



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
COSMEȘTI



CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@el.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA NR. 51
din 31.08.2026

Privind: Acordarea unui aviz favorabil pentru tranzitarea unui drum de exploatație și a unei porțiuni din DC 68 de către SC Davide Construct SRL pentru realizarea obiectivului „Exploatare de nisip și pietriș în terasa cu amenajare de bazin piscicol” inițiat pe raza comunei Cosmești.

Analizând prevederile:

- art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28, alin. (4) din Legea minelor nr. 85/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare a Legii minelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1208/2003;
- art. 1, art. 2, art. 3, lit.a), art. 4, lit. a), art. 5, lit. c), art.8, art.22, art. 40¹, art. 50¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. c) și lit. e), alin.(6), lit.b), alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de :

- Cererea SC DAVIDE CONSTRUCT SRL nr. 1244/23.06.2026, înregistrată sub nr. 5661/24.06.2026 cu revenire sub nr. 1673/18.08.2026, înregistrată sub nr. 7574/21.08.2026 și Referatul de necesitate al persoanei responsabile cu urbanismul și amenajarea teritoriului nr. 7578/21.08.2026;
- Proiectul de hotărâre nr. REP 26/21.08.2026 și Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7579/21.08.2026,
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 7580/24.08.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și cele al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2026 adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă *Acordarea unui aviz favorabil pentru tranzitarea a 770 m lungime- drum de exploatație agricolă având Carte funciară nr. 106072 și a 815 m lungime- DC 68- având carte funciară nr. 106074 de către SC Davide Construct SRL pentru proiectului „Exploatare de nisip și pietriș în terasa cu amenajare de bazin piscicol” inițiat pe raza comunei Cosmești*, drumuri ce aparțin domeniului public al comunei Cosmești, județul Galați, conform **Anexei nr. 1** la prezenta și parte integrantă sa.

Art.2. Se aprobă **încheierea Contractului privind** Acordul de acces și tranzitare al drumurilor precizate la art. 1, **Anexa nr. 2** la prezenta și parte integrantă sa.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei să semneze contractul și se aprobă executarea contractului cu verificarea respectării lui prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmesti, Instituției Prefectului Galați, firmei solicitante și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicarea pe pagina de internet la adresa www.primaria-cosmesti.ro, în rubrica dedicată HCL din Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA IONASCU

.....



Contrasemnează:

Secretar general al comunei
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție = 15; Consilieri prezenți = 15; Consilieri “pentru” = 9 ; Consilieri “contra” = 6. Hotărâre adoptată



Anexa nr. 1 la HCL nr. 51/31.08.2026

AVIZ FAVORABIL,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, aprobă acordarea unui aviz favorabil pentru tranzitarea drumurilor aflate în domeniul public al comunei Cosmești, conform Planului de situație anexat, respectiv tranzitarea unei porțiuni de 770 m liniari -drum de exploatație agricolă – CF 106072 și 815 m liniari -drum comunal DC 68-CF 106074, cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/30.04.2024.

Se aprobă încheierea Contractului cadru aprobat prin HCL 32/2024.

Prezentul aviz va fi valabil, doar însoțit de contractul -cadru încheiat ulterior și va produce efecte după obținerea autorizațiilor prevăzute de lege, pentru implementarea proiectului propus.

Prezentul aviz va fi adus la cunoștința tuturor transportatorilor din perimetru, fie că fac parte din societatea solicitantă, fie că sunt clienți ai societății solicitante, pentru respectarea condițiilor impuse, răspunderea finală fiind a societății care obține avizul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONELA-CRISTINA IONAȘCU

✍



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

CONTRACT
NR _____ / _____

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA COSMEȘTI**, cu sediul în com. Cosmești, sat Cosmești, strada G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, telefon: 0236336227 și fax: 0236336218, email: cosmesti@gl.e-adm.ro, cod fiscal 3655943, județul Galați, reprezentată prin ing. Ion Tuchiluş având funcția de primar al comunei Cosmești, județul Galați, în calitate de **proprietar (locator)**

și

1.2. **SC DAVIDE CONSTRUCT SRL** cu sediul social în MATCA, str. Ștefan cel Mare, nr. 502 județul Galați, CP 800636, telefon, email:, cont deschis la, înregistrat la O.R.C. sub nr. j2007001382175, CUI 22291326, reprezentată legal de Florea Valentin, administrator, în calitate de **chirias (locatar)**,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul permite locatarului **tranzitarea drumurilor aflate în domeniul public al comunei Cosmești, conform Planului de situație anexat, respectiv tranzitarea unei porțiuni de 770 m liniari -drum de exploatare agricolă – CF 106072 și 815 m liniari -drum comunal DC 68-CF 106074**, sub forma închirierii, stabilite prin traseul solicitat/aprobat, de autovehiculele care transporta agregate de balastieră din/spre perimetrul din extravilanul localitatii Cosmești, sat Cosmeștii-Vale, aparținând societății solicitante, conform actelor prezentate și CF 106060, CF 107309, CF 106053.

CAP.III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA

3.1. (1) Să pună la dispoziția comunei, anual, **cantitatea de 500 mc balast-(aproximativ 850 t)** sau în echivalent alte produse de balastieră, în locurile indicate de primărie, cu mijloacele de transport și pe cheltuiala utilizatorului.

(2) Contribuția poate fi achitată și ca echivalent în bani – contravaloarea produselor de balastieră evaluate la prețul pieței + servicii aferente de transport, împrăștiat, nivelat, etc.

(3) Obligația va fi îndeplinită în termen de 6 luni de la emiterea Acordului sau la cererea expresă, în scris, a conducerii administrației publice locale și ulterior, anual.

(4) În cazul neîndeplinirii acestei obligații la termen, vor fi aplicate penalități de întârziere de 0,1% din valoarea contractului.

(5) Această obligație nu exclude obligația locatarului de la punctul 3.2..

3.2. Locatarul are obligația să repare și să întrețină pe cheltuiala sa drumurile tranzitate, proprietate ale locatorului, utilizate de solicitant pe perioada contractului.

3.3. Să efectueze un număr de ore de lucru stabilit de comun acord cu locatorul, cu utilajele locatarului și pe cheltuiala sa, în folosul Comunei Cosmești pentru împrăștierea agregatului mineral pus la dispoziție de firmă/persoana fizică solicitantă.

3.4. În cazul în care locatarul nu se achită la termen de obligațiile asumate, recuperarea redevenței neachitate se va face de îndată prin executarea silită a conturilor societății.

CAP IV. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

4. Prezentul contract de închiriere se încheie pe durată determinată- **7 ani**-, de la **semnarea prezentului** cu posibilitatea prelungirii, cu aprobarea Consiliului Local.

CAP V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

5.1. Comuna Cosmești se obligă:

a. Să asigure accesul neîngrădit al autovehiculelor cu o masă de tonaj pe axa de 8 tone și a clienților locatarului, pe toată durata programului de lucru al locatarului conform traseului aprobat.

b. Locatorul se obligă să stabilească traseul conform schiței anexă, care va ocoli satele aparținătoare comunei.

CAP VI. OBIGAȚIILE LOCATARULUI

6. Locatarul se obligă:

6.1. (1) Să pună la dispoziția comunei, anual, **cantitatea de 500 mc balast**-(aproximativ 850 t) sau în echivalent alte produse de balastieră, în locurile indicate de primărie, cu mijloacele de transport și pe cheltuiala lui.

(2) Contribuția poate fi achitată și ca echivalent în bani – contravaloarea produselor de balastieră evaluate la prețul pieței + servicii aferente de transport, împrăștiat, nivelat etc.

(3) Obligația va fi îndeplinită în termen de 6 luni de la emiterea Acordului sau la cererea expresă, în scris, a conducerii administrației publice locale, la nevoie.

(4) În cazul neîndeplinirii acestei obligații la termen, vor fi aplicate penalități de întârziere de 0,1% din valoarea contractului.

(5) Această obligație nu exclude obligația locatarului de la punctul 6.2..

6.2. Să repare și să întrețină pe cheltuiala sa drumurile locale, proprietate ale locatarului, utilizate pe perioada contractului, de solicitant sau de alte firme partenere.

6.3. Să efectueze un număr de ore de lucru stabilit de comun acord cu locatarul, cu utilajele locatarului și pe cheltuiala sa, în folosul Comunei Cosmești pentru împrăștierea agregatului mineral pus la dispoziție de firmă/persoana fizică solicitantă.

6.4. În cazul în care locatarul nu se achită la termen de obligațiile asumate, recuperarea redevenței neachitate se va face de îndată prin executarea silită a conturilor societății.

6.5. (1) Să utilizeze drumurile cu respectarea restricțiilor de viteză (viteza de deplasare a autovehiculelor care transportă agregate minerale/materiale aluvionare nu va depăși 20 km /h), a tonajului prevăzut de lege, precum și a condițiilor de vreme.

(2) Programul de transport al produselor exploatate se va face exclusiv de luni până sâmbătă, între orele 08:00 – 18:00; duminică și în perioada sărbătorilor legale – se instituie interdicție de acces și tranzitare pe drumurile publice comunale;

(3) În perioadele caniculare, cu temperaturi peste 30 de grade Celsius la sol, primarul poate dispune oprirea transportului.

(4) De a lua toate măsurile ce se impun pentru a evita producerea prafului, pentru etanșarea corespunzătoare a mijloacelor de transport în așa fel încât să fie preîntâmpinată împrăștierea materialului transportat pe carosabil;

(5) Asigură eliminarea prafului produs de camioane sau alte utilaje, prin udarea ori de câte ori este necesar a drumului și implicit respectarea tuturor normelor legale prevăzute de Legea mediului, pe cheltuiala sa;

(6) În cazul în care, se produc degradări ale drumurilor, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, costul lucrărilor de refacere, stabilit pe baza de documentație tehnică întocmită de persoane de specialitate, se suportă de către cel care a produs degradarea.

(7) Să respecte traseul obligatoriu pentru mijloacele de transport ale firmelor și/sau pentru alți utilizatori care transporta agregate minerale/materiale aluvionare din perimetrele respective.

(8) Să informeze cu privire la traseul aprobat pentru folosire toți utilizatorii și cumpărătorii care transportă agregate minerale/materiale aluvionare din perimetrele respective, precum și Postul de Poliție din comună.

(9) Să utilizeze drumurile cu respectarea restricțiilor de viteză, tonaj, orar, precum și a condițiilor de vreme, asigurând protecția împotriva prafului prin udarea drumului, cu mijloace propria, cu cisterna de apă cel puțin o dată pe zi.

CAP VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune interese.

7.2. Nerespectarea condițiilor stabilite prin prezentul contract duce la suspendarea dreptului de acces si /sau tranzit pe drumurile publice aferente perimetrului. Suspendarea se comunică cu celeritate la ANRM în vederea retragerii licenței de exploatare.

7.3. (1) Folosirea altor căi de acces/drumuri decât cele aprobate prin contract, constituie contravenție și se pedepsește cu amenda de la **1000 lei la 5000 lei**.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru nerespectarea prevederilor prezentului Regulament se face de către primar/reprezentantul împuternicit al primarului sau Poliția Cosmești, județul Galați.

7.4. (1) Dacă o situație de forță majoră- așa cum este ea definită de lege- împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare din părțile contractante, atunci partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

(2) Ambele parti vor depune toate eforturile rezonabile pentru a reduce cât mai mult posibil întârzierea rezultată din forță majoră.

CAP VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract se reziliază de drept în următoarele condiții:

- a. Nerespectarea Capitolelor 3 și 6.
- b. La expirarea termenului prevazut la Cap. 4., dacă părțile nu convin de comun acord prelungirea contractului.
- c. Cu acordul ambelor părți.
- d. În cazul în care nu se respectă traseul stabilit.

CAP IX. LITIGHI

9.1. Litigiile care s-ar ivi în legătura cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus la judecătoria din raza de competență a locatorului, **în speță- Judecătoria Tecuci.**

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Orice modificare a clauzelor contractuale se poate face numai cu acordul ambelor parti prin încheierea unor acte aditionale.

10.2. Prezentul contract, împreună cu modificările sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
Comuna Cosmești, județul Galați
Primar

LOCATAR
SC DAVIDE CONSTRUCT SRL
Administrator

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONELA-CRISTINA IONAȘCU

.....



Contrasemnează:
Secretarul general al comunei,