



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@cl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 32

din 29.06.2026

Privind: **aprobarea înregistrării în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de 1032 mp situat în Cvartal 1, parcela 506, intravilan, teren arabil, în sat Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, str. Nucilor, nr. 8;**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 553, alin.(4), art. 557, alin.(3) și art. 888 din Codul civil;
- art. 31, alin.(2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 129, alin. (2) lit.c), art. 285, art. 289, art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de necesitate al secretarului general nr. 4264/19.05.2026 și declarația prevăzută de art. 289, alin. (6) și (7) din Codul administrativ nr. 4315/20.05.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoană autorizată Popa Grigore, însoțit de adresa 324/2024 din partea BCPI Tecuci cu privire la neînregistrarea în Cartea funciară a imobilului;
- Avizul Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor a Comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 4569/26.05.2026;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4316/20.05.2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4317/20.05.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr.4965/03.06.2026;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești,

În temeiul art. 139, alin. (2) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI,

întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2026 adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței și înregistrarea în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați a suprafeței de **1032 mp**.(real măsurat) situat în **Cvartal 1, Parcela 506**, intravilanul satului Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, str. Nucilor, nr. 8, teren arabil, conform PAD atașat, **anexă** a acestei hotărâri și efectuarea unui Raport de evaluare pentru înregistrare în evidențele contabile.

Art.2. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al comunei Cosmești, asupra suprafeței de 1032 mp.(real măsurat) situat în **Cvartal 1, Parcela 506, intravilanul satului Satu Nou, com. Cosmești, jud. Galați, str. Nucilor, nr. 8, teren arabil.**

Art.3. Cu realizarea prezentei se însărcinează primarul comunei Cosmești, d-l Ion Tuchiluș, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Instituției Prefectului Galați și se face publică prin afișare și publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
MARIAN DUMITRAȘCU



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

.....
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție – 15; Consilieri prezenți –15; Consilieri „pentru” – 15; Consilieri „contra” –0

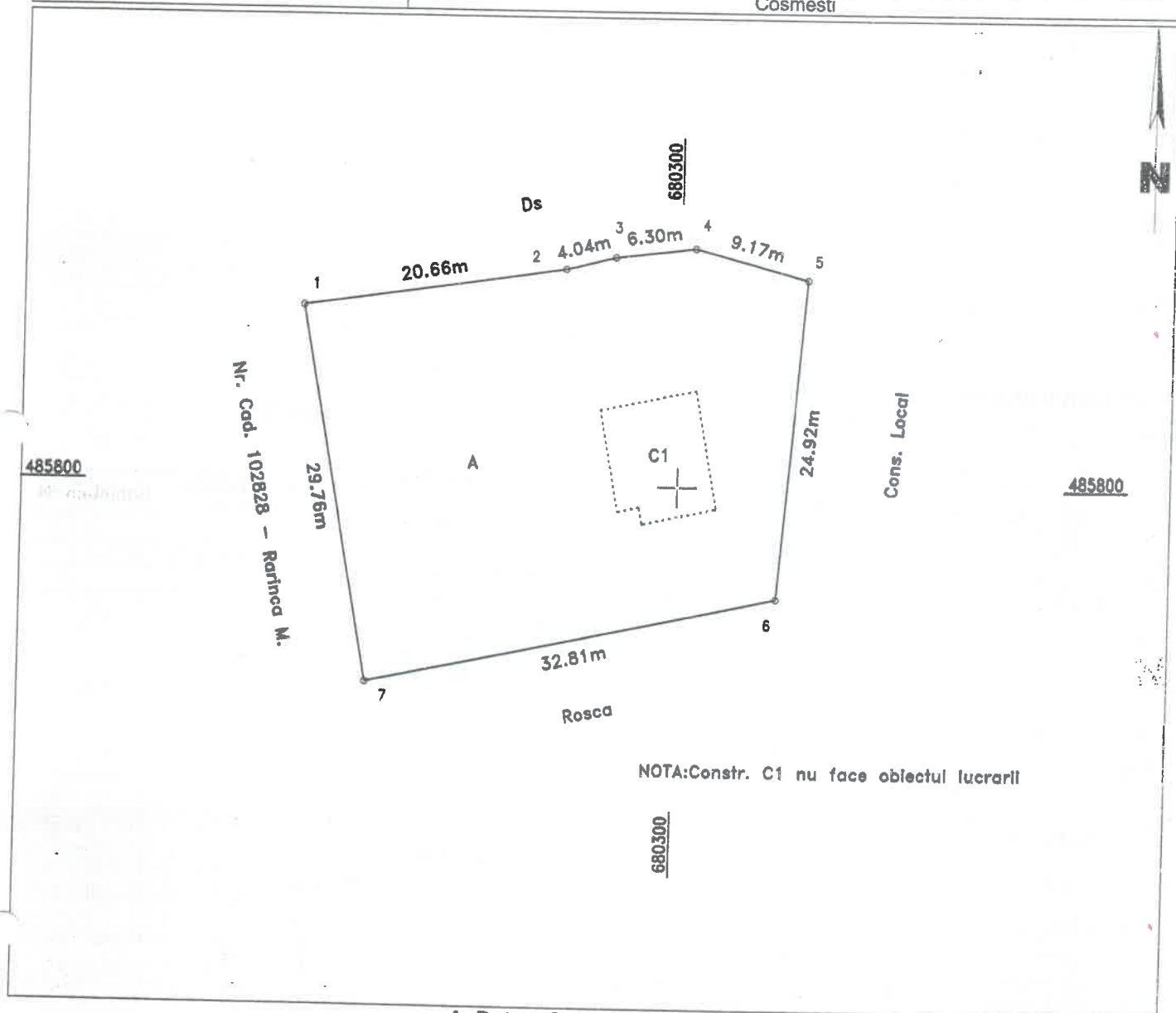
HCL PROPRIETATE/ZC/2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa la HCL nr. 32 din 29.06.2026

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1032	Intravilan Furcenii Vechi, Cv 1 P 506, UAT Cosmesti, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cosmesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1032	
TOTAL		1032	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata desfasurata (mp)	Mentuni
TOTAL		143		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1032 mp

Executant PFA POPA GRIGORE

(nume, prenume)

autorizatie categoria B-seria RO-GL-F nr. 0174

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 23.05.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARIAN DUMITRASCU

Contrasemnează:

Secretar general al comunei Cosmesti,
CRISTINA ZAHARIA

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.