



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNEI COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73;
cod postal 807085;
e-mail: cosmesti@le-adm.ro;
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10552/24.11.2025

CONVOCARE

În conformitate cu prevederile art. 134, alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunteți convocat în data de 28.11.2025, ora 10,00 la Ședința ordinară pe luna NOIEMBRIE 2025 a Consiliului Local Cosmești, **ce va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local din Căminul Cultural „General Eremia Grigorescu” Cosmești**, cu participarea efectivă a tuturor consilierilor, ședință care a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 260/21.11.2025, cu următoarea ordine de zi:

1. Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Cosmești din data de 31.10.2025

2. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria.**

3. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina.**

4. Proiect de hotărâre privind: **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.**

5. Proiect de hotărâre privind: **Revocarea HCL nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.**

6. Proiect de hotărâre privind: **însușirea și aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului pentru elaborare PUZ.**

7. Întrebări, interpelări, răspunsuri

Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi și depune la secretarul general al comunei, avizele prevăzute de lege în termenul prevăzut în Dispoziția nr. 354/2025, adică 27.11.2025, ora 16,00.

Toate materialele aferente proiectelor de hotărâre se vor regăsi pe site-ul www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica **proiecte de hotărâri din Monitorul oficial local**.

Materialele de ședință vor fi puse la dispoziția domnilor consilieri în format electronic prin e-mail sau pe site-ul instituției.

Materialele complete pot fi vizualizate online, pe site-ul Primăriei Cosmești: www.primaria-cosmesti.ro, la rubrica „Monitorul Oficial local” pagina Proiecte.

Reiterez importanța urmăririi materialelor de ședință online, în vederea punerii în aplicare a măsurilor cu privire la digitalizarea României, pentru respectarea cu strictețe a măsurilor dispuse ca urmare a instituirii și menținerii stării de alertă la nivel național și a prevenirii răspândirii COVID 19.

Primar,
Ing. Ion Tuchilus





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 260

Din 21.11.2025

Privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară pe luna noiembrie 2025

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7, alin. (2) din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările ulterioare;
- d) Art. 133, alin.(1) și art 134, alin.(1), lit., „a” și alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cosmești;

În temeiul prevederilor 196, alin.(1), lit., „b” și al art. 240, alin(1), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Ing. TUCHILUȘ ION, PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci în dosarul nr. 6384/324/2025/09.10.2025, emite următoarea dispoziție:

Art.1. (1) Se convoacă Consiliul Local al Comunei Cosmești, județul Galați, *în ședință ordinară pe luna noiembrie 2025, în data 28.11.2025, ora 10.00, cu participarea fizică a tuturor consilierilor locali.*

(2) Ședința va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local din Căminul Cultural „General Eremia Grigorescu” Cosmești.

Art.2. (1) Se dispune participarea tuturor în sală, la data și ora stabilite.

(2) În cazul în care există impedimente obiective și întemeiate pentru participare în mod fizic, aleșii locali au obligația de a formula în timp util, electronic (prin mesaj pe grupul de pe Whats App) opțiunea de a participa online sau comunicând prin orice mijloc către secretarul general al comunei.

Art.3. Propunerile privind ordinea de zi sunt cuprinse în **anexa** care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Proiectele sunt însoțite de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al primarului, alte materiale, iar comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local, vor întocmi și transmite avizele prevăzute de lege către secretarul general al comunei, până pe 27.11.2025, ora 16,00, însoțite de amendamentele propuse, formulate și argumentate legal, în scris, la proiectele atașate.

Art.5. Toate proiectele vor fi afișate pe site-ul comunei Cosmești la rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local și vor fi puse la dispoziția celor interesați în format letric, la cerere, de către secretarul general al comunei.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Galați, doamnelor și domnilor consilieri locali prin email, pe whats app sau letric și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Cosmești și prin publicarea pe site la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată dispozițiilor primarului.

PRIMARUL COMUNEI COSMEȘTI,
Ing. ION TUCHILUȘ



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
ZAHARIA CRISTINA

PROPUNERILE
privind ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 28.11.2025, ora 10,00

1. Însușirea și aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Cosmești din data de 31.10.2025
2. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria.*
3. Proiect de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina.*
4. Proiect de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.*
5. Proiect de hotărâre privind: *Revocarea HCL nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*
6. Proiect de hotărâre privind: *însușirea și aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului pentru elaborare PUZ.*
7. Întrebări, interpelări, răspunsuri

CONSILIERII LOCALI					
1.	ARITON IULIAN	E-mail	9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	E-mail
2.	BERBECI MARIN	E-mail	10.	IOTU EUGEN	E-mail/letric
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	E-mail	11.	NASTASE TITI	Letric
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	E-mail	12.	NUNU DORU	E-mail/letric
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	E-mail	13.	PĂDURE FLORIN	E-mail
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	E-mail	14.	PODARU ZAMFIRICA	E-mail
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	E-mail	15.	ȚUCHEL ADRIAN	E-mail
8.	HAICAN IOAN	E-mail/letric			

INVITAȚI			
1.	Eugen Floroiu	3.	Iancu Țuchel

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL -

PROCESUL-VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești,
 județul Galați din 31.10.2025, ora 10,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	ARITON IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-on line
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
8.	HAICAN IOAN	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
10.	IOTU EUGEN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-online
11.	NASTASE TITI	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
12.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P-online
13.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
14.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
15.	ȚUCHEL ADRIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ: RADU-CĂTĂLIN BÎRLĂDEANU

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei- prezent

Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - prezent

Invitați: Eugen Floroiu- șef Serviciu financiar contabil și administrativ-prezent

Ședința a fost convocată prin Dispoziția nr. 242/2025 pentru data de 31.10.2025, ora 10,00.

Ședința are loc în sala de ședințe a Consiliului Local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

Efectuarea prezenței s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenți în sală **13 consilieri locali**, domnul primar, secretarul general al comunei, șeful Serviciului Financiar contabil și administrativ și au solicitat participarea online-*din motive personale*- consilierii locali Berbeci Marin, Iotu Eugen și Nunu Doru.

Prezența 15 consilieri locali- constituită.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației și Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr.69/2024, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate și au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale, drept pentru care dă cuvântul dlui președinte de ședință ales azi, pentru a conduce lucrările. Precizează că prin adresa nr. 206/2025 a fost solicitată suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotărâre pentru care este urgentă discutarea, deoarece se apropie data licitației și se impune informarea participanților cu privire la modificarea sumelor.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi transmisă prin Convocare, cu proiectul suplimentar cuprins în ea.

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Președintele de ședință continuă lucrările, supune la vot Ordinea de zi în forma propusă. Au votat pentru 15 consilieri. **Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar și adoptată de Consiliul Local, actualizată cu Proiectul propus la suplimentare:**

1. Însușirea și aprobarea **Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.09.2025.**

2. Proiect de hotărâre privind: **preluarea și înregistrarea în domeniul public al Comunei Cosmești a bunurilor de retur predate de operatorul regional S.C. APĂ CANAL S.A. Galați.**

3. Proiect de hotărâre privind: **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.**

4. Proiect de hotărâre privind: **darea în folosință gratuită/comodat a bunurilor mijloace fixe și obiecte de inventar aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, dobândite prin Proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”**

5. Proiect de hotărâre privind: **modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.**

6. Proiect de hotărâre privind: **alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.11.2025-31.01.2026.**

7. Proiect de hotărâre privind: **aprobarea și însușirea Devizului general actualizat și a Studiului de Fezabilitate Actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”-revizia 2-octombrie 2025**

8. Întrebări, interpelări și răspunsuri.

I. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 1** al ordinii de zi: Aprobarea și însușirea **Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.09.2025.**

Președintele de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot aprobarea și însușirea procesului verbal al ședinței precedente.

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri**.

Prin urmare, **Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.09.2025 a fost aprobat și însușit.**

II. Președintele de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **preluarea și înregistrarea în domeniul public al Comunei Cosmești a bunurilor de retur predate de operatorul regional S.C. APĂ CANAL S.A. Galați.**

Președintele cere ca oricine va lua cuvântul să se refere la subiect și să nu dureze mai mult de 3 min.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri locali**.

Prin urmare **Proiectul de hotărâre privind: preluarea și înregistrarea în domeniul public al Comunei Cosmești a bunurilor de retur predate de operatorul regional S.C. APĂ CANAL S.A. Galați, a fost adoptat (n.r. HCL 62/2025).**

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.**

Dl Haican cere clarificări șefului SFCA. Acesta citește referatul de necesitate.

Dl Radu – Cătălin Bîrlădeanu spune că la acest proiect nu v-a participa la vot.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <pentru > un număr de **14 consilieri**. Nu a participat la vot consilierul local Radu-Cătălin Bîrlădeanu.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind: rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025, a fost adoptat.* (n.r. HCL 63/2025).

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *darea în folosință gratuită/comodat a bunurilor mijloace fixe și obiecte de inventar aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, dobândite prin Proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”.*

Dl Haican întreabă despre ce este vorba? Răspunde secretarul general că a fost finalizat proiectul prin PNRR-Componenta 15 cu dotare școli și că toate bunurile achiziționate prin acest proiect, de către administrația publică locală, se dau în folosință gratuită unităților școlare de pe raza comunei.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat. .

Au votat <pentru > un număr de **15** consilieri.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită/comodat a bunurilor mijloace fixe și obiecte de inventar aparținând domeniului privat al Comunei Cosmești, Județul Galați, către Școala Gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu” Cosmești, CUI 21149707, sat Cosmești, județul Galați, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, dobândite prin Proiectul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe”* a fost adoptat. (n.r. HCL 64/2025).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

Dl Haican cere lămuriri, inițiatorului. Dl primar cere secretarului general să explice. Secretarul general precizează că a actualizat Organigrama și statul de funcții cu cele 5 posturi temporare alocate prin Ordin al Prefectului, pentru implementare proiecte cu fonduri externe. Cele 5 posturi au fost înființate în Compartimente și servicii existente deja, nefiind necesară modificarea ROF. Se impunea actualizarea Organigramei și statului de funcții, doar la nr. personal, 2 posturi au fost duse în funcții publice și trei în contractuale, acolo unde era nevoie mai mare.

Dl Haican spune că la nivel central se vorbește de dat afară, iar noi, creem posturi. Secretarul general spune că sunt prevederi legale, care ne permit acest lucru și că sunt temporare. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <pentru > un număr de **13 consilieri locali**. S-a abținut dl Haican-vot contabilizat la împotrivă și a fost împotrivă dl Nunu, care a spus că nu este de acord cu majorarea nr. de posturi, că și așa suntem mulți.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind: modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați, a fost adoptat.* (n.r. HCL 65/2025).

VI. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 6** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.11.2025-31.01.2026.*

Este propus și acceptat cu 15 voturi pentru dl Țuchell Adrian.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri locali**.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind: alegerea dintre membrii Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați, a unui președinte de ședință pentru perioada 01.11.2025-31.01.2026*, a fost adoptat. (n.r. HCL 66/2025).

VII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 7 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: *aprobarea și însușirea Devizului general actualizat și a Studiului de Fezabilitate Actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”-revizia 2-octombrie 2025*.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre prezentat.

Au votat <pentru > un număr de **15 consilieri locali**.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind: aprobarea și însușirea Devizului general actualizat și a Studiului de Fezabilitate Actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în comuna Cosmești, județul Galați”-revizia 2-octombrie 2025*, a fost adoptat. (n.r. HCL 67/2025).

VIII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la punctul 8 al ordinii de zi: Întrebări, interpelări și răspunsuri Se înscriu la cuvânt dnii Haican, Nastase și secretarul general.

Dl Haican întreabă viceprimarul dacă au mai purtat discuții pentru modificarea Regulamentului la Piață. I se răspunde că a încercat, dar acum toată lumea este în febra finalizării sezonului agricol și nu au timp. Se vor aduna, după, și vor pune pe hîrtie modificările agreeate, pentru a actualiza Regulamentul.

Dl Nastase spune că au fost două incendii. Întreabă de ce nu au venit voluntari? Nu i s-a răspuns, dar s-a precizat că va fi invitat dl Dominte la următoarea ședință, -șeful SVSU- și va răspunde el.

Secretarul general informează Consiliul cu privire la dosarul nr. 2369/121/2025 pe rolul Tribunalului Galați, în care doi consilieri locali, au chemat în judecată Consiliul Local, pentru revocarea HCL 55/2025. La primul termen s-a respins cererea de suspendare a actului și va urma apelul precum și restul fondului la capătul de cerere privind anularea actului.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nu mai sunt discuții, iar președintele de ședință declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Această ședință nu a fost înregistrată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Cătălin Bârlădeanu

SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA

**Cristina
Zaharia**

Digitally signed by
Cristina Zaharia
Date: 2025.10.31
14:26:40 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 9801/04.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria.

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, județul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 9801/04.11.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea trei **Ilie Ana-Maria** pentru acordarea unui loc de casă nr. 8179/22.09.2025, precum și Referatul nr. 8674/07.10.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 8674/07.10.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 9801/04.11.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9802/04.11.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 9950/07.11.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, **CF 103081** cu suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 7, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantei **ILIE ANA-MARIA**.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 9801/2025 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 8674/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 8674/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin și pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



Nr. 9950/07.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 9801/2025 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Ilie Ana-Maria***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de ILIE ANA-MARIA și HAICĂU TATIANA -GINA pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 8674/2025, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

ILIE ANA -MARIA cu CF.103081 și HAICĂU TATIANA -GINA cu CF 103086

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.
Cu stimă,

Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. 8674//07.10.2025

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi 07.10.2025

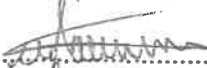
Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiți prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analizarea cererii depuse de, ILIE ANA -MARIA cu CF. 103081 ȘI HAICĂU TATIANA -GINA cu CF. 103086 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian 

Moraru Nicolae 

Călin Valentina 

CERERE

UAT COSMEȘTI Jud. GALATI	
Str. Dumitru Dăscălașu, Nr. 73	
INTRARE	Nr. 8129
ESIRE	Nr. 8129
25	Luna 09 Zua 22

Subsemnatul/a KIE ANA - MARIA, nascut la data de
..... in localitatea TECUCI, GALATI,
cu domiciliul in COSMEȘTI, GALATI,
indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de
..... (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de, dar nu
mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu
respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

KIE ANA - MARIA

Data 22.09.2025

DECLARAȚIE

---Subsemnata, ILIE ANA-MARIA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Viilor nr.6A, județul Galați, CNP- declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în municipiul Tecuci, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CODRUȚ TIBERIU MANOLIU

ILIE ANA-MARIA

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5085 Anul 2025 luna septembrie ziua 25

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

ILIE ANA-MARIA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Viilor nr.6A, județul Galați, identificat prin CI/ZL/453561/2022 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-6010621171694, în nume propriu, în calitate de declarantă, care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 121 RON

Prezentul duplicat s-a eliberat în 2 exemplare
de Codruț Tiberiu Manoliu, notar public astăzi, data
cu bonul fiscal nr. 34/25.09.2025
autentificării nr. 5085 în fața probanta cu
original

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**

NOTAR PUBLIC
Codruț Tiberiu Manoliu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 8673 din 07.10.2025



ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, adeverește prin prezenta că ILIE Zamfirica-Ionica CNP [redacted] domiciliul în comuna COSMESTI, satul COSMESTI, str.VIILOR nr.6A, figurează în evidența noastră, respectiv în Registrul agricol pe anul 2025, în volumul 5, poziția 6, tip 1, având:

Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică: ILIE Zamfirica-Ionica CNP [redacted] în calitate de cap de gospodărie, ILIE Ana Maria CNP [redacted] în calitate de fiu/fiică, ILIE Ion CNP [redacted] în calitate de fiu/fiică, ILIE Andrei Florin CNP [redacted] în calitate de fiu/fiică, ILIE Nicolae Leonardo CNP [redacted] în calitate de fiu/fiică;

Terenuri aflate în proprietate: Grădini familiale: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari și extravilan nu detine; Total agricol: 10.00 ari, din care: intravilan 10.00 ari și extravilan nu detine; Construcții: 5.00 ari, din care: intravilan 500 mp și extravilan 0 mp; Teren neagricol: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari și extravilan nu detine; Suprafața totală: 15.00 ari, din care: intravilan 15.00 ari și extravilan nu detine;

Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității: Suprafața agricolă în proprietate: 10.00 ari; Suprafața agricolă utilizată: 10.00 ari;

Suprafața arabila situată pe raza localității: - nu detine.

Animale domestice și/sau salbatice crescute în captivitate în condițiile legii.: - nu detine;

Construcții existente la începutul anului pe raza localității: Construcția 1: Tip A.2.a., cu suprafața construită desfășurată de 158.00 mp, din anul 1994; ; Construcția 2: Tip A.1.k., cu suprafața construită desfășurată de 83.00 mp, din anul 1994; ;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi la dosar LOC CASĂ

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS



SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia

Întocmit
PĂDURE SIMONA



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara GALATI
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii/ Referinte
A1	103081	495	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
24951 / 03.05.2016			
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103081 a imobilului cu numarul cadastral 103081/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inregistrat in cartea funciara 102593;	A1	-
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inregistrat in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI			
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

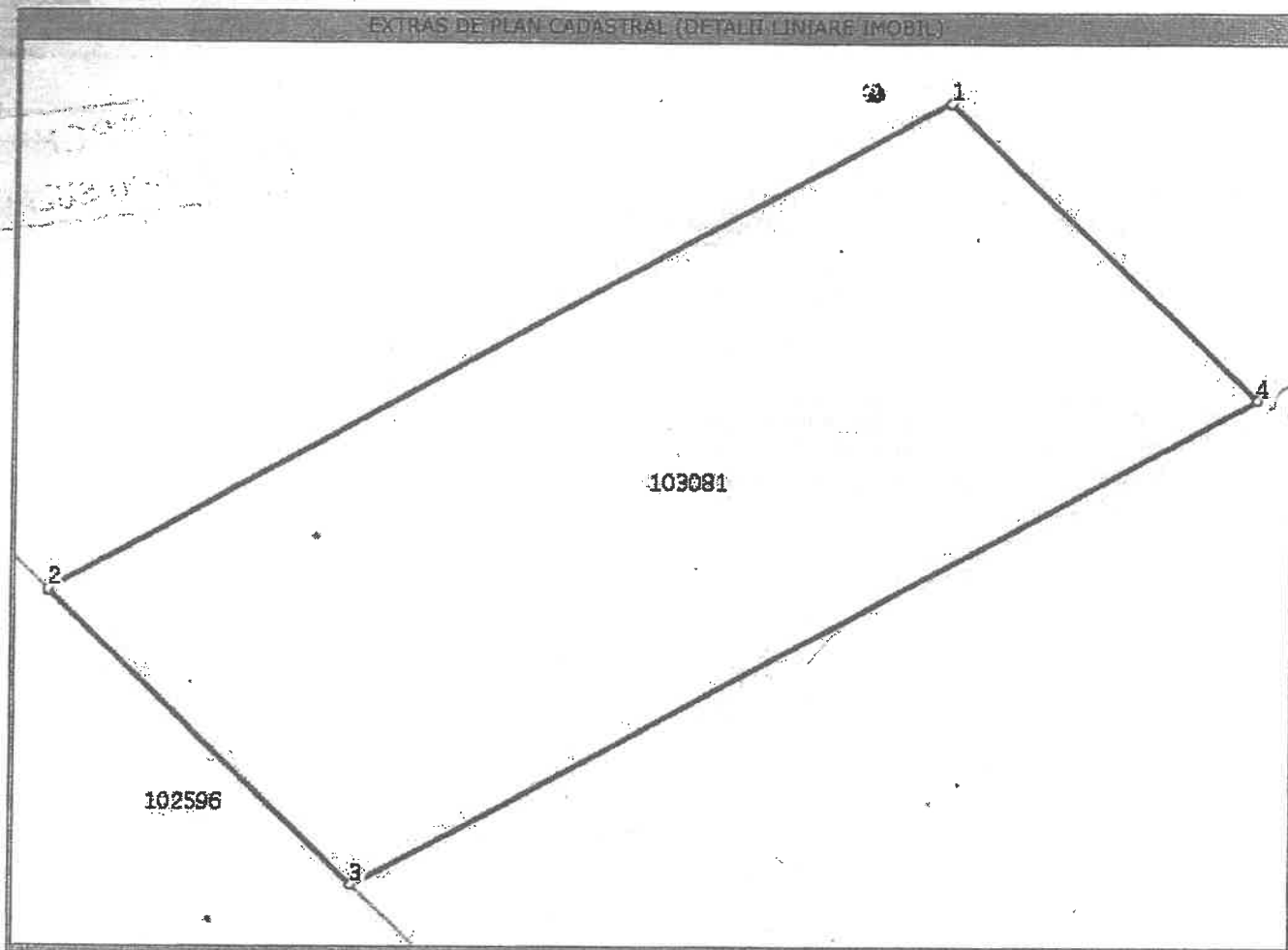
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103081	495	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	33,0
2	3	15,001
3	4	33,0
4	1	15,001

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plată notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
09/05/2016

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA



Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

Referent,

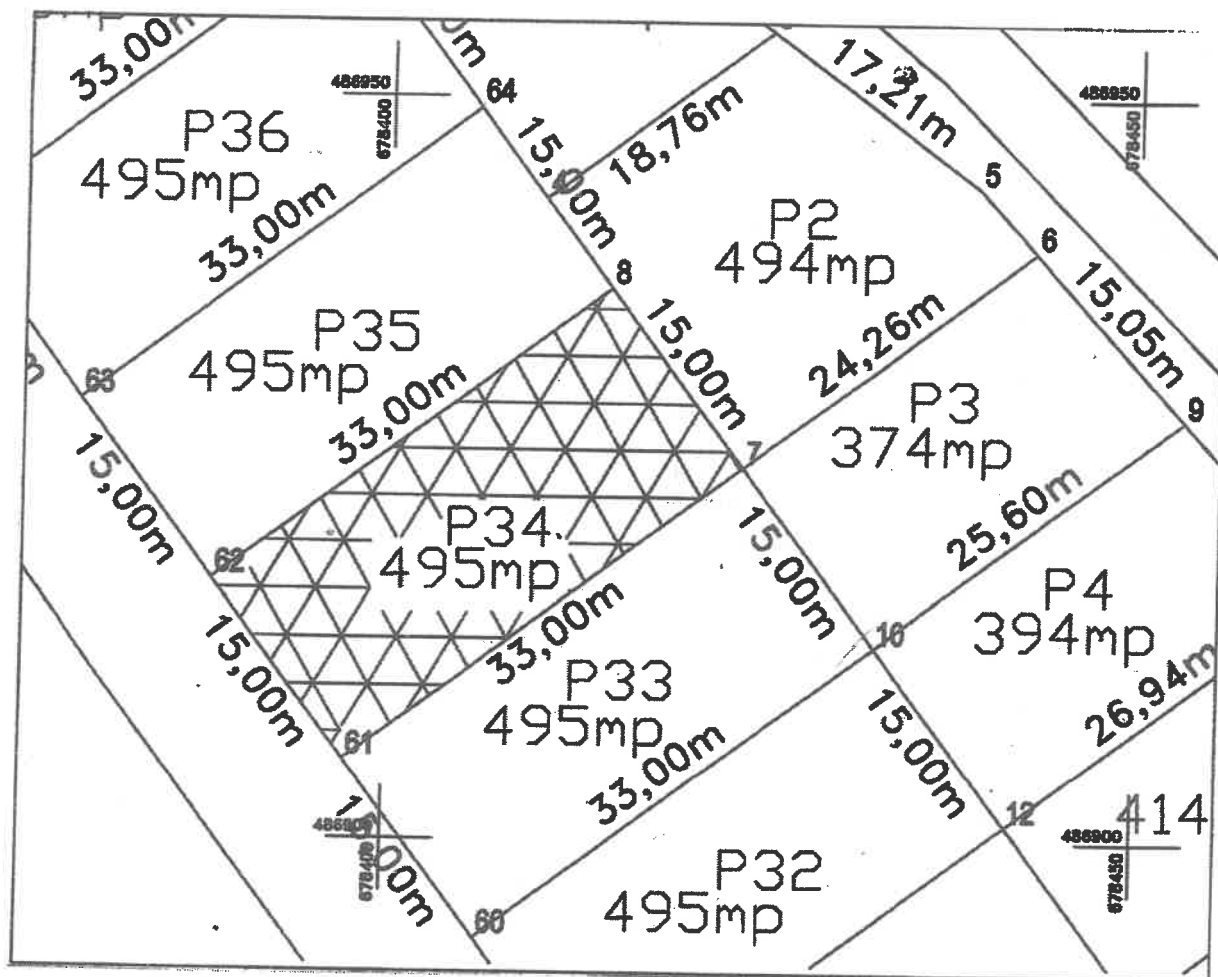
REFERENT
COSTESCU SUZANA

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral 103081	Suprafata masurata a imobilului (mp) 495	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tara 37 Parcela 167/3, Judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	495	Lot nr.34.
TOTAL		495	

Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Semnatura si parafa
Nume si Prenume: NECHITA GABRIELA
Data Funcia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Stampila BCPI Tecuci

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotundesc la metru patrat



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 9759/04.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina.*

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, judetul Galati

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 9759/04.11.2025

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea trei Haicău Tatiana-Gina pentru acordarea unui loc de casă nr. 8069/17.09.2025, precum și Referatul nr. 8674/07.10.2025 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 8674/07.10.2025 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 9759/04.11.2025 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9800/04.11.2025,

k) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 9947/07.11.2025;

l) rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă- **CF 103086** cu suprafață de 495 mp., conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, str. Cartier Nou, nr. 5, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantei **HAICĂU TATIANA-GINA**.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația și nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de o copie a prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor- loc de casă pentru tineri.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 5800/2025 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 8674/2025, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 8674/2025, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestor cereri. Sunt cazuri de tineri care doresc să lucreze pentru un cămin propriu, care solicită sprijin și pentru care trebuie să le acordăm suport legal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmești să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina.*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 9947/07.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 9759/04.11.2025 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului – loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, cu suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, trei Haicău Tatiana-Gina*** constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se dă acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Nicolae Moraru

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de ILIE ANA-MARIA și HAICĂU TATIANA -GINA pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedisponând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 8674/2025, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

ILIE ANA -MARIA cu CF.103081 și HAICĂU TATIANA -GINA cu CF 103086

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.
Cu stimă,

Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. 8674//07.10.2025

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi 07.10.2025

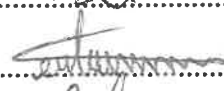
Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analizarea cererii depuse de, ILIE ANA -MARIA cu CF. 103081 ȘI HAICĂU TATIANA -GINA cu CF. 103086 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

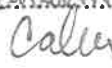
Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol.

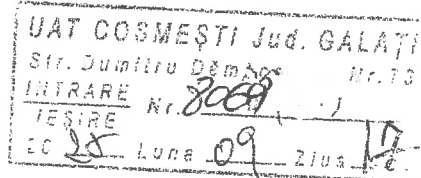
COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian 

Moraru Nicolae 

Călin Valentina 

CERERE



Subsemnatul/a Horicău Tatiana-Gina, nascut la data de 15.09.1985 in localitatea Tecuci, Judet Galati, cu domiciliul in Tecuci Vechi, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala. solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 250 (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de 15.09.2025, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 16.09.2025

DUPLICAT

DECLARAȚIE

---Subsemnata, HAICĂU TATIANA-GINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi str.Colonel Coman Ionescu nr.71, județul Galați, CNP- , declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în comuna Cosmești, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CODRUȚ TIBERIU MANOLIU

HAICĂU TATIANA-GINA

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4590_ Anul_2025_ luna_septembrie_ziua_04_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

HAICĂU TATIANA-GINA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Furcenii Vechi str.Colonel Coman Ionescu nr.71, județul Galați, identificată prin CI/ZL/476774/2022 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP-6040906171705, în nume propriu, în calitate de declarantă, care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată,
SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 121 RON

Prezentul duplicat s-a întocmit în	exemplare
de Codrut Tiberiu Manoliu, notar public astăzi, data	
autentificării actului și se eliberează probanta cu	
originalul	
NOTAR PUBLIC	
Codrut Tiberiu Manoliu	

**NOTAR PUBLIC,
Codrut Tiberiu Manoliu**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103086	495	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
24951 / 03.05.2016			
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103086 a imobilului cu numarul cadastral 103086/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1	
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI			
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

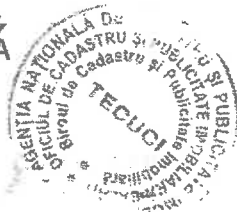
S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plată notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
09/05/2016

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)



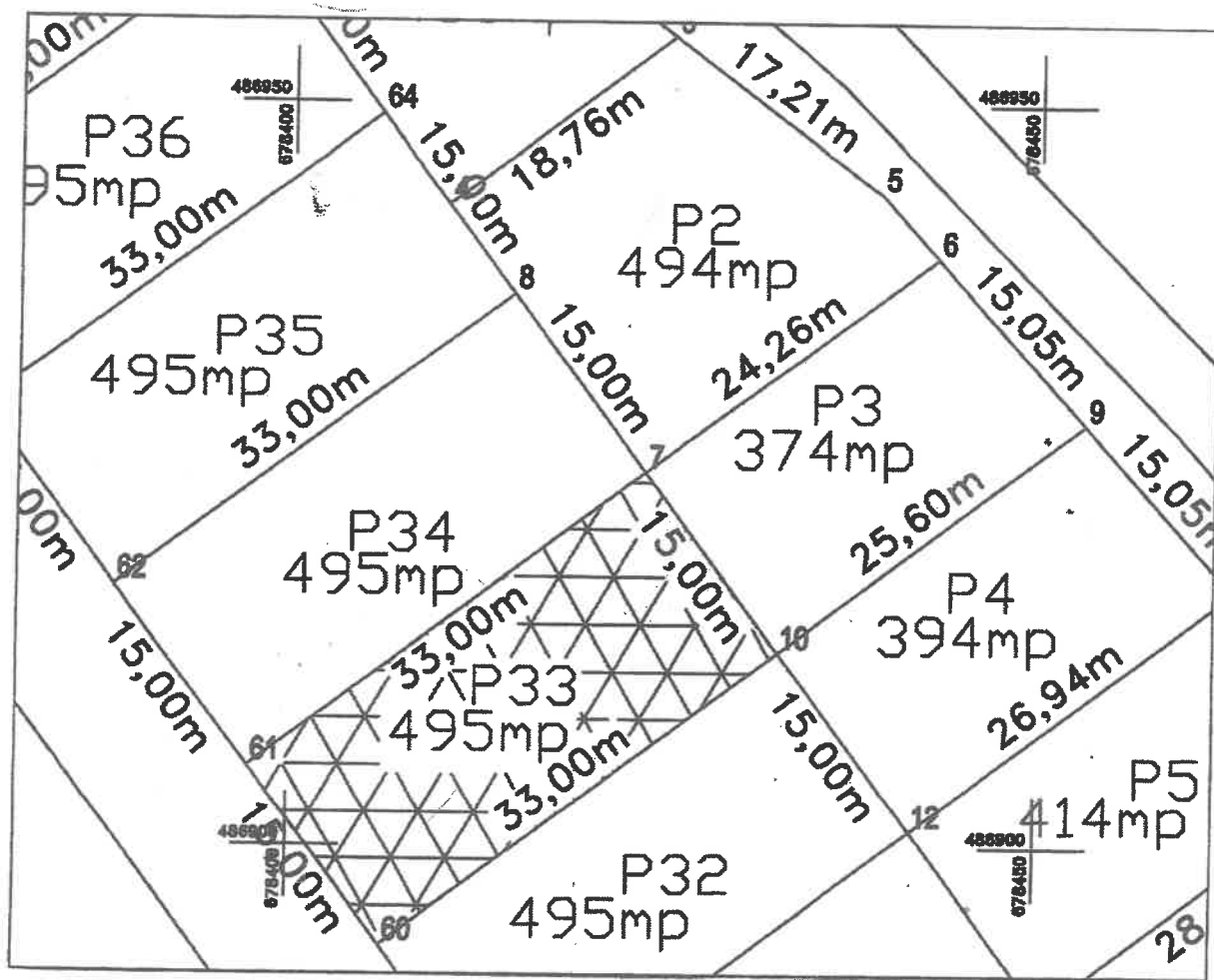
Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
183026	495	Extravilan UAT Cosmesti Tarla 37 Parcela 1673 Judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	495	Lot nr.33.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

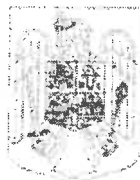
Data: 16.02.2016

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Nume si Prenume: **NECHITA GABRIELA**
Funcția: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Stampila BCPI Tecuci

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunzesc la metru patrat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
COMUNA COSMESTI
Nr. 777... din 16.09.2025



ADEVERINȚĂ,

Primăria comunei COSMESTI, județul GALATI, atestă prin prezenta că HAICAU Doru CNP [redacted] domiciliul în comuna COSMESTI, satul FURCENII VECHI, str. COLONEL COMAN IONESCU nr. 71, figurează în evidența noastră, respectiv în Registrul agricol pe anul 2025, în volumul 10, poziția 9, tip 1, având:

Componenta gospodăriei/exploatației agricole fără personalitate juridică: HAICAU Doru CNP [redacted] calitate de cap de gospodărie, HAICAU Mirela CNP [redacted] calitate de soț/sotie, HAICAU Andrei CNP [redacted] calitate de fiu/fiică, HAICAU Paula CNP [redacted] în calitate de fiu/fiică, HAICAU Tatiana-Gina CNP [redacted] în calitate de fiu/fiică, HAICAU D. David-Teodor CNP [redacted] calitate de fiu/fiică;

Terenuri aflate în proprietate: Vii, pepiniere viticole și hameiști: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari și extravilan nu deține; Din care: vii pe rod: 5.00 ari, din care: intravilan 5.00 ari și extravilan nu deține; Grădini familiale: 6.00 ari, din care: intravilan 6.00 ari și extravilan nu deține; Total agricol: 11.00 ari, din care: intravilan 11.00 ari și extravilan nu deține; Construcții: 8.00 ari, din care: intravilan 800 mp și extravilan 0 mp; Teren neagricol: 8.00 ari, din care: intravilan 8.00 ari și extravilan nu deține; Suprafața totală: 19.00 ari, din care: intravilan 19.00 ari și extravilan nu deține;

Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității: Suprafața agricolă în proprietate: 11.00 ari; Suprafața agricolă utilizată: 11.00 ari;

Suprafața arabilă situată pe raza localității: - nu deține.

Animale domestice și/sau sălbatice crescute în captivitate în condițiile legii.: - nu deține;

Construcții existente la începutul anului pe raza localității: Construcția 1: Tip B.2.a., cu suprafața construită desfășurată de 41.00 mp, din anul 1967; ;

Eliberăm prezenta pentru a-i servi fiicei HAICĂU TATIANA -GINA dosar loc casa.

PRIMAR,
ING ION TUCHILUS

SECRETAR GENERAL,
Cristina Zaharia



Întocmit
PĂDURE SIMONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEȘTI, cod postal 807085; jud. Galați; tel.: 0236336227;

Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 10263/13.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025.

Inițiat de: primar Ion Tuchiluş validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 6384/324/2024;

Înregistrat la nr. 10263/13.11.2025

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- art. 1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin. (1), art. 26, art. 34 și art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și lit. g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 23/2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025;

Luând act de :

- Referatul de necesitate nr. 10262/13.11.2025 întocmit de ec. Eugen Floroiu, întocmit pe baza adresei nr. 2737/12.11.2025 a Școlii Gimnaziale Cosmești, înregistrată sub nr. 10198/12.11.2025;
- Proiect de hotărâre 10263/13.11.2025 privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2025 și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10284/13.11.2025 ale primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 10412/18.11.2025;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

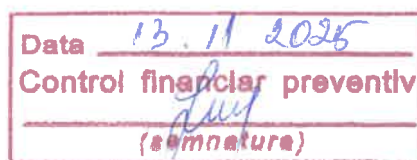
Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, cu modificarea Listei de investiții conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre, părți integrante din ea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate competent, respectiv Serviciul financiar contabil și administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciului financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, ing. Ion Tuchiluş

Vizat CFP –ec. Eugen Floroiu



Anexa nr. 1 la Proiect nr. 10263/13.11.2025

Luând act de Referatul de necesitate nr. 10262/13.11.2025.2025 propun rectificarea bugetului local în luna NOIEMBRIE 2025, conform prezentării de mai jos:

Partea de venituri**-mii lei-**

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	48,00	48,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	48,00	48,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	48,00	48,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	10,00	10,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	2,00	2,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	2,00	2,00
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	2,00	2,00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	2,00	2,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	5,00	5,00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	5,00	5,00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	5,00	5,00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	5,00	5,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	3,00	3,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	3,00	3,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	3,00	3,00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	3,00	3,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	38,00	38,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	4,00	4,00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	4,00	4,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	4,00	4,00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	4,00	4,00
Venituri din dividende	30.02.08	0,00	0,00
Venituri din dividende de la alti platitori	30.02.08.02	0,00	0,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	34,00	34,00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.02.08+33.02.10+33.02.12+33.02.24+33.02.27+33.02.28+33.02.50)	33.02	0,00	0,00
Venituri din prestari de servicii	33.02.08	0,00	0,00
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.50)	36.02	34,00	34,00
Taxe speciale	36.02.06	34,00	34,00

PARTEA DE CHELTUIELI**Mii lei-**

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	66,00	66,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	55,00	55,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-22,00	-22,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-18,00	-18,00
Salarii de baza	10.01.01	-12,00	-12,00
Alte sporuri	10.01.06	-5,00	-5,00
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-1,00	-1,00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-4,00	-4,00
Vouchere de vacanță	10.02.06	-4,00	-4,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	65,50	65,50
Bunuri si servicii	20.01	34,50	34,50
Furnituri de birou	20.01.01	-1,00	-1,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	4,00	4,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	30,00	30,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	25,00	25,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	5,00	5,00

Piese de schimb	20.01.06	-13,00	-13,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1,00	-1,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-13,00	-13,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-1,50	-1,50
Reparatii curente	20.02	-3,00	-3,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-6,50	-6,50
Uniforme si echipament	20.05.01	-2,00	-2,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-4,50	-4,50
Pregatire profesionala	20.13	-2,00	-2,00
Protectia muncii	20.14	4,00	4,00
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	7,00	7,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	31,50	31,50
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	31,50	31,50
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	11,50	11,50
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	11,50	11,50
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	11,00	11,00
Tichete de creşă şi tichete sociale pentru grădiniţă	57.02.03	0,50	0,50
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	18,00	18,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	18,00	18,00
Active fixe	71.01	18,00	18,00
Alte active fixe	71.01.30	18,00	18,00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-7,00	-7,00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-7,00	-7,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-7,00	-7,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-7,00	-7,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	14,50	14,50
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	14,50	14,50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	21,50	21,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	21,50	21,50
Bunuri si servicii	20.01	-21,00	-21,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	5,00	5,00
Piese de schimb	20.01.06	-10,00	-10,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-10,00	-10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-6,00	-6,00
Protectia muncii	20.14	4,00	4,00
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	7,00	7,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	31,50	31,50
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	31,50	31,50
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-7,00	-7,00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-7,00	-7,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-7,00	-7,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-7,00	-7,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	14,50	14,50
Autoritati executive	51.02.01.03	14,50	14,50
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	-16,00	-16,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	-16,00	-16,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-16,00	-16,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-16,00	-16,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-12,00	-12,00
Salarii de baza	10.01.01	-6,00	-6,00

Alte sporuri	10.01.06	-5,00	-5,00
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-1,00	-1,00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-4,00	-4,00
Vouchere de vacanță	10.02.06	-4,00	-4,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	2,00	2,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	2,00	2,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2,00	-2,00
Uniforme si echipament	20.05.01	-2,00	-2,00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	-16,00	-16,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	3,50	3,50
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	18,50	18,50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,50	0,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-3,00	-3,00
Bunuri si servicii	20.01	2,00	2,00
Furnituri de birou	20.01.01	-1,00	-1,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	4,00	4,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-4,00	-4,00
Piese de schimb	20.01.06	-3,00	-3,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1,00	-1,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	7,00	7,00
Reparatii curente	20.02	-3,00	-3,00
Pregatire profesionala	20.13	-2,00	-2,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	3,50	3,50
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	3,50	3,50
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	3,00	3,00
Tichete de creșă și tichete sociale pentru grădiniță	57.02.03	0,50	0,50
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	18,00	18,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	18,00	18,00
Active fixe	71.01	18,00	18,00
Alte active fixe	71.01.30	18,00	18,00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	18,00	18,00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	18,00	18,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0,00	0,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	0,50	0,50
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	-19,00	-19,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-19,00	-19,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-2,00	-2,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-2,00	-2,00
Salarii de baza	10.01.01	-2,00	-2,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-17,00	-17,00
Bunuri si servicii	20.01	-14,50	-14,50
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-5,00	-5,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-5,00	-5,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-4,50	-4,50
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2,50	-2,50
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2,50	-2,50
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	-5,00	-5,00
Camine culturale	67.02.03.07	-5,00	-5,00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	-14,00	-14,00

Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	-14,00	-14,00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	4,00	4,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	4,00	4,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-4,00	-4,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-4,00	-4,00
Salarii de baza	10.01.01	-4,00	-4,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	8,00	8,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	8,00	8,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	8,00	8,00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	4,00	4,00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	4,00	4,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	64,00	64,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	30,00	30,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	30,00	30,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	30,00	30,00
Bunuri si servicii	20.01	32,00	32,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	30,00	30,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	2,00	2,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2,00	-2,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2,00	-2,00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	30,00	30,00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	34,00	34,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	34,00	34,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	34,00	34,00
Bunuri si servicii	20.01	34,00	34,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	34,00	34,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	34,00	34,00
Salubritate	74.02.05.01	34,00	34,00

La cap. 51.02 s-au majorat cheltuielile materiale cu 14,5 mii lei, s-au facut virari intre alineate conform clasificatiei de mai sus pentru cheltuielile necesare pana la finele anului, s-a suplimentat suma la daruri Crăciun cu 10 mii lei, pe titlul 85 s-a prevazut cu minus suma de 7 mii lei, sume provenite din recuperare concedii medicale de la Casa de Sanatate.

La cap. 61.02 s- a diminuat cu suma de 16 mii lei, din care 16 mii lei diminuare cheltuieli de personal si s-au facut virari de credite intre alineate de bunuri si servicii.

La cap. 65.02 s-a majorat cu suma de 18,5 mii lei, s-au dimimuat cheltuielile cu bunuri si servicii cu 3 mii lei s-au majoarat ajutoarele sociale cu 3,5 mii lei din bugetul propriu pentru plata tichete gradinita si sume cuvenite copiilor cu CES pana la finele anului, s-au facut virari intre alineate conform solicitarii scolii si s-au majorat cheltuielile de capital cu 18 mii lei pentru Servicii generale de consultanta in management pentru Consolidare si eficientizare energetica Gradinita Furcenii-Vechi, cladire cu grad seismic ridicat, comuna Cosmesti, judetul Galati.

La cap 67.02 s-a diminuat cu suma de 19 mii lei, din care 2 mii lei salarii si 17 mii lei la bunuri si servicii.

La cap 68.02 s-a majorat cu suma de 4 mii lei, din care diminuare de 4 mii lei la salarii si majorare de 8 mii lei indemnizatii.

La cap 70.02 s-a prevazut suma de 30 mii lei pentru plata energie electrica si virari intre alineate.

La cap 74.02 s-a majorat cu 34 mii lei servicii de salubritate.

Pentru bugetul **institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii de venituri si cheltuieli** sunt urmatoarele modificari:

Cap. 70.10 Locuinte, servicii si dezvoltare publica s-a suplimentat cu suma de 23 mii lei cheltuieli materiale- pentru servcii de salubritate si s-au facut virari intre alineate.

Partea de venituri

-mii lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17+45.10+46.10+48.10)	00.01	23,00	23,00

I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	23,00	23,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	23,00	23,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	23,00	23,00
Diverse venituri (cod 36.10.25+36.10.50)	36.10	23,00	23,00
Alte venituri	36.10.50	23,00	23,00

Partea de cheltuieli

-mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	23,00	23,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	23,00	23,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	23,00	23,00
Bunuri si servicii	20.01	23,00	23,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	44,00	44,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-21,00	-21,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10	23,00	23,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10	23,00	23,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	23,00	23,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	23,00	23,00
Bunuri si servicii	20.01	23,00	23,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	44,00	44,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-21,00	-21,00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50	23,00	23,00

Lista de investitii se modifica fiind anexa nr. 2 a proiectului.

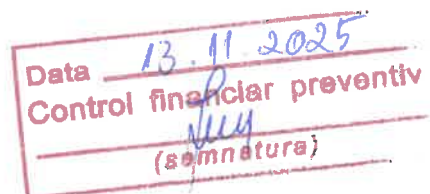
Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **30.640.880 lei**, iar partea de cheltuieli o valoare de **33.583.880 lei**, având un deficit de **2.943.000 lei**.

Propun adoptarea proiectului în forma inițiată.

**Primar,
Ing. Ion Tuchiluş**



Vizat CFP, ec. Eugen Floroiu



FORMULAR 14

I - Credite de angajament

PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2024	BUGET 2025	ESTIMARI			ESTIMARI 2028	Estimari anii ulteriori	TOTAL
					2026	2027	6	7	8	
0	I	2=3+...+8	3	4	5	6	6	7	8	2=3+...+8
1. Total surse de finanțare										
02 Buget local din care:	I	27581,26	3662,78	21625,48	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	27563,26
	II	27581,26	3662,78	21625,48	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	27563,26
55 Alte transferuri	I	27531,26	3662,78	21575,48	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	27513,26
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
58 PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR	I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
	II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3217,30
	II	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3217,30
61 Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,23
	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,23
71 Active nefinanciare	I	18174,96	2713,96	13168,00	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	18156,96
	II	18174,96	2713,96	13168,00	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	18156,96
10 Venituri proprii din care:	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare										
02 Buget local din care:	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
71 Active nefinanciare	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
B. Obiective (proiecte) de investiții noi										
1. Total surse de finanțare										
02 Buget local din care:	I	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	8412,00
	II	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	8412,00
58 PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR	I	8412,00	0,00	6119,00	741,00	765,00	765,00	787,00	0,00	8412,00
	II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
61 Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de	I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,23
	II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,23

71 Active nefinanciare	I	2293,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00	2293,00
	II	2293,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00	2293,00
C. Alte cheltuieli de investiții		0						0
1. Total surse de finanțare	I	5677,30	948,82	4728,48	0,00	0,00	0,00	5659,30
	II	5677,30	948,82	4728,48	0,00	0,00	0,00	5659,30
02 Buget local	I	5627,30	948,82	4678,48	0,00	0,00	0,00	5609,30
din care:	II	5627,30	948,82	4678,48	0,00	0,00	0,00	5609,30
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	3217,30
71 Active nefinanciare	II	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	3217,30
10 Venituri proprii	I	2390,00	0,00	2390,00	0,00	0,00	0,00	2372,00
din care:	II	2390,00	0,00	2390,00	0,00	0,00	0,00	2372,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
b. dotari independente	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
1. Total surse de finanțare	I	3629,30	948,82	2680,48	0,00	0,00	0,00	3629,30
	II	3629,30	948,82	2680,48	0,00	0,00	0,00	3629,30
02 Buget local	I	3579,30	948,82	2630,48	0,00	0,00	0,00	3579,30
din care:	II	3579,30	948,82	2630,48	0,00	0,00	0,00	3579,30
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	3217,30
71 Active nefinanciare	II	3217,30	948,82	2268,48	0,00	0,00	0,00	3217,30
10 Venituri proprii	I	362,00	0,00	362,00	0,00	0,00	0,00	362,00
din care:	II	362,00	0,00	362,00	0,00	0,00	0,00	362,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
02 Buget local	I	2048,00	0,00	2048,00	0,00	0,00	0,00	2030,00
din care:	II	2048,00	0,00	2048,00	0,00	0,00	0,00	2030,00
55 Alte transferuri	I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
	II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
71 Active nefinanciare	I	2028,00	0,00	2028,00	0,00	0,00	0,00	2010,00
	II	2028,00	0,00	2028,00	0,00	0,00	0,00	2010,00
CAPITOL 51.02								
02 Buget local	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00
din care:	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00
71 Active nefinanciare	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00
	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00
C. Alte cheltuieli de investiții								
02 Buget local	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00
din care:	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	66,00

71 Active nefinanciare	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
b. dotari independente										
02 Buget local	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
din care:	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
71 Active nefinanciare	I	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
	II	66,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,00
CAPITOL 61.02										
02 Buget local	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
din care:	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
71 Active nefinanciare	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
C. Alte cheltuieli de investiții										
02 Buget local	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
din care:	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
71 Active nefinanciare	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
b. dotari independente										
02 Buget local	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
din care:	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
71 Active nefinanciare	I	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
	II	14,00	0,00	14,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00
CAPITOL 65.02										
02 Buget local	I	1446,70	934,42	512,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1428,70
din care:	II	1446,70	934,42	512,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1428,70
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1314,70	934,42	380,28						1314,70
	II	1314,70	934,42	380,28						1314,70
71 Active nefinanciare	I	132,00	0,00	132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
	II	132,00	0,00	132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
C. Alte cheltuieli de investiții										
02 Buget local	I	1446,70	934,42	512,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1428,70
din care:	II	1446,70	934,42	512,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1428,70
71 Active nefinanciare	I	132,00	0,00	132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
	II	132,00	0,00	132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1314,70
	II	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1314,70
b. dotari independente										
02 Buget local	I	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1314,70
din care:	II	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1314,70
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR	I	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1314,70
	II	1314,70	934,42	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1314,70
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii										
02 Buget local	I	132,00		132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
din care:	II	132,00		132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
71 Active nefinanciare	I	132,00		132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
	II	132,00		132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114,00
CAPITOL 67.02										
					0,00					

02 Buget local		I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
din care:		II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
71 Active nefinanciare		I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
II		II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
C. Alte cheltuieli de investiții											
02 Buget local		I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
din care:		II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
71 Active nefinanciare		I	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
II		II	285,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
b. dotari independente											
02 Buget local		I	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
din care:		II	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
71 Active nefinanciare		I	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
II		II	49,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii											
02 Buget local		I	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,00
din care:		II	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,00
71 Active nefinanciare		I	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,00
II		II	236,00	0,00	236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,00
CAPITOL 70.02											
02 Buget local		I	7906,37	14,40	5598,97	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	7906,37
din care:		II	7906,37	14,40	5598,97	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	7906,37
55 Alte transferuri		I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
II		II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
58 PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE		I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR		II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența		I	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1902,60
financiară nerambursabilă aferentă PNRR		II	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1902,60
71 Active nefinanciare		I	3613,00	0,00	1320,00	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	3613,00
II		II	3613,00	0,00	1320,00	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	3613,00
B. Obiective (proiecte) de investiții noi											
1. Total surse de finanțare											
02 Buget local		I	4663,77	0,00	2370,77	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	4663,77
din care:		II	4663,77	0,00	2370,77	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	4663,77
71 Active nefinanciare		I	4663,77	0,00	2370,77	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	4663,77
II		II	4663,77	0,00	2370,77	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	4663,77
1. Infintare retea inteligenta distributie gaze naturale in comuna		I	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	2293,00
Cosmesti, judetul Galati		II	2293,00	0,00	0,00	741,00	765,00	787,00	0,00	0,00	2293,00
58 PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE		I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
NERAMBURSABILE AFERENTE CADRULUI FINANCIAR		II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
2014-2020 ȘI DIN FONDUL DE MODERNIZARE		I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
CAPACITATI DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE		I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
REGENERABILE DE ENERGIE PENTRU CONSUM PROPRIU IN		II	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77
COMUNA COSMESTI		I	2370,77	0,00	2370,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2370,77

		II	2370,77	0,00	2370,77		
C. Alte cheltuieli de investiții							
02 Buget local							
din care:		I	3242,60	14,40	3228,20	0,00	0,00
		II	3242,60	14,40	3228,20	0,00	0,00
55 Alte transferuri		I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00
		II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR		I	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00
		II	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	1320,00	0,00	1320,00	0,00	0,00
		II	1320,00	0,00	1320,00	0,00	0,00
b. dotari independente							
02 Buget local							
din care:		I	2122,60	14,40	2108,20	0,00	0,00
		II	2122,60	14,40	2108,20	0,00	0,00
60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNRR		I	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00
		II	1902,60	14,40	1888,20	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	220,00		220,00		
		II	220,00		220,00		
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrammetrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii							
02 Buget local							
din care:		I	1120,00	0,00	1120,00	0,00	0,00
		II	1120,00	0,00	1120,00	0,00	0,00
55 Alte transferuri		I	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00
		II	20,00	0,00	20,00	0,00	0,00
71 Active nefinanciare		I	1100,00	0,00	1100,00	0,00	0,00
		II	1100,00	0,00	1100,00	0,00	0,00
CAPITOL 74.02							
02 Buget local							
din care:		I	4321,23	0,00	4321,23	0,00	0,00
		II	4321,23	0,00	4321,23	0,00	0,00
61 Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR			3748,23	0,00	3748,23		
			3748,23	0,00	3748,23		
71 Active nefinanciare		I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00
		II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00
B. Obiective (proiecte) de investiții noi							
1. Total surse de finanțare							
		I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00
		II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00
02 Buget local							
din care:		I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00
		II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00
61 Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR		I	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00
		II	3748,23	0,00	3748,23	0,00	0,00
INFIIINTARE PLATFORMA COMUNALA PENTRU GUNOI DE GRAUD IN COMUNA COSMESTI							
		I	3748,23	0,00	3748,23		
		II	3748,23	0,00	3748,23		
C. Alte cheltuieli de investiții							
02 Buget local							
din care:		I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00
		II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00

2370,77

3242,60

3242,60

20,00

20,00

1902,60

1902,60

1320,00

1320,00

2122,60

2122,60

1902,60

1902,60

220,00

220,00

1120,00

1120,00

20,00

20,00

20,00

1100,00

1100,00

4321,23

4321,23

3748,23

3748,23

573,00

573,00

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

3748,23

573,00

573,00

573,00

573,00

71 Active nefinanciare	I	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573,00
	II	573,00	0,00	573,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573,00
b. dotari independente										
02 Buget local	I	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
din care:	II	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
71 Active nefinanciare	I	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
	II	13,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
e. lucrări de foraj, cartarea terenului, fotogrametrie, determinări seismologice, consultanță, asistență tehnică și alte cheltuieli asimilate investițiilor, potrivit legii										
02 Buget local	I	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00
din care:	II	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00
71 Active nefinanciare	I	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00
	II	560,00	0,00	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	560,00
CAPITOL 84.02										
02 Buget local	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
din care:	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
71 Active nefinanciare	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare										
02 Buget local	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
din care:	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
71 Active nefinanciare	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
1. Modernizare drumuri de ineters local comuna Cosmesti judetul Galati	I	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
	II	13491,96	2713,96	10778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13491,96
CAPITOL 70.10										
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
C. Alte cheltuieli de investiții										
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
b. dotari independente										
10 Venituri proprii	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
din care:	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
71 Active nefinanciare	I	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
	II	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00

Ordonator principal de credite,

IOCHILUS ION



Conducatorul compartimentului financiar contabil,

FLOROIU EUGEN

Data 13.11.2025
Control financiar preventiv
(semnatura)

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025**

Având în vedere referatul de necesitate al Serviciului Financiar Contabil și Administrativ nr. 10262/13.11.2025 propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, pentru anul 2025, conform Proiectului de hotărâre nr. 10263/2025, expus mai sus.

Baza legală a rectificării este dată de prevederile:

- Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
- art.1, art. 5, art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), art. 26, art. art,34 și art. 50, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 23/2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025;

Bugetul local al comunei Cosmești va avea la partea de venituri o valoare de **30.640.880 lei**, iar **partea de cheltuieli o valoare de 33.583.880 lei**, drept pentru care propun discutarea acestui proiect de hotărâre pentru „**Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pe anul 2025**”, cu un deficit de **2.943.000 lei lei**.

Lista de investitii de la buget se modifică.

Solicit Raport de specialitate Biroului financiar contabil și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local, înaintea ședinței de Consiliu Local, în care se va discuta proiectul și propun Consiliului Local aprobarea acestui proiect, pentru buna desfășurare a activității administrației publice locale.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025*

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025*, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și alin.(7), lit.a) și lit. e), f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- se asigură legalitatea conform art. 19, alin. (2) și următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale

- proiectul este necesar și oportun și corespunde cu documentele contabile ale instituției;

- prin rectificare se asigura reechilibrarea bugetului local și sprijinirea capitolului, în vederea bunei desfășurări a activităților locale pentru efectuarea unor obiective locale, achitarea unor obligații ce decurg din acorduri în care este parte comuna Cosmești și din proiecte pe care dorește să le realizeze. Susține buna desfășurare a activității Instituțiilor subordonate și stabilitatea și siguranța persoanelor cu dizabilități de pe raza comunei.

Proiectul a fost conceput deoarece au fost distribuiți banii pe capitol și alineate și s-a modificat și Lista de investiții.

Susțin aprobarea acestui proiect.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba Hotărârea privind *rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2025*.

SFCA,
Ec. Cristina Briceag

Referat de necesitate
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei COSMEȘTI pentru anul 2025

Având în vedere Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, adresa nr.2737/12.11.2025 a Scolii Gimnaziale General Dumitru Damaceanu, înregistrata la nr.10198/12.11.2025.

Avand in vedere realizarea unor venituri peste prevederea din buget si necesitatea realizarii unor cheltuieli materiale, de capital, de personal pentru plata asistenti personali cat si plata indemnizatii persoane cu handicap, se impune rectificarea bugetului local al Comunei Cosmesti, judetul Galati, astfel:

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	48,00	48,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	48,00	48,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	48,00	48,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	10,00	10,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	2,00	2,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	2,00	2,00
Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18)	03.02	2,00	2,00
Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	03.02.18	2,00	2,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	5,00	5,00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	5,00	5,00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	5,00	5,00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	5,00	5,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	3,00	3,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	3,00	3,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	3,00	3,00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	3,00	3,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	38,00	38,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02)	00.13	4,00	4,00
Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50)	30.02	4,00	4,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	4,00	4,00
Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30.02.05.30	4,00	4,00
Venituri din dividende	30.02.08	0,00	0,00
Venituri din dividende de la alti platitori	30.02.08.02	0,00	0,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	34,00	34,00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.02.08+33.02.10+33.02.12+33.02.24+33.02.27+33.02.28+33.02.50)	33.02	0,00	0,00
Venituri din prestari de servicii	33.02.08	0,00	0,00
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.50)	36.02	34,00	34,00
Taxe speciale	36.02.06	34,00	34,00

PARTEA DE CHELTUIELI

Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	66,00	66,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	55,00	55,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-22,00	-22,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-18,00	-18,00
Salarii de baza	10.01.01	-12,00	-12,00

Alte sporuri	10.01.06	-5,00	-5,00
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-1,00	-1,00
Cheltuieli salariale în natură (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-4,00	-4,00
Vouchere de vacanță	10.02.06	-4,00	-4,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	65,50	65,50
Bunuri si servicii	20.01	34,50	34,50
Furnituri de birou	20.01.01	-1,00	-1,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	4,00	4,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	30,00	30,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	25,00	25,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	5,00	5,00
Piese de schimb	20.01.06	-13,00	-13,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1,00	-1,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-13,00	-13,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-1,50	-1,50
Reparatii curente	20.02	-3,00	-3,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-6,50	-6,50
Uniforme si echipament	20.05.01	-2,00	-2,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-4,50	-4,50
Pregatire profesionala	20.13	-2,00	-2,00
Protectia muncii	20.14	4,00	4,00
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	7,00	7,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	31,50	31,50
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	31,50	31,50
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	11,50	11,50
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	11,50	11,50
Ajutoare sociale în numerar	57.02.01	11,00	11,00
Tichete de creșă și tichete sociale pentru grădiniță	57.02.03	0,50	0,50
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	18,00	18,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	18,00	18,00
Active fixe	71.01	18,00	18,00
Alte active fixe	71.01.30	18,00	18,00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-7,00	-7,00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-7,00	-7,00
Plati efectuate în anii precedenti si recuperate în anul curent	85.01	-7,00	-7,00
Plati efectuate în anii precedenti si recuperate în anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-7,00	-7,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	14,50	14,50
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	14,50	14,50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	21,50	21,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	21,50	21,50
Bunuri si servicii	20.01	-21,00	-21,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	5,00	5,00
Piese de schimb	20.01.06	-10,00	-10,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-10,00	-10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-6,00	-6,00
Protectia muncii	20.14	4,00	4,00
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	7,00	7,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	31,50	31,50
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	31,50	31,50

PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-7,00	-7,00
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-7,00	-7,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-7,00	-7,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-7,00	-7,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	14,50	14,50
Autoritati executive	51.02.01.03	14,50	14,50
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	-16,00	-16,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	-16,00	-16,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-16,00	-16,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-16,00	-16,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-12,00	-12,00
Salarii de baza	10.01.01	-6,00	-6,00
Alte sporuri	10.01.06	-5,00	-5,00
Indemnizatii de hrană	10.01.17	-1,00	-1,00
Cheltuieli salariale in natura (cod 10.02.01 la 10.02.06+10.02.30)	10.02	-4,00	-4,00
Vouchere de vacanță	10.02.06	-4,00	-4,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	2,00	2,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	2,00	2,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2,00	-2,00
Uniforme si echipament	20.05.01	-2,00	-2,00
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	-16,00	-16,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	3,50	3,50
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	18,50	18,50
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,50	0,50
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-3,00	-3,00
Bunuri si servicii	20.01	2,00	2,00
Furnituri de birou	20.01.01	-1,00	-1,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	4,00	4,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-4,00	-4,00
Piese de schimb	20.01.06	-3,00	-3,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	-1,00	-1,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	7,00	7,00
Reparatii curente	20.02	-3,00	-3,00
Pregatire profesionala	20.13	-2,00	-2,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	3,50	3,50
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	3,50	3,50
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	3,00	3,00
Tichete de creșă și tichete sociale pentru grădiniță	57.02.03	0,50	0,50
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	18,00	18,00
TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	18,00	18,00
Active fixe	71.01	18,00	18,00
Alte active fixe	71.01.30	18,00	18,00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	18,00	18,00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	18,00	18,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	0,00	0,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0,00	0,00
Alte cheltuieli in domeniul invatamantului	65.02.50	0,50	0,50
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	-19,00	-19,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-19,00	-19,00

TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-2,00	-2,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-2,00	-2,00
Salarii de baza	10.01.01	-2,00	-2,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	-17,00	-17,00
Bunuri si servicii	20.01	-14,50	-14,50
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-5,00	-5,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	-5,00	-5,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-4,50	-4,50
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2,50	-2,50
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2,50	-2,50
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	-5,00	-5,00
Camine culturale	67.02.03.07	-5,00	-5,00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	-14,00	-14,00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	-14,00	-14,00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	4,00	4,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	4,00	4,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-4,00	-4,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-4,00	-4,00
Salarii de baza	10.01.01	-4,00	-4,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	8,00	8,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	8,00	8,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	8,00	8,00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	4,00	4,00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	4,00	4,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	64,00	64,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	30,00	30,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	30,00	30,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	30,00	30,00
Bunuri si servicii	20.01	32,00	32,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	30,00	30,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	2,00	2,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	-2,00	-2,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	-2,00	-2,00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06	30,00	30,00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	34,00	34,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	34,00	34,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	34,00	34,00
Bunuri si servicii	20.01	34,00	34,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	34,00	34,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	34,00	34,00
Salubritate	74.02.05.01	34,00	34,00

La cap. 51.02 s-au majorat cheltuielile materiale cu 14,5 mii lei ,s-au facut virari intre alineate conform clasificatiei de mai sus pentru cheltuielile necesare pana la finele anului,s-a suplimentat suma la daruri craciun cu 10 mii lei, pe titlul 85 s-a prevazut cu minus suma de 7 mii lei, sume provenite din recuperare concedii medicale de la Casa de Sanatate.

La cap. 61.02 s- a diminuat cu suma de 16 mii lei , din care 16 mii lei diminuare cheltuieli de personal si s-au facut virari de credite intre alineate de bunuri si servicii.

La cap. 65.02 s-a majorat cu suma de 18,5 mii lei , s-au diminuat cheltuielile cu bunuri si servicii cu 3 mii lei s-au majoarat ajutoarele sociale cu 3,5 mii lei din bugetul propriu pentru plata tichete gradinita si sume cuvenite copiilor cu CES pana la finele anului, s-au facut virari intre alineata

conform solicitarii scolii si s-au majorat cheltuielile de capital cu 18 mii lei pentru servicii Servicii generale de consultanta in management Servicii de consultanta pentru Consolidare si eficientizare energetica Gradinita Furcenii-Vechi, cladire cu grad seismic ridicat, comuna Cosmesti, judetul Galati.

La cap 67.02 s-a diminuat cu suma de 19 mii lei, din care 2 mii lei salarii si 17 mii lei la bunuri si servicii.

La cap 68.02 s-a majorat cu suma de 4 mii lei, din care diminuare de 4 mii lei la salarii si majorare de 8 mii lei indemnizatii.

La cap 70.02 s-a prevazut suma de 30 mii lei pentru plata energie electrica si virari intre alineate.

La cap 74.02 s-a majorat cu 34 mii lei servicii de salubritate.

Pentru bugetul INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITATILOR FINANTATE INTEGRAL SAU PARTIAL DIN VENITURI PROPRII DE VENITURI SI CHELTUIELI sunt urmatoarele modificari:

Cap. 70.10 Locuinte, servicii si dezvoltare publica s-a suplimentat cu suma de 23 mii lei cheltuieli materiale- pentru servicii de salubritate si s-au facut virari intre alineate.

Partea de venituri

-mii lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17+45.10+46.10+48.10)	00.01	23,00	23,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	23,00	23,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	23,00	23,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	23,00	23,00
Diverse venituri (cod 36.10.25+36.10.50)	36.10	23,00	23,00
Alte venituri	36.10.50	23,00	23,00

Partea de cheltuieli

-mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	23,00	23,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	23,00	23,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	23,00	23,00
Bunuri si servicii	20.01	23,00	23,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	44,00	44,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-21,00	-21,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10	23,00	23,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10	23,00	23,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	23,00	23,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	23,00	23,00
Bunuri si servicii	20.01	23,00	23,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	44,00	44,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	-21,00	-21,00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50	23,00	23,00

Lista de investitii se modifica.

Astfel Bugetul local al comunei Cosmești are la partea de venituri o valoare de **30.640.880** lei iar partea de cheltuieli o valoare de **33.583.880** lei, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea bugetului local al **comunei Cosmești, județul Galați** având un deficit de **2.943.000 lei**.

Sef serviciu financiar-contabil si administrativ,
Ec. Floroiu Eugen



Nr. 10198/ 12.11.2025

12.11.2025

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU”
COM. COSMEȘTI JUD. GALAȚI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com



Nr. 2737/12.11.2025

CĂTRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
Com. COSMEȘTI

Vă solicităm rectificarea bugetară pe trimestrul IV/2025 la Titlul II „Cheltuieli cu bunuri și servicii” și Titlul IX Asistența socială astfel :

Alineat	Trim IV
20.01.01	-1000
20.01.02	+4000
20.01.04	-4000
20.01.06	-3000
20.01.08	-1000
20.01.30	+7000
20.13	-2000
20.02	-3000
57.02.01	+3000

Motivăm rectificarea ca urmare a disponibilului avut pe Trim IV pe alineatele menționate.

Director
Prof. OANCĂ VERONICA

Contabil
VASILACHE LUCICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Nr. 10547/24.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați ;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 10547/24.11.2025

- Art. 110, alin.(1), art. 129, alin.(1) și alin.(14) și art. 136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

- Art.15, art. 16, art. 17 și art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

Luând în considerare:

- Adresa Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr. 40777/19.11.2025, înregistrată sub nr. 10525/24.11.2025, coroborată cu adresa 9516/2025 din partea Instituției Prefectului Galați;

- Proiectul de hotărâre nr. 10547/24.11.2025 inițiat de primarul comunei Cosmești-ing. Ion Tuchiluş;

- Referatul de aprobare al primarului, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10549/24.11.2025;

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 105550/24.11.2025;

- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. i) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrative, modificată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI
întrunit în ședință ordinară în 28.11.2025 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se revocă Hotărârea Consiliului Local Cosmești nr. 65/31.10.2025 privind: *modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

(2) Se va reactualiza Organigrama și Statul de funcții în cel mai scurt timp, conform îndrumărilor ANFP.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești prin aparatul de specialitate al primarului comunei Cosmești, jud. Galați cu atribuții în domeniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, ANFP și se face publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro în Monitorul Oficial Local la rubrica dedicată.

ING. ION TUCHILUȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 10549/24.11.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.

Prin Hotărârea nr. 65/2025 Consiliul Local Cosmești a aprobat la propunerea mea, *modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

Ținând cont de prevederile legale privind termenele de aprobare de către Consiliul Local a unor decizii ale executivului local, precum și de faptul că după aprobarea de către dumneavoastră, ANFP București a considerat că posturile pentru implementare proiecte nu pot fi alocate funcțiilor publice, sens în care a venit cu adresa 9516/2025 și Instituția Prefectului Galați, se impune revocarea acestei Hotărâri și reluarea procesului de actualizare a Organigramei și Statului de funcții conform îndrumărilor ANFP.

Din punct de vedere legal, revocarea unor acte locale aparține celor care le-au emis dacă nu a fost inițiată acțiune în instanță, prin urmare este de competența Consiliului local de a aproba revocarea unei Hotărâri.

De aceea propun Consiliului Local Cosmești acest proiect de hotărâre privind *revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.*

Față de cele prezentate mai sus, solicit Raport de specialitate Secretarului General al comunei în termen necesar trimiterii spre discutare în comisiile de specialitate ale Consiliului Local și tuturor Comisiilor de specialitate aviz, ținând cont că Hotărârea pentru care solicit revocarea a fost avizată de către toate comisiile, în termenul stabilit prin dispoziția de convocare a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Nr. 10550/24.11.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind *revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați*emmit următorul punct de vedere:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile Art. 110, alin.(1), art. 129, alin.(1) și alin.(14) și art. 136, alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- proiectul este necesar și oportun pentru a nu descxhide calea unor noi acțiuni în instanță pentru revocarea HCL.

Cu privire la actele normative ale autorităților administrației publice locale (hotărârile consiliilor locale) trebuie respectat principiul subordonării față de actele de nivel superior, principiu prevăzut de art. 81 din Legea nr. 24/2000, respectiv față de Constituție, legi, ordonanțele și hotărârile Guvernului și a altor acte de nivel superior. Hotărârile consiliului local, cuprind norme juridice prin care aceste autorități ale administrației publice locale, reglementate de art. 120-122 din Constituție, rezolvă problemele de interes local care sunt de competența lor de soluționare și, totodată, își manifestă autoritatea în unitățile administrativ-teritoriale. Fiind acte de realizare a atribuțiilor conferite de lege, hotărârile consiliului local reprezintă acte administrative obligatorii și executorii, cu condiția respectării legii. Hotărârile consiliilor locale sunt manifestări de voință adoptate în scopul producerii de efecte juridice în cadrul activității de executare sau organizare a executării în concret a legilor, adică acte administrative emise în vederea exercitării atribuțiilor prevăzute de lege.

În acest context, Art.15, art. 16, art. 17 și art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, permit revocarea actelor administrative considerate ca ineficiente și neconforme altor acte de nivel superior.

Se va ține cont de îndrumările ANFP și ale Instituției Prefectului Galați și se va revizui ulterior hotărârea revocată.

Față de cele precizate constat că este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, de a aproba Hotărârea privind *revocarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65/2025 privind modificarea HCL 48/28.08.2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, județul Galați*

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia



AGENȚIA NAȚIONALĂ A FUNCȚIONARILOR PUBLICI

Bd. Mircea Vodă, nr. 44
tronsonul III, sector 3
București, cod poștal 030669

tel: 0374 112 741
0374 112 714
Fax: 021 312 44 04
www.anfp.gov.ro

Nr. 40777 / 19.11.2025

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
DOMNULUI PRIMAR ION TUCHILUȘ

INSTITUȚIEI PREFECTULUI - JUDEȚUL GALAȚI
DOAMNEI PREFECT NAGGAR ANDREEA-ANAMARIA
Sesizare potrivit dispozițiilor art. 403 alin. (2) din Codul administrativ

Referitor la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați nr.65/31.10.2025, transmisă Agenției Naționale a Funcționarilor Publici prin intermediul portalului de management al funcțiilor publice și funcționarilor publici, înregistrată cu nr.40777/2025, vă comunicăm că am luat cunoștință de modificările aduse structurii de funcții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, acestea fiind operate în baza de date privind evidența funcțiilor publice și funcționarilor publici conform statului de funcții aprobat.

În urma analizei documentației facem următoarele observații de ordin legal:

- referitor la posturile pentru implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, supunem atenției prevederile punctului 4 din Anexa Ordonanței de urgență nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd alocarea acestora numai pentru **perioada implementării proiectelor**, prin urmare acestea **nu pot fi stabilite ca funcții publice**;

- potrivit art. XVI alin. (3) din Legea nr. 100/2024, (în vigoare de la 21 aprilie 2024) autoritățile și instituțiile publice în cadrul cărora sunt angajați asistenți sociali au obligația de a stabili funcțiile publice specifice de asistent social și de a le echivala cu funcțiile publice generale, potrivit art. 125 alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin Legea nr. 100/2024, în termen de 2 ani de la data intrării în vigoare a acestui din urmă act normativ. Funcția publică specifică de asistent social, clasa I, gradele profesionale debutant, asistent, principal, superior, se echivalează cu funcția publică generală de execuție de consilier/inspector clasa I, gradele profesionale debutant, asistent, principal, superior, potrivit art. 125 alin. (4) din Legea nr. 292/2011; art. 7 din Legea nr. 466/2004, privind statutul asistentului social, cu modificările și completările ulterioare, reglementează condițiile necesare a fi îndeplinite pentru a exercita profesia de asistent social.

Potrivit art. 255 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului local și ale primarului și poate ataca actele administrative pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.**

Pentru considerentele de ordin legal anterior amintite, prin prezenta, Agenția sesizează prefectul cu privire la HCL nr. 65/31.10.2025, potrivit dispozițiilor art. 403 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

**p.PREȘEDINTE
Vasile - Felix COZMA**

Inregistrat cu: 40777 / 19.11.2025,
Semnat de: Mihaela-Luminita Baci

Data: Wed Nov 19 11:23:24 EET 2025
Mesaj:
Dispozitiv: DELL-90756



11/11/2025

Consiliul Local al Comunei Cosmești, Județul Galați

la cererea

Domnului Secretar general, Zăbalaș Alexandru

În mare măsură, dumneavoastră nr. 14 din 31 octombrie 2025 înregistrată în Instituția Prefectului Județului Galați sub nr. 9516/...11.2025, prin care transmiteți pentru a fi verificată, sub aspectul legalității HCL nr. 62, HCL nr. 63, HCL nr. 64, HCL nr. 65, HCL nr. 66, HCL nr. 67 adoptate de Consiliul Local al Comunei Cosmești în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025, vă comunicăm următoarele:

Acele administrative sus menționate au fost avizate pentru legalitate de către secretariatul general al unității administrativ-teritoriale în conformitate cu art. 243, alin. 1-3, lit. "a", Titlul VII, Capitolul I din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind respectat termenul de comunicare.

Ca efect al exercitării controlului de legalitate de către prefect, în temeiul OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la:

- HCL nr. 65 din 31 octombrie 2025 privind modificarea HCL 48 din 28 august 2024 privind: actualizarea Organigramei, a Statutului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, Județul Galați, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentele comunicate, în temeiul competențelor stabilite prin art. 235 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că actul administrativ nu întrunește condițiile de legalitate, motivat de faptul că în urma analizei s-a constatat:

- posturile pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile nu pot fi stabilite ca funcții publice, conform dispozițiilor punctului 4 din Anexa Ordonanței de Urgență nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare.

referitor la funcția de asistent social veți avea în vedere dispozițiile art. XVI alin. (3) din Legea nr. 100/2024 (în vigoare de la 21 aprilie 2024), potrivit căreia aveți obligația de a echivala funcțiile publice specifice de asistent social cu funcțiile publice generale, coroborat cu art. 125 alin. (3) și (4) din Legea nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 2 ani de la intrarea în vigoare a Legii nr. 100/2024.

Analizând documentele comunicate, raportat la observațiile enunțate, în temeiul competențelor stabilite prin art. 235 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că actul administrativ, așa cum a fost adoptat, nu întrunește condițiile de legalitate și vă recomandăm să procedați la reanalizarea Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr. 65 din 31 octombrie 2025, pentru a se evita atacarea acestuia la instanța de contencios administrativ

Cu stimă

PREFECT
NĂGĂRĂ Ștefana Anamaria

SECRETAR GENERAL
BUTINOIU Nicoleta

M. 11/11/2025 de vedere HCL Cosmești 24 noiembrie 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Nr. 9409/27.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”.*

Inițiator: ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmești, județul Galați ;

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 9409/ 27.10.2025

Având în vedere prevederile:

- Art. 47 și art. 47¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- Art. 110, alin.(1), art. 129, alin.(1) și alin.(6), lit.c) și art. 136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Art.5 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Luând în considerare:

- Cererea SC MEGAFUL SRL înregistrată sub nr. 9141/21.10.2025, coroborată cu Referatul de necesitate nr. 9221/22.10.2025 întocmit de Responsabil Urbanism și amenajarea teritoriului;
- Proiectul de hotărâre nr. 9409/27,10,2025 inițiat de primarul comunei Cosmești-ing. Ion Tuchiluş;
- Referatul de aprobare al primarului, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9410/27.10.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 9942/06.11.2025;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, modificată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI

întrunit în ședință ordinară în 28.11.2025 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Raportul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”*, situat în extravilanul Comunei Cosmești, județul Galați, având nr. cadastral 108245, T 22, P2+3, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești prin aparatul de specialitate al primarului comunei Cosmești, jud. Galați cu atribuții în domeniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați, firmei beneficiare SC MEGAFUL SRL și se face publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro în Monitorul Oficial Local la rubrica dedicată.

ING. ION TUCHILUȘ

UAT COSMEȘTI Jud GALAȚI		
Str G-ral Dumitru Dămăceanu, Nr 73		
INTRARE NR	3319	
IEȘIRE		
20.25	Luna 04	Ziua 15

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Judetul Galați, comuna Cosmești, sat Cosmești, extravilan, CF 108245, T 22, P 2+3

Intocmit in vederea avizarii documentatiei **Elaborare Plan urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”**

Având in vedere Ordinul numarul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism;

Având in vedere procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului; Se intocmeste Raportul informarii si consultarii publicului, etapa elaborarii propunerilor PUZ aferent lucrarii **Elaborare Plan urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”**

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 3894 mp, CF 108245

Documentatia urbanistica - numar de inregistrare 765 din 30.01.2025

Amplasament: Judetul Galați, comuna Cosmești, sat Cosmești, extravilan, numar cadastral 108245

Beneficiar: SC AZL MEGAFUL PRO SRL

Proiectant: SC VECTORIAL BUILDINGS IDEAS SRL

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritatile publice:

Certificat de urbanism numarul 56 / 25.10.2024 emis de Primăria comunei Cosmești

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Proiectul de Hotarare intocmit in vederea aprobarii documentatiei PUZ si planșa anexa de reglementari urbanistice au fost afisate pe site-ul Primariei Comunei Cosmești in data de 10.03.2025 aducandu-se la cunostinta publicului date importante ale acestui proiect de hotarare aflat in etapa de elaborare. Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise compartimentului de Urbanism al Primariei Comunei Cosmești de

luni pana joi in intervalul 8.00-15.30 si vineri in intervalul 8.00-14.00, la telefonul 0236.336227 sau pe adresa de email a primariei: primaria.cosmesti@gmail.com.

2. Expunerea unui panou amplasat de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul care a general PUZ-ul (conform modelului din anexa 1 a regulamentului). Dovada expunerii a fost facuta catre serviciul de urbanism.

3. Expunerea unui afis cu dimensiunile 60x90cm cu precizarea succinta a investitiei la sediul Primariei Comunei Cosmești.

4. Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor, respectiv proprietarii parcelelor vecine parcelei care a generat PUZ-ul, s-au expediat prin Posta Romana anunturi cu privire la documentatia PUZ prin adresa nr. 1931 din 10.03.2025.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni cu privire la propunerea de construire.

5. In perioada 10.03.2025 - 15.04.2024 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie tehnica.

6. Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice.

7. Rezultatele informarii si consultarii s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei Comunei Cosmești in data de 15.04.2025

8. Dupa data de 10.03.2025 nu s-au inregistrat sesizari sau solicitari de organizare a unei dezbateri publice.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, corespunzator etapei 2, aceasta a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia PUZ amplasata in extravilan comuna Cosmești, sat Cosmești, judet Galati, numar cadastral 108245.

Primar,
Ing. Tuchiluş Ion



Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
ing. Ţuchel Iancu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Nr. 9410/27.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”.

Potrivit art.5 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 270112010, pentru toate documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului prevazute de lege, pentru care se aplica prezenta metodologie, procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului, raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentatia completă.

Raportul informării si consultarii publicului fundamenteaza decizia autoritatilor administratiei publice locale, responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

În baza raportului de informare și consultării publicului, Consiliul local poate solicita modificarea si completarea documentatiei de urbanism supuse aprobarii,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, supun spre dezbatare și aprobare, proiectul de hotarare atașat.

Față de cele prezentate mai sus, solicit Raport de specialitate comun Secretarului General al comunei și responsabilului urbanism și amenajarea teritoriului, în termen necesar trimiterii spre discutare în comisiile de specialitate ale Consiliului Local și tuturor **Comisiilor de specialitate aviz**, ținând cont că amenajarea teritoriului este un atribut al întregului Consiliu Local, în termenul stabilit prin dispoziția de convocare a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Nr. 9942/06.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”.

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizand propunerea initiatorului, proiect de hotarare privind *aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”*, se emite următorul punct de vedere:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu Art. 47 și art. 47¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, Art. 110, alin.(1), art. 129, alin.(1) și alin.(6), lit.c) și art. 136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, Art.5 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

„ ART. 5 1) Pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă.

(2) Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

(3) În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul județean/consiliul local/Consiliul General al Municipiului București poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

(4) În exercitarea controlului de legalitate referitor la hotărârile consiliului județean/consiliului local//Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea documentațiilor de urbanism sau amenajare a teritoriului, prefectul are obligația să verifice respectarea prevederilor prezentei metodologii, iar în cazul nerespectării să le atace în fața instanței de contencios administrativ în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.”

- proiectul este necesar și oportun pentru a da posibilitatea unor agenți economici să desfășoare activități pe raza comunei;

Față de cele precizate constatăm că este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, de a aproba Hotărârea privind *aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Plan Urbanistic Zonal(PUZ) pentru „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”.*

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Responsabil Urbanism
Iancu Țuchel

UAT COSMEȘTI Jud GALAȚI
Str G-ral Dumitru Dămășeanu, Nr 73
INTRARE NR 9227
IESIRE 10 Zila 22
20 Luna

A. no. de înțeles
H. ec.
M-10. no. 25

REFERAT

Subsemnatul Țuchel Iancu, consilier superior în cadrul compartimentului Achizitii Publice vă aduc la cunoștință următoarele:

În data de 21 10 2025 SC AZL MEGAFUL PRO SRL prin administratorul său, Bolmadâr Vasile a depus la sediul Primăriei cu nr. De înregistrare 9141 o solicitare de emitere a unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Raportului de Informare și consultare a publicului pentru elaborate PUZ în vederea construirii unei stații de carburanți în extravilanul comunei Cosmești. Aceasta i-a fost solicitată prin adresa nr. 11627 din 09.10.2025 emisă de Consiliul Județean Galați – Direcția Arhitect șef.

Atașez această adresă precum și avizul prealabil de oportunitate nr. 756 din 05.02.2025 emis pentru inițierea întocmirii PUZ al investiției „CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”

Având în vedere cele prezentate mai sus vă rog să dispuneți măsurile necesare pentru întocmirea proiectului de hotărâre necesar soluționării cererii conform legislației în vigoare.

Vă mulțumesc !

Data,

22.10.2025

Semnătura,



UAT COSMEȘTI Jud GALAȚI	
Str G-ral Dumitru Dămăceanu, Nr 73	
INTRARE NR	9141
IEȘIRE	
2025 Luna 10 Ziua 21	

Catre Primaria Comunei Cosmesti, judetul Galati

Subsematul Bolmadar Vasile, domiciliat in sat Brahasesti, com. Brahasesti, judetul Galati in calitate de administrator al SC AZL MEGAFUL PRO SRL va inaintez prin prezenta adresa nr. 11627 din 09. 10 2025 emisa de Consiliul Judetean Galati prin care se cere o Hotarare de Consiliu Local pentru aprobarea Raportului de informare si consultare a publicului nr. 3319 din 15.04.2025 și dovada afisarii anuntului de informare a publicului privind intentia de elaborare PUZ pentru investitia „Construire statie mixta distributie carburanti”.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va rog sa ma sprijiniti pentru emiterea documentelor necesare pentru a putea obtine autorizatia de construire si inceperea lucrarilor la aceasta investitie.

Va multumesc !

Data,

21.10.2025

Semnatura,

Bolmadar Vasile



Str. Eroilor nr. 7, Municipiul Galați - 800119
 Fax: 0236 - 46.07.03
 Tel: 0236 - 30.25.20
 Web: www.cjgalati.ro
 E-mail: conducere@cjgalati.ro

Nr. 11627/ 9.10.2025
 Dosar nr. VI-A-10

C ă t r e ,

S.C. AZL MEGAFUL S.R.L.

Sat Brăhășești, comuna Brăhășești, strada 4, nr. 13, județul Galați

Urmare cererii dvs., înregistrată la Consiliul Județean Galați sub nr. 11627 din 15.09.2025, prin care solicitați avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism pentru obiectivul Plan Urbanistic Zonal *Construire stație mixtă distribuție carburanți*, propus a fi realizat în satul Cosmești, comuna Cosmești, județul Galați, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării documentației de urbanism prezentate s-au constatat următoarele elemente lipsă:

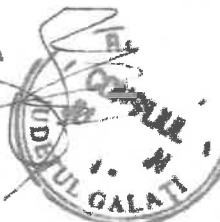
- ✓ avizele emise de Agenția pentru Protecția Mediului Galați, Direcția de Sănătate Publică Galați, Direcția Județeană pentru Agricultură Galați și Serviciul Salubritate;
- ✓ se va prezenta extras de carte funciară pentru informare la zi, întrucât cel existent la documentație este din 25.02.2025;
- ✓ dovada afișării anunțului atât la sediu, cât și pe pagina de internet a comunei Cosmești, notificările proprietarilor de teren ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ și dovada afișării anunțului pe panouri rezistente la intemperii, conform art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 - Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- ✓ se va prezenta Hotărârea Consiliului Local al comunei Cosmești privind aprobarea Raportului de informare și consultare a publicului, conform prevederilor art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010;
- ✓ studiu geotehnic;
- ✓ dovada de plată a tarifului pentru exercitarea dreptului de semnătură eliberată de către Registrul Urbaniștilor din România;
- ✓ atestat privind exercitarea dreptului de semnătură eliberat de către Registrul Urbaniștilor din România;
- ✓ documentația de urbanism se va întocmi pe suport topografic, conform prevederilor art. 48¹, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Sedința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism va avea loc la o dată ce va fi anunțată ulterior.

Cu stimă;

Președintele Consiliului Județean Galați,

Costel FOTEA



Arhitect Șef,

Alexandru BUJENIȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.c-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR. 765

DIN 05.02.2025

Pentru inițierea întocmirii documentației de urbanism:

PLAN URBANISTIC ZONAL

**„ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ PENTRU
DISTRIBUȚIE CARBURANȚI”**

**Pe amplasament DN 24 (E581) km 12 + 100 stânga,
extravilan UAT Cosmești, CF 108245, T 22, P 2+3**

Analizând documentația de urbanism prezentată în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, având obiect proiectul „ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANȚI” amplasament DN 24 (E581) km 12 + 100 stânga, extravilan UAT Cosmești, CF 108245, T 22, P 2+3,

Se **avizează favorabil** oportunitatea întocmirii documentației PUZ în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare construirii, conform normelor specifice actuale, în vederea realizării investiției: CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI” pe amplasament DN 24 (E581) km 12 + 100 stânga, extravilan UAT Cosmești, CF 108245, T 22, P 2+3

Prezentul aviz de oportunitate se întocmește potrivit legii și în baza certificatului de urbanism nr. 56 din 25.10.2024 eliberat de Comuna Cosmești, județul Galați.

Teritoriul de studiat: Parcela de teren ce face obiectul PUZ este situată în vecinătatea drumului național DN 24 (E 581) km 12 + 100 partea stângă spre direcția Tecuci, are o suprafață de 3894 mp, este proprietatea „AZL MEGAFUL PRO SRL”, înscris în cartea funciară 108245, T 22, P 2+3.

Accesul la parcelă se face din drumul național DN 24(DE 581). Sectorul de drum în cauză, ar putea fi în viitor, adiacent unui drum secundar, dacă va fi finalizat proiectul CNAIR de a construi un Pod nou peste Siret, după terminarea lucrărilor la noul pod peste Siret și varianta de ocolire a localității Cosmești. Terenul are formă poligonală regulată sub formă de dreptunghi, plat, situat între drumul național și un canal secundar pentru irigații.

Folosința actuală – conform documentației cadastrale este teren arabil, însă conform situației actuale din teren este neproductiv, iar pe acesta se află ruine și resturi de echipamente, construcții rămase în urma începerii unui obiectiv similar-stație de carburant cu peste 20 de ani în urmă, pentru care nu există documente în arhivă, privind emiterea vreunei autorizații de construire sau a întocmirii unui Plan urbanistic zonal.

Categoria funcțională de încadrare: conform PUG aprobat prin HCL nr. 67 din 27.10.2023, este UTR 6 zona comercială, prestări servicii.

Reglementări urbanistice: Prin P.U.Z. se va prezenta organizarea urbanistică a zonei, amenajarea urbanistică, evidențierea arterelor de acces (inclusiv pentru autospeciale de intervenție P.S.I. sau de orice tip), intarea-ieșirea din perimetru fără afectarea fluenței traficului zonal, indici urbanistici, retrageri, echiparea edilitară și accesul la utilități.

Principalii indici urbanistici propuși:

POT max 30%

CUT max 0,90

Regimul maxim de înălțime a clădirilor: Înălțimea la streșină sau atic, a clădirii va fi minim 3 m și maxim 12 m.

Aliniamente:

- Retragera minimă față de axul DN 24 – 13 m până la limita de proprietate.
- Clădirile care adăpostesc funcțiuni industriale se pot amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6,0 m, sau respectând aliniamentul existent.
- Construcțiile se vor amplasa la minim 5.00 m față de limita posterioară a proprietății, cu respectarea distanțelor.
- Se vor stabili soluții clare pentru accesul autovehiculelor;
- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza pe terenul aferent investiției.

Zona nu are echipare edilitară și acces la utilități, acestea trebuind realizate pe cheltuiala investitorului.

Aprobarea avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism, dacă acestea nu respectă legislația în vigoare.

Competențe de elaborare a documentației: Documentația va fi întocmită, semnată și ștampilată de specialiști atestați de către Registrul Urbiștilor din Romania (RUR), prezentând în acest scop documente doveditoare.

Consultarea populației: Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare și cu respectarea prevederilor legislației de mediu.

Documentația P.U.Z. se va depune în trei exemplare originale complete, pe hârtie și un CD cu fișiere digital tip PDF pentru toate piesele scrise și desenate ale documentației, precum și în format dwg.

Prezentul aviz de oportunitate a fost întocmit în trei exemplare originale, două exemplare la solicitant și unul la U.A.T. Comuna Cosmești, județul Galați în arhiva Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

Aprobat,
Primar,
Ing. Ion Tuchiluş



Verificat,
Secretar general al comunei
Cristina Zaharia

Întocmit,
Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,
Ing. Iancu Ţuchel

PRIMARIA COMUNEI COSMESTI

Data anuntului

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI

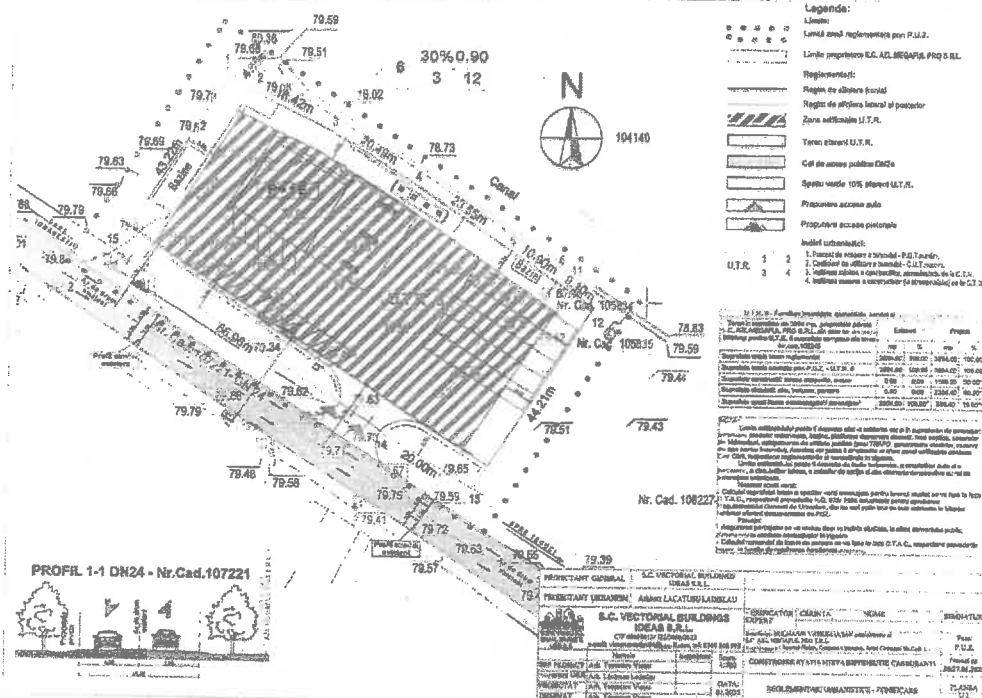
INTENTIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL

" CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI."

UAT COSMEȘTI Jud GALAȚI
Str G-ral Dumitru Dămăceanu, Nr 73
INTRARE NR 1901
IESIRE
20 Luna 03 Zile 10

cu amplasamentul in
Judetul Galati,
Comuna Cosmesti,
Satul Cosmesti,
Nr.Cad: 108245

ARGUMENTARE:
Conform P.U.G. al
Comunei Cosmesti,
terenul apartine
extravilanului Satului
Cosmesti.



Prin P.U.Z.se propune destinatia:
**U.T.R. 6 - FUNCTIUNI INDUSTRIALE, COMERCIALE, SERVICII SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Initiatori: Bolmadir Vasile-Lucian, administrator al
S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBESERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a:**

"CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI."

in perioada 20.02.2025 - 17.03. 2025 (25 de zile calendaristice)

Responsabil cu informarea si consultarea publicului:
Departamentul de Urbanism al Primariei Cosmesti
Adresa de email: primaria.cosmesti@gmail.com

Adresa: Județul Galati, Comuna
Cosmesti, Sat Cosmesti, Strada
General Dumitru Damaceanu, nr.73.

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.Z.

Raspunsul la observatiile trimise va fi adus la cunostinta publicului de catre
Departamentul de Urbanism prin afisarea pe siteul Primariei Comunei Cosmesti, de la
data de 20.02.2025, in termen de 25 zile calendaristice.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: etapa
pregatitoare P.U.Z. si R.L.U., etapa elaborarii propunerilor P.U.Z si R.L.U.

Metoda: www.comuna-cosmesti.ro

Scopul : informarea populatiei

Perioada : ~ 25 de zile caiendaristice

UAT Comuna Cosmești

Site-ul oficial al comunei Cosmești, județul Galați

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Galati

Pagini

ACHIZITIILE PUBLICE

Alegeri prezidentiale 2025

ARHIVĂ DE STARE CIVILĂ

ARHIVA DECLARAȚII DE AVERE 2014-2021

ASISTENȚA SOCIALĂ

BUGET-FINANȚE

Comunicatii

CONCURSURI

Contact

Declarații avere și de interese 2023

DECLARAȚII AVERE ȘI INTERESE 2024

DECLARAȚII DE AVERE ȘI INTERESE 2022

DECLARAȚII DE AVERE ȘI INTERESE 2025

DECLARAȚII DE INTERESE 2021

ARHIVA DECLARAȚII DE INTERESE 2014-2021

ANUNT INFORMARE PUBLIC

« -ANUNTURI-

Căutare

Cauta

Categorii

deschide | inchide

Contact Primăria Cosmești

Adresa:

Str. General Dumitru
Dămăceanu, nr. 73,
localitatea Cosmești,
Jud. GALATI
cod postal 807085

Tel:

0236/336227

0236/336218

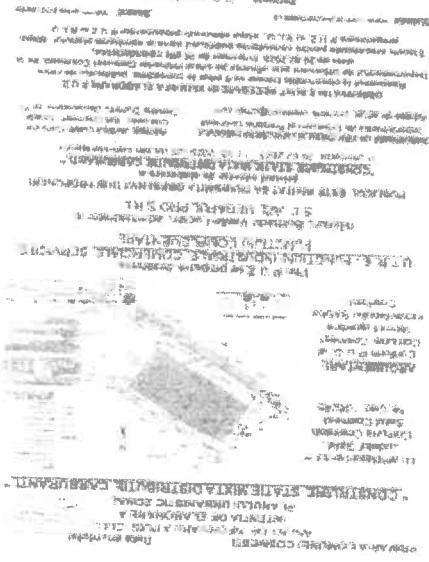
Tel/Fax:

0236/336218

Email:

cosmesti@gl.e-adm.ro
primaria.cosmesti@gmail.com

Publicat in



UAT COSMEȘTI Jud GALAȚI	
Str G-ral Dumitru Dămăceanu, Nr 73	
INTRARE NR	765
IESIRE	
2025 Luna 01 Ziua 30	

H. nu sim trus
M. Tulea
31-01-2025


Catre Primaria Comunei Cosmesti

Departamentul Arhitectura si Urbanism

Domnule Primar

Subsemnatul Bolmadir Vasile-Lucian in calitate de administrator al S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L. CUI:47411355 cu sediul in Judetul Galati, Comuna Brahasesti, Satul Brahasesti, Strada 4, nr. 13, va rugam sa ne aprobat cererea in vederea obtinerii **Avizului de Oportunitate** pentru proiectul: **"CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI"**, generat de imobilul situat in Judetul Galati, Comuna Cosmesti, Satul Cosmesti, teren in suprafata de 3894mp identificat cu Nr.Cad: 108245, conform Certificatului de Urbanism nr.56 din 25.10.2024.

Data: 30.01.2025

Semnatura:



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 56 din 25.10.2024

În scopul: CONSTRUIRE STATIE MIXTĂ DISTRIBUTIE CARBURANTI

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ BOLMADÎR VASILE-LUCIAN
cu domiciliul⁽²⁾

sediul

în județul GALAȚI,

municipiul

orașul BRĂHĂȘESTI,

comuna

Satul Brăhășești, sectorul -, cod poștal -, strada 4, nr. 13, bl. ___, sc. et. ___, ap. ___, telefon/fax ___,
e-mail ___, în calitate de administrator al SC AZL MEGAFUL PRO S.R.L., CUI 47411355
înregistrată la nr. 166 / 24.10.2024,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALAȚI

municipiul

orașul

COSMEȘTI, satul COSMEȘTI

comuna

sectorul ___, cod poștal 807085, str. ___, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, sau identificat prin ⁽³⁾
PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT – T 22, P 2+3, CF 108245

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5738/2017, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local COSMEȘTI nr. 67/27.10.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat în extravilanul localității Cosmești, com. COSMEȘTI, jud. GALAȚI,
este PROPRIETATEA SC AZL MEGAFUL PRO S.R.L., conform Extrasului de CF nr. 33187 din
01.10.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren arabil pe care se află ruine și resturi de echipamente și construcții rămase în urma începerii construirii unei stații de carburanți cu foarte mult timp în urmă și pentru care nu există documente în arhivă privind emiterea vreunei autorizații de construire.
- Destinația propusă: construire stație mixtă distribuție carburanți

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren = 3894 mp.

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la Art 2, alin.
(2[^]1) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și /sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrușt obținerea autorizației de construire pentru:

„CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ DISTRIBUȚIE CARBURANTI ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM Galați

(str. Regimentul 11 Siret, nr. 2)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ Transgaz

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ Telefonizare
(Orange)

☒ Serviciul
Telecomunicații
Speciale

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Consiliul Județean

☒ DRDP Buzău

☒ Direcția Agricolă Galați

☒ ANIF Galați

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Studiu geotehnic

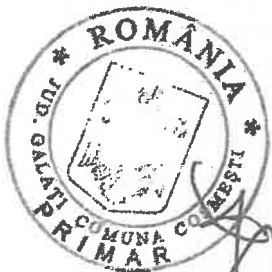
☒ Studiu de
oportunitate.

☒ P.U.Z.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
Taxă autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
ING. TUCHILUȘ ION



Responsabil Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Ing. TUCHEL IANCU

Secretar General,
ZAHARIA CRISTINA

Achitat taxa de: 23 lei, conform chitanței nr. 6084 din 24.10.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de.... 10.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

**RESPONSABIL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

*** Se completează, după caz:

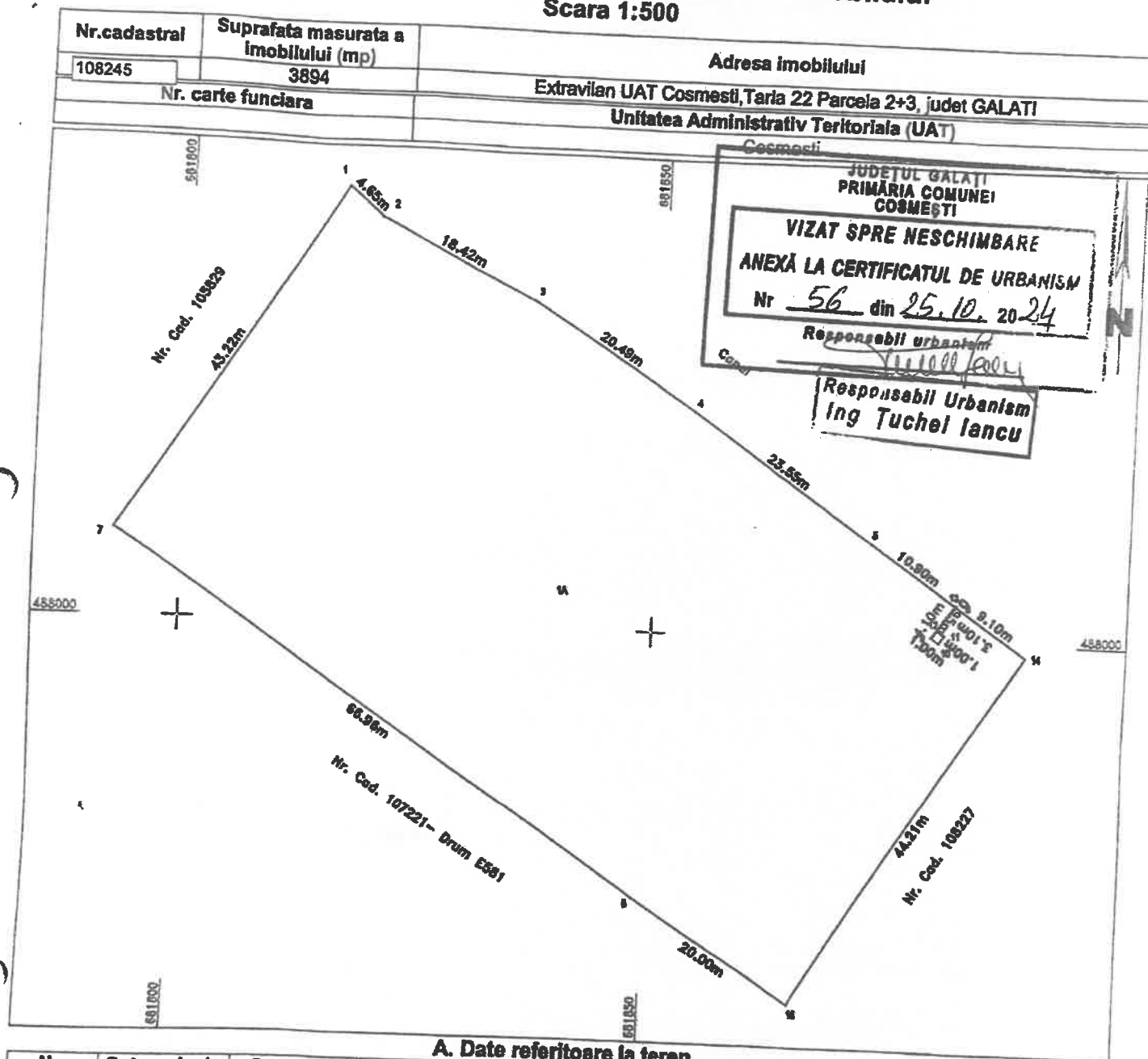
- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.16 la regulament



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3894	
TOTAL		3894	Imobil neimprejmuat.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentiiuni
TOTAL				

Suprafata totala masurata a imobilului = 3894 mp

Executant PFA POPA GRIGORE, certificat de autorizare seria RO-GL-F nr. 0174, categoria B (nume, prenume)

Confirm executarea proiectului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu documentatiile cadastrale si cartea funciara, acestea cu realitatea din teren.

Grigore Popa
e Popa
Date: 2024.09.27
11:15:36 +03'00'

Date: 27.09.2024

32835/30.09.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Gabriela Nechita
Date: 2024.09.30
10:35:26 +03'00'

Semnatura

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul intravilan sau numarul administrativ.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI

BENEFICIAR

BOLMADIR VASILE-LUCIAN administrator al S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.

AMPLASAMENT

Jud. Galati, Comuna Cosmesti, Satul Cosmesti, Nr.Cad: 108245

PROIECTANT GENERAL

S.C. VECTORIAL BUILDINGS IDEAS S.R.L.

Arh. Terentiev Victor

PROIECTANT URBANISM

Arh. Lacatusu Ladislau

PROIECT NUMĂRUL

20/27.01.2025

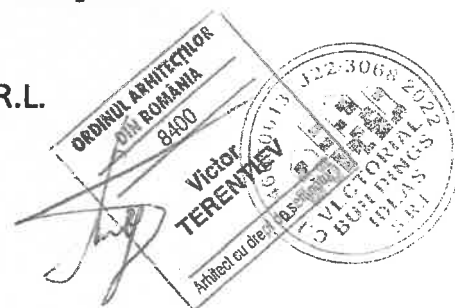
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI

Jud. Galati, Comuna Cosmesti, Satul Cosmesti, Nr.Cad: 108245

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Șef proiect: S.C. VECTORIAL BUILDINGS IDEAS S.R.L.
Arh. Terentiev Victor

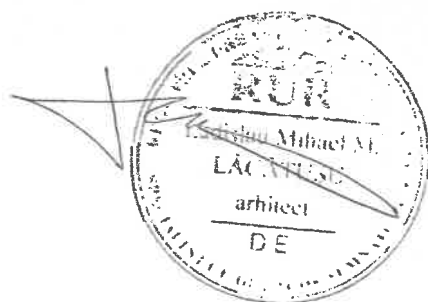


Colectiv de elaborare:

Proiectant general: S.C. VECTORIAL BUILDINGS IDEAS S.R.L.
Arh. Terentiev Victor

Proiectanți de specialitate:

Urbanism: Arh. Lacatusu Ladislau



BORDEROU GENERAL

Foaie de gardă

Borderoul general al P.U.Z.

VOLUMUL 1 – MEMORIU DE PREZENTARE

1. PREZENTAREA INVESTITIEI

- 1.1. Datele de recunoaștere a documentației
- 1.2. Scopul investitiei
- 1.3. Proprietatea asupra terenurilor
- 1.4. Incadrarea in planurile de urbanism aprobate

2. Operatiuni propuse

3. Indicatori propusi

4. Modul de incadrare a investitiei in zona

5. Consecintele economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta

6. 1. Categori de costuri ce vor fi suportate de investitorii private

6.2. Categori de costuri suportate de autoritatea publica locala

PIESE DESENATE

1. Planșa U 00 – Plan de incadrare în teritoriu – extras P.U.G.
2. Planșa U 0.1 – Incadrare in teritoriu – extras E-Terra
3. Planșa U 1 – Situația existentă
4. Planșa U 2 – Reglementări urbanistice - zonificare
5. Planșa U 2.1 – Propunere mobilare urbana
6. Plansa U 3 – Proprietate asupra terenurilor

Șef proiect,

Arh. Terentiev Victor



VOLULM 1 - MEMORIU DE PREZENTARE

1. PREZENTAREA INVESTITIEI

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

NR. PROIECT:

20/27.01.2025 - FAZA PUZ

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI

AMPLASAMENT:

Jud. Galati, Comuna Cosmesti, Satul Cosmesti, Nr.Cad: 108245

BENEFICIARI:

BOLMADIR VASILE-LUCIAN administrator al S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. VECTORIAL BUILDINGS IDEAS S.R.L.

Arh. Terentiev Victor

DATA ELABORARII:

Ianuarie 2025

1.2. SCOPUL INVESTITIEI

Planul Urbanistic Zonal (prescurtat în continuare P.U.Z.) urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea ansamblului compozițional în zona studiată, prin reglementarea terenului și introducerea unor funcțiuni cât mai complexe pe terenul proprietate privată în suprafața de 3894 mp.

Obiectul P.U.Z. se constituie într-un studiu ce constă în analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistică a zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a proprietății studiate, în concordanță cu P.U.G. existent Com. Cosmesti și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și cu legislația specifică în vigoare; urmărindu-se totodată definirea reglementărilor care vor sta la baza dezvoltării viitoare a amplasamentului.

Prezentul proiect va sta la baza întocmirii Planului Urbanistic Zonal pentru terenul situat în Județul Galați, Comuna Cosmesti, Satul Cosmesti, identificate prin numărul cadastral: 108245 și va reprezenta instrument de lucru necesar atât administrației locale cât și beneficiarului, în vederea realizării investiției pe care și-a propus-o în zonă. În prezent, funcțiunea preponderent regăsită în zona aferentă intravilanului, este cea rezidențială.

Folosință actuală: teren construit si neconstruit, Categoria de folosinta arabil extravilan

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: arabil - extravilan

Categoria de folosință propusă: U.T.R. 4a – Funcțiuni industriale, comerciale, servicii si funcțiuni complementare.

Destinația propusă: intravilan – U.T.R. 4a – Funcțiuni industriale, comerciale, servicii si funcțiuni complementare.

Obiectul P.U.Z. se constituie într-un studiu ce constă în analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistică a zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei.

Proiectul are la bază certificatul de urbanism numărul 56 din 25.10.2024, eliberat de Primăria Comunei Cosmesti.

1.3. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Amplasamentul propus pentru studiu are o suprafata de 3894 mp, compus din o singura parcela aflata in proprietatea S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L. prin administrator Bolmadir Vasile-Lucian conform actelor de proprietate.

Amplasamentul studiat este format din o singura parcela cu nr cadastral si suprafata inscise dupa cum urmeaza:

1. Nr. cadastral 108245 - S teren 3894 mp

SUPRAFATA TOTALA - 3894 mp

Accesul se realizează din drumul existent DN 24 (Nr.Cad: 107221), având legătură spre Vest cu localitatea Ionasesti, iar spre Est cu Municipiul Tecuci.

În prezent, calea de acces are lățimi cuprinse între aproximativ 7.20 – 7.30m. În vederea asigurării accesului la parcela studiată, se vor realiza doua racorduri noi de intrare-iesire.

Vecinătățile se caracterizează prin existența unui numar mare de terenuri Agricole, circulatii rutiere ce fac legatura cu localitatile invecinate si funcțiuni de tip comercial precum terasa-restaurant si Piata Agroalimentara Cosmesti-Galati. Caracterul zonei este dat de un țesut rural relativ omogen, alcătuit preponderent din funcțiunile menționate mai sus.

Starea clădirilor învecinate este în general bună, majoritatea acestor clădiri fiind construite în ultimii 15 ani.

In zona exista urmatoarele obiective de utilitate publica:

- In zona amplasamentului studiat exista retele de utilitati precum alimentare cu energie electrica si telefonie.
- In zona amplasamentului studiat nu exista retele de utilitati precum alimentarea cu apa, canalizare, acestea se gasesc la intersectia drumurilor DN24 si DJ252, iar bransarea ar fi posibila prin extinderea retelelor.
- Alimentarea cu caldura - În zona amplasamentului nu sunt conducte de transport a energiei termice primar sau/și secundar. Pentru asigurarea încălzirii și a necesarului de apa caldă a obiectivelor propuse, se va apela la soluția centralelor termice, alimentate prin combustibil gazos sau alimentate electric, dupa extinderea retelelor pana in zona amplasamentului studiat.

1.4. INCADRAREA IN PLANURILE DE URBANISM APROBATE

Amplasamentul studiat este situat in extravilanul Comunei Cosmesti, in apropierea intersectiei DN24 cu DJ252, strazi ce fac legatura la Vest cu localitatea Ionasesti, spre Sud-Vest cu localitatea Cosmesti, la Nord cu localitatea Dobrinesti si la Est cu Municipiul Tecuci. Conform P.U.G. aprobat terenul este in extravilanul comunei, prin proiect se propune introducerea terenului in intravilan, in scopul construirii unei statii mixte de distributie carburanti, acesta functiune fiind cuprinsa intr-un singur **U.T.R. – 4a – Functiuni industriale, comerciale, servicii si functiuni complementare**. Pentru realizarea investitiei trebuie elaborata o documentatie de tip PUZ, pentru stabilirea parametrilor urbanistici.

2. OPERATIUNI PROPUSE

Pentru realizarea investitiei se propune:

Realizarea unui Plan Urbanistic Zonal, reglementarea suprafetei studiate in **U.T.R. – 4a – Functiuni industriale, comerciale, servicii si functiuni complementare**.

- Avizarea Planului Urbanistic Zonal;
- Depunerea proiectelor tehnice pentru autorizarea lucrarilor de construire propuse;
- Obtinerea autorizatiilor de construire pentru realizarea investitiilor;
- Realizarea lucrarilor de construire pentru cladirile propuse;
- Realizarea lucrarilor de sistematizare a terenurilor;
- Receptia lucrarilor de construire;
- Intabularea constructiilor.

3. INDICATORI PROPUSE

Amplasamentul studiat ce face obiectul P.U.Z.-ului, in suprafata de 3894mp va fi definit de o singura Unitate Teritoriala de Referinta ce va putea avea urmatoarele reglementari: **U.T.R. – 4a – Functiuni industriale, comerciale, servicii si functiuni complementare**.

3.1. U.T.R. – 4a – Functiuni industriale, comerciale, servicii si functiuni complementare aferent terenului Nr.Cad: 108245, in suprafata de 3894mp.

Functiuni admise:

- Statie mixta distributie carburanti
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent și construirea unor obiective în legătură cu activitatea industrială sau de deservire a industriei;
- Activități industriale nepoluante
- Servicii către întreprinderi, IMM cu profil nepoluant
- Activități productive nepoluante și depozitare comercială
- Transporturi, servicii comerciale legate de transporturi
- Se pot autoriza lucrări de redimensionare și retehnologizare în vederea reducerii nivelului de poluare

- parcuri supraterane si subterane,
- dotări, anexe si alte funcțiuni complementare funcțiunilor propuse: împrejurii, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate ;

Alinieri stradale:

- min. 6.00 m pana in limita juridica de proprietate privata si minim 15.50m pana in axul strazii DN24 (Nr.Cad:107221).

Alinieri laterale:

- min. 6.00 m pana in limita juridica de proprietate privata si limita de imprejurire propusa.

Alinieri posterioare:

- min. 5.00 m pana in limita juridica de proprietate privata si limita de imprejurire propusa.

- regim de înălțime max. propus – P+1E
- înălțime minimă = 3.00 m (la streasina/ atic de la C.T.N.)
- înălțime maximă = 12.00 m (la coama/ atic de la C.T.N.)
- POT propus = 50%
- CUT propus = 1.20 mp ADC/mp teren

Bilant teritorial existent si propus:

Teren in suprafata de 3894 mp, proprietate privata Bolmadir Vasile-Lucian administrator al S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L., din care se utilizeaza 3894 mp pentru U.T.R. – 4a – Functiuni industriale, comerciale, servicii si functiuni complementare.

Bilat Teritorial existent si propus	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	% din total	Suprafata (mp)	% din total
Unitati functionale				
Suprafata totala teren reglementat	3894.00	100.00 %	3894.00	100.00 %
Suprafata totala studiata prin PUZ U.T.R. 4a	3894.00	100.00 %	3894.00	100.00%
Suprafata construita	0.00	0.00 %	1947.00	50.00 %
Suprafata pavata- carosabil, pietonal, parcaj	0.00	0.00 %	1557.60	40.00 %
Spatii verzi neamenajate ¹ / amenajate ²	3894.00 ¹	100.00 ¹ %	389.40 ²	10.00 %

4. MODUL DE INCADRARE A INVESTITIEI IN ZONA

INCADRAREA IN ZONA

Zona studiata prin PUZ, propusa a fi spre construire, ce are in componenta sa o singura parcela in suprafata de 3894 mp identificata cu Nr.Cad: 108245, este situata in extravilanul Comunei Cosmesti, Judetul Galati.

Accesul se realizează din drumul existent DN 24 (Nr.Cad: 107221), având legătură spre Vest cu localitatea Ionasesti, iar spre Est cu Municipiul Tecuci.

În prezent, calea de acces are lățimi cuprinse între aproximativ 7.20 – 7.30m. În vederea asigurării accesului la parcela studiată, se vor realiza două racorduri noi de intrare-iesire.

Vecinătățile se caracterizează prin existența unui număr mare de terenuri Agricole, circulații rutiere ce fac legătura cu localitățile învecinate și funcțiuni de tip comercial precum terasa-restaurant și Piața Agroalimentară Cosmesti-Galați. Caracterul zonei este dat de un țesut rural relativ omogen, alcătuit preponderent din funcțiunile menționate mai sus.

Starea clădirilor învecinate este în general bună, majoritatea acestor clădiri fiind construite în ultimii 15 ani.

Zona care urmează să fie reglementată prin P.U.Z. este delimitată astfel:

la Nord – proprietate privată

la Est – proprietate privată Nr.Cad: 108227

la Sud – Drum Național DN 24, Nr.Cad: 107221

la Vest – proprietate privată Nr.Cad: 105829

5. CONSECINTELE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ.

Prin obiectul de investiție se va obține atât o valorificare la nivel economic, cât și una la nivel social prin reglementările propuse se va crea un cadru urbanistic unitar, bine structurat mulat pe teren cu o arhitectură modernă și de bună calitate, în relație cu zonele învecinate, crescând estetica și atractivitatea zonei.

Avându-se în vedere poziția amplasamentului într-o zonă cu un cadru natural deosebit și constituindu-se într-o continuare a funcțiunilor existente în vecinătățile imediate, se impun o serie de măsuri pentru obținerea unei zone funcționale unitare și bine structurate prin:

- Rezolvarea tramei stradale pentru un acces la funcțiunile zonei și profilelor transversale caracteristice;
- Rezervarea suprafețelor de teren, necesare racorduri către DN24;
- Tratări urbane de asemenea manieră încât să se pună în valoare perspectivele favorabile către zona studiată;
- Abordarea atentă a zonelor verzi, a zonelor plantate, cât și a elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- Tratarea unitară a ansamblului din punct de vedere funcțional și plastic;
- Folosirea de materiale naturale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate, în vederea integrării în dominantă arhitecturală a zonei;
- Asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei într-o variantă de echipare centralizată.

Atât organele administrației publice locale cât și populația promovează dezvoltarea acestor zone cu funcțiunea menționată în proiectul de PUZ, considerate ca făcând parte din zona economică de dezvoltare a comunei, oferind avantaje atât investitorilor cât și primăriei, prin îmbunătățirea

imaginii terenurilor odată cu amplasarea de construcții.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de comunicație, dar și a unei zone ce oferă perspective frumoase către spațiile înconjurătoare.

Astfel, se justifică dezvoltarea unor funcțiuni așa cum este cea propusă prin acest plan urbanistic.

6.1. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI:

Bransarea/ extinderea rețelilor de utilități existente în zona amplasamentului precum cele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telefonie, se va realiza prin intermediul contractelor dintre beneficiari și furnizorii de utilități respectivi, iar costurile vor fi suportate de către investitori.

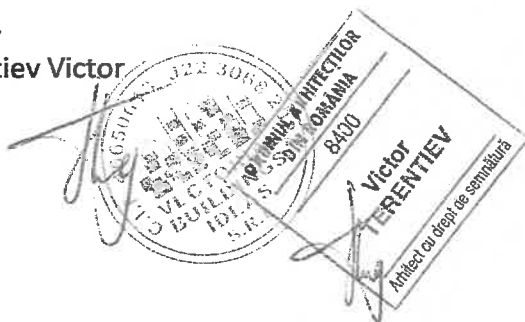
Tot de către beneficiari vor fi suportate și cheltuielile de întreținere a căii de acces proprietate privată din interiorul parcelei studiate, costurile de implementare ale investiției, costurile impuse de operațiuni corelate de stabilizare a terenului și construcțiilor în condiții de asigurare acceptate prin studii și expertize geotehnice.

Dacă este cazul la implementarea investiției (faza D.T.A.C), se ia în vedere posibilitatea realizării unui parteneriat public – privat în vederea amenajării/ modernizării zonelor de legătură care asigură accesul către amplasament din drumurile publice, prin retragerea împrejurimilor pentru asigurarea lărgirii profilurilor drumurilor existente și a racordurilor către amplasament.

6.2. CATEGORII DE COSTURI SUPTATE DE AUTORITATEA PUBLICA LOCALA:

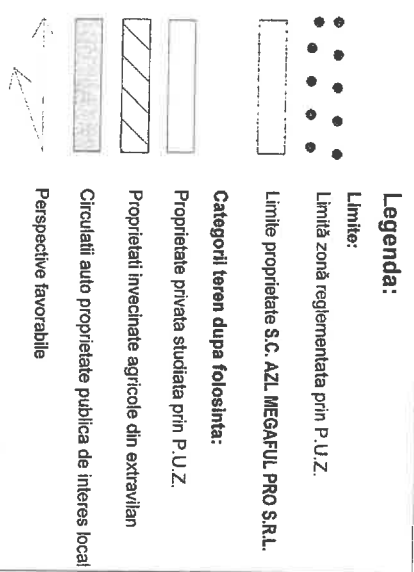
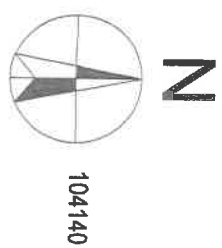
- Nu este cazul.

Șef proiect,
Arh. Terentiev Victor



Întocmit,
Arh. Lacatusu Ladislau

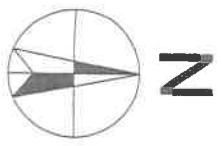




Nr. Cad. 108227

[illegible]

6	30%0.90
3	12



104140

Legenda:

Limite:
 Limită zonă reglementată prin P.U.Z.
 Limită proprietate S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.

Reglementari:
 Regim de aliniere frontal
 Regim de aliniere lateral și posterior
 Zonă edificabilă U.T.R.
 Teren aferent U.T.R.
 Cai de acces publice DN24
 Spațiu verde 10% aferent U.T.R.
 Propunere accese auto
 Propunere accese pietonale

Indici urbanistici:
 1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. maxim,
 2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T. maxim,
 3. Înălțimea minimă a construcțiilor, strânsă înălțime de la C.T.N.,
 4. Înălțimea maximă a construcțiilor (la strânsă înălțime de la C.T.N.)

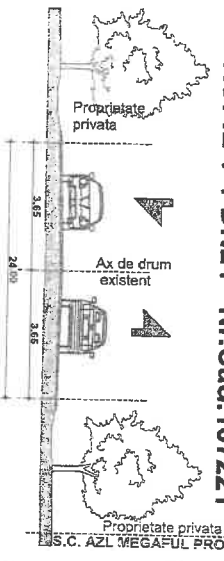
U.T.R.	1	2
	3	4

U.T.R. 4a - Funcțiuni industriale, comerciale, servicii și funcțiuni complementare			
Teren în suprafața de 3894 mp, proprietate privată S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L., din care se utilizează 3894mp pentru U.T.R. 8 suprafața compusă din teren Nr.cad:108245	Existenți	Propus	
Suprafața totală teren reglementat	mp	%	mp
Suprafața totală studiată prin P.U.Z. - U.T.R. 3	3894.00	100.00	3894.00
Suprafața construită: terase acoperite, anexe	0.00	0.00	1168.20
Suprafața circulară: alei, trotuare, parcare	0.00	0.00	2336.40
Suprafața spații libere neamenajate/ amenajate?	3894.00	100.00*	389.40

NOTA:
 Limita edificabilului poate fi depășită atât în subteran cât și în suprațere de amenajări exterioare precum: rezervoare, bazine, platforme dispozitorii de aer condiționat, scări, scuturi de hidrocanturi, echipamente de utilitate publică (post TRAFICO, generatori electrice, rezervoare de apă pentru incendiu). Acestea vor putea fi amplasate în afara zonei edificabile conform Cod Civil, respectând reglementările și normele în vigoare.
 Limita edificabilului poate fi depășită de limita înălțimilor, a circulațiilor auto și a parcajelor, a circulațiilor tehnice, a zidurilor de sprijin și alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioară.
 Necesare spații verzi:
 Calculul suprafeței totale a spațiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face în baza D.T.A.C., respectând prevederile H.G. 525/ 1996 actualizată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, dar nu mai puțin față de cele existente în bilanțul teritorial aferent documentului de P.U.Z.
 Parcage:
 Asigurarea parcajelor se va realiza doar în incinta studiului, în conformanță cu dimensiunile conform normelor în vigoare.
 Calculul numărului de locuri de parcare se va face la raza de 10m, în funcție de rezoluția funcțională adoptată.

Nr. Cad. 108227

PROFIL 1-1 DN24 - Nr.Cad.107221



PROIECTANT GENERAL
 S.C. VECTORIAL BUILDINGS
 IDEAS S.R.L.
 c-mail: vvectorial@idead.ro, tel: 0748 268 976

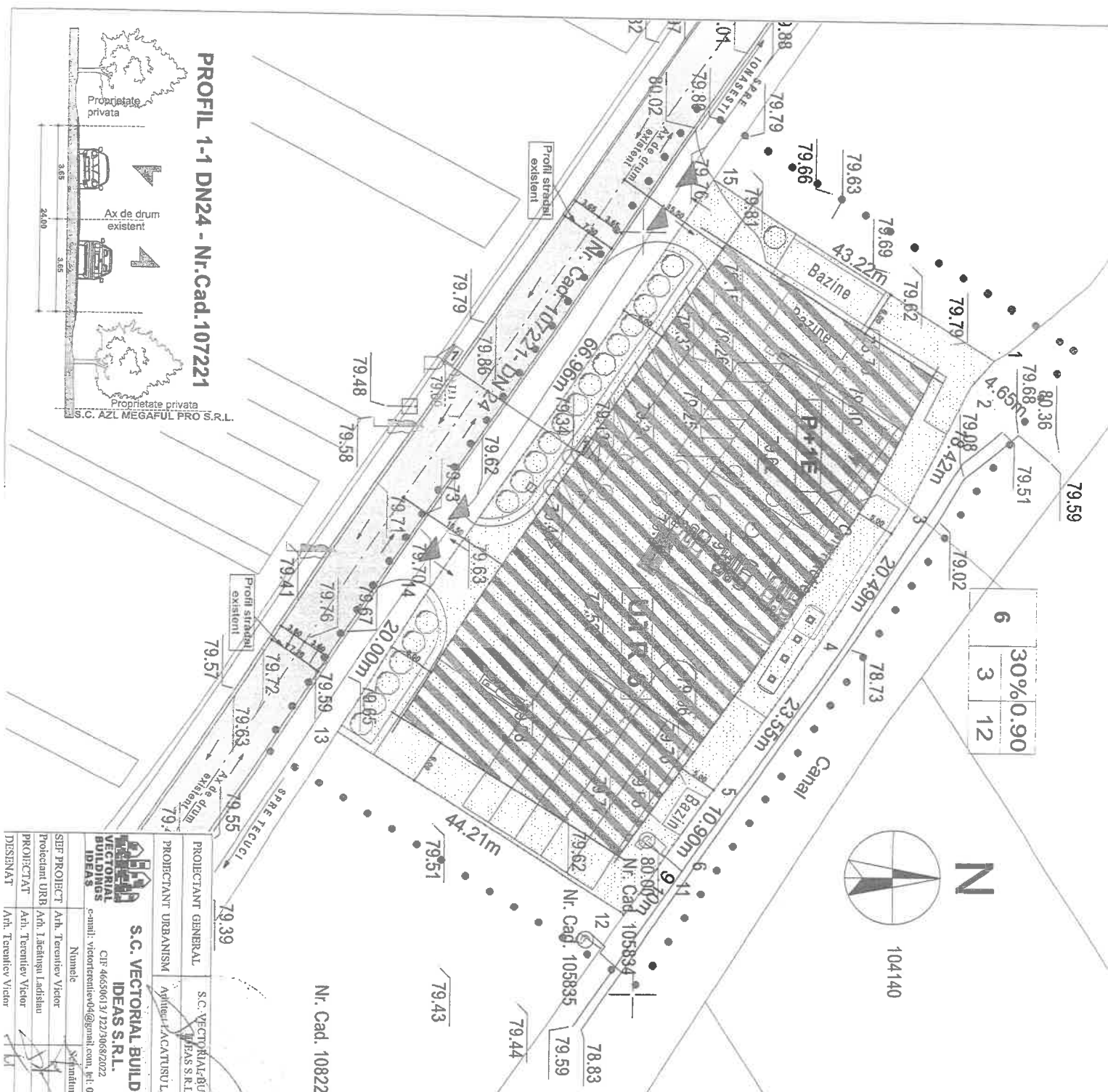
PROIECTANT URBANISM
 Arhitect LACAITUSU LADISLAU

VERIFICATOR
 EXPERT
 RO-MADR VASILE LUCIAN administrator al S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.
 (Amplasament, Aspect General, Conținut Conținut Nr.Cad: 108245)

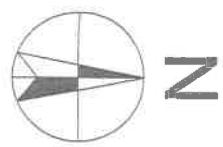
PROIECTANT
 Arh. Tereșcov Victor

DESIGNAT
 Arh. Tereșcov Victor

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
 PLANȘA U 2



6	30%0.90
3	12



104140

- Legenda:**
- Linie:
 - Unități zonă reglementată prin P.U.Z.
 - Linie proprietate S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.
 - Reglementari:
 - Regim de aliniere frontal
 - Regim de aliniere lateral și posterior
 - Zona edificabilă U.T.R.
 - Teren aferent U.T.R.
 - Cai de acces publice DN24
 - Spatiu verde 10% aferent U.T.R.
 - Propuneri acces auto
 - Propuneri acces pietonale

U.T.R.	1	2
	3	4

- Indici urbanistici:**
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. max/min
 2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T. max/min
 3. Înălțimea minimă a construcțiilor, stressanțiale de la C.T.N.
 4. Înălțimea maximă a construcțiilor (la streașințiar) de la C.T.N.

U.T.R. 4a - Funcțiuni industriale, comerciale, servicii și funcțiuni complementare			
Teren în suprafața de 3894 mp, proprietate privată S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L., din care se utilizează 3894mp pentru U.T.R. 6 suprafața compusă din teren N. cad. 108245		Existent	
		mp	%
Suprafața totală teren reglementat		3894.00	100.00
Suprafața totală studiată prin P.U.Z. - U.T.R. 3		3894.00	100.00
Suprafața construită: terase, escaperte, anexe		0.00	0.00
Suprafața circulației: alei, trotuare, parcare		0.00	0.00
Suprafața spații libere neamenajate/amenajate*		3894.00	100.00

NOTA:

Linia edificabilă poate fi depășită atât în subteran cât și în suprațere de amenajări exterioare precum: rezervoare bazine, platforme depozitare, deseur, foras septice, separator de hidrocarburi, echipamente de utilitate publică (post TRAFIC, generator de aer condiționat, etc.) de gaze pentru încălzire). Acestea vor putea fi amplasate în afara zonei edificabile conform Cod Civil, respectând reglementările și normele în vigoare.

Linia edificabilă poate fi depășită de linia trotuarului, a circulației auto și a parajului, a circulațiilor tehnice, a zidurilor de sprijin și alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioară.

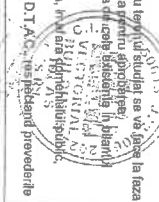
Necesari spații verzi:

Calculul suprafeței totale a spațiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la baza D.T.A.C., respectând prevederile H.G. 525/1986 actualizată pentru aprobare, Regulamentului General de Urbanism, dar nu mai puțin față de cele stabilite în planșă teritorială aferent documentației de P.U.Z.

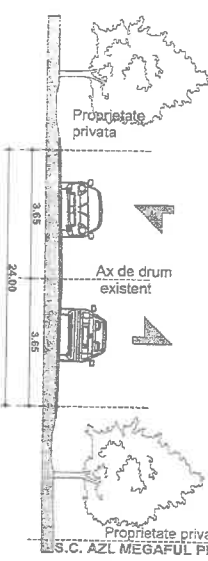
Parcela:

Asigurarea parajului se va realiza doar în incinta studiată, în vederea asigurării siguranței conform normelor în vigoare.

Capitulul numărului de locuri de parcare se va face la baza D.T.A.C., în funcție de prevederile legale în funcție de rezolvarea funcțională adoptată.



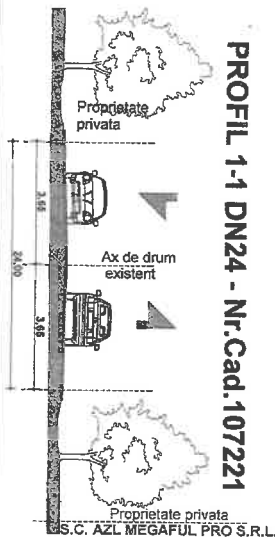
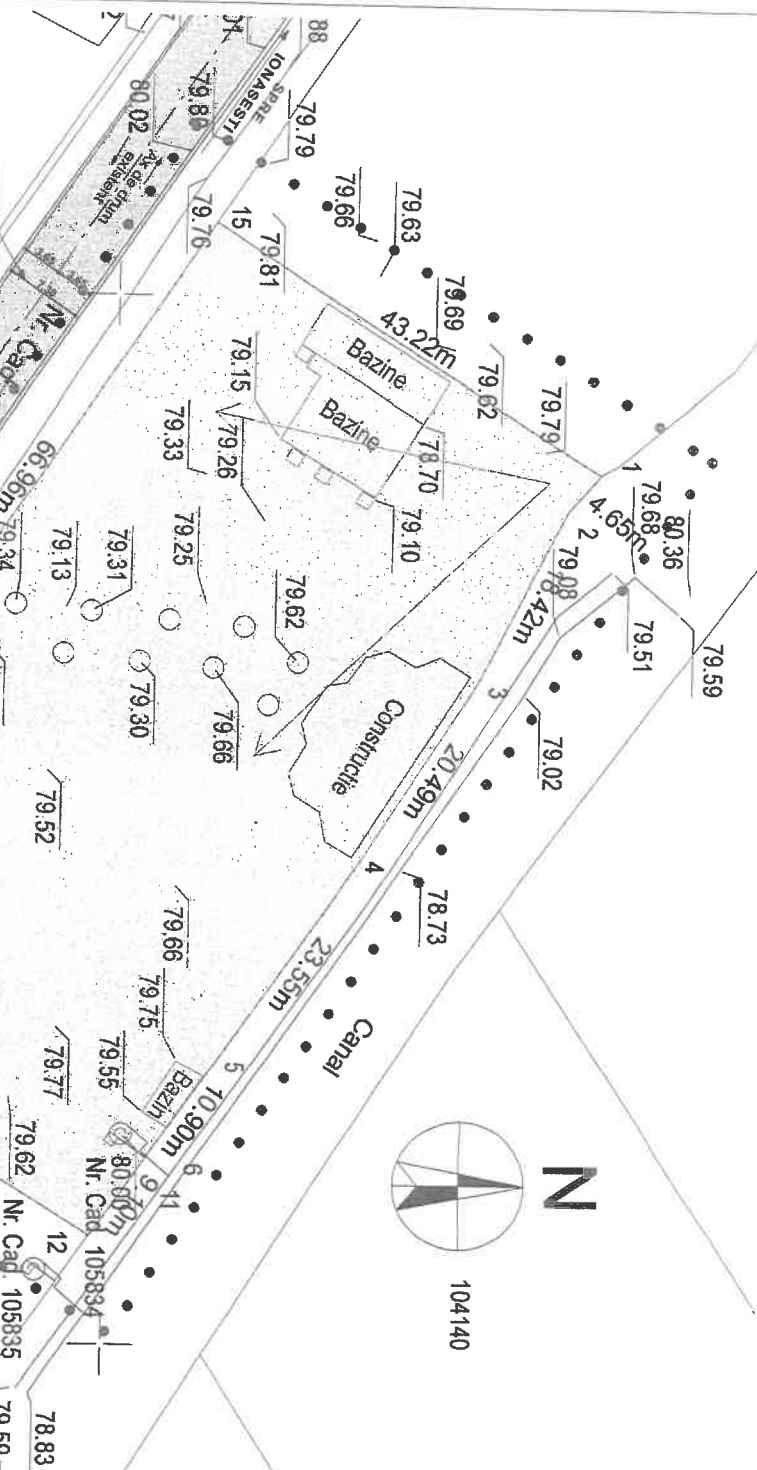
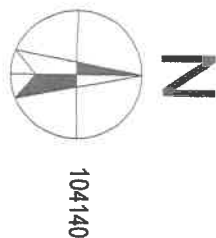
PROFIL 1-1 DN24 - Nr.Cad.107221



PROIECTANT GENERAL		S.C. VECTORIAL-BUILDINGS	
PROIECTANT URBANISM		IDEAS S.R.L.	
Adresa: I. A. CATTARUSI LADISLAU			
S.C. VECTORIAL BUILDINGS IDEAS S.R.L.			
c-mail: victorideadod@github.com, tel: 0748 268 978			
Cifra de înregistrare: 12213068/2022			
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	
PROIECTAT		PROIECTAT	
DISENAT		DISENAT	
Numele		Numele	
SIF PROIECT		SIF PROIECT	
Proiectant URB		Proiectant URB	

Legenda:

- Limite:
- Limită zonă reglementată prin P.U.Z.
- Limita proprietate S.C. AZL MEGAFUL PRO S.R.L.
- Categoriile teren după folosință:
- Proprietate privată studiată prin P.U.Z.
- Proprietate privată agricolă din extravilan
- Circulații auto proprietate publică de interes local
- Perspective favorabile



PROFIL 1-1 DN24 - Nr.Cad.107221

DENUMIREA LUCRĂRII	Categoria de interes	Dimensiuni
OBIECTIVE ÎN SĂRGINA UNUI ARONEANU	NATIONAL	100m
- reabilitare PUG Comuna Aroneanu	LOCAL	100m
CAL DE COMUNICATIE		
- restaurarea și modernizarea arterelor de circulație		
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI		
- mobilier urban cu caracter utilitar		
- amenajare verticală, reabilitare spații verzi		
- măsuri de stabilizare a versanților		
ECHIPAMENT TERITORIAL		
- reabilitare, extindere rețea de apă		
- extindere rețea de gaze		
- extindere rețea electrică		

DISFUNCȚIONALITĂȚI	Zonal	Local	Priorități	Observații
Starea străzilor, profile necorespunzătoare.	-	Da	1	Necesitatea asfaltării.
Intersecții conflictuale.	-	Nu	-	-
Stăpâniri între funcțiuni.	-	Nu	-	-
Starea fondului construit.	Da	Da	4	Necesitatea unor amenajări noi.
Occuparea terenurilor. Spații libere.	Da	Da	3	Necesitatea.
Condiții dificile de fundare.	-	-	-	-
Riscuri naturale și antropice.	-	Nu	-	-
Surse de poluare.	-	Da	2	Realizarea rețelei de salubritate.

PROIECTANT GENERAL	S.C. VECTORIAL BUILDINGS	VERIFICATOR	CERINTA	NUME	SEMNATURA
PROIECTANT URBANISM	Arhitect LACATUSU LADISLAU	EXPERT			
PROIECTANT URB	Arh. Lădușcu Lădușcu				
PROIECTANT	Arh. Terentiev Victor				
DESIGNAT	Arh. Terentiev Victor				
DATE:	01.2025				
PROPRIETATEA SUPRA TERENURILOR					