



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR**

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1509/02.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Drăgan Andrei-Laurențiu.

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, județul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 1509/02.03.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul civil;
 - art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;
 - h) Cererea dlui **Drăgan Andrei-Laurențiu** din comuna Cosmești pentru acordarea unui loc de casă nr. 927/09.02.2026, precum și Referatul nr. 1495/02.03.2026 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;
 - i) Procesul verbal nr. 1494/02.03.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
 - j) Proiectul de hotărâre nr. 1509/02.03.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1510/02.03.2026,
 - k) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1739/10.03.2026;
 - l) Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,
- In temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară

în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de 495 mp., T 37, P 167, CF 103080, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Drăgan Andrei-Laurențiu, CNP [REDACTAT]**.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația cu stradă și număr, nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de un exemplar al prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc acest teren.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor, titularului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 1509/2026 privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Drăgan Andrei-Laurențiu.***

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 1495/02.03.2026, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 1494/02.03.2026, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestei cereri. Este cazul unui tânăr inimos, familist, care dorește să aibă locuință personală, să fie bun cetățean al comunei, are dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Drăgan Andrei-Laurențiu.***

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Drăgan Andrei-Laurențiu.***

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 1739/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 1509/2026/2025 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului – loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Drăgan Andrei-Laurențiu.***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Drăgan Andrei-Laurențiu,*** constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Simona Pădure

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de DRĂGAN ANDREI -LAURENȚIU, CÎMPEANU FĂNICĂ, AVRAM PETRICĂ - MARICEL, MILEA ȘELA-ANALISA, ROȘU ANDREI-IULIAN pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 1495./2026, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF: **AVRAM PETRICĂ MARICEL cu CF.103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF.103371.**

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.
Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr.1494/02.03.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astăzi 02.03.2026

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiți prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la analizarea cererii depuse de, AVRAM PETRICĂ -MARICEL cu CF. 103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF. 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF. 103371 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol.

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian

Moraru Nicolae

Călin Valentina



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	24951
Ziua	03
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103080	495	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
24951 / 03.05.2016			
Act notarial nr. 1887, din 28.04.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103080 a imobilului cu numarul cadastral 103080/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102593 inscris in cartea funciara 102593;	A1	-
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102593 a imobilului cu numarul cadastral 102593/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI			
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;
Act administrativ nr. 22522, din 28.02.2016, emis de BCPI TECUCI			
B5	se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezlipire conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22522/28.03.2016 de OCPI Galati	A1	pozitie transcrisa din CF 102593/ Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 06/04/2016;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

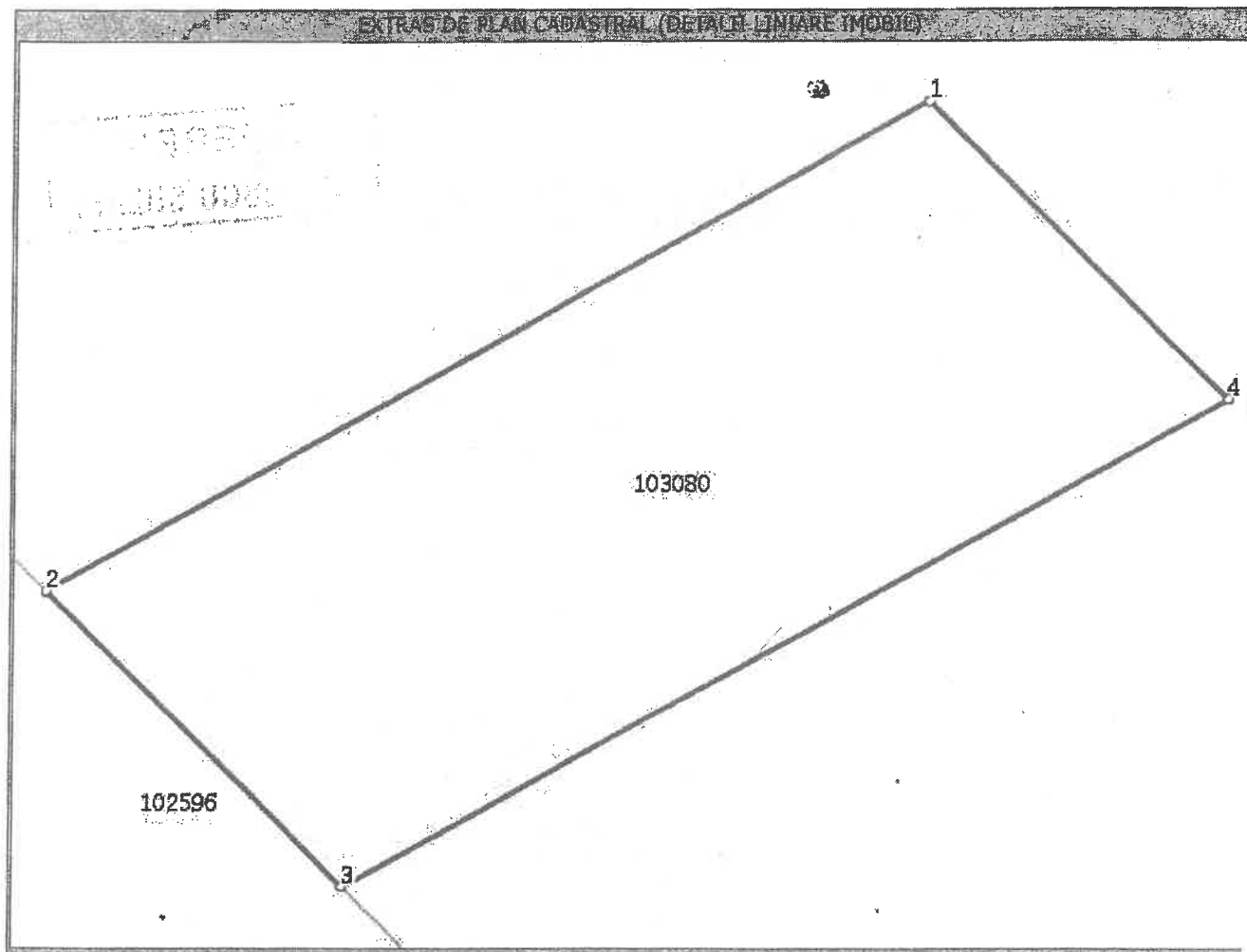
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103080	495	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	495	37	167	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	33,001
2	3	15,0
3	4	33,0
4	1	14,999

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, Ordin de plata notar nr. 00532/25-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

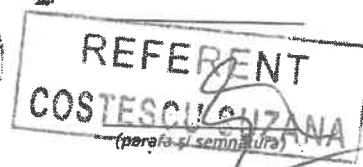
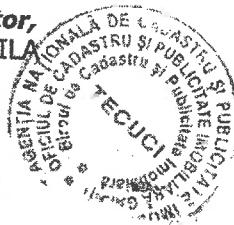
Data soluționării,
09/05/2016

Asistent-registrator,
OANA ALINA DANILA

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

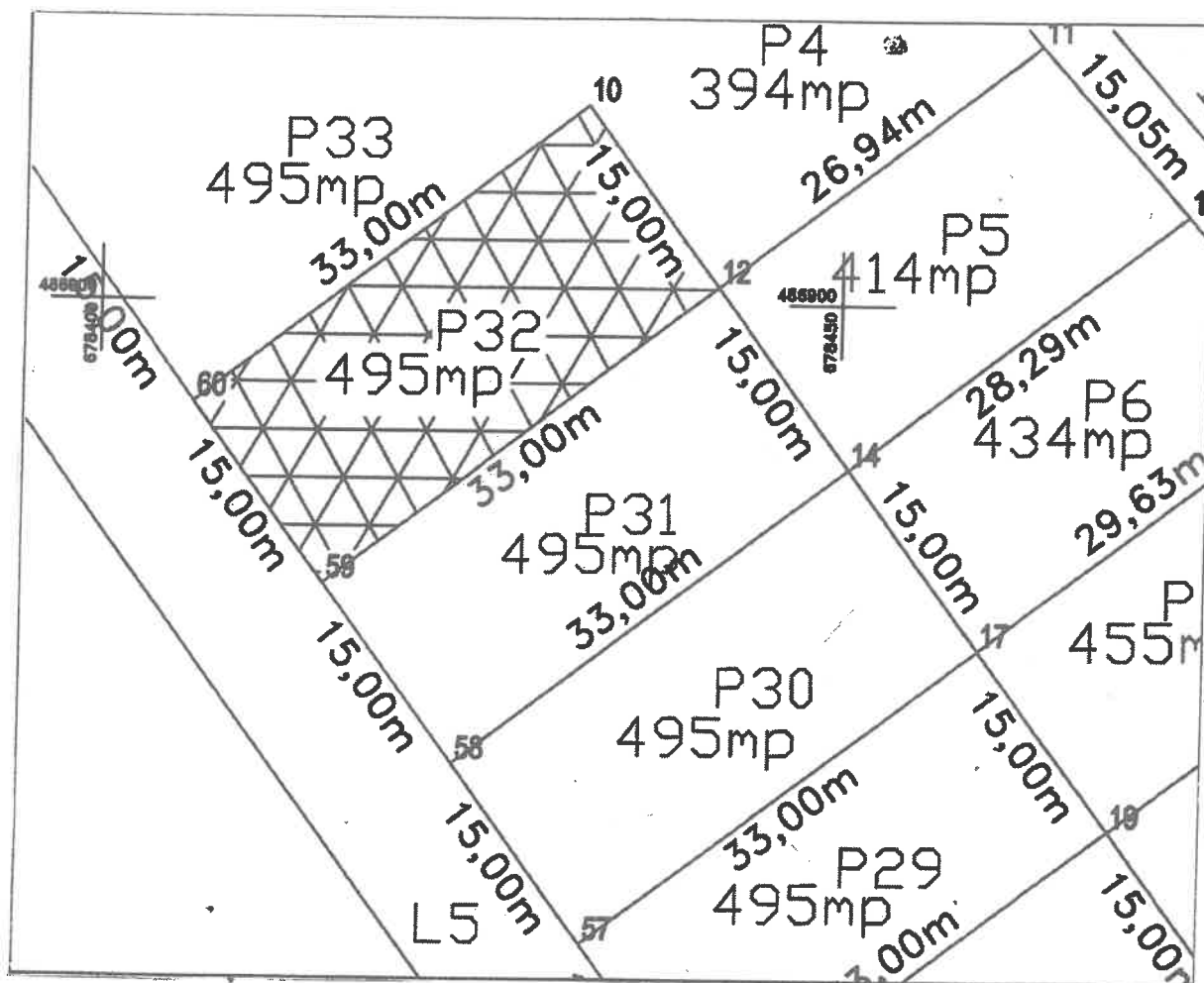
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral 103080	Suprafata masurata a imobilului (mp) 495	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tara 37 Parcela 167 judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	495	Lot nr. 32.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18033 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 16.02.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Galati

Nume si Prenume: **NECHITA GABRIELA**

Funcția: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat

927/09.02.2026.

CERERE

Subsemnatul/a DRAGAN ANDREI-LAURENTIU, nascut la data de 11.07.2007 in localitatea COSMEȘTI com: COSMEȘTI, cu domiciliul in COSMEȘTI, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala. solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de 11.02.2026, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 09.02.2026

096 477 211

1030801

DECLARAȚIE

DUPLICAT

---Subsemnatul, DRĂGAN ANDREI-LAURENTIU, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Stadionului nr.14, județul Galați, CNP., declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în comuna Cosmești, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții.-----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CODRUȚ TIBERIU MANOLIU

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

DRĂGAN ANDREI-LAURENTIU

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _584_ Anul _2026_ luna _februarie_ ziua _06_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

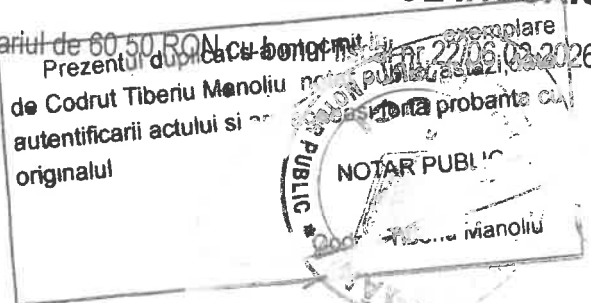
DRĂGAN ANDREI-LAURENTIU, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmești, str.Stadionului nr.14, județul Galați, identificat prin CIE/GL/1005155/2025 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP.

în nume propriu, în calitate de declarant, care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995republicată,
SE DECLARĂAUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 60,50 RON cu bonorariu nr. 22/06.03.2026

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.c-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1511/03.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: **aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Milea Șela-Analisa.**

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, județul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 1511/03.03.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui **Milea Șela-Analisa** din comuna Cosmești pentru acordarea unui loc de casă nr. 1295/24.02.2026, precum și Referatul nr. 1495/02.03.2026 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 1494/02.03.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 1511/03.03.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1512/03.03.2026,

k) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1739/10.03.2026;

l) Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

In temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de 495 mp., T 37, P 167, CF 103177, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Milea Șela-Analisa**, CNP [REDACTED].

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația cu stradă și număr, nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de un exemplar al prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc acest teren.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor, titularului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR

Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 1511/2026 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Milea Șela-Analisa.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 1495/02.03.2026, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 1494/02.03.2026, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestei cereri. Este cazul unui tânăr inimos, familist, care dorește să aibă locuință personală, să fie bun cetățean al comunei, are dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Milea Șela-Analisa.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dnei Milea Șela-Analisa*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 1739/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 1511/2026 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Milea Șela-Analisa.***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Milea Șela-Analisa***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Simona Pădure

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de DRĂGAN ANDREI -LAURENȚIU, CÎMPEANU FĂNICĂ, AVRAM PETRICĂ - MARICEL, MILEA ȘELA-ANALISA, ROȘU ANDREI-IULIAN pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedisponând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 1495./2026, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF: **AVRAM PETRICĂ MARICEL cu CF.103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF.103371.**

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.
Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr.1494/02.03.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astazi 02.03.2026

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, la analiza cererii depuse de, AVRAM PETRICĂ -MARICEL cu CF. 103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF. 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF. 103371 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am incheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian

Moraru Nicolae

Călin Valentina



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr.cerere	32723
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	103177	508	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
32723 / 18.07.2016			
Act notarial nr. 3115, din 07.07.2016, emis de BNP MANOLIU IONUT BOGDAN, -act de dezlipire			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103177 a imobilului cu numarul cadastral 103177/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102594 inregistrat in cartea funciara 102594;	A1	
		-	
Act notarial nr. 991, din 26.02.2016, emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu, Act de dezlipire			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102594 a imobilului cu numarul cadastral 102594/ Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inregistrat in cartea funciara 100324;	A1	
		pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08.01.2004, emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI, - adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI		pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	
Act notarial nr. 5275, din 26.09.2012, emis de BNP IB Manoliu, Declaratie			
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06.12.2012 de OCPI Galati	A1	
		pozitie transcrisa din CF 102594/ Cosmesti, inregistrata prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

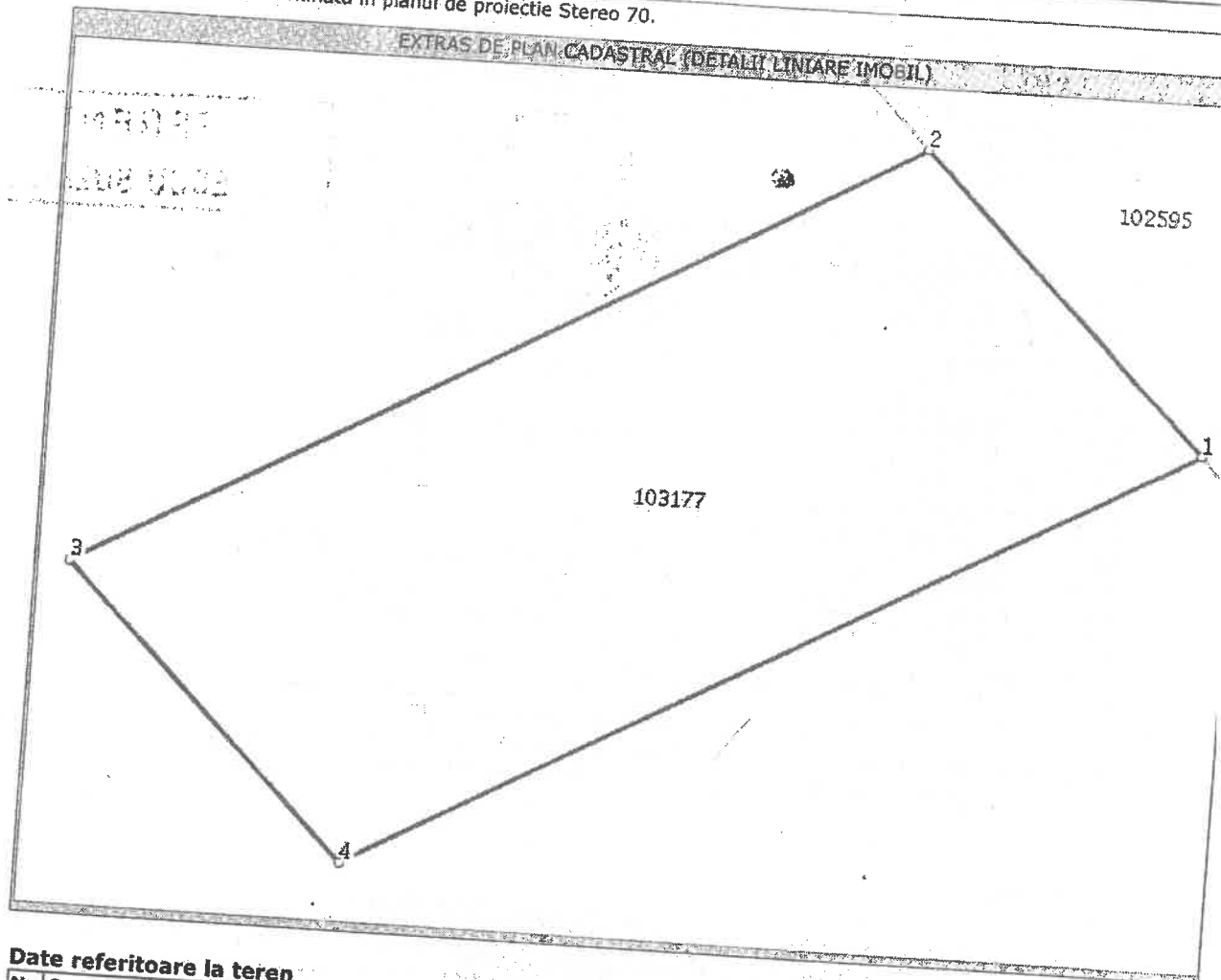
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
103177	508	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	508	37	167		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	15,412
2	3	32,992
3	4	15,41
4	1	32,993

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2040 RON, Ordin de plată notar nr. 00961/15-07-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
22/07/2016

Asistent-registrator,
VERONICA MIOARA

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafr și semnătură)



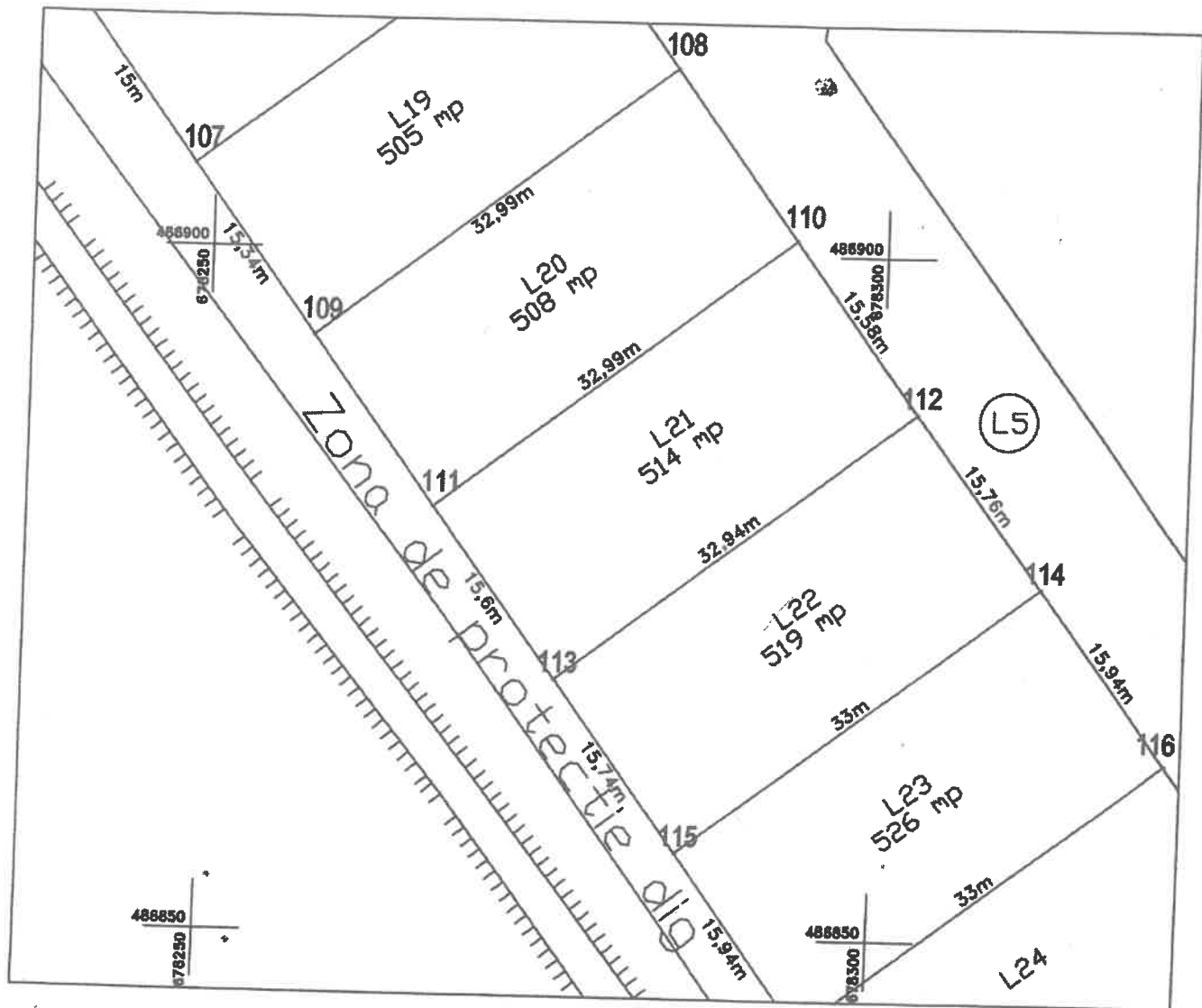
REFERENT
COSTESCU SUZANA

(parafr și semnătură)

Plan de amplasament si delimitar a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral 103177	Suprafata masurata a imobilului (mp) 508	Adresa imobilului Extravilan UAT Cosmesti, Tarla T37 Parcela P167 Judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	508	Lot nr. 20.
TOTAL		508	Nota: Diferenta de 17336 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 508 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant **GACICKEVICI MIHAELA**
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 25.04.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date imobiliare a Galati
Oficiul de Cadastru si Carti Funciare

Nume si Prenume: **NECHITA GABRIELA**

Semnatura si prenume
Functia: **INSPECTOR CADASTRU SENIOR**

Data

Stampila BCPI Tecuci

103

1295 / 23.02.2026

CERERE

Subsemnatul/a MILBA SELA - ANICAȘU, născut la data de 19.02.2000 în localitatea TEOCU,
cu domiciliul în COIMESTI,
indeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de
495 (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de 1.04.2026, dar nu
mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu
respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 24.02.2026

DUPLICAT

DECLARAȚIE



---Subsemnata, MILEA ȘELA-ANALISA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr.33, județul Galați, necăsătorită, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu detin și nu am detinut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cosmești, județul Galați cât și în alte localități, conform art. 3 alin.(2) lit.c) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Comuna Cosmești, județul Galați, pentru a beneficia de dispozițiile Legii nr.15/2003 cu modificările și completările ulterioare.-----

---Declar că am fost informat de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul că informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate pentru întocmirea prezentului act pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.-----

---Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial IONUȚ-BOGDAN MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918 nr.68, județul Galați, astăzi, 24 septembrie 2024, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, după care s-au întocmit două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii, din care un duplicat se eliberează părții, iar un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.-----

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial
IONUT BOGDAN MANOLIU
Licența de Funcționare 193/2021
Sediul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.68
județul Galați
Telefon 0236816384
bnpmanoliu@yahoo.com

Declarant,

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

Anul_2024_luna_septembrie_ziua_24_

În fața mea, IONUT BOGDAN MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului: MILEA ȘELA-ANALISA, domiciliată în comuna Cosmești, sat Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr.33, județul Galați, identificată prin CI/ZL/282780/2019 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, în calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PR

S-a perceput onorariul de 83,30 RON cu bon

NOTAR PUBLIC,

Ionuț Bogdan Manoliu





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1550/03.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 483 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Avram Petrică-Maricel.

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, județul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 1550/03.03.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;

h) Cererea dlui **Avram Petrică-Maricel** din comuna Cosmești pentru acordarea unui loc de casă nr. 1262/23.02.2026, precum și Referatul nr. 1495/02.03.2026 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;

i) Procesul verbal nr. 1494/02.03.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

j) Proiectul de hotărâre nr. 1550/03.03.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1551/03.03.2026,

k) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1739/10.03.2026;

l) Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de 483 mp., T 37, P 167, CF 103448, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Avram Petrică-Maricel**, CNP 5071203171705.

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația cu stradă și număr, nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de un exemplar al prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc acest teren.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registrul Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor, titularului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 1550/2026 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 483 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Avram Petrică-Maricel.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 1495/02.03.2026, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 1494/02.03.2026, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestei cereri. Este cazul unui tânăr inimos, familist, care dorește să aibă locuință personală, să fie bun cetățean al comunei, are dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 483 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Avram Petrică-Maricel.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 483 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Avram Petrică-Maricel*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 1739/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 1550/2026 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 483 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Avram Petrică-Maricel.***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 483 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Avram Petrică-Maricel***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI

- PRIMAR -

Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr.1495./02.03.2026

REFERAT,

domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de DRĂGAN ANDREI -LAURENȚIU, CÎMPEANU FĂNICĂ, AVRAM PETRICĂ - MARICEL, MILEA ȘELA-ANALISA, ROȘU ANDREI-IULIAN pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 1495./2026, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF:

AVRAM PETRICĂ MARICEL cu CF.103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF.103371.

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.

Cu stimă,

Consilier superior- Registrul Agricol,

Simona Pădure

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr.1494/02.03.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astazi 02.03.2026

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, la analiza cererii depuse de, AVRAM PETRICĂ -MARICEL cu CF. 103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF. 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF. 103371 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol. .

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian

Moraru Nicolae

Călin Valentina



10004844251

Carte Funciară Nr. 103448 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmest

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1734
Ziua	'01
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Galati

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103448	483	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103448 a imobilului cu numarul cadastral 103448/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>		
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>		
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;</i>		

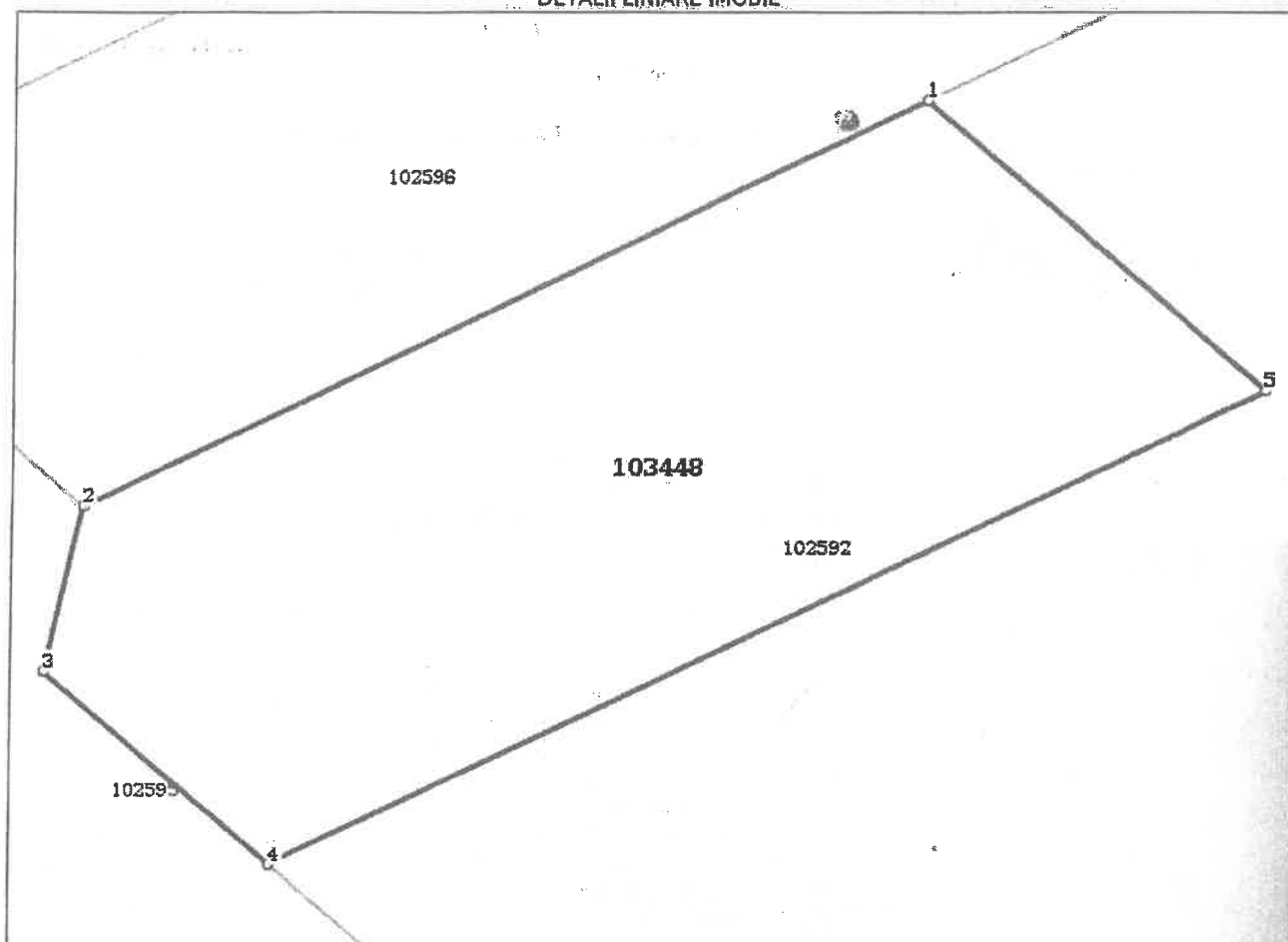
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103448	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	483	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.073
2	3	6.981
3	4	10.073
4	5	33.0
5	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de arhivă.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

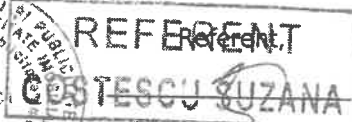
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.84/30-01-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-02-2017

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator
OANA ALINA DAN

(parafă și semnătură)



(parafă și semnătură)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103448	483	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
38	A	483	Lot nr. 38.
TOTAL		483	Nota: Diferenta de 18148 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 483 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date a cadastrului

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Inspector
Nume si Prenume: NECHITA COSTINEL
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Semnatura si parafa

Data

43735 / 17.12.2016

Stampila BCPI Tecuci

CERERE

Subsemnatul/a AURAM PETRICA-MARICEL, nascut la data de 03.02.2007 in localitatea TECUCI,
cu domiciliul in COSMESTI-VAZE,
indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de (intre 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de 1 an, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de nastere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau ca nu am detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 13.02.2026

DECLARAȚIE

DUPLICAT

---Subsemnatul, AVRAM PETRICĂ-MARICEL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Toporașilor nr.44, județul Galați, CNP- , declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu dețin și nu am deținut în proprietate personală locuință sau teren destinat construcției unei locuințe nici în comuna Cosmești, județul Galați și nici în alte localități, conform art.3 alin.(2) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.896/29.07.2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.-----

---Tehnoredactată și autenticată la Biroul Individual Notarial CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, cu sediul în municipiul Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A, județul Galați, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original și două duplicate, care au aceeași forță probantă cu originalul, din care un duplicat se eliberează părții. -----

R O M Â N I A

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CODRUȚ TIBERIU MANOLIU

AVRAM PETRICĂ-MARICEL

Licența de funcționare 61/1712/07.03.2017

Sediul: Tecuci, str.Gheorghe Petrașcu nr.30, Corp A

E-mail: bnp.codrutmanoliu@yahoo.com

Telefon: 0736397460, fax: 0236814818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR._110_ Anul_2026_ luna_ianuarie_ziua_12_

În fața mea, CODRUȚ TIBERIU MANOLIU, notar public, s-a prezentat la sediul biroului:

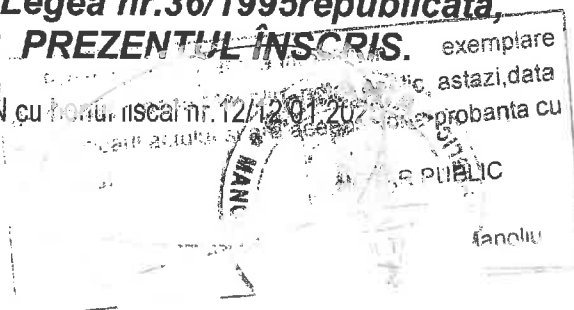
AVRAM PETRICĂ-MARICEL, domiciliat în comuna Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, str.Toporașilor nr.44, județul Galați, identificat prin CIE/GL/1027655/2025 eliberată de SPCLEP Tecuci, CNP- , în nume propriu, în calitate de declarant,

care după citirea prezentului înscris, a declarat că i-a înțeles conținutul, că acesta reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea lui, semnând unicul exemplar.

**Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 121 RON cu bonul nr. 12/1201207

**NOTAR PUBLIC,
Codruț Tiberiu Manoliu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
Sat Cosmești; cod postal 807085;
Tel 0236336227; fax 0236336218
e-mail: cosmesti@gl.c-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. 1552/03.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Cîmpianu Fănică.

Inițiator: primar ing. Tuchilus Ion, primarul comunei Cosmesti, județul Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 1552/03.03.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 91 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art.3 și art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Având în vedere prevederile art. 84, alin.(5), art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- g) HCL 23/2012 privind aprobarea criteriilor privind atribuirea la cerere a unei suprafețe de 500 mp, teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003;
 - h) Cererea dlui **Cîmpianu Fănică** din comuna Cosmești pentru acordarea unui loc de casă nr. 1181/23.02.2026, precum și Referatul nr. 1495/02.03.2026 întocmit de doamna Pădure Simona, funcționar public la Compartimentul Registrul Agricol;
 - i) Procesul verbal nr. 1494/02.03.2026 al Comisiei de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
 - j) Proiectul de hotărâre nr. 1552/03.03.2026 și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1553/03.03.2026,
 - k) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1739/10.03.2026;
 - l) Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,
- În temeiul art. 139, alin. (3) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară
în data de adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

Art.1. Aprobă cererea și atribuie terenul-loc de casă-, în suprafață de **495 mp.**, T 37, P 167, CF **103435**, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, solicitantului **Cîmpianu Fănică, CNP 5070422171697.**

Art.2. Comisia pentru atribuirea loturilor va întocmi Proces Verbal Predare-Primire, din care să rezulte concret, locația cu stradă și număr, nr. de Carte Funciară al lotului atribuit, însoțit de un exemplar al prezentei hotărâri și extras de Carte Funciară, precum și informații privind obligațiile legale ale celor care primesc acest teren.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin Compartimentul Registru Agricol și comisia pentru atribuirea loturilor.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei se comunică prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege Primarului, Instituției Prefectului Galați, comisiei pentru atribuirea loturilor, titularului și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, la pagina dedicată Hotărârilor Consiliului Local.

PRIMAR,

Ing. Ion Tuchilus



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre nr. 1552/2026 privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Cîmpianu Fănică.*

După cum vă este cunoscut, în satul Cosmeștii-Vale, a fost lotizat un teren pentru a fi dat spre folosință pentru construirea unei locuințe, tinerilor cu vârsta între 18-35 de ani. Criteriile de eligibilitate au fost stabilite de legislația în vigoare și de Consiliul local. Cetățenii au depus cereri, unii au făcut deja case, iar alții s-au mutat deja acolo. Deși cu o ritmicitate mai mică, se mai depun cereri și acum.

Analizând referatul doamnei Pădure Simona înregistrat sub nr. 1495/02.03.2026, Procesul Verbal al Comisiei de inventariere nr. 1494/02.03.2026, documentele depuse, am constatat că sunt complete, cu toate documentele aduse în timp util și exacte, drept pentru care supun atenției dumneavoastră necesitatea aprobării acestei cereri. Este cazul unui tânăr inimos, familist, care dorește să aibă locuință personală, să fie bun cetățean al comunei, are dorința și spiritul necesar pentru a începe să lucreze pentru un cămin personal. Avem datoria morală de a susține investițiile pe care cetățenii sunt dispuși să le facă pentru dezvoltarea comunității, mai ales că zona pusă la dispoziția Consiliului Local pentru Legea 15/2003 a prins contur, sunt deja case ridicate, locuințe în care sunt deja mutate familii tinere ale comunei. După cum se știe utilitățile sunt la dispoziția cetățenilor, sporind astfel calitatea vieții în acel spațiu.

Consider oportun supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind: *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Cîmpianu Fănică.*

Solicit Raport de specialitate Compartimentului Registrul Agricol în termen legal și **Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local de a da avizul pentru acest proiect,** în termenul prevăzut în Dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

Este de competența Consiliului Local al comunei Cosmesti să discute și să aprobe proiectul de hotărâre privind *aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Cîmpianu Fănică*

PRIMAR,
Ing. Tuchiluş Ion



ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Compartimentul registru agricol, fond funciar

Nr. 1739/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 1552/2026 privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Cîmpianu Fănică.***

În temeiul art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui Cîmpianu Fănică***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) și lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 5 alin. (1) din HG nr. 896/29.07.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- s-a încheiat aplicarea legilor proprietății, neexistând la acest moment nici o cerere de retrocedare pentru terenul inventariat propus a se atribui tinerilor, pentru construirea unei locuințe;
- prin acordarea de locuri de casă tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, li se da acestora șansa la o locuință personală, justificând astfel necesitatea și oportunitatea prezentării Consiliului Local.
- Dosarul prezentat este complet, conform prevederilor legale, iar solicitantul se încadrează în prevederile Legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii 15/2003, de a aproba Hotărârile privind acordarea locurilor de casă, dacă sunt îndeplinite toate condițiile legale, precum în acest caz.

Consilier superior - Registrul Agricol,
Simona Pădure

REFERAT,
domnului Primar al com. Cosmești

Subsemnata Pădure Simona, supun atenției dumneavoastră cererile depuse de DRĂGAN ANDREI -LAURENȚIU, CÎMPEANU FĂNICĂ, AVRAM PETRICĂ - MARICEL, MILEA ȘELA-ANALISA, ROȘU ANDREI-IULIAN pentru acordarea unui loc de casă în Cosmeștii-Vale.

Cererile sunt însoțite de documentele necesare impuse de legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dosarele fiind complete, iar conform verificărilor efectuate în Registrul Agricol comunal, sunt îndreptățiți, familiile lor nedispunând de alte proprietăți, cel puțin pe raza comunei.

Cererile au fost validate de Comisia pentru atribuirea locurilor de casă, conform PV nr. 1495./2026, atașat prezentului referat, fiind atribuite loturile cu următoarele CF: **AVRAM PETRICĂ MARICEL cu CF.103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF.103371.**

Prin urmare pot fi propuse spre aprobare Consiliului Local Cosmești, prin Hotărâre.
Cu stimă,
Consilier superior- Registrul Agricol,
Simona Pădure

Cerere 1181 / 18.02

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR -

Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare

Nr.1494/02.03.2026

PROCES- VERBAL

Încheiat astazi 02.03.2026

Subsemnații, Moraru Nicolae, consilier în cadrul Compartimentului Registru Agricol, ec. Călin Valentina, consilier în cadrul Serviciului Financiar Contabil și Administrativ și Dumitrașcu Marian în prezent consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, numiti prin Dispoziția nr. 172/03.07.2025 în Comisia de inventariere a terenurilor disponibile aflate în domeniu privat al comunei Cosmesti, judetul Galati, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, am procedat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 896/29.07.2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, la analizarea cererii depuse de, AVRAM PETRICĂ -MARICEL cu CF. 103448, DRĂGAN ANDREI-LAURENȚIU cu CF. 103080, CÎMPEANU FĂNICĂ CF. 103435, MILEA ȘELA-ANALISA CF.103177, ROȘU ANDREI IULIAN CF. 103371 pentru atribuirea de teren conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Având în vedere că dosarele prezentate îndeplinesc condițiile cerute de lege, tinerii fiind cu vîrstă sub 35 de ani, propunem aprobarea acestor cereri de către Consiliul Local al comunei Cosmești.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare pentru hotărâri și 2 pentru uz intern, respectiv Comisie și Compartiment Registru Agricol.

COMISIA DE INVENTARIERE

Dumitrașcu Marian

Moraru Nicolae

Călin Valentina



10004844238

Carte Funciară Nr. 103435 Comuna/Oraș/Municipiu: Cosmes

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Nr.	1734
Ziua	01
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103435	495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1734 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. 427, din 25/01/2017 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103435 a imobilului cu numarul cadastral 103435/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102592 inscris in cartea funciara 102592;	A1
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 102592 a imobilului cu numarul cadastral 102592/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declarație);		
B4	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102592/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 21047 din 04/03/2016;	A1

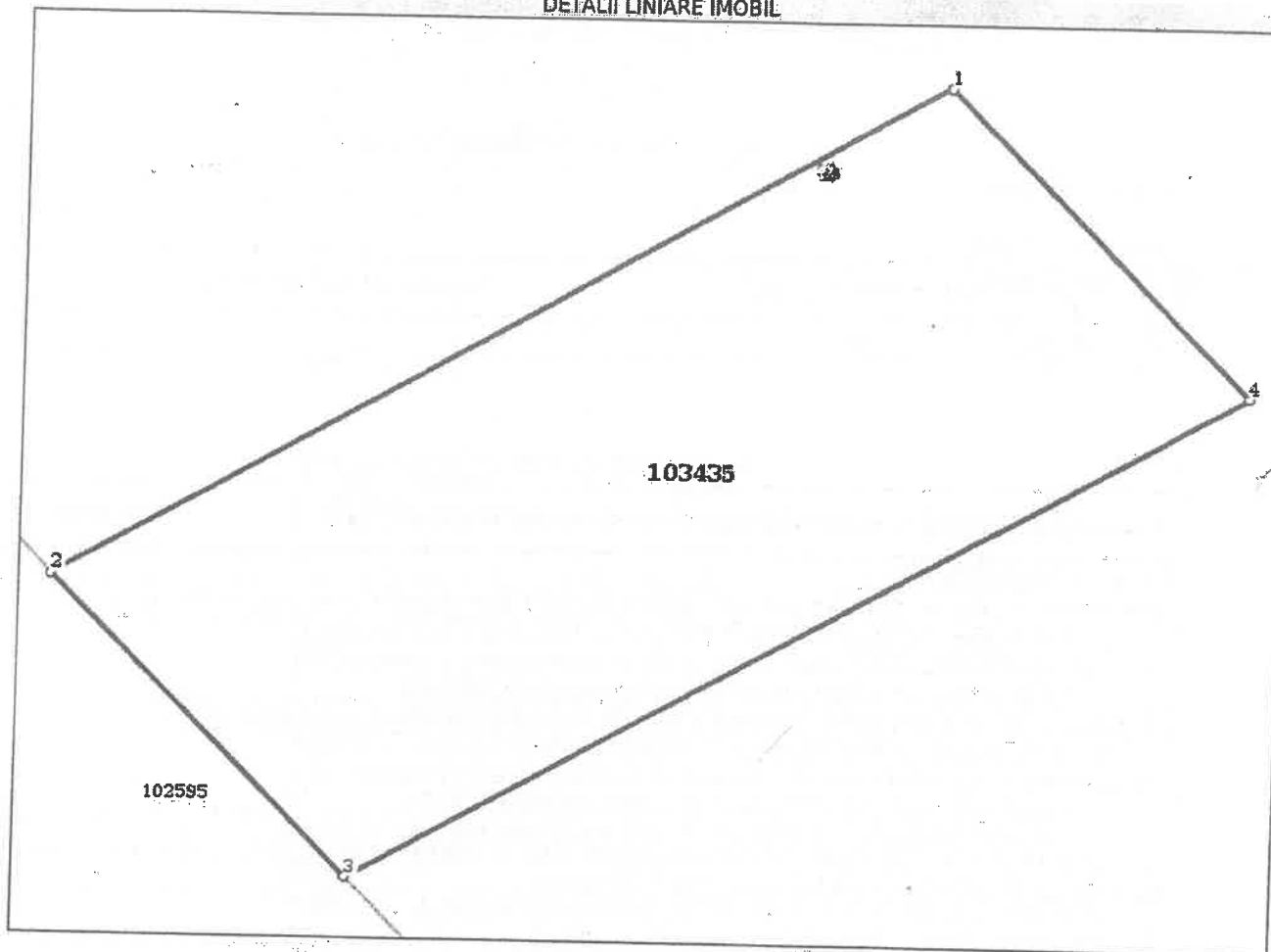
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103435	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	495	37	167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.0
2	3	15.0
3	4	33.0
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.84/30-01-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-02-2017

Data eliberării,

08-02-2017

Asistent Registrator,

OANA ALINA DANIL

(parafa și semnătura)

Referent,

REFERENT

(parafa și semnătura)

COSTESCU OUZANA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103435	495	Extravilan UAT Cosmesti, Tarla 37 Parcela 167/2, judet GALATI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cosmesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
25	A	495	Lot nr. 25.
TOTAL		495	Nota: Diferenta de 18136 mp se regaseste in alte loturi

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 495 mp
Suprafata din act = 0 mp

Executant GACICKEVICI MIHAELA
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.12.2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea functiei cadastrale

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati
Nume si Prenume: NECHITA COSTINEL
Funcția: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

Semnatura si parafa

Data: 15.12.2016

Stampila BCPI Tecuci

29.12.2016

Nr. 1181/18.02.2026.

Legea 15/2003 (r - 2023) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
HG896/2003 – Norme metodologice - ANEXA Nr. 2

CERERE

Subsemnatul/a CÎMPIANU FĂNICĂ, născut la data de 22.04.2007 în localitatea TECOCI,
cu domiciliul în COSMETI, sat COSMETI-JALĂ Jod. GACIAT,
indeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de
..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate
personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de 1.04.2026, dar nu
mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu
respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie de pe certificatul de naștere;
- b) copie de pe actul de identitate;
- c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar că am luat cunostință de prevederile art. 326 din Noul Cod Penal.

Solicitant,

Data 18.02.2026.

0763349572



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL. 0236336227; FAX 0236336218.

NR. 1896/16.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Planului CLSU Cosmești pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026 al comunei Cosmești, județul Galați;

Proiect nr. 1896/16.02.2026, inițiat de primarul comunei Cosmești, jud. Galați-ing. Ion Tuchiluş

Analizând prevederile:

- art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg în 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2006 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență
- art. 4 alin. (1) și (2) și art.13 lit. a) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1040/2006 pentru aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență
- art. 129, alin. (2) lit.a) și d) și alin.(7), lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul comun al șefului SVSU Cosmești și secretarului general al comunei nr. 1890/1/16.03.2026 și adresa IJSU Galați nr. 1935477/13.03.2026 înregistrată sub același nr. și dată;
- Proiectul de hotărâre nr. 1896/16.02.2026 inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1952/16.03.2026.
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 2003/18.03.2026;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galați;

În temeiul art. 139 alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Comitetului Local pentru Situații de Urgență pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026, al comunei Cosmești, județul Galați, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta va fi pusă în aplicare de primarul comunei Cosmești, prin Serviciul Voluntar pentru situații de Urgență Cosmești și aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, IJSU Galați și Instituției Prefectului Galați, SVSU Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar,

Ing Ion Tuchiluş



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului CLSU Cosmești pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026 al comunei Cosmești, județul Galați

Activitatea de protecție civilă și managementul situațiilor de urgență este de interes național, cu caracter permanent și se bazează pe îndeplinirea obligațiilor ce revin autorităților administrației publice centrale și locale precum și celorlalte persoane de interes public și privat, precum și persoanelor fizice.

Managementul situațiilor de urgență pe plan local, au ca bază de plecare managementul tipurilor de risc care pot provoca daune în zona în care trăim-

Autoritățile responsabile asigură managementul tipului de risc repartizat pe următoarele domenii de acțiune:

a) prevenire - ansamblul acțiunilor desfășurate de autoritățile responsabile, care vizează identificarea, evaluarea și reducerea riscurilor de producere a situațiilor de urgență, în scopul protejării vieții, mediului și bunurilor împotriva efectelor negative ale acestora;

b) pregătire - ansamblul de măsuri și acțiuni prealabile, subsumate activităților de prevenire și răspuns, cu caracter permanent, desfășurate de autoritățile responsabile;

c) răspuns - ansamblul acțiunilor desfășurate de autoritățile responsabile pentru planificarea, organizarea, coordonarea și conducerea operațională a capacităților implicate în acțiunile de intervenție operativă pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative ale situației de urgență, până la restabilirea stării provizorii de normalitate;

d) investigare/evaluare post-eveniment - ansamblul acțiunilor desfășurate de autoritățile responsabile pentru stabilirea și cuantificarea efectelor, cauzelor și circumstanțelor care au determinat producerea situației de urgență sau evenimente asociate acestora;

e) refacere/reabilitare - ansamblul măsurilor și acțiunilor planificate, prioritizate și desfășurate ca urmare a procesului de investigare/evaluare post-eveniment pentru restabilirea stării de normalitate.

În decursul anilor au fost prezentate Consiliului Local pentru avizare, planuri de pregătire în domeniul Situațiilor de urgență, planuri detaliate pe anumite tipuri de risc, planuri de analiză și acoperire a riscurilor și altele, toate cu scopurile prezentate mai sus.

Pentru atingerea obiectivelor acestor planuri, trebuie pregătite din timp resursele umane, materiale și financiare necesare, susținerii celorlate inițiative.

La întocmirea acestor planuri plecăm de la premiza, că nu va fi necesar să le utilizăm niciodată, dar, în ultimii ani s-a dovedit că evenimentele neplăcute apar pe neașteptate, ceea ce ne determină să fim prevăzători, să planificăm, să ne pregătim cu resursele necesare.

„Planul național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență, se întocmește anual, cu respectarea prevederilor legii bugetului de stat, a hotărârilor consiliilor locale, consiliilor județene sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru aprobarea bugetelor locale, precum și a actelor normative de rectificare a acestora.”

La nivelul unitatii administrativ teritoriale, autoritățile locale poartă întreaga răspundere pentru asigurarea condițiilor de supraviețuire a populației afectate de urmările unor situații de urgență, indiferent de natura lor.

În acest sens am considerat de maximă necesitate, inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului CLSU Cosmești pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026 al comunei Cosmești, județul Galați, pentru a prevedea sume în bugetul local al comunei, atunci când se va propune și discuta.

Solicit Raport de specialitate șefului SVSU, în colaborare cu șeful Serviciului financiar contabil și administrativ și a secretarului general al comunei, întocmirea Raportului de specialitate în termenul prevăzut de lege și tuturor celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei de a-și da avizul, conform prevederilor din dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul.

PRIMAR,

Ing. Tuchiș Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI

- PRIMAR -

SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
BIROUL FINANCIAR CONTABIL
Nr. 2003/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului CLSU Cosmești pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026 al comunei Cosmești, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) și alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin proiectul de hotărâre inițiat de d-l Primar al com. Cosmești, se propune **aprobarea Planului CLSU Cosmești pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026 al comunei Cosmești, județul Galați.**

Proiectul de hotărâre este bine justificat, este necesar și legal, motivat de faptul ca activitatea de pregătire cu resurse umane, materiale și financiare pentru situații de urgență, este de maxim interes local, dar și național, are caracter permanent și se bazează pe îndeplinirea obligațiilor ce revin autorităților administrației publice locale precum și celorlalte persoane de interes public și privat sau persoanelor fizice. S-a avut în vedere la întocmirea bugetului local, încadrarea acestui plan, în vederea alocării sumelor necesare.

Prin proiectul de hotărâre se asigură legalitatea deoarece organizarea resurselor necesare, imediate, la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, pentru intervenții în situații de urgență pe cele 18 funcții de sprijin, prevăzute în lege, revine în primul rând administrației locale și ulterior celor superioare: județene, naționale. Se realizează în raport cu clasificarea acestora din punct de vedere al protecției civile și constă în:

- a) constituirea organismelor și structurilor pentru managementul situațiilor de urgență, inclusiv al protecției civile;
- b) constituirea serviciilor pentru situații de urgență;
- c) încadrarea inspectorilor și/sau a personalului de specialitate în domeniul protecției civile;
- d) întocmirea planurilor de analiză și de acoperire a tipurilor de riscuri în teritoriul de competență sau în domeniul de activitate;
- e) planificarea și organizarea activităților de pregătire a populației și a salariaților privind protecția civilă;
- f) organizarea evacuării în caz de urgență civilă;
- g) organizarea cooperării și a colaborării privind protecția civilă;
- h) planificarea resurselor pentru funcționarea structurilor prevăzute la lit. a)-c), precum și pentru realizarea măsurilor stabilite în planurile prevăzute la lit. d).

Proiectul de hotărâre este bine încadrat conform art. 129, alin. (2) lit.a) și d) și alin.(7), lit. h) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și sunt alocate sume în buget pentru susținerea sa.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare este de competența Consiliului Local al comunei de a discuta și adopta hotărârea privind **aprobarea Planului CLSU Cosmești pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026 al comunei Cosmești, județul Galați.**

ȘEF SFCA
EC. EUGEN FLOROIU



ȘEF SVSU COSMEȘTI
TODERIȚĂ DOMINTE

Avizat

Secretar general al comunei, Cristina Zaharia



COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

ANEXA NR. 1/a
1 la Proiect nr. 1896/16.03.2026 nr. 25/27.0

APROB

AVIZAT
ȘEFUL COMPARTIMENTULUI DE RESURSE UMANE
Secretar general al comunei Cosmești- Cristina Zaharia

PREȘEDINTELE COMITETULUI LOCAL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ COSMEȘTI



PRIMAR

ING. ION YUCHILUS

Planul

pentru asigurarea cu resurse umane
necesare gestionării situațiilor de urgență
pe anul 2024

Nr. crt.	FUNCTII DE SPRIJIN	FORTE			Grad de asigurare %	Obs.
		Necesar	Existent	Deficit		
0	1	2	3	4	5	6
	Înștiințare, avertizare și alarmare	3	3	0	100%	
	Recunoaștere și cercetare	7	7	0	100%	
	Comunicații și informatică	2	1	1	50%	
	Căutare-salvare	7	7	0	100%	
	Descarcerare, deblocare căi de acces	7	7	0	100%	
	Protecția populației (evacuare, cazare, adăpostire, asigurare apă și hrană, alte măsuri de protecție)	12	12	0	100%	
	Asistență medicală de urgență (prim ajutor calificat, triaj, stabilizare, evacuare medicală, asistență medicală de urgență în unitățile primire urgențe și compartimentele de primire urgențe)	2	2	0	100%	
	Asistență medicală în faza spitalicească	1	0	1	0%	
1	Localizarea și stingerea incendiilor	12	12	0	100%	
	Neutralizarea materialelor periculoase/explozive/radioactive	3	0	3	0%	
	Asigurarea transportului	9	9	0	100%	
	Asigurarea energiei pentru iluminat, încălzire și alte utilități	1	1	0	100%	
	Efectuarea depoluării și decontaminării CBRN	2	0	2	0%	
	Menținerea, asigurarea și restabilirea ordinii publice pe timpul situațiilor de urgență	5	4	1	80%	
	Restabilirea stării provizorii de normalitate	10	4	6	40%	
	Acordarea de ajutoare de primă necesitate	6	5	1	83%	
	Acordarea asistenței sociale, psihologice și religioase	8	8	0	100%	
	Implementare măsuri la epizootii grave și zoonoze, precum și la cele de natură fitosanitară	1	1	0	100%	
	TOTAL	98	83	15	85%	

Data 16.03.2026
Control financiar preventiv
(se încheie)

Secretar general al comunei
CRISTINA ZAHARIA

CONSILIUL LOCAL COSMEȘTI
COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ A COMUNEI COSMEȘTI,
JUDEȚUL GALAȚI

Anexa nr. 2 la Proiect nr. 1896/16.03.2026

ANEXA NR. 1

AVIZAT

ȘEFUL STRUCTURII FINANCIAR-CONTABILE
ȘEF Serviciu financiar contabil și administrativ – ec. EUGEN FLOROIU

APROB

PREȘEDINTELE COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ COSMEȘTI

PRIMAR
ING. ION TUCHILUȘ



Planul
pentru asigurarea cu resurse financiare
necesare gestionării situațiilor de urgență
pe anul 2025

Nr. crt.	FUNCTII DE SPRIJIN	TOTAL			CHELTUIELI MATERIALE	ACTIVE NEFINANCIARE (Col. 6+8+7)	DIN CARE:			Alte cheltuieli de investiții
		2	3	4			5	6	7	
0	1									
	Înștiințare, avertizare și alarmare	180	160	0						
	Recunoaștere și cercetare	5450	5450	0						
	Comunicații și informatică	0	0	0						
	Căutare-salvare	4200	4200	0						
	Descarcerare, deblocare căi de acces	300	300	0						
	Protecția populației (evacuare, cazare, adăpostire, asigurare apă și hrană, alte măsuri de protecție)	79500	79500	0						
	Asistență medicală de urgență (prim ajutor calificat, triaj, stabilizare, evacuare medicală, asistență medicală de urgență în unitățile primite urgențe și compartimentele de primire urgențe)	300	300	0						
	Asistență medicală în faza spitalicească	0	0	0						
	Localizarea și stingerea incendiilor	13250	13250	0						
	Neutralizarea materialelor periculoase/explozive/radioactive	0	0	0						
	Asigurarea transportului	12500	12500	0						
	Asigurarea energiei pentru iluminat, încălzire și alte utilități	121000	121000	0						
	Efectuarea depoluării și decontaminării CBRN	0	0	0						
	Menținerea, asigurarea și restabilirea ordinii publice pe timpul situațiilor de urgență	450	450	0						
	Restabilirea stării provizorii de normalitate	13150	13150	0						
	Acordarea de ajutoare de primă necesitate	38500	38500	0						
	Acordarea asistenței sociale, psihologice și religioase	0	0	0						
	Implementarea măsurilor de control în cazul evoluției unor epizootice grave și zoonoze, respectiv implementarea măsurilor privind prevenirea situațiilor determinate de atacul organismelor dăunătoare plantelor	5600	5600	0						
	TOTAL	294360	294360	0			0	0	0	0

Data 16.03.2026
Control financiar preventiv
(semnatura)

Secretar general al comunei
CRISTINA ZAHARIA

Nr. crt.	Funcții de sprijin	U/M	MIJLOACE				VALOARE PREVĂZUTĂ 2026				
			Necesar	Existent	Prevăzut a se realiza în anul 2026	Preț unitar	MATERIALE (Col. 5x6)	TOTAL LUCRĂRI/ DOTĂRI	DIN CARE:		
									Lucrări de investiții în continuare	Lucrări de investiții noi	Dotări independente (col. 5x6)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Înștiințare, avertizare și alarmare										
	Fax (fax, modem)	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Copiator	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Linie internet	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Telefon fix	buc.	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	Centrală alarmare CSEC	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sirenă electrică alarmare 5,5kw	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Sirenă electrică alarmare 3kw	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sirenă electronică 1200w	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Sistem alarmare centralizat 1001	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Centrală telefonică digitală	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Instalație alarmare F1001B	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Radioreceptor	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Radio telefon mobil	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Stație emisie recepție	buc.	4	4	0	0	0	0	0	0	0
	Retranslator radio cu interfață telefonică	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Acumulatori stație	buc.	16	8	8	20	160	0	0	0	0
	Aparat ZEFIR	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Portavoce	buc.	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	Motosirenă	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Trusa telefonistului	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Trusa electricianului	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cablu telefonic bifilar	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tambur metalic pentru cablu	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Derulator pentru cablu	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Abonamente circuite telefonice alarmare	buc.	2	2	0	0	0	0	0	0	0
	Generator de curent	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Binoclu	buc.	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	Materiale informative	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							0				
							0				
							0				

[illegible]

Trusa de stegulete pentru marcarea terenului contaminat
radioactiv (plantare manuală)

Măști contra gazelor	buc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	buc.	5	0	0	5	600	3000						
							0						
							0						
							0						
							0						
							0						
Total materiale:							5450						
							0						
							0						
							0						
Subtotal: obiective în continuare							0	0					
							0						
							0						
							0						
Subtotal: obiective noi							0	0				0	
Autospecială descarcerare							0					0	
Remorcă							0					0	
Autocamion							0					0	
Barca pneumatică							0					0	
Tractor							0					0	
Buldoexcavator							0					0	
Autosanitară							0					0	
Motopompă remorcabilă							0					0	
Motopompă transportabilă							0					0	
							0					0	
Subtotal: dotări independente							0	0				0	
Total: lucrări/dotări								0	0	0	0	0	0
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin							5450			0	0	0	0
Comunicații și informatică													
linie internet	buc.	1	1	1	0	0	0						
telefon fix	buc.	1	1	1	0	0	0						
Fax (fax, modem)	buc.	1	1	1	0	0	0						
stații emisie recepție	buc.	4	4	4	0	0	0						
							0						
							0						
							0						

Topor	buc.	1	1	0	0	0	0			
Trusa de stegulete pentru marcarea terenului contaminat chimic (plantare manuală)	buc.	1	0	0	0	0	0			
Trusa de stegulete pentru marcarea terenului contaminat radioactiv (plantare manuală)	buc.	0	0	0	0	0	0			
Mască contra gazelor	buc.	5	0	5	600	3000				
						0				
						0				
						0				
						0				
Total materiale:						4200				
							0			
							0			
							0			
Subtotal: obiective în continuare							0	0		
							0			
							0			
Subtotal: obiective noi							0	0	0	
Autospecială descarcerare							0			0
Remorță							0			0
Autocamion							0			0
Barca pneumatică							0			0
Tractor							0			0
Buldoexcavator							0			0
Autosanitară							0			0
Motopompă remorcabilă							0			0
Motopompă transportabilă							0			0
							0			0
Subtotal: dotări independente							0	0	0	0
Total: lucrări/dotări							0	0	0	0
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin						4200	0	0	0	0
Descarcerare, deblocare cai de acces										
Aparat cu disc pentru taiat armături	buc.	1	1	0	0	0	0			
Aparat de respirație izolat cu aer comprimat	buc.	0	0	0	0	0	0			
Berbec hidraulic	buc.	0	0	0	0	0	0			
Cazma	buc.	5	2	0	0	0	0			
Centura de siguranță pentru pompieri	buc.	5	5	0	0	0	0			
Ciocan baros de 5 kg	buc.	1	1	0	0	0	0			

Asistență medicală în faza spitalicească

Total materiale:

Subtotal: obiective în continuare

Subtotal: obiective noi

Subtotal: dotări independente

Total: lucrări/dotări

Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin

Localizarea și stingerea incendiilor

Combustibil	I	1500	100	900	10	9000			
Lubrifianti	I	20	0	20	50	1000			
Aparat de respirat cu aer comprimat	buc.	1	1	0	0	0			
Pichet P.S.I.	buc.	0	0	0	0	0			
Lopată	buc.	5	5	0	0	0			
Găleși tablă	buc.	5	0	0	0	0			
Sape	buc.	5	5	0	0	0			
Topoare	buc.	2	2	0	0	0			
Aparate de stropit Kyriz	buc.	0	0	0	0	0			
Stingătoare	buc.	6	6	0	0	0			
Măști de nuiete	buc.	0	0	0	0	0			
Bidon de 10 l	buc.	0	0	0	0	0			
Greble	buc.	2	2	0	0	0			
Furci	buc.	4	4	0	0	0			
Lopeți elastice pentru incendiu	buc.	5	5	0	0	0			
Cazmale	buc.	5	2	3	50	150			
Complet protecție servanț pompi	buc.	5	5	0	0	0			

Căști PSI	buc.	4	4	0	0	0
Furtun de refulare tip B	buc.	8	8	0	0	0
Furtun de refulare tip C	buc.	10	10	0	0	0
Reducție tip B-C	buc.	2	2	0	0	0
Hidrant portativ	buc.	1	1	0	0	0
Cange	buc.	2	2	0	0	0
Scară culisabilă	buc.	2	2	0	0	0
Teavă refulare tip C	buc.	3	3	0	0	0
Racord tip C	buc.	1	1	0	0	0
Rangă PSI	buc.	2	0	2	100	200
Târnăcop	buc.	2	0	2	50	100
Cizme	buc.	4	2	2	150	300
Salopetă	buc.	4	2	2	250	500
Lanternă	buc.	5	5	0	0	0
Ferăstrău	buc.	1	1	0	0	0
Mască contra fumului și gazelor	buc.	5	1	4	500	2000
Materiale întreținere	buc.	0	0	0	0	0
Echipament complet electrician	buc.	0	0	0	0	0
Aparat sudură	buc.	1	1	0	0	0
Cheie pentru hidrant	buc.	2	2	0	0	0
Centura de siguranță pentru pompieri	buc.	4	4	0	0	0
Costum anticaloric aluminizat	buc.	0	0	0	0	0
Autospecială cu apă și spumă	buc.	1	1	0	0	0
Buldoexcavator	buc.	1	1	0	0	0
						0
						0
						0
Total materiale:						13250
						0
						0
						0
Subtotal: obiective în continuarea						0
						0
						0
Subtotal: obiective noi						0
Autospecială cu apă și spumă						0
Sistemă transport apă						0
Remorcă						0

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

Mentineră, asigurarea și restabilirea ordinii publice pe timpul situațiilor de urgență

Portavoce		buc.	2	1	1	1	300	300
Bastoane reflectorizante	buc	0	0	0	0	0	0	0
Veste reflectorizante	buc.	20	10	10	10	15	150	150
Lanterne	buc	7	7	0	0	0	0	0
Total materiale:								
450								
0								
0								

Subtotal: obiective în continuare													0	0	0
													0		
													0		
Subtotal: obiective noi													0		0
													0		
Subtotal: dotări independente													0		0
Total: lucrări/dotări													0		0
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin													450		0
Restabilirea stării provizorii de normalitate															
Combustibil															
Lubrifiant															
Generator curent															
Saci polietilenă															
Unelte (lopeti/cazmale)															
Motopompă transportabilă															
Total materiale:															13150
Subtotal: obiective în continuare													0		0
													0		
													0		
Subtotal: obiective noi													0		0
Tractor													0		
Buldoexcavator													0		
Motopompă remorcabilă													0		
Motopompă transportabilă													0		
													0		
Subtotal: dotări independente													0		0
Total: lucrări/dotări													0		0
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin													13150		0
Acordarea de ajutoare de primă necesitate															
Săpun													buc	1000	0
														1000	5
														5000	

Hârtie igienică		buc	2000	0	2000	2	4000		
Prosoape		buc	1000	0	1000	6	6000		
Detergent		kg	500	0	500	35	17500		
Lavete		buc.	2500	0	2000	3	6000		
							0		
							0		
							0		
Total materiale:									
							38500		
								0	
								0	
Subtotal: obiective in continuare								0	0
								0	
								0	
Subtotal: obiective noi								0	0
								0	0
								0	0
Subtotal: dotari independente								0	0
Total: lucrări/dotări								0	0
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin							38500	0	0

Acordarea asistenței sociale, psihologice și religioase											
Îmbrăcăminte	buc.	500	0	0	0	0	0				
Încălțăminte	buc.	500	0	0	0	0	0				
Materiale construcții	buc.	0	0	0	0	0	0				
Pături lână	buc.	100	0	0	0	0	0				
Saltele	buc.	100	0	0	0	0	0				
energie pat	buc.	100	0	0	0	0	0				
							0				
Total materiale:							0				
									0		
									0		
Subtotal: obiective în continuare									0		
									0		
									0		
Subtotal: obiective noi									0		
									0		0
									0		0
Subtotal: acțiuni independente									0		0

Total: lucrări/dotări											
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin											
Implementarea măsurilor de control în cazul evoluției unor epizootice grave și zoonoze, respectiv implementarea măsurilor privind prevenirea situațiilor determinate de atacul organismelor dăunătoare plantelor											
Panouri avertizare căi de acces	buc	30	10	20	30	600				0	0
Carburanți	l	500	0	500	10	5000				0	0
Medicamente	l	100	0	0	0	0				0	0
						0					
						0					
Total materiale:						5600					
										0	0
										0	0
Subtotal: obiective în continuare											
										0	0
										0	0
										0	0
Subtotal: obiective noi											
Tractor										0	0
Buldoexcavator										0	0
										0	0
										0	0
Subtotal: dotări independente											
										0	0
Total: lucrări/dotări										0	0
Total: materiale/lucrări/dotări funcție de sprijin											
						5600				0	0
TOTAL GENERAL: materiale/lucrări/dotări funcții de sprijin											
						294360				0	0

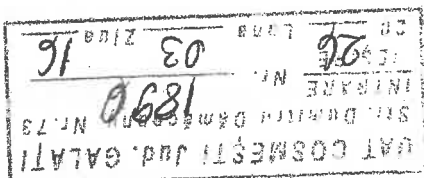
Primar
Ing. Sorinel Stachules

PRIMAR
Județul Galați * Comuna Cosmești

Anexa nr. 3 la Proiect nr. 1896/16.03.2026

Data 16.03.2026
Control financiar preventiv
(semnatura)

Întocmit, secretar general al comunei
Cristina Zaharia



COMITETELE LOCALE PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Domnului / Doamnei Primar

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1040/2006 pentru aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență, în scopul elaborării de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență a proiectului Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență pe anul 2026, vă adresăm rugămintea de a dispune luarea următoarelor măsuri și transmiterea acestora până la data 30.03.2026, în vederea centralizării și elaborării Planului pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026;

1. Elaborarea și aprobarea Planului comitetului local pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026;

2. Planul comitetului local va fi elaborat pentru îndeplinirea celor 18 funcții de sprijin repartizate Comitetului Local pentru Situații de Urgență, așa cum sunt detaliate în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului Nr. 557/2016 din 3 august 2016 privind managementul tipurilor de risc;

3. Asigurarea cu resurse umane, materiale și financiare se va referi exclusiv la alocarea bugetară și resursa umană pentru îndeplinirea activităților specifice din cadrul fiecărei funcții de sprijin pe care o asigură Comitetul Local pentru Situații de Urgență;

4. Conținutul machetelor planurilor corespunzătoare asigurării cu resurse umane, materiale și financiare sunt prezentate în anexele nr. 1, nr.1a și nr.1b.

NESECRET

În cadrul anexei nr. 1b, vor fi evidențiate, în deplin acord cu cele ce se vor înscrice în anexa nr. 1, doar cheltuielile specifice titlurilor II – "Cheltuieli materiale și servicii" și respectiv XII - "Active nefinanciare".

ATENȚIE!!! Cheltuielile de personal nu vor fi luate în calcul, acestea urmând a fi acoperite din fondurile prevăzute la titlul I.

Precizăm că anexele mai sus menționate vor fi atașate și pe adresa de email a primăriei dumneavoastră.

După aprobare, **Planul comitetului local pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pe anul 2026** va fi înaintat atât scanat cât și în format editabil(excel) la Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Galați pe adresa de email stp@isuigalati.ro sau prin fax nr. 0236460645 cu confirmare telefonică.

Pentru date suplimentare, persoanele de contact din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Județului Galați sunt: Sergeant major Alexandru Dragoș-Bogdan la numărul de telefon 0756618765 și Sublocotenent Hristache Mirela la numărul de telefon 0740548225, fix: 0236.460.441 interior 27115.

Cu stimă,

Ra: 1896/16.03
R.A 1952/16.03
R.S 2003/18.03

D. INSPECTOR ȘEF
Colonel
RACOVITĂ MIHAIL CĂTĂLIN

COP/ADB

Adresa: str. MIHAIL BRAVU, nr. 36, Galați
Telefon: 0236 460 441, 460 142 / Fax: 0236 460 645
Email: contact@isuigalati.ro

NESECRET