358 a localității Cosmești**, pe care l-am dobândit, în baza actului de dezlipire și contract de donație autentificat sub nr.2688/ 18.06.2025 de notarul public Codruț Tiberiu Manoliu, cu sediul în municipiul Tecuci, **înțeleg să alipesc imobilele descrise mai sus, în baza Hotărârilor Consiliului Local nr.33 și nr.34/13.05.2025 constituindu-se astfel un singur imobil, situat în extravilanul comunei Cosmești, județul Galați, (domeniul public), compus din suprafața de 501 m.p. (cincisuteunu m.p.) teren arabil, tarlaua 17/1, parcela 53, număr cadastral 108382**, având vecinii: la nord imobilele cu numerele cadastrale 108359, 108361, la sud drum, la est imobilul cu numărul cadastral 105445, iar la vest imobilul cu numărul cadastral 105446, astfel cum rezultă din documentația topografică (PAD) avizată sub nr.23998/30.06.2025 de O.C.P.I. Galați și declar că operațiunea de alipire nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură, drept pentru care nu se impune eliberarea certificatului de urbanism.

---Aceste imobile nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt în litigiu și nu sunt grevate de sarcini sau servituți, posedând și extrasele de carte funciară nr.24559 și nr.24560 din data de 03.07.2025, eliberate de O.C.P.I.Galați-B.C.P.I.Tecuci. -----

---Mai declarăm că actul a fost citit, conținutul său reprezentând voința noastră și că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii acestuia. -----

---În temeiul Legii Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, notarul public este obligat să ceară din oficiu înscrierea în cartea funciară a actului, în ziua întocmirii lui sau a doua zi, la biroul de carte funciară în a cărui rază de activitate se află imobilele.

---Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării actului, într-un exemplar original și patru duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care două duplicate se eliberează părții. -----

PROPRIETARĂ,

U.A.T. COMUNA COSMEȘTI
prin Zaharia Cristina

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
CODRUȚ TIBERIU MANOLIU
Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017
Sediul: Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A
E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com
Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._2982_
Anul_2025_ luna_iulie_ziua_03_**

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

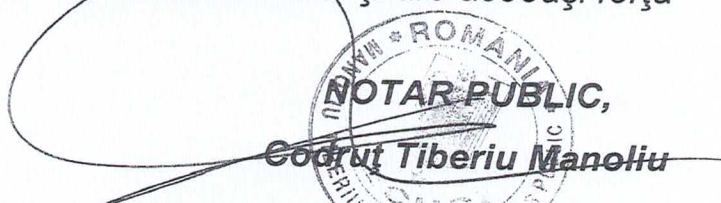
ZAHARIA CRISTINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str. Calea Mărășești nr.11, județul Galați, identificată prin CI/ZL/240706/2018, eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-2671214336051, în numele și pentru U.A.T. COMUNA COSMEȘTI, în calitate de proprietară, care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

***În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a perceput onorariul de 1.190 RON cu OP/03.07.2025

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Codruț Tiberiu Manoliu, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.


**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**


AVIZ TEHNIC DE RACORDAREnr. **43009** din **21.05.2024**

1. Ca urmare a solicitării comunei **Cosmești, jud. Galați**, nr. 20486/07.03.2024, OTS - S.N.T.G.N. Transgaz S.A., cu sediul în Mediaș, P-ța C.I. Motaș, nr. 1, jud. Sibiu, în calitate de titular al licenței de operare a sistemului de transport al gazelor naturale, prin reprezentant legal dl. Sterian Ion, Director General, emite prezentul aviz tehnic de racordare (ATR), în vederea alimentării cu gaze naturale a obiectivului:

Înființarea rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 8/2022.

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

- a) punctul de racordare: coordonate **STEREO 70** estimate: **X(679321); Y(489247)**
- b) punctul de delimitare robinetul de ieșire al SRMP;
- c) racordul de gaze naturale **nou, DN100, PN 40 bar**, având lungimea cuprinsă între min. **0,01 km** și max. **0,2 km** racordat la conducta de transport **DN800 Onești- Șendreni, PN 40 bar**, în limitele de siguranță ale conductei de transport în care se va face racordarea.
- d) stație de reglare-măsurare-predare a gazelor naturale (SRMP) **nouă** având următoarele caracteristici tehnice:
 - (i) instalație de reglare: **DA**

- (ii) instalație de măsurare: **DA**
- (iii) debit în condiții standard: (min/max.) **se va stabili la faza de proiectare /3200 Smc/h**
- (iv) presiune minimă amonte: **19 bar**
- (v) presiune minimă/maximă în aval: **3/4 bar**
- (vi) filtrare: **DA**
- (vii) separatoare: **DA**
- (viii) instalație de odorizare: **DA**
- (ix) încălzire a gazelor naturale: **se va stabili la faza de proiectare**
- (x) supraveghere: **DA**
- (xi) poziționată în: [**DA**] cofret metalic termoizolant [] incintă
- (xii) sistem de comandă și achiziție de date: **DA**
- (xiii) linie de debite reduse: **se va stabili la faza de proiectare**
- (xiv) altele: **conform fișei de date a SRMP-ului**

3. Se anexează prezentului aviz tehnic:

- a) schița soluției tehnice de racordare, cu marcarea distinctă a obiectivului sistemului de transport la care se face racordarea, a punctului de racordare, a racordului și a punctului de delimitare și oferta Contractului de Racordare.

4. Termene și condiții de valabilitate:

Valabilitatea ATR încetează în următoarele situații:

- a) la emiterea unui nou ATR pentru același racord;
- b) după dezafectarea racordului la cererea CF;
- c) prin anularea autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
- d) dacă nu a fost returnat semnat de către solicitant contractul de racordare la ST în termenul prevăzut în Regulament;
- e) la rezilierea contractului de racordare la ST.

5. Prezentul aviz tehnic atestă posibilitatea racordării SRMP-ului la sistemul de transport al gazelor naturale și prezintă informații privind condițiile tehnico-economice de realizare/modificare a rețelei de transport al gazelor naturale și/sau a racordului și SRMP.
6. Alte precizări: Nu este cazul
7. Punerea în funcțiune a racordului și SRMP se realizează în termen de 180 de zile de la obținerea autorizației de construire, în conformitate cu prevederile art. 130 alin. (1) lit. e) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și după punerea în funcțiune a extinderii/redimensionării conductei de transport al gazelor naturale.

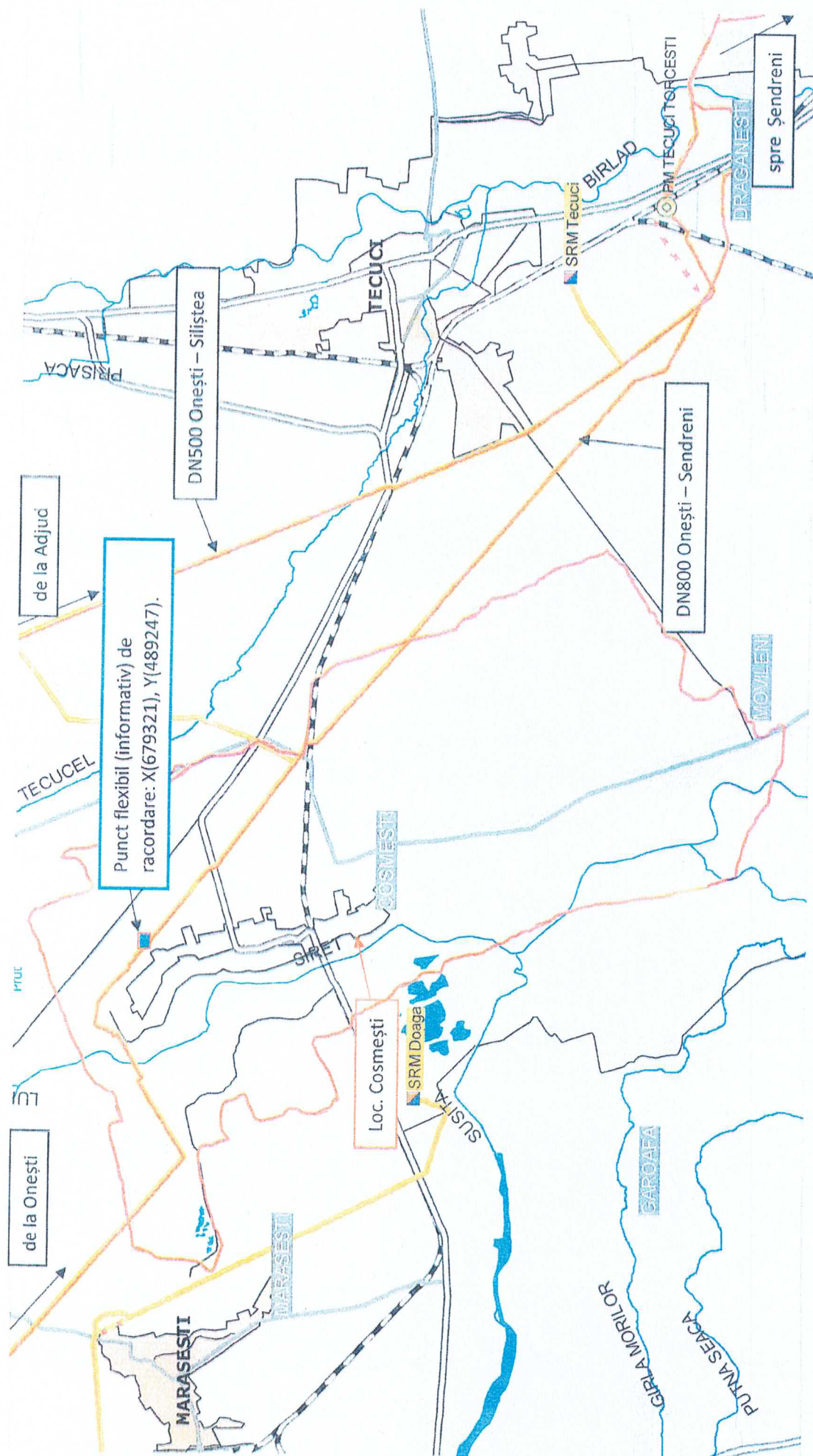
Cu respect,

Emitent: SNTGN Transgaz S.A.

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION







ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 6308/28.07.2025

Privind: aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor bunuri proprietate publică a comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.

INIȚIATOR: ION TUCHILUȘ, Primarul comunei Cosmești, județul Galați, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, județul Galați, în dosar nr. 6384/2024

Având în vedere prevederile: art. 56, art. 120, alin. (1) și art. 121, alin. (1) și (2) și art. 132, alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 3, art. 4 și art. 9, pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, cu modificările ulterioare;

- art. 8, art.42, alin (4), art.43 și 80-85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/03.09.2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinului nr. 1.333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

- Ordinului comun MDLPA – ME nr. 1546/948/2023 privind aprobarea listei obiectivelor și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny, pentru județul Galați, în perioada 2022 – 2028 Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, alin. (1) din CADRUL GENERAL privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2019,

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 29/07.04.2022 privind: *aprobarea cererii de finanțare și a Devizului general pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați” pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de investiții „Anghel Saligny”.*

Luând în considerare Studiul de Fezabilitate „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, elaborat de S.C Aliana Team Consulting SRL Galați, însușit și aprobat de Consiliul Local Cosmești prin HCL .../2025;

- Proiectul de hotărâre nr. 6308/28.07.2025 și referatul de aprobare nr. 6311/28.07.2025 ale inițiatorului - primar ing. Ion Tuchiluş;

- Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului nr. 6314/29.02.2025

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Cosmești, întrunit în ședință,
în data de, adoptă prezenta hotărâre,**

Art.1. (1) Se avizează constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, asupra terenurilor și altor bunuri proprietatea publică a comunei Cosmești, județul Galați, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul proiectului „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, pentru:

(i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

(ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

(iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

(iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

(v) dreptul de acces la utilitățile publice

(2) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar exercitarea acestora se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

(3) Terenurile care fac obiectul avizării dreptului de uz și servitute specificat la alin. (1) se identifică, după cum urmează:

- 501 mp, CF 108382 conform Act de alipire nr. 2982/03.07.2025 pentru SRPM;

- străzile pe care se va derula implementarea proiectului, conform Studiului de fezabilitate, care aparțin domeniului public al comunei, conform HG 562/2002, modificată prin HG 106/2012.

Art.2. Cu îndeplinirea prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate, ce are competențe în domeniu.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, comunicată persoanelor interesate și instituțiilor în drept prin grija Secretarului general al comunei.

**Primar,
Ing. Ion Tuchiluş**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. 6311/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor bunuri proprietate publică a comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre analiză și dezbateră, acest proiect de hotărâre, care constituie una dintre cerințele primei etape a procedurii de atribuirea a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Cosmești, județul Galați

Astfel, potrivit prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Art.103(prin care serviciile de distribuție a gazelor naturale fac obiectul concesiunii către persoane juridice române sau străine, în condițiile legii), Art. 104 alin. (1¹) (prin care calitatea de autoritate concedentă este deținută de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, după caz, pentru serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale) coroborate cu Art. 2 și art.4 din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, precum și prevederilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, se asigură una dintre condiționalitățile procedurale privind întocmirea Dosarului Preliminar.

Justific acest demers, prin faptul că beneficiul finanțării înființării sistemului de distribuție în comuna noastră, reprezentând totodată un pas important în dezvoltarea infrastructurii energetice și în asigurarea unui nivel de trai civilizat pentru cetățenii celor patru sate aparținătoare.

Luând în considerare și conținutul Studiului de Fezabilitate, **propun aprobarea** proiectului de hotărâre *privind avizarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor terenuri, proprietatea comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”*

Acestea sunt motivele pentru care am procedat la inițierea proiectului de hotărâre, pe care îl consider oportun și necesar.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchiluș,



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Secretar general al comunei
Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru
Nr. 6314/29.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor bunuri proprietate publică a comunei Cosmești, județul Galați, în favoarea viitorului concesionar al serviciului de distribuție gaze naturale, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, din cadrul obiectivului de investiții „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”.**

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre nominalizat mai sus, constatăm următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- conform O.U.G nr.95/2021 privind aprobarea Programului National de Investitii “Anghel Saligny”
- Ordinului comun M.D.L.P.A. și a Ministerului Energiei nr. 278/1678/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 privind aprobarea Programul național de investiții „Anghel Saligny”, art. 4, alin.(1), lit. e);
- proiectul este legal, necesar și oportun
- prin acest proiect se asigură creșterea nivelului de trai a cetățenilor comunei.

Astfel, potrivit art. 108, lit.”c”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, **”Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, (...) ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b)concesionate;

Prin finanțarea înființării sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești se impune ca rețelele de gaze naturale să fie puse în funcțiune și exploatate de un operator autorizat ANRE.

Precizăm că, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind normele de tehnică legislativă, conform Legii nr.24/2000, republicată, iar potrivit art. 139, alin. (3), lit.”g”, acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție, prezenți la ședință.

Luând în considerare cele expuse, considerăm îndeplinite condițiile de oportunitate și legalitate, astfel încât proiectul de hotărâre, în forma inițiată, poate fi supus aprobării consiliului local

Se are în vedere faptul că proiectul este important pentru comunitate și este importantă luarea unor decizii urgente, pentru a beneficia de posibilitatea accesării acestor fonduri. Domnul primar a venit în întâmpinarea cetățenilor cu aceste proiect pentru o aliniere a standardelor de realizare și finalizare a unor obiective locale, motiv care justifică oportunitatea și urgența adoptării acestei hotărâri de către Consiliul Local Cosmești.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești județul Galați, în conformitate cu prevederile art. 129 și 139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, ca în ședință să discute și să adopte o hotărâre din proiectul sus prezentat.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Consilier superior responsabil urbanism
Ing. Iancu Tachel