ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA COSMEȘTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. REP 144/19.11.2026
Inițiat de primar ing. Ion Tuchiluș

Privind: stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2027.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 6 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 58, alin. (1) și art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Titlul IX al Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- art. 266, alin. (6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
- art. XII pct. 32 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 7 din O.U.G. nr. 78/2025;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Cap. II din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, coroborate cu art. 18 alin. (5) din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 581-589 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 77/2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2026, cu modificările ulterioare aduse prin HCL nr. 9/2026;

Luând în considerare:

- Referatul de necesitate nr. 10910/18.11.2026 al SFCA din aparatul de specialitate al primarului;
- Proiectul de hotărâre nr. REP144/19.11.2026 și referatul de aprobare nr. 11058/19.11.2026 ale inițiatorului, primarul comunei Cosmești;
- Anunțul public nr. ..... de afișare al Proiectului nr. REP144/2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil și administrativ înregistrat la nr. .....;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Cosmești;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.c) și cel al art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSMEȘTI, JUD. GALAȚI,
întrunit în ședință ordinară în ..... HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2027, nivelul impozitelor și taxelor locale este prevăzut în ***Anexa nr. 1*** la prezenta hotărâre și parte integrantă a sa.

(2) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, începând cu al treilea an, în cazul terenului extravilan, categoria arabil.

(3) Pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul se majoreaza cu 500%, pe baza unui referat întocmit de viceprimarul comunei în colaborare cu personalul Compartimentului Registrul Agricol din care să rezulte datele de identificare conform Nomenclatorului stradal și titularul dreptului de proprietate, cu notificarea prealabilă a acestuia și cu aprobarea Consiliului Local prin Hotărâre individuală.

Art.2. (1) Încadrarea localităților pe ranguri și în cadrul acestora încadrarea terenului intravilan pe zone, este prevăzută în ***Anexa nr. 2*** la prezenta hotărâre și parte integrantă a sa.

(2) Terenul situat în extravilanul comunei Cosmești se încadrează în **rangul IV, zona A** pentru satele Cosmești, Furcenii Vechi, Furcenii Noi și **rangul V zona A** pentru satele Băltăreți, Satu Nou și Cosmeștii-Vale.

(3) Alineatele (1) și (2) ale acestui articol, vor avea caracter permanent pe viitor, până la alte modificări legislative în speță.

Art.3. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si 472 alin. (2) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind contribuabilii persoane fizice, se stabilesc

în proporție de 10% în cazul impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport.

Art.4. (1)Scutirile și facilitățile indicate expres de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, de alte acte normative subsecvente în vigoare, care vor fi aplicate în temeiul legii, precum și cele aprobate de Consiliul Local, se acordă conform procedurii prevăzute în ***Anexa nr. 3*** la prezenta hotărâre și parte integrantă a sa, pentru maxim doi ani fiscali.

(2). În anul 2027 se vor efectua evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul acordării scutirii/facilității, pe bază de analiză cost-beneficiu și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării, așa încât cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă să fie de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

Art.5. Impozitul anual pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili -persoane fizice sau juridice-, de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

Art.6. Începând cu data prezentei, pentru determinarea impozitului/taxei pe terenul din extravilan se va avea în vedere art. 2, alin. (2) din prezenta.

Art.7. Se aprobă **Regulamentul** privind stabilirea condițiilor și sectoarelor de activitate în care se pot institui taxe speciale la nivelul comunei Cosmești, județul Galați, confom **Anexei nr. 4** la prezenta și parte integrantă a sa.

Art.8. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotarare va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Cosmești, județul Galați, prin aparatul de specialitate competent în domeniu și poate fi contestată conform prevederilor legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Galați, Serviciului Financiar Contabil și administrativ din aparatul de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Cosmești prin afișare la sediul Primăriei comunei Cosmești și pe pagina web a instituției în Monitorul Oficial Local, la rubrica dedicată hotărârilor.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

Vizat CFP,
Ec. Eugen Floroiu

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2027

- **CODUL FISCAL- TITLUL IX –Impozite si taxe locale**

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,15%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

28. **La articolul 457, tabelul de la alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:**

Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2.677**	**1.606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**
B	2,50	2,40	2,30	2,20	**1,05**	**1,00**
C	2,40	2,30	2,20	2,10	**1,00**	**0,95**
D	2,30	2,20	2,10	2,00	**0,95**	**0,90**

Conform art. 2, alin. (2) al Legii 351/2003 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi
„(2) Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităţilor pe ranguri este următoarea:
a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţa europeană;
b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;
c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;
d) rangul III - oraşe;
e) rangul IV - sate reşedinţa de comună;
f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor."

Conform art. 301, alin (11)din Legea 169/2026 privind CATUC „ Pentru clădirile executate cu nerespectarea autorizaţiei de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au fost încă regularizate potrivit prevederilor prezentului articol până la data intrării în vigoare a prezentului cod, valoarea impozitului pe clădiri se majorează cu 100%, de la data constatării situaţiei de construire neautorizată de către autoritatea publică locală competentă, până la obţinerea autorizaţiei de regularizare sau desfiinţarea lucrărilor realizate fără autorizaţie, conform dispoziţiilor legale. Plata impozitului nu produce efecte privind regularizarea construcţiei din punctul de vedere al obligaţiilor impuse de legislaţia privind urbanismul şi calitatea în construcţii şi nu înlătură aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii".

Art.458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se înregistrează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2027 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2026.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 459 **Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)..

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. ***(alineat abrogat de la 1 ianuarie 2027 prin art. XII pct. 32 din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 7 din O.U.G. nr. 78/2025 - publicată la 17 decembrie 2025)***

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **În comună cota este stabilită la 1,3%.**

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3). ***(alineat abrogat de la 1 ianuarie 2027 prin art. XII pct. 32 din Legea nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 7 din O.U.G. nr. 78/2025 - publicată la 17 decembrie 2025).***

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(7^1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Modificat cf. art. XII, pct. 33 din Legea 239/2026 și are forma: (10) **Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2027 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2026.**

ART. 462 **Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie, inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAP. III **Impozitul pe teren şi taxa pe teren**

ART. 463 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

ART. 465 **Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii	Rangul IV Prevăzut de lege Lei / ha	Rangul V Prevăzut de lege Lei / ha	Rangul IV Stabilit de CL Lei / ha	Rangul V Stabilit de CL Lei / ha
A	711 - 1788	569 - 1422	**1398**	**1119**
B	569 - 1422	427 - 1068	**1119**	**841**
C	427 - 1068	284 - 710	**650**	**520**
D	278 - 696	142 - 356	**320**	**280**

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art.465 alin.(4) modificat prin pct.39 al art XII din Legea 239/2026

Nr. Crt.	Zona categoria de folosinta	A (lei / ha)	B (lei / ha)	C (lei / ha)	D (lei / ha)
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pașune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a unitatilor administrati-teritoriale, concesionate , inchiriate , date in administrare ori folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art. 465. alin. (5) Coeficient corectie rangul IV – 1,10

Coeficient corectie rangul V – 1,0

6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă	Impozit stabilit	Prevăzut de lege
1	Teren cu construcţii	**60**	60-83
2	Teren arabil	**112**	112-134
3	Păşune	**54**	54-75
4	Fâneaţă	**54**	54-75
5	Vie	**129**	129-148
6	Livadă	**129**	129-150
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**22**	22-43
8	Teren cu apă	**7**	3-15
9	Drumuri şi căi ferate	**0**	0-0
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11	**0**	0
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	**10**	3-15

(7¹) (7^1) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

Art.466 alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 Alin. (2) in cazul vehiculelor inregistrate impozitul se calculeaza prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiunea din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta)						

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 și 3.000 cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Alin. (2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200cm sau fractiune din aceasta prevăzute de lege	**Valori stabilite**
I.Vehicule inmatriculate(lei /200 cm sau fractiune din aceasta)			
1	Tractoare inmatriculate	18	**30**
II.Vehicule inregistrate			

1	Vehicule cu capaciate cilindrica	Lei/200cmc	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica ‹ 4800	2-4	**6**
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica ›4800	4-6	**8**
2	Vehicule fără capacitate cilindrica	50-150 lei/an	**157**

Aceste impozite vor fi individualizate după coroborarea informațiilor din Cartea tehnică a mijlocului de transport și tabelele prevăzute de lege prin program informatic și vor fi menținute la nivelul anului 2026.

Art.470 Alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

Art.470 Alin.(3^1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art.470 Alin. (4) În cazul unui atașș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.470 alin.(5)In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026		NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I.	**Doua axe**			**II.**	**III.**
1.	**Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 13 tone**	0	157	**0**	**157**
2.	**Masa de cel putin 13 tone ,dar mai mica de 14 tone**	157	434	**157**	**434**
3.	**Masa de cel putin 14 tone ,dar mai mica de 15 tone**	434	610	**434**	**610**
4.	**Masa de cel putin 15 tone ,dar mai mica de 18 tone**	610	1.384	**610**	**1384**
5.	**Masa de cel putin 18 tone**	610	1.384	**610**	**1384**
IV.	**V.** VI.	3 axe			
1.	**Masa de cel putin 15 tone ,dar mai mica de 17 tone**	157	273	**157**	**273**
2.	**Masa de cel putin 17 tone ,dar mai mica de 19 tone**	273	558	**273**	**558**
3.	**Masa de cel putin 19 tone ,dar mai mica de 21 tone**	540	728	**561**	**728**
4.	**Masa de cel putin 21 tone ,dar mai mica de 23 tone**	728	1.122	**728**	**1122**

5.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	1.122	1.742	**1122**	**1742**
6.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone	1.122	1.742	**1122**	**1742**
7.	Masa de cel putin 26 tone	1.122	1.742	**1122**	**1742**
VII.	**VIII.**	IX.	4 axe		
1.	Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	728	710	**728**	**737**
2.	Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 27 tone	737	1.109	**737**	**1151**
3.	Masa de cel putin 27 tone ,dar mai mica de 29 tone	1.151	1.827	**1151**	**1827**
4.	Masa de cel putin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone	1.827	2.711	**1827**	**2711**
5.	Masa de cel putin 31 tone ,dar mai mica de 32 tone	1.827	2.711	**1827**	**2711**
6.	Masa de cel putin 32 tone	1.827	2.711	**1827**	**2711**

Art.470 alin (6)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026		NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I. 2+1 axe				
1. **Masa de cel putin 12 tone ,dar mai mica de 14 tone**	0	0	**0**	
2. **Masa de cel putin 14 tone ,dar mai mica de 16 tone**	0	0	**0**	
3. **Masa de cel putin 16 tone ,dar mai mica de 18 tone**	0	71	**0**	**71**
4. **Masa de cel putin 18 tone ,dar mai mica de 20 tone**	71	162	**71**	**162**
5. **Masa de cel putin 20 tone ,dar mai mica de 22 tone**	162	379	**162**	**379**
6. **Masa de cel putin 22 tone ,dar mai mica de 23 tone**	379	490	**379**	**490**
7. **Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone**	490	883	**490**	**883**
8. **Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 28 tone**	883	1.550	**883**	**1550**
9. **Masa de cel putin 28 tone**	883	1.550	**883**	**1550**
II. 2+2 axe				
1. **Masa de cel putin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone**	152	353	**152**	**353**
2. **Masa de cel putin 25 tone ,dar mai mica de 26 tone**	353	581	**353**	**581**
3. **Masa de cel putin 26 tone ,dar mai mica de 28 tone**	581	852	**581**	**852**
4. **Masa de cel putin 28 tone ,dar mai mica de 29 tone**	852	1031	**852**	**1031**
5. **Masa de cel putin 29 tone ,dar mai mica de 31 tone**	1.031	1.692	**1031**	**1692**
6. **Masa de cel putin 31 tone ,dar mai mica de 33 tone**	1.692	2.347	**1692**	**2347**
7. **Masa de cel putin 33 tone ,dar mai mica de 36 tone**	2.347	3.563	**2347**	**3563**
8. **Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone**	2.347	3.563	**2347**	**3563**

9.	**Masa de cel putin 38 tone**	2.347	3.563	**2347**	**3563**
	III. 2+3 axe				
1.	**Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone**	1.868	2.600	**1868**	**2600**
2.	**Masa de cel putin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone**	2.600	3.533	**2600**	**3533**
3.	**Masa de cel putin 40 tone**	2.600	3.533	**2600**	**3533**
	I. 3+2 axe				
1.	**Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone**	1.650	2.292	**1650**	**2292**
2.	**Masa de cel putin 38 tone ,dar mai mica de 40 tone**	2.292	3.170	**2292**	**3170**
3.	**Masa de cel putin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone**	3.170	4.690	**3170**	**4690**
4.	**Masa de cel putin 44 tone**	3.170	4.690	**3170**	**4690**
	V.3+3 axe				
1.	**Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone**	938	1.136	**938**	**1136**
2.	**Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 40 tone**	1.136	1.697	**1136**	**1697**
3.	**Masa de cel putin 40 tone ,dar mai mica de 44 tone**	1.697	2.700	**1697**	**2700**
4.	**Masa de cel putin 44 tone**	1.697	2.700	**1697**	**2700**

Art.470 alin(7) In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totală maximă autorizată	Impozit stabilit pentru 2026 - lei -	Impozit stabilit pentru 2027 - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	**15**	**15**
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**54**	**54**
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**80**	**80**
d. Peste 5 tone	**102**	**102**

Art. 470, alin. (8):

Mijlocul de transport pe apă	Impozit stabilit pentru 2026 - lei -	Impozit stabilit pentru 2027 - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**33**	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**89**	**89**
3. Bărci cu motor	**329**	**329**
4. Nave de sport şi agrement	**1576**	**1576**
5. Scutere de apă	**329**	**329**

CAPITOLUL V -TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (nemodificate față de 2026)

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
	Taxa in lei	Taxa in lei
a)Pana la 150m^2 inclusiv	4	**4**
b)Intre 151 si 250 m^{2}inclusiv	6	**6**
c)Intre 251 si 500 m^{2}inclusiv	7	**7**
d)Intre 501 si 750 m^{2}inclusiv	8	**8**
e)Intre 751 si 1.000 m^{2}inclusiv	11	**11**
f)Peste 1.000 m^2	11+ 0,005 lei /m^2 pentru fiecare m^{2}care depaseste 1.000 m^2	**11 + 0,005 lei /m^2 pentru fiecare m^{2}care depaseste 1.000 m^2**
Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale**
Art. 474 alin (4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	15 lei	**15 lei**
Art.474 alin.(5) taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii	**0,5% din valoarea auorizata a lucrarilor de constructii**
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente**
Art.474 alin (8) taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale**
Art.474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabila a constructiei , stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	**este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate**
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	14 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj	**15 lei pentru fiecare mp. afectat de foraj**
Art. 474 alin.(12) taxa pentru eliberarea autorizatiei necesara pentru lucrarile de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	**3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier**
Art. 474 alin. (13) taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, corturi , casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de construtctie	**2% din valoarea autorizata a lucrarilor de construtctie**
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate ec aile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor	8 lei pentru fiecare m^{2}de suprafata ocupata de constructie	**8 lei pentru fiecare m^2 de suprafata ocupata de constructie**
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa , canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	**13 lei pentru fiecare racord**

Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	**9 lei ,**
Art. 475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei	**20 lei**
Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător 50 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	**30 lei taxa pentru eliberarea atestatului de producător** **50 lei taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol**
(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2. (4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.**	**a) 500 LEI BARURI** **b) 800 LEI RESTAURANTE**	**a) 500 LEI BARURI** **b) 800 LEI RESTAURANTE**
CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
	-lei/m^2sau fractiune de m^2	-lei/m^2sau fractiune de m^2
Art. 477 alin. (5) taxa pentru servicile de reclama si publicitate – cota aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	3%	3%
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b)in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	32 lei 23 lei	32 lei 23 lei
CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abaonamentelor a) In cazul unui spectacol de teatru ca de xemplu teatru, balet, opera , opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională b) In cazul oricarei manifestari artistice decat cele de la lit a)	2% 5%	2% 5%

CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE

Denumirea taxei speciale	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA - Taxa prevenirea si stingerea incendiilor	7 lei/gospodarie
TAXA DE HABITAT	**20 lei/persoana/luna dar nu mai mult de 60 lei/luna la familiile cu mai multi copii, care depăşesc trei persoane/familie. Facem precizarea familia reprezintă mamă/tată/copii, chiar dacă se gospodăresc în aceeaşi curte, mai multe familii.** **-20 lei/lună/toate gospodăriile care sunt nelocuite, ai căror membri nu locuiesc în comună sau sunt parţial plecaţi în străinătate.** **-120 lei/mc/luna (persoane juridice), cu excepţia celor care nu desfăşoară activităţi economice la sediu.**

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Art. 486	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
ART. 486 alin. (1) Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Cosmesti - Taxa pentru folosirea Căminului Cultural Furcenii Vechi Alin.(2) - Taxa pentru inchirierea buldoexcavatorului/ autoutilitarei -Taxa pentru utilizarea locuri publice de ziua comunei cu scop patrimonial	750 lei timp de 24 de ore 35 lei/ora 400 lei timp de 24 de ore 25 lei/ora 150 lei /ora persoane fizice 200 lei /ora persoane juridice 20 lei/mp/zi	750 lei timp de 24 de ore 35 lei/ora 400 lei timp de 24 de ore 25 lei/ora 150 lei /ora persoane fizice 200 lei /ora persoane juridice 20 lei/mp/zi
Art. 486 alin. (4) taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	750 lei	**750 lei**
Art. 486 alin. (5) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale	32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp; 2 lei/fila A4;	32 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp ; 2 lei pe fila A4 5 lei copii după acte de stare civilă
Dovada plăţii prevăzute de art. 34 şi art. 38 din Ordinul MAI nr. 181/2024 -contravaloare certificat înregistrare - contravaloare plăcuţe cu nr. de înregistrare - contravaloare plăcuţe pentru atelaje	30 lei 55 lei/utilaje şi 50 lei mopede 50 lei	30 lei 55 lei/utilaje şi 50 lei mopede 50 lei

CAPITOLUL XI -SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
Art.493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 102 lei , iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 388 lei	Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 102 lei , iar cea de la lit. b) -d)cu amenda de 388 lei
Art. 493 alin.(4)	-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea ,vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 448 lei - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 641 lei	-Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea ,vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 448 lei - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 641 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2026	Valoarea pentru anul 2027
Art. 493 alin. (5)	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 412 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.647 lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1791 lei	6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv : Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 412 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amenda de 1.647 lei Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea , inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1791 lei

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare sunt prevăzute la ART. 500^1 – din Legea 227/2015.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

Secretar general al comunei, Cristina Zaharia

Anexa nr. 2 la Proiect REP144/2026

Încadrarea satelor componente ale comunei Cosmești, judetul Galati pe ranguri și în interiorul acestora, a străzilor pe zone

Satul	Rangul	Gruparea străzilor pe zone			
		A	B	C	D
COSMEȘTI	IV	Str. G-ral Dumitru Dămăceanu Str. Stadionului Str. Albinelor Str. Eternității	Str. Magnoliei, Str. Școlii, Str. Nouă, str. Aleea Grădiniței, str. Morii, str. Punții, Str. Gutuiului, Str. Zarzărului, str. Mușcatelor, str. Florilor	Str. Viilor, Str. Aleea Saivanelor, str. Crizantemelor, Str. Aleea Bujorului, str. Aleea Canalului, str. Aleea Mocanu, Str. Mieilor, str. Vișinului,	str. Canalului
FURCENII VECHI	V	Str. Col. Coman Ionescu	Str. Malului, Str. Mărului, Str. Parcului, Str. Nucilor, Str. Lanului, Str. Livezii, str. Movilei,	Str. Intrarea Stadionului, str. Imașului,	str. Garofiței,
FURCENII NOI	V	Str. Bucureștii Noi, str. Cuza Vodă, str. Sfinții Voievozi	Str. Veșniciei, str.Barajului, str. Mihai Eminescu, str. Sold. Stoleru Marin, str. Ștefan Cel Mare, str. Preot Alexei Mateevici, str. G-ral Eremia Grigorescu, str. Ion Creangă	Str. Decebal, str. Anton Cincu, str. Priporului, str.Nicolae Bălcescu, str. Constantin Brâncoveanu	Str. Tineretului, Str. Pescarilor, Str. Aleea Lebedei
BĂLTĂREȚI	V	Str. Siretului, str. Gării, str. Bălțăreți	Str. Liliacului, Str.Izmail, str. Izvoarelor	Str. Fabricii, str. Aleea Troiței, str. Iasomiei, str. Sălcioarei	Str. Malului, Str. Aleea Câmpului, Str. Narciselor
COSMEȘTII-VALE	V	Str. Calea Mărășești, Str. Școlii	Str. Pădurii, str. Prundului, str. Lăcrămioarelor, str. Zătunului	Str. Salcâmilor, str. Lalelelor, str. Îngustă, str. Teilor, str. Aleea Mărășești, str. Aleea Zătunului, str. Aleea Plopilor, str. Toporașilor, str. Cartier Nou	Str. Liniștii, str. Preot Dămăceanu, str. Siretu Vechi, str. Aleea Zorelelor,
SATU NOU	V	Str. Siretului	Str. Nucilor	Str. Lacului	-

Primar,
Ing. Ion Tuchiluș

Secretar general al comunei,
Cristina Zaharia

Anexa nr. 3 la REP144/2026

Regulament privind procedurile de acordare a scutirilor

Art.1. Consiliul local acordă pentru anul 2027 facilitățile fiscal prevăzute la articolele 456, alin.(2), art. 464, alin. (2), art. 469,alin. (2), art. 476, alin (2), art. 485, alin. (1) şi art. 487, alin.(1).

Art.2. (1) Beneficiarii prevederilor art.1. vor avea scutiri de la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren în procentele prevăzute de lege, atunci când fac dovada că cererea lor este îndreptățită.

(2) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, pe teren, alte taxe se acorda numai pentru cladirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului sau a persoanei cu dizabilități care face obiectul solicitării scutirii.

(3)La plata taxei de salubritate, prevăzută la taxele speciale, se aprobă o reducere de 50 % doar pentru persoana cu dizabilități din fiecare familie.

(4)Pentru beneficiarii de scutiri si facilitati inregistrati la data de 31.12.2025 in evidentele fiscale ale primariei, la care au intervenit schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile prevazute de Codul fiscal, acestia trebuie sa depuna noi declaratii fiscale si cereri insotite de documentele justificative pentru acordarea scutirilor.

(5)Pentru beneficiarii de scutiri inregistrati pana la data de 31.12.2025 in evidentele fiscale ale primariei, la care nu au intervenit schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile prevazute de Codul fiscal, acestia beneficiaza si in anul 2026 de aceste scutiri.

Art.3. (1)Înlesnirile la plata impozitului pe clădire, pe teren, pe mijloace de transport şi/sau taxe speciale se acordă numai pe bază de cerere pentru acordare a înlesnirilor la plată/scutire (*formular pus la dispoziție de Compartimentul de relații cu publicul, întocmit de SFCA).*

(2)Cererea de acordare a facilității fiscal/scutire la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, a mijloacelor auto sau a taxelor speciale va cuprinde:

- specificarea obligatiilor datorate bugetului local pentru care solicita facilitatea/scutirea;
- acte ce contin elemente de identificare ale contribuabilului;
- acte justificative privind acordarea facilitatii solicitate.

Art. 4. Cererea se va depune la Registratura Instituției împreună cu documentele doveditoare, urmând ca solicitantul să primească răspuns în termen legal.

Art. 5. Cererea solicitantului, va fi înaintată primarului comunei şi va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele si documentele enumerate mai sus, şi următoarele:

- fişa de verificare în teren efectuată de SFCA şi/sau Compartimentul Registrul Agricol;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare şi completare a cererii;
- nota de constatare şi propunerea de solutionare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Serviciul Financiar Contabil şi administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6. Dosarul complet se înainteaza primarului comunei, care va aproba sau va respinge cererea de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, pe baza Raportului/Referat întocmit conform prevederilor de mai sus.

Art. 7. Termenul de solutionare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2026, pot fi solicitate şi acordate atât înaintea executarii silite a debitului, cât şi în timpul efectuarii acestuia.

Art. 9. Executarea silita nu va fi pornita sau va fi suspendata, dupa caz, pentru creantele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri şi a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite scutiri la plata prin hotarâri ale consiliului local, de la data comunicarii acestor hotarâri.

Art.10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe cladire şi teren, se claseaza daca acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv daca nu cuprinde toate elementele prevazute mai sus, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informatiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate in vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea şi motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului in termen de 10 zile de la decizia luată.

Art.11. Facilitățile fiscale prevazute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptatite, numai pentru proprietatea (clădire şi teren aferent, sau cote parti din acestea) situata la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire şi reducere la plata impozitului pe clădiri, pe teren,mijloace de transport şi/sau taxe speciale beneficiaza persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a anului următor depunerii cererii, dacă va fi aprobată.

Art.13. Facilitatea fiscală va opera pe perioada existentei conditiilor pentru care s-au acordat, urmand a se anula începând cu data de întâi a anului urmator modificării acestora.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Secretar General al comunei
Cristina Zaharia

Anexa nr. 4 la Proiect REP 144/2026

REGULAMENT

privind stabilirea conditiilor şi sectoarelor de activitate
în care se instituie taxe speciale la nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi pentru anul 2027

Art. 1.- Prezentul regulament are ca scop stabilirea activităţilor pentru care se pot institui taxe speciale, condiţiile în care pot fi instituite, persoanele care au obligaţia achitării acestor taxe, destinaţia fondurilor constituite din încasarea taxelor speciale.

Art. 2 – La nivelul comunei Cosmeşti, judeţul Galaţi, se pot institui taxe speciale pentru următoarele servicii şi activităţi:

a) SERVICIUL PUBLIC VOLUNTAR PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ;
b) SERVICIUL DE SALUBRITATE

Art. 3. (1) Serviciul Public pentru Situatii de Urgenţă este un serviciu care asigură prevenirea si stingerea incendiilor şi/sau intervenţia în alte situaţii de urgenţă de nivel local, format din 5 salariaţi si personal voluntar.

(2) Acest serviciu se afla sub coordonarea unui şef serviciu, subordonat primarului/şefului CLSU Cosmeşti.

(3) Pentru acest serviciu se va încasa o taxa speciala de la toate gospodăriile din comună şi de la persoanele juridice care au sediul/punctul de lucru în comună.

(4) Sumele încasate se vor folosi pentru procurare de motorina, furtune, stingătoare, costume de protecţie si alte materiale necesare bunei functionari a serviciului.

(5) Serviciul funcţionează conform regulamentului propriu aprobat în conditiile legii.

(6) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil şi administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens.

Art.4. SERVICIUL DE SALUBRITATE

(1) Taxa de habitat cu destinaţia specială de salubrizare, pentru buna funcţionare a Serviciului de salubritate.

(2) Se va încasa o taxa speciala de la toate gospodăriile din comună şi de la persoanele juridice care au sediul/punctul de lucru în comună, după cum urmează:

-20 lei/persoana/luna dar nu mai mult de 60 lei/luna la familiile cu mai multi copii, care depăşesc trei persoane/familie. Facem precizarea familia reprezintă mamă/tată/copii, chiar dacă se gospodăresc în aceeaşi curte, mai multe familii.

-20lei/lună/toate gospodăriile care sunt nelocuite, ai căror membri nu locuiesc în comună sau sunt parţial plecaţi în străinătate.

-120 lei/mc/luna (persoane juridice), cu excepţia adreselor unde sunt înregistrate persoane juridice care nu desfăşoară activităţi economice la sediu.

(3) Taxa se incaseaza de personalul din cadrul Serviciului financiar contabil şi administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atributii în acest sens şi se utilizează pentru plata transportului deşeurilor colectate(fie selectiv, fie menajere).

Art.6. (1)Taxele speciale pot fi stabilite numai pentru serviciile si activitatile prevazute în prezentul regulament.

- taxele speciale constituie venituri cu destinatie speciala ale bugetului local, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local, fiind utilizat in scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de executie al acestora se aproba de consiliul local, ca autoritate deliberativa.

- sumele din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se reporteaza in anul urmator cu aceeasi destinatie, o data cu incheierea exercitiului bugetar;

(2) Impotriva hotararii consiliului local prin care au fost stabilite taxe speciale persoanele interesate pot face contestatie in termen de 15 zile de la afisare, dupa expirarea termenului de 15 zile Consiliul local se intruneste si delibereaza asupra contestaţiilor depuse.

Primar,
Ing. Ion Tuchiluş

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI-*CRISTINA ZAHARIA*