ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
PRIMAR

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu nr. 73;
cod postal 807085; CUI 3655943
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro
Web-site: www.primaria-cosmesti.ro
Tel.0236336227; fax 0236336218

Nr. REP115/27.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea Studiului de oportunitate şi însuşirea Raportului de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026 în vederea vânzării prin licitaţie publică, cu drept de preempţiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;***

Iniţiator: ing. Ion Tuchiluş, Primarul comunei Cosmeşti, judetul Galati, validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecatoriei Tecuci în dosarul nr. 6384/324/2024;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr. REP115/27.10.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1730-1733 din Codul civil;
- art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art. 285, art. 287, lit. b), art. 310-312, art. 317, alin. (1), (2) şi (3), art. 328, art. 334-346, art. 354, art. 355, art.363, alin. (1), (2), (4), (5), (6) şi (8), art. 364, alin. (1) şi alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de necesitate nr. 9826/26.10.2026 întocmit de secretarul general al comunei, pornit de la referatul de necesitate nr. 5342/15.06.2026 şi a PV al şedinţei extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului local Cosmeşti din 08.07.2026;
- Raportul de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026 efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariţei Mirela;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 34792/22.09.2026 al terenului având CF 107291;
- Proiectul de hotărâre nr. REP 115/27.10.2026 şi Referatul de aprobare al primarului comunei Cosmesti, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 9828/27.10.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 10607/10.11.2026;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) şi cel al art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de ....., adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** şi se însuşeşte **Raportul de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026** efectuat de evaluator acreditat ANEVAR, Amariţei Mirela, ce priveşte propunerea de vânzare a unui teren intravilan, categoria curţi construcţii, cu suprafaţa de 900 mp, situat în sat Cosmeştii-Vale, com. Cosmeşti, str. Calea Mărăşeşti, nr. 3, judeţul Galaţi, Cvartal 37, parcela 169/1, Carte Funciară nr. 107291, notate cu **Anexa nr. 1** şi **Anexa nr. 2** a prezentei hotărâri, părţi integrante din ea.

Art.2. Primarul comunei Cosmeşti va întocmi formalităţile legale pentru continuarea procedurii de vânzare cu drept de preemţiune, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituţiei Prefectului Galaţi, Primarului com. Cosmeşti, Serviciului financiar contabil şi afişată pe pagina web a instituţiei.

Primar,
Ing. Ion Tuchilus

ROMÂNIA ★ PRIMAR ★ Judeţul Galaţi ★ Comuna Cosmeşti

ANEXA NR. 1 la Proiect de hotărâre nr. REP115/27.10.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE- întocmit în conformitate cu art. 363, alin. (2) din Codul administrative adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare.

Cuprinde, în principal, următoarele elemente:

a) **Descrierea și identificarea bunului:** Bun imobil- Teren în intravilanul comunei Cosmești cu suprafața de 900 mp, situat în sat Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, str. Calea Mărășești, nr. 3, județul Galați, Cvartal 37, parcela 169/1, Carte Funciară nr. **107291**, valoare de inventar17.294,94 lei, identificat în Inventarul domeniului privat al comunei Cosmești la **Poziția 44 din Anexa** la HCL nr. 15/2024 privind ***aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați***. Se atașează extras de carte funciară pentru informare nr. 34792/22.09.2026, fișa bunului imobil și Pagina din Anexa la HCL 15/2024, corespunzătoare poziției, având utilități la limita proprietății.

b) **Motivele** de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea vânzării sunt:

- din punct de vedere economic și financiar se justifică acțiunea de vânzare, prețul obținut fiind venit la bugetul local. Terenul în cauză amplasat conform descrierii de la punctul a), nu aduce nici un beneficiu comunei Cosmești, în stadiul în care este acum. Terenul a fost în inventarul comunei Cosmești, domeniul public conform HG nr. 562/2002(poziția 29-teren aferent magazinelor sătești) și HCL nr. 30/2001 a Consiliului Local Cosmești, trecut ulterior în domeniul privat al comunei prin HCL nr. 25/30.03.2004, care a fost actualizat ultima dată prin HCL nr. 15/2024. Clădirile situate pe acest teren(foste clădiri ale Federalcoop Galați) au fost vândute în anul 1999, către SC DIVERS PREST COM SRL, conform CVC nr. 15981/10.09.1999, atașat de administratorul societății la cererea FN, înregistrată sub nr. 703/26.01.2024. Cererea a fost prezentată Consiliului Local, care în ședința extraordinară din 09.02.2024 și-a dat acordul întocmirii documentelor necesare pentru scoaterea la vânzare a imobilului descris mai sus. Proprietatea comunei-respectiv terenul de mai sus- a fost și atunci evaluată și a fost întocmit și redactat un proiect de hotărâre prezentat Consiliului în ședința din 30.05.2024, care nu a fost aprobat de către Consiliul Local aflat în funcție la acea data. Această societate, beneficiază de un drept de preempțiune, având clădiri situate pe terenul care aparține comunei Cosmești. Nici comuna Cosmești, prin Consiliul Local, nu au depus diligențe pentru a aduce un beneficiu comunei prin utilizarea terenului de către o societate comercială și nici beneficiarul clădirilor nu a solicitat o punere în legalitate cu privire la teren, până în 2024. Prin urmare, vânzarea acestui teren, este benefică și pentru comuna Cosmești, și pentru solicitantă- societatea comercială, care va fi direct responsabilă cu administrarea ulterioară a spațiului unde deține clădiri, pentru care va fi nevoit să dispună menținerea unui ambient estetic al zonei, va avea responsabilitatea menținerii unui mediu ambiant corespunzător pentru un teren intravilan, curți construcții, unde societatea poate desfășura activitățile prevăzute în statutul său, cu respectarea legislației de mediu, a prevederilor Regulamentului local de urnbanism. Desfășurarea unei activități acolo, conduce la responsabilizarea tuturor pentru a fi menținute în cel mai optim mod curățenia și igiena locației, al protejării mediului ambiant și al calității mediului. Este o poartă de intrare în satul Cosmeștii-Vale, prin urmare va avea o responsabilitate sporită de a contribui la dezvoltarea zonei, cu simț de răspundere. În cazul în care societatea nu-și va exprima dreptul de preemțiune, comuna Cosmești va avea obligația să scoată la licitație acel teren, grevat de clădirile situate pe el, aparținând unui terț.

c) **nivelul minim al prețului**: este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- Amariței Mirelala **la suma de 62.000 lei, respective 11630 euro, valoarea de piață, care nu conține TVA, cursul euro utilizat fiind cel din ziua plății.**

d) **procedura** utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare de bunuri proprietate private a comunei Cosmești și justificarea alegerii procedurii: **licitație publică cu drept de preempțiune**, conform prevederilor legale, bazate pe art. 364, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare, fiind acolo clădiri ale unei societăți comerciale;

e) **termenele previzibile** pentru realizarea procedurii de vânzare: trei luni de la data adoptării Studiului de Oportunitate și a însușirii Raportului de evaluare. Se va propune vânzarea conform prevederilor Codului administrativ, se vor urma pașii legali pentru licitația publică cu respectarea termenelor legale.

f) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode- **nu este cazul.**

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș,

ROMÂNIA Județul Galați Comuna Cosmești PRIMAR

Întocmit,
Secretar general al comunei Cristina Zaharia

Exemplar 1/3

RAPORT DE EVALUARE

26151.1.1/19.10.2026

Teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați, utilități – la limita proprietății

Proprietar: **COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PRIVAT**

Solicitant raport de evaluare: **COMUNA COSMEȘTI**

Destinatar raport de evaluare: **COMUNA COSMEȘTI**

Valoarea estimată: Valoarea de piață

Scopul raportului de evaluare: Estimarea valorii de piață pentru informarea solicitantului raportului în vederea pregatirii vânzării imobilului

Evaluator: AMARIȚEI MIRELA

Legitimație ANEVAR 10111 valabilă 2026

Telefon: 0749167420

E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare vor fi utilizate doar de destinatarul raportului, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate, nu vor fi transmise unor terți decât în realizarea scopului pentru care a fost întocmit raportul de evaluare.

CĂTRE: - COMUNA COSMEȘTI

Prezentul raport de evaluare se referă la :

Teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați, utilități – la limita proprietății

Imobilul este evaluat în următoarele ipoteze : că este liber de sarcini, că documentele puse la dispoziția evaluatorului sunt valabile la data întocmirii raportului de evaluare, că este un teren liber.

Prezenta scrisoare însoțeste raportul de evaluare.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață pentru informarea solicitantului raportului în vederea pregatirii vânzării imobilului.

Data la care este valabilă valoarea estimată este 19.10.2026.

Opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață, ținând seama de ipotezele si condițiile limitative prezentate în raport este:

Valoarea de piață pentru teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați este :

62.000 LEI respectiv 11.630 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Raportul de evaluare a fost elaborat pe baza standardelor în vigoare, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din Romania).

Cu respect,
Amariței Mirela
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI

CUPRINS:

1. Evaluator
2. Solicitant
3. Destinatar raport
4. Proprietatea evaluată
5. Data evaluării
6. Baza evaluării
7. Declararea valorii
8. Certificare
9. Premisele evaluarii. Ipoteze și condiții limitative
10. Clauza de nepublicare
11. Date privind proprietatea evaluată
12. Descrierea proprietății imobiliare
13. Analiza pieței imobiliare
14. Evaluarea proprietății
15. Opinia evaluatorului

ANEXE:
Anexa nr. 1 – Fotografii
Anexa nr. 2 – Informații din piață
Anexa nr. 3 – Documente ale imobilului

Numar total de file- 26

1. **Evaluator:** Amariței Mirela
Legitimație: 10111, valabilă 2026
Adresa: str. 13 Septembrie, nr. 16A, Tecuci, jud. Galati
Telefon: 0749167420
E-mail: mirelaamaritei@yahoo.com

2. **Solicitant raport de evaluare**: COMUNA COSMEȘTI

3. **Destinatar raport de evaluare**: COMUNA COSMEȘTI

4. **Imobilul care face obiectul raportului de evaluare**:

Teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați, utilități – la limita proprietății

Proprietar: COMUNA COSMEȘTI DOMENIUL PRIVAT

Adresa imobilului: Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați

Intabulare:

- Teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești)

5. **Data evaluării**: 19.10.2026

6. **Baza evaluării**:

Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață pentru informarea solicitantului raportului în vederea pregatirii vânzării imobilului

Imobilul evaluat :
- Este identificat în mod clar și situat în com. Cosmești, jud. Galați.
- Este fără restricții de formă și dimensiune de care să aibă cunostință evaluatorul, de calitatea imobilelor vecine, putându-se proceda la estimarea unei valori utilizabile pentru scopul exprimat

S-au avut in vedere instrucțiunile recomandate de standardele de evaluare ANEVAR.

În ipotezele de mai sus, se va putea estima o **valoare de piață** a imobilului, așa cum este definită de standardul SEV 102 – Tipuri ale valorii.

Definiția valorii de piață:

"Valoarea de piaţă este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepartinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere"

Valoarea de piață va putea fi estimată prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflectă natura imobilelor și circumstanțele în care imobilele vor fi cel mai probabil tranzactionate.

S-au respectat următoarele Standarde de Evaluare ANEVAR:

- SEV 100- Cadrul general al evaluării
- SEV 101- Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Tipuri ale valorii
- SEV 103- Abordări în evaluare
- SEV 104- Informaţii şi date de intrare
- SEV 106- Documentare și raportare
- GEV 230- Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile

Data de referinta: 19.10.2026

Data inspectiei: 09.10.2026

Curs schimb valutar: 1 euro = 5,3272 lei

7. Declararea valorii

Valoarea de piață pentru teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați este :

62.000 LEI respectiv 11.630 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;

- valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi platită, cash și integral în ipoteza unei tranzacții, fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.)
- valoarea estimată se referă la o proprietate liberă de sarcini;
- valoarea este valabilă numai pentru destinatia precizată în raport;
- valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilului;

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Evaluatorul consideră lucrarea ca fiind obiectivă și corectă.

8. Certificare

Subsemnata, Amariței Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, m-am deplasat la imobilul care face obiectul raportului de evaluare însoțită de reprezentantul solicitantul raportului de evaluare doamna Călin Vali, în vederea inspectării imobilelor.

Subsemnata, Amariței Mirela, evaluator autorizat ANEVAR EPI, precizez următoarele :

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analize nepărtinitoare;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă față de proprietatea care face obiectul acestui raport, nu am niciun interes personal
- contractarea lucrării și remunerarea evaluatorului nu s-au făcut în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit;
- raportul de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime sau maxime, solicitare venită din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interes față de beneficiar
- certific faptul că inspecția proprietății imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuată personal de către evaluator;
- certificăm faptul că inspecția proprietății imobiliare care face obiectul raportului a fost efectuată personal de către evaluator în prezența reprezentantului solicitantului.
- Declar pe proprie răspundere că nu am cazier judiciar și nu am suferit condamnări

9. Premisele evaluarii. Ipoteze si conditii limitative

Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietar și solicitant și au fost prezentate fără a se

întreprinde verificări și investigații suplimentare; dreptul de proprietate este considerat valabil și tranzacționabil;

- Raportul de evaluare s-a întocmit în ipoteza că imobilul este liber de sarcini și că informațiile înscrise în extrasul de carte funciară sunt valabile la data întocmirii raportului de evaluare.
- Raportul de evaluare s-a întocmit în ipoteza că nu sunt restricții urbanistice
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Suprafețele aferente proprietății au fost luate în calcul în baza informațiilor furnizate de documentele ce le-a avut la dispoziție evaluatorul, fără a se efectua măsurători suplimentare;
- Presupun că nu există nici un fel de contaminanți și costul activității de decontaminare nu afectează valoarea;
- Nu am realizat nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților; se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii care să influențeze valoarea; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situația actuală a imobilului și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului de valori selectate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Datele și informațiile referitoare la imobil utilizate de către evaluator în estimarea valorii, au fost puse la dispoziție de către proprietar, corectitudinea și precizia acestora fiind responsabilitatea proprietarului, putând exista și alte informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;

Condiții limitative

- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport; valorile separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- Nici prezentul raport, nici părțile sale (în special concluzii referitor la alte valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afară de cazul în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil atâta timp cât pe piața imobiliară nu vor fi schimbări esențiale; în caz contrar este necesară reevaluarea proprietății imobiliare;
- În cazul apariției unor fluctuații semnificative în evoluția pieței financiare se impune reevaluarea proprietății imobiliare;
- Modificarea ipotezelor și condițiilor limitative impune reevaluarea proprietății imobiliare;

10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidențial și este destinat numai scopului pentru care a fost întocmit și numai pentru uzul solicitantului menționat la punctul 2 și a destinatarului menționat la punctul 3 din prezentul raport.

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport de evaluare vor fi utilizate doar de destinatarul raportului, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate, nu vor fi transmise unor terți decât în realizarea scopului pentru care a fost întocmit raportul de evaluare.

11.Date privind proprietatea evaluata

Documente primite de evaluator:

- extras carte funciară 107291 Cosmești- număr cerere 34792/22.09.2026

Situația actuală a imobilului: în proprietatea Comunei Cosmești Domeniul Privat

Descrierea zonei de amplasare:

În zonă se află o proprietate privată pentru recreere, Complex Zaga-Zaga, imobile rezidențiale. Accesul la imobil se face prin drum comunal neasfaltat.

12.Descrierea imobilului evaluat

A fost efectuată inspecția exterioară, evaluatorul și reprezentantul solicitantului raportului de evaluare neavând posibilitatea accesului. Pe teren sunt edificate o platformă betonată, construcții. Raportul de evaluare este realizat în ipoteza: construcțiile, platforma betonată aflate pe teren nu fac obiectul raportului de evaluare. Raportul de evaluare este întocmit în ipoteza că terenul este liber. Terenul are deschidere la drumul comunal pe două laturi ale sale.

13.Analiza pieței imobiliare

Imobilul evaluat face parte din categoria terenurilor intravilane situate în comuna Cosmești, județul Galați. Piața specifică acestui tip de proprietăți este influențată de amplasarea în cadrul localității, de caracteristicile fizice ale terenurilor, de accesibilitate, de existența utilităților și de posibilitățile de utilizare în conformitate cu reglementările urbanistice.

Terenurile intravilane reprezintă active imobiliare care pot face obiectul tranzacțiilor de vânzare-cumpărare, cererea fiind determinată în principal de interesul persoanelor fizice și juridice pentru construirea de locuințe sau pentru desfășurarea unor activități economice, comerciale, de prestări servicii sau alte activități compatibile cu destinația și reglementările urbanistice aplicabile terenurilor.

Piața terenurilor intravilane din comuna Cosmești, județul Galați, este caracterizată prin existența unor oferte de vânzare pentru terenuri cu suprafețe și caracteristici diferite. Ofertele publice identificate indică disponibilitatea unor terenuri intravilane destinate construirii, inclusiv proprietăți cu acces la drum și cu utilități disponibile sau situate în apropierea rețelelor edilitare.

Piața este caracterizată prin:

- existența ofertelor de vânzare pentru terenuri intravilane, cu diferențe în ceea ce privește suprafața și amplasarea;
- variații ale prețurilor solicitate, în funcție de caracteristicile individuale ale terenurilor;
- influența accesului la drumurile publice și a deschiderii la acestea asupra atractivității proprietăților;
- importanța disponibilității utilităților edilitare;
- influența formei, configurației și suprafeței terenurilor asupra posibilităților de utilizare;
- diferențe de valoare determinate de poziționarea în cadrul localității și de vecinătăți.

Cererea pentru terenurile intravilane din comuna Cosmești este determinată în principal de interesul cumpărătorilor pentru achiziția de terenuri destinate construirii de locuințe sau altor utilizări permise de reglementările urbanistice. Nivelul cererii este influențat de amplasarea terenurilor, accesibilitate, disponibilitatea utilităților și prețul solicitat de proprietari.

Oferta este reprezentată de terenurile disponibile pentru vânzare, caracteristicile acestora și condițiile de tranzacționare. Ofertele publice identificate pentru localitatea Cosmești prezintă diferențe semnificative de suprafață, deschidere la drum și dotare edilitară, ceea ce determină necesitatea analizării individuale a proprietăților și a comparabilității acestora.

În estimarea valorii de piață se vor avea în vedere ofertele și tranzacțiile aferente unor proprietăți comparabile, cu luarea în considerare a diferențelor privind amplasarea, suprafața, deschiderea la drum, accesibilitatea, utilitățile și celelalte caracteristici relevante.

14.Evaluarea imobilelor

CEA MAI BUNA UTILIZARE

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR şi Standardelor Internaţionale de Evaluare (IVS), cea mai bună utilizare reprezintă utilizarea care este:

- posibilă din punct de vedere fizic;
- permisă din punct de vedere legal;
- fezabilă din punct de vedere financiar;
- maxim productivă dintre utilizările fezabile.

Imobilul evaluat este un teren intravilan situat în comuna Cosmeşti, judeţul Galaţi, a cărui cea mai bună utilizare este utilizarea nerezidenţială.

Din punct de vedere fizic, configuraţia, amplasamentul şi caracteristicile terenurilor permit utilizarea acestora în scopuri nerezidenţiale, în funcţie de suprafaţă, accesibilitate şi celelalte caracteristici specifice fiecărui teren.
Din punct de vedere legal, utilizarea este condiţionată de respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile, a documentaţiilor cadastrale şi a restricţiilor legale incidente, precum şi de compatibilitatea activităţilor nerezidenţiale cu destinaţia permisă a terenurilor.
Din punct de vedere financiar, utilizarea în scop nerezidenţial este considerată fezabilă, în condiţiile existenţei unei cereri de piaţă pentru astfel de utilizări şi ale posibilităţii obţinerii unui randament corespunzător investiţiei.
Având în vedere caracteristicile imobilului, amplasamentul, evaluatorul apreciază că cea mai bună utilizare este cea nerezidenţială, respectiv utilizarea pentru activităţi economice, comerciale, de prestări servicii sau alte activităţi compatibile cu reglementările urbanistice aplicabile, această utilizare fiind considerată fizic posibilă, permisă legal, fezabilă financiar şi maxim productivă.
Prin urmare, analiza celei mai bune utilizări indică utilizarea nerezidenţială ca utilizare adecvată, sub rezerva respectării condiţiilor legale şi urbanistice aplicabile.

ABORDAREA PRIN PIAŢĂ

În evaluarea terenului se pot utiliza şase tehnici: comparaţia vânzărilor (piaţa), alocarea, extracţia, parcelarea şi dezvoltarea, tehnica reziduală şi capitalizarea rentei funciare. Alocarea şi extracţia combină metoda costului cu metoda comparaţiei directe; tehnica reziduală combină metoda capitalizării cu metoda costului, iar parcelarea combină cele trei metode.
Metoda comparaţiilor directe este o metodă globală care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare. Se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Metoda este cea mai utilizată şi preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, preţurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate şi corectate în funcţie de asemănări sau diferenţieri. Se bazează pe valoarea pe metru pătrat a terenurilor libere expuse pe piaţa imobiliară locală.

Pentru aplicarea metodei s-a utilizat o variantă a tehnicii cantitative, analiza comparaţiilor pe perechi de date, care reflectă cel mai bine natura imperfectă a pieţei imobiliare şi tipul datelor de piaţă.
Sursele de informaţii pentru imobilele de comparaţie au fost din baza proprie de date, de la agenţiile imobiliare colaboratoare şi parţial de la instituţiile şi persoanele direct implicate în tranzacţii.
Au fost selectate trei oferte comparabile de vânzare a terenurilor cu caracteristici apropiate de cele ale terenului evaluat.

Abordarea prin comparaţia vânzărilor utilizează raţionamentul prin care estimarea valorii se face prin compararea preţurilor de vânzare a proprietăţilor imobiliare similare cu proprietatea de evaluat şi corectarea acestor preţuri în funcţie de caracteristicile proprietăţilor.
Premisa majoră a metodei comparaţiei este aceea că valoarea de piaţă a unei proprietăţi imobiliare se află în relaţie directă cu preţurile unor proprietăţi competitive şi comparabile.
Metoda îşi are baza în analiza pieţei şi utilizează analiza comparativă, adică se axează pe asemănările şi diferenţele între proprietăţile imobiliare tranzacţionate.
Abordarea prin comparaţia vânzărilor este cea mai directă şi sistematică abordare pentru estimarea valorii atunci când există suficiente informaţii disponibile despre proprietăţi.
Evaluatorul culege datele de pe piaţă şi le verifică pentru a asigura credibilitatea concluziilor. Se utilizează informaţii cu privire la raportul cerere-ofertă pe piaţa imobiliară locală, culese din presa locală, de la agenţiile imobiliare, notariate, direct de la proprietari şi din alte surse credibile.
Informaţiile despre vânzări sunt analizate în funcţie de elementele de comparaţie.

Elementele de comparație identifică acele caracteristici specifice ale proprietăților și tranzacțiilor care pot explica diferențele de preț. Analiza de piață identifică, în special, elementele care sunt mai sensibile. În analiza vânzărilor comparabile elemente de comparație considerate ca fiind de bază sunt următoarele:

- *Drepturile de proprietate transmise*. Este esențială o identificare precisă a drepturilor de proprietate transmise în fiecare tranzacție comparabilă, deoarece prețul de tranzacție se bazează întotdeauna pe dreptul de proprietate transmis.

- *Restricții legale*. Se stabilește dacă există vreo restricție de vânzare și construire imediate sau de perspectivă stabilite de autoritățile naționale sau locale.

- *Condițiile de finanțare*. Tipurile și condițiile aranjamentelor financiare în orice tranzacție ar trebui sa fie pe deplin înțelese, analizate și luate în considerare, deoarece diferitele aranjamente financiare pot face ca prețul plătit pentru o proprietate să fie diferit de cel plătit pentru o proprietate identica

- *Condițiile de vanzare.* În multe situații, motivația specială a părților dintr-o tranzacție poate afecta prețurile plătite și chiar să genereze unele tranzacții de natură diferită de condițiile de piață.

- *Cheltuielile imediate după cumparare* sunt cheltuielile care ar trebui realizate după achiziționarea proprietății și pe care un cumpărător avizat le poate negocia în pretul de achiziție.

- *Condițiile de piață.* Condițiile de piață la data vânzării proprietății comparabile pot fi diferite de cele de la data evaluării. Factorii care influențează condițiile de piață includ aprecierea sau deprecierea rapidă a valorilor proprietății, schimbări în legislația impozitării, restricții de construire sau stopări ale acesteia, etc.

- *Localizarea.* Ar trebui comparate localizările proprietăților comparabile și ale proprietății de evaluat, pentru a stabili dacă localizarea și vecinătățile influențează prețurile plătite.

- *Caracteristicile fizice.* Atribute cum ar fi dimensiunea, deschiderea, forma terenului sunt descrise și analizate de către evaluator. Dacă caracteristicile fizice ale unei proprietăți comparabile sunt diferite față de cele ale proprietății evaluate, fiecare dintre diferențe ar trebui luată în considerare, iar evaluatorul trebuie să facă ajustarea corespunzătoare impactului acestora asupra diferențelor în valoare.

- *Caracteristicile economice.* Pentru analiza proprietăților generatoare de venit se utilizează indicatori cum ar fi: venitul, cheltuielile de exploatare, clauzele de închiriere/arendare.

- *Utilități disponibile.* Sunt importante deoarece lipsa sau existenta lor pot influenta valoarea terenului.

- *Utilizarea.* Zonarea și alte restricții sau limitări influențează utilizarea proprietății. Dacă există o diferență între utilizarea existentă sau între *cea mai bună utilizare* a unei proprietăți comparabile și cea a proprietății evaluate, ar trebui luat în considerare, cu multă atenție, impactul acestei diferențe asupra valorii. În general, în analiza comparativă ar trebui utilizate numai proprietățile care au *cele mai bune utilizari* identice sau similare.

Din analiza efectuată de evaluator și din observațiile făcute în capitolul "Analiza pieței imobiliare" rezultă că pe piața specifică proprietății imobiliare evaluate nu au fost efectuate în ultima perioadă de timp destule tranzacții de aceea evaluatorul a utilizat pentru comparații ofertele de vânzare ale proprietăților asemănătoare.

Această metodă consideră că terenul este liber. Se compară terenul proprietății evaluate cu terenuri similare, se analizează prețurile pentru terenuri similare.

Pentru fiecare element de comparație sunt necesare ajustări ale prețului pe unitatea de măsură. S-a folosit ca unitate de măsură metrul pătrat.

Pentru aplicarea metodei se utilizează analiza comparativă prin utilizarea combinației între metoda cantitativă "analiza pe perechi de date" și metoda calitativă "analiza comparațiilor relative".

Din informațiile de pe piață cu privire la tranzacții similare, care s-au efectuat în intervale de timp relativ apropiate și din anunțurile publicitare în vigoare, au fost selecționate 3 proprietăți asemănătoare cu cea evaluată.

Comparabilele sunt prezentate in anexa si analizate in tabelul urmator:

Criterii și elemente de comparație:	Teren de evaluat:	Terenuri de comparație		
		1	2	3
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Drept de proprietate transmis:	deplin	deplin	deplin	deplin
Restrictii legale	fara	similar	similar	similar
Conditii de finantare	numerar	similar	similar	similar
Conditii de vanzare	nepartinitoare	normale	normale	normale
Condițiile pietei:	actual	actual	actual	actual
	Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati	Cosmesti Deal, in apropiere de cimitir	Cosmesti Deal	Cosmesti Deal, in apropiere de cimitir
Caracteristici fizice				
Suprafața (m):	900	5.000	837	4.900
Forma	regulata	regulata	regulata;	regulata
Deschidere(mp)	deschidere la drum comunal pe doua laturi ale terenului, aproximativ 60m	90	20	50
Acces	drum comunal neasfaltat	drum comunal neasfaltat	drum comunal neasfaltat	drum comunal neasfaltat
Topografie:	plan	plan	plan	plan
Utilitati	utilitati la limita proprietati	la limita proprietati	la limita proprietati	la limita proprietati
Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Categorie de folosinta	curti constructii	curti constructii	curti constructii	curti constructii
Cea mai buna utilizare:	nerezidential	nerezidential	nerezidential	nerezidential
Pret total (EURO)		75.000	15.000	73.500
Pret unitar(EURO/mp)		15,00	17,92	15,00

Grila de calcul:

Elementul de COMPARAŢIE	Proprietatea subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Identificare	-	Cosmesti Deal, in apropiere de cimitir	Cosmesti Deal	Cosmesti Deal, in apropiere de cimitir
data	actual	actual	actual	actual
Suprafaţa [mp]	900	5000	837	4900
PREŢ VÂNZARE EUR		**75.000**	**15.000**	**73.500**
Preţul de Vânzare (EUR/mp) - criteriul de comparatie		**€ 15,00**	€ 17,92	**€ 15,00**
TIP COMPARABILA				
Tip comparabila		oferta	oferta	oferta
Ajustare procentuala		-30%	-34%	-20%
Ajustare totala pentru tipul comparabilei(EURO)		-4,50	-6,09	-3,00
Pret de vanzare ajustat		**10,50**	**11,83**	**12,00**
DREPTUL DE PROPRIETATE				
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru Drepturi de proprietate(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 10,50	€ 11,83	€ 12,00
RESTRICTII LEGALE				
Restrictii legale - coeficienti urbanistici	fara	similar	similar	similar
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru Restrictii legale - coeficienti urbanistici(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 10,50	€ 11,83	€ 12,00
CONDIŢII DE FINANŢARE				
Condiţii de finanţare	numerar	similar	similar	similar
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru finanţare(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 10,50	€ 11,83	€ 12,00
CONDIŢII DE VÂNZARE				
Condiţii de vânzare	nepartinitoare	normale	normale	normale
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%

Ajustare totala pentru condiţii de vânzare(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 10,50	€ 11,83	€ 12,00
CONDIŢII DE PIAŢĂ				
Condiţii ale pieţei	actual	actual	actual	actual
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru condiţii ale pieţei(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 10,50	€ 11,83	€ 12,00
LOCALIZARE				
Localizare	Cosmesti, cvartal 37, parcela 169/1, jud. Galati	Cosmesti Deal, in apropiere de cimitir	Cosmesti Deal	Cosmesti Deal, in apropiere de cimitir
Ajustare procentuala(%)		10%	5%	10%
Ajustare totala pentru localizare(EURO)		€ 1,05	€ 0,59	€ 1,20
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 11,55	€ 12,42	€ 13,20
CARACTERISTICI FIZICE				
Suprafaţa (m):	900	5000	837	4900
Ajustare procentuala(%)		2%	0%	2%
Ajustare totala pentru suprafata(EURO)		€ 0,23	€ 0,00	€ 0,26
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 11,78	€ 12,42	€ 13,46
Deschidere(mp)	deschidere la drum comunal pe doua laturi ale terenului, aproximativ 60m	90	20	50
Ajustare procentuala(%)		4,0%	4,0%	10,0%
Ajustare totala pentru front stradal(EURO)		€ 0,46	€ 0,50	€ 1,32
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 12,24	€ 12,92	€ 14,78
Acces	drum comunal neasfaltat	drum comunal neasfaltat	drum comunal neasfaltat	drum comunal neasfaltat
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru front stradal(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 11,67	€ 11,67	€ 11,67
Topografie	plan	plan	plan	plan
Ajustare procentuala(%)		0,0%	0,0%	0,0%
Ajustare totala pentru topografie (planeitate)(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 12,24	€ 12,92	€ 14,78
Utilitati	utilitati la limita proprietati	la limita proprietati	la limita proprietati	la limita proprietati
Ajustare procentuala(%)		0%	0%	0%
Ajustare totala pentru utilităţi disponibile(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Preţ ajustat (EUR/mp)		€ 12,24	€ 12,92	€ 14,78

ZONAREA				
Zonare:	intravilan	intravilan	intravilan	intravilan
Categorie de folosinta	curti constructii	curti constructii	curti constructii	curti constructii
Ajustare procentuala(%)		0,0%	0,0%	0,0%
Ajustare totala (EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret ajustat(EUR/mp)		€ 12,24	€ 12,92	€ 14,78
Cea mai buna utilizare:	nerezidential	nerezidential	nerezidential	nerezidential
Ajustare procentuala(%)		0,0%	0,0%	0,0%
Ajustare totala pentru Cea mai bună utilizare(EURO)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pret ajustat		€ 12,24	€ 12,92	€ 14,78
Ajustare totală netă	(absolut)	€ 1,74	€ 1,09	€ 2,78
	(procentual)	17%	9%	23%
Ajustare totală brută	(absolut)	€ 1,74	€ 1,09	€ 2,78
	(procentual)	17%	9%	23%
Numar ajustari		3	2	3
Suprafata	**900**			
Opinie eur / mp	**12,92**			
Valoare estimata _EURO	**11.630**			
Valoare_RON	**62.000**			
Curs valutar	5,3272			

Selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect asupra prețului căreia s-a efectuat cea mai mică ajustare brută absolută, în acest caz comparabila 2.

Justificarea ajustărilor

În urma discuțiilor cu proprietarii, au fost aplicate ajustări specifice privind negocierea la comparabilele 1, 2 și 3 care reprezintă oferte de piață.

Nu au fost aplicate ajustări pentru elementele de comparație „Drept de proprietate", „Condiții de finanțare", „Condiții de vânzare", „Restricții legale" pentru niciuna din proprietățile comparabile utilizate, deoarece acestea sunt similare cu proprietatea de evaluat din punct de vedere al acestor elemente de comparație specifice tranzacționării.

Având în vedere că analiza s-a bazat pe oferte recente, nu au fost aplicate ajustări pentru elementul de comparație „Condiții de piață".

Pentru elementul de comparație „Localizare" s-au aplicat ajustări celor trei proprietăți comparabile, în funcție de diferențele de poziționare și de atractivitate pe

piață față de proprietatea evaluată. Ajustările au avut în vedere modul în care aceste diferențe influențează valoarea de piață a proprietăților analizate..

Pentru elementul de comparație „Suprafață", s-au aplicat ajustări comparabilelor 1 și 3, cu suprafețe semnificativ mai mari decât cea a proprietății evaluate, având în vedere că, pe piața imobiliară analizată, terenurile cu suprafețe mai mari tind să înregistreze prețuri unitare de ofertare mai mici decât terenurile cu suprafețe mai reduse, în condiții comparabile. În consecință, comparabilelor 1 și 3 li s-au aplicat ajustări pozitive de 2%, pentru a reflecta diferența de suprafață față de terenul evaluat. Pentru comparabila 2, cu o suprafață apropiată de cea a proprietății evaluate, nu s-a aplicat ajustare pentru acest element.

Pentru elementul de comparație „Deschidere la drum", ajustările au fost stabilite prin raportare la diferențele dintre proprietatea evaluată și proprietățile comparabile în ceea ce privește lungimea deschiderii la drum și configurația accesului. S-a avut în vedere faptul că terenul evaluat beneficiază de acces la drum comunal pe două laturi, cu o deschidere totală de aproximativ 60 m, în timp ce proprietățile comparabile au acces la drum pe o singură latură. În funcție de aceste diferențe, s-au aplicat ajustări pozitive de 4% pentru comparabilele 1 și 2 și de 10% pentru comparabila 3.

Nu au fost aplicate ajustări pentru elementul de comparație „Acces" pentru niciuna din proprietățile comparabile utilizate, deoarece acestea sunt similare cu proprietatea de evaluat din punct de vedere al acestui element de comparație.

Nu au fost aplicate ajustări pentru elementele de comparație „Topografie", „Utilitati", „Zonare/categorie de folosință", „Cea mai buna utilizare" pentru niciuna din proprietățile comparabile utilizate, deoarece acestea sunt similare cu proprietatea de evaluat din punct de vedere al acestor elemente de comparație.

https://www.cursbnr.ro/curs-bnr-azi


cursbnr.ro/curs-bnr-azi

Curs Bnr Azi, 19 octombrie 2026

Cursul bnr de azi a fost actualizat in jurul orei 13:00. Cursul comunicat astăzi (19 octombrie 2026) este, de obicei, folosit pentru ziua următoare.

Simbol	Denumire	19.10.2026	
EUR	Euro	5.3272	-0.0096

15. Opinia evaluatorului

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării .

Valoarea obținută cu ajutorul **abordării prin piață** este aleasă ca valoare estimată a imobilului pentru că reflectă cel mai bine realitatea din piața imobiliară locală prin utilizarea de informații (comparabile) de pe piața locală și împrejurimi.

Valoarea de piață pentru teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați este :

62.000 LEI respectiv 11.630 EURO

Valorile nu contin T.V.A.

Este important de subliniat faptul că valoarea propusă este o estimare făcută de evaluator bazată pe informațiile avute la dispoziție și pe previziunile făcute la un moment dat.

Prețul obținut în urma vânzării bunului mobil, cel rezultat din tranzacția efectivă, poate fi diferit de valoarea estimată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factori necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare și de vânzare, climatul negocierii, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, etc) precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii.

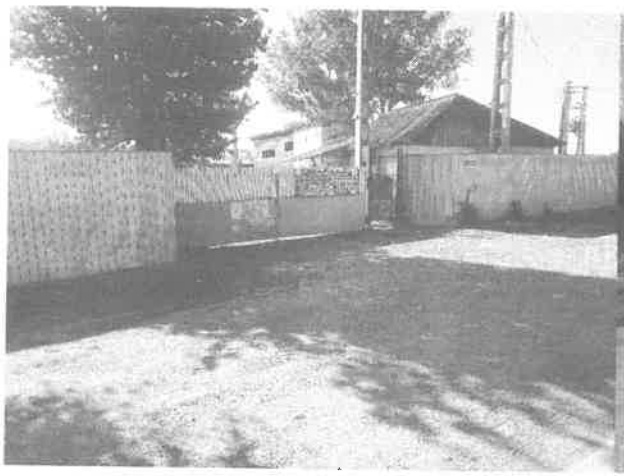
Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui să fie transmise evaluatorului astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să fie completată înainte de a fi utilizată.

Opinia evaluatorului privind valoarea de piață s-a sprijinit pe următoarele argumente și considerente:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în acest raport și este valabilă la data evaluării
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale
- valoarea este subiectivă
- evaluarea este o opinie asupra unei valori
- opinia de mai sus nu reprezintă valoare pentru asigurare
- valoarea estimată nu contine TVA

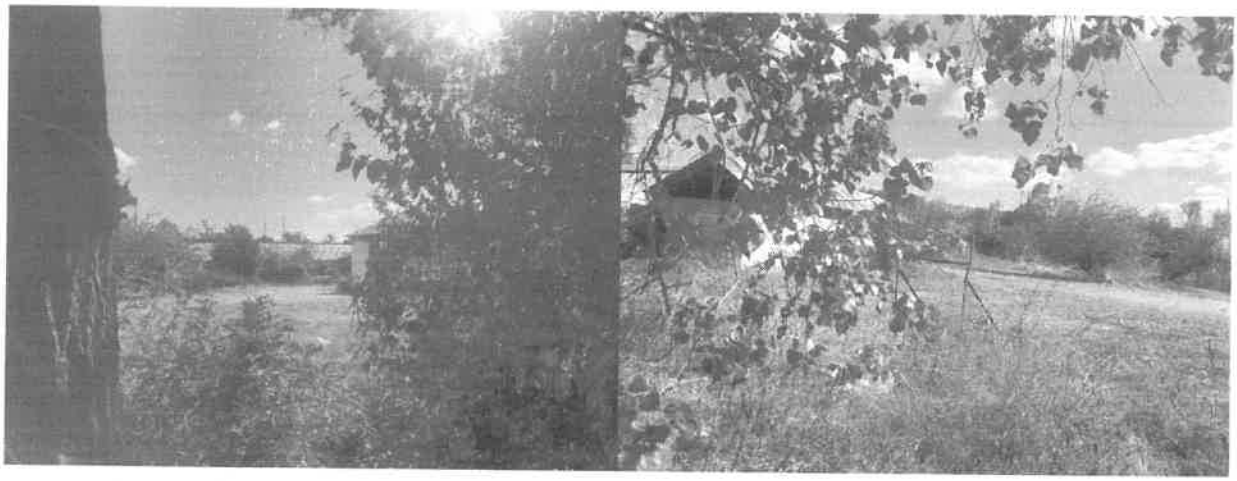
Întocmit
Amariței Mirela
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializare EPI

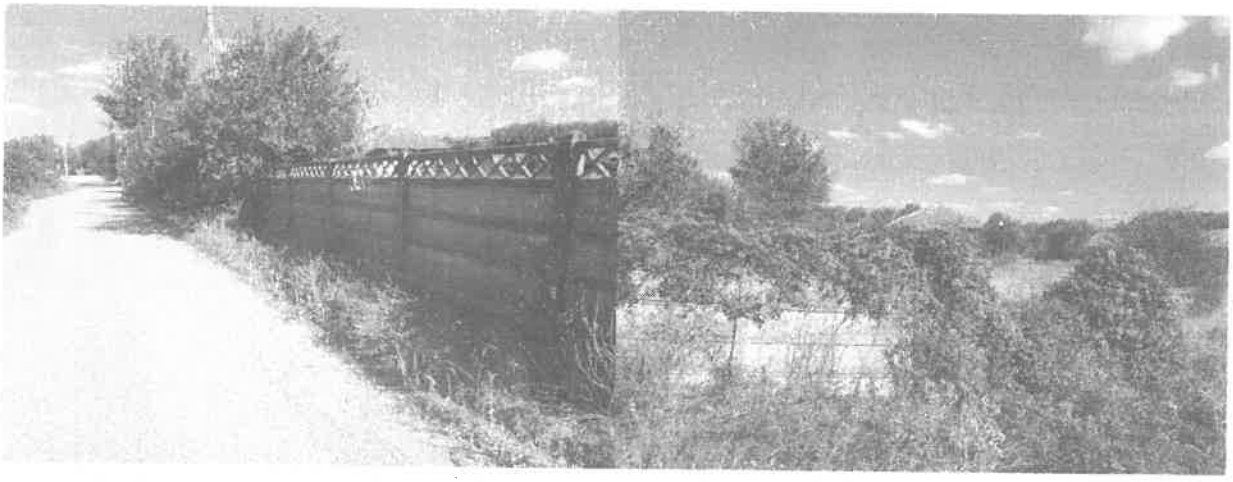
Anexa nr. 1 – Fotografii
Imobil si imprejurimi





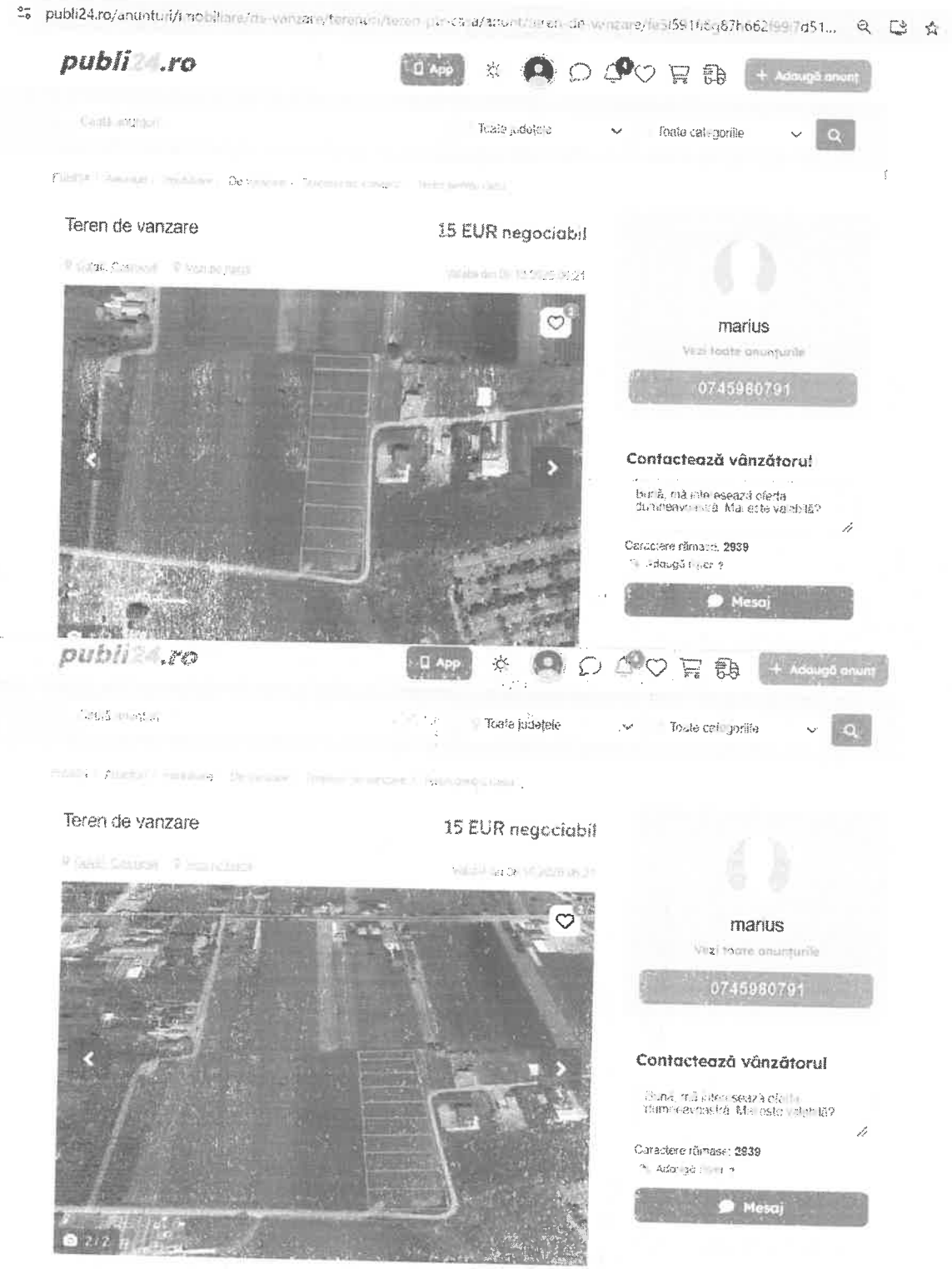




Anexa 2- Informații din piață

1. https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-ptr-casa/anunt/teren-de-vanzare/fe5i591fi6g87h662f99i7d5193195id.html



Specificații

Front stradal 19

Descriere

De vanzare locuri casa in com Cosmesti Deal jud Galati. Suprafata unui lot este de aproximativ 1000mp. deschidere 19ml x56ml Ca utilitati sunt apa , canalizare , curent electric .Pentru mai multe detalii tel

ID anunț: 1654191981

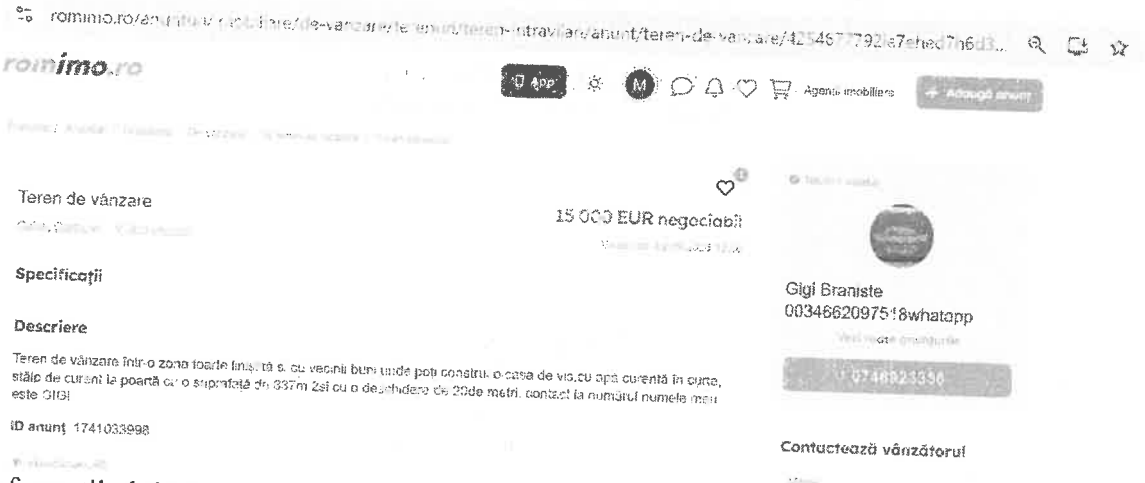
Vezi detalii pe romimo.ro

Vizualizări: 890

Informatii obtinute in urma discutiei cu proprietarul-

- Terenul este format din doua loturi de 5.000 mp fiecare, fiecare dintre ele cu deschidere la strada de aproximativ 95 m. In acest moment, vanzarea se poate face pentru cele doua terenuri de 5.000 mp. In cazul in care sunt mai multi cumparatori, se poate lotiza de catre acestia si imparti in loturi de 1.000mp
- Proprietarul este disponibil sprea a negocia pana la aproximativ 10-11eur/mp
- Are utilitati(apa, canalizare, curent electric) la limita proprietatii.
- Are deschidere la drum pietruit. Drumul de acces din DE este asfaltat pana la 200 m de proprietate si trece pe langa langa cimitirul comunei.

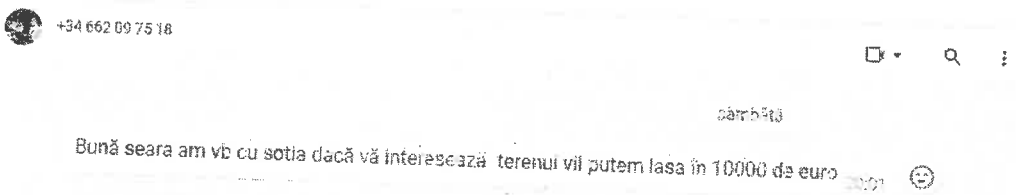
2. https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-de-vanzare/4254677792ie7ehed7h6d3306206113h.html



Informatii obtinute in urma discutiei cu proprietarul-

- Terenul are deschidere de 20ml la drum pietruit
- Utilitati- apa in curte; nu are canalizare, curent electric la limita proprietatii

Proprietarul s-a exprimat ca ar negocia pana la suma de 10.500eur, ulterior a transmis printr-un mesaj suma de 10.000 eur



3. https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/teren-intravilan-4-900-mp-cosmesti-galati-asfalt-utilitati/41gd4h37445779d9e734799f2d4e1dfd.html



Specificații

Suprafata terenului	4900 m²
Latime drum acces	50
Destinatie	Birouri, Comercial, De vacanta, Rezidential
Amenajare strazi	Asfaltate, Iluminat stradal
Utilitati generale	Apa, Canalizare, CATV, Curent, Telefon
Alte caracteristici	Acces auto, La sosea, Oportunitati de investitii, Parcelat

romimo.ro App

Descriere

TEREN INTRAVILAN 4.900 MP COSMEȘTI GALAȚI | ASFALT + UTILITĂȚI

Locație: Comuna Cosmești, sat Cosmești, județul Galați

Se oferă spre vânzare teren intravilan cu suprafața de 4.900 mp, situat într-o zonă accesibilă din satul Cosmești.

Puncte forte:
4.900 mp suprafață generoasă
Deschidere la drum: 50 metri
Teren INTRAVILAN
Acces direct la drum asfaltat
Utilități disponibile: energie electrică, apă și canalizare
Zonă potrivită pentru construcție, locuință, investiție sau dezvoltare
Suprafață suficient de mare pentru multiple posibilități de utilizare

O oportunitate excelentă pentru cei care caută un teren intravilan mare, cu acces la asfalt și utilități, într-o zonă locuită.

Pentru mai multe informații, detalii despre teren sau pentru vizionare, mă puteți contacta prin mesaj sau telefon.

Preț: 15 mp

Vânzare directă. Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stau la dispoziție.

ID anunț: 1786281290

Vizualizări: 58

Anexa nr. 3 – Documente puse la dispoziția evaluatorului

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALAȚI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107291 Cosmesti

Nr. cerere	34792
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216084773

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Galati, UAT Cosmesti, Loc. Cosmesti, Cvartal 37 P 169/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107291	900	Teren neimprejmuit. Imobil Imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3586 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III: SARCINI ,

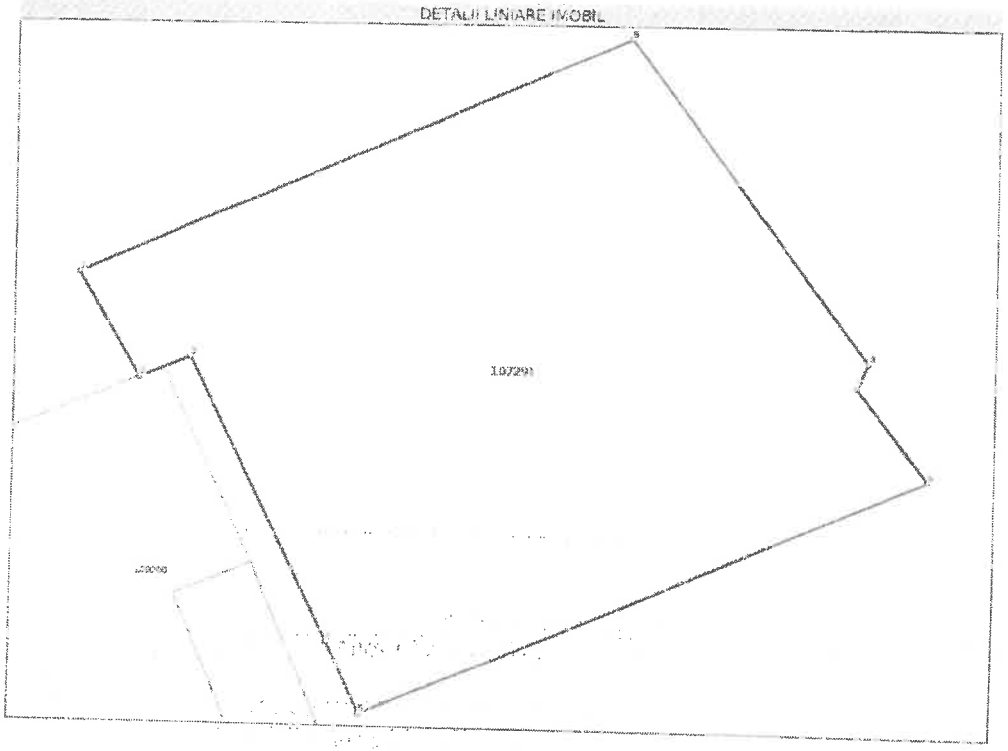
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107291	900	Imobil împrejmuit cu gard între ct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	37	169/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.582
2	3	2.975
3	4	17.125
4	5	4.379
5	6	33.169
6	7	6.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	1.53
8	9	21.566
9	1	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/09/2026, 12:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
- PRIMAR –
Nr. 9828/27.10.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind *aprobarea Studiului de oportunitate şi însuşirea Raportului de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026 în vederea vânzării prin licitaţie publică, cu drept de preempţiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;*

Luând în considerare referatul de necesitate nr. 9826/26.10.2026 şi documentele care au stat în spatele motivării făcută prin referat, cu privire la scoaterea la vânzare a terenului aferent MCC, unde are cumpărate clădirile SC Divers Prest Com SRL de la FEDERALCOOP Galaţi, din anul 1999, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 15981/1999, ataşat la cererea de a cumpăra terenul din anul 2024, faptul că autoritatea deliberativă, - în speţă Consiliul Local-, şi-a dat acordul de a urma procedura de vânzare pentru cei 900 mp pe care îi deţine comuna Cosmeşti şi a fost întocmit Raport de evaluare pentru vânzare pentru acel teren, propun azi Consiliului Local, aprobarea Studiului de oportunitate pentru vânzare şi însuşirea Raportului de evaluare pentru vânzarea prin licitaţie publică cu drept de preempţiune.

Am aprobat referatul secretarului general al comunei, de a fi evaluat terenul în vederea vânzării, a fost întocmit Raportul de evaluare şi am dispus întocmirea prezentului proiect, pentru care ataşez referatul de aprobare. Fac precizarea clară că pentru acest teren s-au mai irosit odată bani pentru evaluare în anul 2024, dar fiind an electoral, înainte de alegeri, Consiliul Local de atunci nu a aprobat Raportul de evaluare, fiind astfel în imposibilitate de a finaliza procedura. Este ştiut că pe acel teren are clădiri societatea Divers Prest Com SRL, dar nu a depus diligenţe pentru a le întabula în cartea funciară.

Am aprobat referatul secretarului general al comunei, de a fi evaluat terenul în vederea vânzării, a fost întocmit Raportul de evaluare şi am dispus întocmirea prezentului proiect, pentru care ataşez referatul de aprobare.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ, *„**Entităţile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale***

Exercitarea dreptului de proprietate publică**, cu excepţia reprezentării în instanţă a statului român prin Ministerul Finanţelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, **se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administraţiei publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparţinând domeniului public al statului;

b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale."

Şi „ *ART. 363 Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2)Stabilirea oportunităţii vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale şi organizarea licitaţiei publice se realizează de către autorităţile prevăzute la art. 287, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(3) Vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(4) Vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

(5) Garanţia se stabileşte între 3 şi 10% din preţul contractului de vânzare, fără TVA.

(6) Cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel, preţul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităţilor deliberative de la nivelul administraţiei publice locale, după caz, ***va fi valoarea cea mai mare dintre preţul de piaţă determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizaţi, în condiţiile legii, şi selectaţi cu respectarea legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice, şi valoarea de inventar a imobilului.***

(7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

(8) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării preţului."

Raportul de evaluare a fost depus la Registratura Primăriei Cosmeşti şi înregistrat sub nr. 9820/26.10.2026. Evaluarea a fost făcută la solicitarea UAT Cosmeşti, scopul fiind acela de a proceda la vânzarea acestei suprafeţe, cu respectarea principiilor prevăzute de art. 285 din Codul administrativ: *„ Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:*

a) principiul priorităţii interesului public;

b) principiul protecţiei şi conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d)principiul transparenţei şi publicităţii."

principii care se aplică şi dreptului de proprietate privată, conform art. 362, alin (3) din Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

În exercitarea atributiilor conferite prin art.129, alin(2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local este forul care hotaraste cu privire la administrarea bunurilor proprietate privata a comunei, in conditiile legii.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

Prevederile legislative care guvernează vânzarea bunurilor proprietate privată ale comunei sunt cele expuse în Partea a V-a, Titlul II, Art. 354-364^1: *Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale* cu respectarea , Titlului I Reguli specifice privind proprietatea publică şi privată (art. 302-331) din Codul Administrativ. Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor Codului Administrativ, propun acest proiect de hotarare Consiliului Local Cosmeşti spre analiză şi aprobare.

Este de competenţa Consiliului Local al comunei în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ de a discuta şi adopta proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate şi însuşirea Raportului de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026 în vederea vânzării prin licitaţie publică, cu drept de preempţiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291*** şi a celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti de a-şi da avizul, până cu o zi înaintea şedinţei în care se va discuta acest proiect, cu eventuale amendamente propuse şi justificate legal, transmise în scris, secretarului general al comunei.

Solicit Raport de specialitate comun: Secretarului general al comunei, Compartimentului Urbanism şi Serviciului financiar contabil şi administrativ.

PRIMAR, Ing. Tuchiluş Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
Secretar general al comunei
Compartiment urbanism
-SFCA -

Nr. 10607/10.11.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre nr. REP115/2026 privind ***aprobarea Studiului de oportunitate şi însuşirea Raportului de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026 în vederea vânzării prin licitaţie publică, cu drept de preempţiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;***

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 136, alin.(4) alin.(5), alin.(8) şi alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare.

Prin Proiectul propus şi Referatul de aprobare nr. 9828/2026, primarul com. Cosmeşti- d-l ing. Tuchiluş Ion, propune şi susţine un proiect de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate şi însuşirea Raportului de evaluare nr. 26151.1.1/19.10.2026 în vederea vânzării prin licitaţie publică, cu drept de preempţiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmeşti, jud. Galaţi, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291;***

NECESITATEA:

Propunerea de vânzare are temei legal Codul administrativ şi punct de pornire cererea societății SC Divers Prest Com SRL reprezentată de dl Haican Ioan, precum și Refartul secretarului general al comunei nr. 9826/26.10.2026 cu documentele atașate. Terenul care face obiectul studiului de oportunitate și al acestei evaluări, este situat pe raza comunei Cosmeşti, intravilan, în domeniul privat al comunei, cu valoarea de inventar 17.294,94 lei, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, str. Calea Mărășești, nr. 3, județul Galați, CP 807087, cu suprafață de 900 mp. Este identificat la poziția 44 din HCL 15/2024 în Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați și prin Cartea Funciară nr. 107291 conform extrasului nr. 34792/2026, atașat la întreaga documentație. Se impune vânzarea acestui teren, deoarece nu aduce nici un beneficiu comunei în stadiul în care este acum. Pe el se află clădiri ale societății comerciale care a solicitat scoaterea la vânzare în anul 2024 și care le deține dina nul 1999, pentru care ar fi trebuit să facă diligențele necesare pentru teren, de atunci, conform Contractului de vânzare-cumpărare. Nu i se poate da altă utilizare și Consiliul Local și-a dat acordul de a fi vândut cu drept de preempțiune.

2. OPORTUNITATEA

Aprobarea Studiului de oportunitate şi a Raportului de evaluare este oportună, pentru corecta stabilire a valorii de vânzare (pentru respectarea art. 363, alin.(2), (4) și (6) din Codul Administrativ, cu modificările ulterioare) și pentru respectarea prevederilor legislative privind vânzarea unui bun imobil din domeniul privat al comunei. Prețul obținut pe acest teren se va face venit la bugetul local.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al com. Cosmeşti, este justificat şi sustinut din punct de vedere legal, de prevederile Părții a V-a, Titlul II din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu valențe în Titlul I din Partea a V-a. Comuna Cosmesti este proprietara acelei suprafețe de teren şi este în administrarea Consiliului Local Cosmeşti, drept pentru care este de competenţa lui de a-şi însuşi valoarea imobilelor propuse vânzării și de a exprima opţiunea privind modul lor de utilizare, comportându-se astfel ca un bun proprietar.

Proiectul de hotarare este bine justificat şi corect încadrat juridic: art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, este legal şi oportun şi împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al com. Cosmeşti, jud. Galaţi.

Pentru aprobarea acestui proiect sunt necesare nr. de voturi conform art. 139, alin. (3), lit. g) – majoritate absolută, respectiv minim 8.

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Șef serviciu financiar contabil și administrativ,
Ec. Eugen Floroiu

Responsabil urbanism,
Ing. Iancu Țuchel

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu. nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; primaria.cosmesti@gmail.com; ; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL 0236336227; FAX 0236336218

Nr. 9826/26.10.2026

Aprob,
Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Comuna Cosmești

REFERAT DE NECESITATE,

Stimate domnule primar,

După cum știți pe raza comunei sunt mai multe terenuri înregistrate în domeniul privat al comunei, pentru care a fost făcută propunerea de vânzare, propunere agreată și aprobată de Consiliul Local în ședința din 08.07.2026.

Am propus evaluarea acestor terenuri, care a fost aprobată de către dumneavoastră, iar astăzi 26.10.2026 au fost depuse la sediul instituției primele trei Rapoarte de evaluare pentru cele trei terenuri.

Prin urmare propun inițierea unor proiecte de hotărâre în vederea adoptării de către Consiliul Local a Studiilor de oportunitate pentru vânzare (întocmite conform art. 363, alin. (2) din Codul administrativ adoptat prin OUG 57/2019 cu modificările ulterioare) și a însușirii Rapoartelor de evaluare.

După această procedură, va fi necesar inițierea altor proiecte cu privire la aprobarea vânzării acestor terenuri și a documentelor necesare.

Atașez la acest referat documentele care au stat la bază:

- Procesul verbal nr. 9820/26.10.2026 de primire al Rapoartelor de la evaluator/Rapoartele de evaluare;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventor 10068451;
- Referatul nr. 7926/02.09.2026 întocmit de secretarul general prin care se solicit acordul de întocmire a Rapoartelor de evaluare;
- PV ședința extraordinară de îndată din 08.07.2026 unde a fost consemnat acordul Consiliului Local cu privire la vânzare.
- HCL 15/2024 privind Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Cosmești;
- Referatul de necesitate nr. 5342/15.06.2026 întocmit de consilier superior Maftei |Eleonora;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 34792/2026.
-

Precizez că se impune inițierea a trei proiecte de hotărâre, pentru fiecare imobil în parte.

Cu stimă, rog dispuneți.

Secretar general al comunei-Cristina Zaharia

JUDETUL GALAȚI
PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 9820
2026 Luna 10 Ziua 26

Deoarece colab
la cadastrului
Log eliberare fizic
unifloc fix / cu 3 terenuri

PROCES VERBAL
DE PRIMIRE-PREDARE
Anul 2026 luna octombrie ziua 26

Incheiat astazi, data de mai sus, intre:

- AMARITEI MIRELA, reprezentant AMARITEI MIRELA EVALUATOR, EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI ASISTENT IN BROKERAJ

si

- CRISTINA ZAHARIA , reprezentant COMUNA COSMESTI

S-a procedat la predarea de catre primul, respectiv primirea de catre al doilea, a:

1. **2 exemplare din raportul de evaluare** (care contine 26 pagini) intocmit pentru estimarea valorii de piata pentru imobilul :
   - Teren intravilan cu suprafața de 900 mp, număr cadastral 107291 (carte funciară 107291 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în localitatea Cosmești, CV 37, P 169/1, județul Galați

2. **2 exemplare din raportul de evaluare** (care contine 27 pagini) intocmit pentru estimarea valorii de piata pentru imobilul :
   - Teren intravilan cu suprafața de 725 mp, număr cadastral 103329 (carte funciară 103329 Cosmești), categorie de folosință: 400 mp arabil și 325 mp curți-construcții, situat în Cosmești, localitatea Furcenii Vechi, CV 7, P 357, lotul 2, județul Galați

3. **2 exemplare din raportul de evaluare** (care contine 25 pagini) intocmit pentru estimarea valorii de piata pentru imobilul

- Teren intravilan cu suprafața măsurată de 721 mp, număr cadastral 103282 (carte funciară 103282 Cosmești), categorie de folosință curți-construcții, situat în Cosmești, localitatea Furcenii Noi, CV 23, P 593/1, județul Galați

4. **2 exemplare din raportul de evaluare** (care contine 25 pagini) intocmit pentru estimarea valorii juste pentru imobilul
   - Teren intravilan cu suprafata de 358 mp, numar cadastral 108559(carte funciara 108559 Cosmesti), categorie de folosinta drum, situat in Cosmesti, loc. Furcenii Vechi, FN, jud. Galati

5. **2 exemplare din raportul de evaluare** (care contine 28 pagini) intocmit pentru estimarea valorii juste pentru imobilul
   - Teren intravilan cu suprafata de 1.032 mp, numar cadastral 108556(carte funciara 108556 Cosmesti), categorie de folosinta arabil, situat in Cosmesti, loc. Satu Nou, str. Nucilor, nr. 8, (CV 1, P506), jud. Galati

Rapoartele de evaluare au fost redactat in trei exemplare(unul la Amaritei Mirela Evaluator, Expert Tehnic Judiciar, Asistent in Brokeraj si doua la Comuna Cosmesti).

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in doua exemplare, unul pentru COMUNA COSMESTI si unul pentru AMARITEI MIRELA EVALUATOR, EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI ASISTENT IN BROKERAJ.

Am predat,

Am primit,

COMUNA COSMESTI

17.11.2026

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **10014**
Nr. documentului de provenienta: **13**
Valoarea de inventar: **17.294,94**
Valoarea amortizata: **0,00**

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:

TEREN AFERENT M CC-ULUI 900MP

Detalii:
900.00 MP

Caracteristici:

Observatii:

Cont contabil:
2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104)

Grupa:
7.1 Terenuri in folosinta

Codul de clasificare: **7.1**

Data darii in folosinta: **31.12.2011**
Anul: **2011**
Luna: **December**

Data amortizarii complete:
Anul:
Luna:

Durata normala de functionare: **0 luni**

Cota de amortizare:

Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 13/31.03.2014	Intrare in gestiune	1.00	10.984,19	10.984,19	COMUNA COSMESTI
Dif. reevaluare la 31.12.2015	Reevaluare 31.12.2015	1.00	-105,45	-105,45	Reevaluare:31.12.2015, Coef: 0.9904
Nota de Transfer intre Gestiuni 42/31.12.2016	Trasfer intre gestiuni	1.00	10.878,74	10.878,74	Transfer de la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'CIOT IOAN' la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'MIRON COSTEL'
Dif. reevaluare la 31.12.2018	Reevaluare 31.12.2018	1.00	664,69	664,69	Reevaluare:31.12.2018, Coef: 1.0611
Nota de Transfer intre Gestiuni 19/30.10.2019	Trasfer intre gestiuni	1.00	11.543,43	11.543,43	Transfer de la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'MIRON COSTEL' la gestiunea 'TERENURI DOMENIUL PRIVAT' gestionarul 'TUCHEL IANCU'
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	1.716,51	1.716,51	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1.1487
Dif. reevaluare la 31.12.2024	Reevaluare 31.12.2024	1.00	4.035,00	4.035,00	Reevaluare:31.12.2024, Coef: 1,3043

Contabilitate
M. Tuchel
02.09.

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
INTRARE Nr. 7926
IEȘIRE 26 Luna 09 Ziua 02

STIMATE DLE PRIMAR,

Subsemnata Cristina Zaharia, secretar general al comunei, vă informez că după discuțiile purtate în Consiliul Local (ședința din 8.07.2026, alcătuiri PV i atașez), acesta, în unanimitate și-a exercitat dreptul de administrare prevăzut la art 287, lit din Codul Administrativ și a propus scoaterea la vânzare a terenurilor pe care se află fostele magazine ale FEDERALCOOP, aflate acum în proprietatea altor persoane.

Pentru a demara procedura de vânzare, sunt de urmat pașii prevăzuți la partea V-a a Codului Administrativ, iar primul pas impune efectuarea unui Raport de evaluare de către un expert.

Pentru trei suprafețe se poate deja începe procedura de achiziție evaluare, deoarece sunt suprafețe mici, aferente clădirilor aflate pe ele, conform Referat nr 5342/2 respectiv: CF 103329 – FURCENII VECHI; CF 103282 – FURCENII NOI și CF 107291 – COSMEȘTII-VALE.

Solicit SFCA avizarea existenței sumelor pentru evaluare și propun începerea demersurilor.

Cu stimă

1.09.2026

Data 02.09.2026
Control financiar preventiv
(semnatura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare cu convocare DE ÎNDATĂ a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Gal din 08.07.2026, ora 13,00

Lista de prezență :

Consilieri locali prezenți:

1.	ARITON IULIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	
2.	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
3.	BÎRLĂDEANU RADU-CĂTĂLIN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P
4.	BÎRLĂDEANU VIOREL	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
5.	CIOBOTARU ANDREI (PSD)	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6.	CIOBOTARU ANDREI (PNL)	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
7.	DUMITRAȘCU MARIAN	PARTIDUL FORȚA DREPTEI	P-online
8.	HAICAN IOAN	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P
9.	IONAȘCU IONELA-CRISTINA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
10.	IOTU EUGEN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11.	NASTASE TITI	PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMÂNILOR	P-online
12.	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13.	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-online
14.	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
15.	ȚUCHEL ADRIAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P-online

Demnitari de nivel local: ION TUCHILUȘ- primarul comunei –prezent

Secretarul general al comunei : Zaharia Cristina -prezent

Invitați: Eugen Floroiu- ȘEF Serviciu financiar contabil și administrativ- prezent

Ședința se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local Cosmești din incinta Căminului Cultural Cosmești.

După efectuarea prezenței **15 total**, -11 în sală și 4 online- dnii Iotu Eugen, Ciobotaru Andrei(PNL), Nunu Doru și Țuchel Adrian, care au solicitat să participe online-, secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ținerea ședinței, că ședința este legal constituită și că se poate desfășura conform legislației.

Secretarul general precizează că materialele au fost transmise prin email, pe grupul CL whatsapp și afișate pe siteul comunei de la prima oră, s-a depus în sala de ședințe un exemplar letric și în dispoziția de convocare s-a precizat că se impune prezența Comisiilor de specialitate mai devreme pentru a avea timp să prezinte secretarului general avizele consultative prevăzute.

Secretarul general al comunei continuă informând pe domnii consilieri, că prin Dispoziția nr. 134/2026, primarul a convocat în ședință extraordinară cu convocare ***de îndată*** pentru luna iulie 2026, Consiliul Local, deoarece era iminentă aprobarea unei Hotărâri de actualizare a indicatorilor econnomici și devizului general la obiectivul „modernizare drumuri de interes local" Acestea fiind spuse, dă cuvântul președintelui de ședință ales, pentru a conduce lucrările.

Președintele de ședință cere domnilor consilieri, să se respecte cuvântul fiecăruia, să se ceară relații și să se aștepte răspunsul cu respect pentru fiecare.

Președintele de ședință dă citire Ordinii de zi a ședinței de azi, propusă de primar prin Dispoziție. Întreabă dacă sunt discuții și dacă mai sunt propuneri. Dl Nunu intervine și spune că el nu este de acord cu aceste ședințe de îndată, că aici trebuie să se discute doar ceva foarte iminent, dar nu așa că vrea primarul. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nefiind alte propuneri, se supune la vot ordinea de zi propusă de dnul primar. Votează **14 consilieri <pentru> iar dl Nunu se abține .**

Președintele de ședință anunță că ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar fiind aprobată cu majoritatea consilierilor.

I. Se trece la ordinea de zi votată, **Punctul 1** al ordinii de zi și anume **însușirea și aprobarea procesu verbal al ședinței verbal al ședinței ordinare din 29.06.2026** și întreabă dacă sunt discuții pe margir procesului verbal.

Nu se înscrie nimeni la cuvânt, nefiind discuții, președintele propune însușirea și aprobarea PV de la ședin precedentă.

Au votat <**pentru** > un număr de 12 consilieri. Se abțin dl Haican, dl Bîrlădeanu Viorel și dl Ciobotaru (PNL)

Președintele de ședință anunță că, ***procesul verbal al ședinței verbal al ședinței ordinare din 29.06.2026 a fo aprobat și însușit,*** **deoarece** au votat <**pentru** > un număr de **12 consilieri.**

II. Președintele de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privin ***aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul d investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Cosmești, județul Galați" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuiel finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei TVA la 21%.***.

Președintele de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și s-au studiat în comisii, având avize favorabile, drept pentru care întreabă dacă sunt întrebări și dacă sunt înscrieri la cuvânt.

Se înscrie la cuvânt dl Haican care vrea să știe despre ce drumuri e vorba? Răspunde dl Floroiu, iar dl Haican spune că nu va vota acest proiect, deoarece el știe că este cercetat de Crima organizată, DNA și a mai dat o declarație la un comisar șef, nu poate spune despre ce e vorba, dar va vota împotrivă. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul discutat.

Au votat <**pentru** > un număr de 11 consilieri. Se abțin dnii Nunu, Dumitrașcu și Iotu și este împotrivă dl Haican. Abținerile sunt contabilizate la voturi împotrivă.

Urmare a votului, dl președinte de ședință anunță că, *Proiectul de hotărâre privind: **aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în comuna Cosmești, județul Galați" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a modificării cotei TVA la 21%.***, **a fost adoptat** (n.r. **HCL 37/2026**), deoarece au votat <**pentru** > un număr de **11 consilieri.**

III. Președintele de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: **Discuții cu privire la adresele transmise Consiliului Local, nr. 5342/15.06.2026 și 4982/04.06.2026.**

Secretarul general precizează despre ce terenuri este vorba, conform referatului scris de dna Maftei Eleonora și dl Haican spune că nu trebuie supraevaluate. Toți consilierii au fost pentru a se scoate la vânzare aceste terenuri, prin licitație publică cu drept de preempțiune, nu pentru a le închiria și nici pentru a le concesiona. Dl Pădure întreabă, dacă nu se vor vinde, ce se va întâmpla. Secretarul spune că ulterior se va solicita proprietarilor clădirilor să își demoleze clădirile de pe terenuri sau vor fi scoase la licitație publică, fără drept de preempțiune.

În ce privește plângerea dlui Burduja, se face conversație cu privire la Piață, despre cum ar trebui, despre cum sunt așezate tarabele, despre un nou Regulament, vorbește dl Haican, dl Nastase, dl Pădure, dra Podaru. În final dl Pădure spune că dl Burduja a înțeles că cei care comercializează altceva decât produse agricole se pot alinia în spate și se va reloca.

IV. Președintele de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări, răspunsuri.**

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt. Președintele declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri semneze în registrul de prezență. Conținutul procesului-verbal se completează cu proiectul de hotărâre prezentat și adoptat, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Pentru acuratețea discuțiilor din prezenta ședință se poate audia Înregistrarea audio a acesteia care va fi afișată pe siteul comunei alături de Procesul verbal.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN DUMITRAȘCU

Secretar general al comunei,
CRISTINA ZAHARIA

Zaharia Cristina
Digitally signed by Zaharia Cristina
Date: 2026.07.08 16:13:35 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI

Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.54, sat Cosmești, com. Cosmești, jud. Galați, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site:www.primaria-cosmesti.ro; CF 3655943; tel 0236336227; fax 0236336218

HOTĂRÂREA nr. 15
din 29.02.2024

Privind: ***aprobarea actualizării și însușirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați.***

Având în vedere:

- Prevederile art. 106, alin.(1), art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit. c),art. 354, art. 355, art. 357, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 2, art. 4 și art. 7 din Normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, ale primarului comunei Cosmești în calitatea sa de inițiator, înregistrate sub nr. 747/29.01.2024, respectiv 748/29.01.2024, însoțite de Procesul verbal nr. 711/26.01.2024 al Comisiei desemnate pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei Cosmești, conform Dispoziției 612/2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 1048/07.02.2024;
- Dispoziția primarului nr. 612/2023 privind constituirea comisiei de inventariere a patrimoniului public și privat al comunei Cosmești, județul Galați, în vederea actualizării inventarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 95/27.12.2023 privind inventarierea anuală a domeniului public și privat al comunei Cosmești, jud. Galați.
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g) și cele al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI întrunit în ședință ordinară în 29.02.2024, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se însușește Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, jud. Galați, conform **Anexei** la prezenta și parte integrantă a sa.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri orice dispoziții anterioare, cu același obiect, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmești, Serviciului Financiar contabil și administrativ din aparatul de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Galați și se face publică pe pagina de internet la adresa: www.primaria-cosmesti.ro, în rubrica dedicată din Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....
Costică Cojocaru

ROMÂNIA * JUD. GALAȚI * COMUNA COSMEȘTI * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
.....
Cristina Zaharia

Consilieri în funcție = 15; Consilieri prezenți =15; Consilieri "pentru"=14; Consilieri "contra" = 1.

Anexă la HCL nr. 15/29.02.2024
ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cosmești, județul Galați- TERENURI

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	7.1	Teren aferent Dispensar Uman Cosmești	Situat în intravilanul sat Cosmesti CV 6 P 340/1 S teren =773 mp; **CF 103287;** N: proprietate privata; E: drum național DN 24 S: Cămin Cultural; V: parc str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 52	2008	6,89	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 157/30.04.2008 HCL 21/2004 trecut în domeniul privat.
2	7.1	Teren aferent Magazin Furcenii Noi	Situat în intravilanul sat Furcenii Noi CV 23 P 593/1 S=721mp; **CF 103282** N: proprietate privată; E: proprietate privată; S: moara; V: DJ 252 str. București Noi, nr. 85	2008	5,72	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 156/30.04.2008
3	7.1	Teren aferent Magazin Furcenii Vechi	Situat în intravilanul sat Furcenii Vechi CV 7 P 357; S=725mp; **CF 103329;** La nord: proprietate privată; La est: DJ 252; La sud: proprietate privată; La vest: teren sport str. Col. Coman Ionescu, nr. 113 A	2006	15,36	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr. 317/09.10.2006. Act dezmembrare nr. 5957/2016;
4	7.1	Teren din spatele Magazin Furcenii Vechi	Situat în intravilanul sat Furcenii Vechi CV 7 P 357 S=1127 mp; **CF: 103457;** La nord: proprietate privată; La est: DJ 252 La sud: proprietate privată; La vest: teren sport str. Col. Coman Ionescu, nr. 113 A	2006	8,52	Domeniul privat al comunei Cosmești. Ordin Prefect nr. 317/09.10.2006. Act dezmembrare nr. 5957/2016; Act dezlipire 1096/2017. HCL nr. 13/29.03.2017
5	7.1	Teren intravilan curți construcții, aferent Dispensar uman Furcenii Vechi	Situat în sat Furcenii Vechi CV 8, P 354; S=1400mp; **CF103285** La nord: Cămin Cultural La est: DJ 252 La sud: proprietate privata La vest: cale de acces	2011	15,60	Domeniul privat al comunei Cosmești Ordin Prefect nr1074/02.09.2011 HCL nr. 21/22.11.2004
6	7.1	Teren extravilan arabil Cosmeștii-Vale	Situat în Cosmeștii-Vale T199/1 P131 S=10585mp; **CF 101994** La nord: de La est: proprietate privată La sud: de La vest: proprietate privată	2001	3,20	Domeniul privat al comunei Cosmești Contract de schimb nr.1995/12.07.2001

35	7.1	Teren intravilan Cosmeştii-Vale	T 37, P 169/1, S= 8.000 mp; **CF 100200** La nord: D ex.; La sud.: CF 103216 La est: DC68;La vest: proprietate privată	01.11.2018	124,00	Domeniul privat al comunei Cosmesti; Proces verbal de adjudecare nr. 6867/17.10.2018
36	7.1	Teren intravilan Satu Nou (moara dracilor)	T 41, P 186, S=6.916 mp; **CF 108088**, La nord: CF 108087; La sud proprietate privată La est DC 67 (str. Siretului); La vest Teren	2018	30,49	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL nr. 9/12.01.2018
37	7.1	Teren extravilan, Cosmeşti	Situat în Cosmesti T. 25, P 116,117,118, **CF 107096,** S = 43.312 mp, Lot. 2 La nord: proprietăţi private; La est: Dex.; La sud: proprietate CFR; La vest: proprietati private	2014	18,53	Domeniul privat al comunei Cosmesti HCL nr.3/30.01.2014 Act de dezlipire 6403/03.11.2020
38	7.1	Teren intravilan Băltăreţi	CV 28 P 402 S=75 mp; **CF 103563,**	04.01.2018	3,09	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL nr. 73/28.12.2016
39	7.1	Teren intravilan Băltăreţi	CV 28 P 402 S=42mp; **CF 103562**	30.01.2023	0,219	Domeniul privat al comunei Cosmesti, HCL 8/30.01.2023
40	7.1	Teren intravilan Cosmeştii-Vale	T 40/1; P 482; S= 598mp; **CF 105855**	30.03.2020	22,00	Domeniul privat al comunei Cosmesti; Ordinul Prefectului nr. 98/13.04.2004
41	7.1	Teren extravilan sat Cosmeştii-Vale (păşune)	T1 P 13.15.18 lot 1 S= 23.273 mp **CF 106073**	01.12.2011	157,00	Domeniul privat al comunei Cosmesti; OP 382/29.06.2010; act de dezlipire nr. 6474/2013.
42	7.1	Teren extravilan sat Cosmeştii-Vale (păşune)	T1, P13,15,18., lot 1, supr. 366.877 mp **CF 105964**	01.12.2011	2474,96	Domeniul privat al comunei Cosmesti; OP 382/29.06.2010; act de dezlipire nr. 6474/2013.
43	7.1	Teren aferent Magazin Cosmesti	S=210mp; T 18, P 341; **CF 107289**	01.07.2018	2,53	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL 30/18.05.2021
44	7.1	Teren aferent MCC-ULUI	S = 900 mp; T 37, P169/1 ; **CF 107291**	31.12.2011	11,54	Domeniul privat al comunei Cosmeşti; HCL 25/30.03.2004; HCL 30.18.05.2021.
45	7.1	Teren aferent Magazin Băltăreţi	Situat în intravilanul satului Băltăreţi; CV 32, P 515, S= 2050 mp; **CF 107293** La nord:proprietate Bîscă Lucica; La est: proprietate Girleanu M.; La sud: proprietate Birlădeanu Vasile; La vest: DC 67;	2008	25,42	Domeniul privat al comunei Cosmeşti; Ordin Prefect nr. 360/07.08.2008;
46	7.1	Teren intravilan Cosmeşti	Situat în centrul comunei, în vecinatatea blocului de locuinte(cu sediul Băncii) T 17, P 72 S =351 mp; **CF 107292** La nord:bloc locuinţe; La est: drum; La sud: proprietate privată; La vest: proprietati private	31.12.2011	7,37	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL nr. 33/26.06.2014; HCL 30/2021.
47	7.1	Teren intravilan Furceni Vechi	CV 7; P 375; S=1.934 mp; **CF 107406**	30.08.2022	13,40	Domeniul privat al comunei Cosmesti, HCL 52/30.08.2022
48	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou	T 65; P 368/3; S= 45.600 mp; **CF 108105**	30.06.2023	63,82	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL 51/30.06.2023
49	7.1.	Teren extravilan neproductiv Satu Nou	T 65; P 368/4; S=10.211 mp; **CF 108106**	30.06.2023	14,29	Domeniul privat al comunei Cosmesti; HCL 51/30.06.2023

Nr. 5342/15.06.2026

Primar,

Ing. Ion Tuchilus

ROMÂNIA PRIMAR Județul Comuna Cosmești

Către, Consiliul Local al Comunei Cosmești

Referat de necesitate

privind administrarea unor terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cosmești

Subsemnata, Maftei Eleonora-Valerica, consilier în cadrul Serviciului financiar contabil și administrativ din cadrul Primăriei comunei Cosmești, vă aduc la cunoștință că, pe terenuri ale UAT Cosmești se află clădiri cumpărate de persoane fizice și juridice de la Consumcoop Drăgănești astfel:

-pe strada Siretului, nr. 11, sat Băltăreți, clădire aflată în proprietatea SC RITMIC GRIGORAȘ BAND; S = 2050 mp CF 107293 CU 32 P 515

-pe strada Colonel Coman Ionescu, nr. 220A , sat Furcenii Vechi, clădire aflată în proprietatea d-lui Călin Victor; S = 726 mp CF 103329 CU 7 P 357

-pe strada Bucureștii Noi, nr. 85 , sat Furcenii Noi, clădire aflată în proprietatea d-lui Bogdan Constantin. S = 721 mp CF 103282 Cv. 23 P 593/1

- pe strada Calea Mărășești, nr. 3 , sat Cosmeștii-Vale, clădire aflată în proprietatea d-lui Hăican Ioan. CF 107.231 S = 900 mp. T 31 P 169/1

Vă rog să faceți demersuri pentru a ne exercita dreptul de administrare, respectiv: vânzare / concesionare / închiriere.

Prin urmare, solicit un punct de vedere Consiliului Local cu [illegible] modul de administrare.

ÎNTOCMIT,

15.06.2026

MAFTEI ELEONORA-VALERICA

05

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
-CONSILIUL LOCAL –

PROCESUL-VERBAL
al şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi din 30.05.2024, ora 10,00

Lista de prezenţă :
Consilieri locali prezenţi:

1	BALHUI DUMITRU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
2	BERBECI MARIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P - on line
3	BÎRLĂDEANU EMIL-CONSTANTIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
4	CIOT IOAN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
5	COJOCARU COSTICĂ	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
6	LIONTE RADU	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
7	PĂDURE FLORIN	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
8	PODARU ZAMFIRICA	PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT	P
9	CÂCU MARIAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P – on line
10	CHIRIȚĂ VASILE	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
11	NUNU DORU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P - on line
12	RADU GOGU	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
13	ROȘCA DAN	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
14	ROȘCA MARICICA	PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL	P
15	MICU CORNEL	PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ	P

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ: MARIN BERBECI
Demnitari de nivel local: ION TUCHILUŞ- primarul comunei- **prezent**
Secretarul general al comunei : Cristina Zaharia - **prezent**
Invitaţi: Eugen Floroiu- şef Birou finaciar contabil-prezent
Şedinţa a fost convocată prin Dispoziţia nr. 119/2024, pentru data de 30.05.2024, ***ora 10.00.***
Şedinţa are loc în sala de şedinţe a Consiliului Local Cosmeşti din incinta Căminului Cultural Cosmeşti.

Efectuarea prezenţei s-a făcut nominal de către secretarul comunei. Sunt prezenţi în sală **12 consilieri locali**, domnul primar, secretarul general al comunei şi şeful Biroului Financiar contabil şi participă on line dnii Cîcu Marian, Doru Nunu şi Marin Berbeci.

Secretarul general al comunei constată că este cvorum pentru ţinerea şedinţei, că şedinţa este legal constituită şi că se poate desfăşura conform legislaţiei şi Regulamentului Consiliului Local aprobat prin Hotărârea nr. 15/2021, că toate proiectele au primit aviz din partea comisiilor Consiliului Local nominalizate şi au Rapoartele de specialitate întocmite în termenele legale.

Face constatarea că lipseşte fizic dl. Nunu Doru - preşedinte de şedinţă ales prin HCL nr. 34/30.04.2024, drept pentru care cere dlor consilieri ca în temeiul **art. 123, alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privindCodul administrativ**, să se facă propuneri şi să se aleagă un preşedinte de şedinţă pentru această zi.

Dl Chiriţă propune pe dl Radu şi dra Podaru propune pe dl. Ciot. Se supune la vot propunerea dlui Chiriţă, care contabilizează 9 voturi pentru şi 6 împotrivă şi toţi spun să nu se mai voteze a doua propunere, drept pentru care **dl Radu Gogu va fi preşedinte de şedinţă azi 30.05.2024**. Secretarul general al comunei invită la prezidiu pe dl. Radu şi îl invită să conducă lucrările şedinţei de azi.

Dl preşedinte dă citirii ordinii

Nu sunt înscrieri la cuvânt sau propuneri noi.

Dl preşedinte continua lucrările, supune la vot Ordinea de zi în forma Propusă de primar. Toţi cei 15 consilieri locali sunt **pentru**. **Având în vedere majoritatea de voturi <pentru> (15), ordinea de zi va fi cum a fost propusă de domnul primar şi adoptată de Consiliul Local.**

I. Dl preşedinte de şedinţă propune să se treacă la **punctul 1** al ordinii de zi: Aprobarea şi însuşirea Procesului verbal al **şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmeşti,** judeţul Galaţi din **30.04.2024.**

Fiind în sală dl Haican Ioan, cetăţean al comunei Cosmeşti, acesta doreşte să intervină. Dl Radu se opreşte iar secretarul general al comunei ridică mâna şi întreabă pe dl. preşedinte dacă dl Haican a făcut o cerere pentru a participa la această şedinţă, în conformitate cu prevederile Regulamentului Consiliului Local sau a cerut acordul Consiliului de a participa la această şedinţă. Dl Radu spune că *„el a fost de acord cu participarea dlui Haican, deoarece trei proiecte îl vizează".* Secretarul general al comunei spune că toate proiectele vizează în primul rând interesul comunei Cosmeşti şi apoi pe cel al dlui Haican. Dl preşedinte spune că din proprietăţile comunei trei sunt în legătură cu domnul Haican şi au mai fost litigii cu el, prin urmare el l-a chemat să ne spună mai multe. Secretarul comunei propune dlui preşedinte să-şi întrebe colegii dacă sunt de acord cu participarea dlui Haican la şedinţă. Acesta supune la vot întrebarea dacă sunt sau nu împotrivă cu paticiparea dlui Haican la şedinţă şi după vot, care a fost favorabil 8, 9 sau 10 consilieri pentru (nu s-a înţeles bine-dl Radu spunând odată 8, nouă şi odată 10), dl Haican va participa la şedinţă.

Se propune acordarea cuvântului dlui Haican, care începe prin a spune că el a mai fost şi acum 4 ani la secretarul comunei, *„care este atoateştiitoare"*, pe acelaşi proiect cu terenul de la pod, care nu s-a aprobat, acum Primăria Cosmeşti va trebui să plătească daune aproape 2 miliarde de lei, că nu a fost pusă în executare Hotărârea Instanţei de a se vinde acel teren, *„numai din cauza dumneaei, că nu ştie carte", el are un dosar pe rol, care este în aşteptare la instanţă".* Al doilea lucru *„am depus o cerere pentru terenul de la depozitul de la Cosmeştii-Vale, cu suprafaţa pe care el o avea, mai bine de 1,7 ha, ea spune că sunt numai 900 mp, nu ştiu de unde i-a scos, nu înţelege de ce secretarul comunei i-a dat un răspuns haotic, când Bejan a avut teren în Furcenii Vechi de ce nu i-a spus cum a ajuns în Cosmeştii-Vale, a avut calea ferată care cu ajutorul fostei secretare a fost furată, a deschis un proces aflat pe rolul instanţei pentru asta, autorizaţii de construcţie date pe un teren pe care Bejan l-a avut în Furcenii Vechi, pentru că nu i-a răspuns adevărul. Apoi, Raportul de evaluare întocmit azi este este un fals, dacă vă uitaţi se face raportare la terenuri similare din Tecuci, nu de la ţară, toate pozele sunt din Tecuci, doar unul este din Cosmeşti deal, eu am fost la Instanţă şi am luat de la evaluatori autorizaţi de Instanţă de la Tecuci şi am vrut să ştiu cât costă un teren în Cosmeştii-Vale. UN euro! Adică experţii aceia au făcut şmecherii???Si aici vine expertul ales de dumneavoastră şi compară teren de categoria a treia cu unul care are utilităţi, apă, gaze, canalizare???Mai mult eu am clădiri pe terenul acela am depus toată documentaţia. O să vin cu hotărâre de Instanţă. Am cumpărat vizavi cu tot cu clădire şi am dat pe 5000 mp, 20000 de euro. Înseamnă că atunci când aţi vândut cariera şi aţi dat 18 ha cu 19500 euro, aţi luat mită şi nu aţi urmărit interesul comunei. Voi face plângere la DNA pentru asta. Ori nu aveţi creier, ori sunteţi corupţi."* Se adresează secretarului general al comunei spunând: *„V-am mai făcut o adresă prin care am solicitat să îmi comunicaţi personal ce terenuri administrază comuna Cosmeşti în zona Zaga-Zaga. Mi-aţi trimis o adresă că aveţi 5000 şi 1000 de mp. Eu am scos de la OCPI Galaţi toate terenurile care sunt în administrarea comunei Cosmeşti, păduri, păşuni, pentru ce aţi mintit?Eu am cerut să mi se comunice tot ce este în administrarea comunei, nu numai ce este în proprietatea comunei. Voi cere Prefectului şi Instanţei să verifice tot ce aţi semnat dumneavoastră în ultimii ani! Sau a zis primarul lasă-l pe Haican, că aşa am cerut şi pădurea tatălui – 5000 mp, şi nici avcum nu s-a materializat.. O să cer să se mai verifice cum s-au vândut terenurile pentru locurile de casă, că unii au mai mult, alţii au mai puţin, consiliul Local a aprobat câte 500 de m. de ce unii au 498, alţii 520?"* Îi răspunde secretarul general că aşa au fost loturile aprobate prin PUZ şi prin Consiliul Local şi nici un teren acolo nu se vinde, ci este dat în folosinţă gratuită, pentru construire locuinţă, tinerilor din sat. Cererea privind pădurea este trimisă la Instituţia Prefectului, dar este o procedură mai lungă şi nu am primit încă răspuns. Când voi primi, voi răspunde cu celeritate şi dumneavoastră. Dl preşedinte de şedinţă, spune că el a propus o mie de metri atunci, dar nu am fost băgat în seamă! Dl Haican nu mai are nimic de spus şi decide să plece, iar şedinţa îşi urmează cursul.

Dl președinte de ședință anunță că materialele au fost trimise în timp util și au fost afișate pe site-ul instituției pentru a le vedea fiecare. Revine la Ordinea de zi, respectiv la punctul 1.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, drept pentru care supune la vot pentru aprobarea și însușirea Procesului verbal al ședinței precedente a Consiliului Local Cosmești, județul Galați din **30.04.2024**.

Au votat <**pentru** > un număr de **15 consilieri.**

Prin urmare, *Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cosmești, județul Galați din 30.04.2024 a fost aprobat și însușit.*

II. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 2** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 18, P341, CF 107289.***

Se înscrie la cuvânt dl Radu. Dl președinte cere ca acest proiect să fie amânat, pentru că nu au înțeles de ce se concesionează 210 mp și nu doar 170 cât a avut anterior dl Slavu, fiind în centrul civic al comunei. Dl Bârlădeanu spune să fie amânat până în octombrie când va fi ales noul Consiliu Local. Se face polemică pe acest subiect. Secretarul comunei spune că proiectele se supun dicuției, se aprobă, se resping sau se retrag de pe ordinea de zi a ședinței de către inițiator.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 18, P341, CF 107289.***

Au votat <**pentru** > un număr de **7consilieri locali**. Se abțin Micu, Câcu, Chiriță, Nunu, Radu, Berbeci, Roșca M, Roșca D., voturi ce se vor contabiliza la Împotrivă.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind*: ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2344/09.02.2024 în vederea concesionării unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 18, P341, CF 107289, NU* a fost adoptat**.

III. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 3** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea atribuirii contractului de concesiune pentru 1 lot teren din domeniul privat al comunei Cosmești, situat în Cv. 18, P341, CF 107289, destinat mediului de afaceri;***

Dl primar interbvine și spune că retrage acest proiect de pe ordinea de zi, nefiind adoptat Raportul de evaluare. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de decide să se treacă la punctul următor de pe ordinea de zi.

IV. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 4** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui G.I.;***

Nu sunt înscrieri la cuvânt și nici discuții.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui G.I..***

Au votat <**pentru** > un număr de **15** consilieri.

Prin urmare *Proiectul de hotărâre privind* ***aprobarea unei cereri și atribuirea terenului –loc de casă-, în suprafața de 495 mp. conform Legii nr. 15/2003, în satul Cosmeștii-Vale, com. Cosmești, jud. Galați, dlui G.I.,* a fost adoptat** *(*n.r. **HCL 35/2024**).

V. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 5** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind: ***revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004.***

Dl președinte spune că ar fi trebuit 2 proiecte de hotărâre. Unul de revocare și unul de numire membri. El spune că nu mai este de acord cu scoaterea la vânzare a acestui teren. Secretarul general spune că nu este pentru vânzare ci pentru numirea mebrilor din Consiliul Local în comisia de licitație. Din Consiliul Local trebuie numiți și aleși doi reprezentanți pentru comisie. Dl Micu spune că propune pe Ciot și Balhui, dl Ciot propune pe dna Roșca și dl Roșca, dl Pădure propune pe dl Micu și Bîrlădeanu. Toată lumea nu vrea să facă parte din această comisie, se face polemică pe acest subiect deoarece nimeni nu vrea să facă parte din această comisie. Dl Radu își motivează renunțarea la fosta sa propunere, vorbesc toți, nimeni nu vrea să participe, intră și dl Chiriță în discuție și mai spune că el ar trebui și el să renunțe la numirea sa ca supleant, dacă tot nu vrea nimeni... o să rămână singur membru... Dl Ciot spune că nici el nu vrea, că are probleme de sănătate, dl Roșca spune că el nu vrea că nu știe despre ce e vorba, nu se mai înțelege nimic. Cineva comentează că dl Radu nu este autoritar și că el face conversație, acesta întreabă secretarul general cum ar trebui să facă? Secretarul îi spune variantele propuse și președintele de ședință supune la vot prima propunere pe dl Ciot și Balhui. Dl președinte spune că sunt pentru 8, se abține Câcu și sunt împotrivă Balhui, Ciot, Lionte și Cojocaru și mi-a fost imposibil să mai consemnez cine a mai fost împotrivă, deoarece toți vorbesc unul peste altul. Sunt polemici pe acest subiect. Dl Ciot este foarte supărat, spune că și el va face cerere pentru a i se revoca acest mandat. Nu se mai votează celelate propuneri, și după discuții imposibil de transcris, dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004,*** cu membrii propuși: Ciot, Balhui și Chiriță supleant, că el nu a făcut opoziție la această numire.

Au votat <**pentru** > un număr de **10** consilieri. Au fost împotrivă Balhui, Ciot, Lionte și Cojocaru și se abține dl Câcu.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind*: ***revocarea HCL 20/2024 și completarea HCL nr. 14/2024 privind aprobarea documentației necesare îndeplinirii formalităților legale în vederea organizării licitației publice pentru punerea în aplicare a Deciziei Civile nr. 219/22.06.2018 a Tribunalului Vrancea și a Hotărârii Consiliului Local Cosmești nr 22/22.11.2004,*** **a fost adoptat** *(n.r.* **HCL 36/2024***)*.

VI. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 6** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*:* ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291.***

Se înscrie la cuvânt dl Radu și spune că evaluarea s-a făcut după părerea sa, că ținea cu cineva anume. Că s-a făcut comparația cu terenuri din Tecuci, că aici în Cosmeștii -Vale se poate inunda și nu se poate construi ceva sustenabil și el va vota împotrivă. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291.*** Au votat <**pentru** > un număr de 7 consilieri și 8 <**Împotrivă**>. Împotrivă sunt Roșca D., Roșca M, Radu, Nunu, Chiriță, Câcu. Se abțin Bîrlădeanu și Micu, contabilizate la împotrivă.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind*: ***aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea Raportului de evaluare nr. 2368/22.02.2024 în vederea vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune a unui bun din domeniul privat al comunei Cosmești, jud. Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291 NU*** **a fost adoptat**.

VII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 7** al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind*:* ***aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a***

unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291.

Dl președinte întreabă pe primar, dacă vrea să retragă și acest proiect de pe ordinea de zi. Dl. primar spune că nu. E președinte de ședință, trebuie să știe cum să gestioneze acest lucru. Dl președinte întreabă pe secretar ce să facă, aceasta îi spune să pună în discuție proiectul și să supună la vot. Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291.*** Au votat <**pentru** > un număr de **8** consilieri și **7 <împotrivă>,** s-au abținut dnii Câcu, Micu și dna Roșca, sunt împotrivă Radu, Roșca, Chiriță și Nunu. Dl Nunu spune că evaluarea fost făcută prost. Secretarul spune că acest proiect ar fi trebuit să adune 11 voturi pentru prin urmare nu a fost adoptat.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind* ***aprobarea vânzării și a documentației necesare vânzării prin licitație publică, cu drept de preempțiune, a unui bun imobil din domeniul privat al comunei Cosmești, județul Galați, situat în Cv. 37, P 169/1, CF 107291,*** **NU a fost adoptat**.

VIII. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 8** al ordinii de zi: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.***

Dl Floroiu citește din referatul de necesitate pentru rectificarea bugetului. Nu mai sunt discuții, interpelări.

Dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre privind ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024.*** Au votat <**pentru** > un număr de **15** consilieri.

Prin urmare, *Proiectul de hotărâre privind*: ***rectificarea bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2024a*** **fost adoptat**.*(*n.r. **HCL 37/2024***)*.

IX. Dl președinte de ședință propune să se treacă la **punctul 9** al ordinii de zi: **Întrebări, interpelări și răspunsuri.**

Se înscriu la cuvânt dl Bîrlădeanu și dna Roșca. Dl Bîrlădeanu aduce iar în discuție problema câinilor comunitari. Spune că la o ședință precedentă a mai spus că s-ar fi putut face o convenție cu o firmă care să adune câinii pe baza unei cotizații lunare, dar cu banii alocați nu rămâne decât varianta a doua de a delega răspunderea adunării lor de către o firmă și tot nu ajung banii.

Dna Roșca spune că umblând prin sat a constatat că sunt mulți cetățeni la care nu ajunge apa. Dl primar spune că știe și el și a făcut scris la Apă Canal, pentru a se remedia problema. Se face discuție că apa este prea scumpă, secretarul general al comunei spune că unde este și canalizare este mai scump. Intervine și dl Radu spune că pe Facebook se lăudau că au făcut puțuri noi, că au dezvoltat rețeaua, că sunt care sunt racordați înainte de apometre, fără a da nume. Se face iar conversație între dl primar și dna Roșca. Dna Roșca spune că ar mai fi adus și ea problema câinilor, dar a discutat dl Bîrlădeanu. Secretarul comunei reamintește dlor consilieri cu privire la Serviciul de ecarisaj, de care este direct responsabil viceprimarul comunei și comisia care a fost dekegată prin acea hotărâre. De ce nu se respectă. Dl Bîrlădeanu spune că procedura a fost făcută anul trecut, dar nemai fiind bani, trebuie reluată în acest an.

Dl președinte declară ședința închisă.

Secretarul general al comunei cere domnilor consilieri să semneze în registrul de prezență.

Conținutul procesului-verbal se completează cu cele ale proiectelor de hotărâre prezentate și adoptate, precum și cu pontajul privind participarea la ședință a consilierilor locali.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, (ales conform art. 123, alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privindCodul administrativ),

RADU GOGU

SECRETAR GENERAL al COMUNEI COSMEȘTI,
CRISTINA ZAHARIA

Cristina Zaharia

Semnat digital de Cristina Zaharia
Data: 2024.05.31 08:26:58 +03'00'

Sc Divers Prest Com SRL

J39/261/94

RO 5559926

Focsani

UAT COSMEȘTI Jud. GALAȚI
Str. Dumitru Dămăceanu, Nr. 73
INTRARE Nr. 403
IEȘIRE
Ziua 29 Luna 01 Ziua 26

Catre

U.A.T Cosmesti

Consiliul local al Comunei Cosmesti

Jud Galati

-In antentia d-lui primar si a secretarului general a U.A.T Cosmesti

Prin prezenta revenim cu solicitarile adresate dumneavsotra in decurs de aproape peste 20 de ani de la prima cerere din 02-12-2003 si numeroase notificari adresate de catre administratorul societati si prin executorul judecatoresc , prin care am solicitat sa dispuneti masurile ce se impun asupra suprafetelor de teren ocupate de Depozitul MMC Cosmesti situat in satul Cosmesti Vale ,Jud Galati si terenul aferent Chiosc de vanzare si prezentare ce apartin societeti noastre mai mult terenul aferent Chioscului situat la piciorul podului peste Siret unde societatea noastra in calitate de propietari am facut investitii cum ar fi, fosa septica ,put forat,fundatie de stabilizare a terenului si modernizare chiosc .Prin hotararea civila NR. 874/2023 DIN DATA DE 13 OCTOMBRIE 2023 ,obliga U.A.T COSMESTI ,sa scoata la vanzare prin licitatie publica terenul aferent chioscului ,in acelasi timp obliga U.A.T COSMESTI ,la plata unei penalitati de 200 RON/ZI incepand cu data de 02-12-2021 pana in momentul :scoateri la vanzare prin licitatie publica suprafetei de teren aferente chioscului situat pe D.E Bucuresti-Iasi .

In ceea ce priveste suprafata Depozituvlui MMC Cosmesti ,a carui propietar suntem ,va solicitam sa dispuneti masurile ce se impun pentru a scoate la vanzare suprafata aferenta depozitului avand drept de preemtiune ,societatea noastra fiind proprietar a cladirilor platformelor betonate,bazinului de var etc.In acest sens vom depune alaturat aNct de vanzare cumparare ,schita cadastrala ...

Depunem alaturat uramtoarele documente :

-Hotarare Civila NR 874/2023/13 decembrie

-Contract vanzare cumparare NR 1598/10-05-1999

-Schita cadastrala

-Adresa NR 102/15-02-1978

-Adresa NR 21/09-02-2000

-Proces verbal NR 1597/10-09-1999

26-01-2024

Administrator

Haicon Ioan

FEDERALCOOP GALATI
Nr. 1598/ 10.09.99

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subsemnatii :

1. FEDERALCOOP GALATI , cu sediul in Galati , str. Brailei , nr. 134 A , Inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J17 / 10005 / 1992 , cod fiscal R-1644689 , reprezentata prin Domnul Hogas Costica in functia de Presedinte si Doamna Oana Georgeta in functia de Contabil Sef, in calitate de vanzator si

2. Societatea Comerciala DIVERS PROD COM SRL forma juridica S.R.L. , inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J-39/261/1994 , cu sediul in Focsani str.Petre Liciu nr.8 ap.7 jud. VRANCEA , reprezentata prin Dl. HAICAN IOAN , in calitate de cumparator .

In baza procesului-verbal de adjudecare a licitatiei nr. 1597 din data de 10.09.1999 s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare , cu urmatoarele conditii :

3. FEDERALCOOP GALATI vinde si S.C.DIVERS PREST COM SRL FOCSANI cumpara activul DEPOZIT M.C.C.COSMESTI situat in Comuna Cosmesti JUDETUL GALATI (compus din clădiri si împrejmuiri, platformă betonată) conform schitei anexa .

4. Predarea-primirea obiectivului vanzarii este consemnata in procesul-verbal anexat la contract .

5. Pretul este de 54.656.000 lei (cincizecisipatrumilioane-gasesutecincizecisigasemiilei.) inclusiv T.V.A. 22% .

6. Plata integrala a pretului se face in cel mult 5 zile de la data incheierii contractului .

7. La rezolutiunea contractului , vanzatorul poate pretinde daune - interese .

8. Federalcoop Galati vinde numai activul , pentru terenul ocupat de constructie revenindu-i sarcina cumparatorului de a negocia si incheia contract de inchiriere sau sa faca cesionarea cu proprietarul acestuia .

In cazul in care proprietarul terenului refuza inchirierea sau cesionarea , Federalcoop Galati nu va suporta nici o dauna sau orice alte pretentii banesti , licitatorului care a adjudecat activul .

9. Subsemnatul HAICAN IOAN declar ca am cumparat si primit activul in conditiile specificate mai sus .

Incheiat la sediul Federalcoop Galati la data de 10.09.1999 .

Vanzator,
Federalcoop Galati

Contabil sef,
Oana

Cumparator ,
S.C.DIVERS PREST COM SRL
Haican Ioan

conform cu originalul

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	34792
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216084723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107291 Cosmesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Galati, UAT Cosmesti, Loc. Cosmesti, Cvartal 37 P 169/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107291	900	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3586 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 18/05/2021 emis de Consiliul Local al UAT COSMESTI si inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al com.Cosmesti-pct. 39;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA COSMESTI DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107291	900	Imobil imprejmuit cu gard intre pct-le: 1-5 gard metalic; 5-1 gard betonat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	37	169/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.582
2	3	2.975
3	4	17.125
4	5	4.379
5	6	33.169
6	7	6.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.53
8	9	21.566
9	1	32.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2026, 12:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

Str.G-ral Dumitru Dămăceanu, nr. 73, COSMEŞTI, cod postal 807085; jud. Galaţi; tel.; 0236336227;
Fax: 0236336218; CUI 3655943; e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro

Nr. REP 141/17.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: ***aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026.***

Inițiat de: primar Ion Tuchiluș validat prin Încheierea în Camera de Consiliu a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 6384/324/2024;
Înregistrat la nr. REP141/17.11.2026 în Registrul pentru evidența proiectelor.

Analizând prevederile:

- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;
- art.1, art. 2, pct. 47, art. 5, alin.(2), art. 14, art. 16, art. 19 alin. (2), art. 20, alin.(1), lit. c), art. 26, art. 34, alin. (2) și art. 50, alin. (2), lit. b) și art. 61, alin. (6) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129, alin. (2), lit. b), alin.(4), lit.a) şi lit.g), alin. (7), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 22/2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2026;

Luând act de :

- Referatul de necesitate al Serviciului financiar contabil şi administrativ nr. 10969/17.11.2026;
- Proiect de hotărâre REP 141/17.11.2026 privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pe anul 2026 și Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10970/17.11.2026 al primarului comunei Cosmeşti, în calitatea sa de iniţiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cosmesti, înregistrat sub nr. 11059/19.11.2026;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Cosmesti, judeţul Galati,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.a) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de ..... adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2026, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre, parte integrantă din ea.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, prin aparatul de specialitate competent, respectiv Serviciul financiar contabil şi administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului, Serviciului financiar contabil şi administrativ, Instituţiei Prefectului Galaţi şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicare pe pagina web la adresa: www.primaria-cosmesti.ro.

Primar, Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA ★ Județul Galați ★ Comuna Cosmești ★ PRIMAR ★★★

Data 17. 11. 2026
Control financiar preventiv
(semnătura)

Anexa nr. 1 la Proiect nr. REP 141/17.11.2026

În baza referatului şefului SFCA nr. 10969/17.11.2026, în temeiul HCL 22/2026 privind aprobarea bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pe anul 2026 şi al Legii 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026, veniturile încasate peste prevederile bugetare anuale la unii indicatori de venituri, cât şi necesitatea suplimentării unor cheltuieli materiale şi necesitatea unor virări între alineate, luând în considerare adresele DGRFP Galati nr. 35.278/05.11.2026 înregistrata la nr.10456/06.11.2026 şi nr. 35325/06.11.2026, înregistrată la nr.10496/06.11.2026, precum şi adresa Şcolii Ginaziale Cosmeşti nr.3634/17.11.2026, înregistrată sub nr. 10945/17.11.2026 prin care solicită sume suplimentare pentru deplasări şi plata prima de instalare, se impune rectificarea bugetului local al Comunei Cosmesti, judetul Galati, astfel:

Partea de venituri **-mii lei-**

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	46,00	46,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	99,00	99,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	46,00	46,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	-62,00	-62,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	-71,00	-71,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	-71,00	-71,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04+04.02.05+04.02.06)	04.02	-71,00	-71,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	21,00	21,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	-92,00	-92,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	61,00	61,00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	61,00	61,00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	36,00	36,00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	36,00	36,00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	25,00	25,00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	4,00	4,00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	21,00	21,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	-52,00	-52,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	-53,00	-53,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	- 124,00	- 124,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	71,00	71,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	1,00	1,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	1,00	1,00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	1,00	1,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	108,00	108,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	108,00	108,00
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.50)	36.02	108,00	108,00
Taxe speciale	36.02.06	108,00	108,00

PARTEA DE CHELTUIELI **-Mii lei-**

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	46,00	46,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	72,00	72,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	- 153,00	-153,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	- 145,00	-145,00
Salarii de baza	10.01.01	- 127,90	-127,90
Alte sporuri	10.01.06	-2,00	-2,00
Îndemnizaţii de hrană	10.01.17	-15,10	-15,10
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-8,00	-8,00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-8,00	-8,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	250,00	250,00
Bunuri si servicii	20.01	363,20	363,20
Furnituri de birou	20.01.01	-13,50	-13,50
Materiale pentru curatenie	20.01.02	2,00	2,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-10,00	-10,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	84,00	84,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	13,20	13,20
Piese de schimb	20.01.06	3,00	3,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0,10	0,10
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	63,00	63,00

Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	221,40	221,40
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	0,50	0,50
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	0,50	0,50
Pregatire profesionala	20.13	-5,70	-5,70
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	2,00	2,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-110,00	-110,00
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	-6,00	-6,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-104,00	-104,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	-25,00	-25,00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-26,00	-26,00
TITLUL XXII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-26,00	-26,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	3,00	3,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	3,00	3,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	29,00	29,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-5,00	-5,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-5,00	-5,00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-5,00	-5,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	34,00	34,00
Bunuri si servicii	20.01	71,00	71,00
Furnituri de birou	20.01.01	-11,00	-11,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	2,00	2,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	80,00	80,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-0,50	-0,50
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-0,50	-0,50
Pregatire profesionala	20.13	-5,00	-5,00
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	2,00	2,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-33,50	-33,50
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	-6,00	-6,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-27,50	-27,50
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-26,00	-26,00
TITLUL XXII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-26,00	-26,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	3,00	3,00
Autoritati executive	51.02.01.03	3,00	3,00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	0,00	0,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0,00	0,00
Salarii de baza	10.01.01	2,00	2,00
Alte sporuri	10.01.06	-2,00	-2,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	3,50	3,50
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	3,50	3,50
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-3,50	-3,50
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-3,50	-3,50
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	0,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	-115,00	-115,00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	18,00	18,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	18,00	18,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	18,00	18,00
Bunuri si servicii	20.01	0,70	0,70
Furnituri de birou	20.01.01	-2,50	-2,50
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-10,00	-10,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-6,00	-6,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	3,20	3,20

Piese de schimb	20.01.06	-1,00	-1,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0,10	0,10
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	13,00	13,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	3,90	3,90
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	1,00	1,00
Deplasari interne, detașări, transferari	20.06.01	1,00	1,00
Pregatire profesionala	20.13	-0,70	-0,70
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	17,00	17,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	17,00	17,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	18,00	18,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	18,00	18,00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	11,00	11,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	11,00	11,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-29,00	-29,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-29,00	-29,00
Salarii de baza	10.01.01	-26,90	-26,90
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-2,10	-2,10
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	40,00	40,00
Bunuri si servicii	20.01	40,00	40,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10,00	10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	30,00	30,00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	-29,00	-29,00
Camine culturale	67.02.03.07	-29,00	-29,00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	40,00	40,00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	40,00	40,00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	-144,00	-144,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-144,00	-144,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-119,00	-119,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-116,00	-116,00
Salarii de baza	10.01.01	-103,00	-103,00
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-13,00	-13,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-3,00	-3,00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-3,00	-3,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	-25,00	-25,00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	-124,00	-124,00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	-124,00	-124,00
Alte cheltuieli in domeniul asiaurarilor si asistentei sociale	68.02.50	-20,00	-20,00
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	68.02.50.50	-20,00	-20,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	108,00	108,00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	108,00	108,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	108,00	108,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	108,00	108,00
Bunuri si servicii	20.01	198,00	198,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	80,00	80,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	10,00	10,00
Piese de schimb	20.01.06	4,00	4,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	104,00	104,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-90,00	-90,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-90,00	-90,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	108,00	108,00
Salubritate	74.02.05.01	80,00	80,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02	28,00	28,00
Alte servicii în domeniul protectiei mediului	74.02.50	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	50,00	50,00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	50,00	50,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	50,00	50,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	50,00	50,00
Bunuri si servicii	20.01	50,00	50,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	50,00	50,00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	50,00	50,00
Drumuri si poduri	84.02.03.01	50,00	50,00

La cap.51.02 s-a majorat cu suma de 3 mii lei, din care titlul 10 -5 mii lei si +34 mii lei cheltuieli materiale cat si virari intre alineate si -26 mii lei Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare ca urmare a recuperarii unor sume din anii precedenti ca si recuperarea unei amenzi date de catre Garda de Mediu si castigate in instanta.

La cap. 65.02 s-au majorat cheltuielile materiale cu suma de 118 mii lei pentru deplasari si plata prima de instalare, pentru școală.

La cap.67.02 s-au dimimuat cheltuielile de personal cu 29 mii lei si s-au majorat cheltuielile materiale cu 40 mii lei- apa si toaletare copaci.

La cap.68.02 s-au diminuat cheltuielile de personal asistenti personali cu 99 mii lei si 25 mii lei indemnizatiile persoanelor cu handicap urmare adresei nr .35325/06.11.2026 a DGRFP Galati, s-au diminuat cheltuielile de personal pentru asistenti sociali cu 20 mii lei.

La cap 74.02 au crescut cheltuielile materiale cu 108 mii lei- salubritate, piese schimb, alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare.

La cap 84.02 -s-a prevazut suma de 50 mii lei pentru cheltuieli materiale sare deszapezire, nisip , lucrari deszapezire, lucrari drumuri.

Lista de investitii de la buget **nu se modifică.**
Raportul privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole și surse de finanțare **nu se modifica.**

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de **43.221.910** lei iar partea de cheltuieli o valoare de **47.178.510** lei, drept pentru care propun inițierea unui proiect de hotărâre privind **„Aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru 2026”** având un deficit de **3.956.600** lei.

Primar, Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA Județul Galați Comuna Cosmești PRIMAR

Data 17.11.2026
Control financiar preventiv
(semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMESTI
PRIMAR
Nr. 10970/17.11.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: ***aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026***

Având în vedere Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026, HCL 22/2026 privind aprobarea bugetului local pe anul 2026, referatul de necesitate al SFCA nr. 10969/2026, coroborat cu adresele DGRFP Galați nr. 35278/2026, înregistrată sub nr. 10456/06.11.2026, respectiv 35325/2026 înregistrată sub nr. 10496/06.11.2026 și adresa Școlii Gimnaziale Cosmești nr. 3634/17.11.2026 înregistrată sub nr. 10945/17.11.2026, propun Consiliului Local aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosmești, pentru anul 2026, conform Proiectului de hotărâre nr. REP 141/2026 anexat.

După cum am prezentat în Proiect, NU vor suferi modificări Programul de investiții publice și nici Raportul privind etichetarea cheltuielilor bugetare.

Bugetul local al comunei Cosmești pentru anul 2026 va avea la partea de venituri o valoare de **43.221.910 lei iar la partea de cheltuieli o valoare de 47.178.510 lei**, cu un deficit de **3.956.600** lei, drept pentru care propun **„Rectificarea bugetului local al comunei Cosmești, județul Galați pentru 2026”** , în forma prezentată, cu anexa nr. 1.

Solicit Raport de specialitate Serviciului financiar contabil și administrativ în termen legal, dar nu mai târziu de a fi transmis proiectul comisiilor Consiliului local pentru avizare și Raport de avizare comisiei nr. 1 a Consiliului local Cosmești în termenul precizat în dispoziția de convocare a ședinței în care se va discuta proiectul, pe care îl propun Consiliului Local Cosmești pentru aprobare.

PRIMAR,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA PRIMAR Județul Galați Comuna Cosmești

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
- PRIMAR -
Serviciul Financiar contabil și administrativ
Nr. 11059/19.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: ***aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026***

Prezentul Raport este întocmit în temeiul art. 136, alin.(4) şi alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Analizând propunerea inițiatorului, proiect de hotărâre privind ***aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026***, constat următoarele:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanţă cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. a) și alin.(7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- se asigură legalitatea conform art. 19, alin. (2) şi următoarele din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanţele publice locale şi art. 28 și 33 din OUG 21/2026.
- proiectul este necesar şi oportun şi corespunde cu documentele contabile ale instituţiei;
- prin rectificare se asigura echilibrarea bugetului local şi sprijinirea capitolelor, în vederea bunei desfăşurări a activităţilor locale pentru efectuarea unor obiective locale, pentru efectuarea anumitor cheltuieli şi achiziţionare de materiale necesare bunei desfăşurări a activității instituției.

Proiectul a fost conceput ca urmare a referatului nr. 10969/17.11.2026, conform necesităților APL și prevederilor legale.

NU Vor avea modificări Anexa nr. 2- *Programul de investiții publice și Anexa nr. 3- Raportul privind etichetarea cheltuielilor bugetare.*

Susțin aprobarea acestui proiect care corespunde documentelor contabile ale instituției conform legii.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, de a discuta proiectul și aproba Hotărârea privind ***aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Cosmești, județul Galați pentru anul 2026(5).***

ȘEF Serviciu financiar contabil și administrativ,
Ec. Eugen Floroiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMESTI
-PRIMAR –
Nr. 10969/17.11.2026

Referat de necesitate

privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Comunei COSMEŞTI pentru anul 2026

Având în vedere Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026, veniturile incasate peste prevederile bugetare anuale la unii indicatori de venituri, cat si necesitatea suplimentarii unor cheltuieli materiale si necesitatea unor virari intre alineate, adresa DGRFP Galati nr. 35.278/05.11.2026 înregistrata la nr.10456/06.11.2026, adresa DGRFP Galati nr. 35325/06.11.2026 intrgistrata la nr.10496/06.11.2026 si adresa nr.3634/17.11.2026 a Scolii Gimnazilae General Dumitru Damaceanu Cosmesti prin care solicita sume suplimentare pentru deplasari si plata prima de instalare, se impune rectificarea bugetului local al Comunei Cosmesti, judetul Galati, astfel:

Partea de venituri

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Total an	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02+46.02+48.02)	00.01	46,00	46,00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15)	49.90	99,00	99,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	46,00	46,00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	-62,00	-62,00
A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06+00.07)	00.04	-71,00	-71,00
A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02)	00.06	-71,00	-71,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04+04.02.05+04.02.06)	04.02	-71,00	-71,00
Cote defalcate din impozitul pe venit	04.02.01	21,00	21,00
Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	04.02.04	-92,00	-92,00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	61,00	61,00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	61,00	61,00
Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02)	07.02.01	36,00	36,00
Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice *)	07.02.01.01	36,00	36,00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	25,00	25,00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane fizice *)	07.02.02.01	4,00	4,00
Impozitul pe terenul din extravilan *)	07.02.02.03	21,00	21,00
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	-52,00	-52,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	-53,00	-53,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, oraselor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului Bucuresti	11.02.02	-124,00	-124,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale	11.02.06	71,00	71,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	1,00	1,00
Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02)	16.02.02	1,00	1,00
Taxa asupra mijloacelor de transport detinute de persoane juridice *)	16.02.02.02	1,00	1,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	108,00	108,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02)	00.14	108,00	108,00
Diverse venituri (cod 36.02.01+36.02.05+36.02.06+36.02.07+36.02.11+36.02.50)	36.02	108,00	108,00
Taxe speciale	36.02.06	108,00	108,00

PARTEA DE CHELTUIELI

-Mii lei-

TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	46,00	46,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	72,00	72,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-153,00	-153,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-145,00	-145,00
Salarii de baza	10.01.01	-127,90	-127,90
Alte sporuri	10.01.06	-2,00	-2,00
Îndemnizaţii de hrană	10.01.17	-15,10	-15,10
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-8,00	-8,00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-8,00	-8,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	250,00	250,00
Bunuri si servicii	20.01	363,20	363,20
Furnituri de birou	20.01.01	-13,50	-13,50

Materiale pentru curatenie	20.01.02	2,00	2,00
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-10,00	-10,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	84,00	84,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	13,20	13,20
Piese de schimb	20.01.06	3,00	3,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0,10	0,10
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	63,00	63,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	221,40	221,40
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	0,50	0,50
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	0,50	0,50
Pregatire profesionala	20.13	-5,70	-5,70
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	2,00	2,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-110,00	-110,00
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	-6,00	-6,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-104,00	-104,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	-25,00	-25,00
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-26,00	-26,00
TITLUL XXII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-26,00	-26,00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	3,00	3,00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	3,00	3,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	29,00	29,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-5,00	-5,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-5,00	-5,00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-5,00	-5,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	34,00	34,00
Bunuri si servicii	20.01	71,00	71,00
Furnituri de birou	20.01.01	-11,00	-11,00
Materiale pentru curatenie	20.01.02	2,00	2,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	80,00	80,00
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	-0,50	-0,50
Deplasari interne, detaşări, transferari	20.06.01	-0,50	-0,50
Pregatire profesionala	20.13	-5,00	-5,00
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor lucrari oi servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19	2,00	2,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-33,50	-33,50
Prime de asigurare non-viata	20.30.03	-6,00	-6,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-27,50	-27,50
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT (cod 85)	84	-26,00	-26,00
TITLUL XXII PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	-26,00	-26,00
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare	85.01.01	-26,00	-26,00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	3,00	3,00
Autoritati executive	51.02.01.03	3,00	3,00
Partea a II-a APARARE, ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA (cod 60.02+61.02)	59.02	0,00	0,00
Ordine publica si siguranta nationala (cod 61.02.03+61.02.05+61.02.50)	61.02	0,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0,00	0,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	0,00	0,00
Salarii de baza	10.01.01	2,00	2,00
Alte sporuri	10.01.06	-2,00	-2,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00
Bunuri si servicii	20.01	3,50	3,50
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	3,50	3,50
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-3,50	-3,50
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-3,50	-3,50
Protectie civila si protectia contra incendiilor (protectie civila nonmilitara)	61.02.05	0,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	-115,00	-115,00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	18,00	18,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	18,00	18,00

TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	18,00	18,00
Bunuri si servicii	20.01	0,70	0,70
Furnituri de birou	20.01.01	-2,50	-2,50
Incalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	-10,00	-10,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	-6,00	-6,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	3,20	3,20
Piese de schimb	20.01.06	-1,00	-1,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	0,10	0,10
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	13,00	13,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	3,90	3,90
Deplasari, detasari, transferari (cod 20.06.01+20.06.02)	20.06	1,00	1,00
Deplasari interne, detașări, transferari	20.06.01	1,00	1,00
Pregatire profesionala	20.13	-0,70	-0,70
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	17,00	17,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	17,00	17,00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	18,00	18,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	18,00	18,00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	11,00	11,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	11,00	11,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-29,00	-29,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-29,00	-29,00
Salarii de baza	10.01.01	-26,90	-26,90
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-2,10	-2,10
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	40,00	40,00
Bunuri si servicii	20.01	40,00	40,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	10,00	10,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	30,00	30,00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	-29,00	-29,00
Camine culturale	67.02.03.07	-29,00	-29,00
Servicii recreative si sportive (cod 67.02.05.01 la 67.02.05.03)	67.02.05	40,00	40,00
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03	40,00	40,00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	-144,00	-144,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-144,00	-144,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-119,00	-119,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-116,00	-116,00
Salarii de baza	10.01.01	-103,00	-103,00
Îndemnizații de hrană	10.01.17	-13,00	-13,00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-3,00	-3,00
Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	-3,00	-3,00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.01+57.02+57.04)	57	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.05)	57.02	-25,00	-25,00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	-25,00	-25,00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	-124,00	-124,00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	-124,00	-124,00
Alte cheltuieli in domeniul asiaurarilor si asistentei sociale	68.02.50	-20,00	-20,00
Alte cheltuieli in domeniul asistentei sociale	68.02.50.50	-20,00	-20,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	108,00	108,00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	108,00	108,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	108,00	108,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	108,00	108,00
Bunuri si servicii	20.01	198,00	198,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	80,00	80,00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	10,00	10,00
Piese de schimb	20.01.06	4,00	4,00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	104,00	104,00
Alte cheltuieli (cod 20.30.01 la 20.30.04+20.30.06+20.30.07+20.30.09+20.30.30)	20.30	-90,00	-90,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	-90,00	-90,00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	108,00	108,00
Salubritate	74.02.05.01	80,00	80,00
Colectarea, tratarea si distrugerea deseurilor	74.02.05.02	28,00	28,00
Alte servicii în domeniul protectiei mediului	74.02.50	0,00	0,00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	50,00	50,00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	50,00	50,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	50,00	50,00

TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	50,00	50,00
Bunuri si servicii	20.01	50,00	50,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	50,00	50,00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	50,00	50,00
Drumuri si poduri	84.02.03.01	50,00	50,00

La cap.51.02 s-a majorat cu suma de 3 mii lei, din care titlul 10 -5 mii lei si +34 mii lei cheltuieli materiale cat si virari intre alineate si -26 mii lei Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent - sectiunea functionare ca urmare a recuperarii unor sume i n anii precedenti ca si recuperarea unei amenzi date de catre Garda de Mediu si castigate in instanta.

La cap. 65.02 s-au majorat cheltuielile materiale cu suma de 118 mii lei pentru deplasari si plata prima de instalare.

La cap.67.02 s-au dimimuat cheltuielile de personal cu 29 mii lei si s-au majorat cheltuielile materiale cu 40 mii lei- apa si toaletare copaci.

La cap.68.02 s-au diminuat cheltuielile de personal asistenti personali cu 99 mii lei si 25 mii lei indemnizatiile persoanelor cu handicap urmare adresei nr .35325/06.11.2026 a DGRFP Galati, s-au diminuat cheltuielile de personal pentru asistenti sociali cu 20 mii lei.

La cap 74.02 au crescut cheltuielile materiale cu 108 mii lei- salubritate, piese schimb, alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare.

La cap 84.02 -s-a prevazut suma de 50 mii lei pentru cheltuieli materiale sare deszapezire, nisip , lucrari deszapezire, lucrari drumuri.

Lista de investitii de la buget **nu se modifica.**

Raportul privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole şi surse de finanţare **nu se modifica.**

Astfel Bugetul local al comunei Cosmeşti are la partea de venituri o valoare de **43.221.910** lei iar partea de cheltuieli o valoare de **47.178.510** lei, drept pentru care propun initierea unui proiect de hotarare privind **„Aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi"** având un deficit de **3.956.600** lei.

Sef serviciu financiar-contabil si administrativ,
Ec. Floroiu Eugen

MINISTERUL FINANȚELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE GALAȚI
ACTIVITATEA DE TREZORERIE ȘI CONTABILITATE PUBLICĂ

Nr.GLR_TRZ-35.278/05 noiembrie 2026

Domnului Ion TUCHILUȘ
Primar, Comuna Cosmești
Adresa: Comuna Cosmești
Județul Galați

Stimate domnule primar,

Vă comunicăm, pentru unitatea dumneavoastră administrativ-teritorială, suma rezultată în urma repartizării, pe unități administrativ-teritoriale, a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale, precum și a sumelor corespunzătoare cotelor defalcate din impozitul pe venit prevăzute la art. 7 alin.(1) lit. a), b) și d) din Legea bugetului de stat pe anul 2026, nr. 43/2026, potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) lit.c) pct. (i) din O.U.G. nr. 41/2026 și ale anexei la Ordinul ministrului finanțelor nr. 1513/2026, aprobată prin Decizia nr. 769/2026, astfel:

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Program actualizat	Influențe	Program rectificat
1	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echibrarea bugetelor locale	1.877	71	1.948
2	Sume defalcate din cota de 63% din impozitul pe venit	830	21	851
3	Sume defalcate din cota de 14% din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	2.106	-92	2.014

Decizia nr. 769/05 noiembrie 2026 este publicată pe pagina web a Direcției generale regionale a finanțelor publice Galați la adresa:
https://static.anaf.ro/static/10/Galati/Decizii_DGRFPGL_Trezorerie.html.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Vă rugăm, ca până pe data de 06 noiembrie 2026, să ne transmiteți propunerea dumneavoastră pentru repartizarea pe trimestre a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 41/2026 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2026, pe formularul model anexat la prezenta adresă.

Vă rugăm a dispune măsurile necesare, în condițiile legii, pentru modificarea corespunzătoare a bugetului unității dumneavoastră administrativ-teritoriale.

Cu deosebită considerație,

Aurica VÎRGOLICI

Director executiv trezorer

Str. Brăilei, nr. 33
Galați, CP 800083
Tel : 0236460584
e-mail: registratura.atcp.gl@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL FINANȚELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE GALAȚI
ACTIVITATEA DE TREZORERIE ŞI CONTABILITATE PUBLICĂ

ANAF
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Galați

Nr.GLR_TRZ-35.325/06 noiembrie 2026

Domnului Ion TUCHILUŞ
Primar, Comuna Cosmești
Adresa: Comuna Cosmești
Județul Galați

Stimate domnule primar,

Vă comunicăm, pentru unitatea dumneavoastră administrativ-teritorială, sumele rezultate în urma repartizării, pe unități administrativ-teritoriale, pentru anul 2026, a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, sectoarelor și municipiului București, destinate finanțării cheltuielilor prevăzute la art. 16 alin. (1) lit.b) pct. (i), (ii), (iii), (v), (viii) și (x) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 41/2026, aprobate prin Decizia nr. 777/2026, astfel:

- mii lei -

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Program actualizat	Influențe	Program rectificat
1	Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor și municipiului București, din care pentru finanțarea:	3.718	-124	3.594
a	*drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav sau a indemnizațiilor lunare*	*3.201*	*-124*	*3.077*
b	*drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă*	*98*	*0*	*98*
c	*gratuității acordate elevilor prevăzuți la art. 83 alin. (1) din Legea nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, la transportul public local și metropolitan rutier*	*0*	*0*	*0*
d	*cheltuielilor de funcționare ale căminelor pentru persoane vârsnice*	*0*	*0*	*0*
e	*cheltuielilor de funcționare ale unităților de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârsnice*	*0*	*0*	*0*

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Program actualizat	Influențe	Program rectificat
f	*centrelor de zi licențiate, destinate prevenirii separării copilului de familie*	*0*	*0*	*0*

Vă rugăm a dispune măsurile necesare, în condițiile legii, pentru modificarea corespunzătoare a bugetului unității dumneavoastră administrativ-teritoriale.

Cu deosebită considerație,

Aurica VÎRGOLICI

Director executiv trezc

Str. Brăilei, nr. 33
Galați, CP 800083
Tel : 0236460584
e-mail: registratura.atcp.gl@anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII
ŞCOALA GIMNAZIALĂ „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU"
COM. COSMEŞTI JUD. GALAŢI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

Nr. 3634/17.11.2026

UAT COSMEŞTI Jud. GALAŢI
INTRARE Nr. 10945
Ziua 26 Luna 11 Anul 17

CĂTRE,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
Com. COSMEŞTI

Vă solicităm rectificarea bugetară pe trimestrul IV/2026 **la Titlul II „ Cheltuieli cu bunuri şi servicii" astfel :**

Alineat	Trim IV
20.01.01	-2500
20.01.03	-10000
20.01.04	-6000
20.01.05	+3200
20.01.06	-1000
20.01.08	+100
20.01.09	+13000
20.01.30	+3900
20.13	-700

- Solicitam suplimentare buget cu suma de **1000** lei pentru alineatul **20.06.01** necesara pentru plata deplasarilor efectuate
- Solicităm suplimentare buget cu suma de **17000** lei pentru alineatul **20.30.30** necesari pentru acordarea primei de instalare pentru cadrele didactice debutante încadrate în anul şcolar 2026/2027, conform celor trei cereri depuse în cadrul unităţii şcolare

Motivăm rectificarea ca urmare a disponibilului avut pe Trim IV pe alineatele mentionate.

Director
Prof. OANCĂ VERONICA

Contabil
VASILACHE LUCICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. REP 113/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea organizării reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi

Iniţiator: primarul comunei Cosmeşti, jud. Galaţi;
Proiect înregistrat la nr. REP 113/23.10.2026 în Registrul proiectelor de hotărâri;

Având în vedere prevederile:

- art. 1 şi pct. 2 din CALENDARUL operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028 al Ordinului nr. 5814/16.10.2026 pentru aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028, coroborat cu prevederile Ordinului MEC nr. 5814/2026;
- art. 129, alin.(2), lit.„d" şi alin. (7), lit.„a"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 19, alin. (6), (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi nr. 12623/21.10.2026, transmisă şi înregistrată sub nr. 9634/22.10.2026;
- Situaţia estimativă transmisă de Şcoala gimnazială „General Dumitru Dămăceanu", însoţită de punctul de vedere al structurii de audit de la Inspectoratul Şcolar judeţean Galaţi nr. 9710/02.10.2026.
- Adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi nr. 12623/17.11.2026 înregistrată sub nr. 111008/18.11.2026 prin care se acordă **aviz conform** Proiectului propus;
-Proiectul de hotărâre REP 113/23.10.2026 şi Referatul de aprobare al iniţiatorului, primarul comunei Cosmeşti înregistrat cu nr. 9724/23.10.2026;
-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 9872/27.10.2026.
-Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmeşti.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. i) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de .....
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă organizarea reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, potrivit **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmesti, Instituţiei Prefectului Galaţi, instituţiilor interesate şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicarea pe pagina web, a instituţiei, la rubrica dedicată hotărârilor din Monitorul Oficial Local.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA PRIMAR Judeţul Galaţi Comuna Cosmeşti

ANEXA LA Proiect HCL nr. REP 113/23.10.2026

SITUAȚIE REȚEA ȘCOLARĂ pentru anul școlar 2027-2028
În COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI
În COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. Crt.	Denumirea unităților de învățământ	Personalitate
1	Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Sat Cosmești, tel. 0236863365	PJ
2	Grădinița cu program normal nr.1 Cosmești,Sat Cosmești	structură
3	Grădinița cu program normal nr.1 Cosmeștii-Vale, Sat Cosmeștii-Vale	structură
4	Grădinița cu program normal nr.1 Bălțăreți, Sat Bălțăreți	structură
5	Școala Gimnazială nr.1 Furcenii Noi, Sat Furcenii Noi	structură
6	Grădinița cu program normal nr.1 Furcenii Noi, Sat Furcenii Noi	structură
7	Școala Primară nr.1 Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură
8	Grădinița cu program normal „Ion Creangă” Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură

SITUAȚIE REȚEA ȘCOLARĂ pentru anul școlar 2027-2028
În COMUNA COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI detaliată

Nr. Crt.	Denumirea unităților de învățământ		Nr elevi/ preșc.	Nr.clase/ grupe
1	Școala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Sat Cosmești, tel. 0236863365	PJ	179	9
2	Grădinița cu program normal nr.1 Cosmești Sat Cosmești	structură	25	1
3	Grădinița cu program normal nr.1 Cosmeștii-Vale Sat Cosmeștii-Vale	structură	17	1
4	Grădinița cu program normal nr.1 Bălțăreți Sat Bălțăreți	structură	14	1
5	Școala Gimnazială nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	54	3
6	Grădinița cu program normal nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	21	1
7	Școala Primară nr.1 Furcenii Vechi Sat Furcenii Vechi	structură	90	5
8	Grădinița cu program normal „Ion Creangă” Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură	15	1
Total			415	22

Centralizator

Nr.	Clasa	Nr. clase	Nr.elevi actuali	Efectiv prognozat
1	Clasa pregatitoare	2	38	33
2	Clasa I	2	43	38
3	Clasa a-II-a	2	30	43
4	Clasa a-III-a	2	39	30
5	Clasa a-IV-a	2	48	39
6	Clasa a-V-a	2	34	48
7	Clasa a-VI-a	2	26	34
8	Clasa a-VII-a	1	32	26
9	Clasa a-VIII-a	2	29	32
10	Grădinițe	5	105	92
	TOTAL	22	424	415

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

ROMÂNIA Județul Galați PRIMAR Comuna Cosmești

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; tel. 0236336227; fax 0236336218

Nr. 9724/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: **aprobarea organizării reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028 la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi**

Domnilor consilieri,

Ținând cont că anual sunt întocmite planuri de şcolarizare la nivelul unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat, respectiv al inspectoratelor şcolare, în vederea fundamentării cifrei de şcolarizare pentru învăţământul preuniversitar de stat, preconizat pentru anul şcolar următor, pe baza următoarelor criterii generale: criteriul legislativ, criteriul economic, criteriul demografic, criteriul geografic, criteriul socio-economic şi criteriul relevanţei, luând act de informarea din partea Şcolii Gimnaziale Cosmeşti cu privire la numărul de copii pentru anul viitor, aduc în faţa Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028.

Fac precizarea că Instituţia Şcolară ne-a prezentat două variante, motivate de faptul că la ultimul audit efectuat din partea Inspectoratului Şcolar s-a propus închiderea şcolii din Furcenii Noi şi comasarea elevilor la Şcoala din Cosmeşti. Am solicitat şcolii să ne prezinte situaţia claselor cu nr. de elevi, pentru a vedea de ce se impune efectuarea acestei operaţiuni şi am constatat că o singură clasă, creează cu adevărat probleme, fiind sub nr. de copii agreat pentru a forma o clasă, din punct de vedere legal.

Analizând acest lucru, dar, motivat de faptul că la Şcoala respectivă au fost aduse îmbunătăţiri substanţiale prin PNRR-programul Dotare cu mobilier, nu putem permite închiderea acestei unităţi de învăţământ, măcar în următorii 5 ani, cât va fi monitorizarea proiectului. Este responsabilitatea noastră, a administraţiei publice locale, de a respecta promisiunile făcute, de a menţine active sediile pentru care am derulat proiecte de modernizare, cu bani din fonduri europene.

Având în vedere prevederile ORDINULUI nr. **5814/2026 pentru aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028**, este obligaţia administraţiei publice locale, de a promova şi adopta o Hotărâre în vederea organizării Reţelei şcolare pentru anul şcolar viitor, cu propunerea de a menţine active toate şcolile existente. După cum ştiţi, sunt deja mai multe familii de tineri, care au revenit acasă, au copii minori în întreţinere, apreciază cum arată structura şcolară existentă şi au depus diligenţe aici, pentru a rămâne în ţară. O şcoală, odată abandonată, nu se conservă singură, ci are nevoie de întreţinere, pentru a nu se degrada, întreţinere care costă similar cu a celei care se acordă atunci când este utilizată.

Organizarea Reţelei şcolare este prevăzută în anexa la prezentul proiect şi se bazează pe prognoza efectuată de Şcoala gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu" din Cosmeşti, transmisă în format electronic, mai precis pe varianta nr. I, cu păstrarea nr. de structuri existente şi a nr. de clase, chiar dacă cu un nr. de elevi mai mic. Se va recomanda şcolii încadrarea în normele prevăzute de lege pentru numărul de ore, prin diminuarea numărului de ore la „plata cu ora".

Nu credem că este viabilă o comasare a elevilor fiind chletuieli mai mari cu transportul şi nu susţinem efectuarea claselor simultane, operaţiune care duce la scăderea gradului de profesionalism al educaţiei. Comuna Cosmeşti a avut rezultate foarte bune la examenele de capacitate cu o promovabilitate de peste 70%, ceea ce denotă că învăţământul primar şi gimnazial al comunei are calitate, că profesorii sunt implicaţi în activitatea lor, că merită să desfăşoare activitatea în mediul proaspăt modernizat.

Azi 18.11.2026 a fost primit Avizul conform, prevăzut de lege, din partea Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi având nr. 12623/17.11.2026 înregistrat sub nr. 110008/18.11.2026.

Solicit Raport de specialitate secretarului general al comunei, pentru respectarea calendarului prevăzut de ordinal sus invocat, în termenul prevăzut de lege şi solicit avizarea proiectului în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Cosmeşti. Amendamentele formulate, legal, rog a fi transmise în scris, secretarului general al comunei, până pe data de 26.11.2026, ora 16,00.

PRIMAR, ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA ★ Judeţul Galaţi ★ PRIMAR ★ Comuna Cosmeşti ★

HCL reţea şcolară/2027-2028

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
- PRIMAR -
Secretar general al comunei **Nr. 9872/27.10.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea organizării rețelei școlare pentru anul 2027-2028, la nivelul comunei Cosmești, județul Galați;

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(4) şi alin.(8)şi alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

D-l ing. Tuchiluş Ion, primarul comunei Cosmeşti, iniţiatorul proiectului de hotarare privind **aprobarea organizării reţelei şcolare pentru anul 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi** a încadrat corect din punct de vedere juridic: art. 5, lit. j), art. 6-13, art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. „d", alin.(7), lit.„a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare şi a prevederilor Ordinului nr. 5814/2026 pentru aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028.

Proiectul este legal, necesar şi oportun pentru a ne încadra în prevederile Ordinului nr. 5814/2026 pentru aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028, evidenţa efectivelor de preşcolari şi elevi şcolarizaţi în unităţile de învăţământ de pe raza comunei, mai ales că a fost primit avizul conform din partea Inspectoratului Școlar Județean Galați, în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2027-2028 și pentru a nu depăși termenele prevăzute de Ordinul invocat pentru comunicare la ISJ Galați. .

Proiectul a primit **avizul conform** al Inspectoratului Școlar Județean Galați, transmis nouă cu adresa 12623/17.11.2026, înregistrată sub nr. 110008/18.11.2026.

Este de competenţa Consiliului Local al comunei Cosmeşti judeţul Galaţi, în conformitate cu prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, ca în şedinţă să adopte Hotărârea privind aprobarea organizării reţelei şcolare pentru anul 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi.

Secretar general al comunei Cosmești,
Cristina Zaharia

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI
Str. Portului Nr.55 B ☎ 0372362000; 🖷 0236319396
E-mail: secretariat@isjgalati.ro site: www.isj.gl.edu.ro

MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII

Operator de date cu caracter personal nr. 18028

Nr. 12623 / 17.11.2026

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA COMUNEI COSMEŞTI
Nr 11008
2026 Luna 11 Ziua 18

CĂTRE
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI COSMEŞTI

Referitor: Organizarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ preuniversitar pentru anul şcolar 2027-2028

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, formulată prin adresa nr. 9991/28.10.2026, înregistrată la Inspectoratul Şcolar Judeţean Galaţi cu nr. 12623/29.10.2026, şi în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educaţiei şi cercetării nr. 5814/15.10.2026 privind aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028, vă comunicăm că, în şedinţa Consiliului de Administraţie al Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi din data de 16.11.2026, a fost aprobată acordarea **AVIZULUI CONFORM** privind organizarea reţelei şcolare de pe raza unităţii administrativ-teritoriale a **COMUNEI COSMEŞTI**, conform anexei la prezenta adresă.

Inspector Şcolar General,
prof. **Gina BRÎNZAN**

Inspector Şcolar General-Adjunct,
prof. **Florin Petrişor ANDRONIC**

Inspector Şcolar,
prof. **Aura Otilia MOZA**

Întocmit,
cons. **Mariana PREDA**

Anexa nr.1

AVIZAT CONFORM,
INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI
Inspector Şcolar General,
prof. GINA BRÎNZAN

REȚEAUA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DIN JUDEȚUL GALAȚI PENTRU ANUL ŞCOLAR 2027-2028

COMUNA COSMEŞTI

REȚEA EXISTENTĂ 2026-2027						REȚEA PROPUSĂ 2027-2028					
Nr. crt.	Județ	Localitatea superioară	Mediu Urban/ Rural	Denumirea unității de învățământ cu **personalitate juridică**-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ **fara personalitate juridică (arondată)**-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Nr. crt.	Județ	Localitatea superioară	Mediu Urban/ Rural	Denumirea unității de învățământ **cu personalitate juridică**-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ **fara personalitate juridică (arondată)**-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ
1	GL	COSMEŞTI	Rural	**ŞCOALA GIMNAZIALĂ "General DUMITRU DĂMĂCEANU" comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi, tel.0236863365, e-mail: scosmesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM**		1	GL	COSMEŞTI	Rural	**ŞCOALA GIMNAZIALĂ "General DUMITRU DĂMĂCEANU" comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi, tel.0236863365, e-mail: scosmesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM**	
		COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi
		COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat COSMEŞTI-VALE, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat COSMEŞTI-VALE, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi
		COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat BĂLTĂREŢI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat BĂLTĂREŢI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi
		COSMEŞTI	Rural		ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi
		COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi
		COSMEŞTI	Rural		ŞCOALA PRIMARĂ nr.1 sat FURCENII VECHI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		ŞCOALA PRIMARĂ nr.1 sat FURCENII VECHI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi
		COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ" sat FURCENII VECHI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi			COSMEŞTI	Rural		GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ" sat FURCENII VECHI, comuna COSMEŞTI, Judeţul Galaţi

Inspec[illegible] Scolar General-Adjunct,
prof. Florin [illegible]NDRONIC

Inspector Şcolar,
prof. [illegible] Otilia MOZA

În[illegible]
[illegible] REDA

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
RG11008 Intrare
18-11-2026
Fișier:

INSPE Str. Pc E-mai
R JUDEȚEAN GALAȚI
362000; 0236319396
site: www.isj.gl.edu.ro

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Operator de date cu caracter personal nr. 18028

Nr. 12623/ 17.11.2026

CĂTRE
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI COSMEȘTI

Referitor: Organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2027-2028

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, formulată prin adresa nr. 9991/28.10.2026, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Galați cu nr. 12623/29.10.2026, și în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului educației și cercetării nr. 5814/15.10.2026 privind aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2027–2028, vă comunicăm că, în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Galați din data de 16.11.2026, a fost aprobată acordarea **AVIZULUI CONFORM** privind organizarea rețelei școlare de pe raza unității administrativ-teritoriale a **COMUNEI COSMEȘTI**, conform anexei la prezenta adresă.

ROMÂNIA * MINISTERUL EDUCAȚIEI * INSPECTORATUL ȘC...

Inspector Școlar General,
prof. **Gina BRÎNZAN**

Inspector Școlar General-Adjunct,
prof. **Florin Petrișor ANDRONIC**

Inspector Școlar,
prof. **Aura Otilia MOZA**

Înt...
cons. **Ma... PREDA**

Anexa nr.1

AVIZAT CONFORM,
INSPECTORATUL SCOLAR JUDEȚEAN GALATI
Inspector Școlar General,
prof. GINA BRÎNZAN

RG11008 - Intrare
18-11-2026
Fișier:

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI

REȚEAUA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DIN JUDEȚUL GALAȚI PENTRU ANUL ȘCOLAR 2027-2028

COMUNA COSMEȘTI

REȚEA EXISTENTĂ 2026-2027						REȚEA PROPUSĂ 2027-2028					
Nr. crt.	Județ	Localitatea superioară	Mediu Urban/ Rural	Denumirea unității de învățământ **cu personalitate juridică**-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ **fara personalitate juridică (arondată)**- Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Nr. crt.	Județ	Localitatea superioară	Mediu Urban/ Rural	Denumirea unității de învățământ **cu personalitate juridică**-Adresa Nr. telefon/fax/e mail/niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ **fara personalitate (arondată)**-Adresa Nr mail/niveluri de în
1	GL	COSMEȘTI	Rural	**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "General DUMITRU DĂMĂCEANU" comuna COSMEȘTI, Județul Galați, tel.0236863365, e-mail: scosmesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM**		1	GL	COSMEȘTI	Rural	**ȘCOALA GIMNAZIALĂ "General DUMITRU DĂMĂCEANU" comuna COSMEȘTI, Județul Galați, tel.0236863365, e-mail: scosmesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM**	
		COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 comuna COSMEȘTI, Județul Galați
		COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat COSMEȘTI-VALE, comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat COSMEȘTI-VALE, comuna COSMEȘTI, Județul Galați
		COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat BĂLTĂREȚI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat BĂLTĂREȚI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați
		COSMEȘTI	Rural		ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați
		COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 sat FURCENII NOI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați
		COSMEȘTI	Rural		ȘCOALA PRIMARĂ nr.1 sat FURCENII VECHI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		ȘCOALA PRIMARĂ nr.1 sat FURCENII VECHI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați
		COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ" sat FURCENII VECHI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați			COSMEȘTI	Rural		GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ" sat FURCENII VECHI, comuna COSMEȘTI, Județul Galați

Inspector Școlar General-Adjunct,
prof. Florin [illegible] ANDRONIC

Inspector Școlar,
prof. Aura Otilia MOZA

Întocmit,
[illegible]ara PREDA

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; TEL.: 0236336227; FAX 0236336218

Nr. 9991/28.10.2026

Către,

Inspectoratul Şcolar Judeţean Galaţi.

Referitor la *Solicitare Aviz Proiectului de hotărâre a Consiliului Local Cosmeşti cu privire la reţeaua şcolară pentru anul şcolar 2027-2028.*

În temeiul art. 1 şi al pct. (2) al Calendarului aprobat prin Ordinul Ministrului Educaţiei nr. 5814/16.10.2026 pentru aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028, vă înaintăm ataşat la prezenta Proiectul de hotărâre privind **aprobarea organizării reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi,** în vederea emiterii **avizului conform**, pentru ca, ulterior, să fie propus Consiliului Local Cosmeşti, pentru aprobare.

Cu respect vă informăm că Instituţia Şcolară ne-a prezentat două variante, motivat de faptul că la ultimul audit efectuat din partea Inspectoratului Şcolar s-a propus închiderea şcolii din Furcenii Noi şi comasarea elevilor la Şcoala din Cosmeşti.

Am solicitat şcolii să ne prezinte situaţia claselor cu nr. de elevi, pentru a vedea de ce se impune efectuarea acestei operaţiuni şi am constatat că o singură clasă, creează cu adevărat probleme, fiind sub nr. de copii agreat pentru a forma o clasă, din punct de vedere legal.

NU avem siguranţa că va fi aşa, mai ales că în ultima perioadă au revenit acasă mai multe familii care au copii minori şi au mai prezentat interes pentru revenire şi alţii, pentru că au deja condiţii şi apreciază structura şcolară existent acum în comună.

Analizând cele două variante propuse de şcoală, am ales varianta I, motivat de faptul că la Şcoala respectivă au fost aduse îmbunătăţiri substanţiale prin PNRR-programul Dotare cu mobilier, nu putem permite închiderea acestei unităţi de învăţământ, măcar în următorii 5 ani, cât va fi monitorizarea proiectului. Este responsabilitatea noastră comună, a Înspectoratului şi a administraţiei publice locale, de a respecta promisiunile făcute, de a menţine active sediile pentru care am derulat proiecte de modernizare, cu bani din fonduri europene.

Este obligaţia administraţiei publice locale, de a promova şi adopta o Hotărâre în vederea organizării Reţelei şcolare pentru anul şcolar viitor, cu propunerea de a menţine active toate şcolile existente. O şcoală, odată abandonată, nu se conservă singură, ci are nevoie de întreţinere, pentru a nu se degrada, întreţinere care costă similar cu a celei care se acordă atunci când este utilizată.

Organizarea Reţelei şcolare este prevăzută în anexa la prezentul proiect şi se bazează pe prognoza efectuată de Şcoala gimnazială „G-ral Dumitru Dămăceanu" din Cosmeşti, transmisă prin în format electronic, mai precis pe **varianta nr. I,** cu păstrarea nr. de structuri existente şi a nr. de clase, chiar dacă cu un nr. de elevi mai mic. Se va recomanda şcolii încadrarea în normele prevăzute de lege pentru numărul de ore prin diminuarea numărului de ore la „plata cu ora".

Nu credem că este viabilă o comasare a elevilor fiind chletuieli mai mari cu transportul şi nu susţinem efectuarea claselor simultane, operaţiune care duce la scăderea gradului de profesionalism al educaţiei. Comuna Cosmeşti a avut rezultate foarte bune la examenele de capacitate cu o promovabilitate de 70%, ceea ce denotă că învăţământul primar şi gimnazial al comunei are calitate, că profesorii sunt implicaţi în activitatea lor, că merită să desfăşoare activitatea în mediul proaspăt modernizat. Ataşăm dovada investiţiilor făcute, conform HCL nr. 64/2025, pe care o ataşăm, din care la Scoala Furcenii Noi au o valoare aproximativă de 86.545,0 lei.

Solicităm avizarea proiectului în forma propusă.

Cu deosebită consideraţie,

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş,

ROMÂNIA Judeţul Galaţi PRIMAR Comuna Cosmeşti

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

HCL reţea şcolară/2027-2028

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA COSMEŞTI
PRIMAR

CF: 3655943; Str. G-ral Dumitru Dămăceanu, nr.73, sat Cosmeşti, com. Cosmeşti, jud. Galaţi, CP: 807085;
e-mail: cosmesti@gl.e-adm.ro; Web-site: www.primaria-cosmesti.ro; Tel. 0236336227; Fax 0236336218

Nr. REP 113/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea organizării reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi

Iniţiator: primarul comunei Cosmeşti, jud. Galaţi;
Proiect înregistrat la nr. REP 113/23.10.2026 în Registrul proiectelor de hotărâri;

Având în vedere prevederile:

- art. 1 şi pct. 2 din CALENDARUL operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028 al Ordinului nr. 5813/16.10.2026 pentru aprobarea Calendarului operaţiunilor de organizare a reţelei şcolare, pentru anul şcolar 2027-2028;
- art. 129, alin.(2), lit.„d" şi alin. (7), lit.„a"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 19, alin. (6), (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi nr. 12623/21.10.2026, transmisă şi înregistrată sub nr. 9634/22.10.2026;
- Situaţia estimativă transmisă de Şcoala gimnazială „General Dumitru Dămăceanu", însoţită de punctul de vedere al structurii de audit de la Inspectoratul Şcolar judeţean Galaţi nr. 9710/02.10.2026.
- Adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi nr. …….. înregistrată sub nr. …….. prin care se acordă **aviz conform** Proiectului propus;
- Proiectul de hotărâre REP 113/23.10.2026 şi Referatul de aprobare al iniţiatorului, primarul comunei Cosmeşti înregistrat cu nr. 9724/23.10.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 9872/27.10.2026.
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmeşti.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. i) şi cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de ……..
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă organizarea reţelei şcolare pentru anul şcolar 2027-2028, la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, potrivit **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cosmesti, Instituţiei Prefectului Galaţi, instituţiilor interesate şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicarea pe pagina web, a instituţiei, la rubrica dedicată hotărârilor din Monitorul Oficial Local.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

ROMÂNIA * Judeţul Galaţi * Comuna Cosmeşti * PRIMAR

ANEXA LA Proiect HCL nr. REP 113/23.10.2026

SITUAŢIE REŢEA ŞCOLARĂ pentru anul şcolar 2027-2028
În COMUNA COSMEŞTI, JUDEŢUL GALAŢI

În COMUNA COSMEŞTI, JUDEŢUL GALAŢI

Nr. Crt.	Denumirea unităţilor de învăţământ	Personalitate
1	Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Sat Cosmeşti, tel. 0236863365	PJ
2	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeşti,Sat Cosmeşti	structură
3	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeştii-Vale, Sat Cosmeştii-Vale	structură
4	Grădiniţa cu program normal nr.1 Băltăreţi, Sat Băltăreţi	structură
5	Şcoala Gimnazială nr.1 Furcenii Noi, Sat Furcenii Noi	structură
6	Grădiniţa cu program normal nr.1 Furcenii Noi, Sat Furcenii Noi	structură
7	Şcoala Primară nr.1 Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură
8	Grădiniţa cu program normal „Ion Creangă” Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură

SITUAŢIE REŢEA ŞCOLARĂ pentru anul şcolar 2027-2028
În COMUNA COSMEŞTI, JUDEŢUL GALAŢI detaliată

Nr. Crt.	Denumirea unităţilor de învăţământ		Nr elevi/ preşc.	Nr.clase/ grupe
1	Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Sat Cosmeşti, tel. 0236863365	PJ	179	9
2	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeşti Sat Cosmeşti	structură	25	1
3	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeştii-Vale Sat Cosmeştii-Vale	structură	17	1
4	Grădiniţa cu program normal nr.1 Băltăreţi Sat Băltăreţi	structură	14	1
5	Şcoala Gimnazială nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	54	3
6	Grădiniţa cu program normal nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	21	1
7	Şcoala Primară nr.1 Furcenii Vechi Sat Furcenii Vechi	structură	90	5
8	Grădiniţa cu program normal „Ion Creangă” Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură	15	1
Total			415	22

Centralizator

Nr.	Clasa	Nr. clase	Nr.elevi actuali	Efectiv prognozat
1	Clasa pregatitoare	2	38	33
2	Clasa I	2	43	38
3	Clasa a-II-a	2	30	43
4	Clasa a-III-a	2	39	30
5	Clasa a-IV-a	2	48	39
6	Clasa a-V-a	2	34	48
7	Clasa a-VI-a	2	26	34
8	Clasa a-VII-a	1	32	26
9	Clasa a-VIII-a	2	29	32
10	Grădiniţe	5	105	92
	TOTAL	22	424	415

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

ROMÂNIA * PRIMAR * Comuna Cosmeşti

PRIMARIA COMUNEI COSMEȘTI
RG9634 ...re
22-10-2026
Fișier:

INS... AR JUDEȚEAN GALAȚI
Str. ...72362000; 0236319396
E-ma... ...l.ro site: www.isj.gl.edu.ro

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
Operator de date cu caracter personal nr. 18028

Nr. 12623/21.10.2026

D-na Ferintino
22.10.2026

Către,

UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE DIN JUDEȚUL GALAȚI

Ref: **Transmiterea proiectului de hotărâre privind organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2027–2028**

Prin prezenta, vă informăm că în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 868 din 16.10.2026, au fost publicate Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 5814/16.10.2026 privind aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare pentru anul școlar 2027–2028 și nr.5813/16.10.2026 privind aprobarea Calendarului activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar, pentru anul școlar 2027–2028.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu termenele stabilite prin calendarul menționat, vă solicităm să transmiteți Inspectoratului Școlar Județean Galați, **până la data de 30.10.2026**, proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza unității administrativ-teritoriale pentru anul școlar 2027–2028, însoțit de raportul motivat aferent.

Vă rugăm să respectați termenul de transmitere, în vederea desfășurării în condiții corespunzătoare a etapelor prevăzute în calendarul aprobat.

Inspector Școlar General,
prof. **Gina BRÎNZAN**

Inspector Școlar General-Adjunct,
prof. **Florin Petrișor ANDRONIC**

Inspector Școlar,
prof. **Aura Otilia MOZA**

Întocmit,
cons. **Ma... PREDA**

PRIMARIA COMUNA COSMEȘTI
RG9634 - Intrare
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI C
22-10-2026
Fișier:

ORDIN
pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2027-2028

Având în vedere:

— prevederile art. 19 alin. (6)-(9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

— Referatul de aprobare nr. 3.792/DGMCDRSIP din 6.10.2026,

în temeiul prevederilor art. 13 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționare Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul educației și cercetării emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Calendarul operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2027-2028, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Direcția generală management, carieră didactică și rețea școlară din învățământul preuniversitar, Direcția generală minorități și desegregare din cadrul Ministerului Educației și Cercetării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, inspectoratele școlare, unitățil de învățământ preuniversitar, instituțiile de învățământ superic în structura/subordinea cărora funcționează unități d învățământ preuniversitar și unitățile de educație extrașcolar duc la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Ofici al României, Partea I.

Ministrul educației și cercetării,
Mihai Dimian

București, 15 octombrie 2026.
Nr. 5.814.

ANEX

CALENDARUL
operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2027-2028

Nr. crt.	Activitatea	Perioada/Termenul
1.	Solicitarea de către inspectoratele școlare a propunerilor privind organizarea rețelei școlare de către consiliile locale/consiliile județene	19-23 octombrie 2026
2.	Transmiterea de către consiliile locale/consiliile județene la inspectoratele școlare a proiectelor de hotărâre a consiliului local/județean însoțite de rapoartele motivate	21-30 octombrie 2026
3.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la Ministerul Educației și Cercetării a rapoartelor privind modul de respectare a criteriilor de către unitățile de învățământ preuniversitar special pentru care consiliile județene au solicitat avizul conform	Până la data de 6 noiembrie 2026
4.	Emiterea avizului conform de către consiliul de administrație al inspectoratului școlar, respectiv de către Ministerul Educației și Cercetării	Până la data de 16 noiembrie 2026
5.	Transmiterea la Ministerul Educației și Cercetării a situațiilor în care nu au fost emise hotărârile consiliului local/județean de către unitatea administrativ-teritorială/consiliul județean	Până la data de 14 ianuarie 2027
6.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la Ministerul Educației și Cercetării a rețelei școlare pentru anul școlar 2027-2028, în format electronic, scanat*	Până la data de 22 ianuarie 2027
7.	Emiterea ordinului ministrului educației și cercetării privind includerea unor unități de învățământ în rețeaua școlară pentru anul școlar 2027-2028, precum și organizarea rețelei școlare pentru anul școlar 2027-2028 din localitățile în care nu s-a realizat în totalitate procesul de organizare a rețelei școlare de către autoritățile administrației publice locale cu avizul conform emis de către inspectoratele școlare**	29 ianuarie 2027
8.	Publicarea, pe pagina web, de către autoritățile administrației publice locale și inspectoratele școlare, a listei unităților de învățământ de stat, particulare și confesionale, acreditate/autorizate să funcționeze provizoriu, care organizează în condițiile legii activități de educație în anul școlar 2027-2028**	22 februarie 2027

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
16
RG9634 -Intrare
22-10-2026
Nr. Ieșire:

	atea	Perioada/Termenul
9.	Înregistrarea și soluționarea solicitărilor de modificare a structurii rețelei școlare aprobate pentru anul școlar 2027-2028, prevăzute de art. 8 alin. (2) din Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 6.800/2023	1 septembrie-15 octombrie 2027
10.	Includerea în rețeaua școlară, pentru anul școlar 2027-2028, a unităților de învățământ de masă aflate în situațiile prevăzute de art. 8 alin. (3) din Metodologia privind procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 6.800/2023	Data începerii cursurilor-15 octombrie 2027

* Începând cu anul școlar 2027-2028, creșele de stat cu personalitate juridică, pentru care autoritățile administrațiilor publice locale dețin calitatea d persoane juridice fondatoare, intră în proces de reorganizare, fiind arondate altor unități de învățământ cu personalitate juridică. Prin excepție, creșele de stat personalitate juridică, pentru care autoritățile administrațiilor publice locale dețin calitatea de persoane juridice fondatoare, care funcționează cu minimum 200 antepreșcolari, începând cu data de 1 septembrie 2027, își pot păstra acest statut, în condițiile în care autoritățile administrațiilor publice locale au aprobat transfe drepturilor de organizare și coordonare a întregii activități a acestora către inspectoratele școlare, în conformitate cu prevederile art. 12 din Metodologia privi procesul de organizare a rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației nr. 6.800/2023.

** Rețeaua școlară este organizată, după caz, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean/Consiliului General al Municipiului Bucure (*HCL/HCJ/HCGMB*), cu avizul conform al inspectoratului școlar, Ministerului Educației și Cercetării, după caz, sau prin ordin al ministrului educației și cercetă (*OMEC*). În situația în care apar modificări și completări ale HCL/HCJ/HCGMB/OMEC, inclusiv ca urmare a reorganizării unor unități de învățământ, autorități administrațiilor publice locale și inspectoratele școlare au obligația de a actualiza, pe pagina web, lista unităților de învățământ de stat, particulare și confesional acreditate/autorizate să funcționeze provizoriu, care organizează în condițiile legii activități de educație în anul școlar 2027-2028.

★

RECTIFICĂRI

În anexa la Decizia prim-ministrului nr. 314/2026 privind conferirea Semnului onorific *Răsplata Muncii în Serviciul Public* unor funcționari publici, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 820 din 25 septembrie 2026, se fac următoarele rectificări:

— la poziția nr. 2, în loc de: „*Banu Florian-Mariana*" se va citi: „*Banu Florian-Marian*";
— la poziția nr. 3, în loc de: „*Babu Luminița*" se va citi: „*Banu Luminița*";
— la poziția nr. 34, în loc de: „*Popa Cornelia-Lorena*" se va citi: „*Popa Cornelia-Loredana*".

★

În cuprinsul Ordinului ministrului educației și cercetării nr. 4.019/2026 privind acordarea acreditării unității de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic „Tiu Dumitrescu" din orașul Mihăilești, județul Giurgiu, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 515 din 23 iunie 2026, se face următoarea rectificare:

— la art. 1 alin. (1), în loc de: „*..., Grădinița cu Program Normal și Prelungit Nr. 2 Drăgănescu, ...*" se va citi: „*..., Grădinița cu Program Normal Nr. 2 Drăgănescu, ...*".

★

În titlu și în tot cuprinsul Ordinului ministrului educației și cercetării nr. 4.308/2026 privind desființarea unității de învățământ preuniversitar particular Școala Postliceală Sanitară F.E.G. „Education" din municipiul Fălticeni, județul Suceava, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 595 din 21 iulie 2026, se face următoarea rectificare:

— în loc de: „*... Școala Postliceală Sanitară F.E.G. «Education» ...*" se va citi: „*... Școala Postliceală F.E.G. «Education» ...*".

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

MONITORUL OFICIAL

„Monitorul Oficial" R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; 012329
C.I.F. RO427282, IBAN: RO55RNCB0082006711100001 BCR
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 DTCPMB (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, www.monitoruloficial.ro

Relații cu publicul: șos. Panduri nr. 1, bloc P33, sectorul 5, București; 050651.
Tel. 021.401.00.73, 021.401.00.78/79/83.
Pentru publicări, încărcați actele pe site, la: https://www.monitoruloficial.ro, secțiunea Publicări.

5 948493 723196

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 868/16.X.2026 conține 16 pagini. Prețul: 12,80 lei **ISSN** 1453—449

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
RG9634 - Intrare
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI C
22-10-2026
Fișier:

ORDIN
pentru aprobarea Calendarului activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar, pentru anul școlar 2027-2028

Având în vedere:

— art. 19 alin. (11)-(16), (30) și (31) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,

— Referatul de aprobare nr. 3.793/DGMCDRSIP din 6.10.2026,

în temeiul prevederilor art. 13 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționare Ministerului Educației și Cercetării, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul educației și cercetării emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Calendarul activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar, pentru anul școlar 2027-2028, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Direcția generală management, carieră didactică și rețea școlară din învățământul preuniversitar, Direcția generală minorități și desegregare din cadrul Ministerului Educației și Cercetării, Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământ Preuniversitar, inspectoratele școlare, unitățile de învățămâ preuniversitar, instituțiile de învățământ superior structura/subordinea cărora funcționează unități de învățămâ preuniversitar și unitățile de educație extrașcolară duc îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Ofici al României, Partea I.

Ministrul educației și cercetării,
Mihai Dimian

București, 15 octombrie 2026.
Nr. 5.813.

ANEX

CALENDARUL
activităților privind reorganizarea unor unități de învățământ preuniversitar, pentru anul școlar 2027-2028

Nr. crt.	Descrierea activității	Perioada/Data
1.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar, denumită în continuare *ARACIP*, și spre informare Ministerului Educației și Cercetării a listei unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică propuse pentru reorganizare, însoțită de o notă de fundamentare privind motivele care stau la baza procesului de reorganizare propus*. Se vor avea în vedere cu prioritate următoarele situații: a) reorganizarea unităților de învățământ care nu îndeplinesc condițiile de funcționare cu personalitate juridică, în conformitate cu prevederile art. 16 sau ale art. 23 alin. (1³) lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare; b) aplicarea prevederilor art. 248 alin. (23) din Legea nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, prin reorganizarea creșelor cu personalitate juridică pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare și care nu mai întrunesc condițiile prevăzute de lege pentru a-și menține acest statut sau prin transferul drepturilor de organizare și coordonare a creșelor cu personalitate juridică pentru care autoritățile administrației publice locale au calitatea de persoană juridică fondatoare, cu minimum 200 de antepreșcolari, după caz.	19-28 octombrie 2026

PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
14
RG9634 - Intrare
NR - 10-2026
Fișier:

	activității	Perioada/Data
2.	Transmiterea, la Ministerul Educației și Cercetării: a) a solicitărilor de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar particular/confesional, pentru anul școlar 2027-2028, de către persoanele juridice de drept privat fondatoare ale unităților de învățământ preuniversitar particular, respectiv de către conducerea cultului recunoscut oficial de stat care a participat la înființarea unităților de învățământ preuniversitar confesional, acreditate sau autorizate să funcționeze provizoriu; b) a solicitărilor de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar militar, pentru anul școlar 2027-2028, de către Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne sau Ministerul Justiției, după caz; c) a listei cu situațiile divergente intervenite între inspectoratele școlare și autoritățile administrației publice locale privind propunerile de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, pentru anul școlar 2027-2028, însoțită de un raport detaliat care să cuprindă motivele care au condus la acestea, punctul de vedere al inspectoratelor școlare și cel al autorităților administrației publice locale în cauză; d) a propunerilor de reorganizare a unor unități de educație extrașcolară cu personalitate juridică.	
3.	Verificarea și transmiterea de către Ministerul Educației și Cercetării la ARACIP, în vederea demarării procesului de reorganizare, pentru anul școlar 2027-2028, a solicitărilor de reorganizare a: — unităților de învățământ preuniversitar particular/confesional; — unităților de învățământ preuniversitar militar; — unităților de educație extrașcolară.	
4.	Transmiterea de către Ministerul Educației și Cercetării a rezultatului analizei situațiilor divergente, respectiv: — lista unităților de învățământ care fac obiectul reorganizării, pentru anul școlar 2027-2028, la ARACIP; — lista unităților de învățământ pentru care, în urma analizării situațiilor divergente, s-a stabilit reorganizarea acestora, precum și lista unităților de învățământ pentru care s-a stabilit că nu este necesar un astfel de demers, după caz, inspectoratelor școlare.	Până la data de 9 noiembrie 2026
5.	Activități desfășurate de către ARACIP în vederea realizării procesului de reorganizare a unor unități de învățământ preuniversitar/unități de educație extrașcolară, respectiv emiterea ordinelor ministrului educației și cercetării de reorganizare**	2 noiembrie 2026-19 februarie 2027
6.	După emiterea și comunicarea ordinelor ministrului educației și cercetării de reorganizare, autoritățile administrațiilor publice locale au obligația de a emite hotărâri de consiliu local de completare a hotărârii inițiale de organizare a rețelei școlare prin cuprinderea de drept în rețeaua școlară a unităților de învățământ rezultate în urma procesului de reorganizare. În condițiile în care autoritățile administrațiilor publice locale nu emit hotărâri de consiliu local de modificare a hotărârilor inițiale de organizare a rețelei școlare, aceasta se consideră organizată în baza hotărârilor inițiale ale consiliilor locale și a ordinelor ministrului educației și cercetării de reorganizare emise. În situația în care rețeaua școlară a fost organizată prin ordin al ministrului educației și cercetării, acesta se completează cu ordinul/ordinele de reorganizare emise.	Martie-august 2027
7.	Transmiterea de către inspectoratele școlare la ARACIP a listei unităților de învățământ propuse pentru reorganizare, pentru anul școlar 2028-2029	16-31 august 2027

* Prin excepție de la prevederile Metodologiei privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, aprobată prin Ordin ministrului educației nr. 6.799/2023, unitățile de învățământ pot fi supuse procesului de reorganizare prin una dintre operațiunile de fuziune prin absorbție/contopir divizare urmată de absorbție/constituirea unei noi unități de învățământ și pentru componente organizatorice de tip structură arondată, specializare/calific acreditată sau autorizată să funcționeze provizoriu. Pentru componentele autorizate să funcționeze provizoriu, după reorganizare, este necesară urmarea procedu de acreditare în condițiile legii.

** În mod excepțional, în situația în care, ulterior datei de 19 februarie 2027, se mai identifică unități de învățământ care la data de 1 septembrie 20 nu se mai încadrează în prevederile art. 16 sau art. 23 alin. (1³) lit. a) din Legea nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, și se impune reorganizar acestora, propunerile de reorganizare pot fi transmise la ARACIP de către inspectoratele școlare cel târziu până la data de 30 iulie 2027, în baza acordul secretarului de stat care coordonează învățământul preuniversitar.

ŞCOALA GIMNAZIALA „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU "
COM.COSMEŞTI JUD.GALAŢI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂ

VARIANTA I - PROPUSĂ

3513
23 10 2026

JUDEŢUL GALAŢI
PRIMARIA COMUNEI COSMEŞTI
Nr. 9675
2026 Luna 10 Ziua 23

Plan şcolarizare 2027-2028:

Nr. crt.	Denumirea unităţilor de învăţământ		Nr.elevi	Nr. clase
1	Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu" Sat Cosmeşti, tel. 0236863365	PJ	179	9
2	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeşti Sat Cosmeşti	structură	25	1
3	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeştii-Vale Sat Cosmeştii-Vale	structură	17	1
4	Grădiniţa cu program normal nr.1 Băltăreţi Sat Băltăreţi	structură	14	1
5	Şcoala Gimnazială nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	54	3
6	Grădiniţa cu program normal nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	21	1
7	Şcoala Primară nr.1 Furcenii Vechi Sat Furcenii Vechi	structură	90	5
8	Grădiniţa cu program normal „Ion Creangă" Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură	15	1
	TOTAL		415	22

ŞCOALA GIMNAZIALA „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU "
COM.COSMEŞTI JUD.GALAŢI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂ

.Centralizator :

Nr. crt.	Clasa	Nr. clase	Nr.elevi an scolar 2026-2027	Efectiv prognozat an scolar 2027-2028
1	Clasa pregatitoare	2	38	33
2	Clasa I	2	43	38
3	Clasa a-II-a	2	30	43
4	Clasa a-III-a	2	39	30
5	Clasa a-IV-a	2	48	39
6	Clasa a-V-a	2	34	48
7	Clasa a-VI-a	2	26	34
8	Clasa a-VII-a	1	32	26
9	Clasa a-VIII-a	2	29	32
10	Grădinițe	5	105	92
	TOTAL	**22**	**424**	**415**

Director,

Prof. Oancă Veronica

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘCOALA GIMNAZIALĂ GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU COSMEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

ŞCOALA GIMNAZIALA „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU ”
COM.COSMEŞTI JUD.GALAŢI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂ

3513
23 10 2026

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI COSMEȘTI
Nr 9645
2026 Luna 10 Ziua 23

Plan şcolarizare 2027-2028:

Nr. crt.	Denumirea unităţilor de învăţământ		Nr.elevi	Nr. clase
1	Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Sat Cosmeşti, tel. 0236863365	PJ	179	9
2	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeşti Sat Cosmeşti	structură	25	1
3	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeştii-Vale Sat Cosmeştii-Vale	structură	17	1
4	Grădiniţa cu program normal nr.1 Băltăreţi Sat Băltăreţi	structură	14	1
5	Şcoala Gimnazială nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	54	3
6	Grădiniţa cu program normal nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	21	1
7	Şcoala Primară nr.1 Furcenii Vechi Sat Furcenii Vechi	structură	90	5
8	Grădiniţa cu program normal „Ion Creangă” Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură	15	1
	TOTAL		415	22

ȘCOALA GIMNAZIALA „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU "
COM.COSMEȘTI JUD.GALAȚI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂ

Centralizator :

Nr. crt.	Clasa	Nr. clase	Nr.elevi an scolar 2026-2027	Efectiv prognozat an scolar 2027-2028
1	Clasa pregatitoare	2	38	33
2	Clasa I	2	43	38
3	Clasa a-II-a	2	30	43
4	Clasa a-III-a	2	39	30
5	Clasa a-IV-a	2	48	39
6	Clasa a-V-a	2	34	48
7	Clasa a-VI-a	2	26	34
8	Clasa a-VII-a	1	32	26
9	Clasa a-VIII-a	2	29	32
10	Grădinițe	5	105	92
	TOTAL	**22**	**424**	**415**

Director,

Prof. Oancă Veronica

ŞCOALA GIMNAZIALA „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU ”
COM.COSMEŞTI JUD.GALAŢI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERC

VARIANTA II - AGREATA de ISJ.

Plan şcolarizare 2027-2028:

Nr. crt.	Denumirea unităţilor de învăţământ		Nr.elevi	Nr. clase
1	Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu” Sat Cosmeşti, tel. 0236863365	PJ	233	10
2	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeşti Sat Cosmeşti	structură	25	1
3	Grădiniţa cu program normal nr.1 Cosmeştii-Vale Sat Cosmeştii-Vale	structură	17	1
4	Grădiniţa cu program normal nr.1 Băltăreţi Sat Băltăreţi	structură	14	1
5	Grădiniţa cu program normal nr.1 Furcenii Noi Sat Furcenii Noi	structură	21	1
6	Şcoala Primară nr.1 Furcenii Vechi Sat Furcenii Vechi	structură	90	5
7	Grădiniţa cu program normal „Ion Creangă” Furcenii Vechi, Sat Furcenii Vechi	structură	15	1
	TOTAL		415	20

ȘCOALA GIMNAZIALA „GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU ”
COM.COSMEȘTI JUD.GALAȚI TEL/FAX 0236863365
Email: scosmesti@yahoo.com

Centralizator :

Nr. crt.	Clasa	Nr. clase	Nr.elevi an scolar 2026-2027	Efectiv prognozat an scolar 2027-2028
1	Clasa pregatitoare	2	38	33
2	Clasa I	2	43	38
3	Clasa a-II-a	2	30	43
4	Clasa a-III-a	2	39	30
5	Clasa a-IV-a	2	48	39
6	Clasa a-V-a	2	34	48
7	Clasa a-VI-a	1	26	34
8	Clasa a-VII-a	1	32	26
9	Clasa a-VIII-a	1	29	32
10	Grădinițe	5	105	92
	TOTAL	**20**	**424**	**415**

Director,

Prof. Oancă Veron

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI
Str. Portului Nr.55 B ☎ 0372362000; 🖷 0236319396
E-mail: secretariat@isjGalati.ro site: www.isj.gl.edu.ro

MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII

Operator de date cu caracter personal nr. 18028

Nr. 9710 Data 28.08.2026

CĂTRE

ŞCOALA GIMNAZIALĂ „G-RAL D. DĂMĂCEANU"
COM. COSMEŞTI JUD. GALAŢI

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 2372/26.08.2026, înregistrată la Inspectoratul Şcolar Judeţean Galaţi cu nr.9710/28.08.2026, precum şi prevederile art. 139 pct. 12-13 din Legea învăţământului preuniversitar de stat, prin care se stabileşte că *„În situaţia în care, la nivelul unor unităţi de învăţământ, sumele repartizate în baza costului standard sunt insuficiente pentru plata drepturilor prevăzute la alin. (2) lit. a), DJIP/DMBIP efectuează redistribuiri ale acestor sume între unităţi de învăţământ de pe raza judeţului/municipiului Bucureşti sau procedează la alocarea sumelor rămase nerepartizate, după caz"*, iar *„aprobarea redistribuirii sau repartizării sumelor potrivit prevederilor"* respectiv pentru cheltuieli cu salariile, sporurile, indemnizaţiile şi alte drepturi salariale în bani, stabilite prin lege, precum şi contribuţiile aferente acestora, prin bugetul Ministerului Educaţiei şi Cercetării, *„se va face numai după verificarea de către DJIP/DMBIP, pe baza raportului de audit, a modului de angajare a cheltuielilor şi utilizare a sumelor alocate pentru finanţarea de bază, pe baza costurilor standard per antepreşcolar/preşcolar/ elev, după caz, şi după verificarea corelării numărului de personal cu numărul de antepreşcolari/preşcolari/elevi"*.

În urma verificării documentelor transmise, a elementelor primare care stau la baza solicitării dvs. privind suplimentarea bugetului cheltuielilor de personal, ca urmare a neîncadrării în bugetul alocat în baza calculului cost standard per elev pentru anul 2026, rezultă că suma solicitată de dvs. în conformitate prevederile legale aflate în vigoare, corelată cu proiectul/planul de încadrare şi catedrele constituite în baza statului de funcţii aprobat, nu poate fi aprobată ca urmare a nerespectării / neaplicării recomandărilor formulate şi comunicate unităţii de învăţământ prin adresa nr. 11311/19.08.2024, respectiv adresa nr. 8570/30.07.2025

Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu" Comuna Cosmeşti, Judeţul Galaţi, unitate şcolară cu personalitate juridică, având CIF 21149707, cu sediul în Comuna Cosmeşti, Judeţul Galaţi, cod poştal 807085, tel: 0236-863365, e-mail:scosmesti@yahoo.com.

Şcoala Gimnazială „General Dumitru Dămăceanu" Comuna Cosmeşti, Judeţul Galaţi, are şapte structuri arondate, respectiv:

- Grădiniţa cu Program Normal Nr.1 Comuna Cosmeşti, Judetul Galaţi;
- Grădiniţa cu Program Normal Nr.1 Sat Cosmeşti-Vale, Comuna Cosmeşti, Judetul Galaţi;
- Grădiniţa cu Program Normal Nr.1 Sat Baltareţi, Comuna Cosmeşti, Judetul Galaţi;
- Şcoala Gimnazială Nr.1 Sat Furcenii Noi, Comuna Cosmeşti, Judetul Galaţi;
- Grădiniţa cu Program Normal Nr.1 Sat Furcenii Noi, Comuna Cosmeşti, Judetul Galaţi;
- Şcoala Primară Nr.1 Sat Furcenii Vechi, Comuna Cosmeşti, Judetul Galaţi;
- Grădiniţa cu Program Normal „Ion Creangă" Sat Furcenii Vechi, Comuna Cosmeşti, Judeţul Galaţi .

Analiza efectuată relevă următoarea situație:

Evoluția comparativă a normelor didactice de predare, didactic auxiliare, nedidactice în perioada 2021-2026

An școlar	Norme totale	Norme totale didactice de predare din care:	Norme didactice de predare	Norme didactice de predare PCO	Norme didactic auxiliare	Norme didactic auxiliare vacante	Norme didactic auxiliare cumul	Norme nedidactice	Norme nedidactice vacante	Număr elevi la data de 01.09...
2020-2021	45,14	32,64	29,66	2,98	3,00	0,50	0,0	9,50	0,0	449
2021-2022	45,67	32,67	29,34	3,33	3,00	0,50	0,0	9,50	0,0	428
2022-2023	46.21	33,40	29,34	4,06	3,00	0,0	0,0	10,25	0,0	430
2023-2024	46,22	32,97	27,73	5,24	3,00	0,50	0,0	9,50	0,0	444
2024-2025	46,42	33,17	28,22	4,95	3,00	0,00	0,00	10,25	0,00	427
2025-2026	42,95	29,70	28,10	1,60	3,00	0,00	0,00	10,25	0,00	415

Situația comparativă a normelor didactice de predare raportate la numărul de elevi

An școlar	Norme totale didactice de predare	Număr elevi la data de 01.09...	Raport număr de norme didactice / numărul de elevi*
2020-2021	32,67	428	0,08
2021-2022	33,40	430	0,07
2022-2023	32,97	444	0,08
2023-2024	32,67	428	0,08
2024-2025	33,18	427	0,08
2025-2026	29,70	415	0,07

Situația comparativă a sumelor solicitate în perioada 2021-2026 pentru asigurarea plății drepturilor salariale până la 31.12

An școlar	Buget acordat în baza costului standard per elev/preșcolar /antepreșcolar	Suplimentarea solicitată pentru asigurarea plății drepturilor salariale până la 31.12	Creștere %
2022	2.641.040	578.826	21,91
2023	2.848.864	1.027.802	36,07
2024	4.023.011	1.102.426	27,40

2025	3.919.075	1.278.962	32,63
2026	3.891.707	811.925	20,86

Unităţii de învăţământ îi sunt aplicabile prevederile art.16 alin.2 din Legea învăţământului preuniversitar de stat nr. 198/2023, modificată prin art. LIII din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare:

ART. LIII

„Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 613 din 5 iulie 2023, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. La articolul 16, alineatul (1) se modifică şi va avea următorul cuprins:

"ART. 16

(1) Unităţile de învăţământ de stat au personalitate juridică, dacă se organizează şi funcţionează, după caz, astfel:

a) cu minimum 500 de elevi;

b) cu minimum 500 de elevi, preşcolari şi/sau antepreşcolari;

c) cu minimum 250 de preşcolari şi/sau antepreşcolari;

d) cu minimum 200 de antepreşcolari;

e) cu minimum 300 de elevi, în cazul unităţilor de învăţământ postliceal;

f) cu minimum 50 de elevi sau minimum 50 de elevi şi/sau preşcolari, în cazul unităţilor de învăţământ special."

2. La articolul 23, alineatele (1), (6) şi (11) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

"ART. 23

(1) În învăţământul preuniversitar, formaţiunile de studiu cuprind grupe sau clase, după cum urmează:

a) educaţia timpurie, nivel antepreşcolar:

(i) grupa mică cuprinde, în medie, 9 copii, dar nu mai puţin de 7 şi nu mai mult de 11;

(ii) grupa mijlocie cuprinde, în medie, 14 copii, dar nu mai puţin de 10 şi nu mai mult de 17

(iii) grupa mare cuprinde, în medie, 16 copii, dar nu mai puţin de 10 şi nu mai mult de 22;

b) educaţia timpurie, nivel preşcolar: grupa cuprinde, în medie, 17 preşcolari, dar nu mai puţin de 12 şi nu mai mult de 22;

c) învăţământul primar: clasa cuprinde, în medie, 18 elevi, dar nu mai puţin de 12 şi nu mai mult de 24;

d) învăţământul gimnazial: clasa cuprinde, în medie, 20 de elevi, dar nu mai puţin de 12 şi nu mai mult de 28;

(6) În situaţii excepţionale, formaţiunile de antepreşcolari, preşcolari sau de elevi pot funcţiona cu cel mult 2 beneficiari sub efectivul minim şi, respectiv cu cel mult 4 beneficiari peste efectivul maxim prevăzut la alin. (1), după caz, cu aprobarea DJIP/DMBIP, pe baza unei justificări din partea consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ, care solicită exceptarea de la prevederile alin. (1).

.....

(8) Integrarea şcolară individuală a copiilor/elevilor cu CES în grupe/clase din învăţământul de masă se realizează, de regulă, la începutul anului şcolar, dar poate fi făcută şi pe parcursul anului şcolar, în condiţii justificate de identificare a CES pe parcursul desfăşurării procesului

instructiv-educativ de către specialiştii abilitaţi în acest sens. Grupele/Clasele în care sunt înscrişi preşcolari/elevi cu CES orientaţi pentru învăţământul de masă pot funcţiona cu efective minime, sub limita prevăzută la alin. (1), la solicitarea consiliului de administraţie al unităţii de învăţământ, cu aprobarea DJIP/DMBIP.

(9) Pentru fiecare copil/elev cu CES integrat în învăţământul de masă, efectivele maxime ale grupelor/claselor se diminuează cu 3 antepreşcolari/preşcolari/elevi.

.....

(11) În unităţile administrativ-teritoriale izolate geografic sau lingvistic ori în unităţile administrativ-teritoriale în care efectivele de elevi corespunzătoare unui anumit nivel de clasă din învăţământul primar sau gimnazial sunt mai mici decât efectivele minime prevăzute de lege şi nu există posibilitatea asigurării transportului şcolar, se organizează clase în regim simultan, în conformitate cu prevederile metodologiei aprobate prin ordin al ministrului educaţiei şi cercetării."

GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL "ION CREANGĂ", SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
AR	Preşcolar	Grupa mare	Normal	0,34	5	0	0	0	5
AR	Preşcolar	Grupa mică	Normal	0,33	7	0	0	0	7
AR	Preşcolar	Grupa mijloci	Normal	0,33	5	0	0	1	4

GRĂDINITA CU PROGRAM NORMAL NR.1, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati
AR	Preşcolar	Grupa mare	Normal	0,34	14	0	0	0
AR	Preşcolar	Grupa mică	Normal	0,33	2	0	0	0
AR	Preşcolar	Grupa mijloci	Normal	0,33	8	0	0	1

GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1, SAT BĂLTĂREŢI, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
AR	Preşcolar	Grupa mare	Normal	0,34	10	0	0	0	10
AR	Preşcolar	Grupa mică	Normal	0,33	8	0	0	0	8
AR	Preşcolar	Grupa mijloci	Normal	0,33	2	0	0	0	2

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI
Str. Portului Nr.55 B ☎ 0372362000; 🖷 0236319396
E-mail: secretariat@isjGalati.ro site: www.isj.gl.edu.ro

MINISTERUL EDUCAŢIEI ŞI CERCETĂRII

Operator de date cu caracter personal nr. 18028

GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1, SAT COSMEŞTI-VALE, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
AR	Preşcolar	Grupa mare	Normal	0,34	18	0	0	0	18
AR	Preşcolar	Grupa mică	Normal	0,33	3	0	0	0	3
AR	Preşcolar	Grupa mijlocie	Normal	0,33	3	0	0	0	3

GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL NR.1, SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
AR	Preşcolar	Grupa mare	Normal	0,34	15	0	0	0	15
AR	Preşcolar	Grupa mică	Normal	0,33	5	0	0	0	5
AR	Preşcolar	Grupa mijlocie	Normal	0,33	2	0	0	0	2

ŞCOALA GIMNAZIALĂ NR.1, SAT FURCENII NOI, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
AR	Gimnazial	Clasa a V-a	Zi	1	13	0	0	3	11
AR	Gimnazial	Clasa a VI-a	Zi	1	14	0	0	1	13
AR	Gimnazial	Clasa a VII-a	Zi	1	15	0	0	0	15
AR	Gimnazial	Clasa a VIII-a	Zi	1	19	0	0	0	19

ŞCOALA PRIMARĂ NR.1, SAT FURCENII VECHI, COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
AR	Primar	Clasa a II-a	Zi	1	23	0	0	0	23
AR	Primar	Clasa a III-a	Zi	1	24	0	0	3	21
AR	Primar	Clasa a IV-a	Zi	1	16	0	0	2	15
AR	Primar	Clasa I	Zi	1	14	0	0	1	13
AR	Primar	Clasa pregătitoare	Zi	1	18	0	0	0	18

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI
Str. Portului Nr.55 B ☎ 0372362000; 🖷 0236319396
E-mail: secretariat@isjgalati.ro site: www.isjgl.edu.ro

ŞCOALA GIMNAZIALĂ "GENERAL DUMITRU DĂMĂCEANU", COMUNA COSMEŞTI

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
PJ	Gimnazial	Clasa a V-a	Zi	1	20	0	0	4	16
PJ	Gimnazial	Clasa a VI-a	Zi	1	21	0	0	2	19
PJ	Gimnazial	Clasa a VII-a	Zi	1	15	0	0	2	13
PJ	Gimnazial	Clasa a VIII-a	Zi	1	14	0	0	0	14
PJ	Primar	Clasa a II-a	Zi	1	20	0	0	2	18
PJ	Primar	Clasa a III-a	Zi	1	26	0	0	1	25
PJ	Primar	Clasa a IV-a	Zi	1	17	0	0	0	17
PJ	Primar	Clasa I	Zi	1	14	0	0	0	14
PJ	Primar	Clasa pregătitoa	Zi	1	25	0	0	2	23

Cu toate că prin adresa nr. 8570/30.07.2025 s-a formulat conducerii unității de învățământ recomandarea *„să întreprindă măsurile necesare în vederea identificării și implementării unor măsuri care să satisfacă atât din punct de vedere educațional comunitatea dar și de încadrare a cheltuielilor cu salarii, sporurile, indemnizații în bugetele aprobate conform costul standard per elev, respectiv:*

•Stabilirea organigramei și a statului de funcții astfel încât să se satisfacă cerințele educaționale și de funcționare;

•Constituirea formațiunilor de studiu în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat și constituirea de clase cu nivelul maxim de elevi prevăzut de actul normativ;

•Corelarea la nivelul fiecărei unități de învățământ a numărului de posturi didactice cu numărul de elevi/preșcolari;

•Organizarea învățământului în clase în regim simultan, în conformitate cu prevederile metodologiei aprobate prin ordin al ministrului educației și cercetării, în unitățile administrativ-teritoriale în care efectivele de elevi corespunzătoare unui anumit nivel de clasă din învățământul primar sau gimnazial sunt mai mici decât efectivele minime prevăzute de lege și nu există posibilitatea asigurării transportului școlar, Ordinul nr. 3036 din 9 ianuarie 2024 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan(...)

precum și recomandarea de *„ajustare / corectare a proiectului planului de școlarizare/ de încadrare depus conform calendarului aprobat în conformitate cu Normele metodologice privind întocmirea proiectului de încadrare, respectiv a planului de încadrare a personalului didactic de predare din unitățile de învățământ preuniversitar și încadrarea în regim de plata cu ora a personalului didactic de predare din învățământul preuniversitar, aprobate prin Ordinul M.E.C. nr. 6.877/2023, în cazul în care proiectul de școlarizare nu s-a realizat iar numărul elevilor nu permite constituirea normelor didactice de predare conform proiectului”*, din documentele prezentate că **nu au fost implementate măsuri** în conformitate cu actele normative care să determine o **minimă încadrare** în bugetul aprobat în baza costului standard per elev, respectiv:

- **art.21 alin.1 lit a-e din Nr. 5726/2024 din 6 august 2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a unităţilor de învăţământ preuniversitar*)**

„(1) În exercitarea funcţiei de conducere executivă, directorul are următoarele atribuţii:
a) este reprezentantul legal al unităţii de învăţământ şi realizează conducerea executivă a acesteia;
b) organizează întreaga activitate educaţională
c) răspunde de aplicarea legislaţiei în vigoare, la nivelul unităţii de învăţământ;
d) asigură corelarea obiectivelor specifice unităţii de învăţământ cu cele stabilite la nivel naţional şi local";
e) propune spre aprobare consiliului de administraţie obiectivele unităţii de învăţământ preuniversitar privind asigurarea calităţii şi echităţii în educaţie, prin raportare la cadrul general privind politicile educaţionale, scopurile, obiectivele şi standardele stabilite de Ministerul Educaţiei. Îndeplinirea obiectivelor unităţii de învăţământ privind asigurarea calităţii şi echităţii în educaţie reprezintă criteriu în evaluarea managerială realizată de inspectorul şcolar general al ISJ/ISMB şi este verificată periodic de ARACIP;

- **art.2 alin.3 din Ordinul nr. 5415/2025 din 19 august 2025 pentru modificarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan, aprobată prin Ordinul ministrului educaţiei nr. 3.036/2024**

„ De regulă, în învăţământul primar, gruparea elevilor în clasele organizate în regim simultan se face pentru clasa pregătitoare, clasa I şi clasa a II-a, respectiv pentru clasa a III-a şi clasa a IV-a. Ori de câte ori este posibil se recomandă organizarea de sine stătătoare a clasei pregătitoare".

- **art.2 alin.5 lit. a şi b din Ordinul nr. 5415/2025 din 19 august 2025 pentru modificarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan, aprobată prin Ordinul ministrului educaţiei nr. 3.036/2024**

(5) În funcţie de situaţiile concrete privind numărul de elevi de la fiecare tip de clasă, precum şi resursele umane şi materiale, consiliile de administraţie ale unităţilor de învăţământ pot decide:
a) constituirea unor formaţiuni de studiu organizate în regim simultan şi a altor formaţiuni de studiu organizate pe tip de clasă de sine stătătoare;
b) constituirea formaţiunilor de studiu în regim simultan printr-o altă grupare a nivelurilor de clasă decât cele prevăzute la alin. (3) şi (4);
c) constituirea unor formaţiuni de studiu în regim simultan prin gruparea elevilor din toate clasele de învăţământ gimnazial.

- **art.2 alin.6 din Ordinul nr. 5415/2025 din 19 august 2025 pentru modificarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan, aprobată prin Ordinul ministrului educaţiei nr. 3.036/2024**

(6) La clasele de gimnaziu organizate în regim simultan, predarea disciplinelor Limba şi literatura română, Limba şi literatura maternă şi Matematica, la care se susţine evaluarea naţională, se face separat pentru elevii de clasa a VIII-a, indiferent de numărul acestora.

- **art.2 alin.7 din Ordinul nr. 5415/2025 din 19 august 2025 pentru modificarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan, aprobată prin Ordinul ministrului educaţiei nr. 3.036/2024**

(7) Organizarea unei singure formaţiuni de studiu pentru toate clasele de la învăţământul primar, respectiv pentru toate clasele de la învăţământul gimnazial se poate face numai în situaţia în care numărul total de elevi este cu cel puţin 2 beneficiari sub efectivul minim prevăzut

pentru constituirea unei clase de sine stătătoare conform prevederilor art. 23 alin. (6) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările şi completările ulterioare".

La nivel învăţământ gimnazial se puteau aplica măsuri de comasare a claselor a V-a, a VI-a, a VII-a şi a VIII-a de la Şcoala Gimnazială "General Dumitru Dămăceanu", Comuna Cosmesti cu cele de la Şcoala Gimnazială Nr.1, Sat Furcenii Noi, Comuna Cosmeşti.

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
PJ	Gimnazial	Clasa a V-a	Zi	1	20	0	0	4	16
AR	Gimnazial	Clasa a V-a	Zi	1	13	0	0	3	11

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
PJ	Gimnazial	Clasa a VI-a	Zi	1	21	0	0	2	19
AR	Gimnazial	Clasa a VI-a	Zi	1	14	0	0	1	13

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
PJ	Gimnazial	Clasa a VII-a	Zi	1	15	0	0	2	13
AR	Gimnazial	Clasa a VII-a	Zi	1	15	0	0	0	15

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
PJ	Gimnazial	Clasa a VIII-a	Zi	1	14	0	0	0	14
AR	Gimnazial	Clasa a VIII-a	Zi	1	19	0	0	0	19

La nivel de învăţământ primar se puteau aplica măsuri de comasare a claselor a I-a de la Şcoala Gimnazială "General Dumitru Dămăceanu", Comuna Cosmeşti cu cele de la Şcoala Gimnazială Nr.1, Sat Furcenii Noi, Comuna Cosmeşti

Statut	Nivel invatamant	Tip formatiune studiu	Forma invatamant	Clase existente	Nr. elevi distincti	Promovati	Repetenti	Transferati	Elevi cu Sit deschisa
PJ	Primar	Clasa I	Zi	1	14	0	0	0	14
AR	Primar	Clasa I	Zi	1	14	0	0	1	13

În baza activităţilor specifice care revin în exercitarea funcţiei de ordonator de credite, directorul unităţii de învăţământ, prin atribuţile stabilite de normele legale aflate în vigoare :

- ✓ răspunde de încadrarea în bugetul aprobat al unităţii de învăţământ;
- ✓ aplică prevederile metodologiei-cadru privind mobilitatea personalului didactic din învăţământul preuniversitar, precum şi prevederile altor acte normative, elaborate de ministerul educaţiei;
- ✓ stabileşte componenţa nominală a formaţiunilor de studiu, în baza hotărârii consiliului de administraţie;
- ✓ elaborează proiectul de încadrare cu personal didactic de predare şi transmite spre aprobare consiliului de administraţie.

Având în vedere prevederile art. 248 pct (21) din Titlul V Dispoziţii tranzitorii şi finale finanţarea în baza şi în limitele costului standard per elev/preşcolar/antepreşcolar, potrivit dispoziţiilor art. 139 şi 140, care precizau ca data de aplicabilitate anul şcolar 2024—2025, acestea au fost modificate de art. XXVI alin. (2) din O.U.G. nr. 115/2023 din 14 decembrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru prorogarea unor termene prin carea prevederile art. 248 alin. (21) din Legea nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, au fost modificate şi au următorul cuprins:
"Finanţarea în baza şi în limitele costului standard/elev/preşcolar/antepreşcolar, potrivit dispoziţiilor art. 139 alin. (1), (2) lit. a) - c), (4) şi (9) - (16) din Legea nr. 198/2023, *cu modificările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024.".*

În aceste condiţii şi în conformitate cu prevederile art. 248 pct. (21) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, prin care se stabileşte faptul că *„Finanţarea în baza şi în limitele costului standard/elev/preşcolar/antepreşcolar, potrivit dispoziţiilor art. 139 alin. (1), (2) lit. a) - c), (4) şi (9) - (16) din Legea nr. 198/2023, cu modificările ulterioare, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024*", precum şi art.5 alin.(9) din HG nr. 68 privind aprobarea normelor metodologice pentru determinarea costului standard per antepreşcolar/preşcolar/elev, pentru finanţarea de bază a unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat prin care se stabileşte că: *„Aprobarea redistribuirii sumelor între unităţi de învăţământ cu personalitate juridică, pentru cheltuielile prevăzute la art. 1 alin. (1), se va face numai după verificarea de către inspectoratul şcolar a modului de angajare şi utilizare a sumelor alocate pentru finanţarea de bază, pe baza costurilor standard per antepreşcolar/preşcolar/elev, şi după verificarea corelării numărului de personal cu numărul de antepreşcolari/ preşcolari/elevi. În urma verificării, inspectoratul şcolar împreună cu ordonatorii de credite stabileşte sumele ce pot fi redistribuite"*, se constată că încadrarea în bugetul alocat şi calculat în baza costului standard per elev, nu este realizabilă la această dată în condiţiile în care execuţia bugetară a cheltuielilor de personal a anului 2025 a fost 5.011.140 lei.

Cadrul normativ actual obligă managerii şcolari să coreleze cheltuielile cu noile realităţi financiare: Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023 (finanţarea de bază), Legea finanţelor publice nr. 500/2002 (disciplina bugetară), HG nr. 380/2026 (care fixează valoarea coeficientului 1 la **9.620 lei pentru cheltuieli salariale** şi **750 lei pentru cheltuieli materiale**) şi Ordinul ME nr. 5726/2024 - ROFUIP (atribuţiile de management financiar)

În aceste context, Directorul unităţii de învăţământ are obligaţia de a dispune unele măsuri privind Resursele Umane şi Salarizarea.

Deoarece cheltuielile de personal reprezintă peste 65 % din buget, directorul, împreună cu Consiliul de Administraţie al unităţii de învăţământ şi în acord cu Ordinul ME nr. 5726/2024

privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar (ROFUIP), trebuie să dispună măsurile necesare.

Conform actului normativ anterior menționat, conducerea școlii are obligația de a:

- **Evita angajarea de noi cheltuieli:** Până la rezolvarea deficitului, este interzisă blocarea de fonduri pe alte destinații la Titlul I sau efectuarea de încadrări în regim de plată cu ora care nu sunt strict acoperite sau absolut necesare.
- **Monitoriza permanent execuția bugetară:** Directorul și contabilul-șef trebuie să raporteze lunar execuția către ISJ, semnalând data exactă la care școala va intra în imposibilitate de plată a drepturilor salariale.
- **Revizuirea încadrării personalului didactic auxiliar și nedidactic:** Normarea acestor posturi (secretar, contabil, administrator, îngrijitoare) trebuie făcută strict conform normativelor minime raportate la numărul de copii, evitând supranormarea;
- **Propunerea reorganizării structurilor arondate :** Conducerea unității de învățământ prin Consiliul de Administrație în calitate de organ deliberativ la propunerea directorului unității de învățământ are obligația de a întreprinde demersurile necesare în vederea organizării procesului instructiv educativ astfel încât să asigure o mai bună gestionare a fondurilor publice.

Astfel se formulează următoarele recomandări, care vor fi cuprinse ulterior în Proiectul/Raportul de audit:

În vederea aprobării suplimentării bugetului aferent cheltuielilor de personal conducerea unității de învățământ, în conformitate cu atribuțiile și competențele stabilite în baza prevederilor legale, are obligația să întreprindă începând cu anul școlar 2026-2027 respectiv 2027-2028 măsurile necesare în vederea identificării și implementării unor măsuri care să satisfacă atât din punct de vedere educațional comunitatea, dar și de încadrare a cheltuielilor cu salarii, sporurile, indemnizații în bugetele aprobate conform costul standard per elev precum și de încadrare în numărul mediu de elevi per clasă învățământ primar și gimnazial prevăzut de H.G. 68/2024 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv de revizuire a proiectului de școlarizare/ încadrare prin aplicarea prevederilor Ordinului nr. 3036 din 9 ianuarie 2024 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan, a înaintării propunerii de reorganizare a rețelei școlare în vederea asigurării unei gestionări ale resurselor umane și financiare în condiții de legalitate, eficacitate, eficiență și economicitate;

Conducerea unității de învățământ, în conformitate cu atribuțiile și competențele stabilite în baza prevederilor legale, va trebui să întreprindă măsurile necesare astfel încât aplicabilitatea prevederilor art.138 alin 5) și 6) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 prin care *„Costul standard pentru unitățile de învățământ defavorizate, stabilite anual pe baza metodologiei aprobate prin ordin al ministrului educației, la propunerea Consiliului Național pentru Finanțarea Învățământului Preuniversitar, este suplimentat cu 25%”* respectiv *„Costul standard se suplimentează cu 25% pentru unitățile de învățământ care fac parte din consorții școlare sau consorții de învățământ dual, constituite din unități de învățământ din mediul urban și rural”*, măsură prorogată conform art. XXVI alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2023, prorogată succesiv prin OUG 156/2024 pentru anul 2026-2027 iar prin

Legea nr. 141/2025, până la începutul anului școlar 2027-2028 să poată fi pusă în aplicare la nivelul unității de învățământ;

Compartimentele Resurse Umane, Rețea Școlară, Normare–Salarizare din cadrul I.S.J. Galați, în conformitate cu atribuțiile ce le revin, vor urmări modul de corectarea a proiectului de încadrare pentru anul școlar 2026-2027, respectiv a planului de încadrare a personalului didactic pentru anul 2027-2028 din punct de vedere al constituirii formațiunilor de studiu și corelarea cu prevederile art.23 din Legea nr.198/2023, cu încadrarea în numărul de norme didactice și a bugetului calculat în baza costului standard per antepreșcolar/preșcolar/elev sau formațiuni de studiu după caz, în vederea aprobării suplimentării bugetului de cheltuieli de personal.

Concluzii:

1. Unitatea nu a îndeplinit recomandările formulate în adresa nr. 11311/19.08.2024 ca urmare a efectuării misiunii de audit de suplimentare a bugetului cheltuielilor de personal pentru anul școlar 2024-2025.

2. Unitatea nu a îndeplinit recomandările formulate în adresa nr. 8570/30.07.2025 ca urmare a efectuării misiunii de audit de suplimentare a bugetului cheltuielilor de personal, pentru anul școlar 2025-2026.

3. Suma solicitată de dvs. aflate în vigoare **poate poate fi aprobată doar dacă** la nivelul unității de învățământ proiectul/planul de încadrare și catedrele va fi revizuit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3036 din 9 ianuarie 2024 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea claselor în regim simultan, cu modificările și completările ulterioare.

5.**Suplimentarea bugetului unității dvs. se poate realiza doar prin identificarea de sume disponibile** și redistribuirea la nivelul Inspectoratului Școlar Județean Galați, prin retragerea de la unitățile de învățământ care înregistrează aceste economii, în baza propunerilor acestor unități de învățământ.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Prof. Brînzan Gina

AUDIT INTERN
Ec. Dănilă [illegible]in