ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 60
din 29.10.2026

Privind: ***aprobarea încheierii unui contract de superficie în vederea derulării proiectului „Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi", cu doamna Ilaş Doiniţa proprietar al terenului având Cartea Funciară nr. 108361;***

Luând în considerare: Adresa HAGAG ENERGY nr. 1701/2026 înregistrată sub nr. 7822/28.08.2026 prin care ne solicită la pct. 3 întocmirea formalităților de obținere a dreptului de superficie pentru terenurile adiacente SRPM, pentru lucrările de racordare;

- Notificarea 8130/09.09.2026 adresată dnei Ilaş Doiniţa, privind cererea de către comuna Cosmeşti, jud. Galaţi a acordării unui drept de superficie pentru terenul extravilan-T 17/1, P 53, având CF 108361 pe care este proprietar, situat în vecinătatea locației unde va fi amplasat SRPM pentru gaze(GF 108382), conform propunerii firmei de proiectare şi proiectului inițial al comunei „Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi";
- Declarația/Acord dată de titularul dreptului de proprietate al CF 108361-dna Doiniţa Ilaş, cu privire la propunerea acordării dreptului de superficie, nr. 8337/16.09.2026;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cosmeşti nr. REP 87/21.09.2026, însoțit de referatul de aprobare în susținerea proiectului, înregistrat sub nr. 8454/21.09.2026;
- Raportul de specialitate comun, al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr. 9005/07.10.2026;
- Rapoartele de avizare ale celor trei comisii de specialitate a Consiliului Local Cosmeşti, jud. Galaţi;

Având în vedere prevederile:

- Art.129, alin.(1), art. 286, alin. (4), art. 291, alin.(3), lit. "a" din Ordonanța de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 586, art. 693-702 din Legea nr. 287/ 2009 privind Noul Cod civil, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) şi cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI întrunit în şedinţă ordinară în 29.10.2026
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1)Se aprobă încheierea unui contract de superficie, conform **Anexei** la prezenta, cu dna Ilaş Doiniţa-titularul dreptului de proprietate al terenului extravilan situat în T 17/1, Parcela 53, CF 108361, vecin cu Cartea funciară 108382 teren al comunei Cosmeşti unde se va amplasa stația SRPM pentru proiectul „Înfiinţare reţea inteligentă de distribuţie gaze naturale în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi", pentru suprafața delimitată în proiect de 4 mp, respectiv 180 mp - reprezentând calea de acces de la Racord de înaltă presiune la SRPM.

(2) Cheltuielile aferente operațiunilor de încheiere şi autentificare a actului autentic vor fi suportate de Unitatea administrativ teritorială comuna Cosmeşti, jud. Galaţi, cu date de identificare în antet.

Art.2. Se aprobă notarea în Cartea funciară a dreptului dobândit, în favoarea UAT Cosmeşti, pentru utilizare conform Normelor de implementare al programului Anghel Saligny.

Art.3. Se mandatează dl Ion Tuchiluş–primar al comunei Cosmeşti, judetul Galaţi, să semneze actul de donație în formă autentică la Biroul Notarial.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor şi instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍ .....
IONELA-CRISTINA IONAŞCU

ROMÂNIA JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
✍ .....
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri locali = 15; Consilieri prezenţi =15; Consilieri "pentru"=15; Consilieri "contra" =0. Hotărâre adoptată

Anexa la HCL 60/29.10.2026

CONTRACT DE SUPERFICIE-model
-cu titlu gratuit-

Între: ....., cetățean român, CNP ..... și ....., cetățean român, CNP ....., soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, ambii domiciliați în comuna ....., sat ....., str. ....., nr. 230, județul ....., în **calitate de proprietar**, ----------

Și **COMUNA COSMEȘTI**, cu sediul în sat Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, Județul Galați, cod postal 807085, cod fiscal 3655943, tel./fax:0236336227/0236336218, avand contul nr. ....., deschis la Trezoreria Tecuci, e-mail cosmesti@gl.e-adm.ro, reprezentată prin Primar ing. Ion Tuchiluș, în calitate, în calitate **de superficiar**,

Subsemnata, ..., constituim cu titlu gratuit, pe o perioadă de 49 ani, în favoarea **superficiarului, UAT Comuna Cosmești, județul Galați** un drept de superficie asupra imobilului situat în extravilanul comunei Cosmești, județul Galați, constând din suprafața de 184 **mp**, înscris în cartea funciară nr. 108361 a localității cadastrale Cosmești, jud. Galați, identificat în tarla 17/1, parcela 53, lot 2, având număr cadastral 108361.

Eu, proprietarul, am dobândit imobilul de mai sus prin moștenire și îl posed conform Actului autentificat sub nr. 2687/18.06.2025 de notarul public .... cu sediul în com. ....., jud. .....---------- ---------- Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. --- eliberat de O.C.P.I. ..... – B.C.P.I. L.....---------- Imobilul nu este sechestrat și are taxele și impozitele plătite la zi așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr. --- eliberat de Administrația Financiară a com. ....., jud. .....----------

Prezentul contract se încheie în vederea edificării/realizării de către superficiar a obiectivului constând în racord și stație de reglare măsurare gaze naturale ce va fi operată de Transgaz S.A. (beneficiar fiind **COMUNA Cosmești, județul Galați.)**

Dreptul de superficie constituit în temeiul prezentului contract, conform dispozițiilor art. 693 și următoarele din Codul Civil, include:-

(i) dreptul de a construi pe teren, deasupra și în subsolul terenului, obiectivul mai sus menționat, în întregime sau orice componente ale acestuia,

(ii) dreptul exclusiv de proprietate asupra obiectivului și asupra tuturor componentelor acestuia, montate și/sau construite pe teren, cu toate beneficiile și drepturile ce decurg din acest drept de proprietate,

(iii) dreptul de folosință asupra terenului, atât deasupra solului cât și în subsol,

(iv) dreptul de acces nelimitat și nerestricționat pe teren pentru superficiar și toți reprezentanții, angajații, consultanții, contractanții săi și subcontractanții acestora, precum și orice alți parteneri desemnați, inclusiv finanțatori, în vederea construirii, întreținerii și exploatării obiectivului.

Dreptul de Superficie se completează cu dreptul continuu, neîntrerupt si exclusiv de servitute de trecere subterană, supraterană și aeriană asupra întregului teren, pentru instalarea/ întreținerea/ repararea/ îndepărtarea obiectivului și a oricăror componente ale acestuia și pentru accesul la locația în care acesta este amplasat.

Noi, proprietarii, ne obligăm să răspundem pentru viciile imobilului, care ar împiedica superficiarul în liniștita și utila folosință a acestuia si să ne abținem de la orice acțiune, act sau fapt care ar putea să-l tulbure sau stânjenească în orice mod pe superficiar în exercitarea liniștită și utilă a dreptului de superficie.---------- Proprietarii declară pe proprie răspundere, cunoscand dispozitiile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus este proprietatea lor deplină și exclusivă, că acesta nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietate publică, nu a fost înstrăinat unei alte persoane, nu este închiriat, nu a fost promis spre vânzare, închiriere sau în alt scop, nu formează obiectul niciunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu formează obiectul vreunei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică.----------

Subscrisa, ----, prin reprezentant, declar că sunt de acord cu constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de superficie, în condițiile arătate în prezentul contract.------

Superficiarul se obligă să folosească imobilul descris mai sus în conformitate cu drepturile dobândite prin prezentul contract și conform dispozițiilor legale aplicabile și să se abțină de la orice activitate care ar aduce atingere drepturilor proprietarilor.----------

Dreptul de superficie încetează în umatoarele situații: la expirarea termenului, (dacă părțile nu hotărăsc prelungirea), prin consolidare, (dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane), prin acordul scris al ambelor părți sau orice alte cauze prevăzute de lege.----------

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de superficie în partea a III a cărții funciare a imobilului, lucrările de publicitate imobiliară fiind în sarcina notarului public.---------- ---------- Noi, părțile, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.-------- ---------- Tehnoredactat la biroul notarial **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ** - ....., într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru biroul de carte funciară și trei au fost înmânate părților.----------

PROPRIETAR,
Președinte de ședință
Ionela-Cristina Ionașcu

SUPERFICIAR, prin reprezentant,
Secretar general al comunei
Cristina Zaharia