



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 33
din 29.06.2026

Privind: trecerea din domeniul privat al comunei Cosmești în domeniul public al comunei Cosmești a două bunuri imobile, terenuri cu suprafața de 9610 mp, respectiv 5855 mp, situate în sat Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, jud. Galați, identificate prin CF 102596, respectiv 102595.

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. 4, lit. f), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de :

- Comunicările 4648/2026 și 4649/2026 din partea OCPI Galația/BCPI Tecuci și Referatul de necesitate al secretarului general al comunei nr. 4649/1/26.01.2026
- Proiect de hotărâre nr. 4848/29.05.2026 privind trecerea din domeniul privat al comunei Cosmești în domeniul public al comunei Cosmești două bunuri imobile și Referatul de aprobare a primarului comunei Cosmești, înregistrat sub nr. 4849/29.05.2026 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 5061/08.06.2026 .
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galați.
- HCL nr. 73/27.12.2019 privind atribuirea denumirilor și aprobarea Nomenclatorului stradal la străzile din satul Cosmeștii-Vale, comuna Cosmești, județul Galați ;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2026 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a bunului imobil „drum” cu suprafața de **5855 mp**, valoare de inventar 256.255,82 lei, identificat prin **CF 102595, anexă** la prezenta hotărâre și parte integrantă a sa- Strada Toporașilor.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați a bunului imobil „drum” cu suprafața de **9610 mp**, valoare de inventar 512.511,64 lei, identificat prin **CF 102596, anexă** la prezenta hotărâre și parte integrantă a sa- Strada Cartier Nou.

Art.3. Se dispune efectuarea demersurilor de actualizare a Cărilor funciare cu privire la apartenența imobilelor la domeniul public și la înregistrarea lor în inventarul bunurilor domeniul public al comunei Cosmești, județul Galați.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin aparatul de specialitate, respectiv Serviciul financiar contabil și administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciului financiar contabil și administrativ, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DUMITRAȘCU



Contrasemnează:
Secretar general al comunei Cosmești,
CRISTINA ZAHARIA

CONSILIERI: în funcție: 15; prezenți: 14; vot pentru: 14; vot împotriva: 0. HOTĂRÂRE ADOPTATĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102595 Cosmesti

Nr. cerere	18693
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare

100208653119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, Loc. Cosmestii-Vale

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102595	5.855	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21047 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102595 a imobilului cu numarul cadastral 102595/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100324/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 9795 din 18/10/2010;	A1
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B3	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100324/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 14587 din 28/11/2012;	A1
18693 / 08/05/2026		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 2956, din 09/04/2026 emis de Primăria Comunei Cosmești;		
B7	se actualizează informațiile tehnice - categorie folosință teren din arabil în drum, amplasament din extravilan în intravilan și adresă imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DUMITRAȘCU

(Signature)



Contrasemnare:
Secretar general al comunei Cosmești,
CRISTINA LAHARIA

(Signature)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.132
8	9	254.45
9	10	6.982
10	11	15.0
11	12	6.953
12	13	262.431
13	14	5.047
14	1	9.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
12-05-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102596 Cosmesti

Nr. cerere	18694
Ziua	08
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208653185



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, Loc. Cosmestii-Vale

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102596	9.610	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21047 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 991, din 26/02/2016 emis de BNP Ionut Bogdan Manoliu (Act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102596 a imobilului cu numarul cadastral 102596/Cosmesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100324 inscris in cartea funciara 100324;	A1
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 3, din 08/01/2004 emis de PREFECTURA JUDETULUI GALATI (- adeverinta nr. 4612 din 25.08.2010 elib. de Primaria com. Cosmesti);		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu juridic atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI COSMESTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100324/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 9795 din 18/10/2010;		
Act Notarial nr. 5275, din 26/09/2012 emis de BNP IB Manoliu (Declaratie);		
B3	se modifica suprafata imobilului din 102483 m.p. in 87723 m.p. conform documentatiei cadastrale receptionata sub nr. 14587/06. 12.2012 de OCPI Galati	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100324/Cosmesti, inscrisa prin incheierea nr. 14587 din 28/11/2012;		
18694 / 08/05/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 2956, din 09/04/2026 emis de Primaria Comunei Cosmesti;		
B7	se actualizeaza informatiile tehnice - categorie folosinta teren din arabil in drum, amplasament din extravilan in intravilan si adresa imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DUMITRAȘCU



Contrasemnează:
Secretar general al comunei Cosmesti,
CRISTINA ZAHARIA

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	15.0	14	15	70.073
15	16	6.982	16	17	56.147
17	18	15.0	18	19	56.147
19	20	6.953	20	21	279.003
21	22	7.233	22	23	19.977
23	24	9.349	24	25	282.132
25	26	6.982	26	27	24.271
27	28	41.545	28	1	32.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

12-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>