



Nr. cerere	24635
Ziua	04
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare

100191163339



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108382 Cosmesti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, T 17/1 P 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	108382	501	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinta
24635 / 04/07/2025	
Act Notarial nr. act de alipire aut. 2982, din 03/07/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Se infiinteaza cf. 108382 a imobilului cu nr. cad. 108382/Cosmesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:	A1
B1 -- nr.cad.108358\cf.108358; -- nr.cad.108360\cf.108360;	
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de donatie aut. 2688, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 108358 a imobilului cu numarul cadastral 108358 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105496 inscris in cartea funciara 105496;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22583 din 18/06/2025;	
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 105496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 468.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22583 din 18/06/2025; pozitie transcrisa din CF 105496/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 29056 din 12/08/2019;	
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de donatie aut. 2688, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 34, din 13/05/2025 emis de Consiliul Local Comuna Cosmesti;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108358/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22584 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de donatie aut. 2687, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut;	
B5 Se infiinteaza cartea funciara 108360 a imobilului cu numarul cadastral 108360 / UAT Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105423 inscris in cartea funciara 105423;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108360/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22580 din 18/06/2025;	
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Contract de donatie aut. 2687, din 18/06/2025 emis de NP Manoliu Tiberiu Codrut; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 33, din 13/05/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Cosmesti;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108360/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 22581 din 18/06/2025;	

C. Partea III. SARCINI .Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referința

NU SUNT

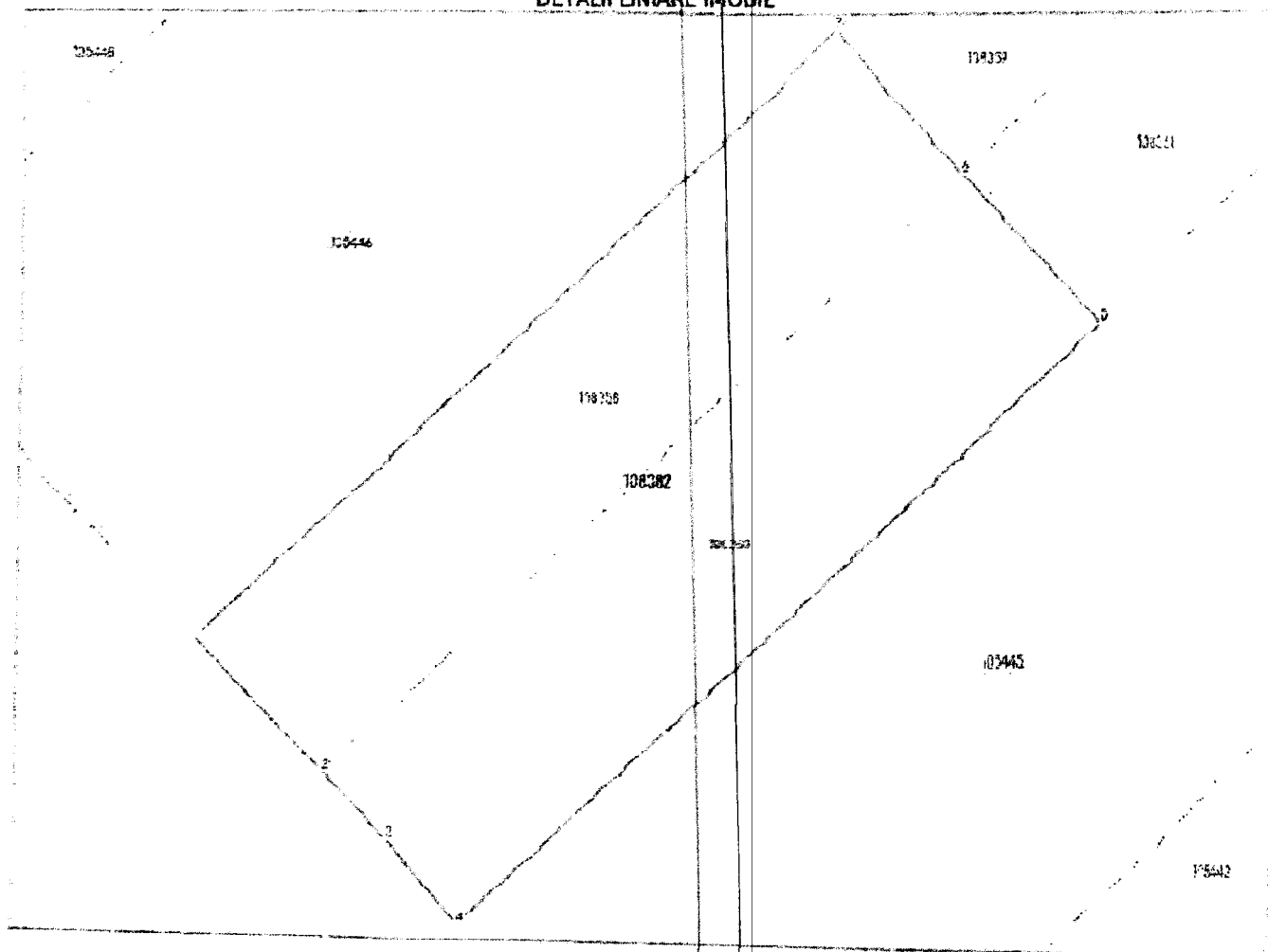
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIOREL BÎRLĂDEANU****Contrasemnat,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA**

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108382	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	501	17/1	53	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	679.253,894 489.230,461	2	679.258,86 489.225,345	7.13
2	679.258,86 489.225,345	3	679.261,338 489.222,791	3.559
3	679.261,338 489.222,791	4	679.264,24 489.219,661	4.268
4	679.264,24 489.219,661	5	679.288,613 489.242,644	33.5