ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

HOTĂRÂREA NR. 63
Din 12.11.2026

Privind: ***darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***

Având în vedere prevederile:

- art. 121, alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 3 şi art. 4, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 866-870, art. 874-875 şi art. 887-888 din Codul civil adoptat prin Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin.(1), art. 287, lit. b), art. 297, alin.(1) lit. a) şi lit. d), art. 298-300, art. 300^1, art. 301, art. 349-352, art. 362, alin. (2) și alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.
- Art. XII din Ordonanţa de urgenta nr. 171 din 8 decembrie 2022, cu modificările şi completările aduse prin articolul IX din Ordonanţa de urgenţă nr. 44 din 24 mai 2023,
- Art. XXXIV din Ordonanţa de urgenţă nr. 31 din 28 martie 2024, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;

Luând în considerare:

- Adresa nr. S20261103009/02.11.2026 din partea SC Tehnostrade SRL-constructorul obiectivului, înregistrată sub nr. 10211/02.11.2026;
- Referatul întocmit de secretarul general al comunei nr. 10306/03.11.2026.
- Proiectul de hotărâre nr. REP 133/11.11.2026 și Referatul de aprobare al primarului- în calitatea sa de inițiator- nr. 10747/11.11.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 10748/11.112026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă extraordinară cu convocare de îndată, în data de 12.11.2026, adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare și folosință gratuită a suprafeței de teren de **14665** mp, din total suprafață 41479, identificat prin Carte funciară 107096, nr. inventar al mijlocului fix 10071 și valoare de inventar 26589,59 lei, poziția 37 în anexa HCL 15/2024 privind inventarul bunurilor din domeniul privat, conform PAD ce constituie ***Anexa nr. 1,*** la prezenta hotărâre și parte integrantă din ea către SC TEHNOSTRADE SRL-antreprenorul

contractului de proiectare și execuție a obiectivului de utilitate publică și interes național ***„Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)”,*** pentru acoperirea materialului de umplutură indispensabil pentru execuția obiectivului.

Art.2. Se aprobă modelul Contractului cadru de comodat prevăzut în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de folosință temporară încetează odată cu finalizarea proiectului și a duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului, fără a se impune înscrierea dreptului de administrare temporară în cartea funciară, dacă prin condițiile de finanțare nu se prevede în mod expres această obligație.

Art.4. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra bunului imobil prevăzut în Anexa nr. 1, în termen de 10 zile.

(2) Beneficiarul va fi direct responsabil ca la returnare bunul imobil să revină la forma inițială.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Cosmești să semneze contractul de comodat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmeşti, Instituţiei Prefectului Galaţi, SC TEHNOSTRADE SRL şi se face publică prin afişare si publicare pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în Monitorul oficial local la pagina dedicată hotărârilor Consiliului Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marin Berbeci

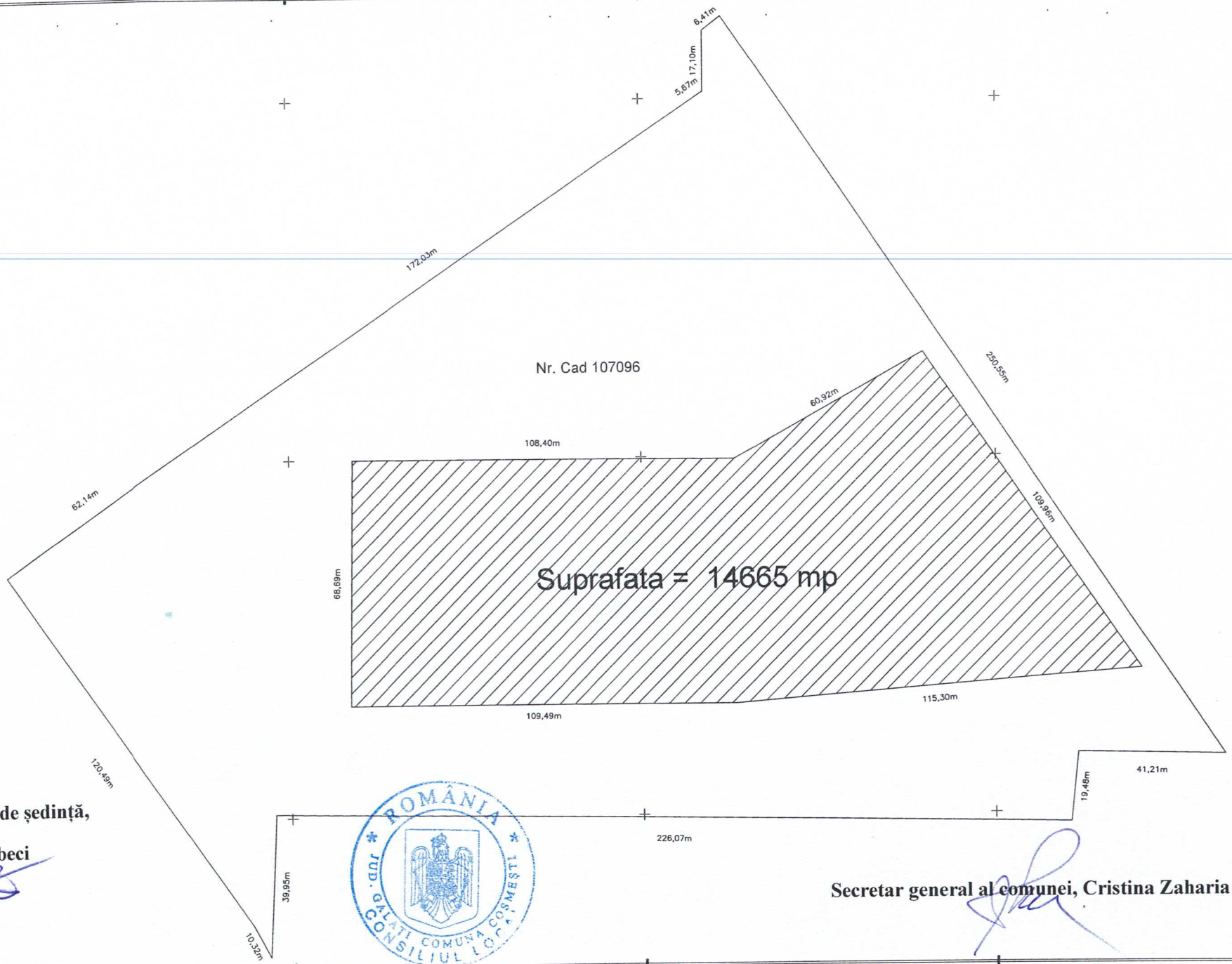
ROMÂNIA * JUD. GALAȚI COMUNA COSMEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA

Consilieri în funcție – 15; Consilieri prezenți –15; Consilieri„pentru” – 15;Consilieri „contra” 0.Hotărâre adoptată.

Anexa nr. 1 la HCL 63/12.11.2026

Suprafara necesara exploatarii groapa imprumut drum nou Pod Cosmesti



ROMÂNIA JUD. GALAȚI COMUNA COSMEȘTI CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,

Marin Berbeci

Secretar general al comunei, Cristina Zaharia

Anexa nr. 2 la HCL nr. 63/2026

CONTRACT CADRU DE COMODAT

Privind ***darea în administrare și folosință în mod gratuit, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea deservirii necesităților curente execuției obiectivului de utilitate publică și interes național „Podul nou de la Cosmești peste Siret, pe DN 24 km 7+620(inclusiv varianta de drum nou)", către SC TEHNOSTRADE SRL***

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr___/_____, părțile au convenit încheierea prezentul contract de dare în administrare și folosință gratuită.

TEMEI LEGAL:

- Prevederile Codului administrativ PARTEA V-Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale
- Prevederile art. 866-870, art. 874-875 şi art. 887-888 din Codul Civil republicat;

CAP. I. Părțile contractante

1.COMUNA COSMEȘTI, cu sediul în sat Cosmești, str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, Județul Galați, cod postal 807085, cod fiscal 3655943, tel./fax:0236336227/0236336218, avand cont deschis la Trezoreria Tecuci, e-mail cosmesti@gl.e-adm.ro, reprezentată prin Primar ing. Ion Tuchiluș, în calitate de PROPRIETAR,

și

2. SC TEHNOSTRADE SRL, cu sediul în Bacău, B-dul Unirii, nr. 77, jud. Bacău, înmatriculată la ORC sub nr. J2004002292049, avand CIF RO 17042060, reprezentată legal prin **administrator**

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl contituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinșă asupra unei suprafețe de 14665 mp, identificate conform PAD din terenul situat în CF 107096, înregistrat în domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați la poziția 26 în Inventarul domeniului privat, având nr. De inventor în contabilitate 10071 și valoare de inventor 26589,59 lei.

2.2. Predarea-primirea bunurilor descrise la punctul 2.1. se va face prin semnarea acestui contract, la care va fi anexată HCL....., din care rezultă evidența bunurilor. va fi consemnată într-un proces verbal ce va constitui **anexa** la prezentul contract.

2.3. Valoarea de inventar are strict scop contabil, pentru evidențierea bunurilor în contabilitatea comodatarului, folosind conturi analitice specifice.

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Bunurile prevăzute la art. 2 se acordă de către comodant comodatarului, în folosință, începând cu data semnării contractului de ambele părți și până la finalizarea implementarii proiectului, pentru care a fost pus la dispoziție.

3.2. Durata prevăzută la alin. (1) se poate prelungi, prin act additional, la nevoie.

I. OBLIGATILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului bunurile, in bună stare, incepând cu data semnării prezentului contract si a procesului verbal de predare-primire a bunurilor;

b) să verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosință gratuita si prin lege;

c) să solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

d) la finalizarea perioadei de implementare a Proiectului, respectiv la finalizarea perioadei contractului de comodat, să urmărească dacă terenul a fost adus la forma inițială. .

4.2. Obligațiile comodatarului:

a) să folosească bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permita comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile si starea acestora oricând, pe toată perioada de derulare a contractului, cu sau fără notificare prealabilă;

c) să nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui și să nu-i schimbe destinația;

d) să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de intretinere a bunului ce face obiectul contractului, așa încât la finalizarea contractului acesta să poată fi redat circuitului agricol, integral.

e) să raspunda de distrugerea totala sau partială a bunurilor care s-ar datora culpei sale, suportând contravaloarea acestora la pretul de achizitie;

f) să notifice comodantului, in termen de maxim 24 de ore de la producere, orice impediment în utilizarea bunului;

g) Comodatarul are obligatia de a asigura accesul neingrădit al autoritatilor nationale si europene cu atributii de verificare, control si audit, in limitele competentelor ce le revin, in cazul in care acestia le efectueaza verificări/controle/audit la fata locului si solicita in seris declaratii, doeumente, informatii.

j)după finalizarea implementării Proiectului, respectiv încetarea acestui Contract, bunul dat în folosinţă va fi readus la circuitul agricol.

k) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituţie de utilitate publică, autorităţilor prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

II. FORŢA MAJORĂ ŞI CAZUL FORTUIT

5.1. In prezentul contract forta majoră/cazul fortuit vor fi interpretate ca fiind evenimente mai presus de controlul părţilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu puteau fi prevăzute la momentul incheierii contractului si care fac imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefind exhaustiva, ci enuntiativă. Nu este considerat fort majora/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare/face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

5.2. Forta majoră/cazul fortuit exclud raspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul contrar destinatiei.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract de comodat inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) prin acordul părţilor, la 31.12.2028, după finalizarea proiectului „Pod Nou la Cosmeşti";

b) nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de comodat de către una dintre parti, dă dreptul partii lezate de a cere rezilierea unilaterala a contractului.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita dacă va fi transmisă la adresa prevazută in partea introductiva a prezentului contract;

7.2. Partea care invocă o cauza de incetare a prezentului contract o va notifica celeilalte parti cu 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza să-si produca efectele.

7.3. Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional incheiat intre partile contractante, in forma scrisa.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost incheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA COSMEŞTI
prin PRIMAR

SC TEHNOSTRADE SRL
prin Administrator

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Marin Berbeci

ROMÂNIA JUD. GALAŢI COMUNA COSMEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CRISTINA ZAHARIA